

АКТ**государственной историко-культурной экспертизы**

раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных работ по объекту: «Строительство тепловой сети для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Апартаменты», расположенного по адресу: г. Москва, Хитровский пер., д. 3/1, стр. 2»

4 сентября 2018 г.**город Москва**

Место проведения экспертизы:	город Москва
Дата начала экспертизы:	17 августа 2018 г.
Дата окончания экспертизы:	4 сентября 2018 г.
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Пономаренко Алексей Кириллович
Образование	высшее, кандидат исторических наук
Специальность	историк
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ООО "Археологические изыскания в строительстве", 119453, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 2-4-6, строение 4, помещение 1, офис 10 Начальник отдела
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2678 от 7 декабря 2016 г. "Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью "Столичное археологическое бюро" (ООО "Столичное археологическое бюро") 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 10, стр. 1 ОГРН 1037700007124 тел. (495) 234-21-75

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных строительных работ

Объект экспертизы

Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных работ по объекту: «Строительство тепловой сети для подключения к системам

Эксперт
А.К. Пономаренко

теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Апартаменты», расположенного по адресу: г. Москва, Хитровский пер., д. 3/1, стр. 2» (далее – Раздел).

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

3. Договор с ООО "Столичное археологическое бюро" № 18-Э-33 от 21 июня 2018 г. (в рамках Дополнительного соглашения № 14 от 17 августа 2018 г. к Договору № 18-Э-33 от 21 июня 2018 г.) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов, представленных заказчиком

1. Раздел;
2. Стройгенплан;
3. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Отношение к заказчику

Эксперт: не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях

Эксперт

А.К. Пономаренко

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;

При изучении Раздела и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о земельном участке:

Исследуемый участок расположен в Басманном районе Центрального административного округа г. Москвы, на территории объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV-XVII в. н.э.» (Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20 февраля 1995 г.), «Село Подкопаево (место древнего поселения), XV-XVII вв.» (Решение Президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84 «О памятниках истории и культуры г. Москвы»), в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»).

Здание по адресу: г. Москва, Хитровский пер., д. 3/1, стр. 2 является объектом культурного наследия «Городская усадьба Лопухиных – Кирьяковых – доходное владение Буниных, сер. XVIII в. – нач. XX в. – Главный дом – доходный дом, сер. XVIII в., 1878 г., 1900 г. Здесь 25 декабря родился композитор и пианист А.Н. Скрябин» (распоряжение Правительства Москвы от 20 декабря 2004 г. № 2525-РП). Кроме того, планируемая трасса тепловой сети оканчивается на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Лопухиных – Кирьяковых – доходное владение Буниных, сер. XVIII в. – нач. XX в. – Главный дом – доходный дом, сер. XVIII в., 1878 г., 1900 г. Здесь 25 декабря 1871 г. родился композитор и пианист А.Н. Скрябин», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП.

Также рассматриваемый земельный участок расположен на территории выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место: «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127» (протокол заседания Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии от 16 октября 2008 г. № 1/27).

Также исследуемый участок расположен в зоне охраняемого культурного слоя № 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №

Эксперт

А.К. Пономаренко

545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Исследуемая территория находится в южной части квартала, ограниченного переулками: Малым Трехсвятительским, Подкопаевским, Хитровским и Хитровской площадью. Проектируемые земляные, строительные работы по прокладке теплосети планируется проводить на внутриместной территории от участка, расположенного к северо-востоку от здания по адресу: Подкопаевский пер., д. 7, стр. 3, на юг до северного фасада здания по адресу: Хитровский пер., д. 3/1, стр. 2.

Согласно данным предыдущих археологических исследований, фоновая мощность культурного слоя в исследуемом микрорегионе составляет 3,5 м.

Культурный слой на исследуемом участке серьезно пострадал в результате хозяйственной деятельности XX-XXI вв.

