ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2011 года N 272-ПП

Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы

(с изменениями на 30 июля 2024 года)

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Москвы от 22 мая 2012 года N 231-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 31, 04.06.2012);

постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2012 года N 735-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 71, 27.12.2012);

постановлением Правительства Москвы от 19 февраля 2013 года N 88-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, Спецвыпуск N 4, 21.02.2013);

постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2013 года N 284-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 25, 07.05.2013) (о порядке вступления в силу см. пункт 6 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2013 года N 284-ПП) ;

постановлением Правительства Москвы от 3 сентября 2013 года N 583-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 50, 10.09.2013);

постановлением Правительства Москвы от 8 сентября 2014 года N 512-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 08.09.2014);

постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2017 года N 771-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 17.10.2017);

постановлением Правительства Москвы от 12 марта 2018 года N 173-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 13.03.2018);

постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2018 года N 1517-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 12.12.2018);

постановлением Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года N 1582-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 19.12.20180;

постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 года N 368-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 17.04.2019);

постановлением Правительства Москвы от 17 мая 2019 года N 525-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 32, 06.06.2019);

постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2020 года N 1186-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 44, 11.08.2020);

постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2021 года N 681-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 31, 01.06.2021);

постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2021 года N 1310-ПП (Вестник Москвы N 12, 31.08.2021);

постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1633-ПП (Вестник Москвы N 44, 09.08.2022);

постановлением Правительства Москвы от 9 августа 2022 года N 1749-ПП (Вестник Москвы N 46, 18.08.2022) (вступило в силу с 1 декабря 2022 года);

постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года N 3003-ПП (Вестник Москвы N 72 Том 3, 30.12.2022);

постановлением Правительства Москвы от 22 сентября 2023 года N 1776-ПП (Вестник Москвы N 55, 03.10.2023);

постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2023 года N 1932-ПП (Вестник Москвы N 59, 24.10.2023);

постановлением Правительства Москвы от 2 апреля 2024 года N 666-ПП (Вестник Москвы № 20, 09.04.2024);

постановлением Правительства Москвы от 14 мая 2024 года N 983-ПП (Вестник Москвы № 28, 21.05.2024);

постановлением Правительства Москвы от 30 июля 2024 года N 1754-ПП (Вестник Москвы № 49, 03.09.2024).

В целях совершенствования деятельности Комитета государственного строительного надзора города

Москвы Правительство Москвы

постановляет:

1. Утвердить Положение о Комитете государственного строительного надзора города Москвы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2006 года N 311-ПП "Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы".

2.2. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 7 сентября 2010 года N 770-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 2 мая 2006 года N 311-ПП, от 30 января 2007 года N 55-ПП, от 8 июня 2010 года N 472-ПП".

2.3. Постановление Правительства Москвы от 28 октября 2008 года N 1005-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 2 мая 2006 года N 311-ПП".

2.4. Постановление Правительства Москвы от 16 февраля 2010 года N 154-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 мая 2006 года N 311-ПП".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 9 апреля 2024 года постановлением Правительства Москвы от 2 апреля 2024 года N 666-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2011 года N 272-ПП

Положение о Комитете государственного строительного надзора города Москвы

(с изменениями на 30 июля 2024 года)

I. Общие положения

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы (далее - Комитет) является отраслевым органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственный строительный надзор, выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в городе Москве, региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в городе Москве (далее - установленная сфера деятельности).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 15 июня 2012 года постановлением Правительства Москвы от 22 мая 2012 года N 231-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2023 года N 1932-ПП. - См. предыдущую редакцию)

2. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами, федеральными конституционными и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы и настоящим Положением.

3. Комитет осуществляет свою деятельность непосредственно во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти города Москвы, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями граждан и иными организациями.

II. Полномочия Комитета

4. Комитет осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

4.1. Разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов Мэра Москвы и Правительства Москвы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

4.1(1). Участвует в формировании и реализации бюджетной политики города Москвы в рамках полномочий в установленной сфере деятельности.

