

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации, обосновывающего меры
по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в."
по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 8;
регионального значения "Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг."
по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 4,
при демонтаже надземных строительных конструкций
объектов капитального строительства
при Реконструкции объекта "Дом РФ"
по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6

г. Москва

11 августа 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы

21 июля 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы

11 августа 2021 г.

Место проведения экспертизы

город Москва

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук; Инженер II категории, аттестованный Министерством Культуры Российской Федерации
Стаж работы	13 лет (с 2008 г.)
Место и должность	Руководитель Архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

	Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</u>
--	---

II. Информация об ответственности

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Д.В.Писарев не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о Заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС ПРОЕКТ" (ООО "СИРИУС ПРОЕКТ").

Адрес: 111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20 А, оф. А 604

ОГРН 1175053017039

ИНН 5041206602.

Сведения об организациях - разработчиках документации

ООО "СИРИУС ПРОЕКТ" в 2021 г. (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 мая 2018 г. № МК РФ 05043)

Адрес: 111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20 А, оф. А 604

ОГРН 1175053017039

ИНН 5041206602 (далее - Автор, Разработчик).

Объект экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в." по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 8; регионального значения "Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг." по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 4, при демонтаже надземных строительных конструкций объектов капитального строительства при Реконструкции объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6, разработанный в 2021 г. (далее – Раздел).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в." по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 8;
- регионального значения "Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг." по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 4

при проведении строительных работ (демонтаж надземных строительных конструкций объектов капитального строительства при Реконструкции объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6) на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанный ООО " СИРИУС ПРОЕКТ "

в 2021 году в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Вводная часть

Информация об объектах культурного наследия, расположенных на территориях непосредственно прилегающих к зоне работ

Описание проводимых работ

Оценка воздействия работ на объекты культурного наследия

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Выводы и рекомендации

Графические приложения.

Проектно-изыскательская документация, на основании которой был разработан
Раздел:

- Технический отчет ООО "Олимппроект-Гео", шифр 48-20-ДС1-ОБСЕ-РЕК, выполненного в 2021г.;
- Научно-технический отчет "Обследование технического состояния строительных конструкций здания по адресу: г.Москва, Бауманская ул., д. 53, стр. 3 (эксплуатируемая часть), выполненного ООО "Проектирование и изыскания", выполненного в 2021 г.;
- Реконструкция объекта "ДомРФ ", по адресу: г. Москва , ул. Бауманская , д. 53, стр. 3; стр. 6. Проект организации демонтажа. Шифр Б-3.3/21-РП-ПОД1, выполнен "Концерн МонАрх" в 2021 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на площадке строительства, выполненный ООО НПЦ "Основа" в 2021г.;
- Инженерно-топографический план, Заказ № 3/ДСпр-20/00078/2 – ИГДИ от 10 декабря 2020 г. Исполнитель ГБУ "Мосгоргеотрест".

IV. Сведения об обстоятельствах,

повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в границах территории

которых, а также на земельных участках, непосредственно связанных с которыми предполагается проведение строительных, земляных работ.

6.1.1 Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в."

по адресу: г. Москвы, Басманном районе, ул. Бауманская, д. 53, стр. 8

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771510311150006.

6.1.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден. Проект предмета охраны одобрен Комиссией экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Москомнаследии (протокол заседания от 8 декабря 2010 г. № 21). Приведен в текстовой части Раздела.

6.1.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Росохранкультуры от 25 июля 2011 г. № 312.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия № 77:01:0003012:1001.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в тактовой части Раздела.

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- объединенная охранный зона № 209 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона охраняемого культурного слоя №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона строгого регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП);
- зона регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545-ПП).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.1.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Памятник архитектуры федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс) XVII в." – единственное сохранившееся строение Немецкой слободы.

Легендарные палаты Анны Монс - возлюбленной царя Петра, это самый центр Немецкой слободы. По сторонам палат в старину стояли костел и кирха (откуда и название переулка). Оба храма посвящались апостолам Петру и Павлу, то есть ангелу царя Петра.

В соседнем квартале стоит Лефортовский дворец (2-я Бауманская улица, д. 3). Построенный для Лефорта, но из царского кармана, этот "последний дом XVII века" был

парадной резиденцией Петра. Здесь родился русский светский раут - ассамблея. Здесь учились пить, курить, говорить. Русское пьянство родилось не здесь, но здесь родился петровский культ пьянства. И здесь же родилась русская куртуазия. Первый выход русских женщин в свет был выходом в Лефортовский дворец. А первой русской куртуазной дамой стала немка Анна Монс.

По документам история палат прослеживается лишь с 1706 года, когда владельцем выступает придворный доктор ван дер Гульст. К тому времени Петр уже расстался с Анной. Год их расставания, 1703-й, символичен, как была символична встреча: год основания Санкт-Петербурга, этого преемника Немецкой слободы. Роман Петра и Анны равняется его роману с Немецкой слободой.

Палаты в Старокирочном построены во второй половине XVII века. Белокаменный подклетный этаж скрыт двухметровым культурным слоем. Задний фасад сохранил остатки кирпичного декора в духе допетровского узорочья - большого стиля первых Романовых. Немецкая слобода учреждена по указу царя Алексея Михайловича в 1650-е годы, и палаты могли быть построены уже тогда. Это древнейший памятник слободы.

В петровскую эпоху палаты были перестроены по новой моде. Главный фасад получил обработку в духе нарышкинского барокко - большого стиля юного Петра. Окна и портал украшены белокаменными наличниками и ордерными колонками. Кто бы ни был заказчик, он продемонстрировал причастность русскому, а не "немецкому" историческому и художественному времени. (Тогда же, в 1697-1698 годах, и в том же стиле строился соседний Лефортовский дворец.) Нарышкинский декор был фрагментарно реставрирован в середине минувшего столетия. Памятником занимались выдающиеся архитекторы - Рувим Подольский, Инесса Казакевич, Елена Жаворонкова. С тех пор палаты ожидают полной реставрации, но рискуют не дожидаться.

Когда в 1988 году завод "НИИТП" стал строить новый корпус перед палатами, москвичи воспротивились. В те годы Немецкая слобода была центром охранного движения: эпопея спасения палат Щербакова (Бакунинская, д. 24) только что увенчалась успехом и позволила остановить прокладку Третьего кольца через Лефортовский парк. "Щербаковцы", которые жили поблизости, образовали неформальное объединение "Слобода". Пикетирование стройки перед палатами Анны Монс стало их следующей крупной акцией.

Но, увы, безуспешной. Заводской корпус стал одной из последних советскихстроек Москвы. Удалось добиться немногого: оставить коридор между постройками завода для прохода к палатам сбоку, из соседнего двора. Надо ли говорить, что экскурсантов здесь никто не ждал, и через несколько лет проход закрылся на несколько замков.

