

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по приспособлению части помещений и
фасадов выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.),
1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн»
 по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, пом. № I в уровне подвала, пом. №
 I, I а, V, V а, VII в уровне 1-го этажа.

17 декабря 2021 г.

г. Москва

Дата начала проведения экспертизы:

12 ноября 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

17 декабря 2021 г.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - технолог
Ученая степень (звание):	—
Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 1522. — документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; — документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; — проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Милюков Леонид Александрович

Образование:	высшее
Специальность:	Инженер
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	34 года
Место работы и должность:	Заместитель исполнительного директора ООО «РПК Новый век»
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 16.01.2020 № 63 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество:	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание):	—
Стаж работы:	34 года
Место работы и должность:	Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 142 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперты Кожевникова Л.В., Милюков Л.А., Шаповалова С.Л. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Сведения о Заказчике экспертизы:

Собственник помещений по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, пом. № I в уровне подвала, пом. № I, Ia, V, Va, VII в уровне 1-го этажа.

Сведения об организациях – разработчиках документации:

Проектная организация: ООО «ИнТехПроект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02204 от 19 января 2015 г. (срок действия – бессрочно); приказ от 29 марта 2018 г. № 374; с правом выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и разработке проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и т. д., выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации для проведения работ по приспособлению для современного использования части выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проект приспособления для современного использования (Проект переустройства и (или) перепланировки помещения № I в уровне подвала, помещений № I, Ia, V, Va, VII в уровне 1-го этажа и части фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2021 г.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн» по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1 от 16 июня 2021 г. № ДКН-055101-000209/21;

Решение Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям при Мосгорнаследии (протокол № 34 от 02.11.2004 г.) об отнесении объекта к выявленным объектам культурного наследия;

Историко-градостроительные исследования, «Моспроект-2», 2010 г.;

Решение Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы по определению статуса и предмета охраны объекта культурного наследия от 9 июля 2010 г. предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн» по адресу: Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1;

Проект приспособления для современного использования (Проект переустройства и (или) перепланировки помещений № V, V а, VII 1-го этажа и части фасада выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2021 г., в составе:

Раздел I. Предварительные работы		
Подраздел 1	Исходно-разрешительная документация	
Подраздел 2	Предварительные исследования	
Подраздел 3	Фотофиксация существующего состояния памятника	
Раздел II. Комплексные научные исследования		
Подраздел 1	Историко-архивные и библиографические исследования.	
Подраздел 2	Натурные исследования. Обмеры.	
Раздел III. Проект приспособления		
Подраздел 1	Архитектурно-планировочные решения;	

I. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

II. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации Заданию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн» по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1 от 16 июня 2021 г. № ДКН-055101-000209/21, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Историческая справка.

Объект расположен в средней части квартала, выходит главным фасадом на ул. Кузнецкий Мост. Существующий в настоящее время объем здания формировался в несколько строительных периодов на протяжении полутора веков. Первоначально на территории домовладения располагались каменные двухэтажные палаты XVIII в., разделявшие его на две части - в северной располагался сад, в южной, выходящей на ул. Кузнецкий мост - парадный двор. Застройка домовладения не пострадала во время пожара 1812 г.

В 1817 г. территорию этого владения занимала усадьба полковницы А.Д.Толбухиной. В центре усадьбы стоял двухэтажный каменный дом с портиком на главном фасаде, а по сторонам въезда на парадный двор располагались два флигеля. Хозяйственные каменные постройки фиксировали границы усадьбы.

Значительная часть современного объема здания была возведена в 1886-1887 гг. во время первой масштабной реконструкции владения выполненной арх. В. Косовым по заказу тогдашних владельцев - кн. Гагариных. На месте двух двухэтажных флигелей, выстроенных в 1817 г., были возведены два 3-этажных с подвалами каменных жилых корпуса. Вслед за ними надстраивается и перестраивается внутри здание палат и хозяйственные строения в северной части домовладения. Парадный двор по сторонам дома замыкают скругленные переходы с проходами под ними на задний двор.

Следующий этап реконструкции относится к 1896 г., когда по проекту арх. Р.И. Клейна возводится четырехэтажный каменный корпус, занявший пространство между флигелями по красной линии улицы и почти всю площадь парадного двора.