Историческая справка

В древности эта местность находилась в пределах Белого города. Район исследования расположен на крутом склоне к югу – к Москве-реке и устью Яузы. На этом склоне еще в начале XV века была устроена великокняжеская усадьба с церковью св. Владимира, окруженная обширными садами. В самом низу под горой, вокруг дороги на Владимир (будущей Солянки), оставались участки невырубленного леса (т. н. «кулишки»). Вблизи усадьбы впоследствии был поставлен Ивановский монастырь.

С развитием заселения вокруг Покровки начали появляться крупные боярские усадьбы. К концу XVI века прежняя Владимирская дорога стала посадской улицей. От нее прошла дорога в царское село Воронцово (нынешний Подколокольный переулок). Местность стала более оживленной, здесь был поставлен торговый Соляной и Рыбный двор, давший название Солянке.

В XVII – начале XVIII веков район исследования стал средоточием усадеб родовитого дворянства и известных политических деятелей. Интересно, что большинство палат было поставлено с характерной для того времени представительностью – «глаголем» или торцом по линии проезда. Напротив, в первой половине и середине XVIII века здесь в крупных усадьбах дома ставились исключительно внутри дворов. К таким относится главный дом в исследуемом владении Лопухиных-Кирияновых по Хитровскому переулку, 3/1.

Своеобразный характер района с обширными усадьбами с домами, перестроенными из древних палат, и обильной зеленью садов сохранялся до начала XIX века. В послепожарные годы облик района стал более открытым. На заменившие стену Белого города бульвары выходили теперь новые небольшие усадьбы. Ровнее стали линии переулков, а мелкие постепенно закрывались. У перекрестка, где сходились тогда шесть переулков, места выгоревших усадеб в 1823 году были куплены Н. З. Хитрово, и на этом месте было получено разрешение открыть мясной и зеленой торг. На средства Шестигласной думы площадь замостили, и она получила название «Хитров рынок». Однако Хитрово умер, не окончив постройки. Наследники от идеи торга отказались, так что новообразованная площадь так и не стала настоящим рынком.

Эксперт

А.К. Пономаренко

Даже во второй половине XIX века район оставался преимущественно жилым и поэтому сравнительно мало менялся. Крупной торговли здесь не было, интенсивность застройки росла в основном за счет трех-четырёхэтажных доходных домов. В 1860-1870-х годах был возведен новый Ивановский монастырь, силуэт которого стал новой доминантой в исследуемом районе. Вокруг Хитровской площади в усадьбах с их застройкой разместились ночлежные дома, создавшие знаменитый колорит «Хитровки». Городское управление пыталось вести борьбу с этим «антисанитарным московским дном», для чего было начато строительство ночлежных домов на благотворительные средства, но было выстроено лишь несколько домов, ночлежки продолжали процветать. Уничтожена «Хитровка» была в советское время. На месте площади Хитрова рынка в 1928 году был открыт сквер. В 1930-х годах площадь была застроена зданием Электромеханического техникума.

Участок исследований расположен в границах городской усадьбы Лопухиных-Кирияных.

История владения прослеживается с середины XVII века, когда владение было пожаловано царем Алексеем Михайловичем думному дворянину Лариону Дмитриевичу Лопухину. Позже в качестве владельцев в Переписных книгах упоминаются также его жена Фёкла Фёдоровна Ртищева и внук Фёдор.

Предположительно, в 1750-е годы в глубине участка был выстроен двухэтажный каменный главный дом усадьбы (ныне – д. 3/1, стр. 2). Восточнее дома располагался сад, на переднем дворе находилось несколько небольших деревянных служебных построек.

