АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:
«Проект приспособления для современного использования (вентиляция и кондиционирование) объекта культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1»
(корректировка)

г. Москва **20 ноября 2022 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г, № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Дата начала проведения экспертизы: **15 ноября 2022 г.**

Дата окончания проведения экспертизы: **20 ноября 2022 г.**

Место проведения экспертизы: г. Москва

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	**Гаева Ольга Васильевна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Архитектор-реставратор высшей категории. Член Научно-методического совета по

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Носкова С.Ю.*

	культурному наследию при Минкультуры России.
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя,отчество	**Носкова Светлана Юрьевна**
Образование	Высшее

Специальность	Архитектор
Ученая степень(звание)	Нет
Стаж работы по специальности	37 лет
Место работы и должность	В настоящее время не работает
Сведения обаттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 марта 2021 г. № 307. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	**Кучеев Алексей Леонидович**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы по специальности	более 40 лет
Место работы и должность	ООО «Моспроект», главный инженер-реставратор.
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Заказчик Государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КоннкуРЕНТ». Адрес местонахождения организации: 109129, г. Москва, ул. Малышева, д. 3, Э/Ч.ПОМ/К 1/V/1-5,7,9,11-14 ,8 (495) 77-88-669. ОГРН 1087746204248, ИНН 7723648100.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и "Положением о

государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF, SIG), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (вентиляция и кондиционирование) объекта культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1, (корректировка)», разработанная ООО «МТ-КОМ» в 2022 году.

Цель экспертизы

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (вентиляция и кондиционирование) объекта культурного наследия федерального значения «Манеж», по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1 (корректировка)», разработанной ООО «МТ-КОМ» в 2022 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «МТ-КОМ». Лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2016 г. № МКРФ 03782, переоформлена на основании приказа Минкультуры России от

23 апреля 2018 г. № 546. Адрес местонахождения организации: 109390, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 25, стр. 1 ,77-88-669. ОГРН 1097746633500, ИНН 7723733242.

Заказчик проектной документации

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Музейно-выставочное объединение «Манеж» (ГБУК г. Москвы «МВО «Манеж»).

Документы - основания пользования:

- Распоряжение Департамента имущества города Москвы от 24.05.2011 №1086-р.

- Свидетельство ГРП 77АО № 296985.

- Акт приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, казенному предприятию или государственному учреждению города Москвы на праве оперативного управления от 07.06.2011 №01-00033/11.

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Музейно-выставочное объединение "Манеж", ИНН: 7710170225, ОГРН: 1027739412194, дата гос. регистрации: 18.01.1999, наименование регистрирующего органа: Государственное учреждение Московская регистрационная палата, КПП: 771001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, пер. Георгиевский, д. 3 строен. 3.1.

Вид права: Оперативное управление.

Объект права: Здание, назначение: нежилое, общая- площадь 18444,9 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пл. Манежная, д.1. Кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/020/2008-854.

Перечень документов, представленный Заказчиком

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (вентиляция и кондиционирование) объекта культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1» (корректировка), разработанная ООО «МТ-КОМ» в 2022 году, в одном томе.

Ранее разработанная проектная документация

Проектная документация: «Ремонтно-реставрационные работы по конструкциям перекрытий зала и устройству системы увлажнения воздуха», разработанная в 2013 году ЗАО «Триада –Холддинг». (Лицензия Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны объектов культурного наследия № РОК от 4 марта 2010 г., сроком действия до 4 марта 2015 г. ОГРН 1027739643733. ИНН 7706098738, адрес: 119049, Москва, ул. Крымский Вал, д. 8. Юридический адрес: 123308 г. Москва, Маршала Жукова пр., д. 6, стр. 2), (далее - Проектная документация 2013 года).

Проектная документация 2013 года «Ремонтно-реставрационные работы по конструкциям перекрытий зала и устройству системы увлажнения воздуха» в здании ГБУК г. Москвы "Музейно-выставочное объединение "Манеж" ("МВО "Манеж") по адресу: г. Москва, Манежная площадь, д. 1 (ЦАО), разработана на основании:

а) Государственного контракта № 3/13 на проведение инженерно-технического обследования и разработку проектно-сметной документации на ремонтно- реставрационные работы по конструкциям перекрытий зала и устройство системы увлажнения воздуха (с исполнением функций заказчика) в здании ГБУК г. Москвы "Музейно-выставочное объединение "Манеж" по адресу: г. Москва, Манежная площадь, д. 1 (ЦАО);

б) Приложения №1 к Контракту№ 3/13 Техническое задание;

в) Технологического задания на проведение инженерно-технического обследования и разработку проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы по конструкциям перекрытий зала и устройство системы увлажнения воздуха (с исполнением функций заказчика) в здании ГБУК г. Москвы "Музейно-выставочное объединение "Манеж" по адресу: г. Москва, Манежная площадь, д. 1 (ЦАО);

г) Адресного перечня объектов, на которых запланировано проведение капитального ремонта в 2013 году в рамках реализации Государственной программы "Культура Москвы 2012-2016 гг."

