

**Государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия при проведении работ в рамках
реализации проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры
Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный
путь Лосиноостровская – Мытищи» реконструкция станции
Лосиноостровская. V главный путь.**

18 декабря 2020 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	2 декабря 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 декабря 2020 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Акционерное общество «Росжелдорпроект». Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал Акционерного общества «Росжелдорпроект» 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр. 10
Исполнитель экспертизы	Каменева Т.Е.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Каменева Татьяна Ефимовна
------------------------	---------------------------

Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	Московский архитектурный институт (Государственная академия), Заведующий кафедрой
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

	<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт Каменева Т.Е. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность.

Цель экспертизы:

Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по проекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская – Мытищи» реконструкция станции Лосиноостровская. V главный путь.

Объект экспертизы:

1. Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Книга 9. «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» Том 10.9.1 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» Шифр 714-1-1-ОКН/

2. Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Книга 9. «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Том 10.9.2 «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Шифр 714-1-1.1-МПОСОКН

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Гинзбург Архитектс» (ООО «Гинзбург Архитектс»), лицензия МК РФ № 02159 от 17 декабря 2014 г., переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 433 от 15 апреля 2019 г.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Книга 9. «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Том 10.9.1 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия». Шифр 714-1-1-ОКН.
2. Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Книга 9. «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Том 10.9.2 «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Шифр 714-1-1.1-МПОСОКН.
3. Раздел 1. Пояснительная записка. 714-1-1.1-ПЗ. Пояснительная записка. Гипротранспуть
4. Раздел 2. Проект полосы отвода Изм.1. 714-1-1.1-ППО. Проект полосы отвода. Гипротранспуть
5. Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения:
 - 714-1-1.1-ИЛО-СЦБ 1 Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка Гипротрансигнальсвязь
 - 714-1-1.1-ПОС Книга 1. Общая часть. Путевая часть. Гипротранспуть
 - 714-1-1.1-ПОС1 Книга 2. Временный проезд для строительной техники под I, II, III главными путями. Гипротранспуть
 - 714-1-1.1-ПОД.1 Книга 1. Демонтаж платформы на о.п. Лось. Гипротранспуть
 - 714-1-1.1-ПОД.4 Книга 4. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта. ЭТКПроект

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

II. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующего условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5.1, 30, 36 и др.).

- Проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская – Мытищи» реконструкция станции Лосиноостровская. V главный путь.

- Договора между АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» и ООО «Гинзбург Архитектс» № 198.1-20-ОСОКН.

- Протокола совещания под председательством президента ОАО «РЖД» В.И. Якунина и мэра г. Москвы С.С. Собянина от 10.09.2012 г.

- Соглашения №77-629/1263 от 24.12.2012 г. между Правительством Москвы и ОАО «РЖД» о сотрудничестве в области развития железнодорожной инфраструктуры в Московском железнодорожном узле.

- Программы реализации первоочередных проектов по развитию железнодорожной инфраструктуры для улучшения условий городских и пригородных пассажирских перевозок в Московском железнодорожном узле в 2012-2020 гг.

- Генеральной схемы развития Московского железнодорожного узла, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 г. №1070-ПП и согласованной ОАО «РЖД».

- Задания на проектирование и изменения к заданию №1- №6 по объекту: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Москва-Пассажирская-Ярославская Лосиноостровская», утвержденному Первым Вице-президентом ОАО «РЖД» В.Н. Морозовым и Старшим вице-президентом ОАО «РЖД» В.А. Гапановичем.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ в рамках реализации проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская –

Мытищи» реконструкция станции Лосиноостровская. V главный путь, содержит оценку влияния проводимых работ на объекты культурного наследия:

Региональный ОКН «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.» (ансамбль):

1. - Железнодорожная поликлиника, 1912 г., г. Москва, Анадырский пр., д. 10, корп. 2.

2. - Водоемное здание, начало XX в., в 35 метрах в юго-западном направлении от объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Хибинский пр., д.5.

3.- Будка механической централизации стрелок и сигналов (северная), начало XX века.

г. Москва, станция Лосиноостровская ПК-81+00,00-ПК-130+30,00, литера 4.8

4. - Будка механической централизации стрелок и сигналов (южная), начало XX века.

г. Москва, станция Лосиноостровская ПК-81+00,00-ПК-130+30,00, литера 4.44.

Предметы охраны объектов культурного наследия:

Утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 2 апреля 2019 г. № 257 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX века», расположенного в районе станции «Лосиноостровская» Ярославского направления Московской железной дороги, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

1. Ансамбль «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.»:

местоположение и градостроительные характеристики ансамбля начала XX века, его роль в композиционно-планировочной структуре станции Лосиноостровской Ярославского направления Московской железной дороги, (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция ансамбля начала XX века, включая местоположение, габариты, высотные и силуэтные характеристики зданий.

