Экз. № 1

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящего в состав проектной документации "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов

27 августа 2025 г. г. Москва

Дата начала экспертизы:	21 августа 2025 г.
Дата окончания экспертизы:	27 августа 2025 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва
Заказчик экспертизы:	ООО "Археологическое проектирование при строительстве", 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, офис 226 ИНН/КПП 7708339026/770801001 ОГРН 5187746011932 e-mail: victoriarch.info@yandex.ru тел. +7 (495) 220-31-44
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Самигулов Гаяз Хамитович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень, звание	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ООО "Археология в строительстве", 119415, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 41, стр. 1, этаж 4, пом. I, ком. 35, 35а ИНН/КПП 9729304331/772901001 ОГРН 1217700028523 e-mail: archinconstruct@gmail.com эксперт-археолог

Аттестованный эксперт *подписано цифровой подписью* *Г.Х. Самигулов* *27 августа 2025 г.*

2

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов, М., ООО "Археологическое проектирование при строительстве", 2025 г. (далее – Раздел)

Перечень документов, представленных заказчиком

Заключения Департамента культурного наследия города Москвы от 25 февраля 2025 г. № ДКН-16-09-2/25-212; от 31 июля 2025 г. № ДКН-16-13-2903/25;

Раздел;

ГПЗУ № № РФ-77-4-53-3-16-2024-4302-0 от 10 июня 2024 г.;

Планы БТИ;

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния объекта: "г. Москва, Преображенский Вал д. 24, корп. 2", М., АО "НИИОСП", 2024 г.;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам технического обследования отдельных участков фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Москва, улица

3

Преображенский Вал, 24, к. 2, Шифр № 1380Н, М., ООО "МОС-ЭКСПЕРТ", 2025 г.;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ о результатах инженерно-геологических изысканий (предварительный). ПР/03/24-ИГИ. М., ООО "НПЦ Основа", 2024 г.;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ о результатах инженерно-геологических изысканий. Пр/03/24-ИГИ, Пр/03/02-ИГИ. Том 2, М., ООО "НПЦ Основа", 2025 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 1. Пояснительная записка Пр/П-01/2 4-АТК-ПЗ1.2. Том 1.2. М., ООО "Арх-Консалт", 2025 г.;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Пр/03/24-ИЭИ. М., ООО "НПЦ Основа", 2025 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения. Пр/П-01/24-АР1. Том 3.1. М., ООО "Арх-Консалт", 2025 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 4. Конструктивные решения. Пр/П-01/24-АТК-КР1. Том 4.1. М., ООО "Арх-Консалт", 2025 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 7. "Проект организации строительства". Пр/П-01/24-АТК-ПОС. Том 7.1. М., ООО "Арх-Консалт", 2025 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка". Пр/П-01/24-АТК-ПЗУ. Том 2. М., ООО "Арх-Консалт", 2025 г.;

Эксперт

а) не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (детьми, супругами и родителями, полнородными и неполнородными братьями и сестрами (племянниками и племянницами), двоюродными братьями и сестрами, полнородными и неполнородными братьями и сестрами родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересован в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; если указанные обстоятельства станут известны в период проведения экспертизы, обязуюсь отказаться от участия в проведении экспертизы.

Заключение эксперта, в случае если указанные обстоятельства стали известны ему после оформления заключения экспертизы, считается ничтожным.

При проведении экспертизы эксперт обязан

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать порядок проведения экспертизы;

е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Сведения о проведенных исследованиях

- проведен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере охраны и сохранения историко-культурного наследия;
- рассмотрены представленные заказчиком документы;
- проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования;

При изучении раздела проектной документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в форме настоящего Акта.

5

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о земельном участке:

Проектируемый участок по объекту "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" расположен в ВАО, на территории Преображенского района, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003015:3452, в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э." (решение Президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84 "О памятниках истории и культуры г. Москвы", приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 марта 2020 г. № 171 "О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894 "), в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории" в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы").

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121662-р объект культурного (археологического) наследия федерального значения "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э." зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве "достопримечательного места". Регистрационный номер 771440984610006.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0003015:3452, 77:03:0003015:51 отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (объекты недвижимости).

Объект капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2 не является объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия.

6

Проектируемый участок находится в границах зоны регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) от 3 ноября 2020 г. № 713); зоны охраняемого культурного слоя № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, распоряжение Департамента от 26 ноября 2020 г. № 818).

ГПЗУ (г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, улица Преображенский Вал, земельный участок 24/2, 77:03:0003015:3452)

Площадь земельного участка 5034 ± 25 кв. м.

Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Распоряжения Префектуры Восточного административного округа города Москвы от 27.02.2013 № 112-рп

Адрес: улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 2; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:00:0000000:41923; Площадь: 8135.7 кв. м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1928; Материал стен: кирпичный;

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес объекта культурного наследия: улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 2; Наименование ансамбля: Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С. Николаев, М.М. Русанова, Балан; Наименование объекта: Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С. Николаев, М.М. Русанова, корпус 2; Вид объекта: Элемент ансамбля;

№ II на чертеже ГПЗУ

Адрес объекта культурного наследия: улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 1; Наименование ансамбля: Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С. Николаев, М.М. Русанова, Балан; Наименование объекта: Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С. Николаев, М.М. Русанова, корпус 1; Вид объекта: Элемент ансамбля;

№ I на чертеже ГПЗУ

Адрес объекта культурного наследия: улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 3, улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 5, улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 6; Наименование объекта: Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С. Николаев, М.М. Русанова, Балан; Вид объекта: Ансамбль;

Примечание:

Письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 31 июля 2025 г. № ДКН-16-13-2903/25 объект капитального строительства по адресу:

7

г. Москва, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2 выведен из реестра выявленных объектов культурного наследия.

ТЗК

Обследованное здание – бывшее жилое (в настоящее время расселено). Здание квартирного типа, разной этажности (5-6 этажей), сложной формы в плане. Имеется чердак над всем зданием и подвал под частью здания в осях Т-ЖЖ/1-7 и А-М/21-26. Имеются не жилые части здания на 1 этаже в осях Ф-Н/2-6; Д-А/7-8. Год постройки – 1930 г.

Габаритные размеры здания в плане – 189,9×11,0-14,6 м. Высота здания от уровня земли до козырька крыши для пятиэтажных секций в осях 1-5/Я-ЖЖ и 23-26/Е-М переменная 15,71-17,94 м, для шестиэтажных в остальной части – переменная 17,70-20,73 м.

Здание имеет не полный каркас с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и внутренними кирпичными колоннами. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, кирпичных колонн и дисков перекрытий.

Под наружными и внутренними несущими стенами здания фундаменты ленточные бутовые с шириной подошвы от 700÷1800 мм. Глубина заложения относительно отметки ± 0.000 м (абс. отм. 138,547 м) от 1610÷4050 мм.

Под внутренние несущие стены по оси «18» и по оси «21» фундамент выполнен кладкой из кирпича с шириной подошвы от 1210÷1295 мм. Глубина заложения подошвы фундамента относительно отметки ± 0.000 м (абс. отм. 138,547 м) от 2165÷3820 мм.

Грунтами основания служат пески средней крупности, мелкие и пылеватые.

В рамках работы по техническому обследованию производилась откопка шурфов внутри здания под внутренние и наружные несущие стены:

- шурф № 1 (а-а) в осях «9/А». Ленточный бутовый фундамент под внутренние несущие кирпичные стены по оси «9». Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-1,610 м», высота фундамента составляет 740 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 430 мм, ширина подошвы фундамента составляет 1670 мм.

- шурф № 1 (б-б) в осях «9/А». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену по оси «А». Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-1,610 м», высота фундамента составляет 740 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 430 мм, ширина подошвы фундамента составляет 1800 мм.

- шурф № 2 в осях «12/С». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-2,220 м», высота фундамента составляет 1650 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 50 мм и имеет уширение подошвы фундамент на 250 мм. Ширина подошвы фундамента составляет 1150 мм.

8

- шурф № 3 (а-а) в осях «13/А». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену по оси «А». Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-2,140 м», высота фундамента составляет 700 мм. Уширение подошвы фундамента выполнено на 150 мм от стеновой части, ширина подошвы фундамента составляет 1050 мм.

- шурф № 3 (б-б) в осях «13/А». Ленточный бутовый фундамент под внутреннюю несущую стену по оси «13». Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-2,140 м», высота фундамента составляет 700 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 100 мм, ширина подошвы фундамента составляет 700 мм.

- шурф № 4 в осях «18/А». Ленточный кирпичный фундамент под внутреннюю несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-2,165 м», высота фундамента относительно пола подвала составляет 1020 мм. Подошва фундамента имеет уширение на 290 мм и толщину 150 мм. Ширина подошвы фундамента составляет 1295 мм. По низу фундамента выполнена бутовая подготовка толщиной 150 мм.

- шурф № 5 в осях «21/Д». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-3,820 м», высота фундамента составляет 1980 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 240 мм, высота уширения 780 мм. Ширина подошвы фундамента составляет 1230 мм. Примерно на отметке «-3.900 м» выявлено замачивание грунта.

- шурф № 6 в осях «21/В-Г». Ленточный кирпичный фундамент под внутреннюю несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-3,840 м», высота фундамента относительно пола подвала составляет 370 мм. Подошва фундамента имеет уширение на 100 мм и толщину 200 мм. Ширина подошвы фундамента составляет 1210 мм.

- шурф № 7 в осях «24/Б». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-3,700 м», высота фундамента составляет 1450 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 65 мм и имеет три ступени. Первая ступень (сверху-вниз) высотой 700 мм, выступающая на 200 мм, вторая – 400 мм и выступает еще на 200 мм, подошва фундамента толщиной 350 мм и имеет ширину 1510 мм. Примерно на отметке -3.900 м выявлено замачивание грунта.

- шурф № 8 в осях «23-24/Ж». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет -4,050 м, высота фундамента составляет 1390 мм. Фундамент имеет три ступени. Первая ступень высотой 750 мм и шириной 860 мм, вторая ступень толщиной 400 мм и выступает на 200 мм, третья ступень толщиной 240 мм и выступает на 160 мм. Общая ширина

9

подошвы фундамента - 1580 мм. Примерно на отметке -4.000 м выявлено замачивание грунта.

Грунтами основания служат пески средней крупности, мелкие и пылеватые.

В целом техническое состояние здания – аварийное по ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

Здание подлежит реконструкции для современного использования.

Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах флювиогляциалной равнины.

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 136,37 – 139,41 м (по устьям скважин).

Локальных мест понижений рельефа в пределах участка не отмечено, в связи с чем, условия поверхностного стока характеризуются как удовлетворительные.

Площадка изысканий с поверхности в районе скважин №№ 5 – 7, 9 – 14 перекрыта асфальтовым покрытием (tIV) мощностью 0,2 – 0,3 м, в скважине № 14 под асфальтом вскрыто 0,2 м брусчатки. В районе скважин №№ 4 и 8 площадка перекрыта почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м.

В геологическом отношении под асфальтовым покрытием и почвенно-растительным слоем, а в местах их отсутствия - с поверхности, до глубины 0,2 – 3,3 м участок повсеместно, исключая район скважин №№ 5 и 8, перекрыт современными техногенными отложениями (tIV), представленными насыпными грунтами.

Насыпной грунт песчано-глинистого, преимущественно песчаного состава (песок мелкий), коричневый, с вкл. строительного мусора, дресвы и щебня, неслежавшийся, влажный и водонасыщенный.

Следует отметить, что в местах отсутствия скважин вероятно изменение состава насыпных грунтов, а также превышение максимально зафиксированной мощности техногенных отложений.

В соответствии с п.6.6.2 СП 22.13330.2016 [2], насыпные грунты (ИГЭ № 1) состоят из минералов природного происхождения, первоначальная структура которых изменена в результате разработки и вторичной укладки.

Насыпные грунты подвержены процессу самоуплотнения, продолжительность которого зависит от гранулометрического состава и способа отсыпки. С учетом давности их образования, насыпные грунты (ИГЭ №1) следует отнести к неслежавшимся.

Подземные воды надморенного водоносного комплекса вскрыты в ходе изысканий 2024 – 2025 года всеми скважинами на глубине 1,0 – 3,4 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках 135,37 – 136,31 м. Комплекс безнапорный.

10

Водовмещающими породами комплекса являются насыпные грунты (tIV) и флювиогляциальные пески мелкие и средней крупности (fIIms). Водоупором служат флювиогляциальные суглинки (fIIms) и моренные отложения донского оледенения (gIds). Питание водоносного комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, за счет утечек из инженерных водонесущих коммуникаций, а также за счет транзитного потока, поступающего из-за пределов участка. Разгрузка происходит в нижележащие горизонты.

Инженерно-экологические изыскания

По результатам рекогносцировочного обследования в настоящий момент участок изысканий представляет собой многоквартирный дом, подлежащий реконструкции и придомовую территорию. Территория не благоустроена, присутствуют мачты городского освещения. Обследованный участок используется для строительных работ.

По результатам рекогносцировочного обследования запечатанность территории обследования составляет до 80%. Участок изысканий фрагментарно задернован и сильно захламлен строительным мусором.

Почвенный покров представлен типичными городскими почвами – урбаноземами, развивающимися на насыпных перемешанных грунтах с высокой долей скелетного материала, представленного в основном строительным мусором. Профиль урбаноземов слабо развит и характеризуется отсутствием природных генетических горизонтов до глубины 0,5 м.

Растительный покров на участке изысканий представлен газонными видами трав с примесью рудеральной растительности до 20%. Состояние травяного покрова неудовлетворительное. Древесный состав представлен тополем чёрным (Populus nigra), кленом ясенелистным (Acer negundo), ясенем обыкновенным (Fraxinus excelsior).

В результате анализа полученных данных на исследуемой территории установлено следующее:

1. В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы и грунты на всей исследованной территории в слое до 5,0 м относятся к допустимой категории загрязнения.

По уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном почвы и грунты на пробных площадках № 101-103 в слое 0-0,2 м относятся к опасной категории загрязнения, в скважинах №1-3 в слое 0,2-1,0 м – к допустимой категории загрязнения, на остальной исследованной территории – к чистой категории загрязнения.

По уровню биологического загрязнения почвы и грунты на всей исследованной территории в слое до 0,2 м относятся к умеренно опасной категории загрязнения.

На основании анализа исследований, выполненных по отдельным показателям, для каждого участка послойно проведена комплексная оценка категории загрязнения почв и грунтов, в результате которой установлено, что:

11

- на пробных площадках № 101-103 в слое 0-0,2 м почвы и грунты относятся к опасной категории загрязнения;

- в скважинах № 1-3 в слое 0,2-5,0 м почвы и грунты относятся к допустимой категории загрязнения.

2. В соответствии с требованиями "Порядка определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами" почвы и грунты на пробных площадках № 101-103 в слое 0-0,2 м характеризуются средним уровнем загрязнения нефтепродуктами, в скважинах № 1-3 в слое 0,2-1,0 м – низким уровнем загрязнения, на остальной исследованной территории – допустимым уровнем загрязнения.

3. В соответствии с требованиями НРБ-99/2009 СанПиН 2.6.1.2523-09, ОСПОРБ-99/2010 СП 2.6.1.2612-10 на исследованной территории радиоактивного загрязнения не выявлено.

Примечание

В сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин "техногенные отложения", "техногенные грунты" (горизонт tIV, tQIV, tH) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение) "культурный слой", "поврежденный культурный слой", "техногенный грунт" (п. 1.3 Положения), "стерильные грунты" (в виде грунтов – стерильных слоев, расположенных над культурный слоем, или в толще культурного слоя в виде отдельных, прослоек; за исключением археологического материка, залегающего под культурным слоем), "техногенные покрытия" (п. 4.9 Положения), так как при выполнении геологических работ не ставится задача датировок техногенного горизонта (старше 100 лет/последние 100 лет), а также оценки степени повреждения техногенных отложений, грунтов.

В условиях городской застройки из-за прокладки коммуникаций, жилищного строительства, работ по благоустройству и хозяйственному освоению территорий наиболее поврежденными оказываются верхние горизонты культурного слоя (антропогенных напластований). На участках проектирования могут присутствовать асфальтобетонное, плиточное, газонное покрытия, бортовой камень и прочие элементы городского благоустройства, возраст которых составляет менее 100 лет.

Таким образом, частично земляные работы могут проектироваться в той части напластований, которая не является культурным слоем (культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы (ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 1.3. Положения).

12

Историческая справка

Участок планируемых работ располагается в квартале, ограниченном улицами Девятая Рота и Преображенский Вал, Ковылинским переулком и Новым проездом. Изучаемый район расположен на левом берегу реки Яузы к северу от реки Хапиловки и Хапиловского пруда (не сохр.).

В древности по исследуемой территории пролегал участок Стромынской дороги. (Памятники архитектуры Москвы…, 1998).

В первой половине XV века владельцем местности, где впоследствии возникло Преображенское, был боярин Дмитрий Рун (*Рунов*) (Бугров и др., 2002).

В Смутное время местность пришла в запустение, и в 1622 году была отдана игуменьей Евпраксией в оброк князю И. Борятинскому (Забелин, 1891).

В середине XVII века изучаемая территория перешла в царскую собственностью. На Стромынской дороге по обоим берегам реки Яузы расположилось село Преображенское (в переписной книге 1646 года оно еще не упоминалось).

В 1660-е гг. на правом берегу Яузы был построен деревянный дворец – одна из летних резиденций царя Алексея Михайловича.

Свое название село получило по полотняной церкви Спаса Преображения, стоявшей в центре царской усадьбы. На противоположном от дворца левом берегу Яузы в это время существовало «компактное поселение его служителей: конюхов, садовников и др. Свидетельство о прежнем поселении сохранялось еще в петровское время в названии Набережной слободы в районе Потешной ул.» (Бугров и др., 2002). Рядом с дворцом находились три сада, святой колодец, липовая и сосновая рощи, рыбный пруд. «При Федоре Алексеевиче усадьба на Яузе временно теряет свое положение ведущей подмосковной резиденции. Она начинает именоваться путевым дворцом» (Бугров и др., 2002).

Следующий период развития исследуемой территории связан с деятельностью Петра Алексеевича.

С ноября 1683 года стали формироваться *потешные полки*, «когда двое придворных конюхов решили начать свою карьеру в роли потешных. Ими были Яким Воронин и Сергей Бухвостов… Около 1687 г. по указанию царя «робятки» были разделены на два батальона по триста человек в каждом. Спустя два года батальонов стало четыре, а в 1691 г. по названию села получили наименование Преображенского полка. В конце XVII в. в нем было уже 16 фузелерных, гренадерская и бомбардиркая роты – 3,5 тыс. человек.» (Бугров и др., 2002).

Летом 1684 года на острове в русле Яузы был возведен «потешный городок», названный *Прешбургом*.

В начале 90-х гг. XVII века окраина села была превращена в судостроительную верфь. Здесь же была основана первая текстильная мануфактура для производства парусного полотна (Памятники архитектуры Москвы…, 1998) и лесопильная мельница. Для размещения работников и солдат, созданного в 1691 году Преображенского полка, в районе участка работ появились *Потешная* и *Преображенская* слободы. Полковые офицеры были в

13

основном иностранцами и предпочитали жить в *Немецкой слободе,* на правом берегу Яузы. Левобережные слободы носили наименование *солдатских*. Согласно планам XVIII века они имели регулярную планировку. «Возможно, к планировке слободы причастен Франц Тиммерман, который, видимо, руководил перестройкой Прешбурга в 1687–1688 гг. Опись 1696 г. называет Первую, Вторую, Третью и Четвертую ул., «Десятой роты половину» и «Слободу от рощи». Переулки в Преображенском, также как и в соседнем Семеновском, не имели имен и долгое время обозначались «проезжими» (Бугров и др., 2002).

«Еще в 1940-е гг., когда местность еще не была застроена современными высотными домами, были видны остатки разбивки улиц, которые, казалось, «прорубали» холмистую местность левобережья Яузы параллельными полосами, сходившимися на Преображенской площади…» (Бугров и др., 2002).

В селе находился Преображенский приказ. Первоначально здесь располагалась Съезжая изба (*Съезжей двор, Генеральный двор*). Она «была построена в 1689 г. и предназначалась для решения полковых дел, выплаты жалования, сношений с другими приказами. Спустя несколько лет ее перестроили. Высокая деревянная башня с флюгером и короной стала доминировать над приземистыми строениями слободы. Эта каланча стала главным ориентиром Преображенского, внешне напоминая несохранившуюся Сухареву башню» (Бугров и др., 2002). В 1698 году здесь проходило следствие над участниками стрелецкого бунта. Три местные тюрьмы были заполнены арестованными. Местом казней, начало которых было приурочено к именинам царевны Софьи (30.09.1698 г.), послужила площадь, прилегавшая к ряду казарменных изб на *Генеральной* (совр. Электрозаводской) улице.

В 1722 году, после переезда в Москву Петра I и его двора, началось строительство нового здания Ново-Преображенского дворца (Берхгольц, 1902). Это было сравнительно небольшое здание с анфиладой из 19 комнат. В это же время был возрожден «городок» (Берхгольц, 1902) и перестроен Старо-Преображенский дворец. Преображенское быстро утратило свой военный характер. В 1730 году около половины существовавших здесь дворов, уже принадлежало разночинцам (РГАДА. Ф. 248. Оп. 7. Д. 388. Л. 150).

Во второй половине XVIII века в непосредственной близости от участка планируемых работ был проложен Камер-Коллежский вал. 10 июня 1742 года вышел указ «О сделании около Москвы Земляного рва». При сооружении рва был сформирован вал, получивший название Камер-Коллежского (Сытин, 1950).

К 1742 году относится проект сооружения Камер-Коллежского вала, на котором представлены в разрезах два варианта сооружения. В пояснении к первому варианту на чертеже указано: «*№ 1. Профиль земляному валу ежели повелено будет строить неприбавливая широты рва рвовы крутости выкласть дерномъ.*» Второй вариант сопровождает следующее описание: «*№ 2. Профиль тому же валу буде повелено будет строить неприбавливая ширину рва и валовы крутости выкладывать дерном, а рвовы фашинами.*». Согласно этому чертежу общая длина поперечника (ров+вал) в обоих вариантах предполагалась практически одинаковой (≈ 5,5 саж. // ≈ 11,70 м).

14

С конца XVIII века Камер-Коллежский вал стал фактической, а с 1806 – официальной полицейской границей Москвы (История московских районов..., 2008). Во второй половине XIX века пришедший в негодность вал был постепенно срыт. На его месте возникли улицы, в том числе и улица Преображенский Вал.

В 1747 году сержант Преображенского полка И. Третьяков купил в соседнем селе Семеновском деревянную церковь, которая была перенесена в Преображенское и установлена на полковом дворе, на месте временной полотняной церкви (Паламарчук, 1995). Главный престол в честь Преображения Господня освятили в 1750 году. Здание церкви было непрочным и простояло оно не многим более 20 лет. К 1768 году были возведены каменные трапезная и придел, позднее – основной объем храма и колокольня (Церковь Спаса Преображения..., 2007). Основная часть жителей округи были старообрядцы. Их центром служило основанное во время чумы (1771–1774 гг.) к востоку от участка работ Преображенское кладбище (Памятники архитектуры Москвы…, 2007). Первоначально здесь была построена деревянная часовня, затем – карантинная больница, мужской и женский монастыри, молельни, приюты, богадельни, школа, библиотека. До нашего времени сохранились: каменная кладбищенская часовня (1783–1785 гг.), Успенская церковь Никольского единоверческого монастыря (1792 г.), Больничная палата мужского общежития (1798 г.), Проездной корпус женского общежития (1804 г.), Проездной корпус мужского общежития (1806 г.), ограда мужского общежития (1808 г.), Задний корпус женского двора (1805–1808 гг.), Северный и Южный боковые корпуса (1805–1808 гг.), Детский корпус (до 1808 г.), корпус «прокаженных» (после 1808 г.), ограда женского двора (после 1808 г.), Крестовоздвиженская часовня (1811 г.), колокольня Никольского монастыря (1876–1879 гг.), (Памятники архитектуры Москвы…, 2007).

К концу XVIII века площадь Преображенского значительно сократилась. На плане 1797 года застройка показана только южнее Стромынской дороги. В то время, по мнению исследователей, Преображенское «ограничивалось застройкой вокруг Преображенской площади и бывшей южной половины слободы с ее четырьмя улицами: Генеральной, Буженинова, Суворовской и 9-й роты. Севернее Преображенской площади дворы очень быстро переходили в заросшие кустарником пустыри» (Бугров и др., 2002).

В XIX веке застройка Преображенского оставалась в основном деревянной. Из немногочисленных каменных сооружений выделялись «*Беляевские казармы*» (угол совр. Преображенской и Электрозаводской улиц).

В конце XIX века Преображенское заметно благоустроилось. Здесь было возведено много купеческих особняков и доходных многоэтажных домов, четыре мужских и три женских начальных училища, городской народный дом (Бугров и др., 2002). Также шло промышленное развитие района. В начале XX века здесь располагались шелковая мануфактура, бумаготкацкая мануфактура, резиновая мануфактура «Проводник», шоколадная фабрика Тиде, фабрика алюминиевой посуды Анисимова, механический завод Урбан,

15

красильно-аппретурная фабрика т-ва Нейбауэр, Гольдберг и К°, красильная фабрика Басова, фабрика оптических инструментов т-ва Таубер, Цветков и К°, фабрика анилиновых красок акционерного общества Пабьяницкого и др.

Непосредственный участок планируемых работ приурочен к зданию по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 2. Здание представляет собой 5-6-этажный (частично с подвалом) жилой дом, построенный в 1930 году (проект арх. М.М. Русановой). В плане здание имеет сложную конфигурацию, и является частью архитектурного комплекса поселка «Преображенский». Здание, как и симметричный ему корпус 1, было поставлено по диагонали к главному объему (совр. *д. 24, к. 6 по ул. Преображенский Вал*), расположенному в глубине квартала. Всего в рамках реализации проекта «рабочий поселок «Преображенский» было построено шесть жилых домов.

Уже на стадии строительства дома возникли проблемы, связанные с деформацией его стен и образованием трещин осадочного характера. В ходе проверки было определено, что «… *заложение фундаментов сделано было без достаточного обследования грунта и фундаменты были основаны частью на насыпном грунте, вследствие чего в каменных стенах строящегося здания появились трещины*.» (ЦГА Москвы. Ф. Т-2, Оп. 1. Д. 1991А. Л. 153). В связи с этим был выполнен проект подводки фундамента (устройство оснований на сваях Страцуса).

В XVIII–XIX вв. застройка на участке планируемых работ отсутствовала. По Алфавитному указателю к Атласу А. Хотева (1852–1853 гг.) участок частично входил в состав «*пустолежащей и огородной земли*», принадлежавшей в середине XIX века Мануфактур-советнику Е.Ф. Гучкову (Алфавитный указатель..., 1852–1853).

Согласно топографической карте 1838 г. и *Нивелирным планам* 1879, 1888 гг. на месте западного крыла существующего здания (совр. *д. 24, к. 2 по ул. Преображенский Вал*) проходила трасса укреплений Камер-Коллежского вала. Картографическими материалами XIX века южнее трассы Кладбищенского (совр. *Ковылинский*) переулка зафиксировано резкое отклонение насыпи вала в юго-западном направлении (в район совр. д. 24, к. 2 по ул. Преображенский Вал). Судя по планам, в начале XX века этот участок вала еще существовал. Появившаяся позднее трасса южного участка проезда, (до 1922 – *Преображенский Камер-Коллежский вал*, совр. *ул. Преображенский Вал*) (Рачинский, 2011) историческую конфигурацию укрепления не повторила, отклонение к юго-западу с симметричным ему отклонением к юго-востоку были спрямлены.

Археологическая изученность местности

В 2010 году проведены археологические раскопки (*А.К. Пономаренко*) на месте церкви Спаса Преображения *на Преображенской площади*. В ходе работ была раскрыта подземная часть утраченного храма, определена степень сохранности фундаментов, уточнена планировка здания, изучены культурные напластования, сформирована коллекция археологических находок (архив ИА

16

РАН № 30389).

В 2014 году проводились археологические работы в Колодезном переулке (*В.В. Генинг*). Мощность культурного слоя здесь достигала 1,60 м. В ходе работ были обнаружены остатки булыжной мостовой исторической трассы Колодезной улицы, фрагменты фундамента Преображенской водокачки и Святого колодца в Старом Преображенском, а также остатки кирпичных кладок и деревянных сооружений, предшествующего времени сооружения булыжной мостовой периода. Археологический материал представлен кирпичами с клеймами, фрагментом железного ножа, печными изразцами, свинцовыми товарными пломбами, стеклянным флаконом, фрагментами керамических и стеклянных сосудов XVII–XIX вв. (архив ИА РАН № 64108).