Бывшие флигели получают новый образ торговых домов периода эклектики с широкими витринами двух первых этажей. Классицистический образ усадьбы удерживался благодаря архитектуре главного дома с его выразительным шестиколонным портиком на уровне второго этажа. Однако перестройки 1887-1896 гг. полностью изменили образ усадьбы, придав ей характер доходного торгового владения в соответствии с общим стилем и функциями торговых строений этой улицы. Парадный двор усадьбы был заполнен вновь выстроенным четырехэтажным торговым зданием-пассажем с узкими и крытыми по его сторонам дворами. Первоначальные сооружения, выходящие на красную линию улицы были объединены пышным эклектическим фасадом с широкой аркой центрального входа. В нижних этажах этого нового здания расположились торговые залы универсального магазина «Мюр и Мерилиз». Это создало принципиально новый образ владения. Недаром именно в этом здании, выходящим на ул. Кузнецкий Мост в 1843 г. был открыт первый в Москве Магазин русских изделий. В таком виде усадьба сохранилась до настоящего времени.

Усадьба сохранила сложную объемно пространственную композицию, позволяющую проследить эволюцию владения от его классицистического периода до эпохи капитализма, когда на первоначальной основе было сформировано принципиально новое здание в характерных для этого времени стилистических формах. В 1990 г. были реконструированы помещения первого этажа части здания, ориентированной на улицу Кузнецкий Мост. До настоящего времени фасад и объемно пространственная композиция этой усадьбы играет важнейшую роль в сохранении образа этой торговой улицы на период кон. XIX нач.- XX вв.

Рассматриваемые нежилые помещения используются под общепит и торговые залы, расположены в части 1-го этажа 4-х этажного жилого дома с подвалом.

Решением Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям при Мосгорнаследии (протокол № 34 от 02.11.2004 г.) объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн» по адресу: Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1 утвержден решением Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы по определению статуса объекта культурного наследия от 9 июля 2010 г. в составе:

- градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре застройки домовладения, ул. Кузнецкий мост и прилегающего квартала;
- объемно-пространственная композиция здания к. XIX - н. XX вв.;
- силуэт и высотные отметки крыши;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов к. XIX - н. XX вв.;
- колористическое решение фасадов (уточняется проектом реставрации);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания, сложившаяся к нач. XX в., в пределах капитальных стен и исторических перегородок;
- конструкция и материал сводчатых перекрытий проездов;
- конструкции и материал несущих стен и перекрытий;
- местоположение, конструкции и декоративное оформление лестниц с металлическими ограждениями и деревянным поручнем;
- характер столярных заполнений дверных и оконных проемов.

Проект приспособления для современного использования (Проект переустройства и (или) перепланировки помещения № I в уровне подвала, помещений № I, Ia, V, Va, VII в уровне 1-го этажа и части фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2021 г.

Проектом приспособления помещения № I подвала предусмотрено:

- разборка ненесущих перегородок, не имеющих исторической ценности, в том числе, с дверными проемами;
- раскрытие заложённых ниш:
 - по оси «2» м.о. «А-Б»;
 - по оси «2» м.о. «Б-В»;
- перенос дверного проема по оси «В» м.о. «1-2» с частичной разборкой и закладкой стены;
- устройство новых легко возводимых перегородок с дверными проемами (в т.ч. коробов и обшивок из листов гипсокартона по металлическому каркасу);
- замена напольных покрытий, без затрагивания несущих конструкций межэтажного перекрытия с устройством гидроизоляции в помещениях с «мокрыми» процессами;
- замена существующих и устройство новых инженерных систем: вентиляции и кондиционирования с установкой внутренних и наружных блоков кондиционеров, а также воздухозаборов и вентрешеток, видеонаблюдения;
- проведение отделочных работ в помещении.

Проектом приспособления помещений № I и Ia 1-го этажа предусмотрено:

разборка ненесущих перегородок, не имеющих исторической ценности, в том числе, с дверными проемами;

устройство новых легко возводимых перегородок с дверными проемами (в т.ч. коробов и обшивок из листов гипсокартона по металлическому каркасу);

частичная закладка оконного проема по оси «2»;

уменьшение дверного проема по оси «2»;

устройство инсталляция унитазов в помещениях № 17-18;

замена напольных покрытий, без затрагивания несущих конструкций межэтажного перекрытия с устройством гидроизоляции в помещениях с «мокрыми» процессами;

замена существующих и устройство новых инженерных систем: вентиляции и кондиционирования с установкой внутренних и наружных блоков кондиционеров, а также воздухозаборов и вентрешеток, видеонаблюдения;

проведение отделочных работ в помещении.

Проектом приспособления помещений № V, Va, VII 1-го этажа предусмотрено:

- разборка ненесущих перегородок, не имеющих исторической ценности, в том числе, с дверными проемами;

- устройство ниш:

- по оси «3» и «4» м.о. «А-Б»;

- по оси «Б» м.о. «1-2»;

- по оси «2» м.о. «Б-В»;

- по оси «1» м.о. «А-Б»;

- по оси «1» м.о. «Д-Е»;

- по оси «6» м.о. «Б-В»;

- по оси «4» м.о. «А-Б».

