АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ» в 2026 г.

15.04.2026 г. г. Самара

Дата начала экспертизы:	10.04.2026 г.
Дата окончания экспертизы:	15.04.2026 г.
Место проведения экспертизы:	город Самара

Заказчик экспертизы:	ООО «Археология Восточно-Европейской равнины» г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира, 89, кв. 174, 129085, тел: +7 (916)878-65-66 E-mail: aver-mos@mail.ru ИНН/КПП: 9717097017/771701001 ОГРН: 1207700467567
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Андреев Константин Михайлович
Образование	высшее, кандидат исторических наук
Специальность	историк, учитель истории
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Самарский государственный социально-педагогический университет» Юридический адрес: 443099, Самарская обл. г. Самара, ул. М. Горького, 65/67. Телефон: +7 (846) 207-88-77

	ИНН/КПП 6317008539/ 631701001 ОГРН: 1036300661242 доцент кафедры отечественной истории и археологии
Реквизиты аттестации министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2023 № 2929 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации	1. земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; 2. документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей,

подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов (далее – «работ по использованию лесов») и иных работ.

Объект экспертизы

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов (далее – «работ по использованию лесов») и иных работ: Дёмин М.В. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ» в 2026 г.

Основание для проведения экспертизы – договор №01ГИКЭ-26 от 15 ноября 2025 г., заключенный между ООО «Археология Восточно-Европейской равнины» и экспертом.

Перечень документов, представленных заказчиком, или полученных экспертом самостоятельно

1. Дёмин М.В. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ» в 2026 г.
2. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-5187/23 от 15.12.2023 г.
3. ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-56-2024-8482-0, 2024.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Отношение к заказчику

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

Эксперт не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперт не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

Эксперт не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Эксперт не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

При проведении экспертизы эксперт обязан

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Сведения о проведенных исследованиях

-выполнен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере охраны и сохранения историко-культурного наследия;

- рассмотрены представленные заказчиком документы;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При изучении предоставленных заказчиком документов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в форме настоящего Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу документация содержит результаты археологических исследований (археологических разведок), в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ».

Исследуемый участок, связанный с реализацией объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ» расположен в границах г. Москва, Северо-Восточный административный округ, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая (далее – исследуемый участок).

Площадь исследуемого участка - 3522 м² (0,3522 га.) (план и координаты характерных точек границ исследуемого участка см.: 1. Дёмин М.В. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино,

улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ» в 2026 г.

Исследуемый участок располагается в границах внутригородского муниципального образования Марфино Северо-Восточного административного округа города Москвы по адресу: улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А).

Согласно письму Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-5187/23 от 15.12.2023 г. данными о наличии или отсутствии на территории, подлежащей воздействию работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Департамент культурного наследия города Москвы не располагает.

Вблизи границ участка работ выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

Археологические полевые работы (археологические разведки) на исследуемом участке, связанном с реализацией объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ» проводились ООО «Археология Восточно-Европейской равнины» на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02956423, выданного 18 августа 2025 г., на имя Дёмина Максима Викторовича, с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

Археологические разведки проведены согласно принятой методике научных полевых археологических исследований в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

На основании проведенных работ составлено «Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ».

Работы включали:

1. Визуальное обследование исследуемого участка;
2. Поиск подъемного материала;
3. Археологическую шурфовку с фиксацией стратиграфических разрезов;

4. Камеральную обработку полученных материалов;
5. Фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Место расположения археологического шурфа определялось на основании данных современной геоподосновы, о существующих коммуникациях, а также на основании расположения существующих насаждений и объектов городской инфраструктуры (асфальтированные участки, здания и пр.). (Демин М.В. Заключение по результатам исследований…, 2026).

При визуальном обследовании исследуемого участка подъемный материал не выявлен, дневная поверхность исследованного и прилегающего к нему земельных участков в настоящее время заасфальтирована.

Напластования, зафиксированные в шурфах, носили техногенный характер и состояли из супесей, песков и суглинков различной цветности с включениями современного строительного мусора (битый кирпич, бетон, асфальт, песка).

Таким образом, непосредственно на исследуемом участке (план и координаты характерных точек границ исследуемого участка см.: Дёмин М.В. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ», объекты археологического наследия не выявлены (отсутствуют).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный Закон N 73-ФЗ [принят Государственной Думой 24 мая 2002 года: одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года]. – URL: https://fzrf.su/zakon/ob-obektah-kulturnogo-naslediya-narodov-rf-73-fz/

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418. – URL: https://docs.cntd.ru/document/1304728841

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 "Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе". – URL: http://government.ru/docs/all/153155/

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2025 № 2061 «О признании утратившим силу приказа Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня

отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию». - URL: http:// http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202512100006

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. М.: Институт археологии РАН, 2023. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 сентября 2024 г. № 394. «Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департамента культурного наследия города Москвы.» – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/310310220/.

Дёмин М.В. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ» в 2026 г.

Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-5187/23 от 15.12.2023 г.

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-56-2024-8482-0, 2024.

Обоснования выводов экспертизы

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки ст. 3 Федерального закона.

Культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы (в соответствии с п. 1.3 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Российской академией наук 12 апреля 2023 г., постановлением № 15 (далее – Положение).

Археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В результате проведенных ООО «Археология Восточно-Европейской равнины» археологических исследований (разведок) на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02956423, выданного 18 августа 2025 г. на имя Дёмина Максима Викторовича, с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия непосредственно на исследуемом участке (план и координаты характерных точек границ исследуемого участка см.: Дёмин М. В. Заключение по результатам исследований…, 2026 г.), культурный слой, археологические объекты и археологические предметы (объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия), не обнаружены.

Выводы, изложенные в акте государственной историко-культурной экспертизы, касаются исключительно исследуемого участка по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ».

Вывод экспертизы

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ», в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, возможно.

Положительное заключение.

Перечень приложений к Заключению, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте Департамента культурного наследия г. Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

1. Дёмин М.В. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ», в 2026 г.
2. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-5187/23 от 15.12.2023 г.
3. ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-56-2024-8482-0, 2024.

Эксперт
Андреев К.М.
Дата оформления
15.04.2026 г.

Археология
Восточно-Европейской равнины

averscience.ru
E-mail: aver-mos@mail.ru

М.В. Дёмин
Открытый лист
№ Р018-00103-00/02956423 от 18 августа 2025 г.

Заключение
по результатам исследований (проведения археологической разведки) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту:
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ»

Директор ООО «Археология Восточно-Европейской равнины», к.и.н. *В.В. Морозов*

МОСКВА
2026 г.

Аннотация

Заключение включает 32 стр. текста, 49 иллюстраций.

Археологические исследования по Открытому листу № Р018-00103-00/02956423, выданному Министерством культуры Российской Федерации 18 августа 2025 г., на имя Дёмина Максима Викторовича на право проведения археологических полевых работ: археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории административной границы «Старой Москвы» до административной границы г. Москвы (за исключением территорий Троицкого административного округа и Новомосковского административного округа) в г. Москве (за исключением территорий Троицкого административного округа и Новомосковского административного округа) в г. Москве, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, проводились в марте 2026 г.

Район исследования – г. Москва, Северо-Восточный административный округ, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая.

Объект исследования – земельный участок с условным номером образуемого земельного участка 02/01/12432.

Цель разведочных работ: – Целью проводимых работ было определение наличия или отсутствия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, объектов археологического наследия. В соответствии с методикой работ, ставились следующие задачи: 1) визуальное изучение земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению: в пешем порядке, с осмотром микрорельефа местности, а также имеющихся разрушений дневной поверхности (пашни, обнажения, ямы и т.п.), для поиска подъемного материала и археологических объектов, выраженных в рельефе; 2) шурфовка наиболее перспективных, для выявления культурного слоя археологических объектов разных типов и эпох, участков дневной поверхности. При обнаружении, в ходе работ, объектов археологического

наследия ставились дополнительные задачи: 3) определение территории выявленного объекта; 4) установление степени воздействия проектируемых хозяйственных работ на сохранность выявленного объекта; 5) определение характера и состава охранных археологических мероприятий, необходимых на территории выявленного объекта. Работы по археологическому обследованию земельных участков основались на общих принципах: научной обоснованности и объективности; соблюдения законодательства РФ в сфере сохранения культурного наследия; презумпции сохранения объектов культурного наследия в ходе хозяйственных работ.

Полученные результаты. На участке обследованного хозяйственного объекта каких-либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, не обнаружено.

Ключевые слова: археологические полевые работы / разведки.

Содержание

Введение	5
Участники экспедиции	7
§1. Геоморфология, палеогеография района исследований и археологическая изученность	9
1.1. Москворецко-Окская ландшафтная провинция	9
1.1.2. Ландшафты моренно-водно-ледниковых равнин	10
1.2. Археологическая изученность района исследований	12
1.2.1. Москва и памятники археологии	12
1.2.2. Объекты для локализации по картографическому материалу XVIII – XX вв.	20
§2. Археологические исследования. 2.1 Участок разведки и методика проведения исследований	22
2.2. Археологическое обследование земельного участка объекта	25
2.3. Описание разведочных шурфов	27
Заключение	29
Источники и литература	30
Иллюстрации	33
Открытый лист	63

Введение

Заключение содержит материалы археологического обследования участка, подлежащего хозяйственному освоению в г. Москве. Руководитель работ: Дёмин Максим Викторович, Открытый лист: № Р018-00103-00/02956423 от 18 августа 2025 года.

Проектируемый хозяйственный объект, на участке которого производились исследования, расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), на земельном участке с условным номером образуемого земельного участка 02/01/12432 площадью 0,3522 га.

Заказчик: АО «МАХПИ имени академика Полянского».

Исполнитель: ООО «Археология Восточно-Европейской равнины».

Работы проводились на основании договора № 17-ГИКЭ-26 от «20» марта 2026 года.

В ходе проведения разведочных археологических работ в г. Москве был сделан 1 разведочный разрез (шурф).

Исследования выполнялись в соответствии с действующим законодательством: Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ № «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23.07.2013 № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»), Федеральным законом от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельными законодательными актами Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 года № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ

по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Копия Открытого листа № Р018-00103-00/02956423 приложена к иллюстрациям отчёта.

Участники экспедиции:

Полевые исследования осуществлялись в марте 2026 г.

Дёмин Максим Викторович – Заместитель директора по производству ООО "Археология Восточно-Европейской равнины"	Общее руководство археологическими работами. Ведение полевой документации, обработка документации в программах AutoCAD, CorelDRAW, ArcGIS, фотофиксация, а также общеэкспедиционные вопросы, земляные работы, послойная зачистка, пакетирование полевых материалов, визуальное обследование местности.
Лыганов Антон Васильевич – к.и.н., Заместитель директора по научной работе ООО «Археология Восточно-Европейской равнины» (г. Москва)	Ведение полевой документации, обработка документации в программах AutoCAD, CorelDRAW, ArcGIS, фотофиксация, а также общеэкспедиционные вопросы, земляные работы, послойная зачистка, пакетирование полевых материалов, визуальное обследование местности.
Афанасьев Юрий Борисович	Ведение полевой документации, обработка документации в программах AutoCAD, CorelDRAW, ArcGIS, фотофиксация, а также общеэкспедиционные вопросы, земляные работы, послойная зачистка, пакетирование полевых материалов, визуальное

	обследование местности.
Султанова Эльвира Тагировна	Ведение полевой документации, обработка документации в программах AutoCAD, CorelDRAW, ArcGIS, фотофиксация, а также общеэкспедиционные вопросы, земляные работы, послойная зачистка, пакетирование полевых материалов, визуальное обследование местности.
Филяев Максим Дмитриевич	Ведение полевой документации, обработка документации в программах AutoCAD, CorelDRAW, ArcGIS, фотофиксация, а также общеэкспедиционные вопросы, земляные работы, послойная зачистка, пакетирование полевых материалов, визуальное обследование местности.