2. Объект культурного наследия (памятник) «Жилой дом, 1912 г.», расположенный по адресу г. Москва, Анадырский пр., д. 10, корп. 2:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1912 года, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала

(согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного с аттиками здания 1912 года (согласно схеме предмета охраны), включая высотные отметки по венчающим карнизам и завершениям аттиков;

крыша 1912 года, ее конструкция, конфигурация, характер кровельного покрытия, в том числе слуховые окна, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1912 года, включая местоположение, размер, форму, декоративное оформление оконных и дверных проемов, лопатки с кирпичной кладкой в виде шахматного орнамента в верхней части, филенки, прямоугольные ниши, в том числе со ступенчатым заглублением, полуколонки с прямоугольным профилированным навершием, полукруглые аттики, лучковые клинчатые перемычки, в том числе с замковым камнем, венчающий профилированный карниз (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1912 года, неоштукатуренная кирпичная кладка с побелкой деталей; колористическое решение фасадов здания 1912 года;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1912 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия 1912 года, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

местоположение лестниц 1912 года (согласно схеме предмета охраны); характер оформления столярных заполнений, оконных и дверных проемов 1912 года.

3. Объект культурного наследия (памятник) «Водоемное здание, 1898-1901 гг.», расположенный в 12 метрах в западном направлении от объекта недвижимости по адресу г. Москва, Хибинский пр., д. 5:

местоположение и градостроительные характеристики башни 1901 года, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция восьмигранной в плане трехъярусной башни 1901 года (согласно схеме предмета охраны), высотные отметки по венчающему карнизу;

конфигурация крыши на 1901 год;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов башни 1901 года, включая местоположение, размер, форму, декоративное оформление оконных и дверных проемов, в том числе круглые окна, арочные наличники с замковыми камнями, перемычки, руст, стилизованные пилястры, фронтоны, подоконные полочки, фартуки, ниши, филенки, ступенчатые кронштейны, тяги, зубчики, венчающий профилированный карниз в виде пояса дентикул (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей башни 1901 года, в том числе кирпичная кладка;

колористическое решение фасадов башни 1901 года; пространственно-планировочная структура башни в пределах капитальных стен 1901 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1901 года, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов на 1901 год.

4. Объект культурного наследия (памятник) «Будка централизации стрелок и сигналов (южная), 1914 г.», расположенный по адресу: г. Москва, станция Лосиноостровская, ПК-81 +00,00-ПК-130+30,00, литера 4.44:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1914 года, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного с балконом по периметру здания 1914 года (согласно схеме предмета охраны);

конфигурация крыши 1914 года, высотные отметки по коньку; печные трубы с навершием в виде остроконечной башенки со стрельчатыми отверстиями 1914 года;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1914 года (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания на 1914 год;

колористическое решение фасадов здания на 1914 год; пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1914 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1914 года, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны).

5. Объект культурного наследия (памятник) "Будка централизации стрелок и сигналов (северная), 1914 г.", расположенный по адресу: г. Москва, станция Лосиноостровская, ПК-81+00,00-ПК-130+30,00, литера 4.8:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1914 года, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного с балконом по периметру здания 1914 года (согласно схеме предмета охраны);

крыша 1914 года, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1914 года, включая местоположение, размер, форму, декоративное оформление оконных и дверных проемов, в том числе ниши, лопатки, клинчатые перемычки; междуэтажный аркатурный пояс (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1914 года, включая кирпичную кладку;

колористическое решение фасадов здания 1914 года; пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1914 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1914 года, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны).

Территория производства работ частично находится внутри территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.» (утверждена Приказом ДКН г. Москвы № 257 от 02.04.2019 г.).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.», расположенного по адресу (местоположение): г. Москва, Анадырский пр., д. 10, корп. 2; станция Лосиноостровская, ПК-81+00,00-ПК-130+30,00, литеры 4.44, 4.8; в 12 метрах в западном направлении от объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Хибинский пр., д. 5

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию

при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. **Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.**

3.2. **Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.**

Работы проводятся проводится внутри защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.», утверждены приказом ДКН №738 от 09.09.2019 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Статья 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия.

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) **и в границах которых в целях**

обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Обоснование границ проектирования:

Существующая полоса отвода железной дороги нанесена на топографические планы по материалам, представленным филиалом федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по г. Москве.

Полоса отвода железной дороги запроектирована в соответствии с Приказом №126 от 6 августа 2008 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Существующая полоса отвода:

- земельный участок, кадастровый номер 77:02:0016009:84 площадью 877777 м.кв. из них в границах производства работ **680064 м. кв.**
- земельный участок, кадастровый номер 77:02:0013012:32 площадью 433622 м.кв. из них в границах производства работ **433622 м. кв.**

Полоса отвода железной дороги, а также запроектированные мероприятия нанесены на топографический план и приведены на листах марки 714 – 1 – 1.1 – ППО.

Проект полосы отвода выполнен с учетом проекта организации строительства.