Новый заводской корпус так и не был введен. Сегодня это пустая руина с проваленными бетонными перекрытиями. Позади него стоят палаты, огороженные бетонным забором с колючей проволокой по верху.

В 1969 году памятник был фрагментарно отреставрирован специалистами мастерской № 7 "Моспроекта-3" Рувимом Подольским, Инессой Казакевич, Еленой Жаворонковой.

6.1.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время рассматриваемый объект культурного наследия не эксплуатируется.

6.1.6 Техническое состояние памятника

В соответствии с Актом технического состояния объекта культурного наследия от 4 октября 2019 г. № ДКН16-44-1095/9, составленным Департаментом культурного наследия города Москвы, общее состояние объекта культурного наследия неудовлетворительное (в том числе: деформация фундаментов, цоколей, отмосток; прогиб, нарушение покрытия кровли; отсутствие заполнения дверных и оконных проемов).

В соответствии с Заключением Департамента культурного наследия города Москвы о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 декабря 2015 г. № ФЗ-152, объект культурного наследия федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в." признан находящимся в неудовлетворительном состоянии.

По результатам визуального осмотра здания, подтверждается его неудовлетворительное состояние. Видны множественные дефекты кровельного покрытия, узлов кровли, трещины в стенах и локальное разрушение стен, отсутствие заполнения проемов, разрушение штукатурной отделки стен.

6.2.1 Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

"Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг."

по адресу: г. Москвы, Басманном районе, Старокирочный пер., д. 5, стр. 4

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 2 апреля 2018 г. № 253, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771811315290005.

6.2.2 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 2 апреля 2018 г. № 253. Подробно приведен в текстовой части Раздела.

6.2.3 Сведения об утвержденных границах территории объекта и режимах, и регламентах использования земель в этих границах

Границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 2 апреля 2018 г. № 253.

Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия приведено в тактовой части Раздела.

Кадастровый номер земельного участка под объектом культурного наследия №77:01:0003012:19(4).

Объект культурного наследия расположен в зонах:

- объединенная охранная зона № 209 (Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881);
- зона охраняемого культурного слоя №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);

- зона строгого регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП);
- зона регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545-ПП).

Описание назначения: охранных (объединенных охранных) зон памятника истории и культуры, зоны охраняемого культурного слоя, зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки приведены в текстовой части Раздела.

6.2.4 Краткая историческая справка, описание памятника

Застройка владений формировалась как усадебная и состояла из главного дома, флигелей и хозяйственных служб и садов. По Посланникову переулку застройка была деревянной, по Старокирочному - каменной и более парадной, что объясняется, по-видимому, направлением переулку к Лефортовскому двору.

По Переписным книгам 1737-1745 годах рассматриваемое владение, выходящее на проезжий (современный Старокирочный) переулок принадлежало жене бригадира А.И.Юнгер.

В 1777 году владение числилось за князем А.П.Щербатовым. В это время вся застройка была деревянной, за исключением одного каменного строения - "палатки".

К 1791 году на месте деревянного дома по переулку был построен массивный прямоугольный в плане каменный дом. В глубине двора располагались хозяйственные и жилые постройки.

К 1796 году сформировались сохранившиеся до настоящего времени границы владения.

Судя по квартирной книге, в 1806 году владение принадлежало бригадирше А.И.Давыдовой; оно включало в себя трехэтажное (по-видимому, главный дом по переулку) и одноэтажные строения общей площадью 266,5 кв. саж. В дальнейшем застройка заметно уплотнилась, так как в 1810 году при следующем владельце - коллежском асессоре Н.А.Беклемишеве - числилось застроенными 486 кв. саж.

Пострадавшие от пожара 1812 года каменные постройки были восстановлены новой хозяйкой усадьбы коллежской асессоршей Э.Е.Филимоновой в 1819-1822 годах. Главный дом был восстановлен в объемах 1791 года. На плане 1823 года он обозначен как двухэтажный; общее количество жилых помещений уменьшилось до 12 4 покоев. Возможно, в документах XVIII века как третий этаж считали подвал, но также вероятно, что верхний этаж не был восстановлен. На территории владения появилось два новых одноэтажных каменных объема.

В этот период владение Э.Е.Филимоновой представляло собой типичную городскую усадьбу - по центральной оси участка стояли два жилых дома: главный дом выходил на красную линию Кирочного переулка. Во дворе располагались два симметричных нежилых флигеля. В задней части был разбит сад.

Жилой дом, располагавшийся по границе сада, предполагалось надстроить мезонином. На плане 1838 года деревянный объем, надстроенный в центре старого каменного строения, показан. Судя по фиксационному чертежу фасада, в основу архитектурного решения главного дома владения был положен один из "образцовых" проектов, разработанных в начале XIX века, но нашедших широкое применение после пожара 1812 года. Строго симметричная композиция с ризалитом в три оконных оси в уровне второго этажа подчеркнута балконом на всю его ширину и треугольным

фронтоном. Однако под балконом в первом этаже показаны два дверных проема, разделенных окном, таким образом, что местоположение осей не нарушено, классицистическая стройность композиции утрачена. Вероятно, дом в это время сдавался внаем под квартиры или лавки.

В 1864 году владение принадлежало поручику П.В.Арбузову. Несмотря на строительство по его заказу небольших деревянных объемов общая структура усадьбы сохранялась.

Усадебная структура изменилась к 1871 году. К этому времени участок приобрел московский купец М.Г.Бородин, с 1863 года владевший соседним двором. По левой меже участка в глубине двора был построен трехэтажный фабричный корпус, и с выходом на переулок двухэтажное каменное строение с нежилым первым этажом и жилым вторым (сохранилось до настоящего времени).

Выстроенное в 1897 году по дальней меже здание для электростанции в 1911 году было достроено до четырех этажей, а в 1913 году снабжено лифтом для подачи материалов.

В 1914 году в старом трехэтажном фабричном корпусе размещалось училище. Фабричное (тарное) производство обосновалось в новом четырехэтажном здании.

К 1917 году застройка владения образовывала сложную структуру, сочетавшую элементы усадебной застройки конца XVIII века и промышленной - второй половины XIX - начала XX веков.

Несмотря на то, что долгое время соседние владения принадлежали Бородиным и имели сходное функциональное использование, их застройка развивалась автономно, юридически территории не были объединены.

К середине 1990-х годов бывшие здания училища и промышленного корпуса, располагавшиеся во дворе владения, были разобраны. Сохранились два элемента застройки исторического владения: бывший усадебный дом и каменный корпус, построенный в 1871 году

6.2.5 Использование памятника в настоящее время

В настоящее время здание не эксплуатируется.

