

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по приспособлению объекта культурного
наследия регионального значения (произведения ландшафтной
архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры
и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках
работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на
Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»)**

«Проект приспособления для современного использования»

г. Москва

08 августа 2025 г.

Дата начала проведения экспертизы:

25 июля 2025 г.

Дата окончания экспертизы:

08 августа 2025 г.

Место проведения экспертизы:

город Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заказчик экспертизы

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект» (ООО «ОКН-Проект»). Адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, Э8, пом. 1, ком. 1, оф. 141. ИНН 7706461983, ОГРН 1187746956011.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вострокнутова Ольга Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	34 года
Место работы и должность	Начальник Службы ремонта, реставрации, учета и хранения объектов культурного наследия Соловецкого музея-заповедника - главный архитектор ФГБУК «Соловецкий

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

	государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»
Фамилия, имя, отчество	Ермохина Елена Александровна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	32 года
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «СОГИС»
Фамилия, имя, отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «СИРИУС ПРОЕКТ»

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертами; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Пользователи объекта

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М.Горького». Адрес 119049, Москва, Крымский Вал ул., д. 9.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост». Адрес 111033, город Москва, Верхний Золоторожский пер., д.5 стр.3.

Разработчики проектной документации:

Генпроектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»). Юр. адрес: 125124, г. Москва, ул. 3-я Ямского Поля, д. 2, к. 12, эт. 5 помещ. I, ком. 12. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20770 от 14.12.2020 г. (ЕРУЛ Л040-00103-00/00407283) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), ИНН 7805543475, ОГРН 1117847040717 (далее - Автор, Разработчик).

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект» (ООО «ОКН-Проект»). Адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, Э8, пом. 1, ком. 1, оф. 141. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. (ЕРУЛ Л040-00103-00/00405455) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). ИНН 7706461983, ОГРН 1187746956011 (далее - Автор, Разработчик).

I. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»). Проект приспособления для современного использования» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Объект экспертизы

Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»). Проект приспособления для современного использования» (Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 1. Искусственные сооружения Часть 1. Решения по отделке. Причал ЦОДД (ПП.2024.060-П-ТКР1.1); Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 1. Искусственные сооружения Часть 2. Решения по отделке. Причал Рэдиссон (ПП.2024.060-П-ТКР1.2); Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 1. Искусственные сооружения Часть 3. Конструктивные решения. Причал ЦОДД (ПП.2024.060-П-ТКР1.3); Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 1. Искусственные сооружения Часть 4. Конструктивные решения. Причал Рэдиссон (ПП.2024.060-П-ТКР1.4); Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 3. Наружные инженерные коммуникации Часть 1. Наружное освещение. Причал ЦОДД (ПП.2024.060-П-ТКР3.1); Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 3. Наружные инженерные коммуникации Часть 2. Наружное освещение. Причал Рэдиссон (ПП.2024.060-П-ТКР3.2); Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 3. Наружные инженерные коммуникации Часть 3. Электроснабжение причала. Причал ЦОДД (ПП.2024.060-П-ТКР3.3); Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 3. Наружные инженерные коммуникации Часть 4. Электроснабжение причала. Причал Рэдиссон (ПП.2024.060-П-ТКР3.4); Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 3. Наружные инженерные коммуникации Часть 7. Временное электроснабжение бытового городка (ПП.2024.060-П-ТКР3.7); Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 3. Наружные инженерные коммуникации Часть 8. Водоснабжение. Причал Рэдиссон, поисково-спасательная станция (ПП.2024.060-П-ТКР3.8); Раздел 4.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

«Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» Часть 3. Поисково-Спасательная станция Книга 1. Архитектурные и объемно-планировочные решения (ПП.2024.060-П-ИЛОЗ.1); Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» Часть 3. Поисково-Спасательная станция Книга 2. Конструктивные решения (ПП.2024.060-П-ИЛОЗ.2); Раздел 5. «Проект организации строительства» Часть 1. Проект организации строительства (ПП.2024.060-П-ПП.2024.060-П-ПОС1); Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Проект приспособления для современного использования (ПП.2024.060-П-НПД-1-ПР-ПП), разработанная ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» в 2025 году (далее – Проект, Проектная документация).

III. Перечень документов, представленных Заказчиком и привлечённых экспертами для проведения экспертизы:

См. приложение №1.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»). Проект приспособления для современного использования» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

- осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1 Документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 ноября 2023 г. № ДКН-055101-00006732/23 (объект культурного наследия регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького»);

- Договор от 09.06.2025 г. № 02-П-06/25, между ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ» и ООО «ОКН-Проект», Техническое задание к Договору;

- Договор от 03.10.2024 г. № 906/П-24-АНО, между «ПОДЗЕМПРОЕКТ» и АНО «РГТ».

6.2 Объем и характер выполненных работ

Разработчиком проектной документации в 2025 году были выполнены предварительные исследования, фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ, комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия, выполнены инженерно-технические исследования, разработана проектная документация.

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел «Предварительные работы» содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, историческую справку и другие необходимые формы. Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и состав научно-проектных работ, цели натурных исследований и т.п. В разделе представлены современные фотографии общих видов, фрагментов памятников.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

«Комплексные научные исследования» содержит результаты историко-архивных и библиографических исследований; включает отчеты по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, натурных исследований и технического обследования объектов в границах проектирования с целью определения их технического состояния; геодезическую съемку территории. Отчет по комплексным научным исследованиям содержит рекомендации по проведению определенных видов работ. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта. Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления

Проектная документация разработана на стадии «Проект» и содержит тестовые материалы с обоснованием проектных решений, графические материалы в объеме, необходимом для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

6.3 Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Москвы от 09.02.1999 г. № 89 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных объектов садово-паркового искусства в качестве памятников истории и культуры и об утверждении проектных предложений по их границам».

В единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект включён в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького», конец XVIII–середина XX вв. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.02.2017 № 76930-р под номером 771420770150005.

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП «О проекте планировки территории Государственного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М.Горького» с учетом территории природного комплекса «Нескучный сад»; приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 23 декабря 2020 г. № 787 «Об утверждении графических

описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Объект расположен в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место) (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия города Москвы «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы» (в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2020 г. № 426).

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 29 декабря 2014 г. № 1128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького», распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 9 августа 2024 г. № 384 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 29 декабря 2014 г. № 1128».

6.4 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 29 декабря 2014 г. № 1128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» в составе:

1. Композиционно-пространственные характеристики:

градостроительная роль парка в структуре города, формировании панорам берегов Москвы-реки, облика городских парковых территорий;

историческая ландшафтно-пространственная структура парка, сложившаяся в конце XVIII – середине XX века;

регулярная и пейзажная планировочные композиции парка; основная композиционно-планировочная ось парка: главная аллея партера, ориентированная от Главного входа на остров на Большом Голицынском пруду.

2. Объемно-пространственные характеристики парка: историческая объемно-пространственная структура озеленения – система открытых,

полуоткрытых, закрытых пространств парка; соотношение открытых и закрытых пространств, высокого и низкого силуэтов зеленого массива парка.

3. Рельеф природного и антропогенного происхождения:

3.1. Спокойный рельеф парадной (пойменной) части парка.

3.2. Ярко выраженный рельеф нагорной части долины, расположенной вдоль юго-восточной границы ЦПКиО им. М. Горького, – природный рельеф с крутосклонами:

3.2.1. Вблизи бывшей Щербатовской больницы.

3.2.2. Вблизи здания Картинной галереи Голицынской больницы.

3.2.3. Террасированный склон парка Голицынской больницы.