В 1772 г. владение перешло князю Петру Александровичу Волконскому. Здесь жили его сыновья Михаил и Дмитрий с семьями. В 1792 г. владельцем стал московский купец 2-й гильдии Кадашевской слободы Афанасий Абрамович Кирыков. На рубеже XVIII – XIX веков по красной линии Хитровского переуллка по северной и южной мемам участка были поставлены два протяженных флигеля: северный был одноэтажным, южный - двухэтажный. В это же время главный дом был оформлен в классицистической манере. С объемом главного дома корпуса соединялись полуциркульной оградой, за главным домом находился обширный сад, что отражено на более поздних планах Москвы, например, в атласе А. Хотева 1852 года. Из Алфавитного указателя к атласу можно узнать, что в это время владельцем числится почетный гражданин Клавдий Афанасьевич Кирыков.

В пожаре 1812 года постройки усадьбы уцелели, в послепожарное время они лишь подверглись ремонту. После 1817 г. между флигелями по красной линии нынешнего Хитровского переуллка была выстроена белокаменная ограда с полукруглым парадным въездом, кованной оградой и воротами.

Во второй половине XIX века владение принадлежало купцам Буниным. При них строения усадьбы были превращены в ночлежные дома и различные мастерские.

В южном флигеле жили студент Императорского Московского университета Николай Александрович Скрябин (1849—1914) и его жена Любовь Петровна Щетинина (1849—1873), дочь главного художника Императорского фарфорового завода Петра Ниловича Щетинина, выпускница Петербургской консерватории. 25 декабря 1871 г. в их семье родился выдающийся русский композитор Александр Николаевич Скрябин (1870—1915).

Эксперт

А.К. Пономаренко

В 1873 году до 1886 года усадьбой владели Почетная гражданка Москвы Александра Клавдиевна Бунина (урожденная Кирьякова).

В самом конце XIX века владение перешло к дворянам Николаю Николаевичу и Софье Николаевне Ивановым. При нем с 1901 по 1903 годы за главным домом усадьбы, на месте сада, по проекту архитектора Э. С. Юдицкого был возведен четырехэтажный доходный дом (ныне – д. 3/1, стр. 1).

В 1908—1917 гг. усадьба была занята Российским обществом застрахования капиталов и доходов, учрежденное в 1835 г.

В советское время практически во всех постройках усадьбы были устроены коммунальные квартиры, расселенные только в 1970-х гг.

В 1974 году Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 усадьба Лопухиных-Волконских-Кирьяковых была принята на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

Археологическая изученность местности

Археологические исследования на территории Белого города проводились с 1930-х гг. при строительстве Московского метрополитена Московским отделением Государственной академии материальной культуры (ГАИМК), в 1940-1980-е гг. - Музеем истории и реконструкции г. Москвы, Институтом археологии РАН, с 1990-х гг. - Центром археологических исследований Государственного учреждения «Главное управление охраны памятников г. Москвы» (ЦАИ ГУОП г. Москвы).

Как отмечал О.Н. Бадер в работе, посвященной археологической изученности Москвы, культурный слой в черте Бульварного кольца достигает 2-4 м.

В 2007 г. проводились археологические исследования (раскопки) на Хохловской площади. В процессе работ исследованы культурные напластования XV-XX вв. мощностью до 3 м. Также был вскрыт участок стены Белого города. Фундамент стены Белого города был обнаружен на отрезке длиной 64 м. В северной и центральной частях раскопа, на отрезке длиной 52 м, сохранность фундамента стены была довольно хорошая, кладка фундамента сохранилась на высоту 0,6 м – 1,5 м (увеличение мощности фундамента было прослежено в северном направлении, ближе к трассе ул. Покровка, что связано с приближением стены в этом месте к воротам, которые располагались на линии улицы). Ширина фундамента здесь составляет до 4,5 м. В кладке стены, в ее центральной части, обнаружено 4 белокаменные резные детали. Детали были вторичного использования и попали в стену из разобранной к моменту ее возведения (80-е годы XVI в) постройки.