В проекте полосы отвода предусмотрен отвод земли для временного пользования (на период строительства):

Участок №1 – 135 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети связи. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0016008:13 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №2 – 283 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети ливневой канализации. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0016008:13 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №3 – 241 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети ВЛ 10 кВ. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0016009:121 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №3а – 160 м. кв. (учтен в интеграции) необходим на период производства работ по переустройству сети связи и сети ВЛ 10 кВ. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0016009:121 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №4 – 66 м. кв. необходим на период производства работ по

переустройству сети водопровода. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0016009:98 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №5 – 390 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети связи. Участок сформирован из земель участков с кадастровыми номерами

- 77:02:0015009:23 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

- 77:02:0015009:27 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №6 – 171 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети водопровода. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0016004:42 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №8 – 1121 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сетей водоснабжения, связи, электроснабжения. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала с номером 77:02:0016009 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №9 – 384 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети теплоснабжения. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0016004:48 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №12 – 759 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала с номером 77:02:0016002 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №13 – 139 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала с номером 77:02:0010017 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, из земель участка с кадастровым номером 77:02:0010017:45 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №14 – 759 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0010017:72 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №15 – 519 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации. Участок сформирован из земель участков с кадастровыми номерами

- 77:02:0010017:72 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

- 77:02:0010017:45 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

- из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0010017 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №16 – 215 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети водопровода. Участок сформирован из земель участков с кадастровыми номерами:

- 77:02:0016009:103 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

- 77:02:0016009:69 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

Участок №16а – 93 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети водопровода. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0016009:103 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №17 – 672 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети связи. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013010:60 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №17а – 184 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети водопровода. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0016002:27 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №18 – 732 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети связи. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013012:38 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №18а – 230 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети водоснабжения. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013010:60 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №19 – 778 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети связи. Участок сформирован из земель участков с кадастровыми номерами:

- 77:02:0013012:38 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

- 77:02:0013012:25 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

- 77:02:0010008:30 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

- 77:02:0010008:2 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

Участок №19а – 307 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети водоснабжения. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013010:60 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №20 – 86 м. кв. необходим на период производства работ по

переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013012:15 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №21 – 206 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети ливневой канализации d-1500 мм. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013004:26 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №22 – 160 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013012:15 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №23 – 95 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из земель участков с кадастровыми номерами:

- 77:02:0013012:3001 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;
- 77:02:0013012:2999 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;
- неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

Участок №24 – 536 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети электроснабжения и сети водопровода. Участок сформирован из земель участков с кадастровыми номерами:

- 77:02:0013012:38 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;
- неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

Участок №25 – 114 м. кв. необходим для устройства подъездной дороги на период производства работ по строительству высокой пассажирской платформы на о.п. Лось. Участок сформирован из земель участков с кадастровыми номерами:

- 77:02:0013012:38 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;
- неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №26 – 194 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из земель участков с кадастровыми номерами:

- 77:02:0013012:39 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;
- неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;
- неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013004 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №27 – 960 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству теплосети. Участок сформирован из неразграниченных земель

кадастрового квартала 77:02:0013002 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013002:10 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №27а – 55 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети ливневой канализации. Участок сформирован из земель кадастрового квартала 77:02:0013003:20 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013003 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №29 – 978 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству теплосети. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастровых кварталов:

- 77:02:0010005 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;

- 77:02:0013012 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №29а – 68 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0010005:50 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №30 – 65 м. кв. необходим на период производства работ по восстановлению озеленения после строительства пешеходного перехода на ПК 131+81.50. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013012:38 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №30а – 458 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации, сети водопровода. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0012002 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №31 – 101 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013001 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №31а – 371 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013003:20 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013002 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №32 – 138 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети водопровода. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013001 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №32а – 677 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации, водопровода, сетей электроснабжения. Участок сформирован из земель участка с кадастровым номером 77:02:0013002:10 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013002 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0016009 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №44а – 286 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0016009 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, из земель участка с номером 77:02:0016009:121 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №45а – 80 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0016009 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №46 – 31 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети связи. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0016009:104 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №46а – 400 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети электроснабжения. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0016008:8 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0016008 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №47 – 214 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети связи. Участок сформирован из земель участков с номерами 77:02:0016009:122, 77:02:0016009:127, 77:02:0016009:128 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №48 – 79 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети связи. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0016009:124 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0016009 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №48а – 223 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети водопровода. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0016009:103 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №49 – 153 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0010015:55 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №49а – 150 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети водопровода. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0010015:55 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №50 – 79 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации. Участок сформирован из земель участка с

номером 77:02:0013010:60 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №50а – 313 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети водопровода. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №51 – 508 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №51а – 93 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети ливневой канализации. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №52 – 1327 м. кв. необходим для размещения строительной площадки на период производства работ по реконструкции ст. Лосиноостровская. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0013012:38 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №53 – 51 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0013010:4431, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013010 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок №54 – 8 м. кв. необходим на период производства работ по переустройству сети канализации. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0013010:4431, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь участков дополнительного отвода во временное пользование – 22930 м.кв.

В проекте полосы отвода предусмотрен отвод земли для постоянного пользования:

Участок 1 – 2382 м. кв. необходим для размещения земляного полотна, водоотводных устройств, металлического ограждения, контактной сети, кабельной канализации СЦБ. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0012002, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 2 – 460 м. кв. необходим для размещения земляного полотна, водоотводных устройств, металлического ограждения, контактной сети, кабельной канализации СЦБ. Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0012002, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 3 – 206 м. кв. необходим для размещения земляного полотна, водоотводных устройств, кабельной канализации СЦБ, металлического ограждения.

Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013001, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 4 – 609 м. кв. необходим для размещения земляного полотна, водоотводных устройств, кабельной канализации СЦБ, металлического ограждения.

Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013001, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 5 – 165 м. кв. необходим для размещения кабельной канализации СЦБ.

Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013010, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 6 – 41 м. кв. необходим для размещения кабельной канализации СЦБ.

Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 7 – 59 м. кв. необходим для размещения кабельной канализации СЦБ.

Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 8 – 16 м. кв. необходим для размещения кабельной канализации СЦБ.

Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0013012, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 9 – 54 м. кв. необходим для размещения кабельной канализации СЦБ.

Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0016009, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 10 – 88 м. кв. необходим для размещения кабельной канализации СЦБ.

Участок сформирован из неразграниченных земель кадастрового квартала 77:02:0016009, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 11 – 41 м. кв. необходим для размещения сети связи. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0016009:121 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 11а – 180 м. кв. необходим для размещения сети связи. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0016009:121 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Участок 12 – 294 м. кв. необходим для размещения ж.д. пути. Участок сформирован из земель участка с номером 77:02:0016009:1997 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь участков дополнительного отвода в постоянное пользование – 4595 м.кв.

Общая площадь земельных участков постоянного пользования с учетом существующей полосы отвода – 1118281 м.кв. (111,8281 Га).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Описание Объектов культурного наследия

1. Станция Лосиноостровская.

Платформа, открытая в 1893 году первоначально носила название «10-я

верста» (с 1902 г – сортировочная станция Лосиноостровская) и была сооружена для доставки пассажиров из Москвы до одной из крупнейших подмосковных дачных местностей: посёлков Лосиноостровск, Дубняки, Торговых служащих, «Красная сосна» (1911 г.).

Лосиноостровская — узловая железнодорожная станция Ярославского направления Московской железной дороги в Москве. Входит в Московско-Курский центр организации работы железнодорожных станций ДЦС-1 Московской дирекции управления движением. Одна из четырёх крупнейших сортировочных станций Москвы.

По объёму работы является внеклассной.

Название станции восходит к национальному парку «Лосиный Остров».

На станции располагается локомотивное депо Лосиноостровская ТЧ- 11. В настоящее время — филиал депо Орехово-Зуево.

У станции длинная история - здесь была основана первая сортировочная станция на Северной дороге и поэтому до 1902 года остановка называлась «Сортировочная». Некоторое время Лосиноостровская так же являлась конечной для электропоездов (как из Москвы, так и из области).

2. Здание узловой поликлиники.

Наиболее известное из сохранившихся зданий – железнодорожная поликлиника, построенная в 1912 году, как дом отдыха кондукторских бригад, сопровождавших грузовые поезда. В 1918 г. на станции Лосиноостровская врачом М.К. Громовым была организована первая амбулатория, находившаяся в обычном пассажирском вагоне.

С 1931 г. поликлиника стала занимать три комнаты в доме кондукторского резерва, а затем, по мере упразднения кондукторских должностей, заняла всё здание, в котором находится и сейчас. В 1934 году на основании указа Министерства путей сообщения была организована узловая поликлиника на станции Лосиноостровская. 11 июля 2017 года здание поликлиники стало выявленным объектом культурного наследия. В 2019 – региональным ОКН.

3. Водонапорная башня.

Если пройти по пешеходному мосту над путями, то на противоположном краю станции, почти напротив поликлиники, можно увидеть внушительное водоёмное здание (водонапорную башню), построенное по типовому проекту для крупных станций Московско–Ярославско–Архангельской железной дороги.

Башня предназначена для размещения водяных баков на большой высоте, откуда вода самотёком расходилась по трубопроводам к местам её потребления: жилым и служебным зданиям, местам заправки паровозов водой, деповским постройкам. Имеющая сложную форму и разнообразный кирпичный декор башня является объектом культурного наследия регионального значения.

4. Станционные устройства сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ).

Северный и южный посты централизации, их назначение – централизованное (то есть сосредоточенное в одном месте) управление работой стрелочных переводов и переключением связанных с ними сигналов (семафоров, предупредительных дисков и т.д.) без использования труда стрелочников. По своим функциям они схожи с аналогичными постройками Московской Окружной железной дороги, однако имеют совсем другой характер декора.

В свете почти повсеместной утраты подобных зданий на других железных дорогах два поста механической централизации на Лосиноостровской имеют особую ценность. Северный пост лучше сохранил элементы своего декора, зато в южном здании осталось нетронутым печное отопление, что является редкостью для современной железнодорожной станции. Две высокие кирпичные трубы с затейливыми завершениями говорят сами за себя. Северный и южный посты централизации также стали объектами культурного наследия.

Состав и последовательность работ при реализации проекта

Территория производства работ частично находится внутри территории объектов культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.».

Работы проводятся также внутри защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.»

Согласно основным проектным решениям проект разделён на следующие виды работ:

1. Укладка V главного пути на участке Москва-Пассажирская-Ярославская – Мытищи.
2. Укладка IV главного пути на перегоне Мытищи – Пушкино.
3. Реконструкция горловин станций:
 - ст. Москва Ярославская Пассажирская (под 5-ый путь);
 - ст. Лосиноостровская (Парк №3 под 5-ый путь);
 - ст. Мытищи (реконструкция южной и северной горловины для примыкания 5-го пути со стороны Москвы и 4-го пути со стороны Пушкино);
 - ст. Пушкино (примыкание 4-го главного пути к станционным путям).

Последовательность сооружения

Проектный V главный путь.