3.2.4. Терраса парка бывшей усадьбы графа Орлова (у 1-й Градской больницы).

3.2.5. Плавно террасированный склон пространства Октябрьского входа ЦПКиО им. М. Горького (со стороны Ленинского проспекта).

3.3. Верхняя часть двухуровневого Большого партера: спланированная (насыпная) терраса аванплощади (бывшей Ленинской площади) с прилегающим к ней озеленением со сходами в юго-западном направлении, одернованными откосами вдоль юго-восточной и юго-западной сторон.

4. Гидрография: Акватории искусственных водоемов – копаных прудов в контурах берегов с историческим урезом воды, уточняемым проектом научной реставрации:

4.1. Фигурные Голицынские пруды, связанные протокой, XVIII век.

4.1.1. Большой Голицынский пруд с круглым островом.

4.1.2. Малый Голицынский пруд.

4.2. Пионерский пруд в конфигурации 1-й половины XX века (в основе – пейзажный пруд сада Мещанского училища, XIX век).

5. Ландшафтные характеристики: Тип искусственного озеленения:

5.1. Регулярная партерная часть парка – парадная зона с аллейнными и рядовыми посадками (преимущественно липовыми) вдоль дорожек, рабатками, цветниками, клумбами, газонами.

5.2. Пейзажная часть ЦПКиО им. М. Горького у Голицынских прудов («Голицынский сад»), включающая: рощу в северо-восточной части территории (преимущественно с насаждениями липы, тополя и ясеня); террасированный парк в юго-восточной части (преимущественно с липовыми насаждениями); розарий в юго-западной части территории, оконтуренный липами.

Ценные древесные насаждения:

5.3. Ценные древесные и кустарниковые породы – липы, лиственницы, вязы, дубы, клены остролистные, ясени, тополя, ивы, сирень.

5.4. Приемы озеленения – аллеи, рядовые, групповые и куртинные посадки.

6. Элементы планировочной структуры:

6.1. Парадная регулярная центральная часть парка – Большой партер, вытянутый вдоль реки (в основе – партер 1-й Всероссийской сельскохозяйственной и кустарно-промышленной выставки 1923 года, арх. И.В.Жолтовский, 1928 г., арх. К.С.Мельников; 1930-е гг., арх. А.В.Власов; реконструирован в 1950-е годы арх. В.И.Долгановым), – зона активного отдыха ЦПКиО им. М.Горького, включающая:

6.1.1. Аванплощадь (Площадь Народов, впоследствии Ленинская площадь).

6.1.2. «Ромб» – планировочная композиция, включающая систему взаимно перпендикулярных аллей с фонтаном в центре (первоначально – площадь Пятилетки, площадь Фонтанов).

6.1.3. Тройная Главная аллея (в 1950-е годы – Аллея Скульптур).

6.1.4. 1-я Ландышевая аллея.

6.1.5. 2-я Ландышевая аллея.

6.1.6. Аллея Пионеров (в 1950-е годы – Театральная аллея).

6.1.7. Аллея Физкультуры.

6.1.8. Двухрядная Автоаллея, разделенная полосами работок, проходящая вдоль Москвы-реки.

6.1.9. Аллея Цветов, соединяющая Автоаллею с аллеей Пионеров.

6.1.10. Большое Массовое поле.

6.1.11. Малое Массовое поле.

6.2. Прибрежный партер с набережной, зелеными кабинетами – боскетами, спланированный в 1930-е годы арх. А.В.Власовым, реконструированный в 1950-х годах арх. В.И.Долгановым.

6.3. «Голицынский сад» – пейзажная часть ЦПКиО им. М.Горького с элементами регулярной планировки у Голицынских прудов, включающая:

6.3.1. Планировочное решение территории 1930-х годов, арх. А.В.Власов.

6.3.2. Террасный парк в юго-восточной части (в основе – террасный парк Голицынской больницы, рубеж XVIII-XIX веков).

6.3.3. Розарий в юго-западной части территории «Голицынского сада» с регулярным центричным планировочным решением с фонтаном в центре него, открытым пространством и фигурными подпорными стенками, сложенными из блоков природного белого камня, 1930-е годы, арх. А.В.Власов (восстановлен в 1950-х годах по проекту арх. В.И.Долганова).

6.4. Зона Октябрьского входа с регулярным планировочным решением с учетом направления Титовского проезда, XVIII век.

6.5. Площадь Ударника с регулярным планировочным решением в виде двойной аллеи, ориентированной от Титовского проезда на открытое пространство площади перед Зеленым театром.

6.6. Исторически сложившееся местоположение в 1920-1930-х годах входов и въездов в ЦПКиО:

6.6.1. Главный вход.

6.6.2. Служебный вход у здания Дирекции парка.

6.6.3. Экскурсионный вход.

6.6.4. Служебный проезд.

6.6.5. Октябрьский вход (со стороны Ленинского проспекта).

6.6.6. Вход от Крымского моста. Объемно-пространственные характеристики территории (здания и сооружения):

7. Объекты культурного наследия федерального значения (предмет охраны разрабатывается дополнительно):

7.1. Две беседки-ротонды с ограждением набережной (Ленинский проспект, дом 8) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Голицынская больница, 1796-1801 гг.».

7.2. Выявленные объекты культурного наследия: Храм Архистратига Божия Михаила с часовней и анатомическим театром, 1897-1899 гг., арх. П.М.Самарин (улица Крымский Вал, дом 9, строение 3).

7.3. Павильон «Шестигранник», бывший «Механизация» на 1-й Всероссийской сельскохозяйственной и кустарно-промышленной выставке 1923 года, арх. И.В.Жолтовский, В.Д.Кокорин, М.П.Парусников (улица Крымский Вал, дом 9).

7.4. Главный вход (пропилеи, циркумференции) с металлической оградой (ковка, литье) в каменных столбах и Ленинской площадью перед главным входом, 1955 год, арх. Ю.В.Щуко, А.Спасов, инж. Л.Шойхет, Б.Новиков.

7.5. Гранитная набережная Москвы-реки, 1930-е годы, арх. А.В.Власов и В.И. Долганов, с гранитными сходами-трибунами (в границах объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) «ЦПКиО им. Горького»), улица Крымский Вал, дом 9.

7.6. Фонтан, 1930-1950-е годы, улица Крымский Вал, дом 9.

7.7. Обсерватория, 1950-е годы, улица Крымский Вал, дом 9, строение 5.

7.8. Розарий с фонтаном, середина 1930-х годов, восстановлен в 1950-е годы, арх. А.В.Власов, В.И.Долганов, улица Крымский Вал, дом 9.

7.9. Здание общественного туалета, арх. А.В.Власов, 1930-е годы, улица Крымский Вал, дом 9, строение 47.

7.10. Андреевский мост – бывший Сергиевский мост, 1905-1907 годы, в составе комплекса объектов Московской окружной железной дороги (Старопетровский проезд и далее, 1903-1908 годы, арх. Померанцев А.Н., инж. Проскуряков А.Д., Корейша С., Каменцев П.Я., Рашевский П.).

Ценные объекты, связанные с исторически сложившейся структурой территории:

7.11. Ресторан «Кавказ», 1950-е годы, улица Крымский Вал, дом 9, строение 17.

7.12. Здание церкви Праведного Лазаря Воскрешенного при патологоанатомическом корпусе 2-й Градской больницы, 1892 год, арх. И.П.Залесский (улица Крымский Вал, дом 9, строение 30), перестроено.

