Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации, обосновывающего меры
по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:
регионального значения (произведение садово-паркового искусства)
"Усадьба "Трубецких", по адресу: г. Москва, улица Усачева, д. 3;
федерального значения (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в."
по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 13; д. 16/2, стр. 1, 3; д. 17А; д. 18, стр. 1; д. 19А; д. 20, стр. 1, 3, 7, 8; д. 20, корп. 4; д. 22, д. 22, стр. 1, 10; д. 24 стр. 1;
федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.
- Конюшни <западные>, 1806-1809 гг., арх. М.Ф.Казаков"
по адресу: г. Москва, Комсомольский просп. д. 22, д. 24, стр. 1;
федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.:
- Три корпуса казарм"
по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 18, стр. 1; д. 20, стр. 1; д. 22.
при проведении работ "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления
по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул."

г. Москва **16 августа 2021 г.**

Дата начала проведения экспертизы 2 августа 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы 16 августа 2021 г.
Место проведения экспертизы город Москва

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	**Писарев Денис Владленович**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	13 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фаросъ"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

II. Информация об ответственности

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о Заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС ПРОЕКТ" (ООО "СИРИУС ПРОЕКТ").

Адрес: 111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20 А, оф. А 604

ОГРН 1175053017039

ИНН 5041206602.

Сведения об организациях - разработчиках документации

ООО "СИРИУС ПРОЕКТ" в 2021 г. (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации от 28 мая 2018 г. № МК РФ 05043)

Адрес: 111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20 А, оф. А 604

ОГРН 1175053017039

ИНН 5041206602 (далее - Автор, Разработчик).

Объект экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких", по адресу: г. Москва, улица Усачева, д. 3; федерального значения (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в." по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 13; д. 16/2, стр. 1, 3; д. 17А; д. 18, стр. 1; д. 19А; д. 20, стр. 1, 3, 7, 8; д. 20, корп. 4; д. 22, д. 22, стр. 1, 10; д. 24 стр. 1; федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в. - Конюшни <западные>, 1806-1809 гг., арх. М.Ф.Казаков", по адресу: г. Москва, Комсомольский просп. д. 22, д. 24, стр. 1; федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Три корпуса казарм", по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 18, стр. 1; д. 20, стр. 1; д. 22. при проведении работ "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул.", разработанный в 2021 г. (далее – Раздел).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких" по адресу: г. Москва, улица Усачева, д. 3;
- федерального значения (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в." по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 13; д. 16/2, стр. 1, 3; д. 17А; д. 18, стр. 1; д. 19А; д. 20, стр. 1, 3, 7, 8; д. 20, корп. 4; д. 22, д. 22, стр. 1, 10; д. 24 стр. 1;
- федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в. - Конюшни <западные>, 1806-1809 гг., арх. М.Ф.Казаков" по адресу: г. Москва, Комсомольский просп. д. 22, д. 24, стр. 1;
- федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Три корпуса казарм" по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 18, стр. 1; д. 20, стр. 1; д. 22.

при проведении строительных, земляных работ "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул." на земельном участке в непосредственной близости к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанный ООО " СИРИУС ПРОЕКТ " в 2021 году в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

1. Вводная часть
2. Информация об объектах культурного наследия
3. Описание проводимых работ
3.1. Условия строительства
3.2. Проектные решения
3.3. Методы производства работ
4. Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия
5. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия стр. 87
6. Выводы и рекомендации

Графические приложения

Текстовые приложения.

Проектно-изыскательская документация, на основании которой был разработан Раздел:

- "Раздел 1. Пояснительная записка" (шифр: 17.007 – ПЗ), 2017 г. Исполнитель УРПСД АО "МОСГАЗ";
- "Раздел 2. Проект полосы отвода. Наружный газопровод" (шифр: 17.007–ППО.ГСН), 2017 г. Исполнитель УРПСД АО "МОСГАЗ";
- "Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Наружный газопровод" (шифр: 17.007 – ТКР1), 2017 г. Исполнитель УРПСД АО "МОСГАЗ";
- "Раздел 5. Проект организации строительства. Наружный газопровод" (шифр: 17.007-ПОС1) 2017 г. Исполнитель УРПСД АО "МОСГАЗ";
- "Раздел 5. Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства" (шифр: 17.007-ПОС2) 2017 г. Исполнитель УРПСД АО "МОСГАЗ";
- "Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды. Охрана окружающей среды" (шифр: 17.007-ООС1) 2017 г. Исполнитель УРПСД АО "МОСГАЗ";
- "Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды. Охрана растительного мира" (шифр: 17.007-ООС2) 2017 г. Исполнитель УРПСД АО "МОСГАЗ";
- "Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды. Благоустройство и озеленение" (шифр: 17.007-ООС3) 2017 г. Исполнитель УРПСД АО "МОСГАЗ";

- Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул." (Шифр 17МГ-ДПР-0818, 18МГ-ДПР-0940) 2018 г. Исполнитель ООО "Инженерная Геология";
- Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул." (Шифр 17МГ-ДПР-0817) 2017 г. Исполнитель ООО "Инженерная Геология";
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. (Заказ №84/1-17/00007-ИГДИ) от 29.12.2016. Исполнитель ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Технический отчет: Результаты обследования строительных конструкций зданий, попадающих в предварительную зону воздействия строительства по объекту: "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул.", 2018 г. Исполнитель ООО "СпецСтройЭксперт";
- Научно-техническое заключение (отчет). Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительных работ на существующие объекты окружающей застройки в составе объекта: "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул.", 2018 г. (Инв. № 42-02/19). Исполнитель ООО "СпецСтройЭксперт";
- Программа мониторинга за состоянием строительных конструкций существующих объектов окружающей застройки, попадающих в расчетную зону влияния строительства по объекту: "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул." (Инв. № 132-04/19), 2019 г. Исполнитель ООО "СпецСтройЭксперт".
- Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия по объекту "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул.", выполненный в 2017 г. (Шифр 17.007-СОАН), УРПСД АО "МОСГАЗ".

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наслоения разработан с целью

обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в границах территории которых, а также на земельных участках, непосредственно связанных с которыми (находящихся в непосредственной близости) предполагается проведение строительных, земляных работ.

6.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких" по адресу: г. Москвы, район Хамовники, улица Усачева, д. 3

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Протокола заседания исторической секции Экспертной комиссии по вновь выявленным памятникам истории и культуры г.Москвы № 13 от 27 декабря 1989 г.

Объект культурного наследия федерального значения "Усадьба "Трубецких" включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420797550005.

6.1.2 Сведения о предмете охраны

Описание предмета охраны объекта культурного наследия отсутствует.

6.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 27 ноября 2019 г. № 932.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0005012:20, № 77:01:0005012:39, № 77:01:0005012:4848.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- объединенная охранная зона № 117 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона строгого регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП).

Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, режим использования территории объекта культурного наследия, описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Первый письменный источник, в котором упоминается деревня Садки, относится к 1683 году. В челобитной великому государю Ивану V князь Василий Голицын просил отдать ему во владение "порожжее место за Пречистенские вороты, за Земляным городом, позади Хамовной слободы". Просьба князя была удовлетворена, и в его собственность перешли 12,5 десятин земли из земского приказа в указанном месте. Позднее Голицын подарил их своей сестре Ирине, которая была замужем за Юрием Трубецким, территорию унаследовал их второй сын, действительный тайный советник Юрий Юрьевич Трубецкой.

Следующим владельцем земли стал сын Юрия Юрьевича, генерал-прокурор Никита Трубецкой.

При Никите Трубецком усадьба обзавелась главным господским домом. Под его руководством был построен огромный деревянный дворец, увенчанный бельведером. Возле дома разбили большой сад, в котором построили оранжерею, поставили беседки и выкопали два пруда. Меньший из прудов представлял собой обычный прямоугольник, а больший имел сложную геометрическую форму и несколько маленьких островов, на которых возвели летние беседки – ротонды. Как и большинство усадеб того времени, имение Трубецких было не только местом для отдыха хозяев, но и выполняло хозяйственную функцию: на её территории находились теплицы, конюшня и плодовый сад.

В XIX веке усадьбу унаследовал племянник Никиты Трубецкого – камергер Иван Трубецкой, который приходился троюродным братом Сергею Пушкину. Сохранились воспоминания историка Михаила Погодина о том, что Александр Пушкин после празднования коронации Николая I, проходившей на Девичьем поле, посетил имение Ивана Трубецкого.

После смерти Ивана Трубецкого и его жены территория поместья была распродана по частям. Бóльшую часть бывшей дворянской усадьбы в 1870-х годах приобрёл купец Павел Евстафьевич Немчинов, который стал последним владельцем усадьбы. А после Октябрьской революции парк и строения были национализированы. Во время гражданской войны за территорией парка никто не следил, из-за чего он пришёл в упадок: большинство деревьев спилили, деревянные заборы разобрали на дрова, появилось несколько мусорных свалок. В 1923 году Хамовническим райкомом было принято решение об организации парка для рабочих на месте бывшей дворянской усадьбы. Работы по благоустройству нового парка проходили на субботниках, а для сбора денег было организовано акционерное общество на паях.