1 подэтап строительства

1. Укладка временного съезда 2а-4а.
2. Реконструкция водопропускной трубы на ПК 124+55,00, переустройство моста на ж.б. трубу ПК124+55,00.
3. Строительство IV главного пути (ПК121+30-ПК125+79,48), переключение его на новую ось - ПК120+84,70-ПК128+32. Реконструкция (ПК120+84,70-ПК121+30, ПК 125+79,48-ПК128+32,00).
4. Работы в парке №3:
 1. а. Демонтаж старой рельсошпальной решетки парка №3.
 - б. Демонтаж стрелочных переводов №№ 482, 500, 502, 506, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 46, 48.
 - в. Демонтаж сбрасывающих стрелок №№ 474со, 484со.
 - г. Устройство тупикового упора по 2 пути ПК96+01.34.
 2. Замена загрязненного грунта на дренирующий грунт защитного слоя:
 3. а. Укладка новой рельсошпальной решетки.
 - б. Укладка стрелочных переводов №№ 482, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 46, 48.
 - в. Укладка сбрасывающих стрелок №№ СО1, СО2, СО3.

2 подэтап строительства

- 1) а. Укладка временного стрелочного перевода №53а.
 - б. Капитальный ремонт 2 пути 1 приемо-отправочного парка от с.р.р. временного СП53а до общих брусьев СП27.
 - в. Временное переключение оси III главного пути на путь № 2 парка №1 (ПК106+69,75-ПК108+44,96):
- 2) а. Перенос пожарного поезда с пути № 3 (приемо-отправочный парк №2) на путь № 4 парка №3.
 - б. Демонтаж пути № 3 (приемо-отправочный парк №2).
- 3) а. Демонтаж нечетной горловины парка №1 от СП71 до ПК104;
 - б. Демонтаж стрелочных переводов № 50, 61, 53, 67, 71; 69/65;
 - в. Демонтаж сбрасывающей стрелки 71СО;
- 4) а. Укладка стрелочного перевода № 57 и соединение его с путями № 5, 6 и 7 парка №1;
 - б. Укладка сбрасывающей стрелки 71СО;
- 5) а. Закрытие и демонтаж пути № 4 парка №1;

- б. Переключение стрелочного перевода №59 на путь № 5 парка №1;
 - в. Переключение стрелочного перевода №25 на путь №5 парка №1;
 - г. Демонтаж стрелочных переводов № 57, №31;
- б) Работы по III главному пути (итоговая проектная нумерация - V главный путь):
- а. Строительство III главного пути (на новом месте) на участке ПК117+20-ПК125+00;
 - б. Реконструкция III главного пути (итоговая проектная нумерация - V главный путь) ПК116+81-ПК117+20, ПК125+00-ПК126+41,00. Устройство переключения III главного пути (итоговая проектная нумерация - V главный путь) на новую ось на участке ПК116+81 - ПК126+41;
 - в. Демонтаж III главного пути на участке ПК 117+20-ПК 125+00.

3 подэтап строительства

- 1) Перенос автодороги у остановочного пункта Северянин (Северянинский проезд).
- 2) Строительство подпорной стены на ПК 84+04,00 - ПК 87+50,00:
 - а. Демонтаж старого положения III главного пути.
 - б. Строительство подпорной стены на ПК 111+90,55 - ПК 113+55,55.
 - в. Отсыпка земляного полотна под III главный путь (проектная нумерация - V главный путь).
- 3) Строительство V главного пути (проектная нумерация) ПК108+17,37 - ПК114+76,92, реконструкция III пути (проектная нумерация - V главный путь) ПК114+76,92-ПК115+00.
- 4) Реконструкция парка «Северянин»:
 - а. Демонтаж стрелочного перевода №317.
 - б. Укладка стрелочного перевода №317.
 - в. Устройство тупикового пути.

4 подэтап строительства

- 1) а. Переключение III главного пути в парке №1 с пути № 2 на новую ось III пути (сущ. нумерация) ПК106+69,75-ПК108+17,37.
 - б. Демонтаж временного стрелочного перевода №53а.
 - в. Демонтаж временного переключения оси III главного пути на путь № 2 парка №1.
- 2) Реконструкция IV пути ПК116+71,77-ПК117+10,68, строительство IV главного пути (участок с ПК 108+32,65 по ПК 116+71,77), переключение его на новую ось (ПК106+78,22-ПК117+10,68).

- 3) Начало строительства платформы и мостов на остановочном пункте Лосиноостровская.
- 4) Реконструкция парка «Северянин»:
 - а. Демонтаж 12 пути.
 - б. Укладка стрелочного перевода №10.

5 подэтап строительства

- 1) а. Строительство подпорной стены с ПК110+48,60 по ПК116+35,75.
б. Устройство земляного полотна (новая ось II главного пути - итоговая проектная нумерация), на участке ПК108-ПК117.
- 2) Окончание строительства платформы и мостов на остановочном пункте Лосиноостровская;
- 3) Реконструкция парка «Северянин»:
 - а. Демонтаж стрелочного перевода №8.
 - б. Укладка стрелочного перевода №8.
- 4) Строительство временной пассажирской платформы о.п. Лось (ПК126+23,96-ПК128+87,96).