6.2.6 Техническое состояние памятника

Здание нежилое, двухэтажное. Г-образная форма в плане. Стены кирпичные, кровля скатная из стальных листов, фальцевая. По результатам визуального осмотра существенных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную надежность, не выявлено, состояние здания удовлетворительное.

VII. Описание места расположения объектов культурного наследия, градостроительных регламентов и режимом использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении

спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия".

Отведенный земельный участок для организации работ по демонтажу надземных строительных конструкций объектов капитального строительства непосредственно прилегает к земельным участкам, на которых располагаются объекты культурного наследия:

- "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в.", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 8;
- "Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.", по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 4.

Объект культурного наследия "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в." расположен в глубине существующий застройки в дворовой части демонтируемых зданий.

Исследуемый участок расположен в районе ПВ (согласно карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012), во 2 (нормальной) зоне влажности. Снеговой район – III, ветровой район – I, гололёдный район – II.

Климат - умеренно-континентальный.

Транспортное обслуживание осуществляется автомобильным транспортом.

Автотранспортные средства должны быть использованы точно по назначению: бортовые автомобили – для перевозки негабаритных штучных грузов, изделий и материалов, размеры которых после загрузки автомобиля вписываются в установленные массы и габариты. Доставка строительной техники и средств механизации производится автотранспортом на прицепах соответствующей грузоподъемности по существующим дорогам до участка работ.

Доставка рабочих на стройплощадку осуществляется городским общественным транспортом.

По результатам обследования технического состояния демонтируемых зданий, выполненного в 2021 году ООО "Олимппроект-Гео", установлено следующее.

В здании по адресу: Бауманская ул., д. 53, стр. 3 (восточная часть) фундаменты под колонны устроены свайными в виде кустов из 4-9 свай сечением 300×300 мм, объединённых монолитными железобетонными ростверками. Глубина заложения ростверков от уровня планировочной отметки (d) – от 3,7 до 5,3 м, глубина подвала (db) – от 3,0 до 4,6 м.

В здании по адресу: Бауманская ул., д. 53, стр. 6 фундамент под колоннами представлен монолитной железобетонной плитой, толщиной 900 мм. Верх плиты находится на глубине 740 мм от уровня пола подвала. Глубина заложения от уровня планировочной отметки (d) – от 7,55 до 8,54 м, глубина подвала (db) – от 5,91 м до 6,9 м.

Визуальным осмотром конструкций надземной части здания, дефектов и повреждений, свидетельствующих о недопустимых неравномерных осадках фундаментов, не зафиксировано и состояние конструкций фундаментов, согласно СП 22.13330.2016 (ГОСТ 31937-2011), характеризуется как удовлетворительное – категория II (работоспособное).

Вертикальные несущие конструкции представлены в уровне подвала – монолитными железобетонными колоннами и стенами, в уровне надземных этажей –

сборными железобетонными колоннами и диафрагмами/стенами жесткости, а также стенами из кирпичной кладки. Лестнично-лифтовые блоки возведены из кладки полнотелого глиняного кирпича и сборных железобетонных панелей.

Вертикальные несущие конструкции представлены колоннами и диафрагмами/стенами жесткости. В уровне подвала колонны возведены монолитными железобетонными сечением 0,8×0,9 м и 0,6×0,6 м – колонны крайнего ряда, 1,2×0,9 м – колонны среднего ряда, в уровне надземных этажей смонтированы сборные железобетонные колонны сечением 400×400 мм и 600×400 мм в уровне первого-третьего этажей восточной части здания по адресу Бауманская, д. 53, стр. 3. Диафрагмы/стены жесткости выполнены сборными железобетонными толщиной около 150 мм. Портальные связи в части здания по адресу Бауманская ул., д. 53, стр. 6 выполнены стальными из прокатных швеллеров № 18 П, собранных в коробчатое сечение.

Наружные ограждающие конструкции выполнены преимущественно в виде навесных керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм. Состояние вертикальных несущих конструкций и конструкций фасадов, согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как ограниченно-работоспособное, а на участках вертикальных конструкций, по которым зафиксирована слоистая коррозия арматурных стержней, трещины в перемычках, а также колонны, узлы стыковки которых не обеспечивает надежного соединения арматурных стержней, характеризуется как аварийное.

Междуэтажные перекрытия смонтированы преимущественно в виде настила сборных железобетонных ребристых и многопустотных плит с опиранием на сборные железобетонные ригели каркаса таврового сечения с полкой в нижней зоне. На локальном участке перекрытия над подвалом опирание ребристых плит покрытия организовано на стены, выполненные из кирпичной кладки и кладки из блоков ФБС. Несущие конструкции покрытий выполнены аналогично конструкциям междуэтажных перекрытий (ребристые плиты по сборным железобетонным ригелям таврового сечения). Покрытие устроено плоским, совмещенным с рулонной гидроизоляцией по слою цементно-песчаной стяжки и утеплителю. Состояние горизонтальных несущих конструкций, согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как ограниченно-работоспособное, а на участках перекрытий, по которым зафиксирована потеря устойчивости сечения стальной балки, поперечные трещины в многопустотных плитах и трещины ребрах ребристых плит, слоистая коррозия стальных балок, характеризуется как аварийное.

Вертикальная коммуникация по зданию обеспечивается двухмаршевыми лестницами из сборных железобетонных элементов. Сборных лестничных маршей, смонтированных по стальным косоурам и сборных маршей с двумя полуплощадками, смонтированных с опиранием на сборные железобетонные ригели. Балки площадок лестницы в осях 6-7/А-Б выполнены из прокатных швеллеров №22П, параметры профиля соответствуют ГОСТ 8240-97, косоуры – из прокатных швеллеров, №14П параметры профиля соответствуют ГОСТ 8240-97. Состояние конструкций лестниц, согласно ГОСТ 31937-2011, характеризуется как ограниченно-работоспособное, а на участке межэтажной площадки, по которой зафиксирована поперечная трещина, характеризуется как аварийное.

Пространственная жесткость и устойчивость существующих зданий обеспечена совместной работой ж/б элементов каркаса и диафрагм жесткости

В Разделе представлена фотофиксация предполагаемых к демонтажу строений.

VIII. Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является реализация проекта Реконструкция объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6 в рамках объекта "Учебные корпуса и административные здания с адресным ориентиром: пересечение 2-ой Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная набережная, 4с1А".

Основные проектные решения

Демонтируемые объекты капитального строительства расположены вдоль Старокирочного переулка. Севернее площадки находится территория бывшего Бауманского рынка, ныне строящееся здание. Восточнее площадки находится Лефортовский дворец.