Парк и современность Парк, возведённый на месте бывшего имения Трубецких, получил название "Рабочий сад "Одиссея" имени товарища Мандельштама", но не в честь поэта Осипа, а в честь революционера Александра Мандельштама (партийная кличка – Одиссей), который в 1921-1922 годах являлся секретарём Хамовнического райкома партии.

В 1936 году парк был преобразован в первый в Москве детский парк. По замыслу администрации района, он должен был не только служить местом для отдыха и изучения природы, но также выполнять задачи по физическому развитию детей и обучению их военной подготовке. Для этого в парке были построены детский театр, открытая эстрада, детский автовелогараж, аттракционы, три волейбольных площадки, футбольное поле, спортивный и военный городок с парашютной вышкой.

Во время Великой Отечественной войны на территории парка сначала размещалась зенитная батарея, а затем ремонтная мастерская для военной техники. Для этого пришлось пожертвовать деревьями, почти все они были уничтожены во время войны. После победы на территории бывшего детского парка размещалась Московская городская станция юных натуралистов. Усилиями школьников станции парк был воссоздан заново – посадили деревья и проложили тропинки соответственно плану XVIII века. В то же время пруд приобрёл свою современную форму, к нему были проложены два моста.

В 1957 году для строительства вестибюля станции метро "Фрунзенская" многие деревянные постройки в южной части парка были снесены. Через год станция юных натуралистов прекратила своё существование, а парк стал внешкольным учреждением.

Главный господский дом Трубецких был одним из старейших деревянных усадебных домов Москвы до пожара 2001 года. В 2002-м остатки здания разобрали и на его месте возвели бетонную копию.

6.1.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время рассматриваемый объект используется как общественный сад.

6.1.6 Техническое состояние памятника

Берега водоема укреплены стенками, сходы выполнены из ступеней или пандусов.

Для прохода пешеходов через водоем имеются два моста – "Горбатый мост" и "Прямой мост". Строительные конструкции поддерживаются в хорошем техническом состоянии, дефектов и повреждений не выявлено.

Озеленение и благоустройство территории поддерживается для обеспечения функционирования объекта культурного наследия в современных условиях, традиционные характеристики эволюционно сложившейся композиции не искажаются.

Поддерживается в исправном состоянии дорожно-тропиночная сеть, а также характеристики природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

6.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в." по адресу: г. Москвы, район Хамовники, Комсомольский просп., д. 13; д. 16/2, стр. 1, 3; д. 17А; д. 18, стр. 1; д. 19А; д. 20, стр. 1, 3, 7, 8; д. 20, корп. 4; д. 22, д. 22, стр. 1, 10; д. 24 стр. 1.

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420774780006.

В состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм" входят:

- "Манеж" (г. Москва, Комсомольский просп. д. 17А);
- "Дом драгунского полка" (г. Москва, Комсомольский просп. д. 20, стр. 3);
- "Дом драгунского полка" (г. Москва, Комсомольский просп., д. 20, корп. 4);
- "Дом драгунского полка" (г. Москва, Комсомольский просп. д. 20, стр. 8);
- "Конюшни <западные>, 1806-1809 гг., арх. М.Ф. Казаков" (г. Москва, Комсомольский просп. д. 22, д. 24, стр.1;
- "Службы, конюшни" (г. Москва, Комсомольский просп., д. 16/2, стр. 3);
- "Службы, конюшни" (г. Москва, Комсомольский просп., д. 20, стр. 7);
- "Службы, конюшни" (г. Москва, Комсомольский просп., д. 22, стр. 1);
- "Службы, конюшни" (г. Москва, Комсомольский просп., д. 22, стр. 10);
- "Службы, конюшни" (г. Москва, Комсомольский просп., д. 24, стр. 1);
- "Шефский дом" (г. Москва, Комсомольский просп., д. 13);
- "Гауптвахта" (г. Москва, Комсомольский просп., д. 19);
- "Три корпуса казарм" (г. Москва, Комсомольский просп., д. 18, стр. 1, д. 20, стр. 1, д. 22);
- "Хамовнический частный дом" (г. Москва, Комсомольский просп., д. 16/2, стр. 1).

6.2.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 23 июня 2020 г. № 422. Подробно приведен в текстовой части Раздела.

6.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0005012:57, № 77:01:0005012:4884, № 77:01:0005012:4758, № 77:01:0005012:4759, № 77:01:0005012:4766, № 77:01:0005012:38, № 77:01:0005012:97, № 77:01:0005012:98.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- объединенная охранная зона № 117 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона строгого регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Комплекс Хамовнических казарм строили в несколько этапов в местах, которые раньше из-за холмистого рельефа называли Большими Кочками. Но это название почти забылось. До конца XVIII века солдаты в Москве квартировали в частных домах.

Состоятельные хозяева строили для этого отдельные дома, а небогатым приходилось терпеть вояк у себя. Император Павел решил освободить жителей от постойной повинности и построить казармы. Домовладельцам пришлось платить налог на постройку, но зато в Москве появились казармы: Покровские у Покровских ворот, Красные в Лефортове и Хамовнические возле Хамовнического плаца.

Строить Хамовнические казармы начали в 1807 году по проекту Л.И.Руска на территории Хамовнической полотняной мануфактуры И.П.Тамеса. Производство это основал еще Петр I, а в 1718 году отдал фабрику Ивану Тамесу. Расчет был, что частный владелец сделает производство более эффективным, и фабрика Тамеса долго была крупнейшей полотняной мануфактурой Москвы. Но в 1802 году разорившееся производство Тамеса перешло в казну.

В 1809 г. на месте фабрики появились 3 протяженных корпуса для размещения трех полков, 2 каре конюшен и служб и двухэтажное арестантское отделение. Напротив (во дворе дома 19 по Комсомольскому проспекту) поставили Гауптвахту. Руководили строительством М.М.Казаков и И.Т.Таманский. На фасаде здания сохранились две даты: 1807 – год начала строительства и 1926 – год реставрации.

В комплекс также вошел приспособленный под квартиры командиров полка дом Тамеса. Предполагают, что этот ампирный особняк построили на месте боярских палат

XVII века. После устройства казарм его стали называть Шефским домом, так как помимо командира у воинских частей могли быть шефы – крупные сановники и члены императорской семьи. Здесь в 1817 году проходили встречи будущих декабристов.

В 1830–1840-х годах казармы надстроили и дополнили домовыми церквями. На месте конюшен и служб поставили здание Хамовнической пожарно-полицейской части по проекту А.О.Гунста.

Новые конюшни, манеж и кавалерийскую казарму построили в 1876 году рядом с Гауптвахтой. Летом 1812 года в Хамовнических казармах формировали отряды народного ополчения, а летом 1941 отсюда же уходила защищать столицу 5-я дивизия народного ополчения. В 1925 году Хамовнические казармы переименовали во Фрунзенские, а в 1958 г. по Хамовническому плацу прошла новая магистраль – Комсомольский проспект.

6.2.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время в Казармах располагается Военный Университет Министерства Обороны Российской Федерации.

6.2.6 Техническое состояние памятника

По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние зданий удовлетворительное.

6.3.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Конюшни <западные>, 1806-1809 гг., арх. М.Ф.Казаков" по адресу: г. Москвы, район Хамовники, Комсомольский просп., д. 22, д. 24, стр. 1.

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420774780076.

6.3.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 23 июня 2020 г. № 422. Подробно приведен в текстовой части Раздела.

6.3.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0005012:57.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- объединенная охранная зона № 117 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона строгого регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);

- зона регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП).

Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.3.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Приведено в составе описания объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм", по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 13; д. 16/2, стр. 1, 3; д. 17А; д. 18, стр. 1; д. 19А; д. 20, стр. 1, 3, 7, 8; д. 20, корп. 4; д. 22, д. 22, стр. 1, 10; д. 24 стр. 11.

6.3.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время в Казармах располагается Военный Университет Министерства Обороны Российской Федерации.

6.3.6 Техническое состояние памятника

Обследование здания по адресу Комсомольский просп., д. 24, стр. 1 проведено в 2018 году.

По результатам обследования дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено.