д) Приказа Департамента культуры города Москвы №93 от 18 февраля 2013 г. О возложении на Государственное казенное учреждение города Москвы "Технический центр Департамента культуры города Москвы" функций государственного заказчика на выполнение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации, осуществление капитального ремонта, ремонтно-реставрационных работ и приспособления для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения зданий

(помещений) учреждений, подведомственных Департаменту культуры города Москвы.

е) Результатов технических обследований:

Том 1 "Результаты обследования технического состояния строительных конструкций и основания здания ЦВЗ "Манеж" по адресу: г. Москва, Манежная площадь, д. 1, ЗАО "Триада-Холдинг", г. Москва, 2013 г.;

Том 2 «Результаты обследования технического состояния внутренних инженерных систем здания ЦВЗ «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная площадь, д. 1.

Технические решения Проектной документации 2013 года включали в себя мероприятия, направленные на:

-текущий ремонт инженерных сетей (системы отопления, водоснабжения, водоотведения, холодоснабжения);

-реконструкцию системы вентиляции и кондиционирования верхнего выставочного зала (устройство системы увлажнения воздуха);

-ремонтные мероприятия по конструкциям ферм покрытия.

В составе Проектной документацией 2013 года была разработана сметная документация, которая предусматривала следующие мероприятия:

-ремонт трещин в деревянных фермах покрытия;

-омоноличивание стыков элементов деревянных ферм покрытия;

-ремонт кровли;

-ремонт магнезиальных полов;

-текущий ремонт инженерных систем (системы отопления, водоснабжения, холодоснабжения, водоотведения), включающий в себя замену запорной арматуры на отдельных участках, локальную перекладку или замену трубопроводов, замену отдельных малогабаритных насосов;

-реконструкция системы вентиляции, включающая в себя замену приточных вентиляционных установок, снабжённых агрегатом увлажнения воздуха.

Технические решения, приведенные в данном проекте, не нарушают существующую объёмно-планировочную структуру здания, не изменяют внешний вид здания, не затрагивают внутреннее убранство, не изменяют функциональное назначение помещений и здания в целом.

Технические решения разработаны без использования изобретений и результатов проведенных патентных исследований.

Проектная документация 2013 года была согласована письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 2 октября 2013 года № и 16-09-2324/3 и 3 декабря 2014 года № УРД 487/14.

Основание для разработки текущей проектной документации:

-Задание Департамента культурного наследия города Москвы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09 ноября 2022 г. № ДКН-054801-00107022/22. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации: г. Москва, Манежная пл., д. 1;

- Договор от 04 июля 2022 г. № 04-07-1 на выполнение работ по корректировке проектной документации (2013 года) и Техническое задание на работы по корректировке проектно-сметной документации и рабочей документации на ремонтно-реставрационные работы по конструкциям перекрытий зала и установке системы увлажнения воздуха объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Манеж" (далее - работы), расположенный по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1;

- Свидетельство права собственности, выданное 13 ноября 2012 года Государственному бюджетному учреждению культуры города Москвы «Музейно-выставочное объединение «Манеж»;

- Предмет охраны объекта культурного наследия, утверждённый Распоряжением Департаментом культурного наследия города Москвы от 18 марта 2020 г. № 160;

- Акт определения влияния, предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 18 ноября 2022 г.

Общие сведения об Объекте

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15 марта 2016 г. № 35682-р "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Манеж", 1817 г., 1824-1825 гг. (г. Москва) в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" под регистрационным номером 771410415840006;

- Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы 3 ноября 2020 г. № 1716 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятник) «Манеж», расположенного по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1».