Проектом организации работ по демонтажу надземных строительных конструкций объектов капитального строительства при реконструкции объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6 предусмотрены следующие работы:

- организация строительной площадки;
- выполнение мероприятий по усилению стен подвала контрфорсами и защита помещения теплового пункта (ИТП) АО РКС в осях И-М/9-10;
- демонтаж надземных строительных конструкций зданий.

Схема устройства контрфорсов представлена в графической части Раздела.

Проектом не предусматривается демонтаж наружных конструктивных элементов здания ниже отметки уровня земли, а также выполнения каких-либо земляных работ.

Проектом исключается демонтаж конструкций эксплуатируемой части здания и помещения теплового пункта (ИТП) АО РКС в подвале в осях И-М/9-10.

Строительная площадка организуется в границах существующей автостоянки, расположенной в восточной стороне демонтируемых зданий, а также в зоне существующей проезжей части Старокирочного переулка. Строительная площадка располагается вне границ объектов культурного наследия.

По нечетной стороне Старокирочного переулка, строительная площадка огораживается защитно-охранным ограждением типа 3 ВП - пешеходная галерея, для обеспечения безопасного прохода пешеходов по переулку. С восточной стороны строительная площадка огораживается временным ограждением типа 3Б Н (2).

В дворовой части демонтируемых зданий (южная сторона) располагается объект культурного наследия "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в.", который отгорожен по периметру существующим забором из сборных ж/б плит высотой 3,0 м. В зоне отсутствия ограждения, на период демонтажных работ, для предотвращения доступа людей в опасную зону работы автокрана, устанавливается временное леерное ограждение, которое крепится с одной стороны к существующему ж/б забору и, с другой стороны, к опорной стойке, выполненной из металлической трубы д.219мм. Опорная стойка устанавливается вне границ объекта культурного наследия на металлическую винтовую сваю длиной 3 м. Длина леерного ограждения около 30 м. На леерном ограждении устанавливаются предупреждающие знаки о запрете прохода и опасной зоне работы автокрана, а также, на период производства работ по демонтажу зданий, в зоне леерного ограждения, организуется дежурство наблюдателей-сигнальщиков. Схему устройства леерного ограждения смотреть графическое

В восточной стороне строительной площадки организовывается строительный бытовой город. Въезд и выезд на строительную площадку организован со стороны Старокирочного переулка. На выезде со строй площадки устанавливается мойка колес автотранспорта с оборотным водоснабжением типа "Мойдодыр".

Проектом организации демонтажа, со стороны дворовой части демонтируемых зданий по оси Г, 1, 9, предусматривается устройство защитно-улавливающих сеток фирмы DoKa шириной 3 м, которые крепятся к существующим конструкциям зданий и перемещаются вниз по мере демонтажа зданий. Установка защитно-улавливающих сеток предназначено для предотвращения падения на землю различных предметов и остатков строительного мусора.

Для спуска с верхних этажей строительного мусора, а также подъема необходимых инструментов, со стороны существующей автостоянки по оси А/9 устанавливается мачтовый подъемник типа ПМГ 2000. Спуск крупногабаритных строительных отходов с демонтируемых зданий осуществляется автокраном.

Для демонтажа надземных строительных конструкций проектом предусмотрено применение автомобильных кранов Libherr LTM 1090/2 (стрела 52 м) и Libherr LTM 1230 (стрела 75 м), а также экскаватора KOMATSU PC490LC-10 с навесными гидроразрывными инструментами. Стоянки автокранов и зона движения экскаватора располагаются вне границ объектов культурного наследия на проезжей части Старокирочного переулка и существующей автостоянке с восточной стороны демонтируемых зданий.

Для демонтажа участков конструкций зданий, выполненных из монолитного ж/б, применяется стенорезательная машина Diamaster Pro D-520WEQ с алмазным диском. Для демонтажа участков конструкций, выполненных из кирпича, применяется ручной перфоратор и стенорезательная машина Diamaster Pro D-520WEQ с алмазным диском.

На весь период производства работ по демонтажу проектом предусматриваются мероприятия по обеспыливанию.

Для ограждения периметра строительной площадки осуществляется установка временного ограждения тип ЗБ Н (2), 3 ВП методом "с колес", путем установки блоков-опор на существующее дорожное покрытие и монтаж стоек панелей ограждения. После установки ограждения, в зоне производства работ, отмечаются зоны временного складирования.

Бытовой городок устраивается из блок-контейнеров, которые доставляются и монтируются на отведенном земельном участке с использованием автомобильного крана-манипулятора.

Проектом организации демонтажа зданий предусмотрено выполнение работ последовательно:

- на подготовительном периоде, перед демонтажем, выполняется устройство металлических контрфорсов внутри демонтируемых зданий в уровне подвалов для усиления существующих стен подвалов.
- основной период демонтажных работ состоит из трех этапов, на которых последовательно и поэлементно выполняется демонтаж строительных конструкций зданий:
 - на первом этапе ступенчато в направлении от оси А к оси Г в осях 1-8;
 - на втором этапе ступенчато в направлении от оси 11 к оси 8 в осях А-И;
 - на третьем этапе ступенчато в направлении от оси 11 к оси 9 в осях И-М.

Устройство контрфорсов в подвале демонтируемых зданий, для усиления существующих стен подвала, выполняется из металлических уголков в виде треугольных рам, которые опираются на бетонную подбетонку, выполненную по полу подвала.

Устройство контрфорсов обеспечивает устойчивость и неизменяемость конструкций наружных стен подвала после демонтажа надземных строительных конструкций, а их (стена подвала и контрфорс) совместная работа сохраняет устойчивость грунтового массива за пределами демонтируемых зданий, выполняя роль шпунтового ограждения.

До выполнения работ по демонтажу строительных конструкций зданий, должны быть выполнены работы по демонтажу внутренних ненесущих перегородок, оконных и дверных заполнений, покрытия полов, внутренней отделки зданий, внутренних инженерных коммуникаций.

В связи со стесненными условиями проведения демонтажных работ, во избежание косвенного влияния на ОКН и окружающую застройку, демонтаж надземных конструкций зданий производится поэлементно с применением автокранов Libherr LTM 1090/2 (стрела 52 м) и Libherr LTM 1230 (стрела 75 м), а в осях 1-8/А-В и 10-11/А-И допускается выполнять демонтажные работы с применением экскаватора KOMATSU PC490LC-10 с навесными гидроразрывными устройствами, для раскалывания ж/б конструкций на небольшие фрагменты и их дальнейшую транспортировку автокраном на временную разгрузочную площадку. При проведении работ по демонтажу с использованием гидроразрывных устройств, максимальный вес фрагмента не должен превышать 70 кг, а линейные размеры фрагментов не более 30х30х30 см.