§ 1. Геоморфология, палеогеография района исследований и археологическая изученность

Территория исследования расположена на территории Москворецко-Окской провинции подзоны смешанных лесов и дренируется правыми притоками Москва-реки и левыми притоками Оки. Важнейшая роль в формировании толщи четвертичных отложений и, соответственно, субстрата большинства ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

1.1. Москворецко-Окская ландшафтная провинция

Москворецко-Окская моренно-эрозионная равнина занимает южную часть Московской области. Она отличается эрозионным рельефом с абсолютными высотами от 110 до 200 м. Наиболее расчлененный увалисто-холмистый эрозионный ландшафт с перепадами высот более 20 м характерен для Теплостанской возвышенности. Мощность четвертичных отложений (морена, водно-ледниковые речные отложения и покровные суглинки) в пределах Москворецко-Окской равнины невелика (10–30 м), и современный рельеф отражает в несколько сглаженном виде древнее эрозионное расчленение. Хорошо разработанные долины главных рек имеют две надпойменные террасы. Притоки рек Москвы, Оки, Протвы, Верхней Клязьмы и других наследуют неглубокие ложбины стока ледниковых вод, отличаются пологими склонами и широкими днищами. (*Анненская Г.Н., Жучкова В.К. и др., 1997, с. 130, 135.*) На ее территории выделяются следующие физико-географические районы:

– Теплостанская останцовая эрозионная возвышенность, сложенная покровными суглинками, подстилаемыми меловыми песками, расчлененная глубокими долинами, оврагами и балками, с дубово-липовыми и березовыми лесами на дерново-слабоподзолистых почвах;

– Чеховская волнистая моренно-эрозионная средневысотная равнина с развитыми речными долинами, сложенная юрскими и каменноугольными

отложениями, перекрытыми покровными суглинками, с чередованием пашен и березово-осиновых лесов на дерново-среднеподзолистых почвах;

– Подольско-Коломенское ополье. Волнистая равнина, сложенная покровными суглинками, сильно распаханная, с небольшим массивом березовых лесов на дерново-подзолистых и серых лесных почвах;

– Широкие плоские террасы Оки, расчлененные развитыми речными долинами с остепненными борами и дубравами на дерново-подзолистых почвах и заливными остепненными лугами в пойме Оки. (*Министерство экологии …, 2013, с. 4, 5*)

1.1.2. Ландшафты моренно-водно-ледниковых равнин

Исследуемый район относится к Северо-Восточному административному округу города Москвы и граничит на западе с Северным административным округом города. В рамках района Марфино участок относится к его северной части, вытянут в плане вдоль проезда между улицами Гостиничной и Ботанической, ориентирован с запада на восток и расположен в квартале, ограниченном с севера Станционной улицей, с востока Ботанической улицей, с юга улицей Комдива Орлова, с запада Гостиничной улицей. В ландшафтно-геоморфологическом плане район является частью крупной ландшафтной провинции, связанной с развитием моренно-водно-ледниковых равнин, имеющих серию характерных свойств. (*Геологическая карта…, 1998*).

В пределах Москворецко-Окской провинции ландшафты моренно-водно-ледниковых равнин имеют преимущественно мягкие очертания рельефа, наиболее приподнятые из них приурочены к повышениям дочетвертичного рельефа и характеризуются волнисто-увалистым рельефом. (*Анненская Г.Н., Жучкова В.К. и др., 1997, с. 125*). В составе четвертичных отложений преобладают ледниковые отложения основной морены – это суглинки с гравием, галькой и валунами. Также присутствуют отторженцы дочетвертичных отложений. Мощность 5–25 м., иногда до 40 м. (*Геологическая карта..., 1998*). Преобладают дерново-подзолистые

неоглеенные почвы под мелколиственными лесами, на месте которых в прошлом произрастали липовые и дубовые леса. В понижениях дочетвертичного рельефа на меловых песках и юрских глинах сформировались ландшафты с волнистым и холмистым рельефом, дренированные глубоко врезанными долинами и оврагами с неогленными дерново-подзолистыми почвами, преимущественно распаханными. В случае, когда четвертичные породы подстилаются юрскими глинами, формируются ландшафты с волнистым или плоским рельефом, с заболоченными западинами, долинами и лощинами. Почвы оглеенные, покрыты влажными и сырыми травянистыми ельниками, и мелколиственными лесами. Для данных ландшафтов характерна значительная залесенность (35–70%), на долю пашни приходится от 5–19 до 26-27% их площади, луга занимают 5–17% площади. (*Министерство экологии и природопользования Московской области. Информационный выпуск, 2013, с.13*).

1.1. Археологическая изученность района исследований

1.2.1. Москва и памятники археологии

Исследуемый участок располагается в границах внутригородского муниципального образования Марфино Северо-Восточного административного округа города Москвы по адресу: улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А).

Ботаническая улица названа в 1958 году по находящемуся здесь Главному Ботаническому саду Академии наук. В состав улицы вошло бывшее Владыкинское шоссе.

Эта территория издревле была расположена между старейшими населенными пунктами с. Марфино, с. Владыкино, д. Ерденеево, с. Останкино.

Село Марфино

Впервые Марфино упоминается в межевой книге за 1560 г. как пустошь. Как д. Марфино впервые упомянута в грамоте царя Михаила Фёдоровича: 19 сентября 1619 г. Марфино вместе с селом Владыкино даруется в вечное потомственное владение Дмитрия Михайловича Пожарского за мужество и верность престолу во время нашествия, однако в 1623 г. деревня возвращается обратно во владение Богоявленского монастыря.

После обмена землями между Патриархом Никоном и Богоявленским монастырём в 1653 г. д. Марфино переходит во владение Патриарха.

В 1688 г. Патриарх соглашается подарить д. Марфино монастырской братии. После этого монастырь владел д. Марфино немногим менее века. Монастырь остаётся хозяином д. Марфино вплоть до 1764 г., пока Екатерина II не забирает в казну земли всех монастырей. Каток Екатерининских реформ затронул и Богоявленский монастырь, который лишился почти всех своих земель. По данным ревизии 1744 г. в селе было 32 души населения. 30 четвертей земли занимало поле. Работников насчитывалось лишь 10 человек, земли они под собой за малостью не имеют, а получают от монастыря жалованье, каждый в год – по 2 рубля, хлеба по 6 четвертей, а подушные деньги (то есть налоги за этих работников) платит в казну монастырь. Сенных

покосов было 20 копен, лесу пашенного и не пашенного – 2 десятины. Кроме того, в д. Марфино имелось 3 пруда копанные с рыбою, скотный завод.

Со второй половины XVIII в. в д. Марфино появляется надомное ткацкое производство, в котором активно применялся труд девочек. Женщины и девочки изготавливали носки, чулки и перчатки, пользующиеся неплохим спросом в Москве.

На карте начала XIX в. д. Марфино окружено полями, к востоку от которых – парк Шереметьевых, переходящий к северу в лес, к западу – в подлесок, простиравшийся до самой дороги на Дмитров, к югу от д. Марфино раскинулись поля, простиравшиеся до самой Бутырской слободы. Часть земель, окружающих его, принадлежала Богоявленскому монастырю. На этих землях высился красивый декоративный лес, но монастырское начальство распорядилось вырубить его.

В 1877 г. в д. Марфино (скорее всего не в самом сельце, а в районе Кашёнкина Луга) работает трактир. В 34 дворах стоит 36 домов, из 190 жителей сельца 16 находятся в других местностях на заработках, 9 мужчин и 1 женщина в д. Марфино являются грамотными. По возрастам жители распределялись следующим образом: моложе 15 лет было 54 человека, от 15 до 25 лет – 32 человека, старше 60 лет – всего лишь 7 человек, то есть менее 4 % населения. Средняя продолжительность жизни не превышала 40 лет.

24 октября 1885 г. в д. Марфино был открыт Александро-Марфинский детский приют с начальной школой, созданный и действовавший на деньги Богоявленского монастыря. Приют был создан для мальчиков-сирот и детей беднейших семей родителей духовного звания и посвящён памяти о коронации Их императорских величеств в 1883 г. В приюте обучали и столярному, и переплётному ремеслу, и пению, и игре на скрипке. Отличившимся ученикам вручались подарки. Всем, кто оканчивал училище, вручалось святое Евангелие. С открытием приютской церкви д. Марфино перестало быть деревней и приобрело статус сельца.

До 1905 г. с. Марфино входило в состав Второго полицейского Стана Московского уезда. 19 декабря 1905 г. Высочайше утверждённым Мнением Государственного Совета Российской Империи Марфино из ведения Московской уездной полиции передаётся в ведение Московской столичной полиции.

1923 г. становится последним для храма в с. Марфино. В этот год Сокольнический райисполком принимает решение просить городские власти закрыть домовую церковь при детском доме (приют к этому времени был преобразован в детский дом) и передать помещение церкви детскому саду.

29 ноября 1927 г. Постановлением ВЦИК с. Марфино вместе с Ростокино, Алексеевским и Нижними Лихоборами было включено в состав Москвы. В 1928 г. Марфино (уже в границах Москвы) представляет собой небольшой посёлок, расположенный по обе стороны Большой Марфинской улицы. В полуверсте от Марфино по дороге на Останкино расположен другой населённый пункт – Кашёнкин Луг, получивший своё название от реки Кашёнки (а точнее, Каменки) – одного из правых притоков реки Яуза, которая в настоящее время заключена в трубу и спрятана под землю.

За 70 лет, до тех пор, пока Марфино не стало самостоятельным районом, оно успело побывать в составе пяти различных районов. В 1977 г. Марфино входит в состав Кировского района Москвы. В 1991 г. был образован муниципальный округ Марфино, а в 1995 г. он получает статус района Москвы.

Село Владыкино

Село было известно по письменным источникам как минимум с 1551 г. как Вельяминово, принадлежавшее царскому роду Шуйских.

Село Владыкино располагалось в окружении лесов на обоих берегах р. Лихоборки. Оно граничило с крупными населенными пунктами: на севере – с селом Бибирево, на востоке – с селом Медведково, на западе – с селом Петровское, на юге – с селом Марфино.

Некоторое время в 1620-х гг. с. Вельяминовым владел князь Дмитрий Пожарский, знаменитый герой освободительной войны. По возвращении из польского плена Ивана Шуйского, ставшего начальником Сыскного приказа, село было возвращено ему. Шуйский повелел построить в Вельяминово деревянную церковь Рождества Пресвятой Богородицы, перестроенную в камне в 1859 г. и действующую поныне. Храм не закрывался в период советской власти.

По смерти Шуйского, не оставившего наследников, село перешло Богоявленскому монастырю, а с 1653 г. – патриарху Никону. По легенде отцу церковных реформ и большому ценителю церковных красот очень понравились вельяминовские палисадники с великолепными цветами. С тех пор село стало называться в честь православного владыки: Владыкино.

19 мая 1690 г. с. Владыкино посетил царь Петр Алексеевич и вместе с патриархом Адрианом молились за литургией в храме села.

В 1722 г. с. Владыкино находилось в ведении архиепископа Псковского и Новгородского Феофана Прокоповича. В 1728 г. в селе открылась пивоварня, и производство барометров. После смерти Феофана Прокоповича в 1736 г. с. Владыкино вплоть до революции перешло под опеку государственной казны.

В XVIII в. село принадлежало к Синодальному ведомству, позже Коллегии экономии, межевали в 1761 г. Матрунин и Лавров. Пашня 199 д 1200 с, сенной покос 27 д 1458 с, лес 546 д 417 с, селение 36 д, церковь и кладбище 600 с, болот 8 д 2346 с, всего 845 д 616 с. По 2-й ревизии душ 120.

С конца XIX в. на территории с. Владыкино находилась усадьба-имение Петровской сельскохозяйственной академии, которая сдавала земли московским дачникам. В 1860–1870 х гг. по соседству с с. Владыкино вырос дачный поселок Новое Владыкино, где среди первых дачников была и семья будущей знаменитой драматической актрисы М.Н. Ермоловой. Ермоловы жили здесь летом с 1869 г. На кладбище возле церкви Рождества Богородицы похоронили её родителей, сестёр, а в 1928 г. по завещанию и Марию

Николаевну Ермолову. Впоследствии, прах Ермоловой перенесли на Новодевичье. В 1867 г. на кладбище был похоронен известный лесовод В.Е. Графф. В 1969 г. при строительстве Алтуфьевского путепровода кладбище было частично уничтожено.