- разборка поздней лестницы, не имеющей исторической ценности м.о. «4-5» м.о. «Б-В»;

- замена оконных заполнений по оси «А» м.о. «1-3» и «6-7» на аналогичные;

- замена оконного заполнения на дверное по оси «А» м.о. «1-3»;

- замена современного дверного заполнения помещения № 24;

- частичная закладка витринных окон м.о. «Г-Д» м.о. «1-3»;

- переустройство оконного и дверного проемов витрин по оси «3» м.о. «Г-Д»;

- устройство дверного проема м.о. «6-7» и м.о. «Ж-З»;

- устройство электроплит в помещениях № 47 и 67;

- устройство остекленного тамбура по оси «А» м.о. «6-7»;

- устройство лестниц:

- по оси «А» м.о. «1-4» и м.о. «5-7»;

- по оси «1» м.о. «Г-Д»;

- по оси «4» м.о. «Б-Г»;

- м.о. «Б-В» м.о. «4-5».

- устройство подиума по оси «1» м.о. «В-Г»;

- устройство новых легко возводимых перегородок с дверными проемами (в т.ч. коробов и обшивок из листов гипсокартона по металлическому каркасу);
- замена напольных покрытий, без затрагивания несущих конструкций межэтажного перекрытия с устройством гидроизоляции в помещениях с «мокрыми» процессами;
- замена существующих и устройство новых инженерных систем: вентиляции и кондиционирования с установкой внутренних и наружных блоков кондиционеров, а также воздухозаборов и вентрешеток, видеонаблюдения;
- проведение отделочных работ в помещении;
- изменение расстекловки дверного проема из светопрозрачных конструкций в алюминиевом профиле и количества ступеней по оси «А» м.о. «4-5» по ранее согласованному проекту приспособления, согласованному Департаментом культурного наследия города Москвы ДКН-056601-000058/19 от 25.04.2019 г.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования". М., 2013 г.;

3. Решение Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы по определению статуса и предмета охраны объекта культурного наследия от 9 июля 2010 г. предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн» по адресу: Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1.

V. Обоснования вывода экспертизы:

Выводы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Представленная на экспертизу документация, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных, в том числе, и на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию учитывает принципы научной обоснованности.

Содержащиеся в рассмотренном Проекте приспособления для современного использования (Проект переустройства и (или) перепланировки

помещения № I в уровне подвала, помещений № I, Ia, V, Va, VII в уровне 1-го этажа и части фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1), разработанном ООО «ИнТехПроект» в 2021 г., решения предполагают незначительное приспособление для современного использования и не нарушает конструктивных особенностей памятника, не меняют его исторически сложившуюся планировочную структуру. Решения выполнены с учетом современных эксплуатационных требований и не затрагивают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

VI. Выводы экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по приспособлению для современного использования помещений № I в уровне подвала, помещений № I, Ia, V, Va, VII в уровне 1-го этажа и части фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, разработанная ООО «ИнТехПроект» в 2021 г., соответствуют (**положительное заключение**) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Кожевникова Лидия Валериевна, Милюков Леонид Александрович, Шаповалова Светлана Леонидовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Приложения:

1. Протокол № 1 от 12 ноября 2021 г.;
2. Протокол № 2 от 17 декабря 2021 г.;
3. Решение Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы по определению статуса и предмета охраны объекта культурного наследия от 9 июля 2010 г. редмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн» по адресу: Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется экспертами в электронном виде и подписывается электронной подписью.

ЭКСПЕРТЫ:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.А.Милюков

Председатель экспертной комиссии

Л.В. Кожевникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Л.А.Милюков

Эксперт

С.Л. Шаповалова

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения научно-проектной документации по приспособлению части
помещений и фасадов выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.),
1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн»
по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, пом. № I в уровне подвала, пом. №
I, I а, V, V а, VII в уровне 1-го этажа.**

12 ноября 2021 г.

г. Москва

Присутствовали:

Кожевникова Лидия Валериевна – образование: высшее; специальность: инженер-технолог; стаж работы: 18 лет; место работы и должность: государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 1522.

Милюков Леонид Александрович – образование: высшее; специальность: Инженер; стаж работы: 34 года; место работы и должность: Заместитель исполнительного директора ООО «РПК Новый век», аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16 января 2020 г. № 63.

Шаповалова Светлана Леонидовна – образование: высшее; специальность: Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы: 34 года; место работы и должность: помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 142.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

– утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Кожевникова Л.В., Милюкова Л.А., Шаповалова С.Л.;

– избрать председателем Экспертной комиссии – Кожевникову Л.В.;

– избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Милюкова Л.А.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Милюков Л.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика учетной и научно-проектной документации по приспособлению для современного использования (Проект переустройства и (или) перепланировки помещения № I в уровне подвала, помещений № I, Ia, V, Va, VII в уровне 1-го этажа и части фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2021 г.

Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн» по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1 от 16 июня 2021 г. № ДКН-055101-000209/21;

Решение Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям при Мосгорнаследии (протокол № 34 от 02.11.2004 г.) об отнесении объекта к выявленным объектам культурного наследия;

Историко-градостроительные исследования, «Моспроект-2», 2010 г.;

Решение Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы по определению статуса и предмета охраны объекта культурного наследия от 9 июля 2010 г. предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн» по адресу: Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1;

Проект приспособления для современного использования (Проект переустройства и (или) перепланировки помещения № I в уровне подвала,

помещений № I, Ia, V, Va, VII в уровне 1-го этажа и части фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2021 г., в составе:

Раздел I. Предварительные работы		
Подраздел 1	Исходно-разрешительная документация	
Подраздел 2	Предварительные исследования	
Подраздел 3	Фотофиксация существующего состояния памятника	
Раздел II. Комплексные научные исследования		
Подраздел 1	Историко-архивные и библиографические исследования.	
Подраздел 2	Натурные исследования. Обмеры.	
Раздел III. Проект приспособления		
Подраздел 1	Архитектурно-планировочные решения;	

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Кожевникова Л.В.— проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Милюков Л.А. – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Шаповалова С.Л. – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:**

12 ноября 2021 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Кожевникова Л.В.
Милюков Л.А.
Шаповалова С.Л.

17 декабря 2021 г. – заседание Экспертной комиссии.

Оформление и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители: Кожевникова Л.В.
Милюков Л.А.
Шаповалова С.Л.

17 декабря 2021 г. – передача Заказчику 3 (трех) экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами:

Ответственные исполнители: Кожевникова Л.В.
Милюков
Шаповалова С.Л.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика
для проведения экспертизы.**

Решили:

запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Л.В.Кожевникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Л.А.Милюков

Эксперт

С.Л. Шаповалова

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации по приспособлению части помещений и
фасадов выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.),
1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн»**
по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, пом. № I в уровне подвала, пом. №
I, I а, V, V а, VII в уровне 1-го этажа.

17 декабря 2021 г.

г. Москва

Присутствовали:

Кожевникова Лидия Валериевна – образование: высшее; специальность: инженер-технолог; стаж работы: 18 лет; место работы и должность: государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 1522.

Милюков Леонид Александрович – образование: высшее; специальность: Инженер; стаж работы: 34 года; место работы и должность: Заместитель исполнительного директора ООО «РПК Новый век», аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16 января 2020 г. № 63.

Шаповалова Светлана Леонидовна – образование: высшее; специальность: Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы: 34 года; место работы и должность: помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 142.

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертами научно-проектной документации по приспособлению для современного использования (Проект переустройства и (или) перепланировки помещения № I в уровне подвала, помещений № I, Iа, V, Va, VII в уровне 1-го этажа и части фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, выполненный ООО «ИнТехПроект» в 2021 г.

2. Согласование заключительных выводов и подписание Экспертного заключения.

3. Решение о передаче подписанного Экспертного заключения Заказчику.

Слушали:

Кожевникова Л.В., Милюков Л.А., Шаповалова С.Л. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по приспособлению для современного использования (Проект переустройства и (или) перепланировки помещения № I в уровне подвала, помещений № I, Ia, V, Va, VII в уровне 1-го этажа и части фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, выполненной ООО «ИнТехПроект» в 2021 г.

Решили:

1. Кожевникова Л.В., Милюков Л.А., Шаповалова С.Л. согласились, что представленная на рассмотрение экспертной комиссии научно-проектная документация по приспособлению для современного использования (Проект переустройства и (или) перепланировки помещения № I в уровне подвала, помещений № I, Ia, V, Va, VII в уровне 1-го этажа и части фасадов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн», расположенного по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, выполненная ООО «ИнТехПроект» в 2021 г., направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

2. Представить оформленный текст Экспертного заключения с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание Экспертного заключения.

4. Передать 3 (три) экземпляра подписанных Экспертных заключений Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Л.В.Кожевникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Л.А.Милюков

Эксперт

С.Л. Шаповалова

Решение
Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы



I. Общие сведения

г. Москва, Пятницкая, 19
место рассмотрения заключения экспертизы

9 июля 2010 г.
дата рассмотрения заключения экспертизы

1.1. ООО «Стройбизнессервис», ул. Воронцовская, д. 35А, стр. 1, Москва, 109147
заказчик экспертизы

1.2. Сведения об экспертах:

Русакомский Игорь Климентьевич, высшее образование, специальность инженер-строитель, реставратор, стаж работы 37 лет, место работы – ст. научный сотрудник Отдела Свода памятников Государственного института искусствознания, Член Союза Московских архитекторов, член Федерального научно-методического совета при Минкультуре России, член Экспертного совета по охране культурного наследия при Росохранкультуре.

фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты аттестации Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия

1.3. Гайнутдинова Анна Рифкатовна, главный специалист отдела организации историко-культурной экспертизы недвижимого культурного наследия Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

сведения о лице (лицах), проводивших рассмотрение акта экспертизы

1.4. Перечень документов, представленных заявителем:

Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению статуса заявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба М.М. Бобрищева –Пушкина-А.Д. Толбухиной. Доходное владение кн. А.Г. Гагарина: Главный дом с флигелями, дом доходный с магазином, 1-я пол. XVIIIв, 1817 г., 1886-1887 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г., арх. Р.И.Клейн. Здесь в 1843г. был открыт первый в Москве «Магазин русских изделий» по адресу: Москва, ул. Кузнецкий Мост, 19, стр. 1, (2 экз.), Копия договора между заказчиком и экспертом от 07.07.2010 № 4 (2 экз.), Историко-культурные исследования, актуализация историко-культурного опорного плана застройки территории квартала № 91, выполненные Мастерской № 20 ГУП Моспроект-2 в 2010 г. (2 экз.).

1.5. Отсутствуют

сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)

1.6. Первичное

сведения о рассмотрении – первичное, вторичное

II. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы на соответствие или несоответствие требованиям, установленным нормами действующего законодательства и другими нормативными актами

- 2.1. Соответствие/несоответствие заключения экспертизы принципам ее проведения, установленным статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Соответствует
- 2.2. Соответствие/несоответствие заключения экспертизы требованиям, предусмотренным пп. 19-25 Положения государственной историко-культурной экспертизе Соответствует
- 2.3. Наличие/отсутствие прилагаемых к заключению экспертизы документов и материалов в полном объеме
- 2.4. Истечение 2-летнего срока с даты оформления заключения экспертизы не истек
- 2.5. Соответствует
соответствие/несоответствие заключения государственной историко-культурной экспертизы требованиям, установленным нормами действующего законодательства и другими нормативными актами
- 2.6. Заключение государственной историко-культурной экспертизы соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ
решение о соответствии/несоответствии заключения государственной историко-культурной экспертизы требованиям, установленным нормами действующего законодательства и другими нормативными актами

III. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы по существу

- 3.1. Не проводилось
решение, выработанное на совещании, проведение которого предусмотрено п. 4.7 Положения Москомнаследия, если для рассмотрения этого вопроса проводилось соответствующее совещание
- 3.2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенного рассмотрения:
Территория владения почти полностью сформировалась в первой половине XVIII в. Существующий в настоящее время комплекс зданий формировался на протяжении полутора веков и включил в себя объемы разных периодов: от каменных палат XVIII в., утративших в связи с многочисленными перестройками (1886-87 г.г., 1896 г.) первоначальные стилистические признаки, до крупного общественного здания рубежа XIX – XX вв. В 1886-87 гг. здание подверглось первой масштабной реконструкции, когда по проекту арх. В. Коссова по красной линии ул. Кузнецкий мост на месте двухэтажных флигелей возводятся 3хэтажные с подвалом жилые корпуса, а главный дом – палаты XVIII в. надстраивается и полностью перестраивается внутри. В течении следующего этапа реконструкции – в 1896 г. по проекту арх. Р.И. Клейна – был возведен 4хэтажный каменный корпус, занявший пространство между корпусами по красной линии улицы и почти всю площадь парадного двора. Флигели и главный дом надстраиваются до 4-х этажей и объединяются в единый объем. Торговый корпус строился для конкретного заказчика – Торгового дома «Мюр и Мерлиз». После возведения центрального объема строения протянулось вдоль всей южной границы владения. Архитектор сохранил композиционное решение лицевых фасадов флигелей 1886 г. Решение фасада вновь возведенной части с применением более разнообразных лепных деталей, расположение по центру огромного витража над главным входом, выведение украшенного лепниной аттика подчеркивает симметричность его композиции. Преобразования 1896 г оказались последним этапом формирования объемно-пространственной структуры здания. Изменения в планировке, проведенные в начале XX в. не внесли значительных изменений в его структуру. Первоначальная планировка и отделка интерьеров не сохранились. Усадьба сохранила сложную объемно пространственную композицию, позволяющую проследить эволюцию владения от его классицистического периода до эпохи капитализма, когда на первоначальной основе было сформировано принципиально новое здание в характерных для этого времени стилистических формах. В 1990 г. были реконструированы помещения первого этажа части здания, ориентированной на улицу Кузнецкий Мост. До настоящего времени фасад и объемно пространственная композиция этой здания играет важнейшую роль в сохранении образа этой торговой улицы на период кон. XIX нач. - XXвв.