Проектом организации демонтажа предусмотрен ручной метод работы с использованием газо-резательных установок для демонтажа закладных деталей элементов каркаса зданий и последующее перемещение демонтированных элементов каркаса автокраном с использованием строповки на временную разгрузочную площадку, с дальнейшим вывозом с нее на утилизацию.

Схема организации работ по этапам приведена в графическом приложении Раздела.

Работы по демонтажу должны начинаться с опытного участка, который должен быть оборудован системой мониторинга. А именно, марками для измерения осадок демонтируемого здания, датчиками для измерения вибрационного воздействия на грунты основания и фундаменты демонтируемого здания. Работы основного этапа демонтажа можно начинать только после работ на опытном участке и анализа данных мониторинга. Опытный участок должен располагаться в наибольшей удаленности от объекта культурного наследия "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в."

Демонтаж конструкций зданий, без завершения обследования конструкций, подлежащих демонтажу и конструкций эксплуатируемой части, не допускается.

IX. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Для оценки степени воздействия работ по демонтажу надземных строительных конструкций объектов капитального строительства был проведен комплексный анализ разработанной проектно-изыскательской документации, и выявлены проектные решения производства работ, которые могут оказывать воздействие на объекты культурного наследия, а именно:

- организация строительной площадки;
- демонтаж объектов капитального строительства.

Строительная площадка организуется в границах существующей автостоянки, расположенной в восточной стороне демонтируемых зданий, а также в зоне существующей проезжей части Старокирочного переулка.

В восточной стороне строительной площадки устраивается строительный бытовой город из блок-контейнеров. Въезд и выезд на строительную площадку организован со стороны Старокирочного переулка. На выезде со стройплощадки устанавливается мойка колес автотранспорта с оборотным водоснабжением типа "Мойдодыр".

Строительная площадка оснащается необходимым оборудованием и инвентарём для обеспечения пожарной безопасности при производстве работ, а также устанавливаются информационные щиты.

Организуется освещение площадки и рабочих мест.

В границах стройплощадки подготавливаются места временного складирования материалов.

Строительная площадка огораживается по периметру временным ограждением:

- по нечетной стороне Старокирочного переулка (северная сторона, вдоль границы объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.", по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 4.) - защитно-охранным ограждением типа 3 ВП - пешеходная галерея, для обеспечения безопасного прохода пешеходов по переулку;
- с восточной стороны и западной стороны - ограждением типа 3Б Н (2);
- в дворовой части (южная сторона), на минимальном расстоянии 10,2 м от демонтируемых зданий, располагается объект культурного наследия "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в.", который отгорожен по периметру существующим забором из сборных ж/б плит высотой 3,0 м. В зоне отсутствия ограждения, на период демонтажных работ, для предотвращения доступа людей в опасную зону работы автокрана, устанавливается временное леерное ограждение, которое крепится с одной стороны к существующему ж/б забору и, с другой стороны, к опорной стойке, выполненной из металлической трубы д.219 мм. Опорная стойка устанавливается вне границ объекта культурного наследия;
- для предотвращения прохода людей к опасной зоне работы автокрана, между зданиями по ул. Бауманская, д. 53, стр. 9 и Старокирочный пер., д. 6 – устраивается сигнальное ограждение.

Организуется круглосуточное дежурство на постах охраны на въезде-выезде с площадки, а также видеонаблюдение по периметру ограждения. На период производства работ, в зонах сигнальных ограждений, организуется работа наблюдателей-сигнальщиков.

Проезды автотранспорта осуществляются по существующему твердому покрытию. Движение автотранспорта в границах объектов культурного наследия не допускается.

В соответствии с проектом производства работ предусмотрен ежедневный вывоз на полигон образующего строительного мусора, без его складирования в зоне производства работ, а также за участком строительной площадки.

Зеленые насаждения, в зоне организации строительной площадки и на площадке демонтажа, отсутствуют.

Исходя из принятых проектных решений можно сделать вывод, что работы по организации строительной площадки и ее содержанию, исключают несанкционированный доступ к объектам культурного наследия и не оказывают влияние на их целостность и сохранность.

Демонтаж объектов капитального строительства

Предполагаемые работы связаны с демонтажем надземных строительных конструкций зданий по адресу:

- Бауманская улица д. 53, стр. 6;
- Бауманская улица д. 53, стр. 3 (восточная часть).

Демонтируемые здания каркасные, выполнены из сборных железобетонных конструктивных элементов (колонны, плиты перекрытия, стеновые навесные панели, диафрагмы жесткости и т.д.). Наружные стены подвала выполнены из сборных ж/б блоков типа ФБС, внутренние колонны монолитные ж/б. Лестничные клетки выполнены из сборных ж/б маршей. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечена совместной работой конструктивных элементов здания и диафрагм жесткости.

В дворовой части демонтируемых зданий (южная сторона) располагается объект культурного наследия "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в.", который отгорожен по периметру существующим забором из сборных ж/б плит высотой 3,0 м. Минимальное расстояние от стен демонтируемых здания до объекта культурного наследия составляет 10,3 м.

С северной стороны, через Сторокирочный переулок, расположен объект культурного наследия "Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.". Минимальное расстояние от стен демонтируемых здания до объекта культурного наследия составляет 17,3 м.

С западной стороны, демонтируемые здания примыкают к объекту капитального строительства по адресу Бауманская улица д. 53, стр. 3 (западная часть).

Проектом организации демонтажа зданий предусмотрено выполнение работ последовательно:

- перед демонтажем, выполняется устройство металлических контрфорсов внутри демонтируемых зданий в уровне подвалов для усиления существующих стен подвалов.
- основной период демонтажных работ состоит из трех этапов, на которых последовательно и поэлементно выполняется демонтаж строительных конструкций зданий:
 - на первом этапе ступенчато в направлении от оси А к оси Г в осях 1-8;
 - на втором этапе ступенчато в направлении от оси 11 к оси 8 в осях А-И;
 - на третьем этапе ступенчато в направлении от оси 11 к оси 9 в осях И-М.

Устройство контрфорсов обеспечивает устойчивость и неизменяемость конструкций наружных стен подвала после демонтажа надземных строительных конструкций, а их (стена подвала и контрфорс) совместная работа сохраняет устойчивость грунтового массива за пределами демонтируемых зданий, выполняя роль шпунтового ограждения. Необходимые конструкции для устройства контрфорсов подвозятся к зоне производства работ непосредственно перед их использованием, где происходит их монтаж/установка.

До выполнения работ по демонтажу строительных конструкций зданий, должны быть выполнены работы по демонтажу внутренних ненесущих перегородок, оконных и дверных заполнений, покрытия полов, внутренней отделки зданий, внутренних инженерных коммуникаций.

