АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
Разработка научно-проектной документации
на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор».,
(«Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин»)
расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4.

22 сентября 2025 г. г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	15 августа 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 сентября 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	ООО «ПИК РЕСТАВРАЦИЯ» 105275, город Москва, ул Уткина, д. 48 стр. 4, этаж 1,5 офис 6а.
Исполнители экспертизы	Демкин И.А. Кожевникова Л.В. Орлов А.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации

Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - технолог
Ученая степень (звание):	-

Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество:	Орлов Андрей Валерьевич
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	21 год
Место работы и должность:	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Демкин И.А., Орлов А.В., Кожевникова Л.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) Разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор»., («Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин»), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор»., («Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин»), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4.

Разработчик документации: ООО «ПИК РЕСТАВРАЦИЯ» 105275, город Москва, ул. Уткина, д. 48 стр. 4, этаж 1,5 офис 6а. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 24024 от 15.01.2024

Перечень документов, представленных Заказчиком см. Приложение 1

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющихся в публичном доступе.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия

Исследуемое здание - старейший гостиный двор Москвы. Расположен в районе Китай-город между улицами Варваркой и Ильинкой, Хрустальным и Рыбным переулками. В 1990-е годы здание было приспособлено под торгово-выставочный комплекс. Впервые Гостиный двор в Москве. Каменный Гостиный двор построили в 1640-х годах по указу царя Михаила Федоровича. Он был разделён на четыре двора: Старый, Новый, Соляной и Рыбный. В первых двух находились ряды с лавками и амбарами, в последних - лавки, шалаши и шалашные места. В 1661—1665 годах под руководством купца и думного дьяка Аверкия Кириллова двор расширили в сторону Варварки, построив новое здание на месте ранее размещавшихся лавок. Постройка занимала целый квартал между Ильинкой и Варваркой. Комплекс окружали высокие побелённые стены с воротами, над которыми стояла восьмиугольная башня. Её венчал медный, весом более 20 пудов, позолоченный орёл, а по бокам располагались маленькие шатрики. После перестройки Гостиный двор обрёл и дипломатическую функцию: в нём размещался Посольский приказ, в который приезжали послы зарубежных стран и иностранные купцы.

К концу XVIII века Гостиный двор обветшал.

В июле того же года после продолжительных дождей часть здания рухнула: были разрушены 15 лавок. Для сбора средств на строительство нового здания Екатерина издала указ «Об отдаче каменного Гостиного двора городу для умножения доходов на разные нужды». Помещения и землю продали с аукциона по частям в 1790 году. Проект нового Гостиного двора создал архитектор Джакомо Кварнеги. Строитель ство было окончено в 1805 году. В новом комплексе насчитывалось 760 лавок, амбаров, палаток, площадь корпусных строений составляла более 3880 квадратных саженей. Это было трёхэтажное здание в классических палладианских традициях, в арочных пространствах которого располагались лавки. Его углы были закруглены для облегчения движение людей по тротуарам узких переулков Китай-города. По периметру здания находились колонны и проездные арки: две выходили на Хрустальный переулок, две - на Рыбный и одна - на улицу Варварку. Внутренний двор был разделён на две части поперечным корпусом. Во время московского пожара 1812 года, который начался с Гостиного двора, повреждена бóльшая часть комплекса.

После освобождения города от французской армии началось восстановление строения под руководством архитектора Осипа Бове, которое завершилось в 1830-м. В 1838 году здание получило название Старый Гостиный двор, поскольку рядом построили торговый комплекс - Новый Гостиный двор. В течение всего XIX века помещения отдельных лавок и магазинов неоднократно перестраивались и перепланировались. Преобладающим типом помещения в здании становится конторское пространство с лавкой в первом этаже. В некоторых лавках уничтожаются поперечные стены. С середины века в массовом порядке владельцами и арендаторами секций закладываются внутристенные лестницы, а для связи этажей устраиваются новые, более комфортные – в угловых секциях объема и в некоторых других местах. К концу XIX века в некоторых помещениях Старого Гостиного двора стали устраивать отопление.

С 1870-х гг. в помещениях Старого гостиного двора, со стороны Хрустального переулка, начал работать Московский учетный банк. В 1903 году средняя часть комплекса в Хрустальном переулке была перестроена в стиле псевдоклассицизм.

В начале XX века в строениях Гостиного двора появились конторы других кредитно-финансовых учреждений: Московского торгово-промышленного общества взаимного кредита, Московского учетно-ссудного общества взаимного кредита, Московского губернского кредитного общества, банкирской конторы и меняльных лавок Н.Е. Ефимова и А.Ф. Бондаревского.