7.13. Здание дирекции ЦПКиО им. М.Горького (перестроено, в основе – цех завода Н.Э.Бромлея, 1893-1895 годы, арх. С.Шервуд, «Кустарный павильон» 1-й Всероссийской сельскохозяйственной и кустарно-промышленной выставки 1923 года (перестройка И.В.Жолтовского, 1923 год), Звуковой кинотеатр и здание дирекции парка, арх. Р.Дакоста, 1930-е годы). Малые архитектурные формы:

7.14. Каменный мостик через протоку между Большим и Малым Голицынскими прудами, 1930-е годы, арх. А.В.Власов (?).

7.15. Музыкальная беседка на Прибрежном партере, 1950-е годы.

7.16. Металлические фонари (опоры наружного освещения) перед Главным входом в ЦПКиО им. М.Горького, 1955 год.

7.17. Металлические мачты-флагштоки на площади перед главным входом и на Ленинской площади, 1955 год.

7.18. Металлические фонари (опоры наружного освещения, ствол от базы до капители) около Ленинской площади, 1955 год.

7.19. Металлические фонари (опоры наружного освещения) на площади Ударника перед входом в Зеленый театр, 1950-е годы.

7.20. Металлические фонари (опоры наружного освещения) на Пушкинской набережной (в исторической зоне набережной Казакова), 1950-е годы.

7.21. Чугунный вазон в партере у Автоаллеи, 1950-е годы.

7.22. Архитектурно-декоративное решение Ленинской площади (верхнего уровня Большого партера), 1950-е годы:

7.22.1. Гранитная балюстрада с подпорной стенкой и лестничными сходами.

7.22.2. Гранитные скамьи, установленные по границам площади.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

7.23. Архитектурно-декоративное решение зоны Голицынских прудов, 1950-е годы:

7.23.1. Гранитная балюстрада вдоль северо-восточного берега Большого Голицынского пруда.

7.23.2. Гранитное берегоукрепление линии прудов (фигурный профилированный бордюр).

7.24.4. Местоположение фонтанов на Главной аллее партера, 1930-е годы.

8. Монументальная (парковая) скульптура (ценные объекты монументального искусства): их местоположение; объемно-пластическое композиционное решение; материал; архитектурное решение.

8.1. Скульптура «Балерина» (портрет Г.И. Улановой), ск. Е.А.Янсон-Манизер, 1935 год, бронза.

8.2. Скульптура «Девушка на буме», ск. Е.А.Янсон-Манизер, 1935 год, бронза.

8.3. Скульптура «Дискобол», ск. М.Г.Манизер, 1935 год (по модели 1927 года).

8.4. Скульптура «Юноша», 1930-е годы (?).

8.5 «Мать с детьми», 1930-е годы (?).

8.6. Скульптура, мрамор. 8.7. Памятник А.М.Горькому, ск. Н.Б.Никогосян, арх. Р.И.Симмерджиев, 1974 год, медь, гранит.

9. Система предприятий общественного питания, направленная на обслуживание посетителей парка (здания кафе и ресторанов), 1930-1960-е годы (их местоположение, определенное авторами генеральных планов ЦПКиО им. М. Горького 1930-1960-х годов): Зона Большого партера:

9.1. Кафе «Молодежное», 1960-е годы. Зона Голицынского сада:

9.2. «Кафе Встреч», 1930-е годы.

9.3. Кафе «Факел», 1950-е годы.

9.4. Кафе «Арктика», 1950-е годы.

10. Визуальные характеристики (видовые панорамные раскрытия): Панорамы общегородского значения:

10.1. Вид на Главный вход со стороны улицы Крымский Вал.

10.2. Вид с Крымского моста.

10.3. Вид со стороны Фрунзенской набережной.

10.4. Вид с Андреевского моста.

Внутренние виды парка:

10.5. Вид от Главного входа на пространство бывшей Ленинской площади.

10.6. Вид от бывшей Ленинской площади на панораму Большого партера и «Голицынский сад».

- 10.7. Вид на ограду и ворота ЦПКиО со стороны Автоаллеи.
- 10.8. Вид на липовые аллеи партера.
- 10.9. Вид Прибрежного партера.
- 10.10. Вид на Главную аллею партера со стороны «Голицынского сада».
- 10.11. Вид на две беседки-ротонды с ограждением набережной, арх. М.Ф. Казаков.

6.5 Краткие исторические сведения

Рассматриваемая территория располагается в юго-западной части исторического города, вдоль Москвы-реки, между Крымским мостом и пешеходным Андреевским мостом.

Освоение правого берега реки Москвы от Крымского вала до Воробьёвых гор началось еще в XIV в. в связи с проходившей здесь дорогой из Москвы в Калугу. В течение длительного времени это была пригородная местность, вошедшая в черту города лишь в 1802 году. Непосредственная связь с одной из главных магистралей - Калужской дорогой и основной водной артерией - Москвой-рекой предопределила ее формирование.

В конце 1922 г. Правительство и ВСНХ приняли решение о проведении в Москве в 1923 г. 1-й Всероссийской сельскохозяйственной и кустарно-промышленной выставки, с отдельно выделенным отделом для иностранных фирм. Для размещения выставочной экспозиции на обширной территории, выделенной под Выставку, был проведен новый землеотвод. Выставочная территория заняла все пойменные прибрежные земли Москвы-реки бывших загородных усадеб, преобразованных в конце XVIII – середине XIX века в городские больничные комплексы – 1-й Градской, Голицынской и 2-й Градской (Щербатовской) больниц, а также Мещанского училища (бывшей усадьбы Полторацкого), от Крымского моста до Нескучного сада, включая зону Титовского проезда. Основная часть территории Выставки располагалась на обширном Орловом лугу (бывшем Лековом конюшенном лугу, пожалованном Екатериной II графу А.Г.Орлову в вечное и наследственное владение, в XIX веке перешедшем городу), занятом к тому времени, в основном, пустырями и свалками.

Был объявлен конкурс на создание генерального плана Выставки, в котором приняли участие ведущие архитекторы того времени. Главным архитектором Выставки был назначен А.В.Щусев. С конца октября 1922 г. на работу в Строительную комиссию Главного Выставочного Комитета был приглашен И.В.Жолтовский. Заместителем главного архитектора ВСХВ был назначен архитектор В.К.Олтаржевский.

Выставка проработала 3 месяца (с августа по октябрь 1923 года). После закрытия выставки ее территория использовалась как парк, сохранялись и продолжали работать многие павильоны.

От объемно-планировочной структуры территории I-й Всероссийской сельскохозяйственной и кустарно-промышленной выставки 1923 года сохранились: в целом, границы головной части рассматриваемой территории; основные планировочные направления - дорожки центрального партера, фрагмент главной дорожки партера у Титовского переуллка, трасса служебной дороги, проходящая у восточной границы территории; главная площадь; входы на территорию - главный, у Титовского переуллка, служебный; а также здания Кустарного павильона (перестроен) и павильона «Машиностроение».

В марте 1928 года Президиум Моссовета принял решение об устройстве в Москве Парка культуры и отдыха на территории бывшей ВСХВ, Нескучного сада, Воробьевых гор.

В целом, границы памятника садово-паркового искусства «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» были сформированы в 1923 г. землеотводом для 1-й Всероссийской сельскохозяйственной и кустарно-промышленной выставки.