(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2021 года N 1310-ПП)

4.2. На основании и во исполнение федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава города Москвы, законов города Москвы, иных правовых актов города Москвы принимает решения:

4.2.1. О выдаче или об отказе в выдаче разрешений на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство.

(Пункт 4.2.1 в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2018 года N 1517-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2.2. О выдаче или об отказе в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1633-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2.3. О выдаче или об отказе в выдаче заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1_3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1633-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2.3(1). О направлении уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(Пункт 4.2.3(1) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2018 года N 1517-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1633-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2.3(2). О направлении уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

(Пункт 4.2.3(2) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2018 года N 1517-ПП)

4.2.4. О выдаче или об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала в городе Москве.

(Пункт дополнительно включен с 21 сентября 2013 года постановлением Правительства Москвы от 3 сентября 2013 года N 583-ПП)

Пункты 4.2.4-4.2.7 предыдущей редакции с 21 сентября 2013 года считаются соответственно пунктами 4.2.5-4.2.8 настоящей редакции - постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2013 года N 583-ПП.

4.2.5. Об осуществлении административного производства по делам об административных правонарушениях в области строительства.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2023 года N 1932-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2.6. Об образовании или об отказе в образовании технической комиссии для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объектах капитального строительства, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях причинения вреда жизни или здоровью физических или юридических лиц, имуществу физических или юридических лиц на указанных объектах капитального строительства в установленном порядке.

4.2.7. О проведении осмотра объекта капитального строительства (в случае, если при строительстве и реконструкции такого объекта государственный строительный надзор не осуществлялся) и проверки соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

(Пункт 4.2.7 дополнительно включен с 15 июня 2012 года постановлением Правительства Москвы от 22 мая 2012 года N 231-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2018 года N 1517-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2.7(1). О прекращении действия разрешения на строительство в случаях, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(Пункт 4.2.7(1) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2017 года N 771-ПП)

4.2.7(2). Пункт дополнительно включен с 24 марта 2018 года постановлением Правительства Москвы от 12 марта 2018 года N 173-ПП; утратил силу - постановление Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1633-ПП. - См. предыдущую редакцию.

4.2.7(3). О направлении в федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, уведомлений в соответствии с частью 2_6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2023 года N 1932-ПП)

Пункт 4.2.6 предыдущей редакции с 15 июня 2012 года считается соответственно пунктом 4.2.7 настоящей редакции - постановление Правительства Москвы от 22 мая 2012 года N 231-ПП.

4.2.8. По иным вопросам, связанным с реализацией полномочий города Москвы в установленной сфере деятельности и организацией деятельности Комитета, в случаях, установленных Уставом города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.3. Осуществляет региональный государственный строительный надзор в городе Москве в отношении объектов, указанных в части 1 и части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 3 октября 2023 года постановлением Правительства Москвы от 22 сентября 2023 года N 1776-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.3(1). Осуществляет государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией уникальных объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(Пункт 4.3(1) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2017 года N 771-ПП)

4.3(2). Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2018 года N 1517-ПП; утратил силу с 3 октября 2023 года - постановление Правительства Москвы от 22 сентября 2023 года N 1776-ПП. - См. предыдущую редакцию.

4.4. Осуществляет полномочия по предметам ведения Российской Федерации и полномочия по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области государственного строительного надзора и иных видов государственного контроля (надзора) при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации, выводе из эксплуатации и ликвидации объектов Московского метрополитена, переданные в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Соглашением между Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и Правительством Москвы для осуществления органам государственной власти субъекта Российской Федерации.

(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2012 года N 735-ПП)

4.5. Осуществляет на территории города Москвы оценку результатов реализации утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в соответствии со свидетельством об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства при оформлении разрешения на строительство, во время проведения строительных работ на объектах капитального строительства, при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию.

