**Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16 (ЦАО)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 4,84 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16 (далее – КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией осуществить строительство некапитальных строений, сооружений для размещения коммунально-складской базы ГБУ «Жилищник Красносельского района» на земельном участке площадью не менее 0,24 га.

4.2. Осуществить перебазирование имущества ГБУ «Жилищник Красносельского района», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:01:0003019:2087 (местоположение: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9), 77:01:0003019:2088 (местоположение: г. Москва, ул. Ольховская, земельный участок 9/2), а также на земельном участке, расположенном вблизи территории с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 1, в построенные строения и сооружения, указанные в пункте 4.1 настоящего проекта решения.

4.3. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией осуществить строительство объекта капитального строительства офисно-складского назначения площадью не менее 964 кв.м либо предусмотреть в построенных объектах капитального строительства в границах КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» или в иных объектах капитального строительства помещения складского назначения площадью не менее 964 кв.м.

4.4. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корпус 2 (земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003020:40).

4.5. Обеспечить беспрепятственный проезд и проход к объекту, указанному в пункте 4.4 настоящего проекта решения, в том числе путем установления сервитута (при необходимости).

4.6 Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные строения, сооружения, объект и (или) помещения, указанные в пунктах 4.1, 4.3 настоящего проекта решения.

4.7. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

5. Установить, что площади земельного участка, объекта капитального строительства или помещения, указанных в пунктах 4.1, 4.3 настоящего проекта решения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории и (или) при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

6. Установить, что пункты 4.6, 4.7 настоящего проекта решения применяются в случаях реализации КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, либо юридическим лицом, определенным городом Москвой (совместным предприятием с городом и инвестором), либо правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16».

7. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

9. Решение о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» в случае, если договор о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам:
г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16 (ЦАО)

**Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенных по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16, подлежащей комплексному развитию**




Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 4,84 га

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16**

**Территориальная зона 1 (4,07 га)**

**2.6** – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

**2.7** – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

**2.7.1** – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

**3.1.1** – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

**3.1.2** – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

**3.2** – Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4;

**3.2.3** – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;

**3.3** – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

**3.4.1** – Амбулаторно - поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

**3.6.1** – Объекты культурно - досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

**3.10.1** – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

**4.1** – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

**4.2** – Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

**4.4** – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.;

**4.5** – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

**4.6** – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**4.9** – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

**5.1.2** – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

**5.1.3** – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

**6.9** – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

**12.0.1** – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Территориальная зона 2 (0,53 га)**

**3.1.1** – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

**3.3** – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

**3.6.1** – Объекты культурно - досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

**3.10.1** – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

**4.1** – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

**4.4** – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.;

**4.5** – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

**4.6** – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**4.9** – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

**5.1.2** – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

**12.0.1** – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Территориальная зона 3 (0,24 га)**

**3.1.1** – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

**3.1.2** – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

**4.9** – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

**6.9** – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

**12.0.1** – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16 (ЦАО)**

**Территориальная зона № 1 (4,07 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 106 564,5 кв. м, в том числе:

– объекты жилого назначения – 86 200 кв.м.;

– объекты общественно-делового, складского и иного назначения – 20 364, 5 кв.м, в том числе объекты, подлежащие сохранению – 19 364,5 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 106 528,5 кв.м.

**Территориальная зона 2 (0,53 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового, складского и иного назначения в габаритах наружных стен – 115 160 кв.м..

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового, складского и иного назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового, складского и иного назначения в габаритах наружных стен – 86 370 кв.м.

**Территориальная зона 3 (0,24 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – 0.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16 (ЦАО)

**Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 32-40, ул. Ольховская, вл. 9-11, 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению.**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 77:01:0003019:1002 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/2 | 40 | 77:01:0003019:1008 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, дом 11, строение 2 | 21,5 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 77:01:0003019:29 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл 11 | 500 | Объект капитального строительства отсутствует | | | |
| 3 | 77:01:0003019:30 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 11, стр. 1-1б | 413 | 77:01:0003019:1079 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, дом 11, строение 1Б | 1048,7 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 77:01:0003019:1934 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/3 | 148 | 77:01:0003019:1069 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 3 | 317,2 | Снос/ Реконструкция |
| 5 | 77:01:0003019:72 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 3 | 69 | 77:01:0003019:1062 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 3 | 101,6 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 77:01:0003019:2087 | г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9 | 1 026 | Объект капитального строительства отсутствует | | | |
| 7 | 77:01:0003019:2065 | г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 1 | 558 | 77:01:0003019:1050 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 1 | 475 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 77:01:0003019:1001 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/1 | 240 | 77:01:0003019:1009 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1 | 339,2 | Снос/ Реконструкция |
| 9 | 77:01:0003019:2088 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 9/2 | 246 | 77:01:0003019:1058 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 2 | 257,3 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 77:01:0003019:59 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Ольховский переулок, ЗУ 01/77/01521 является уч.3613 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/00376 (Ольховская ул.) до тупика у дома № 20/5 | 22 | Объект капитального строительства отсутствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 77:01:0003019:64 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 9 | 100 | Объект капитального строительства отсутствует |
| 12 | 77:01:0003019:2091 | г. Москва, Ольховская улица, вл. 11, стр. 3 | 148 | Объект капитального строительства отсутствует |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 77:01:0003020:1002 | г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 2 | 112 | 77:01:0003020:2187 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 2 | 107,1 | Снос/ Реконструкция |
| 14 | 77:01:0003020:2869 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 40/12/24 | 130 | 77:01:0003020:1050 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 24 | 45,3 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 77:01:0003020:40 | г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17,19,29,24 | 3 700 | 77:01:0003020:2192 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 2 | 19 364,5 | Сохранение |
| 16 | 77:01:0003020:46 | г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17,19,29,24 | 440 | 77:01:0003020:1047 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, Дом 40/12, Корпус 17 | 521,3 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 77:01:0003020:29 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 5-5А | 593 | 77:01:0003020:1079 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 5 | 1 425 | Снос/ Реконструкция |
| 18 | 77:01:0003020:47 | г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17,19,29,24 | 20 | 77:01:0003020:1048 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 19 | 40,3 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 77:01:0003020:36 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 5-5А | 240 | Объект капитального строительства отсутствует | | | |
| 20 | 77:01:0003020:2548 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 16/9 | 649 | 77:01:0003020:1083 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 9 | 963,7 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 77:01:0003020:48 | г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17,19,29,24 | 36 | 77:01:0003020:1051 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 29 | 28 | Снос/ Реконструкция |
| 22 | 77:01:0003020:42 | г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17,19,29,24 | 749,62 | 77:01:0003020:1099 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 5 | 1 593 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 77:01:0003020:38 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 6,7,8,21 | 3 515 | 77:01:0003020:2269 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 8 | 2 395,5 | Снос/ Реконструкция |
| | | | | 77:01:0003020:1041 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 7 | 1 156,4 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 77:01:0003020:1040 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 6 | 2 541 | Снос/ Реконструкция |
| | | | | 77:01:0003020:1049 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 21 | 687,6 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 77:01:0003020:50 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 1,4,16 | 2 900 | 77:01:0003020:1038 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 4 | 3 273,5 | Снос/ Реконструкция |
| | | | | 77:01:0003020:1046 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 16 | 203,8 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 77:01:0003020:1035 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 1 | 355,4 | Снос/ Реконструкция |
| 25 | 77:01:0003020:45 | г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17,19,29,24 | 310 | 77:01:0003020:1105 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 12 | 899,1 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 77:01:0003020:41 | г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17,19,29,24 | 1 400 | 77:01:0003020:1037 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 3 | 1 474,2 | Снос/ Реконструкция |
| 27 | 77:01:0003020:49 | г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2,3,5,9,10,12,17,19,29,24 | 26 | Объект капитального строительства отсутствует | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 77:01:0003020:44 | г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корп. 10 | 821 | 77:01:0003020:1044 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 10 | 3 163,4 | Снос/ Реконструкция |
| 29 | 77:01:0003020:59 | г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 6 | 301 | 77:01:0003020:1022 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 6 | 941,3 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 77:01:0003020:2301 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 36 | 963 | 77:01:0003020:1097 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 1 | 268,8 | Снос/ Реконструкция |
| | | | | 77:01:0003020:1098 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 3 | 146,9 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 77:01:0003020:1100 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 2 | 35,8 | Снос/ Реконструкция |
| 31 | 77:01:0003020:16 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 14 | 4 500 | 77:01:0003020:1085 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 2 | 432,2 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 77:01:0003020:1086 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 7 | 159 | Снос/ Реконструкция |
| | | | | 77:01:0003020:1087 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 8 | 335,3 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 77:01:0003020:1092 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 3 | 724,9 | Снос/ Реконструкция |
| | | | | 77:01:0003020:1093 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 4 | 1 311,3 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 77:01:0003020:1094 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 5 | 703,3 | Снос/ Реконструкция |
| | | | | 77:01:0003020:2518 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 14, стр. 9 | 16,4 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 77:01:0003020:2520 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 1 | 256 | Снос/ Реконструкция |
| 32 | 77:01:0003020:1000 | г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 7 | 301 | 77:01:0003020:1053 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 7 | 344,6 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 77:01:0003020:2877 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 16/1 | 269 | 77:01:0003020:2524 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 1 | 427,7 | Снос/ Реконструкция |
| 34 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | | 23 069 | 77:01:0003020:1073 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 8 | 385,5 | Снос/ Реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 77:01:0003019:1051 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 29 | 28 | Снос/ Реконструкция |