В марте 1928 года принято постановление Президиума Моссовета № 25 «О создании парка культуры и отдыха на месте бывшей сельскохозяйственной выставки». Главным архитектором будущего парка стал московский конструктивист Константин Мельников. Он создал планировку партера, в основном, сохранившуюся до наших дней. В парке появились: Ленинская площадь, ясли, аттракцион «Спиральный спуск», Детский городок, малый и большой театры и т.д. В Нескучном саду расположились: Военный городок (устроенный в Летнем домике); Симфоническая эстрада (между старыми усадебными парками Голицына и Орлова); в парке усадьбы Голицыных – «Уголок тишины» с аллеей гамаков; Ванная и Охотничий домики приспособили под размещение чайных-закусочных – «Поплавок» и «Самоварник». Южная часть Нескучного за Андреевским оврагом, была отведена под Городок однодневного отдыха, который помимо жилого корпуса, включал собственный парк с развитой системой дорожек, газонов и клумб, физкультурные и танцевальные площадки, кино-музыкальную эстраду, читальню и аттракционы.

Парк открылся 12 августа 1928 года. 23 сентября 1928 г. парк закрылся из-за неготовности к огромному количеству посетителей и зимнему сезону. Руководство парка отстраняют от работы, начинается набор новых кадров. Директором парка становится Бетти Николаевна Глан. Она была на этом посту с 1929 по 1937 год. Это время называют «золотой эпохой» парка, который в 20-е годы славился как «культурный комбинат переделки сознания».

В 1931 году парку передано оранжерейное хозяйство, находившееся в Нескучном саду. С этого периода началась активная посадка многолетних цветов и древесно-кустарниковых пород.

В 1932 году Парк награждается Красным знаменем ВЦСПС, парку присваивается имя Максима Горького. В 1936 году началось строительство нового Крымского моста и началась реконструкция парка, к разработке его нового генерального проекта подключается архитектор А.В.Власов, проработавший над проектом до 1941 года.

Основной идеей первого этапа схемы генерального плана ЦПКиО А.В.Власова являлось объединение общим архитектурным замыслом разрозненных частей освоенной территории парка.

Главный акцент был сделан на создание Пушкинской набережной, оформлявшей правый берег Москвы - реки от Крымского до Андреевского мостов. Ее строительство было обусловлено намечаемым увеличением уровня воды в Москве-реке, в связи с вводом в строй канала «Москва-Волга» (1932-1937 гг.). Спроектированная А.В.Власовым просторная Пушкинская набережная органично включила в свой состав бывшую набережную Голицынской больницы (кон. XVIII в., арх. М.Ф.Казаков). Новая набережная, решенная в нескольких уровнях, акцентировалась гранитными трибунами Водной станции, причалами, лестничными сходами к воде, каскадным фонтаном со скульптурным оформлением, а также малыми архитектурными формами.

В партерной части парка вдоль набережной проходила полоса газонов, в центре которых устанавливались монументальные «античные» вазы, выполненные по рисункам А.В.Власова. Здесь была запроектирована прогулочная зона парка. Воплощенное архитектурное решение набережной отличалось от проектного простотой, отказом от гипертрофированных малых архитектурных форм и скульптурных изображений.

По Генплану реконструкции Москвы 1935 г., через территорию ЦПКиО по Титовскому переулку должна была проходить трасса нового бульварного кольца. А.В.Власов запроектировал протяженный мост через реку, на место которого в 2000 году был передвинут старый Андреевский мост Московской Окружной железной дороги, превращенный в пешеходный.

В 1938 году завершено строительство Крымского моста.

В военные годы парк продолжал работать. В 1943 году открылась выставка трофейного вооружения. В послевоенные годы парк занимается восстановлением пострадавших от бомбежек павильонов и цветников.

В 1948 году было принято Постановление Правительства СССР «О развитии парков в городе Москве». В последующих годах специализированной мастерской озеленения в Институте генерального плана

Москвы под руководством В.И. Долганова в соавторстве с арх. К.И.Павловой был создан проект реконструкции ЦПКиО, учитывавший основные идеи проекта А.В.Власова. Главный акцент проекта, помимо строительства новых павильонов (практически, ни один из них не был возведен), был сделан на ландшафтном оформлении территории, подчеркнуто регулярном в головной зоне парка. Партер постепенно очищался от ветшавших павильонов, сохранявшихся от Выставки 1923 года. Заново решалась Ленинская площадь - после сноса строений в 1955-56 годах по проекту архитекторов Ю.В.Щуко и А.С.Спасова возводится Арка Главного входа в виде монументальных пропилеев с циркумференциями кассовых павильонов, ограда парка.

В 1957 году начала работу Народная обсерватория. В 1958 году в парке устанавливается колесо обозрения.

В 1965 г. было утверждено АПЗ на развитие ЦПКиО им. Горького, включая территорию Ленинских гор, разработанное институтом «Моспроект- 3» (рук. мастерской Б.В.Белозерский), в соответствии с которым Пушкинская набережная Москвы-реки трактовалась как главная ось архитектурно-планировочной структуры парка, с максимальным раскрытием ее на реку с запрещением строительства здесь новых сооружений.

1990-е годы - на Пушкинской набережной возводятся гигантские аттракционы. Большая часть парка отдается под развлекательный комплекс «Чудо-града». Из-за перенасыщенности аттракционами, расчлененности территории на отдельные участки, планировочные связи между основными композиционными узлами парка были искажены, территория в значительной степени утратила первоначальное планировочное решение.

В 1993 году полноразмерный макет космического корабля Буран был установлен на Пушкинской набережной Москвы-реки. Внутри был организован научно-познавательный аттракцион.

Летом 2011 года в Парке Горького начинается реконструкция. Было демонтировано около 100 аттракционов и незаконных объектов. Началась работа по восстановлению памятников, очистке прудов, завозу грунта и настилу газонов, историческая планировочная организация парка вновь стала проявляться.

6.6 Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных ремонтно-реставрационных работах

Согласно пункту 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 ноября 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

№ ДКН-055101-00006732/23, реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

«Капитальный ремонт Пионерского пруда с инженерными коммуникациями на территории Государственного автономного учреждения города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М.Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский вал, д. 9», согласовано Департаментом культурного наследия города Москвы от 19 мая 2014 г. № ДКН-16-09-141/4-34;

«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Центральный парк культуры и отдыха имени Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский вал, вл. 9», согласовано Департаментом культурного наследия города Москвы от 20 марта 2015 г. № ДКН-16-09- 49/5-30;

Проектная документация «Проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького», конец XVII-середина XX вв.» по адресу: г. Москва, улица Крымский Вал» представленная в составе: раздел 1 «Предварительные работы»: книга 1. «Исходно-разрешительная документация» том 1.1 (220819-1.1-ИРД); книга 2 «Предварительные исследования» том 1.2 (220819-1.1-ИРД); книга 3 «Фотофиксация до реставрации» том 1.3 (220819-1.3-Ф); раздел 2 «Комплексные научные исследования»: книга 1 «Историко-архивные исследования. Историческая справка» том 2.1 (220819-2.1-ИС); книга 2 «Дендрологические исследования» том 2.2 (220819-2.2-ДО); книга 3 «Инженерно-экологические изыскания» том 2.3 (220819-2.3-ИЭИ); книга 4 «Инженерно-геологические изыскания» том 2.4 (220819-2.4-ИГИ); книга 5 «Натурные исследования» том 2.5 (220819-1.1-НИ); раздел 3 «Проект приспособления для современного использования»: книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка» том 3.1.1 (220819-1.1-СПОЗУ); книга 2 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» том 3.2 (220819-1.1-ООС), согласовано Департаментом культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2021 г. № ДКН-056601-000387/21, разработчик проектной документации ООО «Проектная Мастерская №1»;