Габариты здания в плане 56х19,6 м. Высота здания от уровня подошвы фундамента до наивысшей точки кровли составляет 12,37 м. Здание построено по индивидуальному проекту. Конструктивная схема здания – неполный каркас с несущими наружными стенами, толщиной 510 мм, и внутренней сеткой кирпичных колонн, сечением 400х400 мм, с шагом 6 м. Перекрытие из стального проката (двутавры № 27, № 40), опиранием двутавров № 40 служат внутренние колонны, а двутавры № 27 в свою очередь опираются на двутавры № 40. Кровля в здании двускатная, оцинкованные листы по деревянной стропильной системе. Водоотвод внешний организованный. Фундамент здания – ленточный под наружными стенами, представленный бутовым камнем, шириной 460 м, и столбчатый под колоннами, сечением 500х500 мм. Глубина заложения фундамента от уровня земли 1,7 м согласно выполненным работам по проходке шурфа и зондированию. Общее состояние конструкций здания с учетом наличия несущественных дефектов – работоспособное техническое состояние (II категория – удовлетворительное состояние).

Предельно допустимые осадки здания от влияния строительства в соответствии с СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" (табл. К.1) составляют: максимальная осадка – 10 мм, относительная разность осадок – 0,0006.

6.4.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Три корпуса казарм" по адресу: г. Москвы, район Хамовники, Комсомольский просп., д. 18, стр. 1; д. 20, стр. 1; д. 22

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Указа Президента Российской Федерации 20 ноября 1995 г. № 176, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420774780016.

6.4.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 16 июля 2019 г. № 399. Подробно приведен в текстовой части Раздела.

6.4.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0005012:4884.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- объединенная охранная зона № 117 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона строгого регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП).

Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.4.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Приведено в составе описания объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм", по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 13; д. 16/2, стр. 1, 3; д. 17А; д. 18, стр. 1; д. 19А; д. 20, стр. 1, 3, 7, 8; д. 20, корп. 4; д. 22, д. 22, стр. 1, 10; д. 24 стр. 11.

6.4.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время в Казармах располагается Военный Университет Министерства Обороны Российской Федерации.

6.4.6 Техническое состояние памятника

Обследование здания по адресу Комсомольский просп., д. 22 проведено в 2018 году.

По результатам обследования дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено.

Здание нежилое, 2-х этажное, габариты в плане 51х21 м. Устроены подвальное и техническое помещения по всей площади здания. Здание построено по индивидуальному

проекту. Конструктивная схема здания – неполный каркас с несущими наружными стенами, толщиной 510 мм, и внутренней сеткой кирпичных колонн, сечением 400х400 мм, с шагом 6 м. Перекрытие из стального проката (двутавры № 27, № 40), опиранием двутавров № 40 служат внутренние колонны, а двутавры № 27 в свою очередь опираются на двутавры № 40. Кровля в здании двускатная, оцинкованные листы по деревянной стропильной системе. Водоотвод внешний организованный. Фундамент здания – ленточный под наружными и внутренними стенами, представленный бутовым камнем, шириной 450-520 мм. Глубина заложения фундамента от уровня земли 3,1 м.

Общее состояние конструкций здания с учетом наличия несущественных дефектов – работоспособное техническое состояние (II категория – удовлетворительное состояние).

Предельно допустимые осадки здания от влияния строительства в соответствии с СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" (табл. К.1) составляют: максимальная осадка –10 мм, относительная разность осадок –0,0006.

VII. Описания места расположения объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимом использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия".

Участок реконструкции газопровода среднего и низкого давления расположен по адресу: г. Москва, ЦАО, в районе Хамовники с плотной городской застройкой, преимущественно проходит по переулку Хользунова, дублеру Комсомольского проспекта, вдоль 1-ой Фрунзенской улицы и заканчивается на Фрунзенской набережной.

Реконструкция газопровода частично проходит на территории в границе объекта культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких",

а также на территории непосредственно прилегающей к объектам культурного наследия федерального значения:

- (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.";
- "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Конюшни <западные>, 1806-1809 гг., арх. М.Ф.Казаков";
- "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Три корпуса казарм".

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, по среднемесячным отрицательным температурам, принятым по "Строительной климатологии", составляет для песчаных грунтов – 1,40 м, глинистых – 1,10 м.

Характеризуются наличием надъюрского водоносного горизонта, грунтовые воды которого распространены повсеместно на глубине порядка 1,5-5,5 м, что соответствует абсолютным высотным отметкам порядка 121,00-129,50 м. Горизонт носит безнапорный характер.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали – средняя и высокая.

Грунты по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости и к железобетонным конструкциям не обладают агрессивными свойствами.

Опасное влияние постоянных блуждающих токов при настоящих изысканиях зафиксировано во всех точках наблюдения.

При проектировании предусмотреть мероприятия по антикоррозионной защите подземных металлических опорных конструкций и коммуникаций.

По данным химического анализа вода смешанного типа, с минерализацией 0,63-0,81 г/л. Согласно СП 28.13330.2012, вода по отношению к бетону W4 и к железобетонным конструкциям не обладает агрессивными свойствами.

Согласно ГОСТ 9.602-2005, коррозионная активность воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой – высокая.

Следует отметить, что в многоводное время года (периоды обильных дождей и

активного снеготаяния) уровень грунтовых вод может повышаться на 1,0 – 1,5 м от данных,

указанных в Отчете, а в толще насыпных песчаных грунтов (t-QIV) по кровле техногенных

суглинков (t-QIV) возможно повсеместное развитие грунтовых вод типа "верховодка".

За прогнозный уровень грунтовых вод следует принимать абсолютные высотные отметки 122,70-131,20 м.

Согласно Приложению И СП 11-105-97. Часть 2 по условиям развития процесса подтопления выделяют следующие типы участков:

I-А1 –подтопленные в естественных условиях (постоянно подтопленные) – применительно к проектируемому газопроводу в зоне скважин №№5 –8 в ПК5 –ПК8+36,5, а также скважин №2 в ПК2-8,5 –ПК2+44,9 (котлованы под санацию №№2, 3, 7-10);

II-А1 –потенциально подтопляемые, за расчетный период времени (первые 10 лет) – остальная часть площадки.

На участках, подтопленных в естественных условиях, при необходимости предусмотреть выполнение работ по водопонижению.

Инженерно-геологические характеристики района строительства Основанием под газопровод является:

- насыпной грунт песчаного состава (песок разнозернистый) с включением битого кирпича, дресвы и щебня, слежавшийся, влажный и водонасыщенный (t-QIV) (с расчетным сопротивлением грунта 120 кПа.);

- насыпной грунт песчано-глинистого состава, с включением битого кирпича, дресвы и щебня, (t-QIV) (с расчетным сопротивлением грунта 100 кПа.);

- насыпной грунт: суглинок текуче- и мягкопластичной консистенции, с включением битого кирпича, дресвы и щебня, с примесью торфа (t-QIV) (с расчетным сопротивлением грунта 60-70 кПа.);

- песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный (a-QШ 2) (с расчетным сопротивлением грунта, 400кПа),

- песок крупный, средней плотности, влажный и водонасыщенный (a-QШ 2) (с расчетным сопротивлением грунта 500 кПа,)

Трасса реконструируемого газопровода в северо-западной части проходит вдоль пер. Хользунова от Несвижского пер. до пересечения с Комсомольским пр-том (дублер), далее поворачивает на юго-восток и идет вдоль 1-й Фрунзенской ул. до пересечения с Фрунзенской наб. Рельеф вдоль проектируемого газопровода преимущественно ровный, искусственно спланированный, имеет уклон в юго-восточном направлении (в сторону реки) и характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 124,60 – 132,20 м (по устьям скважин).

В геологическом отношении, на исследуемой площадке до глубины 10,0 м принимают участие отложения следующих стратиграфических комплексов (сверху - вниз):

- насыпные грунты (t-QIV), залегают с поверхности до глубины порядка 2,0 – 5,5 м;

- современные аллювиальные отложения поймы р. Москвы (a-QIV), залегают под насыпными грунтами на остальной части площадки, на глубине порядка 3,5 – 5,0 м, на абсолютных высотных отметках порядка 120,50 – 121,50 м, и представлены суглинками и песками, общей мощностью 1,5 – 6,0 м и более;

- верхнечетвертичные аллювиальные отложения 2-ой надпойменной (Мневниковской) террасы р. Москвы (a-QIII2), залегают под насыпными грунтами на остальной части площадки, на глубине порядка 2,0 – 5,0 м, на абсолютных высотных отметках порядка 124,00 – 130,00 м, и представлены суглинками и песками, общей мощностью порядка 1,0 – 5,0 м;

- среднечетвертичные водно-ледниковые отложения окско-днепровского межледниковья (f,lg-QIIO-D), залегают локальными участками под аллювиальными отложениями, на глубине порядка 5,0 – 7,5 м, на абсолютных высотных отметках порядка 124,50-126,50 м, и представлены суглинками и песками, общей мощностью порядка 1,5-3,0 м;

- верхнеюрские отложения волжского яруса (J3v), вскрыты на глубине порядка 5,0-10,0 м, на абсолютных высотных отметках порядка 119,00 – 125,00 м, и представлены суглинками, мощностью 1,5 – 3,0 м и более;

- верхнеюрские отложения оксфордского яруса (J3ox), вскрыты на глубине порядка 8,5 – 9,5 м, на абсолютных высотных отметках порядка 121,00 – 122,00 м, и представлены глинами, мощностью более 1,5 м.