(Пункт дополнительно включен с 1 сентября 2013 года постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2013 года N 284-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1633-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.6. Осуществляет прием уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и о завершении сноса объекта капитального строительства, проверку наличия документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, за исключением приема уведомлений о планируемом сносе, о завершении сноса объектов капитального строительства на территориях внутригородских муниципальных образований города Москвы - городских округов Троицк и Щербинка.

(Пункт 4.6 дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 года N 368-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2022 года N 1633-ПП; в редакции, введенной в действие с 1 декабря 2022 года постановлением Правительства Москвы от 9 августа 2022 года N 1749-ПП; в редакции, введенной в действие с 3 октября 2023 года постановлением Правительства Москвы от 22 сентября 2023 года N 1776-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.7. Осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в городе Москве, региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в городе Москве, в объеме полномочий, установленных субъекту Российской Федерации, в том числе:

4.7.1. Организует и осуществляет в установленном порядке региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в городе Москве в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

4.7.2. Осуществляет контроль за соблюдением лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-

ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

4.7.3. Участвует в делах о банкротстве застройщика в качестве уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории осуществления данного строительства.

4.7.4. Организует и осуществляет в установленном порядке региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в городе Москве, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123_1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.7.5. Принимает по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" решение об обращении в арбитражный суд с заявлением о признании застройщика банкротом и направляет в арбитражный суд соответствующее заявление при соблюдении следующих требований: наличие признаков неплатежеспособности и (или) недостаточности имущества застройщика, застройщик на день направления заявления в арбитражный суд осуществляет строительство многоквартирных домов с привлечением средств участников долевого строительства исключительно на территории города Москвы, обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости будут исполнены за счет средств бюджета города Москвы, средств унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной городом Москвой в соответствии со статьей 21_3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4.7.6. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства информацию в соответствии с частями 5, 6_2 статьи 23_3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4.7.7. Выдает застройщику заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменении в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения.

4.7.8. Осуществляет исключение из реестра пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, сведений о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, в том числе сведений о пострадавших гражданах по указанным объектам.

4.7.9. Осуществляет подготовку, ведение и контроль за выполнением плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории города Москвы, а также плана-графика по решению проблем граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по многоквартирным домам, не включенным в единый реестр проблемных объектов, расположенным на территории города Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 14 мая 2024 года N 983-ПП. - См. предыдущую редакцию)

(Пункт 4.7 дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 17 мая 2019 года N 525-ПП; в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2023 года N 1932-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.8. Осуществляет передачу сведений, копий документов и материалов, связанных с реализацией полномочий в установленной сфере деятельности, в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Москвы в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.

(Пункт дополнительно включен с 3 октября 2023 года постановлением Правительства Москвы от 22 сентября 2023 года N 1776-ПП)

4.9. Обеспечивает внесение сведений о решениях, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.3, 4.2.3(1), 4.2.3(2), 4.2.4, 4.2.7(1) настоящего Положения, и сведений о приеме уведомлений согласно пункту 4.6 настоящего Положения в состав сведений Базового регистра.

(Пункт дополнительно включен с 3 октября 2023 года постановлением Правительства Москвы от 22 сентября 2023 года N 1776-ПП)

4.10. Обеспечивает проведение судебной строительно-технической экспертизы по гражданским делам, связанным с самовольным строительством в городе Москве, в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти, на который возложены функции по организации, в том числе нормативно-правовому урегулированию и методическому обеспечению, и (или) производству указанной экспертизы, в целях осуществления судопроизводства в Российской Федерации.

(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 30 июля 2024 года N 1754-ПП)

4.11. Осуществляет мониторинг объектов капитального строительства на территории города Москвы в течение 5 лет с момента ввода их в эксплуатацию в соответствии с Регламентом взаимодействия организаций Комплекса городского хозяйства Москвы и Комитета государственного строительного надзора города Москвы по вопросам выявления и устранения недостатков, выявленных в ходе эксплуатации объектов капитального строительства, и организует проведение строительно-технической экспертизы в рамках проводимого мониторинга.