В 1908 г. была открыта окружная железная дорога и одноимённая грузо-пассажирская станция, и село разделилось на Новое Владыкино и Старое Владыкино.

Во время Первой мировой войны здесь располагался лагерь для военнопленных.

Позже неподалёку от села, на северном берегу р. Лихоборки располагалось учебное хозяйство и совхоз сельскохозяйственной академии имени К.А. Тимирязева «Отрадное», имя которого носит сейчас район Москвы, в который вошло в итоге Владыкино.

Деревня Ерденево

Первые упоминания о селе относятся к концу XVI в., когда в нем находилась церковь Покрова Богородицы. В Смутное время на месте села появилась пустошь, которая числилась за владельцем соседнего с. Свиблова – Л.А. Плещеевым.

После смерти Льва Плещеева д. Ерденево досталось его сыну – Ф.Л. Плещееву, при котором д. Ерденево стало сельцом. В 1673 г. владельцами стала его вдова Марфа с детьми Семеном и Фёдором Фёдоровичами Плещеевыми. По описанию 1678 г., в селе был вотчинный двор, скотный двор, два двора деловых людей, два двора повара и конюха, два двора «приспешников» и мельница.

При Ф.Ф. Плещееве была построена деревянная церковь Покрова Богородицы, и Ерденево стало полноценным селом. По завещанию Плещеева в 1700 г. владельцем села стал князь Б.А. Голицын. Перед своей смертью Фёдор Фёдорович отпустил всех своих крепостным на волю, что сказалось на дальнейшем упадке села.

После Б.А. Голицына село перешло к его сыну князю Сергею, а после владельцем стал его двоюродный брат С.А. Голицын. В 1731 г. его купил князь А.М. Черкасский, владелец соседнего Останкино.

Крестьяне бежали от нового владельца к прежним хозяевам, земли села стали пустеть, и в переписи 1743 г. с. Ерденево значилось, как пустошь. Её получила в качестве приданого В.А. Черкасская, которая вышла замуж за П.Б. Шереметева.

После 1757 г. с. Ерденево прекратило своё существование как поселение и вошло в состав имения Останкино.

В XVIII в. пустошь Манатьина Быкова Коровина стана, бывшее владение В.А. Шереметьевой, потом по наследству графа П.Б. Шереметьева межевал 30 мая 1773 г. Назимов. Пашня 840 д, лес строевой и дровяной 245 д 1928 с, сенной покос 102 д 2023 с, кладбище 864 с, дороги 1 д 1800 с, реч 7 д 1208 с, итого 358 д 1463 с.

Село Останкино

Село Останкино впервые упоминается в 1558 г., в то время оно было известно как сельцо Осташково, принадлежавшее В.Я. Щелкалову, одному из выдающихся деятелей конца XVI в.

В Смутное время с. Осташково подверглось разорению, а местный храм был сожжен. В 1617 г. имение начал обустраивать новый владелец – И.Б. Черкасский. В 1625–1627 гг. по его указанию была возведена новая Троицкая церковь.

После смерти Черкасского усадьба вместе с селом и соседней д. Марьино оказалась в руках князя Я.К. Черкасского. При нем в селе жило 39 человек. В 1667 г. с. Останкино перешло по наследству его сыну – князю М.Я. Черкасскому, при которым в селе появились 55 дворов, а само имение стало одним из самых известных и крупных в Подмосковье. В 1678–1683 гг. на средства князя была сооружена каменная Троицкая церковь, которая сохранилась до наших дней. Её возвел простой крепостной каменщик П.С. Потехин, для строительства он использовал белый камень и богато украсил

здание кокошниками, арками и поясами-карнизами. Церковь была освящена в июне 1692 г. В 1704 г. в с. Останкине помимо боярской усадьбы и конюшенного двора, насчитывалось 62 двора людей, обслуживающих имение: поваров, слуг, конюхов, садовников.

В 1719 г. село получил князь А.М. Черкасский, который не мог проводить много времени в усадьбе из-за службы в Петербурге. Однако, в 1731 г. он купил соседнее с. Ерденево и тем самым увеличил во много раз своё собственное владение.

Дочь Алексея Михайловича вышла замуж в 1743 г. за графа П.Б. Шереметева, владельца знаменитой усадьбы Кусково. Так Останкино оказалось в роду Шереметевых. Так как все своё основное время Петр Борисович проводил в Кускове, Останкино для него было лишь хозяйственным имением, где выращивались овощи, фрукты, редкие цветы и деревья.

При его сыне – Н.П. Шереметеве – Останкино стало великолепной усадьбой. В 1792 г. начались строительные работы, в результате которых имение украсил большой дворец, окруженный парком. Работы вел ученик В.И. Баженова – П.И. Аргунов при помощи крепостных архитекторов. Во дворце центральное место занимал театр, в котором выступали крепостные графа. В этот период усадьба стала центром развлечений московской аристократии. В 1801 г. граф женился на своей бывшей крепостной Прасковье Ковалёвой, которая через два года родила ему законного наследника.

В XVIII в. село и слобода Марьина Манатьина Быкова Коровина стана, владение графа П.Б. Шереметьева, межевал 12 мая 1776 г. Сонин. Пашня 76 д 1503 с, лес дровяной 276 д 1700 с, сенной покос 49 д 1880 с, селение 29д 236 с, дороги 11 д 1500 с, пруды 3 д 1116 с, реч 2 д 2100 с, итого 861 д 1730 с, 49 душ.

После того, как владельцем стал сын Н.П. Шереметьева Дмитрий, усадьба стала приходить в запустение, прекратились гулянья, спектакли и празднования.

К 1830-м гг. подмосковное Останкино, наряду с Сокольниками стало любимым «гуляньем» московской публики, появились рестарации и торговые палатки. В останкинский парк пускали всех желающих, лишь бы были благопристойно одеты. Шереметевские дворовые начали переоборудовать свои дома и сдавать дачникам. Первоначально дачи арендовали преимущественно актёры московских театров, которые устраивали концерты в саду. По воспоминаниям современника: «Чтобы превратить в дачи свои старые избы мужики ударились в городьбы. Они надстраивали вторые этажи, выводили на них балкончики, пристраивали наружные лестницы, не жалели коньков и петушков. Но главную заботу составляли террасы. Мужики так привыкли слышать от нанимающих вопрос «А терраса есть?» – что со свойственною русскому человеку практичностью немедленно начали возводить террасы, где ни попало. Балкончик на два человека, во втором этаже, поддерживаемый двумя планками, прибитыми к стене, выдавался за «форменную террасу». Пол на этой террасе скрипел немилосердно, сквозь щели между его досками проваливались ножки стульев, а дачу всё-таки нанимали».

В конце XIX в. владельцы открыли парк для всех желающих, в оранжереях стали выращивать цветы на продажу. Согласно документам, в 1884 г. в Останкине помимо дворца находились мастерские, магазин, трактир и 92 двора местных жителей.

В 1917 г. село вошло в состав Москвы, а усадьба была определена под опеку Комиссии по охране искусства и старины. В 1919 г. здесь открылся государственный музей, который в 1992 г. был переименован в московский музей-усадьбу «Останкино».

Археологические исследования на участке проектируемых земляных работ ранее не проводились.

Вблизи границ участка работ выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

1.2.2. Объекты для локализации по картографическому материалу XVIII – XX вв.

Во второй половине XVIII века в Российской Империи было проведено Генеральное межевание, целью которого было установление точных границ всех земельных владений. Карты Генерального межевания и последующих топографических съёмок показывают, что испрашиваемая территория располагалась вне территорий поселений в XVIII-XIX вв. (рис. 1–5).

В результате проработки архивного (в т.ч. – картографического) материала, были обобщены сведения об исторических поселениях, расположенных на рассматриваемом участке. Основным источником, позволяющим нанести топонимику, зафиксированную писцовыми книгами, на карту, являются сводные материалы Генерального межевания – Атласы уездов масштаба 1:84000 и Экономические примечания к ним, обобщающие исходные данные (РГАДА. Фонд 1356). Используя картографические материалы Генерального межевания для локализации исторических поселений, следует учитывать, что известны примеры переноса сельских поселений в пределах нескольких сотен метров, и что такие переносы не обязательно регистрируются архивными источниками; историческое поселение может иметь, как правило, значительно меньшую, но иногда и большую площадь, нежели одноименное поселение на планах Генерального межевания. Такого рода явления могут быть выявлены только при археологическом обследовании территорий таких населенных пунктов, которое нередко приводит к выявлению культурных слоев XVI-XVII вв. и более древних, являющихся важными источниками информации для изучения русского средневековья.

По данным Генерального межевания территория, на которую приходится исследуемый участок, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва,

внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ», относилась к Московскому уезду, селу Владыкино (по Кусову В.С.) (рис. 1).

§ 2. Археологические исследования.

2.1. Участок разведки и методика проведения исследований

Археологические разведочные исследования проводились в соответствии с принятыми методами археологической разведки и методическими указаниями Института археологии РАН. Изучение территории производилось в ходе пешего натурного обследования участков современной дневной поверхности с осмотром как её естественных (обнажения, промоины, ямы и т.п.), так и антропогенных разрушений (пашни, траншеи, нивелировки, абразионные уступы и т.п.). Осуществлялся как визуальный осмотр дневной поверхности участка, его микрорельефа, имеющихся обнажений, так и шурфовка (либо зачистка обнажений) наиболее перспективных, с точки зрения обнаружения следов культурного слоя, частей его территории.

Археологические работы включали в себя сплошное пешее обследование территории. С целью фиксации культурных остатков осмотру подвергались различного рода нарушения почвенного покрова: распаханные участки, осыпи, траншеи и ямы. Территория обследуемого участка фиксировалась на фото.

Планирование и проведение указанных археологических исследований имело три основных этапа. На первом, подготовительном этапе осуществлялся сбор и анализ имеющихся и известных автору архивных, картографических и геологогеоморфологических данных по планируемым регионам и местам работ. Изучалась литература и отчеты о предыдущих археологических исследованиях в планируемых регионах работ. В ходе второго, полевого этапа работ, осуществлялось несколько выездов на место их проведения, проводилось натурное обследование местности, с его визуальным осмотром и определением основных геолого-геоморфологических признаков. Определялись места возможного размещения археологических объектов и осматривались встречающиеся

здесь обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения, производилась закладка археологических шурфов. На третьем, заключительном этапе исследований производилась камеральная и лабораторная (при необходимости) обработка всех полученных полевых археологических материалов. Все данные и сведения сводились в настоящее заключение.

Земляные работы по закладке разведочных разрезов (шурфов и зачисток) выполнялись с учетом требований «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации» (в его действующей, на момент проведения исследований, редакции). При работе с разведочными разрезами соблюдался следующий порядок:

→ Местоположение разведочных разрезов фиксировалось при помощи приемника «SinoGNSS T300 Plus», за базовую точку привязки принимался условный центр разреза.

→ Шурфы, размерами 1×1, ориентированы стенками по сторонам света или вдоль берегового обнажения.

→ После снятия дерна, выемка грунта производилась по условным горизонтам мощностью 20 см до материковой поверхности, с обязательной прокопкой и зачисткой последней.

→ После выемки грунта производилось описание его стратиграфии и фотофиксация бортов разведочного разреза с использованием масштабной рейки. В случае отсутствия следов культурного слоя и/или артефактов, фотографировалась только одна из стенок (преимущественно северная) каждого разведочного разреза.

→ Шурфы прокапывались от современной дневной поверхности до материковых (дочетвертичных, либо стерильных четвертичных отложений), их борта и подошва зачищались.

→ По завершении работ все шурфы в обязательном порядке рекультивировались, делались фотографии засыпанных шурфов.

→ Контрольная прокопка материка осуществлялась (в соответствии с требованиями методики работ) в шурфах, содержащих следы присутствия культурного слоя и/или сделанных на установленной территории объектов археологического наследия.

→ В разведочных разрезах, не выявивших следов присутствия культурного слоя, прокопка потенциально стерильных, либо доантропогеновых отложений, условно именуемых «материк», осуществлялась на 10-20 см от их верхней границы, в соответствии с характером вскрываемых отложений.