Согласно существующему геолого-литологическому строению, а также "Схематической карте инженерно-геологического районирования территории г. Москвы по активности проявления карстово-суффозионных процессов", составленной ГУП "Мосгоргеотрест" и ПНИИИС (заказ № Г/388-96)", участок относится к неопасному для строительства в отношении проявления карстово-суффозионных процессов. Категория устойчивости, согласно таблице 5.1 СН-11-105-97, часть 2 – VI.

Транспортное обслуживание осуществляется автомобильным транспортом. Подъезд к участкам производства работ производится по существующим автомобильным дорогам с асфальтобетонным покрытием с улиц:

- Фрунзенская набережная;

- Комсомольский проспект.

Автотранспортные средства должны быть использованы точно по назначению:

бортовые автомобили – для перевозки негромоздких штучных грузов, изделий и материалов, размеры которых после загрузки автомобиля вписываются в установленные массы и габариты. Доставка строительной техники и средств механизации производится автотранспортом на прицепах соответствующей грузоподъемности по существующим дорогам до участка работ.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектаций генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами на маршрутах движения, нет.

Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ не предусматривается. Пропускная способность автомобильной сети обеспечивает движение грузового и пассажирского транспорта в районе работ без задержек.

Доставка рабочих на стройплощадку осуществляется городским общественным транспортом.

VIII. Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является реализация проекта "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул.".

Основные проектные решения

Трасса проектируемого газопровода проходит по территории района Хамовники Центрального административного округа г. Москвы.

Общая протяженность проектируемых газопроводов среднего и низкого давления по пикетам составляет – 972.5м. Из них реконструкция газопровода низкого давления – 100,0м, реконструкция газопровода среднего давления – 872,5м.

Проектом строительства предусматривается:

- открытая прокладка стального газопровода среднего давления Р=0.1МПа 426х6.0 общей протяженностью 98,5м;
- открытая прокладка стального газопровода среднего давления Р=0.1МПа 325х6.0 общей протяженностью 4,0 м;
- санация существующего стального газопровода среднего давления Р=0.1МПа Ду400 общей протяженностью 774,0 м с устройством 15 котлованов;
- заполнение песчано-цементным раствором вырезаемого газопровода Ду400 общей протяженностью 86,0м; Ду300 общей протяженностью 5,5м;
- открытая прокладка стального газопровода низкого давления Р=0.002МПа Д=57х3,5 общей протяженностью 6,0м;
- открытая прокладка газопровода низкого давления Р=0.002МПа ПЭ100 SDR11 - 63х5,8 общей протяженностью 94.0м;
- установка отключающего крана Ду400мм на газопроводе ср.д. с электроприводом в колодце 3,5х3,6х2,8;
- установка цокольного ввода к дому ул. Усачёва, д. 1А, стр. 2.

Газопровод среднего давления запроектирован подземно из стальных труб с наружным трехслойным покрытием из экструдированного полиэтилена. Газопровод низкого давления запроектирован из труб ПЭ100 SDR11- 63х5,8 с покрытием "ПРОТЕКТ".

Проектируемый газопровод среднего давления разбит на два участка. Санацию участков производить последовательно.

Начало первого участка трассы (ПК0) расположено в границах проезжей части переулка Хользунова, возле угла дома № 24 стр.1 по Комсомольскому проспекту.

Газопровод проходит по переулку Хользунова до пересечения с Комсомольским проспектом (спутник). От ПК1+15,0 до ПК1+32,0 предусмотрена открытая прокладка газопровода ср. д. В связи со стеснённостью условий газопровод проложить в стальном футляре Д630х8,0 L=11.0м. Далее газопровод запроектирован по проезжей части Комсомольского проспекта-спутника по существующей трассе газопровода (санация). У д. № 24/2 газопровод пересекает газон (территория ПК №30). На ПК 2+67,5 предусмотрен отключающий кран Ду400мм в проектируемом колодце разм. 3500х3500х3200м. Колодец запроектирован в охранной зоне существующего газопровода ср. д. на месте существующего отключающего устройства, подлежащего замене.

Пересечение Комсомольского проспекта предусмотрено закрытым способом методом санации существующего газопровода ср. д. Ду400 мм с существующим футляром. Далее газопровод запроектирован по существующей трассе, санация.

От ПК7+77,0 до ПК8+35,0 запроектирована открытая прокладка газопровода.

Пересечение газопроводом Д=426х6,0 существующего коллектора выполнить закрытым способом (микротоннелирование) в стальном футляре Д=630х8,0 L=12,5м с выводом контрольной трубки под ковер (ПК5+9,5÷ПК8+22,0).

На ПК8+28,5/ПК01 запроектирован тройник Д426х10,0 для переключения существующего газопровода среднего давления Р=0,1Мпа Ду300мм. 1 этап производства работ заканчивается врезкой в существующий газопровод ср. д. Ду400мм на ПК8+35,0 и врезкой проектируемого газопровода ср. д. Д325х6,0 в существующий газопровод ср. д. Ду300мм (ПК01+8,5).

Второй участок производства работ начинается врезкой в точке окончания 1 этапа производства работ (ПК8+36,0) и заканчивается врезкой в существующий газопровод ср. д. Р=0,1Мпа у существующего колодца с отключающим краном (ПК8+64,0). Реконструкция участка трассы запроектирована методом санации.

Газопровод низкого давления начинается врезкой стального газопровода Д57х3,5 (ПК02) в существующий газопровод низкого давления Ду50мм, проложенный по Несвижскому переулку у д.6. Далее запроектирован переход ПЭ-сталь и газопровод выполняется из трубы ПЭ100SDR11 – 63х5,8. Газопровод запроектирован по переулку Хользунова вдоль существующих коммуникаций. На ПК02+73,0 газопровод поворачивает в сторону д. 1А стр.2. Пересечение проезда Хользунова запроектировано открытым способом. Далее газопровод проходит по парковой зоне и выходит на фасад дома ул. Усачёва, д. 1А, стр. 2. На фасаде здания запроектировано переключение проектируемого газопровода в существующий газопровод до ввода в здание. Существующий цокольный ввод после ввода проектируемого газопровода демонтируется.

Мероприятиями по антикоррозионной защите предусматривается:

Реконструируемая СКЗ-1 Фрунзенская набережная, д. 26:

- Строительство "КУ-1" на рек. газ-де d=426мм ср.д. ст.;
- Прокладка дренажного кабеля АВБбШв 3х16 мм2;
- Прокладка сигнального кабеля АВБбШв 3х6 мм2;
- Сущ. КУ на рек. газ-де d=426мм ср.д. ст.-демонтировать.

Реконструируемая СКЗ-2 Комсомольский проспект, д23/7:

- Строительство "КУ-1" на рек. газ-де d=426мм ср.д. ст.;
- Прокладка дренажного кабеля АВБбШв 3х16 мм2;
- Прокладка сигнального кабеля АВБбШв 3х6 мм2;

- Сущ. КУ на рек. газ-де d=426мм ср.д. ст.-демонтировать;

- Обеспечить сохранность контактных устройств на существующем стальном газопроводе и кабельных прокладок от установок катодной защиты по адресу Комсомольский проспект, д. 23;

- Строительство и монтаж вентильной перемычки "ВП-1" на газ-де Ду400 мм ср.д. ст. с подключением футляра Д630 мм ст. через блок совместной защиты типа "БСЗД-В,ПВЕК.1х5-1";

- Строительство контрольно-измерительных пунктов (КИП-1, КИП-2) по трассе;

- После окончания строительно-монтажных работ произвести наладку режимов работы средств защиты с целью получения оптимальных параметров, обеспечивающих защиту подземных сооружений от коррозии, предусмотренных мероприятиями.

Работы по защите от коррозии выполнить одновременно со строительством газопровода.

Проектом предусматривается наружная сеть электроснабжения запорного устройства (ЗУ) на газопроводе по адресу: г. Москва, Комсомольский пр-т, д.23/7.

Внешнее электроснабжение шкафа АСДУЗУ осуществляется от существующего шкафа АСДУЗУ, расположенного по адресу: г. Москва, Комсомольский пр-т, д.23/7, подключенного от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №11801 согласно ТУ ПАО "МОЭСК" № И-16-00-909247/102/МС.

Категория надежности по ТУ ПАО "МОЭСК" -II.

Максимальная мощность АСДУЗУ составляет 5 кВт.

Расчетная мощность АСДУЗУ: Р=2,45 кВт.

Напряжение сети 0,38/0,22кВ.

Кабели электроснабжения прокладывается в земле на глубине 0,7 м., в местах пересечек с коммуникациями – в ПНД трубе D=110 мм. Переход через Комсомольский проспект осуществляется закрытым способом, Lпер.=40,0 м. Длина кабельной линии ВБбШв 4х16 составляет L1=86м, L2=86м. от существующего до проектируемого шкафа АСДУЗУ.