(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 30 июля 2024 года N 1754-ПП)

III. Права, организация деятельности и руководство Комитета

5. В целях осуществления своих полномочий Комитет имеет право:

5.1. Запрашивать в установленном порядке от органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц информацию, необходимую для реализации полномочий в установленной сфере деятельности.

5.2. Вносить в установленном порядке на рассмотрение уполномоченных органов государственной власти города Москвы и должностных лиц органов исполнительной власти города Москвы предложения по вопросам в установленной сфере деятельности.

5.3. Создавать совещательные, экспертные и иные рабочие органы в установленной сфере деятельности.

5.4. Привлекать научные и иные организации, ученых и специалистов в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности.

5.5. Заключать в пределах своей компетенции договоры с физическими и юридическими лицами в целях выполнения возложенных на Комитет полномочий.

5.6. Осуществлять иные права в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

5.7. Проводить мониторинг и анализ его результатов по деятельности Комитета.

6. Осуществляет в установленной сфере деятельности мероприятия по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций, оптимизации предоставления государственных услуг, в том числе в электронном виде, снижению административных барьеров, снижению бюджетных расходов и повышению эффективности использования бюджетных средств.

6(1). В случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, заявление о государственном кадастровом учете здания, сооружения и (или) всех расположенных в таком здании, сооружении помещений, машино-мест либо заявление о государственном кадастровом учете здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такое здание, сооружение или на все расположенные в таком здании, сооружении помещения, машино-места и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также прилагаемые к указанным заявлениям документы.

(Пункт 6(1) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2017 года N 771-ПП; в редакции, введенной в действие с 30 декабря 2022 года постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года N 3003-ПП. - См. предыдущую редакцию)

6(2). Направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти копию разрешения на строительство в границах приаэродромной территории в порядке, установленном частью 12.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(Пункт 6(2) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2017 года N 771-ПП)

6(3). Ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

(Пункт 6(3) дополнительно включен с 24 марта 2018 года постановлением Правительства Москвы от 12 марта 2018 года N 173-ПП)

7. Выполняет функции главного распорядителя и получателя бюджетных средств города Москвы, главного администратора доходов бюджета города Москвы по источникам, закрепляемым в соответствии с возложенными полномочиями.

8. Выступает в установленном порядке государственным заказчиком при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения деятельности Комитета.

9. Принимает меры по реализации программ, проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности.

10. Осуществляет защиту интересов города Москвы в установленной сфере деятельности в судах, арбитражных судах, третейских судах, федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих контроль (надзор), представляет в установленном порядке Правительство Москвы в иных государственных органах, организациях, обращается в суд в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и (или) членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в том числе с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком или жилищно-строительным кооперативом деятельности, связанной с привлечением денежных средств для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также с заявлением о ликвидации лица и (или) жилищно-строительного кооператива, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2023 года N 1932-ПП. - См. предыдущую редакцию)

11. Организует и осуществляет в пределах компетенции Комитета мобилизационную подготовку и мобилизацию в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

11(1). Осуществляет мероприятия по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности. Контролирует состояние антитеррористической защищенности объектов (территорий), выделенных для размещения подведомственных организаций.

(Пункт 11(1) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 8 сентября 2014 года N 512-ПП)

11(2). Организует и проводит работы по технической защите информации ограниченного доступа и иной информации, содержащейся в информационных системах Комитета.

(Пункт 11(2) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2017 года N

771-ПП)

11(3). Обеспечивает при реализации полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции в установленной сфере деятельности.

(Пункт 11(3) дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 18 декабря 2018 года N 1582-ПП)

11(4). Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях.

(Пункт 11(4) дополнительно включен с 11 августа 2020 года постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2020 года N 1186-ПП)

12. Выполняет иные предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы полномочия в установленной сфере деятельности.

13. Осуществляет прием населения, рассмотрение в установленном порядке обращений граждан.

14. Сотрудники Комитета: председатель, первые заместители председателя, заместители председателя, должностные лица, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, должностные лица, наделенные правом рассмотрения дел об административных правонарушениях, специалисты, непосредственно осуществляющие прием и выдачу документов в режиме "одного окна", имеют право ношения форменной одежды.

15. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Мэром Москвы по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2021 года N 681-ПП. - См. предыдущую редакцию)

16. Председатель Комитета имеет заместителей, в том числе первых, назначаемых и освобождаемых от должности Мэром Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2023 года N 1932-ПП. - См. предыдущую редакцию)

17. Председатель Комитета:

17.1. Руководит деятельностью Комитета, несет персональную ответственность перед Правительством Москвы за реализацию Комитетом установленных полномочий.

17.2. Распределяет обязанности между заместителями председателя.

17.3. Утверждает структуру и штатное расписание Комитета в пределах утвержденной предельной численности и фонда оплаты труда, а также утверждает положения о структурных подразделениях Комитета.

17.4. Организует проведение мероприятий по совершенствованию системы управления в установленной сфере деятельности Комитета, в том числе по оптимизации подведомственной бюджетной сети.

17.5. Осуществляет в установленном порядке расходование денежных средств в пределах выделенных ассигнований, обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и повышение эффективности использования средств бюджета города Москвы, предусмотренных на содержание Комитета и реализацию возложенных на него полномочий, несет персональную ответственность за достижение показателей эффективности в установленной сфере деятельности.

17.6. Подписывает в пределах своей компетенции правовые акты (приказы, распоряжения) Комитета, осуществляет контроль за их исполнением.

17.7. Обеспечивает эффективное использование и сохранность имущества города Москвы, закрепленного за Комитетом.

17.8. Организует прохождение государственной гражданской службы в Комитете.

17.9. Действует без доверенности от имени Комитета, заключает от имени Комитета договоры и соглашения, совершает иные юридические действия.

17.10. Представляет Комитет в федеральных органах государственной власти, иных государственных органах, органах местного самоуправления, в организациях, общественных объединениях граждан.

17.11. Исполняет полномочия представителя нанимателя государственных гражданских служащих Комитета и работодателя для работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы, в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе и трудовым законодательством.

17.12. Обеспечивает соблюдение государственными гражданскими служащими законодательства о государственной гражданской службе, служебной дисциплины, коллективных договоров, правил служебного распорядка, должностных регламентов.

17.13. Несет ответственность за соблюдение установленного федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы режима защиты конфиденциальной информации, а также информации, отнесенной к государственной, коммерческой, служебной, иной тайне.

17.14. В пределах своей компетенции организует и обеспечивает мобилизационную подготовку в Комитете и подведомственных ему организациях.

17.15. Подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность Комитета, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете, порядке представления статистической отчетности.

17.16. По согласованию с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства назначает на должность руководителей и заместителей руководителей подведомственных государственных учреждений, заключает трудовые договоры с ними.

18. В Комитете может быть образована коллегия в составе председателя (председатель коллегии), его заместителей, являющихся членами коллегии по должности. Состав коллегии и положение о ней утверждаются правовым актом Комитета.

19. Комитет является юридическим лицом, имеет бланк и печать с изображением герба города Москвы и со своим наименованием, иные служебные печати и штампы, геральдический знак и флаг, утверждаемые правовым актом Правительства Москвы, лицевой счет администратора доходов бюджета в территориальном органе Федерального казначейства, осуществляющем казначейское обслуживание исполнения бюджета города Москвы, лицевые счета в финансовом органе города Москвы, открываемые в порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.
(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2021 года N 1310-ПП. - См. предыдущую редакцию)

19(1). Комитет является правопреемником Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.
(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2023 года N 1932-ПП)

20. Расходы на содержание Комитета осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) на функционирование исполнительных органов государственной власти.

21. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются Правительством Москвы в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

22. В случае ликвидации Комитета его документы передаются в установленном порядке в Главное

архивное управление города Москвы или определенный им орган.

23. Сокращенное наименование Комитета - Мосгосстройнадзор.

24. Юридический адрес Комитета: 121059, Москва, ул.Брянская, д.9.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"