Сведения о предмете охраны Объекта

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Манеж" (1817 г., инженер А.А. Карбонье, архитекторы Ламони и Дубровский, по проекту инженера А.А. Бетанкура. Наружная и внутренняя отделка 1824- 1825 годов, архитектор О.И. Бове), утвержденным Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 1716 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятник) «Манеж», расположенного по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1», являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки Манежной площади, улиц Воздвиженки, Манежной и Моховой, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане здания 1817 года с фронтонами (согласно схеме предмета охраны), в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и фронтонам (с учетом реставрационных работ 2004- 2005 годов);

- конфигурация крыши, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам, ряды слуховых окон по два на каждом кровельном скате (с учетом реставрационных работ 2004- 2005 годов);

-композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1817, 1824 - 1825 годов, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, белокаменный цоколь, руст, трехчетвертные колонны, пилястры с ионниками и профилированными архивольтами, скульптурные заполнения простенков главных входов (военная атрибутика, трофеи), профилированные подоконные тяги, триглифно-метопный фриз с гуттами и барельефами военной атрибутики, венчающий карниз большого выноса с мутулами, гладкие тимпаны фронтонов (с учетом реставрационных работ 2004-2005 годов; согласно схеме предмета охраны);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1817, 1824- 1825 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- колористическое решение фасадов 1817, 1824-1825 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1817 года в пределах капитальных стен, опорных конструкций, проемов и перекрытий, (с учетом реставрационных работ 2004-2005 годов; согласно схеме предмета охраны);

- капитальные стены и перекрытия 1817 года, их конструкция и материал (с учетом реставрационных работ 2004- 2005 годов; согласно схеме предмета охраны);

- архитектурно-художественное оформление интерьеров 1817, 1824- 1825 годов, в том числе пилоны с поясами ионików и розеток, профилированные арочные архивольты, тяги, рельефные медальоны с двухглавыми орлами и развивающимися лентами, карниз с поясом кронштейнов с листьями аканта и венками (с учетом реставрационных работ 2004-2005 годов; согласно схеме предмета охраны);

- характер оформления, материал, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XIX века (с учетом реставрационных работ 2004- 2005 годов).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия (схема в приложении).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

При проведении экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (вентиляция и кондиционирование) объекта культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1», (корректировка), разработанной ООО «МТ-КОМ» в 2022 году, были рассмотрены документы, проведён источниковедческий и сравнительный анализ материалов, рассмотрена и изучена проектная документация, представленная Заказчиком, в том числе, на соответствие её

требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая справка

Своим возникновением Манеж обязан Московскому пожару 1812 года в дни Наполеоновского нашествия. Город, полыхавший целую неделю, был серьёзно опустошён.

После победы Москву начали превращать в единый классицистический архитектурный ансамбль. В число возведенных зданий вошёл и Манеж, построенный в 1817 году по повелению Александра I по случаю 5-летней годовщины победы России в Отечественной войне 1812 года.

Основной объем построен в 1812 г. по проекту военных инженеров А.А. Бетанкура и Л.Л. Карбонье. Конструкция стропильных ферм А.А. Бетанкура была рассчитана так, что здание шириной 45 м перекрывалось без внутренних опор, 30 деревянных ферм опирались только на наружные стены. Полная переделка неудачной стропильной конструкции была осуществлена по усовершенствованному проекту инженера-полковника Р.Р. Бауса в 1824 г.

Первоначально Манеж назывался "Экзерциргауз" и предназначался для строевой подготовки войск. Однако он быстро избавился от милитаристского духа и в нём больше не проводились конные выездки царских полков.

В 1825 г. по чертежам О. И. Бове была проведена архитектурная отделка памятника.

С 1831 года в здании стали проводиться выставки и народные гуляния, ещё позднее - концерты и балы.

В начале XIX в. вместо глиняных полов были устроены деревянные, замененные в советское время на каменные.

В 1838 г. в центральной части восточного фасада была устроена домовая церковь Николы в Сапожках, имевшая вид полуротонды, разобранная в 1930-х гг.

После 1917 года Манеж служил гаражом для правительственных автомашин.

В 1957 году Манеж передали Главному Управлению культуры г. Москвы, учреждению был присвоен статус Центрального выставочного зала, в нём регулярно стали проводиться выставки и другие публичные мероприятия.

В 1957г. была проведена комплексная реставрация памятника.

В 1967 году здание получило название «ЦВЗ «Манеж» и стало местом проведения выставок крупнейших советских и российских художников, ярмарок и других мероприятий.

В 1996 г. перед главным фасадом был воссоздан пандус с фонарями.

Летом 1997 г. силами АОЗТ «ЛогоВАЗ» была проведена полная реставрация восточного фасада.

Деревянная стропильная уникальная конструкция перекрытия Манежа была скрыта подшивным потолком. Деревянные стропильные фермы деформировались (провисли), под них были подведены опоры.

Некогда единое внутреннее пространство расчленено поздними опорами, в восточном и западном торце были устроены дополнительные перекрытия на уровне второго этажа.

В марте 2004 года здание сильно пострадало от пожара и было перестроено по проекту архитектора П.Ю. Андреева: комплекс получил подземный этаж, расширив хозяйственные и выставочные площади.