Подключение электроснабжения осуществляется через автоматические выключатели GV2ME20, устанавливаемые в существующий шкаф АСДУЗУ.

Шкаф АСДУЗУ размерами 600х600х350 монтируется на газоне на стойку высотой 1200 от уровня земли и подключает запорное устройство двумя кабельными линиями, проложенными в земле в ПНД трубе кабелем ВВГ 5х2,5мм2 (L=17 м) и КВВГ 14х1,5 мм2 (L=17 м) каждая.

На пути эвакуации размещение оборудования АСДУЗУ не влияет.

Заземление шкафов АСДУЗУ осуществляется за счет установки в земле металлических заземлителей N=3 шт., L=3 м.

В Разделе приведено подробное описание проведения работ на различных технологических участках, в том числе, санация, изоляция готового трубопровода, стыков, восстановление благоустройтсва. Приведено описание работ Подготовительного и основного периодов

Общая продолжительность строительства определена организационно-технологической схемой возведения линейного объекта и составляет 4 мес., в т.ч. продолжительность работ подготовительного периода – 0.2 мес.Схема организации производства работ по реконструкции газопровода с указанием объектов культурного наследия представлена в графическом приложении Раздела.

Профили трасс газопровода представлены в графическом приложении Раздела.

IX. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Для оценки степени воздействия работ по реконструкции газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул., был проведен комплексный анализ разработанной проектно-изыскательской документации.

Предлагаемые работы связаны с открытой и закрытой прокладкой газопровода среднего и низкого давления. Работы по реконструкции газопровода частично проходят в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких", а также в непосредственной близости к границам территорий объектов культурного наследия федерального значения:

- (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.";
- "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Конюшни <западные>, 1806-1809 гг., арх. М.Ф. Казаков";
- "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Три корпуса казарм".

Исходя из анализа, были выделены проектные решения производства работ по реконструкции газопровода, которые могут оказывать воздействие на объекты культурного наследия, а именно:

- организация строительной площадки;
- устройство котлованов и траншей для прокладки газопровода;
- благоустройство территории по окончанию производства работ;
- устройство цокольного ввода в границах территории объекта культурного наследия.

Проектом организации строительства предусмотрено устройство временного ограждения зоны производства работ, в границах территорий объектов культурного наследия строительные площадки не размещаются.

Все ограждения зон производства работ находятся за границами территорий объектов культурного наследия. Схема устройства временного ограждения в графическом приложении.

Проектом организации строительства не предусмотрено размещение площадок складирования материалов в границах территорий объектов культурного наследия. Движение строительной техники не осуществляется в границах объектов культурного наследия. По периметру зоны производства работ устраивается временное ограждение, что исключает доступ к объектам культурного наследия.

В соответствии с проектом организации строительства предусмотрен ежедневный вывоз на полигон образующего строительного мусора и излишков грунта, без его складирования в зоне производства работ, а также за участком строительной площадки. При производстве работ предусмотрены щадящие методы производства работ (ручное производство и малая механизация), что исключает негативное влияние, в том числе от возможных динамических нагрузок, на техническое состояние объектов культурного наследия и их территорию. Работа грузоподъемной техники предусмотрена с ограничением радиуса работы, что исключает риск повреждения объектов культурного наследия.

Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий автомобильным транспортом по существующей дорожной сети с твердым покрытием. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными

техническими средствами на маршрутах движения, нет. Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ не предусматривается.

Хранения материалов предполагается на производственной базе строительной организации. Необходимые материалы подвозятся в зоне производства работ непосредственно перед их использованием, где происходит их монтаж и укладка/установка.

Проживание на территории строительной площадки не предусмотрено, так как для производства работ привлекаются местные рабочие кадры.

Для оценки воздействия на объекты культурного наследия выполнен геотехнический прогноз изменения напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива для работ, как наиболее критических, по устройству:

- котлована 4,5х3,5х2,5(h) м, разработка грунта под защитой ограждения из стальных труб Ø159х8 мм с шагом 1 м. Распорки из труб Ø159х8 мм у здания Комсомольский проспект, д. 24, стр. 1;
- котлована 3,8х3,4х2,2(h) м, крепление котлована деревянными щитами из досок толщиной 0,05 м с распорками у здания Комсомольский проспект, д. 24, стр. 1;
- котлована 3,3х6,1х2,5(h) м, разработка грунта под защитой ограждения из стальных труб Ø159х8 мм с шагом 1 м. Распорки из труб Ø159х8 мм у здания Комсомольский проспект, д. 22, иные котлованы и траншеи располагаются на значительном удалении от объектов культурного наследия (более 55 м), предварительные зоны влияния от них не затрагивают объекты культурного наследия и их территории.

По трассе реконструкции газопровода проектом предусмотрено выполнение работ открытым и закрытым способом, вручную и с использованием средств малой механизации.

Согласно СП 22.13330.2011 п. 9.36 предварительно назначенная зона влияния принималась равной 4Н (4 глубины котлована). Схема предварительных зон влияния дана в графическом приложении.

Согласно п.9.35, СП 22.13330.2011 перед выполнением геотехнического прогноза проведено техническое обследование состояния конструкций сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния реконструкции. По результатам технического обследования установлено, что общее состояние рассматриваемых объектов культурного наследия – работоспособное (удовлетворительное, II категория состояния конструкций). Предельно допустимые осадки объектов от влияния строительства в соответствии с СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" (табл. К.1) составляют: максимальная осадка – 10 мм, относительная разность осадок – 0,0006.

Для определения величины зоны влияния от устройства котлованов был выполнен расчет методом конечных элементов, путем математического моделирования напряженно-деформированного состояния грунтового массива, с использованием программного комплекса "Plaxis" – по сублицензионному договору №288/2014 от 31.03.2014 (лицензиат – ООО "НИП-Информатика", сублицензиат ООО "СпецСтройЭксперт"), Лицензия PLAXIS № C0724212, сертификат соответствия РФ № РОСС RU.СП09.Н00146 со сроком действия до 04.05.2022.

Размер расчетной схемы выбран таким образом, чтобы он превышал радиус зоны влияния. Критерием являются нулевые перемещения на границах расчетной схемы.

При выполнении математического моделирования принимались следующие расчетные предпосылки:

- расчет выполнялся по второй группе предельных состояний;

- расчетные значения физико-механических характеристик инженерно-геологических элементов принимались с доверительной вероятностью 0,85;

- конструкции сооружений принимались согласно проектным решениям и результатам технического обследования.

Расчетная зона влияния при реконструкции газопровода, в зависимости от глубины проектируемых котлованов, для объектов культурного наследия по адресу:

- Комсомольский проспект, д. 24, стр. 1;

- Комсомольский проспект, д. 22,

составляет от 6,2 м до 9,7 м. Схему расчетных зон влияния смотреть графическое приложение Рис. 5.

Прогнозируемые деформации от устройства котлованов не превышают предельно допустимые значения в соответствии с СП 22.13330.2016.

Прогнозируемые значения дополнительных деформаций и относительной разницы осадки не окажут влияния на эксплуатационную пригодность объектов культурного наследия, сохранность зданий обеспечена.

Существующие здания	Относительная разность осадок	Максимальная осадка, мм	Предельные дополнительные деформации основания фундаментов	
			Относительная разность осадок	Максимальная осадка, мм
Здание по адресу: Комсомольский пр-т, д. 24 с. 1	0,0003	3,0	0,0006	10,0
Здание по адресу: Комсомольский пр-т, д. 22	0,00003	3,0	0,0006	10,0

Предусматривать специальные мероприятия по обеспечению сохранности и безопасной эксплуатации объектов культурного наследия зданий не требуется.

В процессе производства работ необходимо выполнять геотехнический мониторинг за осадками объектов культурного наследия:

- Комсомольский проспект, д. 24, стр. 1;

- Комсомольский проспект, д. 22.

Геотехнический прогноз представлен в графическом приложении.

Благоустройство территории по окончанию производства работ

После завершения работ по реконструкции газопровода предусматривается комплексное восстановление нарушенного благоустройства, в т.ч.:

- восстановление проезжих частей с асфальтобетонным покрытием;

- восстановление тротуаров с асфальтобетонным покрытием;

- восстановление тротуаров и парковочных карманов с покрытием бетонной плиткой;

- восстановление бортовых камней;

- восстановление газонов с внесением слоя плодородного грунта.

При восстановлении покрытий проезжих частей по Скатертному, Столовому и Хлебному переулкам верхний слой (слой износа) выполняется из щебёночно-мастичного асфальтобетона (ЩМА-15). На остальных участках верхний слой выполняется из мелкозернистого асфальтобетона.