Проектная документация «Проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького, конец XVII-середина XX вв.» по адресу: г. Москва, Крымский Вал» представлена в составе: раздел 1 «Предварительные работы»: книга 1 «Исходно-разрешительная

документация» том 1.1 (1079-01-1.1-ИРД); книга 2 «Предварительные исследования.» том 1.2 (1079-01-1.2-ПИ); книга 3 «Фотофиксация до приспособления» том 1.3 (1079-01-1.3-Ф); раздел 2 Комплексные научные исследования: книга 1 «Историко-архивные исследования. Историческая справка» том 2.1 (1079-01-2.1-ИС); книга 2 «Дендрологическое обследование» том 2.2 (1079-01-2.2-ДО); книга 3 «Инженерно-экологические изыскания» том 2.3 (1079-01-2.3- ИЭИ); книга 4 «Инженерно-геологические изыскания» том 2.4.1 (1079-01- 2.4.1-ИГИ); книга 4 «Инженерно-геологические изыскания» том 2.4.2 (1079-01-2.4.2-ИГИ); книга 5 «Натурные исследования» (1079-01-2.5-НИ); раздел 3 «Проект приспособления для современного использования»: книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка» том 3.1.1 (1079-01-2.5-ПС); книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка» том 3.1.2 (1079-01-3.1.2-ПС); раздел 4 «Мероприятия по охране окружающей среды»: книга 1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» том 4.1.1 (1079-01-4.1.1-ООС); книга 1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» том 4.1.2 (1079-01-4.1.2-ООС), согласовано Департаментом культурного наследия города Москвы от 12 декабря 2021 г. № ДКН-056601-000383/21, разработчик проектной документации ООО «Проектная Мастерская №1»;

Проектная документация «Разработка научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха имени М.Горького» - фрагмент территории, спортивный центр (вблизи выявленного объекта культурного наследия Андреевский мост - бывший Сергиевский мост, 1905-1907 гг.), по адресу: Крымский вал, вл. 9», согласовано Департаментом культурного наследия города Москвы от 10 декабря 2018 г. № ДКН-056601-000229/18, разработчик проектной документации ООО «ВАУХАУС».

6.7 Краткое описание архитектурного облика и технического состояния объекта культурного наследия

Участок проведения работ в границах полосы отвода линейного объекта, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2025 г. № 557-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Пушкинской набережной вблизи улицы Крымский Вал» включает участок русла Москвы-реки и Пушкинской набережной в районе ЦПКиО им.М.Горького. Современное использование территории – набережная парка культуры и отдыха, пешеходная зона. К северу от участка проектирования проходит ул. Крымский мост, к западу Москва-река, далее - Фрунзенская наб., к востоку - Центральный парк культуры и отдыха имени Горького.

Территория проектирования расположена в функциональной зоне линейного объекта инфраструктуры внутреннего водного транспорта Причала «ЦПКиО» (сход-трибуна Пушкинской набережной). Современное использование участка территории проектирования - транспортная инфраструктура внутреннего водного транспорта Причала «ЦПКиО» и линейного элемента планировочной структуры «Центральный парк культуры и отдыха имени М.Горького» на поверхности берегоукрепительного сооружения.

В подземном пространстве на изучаемом участке расположены различные подземные коммуникации: водопроводы, телефонная канализация, электрические кабели, кабели уличного освещения, канализация, дождевая канализация.

На участке проектирования расположена часть выявленного объекта культурного наследия «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького – Гранитная набережная Москва-реки, 1930-е гг., арх. А.В.Власов и В.И.Долганов, с лодочными пристанями, каменным парапетом, гранитными сходами-трибунами, скульптурными группами, гротами, каскадом фонтанов со скульптурой «Девочка-ныряльщица» (скульптор И.Д.Шадр), элементами малых архитектурных форм (скамьи, фонари и др.)» по адресу: г. Москва, Пушкинская наб.

Исторически в парке сложились две планировочные зоны: регулярная партерная часть парка - парадная зона с аллеями и рядовыми посадками вдоль дорожек, рабатками, цветниками, клумбами, газонами и пейзажная часть у Голицынских прудов («Голицынский сад»), включающая: рощу в северо-восточной части; террасированный парк в юго-восточной части; розарий в юго-западной части территории, оконтуренный липами; ценные древесные насаждения.

Участок проектирования относится к элементу планировочной структуры - прибрежный партер с набережной, зелеными кабинетами - боскетами, спланированный в 1930-е годы арх. А.В.Власовым, реконструированный в 1950-х годах арх. В.И.Долгановым.

Природный рельеф равнинного типа с общим перепадом отметок земли по территории, образованный поймой реки Москвы.

Рельеф участка выровненный, с выраженными уклоном на север – северо-восток. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 118,02–119,08 м в русле, на бровке правого берега 124,00 м, с общим уклоном на северо-восток. Абсолютная отметка уреза воды в Москва-реке 120,08-120,07 м (измерения приведены по геодезической съемке участка работ).

Гидрографическая сеть объекта культурного наследия представлена акваториями искусственных водоемов - копаных прудов в контурах берегов, с

историческим урезом воды: Голицынских прудов, связанных протокой, XVIII век, Большого Голицынского пруда с круглым островом, Малого Голицынского пруда и Пионерского пруда в конфигурации 1-й половины XX века (в основе - пейзажный пруд сада Мещанского училища, XIX век).

Гидрографическая сеть в районе участка проектирования представлена рекой Москвой в ее среднем течении. Ширина русла в пределах города около 200 м, самый узкий участок расположен в районе Кремля, самый широкий – в районе Лужников. Ширина русла на участке проектирования составляет 170 – 190 м. Берега реки в черте города на большом протяжении закреплены гранитными набережными, пойма застроена.

На участке проектирования расположено гидротехническое сооружение – объект инфраструктуры внутреннего водного транспорта Причал «ЦПКиО (сход-трибуна Пушкинской набережной) и берегоукрепление Москвы-реки Пушкинской набережной.

На территории Объекта имеется хорошо развитая дорожно-тропиночная сеть, представленная дорогами и площадками с твердым покрытием, планировка читается. Общее состояние дорожно-тропиночной сети оценивается как работоспособное.

Площадь поверхности открытого грунта на участке проектирования составляет около 15%. Остальная территория заасфальтирована под автомобильные проезды, тротуар и занята акваторией.

Территория проходит преимущественно вдоль Пушкинской набережной и автодорожного полотна. В связи с тем, что вблизи исследуемого участка расположена стройплощадка, флористический состав участка сильно видоизменен, травянистая и древесная растительность полностью отсутствует.

В районе планируемых работ имеется ряд существующих сетей: дождевой канализации, бытовой канализации, водоснабжения, теплосети (дюкер), кабели МЭТ, ОРУД, связи.

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия установлено, что: состояние планировочных элементов парка в границах участка проектирования - в границах полосы отвода линейного объекта, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2025 г. № 557-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Пушкинской набережной вблизи улицы Крымский Вал» в целом характеризуется как удовлетворительное.

В результате визуального осмотра технического состояния гранитной набережной Москвы-реки, 1930-е годы, арх. А.В.Власов и В.И. Долганов, с гранитными сходами-трибунами установлено, что состояние элементов объекта культурного наследия в границах участка проектирования - в границах полосы

отвода линейного объекта, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2025 г. № 557-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Пушкинской набережной вблизи улицы Крымский Вал» в целом характеризуется как удовлетворительное.

