АКТ
государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия, входящий в состав проектной документации «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» при проведении земляных, строительных и иных работ на участках демонтажа объекта незавершенного строительства, нового строительства, прокладки инженерных сетей и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов

16 января 2026 г. г. Самара

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала экспертизы:	15 декабря 2025 г.
Дата окончания экспертизы:	16 января 2026 г.
Место проведения экспертизы:	г. Самара, г. Москва
Заказчик экспертизы:	ООО «Столичное археологическое бюро», 119002, г. Москва, переулок Староконюшенный, дом 5/14, под/подв 4/XIII ОГРН 1037700007124 ИНН/КПП 7704234128/770401001 тел. +7 (495) 234-31-75

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Андреев Константин Михайлович
Образование	высшее
Специальность	«История»
Учёная степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	14 лет

Аттестованный эксперт *подписано цифровой подписью* *К.М. Андреев* *16 января 2026 г.*

Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Самарский государственный социально-педагогический университет» 443099, Самарская область, г. Самара, ул. М. Горького, д. 65/67 ОГРН 1036300661242 ИНН/КПП 6317008539/631701001 Телефон: +7 (846) 207-88-77 доцент кафедры отечественной истории и археологии

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия, входящий в состав проектной документации «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» при проведении земляных, строительных и иных работ на участках демонтажа объекта незавершенного строительства, нового строительства, прокладки инженерных сетей и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII

в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов (далее – Раздел).

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия, входящий в состав проектной документации «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» при проведении земляных, строительных и иных работ на участках демонтажа объекта незавершенного строительства, нового строительства, прокладки инженерных сетей и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов;

Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 1 марта 2024 г. № ДКН-16-09-384/25;

Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2023 г. № ДКН-16-13-5227/23;

Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 6 марта 2025 г. № ДКН-16-09-2/25-303;

Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 23 июня 2025 г. № ДКН-16-13-2317/25;

Ситуационный план от 17 июля 2025 г. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2024;

Строительный генеральный план М 1:500 от 06.2025 г. на основе инженерно-топографического плана от 22 января 2024 г. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2024;

Градостроительный план земельного участка от 16 декабря 2024 г. № РФ-77-4-53-3-79-2024-10100-0.

Архитектурно-градостроительное решение по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». М.: ООО «Концерн МонАрх», 2024 г.;

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 1 сентября 2025 г. № 200-З-25/С;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами

нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института»:

Раздел 2. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Том. 2.1. Шифр: 39/МП-23-ПЗУ. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций. Шифр: 39/МП-23-ПОДД. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации. Шифр: 39/МП-23-ПОДД2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Архитектурные решения. Том. 3. Шифр: 39/МП-23-АР. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения. Том. 4. 1. Шифр: 39/МП-23-КР1. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструкции металлические. Том. 4. 2. Шифр: 39/МП-23-КР2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Конструктивные решения по котловану. Том. 4. 3. Шифр: 39/МП-23-КР3. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Конструктивные решения инженерных сетей. Том. 4. 4. Шифр: 39/МП-23-КР4. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение, молниезащита. Том. 5. Шифр: 39/МП-23-ИОС1.1. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 5. Внутриплощадное электроосвещение. Шифр: 39/МП-23-ИОС1.2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Архитектурно-художественное освещение. Декоративное освещение территории. Том. 5.1.4. Шифр: 39/МП-23-ИОС1.4. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Том. 5.2.3. Шифр: 39/МП-23-ИОС2.3. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Том. 5.3.2. Шифр: 39/МП-23-ИОС3.2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах

инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети. Часть 5. Наружные сети теплоснабжения. Тепловой ввод. Шифр: 39/МП-23-ИОС4.5. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Наружные сети связи. Том. 5.5.12. Шифр: 39/МП-23-ИОС5.12. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 7. Проект организации строительства. Том. 8.3. Шифр: 39/МП-23-ПОС. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране растительного мира. Часть 3. Дендрологическая часть проекта. Том. 8.3. Шифр: 39/МП-23-ООС3. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.11, стр.1. Том 4. Шифр: 39/МП-23-ТО1. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.11, стр.2 (визуальное обследование). Том 5. Шифр: 39/МП-23-ТО2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.13/9, стр.1. Том 8. Шифр: 39/МП-23-ТО5. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д.12, К.Г. Том 9. Шифр: 39/МП-23-ТО6. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института».

Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д.12, К.Ж. Том 10. Шифр: 39/МП-23-ТО7. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д.12/2, стр.3 (ограждение). Том 11. Шифр: 39/МП-23-ТО8. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д.12/2, стр.3. Том 12. Шифр: 39/МП-23-ТО9. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д.11, стр. 4. Том 13. Шифр: 39/МП-23-ТО10. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.13/9, стр.1 (ограждение). Том 14. Шифр: 39/МП-23-ТО11. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания «Учебные корпуса №5, №6 Московского Архитектурного института» по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11». Том 15. Шифр: 39/МП-23-ТО12. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Поверочный расчёт несущих конструкций к инженерно-техническому обследованию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная,

д.12, К.Ж (шифр 39/МП-23-ТО7). Том 16. Шифр: 39/МП-23-ТО13. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет. «Комплексное обследование технического состояния действующих сооружений Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, расположенных в предварительной зоне влияния производства работ по Объекту: «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Том 1. Шифр: 39/МП-23-ТО.М1. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, вл. 11. Шифр: 188-23-ИЭИ. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий, по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института. Шифр: 188-23-ИГИ. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Программа геотехнического мониторинга объекта. М.: ООО «Проектирование и изыскания», 2025 г.;

Технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку. Том. 13.3. Шифр: 39/МП-23-ТО.ОВС1. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.

Технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Оценка влияния строительства инженерных сетей на окружающую застройку. Том. 13.4. Шифр: 39/МП-23-ТО.ОВС2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.

Научно-технический отчет. Выполнение поверочных расчетов оценки влияния строительства на техническое состояние действующих сооружений Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, расположенных в предварительной зоне влияния проектируемого объекта

«Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Шифр №: К.845-25 от 26.08.2025 г. Арх. №: 108730 /К.845-25. М.: НИУ МГСУ, 2025 г.

Научно-технический отчет. Поверочные расчёты оценки влияния строительства Объекта: «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» на здания и сооружения окружающей застройки. Шифр НИЦТА-Д-24/12-НТС-2. М.: ООО «НИЦ Тоннельной ассоциации», 2025 г.;

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению их сохранности, при производстве работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Шифр: 98-24-МСОКН. М.: ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2025 г.;

Проект зон охраны объектов культурного наследия в части установления требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 в границах квартала № 80 Центрального административного округа города Москвы. Том. 1. Договор № П-24/07 от 29 января 2024 г. М.: ООО «ПЛАН», 2024 г.;

Письмо ГКУ города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства» (ГКУ «АМПП») от 11 февраля 2025 г. № МПП-02-13513/25;

Письмо ООО «МонАрх-УКС» от 24 ноября 2025 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проводится на основании договора от 17 ноября 2025 г. № 25-Р2-А, заключенного между ООО «Столичное археологическое бюро» и экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы К.М. Андреевым.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом:

- выполнен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере охраны и сохранения историко-культурного наследия;

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

-в процессе проведения настоящей экспертизы проведены комплексные исследования документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также специальной и справочной литературы в необходимом объеме;

-исследования проведены с применением методов документального, архивного, библиографического, сравнительного анализов, визуальной (дистанционной) оценки.

Натурные исследования на участке проектирования экспертом не проводились ввиду отсутствия такой необходимости, так как предоставленные/полученные экспертом самостоятельно документы содержат подробные сведения об участке проектирования, доступны современные методы исследований с применением информационной телекоммуникационной сети интернет, а также наличия многолетнего профессионального опыта у эксперта.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты указанных исследований, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в форме настоящего заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Сведения о земельном участке:

Участок проектирования по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» расположен на территории Мещанского района Центрального административного округа города Москвы, в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 октября 2017 г. № 119656-р, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 138 «О

внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 октября 2017 г. № 119656-р, приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 373, приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 9 августа 2019 г. № 655, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771441200250006 и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2020 г. № 426).

Участок проектирования занимает внутридворовое пространство в западу и к югу от здания по адресу: ул. Рождественка, д. 11, стр. 2 (далее – здание МАРХИ), южную часть парадного двора МАРХИ, выходящего на ул. Рождественку (т.е. к востоку от здания), а также частично трассы Сандуновского переулка и ул. Рождественки напротив территории МАРХИ, северную часть территории МАРХИ (участки, где планируется установка дорожных знаков и частичная замена дорожных покрытий, передвижение строительной техники).

Проектом планируется демонтаж объекта незавершенного строительства, новое строительство (частично в рамках реконструкции объекта незавершенного строительства), прокладка инженерных сетей и комплексное благоустройство территории.

Работы подготовительного периода и работы основного периода, которые предусмотрены в рамках проектной документации по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» планируются на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:30, 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, 77:01:0001081:58, 77:01:0001040:61, 77:01:0001080:51.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел рассматривает вопросы, связанные с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)», в границах которых проектируются земляные, строительные и иные работы.

Земляные, строительные и иные работы проектируются:

- на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001040:66, непосредственно связанного с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:64, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя

и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июля 2018 г. № 594;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001080:51, непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами 77:01:0001080:31, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001040:72, 77:01:0001080:2451, 77:01:0001080:28, 77:01:0001080:30, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 11 июля 2018 г. № 516 в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 31 декабря 2019 г. № 1150;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами 77:01:0001081:9, 77:01:0001081:2328, 77:01:0001081:11, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001081, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июня 2018 г. № 480 в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 9 декабря 2019 г. № 984;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанного с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001081:11, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001081, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 08 июня 2018 г. № 434 в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 27 декабря 2019 г. № 1081;

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, непосредственно связанных с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:61, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 371 в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2019 г. № 1109;

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, непосредственно связанных с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:61, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.», утвержденных

приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2018 г. № 406.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел рассматривает, в том числе вопросы, связанные с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Таким образом, объектом государственной историко-культурной экспертизы является Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия, входящий в состав проектной документации «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» при проведении земляных, строительных и иных работ на участках демонтажа объекта незавершенного строительства, нового строительства, прокладки инженерных сетей и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов.

Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия.

Объекты археологического наследия.

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, земляные, иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения

сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

По требованиям п. 2 ст. 40 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел рассматривает вопросы, связанные с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)», в границах которых проектируются земляные, строительные и иные работы.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел рассматривает, в том числе вопросы, связанные с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 368.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» являются культурные слои, отнесенные к объекту археологического наследия «Территория

культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.».

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 370.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» являются культурные слои, отнесенные к объекту археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.».

Предмет охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 июля 2023 г. № 339.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» является культурный слой с конструктивными составляющими оснований крепостных стен и башен, полностью расположенными под землей в границах территории объекта археологического наследия.

Для объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» предметы охраны на момент разработки Раздела не разработаны и не утверждены.

Подробно о соблюдении правовых режимов при проведении земляных, строительных и иных работ в границах территории указанных объектов археологического наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий указанных объектов археологического наследия – см. «Проектные решения, оценка воздействия проектируемых работ, меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия»; «Обоснования вывода экспертизы» настоящего акта.

Объекты культурного наследия (архитектура)

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001040:30 (частично) расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314 в редакции приказа Росохранкультуры от 3 мая 2011 г. № 271.

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001040:30 находится в пользовании ФГБОУВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)», (МАРХИ) с видом разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов

капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.2).

Проектная документация по реконструкции незавершенного строительства с элементами нового строительства зданий корпусов № 5, № 6 Московского архитектурного института, разработана на основании п.п. «В» пункта 1 поручения Президента Российской Федерации от 04 августа 2022 г. № 1483ГС, в целях развития уставной деятельности ФГБОУВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)».

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища» планируются работы подготовительного периода: установка защитного ограждения мест производства работ, временных сооружений: бытового городка – контейнерного типа, опор освещения, временной дороги по существующему дорожному покрытию, стенда первичных средств пожаротушения, пункта мойки колес, контейнера для ТКО, контейнера для строительного мусора; работы основного периода: демонтаж существующих опор освещение и их монтаж на новые места (перенос существующих опор освещения), прокладка трасс наружных инженерных сетей и демонтаж существующих трасс наружных инженерных сетей, комплексные работы по благоустройству, которые включают устройство покрытий, архитектурной подсветки территории, установку малых архитектурных форм, а также высадку (пересадку) кустарников и деревьев.

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища» разрешает: реставрацию, консервацию, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог; запрещает: снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Работы подготовительного периода предусматривают устройство модульных сооружений (без устройства фундаментов ниже дневной поверхности), которые носят исключительно временный характер на время производства работ основного периода. Проектируемые площадки будут размещаться на существующих твердых покрытиях и/или на временных песчаных подушках. Все временные сооружения необходимы для соблюдения требований охраны труда, пожарной, экологической и технической безопасности, а также необходимы в целях соблюдения постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения

временных объектов в городе Москве».

В рамках работ основного периода планируется: демонтаж существующих опор освещения и их монтаж на новые места (перенос существующих опор освещения), прокладка трасс наружных инженерных сетей и демонтаж существующих трасс наружных инженерных сетей. Согласно п. 14.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение параметров линейных объектов или их участков (частей) относится к работам по реконструкции линейных объектов, к которым также относятся инженерные сети (реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов). Установленный правовой режим разрешает проведение реконструкции инженерных сетей, соответственно, данные работы соответствуют установленному правовому режиму.

Работы по комплексному благоустройству территории, которые включают устройство покрытий, архитектурной подсветки территории, установку малых архитектурных форм, а также высадку (пересадку) кустарников и деревьев, также соответствуют установленному правовому режиму.

Кроме того, на архитектурно-градостроительное решение выдано заключение Департамента культурного наследия города Москвы от 15 августа 2025 г. № ДКН-16-09-1131/25-7 и утверждено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» от 01 сентября 2025 г. № 200-3-25/С.

Учитывая изложенное, планируемые работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314, не противоречат установленным ограничениям.

Земляные, строительные и иные работы проектируются:

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30 (часть), непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:30 (часть), расположенном в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314 в редакции приказа Росохранкультуры от 3 мая 2011 г. № 271;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30, непосредственно связанном с земельными участками с кадастровым номером 77:01:0001040:15, 77:01:0001040:1030, 77:01:0001040:2396, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001040, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта

культурного наследия регионального значения «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 30 июня 2020 г. № 437;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:72, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж Сан-Галли (в основе торговые помещения конца XVIII в.) - с 1953 года Московский дом художника, 1883 г. архитектор А.А.Мартынов Здесь в 1920-х гг. размещалось кафе «Питтореск», в котором выступали поэты В.В.Маяковский, Д.Д.Бурлюк и другие», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001000:208, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственный банк, кон. XIX в. - нач. XX вв., архитектор К.М.Быковский, гражданский инженер Б.М.Нилус», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:66, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:30, расположенном в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314 в редакции приказа Росохранкультуры от 3 мая 2011 г. № 271;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:66, непосредственно связанном с земельными участками с кадастровым номером 77:01:0001040:15, 77:01:0001040:1030, 77:01:0001040:2396, расположенными в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 30 июня 2020 г. № 437;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:66, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:71, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001040, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом братьев Джамгаровых, первая треть XIX в., 1870-е гг., 1893 г., архитектор Б.В.Фрейденберг, 1907 г., архитектор А.Э.Эрихсон», утвержденных приказом

Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. № 420;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001039:62, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:1690, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Московский Международный торговый банк», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001039:62, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:8, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Союза коммунальников, в котором в 1920 г. В.И.Ленин дважды выступал», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001039:62, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:1, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг «Детский мир», 1953-1957 гг., арх. А.Н.Душкин, инж. Л.М.Глиэр, соавторы Г.Г.Аквилев, И.М.Потрубач», утвержденных распоряжением Правительства Москвы от 30 декабря 2005 г. № 2736-РП;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001081:11, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001081, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Рождественского монастыря», утвержденных приказом Росохранкультуры от 28 декабря 2010 г. № 488;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:61, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:30, расположенном в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314 в редакции приказа Росохранкультуры от 3 мая 2011 г. № 271;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:61, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001000:208, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственный банк, кон. XIX в. - нач. XX вв., архитектор К.М.Быковский, гражданский инженер Б.М.Нилус», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001080:51, непосредственно связанном с земельными участками с кадастровым номером 77:01:0001080:31, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001040:72, 77:01:0001080:2451, расположенными в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сандуновские бани, нач. XIX

в., 1863 г., 1894-1897 гг., архитекторы Б.В.Фрейденберг, С.М.Калугин», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001080:51, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001080:2451, расположенном в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы в Звонарях», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 310.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел не рассматривают вопросы, связанные со статьями 36 и 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объектов культурного наследия федерального значения (и их пообъектного состава): «Ансамбль Строгановского училища» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771420972390006), «Ансамбль Рождественского монастыря» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771420820280006), «Церковь Николы в Звонарях» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771520297670006); в отношении объектов культурного наследия регионального значения (и их пообъектного состава): «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410350020005), «Пассаж Сан-Галли (в основе торговые помещения конца XVIII в.) - с 1953 года Московский дом художника, 1883 г. архитектор А.А.Мартынов Здесь в 1920-х гг. размещалось кафе «Питтореск», в котором выступали поэты В.В.Маяковский, Д.Д.Бурлюк и другие» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410350100005), «Государственный банк, кон. XIX в. - нач. XX вв., архитектор К.М.Быковский, гражданский инженер Б.М.Нилус» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771520315590005), «Торговый дом братьев Джамгаровых, первая треть XIX в., 1870-е гг., 1893 г., архитектор Б.В.Фрейденберг, 1907 г., архитектор А.Э.Эрихсон» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 772511445330005), «Московский

Международный торговый банк» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771510313050005), «Здание Союза коммунальников, в котором в 1920 г. В.И.Ленин дважды выступал» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771510280730005), «Универмаг «Детский мир», 1953-1957 гг., арх. А.Н.Душкин, инж. Л.М.Глиэр, соавторы Г.Г.Аквилев, И.М.Потрубач» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771510292270005), «Сандуновские бани, нач. XIX в., 1863 г., 1894-1897 гг., архитекторы Б.В.Фрейденберг, С.М.Калугин» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771420757110005).

Согласно данным, указанным в Разделе, земляные, строительные и иные работы проектируются на земельных участках, в границах которых расположены выявленные объекты культурного наследия (сведения о наличии выявленных объектов культурного наследия в Разделе по данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД) (https://gisogd.mos.ru) от 17.11.2025 г):

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001081:9, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба Я.А. Маслова - А.П. Оболенского - Доходное владение А.К. Беккерса - А.Н. Прибылова» (здесь и далее:

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001039:62, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:8, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом, XVIII-XIX вв.».

До 1 июля 2025 г. не принято решение Департаментом культурного наследия города Москвы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении указанных выявленных объектов культурного наследия (не опубликовано решение Департамента культурного наследия города Москвы на официальном сайте: URL: https://www.mos.ru/dkn/documents (дата обращения 10.01.2026), отсутствуют сведения на портале открытых данных Министерства культуры Российской Федерации: URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn (дата обращения 10.01.2026).

Согласно статье 17 закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 24 «Об объектах культурного наследия в городе Москве» указанные выявленные объекты культурного наследия считаются исключенными из перечня выявленных объектов культурного наследия. В данных Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИС

ОГД) (https://gisogd.mos.ru) (дата обращения: 10.01.2026 г.) указанные выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел не рассматривают вопросы, связанные со статьями 36 и 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении выявленных объектов культурного наследия «Городская усадьба Я.А. Маслова - А.П. Оболенского - Доходное владение А.К. Беккерса - А.Н. Прибылова» (распоряжение о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы проекта зона охраны от 28 ноября 2014 г. № 1037), «Дом, XVIII-XIX вв.» (ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов» от 19 февраля 2009 г. № 1/37).

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения (архитектура), регионального значения (архитектура) выявленных объектов культурного наследия (архитектура) должны быть учтены в соответствующем разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (архитектура) в соответствии с требованиями законодательства Российский Федерации об охране объектов культурного наследия.

В части градостроительного регулирования участок проектирования расположен в границах объединенной охранной зоны № 45, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 5 декабря 2023 г. № 2358-ПП.

Согласно пункту 3 постановления Правительства Москвы от 5 декабря 2023 г. № 2358-ПП, пункт 45 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 признан утратившим силу, соответственно, режимы содержания зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца), указанные в приложении 3 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 не подлежат применению.

Требования к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 в границах квартала № 80 Центрального административного округа города Москвы утверждены постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2021 г. № 1315-ПП в редакции постановления Правительства Москвы от 16 июля 2024 г. № 1595-ПП.

Основная часть участка проектирования, которая расположена за границами территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденными приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314 в редакции приказа Росохранкультуры от 3 мая 2011 г. № 271, расположен в режиме использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 в границах квартала № 80 Центрального административного округа города Москвы: Р2, в границах регламентного участка 2, а также в зоне возможного размещения объектов капитального

строительства в границах регламентного участка: 1(2):

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок – настоящими регламентами не устанавливаются;

- зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) – не устанавливаются;

- минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не менее пятна застройки под д. 12, корп. Ж (часть) (169,0 кв. м);

- максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – в выделенных границах регламентного участка (1 612,0 м кв.);

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – 83%;

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливаются;

- минимальный отступ от границ регламентного участка: от северной границы – 0,0 м; от восточной границы – 0,0 м; от южной границы – 0,0 м; от западной границы – 0,0 м;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 21,0 м;

- максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3 %;

- максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м;

- минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка – не устанавливаются;

- ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия – сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

- ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций – сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства;

- ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;

- требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий – не устанавливаются;

- ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения – запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах

наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах;

- требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя – запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) и выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»;

- сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети – не устанавливаются;

- сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания) – западная, восточная, северо-восточная и южная границы;

- сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка – среднемасштабный традиционно-разноэтажный композиционно-пространственный тип застройки, воспроизводящий черты раннедоходных общественных комплексов кон. XIX – нач. XX вв.;

- сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) – не устанавливаются;

- сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка – не устанавливаются;

- сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети – не устанавливаются;

- иные требования – не устанавливаются.

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2):

- местоположение на участке – по южной границе регламентного участка;

- основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – восстановление застройки участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в русле преемственного развития типологии доходного владения на основе городской усадьбы XVIII - нач. XIX вв., в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- конфигурация плана – сложная;

- этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота) – 5 этажей/21,0 м (167,5 м);

- архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов) – Раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры;

- объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) – не устанавливаются;

- основные строительные и отделочные материалы – железобетон, кирпич, стекло, штукатурка;

- цветовое решение – не устанавливаются;

- иные требования – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): ул. Рождественка, д. 11, стр. 5:

- местоположение на участке – по южной границе регламентного участка;

- основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- конфигурация плана – прямоугольная;

- этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота) – 2 этажа с использованием подкровельного пространства/11,2 м (157,7 м);

- архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов) – не устанавливается;

- объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) – угол наклона скатной кровли – до 30°;

- основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;

- цветовое решение – не устанавливаются;

- иные требования – не устанавливаются.

Высотные, объемно-планировочные и архитектурные решения были разработаны в рамках архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного

строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», на которое получено заключение Департамента культурного наследия города Москвы от 15 августа 2025 г. № ДКН-16-09-1131/25-7 и утверждено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» от 01 сентября 2025 г. № 200-З-25/С.

Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ, а также требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя учитываются в настоящем Разделе, который предусматривает меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Таким образом, планируемые работы не противоречат установленным ограничениям в границах режима Р2 и регламентного участка 2, 2(1), при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (архитектура).

Участок проектирования также расположен в границах зоны охраняемого ландшафта № 2, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545.

В зоне охраняемого ландшафта № 2 запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети. Зоне охраняемого ландшафта соответствует режим градостроительного регулирования, предусматривающий обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафта (сохранение, восстановление и максимальное поддержание ценного природного ландшафта и связанных с ним исторических панорам и видов вдоль водных артерий города), формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятников садово-паркового искусства, основных природных компонентов окружения памятников садово-паркового искусства, фрагментов ценного природного рельефа и озеленения, а также развитие рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды. Необходимо отметить, что в настоящее время на территории проектирования расположен трансформированный ландшафт, который покрыт сорной растительностью, в связи с незавершенным строительством по проекту 2008 года. После проведения земляных, строительных работ по демонтажу объекта незавершенного строительства, нового строительства, прокладке инженерных сетей планируется комплексное благоустройство территории без изменения

планировочных отметок (незначительные локальные изменения высотных отметок связаны с увязкой проектируемых покрытий с существующим ландшафтом). Пересадка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) вызвана необходимостью, в том числе работами по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения (пересадка будет осуществляться в места с уже существующей растительностью). Основные положения комплексного благоустройства были разработаны в рамках архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», на которое получено заключение Департамента культурного наследия города Москвы от 15 августа 2025 г. № ДКН-16-09-1131/25-7 и утверждено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» от 01 сентября 2025 г. № 200-3-25/С. Таким образом, проектируемые работы направленны на восстановление нарушенного ландшафта и соответствуют установленным ограничениям.

Описание участка проектирования. Существующая и проектируемая застройка.

Участок проектирования, на котором планируется демонтаж объекта незавершенного строительства, новое строительство (частично в рамках реконструкции объекта незавершенного строительства), прокладка инженерных сетей и благоустройство территории расположен на высоком берегу реки Неглинки, ниже водораздела, проходящего по улице Лубянка и имеет максимальный перепад рельефа 2,5 м. Направление уклона с северо-восточной границы участка к юго-западной границе участка.

В зоне юго-западной и западной границы участка имеется значительный перепад участка проектирования и соседними участками (2-3 м). Здесь расположена подпорная стенка глубокого заложения с кирпичным забором в верхней части.

По территории проходят действующие подземные инженерные коммуникации, подлежащие переустройству. Помимо застройки земельный участок включает твердые покрытия, участки озеленения.

Общая площадь проектирования составляет 7993,6 кв. м:

- зона непосредственно проектирования (зона проведения земляных, строительных работ) – 3499,5 кв. м.

- зона вспомогательных работ (организация временных дорог, проезд автотранспорта, организация дорожного движения) – 4494,1кв. м.

По данным Градостроительного плана земельного участка от 16 декабря 2024 г. № РФ-77-4-53-3-79-2024-10100-0, выданного на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001040:30, площадью 11854 ± 38 кв. м, в границах

земельного участка расположены здания по следующим адресам *(часть зданий является объектами культурного наследия (памятниками) в составе ансамбля: «Ансамбль Строгановского училища», вид объекта: ансамбль; категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771420972390006).*

- ул. Рождественка, д. 11, стр. 3; назначение: нежилое; кадастровый номер: 77:01:0001040:1000. Площадь: 1722 кв. м; количество этажей: 3; количество подземных этажей: в том числе подземных 0; год постройки: 1874; материал стен: кирпичный; здание нежилое.

Объект культурного наследия в составе ансамбля: «Ансамбль Строгановского училища». Наименование объекта: «Угловой корпус»; вид объекта: памятник; категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410972390026.

- ул. Рождественка, д. 11, стр. 4; назначение: нежилое; кадастровый номер: 77:01:0001040:1006. Площадь: 623,1 кв. м; количество этажей: 4; количество подземных этажей: в том числе подземных 0; год постройки: 1900; материал стен: кирпичный; институт.

Объект культурного наследия в составе ансамбля: «Ансамбль Строгановского училища». Наименование объекта: «Боковой дом с магазином», вид объекта: памятник; категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410972390036.

- ул. Рождественка, д. 11, стр. 7; назначение: нежилое; кадастровый номер: 77:01:0001040:1023. Площадь: 10,2 кв. м; количество этажей: 1; количество подземных этажей: в том числе подземных 0; год постройки: 1957; материал стен: кирпичный;

- ул. Рождественка, д. 11, стр. 2; назначение: нежилое; кадастровый номер: 77:01:0001040:2163. Площадь: 8382,9 кв. м; количество этажей: 3; количество подземных этажей: в том числе подземных 1; год постройки: 1796; материал стен: кирпичный; учебный корпус.

Объект культурного наследия в составе ансамбля: «Ансамбль Строгановского училища», Наименование объекта: «Главный корпус», вид объекта: памятник; категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410972390016.

- ул. Рождественка, д. 11/4, к. 1, стр. 4; назначение: нежилое; кадастровый номер: 77:01:0001040:2374. Площадь: 9469,9 кв. м; количество этажей: 5; количество подземных этажей: в том числе подземных 1; год постройки: 1911; материал стен: кирпичный; учебное.

Объект культурного наследия в составе ансамбля: «Ансамбль

Строгановского училища». Наименование объекта: «Новый корпус», вид объекта: памятник, категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410972390046.

- Ограда.

Объект культурного наследия в составе ансамбля: Ансамбль Строгановского училища, XIX–XX вв. Наименование объекта: «Ограда», вид объекта: памятник; категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410972390056.

- Рождественка ул., д. 11 (у здания архитектурного института). *Объект культурного наследия. Наименование объекта: «Памятник студентам, преподавателям, сотрудникам Архитектурного института, павшим в годы Великой Отечественной войны», вид объекта: памятник, категория: регионального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410671160005.*

В настоящее время объект незавершенного строительства, для которого предусмотрена реконструкция (г. Москва, ул. Рождественка, вл. 11, корп. 5, 6, проект реконструкции здания конюшен) имеет следующие характеристики: число этажей: 2 надземных и 1 подземный этаж, в плане трапециевидной формы.

Время возведения данного объекта около 2011 г., (проект 2008 г.).

Конструктивный тип объекта: Монолитный железобетонный каркас. Несущими вертикальными конструкциями являются монолитные железобетонные колонны и стены. Несущими горизонтальными конструкциями – монолитные безбалочные перекрытия. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы вертикальных несущих конструкций с горизонтальными несущими конструкциями, а также ядами жесткости в виде лестничного узла. Сопряжение основных несущих горизонтальных и вертикальных конструкций железобетонного каркаса между собой – жесткое. Сопряжение вертикальных конструкций с фундаментной плитой – жесткое.

Высота объекта 6,55 м (вертикальные конструкции на отм. +3,750). Длина объекта 48,75 м в осях «1-14». Ширина объекта 11,90÷28,35 м в осях «А-Е».

Шпунтовое ограждение котлована выполнено из металлических круглых труб – свай, заполненных бетоном. Между сваями выполнена забирка из досок. Временное ограждение в осях А-В/1-2 выполнено распорками – расстрелами по сваям. Сваи выполнены из швеллеров №45

При обследовании шпунтового ограждения выявлены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение целостности и сопряжения элементов забирки;
- сплошная поверхностная коррозия стальных свай-стоек шпунтового

ограждения без потери сечения стоек.

На основании проведённых работ установлено, что категория состояния конструкций шпунтового ограждения по ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное, за исключением шпунтового ограждения в осях «4-14/А-Е», техническое состояние которого оценивается как ограниченно-работоспособное.

Фундаментом сооружения выступает железобетонная монолитная фундаментная плита. При обследовании фундаментов здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- оголение и коррозия арматуры в местах устройства выпусков возведенных конструкций (II категория дефекта);

-намытый грунт на фундаменте (I категория дефекта);

-наличие подтопления атмосферными осадками (I категория дефекта);

-усадочные трещины в локальных уширениях фундаментной плиты под колонной в осях «(9/1)/Д-Е» (I категория дефекта);

-сколы бетона на монолитных стаканах фундаментов (I категория дефекта).

По результатам неразрушающего контроля прочности бетона, выполненного в рамках ранее проведённого обследования, фактический класс бетона фундамента:

-условный класс бетона по прочности на сжатие конструкции варьируют в диапазоне В38÷В47 (проектный класс В30).

В соответствии с проведёнными исследованиями фактическая марка бетона по водонепроницаемости составляет W10, а марка по морозостойкости F200. По результатам обследования выпусков армирования плиты вдоль осей 4-5/В и 5/В-Е, установлено, что фоновое верхнее и нижнее армирование выполнено из стержней периодического профиля Ø16 А500С с шагом 160-240мм в обоих направлениях.

На основании проведённых работ установлено, что категория состояния фундаментной плиты в осях «4- 14/А-Е» согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное техническое состояние в связи с тем, что выявленные дефекты свидетельствуют об отклонении от требований проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях не привели к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечена.

Вертикальные конструкции. Несущими вертикальными конструкциями являются монолитные железобетонные стены и колонны. Наружные стены на отм. -5,280 выполнены толщиной 300 мм, на отм. -0,180, +3,750 – 250мм. Колонны на отм. -5,280 прямоугольного сечения 400х500 мм, на отм. - 0,180 и +3,750 квадратного сечения 400х400 мм. Согласно проектным данным, железобетонные стены и колонны выполнены из тяжелого бетона класса В30, марка по водонепроницаемости и морозостойкости не регламентируется. В

соответствии с проведенными исследованиями фактическая марка бетона по водонепроницаемости составляет W10, а марка по морозостойкости F200.

Вертикальные конструкции армированы рабочими продольными стержнями диаметром 14-25 мм класса А500.

При обследовании вертикальных конструкций здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

-сколы бетона на поверхности колонн (II категория дефекта);

-наклонный шов перерыва бетонирования

-некачественно провибрированный бетон участков вертикальных конструкций (II категория дефекта);

-вертикальные сквозные трещины шириной раскрытия 0,3÷1,2 мм в стенах (II категория дефекта);

- многочисленные трещины на поверхности бетона вертикальных конструкций с шириной раскрытия трещин 0,1÷0,3мм (I категория дефекта);

-повсеместные поры и каверны диаметром до 20мм (I категория дефекта);

-разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией армауры (II категория дефекта);

-наличие строительного мусора в защитном слое бетона вертикальной конструкции (II категория дефекта);

-некачественная поверхность вертикальных конструкций (выбоины, наплывы и пр.) II категория дефекта);

-участок стены с перерезанной рабочей арматурой в осях А1-Б1/7 на отм. -0,180 (III категория дефекта);

-коррозия арматурных выпусков (II категория дефекта).

По результатам неразрушающего контроля прочности бетона, выполненного в рамках проведённого обследования, установлено:

-условный класс прочности бетона стен и колонн варьируют в диапазоне В31÷В48,7Мпа (проектный класс В30).

На основании проведённых работ установлено, что категория состояния вертикальных конструкций по ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как «работоспособное техническое состояние», за исключением локальных участков стен в осях «7-14/А1» на отм. -0,180 и +3,750, дефекты которых превышают предельно-допустимые значения (ширина раскрытия трещин более 0,3…0,4 мм) и оцениваются как «ограниченно-работоспособное техническое состояние».

Горизонтальные Конструкции. Плиты перекрытия на отм. -0,180 и на отм. +3,750 выполнены в безбалочном исполнении. На отм. +3,750 в осях «13/В1-Г1» устроен перепад монолитного перекрытия в виде балки-стенки, сечением 400х500(h)мм. Проектный класс бетона по прочности для перекрытия над подвалом (отм. -0,180) – В30, над первым этажом (отм. +3,500 и отм.+3,750) проектный класс В25. Рабочее армирование – горячекатаная стержневая арматура класса А500, поперечное армирование А240. Толщина монолитного безбалочного перекрытия 220 мм, 400мм и 450мм. Горизонтальные конструкции армированы рабочими продольными стержнями диаметром 14-25

мм класса А500.

При обследовании горизонтальных несущих конструкций здания выявлены следующие дефекты:

-разрушение бетона на всю толщину конструкции с сохранением арматуры (III категория дефекта);

-разрушение бетона с оголением и коррозией арматуры на нижней гране конструкций (II категория дефекта);

-следы намокания, высолов на поверхности бетона (II категория дефекта);

-наплывы бетона

-трещины шириной раскрытия 0,1÷0,2 мм на нижней гране конструкций (I категория дефекта);

-коррозия не демонтированных закладных деталей (II категория дефекта);

-коррозия арматурных выпусков (II категория дефекта).

По результатам неразрушающего контроля прочности бетона, выполненного в рамках проведённого обследования, фактический класс бетона горизонтальных перекрытий варьируются в диапазоне В39÷47 (проектный класс В25).

На основании проведённых работ установлено, что категория состояния горизонтальных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как «работоспособное техническое состояние» в связи с тем, что выявленные дефекты свидетельствуют об отклонении от требований проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях не привели к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечена.

Вертикальное сообщение в здании. Для междуэтажного сообщения выполнены лестничные клетки в осях «7-10+2.000/А1-Б1» (планировалась трёхмаршевая прямая лестница с двумя промежуточными площадками с первого этажа в подвал) и в осях «7-8/А1-В1» (двухмаршевая Zобразная с первого этажа на второй этаж).

По результатам проведённого визуального обследования выявлены дефекты и повреждения в виде некачественно провибрированного бетона с оголением и коррозией арматурных стержней.

По результатам неразрушающего контроля прочности бетона, выполненного в рамках проведённого обследования, фактический класс бетона лестниц варьируют в диапазоне В37÷В47 (проектный класс В25).

На основании проведённых работ установлено, что категория состояния лестниц согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как «работоспособное техническое состояние» в связи с тем, что выявленные дефекты свидетельствуют об отклонении от требований проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях не привели к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений

обеспечена.

Проектируемый объект, включающий в себя реконструируемую часть объекта незавершённого строительства, сложный в плане (максимальными габаритами 33,5х54,5 м) состоит из двух корпусов, соединенных между собой в уровне подземного и первого этажей:

- 5 корпус – одноэтажный, со скатной кровлей, реконструируемое здание незавершенного строительства (проект 2008 г.). Корпус стилизован под историческое здание каретного сарая (конюшен), находившегося на этом месте ранее. Фасады корпуса – навесные панели из архитектурного бетона.

- 6 корпус – пятиэтажный, включая технический этаж. Композиционное решение фасадов корпуса строится на ярко выраженных и разнонаправленных консольно-выступающих элементах, выполненных в металлических конструкциях, с панорамным остеклением.