→ Местоположение разведочных разрезов обозначалось на карте участка проведения археологической разведки.

Определение координат производилось с помощью приемник «SinoGNSS T300 Plus», точность определения составляла 3-5 см. Фотофиксация в ходе работ выполнялась с помощью цифровых фотоаппаратов фирмы «Canon», моделей «PowerShot SX20» и «PowerShot SX60HS».

Проводилось описание общей географической и геолого-геоморфологической ситуации в месте расположения исследованного земельного участка: характеристика рельефа, топографическая особенность местности, выявленная характеристика литологических горизонтов и культурного слоя – в случае его обнаружения. Анализировалась характеристика и состояния палеорельефа и с учётом данных геологии и/или палеоклиматологии. Давались описания ранее выявленных в районе проводившихся исследований памятников археологии и анализ историко-культурного потенциала каждой исследуемой территории.

Фотографии общих видов за пределами выявленных ОАН делались без масштабной рейки согласно пункту 3.5 (д) Положения… (Положение о…, 2023, с. 12).

2.2. Археологическое обследование земельного участка объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ».

Археологическому обследованию подвергся земельный участок хозяйственного объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ» (илл. 15). Площадь объекта – 0,3522 га. Археологические исследования велись в пределах границ территории проектируемого площадного объекта.

Выявленные археологические объекты в районе работ

В районе исследований объекты археологического наследия отсутствуют.

Другие археологические памятники находятся на значительном удалении от района исследований. В границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

Обследование земельных участков

Земельный участок проектируемой инфраструктуры объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ» расположен на территории, преобразованной жилой и коммерческой застройкой. Дневные поверхности исследованных и

прилегающих к ним земельных участков в настоящее время практически полностью преобразованы в результате хозяйственной деятельности, а также в результате прокладки современных коммуникаций.

Историко-культурный потенциал. В целом, историко-культурный потенциал района работ можно оценить как низкий. Территория не была интенсивно включена в хозяйственное использование, однако широко развернувшийся в советские годы процесс градостроительства, вместе с усиленным преобразованием территории в интересах города, очень сильно сказались на сохранности почвы: занимающие большие площади здания и обширная сеть коммуникаций и улично-дорожной инфраструктуры безусловно нарушили имевшиеся стратиграфические напластования.

Процесс исследования. Обследование земельного участка проектируемого объекта проводилось в ходе нескольких экспедиционных выездов в марте в сухую солнечную погоду. Дневная поверхность земельного участка была доступна для исследования частично, большая площадь покрыта асфальтом. Археологическое обследование земельных участков проектируемого строительства проводилось в пешем порядке, в соответствии с методикой проведения археологической разведки. Осуществлялся визуальный осмотр земельного участка, его микрорельефа и имеющихся обнажений, и шурфовка наиболее перспективных (с точки зрения обнаружения следов культурного слоя) участков дневной поверхности. В момент проведения археологического обследования дневная поверхность исследованного земельного участка была полностью разрушена хозяйственной деятельностью. В целом же, дневная поверхность в районе проведения работ очень сильно преобразована поздним антропогенным воздействием. Разведочное обследование и шурфовка были проведены по всей площади земельного участка проектируемого объекта. Места, удобные для размещения объектов культурного наследия различных видов и эпох, в пределах земельного участка проектируемого объекта исследованы разведочными разрезами. Всего в районе расположения проектируемого

объекта (илл. 16) был сделан 1 разведочный шурф, размерами 1х1 м. Зафиксированы географические координаты (WGS-84) разведочного шурфа:

Таблица 1. Сводная таблица географических координат.

п/п	Наименование	Северная широта (º ' ")	Восточная долгота (º ' ")
1	Шурф 1	55°50'38.9"	37°35'03.1"

Результаты исследования. В ходе полевых археологических работ получены данные из 1 разведочного шурфа и визуального осмотра дневной поверхности. Литологические отложения, вскрытые в шурфе и осмотренные на дневной поверхности, оказались стерильными. Каких-либо материалов, свидетельствующих о наличии культурного слоя древних поселений не обнаружено. При проведении археологического исследования объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в зоне строительства проектируемого объекта не зафиксированы.

2.3. Описание разведочных шурфов.

Шурф № 1 (илл. 43–49).

Шурф, размером 1х1 м, ориентирован по сторонам света, площадка, на которой был заложен шурф – ровная, с максимальным перепадом в 1 см. Шурф расположен точке с координатами 55°50'38.9"N 37°35'03.1"E. В шурфе зафиксирована следующая стратиграфия литологических отложений:

Характер	Мощность
Темно-серый опесчаненный суглинок	28–35 см
Прослойка песка	3–6 см
Коричневый суглинок, насыщенный строительным мусором	20–25 см

Темно-коричневый суглинок, насыщенный строительным мусором	35–40 см
Материк: коричневая супесь	до гл. 123 см

В ходе выборки отложений в шурфе установлено отсутствие следов культурного слоя.

По окончании работ и прокопки материка шурф был рекультивирован.

Заключение

Территория, где проектируется объект: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ», расположена в границах района Марфино Северо-Восточного административного округа города Москвы. В рамках района Марфино участок относится к его центральной части. В ландшафтно-геоморфологическом плане район расположен в крупной ландшафтной провинции, связанной с развитием моренно-водно-ледниковых равнин, обладающих рядом характерных свойств (*Геологическая карта…, 1998*).

В результате проведённых полевых археологических работ на земельном участке проектируемого объекта каких-либо археологических свидетельств наличия культурных слоёв древних поселений не обнаружено. Ни один из ранее выявленных объектов культурного наследия, учтённых в настоящее время в г. Москве, не попадает в зону проведения проектируемых строительных работ. Новых объектов культурного наследия в ходе проведения разведочных археологических работ также не выявлено.

Таким образом, в границах исследованного земельного участка объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Проектируемые хозяйственные работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимости в проведении охранных археологических мероприятий либо изменении проекта строительства нет. Обследованный земельный участок может быть использован для проведения любых хозяйственных работ.

М.В. Дёмин

Источники и литература

1. Акты феодального землевладения и хозяйства XIV–XVI в. М.: Изд. АН СССР, 1951. Ч. 1.
2. Анненская Г.Н., Жучкова В.К., Калинина В.Р., Мамай И.И., Низовцев В.А.,Хрусталёва М.А., Цесельчук Ю.Н. Ландшафты Московской области и их современное состояние. Смоленск: Смоленский гос. университет, 1997 296 с.
3. Археологическая Карта России. Москва. М.: ИА РАН, 2020. Ч. 1.
4. Архитектурное наследие А.С. Каминского в Москве. М.: Издательский дом Руденцовых, 2010.
5. Болотов А.Т. Жизнь и приключения Андрея Болотова, описанные самим им для своих потомков. М.: ТЕРРА, 1993.
6. Геологическая Карта четвертичных отложений Тверской области. Масштаб 1:500000. Составители: О. Н. Лаврович (ответственный исполнитель), И. П. Бирюков, З. К. Барашкова. Редактор С. М. Шик. Редакционная коллегия: Е. А. Гаврюшова, В. В. Дашевский, Б. М. Демченко, Ю. И. Иосифова, О. Н. Лаврович, Р. П. Лукьянова, М. Х. Махлина, Н. В. Межеловский, А. Ф. Морозов, А. Г. Олферьев, Г. Д. Родионова, С. М. Шик. Главный редактор Н. И. Сычкин. Карта к тиражированию по цифровой модели подготовлена Центрально-Европейским РИКЦ, 1998 г.
7. Гиляровский В.А. Собрания в четырех томах. М.: Правда, 1967. Т. 3.
8. Гиляровский В.А. Собрания в четырех томах. М.: Правда, 1967. Т. 4.
9. Духовные и договорные грамоты великих и удельных князей XIV–XVI вв. М.-Л.: Изд. АН СССР, 1950.
10. Имена московских улиц. Топонимический словарь / Агеева Р. А. и др. М.: ОГИ, 2007.

11. История московских районов. Энциклопедия /под ред. К.А. Аверьянова. М.: Астрель, АСТ, 2005.

12. Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. М.: Наука, 2004. Т. 1.

13. Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. М.: Наука, 2005. Т. 2.

14. Кусов В. С. Земли Московской губернии в XVIII веке. Карты уездов. Описание владений. М.: Изд. дом «Московия», 2004. Т. 2.

15. Мачульский Е.Н., Лившиц А.С., Бугров А.В. Хорошево // Северо-западный округ Москвы. М.: Энцикл. рос. деревень, 1997.

16. Мачульский Е.Н., Малафеева С.Л., Козырев И.И. Петровское-Зыково // Северный округ Москвы. М.: Энцикл. рос. деревень, 1995.

17. Министерство экологии и природопользования Московской области. О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области 2012 году. Информационный выпуск. Красногорск, 2013 208 с.

18. Отдел письменных источников Государственного исторического музея (ОПИ ГИМ). Ф. 440. Оп. 1. Д. 650.

19. Памятники архитектуры Москвы. Белый город. М.: Искусство, 1989.

20. Памятники архитектуры Москвы. Окрестности старой Москвы. М.: Искусство, 2004.

21. Писцовые книги Московского уезда 1621–1623 гг. М., 1867.

22. Полное собрание русских летописей (ПСРЛ). Т. 11. СПб., 1897.

23. РГАДА. Ф. 1239. Оп. 3. Ч. 60. Д. 24560. Л. 15–16

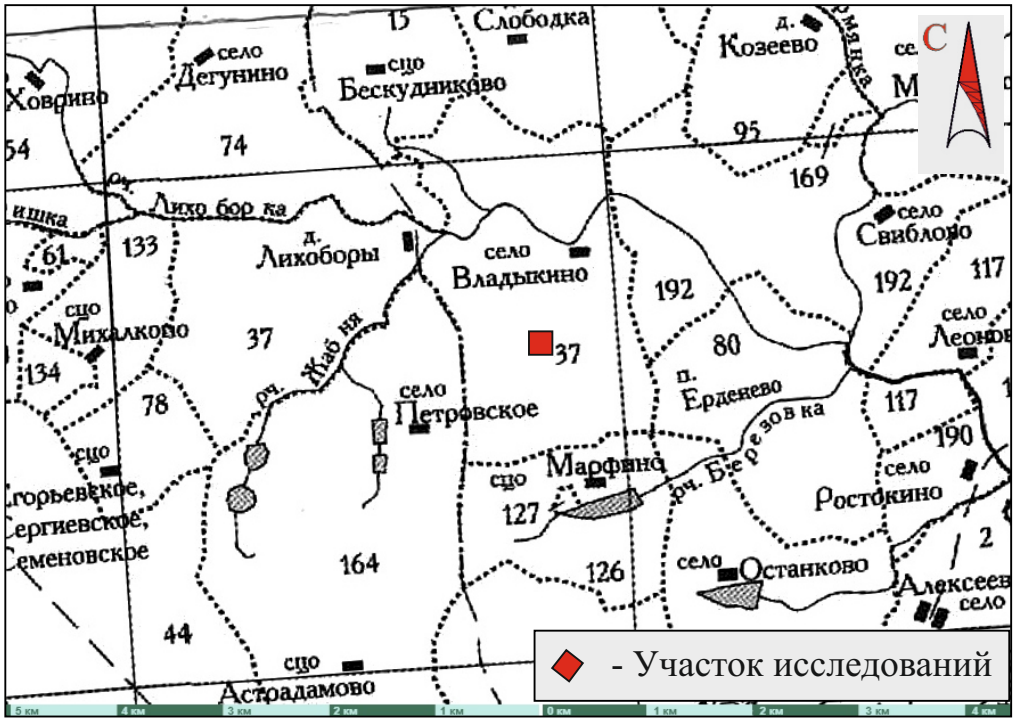
24. РГАДА. Ф. 1239. Оп. 3. Ч. 60. Д. 29797. Л. 1.

25. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 18861. Ч. 1. Л. 21. П. 2.