В апреле 2005 года Манеж был открыт после реконструкции.

Описание Объекта

Здание кирпичное одноэтажное, возведено в 1817 году, является объектом культурного наследия (памятником архитектуры) федерального значения. В процессе продолжительной эксплуатации неоднократно реконструировалось с возведением в торцевых частях двухэтажных встроек. В плане прямоугольной формы с размерами 51 х 175 м. Стены здания сплошные, выполнены из красного кирпича на известковом растворе.

Цокольная часть стен облицована тесаным камнем песчаником.

Под всем зданием имеется подземный этаж. С внутренней стороны здания по периметру проложен технический канал, в котором размещены основные магистрали инженерных сетей. Имеется подземная техническая камера. Покрытие здания выполнено из однопролетных металлодеревянных ферм. Пролет ферм составляет 47,3 м, подъём - 8,5 м. Кровля - двускатная стальная. Имеются два ряда слуховых окон здания.

Технико-экономические показатели (по данным БТИ):

Площадь застройки - 8 693,0 м^2.

Общая площадь здания-18 444,9 м^2.

Строительный объем - 174 304,0 м^3.

В настоящий момент - главная выставочная площадка Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Музейно-выставочное объединение «Манеж».

Здание "МВО "Манеж" используется для проведения различного рода выставочных мероприятий, музейных экспозиций, корпоративных праздников коммерческих компаний, проведения встреч, саммитов и т.п.

Общее техническое состояние Объекта

1.Общее состояние памятника:

Историческое здание, расположенное по адресу: Манежная площадь, дом 1, между Манежной и Сапожковой площадями, Александровским садом и Моховой улицей.

Здание функционирующее. Общее состояние здания - удовлетворительное.

2.Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: В целом удовлетворительное. Реконструкция и текущий ремонт инженерных сетей осуществляются по существующим местам и трассам, не затрагивают внешние архитектурные и конструктивные элементы здания.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

В рамках данной проектной документации не исследовались. Реконструкция и текущий ремонт инженерных сетей осуществляются по существующим местам и трассам, не затрагивают внешние архитектурные и конструктивные элементы здания.

в) Цоколи и отмостки около них:

В рамках данной проектной документации детально не исследовались. Реконструкция и текущий ремонт инженерных сетей осуществляются по существующим местам и трассам не затрагивая внешние архитектурные и конструктивные элементы здания.

г) Стены наружные (материал , конструкция, состояние, связи):

В целом удовлетворительное. Реконструкция и текущий ремонт инженерных сетей осуществляются по существующим местам и трассам, не нарушают существующую объёмно-планировочную структуру здания, не изменяют внешний вид здания, не затрагивают внутреннее убранство, не изменяют функциональное назначение помещений.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Покрытие здания выполнено из однопролетных металлодеревянных ферм.

Пролет ферм составляет 47,3 м, подъём- 8,5 м.

Кровля - двускатная стальная. Имеются два ряда слуховых окон.

В целом удовлетворительное. Реконструкция и текущий ремонт инженерных сетей осуществляются по существующим местам и трассам, не нарушают существующую конструкцию крыши.

е) Главы, шатры , их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Состояние декоративных элементов визуально удовлетворительное.

Реконструкция и текущий ремонт инженерных сетей осуществляются по существующим местам и трассам, не затрагивают внешнее декоративное убранство.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В целом удовлетворительное. Реконструкция и текущий ремонт инженерных сетей осуществляются по существующим местам и трассам, не нарушают существующие конструкции перекрытий зала в зоне устройства системы увлажнения воздуха объекта, не затрагивают несущие конструкции.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Железобетонные монолитные перекрытия над двухуровневым подземным пространством выполнены в 2004-2005 гг. В процессе восстановительных работ 2004-2005 гг. потолок здания с фермами Бетанкура был открыт.

Состояние визуально удовлетворительное. Технические решения, приведенные в данном проекте, не ухудшают существующую конструкцию перекрытий.

в) Полы:

Бетонная стяжка, кафельная (керамогранитная) плитка. Состояние удовлетворительное. Технические решения, приведенные в данном проекте, не нарушают существующую конструкцию.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатурены, окрашены, общее состояние удовлетворительное. Технические решения, приведенные в данном проекте, не затрагивают существующую конструкцию стен.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные и оконные столярные заполнения воссозданы по проекту в 2004-2005) гг. Состояние удовлетворительное. Технические решения, приведенные в

данном проекте, не нарушают существующую конструкцию дверных и оконный проемов

ж) Лестницы и крыльца:

Современные каменные и ж/б, выполнены в процессе ремонтно-восстановительных работ в 2004-2005 гг. Состояние визуально удовлетворительное. Технические решения, приведенные в данном проекте, не нарушают существующую конструкцию лестниц и крылец.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют.