По сведениям из *Археологической карты России* в районе исследования известны следующие памятники археологии:

155 (9а, 9б). ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ. СЕЛИЩЕ 1 (ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ СТАРОЕ), 17–19 вв. Было расположено на двух участках. Дворец размещался на прав. берегу р. Яуза, в районе совр. ул. Короленко и Колодезной ул.

Село Преображенское в 17 в. размещалось на лев. берегу р. Яуза, между нынешними наб. Ганнушкина, ул. Богородский вал, ул. 1-я Бухвостова и Б. Черкизовской ул. Археологически не обследовано. В настоящее время территория застроена.

156 (11). ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ. СЕЛИЩЕ 2 (ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ НОВОЕ), 17–19 вв. Было расположено на лев. берегу р. Яуза, между Преображенской наб., Б. Черкизовской ул., Преображенским и Измайловским валами Камер-Коллежского вала. Археологически обследовано сотрудниками МИРМ в 1970-е гг. При наблюдениях за земляными работами по адресу ул. Суворовская, 16 выявлен культурный слой толщ. от 0,5 до 2 м. Найдены рельефный полихромный изразец 2-й пол. 17 в., помадная банка 18–19 вв., фрагменты мореной керамики 17 в. и более позднего времени. На месте Преображенского приказа у сев. оконечности Электрозаводской ул. в 2001 г. А.В. Бугров нашел полихромные изразцы 1-й четв. 18 в. Интерпретировано как слобода Преображенского полка. В настоящее время территория застроена.

157 (16). СЕМЕНОВСКОЕ (на р. Яуза). СЕЛИЩЕ, 14–17, 18–20 вв. Расположено по адресу: пл. Журавлева (Введенская), д. 1, на мысу лев. берега р. Хапиловка. Обследовано А.А. Юшко в 1978 г. Размеры не установлены. Культурный слой до 1,5 м. В верхнем слое найдены деталь наборной костяной рукояти, белоглиняные курительные трубки нач. 18 в. В слое темного суглинка найдены фр-ты керамики 18–19 вв. Интерпретировано как с. Введенское. В настоящее время территория застроена (Археологическая карта России…, 2020).

Проектные решения

Существующее положение

Территория земельного участка граничит:

- на севере – территория многоквартирного жилого дома ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1;

17

- на востоке – ул. Преображенский Вал, далее Храм Николая Чудотворца;

- на юге – территория многоквартирного жилого дома ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 4, д. 24, корп. 3;

- на западе – территория многоквартирного жилого дома ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 6;

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 136,37 – 139,41 м (по устьям скважин).

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 2.

Здание – бывшее жилое (в настоящее время расселено). Здание квартирного типа, разной этажности (5-6 этажей), сложной формы в плане. Имеется чердак над всем зданием и подвал под частью здания в осях Т-ЖЖ/1-7 и А-М/21-26. Имеются не жилые части здания на 1 этаже в осях Ф-Н/2-6; Д-А/7-8. Год постройки – 1930 г.

Габаритные размеры здания в плане – 189,9×11,0-14,6 м. Высота здания от уровня земли до козырька крыши для пятиэтажных секций в осях 1-5/Я-ЖЖ и 23-26/Е-М переменная 15,71-17,94 м, для шестиэтажных в остальной части – переменная 17,70-20,73 м.

Здание имеет не полный каркас с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и внутренними кирпичными колоннами. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, кирпичных колонн и дисков перекрытий.

Под наружными и внутренними несущими стенами здания фундаменты ленточные бутовые с шириной подошвы от 700÷1800 мм. Глубина заложения относительно отметки ± 0.000 м (абс. отм. 138,547 м) от 1610÷4050 мм.

Под внутренние несущие стены по оси «18» и по оси «21» фундамент выполнен кладкой из кирпича с шириной подошвы от 1210÷1295 мм. Глубина заложения подошвы фундамента относительно отметки ± 0.000 м (абс. отм. 138,547 м) от 2165÷3820 мм.

Грунтами основания фундаментов до глубины от 0,5 м до 1,06 м служат кирпичный бой, пески средней крупности, мелкие и пылеватые.

Глубины заложения:

Первый этаж (часть здания без цоколя/подвала) заложен на глубину 1,1...1,45 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Пол цоколя/подвала (часть здания с цоколем/подвалом) заложен на глубину 2,84…3,075 м от 0,000=138,547 по ТЗК; 2,84…3,455 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Глубина фундаментов от 0,000=138,547 по ТЗК 2,15...4,15 м;

Глубина цоколя/подвала от 0,000=138,547 по ТЗК 2,465...3,49 м;

В границах земельного участка расположены:

- сети канализации;

- газопровод низкого давления;

- сети электроснабжения подземной прокладки;

18

- кабели связи.

В границах земельного участка присутствуют существующие зеленые насаждения, частично проектируемые к вырубке и пересадки, частично к сохранению.

Сооружения, подлежащие демонтажу, инженерные сети, подлежащие выносу из пятна застройки, на участке отсутствуют.

АР

Первоначальная пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах наружных капитальных стен. Наружные стены выполнены из красного керамического кирпича на цементно-известковом растворе. Толщина наружных стен без учета отделки 510÷1040мм (2÷4 кирпича). Постепенное уменьшение толщин стен происходит от уровня подвала к уровню верхнего этажа.

Здание расположено на рельефе, 5-6-этажное с подземным/ подвальным этажом.

Габаритные размеры сохранены 189,9×11,0 – 14,6 м. За относительную отметку 0,000 взят уровень существующего чистого пола первого этажа (секция № 9) +137,70. Абсолютная высота объекта капитального строительства +160,894, предельная высота здания 24,90 м. Высота жилых этажей (от пола до пола) принята 3,30 м. Высота жилых квартир от пола до низа конструкций 3,01 м.

Подземная/ подвальная часть жилого дома состоит из одного подземного этажа в осях Т-ЖЖ/1-7 (секции 1-3, 8) и подвального в осях Е-М/ 23-26 (секция 9). Между секциями 3 и 8 под помещениями БКТ предусмотрен технический коллектор для прокладки коммуникаций высотой не более 1,8 м.

В проекте реконструкции предусмотрено:

- демонтаж поздней пристройки в осях 6-7/ Т-У;
- усиление существующих наружных кирпичных стен;
- демонтаж внутренних кирпичных стен и пилонов;
- демонтаж перекрытий над подвалом и выше;
- устройство технического коллектора для прокладки коммуникаций;
- устройство новых фундаментов внутренних стен;
- устройство монолитных железобетонных лестничных маршей и площадок;
- устройство деревянных или алюминиевых оконных и дверных блоков;
- замена кровли;
- устройство на кровле новых слуховых окон;
- устройство террас над существующими пристройками в осях 6-7/ Ф-Э и 6-7/ Ю-Я;
- устройство 9-ти пассажирских лифтов;
- восстановление балконов и лоджий;
- восстановление козырьков над входами;
- восстановление ограждений балконов, лоджий, террас и приямков с лестницами;
- устройство ограждений кровли;

19

- восстановление фасадов.

Проектом реконструкции предусмотрено архитектурно-художественное восстановление фасадов, изменение планировочных решений, замена конструкций межэтажных перекрытий и кровли на современные материалы, обеспечивающие требованиям пожарной безопасности здания при современном использовании. При необходимости, производится усиление существующих наружных стен и фундаментов.

Проектные решения не ухудшают состояние жилого дома и не нарушают его целостность

КР

Здание подлежит реконструкции с полной заменой внутренних стен, перекрытий и стропильных конструкций кровли.

Габаритные размеры сохранены 189,9×11,0 - 14,6м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка "чистого пола" первого этажа секций 3 ÷ 9, соответствующая абсолютной отметке 137,700.

Конструкция здания: Комбинированная каркасно-стеновая система с несущими кирпичными наружными стенами по периметру и внутренними продольными и поперечными монолитными стенами и пилонами.

Тип фундамента – комбинированный. Плитный фундамент из монолитного железобетона под вновь возводимые внутренние железобетонные стены и пилоны. Ленточный, усиленный методом цементации в пробуренные в тело фундаментов скважины, - под существующие наружные несущие кирпичные стены.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Земляные работы за периметром наружных стен не выполняются.

После демонтажа существующих внутренних стен и перегородок в цокольной части здания внутри периметра наружных стен выполняется планировка грунта для последующего выполнения железобетонных фундаментных плит. Отметки подошвы вновь возводимых фундаментных плит не опускаются ниже отметок подошв существующих фундаментов. Земляные работы снаружи периметра наружных стен не выполняются.

Для восстановления несущей способности предполагается выполнить усиление существующих фундаментов и зону грунта ниже их подошвы методом цементации. В пробуренные сквозь тело фундамент скважины Ø52мм нагнетается цементный раствор до отказа.

Фундаментные плиты под внутренние стены и пилоны – выполняются из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости не менее F150, класс водонепроницаемости не менее W8. Толщина фундаментных плит принята 600 и 250 мм.

В теле фундаментных плит предусмотрены приямки для инженерных коммуникаций.

20

Прокладка наружных инженерных коммуникаций

Работы по демонтажу/выносу/переустройству существующих на площадке наружных инженерных коммуникаций разрабатываются отдельным проектом, настоящим Разделом не рассматриваются.

ПОС

Подготовительный период

1. Согласно указаниям и требованиям ГОСТ Р 58967-2020 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия" для обеспечения охранных функций на территории объекта реконструкции, а также с целью звуко- и пылеизоляции прилегающих территорий выполнить устройство ограждения, стоящее из щитов профилированного листа 2500×2000×21. Ограждение располагать в границах отвода участка.

2.Устройство временных бытовых инвентарных зданий.

3.Выполнить временное водо- и энергоснабжение строительной площадки. Обеспечение водой для хозяйственно–бытовых нужд осуществлять за счет временных подключений к существующим сетям. Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующие дождеприемные колодцы ливневой канализации, расположенные на участке. Обеспечение строительной площадки электроснабжением осуществлять за счет временного подключения к существующим сетям.

4. Для проезда строительных, пожарных машин и другого автотранспорта в пределах площадки объекта реконструкции устроить временную автодорогу (ширина автодороги от 3,5 м- 6,0 м) из сборных дорожных плит (2П 30-18-30) по основанию из песка (Н=0,1 м).

5. Выполнить расчистку территории от мусора, навалов грунта, зеленых насаждений, мешающих производству работ.

В рамках работ по реконструкции проектом предусмотрен:

- вырубка существующих зеленых насаждений;
- демонтаж существующего газона;
- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия.

Демонтажные работы существующих объектов благоустройства и асфальтобетонных покрытий осуществлять при помощи метода холодного фрезерования.

Демонтажные работы существующего газона осуществлять механизированным способом для дальнейшего использования при вертикальной планировке, устройстве озеленения.

Вырубку деревьев осуществлять механизированным способом, Корчевание и уборку пней осуществлять вручную при помощи средств малой механизации.

6. Выполнить работы по устройству защитных и предупреждающих конструкций.

7. Выполнить геодезическую основу объекта реконструкции.

8. Подготовить к работе грузовую и строительную технику.

21

9. Подготовить к работе строительный инвентарь и средства индивидуальной защиты рабочих.

Основной период

Работы по реконструкции здания осуществлять с соблюдением этапов:

1 этап – усиление фундаментов;

2 этап – устройство временной распорной системы, усиление и ремонт сохраняемых конструкций;

3 этап – демонтаж конструкций;

4 этап – устройство новых конструкций;

5 этап – устройство кровли;

6 этап – отделочные работы (окраска стен, потолков, колонн, окон, дверей и пр.); устройство полов; внутренние санитарно-технические и электромонтажные работы;

7 этап – благоустройство территории;

СПОЗУ

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. в увязке с отметками существующего рельефа и обеспечивает:

- организацию стока поверхностных вод путем обеспечения стока с проезжих частей проездов и площадок проектными уклонами в существующую сеть ливневой канализации;

- предусмотренная проектом реконструкция благоустройства дворового пространства Объекта не ухудшает ситуацию со сбросом поверхностных вод по рельефу;

- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам допустимых продольных и поперечных уклонов;

- максимальное сохранение существующего рельефа;

Водоотвод с асфальтированных покрытий проездов и площадок осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории: устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием. Во дворе предусмотрены детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из резиновой крошки. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.

Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, размеры комьев глубиной до 0,5 м, устройством газонов и цветников привозным грунтом.

.На дворовой территории предусмотрено размещение:

- детской игровой площадки

- площадки для отдыха взрослого населения

- площадки под контейнеры ТБО с раздельным накоплением отходов.

- гостевая автостоянка для МГН на 2 машиноместа.

22

Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия

Проектные решения в части земляных, строительных работ, которые окажут воздействие на объект археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", на выявленный объект культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", на участках которых необходимы меры по обеспечению их сохранности:

На участках основного периода строительства:

- устройство полов частично с существующих уровней пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала до проектной отметки -2,765 м;

Земляные, строительные работы проектируются на участках открытой разработки грунта между существующими фундаментами с существующих отметок полов 1-го этажа (частично в части здания без цоколя/подвала) для понижения/выравнивания уровней полов и устройства новых.

Описание участка

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 136,37 – 139,41 м (по устьям скважин).

Абсолютная отметка 0,000 = 137,700 при проектировании.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 2.

Здание – бывшее жилое (в настоящее время расселено). Здание квартирного типа, разной этажности (5-6 этажей), сложной формы в плане. Имеется чердак над всем зданием и подвал под частью здания в осях Т-ЖЖ/1-7 и А-М/21-26. Имеются не жилые части здания на 1 этаже в осях Ф-Н/2-6; Д-А/7-8. Год постройки – 1930 г.

Глубины заложения:

Первый этаж (часть здания без цоколя/подвала) заложен на глубину 1,1...1,45 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Пол цоколя/подвала (часть здания с цоколем/подвалом) заложен на глубину 2,84…3,075 м от 0,000=138,547 по ТЗК; 2,84…3,455 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Глубина фундаментов от 0,000=138,547 по ТЗК 2,15...4,15 м;

Глубина цоколя/подвала от 0,000=138,547 по ТЗК 2,465...3,49 м;

В границах земельного участка присутствуют существующие зеленые насаждения, частично проектируемые к вырубке и пересадки, частично к сохранению.

Сооружения, подлежащие демонтажу, инженерные сети, подлежащие выносу из пятна застройки, на участке отсутствуют.

Существующие отметки пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала расположены на разных уровнях:

23

- от -1,1 м до -1,45 м от 0,000=138,547 по ТЗК;
- от -0,253 м до -0,603 м от 0,000=137,700 по КР;

Проектная отметка по КР от 0,000=137,000 разработки грунта между существующими фундаментами с уровней пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала -2,765 м.

Глубина разрытий грунта между существующими фундаментами от существующих отметок пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала составит от 2,162 м до 2,512 м.

Мощность культурного слоя с уровня современной поверхности (по данным ИГИ инженерно-геологические скважины были заложены с уровня современной поверхности по периметру здания с внешней и внутренней сторон) расположена на отметках до 3,3 м.

Мощность культурного слоя под полом 1-го этажа, под полом цоколя/подвала здания (по данным КР, в целях дополнительных исследований, были заложены инженерно-геологические скважины внутри здания – с уровней полов здания в части здания без подвала/цоколя и в части здания с цоколем/подвалом, №№ скважин 1А, 2А, 3А, 4А, 5А) расположена на отметках от 4,0 м до 4,8 м.

Проектные решения в части земляных, строительных работ, которые не окажут воздействие объект археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", на выявленный объект культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", на участках которых не требуются меры по обеспечению их сохранности:

На участках подготовительного периода

1. Согласно указаниям и требованиям ГОСТ Р 58967-2020 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия" для обеспечения охранных функций на территории объекта реконструкции, а также с целью звуко- и пылеизоляции прилегающих территорий выполнить устройство ограждения, стоящее из щитов профилированного листа 2500×2000×21. Ограждение располагать в границах отвода участка.

2.Устройство временных бытовых инвентарных зданий.

3.Выполнить временное водо- и энергоснабжение строительной площадки. Обеспечение водой для хозяйственно–бытовых нужд осуществлять за счет временных подключений к существующим сетям. Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующие дождеприемные колодцы ливневой канализации, расположенные на участке. Обеспечение строительной площадки электроснабжением осуществлять за счет временного подключения к существующим сетям.

4. Для проезда строительных, пожарных машин и другого автотранспорта в пределах площадки объекта реконструкции устроить временную автодорогу

24

(ширина автодороги от 3,5 м- 6,0 м) из сборных дорожных плит (2П 30-18-30) по основанию из песка (Н=0,1 м).

5. Выполнить расчистку территории от мусора, навалов грунта, зеленых насаждений, мешающих производству работ.

В рамках работ по реконструкции проектом предусмотрен:

- вырубка существующих зеленых насаждений;
- демонтаж существующего газона;
- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия.

Демонтажные работы существующих объектов благоустройства и асфальтобетонных покрытий осуществлять при помощи метода холодного фрезерования.

Демонтажные работы существующего газона осуществлять механизированным способом для дальнейшего использования при вертикальной планировке, устройстве озеленения.

Вырубку деревьев осуществлять механизированным способом, Корчевание и уборку пней осуществлять вручную при помощи средств малой механизации.

6. Выполнить работы по устройству защитных и предупреждающих конструкций.

7. Выполнить геодезическую основу объекта реконструкции.

8. Подготовить к работе грузовую и строительную технику.

9. Подготовить к работе строительный инвентарь и средства индивидуальной защиты рабочих.

На участках подготовительного периода земляные работы не предусмотрены, за исключением вырубки существующих зеленых насаждений – земляные работы предусмотрены по существующим посадкам.

На участках основного периода

1 этап – усиление фундаментов;

2 этап – устройство временной распорной системы, усиление и ремонт сохраняемых конструкций;

3 этап – демонтаж конструкций;

4 этап – устройство новых конструкций;

5 этап – устройство кровли;

6 этап – отделочные работы (окраска стен, потолков, колонн, окон, дверей и пр.), внутренние санитарно-технические и электромонтажные работы;

На данных участках основного периода земляные работы не предусмотрены.

На участках основного периода

- устройство полов с существующих отметок пола цоколя/подвала в части здания с цоколем/подвалом до проектных отметок от -0,325 м до -2,55 м от отметки 0,000=137,700 по КР; от -3,39 м до -3,45 м от отметки 0,000=137,700 по КР;

Существующие отметки пола цоколя/подвала в части здания с цоколем/подвалом расположены на разных уровнях:

25

- от -2,84 м до -3,075 м от 0,000=138,547 по ТЗК;
- от -1,993 м до -2,228 м от 0,000=137,700 по КР;
- от -2,84 м до -3,455 м от 0,000=138,547 по ТЗК;
- от -1,993 м до -2,608 от 0,000=137,700 по КР;

Глубины разрытий между существующими фундаментами от существующих отметок пола цоколя/подвала в части здания с цоколем/подвалом составят 0,322 м, от 0,542 м до 0,842 м.

- устройство полов частично с существующих уровней пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала до проектной отметки от -0,325 м до -2,55 м от отметки 0,000=137,700 по КР;

Существующие отметки пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала расположены на разных уровнях:

- от -1,1 м до -1,45 м от 0,000=138,547 по ТЗК;
- от -0,253 м до -0,603 м от 0,000=137,700 по КР;

Глубина разрытий между существующими фундаментами от существующих отметок пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала составит до 0,447 м.

Грунтами основания существующих фундаментов до глубины от 0,5 м до 1,06 м служат кирпичный бой, пески средней крупности, мелкие и пылеватые.

Таким образом, земляные работы на участках устройства полов в части здания с цоколем/подвалом и частично на участках устройства полов в части здания без цоколя/подвала проектируются на глубину до 0,8 м в грунтах, представленных песками и строительным мусором, образованных при засыпке котлована после строительства здания, планировки и подсыпок для устройства существующих фундаментов и полов – в техногенных грунтах, не являющихся культурным слоем.

На участках основного периода

- благоустройство территории

Земляные работы на участках новых твердых покрытий и площадок проектируются по существующим покрытиям после их демонтажа, на участках устройства подпорных стенок глубиной до 0,5 м, посадки деревьев и кустарников глубиной комьев до 0,5 м проектируются в техногенных грунтах, представленных асфальтобетонными покрытиями и растительным слоем, и не являющихся культурным слоем.

Частично на участках благоустройства земляные работы не предусмотрены (устройство детских площадок, установка МАФ).

26

Меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий. Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий

Меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории по объекту "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" включают в себя проведение комплексных археологических полевых работ:

- проведение археологических наблюдений на участках открытой разработки грунта между существующими фундаментами с существующих отметок полов 1-го этажа (частично в части здания без цоколя/подвала) для понижения/выравнивания уровней полов, и устройства новых до проектной отметки -2,765 м общей площадью 274,0 кв. м до проектных отметок;

Проектная глубина разрытия 2,162 м и 2,512 м от существующих отметок полов первого этажа.

Мощность культурного слоя с уровня современной поверхности (по данным ИГИ инженерно-геологические скважины были заложены с уровня современной поверхности по периметру здания с внешней и внутренней сторон) расположена на отметках до 3,3 м.

Мощность культурного слоя под полом 1-го этажа, под полом цоколя/подвала здания (по данным КР, в целях дополнительных исследований были заложены инженерно-геологические скважины внутри здания – с уровней полов здания в части здания без подвала/цоколя и в части здания с цоколем/подвалом, №№ 1А, 2А, 3А, 4А, 5А) расположена на отметках от 4,0 м до 4,8 м.

Описание участка

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 136,37 – 139,41 м (по устьям скважин).

Абсолютная отметка 0,000 = 137,700 при проектировании.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 2.

Здание – бывшее жилое (в настоящее время расселено). Здание квартирного типа, разной этажности (5-6 этажей), сложной формы в плане. Имеется чердак над всем зданием и подвал под частью здания в осях Т-ЖЖ/1-7 и А-М/21-26. Имеются не жилые части здания на 1 этаже в осях Ф-Н/2-6; Д-А/7-8. Год постройки – 1930 г.

27

Глубины заложения:

Первый этаж (часть здания без цоколя/подвала) заложен на глубину 1,1...1,45 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Пол цоколя/подвала (часть здания с цоколем/подвалом) заложен на глубину 2,84…3,075 м от 0,000=138,547 по ТЗК; 2,84…3,455 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Глубина фундаментов от 0,000=138,547 по ТЗК 2,15...4,15 м;

Глубина цоколя/подвала от 0,000=138,547 по ТЗК 2,465...3,49 м;

В границах земельного участка присутствуют существующие зеленые насаждения, частично проектируемые к вырубке и пересадки, частично к сохранению.

Сооружения, подлежащие демонтажу, инженерные сети, подлежащие выносу из пятна застройки, на участке отсутствуют.

Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий:

Непосредственный участок планируемых работ приурочен к зданию по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 2.

В XVIII–XIX вв. застройка на участке планируемых работ отсутствовала. По Алфавитному указателю к Атласу А. Хотева (1852–1853 гг.) участок частично входил в состав «пустолежащей и огородной земли», принадлежавшей в середине XIX века Мануфактур-советнику Е.Ф. Гучкову (Алфавитный указатель..., 1852–1853).

Согласно топографической карте 1838 г. и Нивелирным планам 1879, 1888 гг. на месте западного крыла существующего здания (совр. д. 24, к. 2 по ул. Преображенский Вал) проходила трасса укреплений Камер-Коллежского вала. Картографическими материалами XIX века южнее трассы Кладбищенского (совр. Ковылинский) переулка зафиксировано резкое отклонение насыпи вала в юго-западном направлении (в район совр. д. 24, к. 2 по ул. Преображенский Вал). Судя по планам, в начале XX века этот участок вала еще существовал. Появившийся позднее трасса южного участка проезда (до 1922 – Преображенский Камер-Коллежский вал, совр. ул. Преображенский Вал) (Рачинский, 2011) историческую конфигурацию укрепления не повторила, отклонение к юго-западу с симметричным ему отклонением к юго-востоку были спрямлены.

Таким образом, открытая разработка грунта между существующими фундаментами с существующих отметок полов 1-го этажа (частично в части здания без цоколя/подвала) для понижения/выравнивания уровней полов, и устройства новых до проектной отметки -2,765 м проектируется в зоне расположения трассы укреплений Камер-Коллежского вала.

Сооружения Камер-Коллежского вала представляли собой конструкцию ров+вал и являлись системой городских застав на границах г. Москвы со второй половины XVIII в., до середины XIX в. — официальной полицейской границей г. Москвы.

28

Судя по планам, в начале XX века этот участок вала еще существовал, здание по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 2 является 1930 года постройки, соответственно часть котлована под здание могла непосредственно "пройти" через укрепления Камер-Коллежского вала.

Наличие насыпи (вала) под существующим зданием частично подтверждается данными инженерно-геологических изысканий, в том числе и дополнительных, проведенных в рамках подготовки конструктивных решений по зданию.

Мощность культурного слоя с уровня современной поверхности (по данным ИГИ инженерно-геологические скважины были заложены с уровня современной поверхности по периметру здания с внешней и внутренней сторон) расположена на отметках до 3,3 м.

Мощность культурного слоя под полом 1-го этажа, под полом цоколя/подвала здания (по данным КР, в целях дополнительных исследований были заложены инженерно-геологические скважины внутри здания – с уровней полов здания в части здания без подвала/цоколя и в части здания с цоколем/подвалом, №№ 1А, 2А, 3А, 4А, 5А) расположена на отметках от 4,0 м до 4,8 м.

Таким образом, мощность культурного слоя (насыпи) под подземной частью здания достигает 4,8 м.

Проведение археологических наблюдений проектируется в зонах возможного расположения остатков укреплений Камер-Коллежского вала на участках разработки грунта с существующих отметок пола 1-этажа в части здания без цоколя/подвала на глубину понижения полов до 2,162 м и 2,512 м (разные глубины разработки грунта при единой проектной отметке -2,765 м объясняются разными отметками расположения полов, от которых проектируются земляные работы).

Проведение археологических наблюдений обусловлено наличием под полом 1-го этажа переотложенного/поврежденного культурного слоя, образованного при разработке котлована и устройства фундаментов здания в 1930 году (глубина фундаментов в данной части здания составляет 2,050 м 3,350 м и 4,050 м от отметки 0,000=138,547 по ТЗК, отметка 0,000=138,547 по ТЗК на 0,8 м выше, чем отметка 0,000=137,700 по КР, соответственно проектная глубина понижения пола составит 1,9 м – в пределах и между существующими фундаментами).

Археологические наблюдения проектируются до проектных отметок.

На участках понижения полов с существующих отметок пола цоколя/подвала в части здания с цоколем/подвалом и частично с существующих уровней пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала земляные работы проектируются на глубины 0,322 м, 0,447 м, от 0,542 м до 0,842 м – в диапазоне 1,0 м, грунты на которых, по результатам технического обследования здания, представлены песками и строительным мусором, образованы при засыпке котлована после строительства здания, планировки и подсыпок для устройства

29

существующих фундаментов и полов – в техногенных грунтах, не являющихся культурным слоем.

На данных участках меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия не требуются.

Примечание:

Порядок проведения комплексных археологических полевых работ (археологических раскопок и археологических наблюдений) регламентирован Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (постановление Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) (далее – Положение).

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 Порядка проведения археологических раскопок Положения.

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией осуществляется за счет средств организации-заказчика.

Мероприятия, обеспечивающие технологическую последовательность земляных, строительных работ, в том числе археологических полевых работ на стройплощадке, и мероприятия по охране труда обеспечивает заказчик в составе проекта производства работ (ППР) и/или проекта организации строительства после получения положительного заключения Департамента культурного наследия города Москвы в отношении данного Раздела.

Археологические работы ведутся на основании и по заключению специальных договоров.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ [принят Государственной Думой 24 мая 2002 года: одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года]. – URL: https://fzrf.su/zakon/ob-obektah-kulturnogo-naslediya-narodov-rf-73-fz/ (дата обращения 21.08.2025).

30

Решение Президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84. О памятниках истории и культуры г. Москвы. – URL: https://docs.cntd.ru/document/ (дата обращения 21.08.2025).

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе") – URL: https://base.garant.ru/195985/ (дата обращения 21.08.2025).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328. Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию. – URL: https://base.garant.ru/71204930/(дата обращения 21.08.2025).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121662-р. О регистрации объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э." (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://culture.gov.ru/ documents/article/prikazy/ (дата обращения 21.08.2025).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. М.: Институт археологии РАН, 2023. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15. – URL: https://archaeolog.ru/media/OPI/Положение%202023.pdf (дата обращения 21.08.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894. Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э." – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents /normativnye -pravovye-akty/ (дата обращения 21.08.2028).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 марта 2020 г. № 171. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894 – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents /normativnye -pravovye-akty/ (дата обращения 21.08.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885. О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории" в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы"). – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 21.08.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и

31

проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/ normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 21.08.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 ноября 2019 г. № 937. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. – URL: https://www.mos.ru/ dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 21.08.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2023 г. № 625. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/ normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 21.08.2025).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 сентября 2024 г. № 394. Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы. – URL: https://docs.cntd.ru/document/1307341119?ysclid=m23e7tcyk437914382 (дата обращения 21.08.2025).

