Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, влд. 8 (СВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,79 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, влд. 8 (далее – КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» зданий образовательной организации на 1 100 мест (дошкольное образование – 125 мест, общее образование – 975 мест) площадью 24 035 кв. м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в п. 4.1 настоящего проекта решения, в соответствии с технологическими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в п. 4.1 настоящего проекта решения.

5. Установить, что площадь и (или) емкость объектов, указанных в п. 4.1, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

6. Установить, что п. 4.3 настоящего проекта решения применяется в случаях реализации КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, либо юридическим лицом, определенным городом Москвой (совместным предприятием с городом и инвестором), либо правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8».

7. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

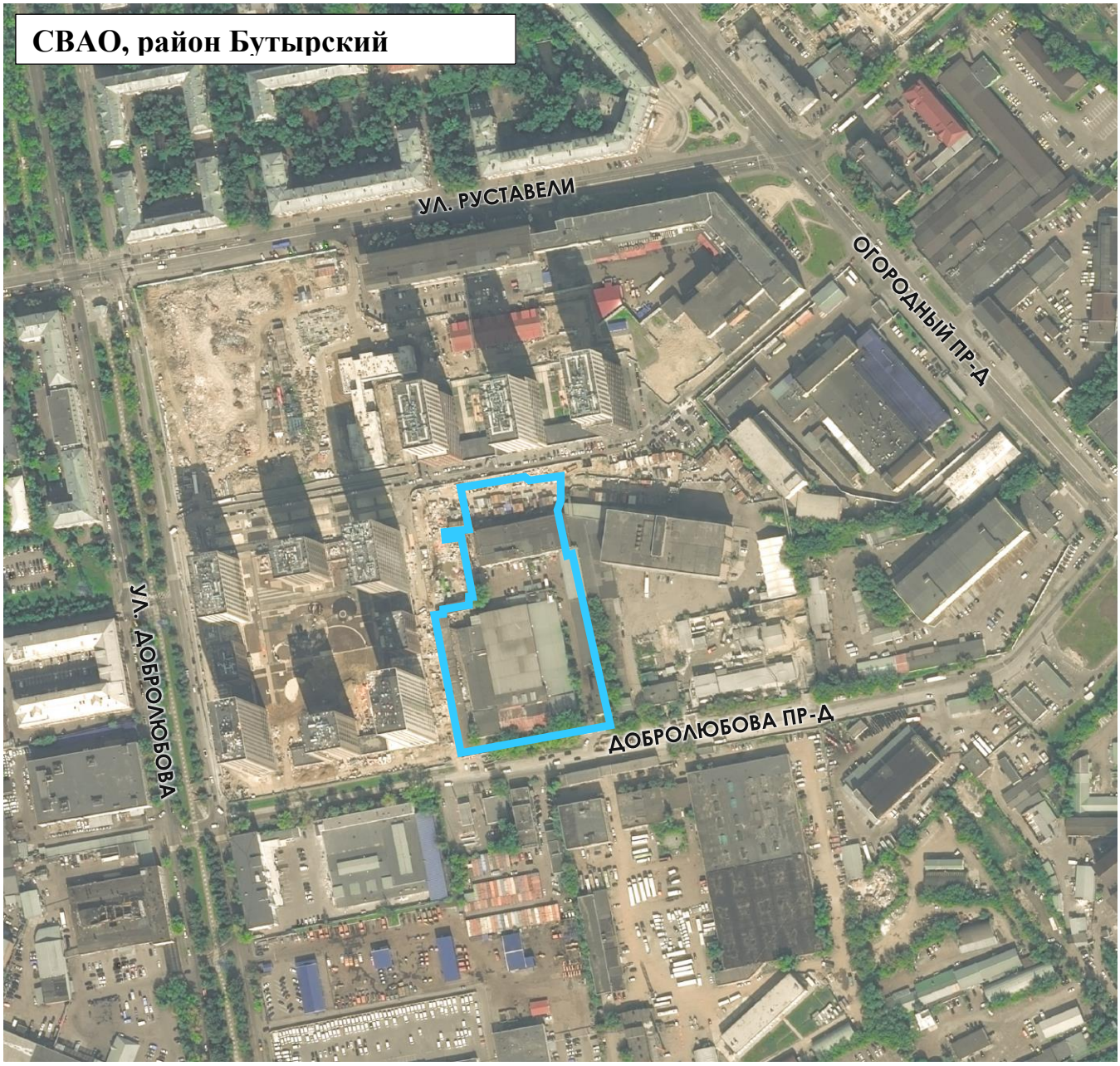
8. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

9. Решение о КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» в случае, если договор о КРТ «ул. Добролюбова, влд. 8» не будет заключен

с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, влд. 8 (СВАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, влд. 8



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,79 га.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, влд. 8

3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, влд. 8

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства социального назначения в габаритах наружных стен – 24 035 кв. м., в том числе здания образовательной организации на 1 100 мест (дошкольное образование – 125 мест, общее образование – 975 мест).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства социального назначения в габаритах наружных стен – 24 035 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, влд. 8 (СВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, влд. 8, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:02:0021005:97	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, земельный участок 8А/2	12 408	77:02:0021005:1193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 8А, строение 5	5 256,1	Снос / реконструкция
				77:02:0021005:1189	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 8А, строение 1	5 664,8	Снос / реконструкция
				77:02:0021005:1191	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	109	Снос / реконструкция

					Бутырский, улица Добролюбова, дом 8А, строение 3		
				77:02:0021005:1192	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 8А, строение 4	213,8	Снос / реконструкция
2	77:02:0021005:6858	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Добролюбова	1 179	77:02:0021005:1190	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 8А, строение 2	569,9	Снос / реконструкция
3	77:02:0021005:6859	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Добролюбова	2 141	77:02:0021005:1194	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 8А, строение 6	663,1	Снос / реконструкция
4	77:02:0021005:3257	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Руставели, земельный участок 14/4	2 201	Объекты капитального строительства отсутствуют			