Проектные решения

Проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (вентиляция и кондиционирование) объекта культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1, (корректировка)», разработанной ООО «МТ-КОМ» в 2022 году предусмотрено:

- корректировка перечня оборудования, указанного в спецификации проекта ЗАО "Триада-Холдинг" Инв. № 363ПР/13 "Ремонтно-реставрационные работы по конструкциям перекрытий зала и устройству системы увлажнения воздуха" путем включения в документацию работ и оборудования по устройству узла регулирования 2-го контура подогрева П1-П6, П22, П23, П27-П34;

- прокладка магистрального трубопровода теплоснабжения из помещения ИТП до места расположения приточных установок в межфермовом пространстве;

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного вновь выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для обоснования проектных решений, представленной на экспертизу Проектной документации, авторским коллективом были использованы результаты архитектурных и инженерных исследований проекной документации 2013 года.

Проектная документация содержит текстовые материалы и комплекты чертежей (схем), отражающие проведенные исследования, выводы по проведенным исследованиям и проектные предложения.

Данный проект приспособления для современного использования Объекта, проектные решения не противоречат предмету охраны и сохраняют

пространственно- планировочную структуру здания в пределах капитальных стен и отметок перекрытий.

Проектом приспособления не предусматривается изменение функционального назначения помещений.

Фасады, окна, внутренняя планировка, несущие конструкции не затрагиваются.

Штрабление, новые отверстия в несущих конструкциях не производятся, трассировка и месторасположение оборудования и сетей не изменяются.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств. Проектные предложения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия в вопросах его сохранения и приспособления.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

В процессе проведения экспертизы были использованы следующие законы и нормативные документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7. ГОСТ Р 55653-2013. "Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования".

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП (разъяснения по вопросу определения состава научно-

проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы);

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП (разъяснения о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации).

10. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Обоснования выводов экспертизы

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Манеж», по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1, установлено:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (вентиляция и кондиционирование) объекта культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1, (корректировка)», разработанная ООО «МТ-КОМ» в 2022 году разработана на основании Задания Департамента культурного наследия города Москвы от 09 ноября 2022 г. № ДКН-054801-00107022/22.

- проектная документация выполнена специализированной организацией ООО «МТ-КОМ». Лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2016 г.№ МКРФ 03782, переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 23 апреля 2018 г. № 546;

- содержащиеся в документации предложения проектной документации направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения Манеж», по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1, не противоречат предмету охраны, утвержденному Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 1716 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятник) «Манеж», расположенного по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1».

-представленная на экспертизу проектная документация, содержит материалы и документы, необходимые для обоснования принятых проектных решений, и достаточный комплект графических и текстовых материалов. Состав, содержание и оформление разделов научно-проектной документации соответствуют ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия».

Комиссия экспертов считает, что реализация рассмотренных проектных решений обеспечит соблюдение требований Федерального закона от 25 июня 2002 г., № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Предполагаемые проектом работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (Акт определения влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 18 ноября 2022 г.).

Работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по механической безопасности.

В то же время Экспертная комиссия отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность технических решений проекта приспособления (это является предметом рассмотрения технической экспертизы проектной документации), а только их направленность и правомерность применения для сохранения объекта культурного наследия.

Работы, предусмотренные настоящим проектом, незначительны, обратимы, не искажают исторический облик объекта культурного наследия и не нарушают его предмет охраны. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования (вентиляция и кондиционирование) объекта культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1, (корректировка)», СОП210-2022-01, разработанная ООО «МТ-КОМ» в 2022 году соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия.

Выводы экспертизы

По результатам анализа представленных на рассмотрение документов и материалов, а также проведенных исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект приспособления для современного

использования (вентиляция и кондиционирование) объекта культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1 (корректировка)», разработанная ООО «МТ-КОМ» в 2022 году, соответствует (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF, SIG) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата оформления заключения экспертизы **20 ноября 2022 г.**

Приложение:

1. Протокол № 1 заседания комиссии экспертов от 15 ноября 2022 г. на 4 стр.
2. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от 20 ноября 2022 г. на 2 стр.
3. Приказ Минкультуры России от 15 марта 2016 г. № 35682-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Манеж», 1817, 1824–1825 гг. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на 2 стр.
4. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 03 ноября 2020 г. № 716 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Манеж», расположенного по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1 на 8 стр.
5. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1 на 5 стр.