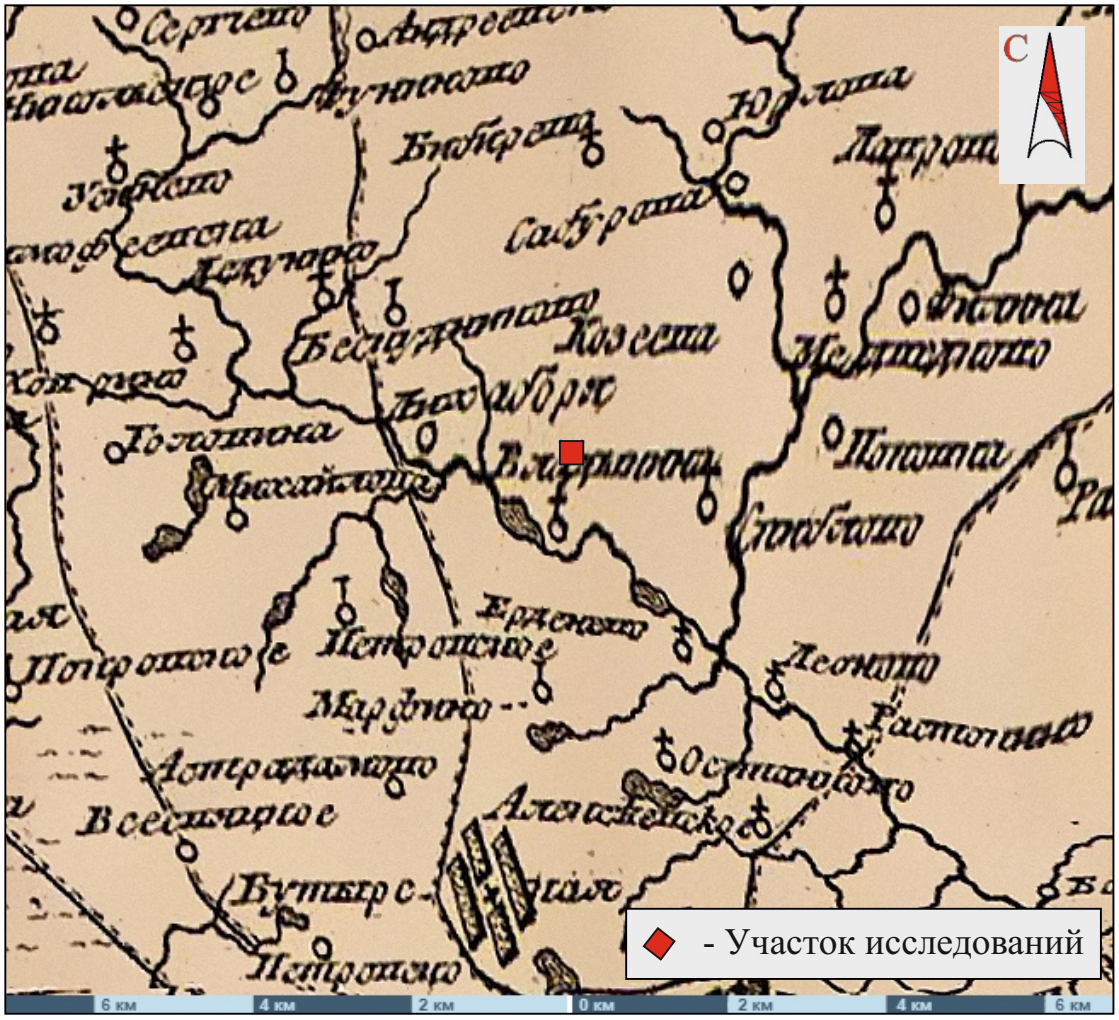
26. Романюк С.К. Москва за Садовым кольцом. М.: АСТ, 2007.

27. Скавронский Н. Очерки Москвы. М.: Московский рабочий, 1993.

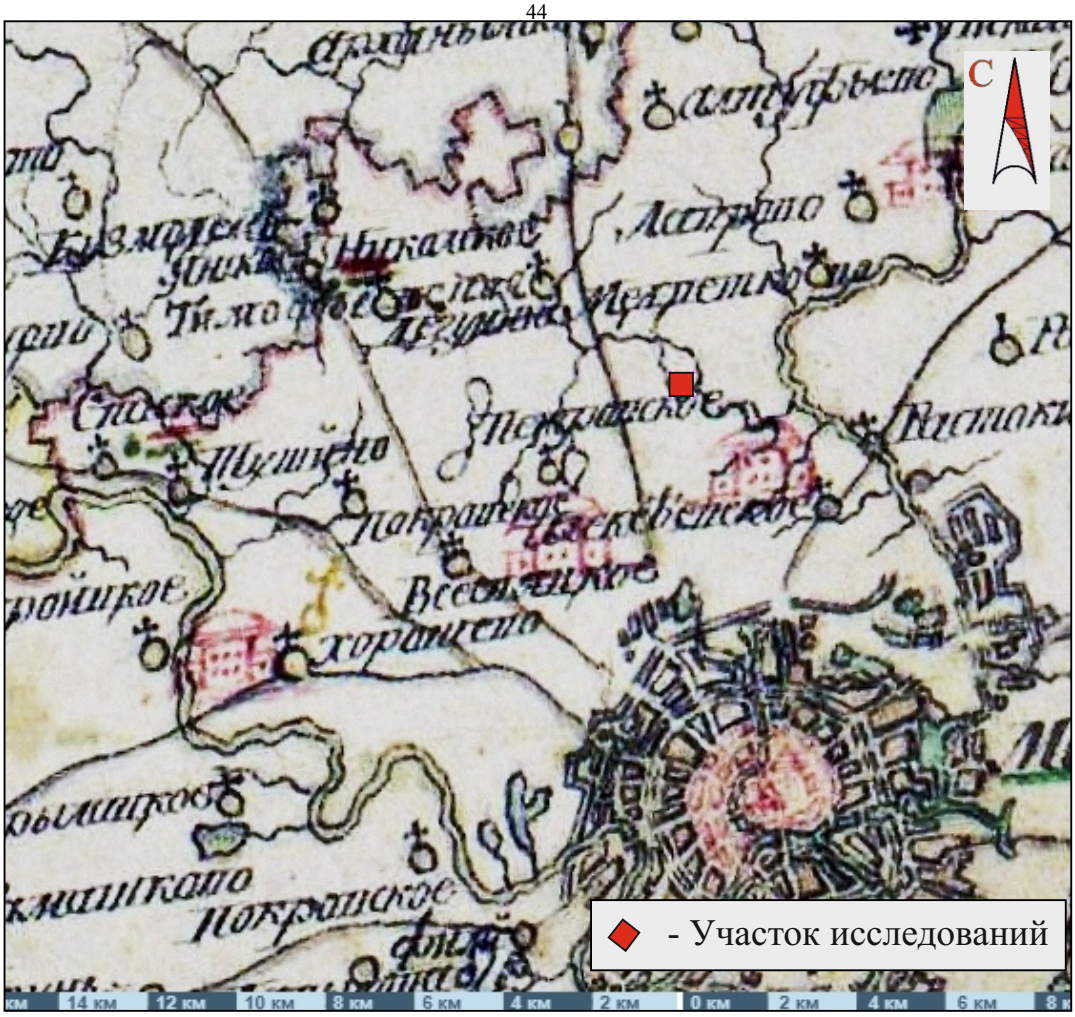
28. Тихомиров М.Н. Древняя Москва. М.: изд. МГУ, 1947.



Илл. 1. Карта Кусова уездов земли Московской губернии в XVIII веке 1770 г. Фрагмент. (Источник: www.etomesto.ru.)



Илл. 2. Географическая карта Московской губернии Горихвостова 1774 г. Фрагмент. (Источник: www.etomesto.ru.)



Илл. 3. Карта Московской губернии 1784 г.
Фрагмент. (Источник: www.etomesto.ru.)



Илл. 4. Карта Шуберта Московской губернии 1860 г.
Фрагмент. (Источник: www.etomesto.ru.)



Илл. 5. Карта Московской губернии 1873 г.
Фрагмент. (Источник: www.etomesto.ru.)



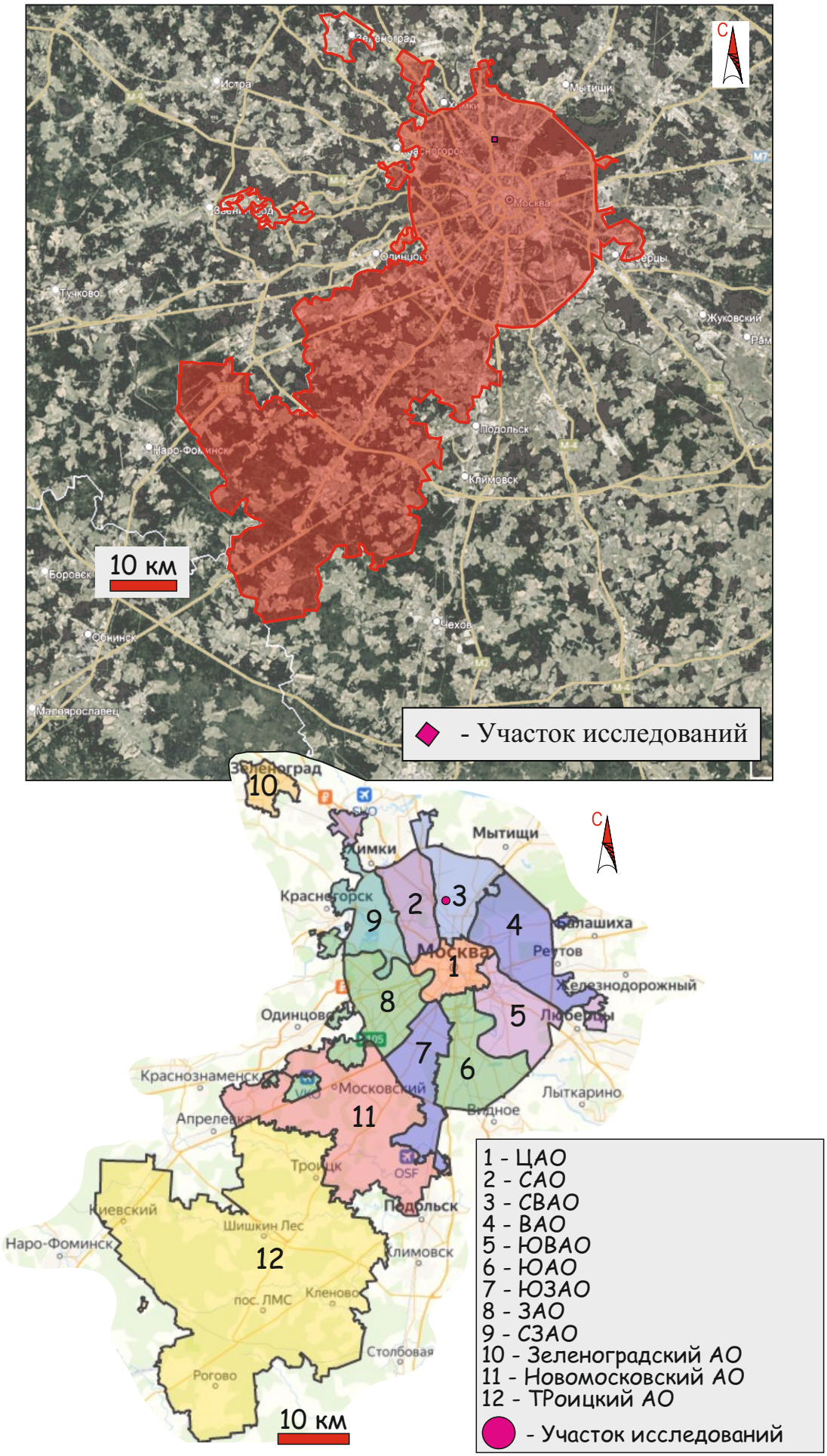
Илл. 6. Карта Московской области 1939 г.
Фрагмент. (Источник: www.etomesto.ru.)