До 1980- х гг. здание Старого Гостиного двора использовалось многими различными организациями (до 200), в том числе заводским производством (в центре двора). В 1980-е гг. над двухэтажной частью здания был устроен мансардный этаж.

В конце XX столетия Гостиный двор кроме реставрации, подвергся значительной реконструкции, после которой облик всего здания был изменен. После этих работ над внутренним двором появился стеклянный купол,

опирающийся на независимые металлические опоры со стороны двора и снабженный системой снеготаяния, сбора и отвода конденсата. В ходе реконструкции были полностью переоснащены внутренние помещения, внедрены климат-системы. Внутренний двор замостили гранитом. Кроме этого были надстроены два дополнительных этажа со стороны правого крыла здания.

Границы территории утверждены Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 №523-ПП (ред. от 18.03.2025) «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца».

Объект расположен в границах объекта археологического наследия Территория культурного слоя «Китай города» XVI-XVIII вв н.э., утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), (достопримечательное место) в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июня 2021 г. №367 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки улиц Ильинки и Варварки, Рыбного и Хрустального переулков, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция здания с галереями, наружными лестницами конца XVIII – середины XIX века (согласно схеме предмета охраны), включая высотные отметки по венчающим карнизами;

конфигурация крыши и высотные отметки на вторую половину XIX века (уточняется по результатам реставрационных исследований);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII – середины XIX века, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, цоколь, руст, двухъярусные аркады, колоннаду и пилястры коринфского ордера, замковые камни, профилированные междуэтажные тяги и венчающий карниз (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XVIII – середины XIX века (уточняется по результатам реставрационных исследований);

колористическое решение фасадов конца XVIII – середины XIX века (уточняется по результатам реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XVIII – середины XIX века (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия, включая своды конца XVIII – середины XIX века, их конструкция и материал (верстовая кладка, кирпич) (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XVIII – середины XIX века, включая лепной декор в помещениях на третьем этаже (уточняется по результатам реставрационных исследований);

металлические закладные детали конца XVIII – середины XIX века: подставы, воздушные связи, створчатые двери, решетки оконных проемов;

лестницы конца XVIII – XIX веков, их местоположение, конструкция, материал, оформление (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий; согласно схеме предмета охраны).

РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕТАЛЬНОГО (ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО) ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

Цоколь

Цоколь отделан белым камнем, гранитом, на некоторых участках гладко оштукатурен.

Существующие участки камня в намокшем состоянии в соответствии с мониторингом наблюдения за влажностью нуждаются в отсечной изоляции.

Обследование цоколя здания и отмостки производилось путем осмотра и фотофиксации дефектов и повреждений, основными дефектами цоколя здания и отмостки являются:

- Загрязнение, капиллярная влага поверхности цоколя;

Техническое состояние цоколя здания оценивается как ограниченно работоспособное.

Внутренние стены, перегородки

Несущие стены выполнены из полнотелого красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе, гладко оштукатурены и окрашены.

Перегородки по металлическому каркасу с отделкой из гипсокартонных листов толщиной 100-120мм.

Внутренняя отделка стен помещений подвала представлена цементно-песчаной штукатуркой.

Техническое состояние стен и перегородок оценивается как работоспособное.

Техническое состояние внутренней отделки помещений оценивается как работоспособное.

Полы

Пол в обследуемых помещениях выполнен из монолитной плиты. При освидетельствовании полов в помещениях дефекты не зафиксированы. Техническое состояние полов здания оценивается как работоспособное

Заполнения дверных проемов

Наружные заполнения дверных проемов кованые двухстворчатые металлические двери.

Внутренние заполнения дверных проемов металлические, деревянные - филенчатые, глухие, одностворчатые.

При освидетельствовании дверных и оконных заполнений зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- образование поверхностной коррозии на металлических элементах заполнений дверных проем, вследствие разрушения лакокрасочного покрытия.

Техническое состояние заполнений оконных и дверных проемов помещений подвала здания оценивается как работоспособное.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Здание оборудовано централизованными сетями отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. В помещении выполнены вентиляционные каналы. Помимо вышеуказанного помещение оборудовано системами охранной и пожарной сигнализации.

Системы водоснабжения и водоотведения

Система хозяйственно-противопожарного водоснабжения здания обеспечивается от городских магистральных сетей водопровода. В обследуемом помещении присутствует трубы ввода холодного/горячего водоснабжения выполненные из полипропилена, d =25 мм.

В помещениях отсутствуют водопотребляющие устройства:

Система водоотведения в здании выполнена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации. В обследуемом помещении присутствует выпуск канализации чугунного трубопровода, d=110 мм.

При освидетельствовании были дефекты не обнаружены.

Общее техническое состояние систем водоснабжения и водоотведения оценивается как работоспособное.