Объемно планировочная структура комплекса принята из условий градостроительной ситуации и обеспечения оптимальной схемы функционального зонирования и предусматривает следующие функциональные зоны:

подземный этаж:

- помещение инженерно-технического оснащения объекта;
- помещения хранения методических материалов;
- помещение вспомогательного назначения;

надземные этажи:

- на первом этаже здания размещаются вестибюли с зоной ожидания, гардероб, детская игровая, кабинеты скульптуры, преподавательская, блоки санитарно-гигиенических помещений с уборными, мужской и женской (в том числе с комнатой личной гигиены женщин), с универсальной кабиной, в том числе для МГН, ПУИ;

- на втором этаже здания размещаются классы теоретических занятий, блоки санитарно-гигиенических помещений с уборными, мужской и женской (в том числе с комнатой личной гигиены женщин), с универсальной, в том числе для МГН, ПУИ, пожаробезопасная зона для МГН;

- на третьем этаже здания размещаются классы рисунка, блоки санитарно-гигиенических помещений с уборными, мужской и женской (в том числе с комнатой личной гигиены женщин), с универсальной кабиной, в том числе для МГН, ПУИ, пожаробезопасная зона для МГН;

- на четвертом этаже здания размещаются классы рисунка и живописи блоки санитарно-гигиенических помещений с уборными, мужской и женской (в том числе с комнатой личной гигиены женщин), с универсальной, в том числе для МГН, ПУИ, пожаробезопасная зона для МГН;

- на пятом этаже размещается венткамера.

Доступ МГН запроектирован на все наземные этажи здания (за исключением технического этажа).

Перемещение посетителей и персонала по этажам здания предусмотрено посредством подъема на лифте (в т.ч. для МГН) и по лестницам, размещаемых в лестничных клетках. Лестничные клетки предусмотрены для эвакуации всех

групп посетителей.

Цветовое решение интерьера должно способствовать созданию спокойной, творческой атмосферы. Цветовые сочетания могут быть построены на принципах цветовой гармонии. Внутреннюю отделку помещений следует выполнять согласно функциональному назначению помещений, требованиям нормативных документов.

Материалы, применяемые при отделке интерьеров, должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам.

Согласно данным проектной документации (Научно-технический отчет. Объект: «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Программа геотехнического мониторинга объекта, выполнен ООО «Проектирование и изыскания» в 2025 г.) предварительная зона влияния для разрабатываемого котлована предварительная зона влияния для разрабатываемого котлована при новом строительстве и реконструкции объекта составляет 24 м.

Здания и сооружения, попадающие в предварительную зону влияния от нового строительства:

- ул. Рождественка, д.11, стр. 2;
- ул. Неглинная, д.12-2, стр. 3;
- ул. Неглинная, д.12, корп. Г;
- ул. Неглинная, д.12, корп. Ж;
- ул. Рождественка, д.11, стр. 4;
-ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр. 1;
-ул. Кузнецкий Мост, д.11, стр. 1;
-ограждение каменное, примыкающее к строению по ул. Неглинной, д.12, корп. Ж;
-кирпичное ограждение по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр.1.

Согласно проектной документации (Технический отчет. Оценка влияния строительства инженерных сетей на окружающую застройку. Том 13.4 Шифр: 39/МП-23-ТО.ОВС2, выполнен ООО «Проектирование и изыскания» в 2025 г.) размер предварительной зоны влияния строительства инженерных сетей измеряются от границ проектируемой выработки и составляют от 4 до 21,2 м.

Здания и сооружения, попадающие в предварительную зону влияния строительства инженерных сетей:

- ул. Рождественка, д.11, стр. 2;
- ул. Рождественка, д.11, стр. 4;
- ул. Неглинная, д.12, корп. Ж.

Техническое состояние объектов, попадающих в предварительные зоны влияния нового строительства и строительства инженерных сетей, представлены ниже.

Здание по адресу: ул. Рождественка, д. 11, стр. 2.

Нежилое 3-х этажное здание сложной формы в плане, с цокольным этажом под частью здания и с мансардным этажом. В настоящее время здание

эксплуатируется как учебный корпус. Обследуемое здание является объектом культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища: – Главный корпус».

Здание возведено в основном в 1780 г. с использованием фундаментов и части стен здания строительства 1731 – 35 гг. с дополнением стен и встроек в 1840г. В процессе эксплуатации здание подвергалось частичной реконструкции, а также перестраивалось в 1892, 1960-е, 2001 гг. Около 2000-го г. выполнено усиление стен апсиды в осях «Р/10-12» путем устройства бондажа из швеллеров и стальных тросов. В 2018 г. проводились ремонтно-реставрационные работы, в рамках которых также было выполнено усиление фундаментов и перекрытий здания, а также проведены работы по восстановлению зон трещинообразования методом инъектирования.

Максимальные габариты здания составляют 63,91×50,18 м. Высота здания от уровня чистого пола 1-го этажа составляет 25,225 м. Высота от уровня отметки земли варьируется в пределах 25,285…28,045 м.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних стен с дисками перекрытий. Конструктивная схема пристройки в осях «И-Р/3-10» - неполный каркас.

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 148,45 м.

Фундаменты наружных и внутренних несущих стен - ленточные, в верхней части выполнены из кирпичной кладки, в нижней - из щебня кирпича под заливку на сложном растворе, рваного и тесаного камня-известняка на сложном растворе с шириной подошвы 0,887-3,551 м, с глубиной заложения подошвы от пола цокольного этажа - 0,6-4,3 м; на абсолютных отметках 140,72-145,18 м.

Фундаменты кирпичных колонн пристройки в осях «И-Р/3-10» отдельно стоящие, столбчатые, монолитные со сборной железобетонной плитной частью, с докладкой из полнотелого керамического кирпича, на цементном растворе с размерами подошвы в плане 1,91х2,16 м, с глубиной заложения от пола цоколя 2,64-2,85 м, на абсолютных отметках 141,91-142,12 м.

Вертикальными несущими конструкциями являются сплошные наружные и внутренние стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича; а также кирпичные колонны в зоне пристройки 1960-х гг. к основному объему здания в осях «И-Р/3-10».

Стены - сплошные несущие кирпичные выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен (с учетом отделки) - 560...1670 мм; внутренних - 300...1630 мм. Сечение колонн (с учетом отделки) -530…550х680...800 мм. Мансардный этаж выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Перемычки в стенах здания у дверных и оконных проёмов - кирпичные лучковые и клинчатые. Перемычки окон пристройки в осях «И-Р/3-10» - стальные из прокатных двутавров. Перегородки - кирпичные толщиной 120-250 мм (с учетом отделки), из пазогребневых блоков и ГЛ по стальному

каркасу толщиной 80-120 мм. Внутри здания стены и перегородки отделаны штукатуркой, фасады оштукатурены и окрашены фасадной краской.

Горизонтальные несущие конструкции разнотипные: кирпичные своды, кирпичные сводики по стальным балкам (своды Монье), бетонные сводики по стальным балкам, деревянные по деревянным балкам, деревянные по металлическим балкам, железобетонное по профнастилу.9

В здания устроена одна парадная лестница в осях «В-К/8-9» и две хозяйственные лестницы в осях «Л-1/1-2» и «И-Н/11-12». Хозяйственные лестницы в уровне 1-го-2-го этаже: многомаршевые, ступени каменные по арочным плитам из керамического кирпича. Хозяйственные лестницы в уровне 3-го и мансардного этажей: бетонные по стальным косоурам. Парадная лестница: стальные ступени по стальным косоурам из декоративных профилей.

Кровля скатная, выполнена из оцинкованного листа по деревянной обрешетке, утепленная (новая, выполнена в ходе реконструкции 2000-х гг.), несущими элементами являются стальные стропильные ноги - двутавр 2551 СТО АСЧМ 20-93. Кровля пристройки в осях «И-Р/3-10» - плоская. Покрытие выполнено из сборных железобетонных плит.

Водосток наружный организованный. Водосток пристройки в осях «И-Р/3-10» внутренний. Благоустройство участка выполнено, вокруг здания имеется асфальтобетонная отмостка, отделанная гранитной плиткой.

Результаты визуального обследования здания:

Фундаменты. При проведении обследования выявлены следующие дефекты и повреждения, свидетельствующие о состоянии фундаментов:

-многочисленное количество трещин осадочного характера различной степени развития по всему зданию;

-сквозные осадочные трещины в несущих стенах апсид, проходящие на 2/3 высоты здания с шириной раскрытия до 5-30 мм;

- отрыв стены апсиды в осях «Р/10-12»от стены основного здания.

Выявленные дефекты свидетельствуют о недостаточной несущей способности фундаментов и основания апсид в осях «Р/1-3» и «Р/10-12».

Стены. В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность:

-многочисленное количество трещин осадочного и силового характера различной направленности и степени развития в несущих и самонесущих стенах здания;

- сквозные трещины в несущих стенах апсиды , в том числе трещина, проходящая на 2/3 высоты здания с ширинойт раскрытия до 30 мм;

-отрыв стены апсиды в осях «Р/10-12» от стены основного здания;

Дефекты и повреждения, не влияющие на несущую способность:

-вертикальные сквозные трещины по стыкам перегородок и несущих стен;

-отпадение фасадного отделочного штукатурного слоя стен;

-отслоение рустов фасада в уровне цоколя;

-сетка трещин, вспучивание штукатурного отделочного слоя стены;

-разрушение/ сетка трещин в отделочном слое стен;

-многочисленные волосяные трещины в конструкциях стен;14

-следы намокания отделочного слоя стен.

Перекрытия. В результате обследования перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность:

- отдельные трещины в конструкциях кирпичных сводов перекрытия осадочного и силового характера;

-продольные трещины, расслоение древесины лаг.

Дефекты и повреждения, не влияющие на несущую способность:

-многочисленные трещины отделочных слоях конструкций перекрытий;

-наклонные трещины в конструкции стены, переходящие в конструкцию заполнения перекрытия;

-сетка трещин, отслоение отделочного слоя перекрытия;

-горизонтальная трещина на стыке присоединения лепного потолочного плинтуса к перекрытию;

-следы намокания отделочного слоя перекрытия;

-отслоение, разрушение отделочного слоя перекрытия.

Лестницы. В результате обследования лестниц выявлены следующие дефекты и повреждения:

-трещина в конструкции плиты перекрытия лестничной площадки;

-разрушение отделочного слоя балки лестничной площадки;

-раскрытие шва между лестничным маршем и стеной.

Кровля. Кровля скатная, выполнена из оцинкованного листа по деревянной обрешетке, утепленная (новая, выполнена в ходе реконструкции 2000-х гг.), несущими элементами являются стальные стропильные ноги из двутавров. Кровля пристройки в осях «И-Р/3-10» - плоская. Покрытие выполнено из сборных железобетонных плит. Водосток наружный организованный. Водосток пристройки в осях «И-Р/3-10» внутренний.

В результате обследования кровли и покрытия выявлены следующие дефекты и повреждения:15

-застой воды на кровле;

-следы протечек в месте устройства водосточной воронки (дефект 1-52)

-следы протечек на отделочном слое покрытия мансардного этажа;

-повсеместное трещинообразование на стыках отделочных потолочных плит ГКЛ.

Общее состояние конструкций объекта ограниченно-работоспособное (III категория технического состояния).

Здание по адресу: ул. Неглинная, д. 12, корп. Г.

По данным технического заключения – нежилое 4-х этажное здание с мансардой и подвалом, прямоугольной формы в плане. В местах примыкания боковых и центральных частей здания имеются деформационные швы по осям «8» и «20».

Максимальные габариты здания составляют 105,39×19,39 м. Максимальная высота здания от уровня отметки земли – 25,71 м.

Конструктивная схема здания – смешанная, пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних стен,

кирпичных столбов, с жесткими дисками перекрытия и покрытия.

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 141,38.

Фундаменты здания – ленточные, выполнены из рваного и постелистого камня-известняка М150…300 на известковом и сложном растворах М4…25, глубиной заложения от уровня пола первого этажа 3,38…4,48 м (абс. отм. 136,90…138,00) и шириной подошвы 1,20…1,70 м. Грунтовые воды вскрыты выше глубины залегания подошвы фундаментов на отметках 134,48…138,00. Описание фундаментов дано на основании анализа архивных данных.

В осях «А-Б/1-12» - пески мелкие (пылеватые), рыхлые, средней плотности Е=12-29 МПа. В осях «Б/12-25» - пески средней крупности, средней плотности, глинистые и супеси пластичные и текучие Е=26 МПа. В осях «Ж/1-3» - суглинок полутвердый Е=30 МПа. В осях «Ж/3-8» - пески мелкие и средней крупности, средней плотности Е=19-27 МПа. В осях «И/8-18» - суглинок тугопластичный Е=24-25 МПа. В осях «Ж-И/18-25» - суглинок мягкопластичный Е=9 МПа. При проведении обследования дефекты и повреждения не выявлены.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов и повреждений, фундаменты и основания здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Наружные стены здания выложены в основном из красного кирпича на сложном растворе толщиной 770…1200 мм. Внутренними опорами служат стены и, для части перекрытий, столбы из красного кирпича на сложном растворе и монолитные ж/б колонны. Перегородки выполнены из кирпичной кладки и из ГКЛ по металлическому каркасу. Фасады оштукатурены, цоколь облицован плитами из камня. Перемычки в стенах здания у дверных и оконных проемов – железобетонные, стальные.

В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- наклонные трещины в конструкции наружных стен;
- вспучивание лакокрасочного отделочного слоя наружных стен;
- сетка трещин в отделочном слое наружных стен;
- шелушение покрасочного отделочного слоя наружных стен;
- трещины в конструкции перегородок;
- вертикальные трещины над дверным проемом в конструкции перегородок.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными незначительными дефектами и повреждениями, стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Доступ в подвал обеспечивается за счёт наружных лестничных маршей в приямках вдоль фасадов здания, а также за счет внутренних лестниц в осях «А-В/8-9» и «А-8/21-22». В осях «А-Б/6-7» и «А-В/21-22» в уровне 1-го – мансардного этажей расположены лестнично-лифтовые клетки с трехмаршевой железобетонной лестницей. Пассажирский лифт расположен в центре клетки и обеспечивает доступ с 1-го по 4-й этажи. В результате обследования лестниц

дефекты и повреждения не выявлены.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: общее состояние конструкций лестниц – работоспособное.

Покрытие выполнено в виде стропильной системы из стальных прокатных элементов. Крыша здания – вальмовая. Кровля выполнена из тонколистовой фальцованной кровельной стали. Водосток наружный организованный. В результате обследования покрытия и кровли дефекты и повреждения не выявлены. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов общее состояние конструкций кровли и покрытия – работоспособное.

Причины обнаруженных трещин – неравномерные осадки фундаментов, некачественные строительные материалы, естественное старение конструкций здания.

Общее состояние конструкций объекта работоспособное (II категория технического состояния).

Здание по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 13/9 стр. 1.

Здание нежилое, учрежденческое, является объектом культурного наследия регионального значения: «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников». Имеет сложную форму в плане с максимальными габаритами в осях «1-20/А-Ж» – 62,95 х 52,76 м. Максимальная высота здания от уровня отметки земли до уровня кровли составляет 27,8 м. Высота подвала – от 2,865 до 5,150 м, высота 1-го этажа – 5,65 м, высота антресоли – 3,28 м, высота 2-го этажа – 5,0 м, высота 3-го этажа – 4,6 м, высота мансарды – 3,3 м, высота чердака – 4,3 м.

За отметку 0.000 принята отметка уровня пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 147,21 м.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами; в осях «Г`-Д`/11`-12`» 1-й и 2-й этажи – неполный каркас с несущими стенами и чугунными опорами.

Фундаменты под стены здания – ленточные, выполнены из кладки глиняного полнотелого кирпича на сложном растворе (верхняя часть), из бутового камня-известняка средним размером 250х150 мм, на сложном растворе (нижняя часть). Фундаменты усилены козловыми буроинъекционными сваями диаметром 200 мм с шагом 0,8-2,0 м (0,5÷1м, если учитывать расположение в шахматном порядке с обеих сторон стен), сваи длиной – 10,0 м. Ширина подошвы ленточных фундаментов – от 1500 до 1900 мм. Глубина заложения ленточных фундаментов: -0,80 м от пола подвала, от -3,70 до -6,07 от пола 1-го этажа.

Зафиксированы следы инъектирования цементного раствора в бутовую кладку фундаментов и зону контакта «фундамент-грунт основания». Для противокапиллярной защиты предположительно выполнены шпуры Ø18-20мм под углом 20-30° к плоскости пола. Описание фундаментов дано на основании

анализа предоставленных архивных данных. Конструкция и глубина заложения фундаментов приняты согласно архивным материалам.

При обследовании фундаментов дефектов не обнаружено.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: фундаменты здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Наружные и внутренние стены подвала - несущие из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе толщиной до 1250 мм; стены надземной части из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе толщиной от 550 до 1090 мм. В уровне первого, второго этажей в осях «Г`-Д`/11`-12`» выполнены отдельно стоящие опоры – чугунные полые колонны квадратного сечения 300х300 мм. Мансардный этаж – монолитные железобетонные стойки сечением 300х300 мм на участке в осях «А-В». Перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 120 мм и современных материалов.

При проведении обследования стен и стоек выявлены следующие дефекты и повреждения:

- шелушение штукатурного и окрасочного слоя;
- разрушение штукатурного и окрасочного слоя;
- сетка трещин в отделочном слое стены;
- трещины шириной раскрытия до 1,9 мм;
- следы намокания отделочного слоя.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: состояние стен – работоспособное.

Перекрытие подвала - кирпичные цилиндрические своды и своды «Монье» по металлическим балкам (двутавр №30 по Германскому нормальному сортаменту), уложенным на несущие стены. Толщина кирпичных сводов «Монье» - 250 мм, кирпичные крестовые и парусные своды - 250 мм. В осях: «А-Ж/1-4», «В-Г/4-9», «Д``-Г/19-20» и Г`- В`/14-15» - монолитные железобетонные безбалочные перекрытия толщиной 150-200 мм. В осях «Д``-Е`/11-18» - монолитные железобетонные перекрытия по железобетонным балкам сечением 340х165- 230х200 мм с шагом 1130-1320 мм, толщина плитной части перекрытия- 120 мм.

Междуэтажные перекрытия: Перекрытия 1-го этажа - кирпичные своды «Монье» по металлическим балкам (двутавр №25 по Германскому нормальному сортаменту), в осях «А-Ж/1-4», «Б-Г/4-10», «В`-Б`/17-19» - монолитное железобетонное безбалочное перекрытие толщиной – 150 мм. Антресоль 1-го этажа в осях «1-8/А-Д» выполнена из металлических листов по металлическим балкам;

Перекрытия 2-го этажа - кирпичные своды «Монье» по металлическим балкам (двутавр №25 по Германскому нормальному сортаменту), в осях «3-9/В-Г», «9-10/А-Б», «14-19/А’-Д’» - сводчатые монолитные перекрытия, в осях «А-Ж/1-4», «В`-Б`/17-18» - монолитное железобетонное безбалочное перекрытие толщиной – 150 мм, в осях «Б-Д/9- 14» - монолитное железобетонное перекрытие толщиной – 140 мм по металлическим балкам (двутавр №36 по Германскому нормальному сортаменту);

Перекрытие 3-го этажа – монолитные железобетонные перекрытия по железобетонным балкам сечением 230х150 - 230х200 мм с шагом 760-2800 мм, толщина плитной части перекрытия- 120-210 мм;

Перекрытие вентиляционных камер – монолитные железобетонные перекрытия по жлезобетонным балкам сечением 330х200 мм, толщина плитной части перекрытия- 120 мм.

При проведении обследования конструкций перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы намокания отделочного слоя перекрытия
- трещина в отделочном слое вдоль стальной балки перекрытия сводов Монье;
- шелушение штукатурного и окрасочного слоя.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: состояние перекрытий – работоспособное.

При обследовании лестниц дефектов не обнаружено. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: лестницы и лестничные площадки здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Крыша – двускатная, мансардная, стропильные конструкции - металлические, обрешетка деревянная. Основным несущим элементом крыши являются металлические стропила выполненные из двутавра №20, нижний пояс которого усилен швеллером №8. Шаг стропильных ног 2,5 м пролет 10,5 м, в середине пролета стропильные ноги опираются на прогоны и железобетонные стойки сечением 300х300 мм, карнизная часть стропил опирается на монолитный железобетонный пояс, выполненный по всему периметру здания. На нижний пояс двутавра опираются спаренные доски 200х50 мм с шагом 1,0 м. Межбалочное пространство заполнено минеральной ватой толщиной 150 мм. Над утеплителем выполнен воздушный зазор с контробрешеткой. Водосток – организованный наружный.

В результате обследования дефекты не выявлены.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: по результатам визуального осмотра техническое состояние конструкций крыши и кровли оценивается как работоспособное.

Общее состояние конструкций здания – работоспособное (II категория состояния конструкций).

Здание по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 11, стр. 1.

Нежилое здание сложной формы в плане. Максимальные габариты здания в осях составляют 58,70×46,97 м. Высота здания от уровня чистого пола 1-го этажа в осях «А-Л/5-6» составляет 11,74 м. Высота здания от уровня чистого пола 1-го этажа в осях «Б-М/1-5», «А-Н/6-10» составляет 8,14 м и 9,78 м, соответственно. Высота 1-го этажа в осях «А-Л/5-6» составляет 8,35 м. Высота 1-го этажа в осях «Б-М/1-5», «А-Н/6-10» составляет 4,72 м. Высота мансарды варьируется от 2,73 до 4,43 м. Высота подвала составляет 2,5 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 143,22 м.

Пространственная жёсткость конструкций обеспечивается совместной

работой наружных и внутренних стен, столбов и дисков перекрытий.

Фундамент под наружные стены, за исключением фундамента в осях «5-6» – ленточный, выполнен из кладки бутового камня на сложном растворе. Ширина подошвы фундамента составляет 900 мм. Глубина заложения фундамента от уровня чистого пола подвала – 0,47 м, от уровня земли – 2,20 м (абс. отм. 141,66 м). Фундамент под наружные стены в осях «5-6» – ленточный, выполнен из подвальных бетонных блоков ФБС. Ширина подошвы фундамента составляет 800 мм. Глубина заложения фундамента от уровня чистого 1-го этажа в бесподвальной части здания – 1,0 м. Описание ленточного фундамента из блоков ФБС в обследованиях дано на основании анализа архивных данных. Описание материалов и конструкций фундаментов приведено на основании анализа архивных данных.

В результате обследования фундаментов выявлены осадочные трещины в несущей стене на уровнях подвального и первого этажей, что косвенно свидетельствует о неравномерных осадках фундаментов и основания здания.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с наличием дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности фундаментов, фундаменты здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Конструкции. Конструктивная схема – смешанная. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние стены, столбы. Наружные и внутренние стены выполнены из кладки керамического кирпича на сложном растворе толщиной 640 мм, 770 мм, 900 мм. По периметру наружных стен (по осям «Г-М/3», «М/3-5», «Л-М/5», «Л/5-6», «ЛН/6», «Н/6-8») выполнено усиление (стягивание) тяжами из круглого стального проката заанкерованного в стены здания и приваренного к стальным прокатным уголкам на углах стен. В подвале в осях «4/1», «4/2» несущими вертикальными конструкциями здания являются столбы из керамического кирпича сечением 860×980 мм, 1270×2690 мм соответственно.

Перегородки выполнены из кладки керамического кирпича на сложном толщиной 120 мм, 250 мм и из гипсокартонных листов на металлическом каркасе из П-образных оцинкованных профилей – толщиной 200 мм.

В результате обследования стен и столбов выявлены следующие дефекты и повреждения:

-горизонтальная трещина в штукатурном слое в месте опирания балки перекрытия подвала на стену подвала;

-трещины в штукатурном слое несущей стены подвала;

-отслоение отделочного слоя несущей стены подвала;

-следы намокания конструкции несущей стены подвального этажа;

-отпадение отделочной плитки;

выпадение отдельных кирпичей кладки и выветривание раствора несущей стены;

трещина в несущей стене подвального этажа на границе примыкания балки перекрытия;

-трещины в несущих стенах;

сетки трещин в отделочном слое наружных стен;

разрушение штукатурного отделочного слоя фасада стены;

сколы отделочного слоя наружной стены;

многочисленные осадочные трещины в конструкции стен.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи наличием дефектов, влияющих на несущую способность техническое состояние стен – ограниченно-работоспособное. Техническое состояние столбов – работоспособное.

В результате обследования лестниц дефектов и повреждений не обнаружено. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: техническое состояние лестниц – работоспособное.

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных плит типа ПРТ, уложенных по перекрёстной системе из главных и второстепенных балок. Главные балки выполнены из двутавров №24в по ОСТ-10017-39, второстепенные балки выполнены из двутавров №16 по ОСТ-10017-39. Шаг главных двутавров 3,54 м. Перекрытие над подвалом в осях «Ж-(Ж/6)/4-5» выполнено из кирпичных сводов с опорами на кирпичные несущие стены и столбы. Перекрытие первого этажа выполнено из сборных железобетонных плит типа ПРТ по металлическим балкам из двутавров №24, №24а, №27а по ГОСТ-8239-56.

В результате обследования перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения:

-трещина в штукатурном слое арочного перекрытия подвала;

механическое разрушение штукатурного слоя балки перекрытия подвала;

-следы намокания конструкции перекрытий;

-трещины в отделочном слое перекрытия;

-разрушение отделочного слоя перекрытия;

-многочисленные трещины в перекрытии.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с наличием дефектов, влияющих на несущую способность, общее состояние конструкций перекрытий – ограниченно-работоспособное.

Покрытие здания в осях «А-Л/5-6» выполнено из системы стальных элементов, образующих цилиндрический свод со светопрозрачным заполнением из орг. стекла. Покрытие здания в осях «Б-М/1-5», «А-Н/6-10» выполнено в виде стропильной системы из досок сечением 50×200(h) мм с шагом 1,2-1,7 м. Кровля здания в осях «А-Л/5-6» - вальмовая, выполнена в виде ПВХ плит, уложенных на обрешетку из стальных труб. Кровля здания в осях «Б-М/1-5», «А-Н/6-10» - вальмовая, выполнена из оцинкованного металлического листа, уложенные по деревянной обрешётке.

В результате обследования кровли и покрытия дефектов и повреждений не выявлено.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: техническое состояние кровли и покрытия – работоспособное.

Благоустройство участка выполнено, вокруг здания имеется асфальтобетонная отмостка.

Общее состояние конструкций объекта ограниченно-работоспособное (III категория).

Здание по адресу: Неглинная улица, д. 12, корп. Ж.

Нежилое 2-х этажное здание, состоит в плане из 3-х прямоугольников, образующих уступ в центральной части в сторону территории МАРХИ. В здании отсутствуют подвал и чердак. Максимальные габариты здания составляют 118,10×5,52 м. Максимальная высота здания от уровня отметки земли 8,17 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 141,40 м.

Конструктивная схема здания - стеновая, пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних стен с жесткими дисками перекрытия и покрытия. В местах изменения ширины здание разделено деформационными швами на деформационные блоки в осях: «А-Б/1-8», «А-Д/9-14» и «АБ/15-26».

Фундаменты несущих стен в осях «А-Б/1-8» – ленточные железобетонные монолитные. Ширина подошвы фундаментов поперечных стен в осях «А-Б/1-8» составляет 2,34…2,35 м, продольных стен 0,52…1,44 м. Глубина заложения фундаментов поперечных стен в осях «А-Б/1-8» от уровня пола 1-го этажа составляет 1,78…1,93 м (139,62…139,47), продольных – 1,18…1,36 м (140,22…140,04).

Со стороны территории МАРХИ здание представляет собой кирпичную подпорную стенку. Фундаменты строения выполнены в виде монолитной подпорной стены с контрфорсами толщиной 300 мм с шагом 2,20 м, упирающимися в фундаментную плиту толщиной 720…750 мм. Глубина заложения фундаментной плиты составляет -1,59…-1,89 м или 139,81…139,51 м. в Балтийской системе высот.

Фундаменты под кирпичные стены в осях «А/1-14» - железобетонные рандбалки, опирающиеся на выступы фундаментов поперечных стен.Грунтовые воды вскрыты на отметках 139,56…141,16 м.

Подстилающими грунтами под большей частью фундаментов являются насыпные грунты.

Описание фундаментов в обследовании дано на основании анализа архивных материалов.

При проведении обследования выявлены следующие дефекты и повреждения, свидетельствующие о состоянии фундаментов:

-многочисленное количество трещин осадочного характера различной степени развития по всему зданию;

-сквозные осадочные трещины в самонесущих стенах.

Также в процессе проведения обследования обнаружены прогрессирующие трещины, что свидетельствует о дальнейшем развитии выявленных трещинообразований. Выявленные дефекты свидетельствуют о снижении несущей способности фундаментов деформационного блока в осях «А-Б/15-26».

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в

связи с выявленными дефектами свидетельствующих о снижении несущей способности, фундаменты и основания здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Несущие стены здания 1-го этажа выполнены из монолитного железобетона толщиной 160…550 мм. Стены 1-го этажа являются элементами объемной подпорной конструкции, воспринимающей отпор грунта со стороны осей «Б-Д» (территории МАРХИ). Наружные стены по оси «А» - на отдельных участках, и по оси «Д» - самонесущие. Поперечные стены служат опорами междуэтажного перекрытия и крыши. Несущие стены 2-го этажа и стена по оси «А/1-14» выполнены из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе толщиной 380…770 мм. На участке в осях «1-3…4» на 1-м и 2-м этажах выполнены из кирпичной кладки из красного кирпича на сложном растворе толщиной до 900 мм (стена одноэтажной части здания по адресу: ул. Неглинная, д.12, к.А). Перегородки выполнены из кирпичной кладки и из ГКЛ по металлическому каркасу.

В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность:

-многочисленное количество трещин осадочного характера различной

-направленности и степени развития в несущих и самонесущих стенах;

-сквозные осадочные трещины в несущих стенах экседры

-прогрессирующие осадочные трещины

-разрушение защитного слоя бетона, оголение арматурного каркаса, сплошная поверхностная коррозия арматурного каркаса.

Дефекты и повреждения, не влияющие на несущую способность:

-разрушение отделочного слоя наружной стены;

-вспучивание лакокрасочного отделочного слоя наружной стены;

-трещинообразование в отделочном слое наружной стены

-разрушение наружной версты кирпичной кладки

-разрушение отделочного слое ж/б стены, в результате систематического намокания конструкции

-вертикальная трещина в отделочном слое конструкции стены в месте устройства деформационного шва.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными дефектами свидетельствующих о снижении несущей способности, стены здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Междуэтажное перекрытие над 1-м этажом и плита покрытия – железобетонные сборные из многопустотных сборных плит толщиной 220 мм. По конструктивным признакам плиты соответствуют панелям перекрытия типа ПНУ и ПНТ по альбому СКТБ шифр 03-53. Армированы арматурой периодического профиля класса А-III. Чистовая отделка полов – линолеум по выравнивающей цементно-песчаной стяжке.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

-разрушение отделочного слоя ж/б перекрытия в результате

систематического намокания;

-трещина на стыке ж/б сборных плит перекрытия.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с наличием дефектов, не влияющих на несущую способность перекрытий, общее состояние конструкций перекрытий – работоспособное.

Кровля здания – плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с уклоном в сторону оси «А». Уклонообразующий слой выполнен из засыпки керамзитного утеплителя. Покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм. Водосток наружный организованный.

В результате обследования кровли и покрытия выявлены трещины на стыке ж/б сборных плит покрытия.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов общее состояние конструкций кровли и покрытия – работоспособное.

Благоустройство участка выполнено, вокруг здания имеется асфальтобетонная отмостка, отделанная гранитной плиткой

Общее состояние конструкций объекта ограниченно-работоспособное (III категория технического состояния).

Здание по адресу: Неглинная улица, д. 12/2, стр. 3.

Нежилое 5-и этажное здание с мансардным этажом и подвалом, сложной формы в плане. Максимальные габариты здания составляют 75,20×18,00 м. Максимальная высота здания от уровня отметки земли 24,65 м. К обследуемому зданию примыкают здания по адресам:

-в осях «В/1-(1/1)» – ул. Неглинная, д.12, к.Б;

-в осях «А-В/1» – ул. Неглинная, д.10;

-в осях «(В/2)/(1/2)-3/2)» – ул. Неглинная, д.12, к.Г.

В осях «Г-(В/2)/(1/2)-(3/2)» в уровне 1-го и 2-го этажей сквозь здание устроен автомобильный проезд.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 139,59.

Конструктивная схема здания - смешанная, пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних стен, ж/б колонн, с жесткими дисками перекрытия и покрытия.

Фундаменты под несущие стены основной (исторической) части здания в осях «АГ/1-6» - ленточные, выполнены из рваного и постелистого камня-известняка, глубиной заложения от уровня пола первого этажа 3,43 м (абс. отм. 136,16) и шириной подошвы 1,58 м. Под подошвой ленточного фундамента устроен настил из деревянных, частично сгнивших бревен. Фундаменты под колонны в осях «(1/2)-(3/2)/(Б/2)-(В/2)» выполнены столбчатыми двухступенчатыми из монолитного железобетона. Габариты подошвы фундамента – 1,00×1,00 м. Глубина заложения от уровня поверхности земли – 2,00 м (абс. отм. 137,90). Фундаменты под стены достроенной части здания в осях «Б-Г/6-7» выполнены из монолитного железобетона. Ширина подошвы – 800 мм. Глубина заложения от уровня поверхности земли – 2,00 м (абс. отм. 137,90).

Описание фундаментов в обследованиях дано на основании опыта обследования аналогичных сооружений, а также по результатам анализа архивных данных.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов и повреждений, фундаменты и основания здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Наружные и внутренние несущие стены здания выложены в основном из красного кирпича на сложном растворе толщиной в уровне подвала 1000…1600 мм; в уровне 1-го этажа – 900…1000 мм; в уровне второго этажа и выше – 790 мм (с отделкой). Стены достроенной части здания в осях «Б-Г/6-7» выполнены из кирпичной кладки цементно-песчаном растворе толщиной 510…770 мм. В уровне 3-го этажа и выше в осях «В-Г/(1/1)-(6/1)» выполнены консоли с ограждающими конструкциями из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе толщиной 510 мм. Колонны в осях «(1/2)-(3/2)/(Б/2)-(В/2)» выполнены из монолитного железобетона сечением 400×400 мм с шагом вдоль буквенных осей 4,30 м и 5,60 м; вдоль цифровых осей – 2,45 м и 5,15 м. Перегородки выполнены из кирпичной кладки и из ГКЛ по металлическому каркасу. Фасады оштукатурены и окрашены, цоколь облицован плитами из гранитной плитки. Внутри здания стены и перегородки отделаны штукатуркой и окрашены.

В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

-трещины разной направленности и глубины в конструкции наружных стен;

-глубокие наклонная трещины осадочного характера в конструкции наружных стен;

-сетки трещин в отделочном слое наружных стен;

-следы намокания, вспучивание, шелушение отделочного слоя стен;

-локальное разрушение цокольной фасадной плитки на стыке с отмосткой;

-вертикальная трещина в конструкции кирпичной перегородки с шириной раскрытия до 1,0мм;

-вертикальная трещина на стыке несущей кирпичной стены и перегородки;

-вертикальная трещина в отделочном слое перегородки.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными незначительными дефектами и повреждениями, стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Перекрытия выполнены из монолитного железобетона в несъемной опалубке из проф. листа по системе из главных и второстепенных двутавровых стальных балок. В уровне 3-го этажа и выше в осях «В-Г/(1/1)-(6/1)» и «В-Г/(6/1)-2» выполнены монолитные железобетонные консоли длиной 1,70 м и 2,24 м соответственно. Консоли устроены в виде системы взаимосвязанных монолитных балок и плиты. Перекрытия достроенной части здания в осях «Б-Г/6-7» - ребристое, из монолитного железобетона.

Чистовая отделка полов выполнена в виде керамогранитной плитки и

паркетной доски. Потолки выполнены в виде подвесных систем «Армстронг», натяжных и гипсокартонных потолков.

В результате обследования перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения:

-локальное разрушение защитного лакокрасочного покрытия;

-поверхностная коррозия стальной балки перекрытия подвала.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными незначительными дефектами и повреждениями, перекрытия здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Доступ в подвал обеспечивается за счёт наружной лестницы с двумя прямыми маршами и площадкой вдоль фасада здания в осях «2-1», а также за счет внутренней одномаршевой лестницы в осях «Б-Г/4-5».

В осях «А-В/2-3» и «Б-(А/2)/6-7» в уровне 1-го – мансардного этажей расположены лестнично-лифтовые клетки с трехмаршевой железобетонной лестницей. Пассажирский лифт расположен в центре клетки и обеспечивает доступ с 1-го по 5-й этажи.

В результате обследования лестниц выявлены сколы чистовой отделки ступеней механического характера.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными незначительными дефектами и повреждениями, лестницы здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Покрытие выполнено в виде стропильной системы из стальных прокатных элементов. Крыша здания – вальмовая. Кровля выполнена из тонколистовой фальцованной кровельной стали. Водосток наружный организованный.

В результате обследования покрытия выявлены трещины на стыке отделочных ГКЛ плит потолка мансардного этажа.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными незначительными дефектами и повреждениями, покрытие и кровля здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Благоустройство участка выполнено, вокруг здания имеется асфальтобетонная отмостка, отделанная гранитной плиткой.

Общее состояние конструкций объекта работоспособное (II категория технического состояния).

Здание по адресу: ул. Рождественка, д. 11, стр. 4.

Объект культурного наследия федерального значения «Боковой дом с магазином» (в составе ансамбля «Ансамбль Строгановского училища»). Нежилое здание прямоугольной формы в плане. Максимальные габариты здания в осях составляют 26,22×10,15 м. Высота здания от уровня чистого пола 1-го этажа составляет 16,54 м. Высота 1-го этажа от уровня чистого пола до низа конструкций покрытия – 3,6 м, 2-го...4-го этажей – 3,60 м, чердака – 1,98 м. Здание примыкает наружной стеной к зданию по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр.1.