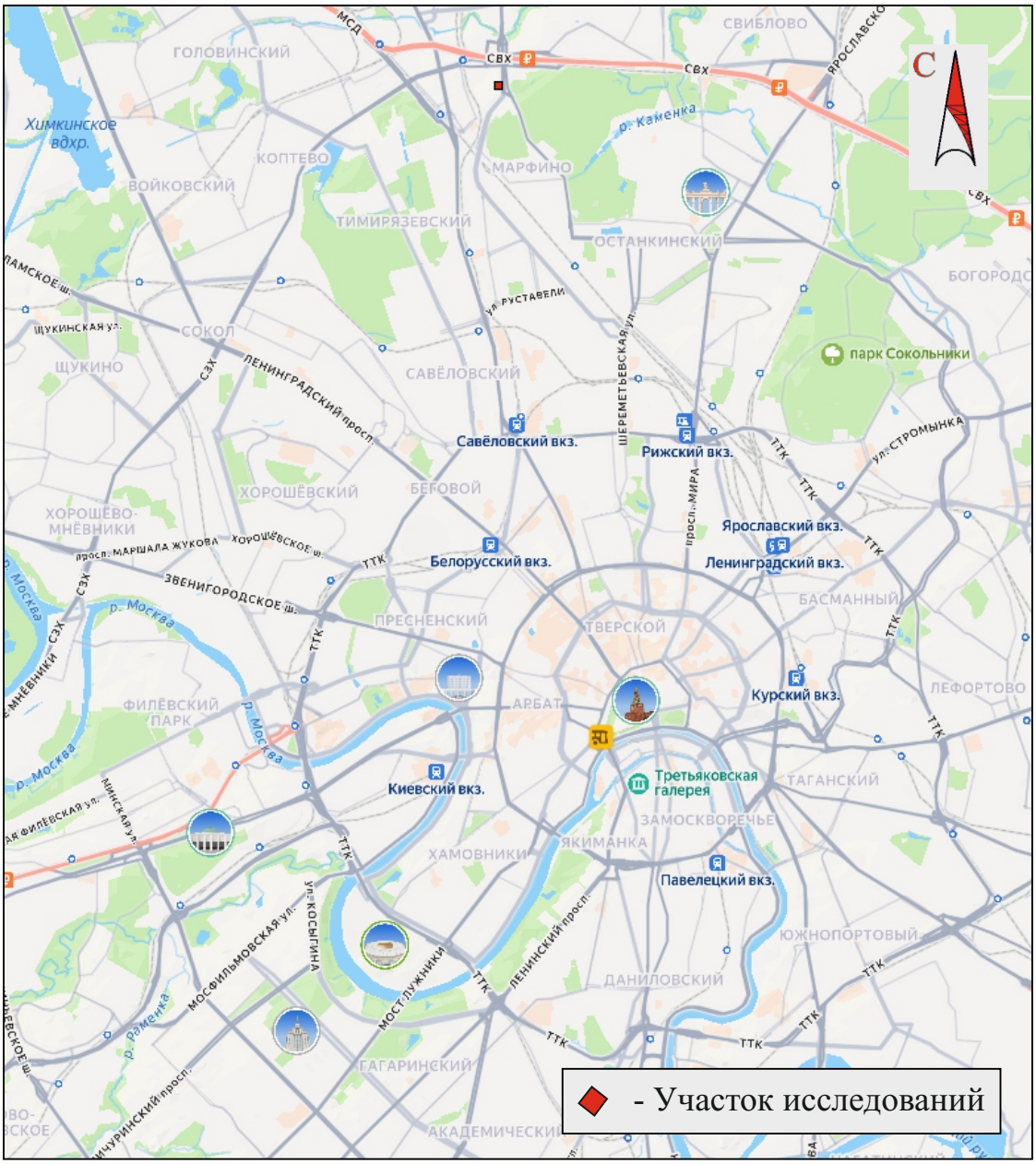
Илл. 7. Американская карта России и СССР 50-х гг. XXв. Фрагмент. (Источник: www.etomesto.ru.)



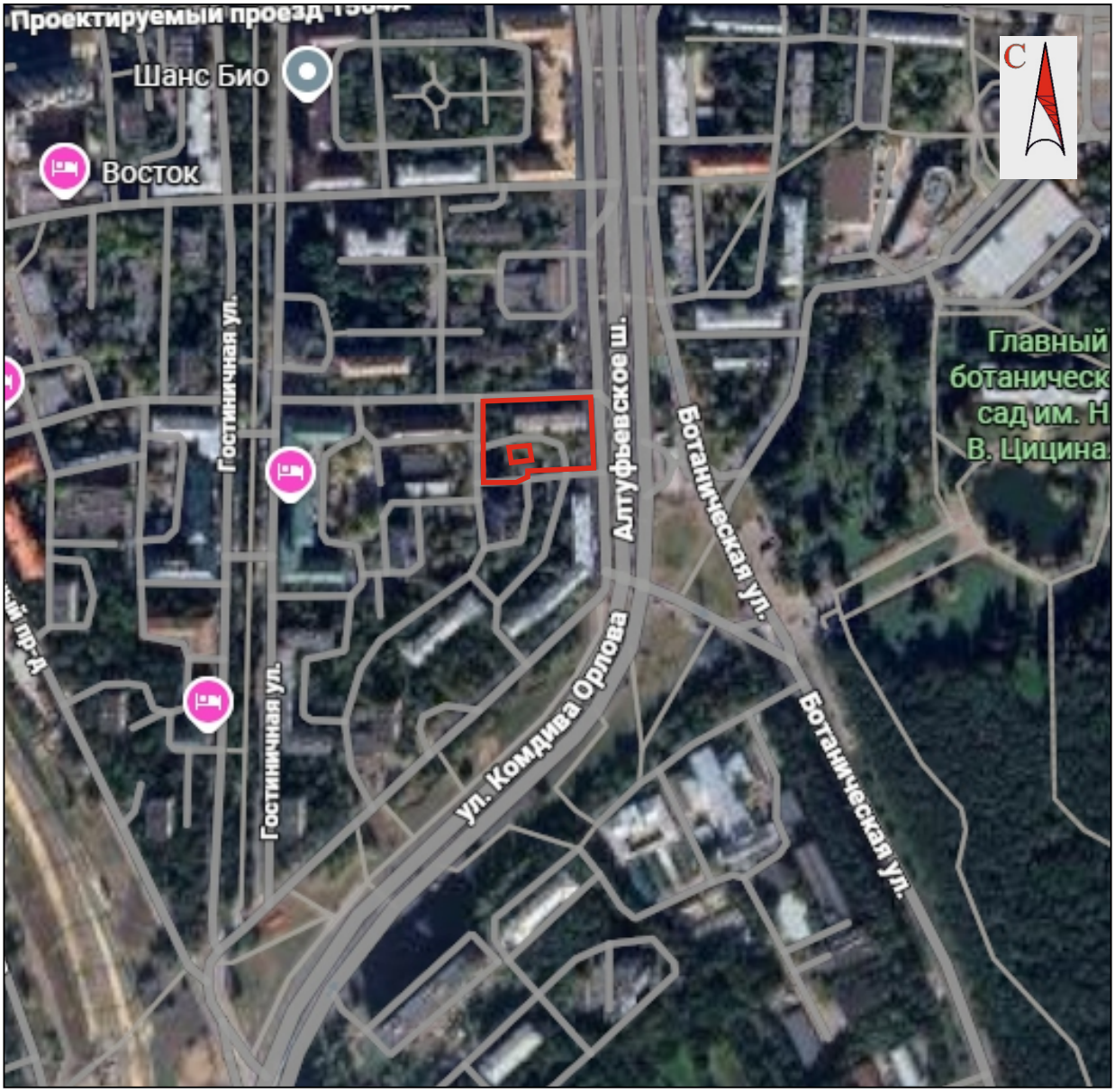
Илл. 8. Спутниковая карта Московской области 1979 г. Фрагмент. (Источник: www.etomesto.ru.)



Илл. 9. Исследуемый участок на спутниковом снимке г. Москвы
и карте административного деления г. Москвы.
(Источник: Google Earth).

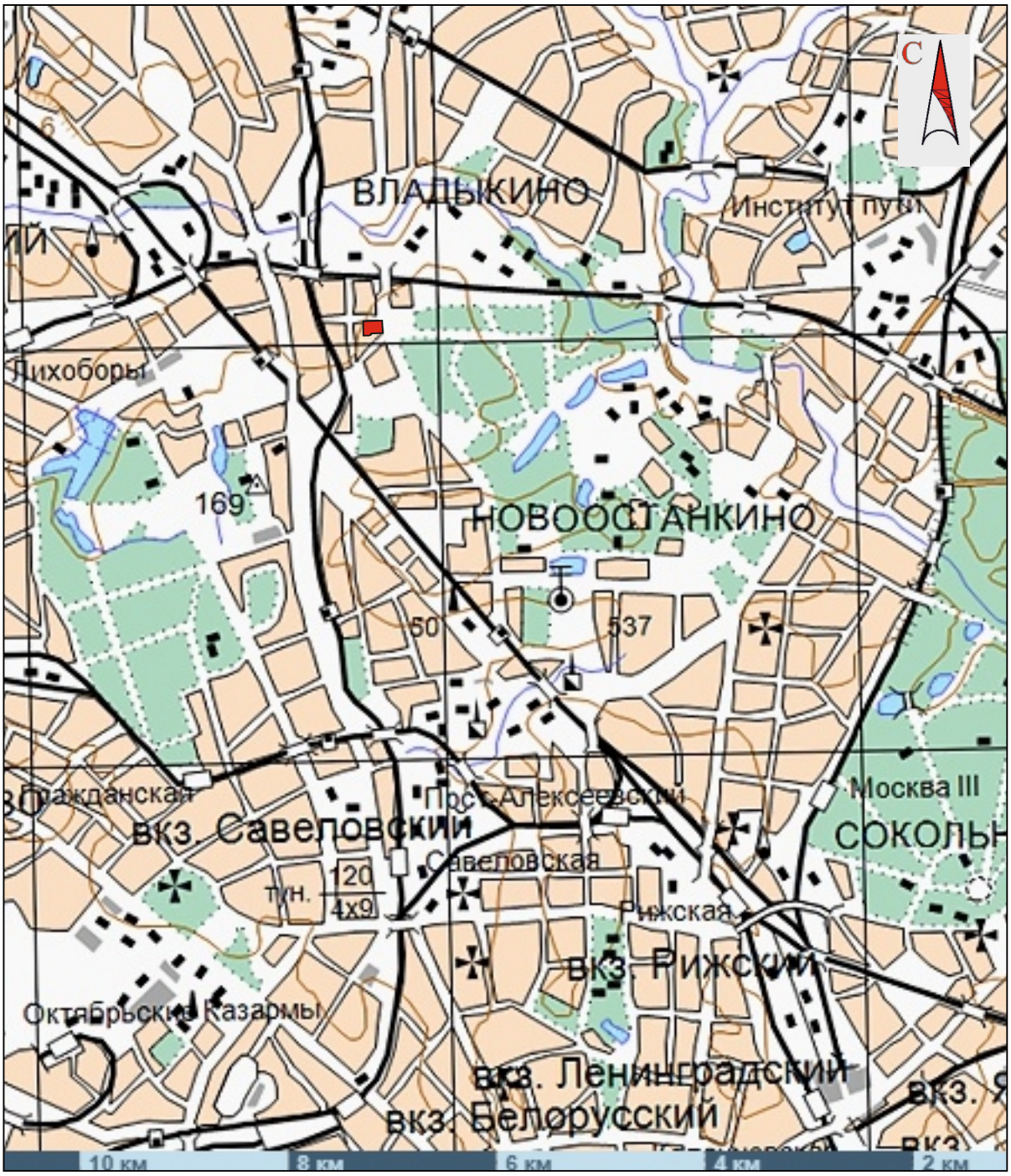


Илл. 10. Исследуемый участок на современной карте-схеме г. Москвы. Фрагмент. (Источник: yandex.ru/maps)