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. – URL: https://www.mos.ru/dkn/function/gosudarstvennye-uslugi/informaciya/ (дата обращения 21.08.2025).

Алфавитный указатель к плану столичного города Москвы…, М., 1852–1853.

Археологическая карта России. Москва. Ч. 1. М., 2020.

Берхгольц Ф.В. Дневник камер-юнкера Ф.В. Берхгольца. Ч. 2. М., 1902.

Бугров А.В., Давыдов А.Н., Малафеева С.Л., Работкевич И.А., Шаханов А.Н. Федор Головин и Яузская Москва. М., 2002.

Генинг В.В. Отчет об археологических разведках на участке планируемого строительства по Колодезному пер., д. 3 (г. Москва, ВАО, р-н Сокольники) в 2014 г. Архив ИА РАН № 64108.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики г. Москвы. Ч. 2. М., 1891.

История московских районов: энциклопедия. М., 2008.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Т. 3. М., 1995.

Памятники архитектуры Москвы. Территория между садовым кольцом и границами города XVIII века (от Земляного до Камер-Коллежского вала). М., 1998.

Памятники архитектуры Москвы. Окрестности старой Москвы (юго-восточная и южная части территории от камер-Коллежского вала до нынешней границы города). М., 2007.

Пономаренко А.К. Отчет об археологических исследованиях, связанных с воссозданием храма Преображения Господня на Преображенской площади в

32

2010 г. Архив ИА РАН № 30389.

Рачинский Я.З. Полный словарь названий московских улиц. М., 2011.

РГАДА. Ф. 248. Оп. 7. Д. 388. Л. 150.

Сытин П.В. История планировки и застройки Москвы. Т. 1. М., 1950.

ЦГА Москвы. Ф. Т-2, Оп. 1. Д. 1991А.

Церковь Спаса Преображения в Преображенском // Московское наследие. № 4. М., 2007.

Обоснования выводов экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов, соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Возможность проведения комплексных археологических полевых работ: проведение археологических наблюдений как работ, обеспечивающих сохранность объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ в границах территорий указанных объектов культурного (археологического) наследия на участках реконструкции здания и благоустройства территории по объекту "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2", считаю обоснованной.

Обеспечение сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при условии проведения комплексных археологических полевых работ: проведение археологических наблюдений при проведении земляных, строительных работ в границах территорий указанных объектов культурного (археологического)

33

наследия на участках реконструкции здания и благоустройства территории по объекту "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" в соответствии с представленным Разделом, возможно.

Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, возможно.

Положительное заключение.

Приложения

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов, М., ООО "Археологическое проектирование при строительстве", 2025 г.

Эксперт Самигулов Гаяз Хамитович Подписано цифровой подписью: Самигулов Гаяз Хамитович Дата: 2025.08.27 09:13:55 +05'00' **Г.Х. Самигулов**

Дата оформления 27 августа 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, офис 226
e-mail: victoriarch.info@yandex.ru

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МОСКВА, 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, офис 226
ИНН/КПП 7708339026 / 770801001, ОГРН 5187746011932
+7 (495) 220-31-44, +7 (926)587-65-87
e-mail: victoriarch.info@yandex.ru

Заказчик – ООО Специализированный застройщик "Латер"

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор
ООО "Археологическое проектирование при строительстве" **В.В. Аделев**

том 1

МОСКВА, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ	9
Общее описание участка проведения работ	22
Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ	32
II. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА	
Историко-архивные и библиографические исследования	34
Краткая историческая справка об объектах археологического наследия (археологическая изученность)	43
Источники и литература	46
III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ	
Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территорий объектов археологического наследия	48
Сведения по техническому состоянию объектов археологического наследия	51
Подготовка сведений о планируемых работах	54
Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия. Вывод о соответствии документации по обеспечению сохранности объектов археологического наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия	62
Определение и описание мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия. Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий	69
Порядок проведения археологических полевых работ. Состав археологических полевых работ	75
Продолжительность работ и расчет потребности в рабочей силе	78
Потребность в строительной технике, материалах, в электроэнергии и воде при производстве археологических полевых работ	81
Объемы, расчет стоимости археологических полевых работ	84
Список иллюстраций и чертежей	87

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Плюснина		08.2025		
Проверил	Аделев		08.2025		
Н.контр.					
ГАП					

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	3	88

ООО "Археологическое проектирование при строительстве"

Формат А4

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

к разделу об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящему в состав проектной документации "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории, включающему оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащему меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов

(далее – Раздел) является Разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов.

Раздел разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон);

- Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

- Постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана

проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия";

- Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 18 сентября 2024 г. № 394 "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы";

- Договором с заказчиком ООО Специализированный застройщик "Латер" от 13 мая 2025 г. № 25-49/А;

Документы, представленные заказчиком:

Заключения Департамента культурного наследия города Москвы от 25 февраля 2025 г. № ДКН-16-09-2/25-212; от 31 июля 2025 г. № ДКН-16-13-2903/25;

ГПЗУ № № РФ-77-4-53-3-16-2024-4302-0 от 10 июня 2024 г.;

Планы БТИ;

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния объекта: "г. Москва, Преображенский Вал д. 24, корп. 2", М., АО "НИИОСП", 2024 г.;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам технического обследования отдельных участков фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Москва, улица Преображенский Вал, 24, к. 2, Шифр № 1380Н, М., ООО "МОС-ЭКСПЕРТ", 2025 г.;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ о результатах инженерно-геологических изысканий (предварительный). ПР/03/24-ИГИ. М., ООО "НПЦ Основа", 2024 г.;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ о результатах инженерно-геологических изысканий. Пр/03/24-ИГИ, Пр/03/02-ИГИ. Том 2, М., ООО "НПЦ Основа", 2025 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 1. Пояснительная записка Пр/П-01/2 4-АТК-ПЗ1.2. Том 1.2. М., ООО "Арх-Консалт", 2025 г.;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Пр/03/24-ИЭИ. М., ООО "НПЦ Основа", 2025 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения. Пр/П-01/24-АР1. Том 3.1. М., ООО "Арх-Консалт", 2025 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 4. Конструктивные решения. Пр/П-01/24-АТК-КР1. Том 4.1. М., ООО "Арх-Консалт", 2025 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 7. "Проект организации строительства". Пр/П-01/24-АТК-ПОС. Том 7.1. М., ООО "Арх-Консалт", 2025 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка". Пр/П-01/24-АТК-ПЗУ. Том 2. М., ООО "Арх-Консалт", 2025 г.;

На основании постановлений Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП "Об утверждении правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" и № 284-ПП "Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве" решения по организации и производству археологических полевых работ, разработанные в настоящем Разделе, включаются в состав проекта проведения (производства) земляных работ. В составе документации, предоставляемой для оформления ордера на производство земляных работ, в обязательном порядке присутствует документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города Москвы настоящего раздела. Согласование раздела осуществляется в рамках оказания государственной услуги города Москвы, в соответствии с

административным регламентом, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП).

В соответствии со статьей 30, пунктом 2 статьи 36 Федерального закона, пунктом 8, подпунктом к) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП настоящий раздел, подлежит государственной историко-культурной экспертизе одним экспертом и согласованию Департаментом культурного наследия города Москвы в рамках оказания государственной услуги города Москвы.

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ

В соответствии с п. 5 ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Он направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности (заботиться о сохранении исторического и культурного наследия), на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно ст. 3 Федерального закона, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений,

производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

В Федеральном законе содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным законом и Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99). Согласно статье 3 Федерального закона объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях, с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона (в настоящем случае –

Департамент культурного наследия города Москвы), обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. (ст. 36, п. 2).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы (ст. 36, п. 3).

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства (ст. 36, п. 9).

Согласно ст. 40 п. 2 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия (например, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

Спасательные археологические полевые работы – проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний, проводимые в порядке, определенном данной статьей Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов (ст. 45.1).

Статьей 45.1. Федерального закона в границах территорий объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ предусмотрены следующие виды археологических полевых работ:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия

посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия;

Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ (ст. 45.1).

Таким образом, Российской академии наук в полной мере переданы полномочия по регламентации археологических полевых работ, включая установление на всей территории Российской Федерации единого порядка проведения археологических полевых работ и единых требований к методам научных исследований объектов археологического наследия, составу и структуре научного отчета о выполненных археологических полевых работах, а также к профессиональным знаниям и навыкам исследователя (пояснительная записка к "Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчётной документации", утвержденному Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

Положение вносит уточнения в основные понятия и приводит в соответствие с действующим законодательством общие положения, относящиеся

к порядку выдачи разрешений (открытых листов), проведению работ, ответственности держателя разрешения (открытого листа) и организации, в которой он работает.

В соответствии с п. 1.3. Положения применяются следующие понятия и их определения:

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека в последние сто лет;

археологический объект – структуры либо их остатки, обнаруживаемые и исследуемые в процессе археологических полевых работ на объектах археологического наследия;

археологические исследования – совокупность научных работ, направленных на выявление и изучение объектов археологического наследия и археологических предметов, включающая работу с архивными материалами и публикациями, археологические полевые работы, лабораторную обработку и научный анализ собранного материала (камеральная обработка);

археологические полевые работы – работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения);

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия, или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ общей площадью не более 20 м 2 на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

археологические наблюдения – проведение научных исследований на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок;

спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических

предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний; спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений;

археологическая зачистка – вертикальная зачистка обнажения грунта естественного или антропогенного происхождения с использованием ручного инструмента с целью обнаружения и изучения характера культурного слоя;

археологическое бурение – бурение скважин с использованием специального бура диаметром не более 0,1 м, позволяющее получить литологический срез (керн) с целью обнаружения культурного слоя;

археологический шурф – локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м, посредством которого осуществляются локальные земляные работы в рамках археологических разведок;

археологический раскоп – участок выборки / разборки культурного слоя на территории объекта археологического наследия в соответствии с методическими требованиями, установленными настоящим Положением;

археологический материк – грунт, залегающий под культурным слоем, не содержащий археологических предметов;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Таким образом, обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий объектов археологического наследия предусматривает:

1. Разработку разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия (ст. 36 Федерального закона);

2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (глава V Федерального закона);

3. Согласование Департаментом культурного наследия города Москвы разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов (ст. 36 Федерального закона) в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги города Москвы (постановление Правительства Москвы № от 27 сентября 2017 г. 723-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия"

4. Реализации согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия.

В качестве мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия в составе раздела могут быть предусмотрены следующие виды археологических полевых работ:

Археологические раскопки проводятся в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

Приоритетному исследованию путем археологических раскопок подлежат объекты археологического наследия, находящиеся под угрозой разрушения вследствие негативного воздействия природных и (или) антропогенных факторов, в том числе, связанных с хозяйственной деятельностью.

Археологические раскопки объектов археологического наследия вне указанных выше обстоятельств рекомендуется проводить в рамках научных исследований, направленных на решение фундаментальных научных проблем.

Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в

соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические полевые работы, в том числе на водных объектах или их частях, проводятся на основании открытого листа, выдаваемого сроком не более чем на один год.

Держатель открытого листа является исполнителем археологических полевых работ, автором научного отчета и несет ответственность за качество выполнения археологических полевых работ, подготовку и сдачу научного отчета.

Держатель открытого листа определяет методы и последовательность выполнения археологических полевых работ, ведет полевой дневник, осуществляет контроль за ходом археологических полевых работ, графической и фотографической фиксациями, первичной камеральной обработкой полученных материалов.

Исполнитель археологических полевых работ – физическое лицо, проводившее археологические полевые работы (держатель открытого листа), и юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым он состоит, обязаны в течение трех лет со дня окончания срока действия открытого листа передать в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия, все изъятые археологические предметы в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации (п. 13 ст. 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ № "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок,

археологических раскопок, археологических наблюдений) (далее – открытый лист).

О сроках проведения земляных строительных работ заказчику необходимо проинформировать специализированную археологическую организацию, которой заключен договор, в письменном виде не позднее 3 – 5-ти дней до начала работ.

Общее описание участка проведения работ

Проектируемый участок по объекту "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" расположен в ВАО, на территории Преображенского района, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003015:3452, в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э." (решение Президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84 "О памятниках истории и культуры г. Москвы", приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 марта 2020 г. № 171 "О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894 "), в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории" в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы").

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121662-р объект культурного (археологического) наследия

федерального значения "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э." зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве "достопримечательного места". Регистрационный номер 771440984610006.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0003015:3452, 77:03:0003015:51 отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (объекты недвижимости).

Объект капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2 не является объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия.

Проектируемый участок находится в границах зоны регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) от 3 ноября 2020 г. № 713); зоны охраняемого культурного слоя № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, распоряжение Департамента от 26 ноября 2020 г. № 818).

ГПЗУ (г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, улица Преображенский Вал, земельный участок 24/2, 77:03:0003015:3452)

Площадь земельного участка 5034 ± 25 кв. м.

Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Распоряжения Префектуры Восточного административного округа города Москвы от 27.02.2013 № 112-рп

Адрес: улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 2; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:00:0000000:41923; Площадь: 8135.7 кв. м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1928; Материал стен: кирпичный;

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес объекта культурного наследия: улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 2; Наименование ансамбля: Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С. Николаев, М.М. Русанова, Балан; Наименование объекта: Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С. Николаев, М.М. Русанова, корпус 2; Вид объекта: Элемент ансамбля;

№ II на чертеже ГПЗУ

Адрес объекта культурного наследия: улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 1; Наименование ансамбля: Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С. Николаев, М.М. Русанова, Балан; Наименование объекта: Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С. Николаев, М.М. Русанова, корпус 1; Вид объекта: Элемент ансамбля;

№ I на чертеже ГПЗУ

Адрес объекта культурного наследия: улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 3, улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 5, улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 6; Наименование объекта: Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С. Николаев, М.М. Русанова, Балан; Вид объекта: Ансамбль;

Примечание:

Письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 31 июля 2025 г. № ДКН-16-13-2903/25 объект капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2 выведен из реестра выявленных объектов культурного наследия.

ТЗК

Обследованное здание – бывшее жилое (в настоящее время расселено). Здание квартирного типа, разной этажности (5-6 этажей), сложной формы в плане. Имеется чердак над всем зданием и подвал под частью здания в осях Т-ЖЖ/1-7 и А-М/21-26. Имеются не жилые части здания на 1 этаже в осях Ф-Н/2-6; Д-А/7-8. Год постройки – 1930 г.

Габаритные размеры здания в плане – 189,9×11,0-14,6 м. Высота здания от уровня земли до козырька крыши для пятиэтажных секций в осях 1-5/Я-ЖЖ и 23-26/Е-М переменная 15,71-17,94 м, для шестиэтажных в остальной части – переменная 17,70-20,73 м.

Здание имеет не полный каркас с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и внутренними кирпичными колоннами. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, кирпичных колонн и дисков перекрытий.

Под наружными и внутренними несущими стенами здания фундаменты ленточные бутовые с шириной подошвы от 700÷1800 мм. Глубина заложения относительно отметки ± 0.000 м (абс. отм. 138,547 м) от 1610÷4050 мм.

Под внутренние несущие стены по оси «18» и по оси «21» фундамент выполнен кладкой из кирпича с шириной подошвы от 1210÷1295 мм. Глубина заложения подошвы фундамента относительно отметки ± 0.000 м (абс. отм. 138,547 м) от 2165÷3820 мм.

Грунтами основания служат пески средней крупности, мелкие и пылеватые.

В рамках работы по техническому обследованию производилась откопка шурфов внутри здания под внутренние и наружные несущие стены:

- шурф № 1 (а-а) в осях «9/А». Ленточный бутовый фундамент под внутренние несущие кирпичные стены по оси «9». Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-1,610 м», высота

фундамента составляет 740 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 430 мм, ширина подошвы фундамента составляет 1670 мм.

- шурф № 1 (б-б) в осях «9/А». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену по оси «А». Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-1,610 м», высота фундамента составляет 740 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 430 мм, ширина подошвы фундамента составляет 1800 мм.

- шурф № 2 в осях «12/С». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-2,220 м», высота фундамента составляет 1650 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 50 мм и имеет уширение подошвы фундамент на 250 мм. Ширина подошвы фундамента составляет 1150 мм.

- шурф № 3 (а-а) в осях «13/А». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену по оси «А». Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-2,140 м», высота фундамента составляет 700 мм. Уширение подошвы фундамента выполнено на 150 мм от стеновой части, ширина подошвы фундамента составляет 1050 мм.

- шурф № 3 (б-б) в осях «13/А». Ленточный бутовый фундамент под внутреннюю несущую стену по оси «13». Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-2,140 м», высота фундамента составляет 700 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 100 мм, ширина подошвы фундамента составляет 700 мм.

- шурф № 4 в осях «18/А». Ленточный кирпичный фундамент под внутреннюю несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-2,165 м», высота фундамента относительно пола подвала составляет 1020 мм. Подошва фундамента имеет

уширение на 290 мм и толщину 150 мм. Ширина подошвы фундамента составляет 1295 мм. По низу фундамента выполнена бутовая подготовка толщиной 150 мм.

- шурф № 5 в осях «21/Д». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-3,820 м», высота фундамента составляет 1980 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 240 мм, высота уширения 780 мм. Ширина подошвы фундамента составляет 1230 мм. Примерно на отметке «-3.900 м» выявлено замачивание грунта.

- шурф № 6 в осях «21/В-Г». Ленточный кирпичный фундамент под внутреннюю несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-3,840 м», высота фундамента относительно пола подвала составляет 370 мм. Подошва фундамента имеет уширение на 100 мм и толщину 200 мм. Ширина подошвы фундамента составляет 1210 мм.

- шурф № 7 в осях «24/Б». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет «-3,700 м», высота фундамента составляет 1450 мм. Фундамент выступает за наружную грань стены на 65 мм и имеет три ступени. Первая ступень (сверху-вниз) высотой 700 мм, выступающая на 200 мм, вторая – 400 мм и выступает еще на 200 мм, подошва фундамента толщиной 350 мм и имеет ширину 1510 мм. Примерно на отметке -3.900 м выявлено замачивание грунта.

- шурф № 8 в осях «23-24/Ж». Ленточный бутовый фундамент под наружную несущую стену. Глубина заложения подошвы фундамента относительно уровня чистого пола составляет -4,050 м, высота фундамента составляет 1390 мм. Фундамент имеет три ступени. Первая ступень высотой 750 мм и шириной 860 мм, вторая ступень толщиной 400 мм и выступает на 200 мм, третья ступень толщиной 240 мм и выступает на 160 мм. Общая ширина подошвы

фундамента - 1580 мм. Примерно на отметке -4.000 м выявлено замачивание грунта.

Грунтами основания служат пески средней крупности, мелкие и пылеватые.

В целом техническое состояние здания – аварийное по ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

Здание подлежит реконструкции для современного использования.

Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах флювиогляциалной равнины.

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 136,37 – 139,41 м (по устьям скважин).

Локальных мест понижений рельефа в пределах участка не отмечено, в связи с чем, условия поверхностного стока характеризуются как удовлетворительные.

Площадка изысканий с поверхности в районе скважин №№ 5 – 7, 9 – 14 перекрыта асфальтовым покрытием (tIV) мощностью 0,2 – 0,3 м, в скважине № 14 под асфальтом вскрыто 0,2 м брусчатки. В районе скважин №№ 4 и 8 площадка перекрыта почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м.

В геологическом отношении под асфальтовым покрытием и почвенно-растительным слоем, а в местах их отсутствия - с поверхности, до глубины 0,2 – 3,3 м участок повсеместно, исключая район скважин №№ 5 и 8, перекрыт современными техногенными отложениями (tIV), представленными насыпными грунтами.

Насыпной грунт песчано-глинистого, преимущественно песчаного состава (песок мелкий), коричневый, с вкл. строительного мусора, дресвы и щебня, неслежавшийся, влажный и водонасыщенный.

Следует отметить, что в местах отсутствия скважин вероятно изменение состава насыпных грунтов, а также превышение максимально зафиксированной мощности техногенных отложений.

В соответствии с п.6.6.2 СП 22.13330.2016 [2], насыпные грунты (ИГЭ № 1) состоят из минералов природного происхождения, первоначальная структура которых изменена в результате разработки и вторичной укладки.

Насыпные грунты подвержены процессу самоуплотнения, продолжительность которого зависит от гранулометрического состава и способа отсыпки. С учетом давности их образования, насыпные грунты (ИГЭ №1) следует отнести к неслежавшимся.

Подземные воды надморенного водоносного комплекса вскрыты в ходе изысканий 2024 – 2025 года всеми скважинами на глубине 1,0 – 3,4 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках 135,37 – 136,31 м. Комплекс безнапорный.

Водовмещающими породами комплекса являются насыпные грунты (tIV) и флювиогляциальные пески мелкие и средней крупности (fIIms). Водоупором служат флювиогляциальные суглинки (fIIms) и моренные отложения донского оледенения (gIds). Питание водоносного комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, за счет утечек из инженерных водонесущих коммуникаций, а также за счет транзитного потока, поступающего из-за пределов участка. Разгрузка происходит в нижележащие горизонты.

Инженерно-экологические изыскания

По результатам рекогносцировочного обследования в настоящий момент участок изысканий представляет собой многоквартирный дом, подлежащий реконструкции и придомовую территорию. Территория не благоустроена, присутствуют мачты городского освещения. Обследованный участок используется для строительных работ.

По результатам рекогносцировочного обследования запечатанность территории обследования составляет до 80%. Участок изысканий фрагментарно задернован и сильно захламлен строительным мусором.

Почвенный покров представлен типичными городскими почвами – урбаноземами, развивающимися на насыпных перемешанных грунтах с высокой долей скелетного материала, представленного в основном строительным мусором. Профиль урбаноземов слабо развит и характеризуется отсутствием природных генетических горизонтов до глубины 0,5 м.

Растительный покров на участке изысканий представлен газонными видами трав с примесью рудеральной растительности до 20%. Состояние травяного покрова неудовлетворительное. Древесный состав представлен тополем чёрным (Populus nigra), кленом ясенелистным (Acer negundo), ясенем обыкновенным (Fraxinus excelsior).

В результате анализа полученных данных на исследуемой территории установлено следующее:

1. В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы и грунты на всей исследованной территории в слое до 5,0 м относятся к допустимой категории загрязнения.

По уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном почвы и грунты на пробных площадках № 101-103 в слое 0-0,2 м относятся к опасной категории загрязнения, в скважинах №1-3 в слое 0,2-1,0 м – к допустимой категории загрязнения, на остальной исследованной территории – к чистой категории загрязнения.

По уровню биологического загрязнения почвы и грунты на всей исследованной территории в слое до 0,2 м относятся к умеренно опасной категории загрязнения.

На основании анализа исследований, выполненных по отдельным показателям, для каждого участка послойно проведена комплексная оценка категории загрязнения почв и грунтов, в результате которой установлено, что:

- на пробных площадках № 101-103 в слое 0-0,2 м почвы и грунты относятся к опасной категории загрязнения;

- в скважинах № 1-3 в слое 0,2-5,0 м почвы и грунты относятся к допустимой категории загрязнения.

2. В соответствии с требованиями "Порядка определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами" почвы и грунты на пробных площадках № 101-103 в слое 0-0,2 м характеризуются средним уровнем загрязнения нефтепродуктами, в скважинах № 1-3 в слое 0,2-1,0 м – низким уровнем загрязнения, на остальной исследованной территории – допустимым уровнем загрязнения.

3. В соответствии с требованиями НРБ-99/2009 СанПиН 2.6.1.2523-09, ОСПОРБ-99/2010 СП 2.6.1.2612-10 на исследованной территории радиоактивного загрязнения не выявлено.

Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ

Непосредственный участок планируемых работ приурочен к зданию по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 2 (Илл. 8, 9, 10). Здание представляет собой 5-6-этажный (частично с подвалом) жилой дом, построенный в 1930 году (проект арх. М.М. Русановой). В плане здание имеет сложную конфигурацию, и является частью архитектурного комплекса поселка «Преображенский». Здание, как и симметричный ему корпус 1, было поставлено по диагонали к главному объему (совр. *д. 24, к. 6 по ул. Преображенский Вал*), расположенному в глубине квартала. Всего в рамках реализации проекта «рабочий поселок «Преображенский» было построено шесть жилых домов.

Уже на стадии строительства дома возникли проблемы, связанные с деформацией его стен и образованием трещин осадочного характера. В ходе проверки было определено, что «… *заложение фундаментов сделано было без достаточного обследования грунта и фундаменты были основаны частью на насыпном грунте, вследствие чего в каменных стенах строящегося здания появились трещины*.» (ЦГА Москвы. Ф. Т-2, Оп. 1. Д. 1991А. Л. 153). В связи с этим был выполнен проект подводки фундамента (устройство оснований на сваях Страцуса).

В XVIII–XIX вв. застройка на участке планируемых работ отсутствовала. По Алфавитному указателю к Атласу А. Хотева (1852–1853 гг.) участок частично входил в состав «*пустолежащей и огородной земли*», принадлежавшей в середине XIX века Мануфактур-советнику Е.Ф. Гучкову (Алфавитный указатель..., 1852–1853).

Согласно топографической карте 1838 г. (Илл. 4) и *Нивелирным планам* 1879, 1888 гг. (Илл. 6) на месте западного крыла существующего здания (совр. *д. 24, к. 2 по ул. Преображенский Вал*) проходила трасса укреплений Камер-Коллежского вала. Картографическими материалами XIX века южнее трассы

Кладбищенского (совр. *Ковылинский*) переулка зафиксировано резкое отклонение насыпи вала в юго-западном направлении (в район совр. д. 24, к. 2 по ул. Преображенский Вал). Судя по планам, в начале XX века этот участок вала еще существовал (Илл. 7). Появившаяся позднее трасса южного участка проезда (до 1922 – *Преображенский Камер-Коллежский вал*, совр. *ул. Преображенский Вал*) (Рачинский, 2011) историческую конфигурацию укрепления не повторила, отклонение к юго-западу с симметричным ему отклонением к юго-востоку были спрямлены (Илл. 8, 9А).

II. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

Историко-архивные и библиографические исследования

Участок планируемых работ располагается в квартале, ограниченном улицами Девятая Рота и Преображенский Вал, Ковылинским переулком и Новым проездом (Илл. 13). Изучаемый район расположен на левом берегу реки Яузы к северу от реки Хапиловки и Хапиловского пруда (не сохр.) (Илл. 1).

Река Хапиловка (*Хопиловка*) – левый приток реки Яузы. Хапиловка «образуется в результате слияния Сосенки (правый исток) и Серебрянки у д. 35 по Мироновской ул. Иногда считается, что вытекала из Черкизовского пруда... Протекает в подземном коллекторе южнее Заваруевского переулка и севернее Малой Семеновской ул. (через промзону). Вдоль бывшей Хапиловки здесь проходит одноколейная ж.д. Устье на Преображенской набережной почти напротив Рубцовско-Дворцовской ул. До 1931 года на Хапиловке был гигантский Хапиловский пруд. В длину он занимал три четверти поймы реки (около 2 км). На запруженном участке Хапиловка принимала несколько маленьких притоков (в основном, левых). Название, как считается, происходит от прозвища владельца мельницы на Хапиловском пруду. Вероятно, название перешло с пруда, а до его создания речка называлась Сосенкой» (Насимович, 2009).

В древности по исследуемой территории пролегал участок Стромынской дороги. Трасса шла в северо-восточном направлении на Суздаль, Юрьев-Польской, Киржач. Дорога получила свое название «по большому селу Стромынь, стоящему на ней в 50 км от позднейшей заставы Камер-Коллежского вала. Трассу дороги на территории района составляют улицы Краснопрудная, Русаковская, Стромынка, Преображенская» (Памятники архитектуры Москвы…, 1998).

В первой половине XV века владельцем местности, где впоследствии возникло Преображенское, был боярин Дмитрий Рун (*Рунов*) (Бугров и др., 2002). В XVI веке вотчина уже принадлежала Алексеевскому монастырю, и в разное

время носила названия *Мельница*, *Сосновая роща*, *Собакина роща*, *Собакина пустошь*. «Расположение селения уточняет книга 1627–1628 гг.: «на московской стороне от перевозу и вверх рекою Яузою и над протокою яма». Под перевозом разумеется участок реки у древней Стромынской дороги, а под протоком – будущий дворцовый ручей» (Бугров и др., 2002).

В Смутное время местность пришла в запустение, и в 1622 году была отдана игуменьей Евпраксией в оброк князю И. Борятинскому: «*отдали де они монастырскую свою вотчину в Московском уезде на реке Яузе для мелничного строения пустошь Собакину, а по другую сторону Яузы реки пустошь Черницыно князю Ивану Борятинскому по его князь Иванов живот*» (Забелин, 1891).