Пространственная жёсткость конструкций обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен, дисков перекрытий и покрытия. За отм.

0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 148,02 м.

Фундамент под наружные и внутренние стены – ленточный, выполнен из бутового камня. Ширина подошвы фундамента варьируется в пределах 1290...2170 мм. Глубина заложения фундамента от поверхности дорожной поверхности – 2,10 м. Основанием фундаментов служат грунты насыпные, песчаные с суглинками, суглинки с песчаными включениями. Качество материалов удовлетворительное.

При проведении обследования выявлены следующие дефекты и повреждения, свидетельствующие о состоянии фундаментов:

- вертикальная трещина осадочного характера в конструкции наружной стены (дефект Ф-3, Ф-4, 3-1, 3-2, 3-15);
- наклонная трещина осадочного характера в конструкции кирпичной стены (дефект 2-2);
- вертикальные трещины в углу на стыке кирпичных стен (дефект 3-9, 4-4);
- вертикальная трещина осадочного характера в крайней трети дверной перемычки (дефект 3-11).

Также в процессе проведения обследования обнаружены прогрессирующие трещины (дефекты 3-14), что свидетельствует о дальнейшем развитии выявленных трещинообразований.

Выявленные дефекты свидетельствуют о снижении несущей способности фундаментов здания. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными дефектами, свидетельствующими о снижении несущей способности, фундаменты и основания здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Конструктивная схема здания – стеновая. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние стены. Наружные стены выполнены из колодцевой кладки, состоящей из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм, утеплителя из шлакового наполнителя, керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. В осях «Б-В/2-3» выполнены внутренние стены из кладки керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 770 мм. Перегородки выполнены из кладки керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм и из гипсокартонных листов на металлическом каркасе из П-образных оцинкованных профилей – толщиной 200 мм. Толщина стен дана без учета отделочного слоя.

В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность:

- вертикальная трещина осадочного характера в конструкции наружной стены (дефект Ф-3, Ф-4, 3-1, 3-2, 3-15);
- наклонная трещина осадочного характера в конструкции кирпичной стены (дефект 2-2);
- вертикальные трещины в углу на стыке кирпичных стен (дефект 3-9, 4-4);

- вертикальная трещина осадочного характера в крайней трети дверной перемычки (дефект 3-11);

- вертикальная прогрессирующая трещина осадочного характера в средней трети дверной перемычки кирпичной несущей стены с шириной раскрытия до 5мм (дефект 3-14).

В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещинообразование в конструкции наружной стены;

- сетки трещин в отделочном слое наружной стены с шириной раскрытия трещин до 0,5 мм;

- разрушение отделочного покрасочного слоя наружной стены;

- вертикальная трещина в арочной кирпичной перемычки;

- вертикальные трещины в конструкции кирпичных стен;

- трещина на стыке арочной кирпичной перемычки и свода перекрытия;

- горизонтальные трещины в отделочном слое наружных стен и перегородок;

- трещины осадочного характера в отделочном слое кирпичных стен;

- разрушение затирочных швов между плитками отделочного слоя;

- вертикальная трещина в отделочном слое на стыке ГКЛ плит в конструкции перегородки;

- отклейка обоев отделочного слоя стены;

- растрескивание оконного стеклянного заполнения;

- вертикальные трещины на стыках перегородки и кирпичной наружной стены.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с наличием дефектов, влияющих на несущую способность, техническое состояние стен – ограниченно-работоспособное.

В осях «Б-В/2-3» выполнена железобетонная двухмаршевая лестница по стальным косоурам. Ширина железобетонного лестничного марша – 1020 мм. Лестничная площадка из монолитного железобетона габаритами 2400×1190×120(h) мм. В результате обследования лестницы выявлены сколы грани лестничных проступей. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов, влияющих на несущую способность, техническое состояние лестницы – работоспособное.

Чистовое покрытие пола здания выполнено в виде напольной керамической плитки и линолеума. Перекрытия этажей здания – деревянные. Несущая часть перекрытия выполнена из деревянных двухкантных брусьев с шагом 1,6 м. По брусьям выполнен черновой пол из деревянного дощатого настила. Подшивка перекрытия – древесно-стружечная плита. В качестве шумо- и теплоизоляции используется заполнитель из шлака и керамзита.

В результате обследования перекрытий обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- трещинообразование в отделочном слое кирпичного арочного перекрытия;

- трещина в отделочном слое перекрытия.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов, влияющих на несущую способность, общее состояние конструкций перекрытий – работоспособное.

Покрытие здания выполнено в виде деревянной стропильной системы с коньковым брусом. Стропила выполнены из досок сечением 150×50(h) мм и двухкантных брусьев диаметром 200 мм с шагом 1,93...2,96 м. Стропила подпирают стойки, выполненные из досок сечением 150×50(h) мм с шагом 1,93...2,96 м. Стропила образуют коньковый узел стропильной системы, выполненный из двухкантного бруса диаметром 200 мм. Кровля здания – вальмовая, выполнена из стальной фальцевой кровли толщиной 0,5 мм, уложенной по деревянной обрешетке. Водосток здания наружный организованный. В результате обследования кровли и покрытия дефектов и повреждений не выявлено.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов общее состояние конструкций кровли и покрытия – работоспособное.

Причины обнаруженных трещин – неравномерные осадки фундаментов, некачественные строительные материалы, естественное старение конструкций здания.

Общее состояние конструкций объекта ограниченно-работоспособное (III категория технического состояния).

Ограждение кирпичное (ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр. 1)

Обследуемый объект – кирпичная ограда, расположенная во внутреннем дворе здания по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр.1 (банк ВТБ). С противоположной стороны ограждения (со стороны северного фасада) находится территория МАРХИ. С восточной стороны ограждение примыкает к зданию по адресу: ул. Рождественка, д.11, стр.4, с западной – к зданию по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр.1. Ограждение входит в предмет охраны, частью комплекса объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников».

Общая длина ограждения составляет 24,50 м. Высота ограждения от уровня дневной поверхности с южной стороны варьируется в пределах: 3,50…4,56 м, с северной – 4,50…6,12 м. Каменное ограждение также выполняет функции подпорной стенки, перепад отметок дневной поверхности – от 1,14 м до 1,56 м.

Фундамент ограждения выполнен ленточным из кладки керамического кирпича и бутового камня-известняка на сложном растворе. Фундаменты ограждения имеют глубину заложения: 3,12 м от уровня поверхности земли и ширину подошвы: 1,10 м. Абсолютная отметка заложения фундамента – 145,00 м. Основанием под фундаментами являются песчаные грунты со строительным мусором и дресвой.

Ограждение выполнено из кирпичной кладки на сложном растворе толщиной 700 мм и 900 мм. Южный фасад ограждения оштукатурен и окрашен, имеет венчающий карниз и филенки. Северный фасад частично оштукатурен. Со стороны северного фасада выполнены противоаварийные мероприятия: ограждение усилено стяжками из стальных швеллеров №20П по ГОСТ 8240-97, стальным раскосом между секциями 1 и 2 из швеллеров №20П по ГОСТ 8240-97 и подпорками из стальных горячекатаных труб диаметром 260 мм и 320 мм по ГОСТ 10704-91. Трубы диаметром 320 мм упираются в плиту перекрытия подвала объекта незавершенного строительства по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр.1. Благоустройство участка выполнено со стороны южного фасада ограждения.

В процессе визуального обследования в стенах ограждения обнаружено множество дефектов: участки обнажения кладки, вывалы отдельных кирпичей кладки; выветривание раствора кладки; осадочные глубокие трещины шириной раскрытия до 5 см, в том числе трещины длиной почти во всю высоту стены; разрушение отделочного штукатурного слоя со стороны северного фасада; просадка и деформация поверхности благоустроенной поверхности земли со стороны южного фасада ограждения.

При проведении комплекса работ по обследованию зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

-осадочная трещина в месте примыкания ограждения к зданию по адресу: ул. Рождественка, д.11, стр.4, с шириной раскрытия до 4 мм;

-осадочные глубокие трещины с шириной раскрытия до 40 мм;

-сквозная осадочная трещина с шириной раскрытия 0,9-1,2 мм.

-разрушение штукатурного отделочного слоя;

-вывалы отдельных кирпичей кладки, выветривание раствора кладки;

-повсеместное разрушение отделочного штукатурного слоя со стороны северного фасада секций 1 и 2;

-просадка и деформация поверхности благоустроенной поверхности земли со стороны южного фасада ограждения.

Благоустройство участка выполнено со стороны южного фасада ограждения. Со стороны банка ВТБ выполнен ремонт, стены ограды оштукатурены и окрашены.

Значительные осадочные трещины отмечаются только с одной стороны ограды (со стороны МАРХИ) и имеют локальное распространение. Причиной появления дефектов в стенах являются неравномерные осадки грунта основания, вызванные, например, подтеканием водонесущей коммуникации.

Предельные значения дополнительной деформации основания сооружения можно принять исходя из опыта равными: осадку 5 мм, относительную разность осадок 0,0004.

В результате расчета определено, что расчетное сопротивление грунта не превышает давление под подошвой фундаментов ограды. Условие устойчивости стенки по соотношению высоты стены и ее толщины выполняется (СП 15.13330.2020).

Учитывая результаты расчетов, местное распространение дефектов и

локальную просадку грунта основания, а также выполненные противоаварийные работы, согласно СП 22.13330.2016 сооружение кирпичной ограды можно отнести к ограниченно работоспособному состоянию (III категория).

Ограждение каменное, примыкающее к строению по ул. Неглинной, д.12, корп. Ж.

Обследуемое ограждение разделяет территорию Центрального Банка РФ и территорию здания по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 11, стр. 1. Общая длина ограждения составляет 13,78 м. Высота ограждения от уровня земной поверхности с южной стороны варьируется в пределах: 2,95…3,60 м, с северной – 4,05…4,60 м. Каменное ограждение также выполняет функции подпорной стенки, перепад земной поверхности составялет от 1,00 м до 1,10 м.

С восточной стороны ограждение примыкает к зданию по адресу: ул. Неглинная, д. 12, стр. «Ж», с западной – к зданию по адресу: ул. Неглинная, д.12/2, стр. 3. С южной стороны к ограждению пристроено некапитальное металлическое сооружение.

Фундамент ограждения выполнен ленточным из кладки керамического кирпича на сложном растворе. Ширина подошвы - 510 мм. Абсолютная отметка заложения фундамента – 139,42 м. Описание фундаментов дано на основании опыта обследования аналогичных сооружений. Основанием под фундаментами являются пески насыпные с включением кирпичного боя. Ограждение выполнено из кирпичной кладки на сложном растворе толщиной 510 мм. Фасады ограждения оштукатурены и окрашены.

При проведении комплекса работ по обследованию зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- сетка трещин в отделочном слое ограждения со стороны южного фасада;
- отпадение штукатурного отделочного слоя со стороны южного фасада;
- сколы покрасочного отделочного слоя со стороны северного фасада.

Причиной обнаруженных дефектов служит естественное старение ограждения. Общее состояние конструкций каменного ограждения, в связи с наличием дефектов не влияющее на несущую способность ограждения, оценивается как работоспособное (II категория).

В результате проведенного расчета, определены границы зоны влияния строительства. Определены дополнительные деформации оснований и фундаментов окружающей застройки.

По результатам расчетов радиус влияния нового строительства составляет составляет 25 м, строительства инженерных сетей от 1 до 6 м. Согласно Приложению К СП 22.13330.2016, полученные значения не превышают предельно допустимых, проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности не требуется.

В процессе строительства должен выполнятся геотехнический мониторинг в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 и п. 7.4 СП 249.1325800.2016.

Проведено обследование сооружений метрополитена, расположенных непосредственно под зоной планируемых земляных, строительных и иных

работ. Сооружения метрополитена здесь проектировались и возводились в период с 1971 по 1975 гг.

Согласно проектной документации (Научно-технический отчет. Выполнение поверочных расчетов оценки влияния строительства на техническое состояние действующих сооружений Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, расположенных в предварительной зоне влияния проектируемого объекта «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Шифр №: К.845-25 от 26.08.2025 г. Арх. №: 108730 /К.845-25., выполнен НИУ МГСУ в 2025 г.) в предварительной зоне влияния строительства объекта расположены следующие действующие сооружения Московского метрополитена:

-правый перегонный тоннель Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена между ст. «Кузнецкий мост» и ст. «Пушкинская» на участке от ПК09+38,1 до ПК010+16,8 по II-му пути. Сооружен закрытым способом, рассчитан на размещение в поперечном сечении одного пути для пропуска подвижного состава. Общая протяженность участка – 78.7 п.м. Глубина заложения тоннеля (до шелыги свода) составляет ~31-32 м. Обделка перегонного тоннеля: на участке от ПК09+38,1 до ПК010+16,8 сборная, выполнена из железобетонных блоков, кругового очертания, Двн/Дн=5,1/5,5 м, ширина кольца – 1 м. Кольцо обделки состоит из шести нормальных блоков (55МН), одного лоткового (55Ла) и трех вкладышей (55В), помещаемых в замковой части на ширину одного кольца, изготовляемых из бетона марки 400 (класс В30).

-левый перегонный тоннель Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена между ст. «Кузнецкий мост» и ст. «Пушкинская» на участке от ПК09+71,7 до ПК010+6,0 по I-му пути. Сооружен закрытым способом, рассчитан на размещение в поперечном сечении одного пути для пропуска подвижного состава. Общая протяженность участка – 34,3 п.м. (ПК09 неправильный L = 93,722 м). Обделка перегонного тоннеля: на участке от ПК09+71,7 до ПК010+6,0 сборная, выполнена из железобетонных блоков, кругового очертания, Двн/Дн=5,1/5,5 м, ширина кольца – 1 м. Кольцо обделки состоит из шести нормальных блоков (55МН), одного лоткового (55Ла) и трех вкладышей (55В), помещаемых в замковой части на ширину одного кольца, изготовляемых из бетона марки 400 (класс В30).

Техническое состояние действующего правого перегонного тоннеля Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена между ст. «Кузнецкий мост» и ст. «Пушкинская» на участке от ПК09+38,1 до ПК010+16,8 по II-му пути, оценивается как «ограниченно-работоспособное».

Техническое состояние действующего левого перегонного тоннеля Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена между ст. «Кузнецкий мост» и ст. «Пушкинская» на участке от ПК09+71,7 до ПК010+6,0 по I-му пути, оценивается как «ограниченно-работоспособное».

В предварительную зону влияния действующие сооружения Таганско-

Краснопресненской линии Московского метрополитена с аварийной (IV) категорией технического состояния не попадают.

В расчетную зону влияния действующие сооружения Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена не попадают.

Таким образом, по результатам выполненных расчетов можно сделать следующий общий вывод: производство работ по объекту «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» не оказывает влияния на действующие сооружения Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и не вызывает отклонений контролируемых параметров рельсовой колеи действующих перегонных тоннелей, безопасная эксплуатация конструкций обеспечена. Прочность и сохранность элементов конструкций действующих сооружений Московского метрополитена обеспечены. Применение дополнительных мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется.

Состояние почв и грунтов.

В результате выполненных: санитарно-гигиенического, микробиологического, радиологического обследований территории объекта было установлено, что почвы и грунты по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

- по химическим показателям не соответствуют (превышение ОДК цинка, свинца, мышьяка, ртути, 3,4-бенз(а)пирена);

- по микробиологическим показателям не соответствуют;

-на основании проведенных радиологических исследований установлено:

-предельное максимальное значение мощности амбиентного эквивалента дозы (МАЭД) гамма-излучения на обследованном участке не превышает допустимый уровень (0,3 мкЗв/ч), что соответствует пунктам: 5.1.6 ОСПОРБ-99/2010 и 4.2.2 СанПиН 2.6.1.2800-10. Радиационных аномалий на участке не выявлено;

- предельная максимальная эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах грунта, отобранных на территории участка, не превышает 370 Бк/кг, что соответствует I классу (НРБ-99/2009, п. 5.3.4). По радиационной характеристике грунт может вывозиться и использоваться без ограничений;

- значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает 80 мБк/(м2·с) нормируемый предел для зданий жилищного и общественного назначения (п. 5.1.6 ОСПОРБ-99/2010, п. 4.2.2 СанПиН 2.6.1.2800-10). Разработка радонозащитных мероприятий не требуется.

На основе выполненных исследований с целью обеспечения благоприятного санитарно-гигиенического состояния почв и грунтов, а также безопасных условий эксплуатации данной территории, необходимо осуществить комплекс мероприятий по реабилитации почвенного покрова и грунтовой толщи, включающих мероприятия по охране здоровья населения и окружающей природной среды. Указанный комплекс мероприятий был

определен с учетом перспективного функционального использования территории, глубины загрязнения и проектной глубины ведения земляных работ. Для обследованной территории были сделаны выводы о допустимости выявленного уровня загрязнения, степени опасности исследованных почв и грунтов и определены ограничения по дальнейшему их использованию с разграничением зон современного геоэкологического состояния грунтов послойно (0-1,0 м, 1,0-5,0 м, 5,0-7,0 м):

Зона 1: почвы и грунты относятся к чрезвычайно-опасной категории загрязнения (подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах, исключая участки, запечатанные асфальтом или бетоном);

Зона 2: почвы и грунты с опасной категорией загрязнения за исключением запечатанной территории (ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м, исключая участки, запечатанные асфальтом или бетоном);

Зона 3: почвы и грунты с допустимой категорией загрязнения (использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, исключая участки, запечатанные асфальтом или бетоном).

В соответствии с п. 4.3.6.1 Инструкции по проведению инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов в г. Москве (2008 г.), выемку и утилизацию загрязненных грунтов следует производить с учетом глубины их загрязнения, проектной глубины ведения земляных работ, а также существующего и перспективного использования территории – отдельно для габаритов строящихся зданий, для участков прокладки (перекладки) инженерных коммуникаций, для участков проектируемого комплексного благоустройства и озеленения и др.

Таким образом, расчет объемов вывозимого грунта следует производить с учетом габаритов и заглубления проектируемых сооружений и коммуникаций за исключением площадей, занятых существующими строениями на глубину заложения их фундамента.

Инженерно-геологические изыскания.

Техногенные грунты (все напластования антропогенного характера, далее – «культурный слой») (tIV) развиты повсеместно на участке проектирования и представлены влажным мягкопластичным суглинком с остатками древесины и органики, с вкл. до 10 % строительного мусора, с прослоями разнозернистого слежавшегося песка (ниже УГВ – водонасыщенного), с примесью органического вещества. Мощность техногенных напластований (культурного слоя) составляет от 4,8 до 7,2 м. Фоновая мощность культурного слоя – 5,75 м.

Гидрогеологические условия площадки строительства характеризуются наличием вод типа «верховодка» и основного надъюрского и перхуровского водоносных комплексов. Воды типа «верховодка» вскрыты в ходе изысканий всеми скважинами на глубине 0,5–5,6 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 141,60 – 143,90 м. Воды безнапорные. Воды встречены в насыпных грунтах (tIV). Питание вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных водонесущих

коммуникаций.

Подобная структура напластований (суглинки с остатками древесины и органики), вкупе с наличием «верхводки», позволяют предположить наличие на участке т.н. «мокрого» культурного слоя, в котором могут хорошо сохраняться деревянные сооружения, а также артефакты из органики– кожи, дерева, кости.

Материк представлен в основном буро-коричневым песчанистым тугопластичным суглинком, в подошве слоя с прослоями мягкопластичного, с вкл. до 10% щебня, дресвы, гравия (скважины 1,4,5,6,9,10,11), а также зеленовато-серым, серым, темно-серым, пылеватым мягкопластичным суглинком с низким содержанием органического вещества, с прослоями пылеватого песка (скв.2,3,7,8).

Следует отметить, что как дневная поверхность, так и подошва техногенных напластований (культурного слоя) имеет существенные перепады с локальными различиями по отметкам (до 1–1,5 м на соседних участках), что связано с незаконченными земляными, строительными работами 2010-х гг. (выборка котлована, устройство ограждений котлована, участки прочих земляных, строительных работ, следы которых фиксируются на территории в настоящее время (илл. 47-52, 55, 59 к Разделу). Также необходимо отметить, что изначальные рельеф местности имел довольно сильный уклон к западу, в сторону р. Неглинной (расположена в настоящее время в коллекторе под Неглинной улицей).

Примечание: Согласно сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин «техногенные отложения», «техногенные грунты» (горизонт tIV, tQIV, tH) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение) «культурный слой», «поврежденный культурный слой», «техногенный грунт» (п. 1.3 Положения), «стерильные грунты» (в виде грунтов – стерильных слоев, расположенных над культурный слоем, или в толще культурного слоя в виде отдельных, прослоек; за исключением археологического материка, залегающего под культурным слоем), «техногенные покрытия» (п. 4.9 Положения), так как при выполнении геологических работ не ставится задача датировок техногенного горизонта (старше 100 лет/последние 100 лет), а также оценки степени повреждения техногенных отложений, грунтов.

В некоторых случаях в геологических разрезах отдельно фиксируются «техногенные покрытия» (асфальт, бетон, гравий) (п. 4.9. Положения), однако в большинстве случаев данные покрытия не выделяются отдельно в разрезах.

Обычно в условиях городской застройки из-за прокладки коммуникаций, жилищного строительства, работ по благоустройству и хозяйственному освоению территорий наиболее поврежденными оказываются верхние горизонты культурного слоя (антропогенных напластований).

Подробно ***об истории освоения территории*** см. главу V Раздела.

Анализ этапов застройки на участке проектирования.

Для понимания возможности обнаружения оснований строений и сооружений, формировавших комплекс усадебной застройки на разных этапах ее существования и не сохранившихся до настоящего времени, при проведении земляных, строительных (и сопровождающих их археологических работ) стоит обратить внимание на детальные планы владения, а также общегородские исторические планы.

Анализ этапов застройки на участках к югу и западу от здания МАРХИ по данным исторических планов и карт (непосредственно участок планируемых земляных, строительных работ по реконструкции объекта незавершенного строительства).

По данным исторических планов и карт впервые застройка на участке непосредственного проведения земляных, строительных работ к югу и западу от здания МАРХИ прослежена на «Плане двору действительного камергера Ивана Ларионовича Воронцова... 1756 г.» (РГАДА, ф. 931, оп. 2, д. 1227, л. 3, 3а). На данном плане отображены небольшие подквадратные постройки: каретный сарай (3) и нежилые строения (5). На плане «двору его сиятельства господина генерал-поручика действительного камергера и разных орденов кавалера графа Ивана Ларионовича Воронцова… 1778 г.» также указано на данном участке небольшое подквадратное строение. Другие строения отсутствуют.

Интересно, что на менее подробном «общегородском» плане: «Генеральном плане «императорского столичного города Москвы…маиора Горихвостова 1767 года… Чертеж 1767 г., копия 1768 г.» к югу от главного здания расположена вытянутая Г-образная постройка (повторяющая в общих чертах более позднее здание конюшен, известное с 1820-х гг. – см. ниже), а квадратные строения не обозначены. К сожалению, данная часть плана не может быть точно совмещена с современной геоподосновой (границы кварталов немасштабные). Аналогичная ситуация прослежена на «Подробном план Москвы - Plan von Moskwa. … Издание около 1810 года (по данным Австрийского архива)», который считается также перерисовкой или более поздней копией плана Горихвостова.

На «Плане усадьбы полковницы И.И. Бекетовой. 1802-1806 гг.» (ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 2, л. 1) впервые отображена постройка к юго-западу от здания МАРХИ: прямоугольный объем, расположенный длинными сторонами по оси север-юг (обозначен как каменное одноэтажное строение).

Данная постройка фиксируется также на «Генеральном плане владения Московской императорской Медико-хирургической академии. 1809–1811 гг.» (РГИА, ф. 733, оп. 96), под литерой «Н» -«каменное в один этаж строение(?) и амбар».

«План владения Медико-Хирургической академии. 1821 г.» показывает данное строение уже как «2-х этажное, низ нежилой».

«План владения Московского отделения Медико-Хирургической

академии. 1834 г.» обозначает данное строение (под номером 2) аналогично: «каменное 2-этажное». На данном плане также впервые графически зафиксировано выстроенное здание конюшен (под номером 3) – «каменное 1-этажное».

По данным «Проекта зон охраны…» (Проект зон охраны, 2024 г.) здание конюшен было выстроено в 1823 г., что вполне коррелирует с имеющимися графическими материалами, так как на более раннем подробном «плане владения Медико-Хирургической академии. 1821 г.» здание конюшен еще отсутствует, и на общегородских планах этого же периода не отображено, кроме плана 1768 г., где присутствует некая схожая постройка, однако для данного квартала он не может быть признан достоверно масштабным.

Интересно, что на «Плане владения Московского отделения Медико-Хирургической академии. 1834 г.» здание конюшен прямоугольное, показано отделенным от расположенной к юго-востоку от него каменной одноэтажной постройки, которая фиксируется на планах, начиная с «Плана усадьбы полковницы И.И. Бекетовой. 1802-1806 гг.» (ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 2, л. 1). В дальнейшем, на общегородских планах с середины XIX в. (например, «План из Атласа столичного города Москвы / Сост. А. Хотевым. 1852-1853 гг.») и подробных планах конца XIX столетия постройка фиксируется Г-образной, в виде общего объема, причем габариты «юго-восточной постройки» уменьшились (восточная часть демонтирована?).

Положение обеих построек – и одноэтажного Г-образного каменного здания конюшен с примыкающей постройкой (к югу от главного здания МАРХИ) и двухэтажной каменной постройки (к юго-западу от главного здания МАРХИ) фиксируются неизменными до конца XIX в.

Однако уже на общегородском плане «…частей города Москвы съ указанием крепостных нумеров владений из Приложения к Адресъ-Календарю г. Москвы на 1904 г. «Вся Москва». Составлены при Архиве Строительного Отделения Московской Городской Управы в 1901 г.» здание конюшен показано прямоугольным, без «юго-восточной постройки», что связано со строительством в 1892 г. сложного объема здания по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 13/9, стр. 1 на углу ул. Кузнецкий мост и Рождественки, С.М. и П.М. Третьяковыми, а указанная постройка располагалась, вероятно, под вновь возведенными объемами здания.

Также, начиная с плана 1903 г. («План владения Строгановского училища. 1903 г. Архив Мосочиствода (Рождественка ул., 11/Сандуновский пер., 4») и на всех последующих планах не фиксируется каменное двухэтажное строение, расположенное к юго-западу от главного здания МАРХИ.

Здание конюшен существовало много дольше – причем, с сохранением отдельных архитектурных особенностей (возможно, в 1930-х гг. была заложена часть окон, но форма кровли оставалась неизменной (илл. 42 к Разделу).

При этом на «Подробном план Москвы, Сборный план, составленный из подборки склеенных листов…Листы планов изданы в период от 1937 до 1949 года», на «План Москвы издания Мосгоргеотреста Архитектурно-планировочного Управления г. Москвы. Съемка 1951г., издание 1952 г.» здание

показано в других габаритах: вероятно, к его западному торцу выполнена каменная пристройка.

Интересно, что на фото 1991–1992 гг. (илл. 46 к Разделу) к западу от здания конюшен, а также на месте расположения демонтированной в начале XX века каменной двухэтажной постройки расположены некие строения (вероятно, деревянные, или частично деревянные). Однако были ли они частично возведены на сохранившихся фундаментах двухэтажного каменного строения XIX в. – неизвестно.

Вероятные даты демонтажа здания конюшен с 2008 по 2011 г. Поздние пристройки к зданию конюшен также до настоящего времени не сохранились.

Анализ этапов застройки на участках к северу и северо-западу от здания МАРХИ по данным исторических планов и карт (участок планируемых земляных, строительных работ по устройству инженерных сетей и замене покрытий).

На «общегородском» «Генеральном плане «императорского столичного города Москвы…маиора Горихвостова 1767 года… Чертеж 1767 г., копия 1768 г.» к северо-западу от здания МАРХИ показана деревянная С-образная постройка. Аналогичная ситуация прослежена на «Подробном план Москвы - Plan von Moskwa. … Издание около 1810 года (по данным Австрийского архива)». К сожалению, данная часть плана не может быть точно совмещена с современной геоподосновой (границы кварталов немасштабные).

Согласно подробному «Плану двору его сиятельства господина генерал-поручика действительного камергера и разных орденов кавалера графа Ивана Ларионовича Воронцова, в 1 части в Белом городе в приходе церкви Николая чудотворца, что в Звонарях для подания в Московскую полицеймейстерскую канцелярию на разсмотрение 1778 г.» (РГАДА, ф. 931, оп. 2, д. 5334, л. 3-6) в северо-западной части территории проектирования зафиксированы 2 деревянных строения.

По «Генеральному плану владения Московской императорской Медико-хирургической академии. 1809–1811 гг.» (РГИА, ф. 733, оп. 96) на участке к северу от здания МАРХИ фиксируется деревянное нежилое строение, вытянутое длинными сторонами по линии запад-восток.

Г-образный одноэтажный корпус кухонь на месте данной постройки пристроен к северному крылу здания МАРХИ в 1820-е гг. Впервые корпус графически зафиксирован на плане 1834 г. («План владения Московского отделения Медико-Хирургической академии 1834 г.» (ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 8, л). Впоследствии здание использовалось для гончарной мастерской («План владения Строгановского училища. 1890 г.» (ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 10, л. 3).

На общегородских планах второй половины XIX в. (на подробных только с 1890-х гг.) к северо-западу от корпуса кухонь фиксируется деревянное прямоугольное строение, ориентированное длинными сторонами по линии север-юг.

В 1914-м г. частично на месте корпуса кухонь и деревянного строения к северо-западу от него был возведен объём здания новых мастерских по адресу:

улица Рождественка, д. 11/4 корп. 1, стр. 4. В настоящее время – объект культурного наследия федерального значения «Новый корпус», в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль Строгановского училища».

Тем не менее, новое здание возведено в других габаритах, а участки более ранних строений попадают в границы территории проектирования (здесь планируются локальные работы по устройству инженерных сетей и замене покрытий). С учетом возможного наличия «мокрого» культурного слоя остатки даже деревянных строений вполне могут быть обнаружены при проведении земляных, строительных и сопровождающих их археологических работ.

Анализ этапов освоения территории на участке к западу от здания МАРХИ по данным исторических планов и карт (участок планируемых земляных, строительных работ по устройству инженерных сете и замене покрытий).

К западу от здания МАРХИ непосредственно на участке проектирования на «плане владения графини Ирины Ивановны Воронцовой. 1793 г.» (ЦИА г. Москвы, ф. 105, оп. 1, ед. хр. 849, л. 3 об) расположены подпорная стенка и каскад лестниц, разделяющих верхнюю и нижнюю (парковую) террасы усадьбы. Возможно, в изменённом виде те же конструкции фиксируются к западу от участка проектирования на «Генеральном плане владения Московской императорской Медико-хирургической академии. 1809–1811 гг.» (РГИА, ф. 733, оп. 96) и «Плане владения Медико-хирургической академии, совмещенный с планами первых этажей строений. 1811 г.» (Ежегодник МАРХИ, 2000/2001, с. 183).

На общегородских планах (например, «План инструментальной топографической съемки города Москвы и ее окрестностей 1838 г. Сборный план, состоящий из 16 листов размерами примерно 69 х 72 см. Масштаб 1:8400, 100 саженей в английском дюйме. Съемка выполнена в апреле-июне 1838 года, рекогносцировка выполнена в 1852-1853 годах. Фрагмент.») также показаны конструкции, разграничивающие верхнюю и нижнюю террасы. Сама парковая территория к западу от участка проектирования фиксируется на общегородских планах до 1860-х гг.

В каком-то виде, видимо, данные конструкции существовали до строительства в 1950-е гг. новой подпорной стенки, однако вопрос об их состоянии на момент устройства новой стенки остается открытым, так как парковая часть усадьбы в XIX веке далеко не всегда содержалась в должном состоянии. Тем не менее, значительный перепад высот на западной границе участка и строительство Московской Конторы Госбанка в 1880-е гг. в парковой части, на нижней террасе, позволяет предполагать, что каким-то образом верхняя и нижняя террасы разделялись, тем более что на «Нивеллирном плане города Москвы: Сост. на основании тригонометрической сети, по съемке и нивеллировке города в 1874–77 годах, межевыми инж. Н.Н. Смирновым и Д.П. Рашковым и дополненный окрестностями топографической съемки 1878–86 гг. 2-е издание Московской Городской Думы 1888 г.» вдоль уклона рельефа с севера на юг показана некая линия, не являющаяся горизонталью рельефа.

Общие выводы по особенностям культурного слоя, возможности обнаружения остатков конструкций и деталей сооружений для отдельных зон территории проектирования (подробно см. выше):

На участке проектирования возможно обнаружение:

- в юго-западной части участка проектирования: оснований двухэтажной каменной постройки, располагавшейся к юго-западу от здания МАРХИ. Постройка зафиксирована на планах, начиная с 1802 г., и демонтирована, вероятно, около 1903 г. Постройка подпрямоугольная, длинными сторонами располагалась по линии север-юг. В настоящее время в западной стенке котлована к северо-западу от возведенной части реконструируемой постройки (объекта незавершенного строительства) прослежен участок кирпично-бутовой кладки высотой около 2,5 м., длиной около 7 м, – судя по его расположению, он является сохранившейся частью указанной постройки (восточной фасадной стеной/фундаментами). Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно, однако, с учетом демонтажа здания ок. 1903 г. (т.е. более 100 лет назад) засыпка данных подвалов, в случае их наличия, также является культурным слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя);

- в южной части участка проектирования: оснований здания конюшен (каменного одноэтажного здания), построенного в 1823 г. и демонтированного в 2011 г. Здание конюшен располагалось к востоку от двухэтажной каменной построки и к югу от здания МАРХИ. Здание конюшен подпрямоугольное, расположено длинными сторонами по линии запад-восток. Наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно. В случае наличия подвалов, не исключено, что они засыпаны переотложенным культурным слоем;

- в западной части участка проектирования: подпорной стенки и каскада лестниц, разделявших верхнюю и нижнюю (парковую) террасы усадьбы; зафиксированы впервые на «плане владения графини Ирины Ивановны Воронцовой. 1793 г». непосредственно на участке проектирования. Возможно, в изменённом виде фиксируются к западу от участка проектирования на более поздних планах начала XIX в. и на «Нивеллирном плане города Москвы: 2-е издание Московской Городской Думы 1888 г.» В каком-то виде, видимо, данные конструкции, необходимые для сохранения сложного рельефа с большим перепадом высот между террасами, существовали до строительства в 1950-е гг. новой подпорной стенки;

- в северной и северо-западной части участка проектирования: оснований корпуса кухонь, который был пристроен к северному крылу здания МАРХИ в 1820-е гг. и деревянного корпуса к северо-западу от него (который зафиксирован на общегородских планах второй половины XIX в. (на подробных только с 1890-х гг.). *С учетом возможного наличия «мокрого» культурного слоя остатки деревянных строений также могут быть обнаружены при проведении земляных, строительных и сопровождающих их археологических работ.* Постройки демонтированы ок. 1914-го г., когда

частично на месте корпуса кухонь и деревянного строения был возведен объём здания новых мастерских по адресу: улица Рождественка, д. 11/4 корп. 1, стр. 4. Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у обоих корпусов неизвестно, однако, с учетом демонтажа корпусов ок. 1914 г. (т.е. более 100 лет назад) засыпка подвалов, в случае их наличия, также является культурным слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя);

- в культурном слое участка проектирования также крайне вероятно обнаружение отдельных архитектурных элементов, фрагментов:

- указанных (несохранившихся до настоящего времени) каменных и деревянных сооружений; а также более ранних построек, располагавшихся на местах их размещения;

- существующей окружающей застройки, прежде всего самого здания МАРХИ (ул. Рождественка, д. 11, стр. 2, объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища»), которое было построено в 1730-х гг. и многократно перестраивалось впоследствии;

- кроме архитектурных элементов здания МАРХИ возможно обнаружение архитектурных элементов памятников культурного наследия федерального значения «Боковой дом с магазином», «Угловой корпус», «Новый корпус», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища»; архитектурных элементов объекта культурного наследия регионального значения: «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889–1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников». Данные строения были построены в XIX – начале XX вв., однако часть зданий строилась на основании более ранних построек – в том числе каменных палат XVIII в.

Планиграфия участка и высотные отметки разных периодов.

Детали вертикальной планировки участка в конце XIX века можно оценить на плане 1888 года «Нивеллирный план города Москвы. Составлен на основании тригонометрической сети, по съемке и нивеллировке города в 1874–1877 годах…2-е издание Московской Городской Думы 1888 г.». Участок проектирования расположен на сильном уклоне рельефа с северо-востока и востока на запад, обусловленного спуском к р. Неглинной (проходит в настоящее время в коллекторе под Неглинной улицей). На пересечении ул. Рождественки и Сандуновского переулка отметки расположены между горизонталями 16 и 17 (т.е. около отметки 151,10 м в Балтийской системе высот. По трассе Сандуновского переулка падение горизонталей прослеживается на запад до отметок ниже горизонтали 14, фактически до горизонтали 13 (до 144,00 м), по трассе ул. Рождественки на юг, до горизонтали 15 (148,00 м). Парадный двор МАРХИ расположен между горизонталями 15 и 16, понижение поверхности с северо-востока на юго-запад, от отметок ок.

149,00 м до 148,00 м. К югу от здания отметки поверхности на участке проектирования также понижаются к западу от горизонтали 15 до отметок ниже горизонтали 14 (наиболее низкая точка расположена как раз к югу участка, где ранее размещалось двухэтажное каменное строение), т.е. от 148 м до 143,73 м. К западу от здания прослежена та же картина: здесь зафиксировано падение рельефа на запад, с отметок ок. 145,87 м до 144 м (с учетом подпорной стенки, явно расположенной на перепаде рельефа и выше 13 горизонтали).

Карты и планы первой четверти XX в. не дают информации о вертикальной планировке территории. На части планов 1920-х гг. отображены горизонтали рельефа, однако данные горизонтали перенесены без изменений с плана 1888 г.