В соответствии с п. 2.5.16 Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части производится на всю ширину проезжей части плюс пять метров в каждую сторону от кромки разрытия. Восстановление нарушенного асфальтобетонного и плиточного покрытий тротуаров выполняется на всю ширину тротуара.

Восстановление нарушенного газона в местах разрытия производится с внесением слоя плодородного грунта толщиной 0.2 м. В границах участков производства работ восстановление нарушенного газона выполняется с внесением слоя плодородного грунта толщиной 0.05 м.

Схема благоустройства территории дана в графическом приложении.

Взамен существующего газопровода 1980 года укладки, при реконструкции прокладывается газопровод низкого давления от границы парка до здания существующего туалета, являющегося инфраструктурным объектом парка.

Необходимость в реконструкции газопровода на территории парка связана с длительным сроком его эксплуатации и переподключением общественного туалета, расположенном на территории объекта культурного наследия (парка), который является составной частью инфраструктуры парка. Реконструкция данного участка трассы газопровода и цокольного ввода обеспечит бесперебойную и круглогодичную работу общественного туалета и нормальное функционирование объекта культурного наследия (парка) в современных условиях.

Перекладка трассы газопровода осуществляется в непосредственной близости к ликвидируемой существующей трассе. Выбор направления трассы обусловлен тем, что ликвидируемую трассу невозможно переложить, т.к. на ней возведено одноэтажное здание (объект торговли).

По территории парка открытая прокладка газопровода ПЭ100 SDR11 – 63х5,8 производится в траншее с вертикальными стенками глубиной 1,35÷1,47м протяженностью 18,0 м. Траншея разрабатывается вручную. Крепление траншеи производится инвентарными щитами из досок толщиной 50 мм с устройством прогонов (доски толщиной 50 мм) и 2-х ярусов распорок из стальных труб 219 мм с шагом 2,0 м. Предусмотрено устройство цокольного ввода с переключением существующего ввода в здание общественного туалета по адресу: ул. Усачёва, д. 1А, стр. 2 – не является объектом культурного наследия.

Для производства работ по демонтажу существующего цокольного ввода у здания туалета обустраивается котлован 2,5х2,0х2,3м с креплением инвентарными щитами из досок толщиной 50 мм с устройством прогонов (доски толщиной 50 мм) и 3-х ярусов распорок из стальных труб диаметром 219 мм с шагом 2.0 м.

Устройство траншеи, для прокладки газопровода цокольного ввода к зданию осуществляется выше подошвы фундамента здания туалета и носит локальный характер, имеет минимальные размеры 1,35х0,7м, работы не оказывают влияние на объект культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких".

При производстве земляных работ на участках газонов сложившейся дерн собирается для повторного использования в совокупности с мероприятиями по восстановлению (высадкой) газона.

Для производства работ на территории парка пересаживается 6 кустарников. Дендроплан и перечетная ведомость отражены в графическом приложении на рис. 8. Место для пересадки кустарников выделено в непосредственной близости от их существующего положения. Пересадка вышеуказанных кустарников не оказывает влияние на общую композицию, сложившуюся на территории парка. Дендроплан согласован ДПИООС текстовое приложение док. 4.

После окончания работ по прокладке газопровода и устройству цокольного ввода осуществляется комплексное благоустройство с восстановлением отмостки и тропинки, а также высадкой газона. Дорожно-тропиночная сеть парка на локальном участке полностью восстанавливается. Схему благоустройства смотреть графическое приложение Рис. 7.

На локальном участке существующего ограждения вдоль переулка Хользунова для реконструкции газопровода выполняется траншея шириной 0,7м.

Реконструкция инженерных коммуникаций не нарушает целостность объекта культурного наследия (парка) и не создает угрозы его повреждения в соответствии с режимом использования территории объекта культурного наследия (п.14.2.1.4 приказа Департамента культурного наследия города Москвы №932 от 27.11.2019).

Реконструкция газопровода не противоречит требованиям к осуществлению деятельности в границе объекта культурного наследия согласно пп.3 п.1 ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и обеспечивает функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Реализация проекта не окажет негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объектов.

Для контроля технического состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ, проектом предусмотрено ведение геотехнического мониторинга.

Работы по реконструкции газопровода, проводимые в объединенной охранной зоне № 117 не противоречат установленному режиму использования и хозяйственной деятельности для данной территории.

Учитывая вышеизложенное, до начала работ по "Реконструкции газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул.", - не требуется усиления фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ, а также проведение специальных мероприятий по защите целостности их строительных конструкций. Предусмотренные проектом мероприятия исключают влияние на объекты культурного наследия при производстве работ по реконструкции газопровода.

X. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Для обсечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ по "Реконструкции газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул.", проектом предусмотрены следующие меры:

- проведение мониторинга технического состояния объектов культурного наследия, расположенных по адресу:

- Комсомольский проспект, д. 24, стр. 1;
- Комсомольский проспект, д. 22.

Работы по проведению мониторинга осуществляются в соответствии с разработанной "Программой мониторинга".

Цель мониторинга – обеспечение безопасности строительства и эксплуатационной надежности вновь возводимых объектов и сооружений окружающей застройки, а именно:

- определения абсолютных и относительных величин деформаций и сравнения их с расчетными;
- выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации зданий, инженерных коммуникаций и сооружений;
- принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или устранению их последствий;
- получения необходимых характеристик устойчивости оснований и фундаментов;
- уточнения расчетных данных физико-механических характеристик грунтов;
- уточнения методов расчета и установления предельных допустимых значений деформаций для различных грунтов оснований и типов зданий, инженерных коммуникаций и сооружений.

На основании анализа инженерно-геологических изысканий, гидрогеологических особенностей участка проектируемого строительства, конструктивных особенностей объекта нового строительства и результатов оценки влияния на здания и сооружения окружающей застройки установлено, что на рассматриваемом объекте в рамках геотехнического мониторинга целесообразно проводить следующие работы:

- регулярное визуальное наблюдение за состоянием зданий;
- наблюдения за вертикальными смещениями зданий и сооружений окружающей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства. Наблюдения за осадками зданий и сооружений окружающей застройки следует выполнять методом геометрического нивелирования.

Для проведения мониторинга с целью последующего определения осадок наблюдаемых зданий и сооружений планируется установить два вида геодезических знаков: исходные и деформационные. Исходные репера в необходимом количестве предлагается установить в цокольной части капитальных зданий за пределами зоны возможных деформаций от производства строительно-монтажных работ. Деформационные марки для определения вертикальных смещений (осадок), должны быть установлены таким образом, чтобы их расположение и количество позволяло выявить любые возможные деформации. В качестве деформационных знаков предусмотрено использования металлических дюбелей длиной 100 мм и диаметром 10 мм, устанавливаемых горизонтально в цокольную часть стен зданий.

Программой геотехнического мониторинга предусмотрена установка деформационных (осадочных) марок на объекты культурного наследия в количестве 39 шт.:

- Комсомольский проспект, д. 24, стр. 1 – 27 марок;
- Комсомольский проспект, д. 22 – 12 марок.

Согласно СП 22.13330.2011 мониторинг должен проводиться во время всего периода строительства и на начальном этапе эксплуатации вновь возводимых или реконструируемых объектов. Проведение мониторинга объектов, точность и цикличность наблюдений должны обеспечиваться в соответствии с действующими нормативными

документами на этот вид работ. В процессе производства строительно-монтажных работ схемы расстановки деформационных марок могут быть откорректированы.

Периодичность инженерно-геодезических измерений за техническим состоянием объектов культурного наследия назначена с учетом конструктивных особенностей объектов наблюдения, способов ведения строительно-монтажных работ и инженерно-геологических условий участка строительства.

Для правильной и своевременной оценки технического состояния наблюдаемых объектов, а при необходимости, принятия своевременных мер для предупреждения возможных аварий при производстве строительно-монтажных работ, геодезический мониторинг должен своевременно выявить появление и причины деформаций, непредусмотренных проектом. Также необходимо, чтобы интервал наблюдений между двумя последующими циклами измерений обеспечивал возможность определения характера процесса деформаций и установления момента его изменения для своевременного принятия противоаварийных мероприятий.

Исходя из продолжительности строительства, программой мониторинга предусмотрено выполнение "нулевого" цикла до начала строительства, циклы во время строительства и после завершения строительства с периодичностью, указанной в текстовой части Раздела.

В процессе наблюдений периодичность циклов измерений может быть скорректирована в зависимости от полученных результатов деформаций (вертикальных и горизонтальных перемещений), особенностей производства строительно-монтажных работ, от степени приближения значений деформаций к их предельным дополнительным величинам.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
5. Разъяснение Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА "О проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия".
6. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники";
7. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

8. Свод правил "СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 823.
9. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 153.
10. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

XII. Обоснования вывода экспертизы

В соответствии с требованием Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (ст. 30, 36) выполнена оценка воздействия работ по "Реконструкции газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул." на объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких", по адресу: г. Москва, улица Усачева, д. 3;

- объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.", по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 13; д. 16/2, стр. 1, 3; д. 17А; д. 18, стр. 1; д. 19А; д. 20, стр. 1, 3, 7, 8; д. 20, корп. 4; д. 22, д. 22, стр. 1, 10; д. 24 стр. 1;

- объект культурного наследия федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Конюшни <западные>, 1806-1809 гг., арх. М.Ф. Казаков", по адресу: г. Москва, Комсомольский просп. д. 22, д. 24, стр. 1;

- объект культурного наследия федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Три корпуса казарм", по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 18, стр. 1; д. 20, стр. 1; д. 22.