В середине XVII века изучаемая территория перешла в царскую собственностью. На Стромынской дороге по обоим берегам реки Яузы расположилось село Преображенское (в переписной книге 1646 года оно еще не упоминалось).

В 1660-е гг. на правом берегу Яузы был построен деревянный дворец – одна из летних резиденций царя Алексея Михайловича. Первое упоминание об этом дворце в *столбцах Оружейной палаты* относится к июню 1661 года. Оно связано с поставкой английского сукна для обивки дверей и окон в новых хоромах (Бугров и др., 2002). Свое название село получило по полотняной церкви Спаса Преображения, стоявшей в центре царской усадьбы. На противоположном от дворца левом берегу Яузы в это время существовало «компактное поселение его служителей: конюхов, садовников и др. Свидетельство о прежнем поселении сохранялось еще в петровское время в названии Набережной слободы в районе Потешной ул.» (Бугров и др., 2002). Рядом с дворцом находились три сада, святой колодец, липовая и сосновая рощи, рыбный пруд. Въездные ворота завершались башней с часами, а подъезд от Стромынской дороги был вымощен деревом. «При Федоре Алексеевиче усадьба на Яузе временно теряет свое положение ведущей

подмосковной резиденции. Она начинает именоваться путевым дворцом» (Бугров и др., 2002).

Следующий период развития исследуемой территории (Илл. 1) связан с деятельностью Петра Алексеевича. В Преображенском прошли первые 17 лет жизни будущего императора Петра I. В этих местах были заложены основы организации российской регулярной армии и военного флота.

С ноября 1683 года стали формироваться *потешные полки*, «когда двое придворных конюхов решили начать свою карьеру в роли потешных. Ими были Яким Воронин и Сергей Бухвостов… Около 1687 г. по указанию царя «робятки» были разделены на два батальона по триста человек в каждом. Спустя два года батальонов стало четыре, а в 1691 г. по названию села получили наименование Преображенского полка. В конце XVII в. в нем было уже 16 фузелерных, гренадерская и бомбардиркая роты – 3,5 тыс. человек.» (Бугров и др., 2002).

Летом 1684 года на острове в русле Яузы был возведен «потешный городок», названный *Прешбургом* (*Прешпур*). Он был соединен с царской усадьбой подъемным мостом и деревянной мостовой.

В начале 90-х гг. XVII века окраина села была превращена в судостроительную верфь. Здесь же была основана первая текстильная мануфактура для производства парусного полотна (Памятники архитектуры Москвы…, 1998) и лесопильная мельница. В Преображенском были изготовлены части двадцати двух галер и четырех брандеров, которые составили основу флотилии, одержавшей победу под Азовом (Бугров и др., 2002). Для размещения работников и солдат, созданного в 1691 году Преображенского полка, в районе участка работ появились *Потешная* и *Преображенская* слободы. Полковые офицеры были в основном иностранцами и предпочитали жить в *Немецкой слободе*, на правом берегу Яузы. Левобережные слободы носили наименование *солдатских*. Согласно планам XVIII века они имели регулярную планировку (Илл. 2, 3). «Возможно, к планировке слободы причастен Франц Тиммерман,

который, видимо, руководил перестройкой Прешбурга в 1687–1688 гг. Опись 1696 г. называет Первую, Вторую, Третью и Четвертую ул., «Десятой роты половину» и «Слободу от рощи». Переулки в Преображенском, также как и в соседнем Семеновском, не имели имен, и долгое время обозначались «проезжими» (Бугров и др., 2002).

Усадебная застройка была достаточно однотипна: изба с сенями, амбар, сарай, возможно, сад, конюшня и баня. От того времени сохранилось всего одно здание – амбар, который в 1930 году был перевезен в Коломенское реставратором П.Д. Барановским (Бугров и др., 2002). «Еще в 1940-е гг., когда местность еще не была застроена современными высотными домами, были видны остатки разбивки улиц, которые, казалось, «прорубали» холмистую местность левобережья Яузы параллельными полосами, сходившимися на Преображенской площади…» (Бугров и др., 2002).

В селе (р-н сев. оконечности совр. Электрозаводской, быв. Генеральной ул.) находился Преображенский приказ, который возглавлял князь-кесарь Ф.Ю. Ромодановский. Первоначально здесь располагалась Съезжая изба (*Съезжей двор, Генеральный двор*) (Илл. 2). Она «была построена в 1689 г. и предназначалась для решения полковых дел, выплаты жалования, сношений с другими приказами. Спустя несколько лет ее перестроили. Высокая деревянная башня с флюгером и короной стала доминировать над приземистыми строениями слободы. Эта каланча стала главным ориентиром Преображенского, внешне напоминая несохранившуюся Сухареву башню» (Бугров и др., 2002). В конце XVII века на *Генеральном дворе* кроме всего прочего стали рассматриваться дела о государственных преступлениях. В 1698 году здесь проходило следствие над участниками стрелецкого бунта. Три местные тюрьмы были заполнены арестованными. Местом казней, начало которых было приурочено к именинам царевны Софьи (30.09.1698 г.), послужила площадь, прилегавшая к ряду казарменных изб на *Генеральной* (совр. Электрозаводской) улице. Там была

сделана плаха и стояли колья с воткнутыми головами. 31 января 1718 года в Преображенское был доставлен сын Петра I – царевич Алексей Петрович, которого здесь держали под арестом и неоднократно допрашивали. Сюда же были доставлены многочисленные свидетели и участники по делу царевича Алексея.

В начале XVIII века Прешбург был заброшен. В Старо-Преображенском дворце до 1716 года жила царевна Наталья Алексеевна. После ее смерти усадьба была оставлена.

В 1722 году, после переезда в Москву Петра I и его двора, началось строительство нового здания Ново-Преображенского дворца (Берхгольц, 1902). Это было сравнительно небольшое здание с анфиладой из 19 комнат. В это же время был возрожден «городок» (Берхгольц, 1902) и перестроен Старо-Преображенский дворец. В 1724 году рассматривались проекты строительства еще одного дворцово-паркового ансамбля в районе Преображенского (Русская архитектура..., 1954). Однако реализации этих планов помешала смерть императора. Преображенское быстро утратило свой военный характер. В 1730 году около половины существовавших здесь дворов уже принадлежало разночинцам (РГАДА. Ф. 248. Оп. 7. Д. 388. Л. 150).

Во второй половине XVIII века в непосредственной близости от участка планируемых работ был проложен Камер-Коллежский вал (Илл.4, 5). 23 сентября 1731 года был издан указ «*О сделании кругом Москвы надолбов для предосторожности от ввозу неявленных товаров*». Поводом для появления этого документа, послужило требование купцов-компанейщиков, бравших откуп на водку на 1732 год, от Камер-Коллегии построить вокруг города надолбы и поставить на заставах отставных армейских солдат (Сытин, 1950). К 1742 году расширение городской застройки приблизило ее к линии надолбов, которая к тому времени была уже сильно разрушена. 10 июня 1742 года вышел указ «*О сделании около Москвы Земляного рва*». При сооружении рва был сформирован вал, получивший название *Камер-Коллежского* (Сытин, 1950). Причина его

постройки была указана следующая: «*как Москва ограждена надолбами … и как те надолбы и сами собой валятся, особенно в полую воду и растаскиваются целыми сотнями, а ежегодное заготовление их вновь весьма дорого: то решили обвести Москву валом*». «*По указам Правительственного Сената, а по представлении Камор-Коллегии для пересечения тайного провозу неявленных и от пошлин утаенных товаров и неуказанных кормчей питей, вместо прежде построенных около Москвы деревянных надолб велено откопать по опробованному в Правительственном Сенате плану земляной ров и вал, а при делании того рва, где линия будет, дерн брать от того рва в 50 саженях чья б земля ни была … где случаются слабые и песчаные места внутри того рва, кроме крепких мест, оные выстилать дерном и тот дерн прибивать кольем и заиливать илом и сеять былинное семя, которое могло прорастать кореньем в землю на пол аршина дабы впредь был прочен и вскоре починки не требовал … Вал делать высотою одною препорцию не ниже 3-х аршин…*» (ОПИ ГИМ. Ф. 440. Оп. 1. Д. 650).

К 1742 году относится проект сооружения Камер-Коллежского вала (Илл. 11), на котором представлены в разрезах два варианта сооружения. В пояснении к первому варианту на чертеже указано: «*№ 1. Профиль земляному валу ежели повелено будет строить неприбавливая широты рва рвовы крутости выкласть дерномъ.*» Второй вариант сопровождает следующее описание: «*№ 2. Профиль тому же валу буде повелено будет строить неприбавливая ширину рва и валовы крутости выкладывать дерном, а рвовы фашинами*». Согласно этому чертежу общая длина поперечника (ров+вал) в обоих вариантах предполагалась практически одинаковой (≈ 5,5 саж. // ≈ 11,70 м).

Первоначально на Камер-Коллежском валу было 16 застав, позже – 18. Они были названы по соседним местностям или дорогам, на которых располагались. Во второй половине XVIII века на заставах, снабженных шлагбаумами, отставные солдаты проверяли «*подорожные*» – документы на право проезда. По словам М.

Гастева, «… к 1800 годам Камер-Коллежский вал развалился; ров при нем заплыл, засорился. Через них легко можно было, во многих местах, переезжать, провозить товары и пития, минуя заставы, что нередко и бывало; Полиция не могла уже смотреть за тем» (Сытин, 1954). К середине XIX века вал на большом своем протяжении был очень ветх или даже совсем развалился.

С конца XVIII века Камер-Коллежский вал стал фактической, а с 1806 – официальной полицейской границей Москвы (История московских районов..., 2008). Во второй половине XIX века пришедший в негодность вал был постепенно срыт. На его месте возникли улицы, в том числе и улица Преображенский Вал.

В 1747 году сержант Преображенского полка И. Третьяков купил в соседнем селе Семеновском деревянную церковь, которая была перенесена в Преображенское и установлена на полковом дворе, на месте временной полотняной церкви (Паламарчук, 1995). Главный престол в честь Преображения Господня освятили в 1750 году. Здание церкви было непрочным и простояло оно не многим более 20 лет. К 1768 году были возведены каменные трапезная и придел, позднее – основной объем храма и колокольня (Церковь Спаса Преображения..., 2007). В источниках начала XIX века отмечается крайняя бедность храма. Зимой для служб использовался только придел. Основная часть жителей округи были старообрядцы, в том числе федосеевцы (ветвь беспоповского поморского согласия). Их центром служило основанное во время чумы (1771–1774 гг.) к востоку от участка работ Преображенское кладбище (Памятники архитектуры Москвы…, 2007) (Илл. 4, 7). Первоначально здесь была построена деревянная часовня, затем – карантинная больница, мужской и женский монастыри, молельни, приюты, богадельни, школа, библиотека. До нашего времени сохранились: каменная кладбищенская часовня (1783–1785 гг.), Успенская церковь Никольского единоверческого монастыря (1792 г.), Больничная палата мужского общежития (1798 г.), Проездной корпус женского

общежития (1804 г.), Проездной корпус мужского общежития (1806 г.), ограда мужского общежития (1808 г.), Задний корпус женского двора (1805–1808 гг.), Северный и Южный боковые корпуса (1805–1808 гг.), Детский корпус (до 1808 г.), корпус «прокаженных» (после 1808 г.), ограда женского двора (после 1808 г.), Крестовоздвиженская часовня (1811 г.), колокольня Никольского монастыря (1876–1879 гг.), (Памятники архитектуры Москвы…, 2007).

К концу XVIII века площадь Преображенского значительно сократилась (см. *Прил. I*). На плане 1797 года застройка показана только южнее Стромынской дороги (Илл. 3). В то время, по мнению исследователей, Преображенское «ограничивалось застройкой вокруг Преображенской площади и бывшей южной половины слободы с ее четырьмя улицами: Генеральной, Бугениновой, Суворовской и 9-й роты. Севернее Преображенской площади дворы очень быстро переходили в заросшие кустарником пустыри» (Бугров и др., 2002).

В XIX веке застройка Преображенского оставалась в основном деревянной. Из немногочисленных каменных сооружений выделялись «*Беляевские казармы*» (угол совр. Преображенской и Электрозаводской улиц). Здание было построено после эпидемии холеры (1831 г.) для старообрядческой больницы. В 1865 году купец Л.Е. Беляев основал здесь текстильную фабрику. Находившийся рядом с ней пруд считался целебным для глаз (Бугров и др., 2002). Ближе к Яузе располагались казенный питейный дом и хозяйственный двор Екатерининского казенного дома.

В конце XIX века Преображенское заметно благоустроилось. Здесь было возведено много купеческих особняков и доходных многоэтажных домов, четыре мужских и три женских начальных училища, городской народный дом (Бугров и др., 2002). Также шло промышленное развитие района. В начале XX века здесь располагались шелковая мануфактура, бумаготкацкая мануфактура, резиновая мануфактура «Проводник», шоколадная фабрика Тиде, фабрика алюминиевой посуды Анисимова, механический завод Урбан, красильно-аппретурная фабрика

т-ва Нейбауэр, Гольдберг и К°, красильная фабрика Басова, фабрика оптических инструментов т-ва Таубер, Цветков и К°, фабрика анилиновых красок акционерного общества Пабьяницкого и др.

Краткая историческая справка об объектах археологического наследия (археологическая изученность)

В 2010 году проведены археологические раскопки (*А.К. Пономаренко*) на месте церкви Спаса Преображения *на Преображенской площади*. В ходе работ была раскрыта подземная часть утраченного храма, определена степень сохранности фундаментов, уточнена планировка здания, изучены культурные напластования, сформирована коллекция археологических находок (архив ИА РАН № 30389).

В 2014 году проводились археологические работы в Колодезном переулке (*В.В. Генинг*). Мощность культурного слоя здесь достигала 1,60 м. В ходе работ были обнаружены остатки булыжной мостовой исторической трассы Колодезной улицы, фрагменты фундамента Преображенской водокачки и Святого колодца в Старом Преображенском, а также остатки кирпичных кладок и деревянных сооружений, предшествующего времени сооружения булыжной мостовой периода. Археологический материал представлен кирпичами с клеймами, фрагментом железного ножа, печными изразцами, свинцовыми товарными пломбами, стеклянным флаконом, фрагментами керамических и стеклянных сосудов XVII–XIX вв. (архив ИА РАН № 64108).

По сведениям из *Археологической карты России* (Илл. 12Б) в районе исследования известны следующие памятники археологии:

«155 (9а, 9б). ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ. СЕЛИЩЕ 1 (ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ СТАРОЕ), 17–19 вв. Было расположено на двух участках. Дворец размещался на прав. берегу р. Яуза, в районе совр. ул. Короленко и Колодезной ул., на высоком берегу реки на землях бывшего Алексеевского м-ря. Преображенский деревянный дворец был построен ц. Алексеем Михайловичем (первое упоминание от 1661 г.). Дворцовый комплекс включал придворный театр 1662 г., ц. Воскресения Словущего (1669) и 6 боярских дворов. В Преображенском дворце во время правления царевны Софьи с матерью жил будущий царь и император Петр I. У

старого дворца, ближе к берегу р. Яуза, стояла окруженная рвом крепость Прешбург. В 1740 г. дворец был разобран. Село Преображенское в 17 в. размещалось на лев. берегу р. Яуза, между нынешними наб. Ганнушкина, ул. Богородский вал, ул. 1-я Бухвостова и Б. Черкизовской ул. В селе располагались конюшни, пушки под навесами и жилые избы. С дворцовыми постройками с. соединялось наплавным мостом. Археологически не обследовано. В настоящее время территория застроена.

156 (11). ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ. СЕЛИЩЕ 2 (ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ НОВОЕ), 17–19 вв. Было расположено на лев. берегу р. Яуза, между Преображенской наб., Б. Черкизовской ул., Преображенским и Измайловским валами Камер-Коллежского вала. Археологически обследовано сотрудниками МИРМ в 1970-е гг. При наблюдениях за земляными работами по адресу ул. Суворовская, 16 выявлен культурный слой толщ. от 0,5 до 2 м. Найдены рельефный полихромный изразец 2-й пол. 17 в., помадная банка 18–19 вв., фрагменты мореной керамики 17 в. и более позднего времени. На месте Преображенского приказа у сев. оконечности Электрозаводской ул. в 2001 г. А.В. Бугров нашел полихромные изразцы 1-й четв. 18 в. Интерпретировано как слобода Преображенского полка, возникшая после 1687 г. Кварталы состояли из небольших дворов с домами, поставленными по линиям улиц. Здесь же на лев. берегу находилось слободское правление – Съезжий двор. Также в сл. был построен царский Нагорный дворец (обозначен на Плане Москвы И. Мичурина 1739 г.). Он располагался в дальнем от р. конце Пустого пер. Преображенской сл. (ныне – 2-й Электрозаводский пер.). С 1689 г. дворец был небольшим и деревянным, в 1722 г. был построен новый, на каменном подклете с погребами. В настоящее время территория застроена.

157 (16). СЕМЕНОВСКОЕ (на р. Яуза). СЕЛИЩЕ, 14–17, 18–20 вв. Расположено по адресу: пл. Журавлева (Введенская), д. 1, на мысу лев. берега р. Хапиловка. Обследовано А.А. Юшко в 1978 г. Размеры не установлены.

Культурный слой до 1,5 м. В верхнем слое строительного мусора толщ. до 1 м найдены деталь наборной костяной рукояти, белоглиняные курительные трубки нач. 18 в. В слое темного суглинка с примесью песка и строительных остатков толщ. до 0,5 м найдены фр-ты керамики 18–19 вв. Интерпретировано как с. Введенское, известное по письменным источникам с 14 в. Название с. Семеновское, по мнению П.В. Сытина, связано со строительством в кон. 17 – нач. 18 в. ц. Симеона Столпника. К востоку от ц. Петром I в нач. 18 в. был размещен Семеновский полк. С 1657 г. в Семеновском размещался «потешный» двор ц. Алексея Михайловича, где содержались ловчие птицы, позже переведенный в Сокольники. Семеновская слобода заключалась между современными ул. Электрозаводской, ул. Б. и М. Семеновской, Мажоровым пер. В настоящее время территория застроена.» (Археологическая карта России…, 2020).

Приложение I

Описание землям за Земляным городом в Градской выгонной земле 1790 г.

*Н.2. 25. Земля **старого Преображенскаго дворца** ведомства Главной Дворцовой канцелярии. Под селением – 6 дес. 1 628 кв. саж., сенокоса – 58 дес. 102 кв. саж., леса – 55 дес. 1 180 кв. саж., неудобной – 13 дес. 1 140 кв. саж. Всего – 133 дес. 1 650 кв. саж. На правом берегу реки Яузы, на оной земле состоит старой деревянный дворец, при котором деревянная же церковь Воскресения Христова, также в заселении разночинческие дворы дачею по обе стороны Камер-Коллежскаго валу, покосы средственные, лес строевой.*

*J.2. 26. **Лейб-гвардии Преображенскаго полка солдатская слобода.** Под селением – 90 дес. 505 кв. саж., неудобной – 6 дес. 1 720 кв. саж. Всего – 96 дес. 2225 кв. саж. На левом берегу р. Яузы на правой стороне пруда Хапиловскаго, церковь каменная апостолов Петра и Павла, в оной слободе цейгауз, при Камер-Коллежском вале у Большой Стромынской дороги застава именуемая **Преображенская**, каменная.*

К.2. 27. Дом для призрения немощных и способов к пропитанию лишенных бывшей Адмиралтейской Коллегии конторы, слобода Парусинной фабрики и поселившихся в оной разного звания людей. Под селением – 22 дес. 544 кв. саж., сенокоса – 3 дес. 483 кв. саж., неудобной – 4 дес. 460 кв. саж. Всего – 29 дес. 387 кв. саж. На правом берегу реки Яузы дом каменный, а прочия строения деревянныя.

ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

Алфавитный указатель к плану столичного города Москвы…, М., 1852–1853.

Археологическая карта России. Москва. Ч. 1. М., 2020.

Берхгольц Ф.В. Дневник камер-юнкера Ф.В. Берхгольца. Ч. 2. М., 1902.

Бугров А.В., Давыдов А.Н., Малафеева С.Л., Работкевич И.А., Шаханов А.Н. Федор Головин и Яузская Москва. М., 2002.

Генинг В.В. Отчет об археологических разведках на участке планируемого строительства по Колодезному пер., д. 3 (г. Москва, ВАО, р-н Сокольники) в 2014 г. Архив ИА РАН № 64108.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики г. Москвы. Ч. 2. М., 1891.

История московских районов: энциклопедия. М., 2008.

Насимович Ю.А. Реки, озера и пруды Москвы (электронная публикация). 2009.

Отдел письменных источников Государственного исторического музея (ОПИ ГИМ). Ф. 440. Оп. 1. Д. 650.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Т. 3. М., 1995.

Памятники архитектуры Москвы. Территория между садовым кольцом и границами города XVIII века (от Земляного до Камер-Коллежского вала). М., 1998.

Памятники архитектуры Москвы. Окрестности старой Москвы (юго-восточная и южная части территории от камер-Коллежского вала до нынешней границы города). М., 2007.

Паспорт памятника истории и культуры «Село Преображенское», 1976. Н00011840.

Пономаренко А.К. Отчет об археологических исследованиях, связанных с воссозданием храма Преображения Господня на Преображенской площади в 2010

г. Архив ИА РАН № 30389.

Рачинский Я.З. Полный словарь названий московских улиц. М., 2011.

РГАДА. Ф. 248. Оп. 7. Д. 388. Л. 150.

Русская архитектура первой половины XVIII века. М., 1954.

Сытин П.В. История планировки и застройки Москвы. Т. 1. М., 1950.

Сытин П.В. История планировки и застройки Москвы. Т. 2. М., 1954.

ЦГА Москвы. Ф. Т-2, Оп. 1. Д. 1991А.

Церковь Спаса Преображения в Преображенском // Московское наследие. № 4. М., 2007.

http://www.etomesto.ru

https://pastvu.com

III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территорий объектов археологического наследия

На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия (ст. 5.1, пункт 2 Федерального закона).

На территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места разрешаются:

1) работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;

2) работы, направленные на обеспечение сохранности историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места;

3) текущий ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

4) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды или в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, а также ограниченное строительство и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, в случае, если такие режимы установлены, данные требования утверждены после включения выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места в перечень выявленных объектов культурного наследия (ст. 5.1, пункт 4.2 Федерального закона).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (ст. 5.1, пункт 5 Федерального закона).

Сведения по техническому состоянию объектов археологического наследия

Понятия и определения:

ГОСТ 25100—2020. ГРУНТЫ Классификация.

Антропогенный грунт: Грунт, созданный человеком, образованный в результате естественноисторического освоения территорий (культурный слой), твердые бытовые и промышленные отходы, искусственные материалы, являющиеся (ставшие) компонентами геологической среды.

Грунт. Любая горная порода, почва, осадок и техногенные минеральные образования, рассматриваемые как многокомпонентные динамичные системы и часть геологической среды, изучаемые в связи с инженерно-хозяйственной деятельностью.

Техногенный грунт: Грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека.

Культурные слои – естественно-исторические образования.

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время которых превышает сто лет, включающий археологические предметы

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Поврежденный культурный слой – культурный слой нарушенный, перемещённый, переотложенный в результате природных процессов и либо антропогенного воздействия последних 100 лет (обратной засыпки траншей или

строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов и иных подобных процессов).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (постановление Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15)

Согласно сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин "техногенные отложения" (горизонт tIV, tQIV) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении – "культурный слой", "поврежденный культурный слой", "техногенный грунт (слой)" (п. 1.3. Положения), "стерильный слой" (п. 4.9 Положения).

Культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, и включающий археологические предметы.

Поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

Техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека в последние сто лет.

Примечание

В сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин "техногенные отложения", "техногенные грунты" (горизонт tIV, tQIV, tH) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение) "культурный слой", "поврежденный культурный слой", "техногенный грунт" (п. 1.3 Положения), "стерильные грунты" (в виде грунтов – стерильных слоев, расположенных над культурный слоем, или в толще культурного слоя в виде отдельных, прослоек; за исключением

археологического материка, залегающего под культурным слоем), "техногенные покрытия" (п. 4.9 Положения), так как при выполнении геологических работ не ставится задача датировок техногенного горизонта (старше 100 лет/последние 100 лет), а также оценки степени повреждения техногенных отложений, грунтов.

В условиях городской застройки из-за прокладки коммуникаций, жилищного строительства, работ по благоустройству и хозяйственному освоению территорий наиболее поврежденными оказываются верхние горизонты культурного слоя (антропогенных напластований). На участках проектирования могут присутствовать асфальтобетонное, плиточное, газонное покрытия, бортовой камень и прочие элементы городского благоустройства, возраст которых составляет менее 100 лет.

Таким образом, частично земляные работы могут проектироваться в той части напластований, которая не является культурным слоем (культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы (ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 1.3. Положения).

Подготовка сведений о планируемых работах

Существующее положение

Территория земельного участка граничит:

- на севере – территория многоквартирного жилого дома ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1;

- на востоке – ул. Преображенский Вал, далее Храм Николая Чудотворца;

- на юге – территория многоквартирного жилого дома ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 4, д. 24, корп. 3;

- на западе – территория многоквартирного жилого дома ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 6;

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 136,37 – 139,41 м (по устьям скважин).

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 2.

Здание – бывшее жилое (в настоящее время расселено). Здание квартирного типа, разной этажности (5-6 этажей), сложной формы в плане. Имеется чердак над всем зданием и подвал под частью здания в осях Т-ЖЖ/1-7 и А-М/21-26. Имеются не жилые части здания на 1 этаже в осях Ф-Н/2-6; Д-А/7-8. Год постройки – 1930 г.

Габаритные размеры здания в плане – 189,9×11,0-14,6 м. Высота здания от уровня земли до козырька крыши для пятиэтажных секций в осях 1-5/Я-ЖЖ и 23-26/Е-М переменная 15,71-17,94 м, для шестиэтажных в остальной части – переменная 17,70-20,73 м.

Здание имеет не полный каркас с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и внутренними кирпичными колоннами. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, кирпичных колонн и дисков перекрытий.

Под наружными и внутренними несущими стенами здания фундаменты ленточные бутовые с шириной подошвы от 700÷1800 мм. Глубина заложения относительно отметки ± 0.000 м (абс. отм. 138,547 м) от 1610÷4050 мм.

Под внутренние несущие стены по оси «18» и по оси «21» фундамент выполнен кладкой из кирпича с шириной подошвы от 1210÷1295 мм. Глубина заложения подошвы фундамента относительно отметки ± 0.000 м (абс. отм. 138,547 м) от 2165÷3820 мм.

Грунтами основания фундаментов до глубины от 0,5 м до 1,06 м служат кирпичный бой, пески средней крупности, мелкие и пылеватые.

Глубины заложения:

Первый этаж (часть здания без цоколя/подвала) заложен на глубину 1,1...1,45 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Пол цоколя/подвала (часть здания с цоколем/подвалом) заложен на глубину 2,84…3,075 м от 0,000=138,547 по ТЗК; 2,84…3,455 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Глубина фундаментов от 0,000=138,547 по ТЗК 2,15...4,15 м;

Глубина цоколя/подвала от 0,000=138,547 по ТЗК 2,465...3,49 м;

В границах земельного участка расположены:

- сети канализации;
- газопровод низкого давления;
- сети электроснабжения подземной прокладки;
- кабели связи.

В границах земельного участка присутствуют существующие зеленые насаждения, частично проектируемые к вырубке и пересадки, частично к сохранению.

Сооружения, подлежащие демонтажу, инженерные сети, подлежащие выносу из пятна застройки, на участке отсутствуют.

АР

Первоначальная пространственно-планировочная структура здания сохранилась в пределах наружных капитальных стен. Наружные стены выполнены из красного керамического кирпича на цементно-известковом растворе. Толщина наружных стен без учета отделки 510÷1040мм (2÷4 кирпича). Постепенное уменьшение толщин стен происходит от уровня подвала к уровню верхнего этажа.

Здание расположено на рельефе, 5-6-этажное с подземным/ подвальным этажом.

Габаритные размеры сохранены 189,9×11,0 – 14,6 м. За относительную отметку 0,000 взят уровень существующего чистого пола первого этажа (секция № 9) +137,70. Абсолютная высота объекта капитального строительства +160,894, предельная высота здания 24,90 м. Высота жилых этажей (от пола до пола) принята 3,30 м. Высота жилых квартир от пола до низа конструкций 3,01 м.

Подземная/ подвальная часть жилого дома состоит из одного подземного этажа в осях Т-ЖЖ/1-7 (секции 1-3, 8) и подвального в осях Е-М/ 23-26 (секция 9). Между секциями 3 и 8 под помещениями БКТ предусмотрен технический коллектор для прокладки коммуникаций высотой не более 1,8 м.