На плане 1935 года «Москва: По материалам съемок Геоконторы ОПМ 1933 г. / Сост. и отпеч. ф-кой Картолитогр. Моск. обл. ком. отд. в 1935 г. - 1:10000. - М.: Изд. отд. планировки Моссовета, 1935» участок проектирования также располагается на сильном уклоне рельефа с северо-востока и востока на запад, обусловленного спуском к р. Неглинной. На пересечении ул. Рождественки и Сандуновского переулка отметки поверхности составляют около 151,50 м. По трассе Сандуновского переулка падение поверхности на запад до горизонтали с отметкой 144 м, по трассе ул. Рождественки на юг, до отметок около 147,00 м.

Парадный двор МАРХИ расположен между отметками около 148,50 м и 146,20 м, с понижением поверхности с северо-востока на юго-запад. К югу от здания отметки поверхности на участке проектирования также понижаются к западу от 146,20 м до отметок близким к 142 м. К западу от здания фиксируется падение рельефа на запад, с отметок ок. 146,00 м до отметки 144 м.

На плане, изданном с 1937 по 1949 гг. «Подробный план Москвы, Сборный план, составленный из подборки склеенных листов планов города Москвы. Исполнено Обл. Геодезической конторой. Ф-ка Картолитографии МООМП. Москва. Масштаб планов - 1:2000. Сечение рельефа через 1 м. Листы планов изданы в период от 1937 до 1949 года» на пересечении ул. Рождественки и Сандуновского переулка отметки поверхности составляют около 151 м. По трассе Сандуновского переулка падение поверхности на запад до горизонтали с отметкой 144 м, по трассе ул. Рождественки на юг, до отметки около 147 м.

Парадный двор МАРХИ расположен между отметками около 149,00 м и 146,80 м, с понижением поверхности с северо-востока на юго-запад.

К югу от здания отметки поверхности на участке проектирования также понижаются к западу от 146,80 м до отметок около 142 м. К западу от здания фиксируется падение рельефа на запад, с отметок ок. 145,50 до отметки 143,50 м.

Для начала необходимо сравнить планы 1930-х х гг. и выявить их сходство и локальные различия: более подробный план 1937–1949 гг. показывает примерно такое же изменение рельефа, как и план 1935 г. (съемка 1933 г.) Локальные различия в отметках на разных участках «дворовых» пространств иногда несущественны (территория к юго-западу от здания

МАРХИ, северная часть парадного двора), иногда имеются довольно серьезные отличия – например, к юго-востоку от здания МАРХИ разница в отметках между двумя планами составляет до 0,6 м, а в западной части до 0,5 м. Данный факт можно объяснить, скорее всего, большей точностью плана 1937-1949 гг. (с меньшим шагом горизонталей), нежели обширными срезками-подсыпками, проведенными между 1933 и 1937 (1949) гг.: активные строительные работы на территории МАРХИ проводились либо ранее этого промежутка времени, в конце XIX – начале XX вв., либо позже, после 1960-х гг. и в настоящее время.

А вот существенные изменения рельефа на участках улично-дорожной сети в это время вполне имели место (подробнее – ниже).

Анализируя изменения рельефа с 1888 г. по конец 1930-х гг. (как основа будет использован более точный план 1937–1949 гг. с привлечением плана 1935 г.) можно констатировать следующее.

В западной части Сандуновского переулка отметки фактически не изменились. На пересечении ул. Рождественки с Сандуновским переулком фиксируется сначала накопление напластований, отображенное на плане 1933 г. (отметки повысились на 0,4 м по сравнению со значениями 1888 г.) и последующая срезка на 0,5–0,6 м, отображенная на плане 1937–1949 гг.

На юг, к пересечению Рождественки с улицей Кузнецкий мост, изменение рельефа довольно значительно. Здесь в 1888 г. фиксировались отметки ок. 148 м, а 1930-х гг. 147 м.

В 1930-е гг. проводилось активное благоустройство городских улиц, с выпрямлением их трасс и ликвидацией неровностей, и последующим асфальтированием. Целью данных работ было сделать трассы улиц максимально ровными и пригодными для автомобильного транспорта (Рогачев, 2015). Не исключено, что данные процессы затронули и указанный микрорегион.

На территории МАРХИ в северной части парадного двора отметки остались фактически неизменными, зато в его южной части и на участке к юго-востоку от здания МАРХИ мощность срезок составляет до 1,2 м (148 м на плане 1888 г. и 146,8 м на плане 1937–1949 гг.).

В юго-западной оконечности (на месте двухэтажной каменной постройки и южнее) изменения рельефа также существенны: от отметок ок. 143,73 м в 1888 г. до отметок ок. 142 м к 1930-м гг. (т.е. около 1,7 м). В данной части участка это можно объяснить активным строительством конца XIX в. на прилегающем с юга участке, что могло привести к искусственному изменению рельефа участка.

Разница отметок в западной части территории не превышает 0,5 м (отметки на плане 1937 г. ниже, чем на плане 1888 г.). Здесь возможно предположить осыпание грунта из-за разрушающейся подпорной стенки, что могло привести к понижению отметок рельефа около нее в 1930-е гг.

На плане 1952 года «План Москвы издания Мосгоргеотреста Архитектурно-планировочного Управления г. Москвы. Съемка 1951 г., издание 1952 г. Сборный план, составленный из 49 крупномасштабных фрагментов» отметки рельефа остаются примерно соответствующими плану 1937–1949 гг.,

однако из-за большего шага горизонталей (два метра вместо одного метра на плане 1937–1949 гг.). проследить наличие локальных изменений не представляется возможным.

На современном инженерно-топографическом плане отметки участка проектирования составляют на пересечении ул. Рождественки с Сандуновским переулком от 150,48 до 151,00 (на проезжей части) до 147,40–147,20 на ул. Рождественке у пересечения с ул. Кузнецкий мост и до 143,80 на трассе Сандуновского переулка. Парадный двор МАРХИ расположен на отметках 148,90–146,90 м, м понижением с северо-востока на юго-запад.

К югу от здания МАРХИ отместки составляют от 146,9 м до 142,6 м (на участках, где естественный рельеф не нарушен выбранным котлованом, образованным при «реконструкции» здания в 2010-е гг.), к западу от здания МАРХИ 145,90–145,70 м.

Сравнивания изменения рельефа, произошедшее с 1930-х гг. по настоящее время, можно отметить следующее.

На трассе улиц в северной части, на пересечении Рождественки и Сандуновского переулка проведены срезки (0,3–0,5 м). Перекресток ул. Кузнецкий мост и Рождественки, наоборот, был поднят в рельефе на 0,2–0,4 м. Отметки по Сандуновскому переулку также отличаются, но менее значительно (срезка до 0,2 м). Видимо, на данных участках проводилось дальнейшее выпрямление профилей улиц и замена покрытий с основаниями.

Территория парадного двора МАРХИ изменилась незначительно, в северной части возможны небольшие срезки в южной – небольшие подсыпки (не более 0,1– 0,2 м).

К юго-востоку от здания МАРХИ также отметки фактически не изменились (подсыпки не более 0,1 м) а вот к юго-западу в самой нижней точке участка рельеф поменялся существенно. Здесь прослежено повышение отметок на 0,6 м (от 142 м до 142,6 м). В районе западной части недовыбранного котлована также фиксируется повышение рельефа до 0,65 м (от отметки 145 м и до отметки 145,66 м). Видимо, это связано со строительными работами 2010-х гг. (выбросы грунта из котлована и прочее). При этом здесь же прослежены и локальные понижения уровня поверхности на 1–1,5 м: остатки незасыпанных «мини-котлованов», следов проезда тяжелой техники и пр.

Столь же значительным изменениям подверглась и западная часть территории проектирования. Около здания МАРХИ отметки фактически не изменились, но к западу от здания на перепаде рельефа двух террас отмечены подсыпки до 2,2 м. Данное обстоятельство, весьма вероятно, связано как раз с искусственным выравниванием поверхности, созданием горизонтальной площадки внутреннего двора МАРХИ после устройства новой подпорной стенки в 1950-е гг.

Современное состояние территории. Факторы сохранности/повреждения культурного слоя.

В настоящее время на месте здания конюшен расположен объект реконструкции (незавершенного строительства), возведенный из железобетонных конструкций в 2011 г. Вокруг недостроенного здания,

фиксируется незасыпный котлован (илл. 47, 48, 50, 59 к Разделу). Поздние постройки на месте двухэтажной каменной постройки, разобранной ок. 1903 г., также отсутствуют. Участок проектирования в южной и юго-западной части даже вне границ котлована имеет крайне неровные отметки дневной поверхности (на участках вне твердых покрытий) с перепадами высот до 1,5 м., что связано с незавершенными земляными, строительными работами 2010-х гг. (илл. 51, 52, 55, 60 к Разделу).

При этом в западной стенке котлована к северо-западу от возведенной части реконструируемой постройки (объекта незавершенного строительства) прослежен участок кирпично-бутовой кладки высотой около 2,5 м., длиной около 7 м, – судя по его расположению, он является сохранившейся частью каменной двухэтажной постройки, впервые отображенной на плане 1802 г. и демонтированной ок. 1903 г (илл. 47, 59 к Разделу). Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно, однако, *с учетом демонтажа здания ок. 1903 г, засыпка данных подвалов, в случае их наличия, также является культурный слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок* (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя).

Те же особенности можно отметить и для других строений, демонтированных до 1926 г. (более 100 лет назад). Например, корпус кухонь и деревянная постройка в северо-западной части участка проектирования демонтированы ок. 1914 г.

Важно, что для участка проектирования известны планы канализации 1903 и 1906 гг. Стоит отметить, что данные канализационные системы старше 100 лет, следовательно, *их трубы и колодцы являются конструктивными составляющими культурного слоя, а не факторами его повреждения.*

В связи со значительным перепадом высот между территорий МАРХИ и территорией Центрального Банка, достигающим 4,57 м в 1950-х гг. возведено строение по адресу: ул. Неглинная, д. 12, к. Ж. Данное строение возведено по оси север-юг на участке исторического перепада рельефа (спуск в парковую часть усадьбы). Со стороны территории МАРХИ оно представляет собой кирпичную подпорную стенку. Фундаменты строения выполнены в виде монолитной подпорной стены с контрфорсами толщиной 300 мм с шагом 2,20 м, упирающимися в фундаментную плиту толщиной 720…750 мм. Глубина заложения фундаментной плиты составляет -1,59…-1,89 м или 139,81…139,51 м. в Балтийской системе высот (согласно Научно-техническому отчету: Инженерно-технические обследования здания, расположенного по адресу: ул. Неглинная, д. 12, к. Ж, Том 10. Шифр 39/МП-23-ТО7, выполненному ООО «Проектирование и изыскания» в 2024 г.) Пространство над контрфорсами и фундаментной плитой со стороны территории МАРХИ засыпано при строительстве указанного сооружения в 1950-е гг.; состав данных засыпок точно неизвестен, засыпка указанного пространства весьма вероятно выполнена переотложенным культурным слоем.

На участке присутствуют асфальтобетонное покрытие, покрытие из бетонных плит, участки открытого грунта с самосевной растительностью,

возраст которых составляет менее 100 лет. Возможно наличие планировочных подсыпок, горизонтов строительства зданий, отложившихся на участке проектирования за срок менее 100 лет. Таким образом, частично земляные работы могут проектироваться в той части напластований, которая не является культурным слоем (культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы (ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 1.3. Положения).

Культурный слой на участке проектирования частично поврежден:

- при строительстве подпорной стенки в 1950-х гг., расположенной по линии север-юг по западной границе участка проектирования (подробнее – см. выше), при этом контрфорсы и фундаментная плита подпорной стенки расположены в западной части участка проектирования, засыпаны до уровня дневной поверхности (вероятно, переотложенным культурным слоем);
- при прокладке сетей инженерных коммуникаций, что подтверждается строительным генеральным планом, 2025 г. (срок действия 3 года с момента изготовления, согласно постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г № 284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»).

В зоне участка проектирования проложены трассы кабельных линий, водостока, хозяйственно-бытовой канализации, водопровода, тепловых сетей, газопровода.

Кроме указанных факторов, повреждение культурного слоя могло произойти при прокладке коммуникаций, отсутствующих на современной геоподоснове (недействующие инженерные сети, обычно проложенные до 60–70-х гг. XX в.), локальных земляных работах (например, при аварийных работах на инженерных сетях и т. д.).

О проведении спасательных археологических полевых работ на данном участке сведения отсутствуют.

2. Историческая справка

Исследуемая территория расположена в Мещанском районе Центрального административного округа города Москвы по адресу: улица Рождественка, вл. 11.

Своё название улица Рождественка получила по находящемуся в этой местности Рождественскому монастырю. С 1948 по 1989 года улица называлась Жданова, в честь советского партийного деятеля Андрея Александровича Жданова (1896–1948), одного из «главных организаторов Большого террора» (Рачинский, 2011). Впервые в письменных источниках Рождественский монастырь упоминается в описании московского пожара 1500 года. В августе был пожар «загореся на Москве оу Бобра на болшом посаде, и погоре от Москвы-реки и до Неглимны, и пушечные избы, и Рожественыи монастырь» (ПСРЛ, 1901. Т. 12; ПСРЛ, 1963. Т. 28).

В историографических работах, посвящённых истории Рождественского

монастыря бытует ошибочное утверждение о том, что обитель была основана в этом месте в 1386 году матерью князя Владимира Андреевича Серпуховского (Ратшин, 1852; Денисов, 1908). В действительности княжна Мария Андреевна основала свой монастырь с церковью во имя «Рожества пречистыя Богородицы» за стенами Московского Кремля, на рве (Гиршевич, 2023).

Освоение данной территории, как городского посада, происходило на протяжении всего XV столетия. Пушечные избы, упоминаемые при описании московского пожара 1500 года, вероятно были построены в последние годы правления великого князя Василия II Васильевича. Постройка этих изб, где занимались выплавкой пушек и колоколов на некотором отдалении от посада, позволяло избежать городских пожаров. Со временем, в этой местности были поселены мастера литейного дела. Уже в правление великого князя Ивана III Васильевича, рядом с пушечными мастерами, к востоку, были поселены выходцы из Великого Новгорода. В слободе переселенцев из Новгорода была построена церковь во имя Софии Премудрости Божией. В слободе мастеров, отливающих пушки и колокола, находилась церковь во имя Иоакима и Анны.

В московский пожар, случившийся в июне 1547 года, Пушечные избы погорели, сообщает хронограф: «по Неглинне все дворы погорели до Пушечные избы, а от Пушечь[н]ые избы кинуло огнь в Китай в город» (Шмидт, 1951). При описании этого пожара, впервые встречается упоминание Рождественской улицы - «9-я улица выгорела от пожару и от пушечных изб Рожественьская» (Жуков, 2016).

В 1565 году великий князь Иван Васильевич, введя в государстве опричнину, разделил городские земли на земщину и опричнину. Жители посада, оказавшиеся в опричнине, но жившие на земских землях, были вынуждены переезжать в опричные. Такой же переезд были вынуждены совершить люди, оказавшиеся в земщине (Гиршевич, 2025). Возможно, именно в это время, в этой местности была образована слобода звонарей Ивановской колокольни. Известно, что в начале XVII столетия в слободе был приходской храм Николая чудотворца Божедомского, что в Звонарях (Холмогоров, Холмогоров, 1884).

Весной 1571 года Москва была сожжена войсками крымского хана Девлет I Гирея, после чего Пушечные избы были отстроены заново. В 1579-1580-х годах по линии современного Бульварного кольца была построена крепость – земляной город (Гиршевич, 2024). Это строительство включило исследуемую территорию в городскую черту. Чуть позже, в 1586 году на эспланаде земляного города началось строительство каменной крепости, получившей название Белый город (Косточкин, 1964).

В начале XVII столетия, для жителей Москвы настали голодные времена, после началась гражданская война и иностранная интервенция, так называемое Смутное время.

Впервые церковь Николы Чудотворца Божедомского, что на Рождественской улице, упоминается в церковных письменных источниках, в Ладанной книге под 1618 год (Павлович, 1998). На следующий год. поп при церкви Давыд бил челом государю Михаилу Федоровичу – «В Московское,

государь, разорение, твое царское богомолье, церковь Николы Чудотворца згорела и все церковное строение: книги, и ризы, и покровы с сосудов, и пелены погорели» (Клейн, 1906).

В 1620 году переписчики отмечали дворы на Рождественской улице: «Дв[ор] Пушкарского приказа извощика Сеньки Васильева…, Дв[ор] Суздальского архиепископа дьячка Максимка Микитина…, соборного розборщика Ивана Васильева…, Место пусто князь Григорья Гагарина…, дв[ор] кн[язя] Михайла Козловского…, п[о]д[ъя]ч[его] Исака Парфентьева…, Храм Никола чюдотворец Божедомской…, Дворы звонарские…» (Переписи..., 1896).

В 1631/40 году в приходе церкви Николы, что в Звонарях значилось 3 двора церковных и 117 приходских (Холмогоров, Холмогоров, 1884).

Строельная книга 1657 года сообщает, что церковь Николы Чудотворца Божедомского, что на Рождественке каменная. «Под церковью земли и кладбища по нынешней мере вдоль по Рожественской улице 28 саж[ен], по другой стороне от Неглинны 26 саж[ен] с полусаженью, поперег от Рожественской большой улицы к Неглинне 20 саж[ен] без чети, и то кладбище пространно» (Забелин, 1891. Ч. 2).

В 1699 году «у той церкви в приходе: дв[ор] окольнической, 19 стольничьих, 1 кормового дворца стряпчего, 6 подъяческих, 1 оружейного мастера, 1 Ярославских грацких людей общий, 68 разных соборов сторожей и разных слобод тяглых людей, итого 97 дворов» (Там же).

В Реестре московских церквей 1723 года указано, что основной иконой в храме на тот момент являлась икона Благовещенья Богородицы. «Церковь Благовещения Богородицы, да в пределех Сергия да Николая чюдотворцов Божедомского» в приходе 4 двора церковнослужителей и 50 приходских дворов (Описание…, 1879. Т. II. Ч. 1).

Согласно переписи 1738–42 годов в приходе церкви Николы Божедомского, в зоне исследуемой территории, находились дворы: «генерал майора князь Семена княж Михайлова сына Козловского; поперешнику в переднем конце 23 саж[ени] 2 арш[ина] 3 четв[ерти], в заднем конце 23 саж[ени] с половиною, длиннику посреди двора 43 саж[ени] с половиною, по правую сторону 44 саж[ени] 1 арш[ин], а по левую сторону 43 саж[ени] 1 арш[ин], в межах по одну сторону объявленной переулок, а по другую сторону двор вдовы княжны Настасьи Степановой дочери Козловской…, двор вдовы княгини Настасьи Степановой дочери Козловской; поперешнику в переднем конце то-ж, длиннику посреди двора 23 саж[ени], с половиной по правую сторону 44 саж[ени] 1 арш[ин], а по левую сторону 43 саж[ени] 1 арш[ин] в межах по одну сторону двор объявленного генерала князь Семена Козловского…, двор малолетнего Петра Артемьева сына Волынского; поперещнику в переднем конце 58 саж[ен], длиннику посреди двора 70 саж[ен], по правою сторону до уступа 43 саж[ени], того уступа на право до проезжего переулка, которой лежит к Неглинной реке, 10 саж[ен] с 1 арш[ином], потому-ж переулку до Неглицких прудов, 44 саж[ени], в заднем конце поперешнику 96 саж[ен], о котором дворе помянутого Волынского служитель его Петр Кафлин

при сказке с купчей объявил копии, по которым мерою земли, а именно по 12 копиям, по четырем длинник и поперешник по писцовым книгам, а по прочим купчим и данным что длиннику и поперешнику явно в копиях; в межах по правую сторону двор генерал-майора князь Семена Козловского, а по левую сторону проезжая Кузнецкая улица» (Переписные…, 1881. Т. I).

Двор малолетнего Петра Артемьева, сына Волынского, после его кончины в 1743 году был передан его сестре Марии Артемьевне Волынской. Мария Артемьевна Волынская, троюродная сестра императрицы Елизаветы была выдана замуж за капитана Преображенского полка, графа Ивана Илларионовича Воронцова (Российская..., 1854. Ч. 2).

В 1762 году император Петр III пожаловал Ивану Илларионовичу звание генерал-поручика. В том же году «кн[язь] Михайло Семенов с[ын] Козловской продал гр[афу] Ивану Ларионовичу Воронцову 1/2 двора в Б[е]л[ом] гор[оде] на Рождественской ул[ице], в пр[и]х[оде] ц[еркви] Николая чуд[отворца], что в Звонарях, на б[елой] з[емле], дост[авший]ся после отца - кн[язя] Семена Михайловича Козловского, в меж[ах]: по одну ст[орону] и позади - его Воронцова, по др[угой] ст[ороне] - кн[язя] Андрея да Сергея Степановых детей Козловских, поп[ерек] в перед[нем] к[онце] 13 с[ажен] 1 а[ршин], в зад[нем] к[онце] 11 с[ажен] 1/2 а[ршина], дл[иной] 41 с[ажен] 2 1/2 а[ршина], за 700 р[ублей]» (Москва. 1900. Т. IX). «Продана с аукциону 1/2 двора безумных князей Андрея и Сергея Степановых детей Козловских графу Ивану Ларионовичу Воронцову в пр[и]х[оде] ц[еркви] Николая чуд[отворца] Божедомского, на Рождественке, дл[иной] 42 с[ажени] 2 1/4 а[ршина], поп[ерек] 9 с[ажен] в меж[ах]: по пр[авой] ст[ороне] - пер[еуло]к, а по л[евой] ст[ороне] - кн[язя] Михаила Козловского, за 760 р[ублей]» (Там же).

Граф Иван Илларионович Воронцов являлся самым богатым прихожанином храма Николая Божедомского, в Звонарях, на его деньги по проекту архитектора Карла Ивановича Бланк, в 1762–1781 годах церковь была перестроена заново (Паламарчук, 1994).

В Государственном историческом музее хранится План двора генерал-поручика графа Ивана Илларионовича Воронцова в приходе церкви Николая Чудотворца в Звонарях, на улице Рождественке, в 1-ой части Белого города, датируемый 1778 годом. На плане красными линиями изображена новая трасса русла реки Неглинки, планируемая к строительству через участок Воронцова.

После кончины Ивана Илларионовича Воронцова в 1786 году, часть усадьбы отошла в собственность старшего сына, действительного тайного советника, графа, Артемия Ивановича Воронцова, женатого на Прасковье Фёдоровне Квашниной-Самариной (Российская..., 1854). Другая часть усадьбы в приходе церкви Рождества в Столешниках досталась графине Ирине Ивановне Воронцовой (Указатель…, 1793. Ч. 1).

После смерти Артемия Ивановича Воронцова в 1799 году усадьба была продана. До отечественной войны 1812 года усадьба принадлежала известному коллекционеру и книгоиздателю П.П. Бекетову (Памятники..., 1989).

В 1817–1819 годах канал реки Неглинки перекрыли сводами. Река оказалась под землей, а над ней была проложена улица Неглинная.

К 1818 году в бывшей усадьбе Воронцовых на Рождественской улице стала располагаться Медикохирургическая Академия (Алфавитные…, 1818), в середине XIX столетия Клиника Императорского Московского университета (Алфавитный..., 1852–1853). В конце 1880-х годов произошёл раздел усадьбы. Часть владения университетской клиники, находящейся на Неглинной стала собственностью Московской конторы Государственного банка. Угловой участок на улице Кузнецкий мост приобрели братья Третьяковы.

В 1890 году другая часть усадьбы на Рождественской улице была передана Строгановскому художественно-промышленному училищу. «Здания были перестроены по проекту С.У. Соловьева. Особенно сильно изменился фасад главного дома, утративший классический характер. Вместо правого (северного) флигеля, снесенного в 1891 г., возвели трехэтажное здание, левый флигель к 1903 г. надстроили третьим этажом…». В 1914 г. по проекту А.В. Кузнецова к северу от главного здания возведен пятиэтажный корпус в стиле модерн – одно из первых в Москве железобетонных зданий» (Памятники..., 1989).

После Октябрьской социалистической революции 1917 года, новым правительством была произведена национализация частой собственности.

В 1920 году в зданиях бывшего Строгановского училища разместился ВХУТЕМАС – Высшие художественно-технические мастерские. С 1926 по 1930 года ВХУТЕИН – Высший художественно-технический институт. С 1930 года Московский архитектурный институт (МАРХИ).

В 1974 году здание Московского архитектурного института было поставлено на государственную охрану, как Памятник градостроительства и архитектуры федерального значения.

3. Археологическая изученность местности

Археологические исследования в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и ряда слобод – объектов археологического наследия в исследуемом микрогегионе проводились неоднократно, археологическую изученность микрорегиона следует признать хорошей.

Особо стоит отметить археологические работы на территории на Высокопетровского монастыря, расположенного по адресу: ул. Петровка, д. 28; Петровский бульвар, д. 2, 4. Южный двор исследовался в 1955, 1959–1961 и 1964 гг. В.И. Матвеевой и Г.Ф. Никитиной. В 1980–1986 гг. археологические исследования на территории монастыря проводились Л.А. Беляевым (в 1980 – совместно с М.В. Фроловым) в рамках реставрационных работ.

Археологические исследования были развёрнуты внутри и вокруг собора Петра митрополита 1510-х годов. Они показали, что собор стоит на остатках некрополя XIV (весьма вероятно) – XV вв. Каменному храму предшествовала деревянная церковь (сохранились керамические плитки пола, остатки глиняных обмазок и слой пожара, который Л.А. Беляев связывает с пожаром 1493 г.). Культурный слой имеет мощность 1,4–1,5 м.

Ранний некрополь отражён тремя белокаменными плиточными

надгробиями без надписей, несущих орнаментальную схему XV в. Найден погребальный сосуд – белоглиняный с зелёной поливой, аналогичный чашечкам из Данилова монастыря и погребения Дмитрия Донского. Встречена красноглиняная грубая и гладкая, а также краснолощёная керамика. Никаких материалов, которые могли бы свидетельствовать о хозяйственной жизни до основания монастыря, не встречено. Это позволило исследователю памятника прийти к выводу, что монастырь был основан на необжитом участке.

В кладках XVII в. (не ранее второй четверти столетия) крыльца церкви Петра Митрополита обнаружено более 50 надгробий и их фрагментов XVI – начала XVII в. Среди датированных надгробий: плита 1532 г. («Василий Агафонов сын Ширяев солодяник»), 1562 г. (Аграфена или Агафония, жена Ивана Фёдоровича Сумина), 1579/1571 г. («Акулина Ивановна жена Атрепьева»), 1597 г. («Яков Яковлев»), 1623 г. (Александра Константиновна Стюнеева, жена Андрея Фирсовича Лазарева, «во иноцех Анисья», с дочерью Маврой (?) и Наталией).

Севернее собора Петра митрополита, близ Боголюбовской церкви (1684–1687 гг.) прослежены слои с красноглиняной гладкой и белоглиняной грубой керамикой конца XV–XVI в., а также XVII в., отражающие бытование хозяйственных построек монастыря этого времени. Ниже этих отложений прослежены следы брусьев в материке, принадлежавшие более раннему сооружению, не оставившему находок. Исследования к югу собора Петра митрополита, в районе Сергиевской церкви (середина 1690-х гг.) показали, что здесь имелся склон естественного характера (Культура…, 2005).

В 2016 году археологические исследования монастыря были продолжены. Раскопки подтвердили перспективность изучения монастырского некрополя, позволив сделать ряд наблюдений, важных и для истории кладбищ, и монастырского строительства Московской Руси в целом.

На этих кладбищах время от времени встречаются надгробные плиты, оформленные не так, как следует ожидать, исходя из проставленной на них даты. Так, надгробие Елены Девочкиной – первой игуменьи Новодевичьего монастыря, умершей в 1547 году, судя по оформлению и палеографии, изготовлено в первой половине XVII века; в XVII в. нарезана и плита И.М. Воротынского (+ 1535 г.) в Троице-Сергиевой Лавре; другие оформлялись с еще большими разрывами. В том же Высоко-Петровском монастыре в 1980-х гг. найдена плита с датой 1499 или 1510 год, оформленная в стиле надгробий 1530–1560-х годов. Тогда же было указано на несоответствие дат и высказана мысль о вторичном характере плиты.

Однако до сих пор предположения об асинхронности содержания погребальных надписей с надгробными камнями не были подтверждены натурными наблюдениями. Находка 2016 года дала, наконец, прямое доказательство. К юго-востоку от алтаря монастырского собора обнаружены два надгробных камня, лежащие строго один на другом in situ (даже их более поздние повреждения невольно совпали).

Верхняя плита относится к эпохе Ивана Грозного, а нижняя, судя по орнаменту и небольшой толщине – не позднее, чем к правлению Василия III.

Великолепно выполненная надпись декоративным уставом сохранилась полностью и подтверждает это: «Лет[а] 1512 месяца июля 31 дня преставился раб Божий инок Федосий Исаков сын Окулинин волоченин на память святого праведного Евдокима».

Такой же текст, но выполненный ранней вязью, нанесен и на верхнюю плиту. Несомненно, обе плиты положены над одним покойным, причем вторая, видимо, с целью продлить память о нем и отметить его могилу более свежим камнем взамен потрескавшегося (Беляев, 2016).

Вне монастырских владений археологические работы проводились в разные годы, начиная с 1950-х гг. В 1956 г. Ю.М. Золотовым было осмотрено небольшое разрытие у ц. Николы в Звонарях, где было обнаружено белокаменное надгробие 1701 г. жены князя Звенигородского, из отвалов собрана керамика XVII–XVIII вв. (Акт ГИКЭ… Ансамбль Рождественского монастыря).

В 1986 г. Археологическим отделом Музея истории и реконструкции г. Москвы осуществлялись археологические наблюдения за строительством административного здания между 1 и 2 Неглинными переулками, в 30 м к юго-западу от ц. Николы в Звонарях. Котлован имел размеры 45х60 м. В стенах котлована зафиксирован культурный слой, сложенный сероватыми супесями, содержавшими значительное количество строительного мусора. Средняя мощность культурных напластований составляла 1–1,5 м, в ямах – до 2,5–3 м. Слой был значительно нарушен фундаментами построек XIX–XX вв. Подъёмный материал был представлен керамикой, характерной для XVII–XIX вв. Обнаружены также обломки помадных банок XVIII–XIX вв., мундштук голландской фаянсовой курительной трубки и обломок турецкой курительной трубки из розовой глины, несколько медных монет XVIII в. (денги и копейка) и обломки гладких расписных изразцов с синей росписью, с изображениями цветов в центре лицевой пластины, характерных для XIX в. (Там же).

В 1988 г. сотрудниками отряда Московской археологической экспедиции Института археологии АН СССР проводились археологические наблюдения, в ходе которых обследовался котлован около дома № 19 по ул. Рождественке. Котлован располагался вплотную к красной линии нечетной стороны улицы, между домами 17 и 19. Размеры котлована – 8,7х10,2 м. На стенках котлована было сделано 4 зачистки и заложен один шурф, который вплотную примыкал к первой зачистке. Зачистка № 1 была зафиксирована на восточной стенке котлована. До глубин 1,4–1,5 м фиксировался слой строительного мусора рубежа XIX–XX вв. Материк, зафиксированный на отметках 229–235 см от дневной поверхности, был представлен светло-рыжим суглинком. В профиле была зафиксирована яма, углубленная в материк на 25–28 см. На месте данной ямы была сделан врезка с целью получит материал, который бы позволил ее датировать. В результате была собрана керамика, среди которой присутствовала красноглиняная гладкая, ранних типов, с плавным перегибом от венчика к плечикам; белоглиняная грубая и шероховатая. В меньшем количестве в комплексе присутствовала краснолощеная и чернолощеная керамика. Основную массу обломков посуды представляли белоглиняная

гладкая и мореная керамика. На основании керамического материала из ямы слой был датирован второй половиной XV – первой половиной XVI вв. Наличие белоглиняной шероховатой и гладкой керамики свидетельствовало о том, что данный объект бытовал до рубежа XVI–XVII вв.

Шурф № 1, заложенный к востоку от зачистки № 1, был исследован на глубину до 1,0 м, поскольку ниже он был уничтожен строителями без ведома сотрудников Московской археологической экспедиции. В северо-восточном углу шурфа, на глубине 70–100 см, в слое битого кирпича с известью и обломками битого камня, было обнаружено множество изразцов разных типов XVII–XIX вв.: муравленные, полихромные, геральдический и гладкие расписные изразцы, а также обломок красноглиняного изразцового штампа с растительным орнаментом. Среди керамики абсолютно преобладала мореная, примерно в одинаковом проценте в комплексе присутствовала красноглиняная гладкая, чернолощеная со сплошным лощением, белоглиняная гладкая и поливная поздняя керамика. Единичны находки обломков посуды ранних типов: курганной, серой, красной грубой, краснолощеной. По всей видимости, шурф затронул строительный перекоп XIX или XX вв., в результате которого были повреждены предматериковые напластования. Незначительное количество ранней посуды позволили автору исследований говорить о начале хозяйственного освоения местности с XIV–XV вв. Интенсивное использование данной территории началось с XVI в.

Зачистка № 2 располагалась в южной части котлована. Материк был прослежен на глубине 236–238 см. С целью датирования отдельных горизонтов слоя были сделаны две врезки в стенку котлована. Первая из них была сделана в материковой яме. Основная масса керамики была представлены белоглиняной гладкой. В несколько меньшем числе в комплексе присутствовала краснолощеная, белая грубая, красноглиняная гладкая, чернолощеная сплошь и мореная посуда. Яма была заполнена слоем около середины XVI столетия. Другая врезка располагалась примерно на метр выше, в углистом слое. Здесь было собрано немного керамики, среди которой доминировала белая гладкая и мореная, по одному фрагменту представлена краснолощеная и красная гладкая ранняя, попавшие в этот слой, видимо, в результате перекопов. Таким образом, пожар, после которого отложился слой угля, произошел в XVII – возможно, в начале XVIII вв.

Зачистки №№ 3–4 располагались вдоль южной стенки (зачистка 3) и по западной стенке котлована (зачистка 4). Материк на зачистке № 3 и в южной части зачистки № 4 здесь был выявлен на отметках 334–338 см. Здесь на материке залегала углистая прослойка мощностью 5–7 см. Материк на этом участке был сильно подрезан и представлял собой рыжий плотный суглинок. В северной части зачистки № 4 материк был выявлен на глубине 248–253 см и представлял собой плотный светло-желтый песок. В данной части зачистки № 4 на глубине 220–245 см была сделана врезка в слой, в результате которой было собрано небольшое количество керамики. Большинство фрагментов – от белоглиняных гладких и мореных сосудов, 1 – красноглиняный гладкий. На основании данной керамики слой был датирован XVII в.

Еще одна врезка была сделана в стенке котлована ближе к улице. Здесь был обнаружен слой битого кирпича и извести, аналогичный выявившемуся в северо-восточном углу шурфа. Здесь была собрана небольшая коллекция керамики и несколько индивидуальных находок. Керамика была представлена красноглиняной гладкой, чернолощеной сплошь, белоглиняной гладкой и лощеной полосами. Индивидуальные находки были представлены обломками изразцов: красного рельефного, муравленного и обломком красной рельефной изразцовой перемычки (Бойцов, 1988).

В 1997 году в ходе археологических работ, связанных с реконструкцией сквера у Большого Театра, под руководством А.Г. Векслера были выявлены три яруса бревенчатой мостовой Петровской дороги, элементы усадьбы XIV–XV вв., фундаменты кабака XVIII века. Мощность зафиксированных здесь напластований с учетом ям достигала 4 м. Коллекция обнаруженных находок включала в себя предметы XII–XIX вв., среди которых фрагмент стеклянного браслета, монета ручной чеканки неизвестного типа, нательные кресты, керамические игрушки, печные изразцы, пули, пломбы, колокольчики, глиняная посуда (Векслер, 1997).

В 2002 под руководством А.Г. Векслера были проведены охранные археологические исследования в связи с реконструкцией здания Московского академического музыкального театра им. К.С. Станиславского и В.И. Немировича-Данченко по адресу: улица Б. Дмитровка, вл. 17. К первому горизонту культурного слоя отнесены напластования дерна и светло-коричневой супеси, насыщенной строительным мусором (битый кирпич, кирпичная крошка, известь, глина, песок), образование которых связано с активным строительством на исследуемой территории в XVIII–XIX вв. Мощность данного горизонта составляла от 70 до 160 см. Наиболее характерными находками являлись: обломки белокаменных архитектурных деталей, стеклянная аптечная посуда, фрагменты гладких изразцов с голубой каемкой, монеты XIX в., фрагмент резной костяной фигурки. Второй горизонт культурных напластований был представлен слоями рыхлой коричневой и серой супеси, насыщенной тленом, песком, битым кирпичом, глиной. Мощность данного горизонта составляла от 60 до 94 см. Его нижняя граница маркирована прослойками извести, глины, битого кирпича. Характерными находками второго горизонта являются фрагменты гладких расписных, рельефно-расписных изразцов, фрагменты мундштуков белоглиняных курительных трубок, эмалевый образок, фрагменты стеклянных сосудов (штофов, бутылок), медная пуговица, фрагмент расписной белоглиняной игрушки, фрагмент белоглиняной поливной чернильницы, точеная костяная рукоять, свинцовая товарная пломба. В горизонте были зафиксированы белокаменные фундаменты сооружений XVIII в. К третьему горизонту относился слой темно-коричневой супеси мощностью от 40 до 50 см, насыщенной щепой, навозом и угольками, нижняя граница которого маркирована прослойками щепы, навоза, глины. Основные находки: фрагменты муравленых и рельефных полихромных изразцов второй половины – конца XVII в., железный наконечник копья, железный топор, свинцовые пули,

фрагменты импортных восточных сосудов, стеклянная чарка, металлические поясные пряжки, медные монеты ручной чеканки царя Алексея Михайловича (1645–1676 гг.), в горизонте зафиксированы основания сгоревшего сруба и фрагмент фундаментного рва. Третий горизонт датирован второй половиной – концом XVII в. К следующему, четвертому хронологическому периоду, были отнесены напластования темно-серой супеси с включениями углей, щепы, навоза. Мощность горизонта составляла от 34 до 80 см. Основные находки, относящиеся к XVI–XVII вв.: серебряные и медные монеты ручной чеканки, «копейки» и «денежки» царя Алексея Михайловича (1645–1676 гг.) и Михаила Федоровича (1613–1645 гг.), серебряная «денга» Ивана IV Грозного, медные московские и тверские пула XV–XVI вв., фрагменты красных рельефных изразцов первой половины XVII в., железный наконечник стрелы, нательные медные кресты XV–XVII вв., орнаментированные металлические накладки, медная подвеска-печать, полные формы сосудов (чернолощеный кумган, кубышка, фигурный водолей, красноглиняные горшки, донца сосудов с клеймами «крест в круге», датируемые XV–XVI вв.), металлические пуговицы, фрагменты железных ножей. Необходимо отметить наличие в слое XVI в. комплекса красноглиняной посуды, форма которой наиболее характерна для северо-западных земель Руси XVI–XVII вв. Пятый горизонт был представлен напластованиями серого суглинка с включениями мелких угольков, глины и коричневой крошки, мощность горизонта – 10–20 см. В нем были обнаружены фрагменты красноглиняной и белоглиняной грубой керамики XV–XVI вв.