В связи со стесненными условиями проведения демонтажных работ, во избежание косвенного влияния на ОКН и окружающую застройку, демонтаж надземных конструкций зданий производится поэлементно с применением автокранов Libherr LTM 1090/2 (стрела

52 м) и Libherr LTM 1230 (стрела 75 м), а в осях 1-8/А-В и 10-11/А-И допускается выполнять демонтажные работы с применением экскаватора KOMATSU PC490LC-10 с навесными гидроразрывными инструментами, для раскалывания ж/б конструкций на небольшие фрагменты и их дальнейшую транспортировку автокраном на временную разгрузочную площадку. При проведении работ по демонтажу с использованием гидроразрывных инструментов, максимальный вес фрагмента не должен превышать 70 кг, а линейные размеры фрагментов не более 30х30х30 см.

Стоянки автокранов предусмотрены вне границ объектов культурного наследия на прилегающей территории существующей автостоянки и части Старокирочного переулка длиной около 70 м. Расположение стоянок автокранов и экскаватора от демонтируемых зданий предусмотрено не ближе 3 м. Данные решения отражены на стройгенплане.

Проектом предусмотрен комбинированный способ демонтажа - ручной метод работы с использованием газо-резательных установок для демонтажа закладных деталей сборных ж/б элементов каркаса зданий и последующее перемещение демонтированных элементов каркаса автокраном с использованием строповки на временную разгрузочную площадку, с дальнейшим вывозом с нее на утилизацию. Для демонтажа участков конструкций зданий, выполненных из монолитного ж/б, применяется стенорезательная машина Diamaster Pro D-520WEQ с алмазным диском. Для демонтажа участков конструкций, выполненных из кирпича, применяется ручной перфоратор и стенорезательная машина Diamaster Pro D-520WEQ с алмазным диском.

Демонтаж лестничных маршей производить при помощи крана, методами, исключающими их падение. Использование гидроразрывных инструментов ударного действия и разрушение лестничных маршей не допускается.

Перемещаемый груз (элемент каркаса) должен быть опущен на высоту 0,5 м от монтажного горизонта и перемещается далее на минимальной скорости с применением оттяжек. Перемещение груза происходит только в пределах зоны действия крана. Запрещено выносить груз за границы зоны действия крана.

Для спуска с верхних этажей строительных отходов применяется автокран и мачтовый грузовой подъемник ПГМ 2000, устанавливаемый вдоль фасада в осях А/9.

Проектом определены размеры опасных зон работы грузоподъемной техники, используемой для демонтажных работ (высота здания составляет ≈ 30 м; высота подъема груза краном ограничена и составляет 34 м; при строповке демонтируемых элементов конструкций используется схема строповки с оттяжкой) и составляют:

- размер опасной зоны при работе крана - 8 м.
- размер опасной зоны при падении груза со здания - 5,5 м.

Выполнение расчетов показали, что границы опасной зоны при работе крана и границы опасной зоны при падении груза со зданий не затрагивают объекты культурного наследия.

Проектом организации демонтажных работ предусмотрены технические и организационные мероприятия для уменьшения опасной зоны от работы автокранов, в частности:

- запрет выноса грузов за периметр ограждения площадки и зон работы автокранов;
- ограничение высоты подъема стрелы крана;
- ограничение скорости перемещения груза до минимальной;
- ограничения зоны работы автокранов;

- при строповке демонтируемых элементов конструкций используется схема строповки с оттяжкой.

Проектом организации демонтажа, со стороны дворовой части демонтируемых зданий по оси Г, 1, 9, предусматривается устройство защитно-улавливающих сеток фирмы Doka шириной 3 м, которые крепятся к существующим конструкциям зданий и перемещаются вниз по мере демонтажа зданий. Установка защитно-улавливающих сеток предназначено для предотвращения падения на землю различных предметов и остатков строительного мусора.

Работы по демонтажу должны начинаться с опытного участка, который должен быть оборудован системой мониторинга. А именно, марками для измерения осадок демонтируемого зданий, датчиками для измерения вибрационного воздействия на грунты основания и фундаменты демонтируемого здания. Работы основного этапа демонтажа можно начинать только после работ на опытном участке и анализа данных мониторинга. Опытный участок должен располагаться в наибольшей удаленности от объекта культурного наследия "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в."

В зону производства работ необходимо закрыть доступ для посторонних лиц, непосредственно не связанных с производством работ по демонтажу зданий, для чего перед началом работы автокрана, по границе опасной зоны, выставить сигнальное ограждение. Так же установить сигнальное ограждение внутри демонтируемых зданий (на каждом этаже). Кроме этого, в зонах расположения сигнальных ограждений организуется работа наблюдателей-сигнальщиков.

Не допускается складирование демонтированных элементов в штабеля, а также навал демонтируемых элементов на перекрытия. Демонтированные элементы допускается размещать на перекрытиях только равномерно. Перед началом нового этапа (подэтапа) демонтажа, демонтированные элементы должны быть убраны с перекрытий.

Демонтаж элементов конструкций должен производиться под постоянным руководством инженерно-технического работника, назначенного приказом по организации.

Принимая во внимание конструктивную схему демонтируемых зданий, в виде сборного железобетонного каркаса с навесными железобетонными панелями, при поэлементном демонтаже минимизируется вероятность развала зданий.

Поэлементная разборка объектов капитального строительства с последующим вывозом элементов для дальнейшей утилизации исключает риск неконтролируемого обрушения зданий. При таком способе демонтажа не создается вибрационного и динамического воздействия на здания окружающей застройки, в том числе на объекты культурного наследия.

На весь период производства работ предусматриваются мероприятия по обеспыливанию.

Работы по демонтажу не окажут негативного воздействия на экологическую обстановку в районе расположения объекта.

Реконструкция объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6, предусматривает обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических параметров градостроительного окружения объектов охраны, в целях оптимизации условий восприятия памятников истории и культуры и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды.

Работы по демонтажу надземных строительных конструкций объектов капитального строительства при реконструкции объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6, проводимые в объединенной охранной зоне № 209 не противоречат установленному режиму использования и хозяйственной деятельности для данной территории.

Учитывая вышеизложенное, при демонтаже надземных строительных конструкций объектов капитального строительства при Реконструкции объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6, - не требуется усиления фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ, а также проведение специальных мероприятий по защите целостности их строительных конструкций. Предусмотренные проектом мероприятия исключают влияния на объекты культурного наследия при производстве работ по демонтажу надземных строительных конструкций объектов капитального строительства.

Х. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ по демонтажу надземных строительных конструкций объектов капитального строительства при реконструкции объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6, проектом предусмотрены следующие меры для уменьшения опасной зоны работы автокранов при демонтажных работах:

- запрет выноса грузов за периметр ограждения площадки и зон работы автокранов;
- ограничение высоты подъема стрелы крана до 34 м.;
- ограничение скорости перемещения груза до минимальной, а со стороны южных фасадов демонтируемых зданий, до полной остановки;
- ограничения зоны работы автокранов, со стороны объекта культурного наследия федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в.", периметром наружной стены фасадов демонтируемых зданий;
- при строповке демонтируемых элементов конструкций используется схема строповки с оттяжкой.