Основание стенки в конструкции берегоукрепления набережной ниже по течению от лестничного схода представляет собой плитный ростверк на свайном основании толщиной плиты из тощего бетона 100 мм. Диаметр деревянных свай – 240 мм, сваи расположены в шахматном порядке по сетке 700х700 мм, сваи направлены вертикально вниз. В качестве дополнительного укрепления береговой линии в основании подпорной стенки со стороны дна реки выполнен деревянный шпунт из вертикально направленных свай диаметром – 160 мм. и с шагом – 1000 мм.

Основание стенки в конструкции берегоукрепления набережной выше по течению от лестничного схода представляет собой плитный ростверк на свайном основании толщиной плиты из тощего бетона высотой – 200 мм. Диаметр деревянных свай – 220 мм, сваи направлены вертикально вниз. В качестве дополнительного укрепления береговой линии в основании подпорной стенки со стороны дна реки выполнен сплошной деревянный шпунт из вертикально направленных свай диаметром – 160 мм.

Состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Для предохранения стенок берегоукрепления набережной от атмосферных воздействий, волн, течения и плывущих по воде предметов фасад откосной плиты имеет отделку натуральным камнем – гранитными блоками толщиной – 250 мм. По верху конструкции берегоукрепления смонтирован выступающий гранитный карниз из камней сечением 900х260 мм. Выявлены следующие дефекты и повреждения: вымывание раствора из швов между гранитными блоками облицовки подпорных стен и откосных стенок с последующим прорастанием растительности.

На набережной располагаются существующие лестничные сходы шириной 3,5 м, приспособленный для передвижения пассажиров.

Общее состояние конструкций берегоукрепления набережной в целом работоспособное.

6.8. Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники

истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 55935-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Работы по приспособлению объекта культурного наследия в части устройства сходов и обеспечения сетями инженерного обеспечения линейного объекта капитального строительства - причалов в русле Москвы-реки эстакадного типа на свайном основании в соответствии с проектной документацией «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького» предусмотрены в рамках строительства линейного объекта – Причалы (линейный объект капитального строительства - в русле Москвы-реки), павильон Поисково-спасательной станции ГКУ «МГПСС» (сооружение непроизводственного назначения) в границах полосы отвода линейного объекта, утвержденных Постановлением правительства Москвы от 20.03.2025 г. № 557-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Пушкинской набережной вблизи улицы Крымский Вал».

Территория, на которой планируются работы, расположена на участке «Пушкинской» гранитной набережной Москвы-реки, оформляющей правый берег Москвы-реки от Крымского до Андреевского мостов, на лестничных сходах берегоукрепления набережной ниже по течению от гранитных трибун Водной станции и лестничных сходах берегоукрепления набережной выше по течению от гранитных трибун Водной станции, а также на прилегающей территории.

Проектные предложения подтверждены архивными материалами и исследованиями, инженерно-техническими обследованиями и материалами натурных исследований, являющимися составной частью проекта.

Проектные решения

Архитектурные решения

Проектом предусмотрены следующие решения по приспособлению:

- демонтаж поздних металлических конструкций пристани и лестницы, ведущей на сооружения поисково-спасательной станции «Крымский мост»;
- устройство пешеходного моста-пандуса с отметки +2,230 м промежуточной площадки существующего лестничного схода набережной, с покрытием из металлических оцинкованных решеток типа грязесборных, для доступа на Причал ЦОДД;

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

- устройство пешеходного моста-пандуса с отметки +2,000 м промежуточной площадки существующего лестничного схода набережной, с покрытием из металлических оцинкованных решеток типа грязесборных, для доступа на Причал Рэдиссон;
- разборка с маркировкой участков гранитной облицовки ступеней и промежуточных площадок в местах опирания конструкций пешеходных мостов-пандусов с последующим сохранением на объекте;
- разборка с маркировкой участков гранитной облицовки ступеней и промежуточных площадок для прокладки инженерных коммуникаций с последующей установкой на место;
- разборка с последующим восстановлением тротуарного покрытия из плитки на участках прокладки инженерных коммуникаций открытым способом;
- устройство проема шириной 1,7 м в парапете с установкой металлической калитки для служебного входа с отметки Пушкинской набережной +4,150 (уровень мощения) на Поисково-Спасательную станцию.

Конструктивные решения

Проектом предусмотрены следующие решения по приспособлению:

- устройство ж/б лежней под пролетные строения (пешеходные мосты-пандусы);
- устройство металлических конструкций пролетных строений (пешеходных мостов-пандусов) и рам для настила из металлопроката;
- разборка участков существующих конструкций лестницы и промежуточных площадок (с последующим восстановлением) на участках прокладки инженерных коммуникаций;
- локальная разборка участков существующих конструкций лестницы и промежуточных площадок в местах устройства лежней под пролетные строения;
- разборка участка существующего парапета с отметки Пушкинской набережной +4,150 (уровень мощения).

Наружные инженерные сети

Проектом предусмотрены:

- устройство сетей наружного освещения - прокладка кабелей в ПЭ трубе и установка светильников на опорах наружного освещения;
- прокладка распределительной сети 0,4кВ кабельными линиями в траншее на глубине 1 м в ПЭ трубах;
- прокладка сети хозяйственно-питьевого водопровода на глубине 0,4-2,25 м от точки присоединения к централизованной системе холодного

водоснабжения в проектируемый колодец ВК-1 на водопроводе $d=63$ мм в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал»;

- прокладка канализационной сети $d=90$ мм от точки присоединения к централизованной системе водоотведения $d=225$ мм в проектируемый колодец К18-1 в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал».

Проектом предусмотрено временное электроснабжение бытового городка:

- устройство электроснабжения проектируемых РЩ-1 ЦОДД и РЩ-2 Рэдиссон воздушным способом от проектируемого СП, который, в свою очередь, подключается от Н/Н РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Проектом предусмотрено:

- оборудование существующего лестничного схода набережной пандусом для тележек и детских колясок шириной 1,0 м, тактильно-информационными контрастными напольными указателями в виде тактильных контрастных полей шириной 500 мм - тактильных плит, контрастных полос шириной 100 мм по краям 1-х ступеней марша,

- установка вдоль стены парапета набережной, а также по центру лестничного марша поручней на высоте 900 мм и 700 мм,

- установка наклонной уличной складной платформы с прямолинейной траекторией перемещения грузонесущего устройства с уровня Пушкинской набережной на уровень пешеходного моста, ведущего на причал, оборудованной электроприводом,

- установка тактильно-звуковой информационной уличной мнемосхемы перед лестничным сходом – входом на причал с Пушкинской набережной,

- установка с обеих сторон проектируемого пешеходного моста-пандуса защитных ограждений высотой не менее 1.10 м с выделением зоны пандуса шириной 1,0 м, оборудованной с обеих сторон поручнями на высоте 900 мм и 700 мм и бортом-колесоотбойником высотой 50 мм.

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

См. приложение № 2.

VIII. Обоснование вывода экспертизы

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»). Проект приспособления для современного использования», разработанной ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» в 2025 г., установлено следующее:

- состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 57368-2016 Национальный стандарт Российской Федерации «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;

- проектные предложения по сохранению объектов культурного наследия разработаны на основе данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на их дальнейшее сохранение и улучшение эксплуатационных характеристик;

- предлагаемые проектные решения не нарушают утвержденный предмет охраны и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал или его элементов и могут быть признаны работами по сохранению памятников, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия;

- устройство пешеходных мостов-пандусов с отметок промежуточных площадок существующих лестничных сходов набережной для доступа на Причалы ЦОДД и Рэдиссон предусмотрено с сохранением нижних маршей (поверх существующих ступеней), разборка участков гранитной облицовки и ступеней лестницы в месте опирания проектируемых конструкций мостов-пандусов и устройство проема в парапете набережной носит локальный характер, демонтируемые гранитные элементы передаются для хранения на объекте и, в случае необходимости, покрытие может быть восстановлено. В этом отношении решения проекта полностью соответствуют принципу

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

«обратимости», применяемому при оценке нововведений, вносимых при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

- представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению объектов культурного наследия;

- фрагментарность проекта приспособления не является препятствием для его рассмотрения и реализации.

IX. Вывод экспертизы

Разработанная в 2025 г. специалистами ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20770 от 14.12.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и ООО «ОКН-Проект» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»). Проект приспособления для современного использования» соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендована к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал в соответствии с проектной документацией, разработанной в 2025 году ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект».

Мы, Вострокнутова Ольга Юрьевна, Ермохина Елена Александровна, Писарев Денис Владленович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложения:

1. Перечень документов, представленных заказчиком.
2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии и протокол № 2 заседания экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 08 августа 2025 г.

**Председатель экспертной
комиссии**

О.Ю. Вострокнутова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Е.А. Ермохина

Эксперт

Д.В. Писарев

Перечень документов, представленных Заказчиком и привлечённых экспертами для проведения экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»). Проект приспособления для современного использования».

Экспертная комиссия отмечает, что проектная документация по объекту «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького» разработана с учетом требований «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1. «Пояснительная записка»			
1.1	ПП.2024.060-П-СП	Часть 1. Состав проекта	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
1.2	ПП.2024.060-П-П31	Часть 2. Общая пояснительная записка	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
1.3	ПП.2024.060-П-П32	Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Технические условия и согласования	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
Раздел 2 «Проект полосы отвода»			
2	ПП.2024.060-П-ППО	Проект полосы отвода	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»			
Подраздел 1. Искусственные сооружения			
3.1.1	ПП.2024.060-П-ТКР1.1	Часть 1. Решения по отделке. Причал ЦОДД	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.1.2	ПП.2024.060-П-ТКР1.2	Часть 2. Решения по отделке. Причал Рэдиссон.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
3.1.3	ПП.2024.060-П-ТКР1.3	Часть 3. Конструктивные решения. Причал ЦОДД	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.1.4	ПП.2024.060-П-ТКР1.4	Часть 4. Конструктивные решения. Причал Рэдиссон.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.1.5	ПП.2024.060-П-ТКР1.5	Часть 5. Конструктивные решения укрепления дна акватории	ООО «Метрика»
Подраздел 2. Инженерные системы			
3.2.1	ПП.2024.060-П-ТКР2.1	Часть 1. Архитектурная подсветка причала ЦОДД	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
3.2.2	ПП.2024.060-П-ТКР2.2	Часть 2. Архитектурная подсветка причала Рэдиссон	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
3.2.4	ПП.2024.060-П-ТКР2.4	Часть 4. Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии. Причал Рэдиссон.	ООО "ПОДЗЕМПРОЕКТ»
3.2.5	ПП.2024.060-П-ТКР2.5	Часть 5. Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии. Причал ЦОДД.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
Подраздел 3. Наружные инженерные коммуникации			
3.3.1	ПП.2024.060-П-ТКР3.1	Часть 1. Наружное освещение. Причал ЦОДД	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.3.2	ПП.2024.060-П-ТКР3.2	Часть 2. Наружное освещение. Причал Рэдиссон	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.3.3	ПП.2024.060-П-ТКР3.3	Часть 3. Электроснабжение причала. Причал ЦОДД	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.3.4	ПП.2024.060-П-ТКР3.4	Часть 4. Электроснабжение причала. Причал Рэдиссон	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.3.5	ПП.2024.060-П-ТКР3.5	Часть 5. Дождевая канализация. Система локальной очистки. Причал ЦОДД	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
3.3.6	ПП.2024.060-П-ТКР3.6	Часть 6. Дождевая канализация. Система локальной очистки. Причал Рэдиссон	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
3.3.7	ПП.2024.060-П-ТКР3.7	Часть 7. Временное электроснабжение бытового городка.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.3.8	ПП.2024.060-П-ТКР3.8	Часть 8. Водоснабжение. Причал Рэдиссон, поисково-спасательная станция	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
3.3.10	ПП.2024.060-П-ТКР3.10	Часть 10. Наружные сети связи. Причал ЦОДД	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
3.3.12	ПП.2024.060-П-ТКР3.12	Часть 12. Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности. Причал ЦОДД	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
3.3.13	ПП.2024.060-П-ТКР3.13	Часть 13. Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности. Причал Рэдиссон	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»			
Часть 1. КПП. Причал ЦОДД			
4.1.1	ПП.2024.060-П-ИЛО1.1	Книга 1. Архитектурные и объемно-планировочные решения.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.1.3	ПП.2024.060-П-ИЛО1.3	Книга 3. Конструктивные решения.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.1.5	ПП.2024.060-П-ИЛО1.5	Книга 5. Электрооборудование и освещение.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.1.6	ПП.2024.060-П-ИЛО1.6	Книга 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.1.7	ПП.2024.060-П-ИЛО1.7	Книга 7. Сети связи.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.1.8	ПП.2024.060-П-ИЛО1.8	Книга 8. Система противопожарной защиты.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.1.9	ПП.2024.060-П-ИЛО1.9	Книга 9. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.1.10	ПП.2024.060-П-ИЛО1.10	Книга 10. Комплекс технических средств транспортной безопасности.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
Часть 2. КПП. Причал Рэдиссон			
4.2.1	ПП.2024.060-П-ИЛО2.1	Книга 1. Архитектурные и объемно-планировочные решения.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.2.3	ПП.2024.060-П-ИЛО2.3	Книга 3. Конструктивные решения.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.2.5	ПП.2024.060-П-ИЛО2.5	Книга 5. Электрооборудование и освещение.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.2.6	ПП.2024.060-П-ИЛО2.6	Книга 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.2.7	ПП.2024.060-П-ИЛО2.7	Книга 7. Сети связи.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.2.8	ПП.2024.060-П-ИЛО2.8	Книга 8. Система противопожарной защиты.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.2.9	ПП.2024.060-П-ИЛО2.9	Книга 9. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
4.2.10	ПП.2024.060-П-ИЛО2.10	Книга 10. Комплекс технических средств транспортной безопасности.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
Часть 3. Поисково-Спасательная станция			
4.3.1	ПП.2024.060-П-ИЛО3.1	Книга 1. Архитектурные и объемно-планировочные решения.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
4.3.2	ПП.2024.060-П-ИЛО3.2	Книга 2. Конструктивные решения.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
4.3.3	ПП.2024.060-П-ИЛО3.3	Книга 3. Внутреннее водоснабжение.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.3.4	ПП.2024.060-П-ИЛО3.4	Книга 4. Внутреннее водоотведение.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.3.5	ПП.2024.060-П-ИЛО3.5	Книга 5. Отопление вентиляция и кондиционирование.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.3.9	ПП.2024.060-П-ИЛО3.9	Книга 9. Технологические решения.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.3.10	ПП.2024.060-П-ИЛО3.10	Книга 10. Электрооборудование и освещение.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.3.11	ПП.2024.060-П-ИЛО3.11	Книга 11. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии и энергоресурсов.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
Раздел 5. «Проект организации строительства»			
5.1	ПП.2024.060-П-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.2	ПП.2024.060-П-ПОС2	Часть 2. Проект организации строительства. Проведение дноуглубительных работ	ООО «Метрика»
Раздел 6. «Мероприятия по охране окружающей среды»			
6.1	ПП.2024.060-П-ООС1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «РЭИ-ЭКОАУДИТ»
Раздел 7. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
7.1	ПП.2024.060-П-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «НПО «ПИС»
Раздел 9. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»			
Подраздел 1. Сводный сметный расчет			
9.1.1	ПП.2024.060-П-СД-ССР1	Часть 1. Сводный сметный расчет	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
9.1.2	ПП.2024.060-П-СД-ССР2	Часть 2. Проектно-изыскательские работы	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
Подраздел 2. Локальные сметы			
9.2.1	ПП.2024.060-П-СД-ЛС2.1	Часть 1. Локальные сметы	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
9.2.2	ПП.2024.060-П-СД-ЛС2.2	Часть 2. Конъюнктурный анализ	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательным и нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
10.1	ПП.2024.060-П-ОДИ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для инвалидов и маломобильных групп населения объектов дорожно-транспортной инфраструктуры. Причал ЦОДД.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
10.2	ПП.2024.060-П-ОДИ2	Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для инвалидов и маломобильных групп населения объектов дорожно-транспортной инфраструктуры. Причал Рэдиссон	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
10.3	ПП.2024.060-П-ИДЗ	Часть 3. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия	ООО «АПС»
		Часть 5. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького», по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал	
10.5.1	ПП.2024.060-П-НПД-1-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы	ООО «ОКН-Проект»
10.5.2	ПП.2024.060-П-НПД-1-ПР - КНИ	Подраздел 2 Комплексные научные исследования	ООО «ОКН-Проект»
10.5.3	ПП.2024.060-П-НПД-1-ПР - ПП	Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Проект приспособления для современного использования	ООО «ОКН-Проект»