Особо следует отметить находку фрагмента каменного сверленого топора Балановской культуры первой половины II тыс. до н.э. Отдельные находки фрагментов красноглиняной грубой керамики XIV – начала XV вв. свидетельствуют об уничтожении в результате активного строительства в XVI–XVII вв. более ранних напластований, относящихся к периоду первоначального освоения территории (Векслер, 2003).

В 2003 г. проводились археологические исследования по адресу: Дмитровский пер., вл. 5–7. Фоновая мощность культурного слоя на исследуемом участке составила 3–4 м. Культурный слой данного участка был сложен из разноцветных супесей и прослоек строительного и органического происхождения. Основная часть участка была занята перекопами, которые образовались при строительстве метрополитена и связанного с ним комплекса сооружений. Выявленный археологический материал позволяет датировать зафиксированные напластования нач. – сер. XX вв. Однако в ходе проведения археологических исследований были выявлены небольшие участки более раннего слоя – XVI–XVII и XVIII веков. Наиболее ранний материал датируется XIV веком, т.е. временем начала массового освоения данных территорий (Акт ГИКЭ… ул. Петровка, д. 17, строение 19).

В 2004 г. проводились археологические исследования на объекте по адресу: Варсонофьевский пер., д. 6, стр. 1. Фоновая мощность культурного слоя составила около 3,0 м. Культурный слой состоял из темно-коричневых, серых супесей и прослоек строительного и органического происхождения: кирпичного боя, извести щепы, досок, кирпичной крошки. Были найдены

муравленые и полихромные рельефные изразцы, датируемые первой половиной XVII в. Так же обнаружены прекрасные образцы русской мелкой пластики XVIII в – серьга медного сплава, фрагменты пряжек, пуговицы цветного металла XVIII в, монеты времени царствования Императора Павла I, собрана обширная коллекция керамики, в том числе фрагменты белоглиняной, чернолощеной, красноглиняной керамики. Выявленный археологический материал позволил датировать зафиксированные напластования XVII – нач. XX вв. (Там же).

В 2006 г. проводились работы по адресу: ул. Большая Дмитровка, владение 16, строение 1. Фоновая мощность культурного слоя в пределах исследованного участка составляла 3,5 м. Первоначальное освоение данной территории можно отнести к XVI в. К этому времени относятся найденные при зачистке профилей фрагменты белоглиняной грубой и красноглиняной гладкой посуды, «бабочковидная» конская подкова, красные рельефные изразцы. В XVII веке продолжается активное использование данной территории. Об этом свидетельствуют находки большого количества керамики (белоглиняная шероховатая, белоглиняная гладкая, чернолощеная.

К XVIII веку относится большое количество обнаруженных в ходе работ гладких расписных изразцов от двух печных наборов. В XVIII веке территория, на которой велись исследования, принадлежала до 1765 г. – Ладыженским, с 1766 г. – Дарье Владимировне Петровой-Солововой (урожденной Бычковой), а с 1785 г. – князьям Мещерским. Без сомнения, что остатки печных наборов, относятся к несохранившимся печам главного дома усадьбы (Там же).

В 2009 г. проводились археологические исследования по адресу: ул. Рождественка, д. 8/15, стр. 1,2. Была собрана коллекция индивидуальных находок, представленная красными изразцами XVI–XVII вв., рельефными полихромными изразцами конца XVII – XVIII вв., гладкими расписными изразцами XVIII–XIX вв. Встречены медные монеты XVIII–XIX вв., фрагменты обувных подковок, свинцовые пули, железный наконечник стрелы. Керамический материал был представлен белоглиняной гладкой, белоглиняной шероховатой и чернолощеной керамикой XVII–XVIII вв. Встречены фрагменты белоглиняных корчаг конца XVII–XVIII вв., поливная посуда XVIII–XIX вв., обломки фаянса и фарфора XIX–XX вв. Обнаружено несколько фрагментов белоглиняной грубой посуды XVI в. Проведенные исследования позволили сделать вывод, что культурный слой на данном участке формировался, начиная с XVI–XVII вв., но слои данного временит in situ на участке проведения земляных работ не сохранились: культурный слой, содержавший указанные находки, был переотложен в процессе строительства XVIII и XIX вв. На это указывает обнаружение в данных слоях печных изразцов XVI–XVII в., обувных подковок XVII вв., белоглиняной грубой керамики XVI в (Акт ГИКЭ… Ансамбль Рождественского монастыря).

В 2010 г. проводились археологические исследования под руководством А.Г. Векслера по адресу: ул. Тверская улица, вл. 10. Раскопками была изучена площадь 40 квадратных метров. Мощность культурного слоя составляла от 3,6 м до 5 м. Исследованные раскопками культурные напластования представляли

собой многочисленные слои и прослойки серой и тёмно-серой супеси, глины, щепы и тлена с различными вкраплениями (песка, угля, кирпичными обломками и др.). На сравнительно небольшой территории было обнаружено развалы двух печей, 9 ям и 3 сооружения. Отличительной особенностью исследованного на участке культурного слоя явилась довольно хорошая сохранность, несмотря на значительные разрушения культурных напластований вокруг раскопа фундаментами и глубокими подвалами зданий, построенных в начале XIX–XX вв., и коммуникациями, проложенными в разных направлениях. Первоначальное освоение этой территории можно отнести к XIV–XV вв. Об этом говорит обнаружение в более поздних напластованиях переотложенных фрагментов красноглиняной гладкой ранней, красноглиняной гладкой и белоглиняной грубой керамики XIV–XVI вв. Наиболее активная хозяйственная деятельность велась на этом участке в XVII–XVIII вв., в это время здесь отложился культурный слой мощностью до 1,5 м, также были выявлены многочисленные ямы и сооружения, относящиеся к этому времени. Особый интерес представляет сооружение 2 с тремя ярусами берестяного пола. Берестой выстилался земляной пол в подполе жилого дома. По мере изношенности подсыпался грунт и выстилался новый пол. На разных уровнях в раскопе встречались углистые пятна и горелые прослойки, слои с большим содержанием углей, что подтверждает многочисленность пожаров в период бытования найденных сооружений XVII–XVIII. Коллекция находок в основном состоит из фрагментов изразцов (рельефных полихромных и муравленых, XVII–XVIII вв.). В числе индивидуальных находок следует отметить несколько монет – «5 копеек» времени правления Екатерины II, монеты ручной чеканки времени правления Ивана Грозного (Векслер, 2010).

В границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.» археологические работы проводились в 1986 году под руководством А.Г. Векслера. В траншее под теплотрассу, проходившей вдоль улицы Кузнецкий Мост, был исследован участок белокаменной конструкции моста. Вскрытое сооружение представляло собой «белокаменную стенку, сложенную из трех рядов гладкотесанных известняковых блоков». Конструкция опиралась на бутовый фундамент. Также, на пересечении улиц Кузнецкий мост и Неглинной были вскрыты «белокаменные пилоны –устои, поддерживавшие мостовые арки» (Векслер, 1986).

Археологические работы на территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», производились впервые К.А. Афанасьевым в связи с реставрацией собора в 1950-х и конце 1960-х гг. В 1990 г. археологический надзор за работами по благоустройству на территории монастыря вел. Л.А. Беляев (Культура…2005, Т. 2).

В 1996–1997 гг. на территории Рождественского монастыря проводились археологические наблюдения за строительно-реставрационными работами. В результате работ обнаружена серия белокаменных надгробий, датированных концом XV – первой четвертью XVIII в (Беркович, Егоров, 2017).

В 1989 г. под руководством А.Г. Векслера проводились археологические раскопки на территории Рождественского монастыря. Всего были заложены три разведочных шурфа и один раскоп (Векслер, 1989).

Раскоп располагался в небольшом скверике по левой стороне Большого Кисельного переулка и занимал центральную часть данного скверика. Площадь раскопа составила 48 кв. м. Анализ массового материала, индивидуальных находок позволил выделить на территории раскопа 5 строительных периодов. В ходе работ в северной части раскопа были прослежены остатки круглой кирпичной кладки (возможно, печки), выгребной ямы, плохо сохранившиеся остатки деревянных конструкций. Данные комплексы были датированы первой половиной – серединой XIX в. В северной части раскопа были прослежены остатки кирпичной кладки, которая лежала на белокаменных блоках, уложенных в два ряда. В свою очередь, белокаменные блоки лежали над частично разрушенным кирпичный валиком, под которым шли три ряда кирпичной кладки, уложенные в технике верстовой кладки. Данное сооружение было отождествлено автором раскопок с фрагментом монастырской стены, которая, вероятно, была построена в 1782 г. в связи с восстановлением старой и строительством новых участков стены монастыря.

Среди сооружений, обнаруженных в ходе раскопок, можно отметить сруб I, который являлся, по всей видимости, остатками подпола несохранившегося здания. Постройка имела размеры 320х340 см. Сруб был рублен в лапу. Хорошо сохранилось верхнее перекрытие подпола с почти квадратным отверстием, расположенным ближе к западной стене сруба, которое вело в подпол. В слоях, связанных с бытованием сруба, было найдено 2 монеты 1730 и 1744 гг. Внутри сруба также было найдено несколько целых и фрагментов изразцов: гладких расписных, рельефных полихромных, рельефных расписных, муравленных. Среди индивидуальных находок в срубе следует отметить железные вилки с деревянными рукоятями, с почти цилиндрическим сечением, двузубые, железные ножи, медную пряжку, дверные крюки, петлю на сундучок, дужку ведра, латунную цепь (вероятно, от кадила), медные бляшки-накладки, завёрнутые в войлок, медную фурнитуру для мебели, костяные пуговицы, костяные рукояти, белоглиняную зооморфную свистульку с тремя отверстиями, украшенную гребенчатым штампом и налепленной бородой, обломок белоглиняного, расписного всадника, флейту белоглиняную с красной росписью, обломок красноглиняной игрушки в виде головы барана с полихромной поливой гжельского производства, хрустальную вставку перстня (XVIII в.), розовую стеклянную пуговицу, обрывки кожаной обуви. Анализ вещевого и керамического материала позволил датировать время бытования данного сруба не ранее первой половины XVIII в.

Сруб I оказался как бы вписан внутрь периметра сруба 2. Сруб I, будучи меньше по размерам, соприкасался своими северными и западными стенами с соответствующими венцами сруба II. Между южными стенками двух срубов была произведена забутовка с помощью бревен. Сруб II был рублен в обло. Под нижними венцами северо-западного угла сруба II был найден молоток-гвоздодер, плотницкий или столярный инструмент, аналогичный найденным в

Зарядье в слоях XVII в. Поскольку находок, связанных со срубом II, практически не было зафиксировано, автор раскопок дал лишь весьма приблизительную его датировку – не ранее первой половины XVIII в.

Еще один сруб под номером III был обнаружен в нижних горизонтах культурного слоя и был исследован с глубины 165 см. Он был основательно разрушен, а его верхняя часть представляла собой беспорядочный развал бревен, плах и досок. Внутри сруба была обнаружена деревянная бочка диаметром 70 см, врытая в материк, ниже уровня пола. Бочка была заполнена навозом, щепой, битым кирпичом, стеклом. В заполнении бочки был найден чернолощеный кувшин. Сруб III, по всей видимости, возник несколько раньше сруба II. Находки в срубе III представлены 5 фрагментами рельефных полихромных изразцов и 3 – гладких расписных, железной подковкой, игрушечным деревянным колесиком, железным оковкой лопаты, секировидной с тремя отверстиями для крепления. Дата бытования сруба III, вероятно, около конца XVII – начала XVIII вв.

Таким образом, полученные в ходе раскопок результаты позволили сделать вывод о датировке самых ранних культурных напластований на исследуемом участке концом XVII – началом XVIII вв.

Также в ходе исследований 1989 г. на территории Рождественского монастыря были исследованы три шурфа. Шурф № 1 был заложен вдоль западного фасада келий, на расстоянии 5 м от юга-западного угла келий. Он вплотную примыкал к стене и имел размеры 2х2 м. Шурф был исследован до глубины 1,5 м, поскольку в него начала поступать вода. Восточная стенка представляла собой кладку келий, нижние ряды которой были сложены из кирпича XVIII в., верхние – XIX в. Заполнение шурфа было связано со строительство келий и представляло собой, в основном, строительный мусор, битый кирпич, известку, песок. В верхних слоях шурфа были найдены 5 целых белых изразцов без рисунка. Керамика в верхних слоях была представлена белоглиняной посудой с мраморовидной поливой (крышки, миски). Ниже встречена белоглиняная посуда, чернолощеная керамика с небрежным неровным лощением (миски, кувшины). Изразцы представлены рельефными полихромными (12 фрагментов), муравленными (3 фрагмента), рельефными расписными (2 фрагмента). Таким образом, нижние слои шурфа были приблизительно датированы первой четвертью-первой половиной XVIII в., верхние – концом XVIII – XIX вв.

Шурф № 2 был заложен у юго-западного угла дома № 20 по ул. Рождественке. Размеры шурфа 2х1,5 м. Глубина заложения – 2 м. В нижних горизонтах был исследован культурный слой мощностью 80 см, который был связан, предположительно, со временем бытования попавших в шурф остатков деревянных сооружений. Слой представлял собой коричневую гумусированную землю, уплотненную примесью щепы и кирпичной крошки. В северном профиле шурфа была вскрыта кладка кирпичей с остатками деревянных креплений. Кладка была исследована на глубину до 1,5 м и датирована автором исследований не ранее XVIII в. Вещевой материал был представлен в верхних слоях белоглиняной керамикой с двухцветной поливой (миски, кружки),

чернолощеной керамикой с небрежным лощением и несколькими фрагментами рельефных полихромных изразцов. По характеру материала слой также был датирован не ранее XVIII в.

Шурф № 3 был заложен у северной стены игуменского корпуса и имел глубину заложения около 1 м. Размеры шурфа 2х2 м. Шурф попал на бетонную стену бомбоубежища. Перемешанный слой состоял из остатков строительного мусора, песка, битого кирпича и извести. Стена, которая была частично открыта с южного борта шурфа, была практически полностью заштукатурена, прослеживалось 10 рядов кладки. Датировка кладки – XIX в. (Там же).

Археологические исследования стены Китай-города (объект археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.») проводились, начиная с 1920–1930-х гг. Материалы данных исследований весьма обширны и следует упомянуть только археологические исследования крепости на ближайших к участку проектирования отрезках (северные и северо-восточные прясла стены).

Всплеск интереса к этому памятнику фортификации приходится на 1920-е гг., когда под руководством Н.Д. Виноградова проводились масштабные реставрационные работы (Китайгородская стена, 2015). Наконец, собственно первое комплексное архитектурно-археологическое исследование прясел крепости и некоторых башен было проведено отрядом под руководством Н.М. Коробкова в связи с работами по прокладке первой линии метрополитена, в том числе обследование подземных конструкций и помещений Владимирских ворот, восточного участкам крепости (Коробков, 1938)

В 1935 г. на участке восточных прясел крепости под стеной были обнаружены подземные камеры. «под стеной на прясле, между Владимирской башней и Новопроломными воротами …помещение… находилось под печурами стены и представляет собою обширную камеру с белокаменными стенами и кирпичным сводом, вершина которого лежит на глубине 50–75 см ниже верхней границы фундамента стены» (Там же).

По сообщению архитектора Н.Д. Виноградова, руководившего реставрацией крепости в 1928 г., «на прясле между б. Ильинскими и Наугольными воротами (приблизительно против здания Политехнического музея), котлованом, заложенным с внутренней стороны стены, в толще белокаменной кладки фундамента стены был обнаружен свод, через отверстие в котором проникли в обширное помещение, перекрытое сводом и равнявшееся по длине и высоте находившейся над ним нише надземной части стены (печуре). Камера была выложена из плит известняка. Несколько шурфов, заложенных по стене в обе стороны от котлована, показали, что тут находятся совершенно аналогичные обширные помещения, целиком (хотя и не вполне точно) повторяющие очертания арочных ниш стены, но замкнутые с обеих сторон (то есть с внешней и внутренней сторон стены). Вершины их сводов находились на глубине около 0,50 м. Сообщались ли эти помещения внутренними проходами, – осталось невыясненным» (Там же).

Первоначально предполагалось, что обнаруженные камеры предназначались для хранения боеприпасов. Однако Н.М. Коробков

предположил, что «аркады этих камер, соединенные проходами, образовывали сплошной подземный коридор в толще фундамента стены (может быть, только по некоторым пряслам)» и считал весьма вероятным, что отсюда имелись выходы в ров и под ров. Н.Д. Виноградов также считал этот проход «слухом», аналогичным подобным проходам в стене Новгорода (Там же).

В 1983 г. на территории Московского государственного историко-архивного института (ул. Никольская, д. 15) под руководством А.Г. Векслера были проведены раскопки пространства между существующим отрезком Китайгородской стены и Правильной палатой. Расчистка печуры и ее заполнения показала, что участок стены, попавший в раскоп, был полностью, вплоть до цоколя, переложен в 1810-е гг. Очевидно, стена сильно пострадала во время пожара Москвы 1812 г. (Векслер, 1983).

В 1987 г. были проведены исследования фундаментов Китайгородской стены на территории бывшего Монетного двора. Были раскопаны фундаменты 1530-гг., на которых в XVIII в. были возведены новые сооружения (Кренке, Чернов, 1999).

Раскопки 1988 г. в Историческом проезде (руководитель работ С.З. Чернов) выявили остатки Воскресенских ворот Китай-города и фундаментов стены. К сожалению, исследователям пришлось иметь дело лишь с цокольной частью ворот. Тем не менее, было установлено, что кардинальная перестройка велась с использованием фундаментов 1530-х гг.

В 1994 г. в связи с реализацией проекта восстановления ворот, были проведены новые раскопки в Историческом проезде, которые также возглавил С.З. Чернов. Были расчищены несколько оснований пилонов Воскресенских ворот. Главным итогом работ стало выявление различных по времени фундаментов – фундаментов XVI в. и примыкавших к ним фундаментов XVII в. Была зафиксирована значительная разница в кладке этих архитектурных элементов. Также любопытно наблюдение авторов, что в конце XV в. территория нынешнего Исторического проезда была снивелирована, причем нивелировке подверглись не только более ранние культурные слои, но и материк. Вероятно, такая нивелировка может свидетельствовать о том, что в конце XV – начале XVI в. территория нынешнего проезда подготавливалась для сооружения укреплений, однако по каким-то причинам эти работы проведены только в 1530-е гг. (Кренке, Чернов, 1999).

Важным итогом исследований 1994 г. стало подтверждение факта полной перестройки Воскресенских ворот в 1680-е гг., при том, что ворота 1530-х гг. были полностью снесены (Кавельмахер, 1999).

В 1999 г. северный участок Китайгородской стены был объектом изучения при раскопках остатков церкви Св. Троицы в Полях (стена попала в раскоп из-за своей близости к церкви). В процессе работ был расчищен участок стены протяженностью ок. 12 м. Внешний фас стены был сильно поврежден, поэтому ширина стены в разных частях вскрытого участка была различной. Максимальная ширина сохранившегося участка составила 5 м. Высота стены здесь не превышала 3 м.

Зафиксированы остатки двух помещений, располагавшихся в стене –

печур. Глубина печур составила 2 м, ширина – чуть более 4 м. Исследования остатков стены в 1999 г. были остановлены на примерно на уровне пола печур (либо чуть ниже), глубже раскопки не проводились, поэтому выяснить структуру и особенности строения фундамента крепости не удалось. (Векслер, 2000).

В 2017 г. проводились археологические работы, связанные с благоустройством городских территорий вдоль Новой площади, фактически данные работы стали продолжением археологического обследования восточных прясел Китайгородской стены, проведенных в 1920–1930-х гг. Н.М. Коробковым и Н.Д. Виноградовым. Подземные помещения в 2017 г. были обнаружены в апреле 2017 г. при земляных работах в траншеях напротив комплекса строений церкви Иоанна Богослова под Вязом. В дальнейшем, при продолжении земляных строительных работ программы «Моя улица», на участках около Зарядья были обнаружены еще три подземные камеры. Выявленные помещения имели схожие конструктивные особенности (белокаменный свод, глухая задняя стенка из белокаменных блоков до уровня прокопа), однако степень сохранности и сопутствующие обстоятельства не позволили провести обмерные работы в данных камерах. (Молошникова, Медведь, 2018, Волков, 2020, Медведь, Молошникова, 2023).

Однако ключевая особенность конструкции Китайгородской стены на разных ее пряслах была зафиксирована: на участке восточных прясел (от Владимирских ворот до Варварской башни), а также рядом с Наугольной башней вдоль Москворецкой набережной в фундаменте имелось два яруса арок: обычные наземные арки-печуры были дополнены подземными фундаментными арками. Стоит отметить, что такие подземные камеры прослежены только там, где заглубление фундаментов относительно уровня дневной поверхности было весьма значительно. Например, на участке вдоль Москворецкой набережной, где заглубление фундаментов было минимальным из-за неустойчивых грунтов, неглубокий фундамент был разделен только арками печур, без подземных камер. Однако на участках с сильно заглубленными фундаментами система с одной «высокой» аркой печуры была, видимо, слишком рискованной для конструкции крепости. Можно предположить, что на этих пряслах крепостных стен создавались дополнительные подземные камеры (получившие в литературе название «слухи»), ставшие вторым ярусом арок, аналогом наземных печур, и служившие, прежде всего, для разгрузки фундамента (Молошникова, Медведь, 2018; Медведь, Молошникова, 2023).

В границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» в северной части его территории, в непосредственной близости от границ территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» в 1999 г. были проведены археологические раскопки с целью изучения комплекса сооружений храма Троицы в Полях (под руководством А.Г. Векслера). В результате исследования было обнаружено белокаменное основание церкви, состоящее из четверика размерами 900х930

см, сориентированного длинной осью по линии ВСВ–ЗЮЗ. С востока к четверику примыкала апсида шириной 800 см и длиной 510 см. В основании кладок и четверика, и апсиды были встречены обломки кирпичей, датирующиеся по размерам XVI в. Кирпичная кладка самих стен церкви не сохранилась. Однако в южной части апсиды были встречены фрагменты кладки кирпича XVI в., уложенного на известковом растворе. В фундаментном рве были встречены московские пула с изображением серены, датирующиеся первой половиной XVI в., а также встречена красноглиняная, чернолощеная, ангобированная расписная керамика, характерная для XVI в. К западу от четверика были зафиксированы остатки пристроек к раннему каменному храму: трапезной и галереи с колокольней, возведенных, судя по археологическим данным, не ранее середины XVII в. Кроме того, при исследованиях были вскрыты фундаменты ампирного Троицкого храма, выстроенного в первой трети XIX в. и разрушенного в 1934 г. Также был изучен фрагмент Китайгородской стены (подробнее: см выше). Раскопками было изучено средневековое кладбище, примыкавшее к церкви с юга и запада. Всего было обнаружено 258 погребений, а также встречены в перемешанном слое останки, принадлежавшие не менее чем 127 покойным. Датировка погребений – XIII–XVIII вв. Инвентарь погребений – нательные и наперстные кресты (55 штук), погребальные сосуды (елейницы).

Среди находок особый интерес представляет двусторонний каменный резной образок с сюжетами «Сошествия во ад» и св. Георгия (первые десятилетия XVI в.) и уникальный тельный крест с изображением св. Сергия. В слое некрополя обнаружены 222 серебряных и медных монеты. Также к важным находкам следует отнести вятическое семилопастное височное кольцо, керамику типа серой и курганной, а также криц, оказавшихся во вторичном залегании в четверике храма и в одной из могильных ям (Векслер, 2000).

4. Проектные решения, оценка воздействия проектируемых работ, меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия.

Проектной документацией по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» предусматривается демонтаж объекта незавершенного строительства, новое строительство, прокладка инженерных сетей и комплексное благоустройство территории.

По данным инженерно-геологических работ мощность культурного слоя составляет от 4,8 до 7,2 м. Фоновая мощность культурного слоя составляет 5,75 м. Участок проектирования имеет ряд особенностей формирования культурного слоя, в границах участка проектирования при земляных работах возможно обнаружение остатков конструкций и деталей сооружений (подробно см. «сведения о земельном участке» настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы).

Земляные, строительные, иные работы по объекту: «Реконструкция

объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», которые планируются в границах территорий объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Проектной документацией предусмотрена реализация работ в два этапа: подготовительный период и основной период.

Работы подготовительного периода предусматривают следующий комплекс работ:

- обеспечение объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР;
- получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- назначение лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность;
- согласование с местной администрацией, и заинтересованными организациями, сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ;
- устройство временного ограждения строительной площадки с воротами и калиткой;
- устройство временных дорог;
- установка временных зданий и сооружений (контора начальника участка, КПП, гардеробная, душевая, место для мытья рук, комната приема пищи помещение для обогрева и отдыха рабочих, помещение для сушки спецодежды и обуви, биотуалет, закрытый отапливаемый склад, закрытый неотапливаемый склад);
- установка информационного щита;
- защита и вырубка зеленых насаждений;
- усиление дорог дорожными плитами на строительной площадке;
- установка поста мойки колес автотранспорта (с оборотной системой);
- устройство временных инженерных сетей строительной площадки (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
- выполнение мер пожарной безопасности (обеспечение строительства комплектом первичных средств пожаротушения, установка планов-щитов пожарной защиты в соответствии с ГОСТ Р 58791-2019 с вывешиванием схемы стройгенплана);
- выполнение требований по охране труда и технике безопасности (установка плакатов с основными правилами по технике безопасности, в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов, и проездов; обеспечение рабочих аптечками, средствами защиты; обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда; организация схемы движения транспорта и людей);

- на границах зон, постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности;

- устройство площадок складирования;

- создание геодезической разбивочной основы для строительства.

Устройство временного ограждения, устройство сигнальных и защитных ограждений, а также установка информационного щита проектируются на твердых покрытиях, а также в толще современных покрытий и поздних подсыпок, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Установка временных зданий и сооружений (контора начальника участка, КПП, гардеробная, душевая, место для мытья рук, комната приема пищи помещение для обогрева и отдыха рабочих, помещение для сушки спецодежды и обуви, биотуалет, закрытый отапливаемый склад, закрытый неотапливаемый склад, пожарные посты, пункты мойки колес, площадки складирования материалов) проектируется на твердых существующих покрытиях (либо проектируемых: ж/б плита с песчаной подсыпкой), соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Расчистка территории строительной площадки, включая демонтаж современных покрытий в местах производства работ основного периода, а именно: асфальтобетонного покрытия и гранитной плитки, снятие газона, демонтаж элементов благоустройства (малых архитектурных форм) проектируется в толще современных покрытий и поздних подсыпок, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство временных площадок и дорог, а также их усиление дорожными плитами проектируются по песчаной подготовке, соответственно, данные работы (включая демонтаж после завершения работ) не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство временных инженерных сетей (электроснабжение, освещение, водоснабжение и водоотведение), включая установку противопожарных систем, проектируется наземным и надземным способами (без земляных работ), соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Работы подготовительного периода, связанные с обеспечением объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР; с получением разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации; назначением лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность; с согласованием с местной администрацией, и заинтересованными организациями, сроков и способов организации строительной площадки, а также с ведением работ; с защитой зеленых насаждений; с выполнением мер пожарной безопасности (обеспечение строительства комплектом первичных средств пожаротушения, установка планов-щитов пожарной защиты в соответствии с ГОСТ Р 58791-2019 с

вывешиванием схемы стройгенплана); с выполнением требований по охране труда и технике безопасности (установка плакатов с основными правилами по технике безопасности, в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов, и проездов; с обеспечением рабочих аптечками, средствами защиты; с обучением и инструктажем работников по вопросам безопасности труда; с организацией схемы движения транспорта и людей); с созданием геодезической разбивочной основы для строительства, проектируются без земляных работ, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Часть зеленых насаждений предусмотрена к пересадке в границах участка проектирования, а поросль подлежит вырубке согласно порубочному билету и строительному генеральному плану.

Глубина земляных работ на участках разработки открытым способом ям для корчевания деревьев и кустарников (для последующей пересадки) до 0,85 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения, так как глубина таких работ до 1,0 м.

Глубина земляных работ на участках разработки открытым способом ям для последующей пересадки деревьев и кустарников до 0,85 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Вырубка поросли не предполагает удаление корневищ, и такие работы не окажут воздействия на культурный слой.

Территория МАРХИ ограничена ул. Рождественской и Сандуновским переулком. Ширина проезжей части в пределах 5,0-5,5 м (без учета карманов для паркования транспорта). Организовано одностороннее движение только легкового транспорта. Проект организации дорожного движения на период производства работ предусматривает проезд строительного транспорта с улицы Рождественка, через главные парадные ворота по вымощенной площади перед главным зданием института, по условному габариту шириной 4,5 метра. Для безопасного заезда на территорию МАРХИ временно запрещается парковка напротив ворот (демаркируется 2 машино-места и устанавливаются соответствующие дорожные знаки). Максимальная скорость движения по территории ограничена 10 км/ч. Непосредственно проход пешеходов на огороженную территорию запрещается установкой знака 3.10 «Движение пешеходов запрещено». Проектной документацией предусмотрено: установка временных дорожных знаков (без фундамента) на стойках d=76мм L=5,0м s=3 мм m=27,0 кг и чугунных опорах m=40 кг, с демонтажом; установка дополнительных щитков; нанесение временной разметки оранжевой нитрокраской с последующей демаркировкой; Нанесение дорожной разметки сплошная линия желтым холодным пластиком 1.1 шириной 10 см; нанесение дорожной разметки сплошная линия желтым термопластиком 1.4 шириной 10 см; нанесение дорожной разметки пунктирная линия 1к1 синим термопластиком 1.7 шириной 10 см; демаркировка дорожной разметки в пластике. Данные работы проектируются с использованием существующих

твердых покрытий, а также на глубину, не превышающую мощность существующего современного покрытия с основанием. Соответственно, данные работы, как и передвижение строительной техники не окажут воздействия на культурный слой.

В рамках работ основного периода планируются следующие работы:

- устройство ограждения котлована;
- разработка грунта;
- демонтажные работы;
- устройство конструкций подземной части;
- обратная засыпка;
- устройство каркаса здания;
- устройство кровли;
- фасадные работы;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы;
- прокладка наружных инженерных сетей;
- комплексное благоустройство территории.

В настоящее время в границах проектируемого котлована расположено реконструируемое здание – одноэтажный корпус со скатной кровлей, который является объектом незавершенного строительства по проекту 2008 года. Данный фактор в совокупности с окружающей застройки является основополагающим при выборе технологической последовательности работ.

Работы по разработке котлована выполняются поэтапно в следующей последовательности:

1. Устраивается новое ограждение из труб ø377х10 мм и разделительный экран из труб ø219х8 мм;
2. На 1 этапе выполняются работы в осях К-Д/1-3;
2.1. Разработка котлована до отм. 143,30 м;
2.2. Устройство распорной системы и на отм. 144,30 м;
2.3. Разработка котлована до проектной отметки, срезка разделительного экрана до уровня дна котлована, устройство фундаментной плиты, переопирание ограждения котлована на фундаментную плиту путем заполнения объема обратной засыпки бетоном В25;
2.4. Возведение конструкций подземной части, устройство обратной засыпки и демонтаж распорной системы;
2.5. Завершение работ в котловане в К-Д/1-3;
3. На 2 этапе выполняются работы в осях А-Д/1-8;
3.1. Вдоль оси Д формируется защитная грунтовая берма, при этом часть существующих конструкций засыпается местным грунтом с уплотнением;
3.2. Демонтируются существующие стальные конструкции в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8;
3.3. Разрабатывается котлован в осях А-В/1-8, срезается разделительный экран и выполняется часть фундаментной плиты;
3.4. На шпунтовое ограждение монтируется обвязочная балка из 2

двутавров 45Б1 по ГОСТ 26020. Между обвязочной балкой и фундаментной монтируются подкосы из стальных труб 426х8 мм;

3.5. После монтажа распорной системы грунтовая берма разбирается, срезается разделительный экран и устраивается фундаментная плита в проектном объеме;

3.6. Выполняется переопирание ограждения котлована на фундаментную плиту путем заполнения объема обратной засыпки в уровне плиты бетоном В25;

3.7. Демонтируются распорная система и возводятся подземные конструкции здания.

Разработка котлована и возведение подземной части реконструируемого здания предусматривается под защитой временной ограждающей конструкции котлована из стальных труб Ø377х10 мм расположенных с шагом 700 мм в плане. Устойчивость ограждающей конструкции котлована обеспечивается распорной системой из стальных распорок из труб Ø426х8 мм и распределительных балок из 2 двутавров 45Б1 по ГОСТ 26020. Вдавливание стальных труб планируется выполнять сваевдавливающей установкой Giken Silent Piler SCZ 100. Глубина земляных, строительных работ по устройству ограждающей конструкции котлована из стальных труб Ø377х10 мм расположенных с шагом 700 мм в плане до 12,0 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Для снижения осадок здания по адресу: ул. Неглинная д. 12, корп. Ж предусмотрено устройство разделительного экрана из труб 219х8 мм. Трубы погружаются с существующей поверхности земли до абсолютной отметки 131,58 м и заполняются бетоном В20. После разработки котлована экран срезается на уровне дна. Глубина земляных, строительных работ по устройству разделительного экрана из труб 219х8 мм до 11,72 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Разработка котлована. На 1 этапе выполняются работы в осях К-Д/1-3: разработка котлована проектируется сначала до абсолютной отметки 143,30 м, а после устройства распорной системы разработка котлована проектируется до абсолютной отметки 140,15 и локальным понижением до абсолютной отметки 139,70 м. Глубина земляных, строительных работ по устройству котлована 1 этапа (с учетом устройства распорной системы) до 6,03 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Устройство распорной системы при устройстве котлована 1 этапа, срезка разделительного экрана до уровня дна котлована, устройство фундаментной плиты 1 этапа (фундамент – плитный толщиной 700 мм. Материал фундаментной плиты – бетон класса В30 F150 W8. Армирование плиты выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С), возведение конструкций подземной части (проектом предусмотрено устройство железобетонных стен. Наружные стены по периметру объекта толщиной 250 мм, 300 мм, 400 мм. Внутренние стены здания имеют толщину 200 мм, 250 мм, 400 мм. Материал наружных и внутренних стен – бетон класса В30 F150 W8. Армирование стен выполняется отдельными стержнями из арматуры класса

А500С и А240. Несущие колонны здания жестко связаны с фундаментом. В проекте предусмотрены прямоугольные и круглые колонны с сечениями: 300х900, 300х1500 мм, 400х300 мм, 400х400 мм, 400х500 мм, 600х600 мм, 600х1200 мм, 600х1500 мм, 600х2090 мм, D500 мм, D800 мм. Материал колонн – бетон класса В30 F150 W8. Армирование колонн выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С), демонтаж распорной системы и завершение работ в котловане в осях К-Д/1-3 проектируются технологически после выборки грунта, соответственно, без земляных работ. Данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство обратной засыпки в уровне плиты бетоном В25, а также местным грунтом с уплотнением, при этом данные работы будут выполняться после выполнения археологических исследований, соответственно, обратная засыпка стерильным грунтом с уплотнением не окажет воздействия на культурный слой.

На 2 этапе выполняются работы в осях А-Д/1-8. Вдоль оси Д формируется защитная грунтовая берма, при этом часть существующих конструкций засыпается местным грунтом с уплотнением. Данные работы будут выполняться после выполнения археологических исследований, соответственно, засыпка стерильным грунтом с уплотнением не окажет воздействия на культурный слой.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих стальных конструкций в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8.

Данные конструкции возведены по проекту 2008 года. В соответствии с проведенным анализом государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (https://gisogd.mos.ru) и в соответствии с письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2023 г. № ДКН-16-13-5227/23 рассматриваемые конструкции не являются объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия или объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

Демонтаж существующих стальных конструкций в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8 предусматривает следующую технологическую последовательность:

2 этаж:

- демонтаж навеса;
- демонтаж участков стен 2-го этажа;
- демонтаж плиты перекрытия на отм. +3,850.

1 этаж:

- демонтаж участков стен с сохранением армирования (100 мм от верха перекрытия);
- демонтаж плиты перекрытия (в том числе с сохранением арматуры);
- демонтаж лестницы.
- 1 этаж:
- демонтаж лестницы;
- демонтаж участка фундаментной плиты с сохранением армирования.

Демонтаж существующих стальных конструкций в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8 проектируется выше уровня дневной поверхности и/или без земляных работ, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

После завершения работ по демонтажу разрабатывается котлован в осях А-В/1-8. На 2 этапе выполняются работы в осях А-В/1-8: разработка котлована проектируется сначала до абсолютной отметки 140,15 и локальным понижением до абсолютной отметки 139,25 м. Глубина земляных, строительных работ по устройству котлована 2 этапа (с учетом устройства распорной системы) до 4,05 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Разработка бермы до уровня дневной поверхности, существующей на момент устройства данной бермы не окажет воздействия на культурный слой, так как изначально планируется ее возведение из стерильного грунта.