В качестве дополнительных мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в." предусмотреть:

- для предотвращения доступа людей в опасную зону работы автокранов - выполнить устройство леерного ограждения с южной стороны демонтируемых зданий с установкой необходимых информационных и запрещающих знаков, а также организовать работу наблюдателей-сигнальщиков;
- для предотвращения падения на территорию объекта культурного наследия федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в." различных предметов и остатков строительного мусора, с южной стороны демонтируемых зданий по оси Г, 1, 9 – выполнить установку защитно-улавливающих сеток фирмы Дока шириной 3 м, с креплением к существующим конструкциям зданий и их перемещением вниз по мере демонтажа зданий.

**XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных
при проведении экспертизы, а также использованной для неё
специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
4. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
5. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники";
6. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".
7. Свод правил "СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 823.
8. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 153.
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.
10. Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанные Департаментом культурного наследия города Москвы.

XII. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Рассматриваемый Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В разделе описаны методы производства работ, принятые на основании Проекта организации демонтажа.

Выполнена оценка воздействия работ по демонтажу надземных строительных конструкций объектов капитального строительства при Реконструкции объекта "Дом РФ",

по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6, на сохранность объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в.", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 8;
- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.", по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 4.

Выполненная оценка степени воздействия работ по демонтажу объектов капитального строительства на объекты культурного наследия и их территории, показала следующее.

Работы производятся вне территорий объектов культурного наследия, на удалении от объектов культурного наследия, минимальное расстояние от зоны работ до объектов культурного наследия:

- ул. Бауманская, д. 53, стр. 8 – 10,3 метров;
- Старокирочный пер., д. 5, стр. 4 – 17,3 метров.

Строительная площадка обустраивается вне границ объектов культурного наследия на прилегающей территории автостоянки и части Старокирочного переулка длиной около 70 м.

На строительной площадке устраиваются пост охраны, пункт мойки колес, бытовой городок, площадки временного складирования строительных материалов.

По периметру строительная площадка огораживается временного ограждения тип 3Б Н (2), 3 ВП, что исключает доступ к объектам культурного наследия и обеспечивает безопасный проход людей по Старокирочному переулку. В местах опасной зоны работы грузоподъемной техники устанавливается сигнальное ограждение и организуется работа наблюдателей-сигнальщиков.

Движение автотранспорта осуществляется по существующим твердым покрытиям вне границ объектов культурного наследия.

В связи со стесненными условиями проведения демонтажных работ, во избежание косвенного влияния на объекты культурного наследия и окружающую застройку, демонтаж надземных конструкций зданий производится поэлементно с применением автокранов Libherr LTM 1090/2 (стрела 52 м) и Libherr LTM 1230 (стрела 75 м), а в осях 1-8/А-В и 10-11/А-И допускается выполнять демонтажные работы с применением экскаватора KOMATSU PC490LC-10 с навесными гидроразрывными инструментами, для раскалывания ж/б конструкций на небольшие фрагменты и их дальнейшую транспортировку автокраном на временную разгрузочную площадку.

Проектом предусматривается сохранение существующих стен подвалов демонтируемых зданий. Земляные работы проектом не предусмотрены.

Демонтажные работы выполняются последовательно:

- перед демонтажем, выполняется устройство металлических контрфорсов внутри демонтируемых зданий в уровне подвалов для усиления существующих стен подвалов.
- основной период демонтажных работ состоит из трех этапов, на которых последовательно и поэлементно выполняется демонтаж строительных конструкций зданий:
 - на первом этапе ступенчато в направлении от оси А к оси Г в осях 1-8;
 - на втором этапе ступенчато в направлении от оси 11 к оси 8 в осях А-И;
 - на третьем этапе ступенчато в направлении от оси 11 к оси 9 в осях И-М.

Устройство контрфорсов обеспечивает устойчивость и неизменяемость конструкций наружных стен подвала после демонтажа надземных строительных конструкций, а их (стена подвала и контрфорс) совместная работа сохраняет устойчивость грунтового массива за пределами демонтируемых зданий, выполняя роль шпунтового ограждения.

Для демонтажных работ предусмотрен комбинированный способ - ручной метод работы с использованием газо-резательных установок для демонтажа закладных деталей сборных ж/б элементов каркаса зданий и последующее перемещение демонтированных элементов каркаса автокраном с использованием строповки на временную разгрузочную площадку, с дальнейшим вывозом с нее на утилизацию. Для демонтажа участков конструкций зданий, выполненных из монолитного ж/б, применяется стенорезательная машина Diamaster Pro D-520WEQ с алмазным диском. Для демонтажа участков конструкций, выполненных из кирпича, применяется ручной перфоратор и стенорезательная машина Diamaster Pro D-520WEQ с алмазным диском.

Постановка грузоподъемной техники осуществляется на прилегающей территории автостоянки и части Старокирочного переулка, вне территории объектов культурного наследия, на расстоянии от демонтируемых зданий не ближе 3 м.

Проектом определены размеры опасных зон работы грузоподъемной техники, используемой для демонтажных работ (высота здания составляет ≈ 30 м; высота подъема груза краном ограничена и составляет 34м; при строповке демонтируемых элементов конструкций используется схема строповки с оттяжкой) и составляют:

- размер опасной зоны при работе крана - 8м.
- размер опасной зоны при падении груза со здания - 5,5м.

Выполнение расчетов показали, что границы опасной зоны при работе крана и границы опасной зоны при падении груза со зданий не затрагивают объекты культурного наследия.

Перемещаемый груз (элемент каркаса) должен быть опущен на высоту 0,5 м от монтажного горизонта и перемещается далее на минимальной скорости с применением оттяжек. Перемещение груза происходит только в пределах зоны действия крана. Для спуска с верхних этажей строительных отходов применяется автокран и мачтовый грузовой подъемник ПГМ 2000, устанавливаемый вдоль фасада в осях А/9.

Не допускается складирование демонтированных элементов в штабеля, а также навал демонтируемых элементов на перекрытия. Перед началом нового этапа (подэтапа) демонтажа, демонтированные элементы должны быть убраны с перекрытий. Демонтаж элементов конструкций должен производиться под постоянным руководством инженерно-технического работника, назначенного приказом по организации

Принимая во внимание конструктивную схему демонтируемых зданий, в виде сборного железобетонного каркаса с навесными железобетонными панелями, при поэлементном демонтаже с соблюдением требований к проведению обозначенных видов работ, минимизируется вероятность развала зданий. Поэлементная разборка объектов капитального строительства с последующим вывозом элементов для дальнейшей утилизации исключает риск неконтролируемого обрушения зданий. При таком способе демонтажа не создается вибрационного и динамического воздействия на здания окружающей застройки, в том числе на объекты культурного наследия.