Система электроснабжения/электроосвещения и слаботочные сети

Здание относится к III категории по надежности электроснабжения. Питание помещений осуществляется от общей сети электроснабжения объекта.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГ с открытой прокладкой или в пластиковых кабель-каналах. Общие осветительные приборы расположены на потолках помещений здания.

Здание оборудовано слаботочными сетями: системами охранной и пожарной сигнализации.

При освидетельствовании дефекты и повреждения не обнаружены.

Общее техническое состояние системы электрообеспечения оценивается как работоспособное.

Рекомендации по результатам комплексных научных исследований:

выполнить устройство вертикальной отсечной гидроизоляции фундаментов;

выполнить ремонт заполнения наружных дверных блоков;

заменить системы инженерного обеспечения здания;

Проектные решения

Архитектурные решения

Проектом предусмотрен монтаж перегородок из ГКЛ по системе Кнауф С112 на алюминиевом каркасе, без изменения общей площади помещения. Также выполняются работы по зашивке проема лифтовой шахты ГКЛ системе Кнауф С112.

Поверхность вновь устраиваемых перегородок грунтуется, шпаклюется и окрашивается в соответствии с цветовым решением дизайн-проекта.

Поверхность стен оштукатурена проектом предусмотрены работы по замене окрасочного слоя, цветовые решения по окраске поверхности предусмотрены в соответствии с разработанным дизайн-проектом.

Пол в помещениях бетонный без облицовки, проектными решениями предусмотрены работы по ремонту поверхности полового покрытия, устройство цементно-песчаной стяжки устройство полиуретанового наливного покрытия.

Проектом предусмотрено удаление старого окрасочного слоя, грунтовка покраска поверхности ворот.

С внутренней стороны помещений предусмотрено устройство витражного заполнения дверного проема с интегрированной двустворчатой дверью индивидуального изготовления из алюминиевого профиля двойного стеклопакета с интегрированной двустворчатой дверью.

Предусмотрен монтаж дверных блоков в новые перегородки ГОСТ 475-2016 деревянные, одностворчатые, готового изготовления.

Конструктивные решения

Проектом предусмотрены работы по выполнению горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования по периметру проектируемых помещений.

Предусмотрены работы по устройству ж/б ступеней входной группы с облицовкой гранитной плиткой, устройство пандуса.

Решение по инженерным сетям

В связи с перепланировкой помещений проектом предусмотрены работы по замене инженерных систем (вентиляция, дымоудаление, конриционирование, водоснабжение, водоотвеждение, сети связи, автоматизация) в границах выделенного помещения, изменение трассировки. Проходки инженерных систем через стены, перекрытия осуществляется по средствам устройства стальных гильз. Инженерные системы разводятся открытым способом, не нарушая конструкции стен.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проект выполнен на основании:

Техническое задание Приложение к Договору 32413846572-1 от августа 2024 г.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или

выявленного объекта культурного наследия №ДКН-054801-0000060/24 от 07 марта 2024 г.

- Предмета охраны, утверждённого распоряжением от 7 июня 2021 г. №367. № 69 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин», расположенный г. Москва, ул. Ильинка, д. 4.

Представленная на экспертизу Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения "Старый гостиный двор, конец XVIII в по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4. содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

-определены виды и объемы работ, необходимые для приспособления объекта культурного наследия;

Данный проект направлен на приспособление помещений для современного использования:

Несущая способность основных конструктивных элементов здания и общая пространственная жесткость здания не нарушаются.

Не меняется функциональное назначение помещений.

Улучшается качество эксплуатации помещения.

Предложения по приспособлению создают комфортную среду для эксплуатации памятника в соответствии с его функциональным назначением, модернизации внутренних инженерных систем памятника, а также обеспечение удобства эксплуатации здания в соответствии с современными нормами и правилами.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза Разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор»., («Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин»), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1) Предложенные работы в научно-проектной документации на выполнение

работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор»., («Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин»), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия;

2) Предусмотренные работы научно-проектной документацией на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор»., («Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин»), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 соответствует требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор»., («Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин»), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4. соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Кожевникова Лидия Валериевна, Орлов Андрей Валерьевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком.
- Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.
- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 15.08.2025 г. № 1, от 22.09.2025 г. № 2.
- Приложение 3. Документы, подтверждающие право физических лиц осуществлять экспертизу.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии Орлов А.В.