Разработка участка грунта после разработки бермы (с уровня подошвы защитной грунтовой бермы – с уровня дневной поверхности до возведения защитной грунтовой бермы) осуществляется в границах котлована 2 этапа. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по разработке котлована 2 этапа.

С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод. Осушение котлована планируется осуществлять путём применения открытого водоотлива. Подошве котлована придаётся небольшой уклон к зумпфам, размерами 1х1 м, глубиной 1 м. Уровень воды в зумпфе должен поддерживаться на 30 см ниже отметки дна котлована. Водоотлив выполнять с помощью водоотливных грязевых насосов типа Гном. Отвод грунтовой воды осуществляется в существующие сети.

Необходимо учитывать, что котлован разрабатывается в несколько этапов, а ниже проектируемой подошвы этапов котлована остается техногенный грунт, соответственно, работы по организации системы водоотлива из котлована окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по разработке котлована 1 и 2 этапов. Организация системы водоотлива на уровне подошвы котлована (устройства фундаментной плиты) частично планируется ниже подошвы культурного слоя и не окажет на него воздействия; частично планируется на участках, где культурный слой расположен ниже подошвы проектируемого котлована: на данных участках предусмотрены опережающие археологические раскопки, выполняемые до археологического материка, таким образом работы по организации водоотлива будут производиться после обратной засыпки раскопов до проектируемого уровня дна котлована и не окажут воздействия на культурный слой.

Проектные решения по оценке воздействия планируемых работ на объекты археологического наследия и объемы натурных археологических исследований основываются на проектной документации, представленной заказчиком и приложенной к настоящему Разделу. В случае изменения

проектных решений в части замены техногенных грунтов (культурного слоя), расположенных ниже подошвы проектируемого котлована, Раздел подлежит корректировке и повторному согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Шпунтовое ограждение, выполненное по проектной документации по объекту: «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» и шпунтовое ограждение, ранее выполненное по проекту 2008 года, являются неизвлекаемыми.

Устройство распорной системы при устройстве котлована 2 этапа (включая обвязочные балки из двутавров, подкосы из стальных труб), срезка разделительного экрана, возведение части фундаментной плиты, устройство фундаментной плиты 2 этапа (фундамент – плитный толщиной 700 мм. Материал фундаментной плиты – бетон класса В30 F150 W8. Армирование плиты выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С), переопирание ограждения котлована на фундаментную плиту путем заполнения объема обратной засыпки в уровне плиты бетоном В25, демонтаж распорной системы, возведение конструкций подземной части (проектом предусмотрено устройство железобетонных стен. Наружные стены по периметру объекта толщиной 250 мм, 300 мм, 400 мм. Внутренние стены здания имеют толщину 200 мм, 250 мм, 400 мм. Материал наружных и внутренних стен – бетон класса В30 F150 W8. Армирование стен выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С и А240. Несущие колонны здания жестко связаны с фундаментом. В проекте предусмотрены прямоугольные и круглые колонны с сечениями: 300х900, 300х1500 мм, 400х300 мм, 400х400 мм, 400х500 мм, 600х600 мм, 600х1200 мм, 600х1500 мм, 600х2090 мм, D500 мм, D800 мм. Материал колонн – бетон класса В30 F150 W8. Армирование колонн выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С), монтажа опорных лесов для консольной части здания (до ее включения в «работу»), проектируются технологически после выборки грунта, соответственно, без земляных работ. Данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Следует отметить, что устройство фундаментной плиты (с работой строительной техники) частично планируется на участках, где культурный слой расположен ниже подошвы проектируемого котлована: на данных участках предусмотрены опережающие археологические раскопки, выполняемые до археологического материка, таким образом работы устройству фундаментной плиты (с работой строительной техники) будут производиться после обратной засыпки раскопов до проектируемого уровня дна котлована и не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство обратной засыпки бетоном В25, а также местным (стерильным) грунтом с уплотнением, при этом данные работы будут выполняться после выполнения археологических исследований, соответственно, обратная засыпка стерильным грунтом с уплотнением не окажет воздействия на культурный слой.

Башенный кран проектируется в границах планируемой фундаментной плиты (после ее возведения), соответственно, работы по установке башенного крана не окажут воздействия на культурный слой.

Работы по устройству каркаса здания, устройству кровли, связанные с фасадными и отделочными работами, а также прокладка внутренних инженерных сетей (сети электроснабжения; сети водопровода; сети водоотведения; сети теплоснабжения; слаботочные сети) проектируются без земляных работ, соответственно, перечисленные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Работы основного периода, предусматривают прокладку наружных инженерных сетей: сети электроснабжения (включая заземление проектируемого объекта и наружное (архитектурное) освещение территории); сети водопровода; сети водоотведения; сети теплоснабжения; слаботочные сети.

Сети электроснабжения.

Границей проектирования данного проекта является клеммы вводных аппаратов управления ГРЩ корпуса. Ввод питающих кабельных линий организовывается в электрощитовой -1 этажа (пом. 0.7) и подключается от напрямую от ТП-10/0,4 кВ №20940, без организации ВРЩ на фасаде здания. Напряжение сети 380/220В, система заземления принята TN-C-S в соответствии с ГОСТ 30331.2-95. В ГРЩ PEN-проводник питающей линии разделяется на нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники и предусмотрены раздельные шины нулевого рабочего и нулевого защитного проводников. Главный распределительный щит ГРЩ, располагается в помещении электрощитовой, расположенной на -1 этаже здания. Главный распределительный щит состоит из шести панелей с выключателями на вводе. ГРЩ выполняется многопанельным с блоком автоматического включения резерва (АВР). По категории надежности электроснабжения электроприемники Объекта относятся ко II категории надежности электроснабжения (согласно 256.1325800.2016, ПУЭ).

Проектом предусмотрено обустройство контура повторного заземления здания. Контур повторного заземления не нормируется. В объем проектных и монтажных работ, обеспечивающих в электроустановке здания уравнивание потенциалов, входят: заземляющее устройство, включающее заземлитель и заземляющие проводники, установка главной заземляющей шины, к которой должны быть присоединены: заземляющие проводники; защитные проводники электроустановки; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; металлоконструкции здания; металлические части систем вентиляции. Заземлитель выполняется из полосовой стали 40х4 мм, прокладываемый в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли и не ближе 1 м от фундамента здания. Заземлитель соединяется с главной заземляющей шиной, расположенной в помещении ГРЩ, двумя вводами из полосовой стали 40х4 мм. Там, где на металлических трубах на вводе в здание установлены водомеры и задвижки необходимо установить обходные перемычки (шунты) из полосовой стали сечением не менее 100 кв. мм. Перемычка непосредственно

приваривается к трубе. Соединения частей заземлителя между собой, соединение заземлителя с главной заземляющей шиной, установку флажков и перемычек на металлических трубопроводах следует выполнять сваркой.

Молниезащита проектируется в соответствии с Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-2003). По устройству молниезащиты здание отнесено к «обычным»; надёжность защиты от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений и от статического электричества принята равной 0,95. Обеспечен III уровень молниезащиты здания. Молниезащита состоит из молниеприёмника, молниеотводов и заземлителя. В качестве молниеприемников предусматривается молниеприемная сетка (шаг 10х10 м), выполняемая стальной оцинкованной проволокой диаметром 8 мм, прокладываемой по кровле с помощью универсальных держателей с бетоном. В качестве токоотводов системы молниезащиты используется стальная оцинкованная проволока d=8 мм, прокладываемая в наружных стенах, выполненных из несгораемого материала. Токоотводы системы молниезащиты соединяются с закладными выпусками наружного контура заземления. Согласно СО 153-34.21.122-2003 п.3.2.2.3 токоотводы располагаются по периметру защищаемого объекта таким образом, чтобы среднее расстояние между ними было не меньше значений. Для зданий III категории среднее расстояние 15 м.

Устройство заземления и молниезащиты здания будет выполняться после устройства шпунтовых ограждений (включая участки существующего шпунтового ограждения) и выборки грунта из проектируемых котлованов этапов 1 и 2, соответственно, данные работы в границах проектируемых котлованов этапов 1 и 2, а также на участке ранее возведенного объема (подлежит реконструкции) не окажут воздействия на культурный слой.

Источником электроснабжения объекта является существующий шкаф ШУНО, который находится на балансе ГУП «Моссвет». Основанием для выбора источника электроснабжения объекта является технические условия для присоединения к электрическим сетям. Электроснабжение светильников наружного освещения осуществляется от шкафа управления наружным освещением (ШУНО), по существующей схеме питания, отходящая линия питания № 15. Напряжение распределительной сети – 0,4кВ (~50 Гц) с глухозаземленной нейтралью. Расчетная мощность сети наружного освещения, предусматривающее перенос настоящим проектом, составляет – 0,28 кВт. Магистральная линия сети освещения выполнена силовым кабелем ВББШВ 4х70 кв. мм. Участок наружного освещения, подлежащий реконструкции предусмотрен с учетом кабеля ВББШВ 4х16 кв. мм.

В качестве светильников наружного освещения используются светодиодные светильники: консольного типа Нара LED 28 Вт. Ответвления от магистральной линии к светильникам осуществляется кабелем ПВС-3х1,5 кв. мм. Питающие КЛ – существующие. Прокладку силовых кабелей питающих линий осуществить в траншее. Кабели уложены с запасом 2-3% («змейкой»). Глубина заложения кабеля в траншее – 1000 мм. Прокладку кабелей под

дорогой осуществить на глубине – 1000 мм. Под кабелями выполнить подсыпку (150 мм), а над кабелями – засыпку (150 мм) из песка и мягкой земли, не содержащей строительного мусора.

Глубина земляных, строительных работ по устройству траншей для прокладки сети электроснабжения и наружного освещения открытым способом и в трубах ПНД до 1,15 м (с учетом песчаной подсыпки). Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Глубина земляных, строительных работ по демонтажу и устройству фундаментов для опор светильников уличного освещения до 2,0 м (с учетом подушки из щебня и песка). Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Работы по прокладке кабельных линий в существующих каналах (трубе), а также воздушным способом проектируются без земляных работ, соответственно, не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство архитектурной подсветки предусматривает устройство диодных светильников в проектируемых покрытиях, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Сети водопровода.

Источником водоснабжения на нужды здания служит существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода согласно договора водоснабжения 3077450 от 28 августа 2024 г. Ду65, материал трубы ПП, расположенная в техническом подполье корпуса № 2 (по адресу : г. Москва, ул. Рождественка, д.11, стр. 2) на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30.

Источником противопожарного водоснабжения на нужды здания служит существующая сеть противопожарного водопровода согласно договора водоснабжения 3077450 от 28 августа 2024 г. Ду100, материал трубы сталь, расположенная 6 техническом подполье корпуса №2 (по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д.11, стр.2) на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30.

Реконструируемое здание снабжается водоснабжением по одному проектируемому вводу с внутренним диаметром 50 мм. Материал трубопроводов – ПЭ 100 SDR17 питьевые ГОСТ Р 700628.2-2023. Также в связи со стесненными условиями размещения, конфигурацией проектируемого здания и расположением водопроводного ввода, выполнение требований по нормативным расстояниям между фундаментом здания и проектируемыми трубопроводами предусмотренных требованиями СП 42.13330.2016, не представляется возможным, проектом предусмотрены мероприятия по защите проектируемых трубопроводов от воздействия нагрузок от колесного транспорта и фундамента здания – прокладка трубопроводов внутриплощадочных сетей водоснабжения в защитных футлярах из стальных труб с забутовкой межтрубного пространства цементно-песчаным раствором. Материал футляров – трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91.

Наружное пожаротушение здания осуществляется от существующих пожарных гидрантов № 1058, № 84022; № 20826, № 46892, расположенных вдоль улицы Рождественка и улицы Кузнецкий мост на противопожарном

трубопроводе диаметром 250 п/э и 600 ст. Внутреннее пожаротушение осуществляется по двум проектируемым вводам диаметром 100мм. Материал трубопроводов – ПЭ 100 SDR17 питьевые ГОСТ Р 700628.2-2023. Материал футляров – трубы стальные электросварные прямошовные Гост 10704-91. Уклоны сетей, глубина заложения, расстояния от других инженерных сетей, а также зданий и сооружения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами (СП31.13330.2012; СП 32.13330.2018; СП 42.13330.2016; СП 8.13130.2020). Глубина земляных, строительных работ по устройству ввода сети водоснабжения до 2,2 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Сети водоотведения.

Водоотведение из здания предусмотрено самотеком по проектируемым наружным выпускам ⌀100 мм в проектируемую внутриплощадочную канализацию ⌀110 мм, с дальнейшим подключением в существующий канализационный колодец, на ранее построенных и действующих сетях хозяйственно-бытовой канализации для подачи стоков на очистку с последующим сбросом в водный объект согласно технических условий № 2101/25 ВдОт МАРХИ от 21.01.25 на подключения к сетям водоотведения (хоз-бытовые стоки).

Проектом предусмотрены следующие отдельные системы наружной канализации:

- бытовая канализация, предназначенная для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов санузлов и служебных помещений, К1;

- дождевая, предназначенная для отвода дождевых стоков с кровли и внутриплощадочной территории, К2.

Наружные сети водоотведения предусмотрены из ПП труб. Сточные воды отводятся самотеком по трубопроводам диаметрами 100 мм. На выпуске из здания предусмотрена установка смотрового колодца на расстоянии не менее 3-х метров от здания. Под дорогой трубопроводы будут проложены в стальных футлярах по ГОСТ10704-91.

Сеть внутриплощадочной канализации выполнена самотечной из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 110 мм по ТУ 2248-001-29292940-2005. Смотровые колодцы предусматриваются бетонные диаметром 1000 мм по ГОСТ 8020-90. Колодцы оборудуются смотровыми люками и стремянками. Для защиты колодцев от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод предусматривается гидроизоляция типа Пенетрон в два слоя.

Глубина земляных, строительных работ по устройству бытовой канализации К-1 до 3,08 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Глубина земляных, строительных работ по устройству дождевой канализации К-2 до 2,2 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Перед началом производства строительно-монтажных работ планируется выполнить демонтаж существующей сети и демонтаж существующих

канализационных колодцев. Протяженность демонтируемых сетей составляет: для трубопроводов диаметра 125 мм – 69 м; количество канализационных колодцев – 1 шт. Учитывая, что состав и происхождение грунтов, использовавшихся для засыпки существующих коммуникаций неизвестны, засыпка могла производиться переотложенным культурным слоем. Таким образом, объемы данных работ учтены в общих объемах работ по устройству водоотведения.

Отвод поверхностных дождевых вод проектируется с помощью устройства водоотводных лотков. Устройство данных лотков проектируется на переменную глубину с учетом проектируемых покрытий в рамках работ по комплексному благоустройству, соответственно, объемы таких работ учтены в общих объемах по устройству новых покрытий.

Сети теплоснабжения.

Источник теплоснабжения – ГЭС-1 ПАО «Мосэнерго»; режим работы теплоисточника: круглогодичный. Температура теплоносителя тепловой сети составляет – Т1=150 ^{0}С, Т2=70 ^{0}С.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных труб (по ГОСТ 8731-74 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные») в заводской пенополиуретановой (ППУ) изоляции с защитной полиэтиленовой (ПЭ) оболочкой по ГОСТ 30732-2020. Прокладка трубопроводов теплоснабжения подземная в непроходном запесоченном монолитом канале заводского изготовления и бесканальная прокладка в ППУ-ПЭ изоляции. Уклон тепловой сети при подземной прокладке принять не менее 0,002 от здания к камере. В тепловых камерах УТ1, УТ2 в границах проектируемого участка предусмотрен дренажный колодец для сброса теплоносителя при ремонтных работах. Диаметры труб приняты в соответствии с расчетом. Рытье траншеи должно производиться без нарушения естественной структуры грунта в основании. Разработка траншеи производится с недобором по глубине 0,1–0,15м. Зачистка производится вручную. При пересечении проектируемых инженерных сетей с существующими коммуникациями земляные работы производить вручную по 2 м в обе стороны с обратной засыпкой песком. При прохождении тепловой сети близ деревьев на не нормативном расстоянии – предусмотреть двойную тепловую изоляцию трубопроводов. Траншеи на участках пересечения с существующими или проектируемыми дорогами должны засыпаться на всю глубину песком и уплотняться до Куп - 0,98. Для наружных поверхностей каналов при прокладке тепловых сетей вне зоны грунтовых вод предусмотрена обмазочная гидроизоляция всех наружных поверхностей (4 стороны) в 2 слоя водоимульсионной мастикой. Места примыкания сборных железобетонных элементов друг к другу заполняются цементным раствором М50 по серии 3.006.1-8.0-1-13. Трубопроводы в непроходном канале будут уложены на песчаное основание. Строительство тепловых сетей планируется вести в соответствии с СП 124.13330.2012. Опорожнение тепловых сетей предусмотрено в сети дождевой канализации. Для предотвращения слива теплоносителя в коммунальные сети канализации с температурой выше 40°С предусматривается устройство промежуточного колодца (КД1 и КД2). Глубина

земляных, строительных работ по устройству тепловой сети до 4,45 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Слаботочные сети.

Согласно Технического задания на проектирование, для объекта «Здание Московского архитектурного института по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6 проектной документацией предусматривается:

- обустройство четырехканальных кабельных вводов в здании ул. Рождественка, д. 11/4, корп. 1, стр. 4 и в здании ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6;

- строительство кабельной канализации из ПНД-труб d=63мм от ул. Рождественка, д. 11/4, корп. 1, стр. 4 до ввода в строящееся здание ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6;

- установка уличных смотровых кабельных колодцев типа ККС.

От точки присоединения предусмотрена прокладка одноканальной кабельной канализации при помощи ПНД-труб d=63мм. Общая длина проектируемой кабельной канализации составляет 90 метров. Общее количество проектируемых колодцев типа ККС – 5 шт. Ввод кабельной канализации в здание ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6 осуществляется в подвальное помещение, на глубине от 0,5 до 0,7 м от поверхности уличного покрытия с уклоном трубы 0,5 градуса. Глубина земляных работ по устройству траншей для прокладки кабельной канализации и устройства колодцев (с учетом подсыпок) до 0,72 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, на участках работ за границами работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения.

Работы по устройству траншей для прокладки кабельной канализации и устройства колодцев в границах работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения не окажут воздействия на культурный слой, так как технологически будут выполняться после замены почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения, которые проектируются на глубину до 1,0 м (превышает глубину работ по устройству траншей для прокладки кабельной канализации и устройства колодцев).

Учитывая конструктивные и технические решения на объекте: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», необходимо проводить геотехнический мониторинг зданий и сооружений, проводимый на этапе устройства котлована и строительства, включающий в себя наблюдения за:

- ограждающими конструкциями котлована;

- массивом грунта, окружающего объекты подземного строительства;

- состоянием зданий и сооружений окружающей застройки, включая подземные инженерные коммуникации, расположенными в зоне влияния работ строительства.

Мониторинг ограждающих конструкций включает в себя

инструментальные геодезические измерения плановых перемещений ограждающих конструкций котлована.

Мониторинг массива грунта, окружающего подземные выработки, включает в себя инструментальные геодезические измерения плановых и высотных перемещений грунтовых марок и колодцев подземных инженерных коммуникаций.

Мониторинг зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния работ, включает в себя:

- визуальный контроль состояния основных несущих конструкций зданий и сооружений;
- инструментальный контроль выявленных дефектов по маякам;
- инструментальные измерения осадок фундаментов зданий и сооружений.

Мониторинг объекта реконструкции включает в себя инструментальные геодезические измерения осадок фундаментов.

Виды работ, выполняемы в рамках проведения геотехнического мониторинга не предусматривают земляных работ или отдельных земляных работ (установка грунтовых марок проводится на местах уже выполненных земляных работ) и не окажут воздействия на культурный слой.

Проектной документацией предусмотрены работы по комплексному благоустройству рассматриваемой территории.

Работы по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения планируются на глубину до 1,0 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Объемы работ на участках, где проектируются инженерные сети на глубину свыше 1,0 м, учтены в соответствующих работах по устройству инженерных сетей.

Глубина земляных, строительных работ по устройству новых покрытий до 0,78 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, за исключением участков, где проектируются котлованы этапов 1 и 2; за исключением участков, где планируется замена почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории, а также на участках, где проектируются наружные инженерные сети, где глубина земляных, строительных работ превышает 0,78 м.

Установка малых архитектурных форм, устройство площадки ТБО, проектируется без земляных работ, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации объекта предусматривает проезд на территорию со стороны Сандуновского переулка. Парковки внутри территории не предусмотрено. Согласно письму ГКУ города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства» (ГКУ «АМПП») от 11 февраля 2025 г. № МПП-02-13513/25 приложенному к тому проектной документации «Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации (шифр: 39/МП-23-ПОДД2) необходимо по окончании работ обеспечить восстановление в местах проведения работ дорожного покрытия, дорожных знаков и дорожной разметки

на проезжей части в соответствии с актуальными проектами организации дорожного движения, а также демонтированного оборудования. Организация движения проектируется с учетом восстановления знаков движения на существующих опорах, соответственно, работы проектируются без земляных работ. Работы по восстановлению дорожного покрытия и разметки осуществляется на глубину не превышающую мощность существующего современного покрытия с учетом современных подсыпок. Данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предметы охраны объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» на момент разработки Раздела не разработаны и не утверждены.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Земляные, иные работы должны быть проведены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об обеспечения сохранности объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия:

- пунктом 5. ст. 5.1. Федерального закона, установлено, что особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам;

- согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, земляные, иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- согласно требованиям п. 2 ст. 40 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы;

- согласно п. 1.3 Положения, спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний; спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений:

требования и порядок проведения археологических раскопок определены главой 4 Положения;

требования и порядок проведения археологических наблюдений определены главой 5 Положения;

требования к научной отчетной документации – ст. 45. 1 Федерального закона, главой 6 Положения;

требования о передаче археологических предметов (включая антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную ценность) в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации – ст. 45.1 Федерального закона, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26 августа 2021 г. № 1414 «О внесении изменений в Единые правила организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23 июля 2020 г. № 827».

Представленный на экспертизу Раздел, включающий оценку воздействия

земляных, строительных, иных работ на объекты археологического наследия и выявленный объект археологического наследия, предусматривает меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных, строительных работ – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки и наблюдения).

Таким образом, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обеспечение сохранности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия при проведении земляных, строительных, иных работ в границах территорий объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» возможно (после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласования Раздела органом охраны объектов культурного наследия) при обязательной реализации мер, предусмотренных Разделом, что является обязательным требованием для застройщика (заказчика).

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001040:66, непосредственно связанного с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:64, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июля 2018 г. № 594.

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001040:66, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 150 м от границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.» на момент разработки Раздела не разработан и не утвержден.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том

числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.» при проведении строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют какие-либо атрибуты, которые должны быть учтены при разработке и утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001080:51, непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами 77:01:0001080:31, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001040:72, 77:01:0001080:2451, 77:01:0001080:28, 77:01:0001080:30, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 11 июля 2018 г. № 516 в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 31 декабря 2019 г. № 1150.

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001080:51, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 1 м от границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 368.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» являются культурные слои, отнесенные к объекту археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами 77:01:0001081:9, 77:01:0001081:2328, 77:01:0001081:11, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001081, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июня 2018 г. № 480 в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 9 декабря 2019 г. № 984.

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 88 м от границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 370.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» являются культурные слои, отнесенные к объекту археологического наследия

«Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанного с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001081:11, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001081, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 08 июня 2018 г. № 434 в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 27 декабря 2019 г. № 1081.

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 260 м от границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.» на момент разработки Раздела не разработан и не утвержден.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия

культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют какие-либо атрибуты, которые должны быть учтены при разработке и утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, непосредственно связанных с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:61, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 371 в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2019 г. № 1109.

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 340 м от границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» на момент разработки Раздела не разработан и не утвержден.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия

понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют какие-либо атрибуты, которые должны быть учтены при разработке и утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, непосредственно связанных с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:61, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2018 г. № 406.

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 340 м от границ территории объекта археологического наследия «Подземные

конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 июля 2023 г. № 339.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» является культурный слой с конструктивными составляющими оснований крепостных стен и башен, полностью расположенными под землей в границах территории объекта археологического наследия.

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Земляные, строительные работы, планируемые в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» окажут воздействие на культурный слой объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия, в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона необходима разработка мер по обеспечению сохранности указанных объектов археологического наследия.

Таким образом, меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных, строительных работ в границах территории указанных объектов археологического наследия по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» включают в себя проведение спасательных археологических работ, согласно требованиям Положения:

1 этап: опережающие земляные, строительные работы археологические раскопки на участках, где возможно наличие сохранного культурного слоя (согласно требованиям п. 4.1, 4.6 Положения): отсутствуют нанесенные на современный стройгенплан инженерные сети и следы видимого повреждения культурного слоя (люки инженерных сетей, не отмеченных на современном стройгенплане, существующие насаждения с развитой корневой системой и т. д.): на участках разработки котлована, устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана из труб. Раскопки проводятся до археологического материка.

Примечание: *запланированные раскопы могут вскрываться отдельными участками, в зависимости от необходимости поэтапной выборки котлована и демонтажа существующих конструкций.*

2 этап: производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков неповрежденного культурного слоя) на всей площади проектируемых земляных и иных работ, которые оказывают воздействие на культурный слой. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем. Археологические наблюдения будут проводиться на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка.

Примечание: При обнаружении на участке проектирования архитектурно-археологических объектов (остатков сооружений и конструкций) выше уровня планируемых земляных, иных работ, согласно требованиям п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо уведомить Департамент культурного наследия Москвы об обнаруженных объектах (в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в. г. Москве – в Департамент культурного наследия г. Москвы) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с

требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Департамент культурного наследия г. Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами г. Москвы (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ к выявленным объектам культурного наследия Департамент культурного наследия г. Москвы уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона (заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы) о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Департамент культурного наследия г. Москвы определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 6 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ [принят Государственной Думой 24 мая 2002 года: одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года]. – URL: https://fzrf.su/zakon/ob-obektah-kulturnogo-naslediya-narodov-rf-73-fz/ (дата обращения 10.01.2026).

Российская Федерация. Законы. Об электронной подписи: Федеральный Закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ. [принят Государственной Думой 25 марта 2011: одобрен Советом Федерации 30 марта 2011 года]. – URL: http://www.kremlin.ru/acts/bank/32938 (дата обращения 10.01.2026).

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции от 29 декабря 2022 г.) [принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года: одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года]. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040// (дата

обращения 10.01.2026).

Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176. Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения. – URL: http://www.kremlin.ru/acts/bank/7555 (дата обращения 10.01.2026).

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530. Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе. – URL: https://docs.cntd.ru/document/1305789387 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 октября 2015 г. № 7386-р. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы в Звонарях», 1762–1781 гг., начало XIX в. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/64/515965 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22556-р. О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889–1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников», 1889–1892 гг., 1908 г. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/64/509396 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 10412-р. О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг «Детский мир», 1953–1957 гг., арх. А.Н.Душкин, инж. Л.М.Глиэр, соавторы Г.Г.Аквилев, И.М.Потрубач» (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/64/338681 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 ноября 2015 г. № 17102-р. О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Государственный банк, кон. XIX в. - нач. XX вв., архитектор М.Д.Быковский, гражданский инженер Б.М.Нилус», кон. XIX в. - нач. XX вв. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/64/509952 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 ноября 2015 г. № 17793-р. О регистрации объекта культурного наследия регионального

значения «Пассаж Сан–Галли (в основе торговые помещения конца XVIII в.) – с 1953 года Московский дом художника, 1883 г. архитектор А.А.Мартынов Здесь в 1920–х гг. размещалось кафе «Питтореск», в котором выступали поэты В.В.Маяковский, Д.Д.Бурлюк и другие», 1883 г., 1920–е гг. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/64/516271 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 21112-р. О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Московский Международный торговый банк (Банк Л.С.Полякова) – Соединенный банк, 1898 г., архитектор С.С.Эйбушитц», 1898 г. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/64/516227 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 ноября 2015 г. № 13400-р. О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Союза коммунальников, в котором в 1920 г. В.И.Ленин дважды выступал» (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/64/468569 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2017 г. № 74048-р. О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сандуновские бани, нач. XIX в., 1863 г., 1894–1897 гг., архитекторы Б.В.Фрейденберг, С.М.Калугин», нач. XIX в., 1863 г., 1894–1897 гг. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/64/542148 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 марта 2017 г. № 78771-р. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Рождественского монастыря», начало XVI в., XVII–XVIII вв. и начало XIX в. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/64/517024 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 октября 2017 г. № 119656-р. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/3353372 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 ноября 2017

г. № 120892-р. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», XIX–XX вв. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/64/509386 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 138. О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 октября 2017 г. № 119656-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». – URL: https://base.garant.ru/72171932 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 310. Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы в Звонарях, 1762 - 1781 гг., арх. К.И. Бланк. трапезная и колокольня, начало XIX в., ограда» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия. – URL: https://e-ecolog.ru/docs/s2UvXMOwtCHGA8ww-O2Uh/1 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314. Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища. XIX-XX вв.: главный корпус, арх. С.У.Соловьев; угловой корпус, арх. С.У.Соловьев; новый корпус, арх-ры Ф.О.Шехтель. А.И.Кузнецов; боковой дом с магазином, ограда, арх. Ф.О.Шехтель» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия. – URL: https://e-ecolog.ru/docs/Ne3FCuCMNfm5SamX0cx_G/1 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Росохранкультуры от 28 декабря 2010 г. № 488. Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Рождественского монастыря, начало XVI в., XVII - XVIII вв. и начало XIX в.: Собор, 1501 - 1505 гг. Церковь Иоанна Златоуста, 1677 г. Колокольня, 1835 г., арх. Н.И. Козловский. Кельи и сохранившаяся часть монастырской ограды с башнями XVII - XVIII вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия. – URL: https://docs.cntd.ru/document/573934932 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Росохранкультуры от 3 мая 2011 г. № 271. О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия. – URL: https://docs.cntd.ru/document/456070028 (дата обращения 10.01.2026).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и

составления научной отчетной документации. М.: Институт археологии РАН, 2023. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15. – URL: https://archaeolog.ru/media/OPI/Polozhenie_2023_25012024.pdf (дата обращения 10.01.2026).

Закон города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 24. Об объектах культурного наследия в городе Москве. – URL: https://docs.cntd.ru/document/1310230804 (дата обращения 10.01.2026).

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881. Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца). – URL: https://www.mos.ru/authority/documents/doc/15256220/ (дата обращения 10.01.2026).

Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545. Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала). – URL: https://www.mos.ru/authority/documents/doc/15249220/ (дата обращения 10.01.2026).

Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП. Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца. – URL: https://www.mos.ru/authority/documents/doc/15193220/ (дата обращения 10.01.2026).

Постановление Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП. Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы. – URL: https://docs.cntd.ru/document/537902161 (дата обращения 10.01.2026).

Постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП. Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения. – URL: https://www.mos.ru/authority/documents/doc/3419220/ (дата обращения 10.01.2026).

Постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г № 284-ПП. Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве. – URL: https://docs.cntd.ru/document/537974262 (дата обращения 10.01.2026).

Постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП. Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве. – URL: http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=120067078&backlink=1&&nd=120167326 (дата обращения 10.01.2026).

Постановление Правительства Москвы от 24 августа 2021 г. № 1315-ПП. Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 в границах квартала № 80 Центрального административного округа города Москвы. –

URL: https://base.garant.ru/402705451/ (дата обращения 10.01.2026).

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2023 г. № 2358-ПП. Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 91 Центрального административного округа города Москвы. – URL: https://base.garant.ru/408172617/ (дата обращения 10.01.2026).

Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2024 г. № 1595-ПП. О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 августа 2021 г. № 1315-ПП. – URL: https://base.garant.ru/409413905/ (дата обращения 10.01.2026).

Распоряжение Правительства Москвы от 30 декабря 2005 г. № 2736-РП. Об отнесении здания по адресу: Театральный проезд, д.5, стр.1 к объектам культурного наследия регионального значения. – URL: https://www.mos.ru/authority/documents/doc/26466220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885. О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории» – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/view/209005220 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 371. Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/215417220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 373. Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.». – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/view/215415220 (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2018 г. № 406. Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/view/216447220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 08 июня

2018 г. № 434. Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/view/216454220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июня 2018 г. № 480. Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/217614220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11 июля 2018 г. № 516. Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/217653220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июля 2018 г. № 594. Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/view/217935220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 9 августа 2019 г. № 655. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 373. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/view/215415220/(дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 ноября 2019 г. № 937. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 9 декабря 2019 г. № 984. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июня 2018 г. № 480. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/232024220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 27 декабря 2019 г. № 1081. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июня 2018 г. № 434. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/210895220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2019 г. № 1109. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 371. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/233474220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 31 декабря 2019 г. № 1150. О внесении изменений в приказ Департамента культурного

наследия города Москвы от 11 июля 2018 г. № 516. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/236215220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2020 г. № 426. О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы»). – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/240465220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 30 июня 2020 г. № 437. Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговый дом С.М. и П.М. Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889–1892 гг., 1908 г., архитектор А.С. Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И. Дациаро, магазин «Энфильд», при котором находился первый Московский клуб лыжников» и режима использования его территории. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/view/240567220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 сентября 2024 г. № 394. Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департамента культурного наследия города Москвы. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/310310220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 декабря 2024 г. № 562. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11 мая 2022 г. № 166. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/315679220/ (дата обращения 10.01.2026).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. № 420. О включении выявленного объекта культурного наследия «Торговый дом братьев Джамгаровых, первая треть XIX в., 1870-е гг., 1893 г., архитектор Б.В.Фрейденберг, 1907 г., архитектор А.Э.Эрихсон», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Мещанский, ул. Кузнецкий Мост, д. 18/7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/view/326489220/ (дата обращения 10.01.2026).

Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 12 июля 2023 г. № 339. Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/view/289314220/ (дата обращения 10.01.2026).

Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 368. Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской

слободы», XVII в. н.э. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/325289220/ (дата обращения 10.01.2026).

Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 370. Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/325292220/ (дата обращения 10.01.2026).

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД). – URL: https://gisogd.mos.ru (дата обращения 10.01.2026).

Акт ГИКЭ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия: Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных, строительных работ на участках строительства тепловой сети и благоустройства территории (в составе проектной документации по объекту: «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Нежилые помещения», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петровка, д. 26, стр. 8»). – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/discussions/view/18735221/ (дата обращения 10.01.2026).

Акт ГИКЭ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности ОКН, выявленного ОКН: Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV-XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место) в рамках проведения работ по сохранению ОКН федерального значения «Ансамбль Рождественского монастыря: Кельи и сохранившаяся часть ограды с башнями, XVII–XVIII вв. (в составе документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние улиц и общественных пространств в Мещанском районе города Москвы»). – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/discussions/view/15469221/ (дата обращения 10.01.2026).

Алфавитные списки всех частей столичного города Москвы домам и землям, равно казенным зданиям, с показанием в котором квартале и на какой улице или переулке состоят. М.: Типография С. Селивановского, 1818.

Алфавитный указатель к плану столичного города Москвы А. Хотева. М.: Тип. Ведомостей Московской городской полиции, 1852–1853.

Беляев Л.А. Из новейших открытий археологов ИА РАН. – URL: https://www.archaeolog.ru/en/press/articles/n345. (дата обращения 10.01.2026).

Беляев Л.А. Древние монастыри Москвы (кон. XIII – нач. XV вв.) по данным археологии // Материалы и исследования по археологии Москвы. М.: Институт Археологии РАН, 1995. Том 6.

Беляев Л.А. Непривычная археология: некрополи, храмы, культурный слой XVII века в монастырях Москвы / Московское наследие № 2 (32). М.: 2014.

Беркович В.А. Егоров К.А. Московское белокаменное надгробие. Каталог. М.: ООО «ТМ Продакшн», 2017.

Бойцов И.А. Отчёт об археологических наблюдениях и раскопах в историческом центре г. Москвы в 1988 г. М.: Архив ИА РАН. Р-1, № 12809, 1988.

Векслер А.Г. Отчёт о проведении натурных охранных археологических работ в связи с реконструкцией гостиничного комплекса «Центральный» по адресу: Тверская улица, вл. 10 в 2010 г. М.: 2010. Архив Мосгорнаследия.

Векслер А.Г. Отчет об археологических исследованиях, связанных с реконструкцией здания Московского академического музыкального театра им. К.С. Станиславского и В.И. Немировича-Данченко на ул. Б. Дмитровке, 17 в 2002 г. М.: 2003. Научный архив ИА РАН, Р-1, №№ 23375–23377.

Векслер А.Г. Открытие Кузнецкого моста// Городское хозяйство Москвы. М.: Московский рабочий, 1986. № 11.

Векслер А.Г. Отчет о натурных охранно-археологических исследованиях, связанных с реконструкцией сквера у Большого Театра в 1997 г. М.: 1997. Научный архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 20764.

Векслер А.Г. Отчет об археологических работах в г. Москве в 1983 году. М.: Архив ИА РАН. Р-1. № 9902, 1983.

Векслер А.Г. Отчет об охранных археологических раскопках церкви Святой Троицы в Старых Полях в 1999 г. М.: 2000. Научный архив ИА РАН. Р-1. № 22458.

Векслер А.Г. Отчет об археологических раскопках на улице Рождественке в г. Москве в 1989 г. М.: 1989. Архив ИА РАН Р-1. № 14128.

Виноградов И.Д. Застройка и планировка от Площади Революции до Старой площади, по трассе II очереди метро // Материалы и исследования по археологии Москвы. / Материалы и исследования по археологии СССР № 7. М.–Л.: Изд. Академии наук СССР, 1947. Т. 1. (№ 7).

Волков И.В. Отчёт о проведении археологических полевых работ (археологических наблюдений) на основании Открытого листа № 611 от 30 мая 2016 г., в г. Москве, на территории объектов археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города» XI-XVIII вв.» (р-н Тверской, ул. Варварка, Новая площадь, площадь Варварские ворота), «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв.», (р-н Басманный, ул. Покровка, д. 13. с. 1; р-н Таганский, ул. Солянка, д. 5/2, с. 4, Славянская площадь, д. 2) в 2016–2017 гг. М.: ООО «Столичное археологическое бюро», 2020. Научный архив ИА РАН.