В проекте реконструкции предусмотрено:

- демонтаж поздней пристройки в осях 6-7/ Т-У;
- усиление существующих наружных кирпичных стен;
- демонтаж внутренних кирпичных стен и пилонов;
- демонтаж перекрытий над подвалом и выше;
- устройство технического коллектора для прокладки коммуникаций;
- устройство новых фундаментов внутренних стен;
- устройство монолитных железобетонных лестничных маршей и площадок;
- устройство деревянных или алюминиевых оконных и дверных блоков;

- замена кровли;

- устройство на кровле новых слуховых окон;

- устройство террас над существующими пристройками в осях 6-7/ Ф-Э и 6-7/ Ю-Я;

- устройство 9-ти пассажирских лифтов;

- восстановление балконов и лоджий;

- восстановление козырьков над входами;

- восстановление ограждений балконов, лоджий, террас и приямков с лестницами;

- устройство ограждений кровли;

- восстановление фасадов.

Проектом реконструкции предусмотрено архитектурно-художественное восстановление фасадов, изменение планировочных решений, замена конструкций межэтажных перекрытий и кровли на современные материалы, обеспечивающие требованиям пожарной безопасности здания при современном использовании. При необходимости, производится усиление существующих наружных стен и фундаментов.

Проектные решения не ухудшают состояние жилого дома и не нарушают его целостность

КР

Здание подлежит реконструкции с полной заменой внутренних стен, перекрытий и стропильных конструкций кровли.

Габаритные размеры сохранены 189,9×11,0 - 14,6м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка "чистого пола" первого этажа секций 3 ÷ 9, соответствующая абсолютной отметке 137,700.

Конструкция здания: Комбинированная каркасно-стеновая система с несущими кирпичными наружными стенами по периметру и внутренними продольными и поперечными монолитными стенами и пилонами.

Тип фундамента – комбинированный. Плитный фундамент из монолитного железобетона под вновь возводимые внутренние железобетонные стены и пилоны. Ленточный, усиленный методом цементации в пробуренные в тело фундаментов скважины, - под существующие наружные несущие кирпичные стены.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Земляные работы за периметром наружных стен не выполняются.

После демонтажа существующих внутренних стен и перегородок в цокольной части здания внутри периметра наружных стен выполняется планировка грунта для последующего выполнения железобетонных фундаментных плит. Отметки подошвы вновь возводимых фундаментных плит не опускаются ниже отметок подошв существующих фундаментов. Земляные работы снаружи периметра наружных стен не выполняются.

Для восстановления несущей способности предполагается выполнить усиление существующих фундаментов и зону грунта ниже их подошвы методом цементации. В пробуренные сквозь тело фундамент скважины Ø52мм нагнетается цементный раствор до отказа.

Фундаментные плиты под внутренние стены и пилоны – выполняются из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости не менее F150, класс водонепроницаемости не менее W8. Толщина фундаментных плит принята 600 и 250 мм.

В теле фундаментных плит предусмотрены приямки для инженерных коммуникаций.

Прокладка наружных инженерных коммуникаций

Работы по демонтажу/выносу/переустройству существующих на площадке наружных инженерных коммуникаций разрабатываются отдельным проектом, настоящим Разделом не рассматриваются.

ПОС

Подготовительный период

1. Согласно указаниям и требованиям ГОСТ Р 58967-2020 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия" для обеспечения охранных функций на территории объекта реконструкции, а также с целью звуко- и пылеизоляции прилегающих территорий выполнить устройство ограждения, стоящее из щитов профилированного листа 2500×2000×21. Ограждение располагать в границах отвода участка.

2.Устройство временных бытовых инвентарных зданий.

3.Выполнить временное водо- и энергоснабжение строительной площадки. Обеспечение водой для хозяйственно–бытовых нужд осуществлять за счет временных подключений к существующим сетям. Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующие дождеприемные колодцы ливневой канализации, расположенные на участке. Обеспечение строительной площадки электроснабжением осуществлять за счет временного подключения к существующим сетям.

4. Для проезда строительных, пожарных машин и другого автотранспорта в пределах площадки объекта реконструкции устроить временную автодорогу (ширина автодороги от 3,5 м- 6,0 м) из сборных дорожных плит (2П 30-18-30) по основанию из песка (Н=0,1 м).

5. Выполнить расчистку территории от мусора, навалов грунта, зеленых насаждений, мешающих производству работ.

В рамках работ по реконструкции проектом предусмотрен:

- вырубка существующих зеленых насаждений;
- демонтаж существующего газона;
- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия.

Демонтажные работы существующих объектов благоустройства и асфальтобетонных покрытий осуществлять при помощи метода холодного фрезерования.

Демонтажные работы существующего газона осуществлять механизированным способом для дальнейшего использования при вертикальной планировке, устройстве озеленения.

Вырубку деревьев осуществлять механизированным способом, Корчевание и уборку пней осуществлять вручную при помощи средств малой механизации.

6. Выполнить работы по устройству защитных и предупреждающих конструкций.

7. Выполнить геодезическую основу объекта реконструкции.

8. Подготовить к работе грузовую и строительную технику.

9. Подготовить к работе строительный инвентарь и средства индивидуальной защиты рабочих.

Основной период

Работы по реконструкции здания осуществлять с соблюдением этапов:

1 этап – усиление фундаментов;

2 этап – устройство временной распорной системы, усиление и ремонт сохраняемых конструкций;

3 этап – демонтаж конструкций;

4 этап – устройство новых конструкций;

5 этап – устройство кровли;

6 этап – отделочные работы (окраска стен, потолков, колонн, окон, дверей и пр.); устройство полов; внутренние санитарно-технические и электромонтажные работы;

7 этап – благоустройство территории;

СПОЗУ

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. в увязке с отметками существующего рельефа и обеспечивает:

- организацию стока поверхностных вод путем обеспечения стока с проезжих частей проездов и площадок проектными уклонами в существующую сеть ливневой канализации;

- предусмотренная проектом реконструкция благоустройства дворового пространства Объекта не ухудшает ситуацию со сбросом поверхностных вод по рельефу;

- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам допустимых продольных и поперечных уклонов;

- максимальное сохранение существующего рельефа;

Водоотвод с асфальтированных покрытий проездов и площадок осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории: устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием. Во дворе предусмотрены детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из резиновой крошки. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.

Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, размеры комьев глубиной до 0,5 м, устройством газонов и цветников привозным грунтом.

.На дворовой территории предусмотрено размещение:

- детской игровой площадки

- площадки для отдыха взрослого населения

- площадки под контейнеры ТБО с раздельным накоплением отходов.

- гостевая автостоянка для МГН на 2 машиноместа.

Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия. Вывод о соответствии документации по обеспечению сохранности объектов археологического наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия

Проектные решения в части земляных, строительных работ, которые окажут воздействие на объект археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", на выявленный объект культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", на участках которых необходимы меры по обеспечению их сохранности:

На участках основного периода строительства:

- устройство полов частично с существующих уровней пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала до проектной отметки -2,765 м;

Земляные, строительные работы проектируются на участках открытой разработки грунта между существующими фундаментами с существующих отметок полов 1-го этажа (частично в части здания без цоколя/подвала) для понижения/выравнивания уровней полов и устройства новых.

Описание участка

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 136,37 – 139,41 м (по устьям скважин).

Абсолютная отметка 0,000 = 137,700 при проектировании.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 2.

Здание – бывшее жилое (в настоящее время расселено). Здание квартирного типа, разной этажности (5-6 этажей), сложной формы в плане. Имеется чердак над всем зданием и подвал под частью здания в осях Т-ЖЖ/1-7 и А-М/21-26.

Имеются не жилые части здания на 1 этаже в осях Ф-Н/2-6; Д-А/7-8. Год постройки – 1930 г.

Глубины заложения:

Первый этаж (часть здания без цоколя/подвала) заложен на глубину 1,1...1,45 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Пол цоколя/подвала (часть здания с цоколем/подвалом) заложен на глубину 2,84…3,075 м от 0,000=138,547 по ТЗК; 2,84…3,455 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Глубина фундаментов от 0,000=138,547 по ТЗК 2,15...4,15 м;

Глубина цоколя/подвала от 0,000=138,547 по ТЗК 2,465...3,49 м;

В границах земельного участка присутствуют существующие зеленые насаждения, частично проектируемые к вырубке и пересадки, частично к сохранению.

Сооружения, подлежащие демонтажу, инженерные сети, подлежащие выносу из пятна застройки, на участке отсутствуют.

Существующие отметки пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала расположены на разных уровнях:

- от -1,1 м до -1,45 м от 0,000=138,547 по ТЗК;
- от -0,253 м до -0,603 м от 0,000=137,700 по КР;

Проектная отметка по КР от 0,000=137,000 разработки грунта между существующими фундаментами с уровней пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала -2,765 м.

Глубина разрытий грунта между существующими фундаментами от существующих отметок пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала составит от 2,162 м до 2,512 м.

Мощность культурного слоя с уровня современной поверхности (по данным ИГИ инженерно-геологические скважины были заложены с уровня современной поверхности по периметру здания с внешней и внутренней сторон) расположена на отметках до 3,3 м.

Мощность культурного слоя под полом 1-го этажа, под полом цоколя/подвала здания (по данным КР, в целях дополнительных исследований, были заложены инженерно-геологические скважины внутри здания – с уровней полов здания в части здания без подвала/цоколя и в части здания с цоколем/подвалом, №№ скважин 1А, 2А, 3А, 4А, 5А) расположена на отметках от 4,0 м до 4,8 м.

Проектные решения в части земляных, строительных работ, которые не окажут воздействие объект археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", на выявленный объект культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", на участках которых не требуются меры по обеспечению их сохранности:

На участках подготовительного периода

1. Согласно указаниям и требованиям ГОСТ Р 58967-2020 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия" для обеспечения охранных функций на территории объекта реконструкции, а также с целью звуко- и пылеизоляции прилегающих территорий выполнить устройство ограждения, стоящее из щитов профилированного листа 2500×2000×21. Ограждение располагать в границах отвода участка.

2.Устройство временных бытовых инвентарных зданий.

3.Выполнить временное водо- и энергоснабжение строительной площадки. Обеспечение водой для хозяйственно–бытовых нужд осуществлять за счет временных подключений к существующим сетям. Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующие дождеприемные колодцы ливневой канализации, расположенные на участке. Обеспечение строительной площадки

электроснабжением осуществлять за счет временного подключения к существующим сетям.

4. Для проезда строительных, пожарных машин и другого автотранспорта в пределах площадки объекта реконструкции устроить временную автодорогу (ширина автодороги от 3,5 м- 6,0 м) из сборных дорожных плит (2П 30-18-30) по основанию из песка (Н=0,1 м).

5. Выполнить расчистку территории от мусора, навалов грунта, зеленых насаждений, мешающих производству работ.

В рамках работ по реконструкции проектом предусмотрен:

- вырубка существующих зеленых насаждений;

- демонтаж существующего газона;

- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия.

Демонтажные работы существующих объектов благоустройства и асфальтобетонных покрытий осуществлять при помощи метода холодного фрезерования.

Демонтажные работы существующего газона осуществлять механизированным способом для дальнейшего использования при вертикальной планировке, устройстве озеленения.

Вырубку деревьев осуществлять механизированным способом, Корчевание и уборку пней осуществлять вручную при помощи средств малой механизации.

6. Выполнить работы по устройству защитных и предупреждающих конструкций.

7. Выполнить геодезическую основу объекта реконструкции.

8. Подготовить к работе грузовую и строительную технику.

9. Подготовить к работе строительный инвентарь и средства индивидуальной защиты рабочих.

На участках подготовительного периода земляные работы не предусмотрены, на участках вырубке существующих зеленых насаждений земляные работы предусмотрены по существующим посадкам.

На участках основного периода

1 этап – усиление фундаментов;

2 этап – устройство временной распорной системы, усиление и ремонт сохраняемых конструкций;

3 этап – демонтаж конструкций;

4 этап – устройство новых конструкций;

5 этап – устройство кровли;

6 этап – отделочные работы (окраска стен, потолков, колонн, окон, дверей и пр.), внутренние санитарно-технические и электромонтажные работы;

На данных участках основного периода земляные работы не предусмотрены.

На участках основного периода

- устройство полов с существующих отметок пола цоколя/подвала в части здания с цоколем/подвалом до проектных отметок от -0,325 м до -2,55 м от отметки 0,000=137,700 по КР; от -3,39 м до -3,45 м от отметки 0,000=137,700 по КР;

Существующие отметки пола цоколя/подвала в части здания с цоколем/подвалом расположены на разных уровнях:

- от -2,84 м до -3,075 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

- от -1,993 м до -2,228 м от 0,000=137,700 по КР;

- от -2,84 м до -3,455 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

- от -1,993 м до -2,608 от 0,000=137,700 по КР;

Глубины разрытий между существующими фундаментами от существующих отметок пола цоколя/подвала в части здания с цоколем/подвалом составят 0,322 м, от 0,542 м до 0,842 м.

- устройство полов частично с существующих уровней пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала до проектной отметки от -0,325 м до -2,55 м от отметки 0,000=137,700 по КР;

Существующие отметки пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала расположены на разных уровнях:

- от -1,1 м до -1,45 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

- от -0,253 м до -0,603 м от 0,000=137,700 по КР;

Глубина разрытий между существующими фундаментами от существующих отметок пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала составит до 0,447 м.

Грунтами основания существующих фундаментов до глубины от 0,5 м до 1,06 м служат кирпичный бой, пески средней крупности, мелкие и пылеватые.

Таким образом, земляные работы на участках устройства полов в части здания с цоколем/подвалом и частично на участках устройства полов в части здания без цоколя/подвала проектируются на глубину до 0,8 м в грунтах, представленных песками и строительным мусором, образованных при засыпке котлована после строительства здания, планировки и подсыпок для устройства существующих фундаментов и полов – в техногенных грунтах, не являющихся культурным слоем.

На участках основного периода

- благоустройство территории

Земляные работы на участках новых твердых покрытий и площадок проектируются по существующим покрытиям после их демонтажа, на участках устройства подпорных стенок глубиной до 0,5 м, посадки деревьев и кустарников глубиной комьев до 0,5 м проектируются в техногенных грунтах, представленных асфальтобетонными покрытиями и растительным слоем, и не являющихся культурным слоем.

Частично на участках благоустройства земляные работы не предусмотрены (устройство детских площадок, установка МАФ).

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов, соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Определение и описание мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия. Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий

Меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ на участках реконструкции здания и благоустройства территории по объекту "Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого дома", расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2" включают в себя проведение комплексных археологических полевых работ:

- проведение археологических наблюдений на участках открытой разработки грунта между существующими фундаментами с существующих отметок полов 1-го этажа (частично в части здания без цоколя/подвала) для понижения/выравнивания уровней полов, и устройства новых до проектной отметки -2,765 м общей площадью 274,0 кв. м до проектных отметок;

Проектная глубина разрытия 2,162 м и 2,512 м от существующих отметок полов первого этажа.

Мощность культурного слоя с уровня современной поверхности (по данным ИГИ инженерно-геологические скважины были заложены с уровня современной поверхности по периметру здания с внешней и внутренней сторон) расположена на отметках до 3,3 м.

Мощность культурного слоя под полом 1-го этажа, под полом цоколя/подвала здания (по данным КР, в целях дополнительных исследований были заложены инженерно-геологические скважины внутри здания – с уровней

полов здания в части здания без подвала/цоколя и в части здания с цоколем/подвалом, №№ 1А, 2А, 3А, 4А, 5А) расположена на отметках от 4,0 м до 4,8 м.

Описание участка

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 136,37 – 139,41 м (по устьям скважин).

Абсолютная отметка 0,000 = 137,700 при проектировании.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 2.

Здание – бывшее жилое (в настоящее время расселено). Здание квартирного типа, разной этажности (5-6 этажей), сложной формы в плане. Имеется чердак над всем зданием и подвал под частью здания в осях Т-ЖЖ/1-7 и А-М/21-26. Имеются не жилые части здания на 1 этаже в осях Ф-Н/2-6; Д-А/7-8. Год постройки – 1930 г.

Глубины заложения:

Первый этаж (часть здания без цоколя/подвала) заложен на глубину 1,1...1,45 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Пол цоколя/подвала (часть здания с цоколем/подвалом) заложен на глубину 2,84…3,075 м от 0,000=138,547 по ТЗК; 2,84…3,455 м от 0,000=138,547 по ТЗК;

Глубина фундаментов от 0,000=138,547 по ТЗК 2,15...4,15 м;

Глубина цоколя/подвала от 0,000=138,547 по ТЗК 2,465...3,49 м;

В границах земельного участка присутствуют существующие зеленые насаждения, частично проектируемые к вырубке и пересадки, частично к сохранению.

Сооружения, подлежащие демонтажу, инженерные сети, подлежащие выносу из пятна застройки, на участке отсутствуют.

Обоснование мер по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных работ в границах их территорий

Непосредственный участок планируемых работ приурочен к зданию по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 2.

В XVIII–XIX вв. застройка на участке планируемых работ отсутствовала. По Алфавитному указателю к Атласу А. Хотева (1852–1853 гг.) участок частично входил в состав «пустолежащей и огородной земли», принадлежавшей в середине XIX века Мануфактур-советнику Е.Ф. Гучкову (Алфавитный указатель..., 1852–1853).

Согласно топографической карте 1838 г. и Нивелирным планам 1879, 1888 гг. на месте западного крыла существующего здания (совр. д. 24, к. 2 по ул. Преображенский Вал) проходила трасса укреплений Камер-Коллежского вала. Картографическими материалами XIX века южнее трассы Кладбищенского (совр. Ковылинский) переулка зафиксировано резкое отклонение насыпи вала в юго-западном направлении (в район совр. д. 24, к. 2 по ул. Преображенский Вал). Судя по планам, в начале XX века этот участок вала еще существовал. Появившийся позднее трасса южного участка проезда (до 1922 – Преображенский Камер-Коллежский вал, совр. ул. Преображенский Вал) (Рачинский, 2011) историческую конфигурацию укрепления не повторила, отклонение к юго-западу с симметричным ему отклонением к юго-востоку были спрямлены.

Таким образом, открытая разработка грунта между существующими фундаментами с существующих отметок полов 1-го этажа (частично в части здания без цоколя/подвала) для понижения/выравнивания уровней полов, и устройства новых до проектной отметки -2,765 м проектируется в зоне расположения трассы укреплений Камер-Коллежского вала.

Сооружения Камер-Коллежского вала представляли собой конструкцию ров+вал и являлись системой городских застав на границах г. Москвы со второй

половины XVIII в., до середины XIX в. — официальной полицейской границей г. Москвы.

Судя по планам, в начале XX века этот участок вала еще существовал, здание по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 2 является 1930 года постройки, соответственно часть котлована под здание могла непосредственно "пройти" через укрепления Камер-Коллежского вала.

Наличие насыпи (вала) под существующим зданием частично подтверждается данными инженерно-геологических изысканий, в том числе и дополнительных, проведенных в рамках подготовки конструктивных решений по зданию.

Мощность культурного слоя с уровня современной поверхности (по данным ИГИ инженерно-геологические скважины были заложены с уровня современной поверхности по периметру здания с внешней и внутренней сторон) расположена на отметках до 3,3 м.

Мощность культурного слоя под полом 1-го этажа, под полом цоколя/подвала здания (по данным КР, в целях дополнительных исследований были заложены инженерно-геологические скважины внутри здания – с уровней полов здания в части здания без подвала/цоколя и в части здания с цоколем/подвалом, №№ 1А, 2А, 3А, 4А, 5А) расположена на отметках от 4,0 м до 4,8 м.

Таким образом, мощность культурного слоя (насыпи) под подземной частью здания достигает 4,8 м.

Проведение археологических наблюдений проектируется в зонах возможного расположения остатков укрепления Камер-Коллежского вала на участках разработки грунта с существующих отметок пола 1-этажа в части здания без цоколя/подвала на глубину понижения полов до 2,162 м и 2,512 м (разные глубины разработки грунта при единой проектной отметке -2,765 м объясняются

разными отметками расположения полов, от которых проектируются земляные работы).

Проведение археологических наблюдений обусловлено наличием под полом 1-го этажа переотложенного/поврежденного культурного слоя, образованного при разработке котлована и устройства фундаментов здания в 1930 году (глубина фундаментов в данной части здания составляет 2,050 м 3,350 м и 4,050 м от отметки 0,000=138,547 по ТЗК, отметка 0,000=138,547 по ТЗК на 0,8 м выше, чем отметка 0,000=137,700 по КР, соответственно проектная глубина понижения пола составит 1,9 м – в пределах и между существующими фундаментами).

Археологические наблюдения проектируются до проектных отметок.

На участках понижения полов с существующих отметок пола цоколя/подвала в части здания с цоколем/подвалом и частично с существующих уровней пола 1-го этажа в части здания без цоколя/подвала земляные работы проектируются на глубины 0,322 м, 0,447 м, от 0,542 м до 0,842 м – в диапазоне 1,0 м, грунты на которых, по результатам технического обследования здания, представлены песками и строительным мусором, образованы при засыпке котлована после строительства здания, планировки и подсыпок для устройства существующих фундаментов и полов – в техногенных грунтах, не являющихся культурным слоем.

На данных участках меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия не требуются.

Примечание:

Порядок проведения комплексных археологических полевых работ (археологических раскопок и археологических наблюдений) регламентирован Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (постановление Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) (далее – Положение).

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных

работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 Порядка проведения археологических раскопок Положения.

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией осуществляется за счет средств организации-заказчика.

Мероприятия, обеспечивающие технологическую последовательность земляных, строительных работ, в том числе археологических полевых работ на стройплощадке, и мероприятия по охране труда обеспечивает заказчик в составе проекта производства работ (ППР) и/или проекта организации строительства после получения положительного заключения Департамента культурного наследия города Москвы в отношении данного Раздела.

Археологические работы ведутся на основании и по заключению специальных договоров.

Порядок проведения археологических полевых работ.

Состав археологических полевых работ

При проведении (производстве) археологических полевых работ специалисты-археологи руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия", "Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

Комплекс археологических полевых работ включает в себя следующие основные виды работ:

а) разметка археологических квадратов, размеры которых в зависимости от вида и хронологии объекта археологического наследия составляют 1×1, 2×2 и 5×5 м в единой системе координат с обязательной нивелировкой поверхности, выявляемых находок, уровней зачисток, комплексов и материка от единого репера. Сетка квадратов раскопа должна коррелироваться с единой сеткой квадратов объекта археологического наследия.

б) снятие верхнего твердого покрытия (асфальта, бетона, плитки и т.п.), техногенных грунтов, возраст которого не превышает 100 лет, механизированным способом под наблюдением специалистов-археологов;

в) проведение археологических раскопок по литологическим слоям или пластам, толщина которых не должна превышать 20 см (в случае выявления непотревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия), для объектов каменного века – 5 см (для археологических раскопок);

г) в отдельных конкретных случаях, особенно в тех, когда требуется уточнить на исследуемом участке положение предполагаемых крупных археологических объектов (фрагментов фортификационных сооружений, фундаментов церквей и т.п.), целесообразно провести предварительное обследование участка строительства геофизическими методами с целью выявления аномалий в культурном слое, указывающих на наличие археологических объектов.

д) выполнение ручных горизонтальных зачисток (в зависимости от мощности и характера отложений), зачистку профилей, отбор находок и характерных деталей, разборку и фиксацию (посредством чертежей и фотографий) выявленных комплексов при помощи археологических методик;

е) переборка культурного слоя для выборки находок с обязательной фиксацией на археологической сетке с указанием высотных отметок;

ж) ведение полевого дневника;

з) камеральная обработка материалов из металла, стекла, кости, кожи; сборка и склейка керамики, выполнение рисунков индивидуальных находок, составление таблиц находок и коллекционной описи; вычерчивание планов и разрезов слоя на ватмане;

и) изучение и консервация архитектурно-археологических объектов;

к) анализ археологических материалов с использованием естественно-научных методов;

л) составление научного отчета и подготовка коллекции для передачи в музей;

4.10. При археологических раскопках объектов археологического наследия с культурным слоем повышенной влажности необходимо обеспечить условия для разборки и фиксации культурных напластований вплоть до археологического материка путем устройства дренажных колодцев или траншей по периметру раскопа, периодически удалять накапливающуюся в них воду.

Культурный слой из дренажных колодцев и траншей рекомендуется разбирать по слоям или пластам и квадратам в соответствии с принятой методикой.

В случае, если невозможно обеспечить разборку культурного слоя до археологического материка в связи с интенсивным поступлением грунтовых вод, необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие сохранение культурного слоя, указанные в п. 4.25 Положения.

4.25. По окончании археологических полевых работ раскоп должен быть засыпан до уровня дневной поверхности, по возможности с восстановлением дернового покрова, за исключением случаев предполагаемой консервации раскопа с целью его дальнейшего исследования и (или) музеефикации выявленных в нем археологических объектов либо в случае, если археологические раскопки проводились как спасательные археологические полевые работы. Отсутствие рекультивации раскопа необходимо объяснить в отчете.

По завершении археологических раскопок на участках культурного слоя повышенной влажности в случае, если разборка культурного слоя не проведена до археологического материка, следует принять меры по восстановлению водоносного горизонта и замедлению активного испарения из раскопа (применение водоупорных грунтов, закрытие стенок раскопа и уровня верхних отметок водоносного слоя полиэтиленовой пленкой и т. д.).

Продолжительность работ и расчет потребности в рабочей силе

Подготовительные работы:

а) включают получение разрешения (открытого листа) – (Административный регламент Министерства культуры Российской Федерации).

Полевые работы:

а) археологические раскопки – обязательны к проведению до начала земляных, строительных работ, в зависимости от конкретной ситуации на объекте могут производиться на этапе подготовительного периода строительства (на этапе подготовки территории), либо на этапе основного периода строительства (параллельно археологическим наблюдениям на разных участках), конкретные сроки и периоды проведения определяются после открытия ордера на производство земляных работ и/или археологических полевых работ, и согласуются с графиком производства работ;

б) археологические наблюдения – в основном производятся на этапе основного периода производства земляных, строительных работ (параллельно), в зависимости от конкретной ситуации на объекте могут быть опережающими земляные, строительные работы основного периода, могут вестись параллельно с археологическими раскопками, зависят от сроков, графиков и последовательности их проведения в соответствии с ордером на производство земляных работ.

В случае обнаружения в ходе археологических наблюдений участков сохранившегося культурного слоя или конструктивных составляющих объекта археологического наследия, необходим промежуток времени для проведения археологических раскопок на этих участках.

Археологические раскопки и археологические наблюдения могут вестись параллельно, на отдельных участках.

Камеральные работы:

Включают обработку полученных материалов и подготовку отчета:

а) в течение 45 рабочих дней

Реальные сроки проведения натурных археологических исследований, могут быть длительнее расчетных в связи с неблагоприятными погодными условиями и другими обстоятельствами.

Сроки проведения археологических раскопок на участке определяются трудозатратами на все предусмотренные операции при условии оптимального соотношения различных специалистов и рабочих. К примеру, на раскопе площадью 100 кв. м должна работать группа в составе: начальника раскопа, 2 археологов, ведущих участки. Архитектурные обмеры и графическую фиксацию производит специалист-чертежник, фотограф выполняет фотофиксацию, поиск находок из металла проводит оператор-специалист по работе с металлодетектором; естественнонаучные исследования проводятся соответствующими специалистами (почвоведы, геоморфологи, антропологи).

Разметка раскопа, его посадка на геоподоснову, поддержание разбивочной сетки квадратов выполняется геодезистом при помощи электронного тахеометра по мере необходимости. Им же на геоподоснову наносятся выявленные архитектурно-археологические объекты.

Оценка потребности в рабочих землекопах производится исходя из следующего соотношения: группа из 4-х рабочих в течение одного дня вырабатывает слой объемом 4х4х0,2=3,2 куб. м (с тщательной переборкой грунта, перенесением отработанного грунта за пределы раскопа, извлечением, зачисткой и переносом находок), т.е. на одного рабочего в день приходится 0,8 куб. м. исследуемого грунта. Таким образом, на археологическую разборку 100 куб. м культурного слоя потребуется 125 человеко-дней рабочих землекопов или 12,5 дней работы бригады из 10 рабочих землекопов и 7 специалистов археологов.

Археологические раскопки рекомендуется проводить при плюсовой температуре воздуха, не промерзшем грунте и отсутствии снежного покрова. Для

обеспечения производства археологических раскопок в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10 С), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических раскопок и археологических наблюдений в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с обеспечением указанных требований. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения надлежащих условий запрещено,

Летний полевой археологический сезон (период проведения археологических раскопок и археологических наблюдений в теплое время года) исчисляется с 5 мая по 20 октября включительно.

Проведение археологических наблюдений осуществляется параллельно в период производства всего цикла земляных, строительных работ, т.е. круглогодично.