Приложение 1

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор»., («Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин») расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 в следующем составе:

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Примечание
1	32413846572-1-СП	Состав проектной документации	
Раздел 1. Предварительные работы			
2	32413846572-1-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
3	32413846572-1-фф	фотофиксационные материалы	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
4	32413846572-1-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
5	32413846572-1-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования.	
6	32413846572-1-ТИ	Инженерно-технические исследования	
7	32413846572-1-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования			
Раздел 3.1 Пояснительная записка			
8	32413846572-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Раздел 3.3 Архитектурные решения			
9	32413846572-1-АР	Раздел 3. Объемно–планировочные и архитектурные решения	
Раздел 3.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения			
10	32413846572-1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 3.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
11	32413846572-1-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
12	32413846572-1-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
13	32413846572-1-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
	32413846572-1-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
14	32413846572-1-ИОС4.1	Часть 1. Вентиляция и кондиционирование воздуха	
15	32413846572-1-ИОС4.2	Часть 2. Отопление	
	32413846572-1-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
16	32413846572-1-ИОС5.1	Часть 1. Система автоматизации инженерных систем	
17	32413846572-1-ИОС5.2	Часть 2. Антикражная система	

18	32413846572-1-ИОС5.3	Часть 3. Структурированные кабельные сети	
19	32413846572-1-ИОС5.4	Часть 4. Система охранного видеонаблюдения	
20	32413846572-1-ИОС5.5	Часть 5. Система охранной и тревожной сигнализации	
21	32413846572-1-ПОР	Проект организации реставрации	
22	32413846572-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
23	32413846572-1-ПБ1	Система автоматической пожарной сигнализации	
24	32413846572-1-Тх	Технологические решения	

- Техническое задание Приложение к Договору32413846572-1 от августа 2024 г.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №ДКН-054801-000006/24 от 07 марта 2024 г.

- Предмет охраны, утверждённого распоряжением от 7 июня 2021 г. №367. № 69 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин», расположенный г. Москва, ул. Ильинка, д. 4.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», конец XVIII в. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 14 марта 2016 № 35582-р.

- Приказ №143 от 28 февраля 2019 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Старый Гостиный двор», расположенного по адресу: г. Москва, Ильинка, д. 4

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии Орлов А.В.

Приложение 2

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии Орлов А.В.

П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу

Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор».,
(«Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин»)
расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4.

г. Москва 15 августа 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 21 год. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Присутствовали:

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Кожевникова Л.В, Орлов А.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Кожевникову Л.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Разработку научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор»., («Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин») расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 в следующем составе:

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Примечание
1	32413846572-1-СП	Состав проектной документации	
Раздел 1. Предварительные работы			
2	32413846572-1-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
3	32413846572-1-фф	фотофиксационные материалы	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
4	32413846572-1-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
5	32413846572-1-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования.	
6	32413846572-1-ТИ	Инженерно-технические исследования	
7	32413846572-1-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования			
Раздел 3.1 Пояснительная записка			
8	32413846572-1-Пз	Раздел 1. Пояснительная записка	
Раздел 3.3 Архитектурные решения			
9	32413846572-1-АР	Раздел 3. Объемно–планировочные и архитектурные решения	
Раздел 3.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения			
10	32413846572-1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 3.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
11	32413846572-1-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
12	32413846572-1-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
13	32413846572-1-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
	32413846572-1-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
14	32413846572-1-ИОС4.1	Часть 1. Вентиляция и кондиционирование воздуха	

15	32413846572-1-ИОС4.2	Часть 2. Отопление	
	32413846572-1-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
16	32413846572-1-ИОС5.1	Часть 1. Система автоматизации инженерных систем	
17	32413846572-1-ИОС5.2	Часть 2. Антикражная система	
18	32413846572-1-ИОС5.3	Часть 3. Структурированные кабельные сети	
19	32413846572-1-ИОС5.4	Часть 4. Система охранного видеонаблюдения	
20	32413846572-1-ИОС5.5	Часть 5. Система охранной и тревожной сигнализации	
21	32413846572-1-ПОР	Проект организации реставрации	
22	32413846572-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
23	32413846572-1-ПБ1	Система автоматической пожарной сигнализации	
24	32413846572-1-Тх	Технологические решения	

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Кожевникова Л.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

15 августа 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Кожевникова Л.В.
Орлов А.В.

22 сентября 2025 г.– заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Кожевникова Л.В.
Орлов А.В.

22 сентября 2025 г.– передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Кожевникова Л.В.
Орлов А.В.

Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии Орлов А.В.

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения

Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор»., («Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин») расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4.

г. Москва 22 сентября 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 21 год. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению (приспособление для современного использования) части нежилых помещений объекта культурного наследия федерального значения «Старый гостиный двор»., («Старый гостиный двор, конец XVIII в., по проекту арх. Д.Кваренги, строил арх. С.Карин») расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4.
- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Кожевникова Л.В., Орлов А.В.);
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Кожевникова Л.В., Орлов А.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Кожевникова Л.В

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии Орлов А.В.