Подписи экспертов

Председатель
экспертной комиссии: Гаева Ольга Васильевна
Подписано цифровой подписью: Гаева Ольга Васильевна
DN: sn=Гаева, givenName=Ольга Васильевна, cn=Гаева Ольга Васильевна, l=г Москва, st=77 г. Москва, c=RU, email=gaeva_olga@list.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C37373333313230323836323 8, 1.2.643.100.3=120B303139383830313030303631
Дата: 2022.11.20 13:59:18 +03'00'
О.В. Гаева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: Носкова Светлана Юрьевна
Подписано цифровой подписью: Носкова Светлана Юрьевна
Дата: 2022.11.20 13:51:22 +03'00'
С.Ю. Носкова

Член
экспертной комиссии: Подписано цифровой подписью: Кучеев Алексей Леонидович
Дата: 2022.11.20 13:48:41 +03'00'
А.Л. Кучеев

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

15 марта 2016 г. **Москва** № 35682-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Манеж», 1817 г., 1824–1825 гг. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Манеж», 1817 г., 1824–1825 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Манежная пл., дом 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **771410415840006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь —
заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 409808AC000100001FA0

Г.У.Пирумов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ноября 2020 г. № 716

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Манеж", расположенного по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктами 8 и 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Манеж", расположенного по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: г. Москва, Манежная пл., 15), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель А.А.Емельянов

Приложение
к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы
от "03" ноября 2020 г. № 716

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Манеж", расположенного по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: г. Москва, Манежная пл., 15)

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Манеж" (1817 г., инженер А.А.Карбонье, архитекторы Ламони и Дубровский, по проекту инженера А.А.Бетанкура. Наружная и внутренняя отделка 1824–1825 годов, архитектор О.И.Бове) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки Манежной площади, улиц Воздвиженки, Манежной и Моховой, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане здания 1817 года с фронтонами (согласно схеме предмета охраны), в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и фронтонам (с учетом реставрационных работ 2004–2005 годов);

конфигурация крыши, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам, ряды слуховых окон по два на каждом кровельном скате (с учетом реставрационных работ 2004–2005 годов);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1817, 1824–1825 годов, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, белокаменный цоколь, руст, трехчетвертные колонны, пилястры с ионниками и профилированными архивольтами, скульптурные заполнения простенков главных входов (военная атрибутика, трофеи), профилированные подоконные тяги, триглифно-метопный фриз с гуттами и барельефами военной атрибутики, венчающий карниз большого выноса с мутулами, гладкие тимпаны фронтонов (с учетом реставрационных работ 2004–2005 годов; согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1817, 1824–1825 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

колористическое решение фасадов 1817, 1824–1825 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1817 года в пределах капитальных стен, опорных конструкций, проемов и перекрытий, (с учетом реставрационных работ 2004–2005 годов; согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия 1817 года, их конструкция и материал (с учетом реставрационных работ 2004–2005 годов; согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров 1817, 1824–1825 годов, в том числе пилоны с поясами ионików и розеток, профилированные арочные архивольты, тяги, рельефные медальоны с двухглавыми орлами и развивающимися лентами, карниз с поясом кронштейнов с листьями аканта и венками (с учетом реставрационных работ 2004–2005 годов; согласно схеме предмета охраны);

