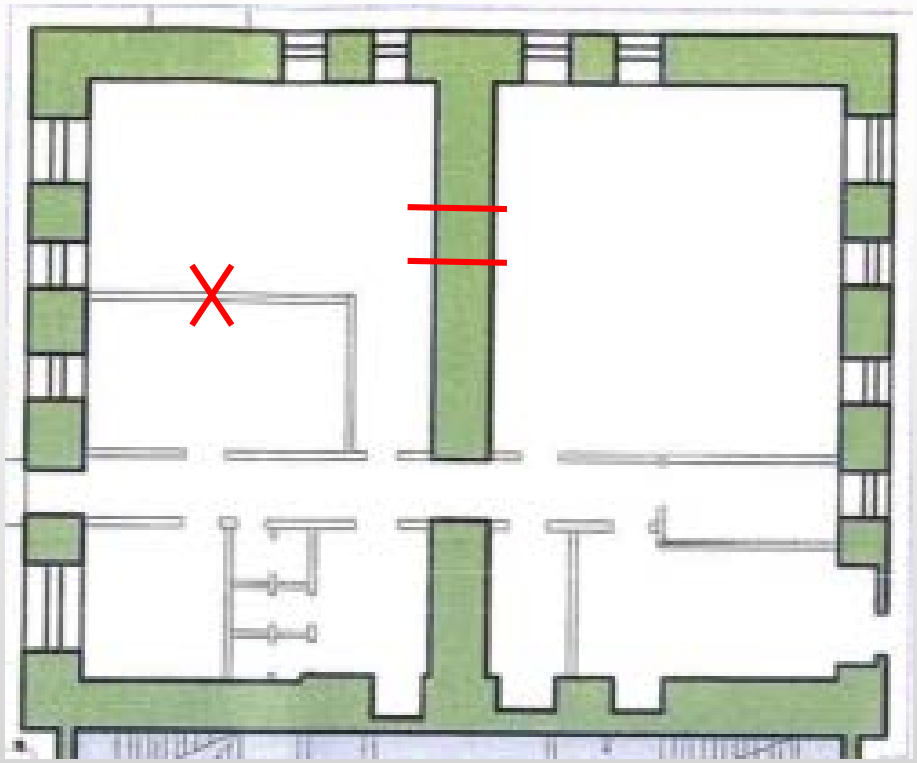
Департамент культурного наследия города Москвы

Руководство по разработке проектной документации для проведения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме и жилом доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП

Планируемые работы затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (например: предметом охраны является пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перекрытий, перегородок, конструкция и материал капительных стен, перекрытий и перегородок)



Образец титульного листа проектной документации

ООО "Проект"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ 1 от 1.02.2018 г.
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
№ МКРФ 00002 от 1.02.2018 г.

Заказчик – владелец квартиры / ООО "Ромашка"

Проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, кв. 65

(Проект проведения работ по приспособлению для современного использования части объекта культурного наследия регионального значения "Жилой массив (планировка квартала), 1927-1930 гг., арх. Травин Н.Н., Блохин Б.Н. и др." – "Жилой дом, 1928 г." по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, кв. 65)

Начальник мастерской ***(подпись)*** ***(печать)*** **ФИО**

Главный инженер проекта ***(подпись)*** **ФИО**

Москва, 2018 г.

ЗАЯВИТЕЛЬ

Шаг 1. Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и получение согласования в Мосгорнаследии[1]

Шаг 2. Представление в Мосжилинспекцию проектной документации в целях получения решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения

Шаг 3. После согласования с Мосжилинспекцией работ по перепланировке - заключение договора подряда на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (далее – работы), договора на проведение авторского надзора, договора на проведение технического надзора

Шаг 4. Получение подрядной организацией в Мосгорнаследии разрешения на проведение работ[2]

Шаг 5. Проведение работ

Шаг 6. Представление в Мосгорнаследие отчетной документации лицом, осуществляющим авторский надзор, для последующего оформления акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия[3]

Шаг 7. Обращение в Мосжилинспекцию в целях оформления акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировки помещения[4]

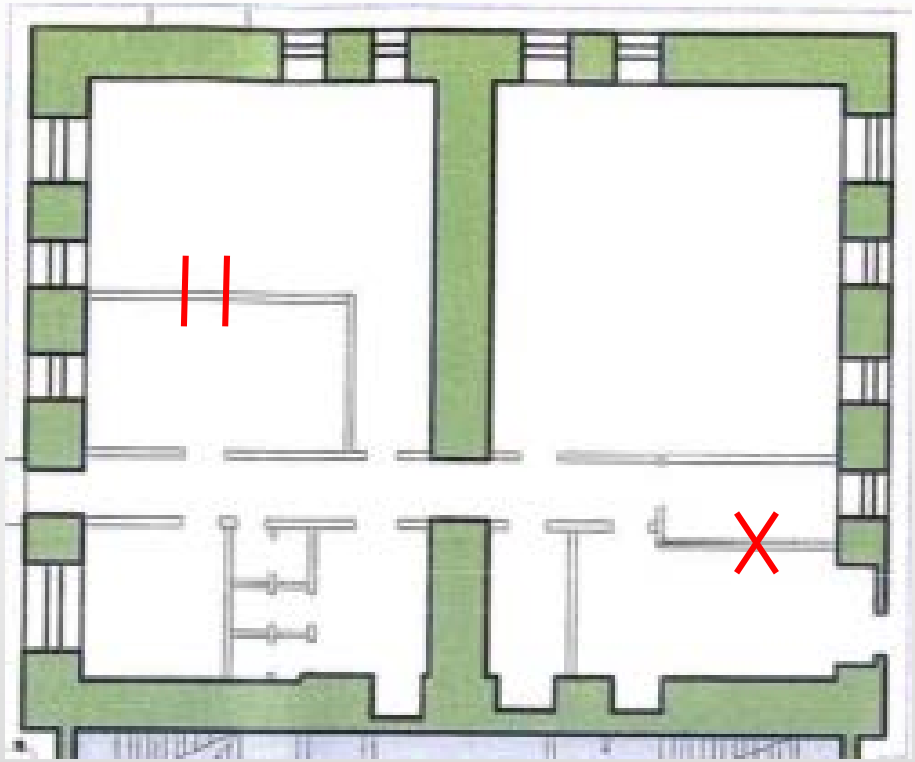
[1]Согласование проектной документации осуществляется в рамках предоставления соответствующей государственной услуги, установленной приказом Минкультуры России от 22 ноября 2013 г. № 1942 для объектов культурного наследия федерального значения или постановлением Правительства Москвы от 5 декабря 2017 г. № 949-ПП для объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия

[2]Получение разрешения на проведение работ осуществляется в соответствии приказом Минкультуры России от 30 июля 2012 г. № 811 для объектов культурного наследия федерального значения или постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2013 г. № 58-ПП для объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия

[3]Получение акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия осуществляется в соответствии приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840.

[4]После получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия

Планируемые работы не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (например: предметом охраны является пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен, конструкция и материал капитальных стен и перекрытий) и не требуют проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия



Образец титульного листа проектной документации

ООО "Проект"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1 от 1.02.2018 г.

Заказчик – владелец квартиры / ООО "Ромашка"

Проект переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме и жилом доме по адресу: г. Москва,
ул. Серпуховский Вал, кв. 65

Начальник мастерской ***(подпись)*** **ФИО**
(печать)
Главный инженер проекта ***(подпись)*** **ФИО**

Москва, 2018 г.

Проведение работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах осуществляется при наличии заключения Мосгорнаследия о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия, без проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, представляемого посредством межведомственного информационного взаимодействия по запросу Мосжилинспекции.