- 3.3. Обоснования вывода рассмотрения заключения экспертизы по существу:

а) отсутст
сведений,

б) выявл
Положен

в) соблю

г) иное

3.4 На
экспер
заключ
госуд
Росси
расп
мага
арх.

3.5.

На
об
ни

а) отсутствие/наличие в заключении экспертизы, прилагаемых к нему документах и материалах недостоверных сведений, оказывающих влияние на вывод экспертизы Отсутствуют

б) выявление в отношении эксперта, подписавшего заключение экспертизы, обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе Не выявлено

в) соблюдение/нарушение установленного порядка проведения экспертизы Порядок соблюден

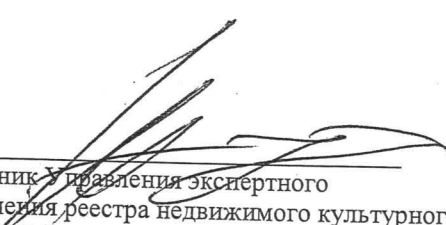
г) иное _____

3.4 На основании проведенного рассмотрения представленного акта государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов выносится решение **о согласии с выводами заключения государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) здания, расположенного по адресу ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1 с наименованием «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Коссов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн».**

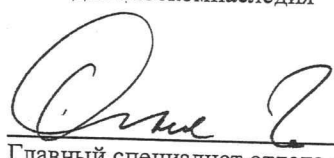
решение о согласии/несогласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы по существу

3.5. Отсутствуют

перечень приложений к заключению о рассмотрении экспертизы


Начальник Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

Г.И. Наumenко


Главный специалист отдела организации историко-культурной экспертизы недвижимого культурного наследия Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

А.Р. Гайнутдинова

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению статуса заявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба М.М. Бобрищева –Пушкина-А.Д. Толбухиной. Доходное владение кн. А.Г. Гагарина: Главный дом с флигелями, дом доходный с магазином, 1-я пол. XVIIIв, 1817 г., 1886-1887 гг., арх. В.А. Косов, 1896 г., арх. Р.И.Клейн. Здесь в 1843г. был открыт первый в Москве «Магазин русских изделий» по адресу: Москва, ул. Кузнецкий Мост , 19, стр. 1.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009г.;

Дата начала проведения экспертизы: 20 июня 2010г.

Дата окончания проведения экспертизы: 9 июля 2010г.

Место проведения экспертизы: г. Москва.

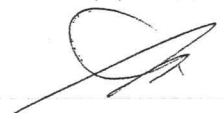
Заказчик экспертизы : ООО «Стройбизнессервис».

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Русакомский Игорь Климентьевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель
Ученая степень (звание)	отсутствуют
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Отдел Свода памятников Государственного института искусствознания, руководитель Центра традиционной Русской культуры «Преображенское», член Союза архитекторов Москвы, член Федерального научно-методического совета при Министерстве культуры Российской Федерации

Эксперт предупрежден об ответственности за данные экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009г.

Объект экспертизы : «Городская усадьба М.М. Бобрищева –Пушкина-А.Д. Толбухиной. Доходное владение кн. А.Г. Гагарина: Главный дом с флигеля-



ми, дом доходный с магазином, 1-я пол. XVIII в., 1817 г., 1886-1887 гг., арх. В.А. Косов, 1896 г., арх. Р.И.Клейн. Здесь в 1843г. был открыт первый в Москве «Магазин русских изделий» по адресу: Москва, ул. Кузнецкий Мост, 19, стр. 1.

Цель экспертизы: Определение статуса объекта культурного наследия.

Основание для разработки научно-исследовательской и проектной документации: Федеральный Закон от 14.06.2002г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Москвы от 18.06.2006г. №510-ПП «Об утверждении положения о Государственном реестре недвижимого культурного наследия и об Историко-культурном опорном плане г. Москвы».

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 91 («Моспроект-2», Территориальная архитектурно-планировочная мастерская № 4 и Мастерская № 20 Историко-градостроительных исследований, М., 2010 г. Руководители работы: В.С. Остапенко, И.В.Крымова; Заказчик ООО «Стройбизнессервис») в трех альбомах:

Часть I в одном альбоме: Историко-культурные исследования, актуализация историко-культурного опорного плана застройки территории квартала № 91. Микрорайон №11. Формат А-4(279 стр.)