Стратиграфия на исследованном участке выглядела следующим образом. Верхние 0,8-1 м занимал горизонт, состоящий из нескольких слоев асфальта, булыжной вымостки, песчаных подсыпок и подсыпок, состоящих из строительного мусора. Песчаные подсыпки и булыжная вымостка, вероятно, были связаны с расположением на этом месте в XIX в. плаца Покровских казарм. С внешней стороны стены Белого города, располагались слои засыпки оборонительного рва. Под горизонтом булыжной вымостки и песчаных подсыпок с внутренней, «городской» стороны трассы стены Белого города располагались практически стерильные слои коричневых и светло-коричневых суглинков и глин, которые отложились здесь в XVII-XVIII в., как следы возможных подсыпок гидроизолирующего грунта (глины)

Эксперт

А.К. Пономаренко

Под слоями глин и суглинков был прослежен горизонт строительства стены Белого города, состоящий из отесков белого камня. Ниже были выявлены перекрытые этим горизонтом слои второй половины XV в – XVI в. Были обнаружены обширные погребя (один из них с вбитым по краям частоколом), хозяйственные ямы, частокольные канавки. В заполнении ям и сооружений встречены медные монеты ручного чекана, металлические изделия (свечи, пробои, ножи) и довольно представительная коллекция московской керамики конца XV-XVI веков. При строительстве стены в 80-х годах XVI века ее трасса прошла по территории поселения. Судя по стратиграфии, после строительства стены жизнь на поселении прекратилась.

Из более поздних находок несомненный интерес представляет клад серебряных монет (104 шт.) XVII вв., и коллекция гладких расписных изразцов XVIII в (часть печного набора).

В 2012 г. проводились археологические работы по адресу: ул. Забелина, д. 3, стр. 2. Фоновая мощность культурного слоя в пределах исследованного участка доходила до 3 м. Проведенное исследование показало, что культурный слой на исследуемом участке начал откладываться со времени не ранее конца XV – начала XVIII вв. Самыми ранними из находок можно считать монету ручной чеканки XV в и фрагмент красного лицевого изразца XVI в. Обнаруженные фрагменты рельефных полихромных и гладких расписных печных изразцов относятся к первой половине XVIII в. К XIX-XX вв. относятся находки стеклянных флаконов и помадных банок.

В 2017 г. проводились археологические исследования по адресу: ул. Покровка, д. 13. Мощность зафиксированных культурных напластований составила до 2,5 м. В ходе работ была собрана коллекция индивидуальных находок, датируемых XVIII-XIX вв: стеклянные пузырьки, железные кованые гвозди, пуговица цветного металла, стеклянная бутылка, пробка от стеклянного графина.

Проектные решения

В соответствии с проектной документацией, предоставленной заказчиком, на исследуемом участке планируется прокладка теплотрассы на внутридворовой территории от участка, расположенного к северо-востоку от здания по адресу: Подкопаевский пер., д. 7, стр. 3, на юг до северного фасада здания по адресу: Хитровский пер., д. 3/1, стр. 2. При производстве земляных, строительных работ планируется выборка грунта из траншей при прокладке теплотрассы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

Алфавитный указатель к атласу Москвы А. Хотева. М., 1852-1853 гг.

Адрес-календарь Москвы. 1873 г.

Бадер О.Н. Материалы к археологической карте Москвы и её окрестностей. / Материалы и исследования по археологии СССР № 7. М-Л., 1947.

Волков И.В. Отчёт о выполнении комплекса спасательных археологических полевых работ (наблюдения) по объекту: «Электроснабжение Храма

Живоначалной Троицы на Грязех» по адресу: г. Москва, ул. Покровка, д. 13 в 2017 г. М., 2017.

Воронин К.В. Отчёт о выполнении комплекса натурных охранных археологических работ в связи со строительством на объекте: «Инженерные коммуникации, благоустройство территории, устройство подпорной стены для реставрируемого здания Императорского Православного Палестинского Общества по адресу: ул. Забелина, д. 3, стр. 2 в 2012 г. М., 2012.