Потребность в рабочих кадрах также будет зависеть от сроков, графиков, рабочих объемов земляных строительных работ и последовательности их проведения на объекте. Научный персонал включает в себя специалистов-археологов, архитекторов, фотографа, художников-реставраторов и техников. При проведении археологических полевых работ необходимо обеспечить бригаду археологов помещениями, в непосредственной близости от данного объекта, для переодевания работающих, хранения археологических материалов, оборудования и инструментов, выполнения графических работ и первичной обработки археологических материалов. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам. Данные параметры учитываются при заключении договора на проведение натурных археологических работ и определяются протоколом согласования договорной цены.

Потребность в строительной технике, материалах, в электроэнергии при производстве археологических полевых работ

В связи с тем, что участки проведения археологических полевых работ не выходят за пределы проектируемых участков, вывоз отработанного грунта производится заказчиком и/или подрядчиком.

До начала археологических полевых работ заказчик/подрядчик за свой счет должна снять на участке верхнее твердое покрытие (асфальт, бетон, плитка и т.п.), техногенный грунт, возраст которого не превышает 100 лет, механизированным способом под наблюдением специалистов-археологов, и удалить деревья и растительность (при необходимости, согласно проекту).

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента, либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Исследования культурного слоя при проведении археологических раскопок ведутся ручным инструментом.

Использование землеройных машин и механизмов допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов и т. п.).

В процессе археологических полевых работ выполняется переборка культурного слоя для выборки находок с обязательной их фиксацией. Отработанный грунт выносится на площадки, удобные для подъезда грузового транспорта.

Заказчиком должен быть обеспечен весь процесс производства археологических исследований. Для всего комплекса работ необходимо обеспечить:

1. Бытовками с освещением в соответствии с расчетным количеством специалистов-археологов.

2. Помещением для камеральных работ.

3. Питьевой водой и водой для гигиенических и технических нужд.

4. Ограждением (зоны производства археологических работ, либо всей территории земельного участка).

Для производства археологических раскопок:

1. Произвести вскрышные работы на площади раскопа (снятие верхнего твердого покрытия, возраст которого не превышает 100 лет). При оборудовании берм, предохраняющих от обрушения стенок раскопа, вскрышу производить с одновременным устройством стенок раскопа с откосами.

2. В соответствии с конкретной раскопочной ситуацией для обеспечения техники безопасности произвести укрепление стенок раскопа шпунтом, дощатой забиркой, дощатыми щитами и т.п.

3. Соорудить навес над раскопом для защиты от атмосферных осадков в осенне-зимнее время.

4. Предусмотреть обогрев раскопа зимой тепловыми пушками. Заправка пушек горючим и обслуживание пушек должна осуществляться обученными операторами.

5. Удалять по мере необходимости от раскопа отработанных отвалов с помощью строительной техники.

6. Устроить ограждение раскопа по периметру кольями и сигнальной лентой.

7. Соорудить трапы с перилами или лестниц для спуска в раскоп.

8. Организовать и оборудовать безопасные пути подходов к раскопу.

9. Обеспечить специалистов-археологов туалетом, предусмотреть его регулярную очистку

10. В случае наполнения раскопа подземными либо внешними водами необходимо организовать их откачку.

Обеспечение археологических исследований необходимыми материалами для выполнения графических работ, фотографирования объектов и первичной камеральной обработки находок производится организацией, ведущей археологические работы. При проведении археологических работ расход электроэнергии связан с необходимостью освещения рабочих мест в помещениях, в которых производится камеральная обработка графических материалов и археологических находок, в соответствии с установленными санитарными нормами. Расход воды, помимо гигиенических потребностей, связан также с необходимостью мытья археологических находок.

Обеспечение археологических работ электроэнергией и водой предполагается осуществлять от действующих сетей.

Примечание 1

Расчет стоимости комплекса археологических полевых работ, финансируемых из бюджета города Москвы, производится в базовых ценах Сборника 3.5 "АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ. МРР-3.5.02-21", разработанным ГАУ "НИАЦ", утвержденным и введенным в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 сентября 2021 г. № МКЭ-ОД/21-73. Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР. Сборник разработан взамен МРР-3.5-16.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных и других видов работ, утверждаемых в установленном порядке. В базовых ценах Сборника учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1.02-19. Базовые цены приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Расчет стоимости земляных работ производится в базовых ценах Сборника 1 "Территориальные сметные нормативы для Москвы. ТСН-2001.7-1. Архитектурно-археологические и земляные работы в зоне памятника истории и культуры". Территориальные сметные нормативы для Москвы рассмотрены Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 25 сентября 2006 года № МС-9-06), введены в действие с 1 декабря 2006 года постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года". Базовые цены приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Расчет стоимости комплекса археологических полевых работ, финансируемых из федерального бюджета РФ и частными заказчиками, производится в базовых ценах "Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 6. Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры" (СЦНПР-91), разработанного научно-исследовательской проектной мастерской ВО "Союзреставрация" Министерства культуры СССР и введенного в действие приказом Министерства культуры СССР от 1 января 1991 г. № 321.

Стоимость выполнения археологических полевых работ в текущих ценах рассчитывается с учетом коэффициента пересчета величины базовой цены в текущий уровень, утверждаемый в установленном порядке.

Примечание 2

Нижеследующие работы не включаются в сметный расчёт и возлагаются на заказчика и/или подрядчика:

- проектирование и согласование практических мероприятий, связанных с археологическими работами в составе ПОС, ПОР;

- получение разрешения на строительные земляные работы;

- проходка под наблюдением археологов верхних напластований;

- подъём и вывоз грунта отработанного археологами, а также перемещение крупногабаритных археологических объектов (брёвна, надгробные плиты и пр.), водопонижение или откачка воды из раскопа;

- оборудование зоны раскопа перилами, трапами, лестницами, освещением в соответствии с общестроительными нормами;

- оборудование специальной археологической разборочной площадки, оснащённой навесом, водой и электричеством;

- оборудование археологических лабораторий (помещений или строительных вагончиков), оснащённых в соответствии с общестроительными нормами;

- оснащение участков раскопок, в случае необходимости непрерывной работы, навесами-укрытиями от ветра и осадков, указанные навесы не должны иметь опор в зоне разбираемого культурного слоя (изготовление/приобретение, установка, оснащение, демонтаж);

- оснащение участков раскопок, в случае необходимости производства работ при температуре наружного воздуха ниже +8 градусов по Цельсию обогреваемыми и освещаемыми павильонами, которые не должны иметь опор в зоне разбираемого культурного слоя (изготовление/приобретение, установка, оснащение, обслуживание, демонтаж);

- организация и осуществление перезахоронения антропологических костных остатков (при необходимости).

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность Департамент культурного наследия города Москвы и направить ему выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Список иллюстраций и чертежей

Илл. 1 План загородных царских резиденций 17–18 вв. Семеновское и Преображенское. Из кн.: Археологическая карта России..., 2020.

Илл. 2 План императорского столичного города Москвы, 1739 г. (план И.Ф. Мичурина). Фрагмент. РГВИА. Ф. 386. Оп. 2. Д. 3675.

Илл. 3 План столичного города Москвы, 1797 г. Фрагмент. РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 494.

Илл. 4 Топографическая карта города Москвы, 1838 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru

Илл. 5 План Лефортовской части г. Москвы. Фрагмент // Атлас столичного города Москвы, составленный… А. Хотевым. М., 1852–1853.

Илл. 6 Нивелирные планы города Москвы, 1879 г. (А – 1879 г., Б – 1888 г.). Фрагменты. http://www.etomesto.ru

Илл. 7 План Москвы с указанием крепостных номеров владений, 1901 г. Фрагмент. https://retromap.ru

Илл. 8 План Москвы, 1937 г. Ф-ка картолитографии МООМП. Фрагмент. http://www.etomesto.ru

Илл. 9 Проектные чертежи 1928–1929 гг. (арх. М.М. Русанова). Фрагменты. (А – план застройки участка по ул. 9-я Рота, Б – план и разрез подвала корп. 2). ЦГА Москвы. Ф. Т-2. Оп. 1. Д. 1991. Лл. 16, 44

Илл. 10 Проект постройки корпуса № 2 на участке по улице 9-я рота (Преображенский Вал). 1928 г. (архив М.М. русанова)

Илл. 11 Участок работ, фотографии 1930-х гг. (А – вид с востока, Б – вид с юго-запада). https://pastvu.com

Илл. 12 Проект Камер-Коллежского вала, 1742 г. Фрагмент. Из кн. Памятники архитектуры Москвы... М., 1998.

Илл. 13 Схематические планы исследуемой территории (А – Паспорт памятника истории и культуры «Село Преображенское», 1976 г., Б – Археологическая карта России..., 2020). Фрагменты.

Илл. 14	План БТИ
Илл. 15-19	Фотофиксация
Илл. 19	Ситуационный план
Чертеж	План проведения археологических полевых работ (на 4-х л.)

Илл. 1. План загородных царских резиденций 17–18 вв. Семеновское и Преображенское.
Из кн.: Археологическая карта России..., 2020.



- участок исследования

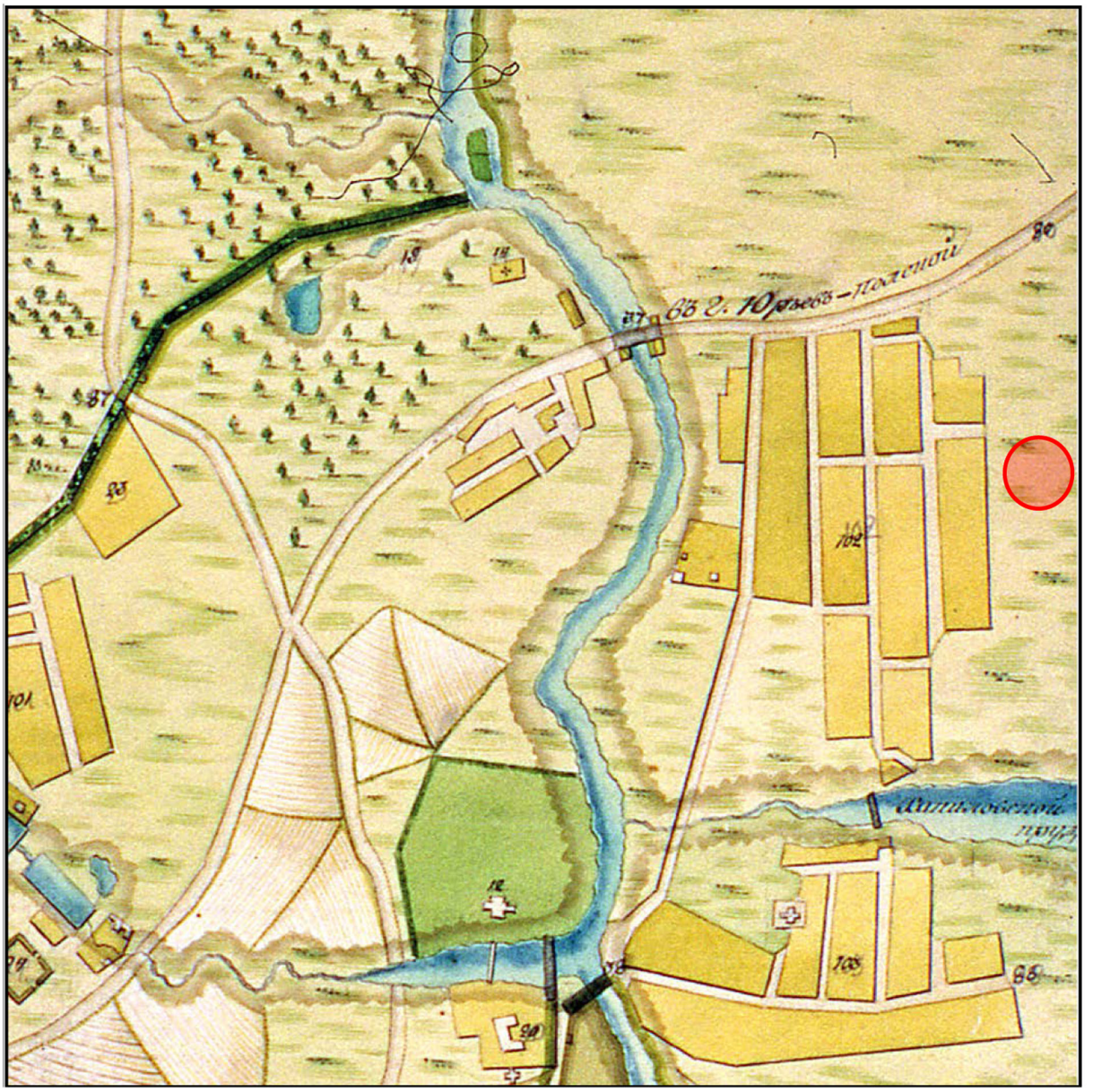
Илл. 2. План императорского столичного города Москвы, 1739 г. (план И.Ф. Мичурина)**. Фрагмент. РГВИА. Ф. 386. Оп. 2. Д. 3675.**



w – *Солдатския слободы*
z – *Съежжей двор*
x – *Гвардии Преображенскаго полку*
73 – Преображенский дворец

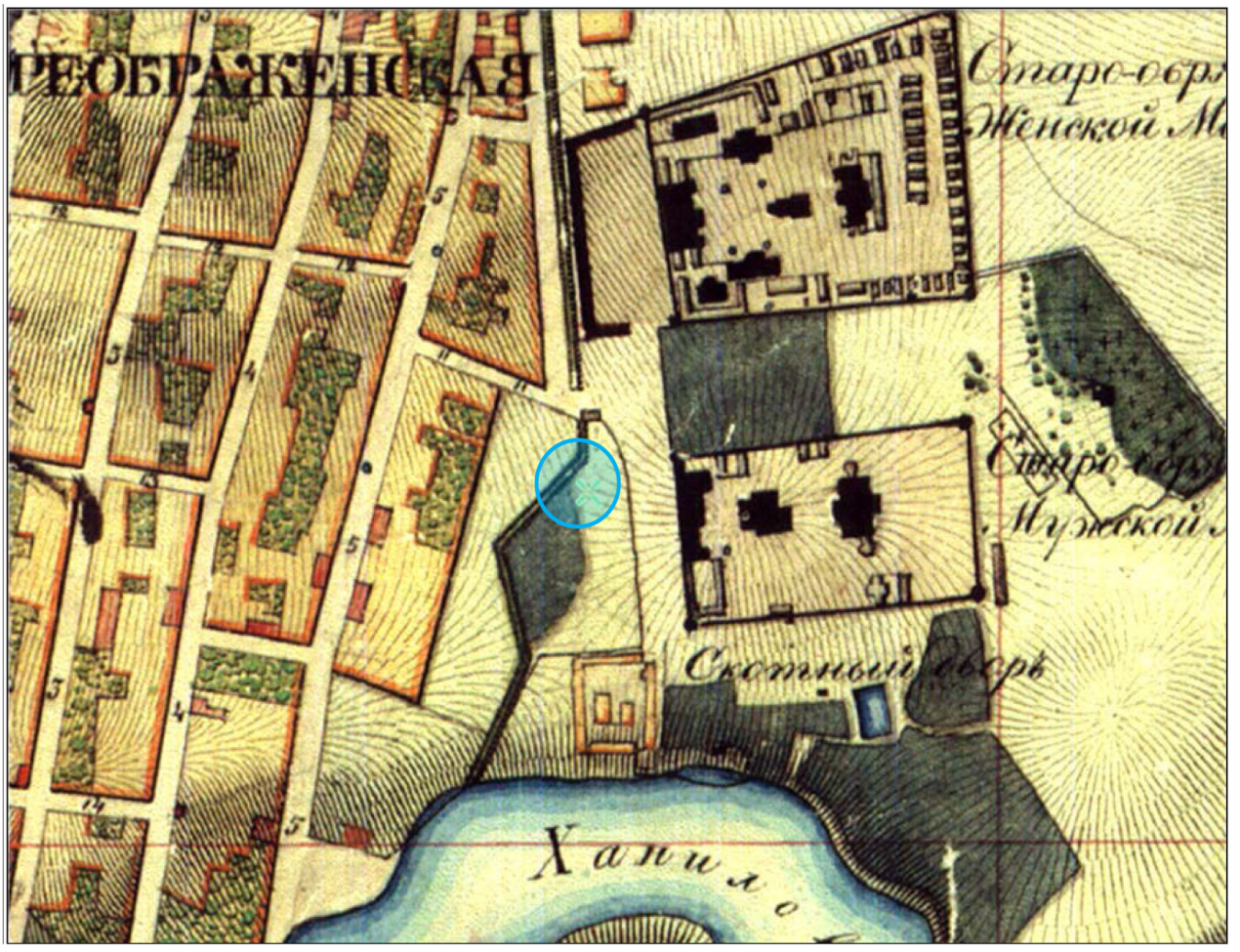
- участок исследования

Илл. 3. План столичного города Москвы, 1797 г. Фрагмент.
РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 494.



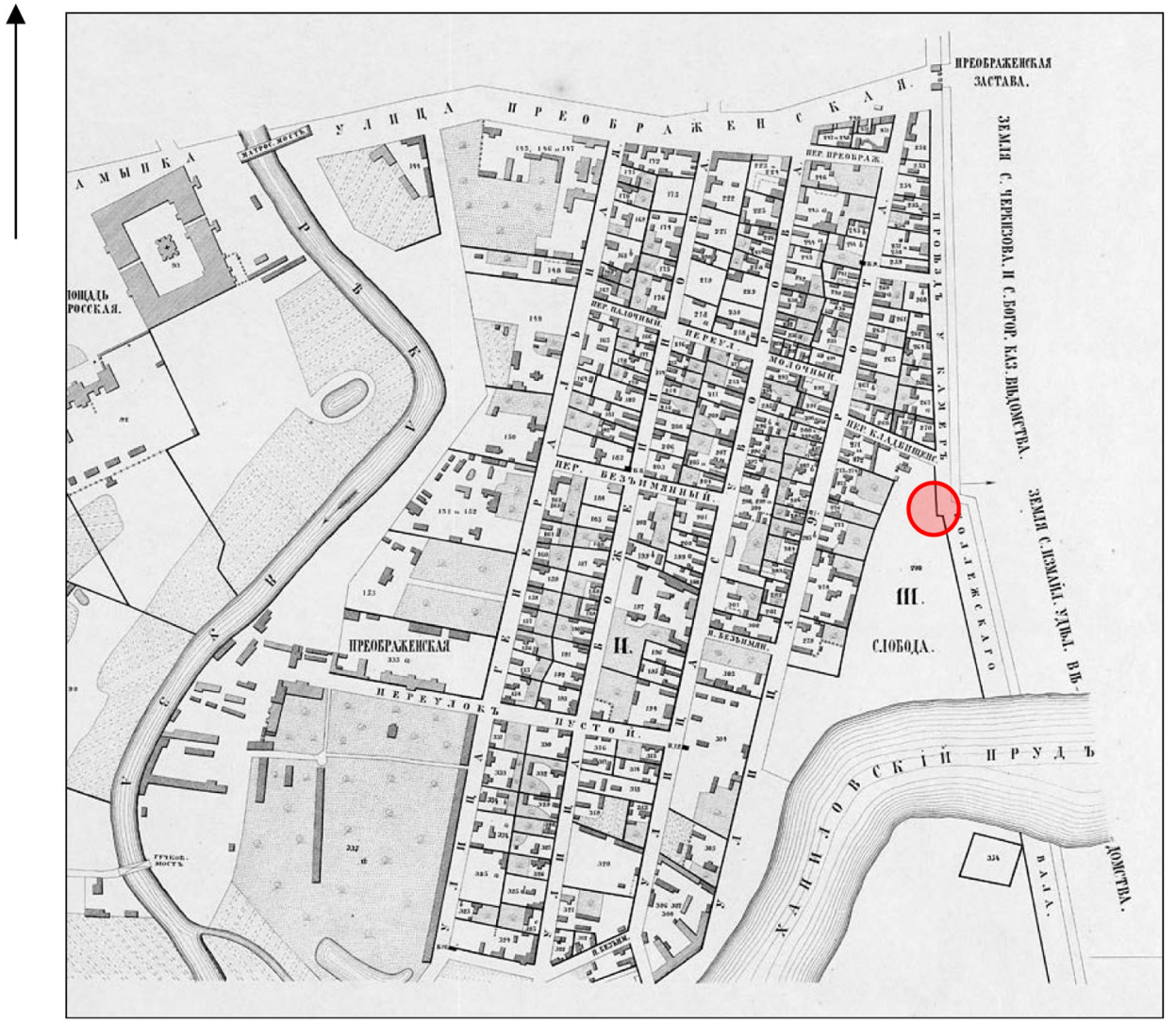
- участок исследования

Илл. 4. Топографическая карта города Москвы, 1838 г.
Фрагмент. http://www.etomesto.ru



– участок исследования

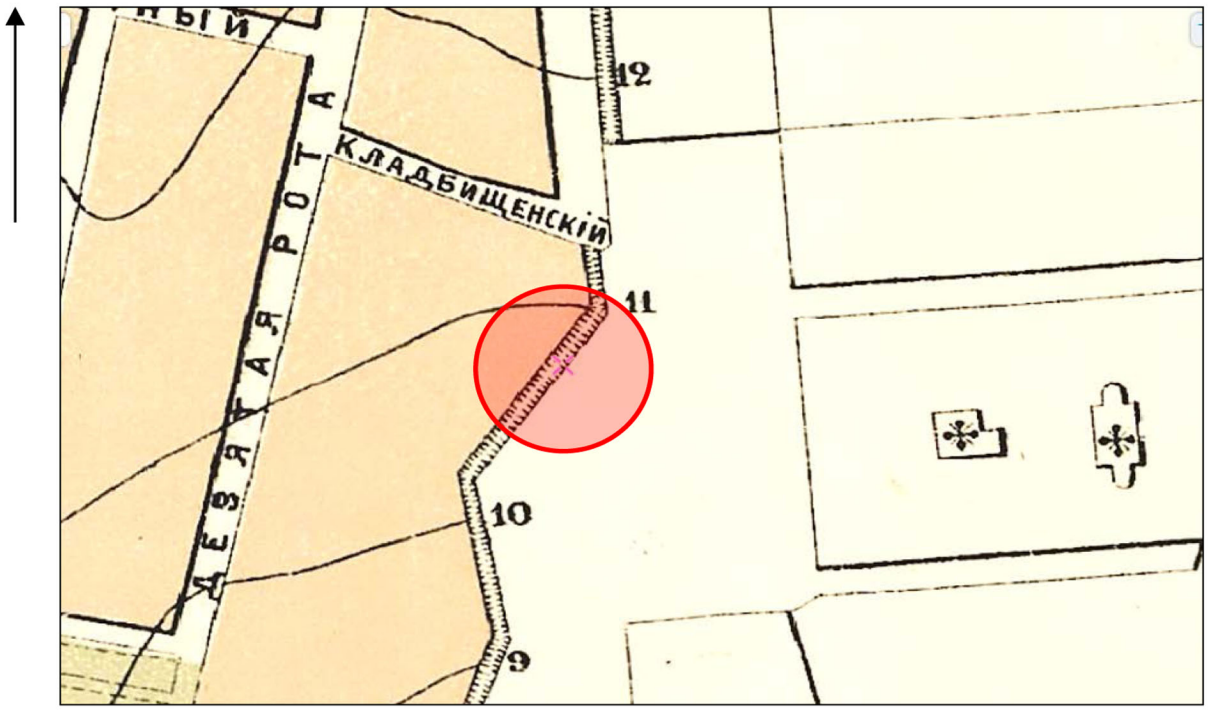
Илл. 5. План Лефортовской части г. Москвы. Фрагмент //
Атлас столичного города Москвы, составленный… А. Хотевым.
М., 1852–1853.



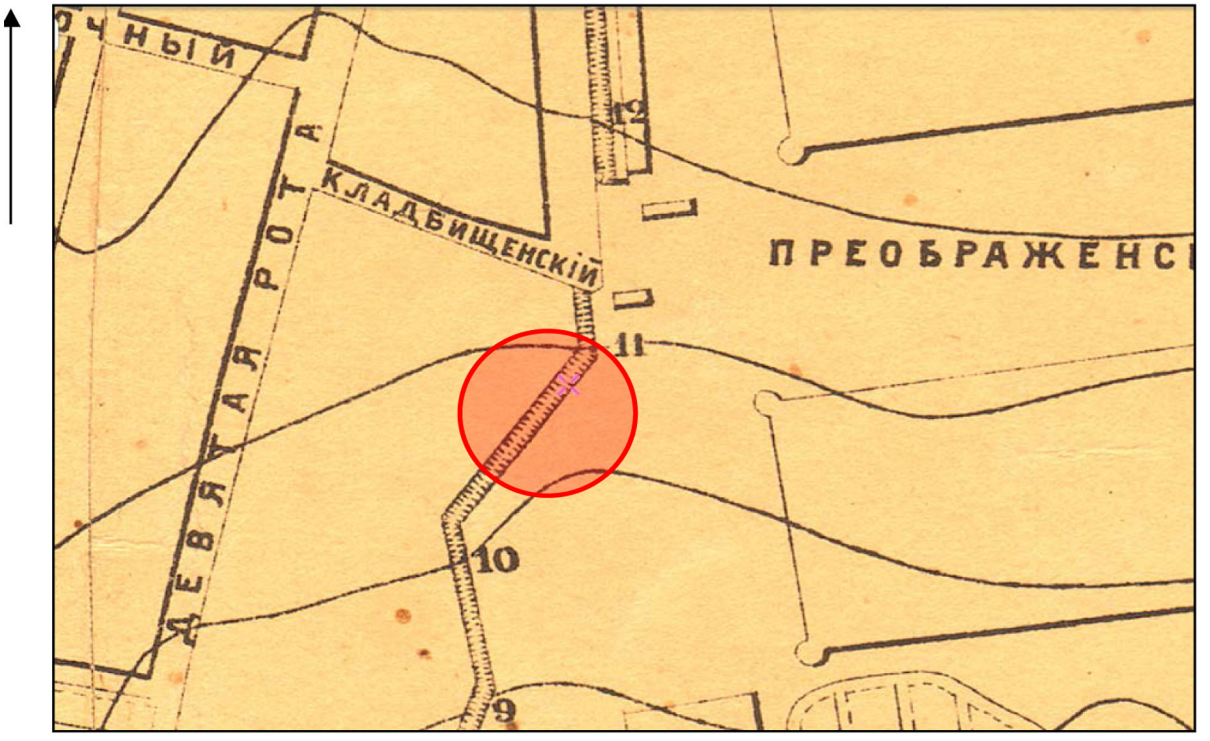
280 – *земля Мануф. Советн. Е.Ф. Гучкова*

- участок исследования

Илл. 6. Нивелирные планы города Москвы
(А – 1879 г., Б – 1888 г.). **Фрагменты.** http://www.etomesto.ru



