Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Цветочный (СЗАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 2,27 га, расположенная по адресу: г. Москва, пр-д Цветочный (далее – КРТ «Цветочный пр-д»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Цветочный пр-д», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Цветочный пр-д», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Цветочный пр-д», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Цветочный пр-д» – 3 года со дня заключения договора о КРТ «Цветочный пр-д» или договора о реализации проекта КРТ «Цветочный пр-д» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Цветочный пр-д» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Цветочный пр-д» или договора о реализации проекта КРТ «Цветочный пр-д» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «Цветочный пр-д» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Цветочный пр-д» в случае, если договор о КРТ «Цветочный пр-д» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Цветочный (СЗАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Цветочный



Условные обозначения:

Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,27 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Цветочный (СЗАО)

Территориальная зона 1 (2,19 га)

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (0,08 га)

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Цветочный (СЗАО)

Территориальная зона 1 (2,19 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Территориальная зона 2 (0,08 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Цветочный (СЗАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Цветочный, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:08:0005002:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Фабрициуса, вл 13.	332	77:08:0005002:1208	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, Дом 13	721,30	Снос
2	77:08:0005002:100	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Фабрициуса, вл 13.	453	77:08:0005002:6880	Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, вл. 13, стр. 1Б/Н	154,40	Снос
3	77:08:0005002:51	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица	12 491	77:08:0005002:1155	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	713,50	Снос

		Фабрициуса, земельный участок 19А			Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 7		
				77:08:0005002:1159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 11	291,80	Снос
				77:08:0005002:1150	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 2	1039,70	Снос
				77:08:0005002:1153	Москва, Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, корп. 3, строен. 5	52,30	Снос
				77:08:0005002:1158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 10	83,50	Снос
				77:08:0005002:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	1312,30	Снос

					Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 1		
				77:08:0005002:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 3	995,30	Снос
				77:08:0005002:1154	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 6	120,30	Снос
				77:08:0005002:1157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 9	113,30	Снос
				77:08:0005002:1152	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 4	41,60	Снос

				77:08:0005002:1161	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 13	198,00	Снос
				77:08:0005002:1156	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 8	555,30	Снос
				77:08:0005002:4242	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19, корпус 3, строение 12, помещение 184	22,0	Снос
				77:08:0005002:5990	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 7, помещение 6/1	19,9	Снос
				77:08:0005002:7019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	16,10	Снос

					муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, корп. 3		
4	77:08:0005002:7046	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19/3/2/105	28	77:08:0005002:4099	Москва, Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, корп. 3, строен. 2, пом. 105	25,00	Снос
5	77:08:0005002:7032	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19/3/2/101	24	77:08:0005002:4095	Москва, Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, корп. 3, строен. 2, пом. 101	23,00	Снос
6	77:08:0005002:7029	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/2/98	20	77:08:0005002:5969	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 2, помещение 6/1	17,70	Снос
7	77:08:0005002:6982	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица	21	77:08:0005002:4090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса,	19,40	Снос

		Фабрициуса, земельный участок 19А/2/96			владение 19А, строение 2, помещение 2/1		
8	77:08:0005002:7039	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19/3/2/88	20	77:08:0005002:4082	Москва, Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, корп. 3, строен. 2, пом. 88	18,20	Снос
9	77:08:0005002:7049	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/1/15	23	77:08:0005002:5944	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 1, помещение 15/1	20,00	Снос
10	77:08:0005002:7035	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/3/137	24	77:08:0005002:5987	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 3, помещение 18/1	22,20	Снос
11	77:08:0005002:7044	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица	24	77:08:0005002:5972	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А,	21,90	Снос

		Фабрициуса, земельный участок 19А/2/9			строение 2, помещение 9/1		
12	77:08:0005002:7042	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/2/8	24	77:08:0005002:5971	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 2, помещение 8/1	20,60	Снос
13	77:08:0005002:7048	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19/3/7/186	20	77:08:0005002:4162	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, к. 3, стр. 7, помещ. 186	17,40	Снос
14	77:08:0005002:7026	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/11/173	21	77:08:0005002:6911	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19А, стр. 11	30,40	Снос
15	77:08:0005002:7052	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/2/65	27	77:08:0005002:4059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, к. 3, стр. 2, помещ. 65	20,4	Снос