Часть II в одном альбоме: Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала №91. Микрорайон №11, Формат А-3 (72 стр.)

Приложение в одном альбоме: Установление границ режимов использования земель и градостроительных параметров застройки. Формат А-4 (38 стр.)

Описание проекта:

Представленный на экспертизу объект расположен в средне части квартала, выходит главным фасадом на ул. Кузнецкий Мост. Существующий в настоящее время объем здания формировался в несколько строительных периодов на протяжении полутора веков. Первоначально на территории домовладения располагались каменные двухэтажные палаты XVIII в., разделявшие его на две части – в северной располагался сад, в южной, выходящей на



ул. Кузнецкий мост – парадный двор. Застройка домовладения не пострадала во время пожара 1812 г.

В 1817г. территорию этого владения занимала усадьба полковницы А.Д.Толбухиной. В центре усадьбы стоял двухэтажный каменный дом с портиком на главном фасаде, а по сторонам въезда на парадный двор располагались два флигеля. Хозяйственные каменные постройки фиксировали границы усадьбы.

Значительная часть современного объема здания была возведена в 1886-87 гг. во время первой масштабной реконструкции владения выполненной арх. В. Косовым по заказу тогдашних владельцев – кн. Гагариных. На месте двух двухэтажных флигелей, выстроенных в 1817 г., были возведены два 3хэтажных с подвалами каменных жилых корпуса. Вслед за ними надстраивается и перестраивается внутри здание палат и хозяйственные строения в северной части домовладения. Парадный двор по сторонам дома замыкают скругленные переходы с проходами под ними на задний двор.

Следующий этап реконструкции относится к 1896 г., когда по проекту арх. Р.И. Клейна возводится четырехэтажный каменный корпус, занявший пространство между флигелями по красной линии улицы и почти всю площадь парадного двора.

Бывшие флигели получают новый образ торговых домов периода эклектики с широкими витринами двух первых этажей. Классицистический образ усадьбы удерживался благодаря архитектуре главного дома с его выразительным шестиколонным портиком на уровне второго этажа. Однако перестройки 1887-1896гг. полностью изменили образ усадьбы, придав ей характер доходного торгового владения в соответствии с общим стилем и функциями торговых строений этой улицы. Парадный двор усадьбы был заполнен вновь выстроенным четырехэтажным торговым зданием-пассажем с узкими и крытыми по его сторонам дворами. Первоначальные сооружения выходящие на красную линию улицы были объединены пышным эклектическим фасадом с широкой аркой центрального входа. В нижних этажах этого



нового здания расположились торговые залы универсального магазина «Мюр и Мерилиз». Это создало принципиально новый образ владения. Недалеко именно в этом здании, выходящим на ул. Кузнецкий Мост в 1843 г. был открыт первый в Москве Магазин русских изделий. В таком виде усадьба сохранилась до настоящего времени.

Сведения об объекте, выявленные экспертизой:

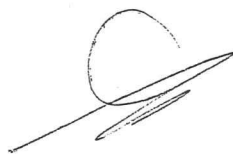
Усадьба сохранила сложную объемно пространственную композицию, позволяющую проследить эволюцию владения от его классицистического периода до эпохи капитализма, когда на первоначальной основе было сформировано принципиально новое здание в характерных для этого времени стилистических формах. В 1990 г. были реконструированы помещения первого этажа части здания, ориентированной на улицу Кузнецкий Мост. До настоящего времени фасад и объемно пространственная композиция этой усадьбы играет важнейшую роль в сохранении образа этой торговой улицы на период кон. XIX нач.- XX вв.

Проект предмета охраны (Приложение №1)

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Жилое с торговыми помещениями здание, расположенное по адресу: г. Москва, Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1, имеет высокую историко-культурную ценность и обладает признаками, необходимыми для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) с наименованием «Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.), 1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Косов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн».