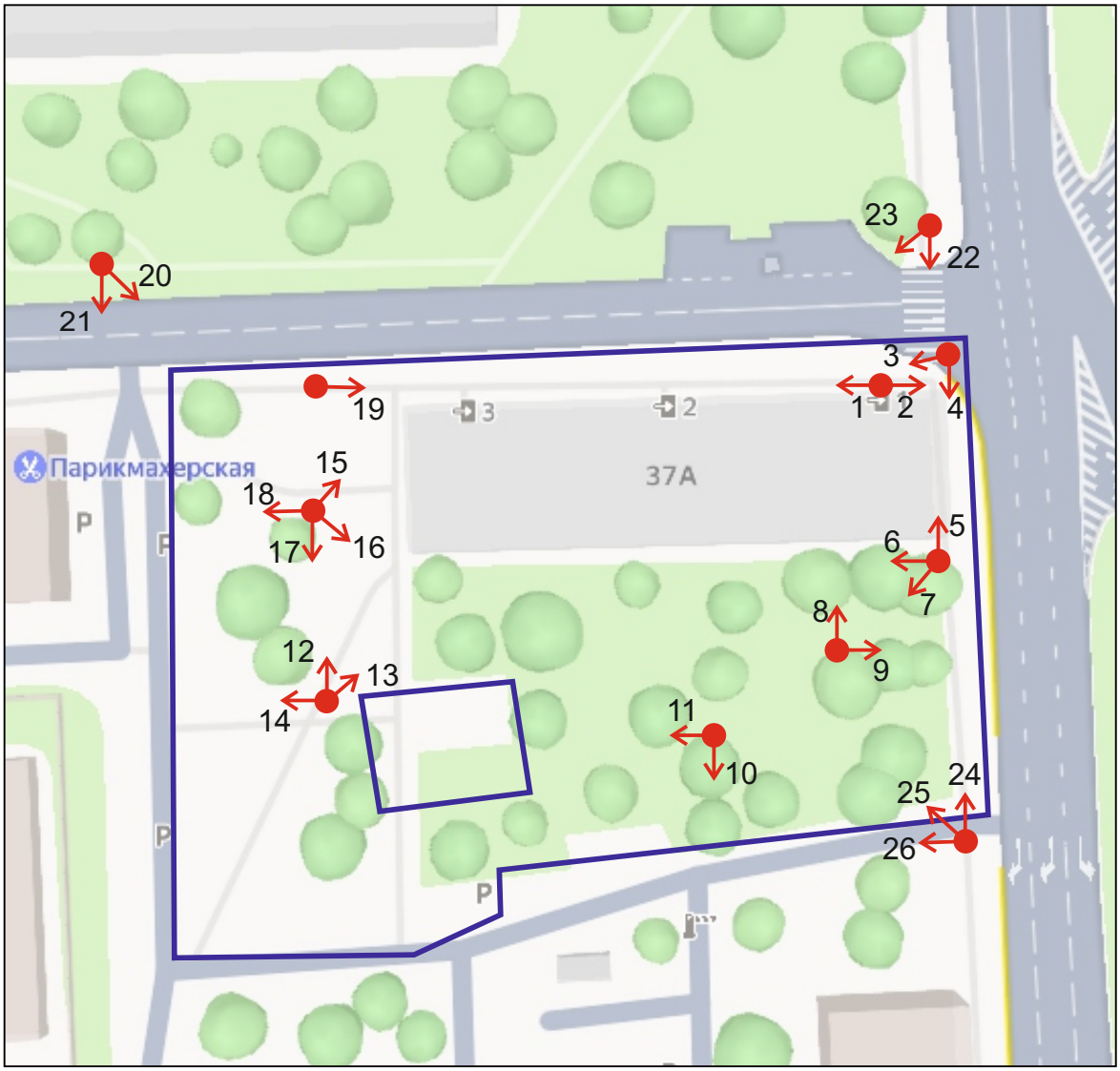
- Участок исследований

Илл. 11. Исследуемый участок на спутниковом снимке.
Фрагмент. (Источник: google.ru/maps)



- Участок исследований

Илл. 12. Исследуемый участок на топографической карте 2001. Фрагмент. (Источник: www.etomesto.ru.)

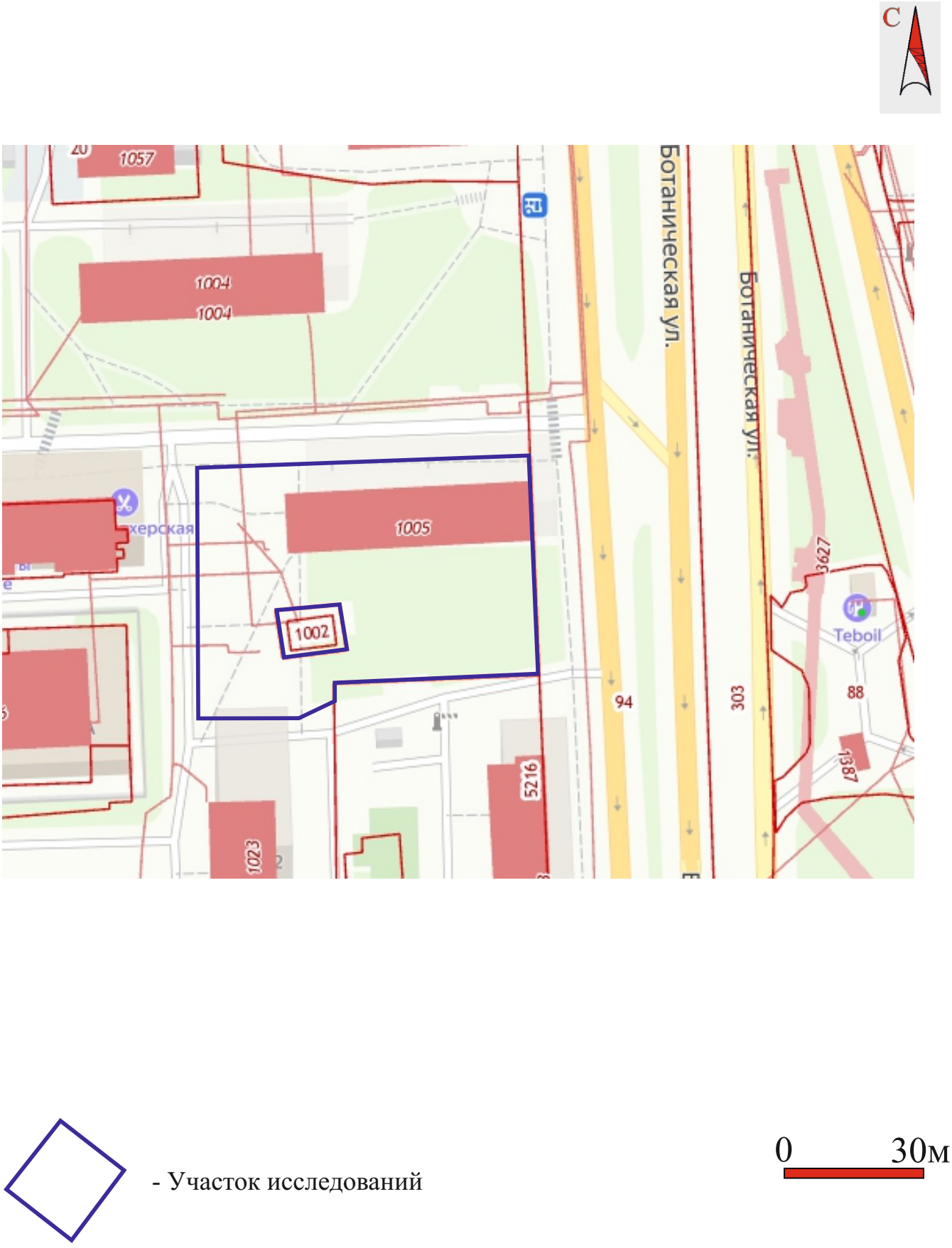


- Участок археологических исследований

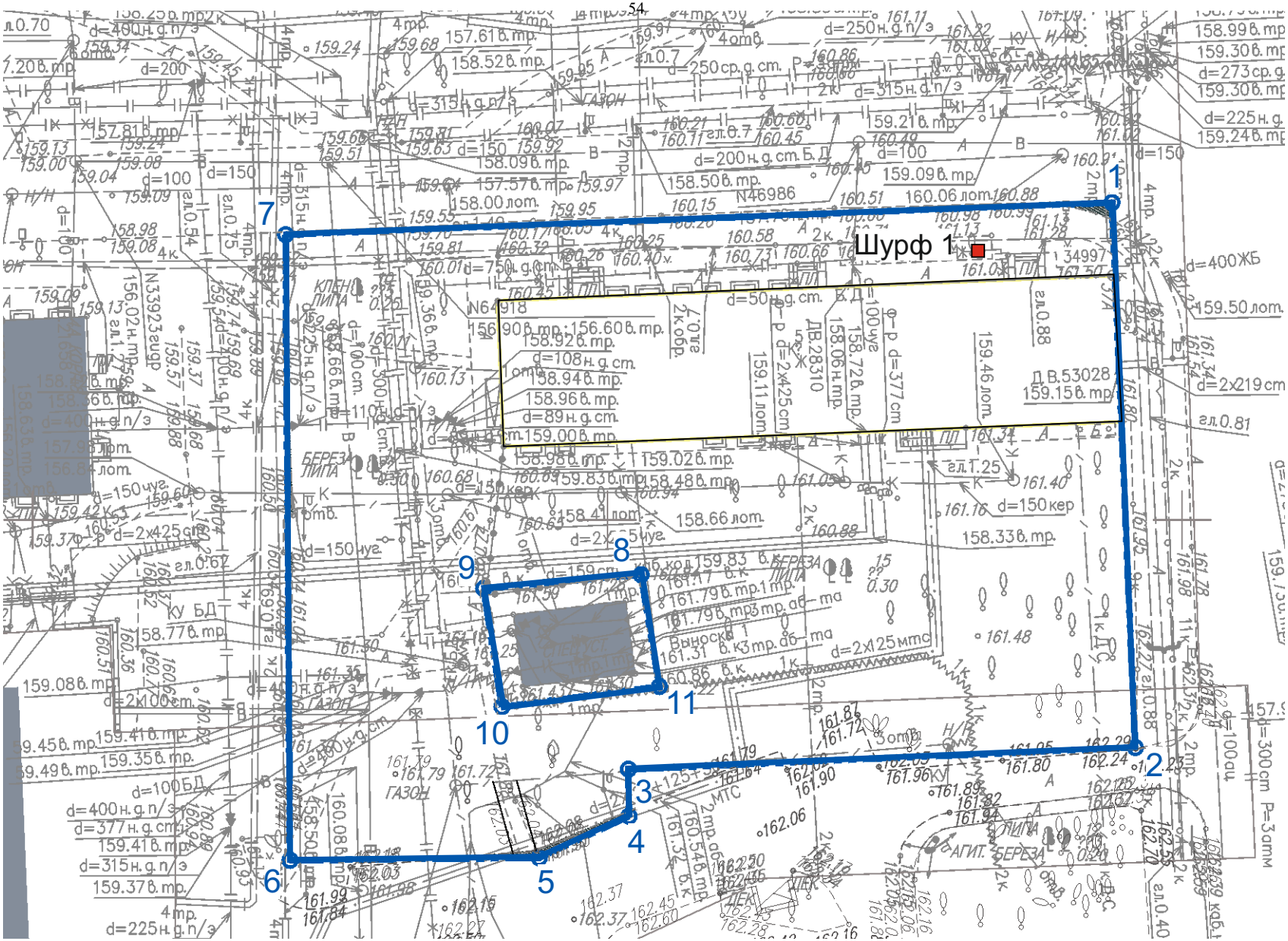
0 20 м

23 22 - Точка фотофиксации и направление съемки

Илл. 13. Точки фотографической фиксации участка исследования.