6 подэтап строительства

- 1) а. Строительство нечетной горловины парка №1 с примыканием к парку №3.
б. Укладка стрелочных переводов № 63, 65, 67, 69, 71.
в. Демонтаж сбрасывающей стрелки ЗСО.
- 2) Демонтаж существующей платформы вдоль II главного пути на остановочном пункте Лось.
- 3) Реконструкция парка «Северянин»:
 - а. Демонтаж стрелочных перевода № 313, №310.
 - б. Укладка стрелочного перевода №313.
 - в. Демонтаж пути от стрелочного перевода №4 до стрелочного перевода №310.

7 подэтап строительства

- 1) а. Строительство земляного полотна под II главный путь (проектная нумерация) на участке ПК124+66,29 - ПК128 (о.п. Лось).
б. Строительство временной пассажирской платформы о.п. Лось (ПК124+66,29-ПК127+80,29).
- 2) Реконструкция парка «Северянин»:
 - а. Демонтаж стрелочного перевода №2.
 - б. Укладка стрелочного перевода № 2.

8 подэтап строительства

- 1) а. Строительство пути под временное переключение II пути ПК123+00-ПК124+66,29.
б. Укладка РШР II пути ПК124+66,29-ПК129+00.
в. Реконструкция II пути ПК129+00-ПК130+00, ПК130+52,40-ПК133+00.
г. Переключение II пути на новую ось ПК121+00-ПК130+00.
д. Демонтаж существующего II пути.
- 2) Демонтаж временной платформы на остановочном пункте Лось ПК126+23,96-ПК128+87,96.
- 3) Строительство нового схода с пешеходного моста ПК129+35,00 на остановочном пункте Лось;
- 4) а. Укладка съезда 42-44 (стрелочные переводы №42, №44).
б. Демонтаж съезда 42-44 (стрелочные переводы №42, №44).
- 5) а. Демонтаж тупикового упора по 2 пути (парк №3) ПК95+21,08;
б. Строительство V главного пути на участке от остановочного пункта Северянин до остановочного пункта Лосиноостровская на участках ПК80+60-ПК81+91,59, ПК83+17,35-ПК94+51,12;
в. Реконструкция V главного пути ПК94+51,12 - ПК100+40,94 (с заменой РШР);
г. Демонтаж стрелочного перевода №4;
д. Укладка стрелочного перевода №4 и временное подключение к стрелочному переводу №8.

9 подэтап строительства

- 1) Устройство земляного полотна (новая ось II пути) с ПК117 по ПК123.
- 2) Строительство новой островной платформы на остановочном пункте Лось ПК 125+40 - ПК 129+22.
- 3) Устройство земляного полотна и укладка рельсошпальной решетки (новая ось III пути) на участке ПК123+64,07 - ПК132+00.
- 4) Реконструкция парка «Северянин»:
а. Укладка стрелочного перевода №6.
б. Строительство V пути ПК81+91,59-ПК83+17,35. Подключение стрелочного перевода №6 к V пути.

10 подэтап строительства

- 1) а. Реконструкция 1 пути приемо-отправочного парка №2 (V главного пути итоговая проектная нумерация) на участке ПК100+40,94-ПК103+00 с заменой РШР;

- б. Строительство V главного пути на участке ПК103+00-ПК108+17,37;
в. Укладка стрелочных переводов №61, №53;
г. Переключение V пути на новую ось;
- 2) а. Укладка съездов 51-49, 45-43 (стрелочные переводы №51, №49, №45, №43);
б. Укладка стрелочных переводов №73, №41, №31;
в. Демонтаж стрелочных переводов №№ 51, 49, 45, 43, 73, 41;
г. Реконструкция IV главного пути ПК102+00-ПК106+74,57. Строительство IV главного пути на участке ПК106+74,57-ПК108+32,65, переключение IV пути на новую ось;
- 3) а. Реконструкция III главного пути ПК115+80-ПК121+00. Строительство III главного пути (проектная нумерация) на участке ПК121+00-ПК123+64,07;
б. Переключение оси II главного пути на III путь (проектная нумерация);
- 4) Демонтаж временной пассажирской платформы о.п. Лось (ПК124+66,29-ПК127+80,29);
- 5) а. Укладка РШР ПК108-ПК123+00. Реконструкция II пути (проектная нумерация) ПК102-ПК104+27,32;
б. Строительство II главного пути (земляное полотно, ВСП) на участках ПК104+27,32-ПК108+00, ПК123+00-ПК124+66,29.
в. Переключение оси II главного пути на новую ось;
- 6) Реконструкция I пути ПК115+80-ПК121+00, ПК124+00-ПК131+00, строительство I пути ПК121+00-ПК124+00.
- 7) Демонтаж временного съезда 2а-4а после реализации путевого развития по титулу "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Москва-Пассажирская-Ярославская-Лосиноостровская".
Этапность реконструкции ст. Лосиноостровская и технология движения поездов на период строительства представлен в разделе тома 714-1-1.1-ПЖ.Э.

Основные виды работ на земельных участках, непосредственно связанных с границами объекта культурного наследия (и находящихся внутри территории ОКН) на пикетах от ПК 73 до ПК136+80:

- демонтаж платформы и навеса;
- реконструкция пешеходного моста;
- строительство V главного пути, балластировка, рихтовка путей, строительство новой платформы, навеса, устройство анкерной подпорной стенки, системы водоотведения;

- строительство устройств СЦБ;
- укладка новых стрелочных переводов на главных путях (на двухслойной балластной призме);
- переустройство и выноска коммуникаций.

Землеотвод находится в границах территории ОКН, территория производства работ частично находится внутри территории объектов культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.». Работы проводятся внутри защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.», при производстве работ никакие характеристики ОКН не затрагиваются.

На время производства работ участок строительства ограждается, чтобы исключить негативное влияние на объекты культурного наследия.

В качестве территории для ландшафтно-визуального анализа принимаются прилегающие к проектируемой железнодорожной инфраструктуры участки, где ж.д. линия проходит в непосредственной близости от объекта культурного наследия. На этом участке основная задача исследования определить степень влияния будущих конструктивных решений на условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

В результате выполнения ландшафтно-визуального анализа выявлено следующее:

- условия визуального восприятия памятников в их историко-градостроительной и природной среде сохраняются;
- сохраняются композиционно-пространственные и визуальные взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- сохраняются ценные фрагменты исторической и природной среды, составляющие градостроительное и визуальное окружение объектов культурного наследия;
- сохраняются условия зрительного восприятия объектов культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторического ландшафта и застройки, а также градостроительного окружения;
- сохраняются сектора обзора и зоны целостного визуального восприятия объектов культурного наследия.

Проведенное исследование позволяет сделать вывод об отсутствии негативного влияния проектируемой инфраструктуры на условия восприятия объекта культурного наследия на рассматриваемой территории.

Учитывая результаты ландшафтно-визуального анализа – основные видовые раскрытия с основных секторов обзора, анализируя предложения проекта по титулу: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской

железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская – Мытищи» реконструкция станции Лосиноостровская. V главный путь, Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Книга 9 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия». Том 10.9.2 «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» предлагает следующие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по обеспечению предотвращения опасных процессов на этапе проведения работ, а также выполнение требований использования земельных участков, в пределах которых располагаются объекты:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- при проведении мероприятий по усилению земляного полотна, уширению станционной площадки под переустройстваемые пути, в непосредственной близости от объектов культурного наследия исключается возможность стока дождевых и талых вод в сторону памятников (перекладывается система водоотведения);
- выполнение мероприятий пожарной безопасности в период строительства;
- выполнение мероприятий по охране труда;
- выполнение мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов;
- выполнение мероприятий по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- запрещение динамического воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- запрещение размещения мусорных контейнеров в зоне визуального раскрытия объектов культурного наследия, организацию необорудованных мест для сбора мусора;
- при проведении работ по реконструкции объектов железнодорожной инфраструктуры, размещение строительного городка не должно оказывать негативного влияния на объекты культурного наследия;
- исключить сжигание и захоронение строительных отходов в близости

от памятников;

- все строительные отходы по окончании строительства подлежат вывозу;

- запрещение строительства объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, в защитных зонах объектов культурного наследия территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. (Федеральный закон от 05.04.2016г. N 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

- устройство защитного ограждения по периметру участка производства работ для защиты близлежащих ОКН;

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, действующих норм и правил.

Проводимые работы соответствуют установленным правовым режимам использования земельного участка.

Проектные решения увязаны с существующими зданиями и сооружениями.

Принятые в проекте решения, а также предусмотренные мероприятия обеспечивают сохранность близлежащих ОКН.

На основании натурного изучения современной градостроительной ситуации вокруг памятников, анализа историко-архивных материалов и изучения материалов «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская – Мытищи» реконструкция станции Лосиноостровская. V главный путь, можно сделать следующий вывод: реконструкция станции Москва-Ярославская-Пассажирская, включая предусмотренные проектом демонтажные работы по разборке путепровода, переустройству сетей, устройству наземного перехода, а также строительство новых железнодорожных путей, их реконструкция, электрификация пути, обустройство его системами СЦБ и связи и т.д. при соблюдении всех, указанных в Разделе 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Книга 9 «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия». Том 10.9.2 «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», рекомендаций (мер) не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, располагающихся в непосредственной близости объектов культурного наследия.

Мероприятия, предусмотренные данной проектной документацией, не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Проект учитывает особенности производства строительных работ в зонах с особыми требованиями, в которых находится согласно справке ДКН г. Москвы:

Участок проектирования частично расположен внутри территории объектов культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.» (Приказ ДКН г. Москвы №257 от 02.04.2019 г.).

Работы проводятся внутри защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.» (Приказ ДКН г. Москвы №738 от 09.09.2019 г.).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 29.07.2017 г.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 09 июня 2015 г.).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

5. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

6. Постановление Правительства Москвы № 672-ПП от 03.08.2010 г.

7. Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07. 1998 г.

8. Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04. 12.1974 г.

9. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017 г.

10. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 567 от 15.07.2016 г.

11. Закон города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы».

12. Градостроительный кодекс Москвы от 25.06.2008 г. № 28.

13. Закон Москвы «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» от 14.07.2000 г. № 26.

14. Закон Москвы «Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях г. Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в г. Москве» от 09.06.2004 г. № 40.

15. Закон Москвы «О генеральном плане развития г. Москвы» от 05.05.2010 г. №17.