ЭКСПЕРТ

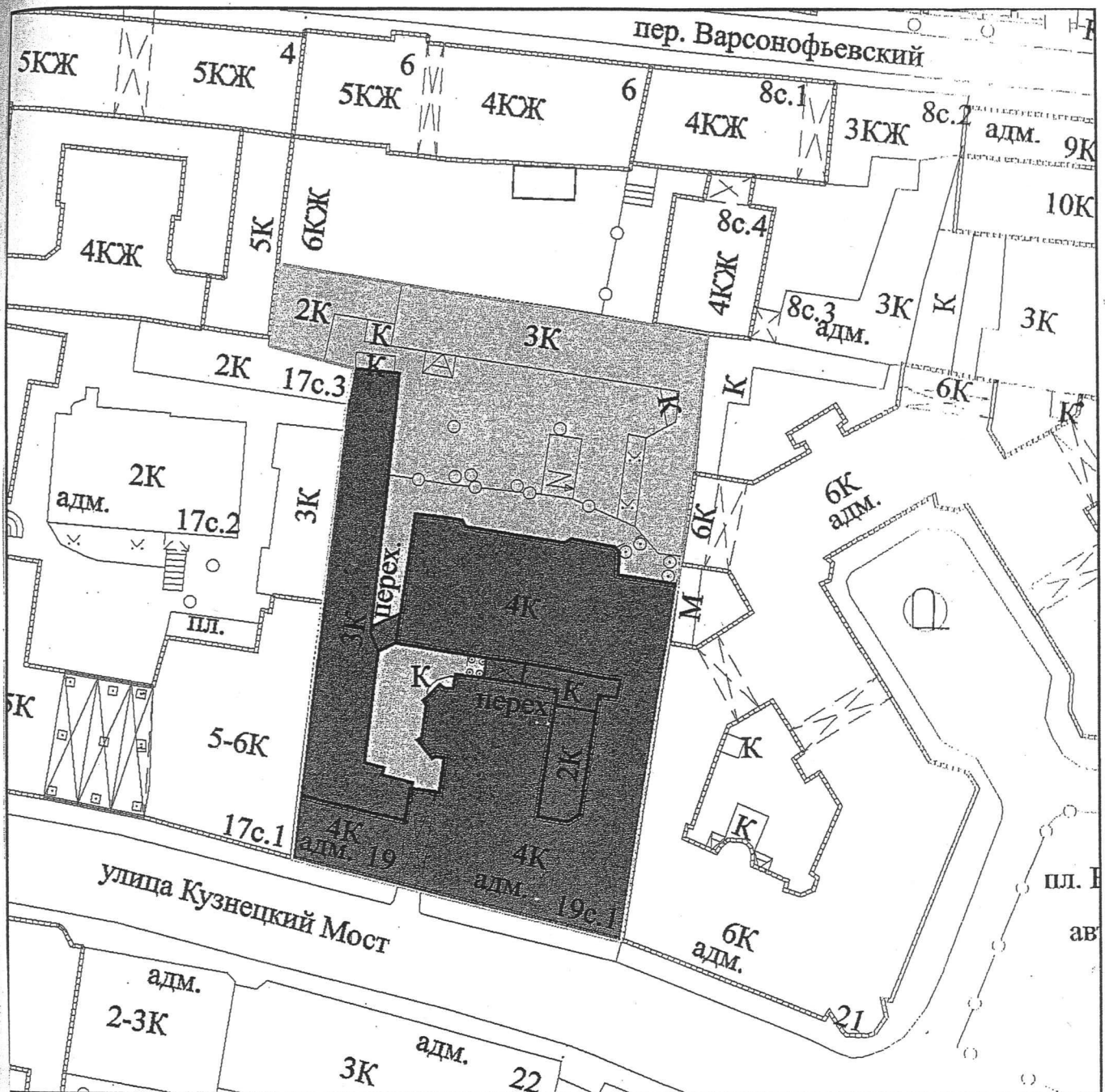


Русакомский И.К.

«09» июля 2010 г.

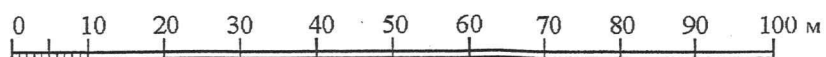


Проект границ территории объекта:
«Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.),
1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Косов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн»
по адресу: Кузнецкий Мост, 19, стр. 1



-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - предлагаемая граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия в предлагаемых границах

M1:1000



Приложение №1
к акту государственной
историко-культурной

Проект предмета охраны объекта:

«Доходный дом с магазинами кн. А.Г. Гагарина (в основе палаты XVIII в.),
1817 г., 1886-87 гг., арх. В.А. Косов, 1896 г. арх. Р.И.Клейн»

по адресу: Кузнецкий Мост, 19, стр. 1

- градостроительные характеристики здания, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре застройки домовладения, ул. Кузнецкий мост и прилегающего квартала;
- объемно-пространственная композиция здания к. XIX – н. XX вв.;
- силуэт и высотные отметки крыши;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов к. XIX – н. XX вв.;
- колористическое решение фасадов (уточняется проектом реставрации);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания, сложившаяся к нач. XX в., в пределах капитальных стен и исторических перегородок;
- конструкция и материал сводчатых перекрытий проездов;
- конструкции и материал несущих стен и перекрытий;
- местоположение, конструкции и декоративное оформление лестниц с металлическими ограждениями и деревянным поручнем;
- характер столярных заполнений дверных и оконных проемов.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований