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия разработана проектными организациями также с учетом рекомендаций действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 57368-2016 Национальный стандарт Российской Федерации «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 экспертиза проводится в отношении объектов экспертизы, в данном случае в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Представлены копии следующих документов:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 ноября 2023 г. № ДКН-055101-00006732/23 (объект культурного наследия регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького»).

2. Постановление Правительства Москвы от 09.02.1999 г. № 89 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных объектов садово-паркового искусства в качестве памятников истории и культуры и об утверждении проектных предложений по их границам».

3. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 29.12.2014 г. №1128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) (ансамбля) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького».

4. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 9 августа 2024 г. № 384 «О внесении изменений в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 29 декабря 2014 г. № 1128».

5. Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП «О проекте планировки территории Государственного учреждения культуры

города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М.Горького» с учетом территории природного комплекса «Нескучный сад».

6. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 23 декабря 2020 г. №787 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

7. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.08.2023 № 451 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, ансамбля) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького», расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, ул. Крымский Вал».

7. Паспорт объекта культурного наследия от 01.08.2023 г. (Приложение к Приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 14.08.2023 г. № 451).

8. Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 11.11.2024 г. № ДКН-16-13-4677/24 «Сведения о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия».

9. Копии инженерно-топографического плана (М 1:500 шифр 3/ДКР-23/00241/1-ИГДИ-Г). Части 1-20.

10. Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2025 г. № 557-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Пушкинской набережной вблизи улицы Крымский Вал»

11. Техническое задание Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Москвы на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции причала от 14.09.2024г. № 61-10-4191/24.

12. Договор от 09.06.2025 г. № 02-П-06/25 между ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ» и ООО «ОКН-Проект», Техническое задание к Договору.

13. Договор от 03.10.2024 г. № 906/П-24-АНО, между «ПОДЗЕМПРОЕКТ» и АНО «РГТ».

14. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, выданная ООО «ОКН-Проект».

15. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20770 от 14.12.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выданная ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ».

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55935-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016 Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;

- ГОСТ 555-67-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП «О разъяснениях порядка проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;

- Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 29.05.2020 г. № 363 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, представляемой на согласование в Департамент культурного наследия города Москвы» (с изменениями).

Документы и материалы представлены на экспертизу в объеме, достаточном для подготовки заключения. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

ПРОТОКОЛ № 1
заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»)

«Проект приспособления для современного использования»

г. Москва

25 июля 2025 г.

Присутствовали:

Вострокнутова Ольга Юрьевна - образование высшее, стаж работы 34 года. Архитектор. Начальник Службы ремонта, реставрации, учета и хранения объектов культурного наследия Соловецкого музея-заповедника - главный архитектор ФГБУК «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».

Ермохина Елена Александровна - образование высшее, стаж работы 31 год. Архитектор. Главный архитектор ООО «СОГИС».

Писарев Денис Владленович – образование высшее, стаж работы 16 лет. Инженер, гидротехническое строительство, Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка). Главный инженер ООО «СИРИУС ПРОЕКТ».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Вострокнутова О.Ю., Ермохина Е.А., Писарев Д.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Вострокнутову О.Ю.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Ермохину Е.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Ермохина Е.А. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»). Проект приспособления для современного использования», разработанной в 2025 году ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект».

Экспертная комиссия отмечает, что проектная документация по объекту «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького» разработана ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» с учетом требований «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- в своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ - 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком;

- в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Акты

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

(заключения) историко-культурной экспертизы выполняются только на объекты историко-культурной экспертизы, в том числе на проектную документацию для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включая их реставрацию и приспособление к современному использованию.

Учитывая изложенное, экспертной комиссией будут рассмотрены следующие материалы и документы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького») – «Проект приспособления для современного использования», разработанная в 2025 году ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект»;

- работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии;

- решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии;

- экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протокол рабочих встреч и заседаний; протокол заключительного заседания.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Вострокнутова О.Ю. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Ермохина Е.А. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

25 июля 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.
Ответственные исполнители: О.Ю. Вострокнутова, Е.А. Ермохина, Д.В. Писарев.

08 августа 2025 г. - Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: О.Ю. Вострокнутова, Е.А. Ермохина, Д.В. Писарев.

08 августа 2025 г. - Передача Заказчику 3-х экземпляров (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: О.Ю. Вострокнутова, Е.А. Ермохина, Д.В. Писарев.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной
комиссии**

О.Ю. Вострокнутова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Е.А. Ермохина

Эксперт

Д.В. Писарев

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

ПРОТОКОЛ № 2
заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»)

«Проект приспособления для современного использования»

г. Москва

08 августа 2025 г.

Присутствовали:

Вострокнутова Ольга Юрьевна - образование высшее, стаж работы 34 года. Архитектор. Начальник Службы ремонта, реставрации, учета и хранения объектов культурного наследия Соловецкого музея-заповедника - главный архитектор ФГБУК «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».

Ермохина Елена Александровна - образование высшее, стаж работы 31 год. Архитектор. Главный архитектор ООО «СОГИС».

Писарев Денис Владленович – образование высшее, стаж работы 16 лет. Инженер, гидротехническое строительство, Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка). Главный инженер ООО «СИРИУС ПРОЕКТ».

Повестка дня:

Подведение итогов результатов экспертизы по рассмотрению проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького» по адресу: г. Москва, ул. Крымский Вал (в рамках работ по объекту: «Выполнение проектных работ на объектах (причалы на Пушкинской набережной) на территории ЦПКиО им. М. Горького»). «Проект приспособления для современного использования», выполненной ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» в 2025 году.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.А. Ермохина

Решили:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Поручить ответственному секретарю передать в 10-дневный срок Заказчику подготовленный Акт экспертизы.

**Председатель экспертной
комиссии**

О.Ю. Вострокнутова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Е.А. Ермохина

Эксперт

Д.В. Писарев