Илл. 14. Участок исследования на Публичной кадастровой карте 2026 г. (Источник: https://ik10map.roscadastres.com/map)



Илл. 15. Участок исследования на Ситуационном плане. Схема (геоподоснова представлена заказчиком)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	19727.59	5393.88
2	19680.2	5395.92
3	19678.3	5351.81
4	19674.22	5351.87
5	19670.6	5344.05
6	19670.4	5322.38
7	19724.8	5321.99
1	19727.59	5393.88
8	19695.23	5352.91
9	19694.02	5339.22
10	19683.74	5340.81
11	19685.5	5354.5
8	19695.23	5352.91

Илл. 16. Экспликация к иллюстрации 15
(таблица характерных поворотных точек участка исследования)



Илл. 17. Общий вид участка исследований.
Вид с востока (вид 1). Фото 03.2026.



Илл. 18. Общий вид участка исследований.
Вид с запада (вид 2). Фото 03.2026.



Илл. 19. Общий вид участка исследований.
Вид с северо-востока (вид 3). Фото 03.2026.



Илл. 20. Общий вид участка исследований.
Вид с севера (вид 4). Фото 03.2026.



Илл. 21. Общий вид участка исследований.
Вид с юга (вид 5). Фото 03.2026.



Илл. 22. Общий вид участка исследований.
Вид с востока (вид 6). Фото 03.2026.



Илл. 23. Общий вид участка исследований.
Вид с северо-востока (вид 7). Фото 03.2026.



Илл. 24. Общий вид участка исследований.
Вид с юга (вид 8). Фото 03.2026.



Илл. 25. Общий вид участка исследований.
Вид с запада (вид 9). Фото 03.2026.



Илл. 26. Общий вид участка исследований.
Вид с севера (вид 10). Фото 03.2026.



Илл. 27. Общий вид участка исследований.
Вид с востока (вид 11). Фото 03.2026.



Илл. 28. Общий вид участка исследований.
Вид с юга (вид 12). Фото 03.2026.



Илл. 29. Общий вид участка исследований.
Вид с юго-запада (вид 13). Фото 03.2026.



Илл. 30. Общий вид участка исследований.
Вид с востока (вид 14). Фото 03.2026.



Илл. 31. Общий вид участка исследований.
Вид с юго-запада (вид 15). Фото 03.2026.



Илл. 32. Общий вид участка исследований.
Вид с северо-запада (вид 16). Фото 03.2026.



Илл. 33. Общий вид участка исследований.
Вид с севера (вид 17). Фото 03.2026.



Илл. 34. Общий вид участка исследований.
Вид с востока (вид 18). Фото 03.2026.



Илл. 35. Общий вид участка исследований.
Вид с запада (вид 19). Фото 03.2026.



Илл. 36. Общий вид участка исследований.
Вид с северо-запада (вид 20). Фото 03.2026.



Илл. 37. Общий вид участка исследований.
Вид с севера (вид 21). Фото 03.2026.



Илл. 38. Общий вид участка исследований.
Вид с севера (вид 22). Фото 03.2026.



Илл. 39. Общий вид участка исследований.
Вид с северо-востока (вид 23). Фото 03.2026.



Илл. 40. Общий вид участка исследований.
Вид с юга (вид 24). Фото 03.2026.



Илл. 41. Общий вид участка исследований.
Вид с юго-востока (вид 25). Фото 03.2026.



Илл. 42. Общий вид участка исследований.
Вид с востока (вид 26). Фото 03.2026.



Илл. 43. Шурф 1. Место закладки шурфа и его дневная поверхность. Вид с юга. Фото.



Илл. 44. Шурф 1 на уровне материка. Вид с юга. Фото.



Илл. 45. Шурф 1 в ландшафтном окружении. Вид с юга. Фото.



Илл. 46. Шурф 1. Северный профиль. Вид с юга. Фото.



Илл. 47. Шурф 1. Контрольный прокоп матрика. Вид с юга. Фото.



Илл. 48. Шурф 1 после рекультиваци. Вид с юга. Фото.



Илл. 49. Шурф 1. Рабочий момент. Вид с юга. Фото.

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/02956423

Настоящий открытый лист выдан:

Дёмину Максиму Викторовичу

паспорт 4509 № 730190
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на территории от границ выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» до административной границы г. Москвы (за исключением территорий Троицкого административного округа и Новомосковского административного округа) в г. Москве.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Дёмин Максим Викторович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***18 августа 2025 г.*** по ***14 августа 2026 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***18 августа 2025 г.***

Заместитель Министра (должность) _____ (подпись) **А.В.Малышев** (Ф.И.О.)

Дата ***18 августа 2025 г.***

М.П.

0 4382

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

15.12.2023 ДКН-16-13-5187/23 ООО "МАХПИ имени академика Полянского"

С В Е Д Е Н И Я
о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия

Настоящие сведения выданы по состоянию на "14" декабря 2023 г.
на территорию проведения работ: проектировка жилого дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресу: ул. Ботаническая, д. 37А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А), Северо-Восточный административный округ (согласно приложенному ситуационному плану).
1. Наличие объектов культурного наследия: отсутствуют
2. Наличие выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют
3. Наличие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют
4. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия/выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют
5. Наличие утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, установленных защитных зон объектов культурного наследия: отсутствуют

6. Дополнительные сведения:

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Мосгорнаследие не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в Мосгорнаследие документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2.1. Положения об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 августа 2012 г. № 414-ПП (в ред. Постановления Правительства Москвы от 1 ноября 2016 г. № 710-ПП) организация археологических полевых работ, в том числе археологических разведок, не требуется в случае проведения работ:

- в границах земельных участков и участков водных объектов, отсутствие объектов археологического наследия на которых подтверждено и обосновано научным отчетом о выполненных археологических полевых работах и соответствующим актом государственной историко-культурной экспертизы либо только соответствующим актом государственной историко-культурной экспертизы;
- в габаритах подвальных помещений существующего объекта капитального строительства;
- в пределах объекта капитального строительства, полностью или частично расположенного под землей;
- на существующих трассах подземных коммуникаций.

Деятельность на запрашиваемой территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия и в установленных случаях подлежит согласованию с Мосгорнаследием.

Приложение: сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F36D2DA9D93D802D0E43A5000C2136BB
Владелец: Рождественская Софья Александровна
Действителен с 18-04-2023 до 11-07-2024

С.А.Рождественская

А.В.Белова
8 (499) 237-65-77, доб. 96751
Е.Н.Мескова
8 (495) 950-38-88, доб. 96711

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы

- объекты культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия
- исторически ценные градоформирующие объекты
- объекты историко-градостроительной среды
- достопримечательное место
- территории памятника садово-паркового искусства
- граница территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ РФ-77-4-53-3-56-2024-8482-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ от 07.10.2024

Местонахождение земельного участка
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, улица Ботаническая, земельный участок 37А (Ботаническая ул., вл. 37А)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):
на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 07.04.2023 № 19864 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	19727.59	5393.88
2	19680.2	5395.92
3	19678.3	5351.81
4	19674.22	5351.87
5	19670.6	5344.05
6	19670.4	5322.38
7	19724.8	5321.99
1	19727.59	5393.88
8	19695.23	5352.91
9	19694.02	5339.22
10	19683.74	5340.81
11	19685.5	5354.5
8	19695.23	5352.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
02/01/12432

Площадь земельного участка
3522 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в

подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Отсутствует

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 2798F8E7AA1867AA7ECA117504E139D0

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 2024-09-09 по 2025-12-03

Сухов Андрей Юрьевич

Дата выдачи 16.10.2024

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного

самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
  благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
  размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 59.64 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 21005.21

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее

территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: улица Ботаническая, дом 37А; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:02:0017001:1005; Площадь: 2780.4 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1964; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248087615

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 09.10.2024 № Т-фТ2-01-241007/42

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
1.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 08.10.2024 № 21-13166/24

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

водопровод d=400мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационный трубопровод d=225мм.

Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru)
от 10.10.2024 № МПТЦ-ИТУ-1009346

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
4 отверстия внутренним диаметром 90-100мм

Информация о возможных точках подключения:
Точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, ёмкостью не менее 8-ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

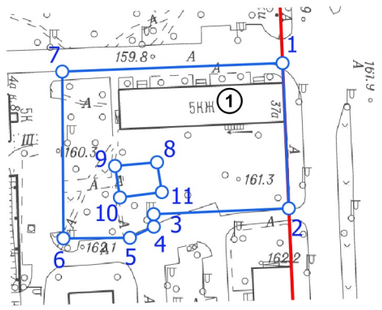
Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

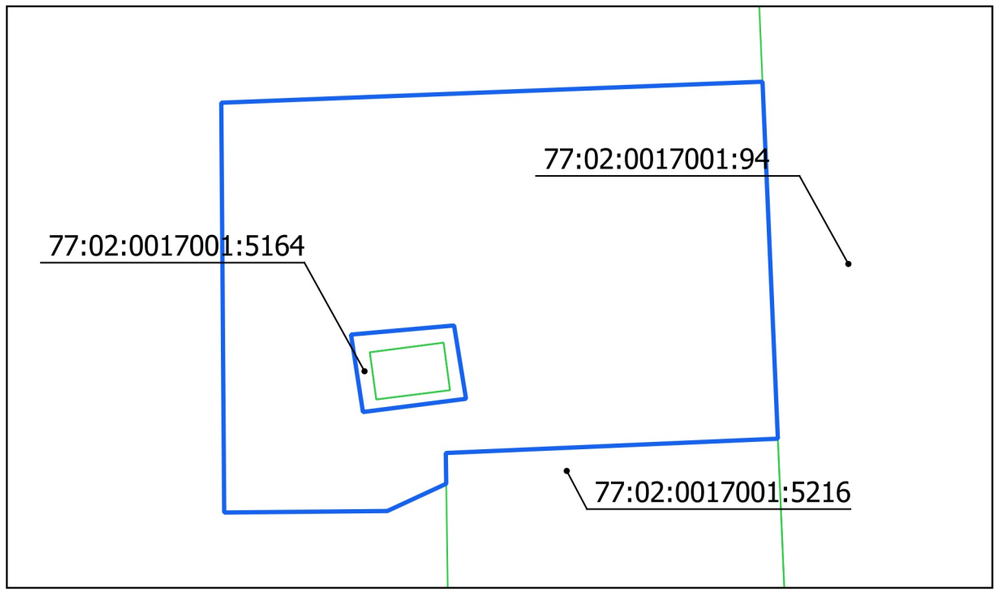
---

[1] *Информация представлена на основании:*
1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 №396-ПП «О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве»;
2. Постановления Правительства Москвы от 26.09.2017 №708-ПП «Об утверждении адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам», пункт 3.330

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

Границы земельного участка

Красные линии улично-дорожной сети

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2023 г.
Площадь земельного участка: 3522 кв.м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

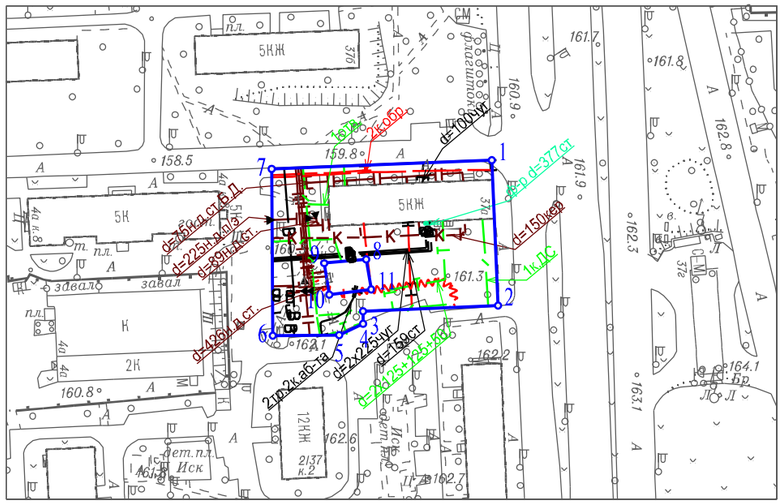
Сертификат:
00AFDAC956D7343CA17EC22D8BB9BD1346
Владелец:
Манаенкова Екатерина Петровна

Срок действия:
с 28.05.2024 по 21.08.2025

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-10-2024
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-56-2024-8482-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


5КЖ
5К
К
2К
12КЖ
2137
к.2
Ик
Ик
Ик