Гиршевич М.А. Два московских монастыря и проблемы их

местоположения // Комплексный подход в изучении Древней Руси. Материалы XII Международной научной конференции (11-15 сентября 2023 г., Москва, Россия). Приложение к журналу «Древняя Русь. Вопросы медиевистики». М.: Индрик, 2023.

Гиршевич М.А. Земляные и деревянные города Москвы XVI – начала XVII века // Археология Подмосковья. Материалы научного семинара. М.: Институт археологии РАН, 2024. Вып. 20.

Гиршевич М.А. Мобильность московского посада в XVI в. // Комплексный подход в изучении Древней Руси. Материалы XIII Международной научной конференции (08-12 сентября 2025 г., Москва, Россия). Приложение к журналу «Древняя Русь. Вопросы медиевистики». М.: ИРИ РАН, ИА РАН, 2025.

Горюнова Е.И. Итоги работ археологического надзора на строительстве II очереди Московского метрополитена им. Л.М. Кагановича// Материалы и исследования по археологии Москвы. / Материалы и исследования по археологии СССР / Под ред. А.В. Арциховского. М.–Л.: Издательство Академии наук СССР, 1947. Т. I (№ 7).

Денисов Л.И. Православные монастыри Российской империи. М.: Издание А.Д. Ступина, 1908.

Жуков А.Е. Летописные известия о московских пожарах 1547 г. // Вспомогательные исторические дисциплины. СПб.: ДМИТРИЙ БУЛАНИН, 2016. Т. XXXV.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики города Москвы. М.: Московская городская типография, 1891. Ч. 2.

Кавельмахер В.В. Воскресенские ворота Китай-города по данным археологических раскопок 1988 и 1994 гг. Архитектурный комментарий // Культура средневековой Москвы. XVII век. М.: Наука, 1999.

Китайгородская стена. Реставрация перед сносом. Статьи, дневники, чертежи и фотографии из архива Н.Д. Виноградова. Автор-составитель Е.Б. Овсянникова. М.: Москва, которой нет, 2015.

Клейн Вл.К. Материалы для истории храмов московской епархии // Труды комиссии по осмотру и изучению памятников церковной старины г. Москвы и Московской епархии. М.: Печатня А.И. Снегиревой, 1906. Т. 3. Вып. 2.

Коробков Н.М. Метро и прошлое Москвы. М.: ОНТИ, Глав. ред. горно-топливной и геол.-развед. лит-ры, 1938.

Косточкин В.В. Белый город Москвы // Государев мастер Федор Конь. М.: Изд. «Наука», 1964.

Кренке Н.А., Чернов С.З. Воскресенские ворота по данным археологических исследований // Культура средневековой Москвы. XVII век. М.: Наука, 1999.

Культура средневековой Москвы: исторические ландшафты. Ментальный ландшафт. Московские села и слободы. М.: Наука, 2005. Т. 2.

Медведь А.Н., Молошникова М.А. «И нарекоша граду имя Китай...» Путешествие в прошлое Китайгородской крепости. М.: Кучково поле, 2023.

Молошникова М.А., Медведь А.Н. Исследования Китайгородской стены в 2017 году: подземные камеры и «слухи» // Археология русского города. Материалы научно-практического семинара 2017 г. Труды Столичного археологического бюро. М.: ООО «Столичное археологическое бюро», 2018. Т. 2.

Москва. Актовые книги XVIII столетия. М.: Типография И.А. Баландина, 1900. Т. IX.

Павлович Г.А. Храмы средневековой Москвы по записям ладанных книг (Опыт справочника-указателя) // Сакральная топография средневекового города / Известия Института христианской культуры средневековья. Т. 1. М.: Институт христианской культуры средневековья, 1998.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. М.: АО «Книга и бизнес», АО «Кром», 1994. Т. 2.

Памятники архитектуры Москвы. Белый город. М.: Изд. «Искусство», 1989.

Переписи московских дворов XVII столетия. М.: Городская типография, 1896.

Переписные книги города Москвы. М.: Изд. Московской городской думы, 1881. Т. I.

План двора генерал-поручика графа Ивана Ларионовича Воронцова в приходе церкви Николая Чудотворца в Звонарях, на улице Рождественке, в 1-ой части Белого города. 1778 г. Копия XIX в. Государственный исторический музей (ГИМ). Ф. 440. Оп. 1. Ед. хр. 943. Л. 149.

Полное собрание русских летописей (ПСРЛ). М.-Л.: Изд. Академии наук СССР, 1963. Т. 28.

Полное собрание русских летописей (ПСРЛ). СПб.: Типография И.Н. Скороходова, 1901. Т. 12.

Ратшин А. Полное собрание исторических сведений о всех бывших в древности и ныне существующих монастырях и примечательных церквях в России. М.: Университетская типография, 1852.

Рачинский Я.З. Полный словарь названий московских улиц. М.: ООО «Информполиграф», 2011.

Рогачев А. В. Проспекты советской Москвы. История реконструкции главных улиц города. 1935–1990 М.: Центрполиграф, 2015.

Российская родословная книга, издаваемая князем Петром Долгоруковым. СПб.: Типография Эдуарда Веймана, 1855. Ч. 2.

Указатель Москвы, показывающий по азбучному порядку имена владельцев всех домов сей столицы; каждый дом в которой части города, в каком квартале, под каким номером, где в приходе, на какой главной улице или в каком переулке находится. М.: Университетская типография В. Окорокова, 1793. Ч. 1.

Холмогоров В.И., Холмогоров Г.И. Материалы для истории, археологии и статистики московских церквей. М.: Московская городская типография, 1884.

Шмидт С.О. Продолжение хронографа редакции 1512 г. // Исторический архив. М.: Изд. Академии наук СССР, 1951. Т. 7.

Обоснования выводов экспертизы

Раздел соответствует требованиям, установленным Федеральным законом и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Методики и порядок проведения археологических полевых работ соответствуют требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия проводятся при условии соблюдения установленного статьей 5.1 Федерального закона особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованного обязательного раздела об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия (п. 2 ст. 36 Федерального закона). Таким образом, реализация мер, предусмотренных разделом, является обязательным требованием для застройщика (заказчика).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (ст. 3 Федерального закона).

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов (п.2. ст. 40 Федерального закона).

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов

(далее – археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ. (п.1. ст. 45.1 Федерального закона).

Проектом планируется демонтаж объекта незавершенного строительства, новое строительство, прокладка инженерных сетей и комплексное благоустройство территории.

Участок проектирования занимает внутридворовое пространство в западу и к югу от здания по адресу: ул. Рождественка, д. 11, стр. 2 (далее – здание МАРХИ), южную часть парадного двора МАРХИ, выходящего на ул. Рождественку (т.е. к востоку от здания), а также частично трассы Сандуновского переулка и ул. Рождественки напротив территории МАРХИ, северную часть территории МАРХИ (участки, где планируется установка дорожных знаков и частичная замена дорожных покрытий, передвижение строительной техники).

Работы подготовительного периода и работы основного периода, которые предусмотрены в рамках проектной документации по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» планируются на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:30, 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, 77:01:0001081:58, 77:01:0001040:61, 77:01:0001080:51.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел рассматривает вопросы, связанные с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)», в границах территорий которых проектируются земляные, строительные и иные работы.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел рассматривает, в том числе вопросы, связанные с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Подробные сведения об особенностях формирования культурного слоя, его мощности и сохранности, этапах освоения территории, застройке участка, сведения о современном состоянии существующих строений, градостроительные ограничения и режимы использования территории – см. «Сведения о земельном участке». Основные выводы:

Культурный слой представлен влажным мягкопластичным суглинком с остатками древесины и органики, с вкл. до 10 % строительного мусора, с прослоями разнозернистого слежавшегося песка (ниже УГВ – водонасыщенного), с примесью органического вещества.

Мощность культурного слоя составляет от 4,8 до 7,2 м. Фоновая мощность культурного слоя – 5,75 м.

Гидрогеологические условия площадки строительства характеризуются наличием вод типа «верховодка». Воды типа «верховодка» вскрыты в ходе изысканий всеми скважинами на глубине 0,5–5,6 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 141,60 – 143,90 м. Воды безнапорные. Воды встречены в насыпных грунтах (tIV).

Подобная структура напластований (суглинки с остатками древесины и органики), вкупе с наличием «верхвоводки», позволяют предположить наличие на участке т.н. «мокрого» культурного слоя, в котором могут хорошо сохраняться деревянные сооружения, а также артефакты из органики– кожи, дерева, кости.

На участке проектирования возможно обнаружение:

- в юго-западной части участка проектирования: оснований двухэтажной каменной постройки, располагавшейся к юго-западу от здания МАРХИ. Постройка зафиксирована на планах, начиная с 1802 г., и демонтирована, вероятно, около 1903 г. Постройка подпрямоугольная, длинными сторонами располагалась по линии север-юг. В настоящее время в западной стенке котлована к северо-западу от возведенной части реконструируемой постройки (объекта незавершенного строительства) прослежен участок кирпично-бутовой кладки высотой около 2,5 м., длиной около 7 м, – судя по его расположению, он является сохранившейся частью указанной постройки (восточной фасадной стеной/фундаментами). Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно, однако, с учетом демонтажа здания ок. 1903 г. (т.е. более 100 лет назад) засыпка данных подвалов, в случае их наличия, также является культурным слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя);

-в южной части участка проектирования: оснований здания конюшен (каменного одноэтажного здания), построенного в 1823 г. и демонтированного в 2011 г. Здание конюшен располагалось к востоку от двухэтажной каменной построки и к югу от здания МАРХИ. Здание конюшен подпрямоугольное, расположено длинными сторонами по линии запад-восток. Наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно. В случае наличия подвалов, не исключено, что они засыпаны переотложенным культурным слоем;

-в западной части участка проектирования: подпорной стенки и каскада лестниц, разделявших верхнюю и нижнюю (парковую) террасы усадьбы; зафиксированы впервые на «плане владения графини Ирины Ивановны Воронцовой. 1793 г». непосредственно на участке проектирования. Возможно, в изменённом виде фиксируются к западу от участка проектирования на более поздних планах начала XIX в. и на «Нивеллирном плане города Москвы: 2-е издание Московской Городской Думы 1888 г.» В каком-то виде, видимо, данные конструкции, необходимые для сохранения сложного рельефа с большим перепадом высот между террасами, существовали до строительства в 1950-е гг. новой подпорной стенки.

-в северной и северо-западной части участка проектирования: оснований корпуса кухонь, который был пристроен к северному крылу здания МАРХИ в 1820-е гг. и деревянного корпуса к северо-западу от него (который зафиксирован на общегородских планах второй половины XIX в. (на подробных только с 1890-х гг.). С учетом возможного наличия «мокрого» культурного слоя остатки деревянных строений также могут быть обнаружены при проведении земляных, строительных и сопровождающих их археологических работ. Постройки демонтированы ок. 1914-м г., когда частично на месте корпуса кухонь и деревянного строения был возведен объём здания новых мастерских по адресу: улица Рождественка, д. 11/4 корп. 1, стр. 4. Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у обоих корпусов неизвестно, однако, с учетом демонтажа корпусов ок. 1914 г. (т.е. более 100 лет назад) засыпка подвалов, в случае их наличия, также является культурным слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя);

-в культурном слое участка проектирования также крайне вероятно обнаружение отдельных архитектурных элементов, фрагментов:

- указанных (несохранившихся до настоящего времени) каменных и деревянных сооружений; а также более ранних построек, располагавшихся на местах их размещения;

-существующей окружающей застройки, прежде всего самого здания МАРХИ (ул. Рождественка, д. 11, стр. 2, объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища»), которое было построено в 1730-х гг. и многократно перестраивалось впоследствии;

-кроме архитектурных элементов здания МАРХИ возможно обнаружение архитектурных элементов памятников культурного наследия федерального значения «Боковой дом с магазином», «Угловой корпус», «Новый корпус», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища»; архитектурных элементов объекта культурного наследия регионального значения: «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка "Лионский кредит", 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин "Энфильд" при котором

находился первый Московский клуб лыжников». Данные строения были построены в XIX – начале XX вв., однако часть зданий строилась на основании более ранних построек – в том числе каменных палат XVIII в.

Современное состояние территории. Факторы сохранности/повреждения культурного слоя.

В настоящее время на месте здания конюшен расположен объект реконструкции (незавершенного строительства), возведенный из железобетонных конструкций в 2011 г. Вокруг недостроенного здания, фиксируется незасыпный котлован (илл. 47, 48, 50, 59 к Разделу). Поздние постройки на месте двухэтажной каменной постройки, разобранной ок. 1903 г., также отсутствуют. Участок проектирования в южной и юго-западной части даже вне границ котлована имеет крайне неровные отметки дневной поверхности (на участках вне твердых покрытий) с перепадами высот до 1,5 м., что связано с незавершенными земляными, строительными работами 2010-х гг. (илл. 51, 52, 55, 60 к Разделу).

При этом в западной стенке котлована к северо-западу от возведенной части реконструируемой постройки (объекта незавершенного строительства) прослежен участок кирпично-бутовой кладки высотой около 2,5 м., длиной около 7 м, – судя по его расположению, он является сохранившейся частью каменной двухэтажной постройки, впервые отображенной на плане 1802 г. и демонтированной ок. 1903 г. (илл. 47, 59 к Разделу). Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно, однако, с учетом демонтажа здания ок. 1903 г, засыпка данных подвалов, в случае их наличия, также является культурный слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя).

Те же особенности можно отметить и для других строений, демонтированных до 1926 г. (более 100 лет назад). Например, корпус кухонь и деревянная постройка в северо-западной части участка проектирования демонтированы ок. 1914 г.

Важно, что для участка проектирования известны планы канализации 1903 и 1906 гг. Стоит отметить, что данные канализационные системы старше 100 лет, следовательно, их трубы и колодцы являются конструктивными составляющими культурного слоя, а не факторами его повреждения.

В связи со значительным перепадом высот между территорий МАРХИ и территорией Центрального Банка, достигающим 4,57 м в 1950-х гг. возведено строение по адресу: ул. Неглинная, д. 12, к. Ж. Данное строение возведено по оси север-юг на участке исторического перепада рельефа (спуск в парковую часть усадьбы). Со стороны территории МАРХИ оно представляет собой кирпичную подпорную стенку. Фундаменты строения выполнены в виде монолитной подпорной стены с контрфорсами толщиной 300 мм с шагом 2,20 м, упирающимися в фундаментную плиту толщиной 720…750 мм. Глубина заложения фундаментной плиты составляет -1,59…-1,89 м или 139,81…139,51 м. в Балтийской системе высот. Пространство над контрфорсами и фундаментной плитой со стороны территории МАРХИ засыпано при

строительстве указанного сооружения в 1950-е гг.; состав данных засыпок точно неизвестен, засыпка указанного пространства весьма вероятно выполнена переотложенным культурным слоем.

Культурный слой на участке проектирования частично поврежден:

- при строительстве подпорной стенки в 1950-х гг., расположенной по линии север-юг по западной границе участка проектирования (подробнее – см. выше), при этом контрфорсы и фундаментная плита подпорной стенки расположены в западной части участка проектирования, засыпаны до уровня дневной поверхности (вероятно, переотложенным культурным слоем);

- при прокладке сетей инженерных коммуникаций, что подтверждается строительным генеральным планом, 2025 г. (срок действия 3 года с момента изготовления, согласно постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г № 284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»).

В зоне участка проектирования проложены трассы кабельных линий, водостока, хозяйственно-бытовой канализации, водопровода, тепловых сетей, газопровода.

Кроме указанных факторов, повреждение культурного слоя могло произойти при прокладке коммуникаций, отсутствующих на современной геоподоснове (недействующие инженерные сети, обычно проложенные до 60–70-х гг. XX в.), локальных земляных работах (например, при аварийных работах на инженерных сетях и т. д.).

О проведении спасательных археологических полевых работ на данном участке сведения отсутствуют.

Земляные, строительные, иные работы по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», которые планируются в границах территорий объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Проектной документацией предусмотрена реализация работ в два этапа: подготовительный период и основной период.

Работы подготовительного периода.

Устройство временного ограждения, устройство сигнальных и защитных ограждений, а также установка информационного щита проектируются на твердых покрытиях, а также в толще современных покрытий и поздних подсыпок, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Установка временных зданий и сооружений (контора начальника участка, КПП, гардеробная, душевая, место для мытья рук, комната приема пищи помещение для обогрева и отдыха рабочих, помещение для сушки спецодежды

и обуви, биотуалет, закрытый отапливаемый склад, закрытый неотапливаемый склад, пожарные посты, пункты мойки колес, площадки складирования материалов) проектируется на твердых существующих покрытиях (либо проектируемых: ж/б плита с песчаной подсыпкой), соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Расчистка территории строительной площадки, включая демонтаж современных покрытий в местах производства работ основного периода, а именно: асфальтобетонного покрытия и гранитной плитки, снятие газона, демонтаж элементов благоустройства (малых архитектурных форм) проектируется в толще современных покрытий и поздних подсыпок, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство временных площадок и дорог, а также их усиление дорожными плитами проектируются по песчаной подготовке, соответственно, данные работы (включая демонтаж после завершения работ) не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство временных инженерных сетей (электроснабжение, освещение, водоснабжение и водоотведение), включая установку противопожарных систем, проектируется наземным и надземным способами (без земляных работ), соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Работы подготовительного периода, связанные с обеспечением объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР; с получением разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации; назначением лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность; с согласованием с местной администрацией, и заинтересованными организациями, сроков и способов организации строительной площадки, а также с ведением работ; с защитой зеленых насаждений; с выполнением мер пожарной безопасности (обеспечение строительства комплектом первичных средств пожаротушения, установка планов-щитов пожарной защиты в соответствии с ГОСТ Р 58791-2019 с вывешиванием схемы стройгенплана); с выполнением требований по охране труда и технике безопасности (установка плакатов с основными правилами по технике безопасности, в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов, и проездов; с обеспечением рабочих аптечками, средствами защиты; с обучением и инструктажем работников по вопросам безопасности труда; с организацией схемы движения транспорта и людей); с созданием геодезической разбивочной основы для строительства, проектируются без земляных работ, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Часть зеленых насаждений предусмотрена к пересадке в границах участка проектирования, а поросль подлежит вырубке согласно порубочному билету и строительному генеральному плану.

Глубина земляных работ на участках разработки открытым способом ям для корчевания деревьев и кустарников (для последующей пересадки) до 0,85

м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения, так как глубина таких работ до 1,0 м.

Глубина земляных работ на участках разработки открытым способом ям для последующей пересадки деревьев и кустарников до 0,85 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Вырубка поросли не предполагает удаление корневищ, и такие работы не окажут воздействия на культурный слой.

Проект организации дорожного движения на период производства работ предусматривает проезд строительного транспорта с улицы Рождественка, через главные парадные ворота по вымощенной площади перед главным зданием института, по условному габариту шириной 4,5 метра. Для безопасного заезда на территорию МАРХИ временно запрещается парковка напротив ворот (демаркируется 2 машино-места и устанавливаются соответствующие дорожные знаки). Максимальная скорость движения по территории ограничена 10 км/ч. Непосредственно проход пешеходов на огороженную территорию запрещается установкой знака 3.10 «Движение пешеходов запрещено». Проектной документацией предусмотрено: установка временных дорожных знаков (без фундамента) на стойках d=76мм L=5,0м s=3 мм m=27,0 кг и чугунных опорах m=40 кг, с демонтажом; установка дополнительных щитков; нанесение временной разметки оранжевой нитрокраской с последующей демаркировкой. Данные работы проектируются с использованием существующих твердых покрытий, а также на глубину, не превышающую мощность существующего современного покрытия с основанием. Соответственно, данные работы, как и передвижение строительной техники не окажут воздействия на культурный слой.

В рамках работ основного периода планируются следующие работы:

- устройство ограждения котлована;
- разработка грунта;
- демонтажные работы;
- устройство конструкций подземной части;
- обратная засыпка;
- устройство каркаса здания;
- устройство кровли;
- фасадные работы;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы;
- прокладка наружных инженерных сетей;
- комплексное благоустройство территории.

В настоящее время в границах проектируемого котлована расположено реконструируемое здание – одноэтажный корпус со скатной кровлей, который является объектом незавершенного строительства по проекту 2008 года. Данный фактор в совокупности с окружающей застройки является основополагающим при выборе технологической последовательности работ.

Работы по разработке котлована выполняются поэтапно в следующей последовательности:

1. Устраивается новое ограждение из труб ø377х10 мм и разделительный экран из труб ø219х8 мм;

2. На 1 этапе выполняются работы в осях К-Д/1-3;

2.1. Разработка котлована до отм. 143,30 м;

2.2. Устройство распорной системы и на отм. 144,30 м;

2.3. Разработка котлована до проектной отметки, срезка разделительного экрана до уровня дна котлована, устройство фундаментной плиты, переопирание ограждения котлована на фундаментную плиту путем заполнения объема обратной засыпки бетоном В25;

2.4. Возведение конструкций подземной части, устройство обратной засыпки и демонтаж распорной системы;

2.5. Завершение работ в котловане в К-Д/1-3;

3. На 2 этапе выполняются работы в осях А-Д/1-8;

3.1. Вдоль оси Д формируется защитная грунтовая берма, при этом часть существующих конструкций засыпается местным грунтом с уплотнением;

3.2. Демонтируются существующие стальные конструкции в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8;

3.3. Разрабатывается котлован в осях А-В/1-8, срезается разделительный экран и выполняется часть фундаментной плиты;

3.4. На шпунтовое ограждение монтируется обвязочная балка из 2 двутавров 45Б1 по ГОСТ 26020. Между обвязочной балкой и фундаментной монтируются подкосы из стальных труб 426х8 мм;

3.5. После монтажа распорной системы грунтовая берма разбирается, срезается разделительный экран и устраивается фундаментная плита в проектном объеме;

3.6. Выполняется переопирание ограждения котлована на фундаментную плиту путем заполнения объема обратной засыпки в уровне плиты бетоном В25;

3.7. Демонтируются распорная система и возводятся подземные конструкции здания.

Разработка котлована и возведение подземной части реконструируемого здания предусматривается под защитой временной ограждающей конструкции котлована из стальных труб. Глубина земляных, строительных работ по устройству ограждающей конструкции котлована из стальных труб Ø377х10 мм расположенных с шагом 700 мм в плане до 12,0 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Для снижения осадок здания по адресу: ул. Неглинная д. 12, корп. Ж предусмотрено устройство разделительного экрана из труб. Трубы погружаются с существующей поверхности земли до абсолютной отметки 131,58 м и заполняются бетоном. После разработки котлована экран срезается на уровне дна. Глубина земляных, строительных работ по устройству разделительного экрана из труб до 11,72 м. Данные работы окажут воздействие

на культурный слой.

Разработка котлована. На 1 этапе выполняются работы в осях К-Д/1-3: разработка котлована проектируется сначала до абсолютной отметки 143,30 м, а после устройства распорной системы разработка котлована проектируется до абсолютной отметки 140,15 и локальным понижением до абсолютной отметки 139,70 м. Глубина земляных, строительных работ по устройству котлована 1 этапа (с учетом устройства распорной системы) до 6,03 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Устройство распорной системы при устройстве котлована 1 этапа, срезка разделительного экрана до уровня дна котлована, устройство фундаментной плиты 1 этапа проектируются технологически после выборки грунта, соответственно, без земляных работ. Данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство обратной засыпки в уровне плиты бетоном, а также местным грунтом с уплотнением, при этом данные работы будут выполняться после выполнения археологических исследований, соответственно, обратная засыпка стерильным грунтом с уплотнением не окажет воздействия на культурный слой.

На 2 этапе выполняются работы в осях А-Д/1-8. Вдоль оси Д формируется защитная грунтовая берма, при этом часть существующих конструкций засыпается местным грунтом с уплотнением. Данные работы будут выполняться после выполнения археологических исследований, соответственно, засыпка стерильным грунтом с уплотнением не окажет воздействия на культурный слой.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих стальных конструкций в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8.

Данные конструкции возведены по проекту 2008 года. В соответствии с проведенным анализом государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (https://gisogd.mos.ru) и в соответствии с письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2023 г. № ДКН-16-13-5227/23 рассматриваемые конструкции не являются объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия или объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

Демонтаж существующих стальных конструкций в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8 предусматривает следующую технологическую последовательность:

2 этаж:

- демонтаж навеса;
- демонтаж участков стен 2-го этажа;
- демонтаж плиты перекрытия на отм. +3,850.

1 этаж:

- демонтаж участков стен с сохранением армирования (100 мм от верха перекрытия);
- демонтаж плиты перекрытия (в том числе с сохранением арматуры);

- демонтаж лестницы.
- 1 этаж:
- демонтаж лестницы;
- демонтаж участка фундаментной плиты с сохранением армирования.

Демонтаж существующих стальных конструкций в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8 проектируется выше уровня дневной поверхности и/или без земляных работ, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

После завершения работ по демонтажу разрабатывается котлован в осях А-В/1-8. Разработка котлована проектируется сначала до абсолютной отметки 140,15 и локальным понижением до абсолютной отметки 139,25 м. Глубина земляных, строительных работ по устройству котлована 2 этапа (с учетом устройства распорной системы) до 4,05 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Разработка бермы до уровня дневной поверхности, существующей на момент устройства данной бермы не окажет воздействия на культурный слой, так как изначально планируется ее возведение из стерильного грунта.

Разработка участка грунта после разработки бермы (с уровня подошвы защитной грунтовой бермы – с уровня дневной поверхности до возведения защитной грунтовой бермы) осуществляется в границах котлована 2 этапа. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по разработке котлована 2 этапа.

С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод. Осушение котлована планируется осуществлять путём применения открытого водоотлива. Подошве котлована придаётся небольшой уклон к зумпфам, размерами 1х1 м, глубиной 1 м. Уровень воды в зумпфе должен поддерживаться на 30 см ниже отметки дна котлована. Водоотлив выполнять с помощью водоотливных грязевых насосов типа Гном. Отвод грунтовой воды осуществляется в существующие сети.

Необходимо учитывать, что котлован разрабатывается в несколько этапов, а ниже проектируемой подошвы этапов котлована остается техногенный грунт, соответственно, работы по организации системы водоотлива из котлована окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по разработке котлована 1 и 2 этапов. Организация системы водоотлива на уровне подошвы котлована (устройства фундаментной плиты) частично планируется ниже подошвы культурного слоя и не окажет на него воздействия; частично планируется на участках, где культурный слой расположен ниже подошвы проектируемого котлована: на данных участках предусмотрены опережающие археологические раскопки, выполняемые до археологического материка, таким образом работы по организации водоотлива будут производиться после обратной засыпки раскопов до проектируемого уровня дна котлована и не окажут воздействия на культурный слой.

Проектные решения по оценке воздействия планируемых работ на

объекты археологического наследия и объемы натурных археологических исследований основываются на проектной документации, представленной заказчиком и приложенной к настоящему Разделу. В случае изменения проектных решений в части замены техногенных грунтов (культурного слоя), расположенных ниже подошвы проектируемого котлована, Раздел подлежит корректировке и повторному согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Шпунтовое ограждение, выполненное по проектной документации по объекту и шпунтовое ограждение, ранее выполненное по проекту 2008 года, являются неизвлекаемыми.

Устройство распорной системы при устройстве котлована 2 этапа (включая обвязочные балки из двутавров, подкосы из стальных труб), срезка разделительного экрана, возведение части фундаментной плиты, устройство фундаментной плиты 2 этапа, монтаж опорных лесов для консольной части здания (до ее включения в «работу»), проектируются технологически после выборки грунта, соответственно, без земляных работ. Данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Следует отметить, что устройство фундаментной плиты (с работой строительной техники) частично планируется на участках, где культурный слой расположен ниже подошвы проектируемого котлована: на данных участках предусмотрены опережающие археологические раскопки, выполняемые до археологического материка, таким образом работы устройству фундаментной плиты (с работой строительной техники) будут производиться после обратной засыпки раскопов до проектируемого уровня дна котлована и не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство обратной засыпки бетоном, а также местным (стерильным) грунтом с уплотнением, при этом данные работы будут выполняться после выполнения археологических исследований, соответственно, обратная засыпка стерильным грунтом с уплотнением не окажет воздействия на культурный слой.

Башенный кран проектируется в границах планируемой фундаментной плиты (после ее возведения), соответственно, работы по установке башенного крана не окажут воздействия на культурный слой.

Работы по устройству каркаса здания, устройству кровли, связанные с фасадными и отделочными работами, а также прокладка внутренних инженерных сетей (сети электроснабжения; сети водопровода; сети водоотведения; сети теплоснабжения; слаботочные сети) проектируются без земляных работ, соответственно, перечисленные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Работы основного периода, предусматривают прокладку наружных инженерных сетей: сети электроснабжения (включая заземление проектируемого объекта и наружное (архитектурное) освещение территории); сети водопровода; сети водоотведения; сети теплоснабжения; слаботочные сети.

Сети электроснабжения.

Проектом предусмотрено обустройство контура повторного заземления здания. Заземлитель выполняется из полосовой стали 40х4 мм, прокладываемый в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли и не ближе 1 м от фундамента здания. Заземлитель соединяется с главной заземляющей шиной, расположенной в помещении ГРЩ, двумя вводами из полосовой стали 40х4 мм. Молниезащита состоит из молниеприёмника, молниеотводов и заземлителя. В качестве молниеприемников предусматривается молниеприемная сетка (шаг 10х10 м), выполняемая стальной оцинкованной проволокой диаметром 8 мм, прокладываемой по кровле с помощью универсальных держателей с бетоном.

Устройство заземления и молниезащиты здания будет выполняться после устройства шпунтовых ограждений (включая участки существующего шпунтового ограждения) и выборки грунта из проектируемых котлованов этапов 1 и 2, соответственно, данные работы в границах проектируемых котлованов этапов 1 и 2, а также на участке ранее возведенного объема (подлежит реконструкции) не окажут воздействия на культурный слой.

В качестве светильников наружного освещения используются светодиодные светильники: консольного типа Нара LED 28 Вт. Ответвления от магистральной линии к светильникам осуществляется кабелем ПВС-3х1,5 кв. мм. Питающие КЛ – существующие. Прокладку силовых кабелей питающих линий осуществить в траншее.

Глубина земляных, строительных работ по устройству траншей для прокладки сети электроснабжения и наружного освещения открытым способом и в трубах ПНД до 1,15 м (с учетом песчаной подсыпки). Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Глубина земляных, строительных работ по демонтажу и устройству фундаментов для опор светильников уличного освещения до 2,0 м (с учетом подушки из щебня и песка). Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Работы по прокладке кабельных линий в существующих каналах (трубе), а также воздушным способом проектируются без земляных работ, соответственно, не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство архитектурной подсветки предусматривает устройство диодных светильников в проектируемых покрытиях, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Сети водопровода.

Глубина земляных, строительных работ по устройству ввода сети водоснабжения до 2,2 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Сети водоотведения.

Проектом предусмотрены следующие отдельные системы наружной канализации:

- бытовая канализация, предназначенная для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов санузлов и служебных помещений, К1;

- дождевая, предназначенная для отвода дождевых стоков с кровли и

внутриплощадочной территории, К2.

Глубина земляных, строительных работ по устройству бытовой канализации К-1 до 3,08 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Глубина земляных, строительных работ по устройству дождевой канализации К-2 до 2,2 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Перед началом производства строительно-монтажных работ планируется выполнить демонтаж существующей сети и демонтаж существующих канализационных колодцев. Учитывая, что состав и происхождение грунтов, использовавшихся для засыпки существующих коммуникаций неизвестны, засыпка могла производиться переотложенным культурным слоем. Таким образом, объемы данных работ учтены в общих объемах работ по устройству водоотведения.

Отвод поверхностных дождевых вод проектируется с помощью устройства водоотводных лотков. Устройство данных лотков проектируется на переменную глубину с учетом проектируемых покрытий в рамках работ по комплексному благоустройству, соответственно, объемы таких работ учтены в общих объемах по устройству новых покрытий.

Сети теплоснабжения.

Глубина земляных, строительных работ по устройству тепловой сети до 4,45 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Слаботочные сети.

Проектной документацией предусматривается:

- обустройство четырехканальных кабельных вводов в здании ул. Рождественка, д. 11/4, корп. 1, стр. 4 и в здании ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6;

- строительство кабельной канализации из ПНД-труб d=63мм от ул. Рождественка, д. 11/4, корп. 1, стр. 4 до ввода в строящееся здание ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6;

- установка уличных смотровых кабельных колодцев типа ККС.

Глубина земляных работ по устройству траншей для прокладки кабельной канализации и устройства колодцев (с учетом подсыпок) до 0,72 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, на участках работ за границами работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения.

Работы по устройству траншей для прокладки кабельной канализации и устройства колодцев в границах работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения не окажут воздействия на культурный слой, так как технологически будут выполняться после замены почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения, которые проектируются на глубину до 1,0 м (превышает глубину работ по устройству траншей для прокладки кабельной канализации и устройства колодцев).

Учитывая конструктивные и технические решения на объекте: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная

реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», необходимо проводить геотехнический мониторинг зданий и сооружений.

Виды работ, выполняемы в рамках проведения геотехнического мониторинга не предусматривают земляных работ или отдельных земляных работ (установка грунтовых марок проводится на местах уже выполненных земляных работ) и не окажут воздействия на культурный слой.

Проектной документацией предусмотрены работы по комплексному благоустройству рассматриваемой территории.

Работы по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения планируются на глубину до 1,0 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Объемы работ на участках, где проектируются инженерные сети на глубину свыше 1,0 м, учтены в соответствующих работах по устройству инженерных сетей.

Глубина земляных, строительных работ по устройству новых покрытий до 0,78 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, за исключением участков, где проектируются котлованы этапов 1 и 2; за исключением участков, где планируется замена почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории, а также на участках, где проектируются наружные инженерные сети, где глубина земляных, строительных работ превышает 0,78 м.

Установка малых архитектурных форм, устройство площадки ТБО, проектируется без земляных работ, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации объекта предусматривает проезд на территорию со стороны Сандуновского переулка. Парковки внутри территории не предусмотрено. Согласно письму ГКУ города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства» (ГКУ «АМПП») от 11 февраля 2025 г. № МПП-02-13513/25 приложенному к тому проектной документации «Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации (шифр: 39/МП-23-ПОДД2) необходимо по окончании работ обеспечить восстановление в местах проведения работ дорожного покрытия, дорожных знаков и дорожной разметки на проезжей части в соответствии с актуальными проектами организации дорожного движения, а также демонтированного оборудования. Организация движения проектируется с учетом восстановления знаков движения на существующих опорах, соответственно, работы проектируются без земляных работ. Работы по восстановлению дорожного покрытия и разметки осуществляется на глубину не превышающую мощность существующего современного покрытия с учетом современных подсыпок. Данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предметы охраны объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-

Коллежского вала) (достопримечательное место)» на момент разработки Раздела не разработаны и не утверждены.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Земляные, строительные, иные работы должны быть проведены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об обеспечения сохранности объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, включая требования обязательного сохранения особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны) (подробно см. – «Проектные решения, оценка воздействия проектируемых работ, меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы).

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел, включающий оценку воздействия земляных, иных работ на объекты археологического наследия, выявленный объект археологического наследия, предусматривает меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных работ – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки и археологические наблюдения);

Таким образом, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обеспечение сохранности объектов археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия при проведении земляных, иных работ возможно (после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласования Раздела органом охраны объектов культурного наследия) при обязательной реализации

мер, предусмотренных Разделом, что является обязательным требованием для застройщика (заказчика).

Работы планируются на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел рассматривает, в том числе вопросы, связанные с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 368.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» являются культурные слои, отнесенные к объекту археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.».

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 370.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» являются культурные слои, отнесенные к объекту археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.».

Предмет охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 июля 2023 г. № 339.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» является

культурный слой с конструктивными составляющими оснований крепостных стен и башен, полностью расположенными под землей в границах территории объекта археологического наследия.

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объектов археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объектов археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют предметы охраны объектов археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.»

Для объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» предметы охраны на момент разработки Раздела не разработаны и не утверждены.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или

одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Земляные, строительные и иные работы в границах территорий объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют какие-либо атрибуты, которые должны быть учтены при разработке и утверждении предметов охраны объекта археологического наследия объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.»

Земляные, строительные работы, планируемые в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» окажут воздействие на культурный слой объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия, в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона необходима разработка мер по обеспечению сохранности указанных объектов археологического наследия.

Согласно требованиям законодательства Российской Федерации (п. 2 ст. 40 Федерального закона, Положение), в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы; спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений (п. 1.3 Положения).

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или

частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия (п. 1.3 Положения).

В качестве спасательных археологических полевых работ, проводятся в целях обеспечения сохранения объекта археологического наследия в случае невозможности обеспечить его физическую сохранность в рамках выполнения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ (п. 4.1 Положения).

Выбор места для закладки раскопов в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок определяется задачами обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

Площадь и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае, если в границах раскопа расчищена только часть археологического объекта, следует расширить площадь раскопа на величину, позволяющую осуществить полное исследование данного объекта (п. 4.6 Положения).

Разборка культурного слоя поселенческих объектов археологического наследия, валов, грунтовых могильников, курганных насыпей производится с использованием ручного инструмента.

Использование землеройных машин и механизмов допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов и т. п.) (п. 4.9 Положения).

Общие требования и порядок проведения археологических раскопок определены в главе 4 Положения.

археологические наблюдения – проведение научных исследований на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок (п. 1.3 Положения).

Археологические наблюдения осуществляются в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия (п. 5.1 Положения).

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем (п. 5.2 Положения).

Поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет (п. 1.3 Положения).

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 Положения («Порядок проведения археологических раскопок») (п. 5.2 Положения).

В случае наличия на участке проведения археологических наблюдений техногенных грунтов археологические наблюдения проводятся после их удаления, в том числе с использованием землеройных машин и механизмов (п. 5.5 Положения).

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ (п. 5.6 Положения).