На весь период производства работ предусматриваются мероприятия по обеспыливанию. В соответствии с проектом производства работ предусмотрен

ежедневный вывоз на полигон образующего строительного мусора, без его складирования в зоне производства работ, а также за участком строительной площадки.

Проектом организации строительства обеспечиваются соблюдение требований по охране окружающей среды, пожарной безопасности, охране труда при производстве работ.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к зонам работ по демонтажу надземных строительных конструкций объектов капитального строительства при реконструкции объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6, проектом предусмотрены следующие меры:

- запрет выноса грузов за периметр ограждения площадки и зон работы автокранов;
- ограничение высоты подъема стрелы крана до 34 м.;
- ограничение скорости перемещения груза до минимальной, а со стороны южных фасадов демонтируемых зданий, до полной остановки;
- ограничения зоны работы автокранов, со стороны объекта культурного наследия федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в.", периметром наружной стены фасадов демонтируемых зданий;
- при строповке демонтируемых элементов конструкций используется схема строповки с оттяжкой.

В качестве дополнительных мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в." предусмотреть:

- для предотвращения доступа людей в опасную зону работы автокранов - выполнить устройство леерного ограждения с южной стороны демонтируемых зданий с установкой необходимых информационных и запрещающих знаков, а также организовать работу наблюдателей-сигнальщиков;
- для предотвращения падения на территорию сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в." различных предметов и остатков строительного мусора, с южной стороны демонтируемых зданий по оси Г, 1, 9 – выполнить установку защитно-улавливающих сеток фирмы Doka шириной 3 м, с креплением к существующим конструкциям зданий и их перемещением вниз по мере демонтажа зданий.

Работы по демонтажу надземных строительных конструкций объектов капитального строительства при реконструкции объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6, проводимые в объединенной охранной зоне № 209 не противоречат установленному режиму использования и хозяйственной деятельности для данной территории.

Реализация проекта при соблюдении действующих норм и правил, реализации всех проектных решений и осуществлении надлежащего контроля работ, не окажет негативного воздействия на гидрогеологическую и экологическую обстановку, а также на объекты культурного наследия и их территорию.

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

ХIII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в." по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 8;
- регионального значения "Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг." по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 4

при проведении строительных работ (демонтаж надземных строительных конструкций объектов капитального строительства при Реконструкции объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6) на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия.

Я, Писарев Денис Владленович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Приложения: на 2 л.

Эксперт

Д.В.Писарев

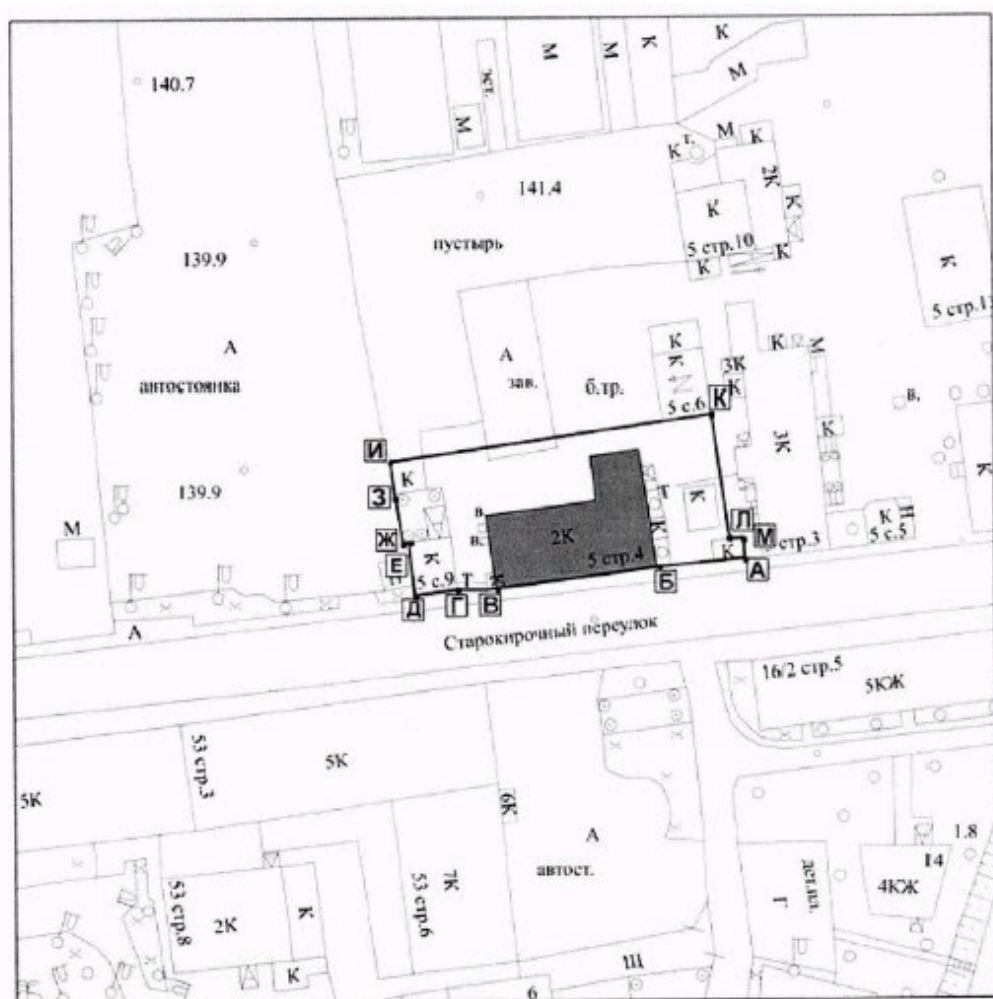
Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности
федерального значения "Палаты (Дом Анны Монс), XVII в." по адресу: г. Москва,
ул. Бауманская, д. 53, стр. 8;
регионального значения "Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг." по адресу: г. Москва,
Старокирочный пер., д. 5, стр. 4,
при демонтаже надземных строительных конструкций объектов капитального
строительства при Реконструкции объекта "Дом РФ", по адресу: г. Москва,
ул. Бауманская, д. 53, стр. 3; стр. 6



Схема границ территории объекта культурного наследия
по адресу ул. Бауманская, д. 53, стр. 8



- - границы территории объекта культурного наследия;
- А • - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

Схема границ территории объекта культурного наследия по адресу
по адресу Старокирочный пер., д. 5, стр. 4