Выполненная оценка степени воздействия работ по реконструкции газопровода на объекты культурного наследия и их территории, показала следующее.

Работы по реконструкции газопровода частично проходят в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких", а также в непосредственной близости к границам территорий объектов культурного наследия федерального значения:

- (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.";

- "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Конюшни <западные>, 1806-1809 гг., арх. М.Ф.Казаков";

- "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Три корпуса казарм".

Реконструкция трассы газопровода вне границ объектов культурного наследия

Устройство траншей и котлованов, для прокладки трубопроводов выполняются на удалении от объектов культурного наследия, за исключением следующих работ:

- котлована 4,5х3,5х2,5(h) м, разработка грунта под защитой ограждения из стальных труб Ø159х8 мм с шагом 1 м. Распорки из труб Ø159х8 мм у здания Комсомольский проспект, д. 24, стр. 1;

- котлована 3,8х3,4х2,2(h) м, крепление котлована деревянными щитами из досок толщиной 0,05 м с распорками у здания Комсомольский проспект, д. 24, стр. 1;

- котлована 3,3х6,1х2,5(h) м, разработка грунта под защитой ограждения из стальных труб Ø159х8 мм с шагом 1 м. Распорки из труб Ø159х8 мм у здания Комсомольский проспект, д. 22,

иные котлованы и траншеи располагаются на значительном удалении от объектов культурного наследия (более 55 м), предварительные зоны влияния от них не затрагивают объекты культурного наследия и их территории.

Проектом предусмотрено выполнение работ по устройству котлованов и траншей открытым способом, вручную и с использованием средств малой механизации, с креплением стенок следующими типами ограждений выемок в грунте:

1. Котлованы глубиной 3,0-5,3(h) м; Разработка грунта под защитой ограждения из стальных труб Ø219х10 мм с шагом 1 м. Распределительный пояс № 26Б1. Распорки из труб Ø219х10 мм;

2. Котлованы глубиной 2,5-2,9(h) м; Разработка грунта под защитой ограждения из стальных труб Ø159х8 мм с шагом 1 м. Распорки из труб Ø159х8 мм;

3. Котлован глубиной 2,2(h) м; Крепление котлована деревянными щитами из досок толщиной 0,05 м с распорками.

Для оценки степени воздействия на указанные объекты культурного наследия, был выполнен геотехнический прогноз, в результате которого установлено, что объекты культурного наследия расположены за пределами расчетной зоны влияния от выполняемых работ, за исключением объектов по адресу:

- Комсомольский проспект, д. 24, стр. 1;
- Комсомольский проспект, д.22.

В связи с тем, что эти объекты располагаются в расчетной зоне влияния работ, в качестве меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия, при производстве работ по реконструкции газопровода, проектом предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за техническим состоянием объектов культурного наследия.

Программа геотехнического мониторинга включает в себя:

Установку на зданиях деформационных (осадочных) марок, в количестве 39 шт. на объектах культурного наследия, по адресу:

- Комсомольский проспект, д. 24, стр. 1 – 27 марок;
- Комсомольский проспект, д. 22 – 12 марок.

Периодичность измерений приведена в программе геотехнического мониторинга.

Периодичность мониторинга может быть изменена на основании результатов предыдущих циклов измерений.

Реконструкция трассы газопровода в границе объекта культурного наследия

В границах объекта культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких", взамен существующего газопровода 1980 года укладки, при реконструкции прокладывается газопровод низкого давления от границы парка до здания существующего общественного туалета, являющегося инфраструктурным объектом парка.

Необходимость в реконструкции газопровода на территории парка связана с длительным сроком его эксплуатации и переподключением общественного туалета, расположенном на территории объекта культурного наследия (парка), который является составной частью инфраструктуры парка. Реконструкция данного участка трассы газопровода и цокольного ввода обеспечит бесперебойную и круглогодичную работу

общественного туалета и нормальное функционирование объекта культурного наследия (парка) в современных условиях.

Перекладка трассы газопровода осуществляется в непосредственной близости к ликвидируемой существующей трассе. Выбор направления трассы обусловлен тем, что ликвидируемую трассу невозможно переложить, т.к. на ней возведено одноэтажное здание (объект торговли).

По территории парка открытая прокладка газопровода производится в траншее с вертикальными стенками глубиной 1,35÷1,47 м протяженностью 18,0 м. Траншея разрабатывается вручную. Крепление траншеи производится инвентарными щитами из досок толщиной 50 мм с устройством прогонов (доски толщиной 50 мм) и 2-х ярусов распорок из стальных труб 219 мм с шагом 2,0 м. Предусмотрено устройство цокольного ввода с переключением существующего ввода в здание общественного туалета по адресу: ул. Усачёва, д. 1А, стр. 2 – не является объектом культурного наследия. Для производства работ по демонтажу существующего цокольного ввода у здания туалета обустраивается котлован 2,5х2,0х2,3 м с креплением инвентарными щитами из досок толщиной 50 мм с устройством прогонов (доски толщиной 50 мм) и 3-х ярусов распорок из стальных труб диаметром 219 мм с шагом 2.0 м. Устройство траншеи, для прокладки газопровода цокольного ввода к зданию осуществляется выше подошвы фундамента здания туалета и носит локальный характер, имеет минимальные размеры 1,35х0,7 м, работы не оказывают влияние на объект культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких".

На локальном участке существующего ограждения вдоль переулка Хользунова, для реконструкции газопровода, выполняется траншея шириной 0,7 м.

При производстве земляных работ на участках газонов сложившейся дерн собирается для повторного использования в совокупности с мероприятиями по восстановлению (высадкой) газона. Для производства работ на территории парка пересаживается 6 кустарников. Место для пересадки кустарников выделено в непосредственной близости от их существующего положения. Пересадка вышеуказанных кустарников не оказывает влияние на общую композицию, сложившуюся на территории парка.

После окончания работ по прокладке газопровода и устройству цокольного ввода осуществляется комплексное благоустройство с восстановлением отмостки и тропинки, а также высадкой газона. Дорожно-тропиночная сеть парка на локальном участке полностью восстанавливается.

Реконструкция инженерных коммуникаций не нарушает целостность объекта культурного наследия (парка) и не создает угрозы его повреждения в соответствии с режимом использования территории объекта культурного наследия (п.14.2.1.4 приказа Департамента культурного наследия города Москвы №932 от 27.11.2019).

Реконструкция газопровода не противоречит требованиям к осуществлению деятельности в границе объекта культурного наследия согласно пп. 3 п. 1 ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и обеспечивает функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предусматривать специальные мероприятия по обеспечению сохранности безопасной эксплуатации объекта культурного наследия (парка) не требуется.

Иные объекты культурного наследия в рамках данного раздела не рассматриваются, т.к. находятся на значительном удалении от зоны производства работ,

что свидетельствует об отсутствии какого-либо влияния на них проводимых работ по реконструкции газопровода.

Сохранность и эксплуатационная безопасность объектов культурного наследия обеспечены при условии соблюдения нижеприведенных рекомендаций:

- исключение вывалов грунта в траншею в процессе земляных работ;

- засыпку выработок следует выполнять песком фракций от средней крупности до крупных, равномерно распределяя его по всей площади выработок с одновременным послойным уплотнением слоями 20-30 см;

- запрещается устраивать отвалы грунта, площадки складирования строительных материалов, размещение строительной техники на бровке траншеи со стороны объекта.

В соответствии с проектом организации строительства предусмотрен ежедневный вывоз на полигон образующего строительного мусора и излишков грунта, без его складирования в зоне производства работ, а также за участком строительной площадки. При производстве демонтажных работ предусмотрены щадящие методы производства работ (ручная разборка и малая механизация), что исключает негативное влияние, в том числе от возможных динамических нагрузок, на техническое состояние объектов культурного наследия и их территорию.

Проектом организации строительства обеспечиваются соблюдение требований по охране окружающей среды, пожарной безопасности при производстве работ.

Площадки производства работ по периметру огораживаются временным ограждением, что исключает доступ к объектам культурного наследия. Площадки складирования располагаются вне территорий объектов культурного наследия.

По завершению работ по реконструкции газопровода выполняется комплексное благоустройство территории производства работ с восстановлением дорожного покрытия.