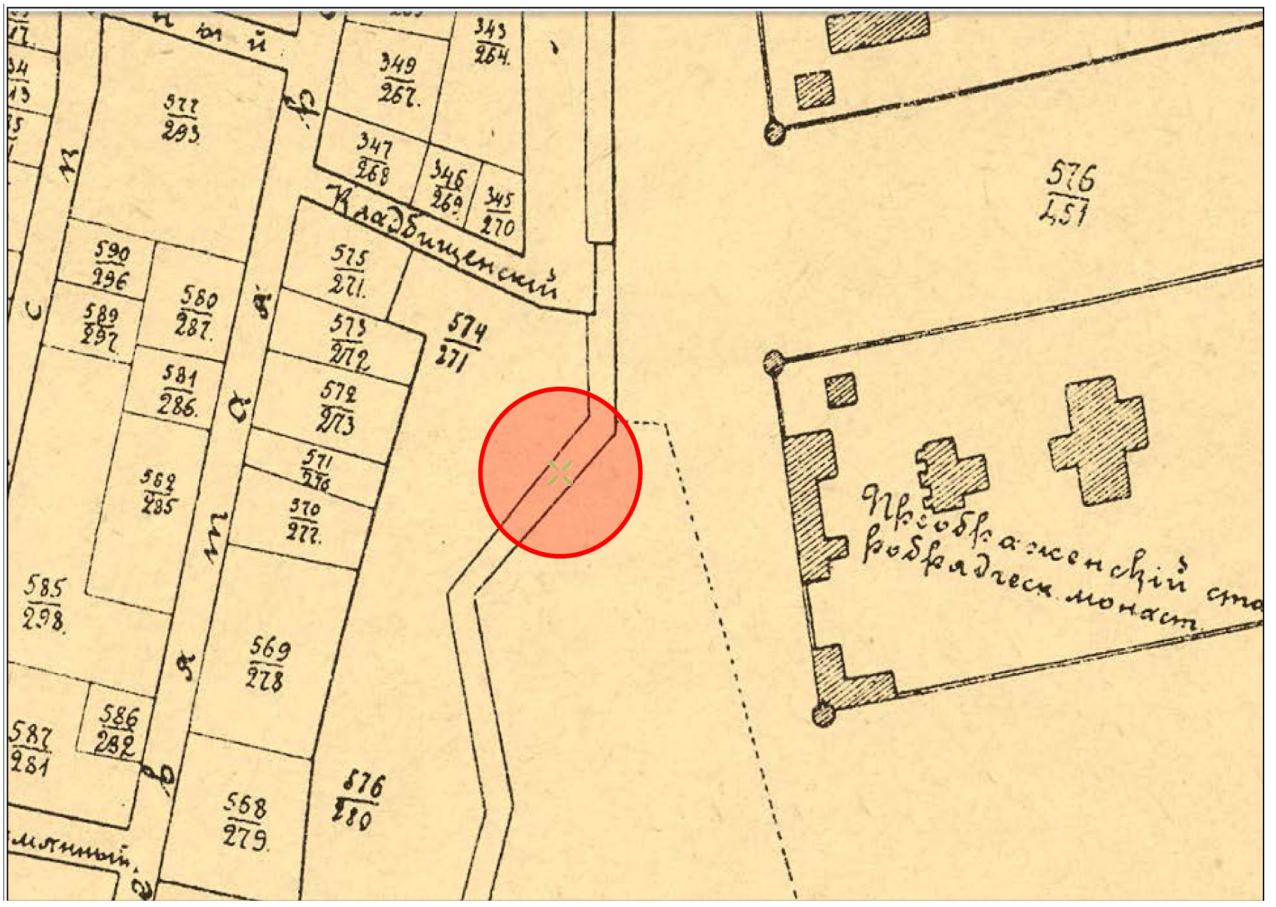
А



Б

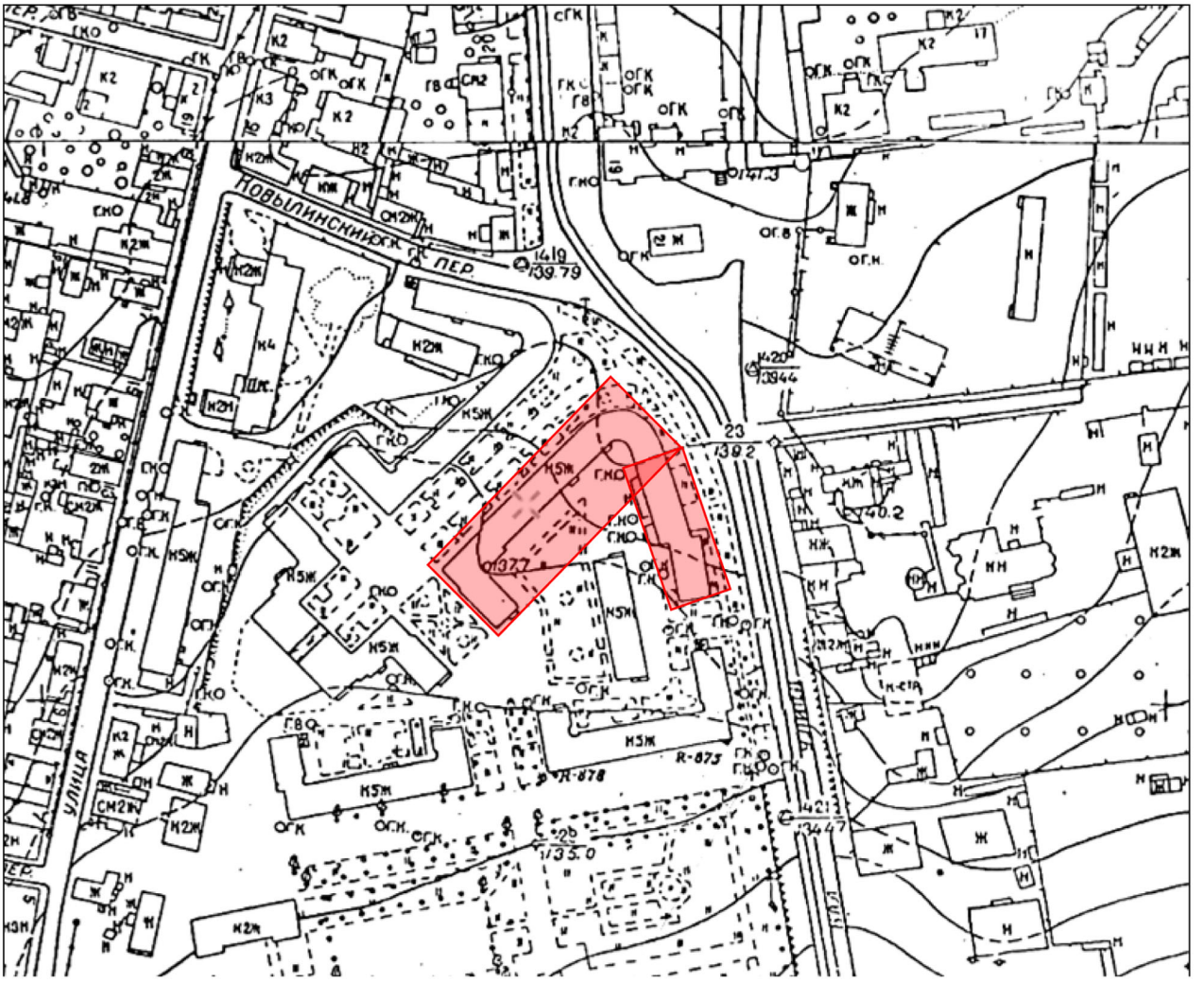
- участок исследования

Илл. 7. План Москвы с указанием крепостных номеров владений, 1901 г. Фрагмент. https://retromap.ru



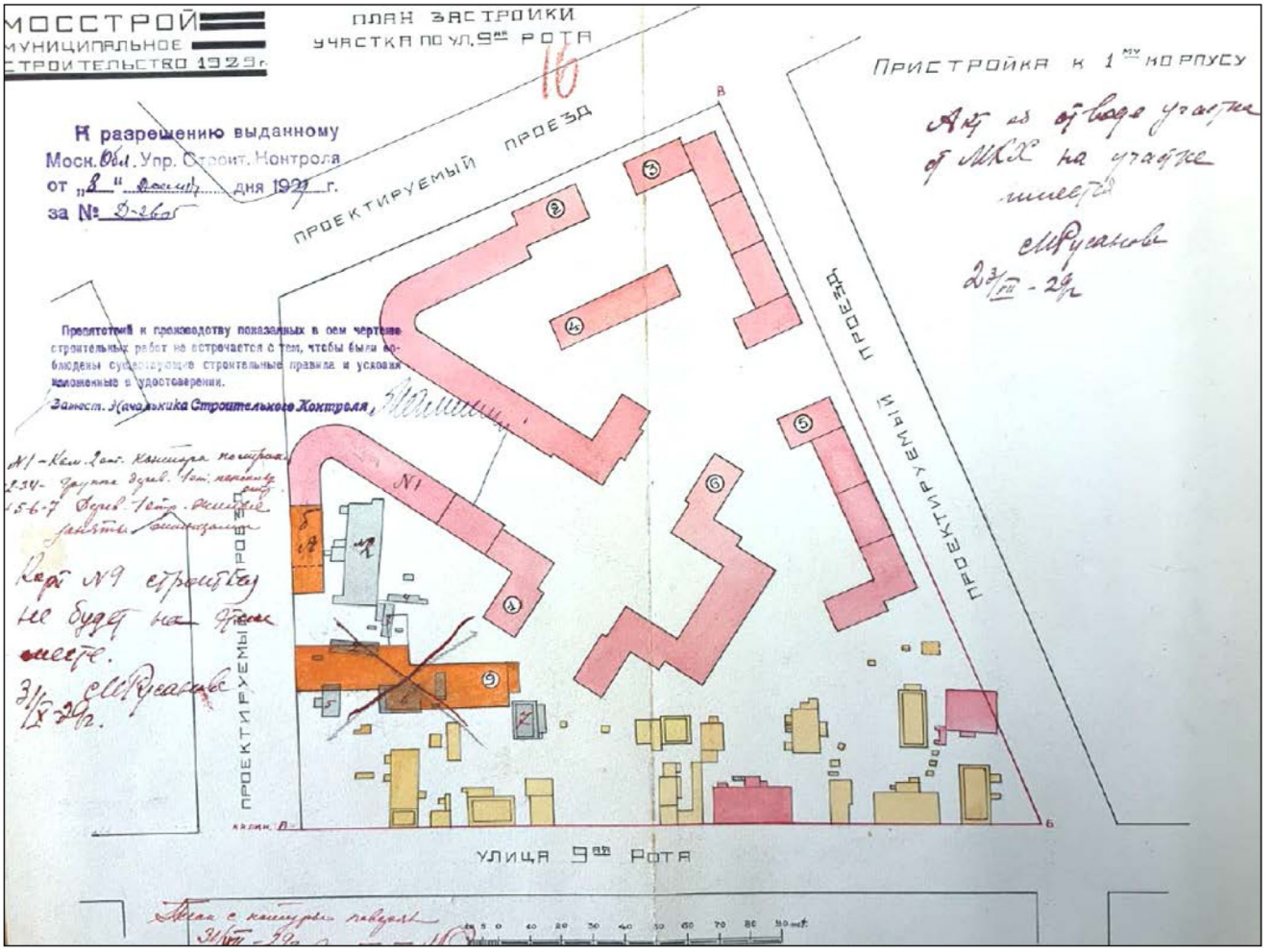
- участок исследования

Илл. 8. План Москвы, 1937 г. Ф-ка картолитографии МООМП.
Фрагмент. http://www.etomesto.ru



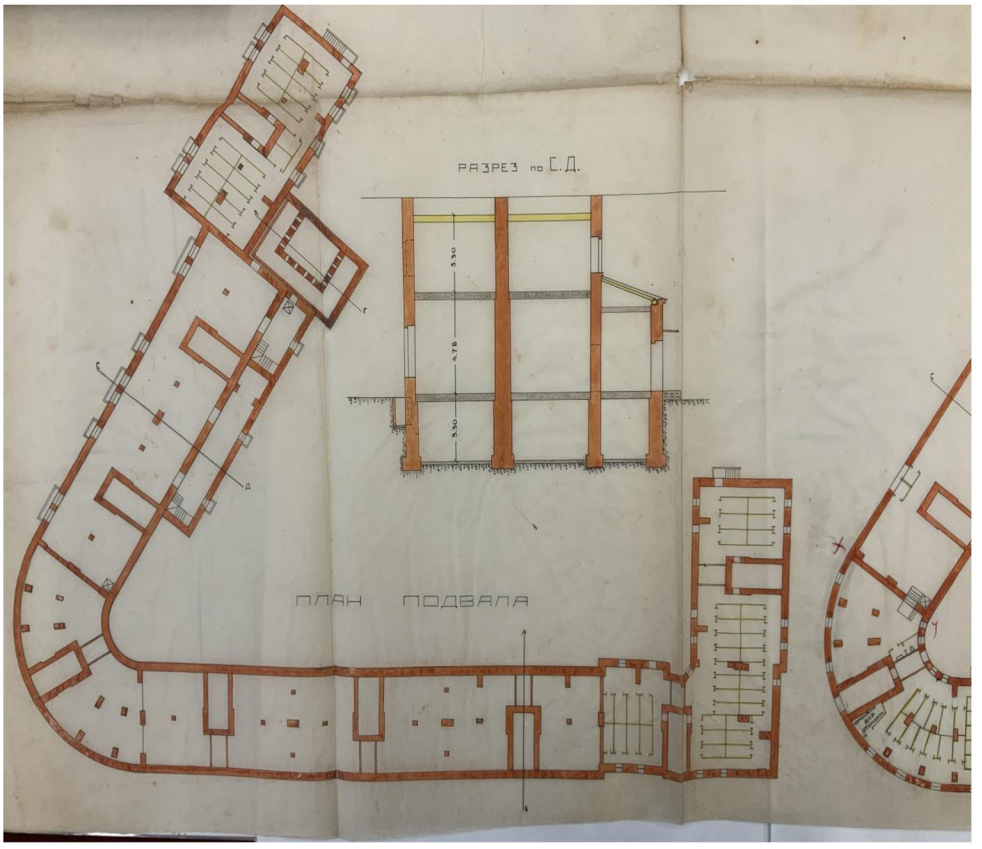
– участок исследования

Илл. 9. Проектные чертежи 1928–1929 гг. (арх. М.М. Русанова). Фрагмент. (**А** – план застройки участка по ул. 9-я Рота)

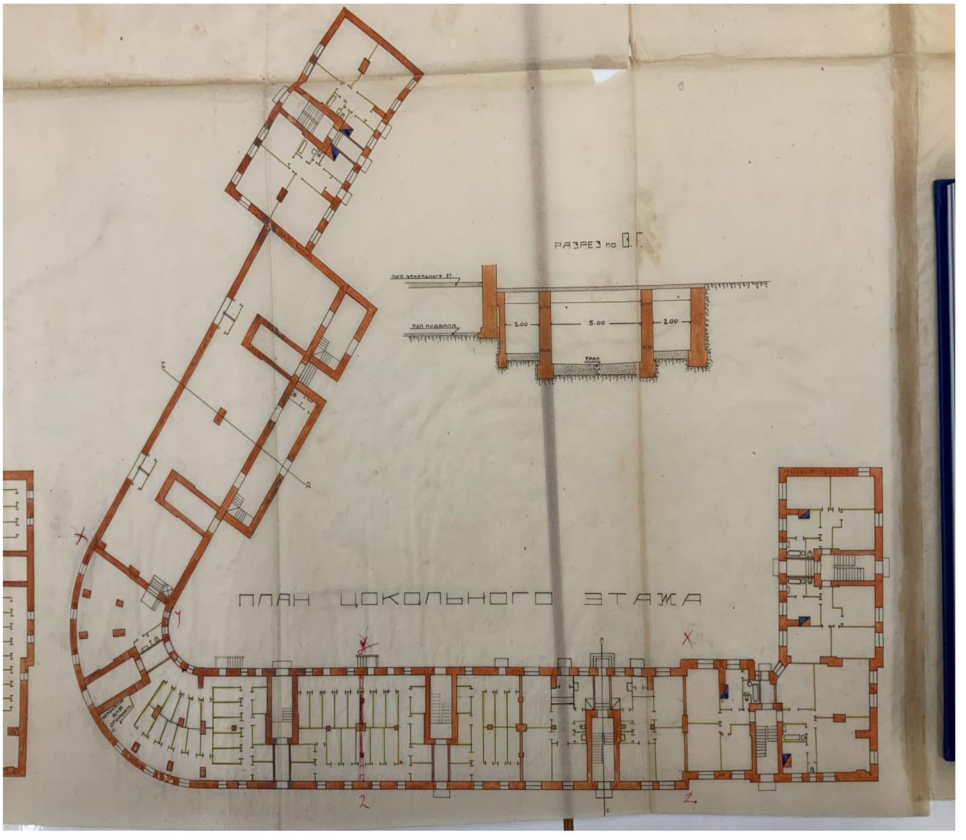


Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Илл. 10. Проект постройки корпуса № 2 на участке по улице 9-я рота (Преображенский Вал). 1928 г. (арх. М.М. Русанова).



План подвала. Разрез по С-Д. 1928 г.
ЦГА Москвы, ф. Т-2, оп. 1, д .1991А, л. 44.

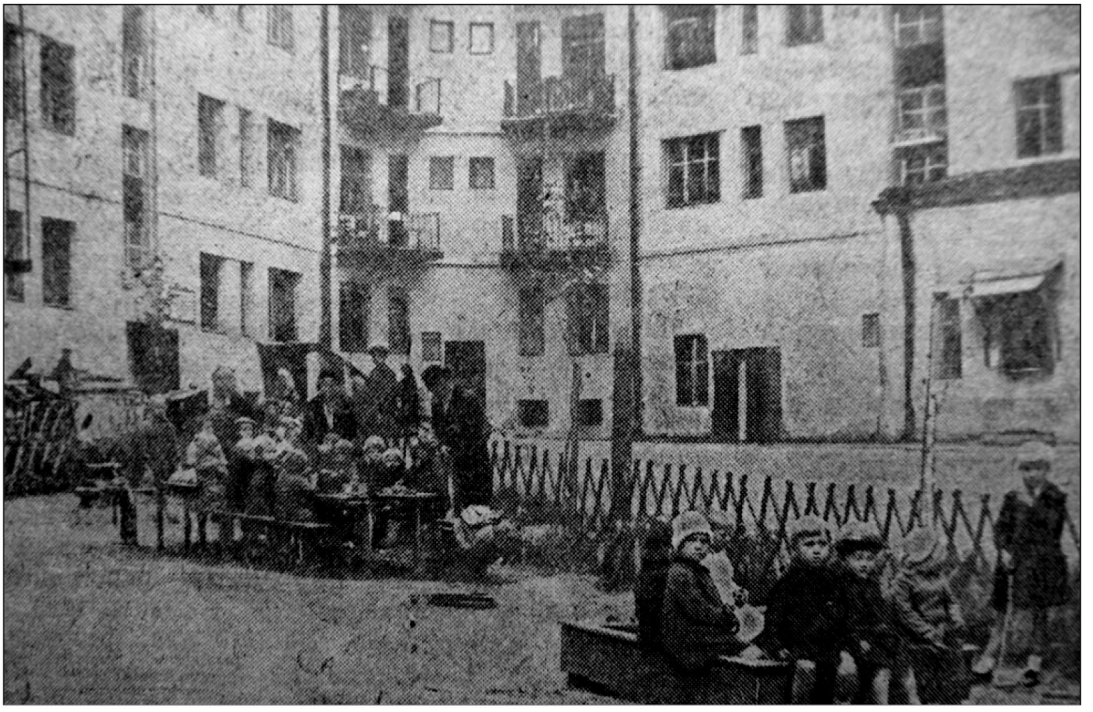


План цокольного этажа. Разрез по В-Г. 1928 г.
ЦГА Москвы, ф. Т-2, оп. 1, д .1991А, л. 44.

Илл. 11. Участок работ, фотографии 1930-х гг. (**А** – вид с востока, **Б** – вид с юго-запада). https://pastvu.com

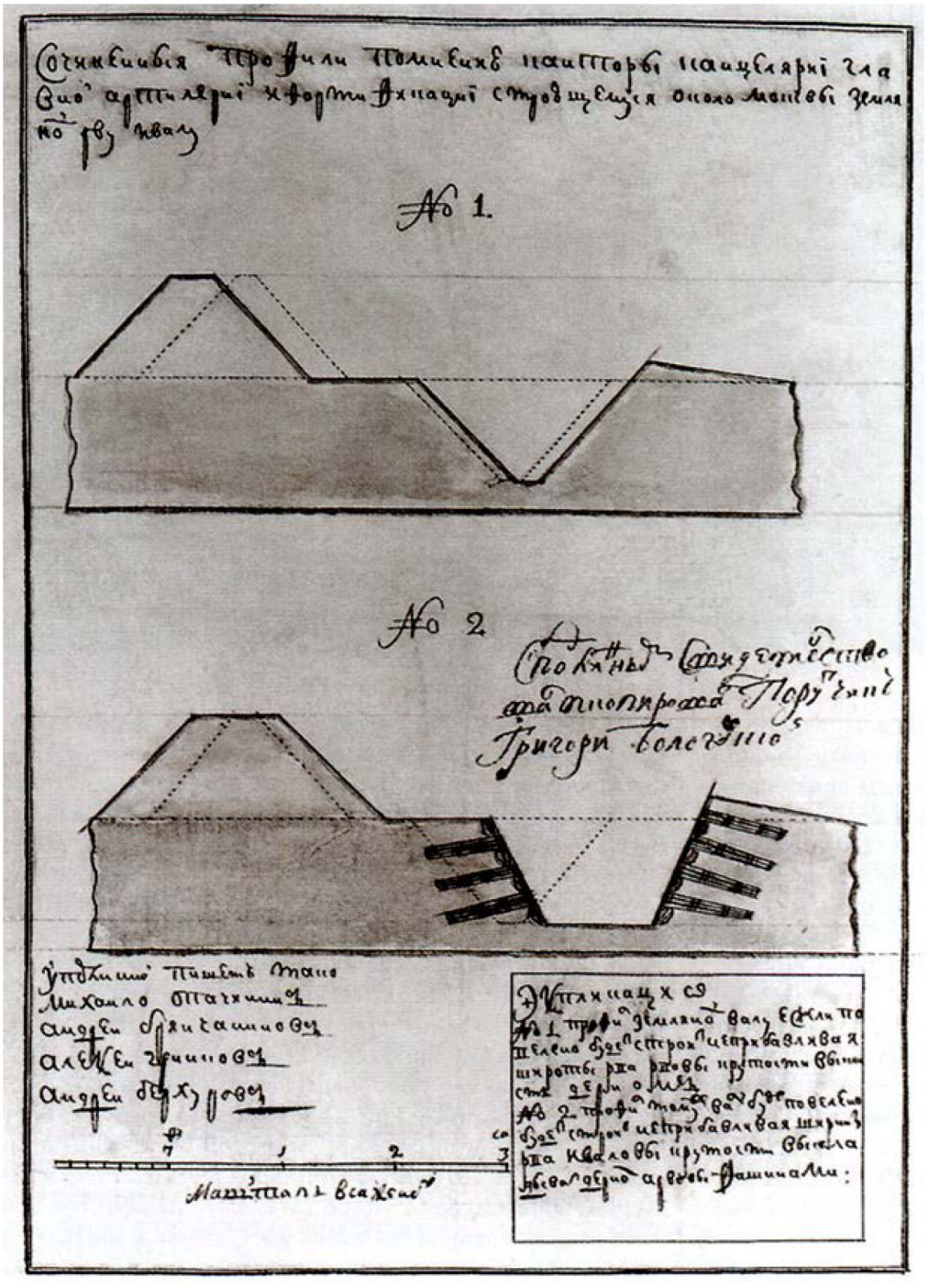


А



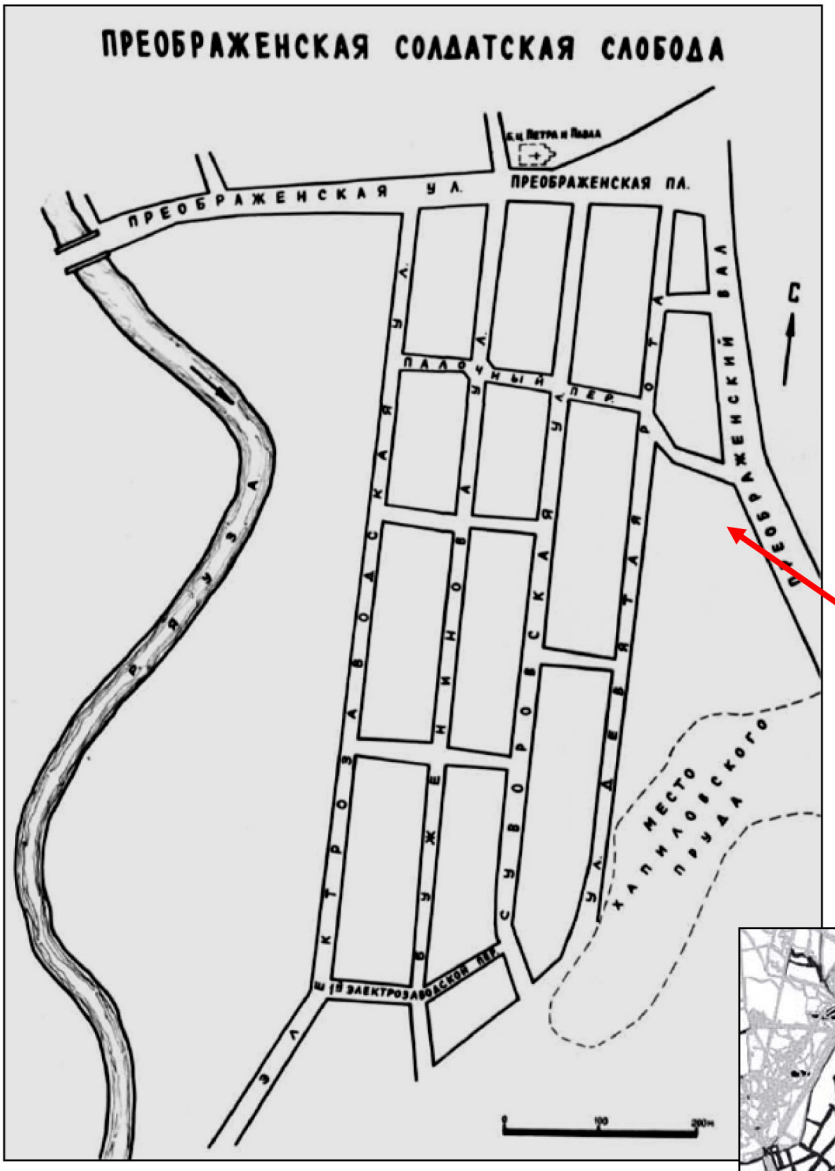
Б

Илл. 12. Проект Камер-Коллежского вала, 1742 г. Фрагмент.
Из кн. Памятники архитектуры Москвы... М., 1998.



Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата
Лист

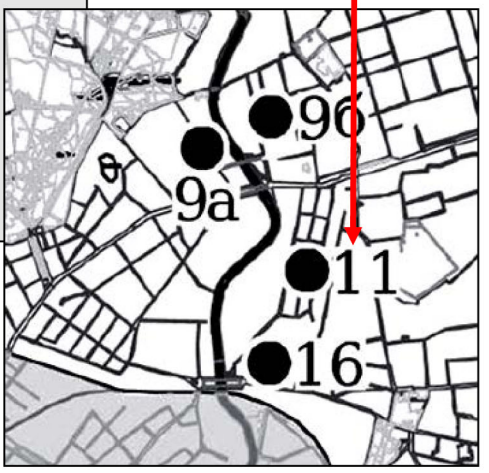
Илл. 13. Схематические планы исследуемой территории
(А – Паспорт памятника истории и культуры «Село Преображенское», 1976 г., **Б –** Археологическая карта России..., 2020**). Фрагменты.**



А

участок исследования

Б



9а, б – Преображенское. Селище 1 (Преображенское Старое), 17–19 вв.
11 – Преображенское. Селище 2 (Преображенское Новое), 17–19 вв.
16 – Семеновское (на р. Яуза). Селище, 14–17, 18–20 вв.

Илл. 14 План БТИ

ГБУ МосгорБТИ
Первое ТУ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: улица Преображенский Вал

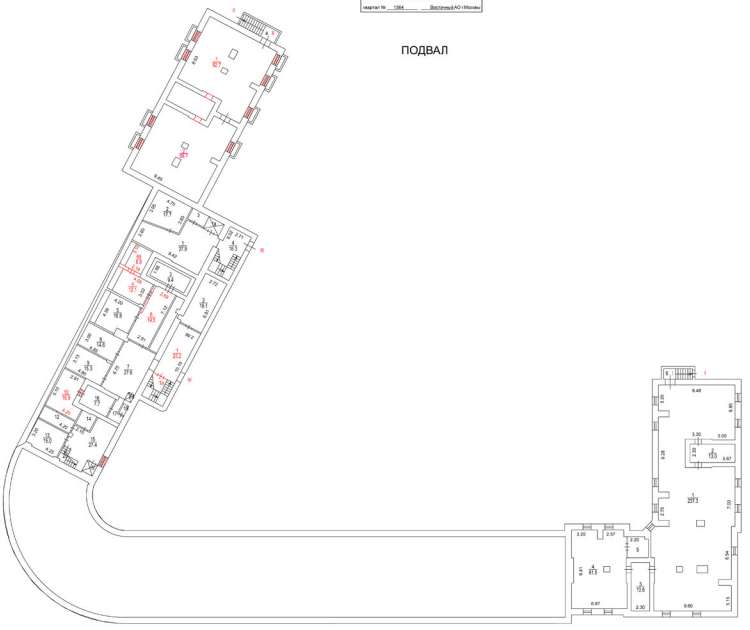
домовл.(вл.) 1 — дом 24

корпус 2 строение (сооружение)

квартал № 1064 Восточный АО г.Москвы

260126

ПОДВАЛ



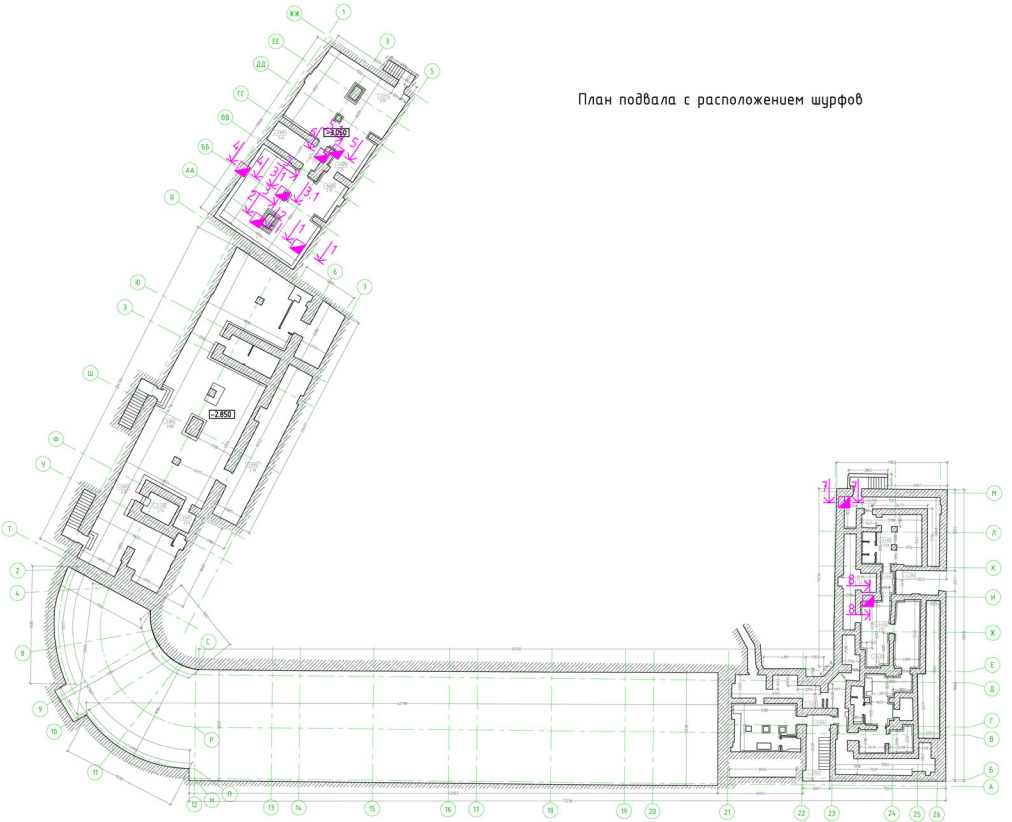
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01A8C0B0A0A4DB6A4E10F1D851D5533
Владелец: Нистратова Ирина Николаевна
Действителен: с 09.08.2019 до 09.11.2020

Распоряжение на произведенное перепланировку/переустройство: №
от "15" 07 2014 г.
ГБУ МосгорБТИ
"31" 11 2994 г.
Исполнитель Боброва М.В.
Проверил Нистратова И.Н.

