ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28 декабря 2023 г. № 795

О внесении изменений в распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 1 декабря 2011 г. № 93 и от 28 марта 2013 г. № 124

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктами 8, 9 и 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, руководствуясь приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 24 октября 2022 г. № 367 "Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения (ансамбле) "Жилой массив (планировка квартала)", 1927–1930 гг. по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 11, д. 13, корп. 3, д. 15, корп. 1, 2, д. 17, корп. 1, д. 19, корп. 1, 2, д. 21, корп. 2, д. 21/61, корп. 1; ул. Шаболовка, д. 63, корп. 2, д. 65, корп. 2, д. 67; Хавская ул., д. 24, корп. 1; ул. Серпуховский Вал, д. 22, корп. 2, 3, д. 24, корп. 1, 2, д. 28":

1. Внести изменения в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 1 декабря 2011 г. № 93 "Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)":

1.1. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Комплекс жилых домов "Хавско-Шаболовский", 1927–1930 гг., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, И.Л.Иозефович, И.П.Керкесали, В.И.Бибиков, Х.Шепер, К.Носков и др." и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников), расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лестева, д. 11, д. 13, корп. 3, д. 15, корп. 1, 2, д. 17, корп. 1, д. 19, корп. 1, 2, д. 21, корп. 2, д. 21/61, корп. 1; ул. Шаболовка, д. 63, корп. 2, д. 65, корп. 2, д. 67; ул. Хавская, д. 24, корп. 1; ул. Серпуховский Вал, д. 22, корп. 2, 3, д. 24, корп. 1, 2, д. 28, согласно приложению к настоящему распоряжению.".

1.2. В пункте 3 распоряжения слова "заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова." заменить словами "первого заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.".

1.3. Приложение к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Внести изменения в распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 28 марта 2013 г. № 124 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой массив (планировка квартала), 1927-1930 гг., арх. Травин Н.Н., Блохин Б.Н. и др." (Жилой дом)":

2.1. В названии распоряжения слова "Жилой массив (планировка квартала), 1927-1930 гг., арх. Травин Н.Н., Блохин Б.Н. и др." (Жилой дом)" заменить словами "(памятника) "Административное здание, 1952 г. (в основе – котельная, 1928 г.)", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Комплекс жилых домов "Хавско-Шаболовский", 1927–1930 гг., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, И.Л.Иозефович, И.П.Керкесали, В.И.Бибиков, Х.Шепер, К.Носков и др.".

2.2. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Административное здание, 1952 г. (в основе – котельная, 1928 г.)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хавская, д. 24, корп. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Комплекс жилых домов "Хавско-Шаболовский", 1927–1930 гг., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, И.Л.Иозефович, И.П.Керкесали, В.И.Бибиков, Х.Шепер, К.Носков и др.", согласно приложению к настоящему распоряжению.".

2.3. В пункте 3 распоряжения слова "заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова." заменить словами "первого заместителя руководителя Департамента

культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.".

2.4. В названии и по тексту приложения к распоряжению слова "Жилой массив (планировка квартала), 1927-1930 гг., арх. Травин Н.Н., Блохин Б.Н. и др." (Жилой дом)" заменить словами "(памятника) "Административное здание, 1952 г. (в основе – котельная, 1928 г.)", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Комплекс жилых домов "Хавско-Шаболовский", 1927–1930 гг., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, И.Л.Иозефович, И.П.Керкесали, В.И.Бибиков, Х.Шепер, К.Носков и др.".

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель А.А.Емельянов

Приложение
к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы
от "28" декабря 2023 г. № 795

Приложение
к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы
от "1" декабря 2011 г. № 93

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Комплекс жилых домов "Хавско-Шаболовский", 1927–1930 гг., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, И.Л.Иозефович, И.П.Керкесали, В.И.Бибиков, Х.Шепер, К.Носков и др." и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников), расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лестева, д. 11, д. 13, корп. 3, д. 15, корп. 1, 2, д. 17, корп. 1, д. 19, корп. 1, 2, д. 21, корп. 2, д. 21/61, корп. 1; ул. Шаболовка, д. 63, корп. 2, д. 65, корп. 2, д. 67; ул. Хавская, д. 24, корп. 1; ул. Серпуховский Вал, д. 22, корп. 2, 3, д. 24, корп. 1, 2, д. 28[1]