16	77:08:0005002:7053	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/1/43	22	77:08:0005002:5945	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 1, помещение 16/1	19,1	Снос
17	77:08:0005002:7055	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/7/193	22	77:08:0005002:6457	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 7, помещение 19/1	19,7	Снос
18	77:08:0005002:7056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/11/183	24	77:02:0018011:7969	г. Москва, улица Фабрициуса, дом 19, кор.3, стр.11	38,4	Снос
19	77:08:0005002:7057	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/1/10	22	77:08:0005002:4031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 1, помещение 10/1	20,7	Снос
20	77:08:0005002:7051	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ	24	77:08:0005002:4110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино,	22,5	Снос

		Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/3/116			улица Фабрициуса, владение 19А, строение 3, помещение 2/1		
21	77:08:0005002:7058	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/7/197	23	77:08:0005002:5994	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 7, помещение 10/1	31,3	Снос
22	77:08:0005002:7061	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/1/61	23	77:08:0005002:4053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19А, стр. 1, пом. 61	21	Снос
23	77:08:0005002:7062	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/2/109	23	77:08:0005002:5966	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 2, помещение 3/1	18	Снос
24	77:08:0005002:7064	г .Москва, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/3/133	21	77:08:0005002:5978	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса,	18,2	Снос

					владение 19А, строение 3, помещение 9/1		
25	77:08:0005002:7067	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/13/164	32	77:08:0005002:5964	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А/13/164	25,2	Снос
26	77:08:0005002:7068	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/8/230	23	77:08:0005002:6005	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 8, помещение 3/1	19,8	Снос
27	77:08:0005002:7088	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/2/7	23	77:08:0005002:5970	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 2, помещение 7/1	22,3	Снос
28	77:08:0005002:7091	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица	26	77:08:0005002:5957	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса,	23,3	Снос

		Фабрициуса, земельный участок 19А/1/28			дом 19А, строение 1, помещение 28/1		
29	77:08:0005002:7092	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/1/28	23	77:08:0005002:3994	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 3, стр. 1, помещ. 2	18,9	Снос
30	77:08:0005002:7144	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/8/239	23	77:08:0005002:4210	Москва, Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, корп. 3, строен. 8, пом. 239	19,9	Снос
31	77:08:0005002:7143	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/8/234	23	77:08:0005002:6008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 8, помещение 6/1	18,8	Снос
32	77:08:0005002:7147	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/13/166	30	77:08:0005002:4250	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 13, помещение 2/1	25,8	Снос

33	77:08:0005002:7131	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, з/у 19А/2/62	29	77:08:0005002:5974	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 2, помещение 11/1	25	Снос
34	77:08:0005002:7137	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/11/171	22	77:08:0005002:4229	Российская Федерация, город Москва, Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, к. 3, стр. 11, помещ. 171	20,2	Снос
35	77:08:0005002:7142	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/1/265	28	77:08:0005002:7037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19А стр. 1, бокс 265	20,4	Снос
36	77:08:0005002:7154	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/1/30	26	77:08:0005002:4022	г. Москва, Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, корп. 3, строен. 1, пом. 30	22,4	Снос
37	77:08:0005002:7126	Российская Федерация, город Москва,	22	77:08:0005002:5975	Российская Федерация, город	18,9	Снос

		внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/3/135			Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, влд. 19А, стр. 3, помещ. 6/1		
38	77:08:0005002:7157	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, земельный участок 19А/2/78	23	77:08:0005002:4072	г. Москва, Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19, корп. 3, строен. 2, пом. 78	19,4	Снос
39	77:08:0005002:7160	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, з/у 19А/1/35	27	77:08:0005002:5954	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, дом 19А, строение 1, помещение 25/1	24,6	Снос
40	77:08:0005002:7163	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, з/у 19А/13/160	29	77:08:0005002:4244	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 13, помещение 5/1	25,4	Снос
41	77:08:0005002:7166	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	26	77:08:0005002:4021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	25	Снос

		Южное Тушино, ул. Фабрициуса, з/у 19А/1/29			Южное Тушино, ул. Фабрициуса, д. 19А, стр. 1, пом. 29		
42	77:08:0005002:7172	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, з/у 19А/13/162	27	77:08:0005002:4246	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 13, помещение 1/1	24,7	Снос
43	77:08:0005002:7165	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, з/у 19А/11/179	24	77:08:0005002:4237	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, владение 19А, строение 11, помещение 2/1	21,4	Снос
44	77:08:0005002:7170	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, з/у 19А/2/104	27	77:08:0005002:5967	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Фабрициуса, влд. 19А, стр. 2, помещ. 4/1	23,7	Снос
45	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	8 422	Объект капитального строительства отсутствует			