Работы по реконструкции газопровода, проводимые в объединенной охранной зоне №117, не противоречат установленному режиму использования и хозяйственной деятельности для данной территории.

Реализация проекта при соблюдении действующих норм и правил, реализации всех проектных решений и осуществлении надлежащего контроля работ, не окажет негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объектов.

XIII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным** (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- регионального значения (произведение садово-паркового искусства) "Усадьба "Трубецких" по адресу: г. Москва, улица Усачева, д. 3;
- федерального значения (ансамбль) "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в." по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 13; д. 16/2, стр. 1, 3; д. 17А; д. 18, стр. 1; д. 19А; д. 20, стр. 1, 3, 7, 8; д. 20, корп. 4; д. 22, д. 22, стр. 1, 10; д. 24 стр. 1;
- федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в. - Конюшни <западные>, 1806-1809 гг., арх. М.Ф.Казаков" по адресу: г. Москва, Комсомольский просп. д. 22, д. 24, стр. 1;
- федерального значения "Комплекс Хамовнических казарм, нач. XIX в.: - Три корпуса казарм" по адресу: г. Москва, Комсомольский просп., д. 18, стр. 1; д. 20, стр. 1; д. 22.

при проведении строительных, земляных работ "Реконструкция газопровода среднего и низкого давления по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-я Фрунзенская ул." на земельном участке в

непосредственной близости к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия.

Я, Писарев Денис Владленович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Приложения: на 2 л.

Эксперт Писарев Денис Владленович Подписано цифровой подписью: Писарев Денис Владленович Дата: 2021.08.16 12:54:45 +03'00' **Д.В.Писарев**

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

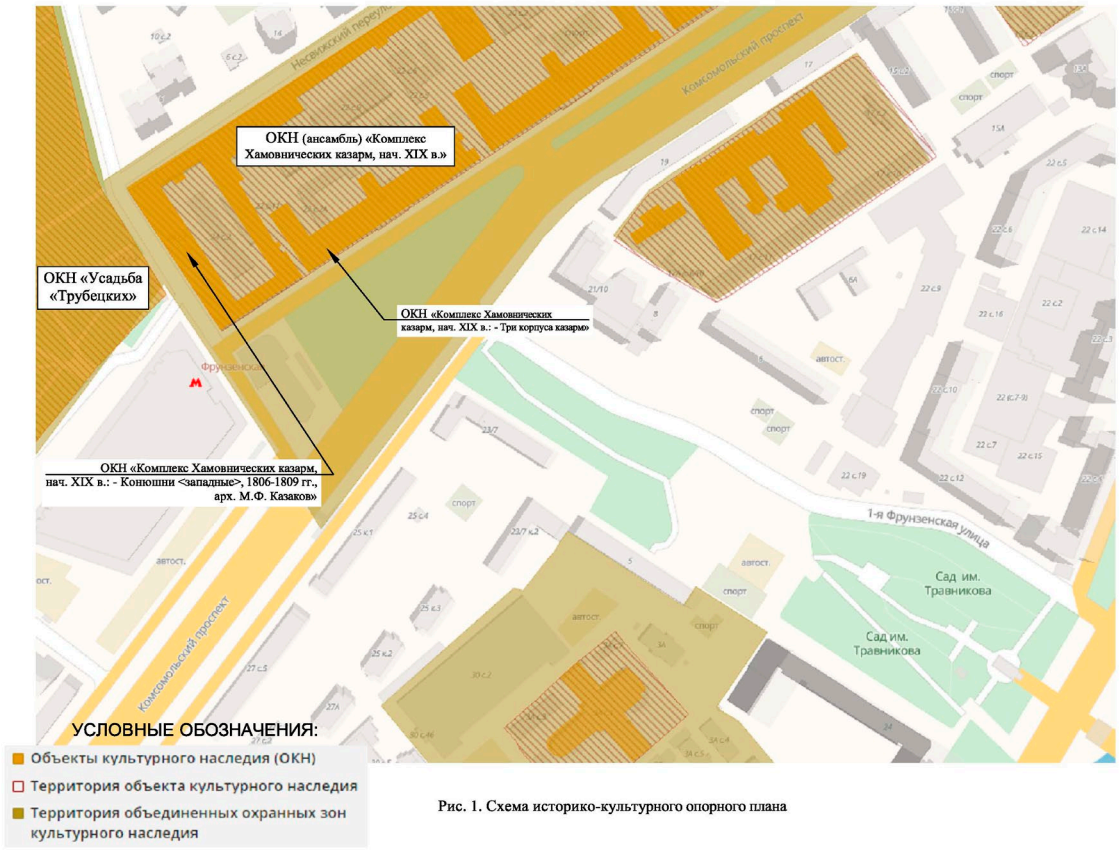
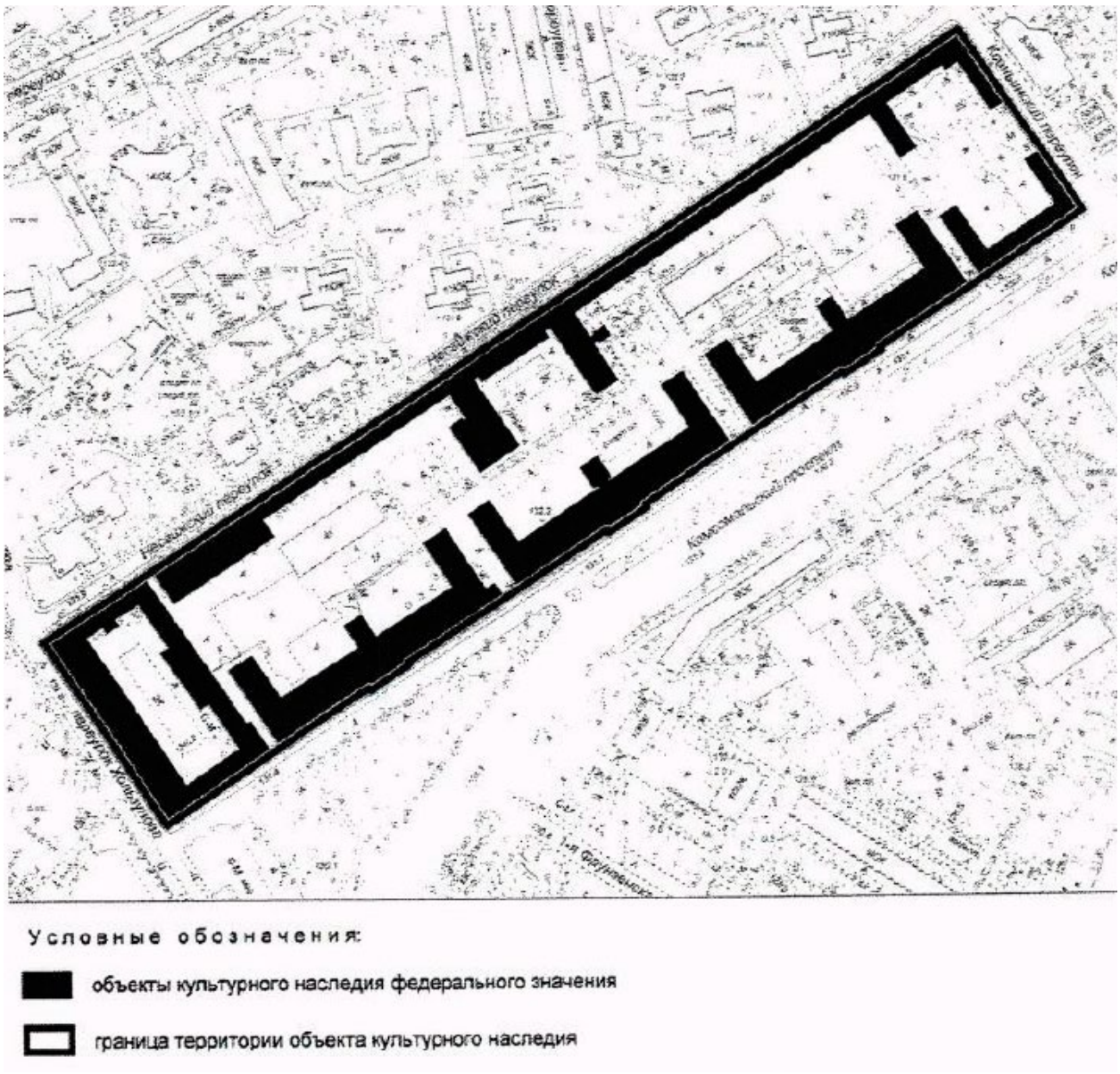


Рис. 1. Схема историко-культурного опорного плана



Граница территории ОКН по адресу Комсомольский просп., д. 13; д. 16/2, стр. 1, 3; д. 17А; д. 18, стр. 1; д. 19А; д. 20, стр. 1, 3, 7, 8; д. 20, корп. 4; д. 22, д. 22, стр. 1, 10; д. 24 стр. 1