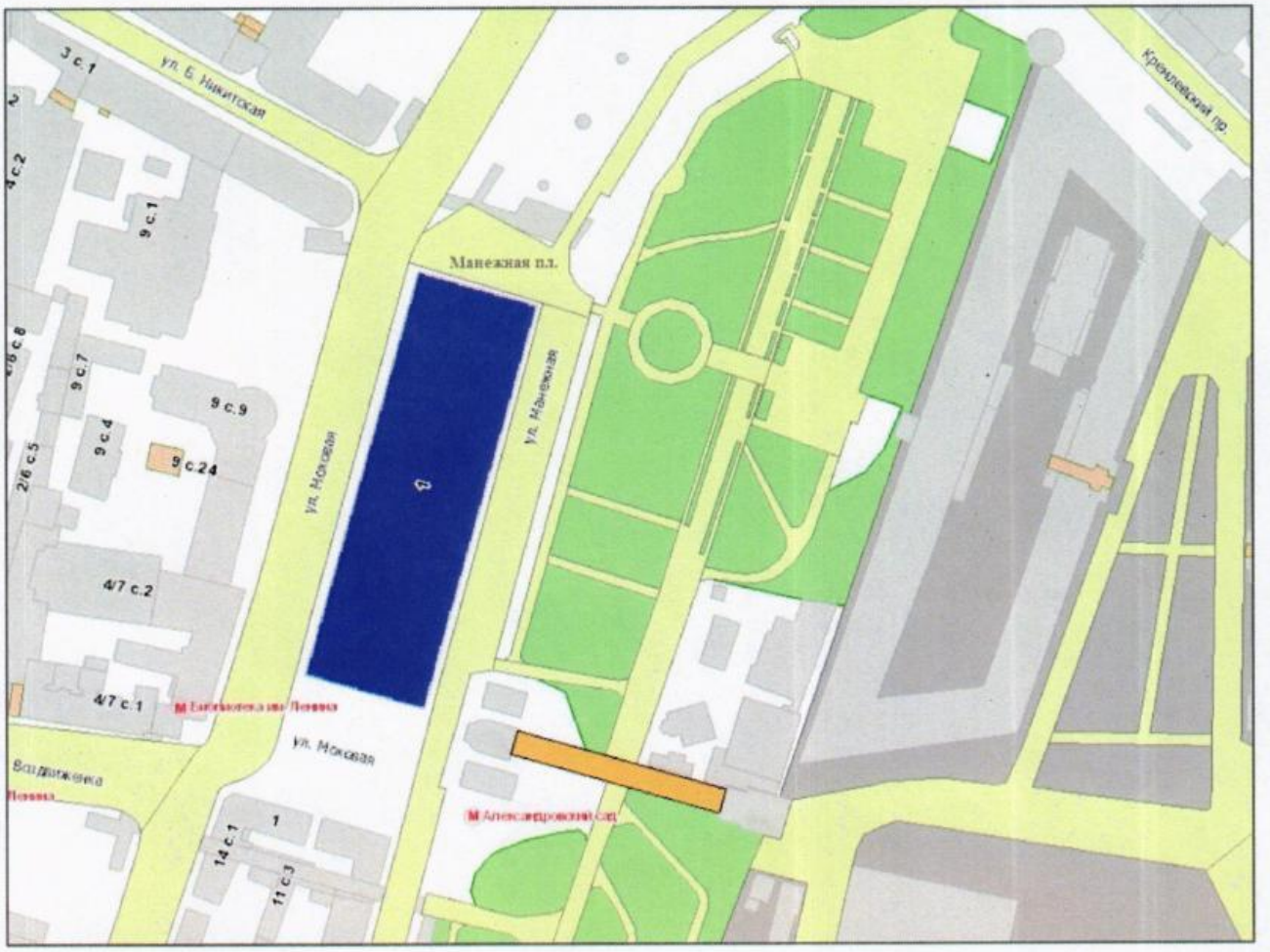
характер оформления, материал, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XIX века (с учетом реставрационных работ 2004–2005 годов).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

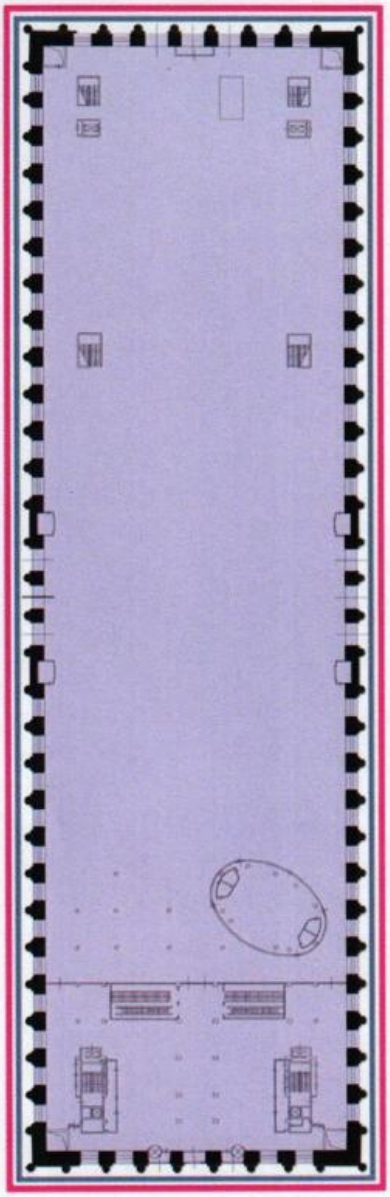
Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия федерального значения (памятника)
"Манеж", расположенного по адресу:
г. Москва, Манежная пл., д. 1
(адрес в соответствии с актом органа
государственной власти об отнесении объекта
к памятникам истории и культуры:
г. Москва, Манежная пл., 15)

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Манеж"