16. Постановление Правительства Москвы «О мерах по обеспечению реализации Закона города Москвы от 09.06.2004 № 40 «Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве» от 13.09. 2005 № 704-1111.

17. Постановление Правительства Москвы «Об утверждении Положений о Государственном реестре недвижимого культурного наследия и об Историко-культурном опорном плане города Москвы» от 18.07.2006 г. № 510-ПП.

18. Приказ Москомархитектуры «О мерах по совершенствованию комплексных историко-культурных исследований на территории г. Москвы» от 21.07.2004 №114 г.

19. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

20. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

21. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

22. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

23. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

24. ГОСТ Р 5689 1.1(2,3,4)-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. (4-ре части)».

25. Приказ ДКН г. Москвы №738 от 09.09.2019г.

26. Приказ ДКН г. Москвы №257 от 02.04.2019г.

V. Обоснование выводов экспертизы:

Рассматриваемая проектная документация разработана с учетом: Генеральной схемы развития Московского железнодорожного узла, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 №1070-11П и согласованной ОАО «РЖД»; Задания на проектирование и изменениям к заданию №1-№6 по объекту: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь

Москва-Пассажирская-Ярославская Лосиноостровская», утвержденному Первым Вице-президентом ОАО «РЖД» В.Н. Морозовым и Старшим вице-президентом ОАО «РЖД» В.А. Гапановичем; режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.», защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.»; разрешенного использования земельного участка.

Представленный на экспертизу раздел проектной документации Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Книга 9. «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Том 10.9.1 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия». Шифр 714-1-1.1-ОКН, Том 10.9.2 «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Шифр 714-1-1.1-МПОСОКН в составе проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская – Мытищи» реконструкция станции Лосиноостровская. V главный путь содержит материалы и сведения, достаточные для обоснования обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

В результате осуществления предлагаемых проектом работ:

- сохраняются существующая планировочная структура территории;
- сохраняются условия зрительного восприятия объектов культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторического ландшафта и застройки, а также градостроительного окружения;
- проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, действующих норм и правил;
- воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН, а также вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания ОКН отсутствуют.

В представленном проектом решении заложено тактичное отношение к историческому месту и сохранение всех планировочных характеристик рассматриваемого участка территории.

Экспертиза проектной документации Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Книга 9. «Документация,

обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Том 10.9.1 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия». Шифр 714-1-1.1-ОКН, Том 10.9.2 «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Шифр 714-1-1.1-МПОСОКН в составе проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская – Мытищи» реконструкция станции Лосиноостровская. V главный путь, выявила:

Осуществление проекта обеспечивает сохранение всех признаков и особенностей объектов культурного наследия, которые утверждены и могут быть определены в качестве предметов охраны объектов культурного наследия:

Региональный ОКН «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.» (ансамбль):

1. - Железнодорожная поликлиника, 1912 г., г. Москва, Анадырский пр., д. 10, корп. 2 .

2. - Водоемное здание, начало XX в., в 35 метрах в юго-западном направлении от объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Хибинский пр., д.5 .

3.- Будка механической централизации стрелок и сигналов (северная), начало XX века г. Москва, станция Лосиноостровская ПК-81+00,00-ПК-130+30,00, литера 4.8.

4. - Будка механической централизации стрелок и сигналов (южная), начало XX века. г. Москва, станция Лосиноостровская ПК-81+00,00-ПК-130+30,00, литера 4.44

- соответствует установленным правовым режимам использования земельного участка;

- содержит анализ влияния проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия, не противоречат методике осуществления реставрационных работ и нормативным требованиям по эксплуатации объектов культурного наследия;

- не нарушает существующей системы визуального восприятия объектов культурного наследия в сохранившейся исторической среде;

- содержит необходимые материалы и документы, достаточные для осуществления предусмотренных работ;

- предусмотренные проектом мероприятия не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Проект учитывает особенности производства строительных работ в зонах с особыми требованиями, в которых находится согласно справке ДКН г. Москвы:

режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.»,

защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.»"; разрешенное использования земельного участка.

При производстве работ никакие характеристики ОКН не затрагиваются.

VI. Выводы экспертизы

По мнению эксперта, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленный на экспертизу раздел проектной документации Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Книга 9. «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Том 10.9.1 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия». Шифр 714-1-1.1-ОКН, Том 10.9.2 «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия». Шифр 714-1-1.1-МПОСОКН в составе проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская – Мытищи» реконструкция станции Лосиноостровская. V главный путь обосновывает обеспечение сохранности (положительное заключение) объектов культурного наследия:

ОКН регионального значения «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.» (ансамбль):

1. - Железнодорожная поликлиника, 1912 г., г. Москва, Анадырский пр., д. 10, корп. 2.

2. - Водоемное здание, начало XX в., в 35 метрах в юго-западном направлении от объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Хибинский пр., д.5.

3.- Будка механической централизации стрелок и сигналов (северная), начало XX века г. Москва, станция Лосиноостровская ПК-81+00,00-ПК-130+30,00, литера 4.8.

4. - Будка механической централизации стрелок и сигналов (южная), начало XX века. г. Москва, станция Лосиноостровская ПК-81+00,00-ПК-130+30,00, литера 4.44

при проведении земляных и строительных работ.

Я, Каменева Татьяна Ефимовна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Эксперт:

Т.Е. Каменева