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Комплекс жилых домов "Хавско-Шаболовский", 1927–1930 гг., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, И.Л.Иозефович, И.П.Керкесали, В.И.Бибиков, Х.Шепер, К.Носков и др." и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения (памятников) являются:

1. Ансамбль:

градостроительные характеристики ансамбля как целостного фрагмента жилой застройки 1920–1930-х годов, сформированного по единому замыслу,

---

[1] Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Административное здание, 1952 г. (в основе – котельная, 1928 г.)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Хавская, д. 24, корп. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Комплекс жилых домов "Хавско-Шаболовский", 1927–1930 гг., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, И.Л.Иозефович, И.П.Керкесали, В.И.Бибиков, Х.Шепер, К.Носков и др." утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 28 марта 2013 г. № 124.

сохранившего первоначальную пространственно-планировочную структуру, и его роль в композиционно-планировочной структуре района;

объемно-пространственная композиция ансамбля 1920–1930-х годов, в том числе габариты зданий, их высотные, силуэтные характеристики и масштабные соотношения;

пространственно-планировочная структура ансамбля 1920–1930-х годов, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий;

местоположение исторического озеленения и элементов благоустройства, включая планировку дворов.

2. "Жилой дом, 1927 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин" (адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 11):

градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки улиц Лестева и Хавской, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция четырехэтажного с подвалом Г-образного в плане здания 1930-х годов, с надстройкой тремя жилыми и одним техническим этажами 1990 года;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1930-х годов, в том числе местоположение, форма, размер дверных, оконных, балконных проемов, открытые угловые балконы, открытые лоджии между ризалитами, отделка углов здания декоративными муфтами, декоративные филенки на торцевых фасадах, профилированные междуэтажный и венчающий карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1930 годов, в том числе окраска по кирпичной кладке;

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1930-х годов в пределах капитальных стен и перекрытий;

лестницы начала 1930-х годов, их местоположение, конструкции, материал, оформление, включая ступени и площадки из наливного бетона с мраморной крошкой и облицовку керамической плиткой лестничных площадок.

3. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин" (адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 13, корп. 3):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция пятиэтажного с подвалом прямоугольного в плане здания 1928 года, включая высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное и архитектурное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма и размер дверных, оконных и балконных проемов, ряды расположенных друг над другом открытых балконов с металлическим решетчатым ограждением, прямоугольные выступы-раскреповки северного фасада, штукатурная широкая тяга под окнами последнего этажа;

характер отделки фасадных поверхностей 1928 года (окраска по кирпичной кладке);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

столярные дверные и оконные заполнения 1928 года, характер оформления, материал и колористическое решение;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени и площадки из наливного бетона с мраморной крошкой.

4. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, В.И.Бибиков" (адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 15, корп. 1):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция углового в плане здания 1928 года с шестиэтажной угловой секцией и примыкающими к ней пятиэтажными секциями, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма, размер дверных, балконных и оконных проемов, горизонтальные ряды открытых лоджий, вертикальные ряды угловых балконов, штукатурные плоские междуэтажные тяги и прямоугольные горизонтальные филенки, оформление входов в подъезд;

материал и характер отделки фасадов 1928 года (сочетание оштукатуренных и окрашенных по кирпичу поверхностей);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1928 года в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, включая ступени из наливного бетона с мраморной крошкой и площадки из керамической плитки с бортиком.

5. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, В.И.Бибиков" (адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 15, корп. 2):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция углового здания 1928 года с шестиэтажной угловой секцией и примыкающими к ней пятиэтажными секциями, в том числе акцентирующие концы крыльев здания выступающие объемы повышенной этажности, высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма, размер оконных, балконных и дверных проемов, вертикальные ряды расположенных друг над другом открытых балконов и лоджий, штукатурные плоские междуэтажные тяги и прямоугольные горизонтальные филенки;

материал и характер отделки фасадов 1928 года (сочетание оштукатуренных и окрашенных непосредственно по кирпичу поверхностей);

колористическое решение фасадов 1928 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени и площадки из наливного бетона.

6. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, В.И.Бибиков" (адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 17, корп. 1):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане семиэтажного здания 1928 года, в том числе прямоугольные выступы повышенной этажности для лестничных шахт, высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма, размер оконных, балконных и дверных проемов, ряды расположенных друг над другом открытых горизонтальных лоджий и угловых балконов, штукатурные профилированные и плоские междуэтажные тяги и прямоугольные горизонтальные филенки;

материал и характер отделки фасадов 1928 года (сочетание оштукатуренных и окрашенных непосредственно по кирпичу поверхностей);

колористическое решение фасадов 1928 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени и площадки из наливного бетона.

7. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, В.И.Бибиков" (адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 19, корп. 1):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция углового в плане здания 1928 года с шестиэтажной угловой секцией и примыкающими к ней пятиэтажными боковыми секциями, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма, размер оконных, балконных и дверных проемов, горизонтальные ряды расположенных друг над другом открытых балконов, штукатурные плоские междуэтажные тяги и прямоугольные горизонтальные филенки;

материал и характер отделки фасадов 1928 года (сочетание оштукатуренных и окрашенных непосредственно по кирпичу поверхностей);

колористическое решение фасадов 1928 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени из наливного бетона с мраморной крошкой.

8. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, В.И.Бибиков" (адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 19, корп. 2):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция углового в плане здания 1928 года с шестиэтажной угловой секцией и примыкающими к ней пятиэтажными секциями, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма, размер оконных, балконных и дверных проемов, вертикальные ряды расположенных друг над другом открытых балконов, горизонтальная сплошная лента балконного ограждения по верхнему этажу строения, штукатурные плоские междуэтажные тяги;

материал и характер отделки фасадов 1928 года (сочетание оштукатуренных и окрашенных непосредственно по кирпичу поверхностей);

колористическое решение фасадов 1928 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени и площадки из наливного бетона с мраморной крошкой;

дверные столярные заполнения 1928 года.

9. "Жилой дом, нач. 1930-х гг., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин" (адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 21/61, корп. 1):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция Г-образного в плане пятиэтажного с подвалом здания 1930 годов, с двухэтажной надстройкой 1990 годов, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыша 1930 годов, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное решение фасадов 1930 годов, в том числе местоположение, форма, размер оконных, балконных и дверных проемов, вертикальные ряды расположенных друг над другом открытых балконов, оформление входов в подъезды (бетонные козырьки), штукатурные плоские междуэтажные тяги;

материал и характер отделки фасадов 1930 годов (сочетание оштукатуренных и окрашенных непосредственно по кирпичу поверхностей);

колористическое решение фасадов 1930 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1930 годов;

лестницы 1930 годов, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени и площадки из наливного бетона с мраморной крошкой;

дверные столярные заполнения 1930 годов.

10. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин" (адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 21, корп. 2):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция пятиэтажного прямоугольного в плане здания 1928 года, включая высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное и архитектурное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма и размер дверных, оконных и балконных проемов, ряды расположенных друг над другом открытых балконов с металлическим решетчатым ограждением, прямоугольные лестничные ризалиты повышенной этажности северного и восточного фасадов, тяги над и под окнами последнего этажа;

характер отделки фасадных поверхностей 1928 года (окраска по кирпичной кладке);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени из наливного бетона с мраморной крошкой и площадки из метлахской плитки.

11. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, В.И.Бибиков" (адрес: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 63, корп. 2):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция пятиэтажного прямоугольного в плане здания 1928 года, включая высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное и архитектурное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма и размер дверных, оконных и балконных проемов, ряды расположенных друг над другом открытых балконов и лоджий с металлическим решетчатым ограждением, прямоугольные лестничные ризалиты повышенной этажности, тяги над окнами первого и последнего этажей;

характер отделки фасадных поверхностей 1928 года (окраска по кирпичной кладке);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени из наливного бетона с мраморной крошкой и площадки из метлахской плитки.

12. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин, В.И.Бибиков" (адрес: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 65, корп. 2):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция углового в плане здания 1928 года с шестиэтажной угловой секцией и примыкающими к ней пятиэтажными секциями и подвалом, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма, размер оконных, балконных и дверных проемов, вертикальные ряды расположенных друг над другом открытых балконов, штукатурные плоские междуэтажные тяги;

материал и характер отделки фасадов 1928 года (сочетание оштукатуренных и окрашенных непосредственно по кирпичу поверхностей);

колористическое решение фасадов 1928 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени и площадки из наливного бетона с мраморной крошкой.

13. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин" (адрес: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 22, корп. 2):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция пятиэтажного прямоугольного в плане здания 1928 года, включая высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное и архитектурное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма и размер дверных, оконных проемов;

характер отделки фасадных поверхностей 1928 года (окраска по кирпичной кладке);

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

столярные оконные заполнения 1928 года, материал, характер оформления, колористическое решение;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени и площадки из наливного бетона с мраморной крошкой.

14. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин" (адрес: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 22, корп. 3):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция углового в плане здания 1928 года с шестиэтажной угловой секцией и примыкающими к ней пятиэтажными секциями, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма, размер оконных, балконных и дверных проемов, вертикальные ряды расположенных друг над другом открытых балконов, отделка углов муфтами, штукатурные плоские междуэтажные тяги;

материал и характер отделки фасадов 1928 года (сочетание оштукатуренных и окрашенных непосредственно по кирпичу поверхностей);

колористическое решение фасадов 1928 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени из наливного бетона с мраморной крошкой и площадки из метлахской плитки.

15. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин" (адрес: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 24, корп. 1):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция углового в плане здания 1928 года с шестиэтажной угловой секцией и примыкающими к ней пятиэтажными секциями, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма, размер дверных, балконных и оконных проемов, балконы с металлическим решетчатым ограждением;

характер отделки фасадов 1928 года, окрашенных по кирпичу;

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1928 года в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени из наливного бетона с мраморной крошкой и площадки из керамической плитки.

16. "Жилой дом, 1930 г. (в основе – общественный корпус 1928 г.), архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин" (адрес: г. Москва, ул. Серпуховской Вал, д. 24, корп. 2):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция углового в плане трехэтажного здания с надстройкой 1990 годов переменной этажности до пяти-шести этажей, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

композиционное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма, размер оконных, балконных и дверных проемов;

характер отделки фасадов 1928 года;

колористическое решение фасадов 1928 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени из наливного бетона с мраморной крошкой и площадки из метлахской плитки.

17. "Жилой дом, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин" (адрес: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 28):

градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция углового в плане здания 1928 года с шестиэтажной угловой секцией, примыкающими к ней пятиэтажными секциями, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыша 1928 года, конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия;

композиционное решение фасадов 1928 года, в том числе местоположение, форма, размер оконных, балконных и дверных проемов, вертикальные ряды расположенных друг над другом открытых балконов, угловой балкон второго этажа с открытым пространством под ним;

материал и характер отделки фасадов 1928 года (сочетание оштукатуренных и окрашенных непосредственно по кирпичу поверхностей);

колористическое решение фасадов 1928 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

дверные и оконные столярные заполнения 1928 года, материал, характер оформления, колористическое решение;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий 1928 года;

лестницы 1928 года, их местоположение, конструкции, материал, в том числе ступени и площадки из наливного бетона с мраморной крошкой.

18. "Административное здание 1953 г. (в основе – детский сад, 1928 г., архитекторы Н.Н.Травин, Б.Н.Блохин)" (адрес: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 67):

местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и ансамбля;

объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом здания 1955, 1967 годов, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1955, 1967 годов, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, цоколь, венчающий профилированный карниз в уровне второго этажа;

материал и характер отделки фасадных поверхностей на 1955, 1967 годы;

колористическое решение фасадов на 1955, 1967 годы;

пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1955, 1967 годов;

капитальные стены и перекрытия 1955, 1967 годов, их конструкция и материал.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.