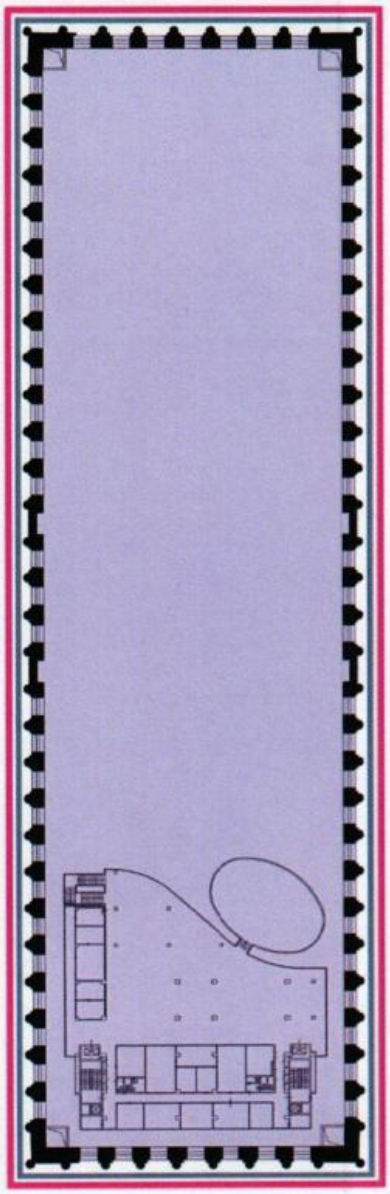
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания



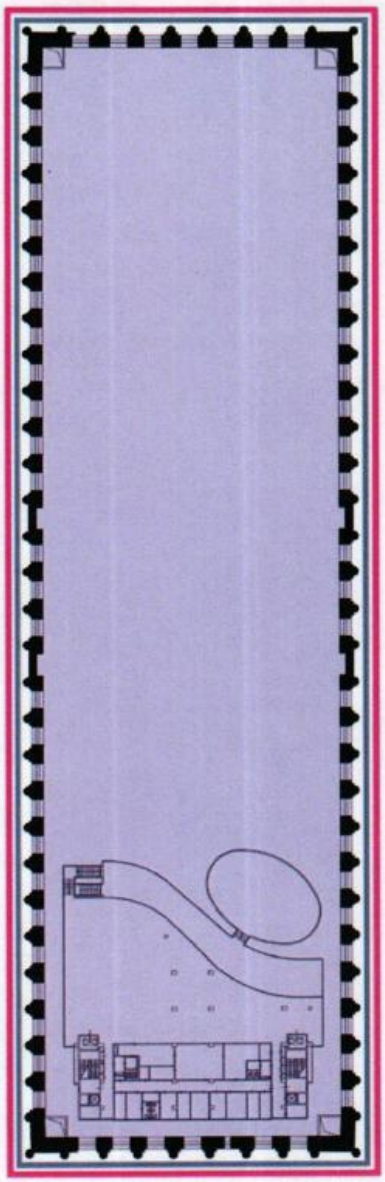
2. Первый этаж



3. Первая антресоль



4. Вторая антресоль



Условные обозначения:



- объект культурного наследия федерального значения (памятник) "Манеж";



- объемно-пространственная композиция здания 1817 года;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1817, 1824–1825 годов;



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1817 года;



- капитальные стены 1817 года;



- архитектурно-художественное оформление интерьеров 1817, 1824–1825 годов.

Приложение 5.
Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Манеж»
по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1



Рис. 1. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу:
г. Москва, Манежная пл., д. 1. Общий вид. Фотофиксация - ноябрь 2022.



Рис. 2. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу:
г. Москва, Манежная пл., д. 1. Главный фасад. Фотофиксация - ноябрь 2022.



Рис. 3. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1.Интерьер, общий вид. Фотофиксация - ноябрь 2022.



Рис. 4. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1.Интерьер, металлодеревянные фермы. Фотофиксация - ноябрь 2022.



Рис. 5. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1.Интерьер, магистральный трубопровод теплоснабжения в межфермовом пространстве. Фотофиксация - ноябрь 2022.



Рис. 6. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1.Интерьер, магистральный трубопровод теплоснабжения и места расположения приточных установок в межфермовом пространстве.

Фотофиксация - ноябрь 2022.



Рис. 7. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу:
г. Москва, Манежная пл., д. 1.Подвал, ИТП трубопроводы теплоснабжения системы вентиляции.
Фотофиксация - ноябрь 2022.



Рис. 8. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу:

г. Москва, Манежная пл., д. 1.Подвал, ИТП, водоподогреватель для системы вентиляции. Фотофиксация - ноябрь 2022.





Рис. 9, 10. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж» по адресу: г. Москва, Манежная пл., д. 1.Подвал, ИТП, ввод теплоносителя в здание и водоподогреватель для системы вентиляции. Фотофиксация - ноябрь 2022.