Воронин К.В., Молошникова М.А. Археологические исследования на Хохловской площади в Москве//Кадашевские чтения. Сб. 4. М., 2008.

ГБУ ЦГА Москвы. ОХ НТД. Мясницкая часть, № 447.

Зодчие Москвы времени эклектики, модерна и неоклассицизма (1830-е - 1917 годы). М., 1998.

Памятники архитектуры Москвы. Белый город. М., 1989.

Переписные книги города Москвы 1665-1676 гг. М., 1886.

Романюк С. К. Из истории московских переулков. М., 1988.

Сытин П. В. Прошлое Москвы в названиях улиц. М., 1948.

Сытин П. В. Из истории московских улиц. М., 1958.

Обоснования выводов экспертизы

1. Представленный заказчиком на экспертизу Раздел выполнен ООО «Столичное археологическое бюро» в полном соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Земляные строительные работы в границах территории объекта археологического наследия на территории города Москвы проводятся при условии соблюдения особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованного Департаментом обязательного раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия, подлежащего государственной историко-культурной экспертизе (ст. 30, пункт 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона).

В соответствии со ст. 45. 1 Федерального закона раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия – проведение археологических наблюдений на участках прокладки коммуникаций.

Эксперт

А.К. Пономаренко

Объемы натурных археологических работ будут уточняться по фактической ситуации на этапе производства в связи с возможным обнаружением в ходе археологических наблюдений сохранных участков культурного (стратифицированного) слоя.

Комплекс археологических полевых работ, предусмотренный Разделом, включает в себя предварительные работы, натурные работы (археологические наблюдения), камеральную обработку материала, подготовку научного отчета и передачу коллекций, что позволит обеспечить изучение культурного слоя, путем выявления, исследования и сохранения археологических предметов, а также объектов, возможно обнаруженных в границах земельного участка при производстве земляных строительных работ.

Проектные объемы натурных археологических полевых работ разработаны с учетом археологической значимости территории, степени сохранности культурного слоя и проектных объемов земляных работ.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем или конструктивных составляющих (погребений, материковых ям, конструкций и др.) для их исследования необходимо выполнить археологические раскопки в соответствии с утвержденной методикой.

В случае обнаружения в ходе натурных археологических работ (археологических наблюдений) объекта археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист) обязано в течение 10 дней проинформировать Департамент культурного наследия города Москвы. При невозможности обеспечения со стороны заказчика физической сохранности объекта археологического наследия необходимо приостановить земляные строительные работы и организовать спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки) в соответствии с утвержденной методикой.

Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных строительных работ и соответствует требованиям ст. 45.1 Федерального закона.

Методика проведения археологических полевых работ соответствует требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного Институтом археологии Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Вывод экспертизы

1. Представленный заказчиком на рассмотрение Раздел выполнен ООО "Столичное археологическое бюро" в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Возможность проведения комплексных археологических полевых работ (археологических наблюдений) как работ, обеспечивающих сохранность объектов археологического наследия при проведении земляных строительных работ по объекту: «Строительство тепловой сети для подключения к системам

Эксперт А.К. Пономаренко

теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Апартаменты», расположенного по адресу: г. Москва, Хитровский пер., д. 3/1, стр. 2», считаю обоснованной.

3. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при условии проведения комплексных археологических полевых работ, связанных с земляными строительными работами по объекту: «Строительство тепловой сети для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Апартаменты», расположенного по адресу: г. Москва, Хитровский пер., д. 3/1, стр. 2» в соответствии с представленным Разделом возможно. В части археологии – положительное заключение.

Я, Пономаренко Алексей Кириллович в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Эксперт

А.К. Пономаренко

Дата оформления 4 сентября 2018 г.

Пономарен
ко Алексей
Кириллович

Подписано
цифровой
подписью:
Пономаренко
Алексей
Кириллович

Эксперт

А.К. Пономаренко