Поэтажный план составлен по состоянию на: пом.15 "11" 11 2004 пом.1 3.20.02.1987
"15" 07 2014 г.
Планы снял Боброва М.В.
Проверил Нистратова И.Н.
"29" 09 2020 г.

План подвала с расположением шурфов



Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.



Рис. 3. Общий вид фасада здания в осях 5/АА-ЖЖ.



Рис. 4. Общий вид фасада здания в осях Я/5-7.



Рис. 5. Общий вид фасада здания в осях С/2-12.



Рис. 6. Общий вид фасада здания в осях Л-23/Е-М.



Рис. 7. Общий вид фасада здания в осях 26/А-М.



Рис. 8. Общий вид фасада здания в осях А/19-26.

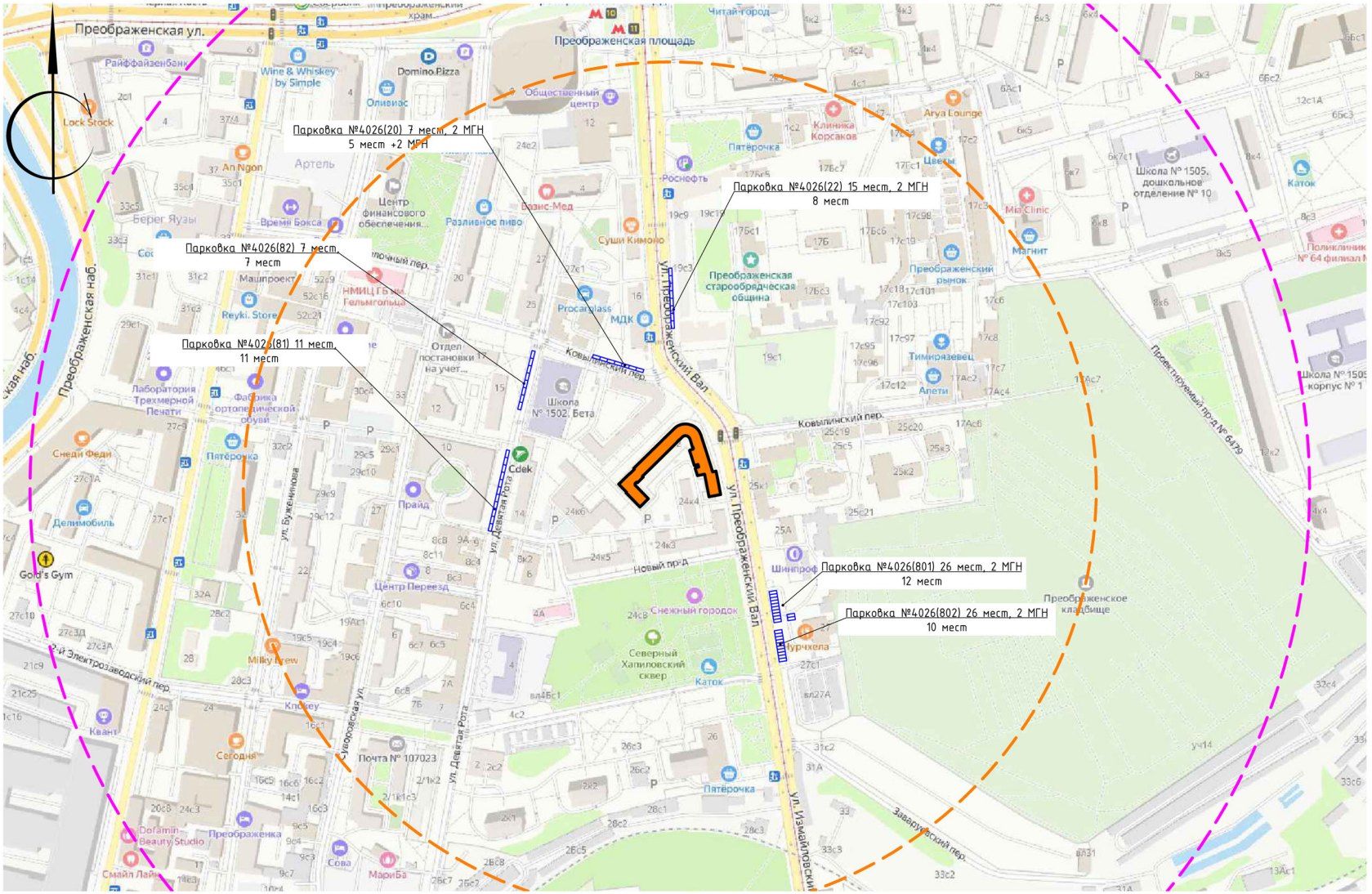


Рис. 9. Общий вид фасада здания в осях 2/Т-Я.



Рис. 10. Общий вид фасада здания в осях 1/Я-ЖЖ и ЖЖ/1-5.

Ситуационный план. М 1:5000



Условные обозначения

- Реконструируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Зона пешеходной доступности парковочных мест временного хранения (400м)
- Зона пешеходной доступности парковочных мест постоянного хранения (600м)
- Существующие парковки

Парковка №4026(800) 46 мест, 6 МГН
10 мест

Номер парковки, количество мест.

Количество мест.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Туркин			03.25
ГИП		Мирсагатов			03.25
Н. контроль					

Пр/П-01/24-АТК-ПЗУ.ГЧ

Приспособление для современного использования (реконструкция) выявленного объекта культурного наследия (здания)» расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план. М 1:5000.

ООО "АЙТИКАД"

Формат А3

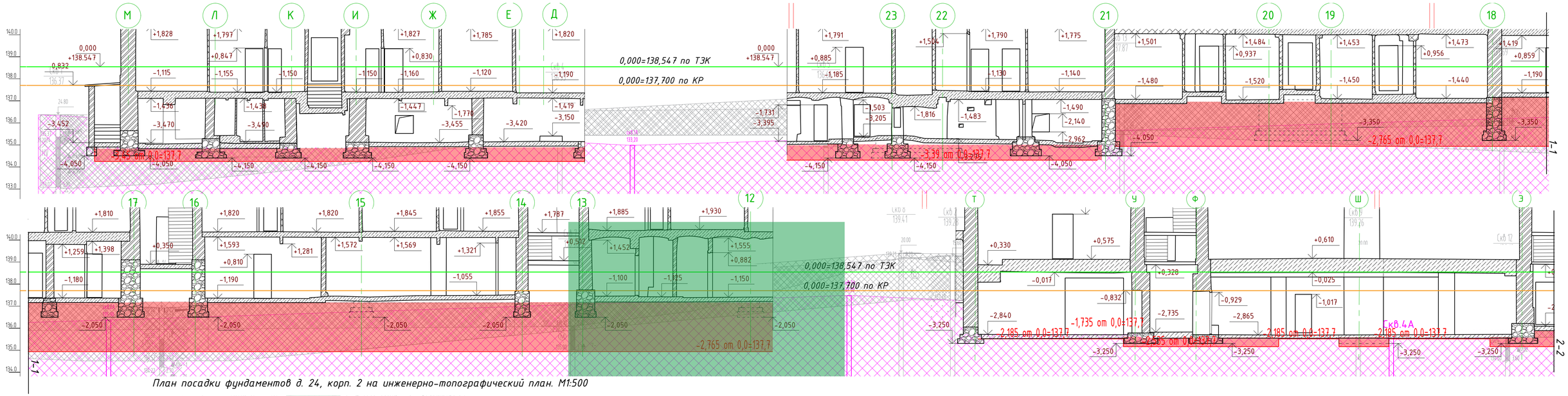
Согласовано

Взам. инв. N

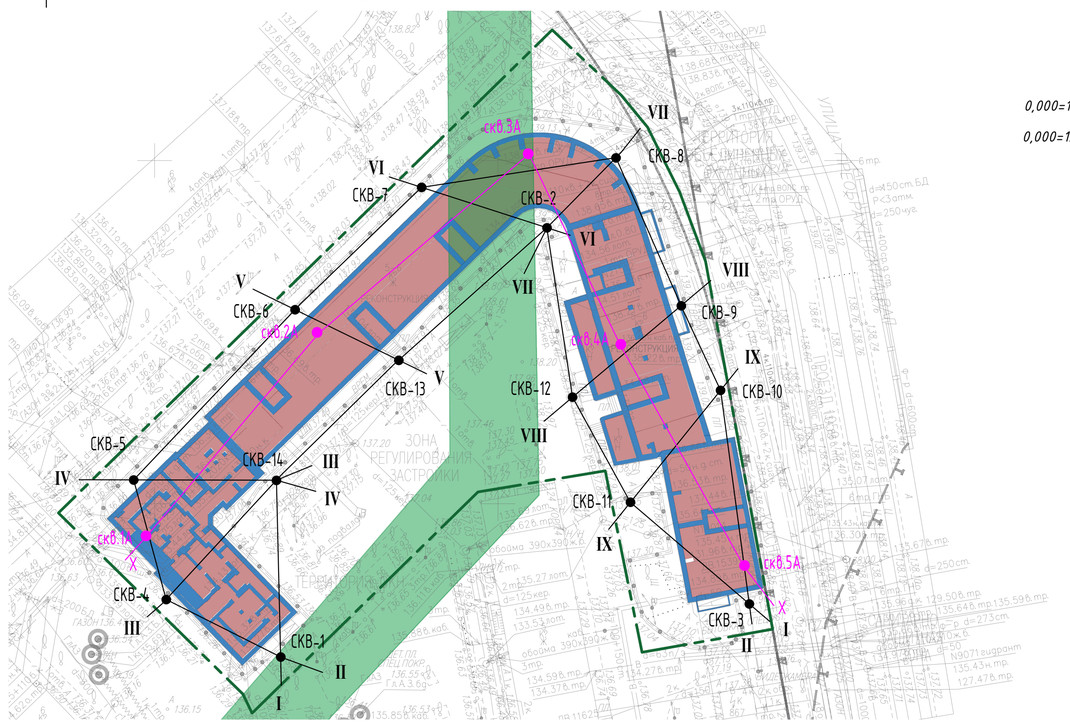
Подл. и дата

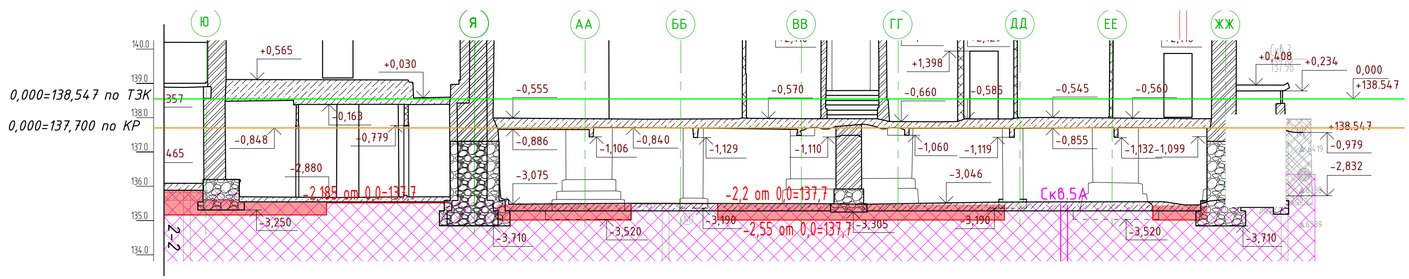
Инв. N подл.

Подвал/цоколь и фундаменты д. 24, корп. 2, совмещенные с инженерно-геологическими разрезами



План посадки фундаментов д. 24, корп. 2 на инженерно-топографический план. М1:500





Условные обозначения:

- Граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2024-4302-0
- Линия укреплений Камер-Коллежского вала (План Москвы с указанием крепостных номеров владений, 1901 г. Фрагмент. https://retromap.ru)
- Культурный слой вокруг здания (данные ИГИ)
- II / Скв 4 140,20 — Номера и линии инженерно-геологических скважин (скважины заложены с у.с.п.) и линий разрезов
- Культурный слой под полом первого этажа и цоколя/подвала (доп. исследования по КР под полом цоколя/подвала)
- II / Скв 1А 140,20 — Номера и линии инженерно-геологических скважин (скважины заложены с пола 1-го этажа и цоколя/подвала) и линий разрезов
- Контур фундаментов. Глубина фундаментов от 0,0=138,547 по ТЭК 2,15...4,15 м. Глубина цоколя/подвала от 0,0=138,547 по ТЭК 2,465...3,49 м
- -2,2 от 0,0=137,7 — Зоны разработки грунта под полом 1-го этажа, под цоколем/подвалом (см лист 2). Отметки низа плиты устраиваемого пола от 0,000=137,700 по КР

Примечания:
Мощность культурного слоя под полом 1-го этажа, цоколя/подвала 4,0-4,8 м.
Мощность культурного слоя от у.с.п. до 3,3 м по ИГИ.
Отметка 0,000=138,547 по ТЭК на 0,8 м выше, чем отметка 0,000=137,700 по КР.

Расшифровка сокращений:
у.с.п. – уровень современной поверхности

Насыпной грунт песчано-глинистого, преимущественно песчаного состава (песок мелкий) коричневый, влажный, с вкл. строительного мусора, древесы и щебня, неслежавшийся, ИГ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.04.24

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Изм.	Лист	№документа	Подпись	Дата	«Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого д ома» расположенного по адресу: г. Москва, Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2			
Разраб		Решетникова Г. Р.		08.25	Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Плюснина Е.В.		08.25		П	1	4
ГИП		Плюснина Е.В.		08.25				
Н.Контр.		Аделев В.В.		08.25	План посадки фундаментов д. 24, корп. 2 на инженерно-топографический план. М1:500	ООО "Археологическое проектирование при строительстве"		

«АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

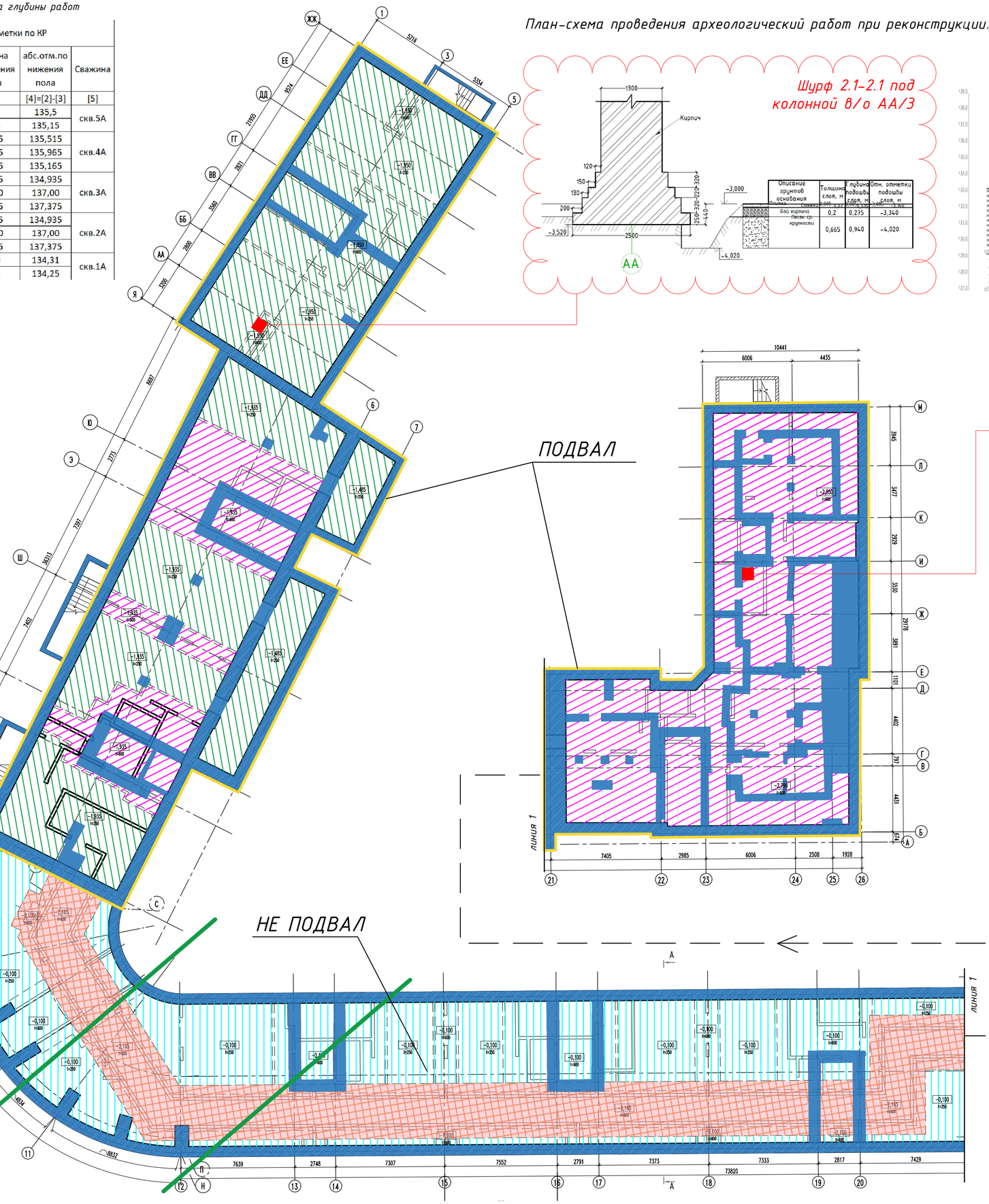
Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Формат А2(750х420)

Таблица расчета глубины работ

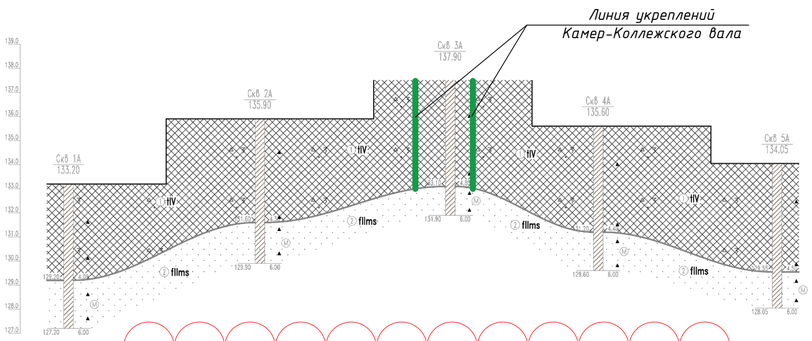
п.п	Отметки по КР			
	0,000	глубина понижения пола	абс.отм.понижения пола	Свежина
[1]	[2]	[3]	[4]=[2]-[3]	[5]
Я-ЖЖ/1-5	137,7	2,2	135,5	скв.5А
	137,7	2,55	135,15	
Т-Я/3-7	137,7	2,185	135,515	скв.4А
	137,7	1,735	135,965	
	137,7	2,535	135,165	
Т-11 (поворот дома)	137,7	2,765	134,935	скв.3А
	137,7	0,700	137,00	
	137,7	0,325	137,375	
А-Е/12-21	137,7	2,765	134,935	скв.2А
	137,7	0,700	137,00	
	137,7	0,325	137,375	
Е-М/21-26	137,7	3,39	134,31	скв.1А
	137,7	3,45	134,25	

План-схема проведения археологический работ при реконструкции. М1:100



Шурф 2.1-2.1 под колонной в/о АА/3

Резрез Х-Х


Линия укреплений Камер-Коллежского вала
Скв 1А 135,20
Скв 2А 135,90
Скв 3А 137,90
Скв 4А 135,60
Скв 5А 134,05
IIIV
IIIV
IIIV

План благоустройства. М1:1000

3/2719-24-ИГДИ-Г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



Условные обозначения

- Реконструируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- Проектируемая отмостка
- Проектируемое резиновое покрытие площадок
- Проектируемое покрытие из натурального камня
- Отделка лестниц и пандусов натуральным камнем
- Проектируемый газон
- Проектируемые подпорные стены
- Зона отступа от окон жилых зданий до детских игровых площадок – 10м (п. 7.5 СП42.13330.2016)
- Зона отступа от окон жилых зданий до площадки для отдыха взрослого населения – 8м (п. 7.5 СП42.13330.2016)
- Зона отступа от площадки под контейнеры ТБО – 8м (п. 4 СанПиН 2.1.3684-21)
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Пожарный гидрант №9070
- Граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2024-4302-0 (к-н 77:03:0003015:3452)
- Красные линии улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.04.24

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

«АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	«Приспособление для современного использования (реконструкция) жилого д ома» расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображе нский вал, д. 24, корп. 2			
Разраб.		Плюснина Е.В.		08.25	Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия	Стадия	Лист	Листов
Првер.		Аделев В.В.		08.25		П	3	4
					План благоустройства. М1:1000	ООО "Археологическое проектирование при строительстве"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Формат А2

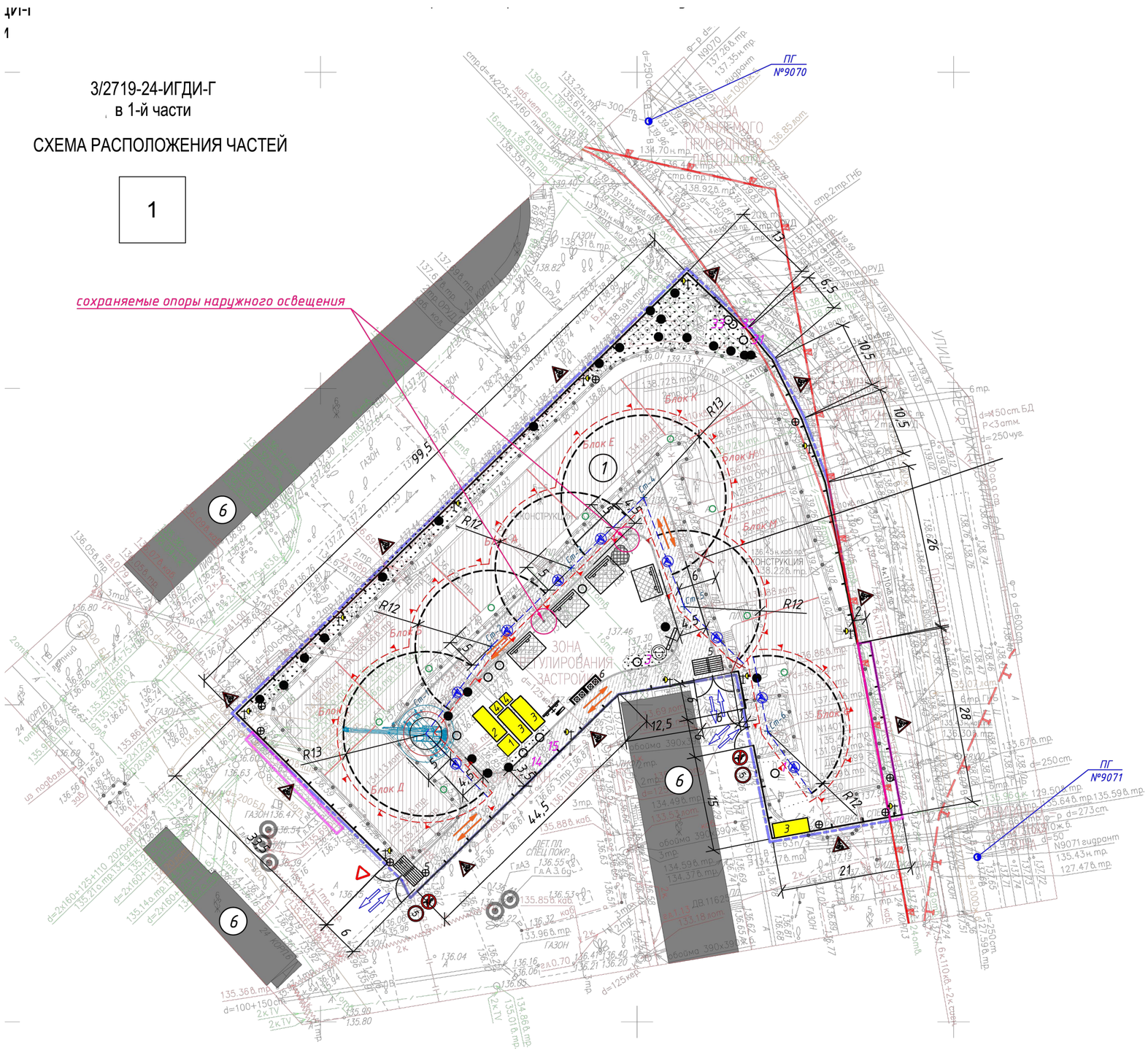
Строительный генеральный план.
Период демонтажа. М1:1000

3/2719-24-ИГДИ-Г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

сохраняемые опоры наружного освещения



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.04.24

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения

- *Реконструируемые здания и сооружения*
- *Существующие здания и сооружения*
- *Граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2024-4302-0*
- *Граница дополнительного благоустройства за границей по ГПЗУ*
- *Пожарный гидрант*
- *2 — Вырубаемые деревья*
- *1 — Сохраняемые деревья*
- *37 — Вырубаемые кустарники/поросль*
- *Существующее травяное покрытие*
- *Изымаемое травяное покрытие*
- *Временный проезд*
- *Площадка временного складирования материалов*
- *Ограждение с защитным козырьком*
- *Въезд-выезд на строительную площадку*
- *Стенд с транспортной схемой и информацией об объекте*
- *Ворота*
- *Временное ограждение строительной площадки*
- *Прожектор*
- *Навес над входом в здание*
- *Стенд со схемами строповки, складирования и таблицей масс грузов*
- *Стенд с противопожарным инвентарем*
- *Стенд с транспортной схемой и информацией об объекте*
- *Место для первичных средств пожаротушения*
- *Предупредительный знак "Опасная зона! Работает кран!"*
- *5 — Знак "Ограничение максимальной скорости"*
- *Знак "Уступите дорогу"*
- *Знак, предупреждающий о ведении строительных работ, с поясняющей надписью*
- *Знак "Посторонним вход воспрещен!"*
- *Знак "Работать в защитной каске!"*
- *Знак "Пронос груза запрещен"*
- *Линия ограничения переноса грузов краном*
- *Линия границы опасной зоны от действия крана*
- *Линия границы зоны действия крана*
- *Направление движения транспорта*
- *Ст-1 – Ст-6 — Стоянки автокрана*
- *Мусоросборник*

Изм.	Лист	№документа	Подпись	Дата
Разраб.		Плюснина Е.В.		08.25
Првер.		Аделев В.В.		08.25

«Приспособление для временного использования (реконструкция) жилого д ома» расположенного по адресу: г. Москва, р-н Преображенское, ул. Преображенский вал, д. 24, корп. 2

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Строительный генеральный план. Период демонтажа. М1:1000

ООО "Археологическое проектирование при строительстве"

«АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * МОСКВА * ОГРН 1187746727876 * ИНН 7727427876

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Формат А2