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога. Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия (п. 5.7 Положения).

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны. При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта (п. 5.7 Положения).

Археологические наблюдения предусматривают выполнение горизонтальных зачисток (в том числе археологического материка), зачистку стратиграфических профилей (бровки, борта раскопа либо котлована), выборку археологических предметов.

Частота производства зачисток горизонтальных и вертикальных поверхностей определяется держателем открытого листа в зависимости от индивидуальных особенностей объекта археологического наследия, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте

археологического наследия. (п. 5.8 Положения).

В ходе археологических наблюдений необходимо выполнять переборку выбираемого грунта и его промывку в случае необходимости. (п. 5.9 Положения).

Общие требования и порядок проведения археологических наблюдений определены в главе 5 Положения.

Объемы и виды полевых археологических работ могут быть уточнены по фактической ситуации при проведении археологических работ:

1. в случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка (п. 5.2 Положения).
2. в случае, если в границах раскопа расчищена только часть археологического объекта, следует расширить площадь раскопа на величину, позволяющую осуществить полное исследование данного объекта (п. 4.6 Положения).
3. в случае, если невозможно обеспечить разборку культурного слоя до археологического материка в связи с интенсивным поступлением грунтовых вод, необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие сохранение культурного слоя, указанные в п. 4.25 Положения – по завершении археологических раскопок на участках культурного слоя повышенной влажности в случае, если разборка культурного слоя не проведена до археологического материка, следует принять меры по восстановлению водоносного горизонта и замедлению активного испарения из раскопа (применение водоупорных грунтов, закрытие стенок раскопа и уровня верхних отметок водоносного слоя полиэтиленовой пленкой и т.д.) (п. 4.10, 4.25 Положения).
4. невозможность выборки раскопа до материка по техническим причинам (техника безопасности и (или) иные особые условия, обоснованные в документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ) которые должны быть отражены в научном отчете о выполненных археологических полевых работах (п. 4.11. Положения).

При этом, согласно п. 4.12 Положения, наличие сыпучих грунтов не является основанием для завершения работ на раскопе выше уровня материка: в случае угрозы оползания стенок раскопа для обеспечения безопасности производства работ необходимо устройство защитной опалубки.

5. культурный слой в границах раскопа должен быть разобран полностью, если этому не препятствуют обнаруженные археологические объекты, определенные держателем открытого листа как подлежащие консервации и сохранению (п. 4.16 Положения).

При обнаружении таких объектов в ходе проведения изыскательских,

проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в. г. Москве – в Департамент культурного наследия г. Москвы) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Департамент культурного наследия г. Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами г. Москвы (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ к выявленным объектам культурного наследия Департамент культурного наследия г. Москвы уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона (заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы) о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ. Департамент культурного наследия г. Москвы определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 6 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае выявления в ходе проведения археологических работ:

- на 1 этапе работ – при обнаружении части археологического объекта, расположенного за границами раскопа и требующего доисследования с расширением границ раскопа согласно п. 4.6 Положения;

- на 2 этапе работ – при обнаружении участков с неповрежденным культурным слоем, исследование которого проводится в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно п. 5.2 Положения);

- и/или конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических раскопок и археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность Департамент культурного наследия города Москвы и направить ему выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Таким образом, согласно ст. 40 п. 2. в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона Раздел предусматривает меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных, строительных работ в границах территорий указанных объектов археологического наследия по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института»:

1 этап: опережающие земляные, строительные работы археологические раскопки на участках, где возможно наличие сохранного культурного слоя (согласно требованиям п. 4.1, 4.6 Положения): отсутствуют нанесенные на современный стройгенплан инженерные сети и следы видимого повреждения культурного слоя (люки инженерных сетей, не отмеченных на современном стройгенплане, существующие насаждения с развитой корневой системой и т. д.): на участках разработки котлована, устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана из труб. Раскопки проводятся до археологического материка.

Примечание: *запланированные раскопы могут вскрываться отдельными участками, в зависимости от необходимости поэтапной выборки котлована и демонтажа существующих конструкций.*

2 этап: производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков неповрежденного культурного слоя) на всей площади проектируемых земляных и иных работ, которые оказывают воздействие на культурный слой. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем. Археологические наблюдения будут проводиться на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в

соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка.

Примечание: При обнаружении на участке проектирования архитектурно-археологических объектов (остатков сооружений и конструкций) при проведении земляных, строительных работ, согласно требованиям п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо уведомить Департамент культурного наследия Москвы об обнаруженных объектах (в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в. г. Москве – в Департамент культурного наследия г. Москвы) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Департамент культурного наследия г. Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами г. Москвы (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ к выявленным объектам культурного наследия Департамент культурного наследия г. Москвы уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона (заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы) о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Департамент культурного наследия г. Москвы определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 6 ст. 36 Федерального закона

№ 73-ФЗ).

Перезахоронение погребений по христианскому обряду (в случае их обнаружения) осуществляется за счет средств организации-заказчика.

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией также осуществляется за счет средств организации-заказчика.

Возможность проведения комплексных археологических полевых работ: археологических раскопок (на участках, где возможно наличие сохранного культурного слоя), археологических раскопок (в случае выявления участков с сохранившимся культурным слоем), археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя), как работ, обеспечивающих сохранность объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных, строительных работ в границах территорий указанных объектов археологического наследия на участках разработки открытым способом ям для корчевания деревьев и кустарников, пересадки деревьев и кустарников, на участках устройства ограждающих конструкций котлована, разработки котлована (на всех этапах), устройства разделительного экрана, системы водоотлива из котлована на промежуточных этапах выборки котлована, на участках работ по прокладке наружных инженерных сетей: сетей электроснабжения (включая наружное (архитектурное) освещение территории, демонтаж и установку опор светильников уличного освещения), водопровода, водоотведения (дождевой и хозяйственно-бытовой канализации) теплоснабжения, слаботочных сетей, на участках демонтажа существующей сети канализации с колодцами, на участках работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения, на участках работ по устройству новых покрытий по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», считаю обоснованной.

Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при условии проведения археологических раскопок (на участках, где возможно наличие сохранного культурного слоя), археологических раскопок (в случае выявления участков с сохранившимся культурным слоем), археологических наблюдений (на участках поврежденного культурного слоя), при проведении земляных, строительных работ в границах территорий указанных объектов археологического наследия на участках разработки открытым способом ям для корчевания деревьев и кустарников, пересадки деревьев и кустарников, на участках устройства ограждающих конструкций котлована, разработки

котлована (на всех этапах), устройства разделительного экрана, системы водоотлива из котлована на промежуточных этапах выборки котлована, на участках работ по прокладке наружных инженерных сетей: сетей электроснабжения (включая наружное (архитектурное) освещение территории, демонтаж и установку опор светильников уличного освещения), водопровода, водоотведения (дождевой и хозяйственно-бытовой канализации) теплоснабжения, слаботочных сетей, на участках демонтажа существующей сети канализации с колодцами, на участках работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения, на участках работ по устройству новых покрытий по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института»,

а также объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» (оценка воздействия на указанный объект археологического наследия в представленном на экспертизу Разделе предусмотрена п. 3 ст. 36 Федерального закона), в соответствии с представленным разделом возможно.

Выводы, изложенные в акте государственной историко-культурной экспертизы, касаются исключительно обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных, строительных работ в границах территорий указанных объектов археологического наследия на участках разработки открытым способом ям для корчевания деревьев и кустарников, пересадки деревьев и кустарников, на участках устройства ограждающих конструкций котлована, разработки котлована (на всех этапах), устройства разделительного экрана, системы водоотлива из котлована на промежуточных этапах выборки котлована, на участках работ по прокладке наружных инженерных сетей: сетей электроснабжения (включая наружное (архитектурное) освещение территории, демонтаж и установку опор светильников уличного освещения), водопровода, водоотведения (дождевой и хозяйственно-бытовой канализации) теплоснабжения, слаботочных сетей, на участках демонтажа существующей сети канализации с колодцами, на участках работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения, на участках работ по устройству новых покрытий по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского

архитектурного института»,

а также объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» (оценка воздействия на указанный объект археологического наследия в представленном на экспертизу Разделе предусмотрена п. 3 ст. 36 Федерального закона)

Заключение государственной историко-культурной экспертизы не имеет отношения к градостроительным решениям по земельным участкам и инженерно-строительным решениям по проведению работ на объекте: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института».

Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ возможно.

Положительное заключение.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия, входящий в состав проектной документации «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и

трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» при проведении земляных, строительных и иных работ на участках демонтажа объекта незавершенного строительства, нового строительства, прокладки инженерных сетей и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов;

2. Письмо ООО «МонАрх-УКС» от 24 ноября 2025 г.

Эксперт **К.М. Андреев**

Дата оформления
16 января 2026 г.

ООО «Столичное археологическое бюро»

119002, г. Москва, переулок Староконюшенный, дом 5/14, под/подв 4/XIII, тел. (495) 234-90-95
ОГРН 1037700007124 ИНН 7704234128 КПП 770401001

Заказчик: ООО «МонАрх – УКС»

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия, входящий в состав проектной документации «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» при проведении земляных, строительных и иных работ на участках демонтажа объекта незавершенного строительства, нового строительства, прокладки инженерных сетей и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Утверждаю **Генеральный директор ООО «Столичное археологическое бюро» К.В. Воронин**

Разработчик **М.В. Шкурова**

МОСКВА

2026 г.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

С О Д Е Р Ж А Н И Е 2

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ОБЩАЯ ЧАСТЬ 4

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ 21

Законодательство в сфере охраны объектов культурного (археологического) наследия. Базовые определения. 21

Порядок действий при планируемых земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работах, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта археологического наследия/выявленного объекта археологического наследия 27

Порядок и методика проведения археологических полевых работ, спасательных археологических полевых работ. 37

Разрешение на проведение археологических полевых работ (открытый лист) 48

Ответственность за нарушения требований законодательства об охране объектов культурного наследия 49

Государственная охрана объектов археологического наследия 51

Законодательство в сфере авторского права и интеллектуальной собственности 55

III. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ 60

IV. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА 154

Историческая справка 154

Источники и литература 183

V. МОЩНОСТЬ И СОХРАННОСТЬ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ НА ИССЛЕДУЕМОМ УЧАСТКЕ. ЭТАПЫ И ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ 190

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ 225

VII. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ..... 229

VIII. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ 296

IX. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ..... 302

X. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ 309

XI. ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ 311

XII. ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ВОДЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ 312

XIII. ПОТРЕБНОСТЬ В МАТЕРИАЛАХ И ОБОРУДОВАНИИ 313

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ И ЧЕРТЕЖЕЙ..... 316

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ОБЩАЯ ЧАСТЬ

К Разделу об обеспечении сохранности объектов археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия, входящему в состав проектной документации «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» при проведении земляных, строительных и иных работ на участках демонтажа объекта незавершенного строительства, нового строительства, прокладки инженерных сетей и благоустройства территории, включающему оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов (далее – Раздел).

Раздел:

-предусматривает оценку воздействия планируемых земляных, строительных и иных работ на объекты археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки

укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»;

-содержит меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных, строительных работ в границах территорий указанных объектов.

Раздел разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Законом Российской Федерации от 9 октября 1992 г. № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Частью второй Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ;

- Частью четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 27 июня 2011 г. № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (переработанной)»;

- Федеральным законом от 23 июня 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02 июля 2015 г. № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением

Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

- Постановлением Правительства Москвы от 1 ноября 2016 г. № 710-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы» (Приложение 1. «Положение об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы»).

- Постановлением Правительства Москвы от 03 декабря 2024 г. № 2755-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП»;

- Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 ноября 2019 г. № 937 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241 «Об утверждении Перечня работ, требующих разработки разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (за исключением работ, для проведения которых требуется получение разрешения на строительство, ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве) и структуры разделов проектной документации, в том силе исходно-разрешительной документации, представляемой заявителем для согласования указанных

разделов в зависимости от вида работ»;

- Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 18 сентября 2024 г. № 394 «Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департамента культурного наследия города Москвы»;

- Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 декабря 2024 г. № 562 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11 мая 2022 г. № 166»;

- Договором, заключенным с ООО «МонАрх – УКС» (ИНН 7714947216). Финансирование за счет средств бюджета г. Москвы.

Раздел разработан с применением многолетнего методического опыта ООО «Столичное археологическое бюро» (дата регистрации организации – 29 ноября 2001 г.), накопленного при проведении спасательных археологических работ на территории объектов археологического наследия.

Методика определения степени сохранности и возможного повреждения культурного слоя на исторических территориях, на основании анализа исторических планов и карт, высотных отметок топографических планов разных периодов, градостроительное развитие территории – М.А. Молошникова, П.О. Мосолов, анализ наличия/отсутствия объектов культурного наследия (архитектура) на участке проектирования и непосредственно связанных земельных участках, режимы использования территории, градостроительные ограничения, проверка технических решений раздела (проектируемые работы, спасательные археологические работы) – П.О. Мосолов, текстовая часть, технические решения раздела – М.В. Шкурова, историческая справка – М.А. Гиршевич, исторические карты и планы – К.А. Сизов, М.А. Молошникова, чертежи – С.И. Холоднова, П.О. Мосолов.

Документы, предоставленные заказчиком:

Ситуационный план от 17 июля 2025 г. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2024;

Строительный генеральный план М 1:500 от 06.2025 г. на основе инженерно-топографического плана от 22 января 2024 г. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2024;

Градостроительный план земельного участка от 16 декабря 2024 г. № РФ-77-4-53-3-79-2024-10100-0.

Архитектурно-градостроительное решение по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». М.: ООО «Концерн МонАрх», 2024 г.;

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 1 сентября 2025 г. № 200-З-25/С;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 2. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Том. 2.1. Шифр: 39/МП-23-ПЗУ. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института».

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций. Шифр: 39/МП-23-ПОДД. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации. Шифр: 39/МП-23-ПОДД2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Архитектурные решения. Том. 3. Шифр: 39/МП-23-АР. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения. Том. 4. 1. Шифр: 39/МП-23-КР1. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструкции металлические.

Том. 4. 2. Шифр: 39/МП-23-КР2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Конструктивные решения по котловану. Том. 4. 3. Шифр: 39/МП-23-КР3. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Конструктивные решения инженерных сетей. Том. 4. 4. Шифр: 39/МП-23-КР4. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение, молниезащита. Том. 5. Шифр: 39/МП-23-ИОС1.1. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и

трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Внутриплощадное электроосвещение. Шифр: 39/МП-23-ИОС1.2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Архитектурно-художественное освещение. Декоративное освещение территории. Том. 5.1.4. Шифр: 39/МП-23-ИОС1.4. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Том. 5.2.3. Шифр: 39/МП-23-ИОС2.3. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Том. 5.3.2. Шифр: 39/МП-23-

ИОС3.2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловые сети. Часть 5. Наружные сети теплоснабжения. Тепловой ввод. Шифр: 39/МП-23-ИОС4.5. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Наружные сети связи. Том. 5.5.12. Шифр: 39/МП-23-ИОС5.12. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 7. Проект организации строительства. Том. 8.3. Шифр: 39/МП-23-ПОС. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Проектная документация по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и

трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 8. Перечень мероприятий по охране растительного мира. Часть 3. Дендрологическая часть проекта. Том. 8.3. Шифр: 39/МП-23-ООС3. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.11, стр.1. Том 4. Шифр: 39/МП-23-ТО1. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.11, стр.2 (визуальное обследование). Том 5. Шифр: 39/МП-23-ТО2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.13/9, стр.1. Том 8. Шифр: 39/МП-23-ТО5. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами

нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д.12, К.Г. Том 9. Шифр: 39/МП-23-ТО6. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д.12, К.Ж. Том 10. Шифр: 39/МП-23-ТО7. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д.12/2, стр.3 (ограждение). Том 11. Шифр: 39/МП-23-ТО8. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д.12/2, стр.3. Том 12. Шифр: 39/МП-23-ТО9. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта

незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д.11, стр. 4. Том 13. Шифр: 39/МП-23-ТО10. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.13/9, стр.1 (ограждение). Том 14. Шифр: 39/МП-23-ТО11. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Инженерно-техническое обследование здания «Учебные корпуса №5, №6 Московского Архитектурного института» по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11». Том 15. Шифр: 39/МП-23-ТО12. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Поверочный расчёт несущих конструкций к инженерно-техническому обследованию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Неглинная,

д.12, К.Ж (шифр 39/МП-23-ТО7). Том 16. Шифр: 39/МП-23-ТО13. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет. «Комплексное обследование технического состояния действующих сооружений Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, расположенных в предварительной зоне влияния производства работ по Объекту: «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Том 1. Шифр: 39/МП-23-ТО.М1. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, вл. 11. Шифр: 188-23-ИЭИ. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий, по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института. Шифр: 188-23-ИГИ. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.;

Научно-технический отчет по объекту: «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Программа геотехнического мониторинга объекта. М.: ООО

«Проектирование и изыскания», 2025 г.;

Технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 3. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку. Том. 13.3. Шифр: 39/МП-23-ТО.ОВС1. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.

Технический отчет по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Оценка влияния строительства инженерных сетей на окружающую застройку. Том. 13.4. Шифр: 39/МП-23-ТО.ОВС2. М.: ООО «Концерн МонАрх», 2025 г.

Научно-технический отчет. Выполнение поверочных расчетов оценки влияния строительства на техническое состояние действующих сооружений Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, расположенных в предварительной зоне влияния проектируемого объекта «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Шифр №: К.845-25 от 26.08.2025 г. Арх. №: 108730 /К.845-25. М.: НИУ МГСУ, 2025 г.

Научно-технический отчет. Поверочные расчёты оценки влияния строительства Объекта: «Комплексная реконструкция с элементами нового

строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» на здания и сооружения окружающей застройки. Шифр НИЦТА-Д-24/12-НТС-2. М.: ООО «НИЦ Тоннельной ассоциации», 2025 г.;

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению их сохранности, при производстве работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Шифр: 98-24-МСОКН. М.: ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2025 г.;

Проект зон охраны объектов культурного наследия в части установления требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 в границах квартала № 80 Центрального административного округа города Москвы. Том. 1. Договор № П-24/07 от 29 января 2024 г. М.: ООО «ПЛАН», 2024 г.;

Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 1 марта 2024 г. № ДКН-16-09-384/25;

Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2023 г. № ДКН-16-13-5227/23;

Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 6 марта 2025 г. № ДКН-16-09-2/25-303;

Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 23 июня 2025 г. № ДКН-16-13-2317/25;

Письмо ГКУ города Москвы «Администратор Московского

парковочного пространства» (ГКУ «АМПП») от 11 февраля 2025 г. № МПП-02-13513/25;

Письмо ООО «МонАрх-УКС» от 24 ноября 2025 г.

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Законодательство в сфере охраны объектов культурного (археологического) наследия. Базовые определения.

Законодательство Российской Федерации о культуре состоит из Основы законодательства Российской Федерации о культуре, законов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации и нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории о культуре (Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» от 9 октября 1992 г. № 3612-I; в редакции от 10 июля 2023 г.).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ, Федеральный закон) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях Федерального закона № 73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

Памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества

религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

Достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Таким образом объект археологического наследия может являться памятником, ансамблем, достопримечательным местом.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

В ст. 5 Федерального закона № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения, правовой режим на которых регулируется Федеральным законом № 73-ФЗ и статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно (п. 2 ст. 49 Федерального закона № 73-ФЗ).

Объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности (п. 3 ст. 49 Федерального закона № 73-ФЗ).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия предусмотрены статьей 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ.

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 472-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вступил в силу с 15 апреля 2024 г. и распространил запреты статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ в том числе на территории выявленных объектов культурного наследия.

При этом, в соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Порядок действий при планируемых земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работах, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта археологического наследия/выявленного объекта археологического наследия

1. Разработка Раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия при проведении таких работ

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, за исключением проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.1 Федерального закона. (п. 1 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Указанные работы в границах территории объектов культурного (археологического) наследия, в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия; на участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного (археологического) наследия; в

соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона – при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного (археологического) наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Информацию о наличии объектов культурного наследия и их территорий в г. Москве можно получить с помощью Портала открытых данных (data.mos.ru), Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД) (https://gisogd.mos.ru) либо обратившись в Департамент культурного наследия города Москвы за государственной услугой города Москвы «Предоставление сведений из Городского реестра недвижимого культурного наследия и Историко-культурного опорного плана города Москвы» (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 декабря 2024 г. № 562 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11 мая 2022 г. № 166»).

В случае проведения планируемых работ в границах территории объектов археологического наследия, на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов археологического наследия, на основании п. 2 и 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ разрабатывается Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия.

Примечание: в случае проведения планируемых работ в границах территории объектов культурного наследия, на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, на основании п. 2 и 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ также разрабатывается Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и

раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия разрабатываются отдельно (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 декабря 2024 г. № 562 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11 мая 2022 г. № 166»).

Согласно требованиям п. 2 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ: в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия *(в том числе при земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работах, указанных в статье 30 Федерального закона, работах по использованию лесов и иных работах)* под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

Разделом об обеспечении сохранности объектов археологического наследия предусматриваются, в качестве мер обеспечения сохранности объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия – **проведение спасательных археологических полевых работ.**

В соответствии с п. 2.1 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 20 августа 2012 г. № 414-ПП «Об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы» в редакции постановления Правительства Москвы от 1 ноября 2016 г. № 710-ПП земляные и иные работы – изыскательские, проектные, земляные, землеустроительные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, работы по сохранению объекта культурного наследия, проводимые на поверхности земли, в земле или под водой, **требуют проведения археологических полевых работ, за исключением случаев проведения земляных и иных работ:**

- в границах земельных участков и участков водных объектов, отсутствие объектов археологического наследия на которых подтверждено и обосновано научным отчетом о выполненных археологических полевых работах и соответствующим актом государственной историко-культурной экспертизы либо только соответствующим актом государственной историко-культурной экспертизы;

- в габаритах подвальных помещений существующего объекта капитального строительства;

- в пределах объекта капитального строительства, полностью или частично расположенного под землей;

- на существующих трассах подземных коммуникаций.

Таким образом Раздел предусматривает меры обеспечения сохранности объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия с учетом указанных требований.

2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, пп. «к» п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» объектами историко-культурной экспертизы являются разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Настоящий раздел является объектом государственной историко-культурной экспертизы, проводимой одним экспертом (пп. «к» п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Согласно п. 2.6.1. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 03 декабря 2024 г. № 2755-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП». услугой, необходимой и обязательной для предоставления государственной услуги (согласования разделов проектной документации – п. 2.1 Приложения), является проведение государственной историко-культурной экспертизы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, содержащей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (за исключением случаев, когда указанная документация не содержит мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия).

3. Согласование документации в уполномоченном органе государственной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия – Департаменте культурного наследия г. Москвы

Настоящий раздел подлежит согласованию Департаментом культурного наследия города Москвы (п. 29-34 постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, п. 2.1 Приложения к

постановлению Правительства Москвы от 03 декабря 2024 г. № 2755-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП»).

Процедура согласования проводится согласно требованиям и нормам, установленным Приложением 1 («Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия») к постановлению Правительства Москвы от 03 декабря 2024 г. № 2755-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП»

Согласование раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия (разрабатываются отдельно) проводится Департаментом культурного наследия г. Москвы в рамках государственной услуги (п. 2.1, 2.3.1. Приложения).

Примечание: в случае проведения работ в границах территорий объектов культурного наследия и (или) на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий

объектов культурного наследия необходимо учитывать, что документацию по обеспечению сохранности объекта археологического наследия необходимо представлять в Департамент одновременно с документацией по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 декабря 2024 г. № 562 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11 мая 2022 г. № 166»).

Основанием для отказа в согласовании разделов являются, в том числе, согласно указанным пунктам Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 03 декабря 2024 г. № 2755-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП»:

2.10.1.2. Представленные документы утратили силу в случае, если срок действия документа указан в самом документе либо определен законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, правовыми актами города Москвы, если указанные обстоятельства были установлены Департаментом в процессе обработки документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги;

2.10.1.3. Наличие в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, противоречивых либо недостоверных сведений, если указанные обстоятельства были установлены Департаментом в процессе обработки документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги;

2.10.1.6. Отсутствие в документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, или оценка воздействия проводимых работ выполнена не на все объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия либо не на

все виды работ, предусмотренные проектной документацией;

2.10.1.7. Отсутствие в документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных и иных работ в случае, если указанные работы оказывают на данный объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия воздействие, требующее принятия таких мер;

2.10.1.8. Содержание в заключении государственной историко-культурной экспертизы отрицательных выводов по документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, содержащей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;

2.10.1.9. Несогласие Департамента с положительным заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы в случаях, установленных федеральным законодательством об охране объектов культурного наследия;

2.10.1.11. Отсутствие в проектной документации предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) правовыми актами города Москвы разделов (документов, сведений), необходимых для принятия решения о согласовании документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

2.10.1.13. Выводы об отсутствии воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, содержащиеся в документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, не обоснованы;

2.10.1.14. Несоответствие работ, предусмотренных в документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, режимам использования территории объекта культурного наследия и (или)

требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;

Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 18 сентября 2024 г. № 394 «Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департамента культурного наследия города Москвы» (п. 8.4. приказа) установлены причины несогласия Департамента культурного наследия г. Москвы с выводами, изложенными в Заключении государственной историко-культурной экспертизы:

- несоответствие Заключения законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- истечение трехлетнего срока со дня оформления Заключения;

- выявление в отношении эксперта, подписавшего Заключение, обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 Положения;

- нарушение установленного порядка проведения экспертизы;

- представление для проведения экспертизы документов, указанных в пункте 15 Положения, содержащих недостоверные сведения, в том числе недостоверные сведения об объекте культурного наследия, включенном в реестр, выявленном объекте культурного наследия (в том числе сведений о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и (или) датах связанных с ним исторических событий, о местонахождении).

4. ***Реализация согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия на участке (участках) проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанные в статье 30***

Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ (до проведения таких работ, во время проведения таких работ, в зависимости от комплекса мер, предусмотренных разделом).

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, земляные, строительные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ. **Таким образом, реализация мер, предусмотренных разделом, является обязательным требованием для застройщика (заказчика).**

В соответствии с первым абзацем п. 5 статьи 5.1, п. 3 статьи 47.2, статьей 47.3, п. 1, 6 и 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, с определением Конституционного суда Российской Федерации от 9 декабря 2014 г. № 2755-О, обеспечение финансирования археологических проектных и натурных работ производится за счет организации-заказчика.

Работы ведутся на основании договоров со специализированными археологическими организациями и при наличии открытого листа на виды спасательных археологических работ, предусмотренных разделом.

О сроках проведения земляных строительных работ заказчику необходимо проинформировать специализированную археологическую организацию, которой заключен договор, в письменном виде не позднее 3 – 5-ти дней до начала работ.

Порядок и методика проведения археологических полевых работ, спасательных археологических полевых работ.

Согласно п. 7 ст. 45.1. Федерального закона № 73-ФЗ в границах объектов археологического наследия предусмотрены следующие виды археологических полевых работ:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Лабораторная обработка и научный анализ собранного материала (камеральная обработка) являются неотъемлемой частью археологических

полевых работ (п. 8 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Спасательные археологические полевые работы – проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний (п. 9 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ (п. 10 ст. 45.1. Федерального закона № 73-ФЗ), в том числе Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, которое утверждается Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук. Данное положение по правовой природе является подзаконным актом Федерального закона и является неотъемлемой частью законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение) разработано в рамках полномочий Российской академии наук, установленных п. 10 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с указанной нормой к компетенции Российской

академии наук отнесено определение порядка проведения археологических полевых работ, методов научных исследований объектов археологического наследия, состава и структуры научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требований к профессиональным знаниям и навыкам исследователя при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ (пояснительная записка к Положению).

Согласно п. 1.3 Положения, **спасательные археологические полевые работы** – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний; спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений.

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия (п. 1.3 Положения).

Археологические раскопки проводятся в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия. Приоритетному исследованию путем археологических раскопок подлежат объекты археологического наследия, находящиеся под угрозой разрушения вследствие негативного воздействия природных и (или) антропогенных факторов, в том числе связанных с хозяйственной деятельностью.

Археологические раскопки объектов археологического наследия вне

указанных выше обстоятельств рекомендуется проводить в рамках научных исследований, направленных на решение фундаментальных научных проблем.

Археологические раскопки базируются на комплексном подходе к изучению объектов археологического наследия, с привлечением специалистов естественнонаучного профиля (антропологов, геофизиков, почвоведов, геологов, геоморфологов, палеоботаников, палеозоологов и иных специалистов). В процессе археологических раскопок целесообразно производить максимально полный отбор палеоэкологических материалов и иных образцов для их дальнейшего изучения в лабораторных условиях.

Археологические раскопки также являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых в целях обеспечения сохранения объекта археологического наследия в случае невозможности обеспечить его физическую сохранность в рамках выполнения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ (п. 4.1 Положения).

Выбор места для закладки раскопов в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок определяется задачами обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

Площадь и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36

Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае, если в границах раскопа расчищена только часть археологического объекта, следует расширить площадь раскопа на величину, позволяющую осуществить полное исследование данного объекта (п. 4.6. Положения).

Полевому этапу работ предшествует ознакомление с архивными материалами, публикациями, картографическими материалами (в том числе историческими картами и планами), аэрофотоснимками и космоснимками, музейными коллекциями, связанными с объектом археологического наследия, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия) (п. 4.2 Положения).

Разборка культурного слоя поселенческих объектов археологического наследия, валов, грунтовых могильников, курганных насыпей производится с использованием ручного инструмента.

Использование землеройных машин и механизмов допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов и т. п.) (п. 4.9 Положения).

Археологические раскопки объектов археологического наследия ведутся по слоям или пластам в зависимости от степени изученности и характера культурного слоя конкретного объекта археологического наследия.

Толщина выбираемых пластов определяется держателем открытого листа с учетом вида объекта археологического наследия, степени сохранности культурного слоя и насыщенности его археологическими предметами, но не должна превышать 20 см, для объектов каменного века – 5 см.

Рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта в границах

раскопа. Необходимы определение и надлежащая фиксация всех специфических особенностей, присущих культурному слою исследуемого объекта археологического наследия.

В целях детальной фиксации стратиграфии поселенческих объектов археологического наследия в границах раскопа рекомендуется формировать стратиграфические профили (бровки), количество которых определяется площадью раскопа, спецификой исследуемого объекта археологического наследия и степенью сохранности его культурного слоя.

В случае, если в пласте выделяются слои, сооружения, пятна ям, очагов, кострищ и другие археологические объекты или их части, фиксация индивидуальных и массовых археологических предметов ведется в соответствии с ними. Информация о принадлежности археологических предметов к определенному слою или археологическому объекту (его части) отражается в полевой описи или статических таблицах.

Разборку стратифицированного заполнения археологических объектов в пределах раскопа рекомендуется осуществлять по слоям, с формированием временных стратиграфических профилей (при возможности).

Обнаруженные археологические объекты, места залегания индивидуальных археологических предметов наносятся на чертежи послойных или пластовых планов и (или) ортофотопланы раскопов. Для объектов археологического наследия каменного века на указанные планы наносятся все обнаруженные археологические предметы.

При разборке культурного слоя, содержащего археологические предметы малого размера, целесообразны просеивание и (или) промывка выбираемого грунта (п. 4.14 Положения).

При археологических раскопках объектов археологического наследия с культурным слоем повышенной влажности необходимо обеспечить условия

для разборки и фиксации культурных напластований вплоть до археологического материка путем устройства дренажных колодцев или траншей по периметру раскопа, периодически удалять накапливающуюся в них воду.

Культурный слой из дренажных колодцев и траншей рекомендуется разбирать по слоям или пластам и квадратам в соответствии с принятой методикой (п. 4.10 Положения).

Также, согласно п. 4.10 Положения, в случае, если невозможно обеспечить разборку культурного слоя до археологического материка в связи с интенсивным поступлением грунтовых вод, необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие сохранение культурного слоя, указанные в п. 4.25 Положения – по завершении археологических раскопок на участках культурного слоя повышенной влажности в случае, если разборка культурного слоя не проведена до археологического материка, следует принять меры по восстановлению водоносного горизонта и замедлению активного испарения из раскопа (применение водоупорных грунтов, закрытие стенок раскопа и уровня верхних отметок водоносного слоя полиэтиленовой пленкой и т.д.).

Разборку культурного слоя объекта археологического наследия в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок следует осуществлять до археологического материка, за исключением случаев, когда это невозможно по техническим причинам (техника безопасности и (или) иные особые условия, обоснованные в документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия (разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения

хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ) которые должны быть отражены в научном отчете о выполненных археологических полевых работах (п. 4.11. Положения).

При этом, согласно п. 4.12 Положения, в случае угрозы оползания стенок раскопа для обеспечения безопасности производства работ необходимо устройство защитной опалубки.

Согласно п. 4.16 Положения, культурный слой в границах раскопа должен быть разобран полностью, если этому не препятствуют обнаруженные археологические объекты, определенные держателем открытого листа как подлежащие консервации и сохранению.

археологические наблюдения – проведение научных исследований на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок (п. 1.3 Положения).

Археологические наблюдения осуществляются в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия (п. 5.1 Положения).

Археологические наблюдения являются видом спасательных

археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем (п. 5.2 Положения).

Поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет (п. 1.3 Положения).

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 Положения (п. 5.2 Положения). Раздел 4 Положения – «Порядок проведения археологических раскопок».

Полевому этапу работ предшествует ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя. (п. 5.3 Положения).

В случае наличия на участке проведения археологических наблюдений техногенных грунтов археологические наблюдения проводятся после их удаления, в том числе с использованием землеройных машин и механизмов (п. 5.5 Положения).

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения

хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ (п. 5.6 Положения).

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога. Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия (п. 5.7 Положения).

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны. При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта (п. 5.7 Положения).

Археологические наблюдения предусматривают выполнение горизонтальных зачисток (в том числе археологического материка), зачистку стратиграфических профилей (бровки, борта раскопа либо котлована), выборку археологических предметов.

Частота производства зачисток горизонтальных и вертикальных поверхностей определяется держателем открытого листа в зависимости от индивидуальных особенностей объекта археологического наследия, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте

археологического наследия. (п. 5.8 Положения).

В ходе археологических наблюдений необходимо выполнять переборку выбираемого грунта и его промывку в случае необходимости. (п. 5.9 Положения).

Разрешение на проведение археологических полевых работ (открытый лист)

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа). Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ (п. 1 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических раскопок, археологических наблюдений, археологических разведок) (п. 2 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Разрешения (открытые листы) выдаются физическим лицам – гражданам Российской Федерации, обладающим научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах, и состоящим в трудовых отношениях с юридическими лицами, уставными целями деятельности которых являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по соответствующей специальности (п. 4 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Ответственность за нарушения требований законодательства об охране объектов культурного наследия

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий (ст. 61 Федерального закона № 73-ФЗ)

Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей - наказываются штрафом в размере до трех миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот часов, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо лишением свободы на тот же срок (п. 1 ст. 243 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Аналогичные деяния, совершенные в отношении особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников или музеев-заповедников либо в отношении объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов археологического наследия, – наказываются штрафом в размере до пяти миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до пяти лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на срок до шести лет (п. 2 ст. 243 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Согласно п. 1. ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, нарушение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия либо несоблюдение ограничений, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двухсот тысяч до пяти миллионов рублей.

Согласно п. 3 указанной статьи, аналогичные действия, совершенные в отношении выявленных объектов культурного наследия или на их территориях, влекут наложение административного штрафа в размере от ста тысяч до одного миллиона рублей.

При этом, в случае повреждения объекта культурного наследия предусмотрена статья 7.14.1. указанного кодекса, в соответствии с которой административный штраф для юридических лиц установлен в размере от пятисот тысяч до двадцати миллионов рублей.

Государственная охрана объектов археологического наследия

На территории земельного участка, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работы в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, необходима реализация мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, предусмотренных Федеральным законом № 73-ФЗ, Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, Положением об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 1 ноября 2016 г. № 710-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154 «Об утверждении Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы».

Административным регламентом предоставления государственной услуги города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 03 декабря 2024 г. № 2755-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП» предусмотрено согласование Департаментом культурного наследия города Москвы разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения

спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (п. 2.1, п. 2.3.1 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 03 декабря 2024 г. № 2755-ПП).

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в г. Москве – Департамент культурного наследия г. Москвы). Департамент культурного наследия г. Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом г. Москвы.

Дальнейшее взаимодействие Департамента культурного наследия г. Москвы с лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном статьей 36 Федерального закона (пп. 2 п. 3 ст. 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент культурного наследия г. Москвы письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Департамент культурного наследия г. Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами г. Москвы (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом Департамент культурного наследия г. Москвы и направить в Департамент культурного наследия г. Москвы описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описания местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат (п. 11 ст. 45.1 Федерального закона).

Объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения лицом, получившим разрешение (открытый лист) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия.

Выявленные объекты археологического наследия включаются в перечень выявленных объектов культурного наследия решением Департамента культурного наследия г. Москвы в течение трех рабочих дней со дня поступления сведений об объекте археологического наследия в порядке, установленном пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона. (п. 16 ст. 16 Федерального закона № 73-ФЗ).

Уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п. 11 статьи 45.1 Федерального закона, а также сведения о предусмотренном п. 5 статьи 5.1 Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются Департаментом культурного наследия г. Москвы заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия (п. 5 ст. 36 Федерального закона).

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ к выявленным объектам культурного наследия Департамент культурного наследия г. Москвы наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона (заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта

капитального строительства, лицо, проводящее работы) о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона.

Департамент культурного наследия г. Москвы определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 ст. 36 Федерального закона, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 6 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае, если в результате проведения археологических полевых работ изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях Департамент культурного наследия г. Москвы (п. 12 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Законодательство в сфере авторского права и интеллектуальной собственности

Пункт 1 статьи 44 Конституции Российской Федерации предусматривает, что каждому гарантируется свобода литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества,

преподавания. Интеллектуальная собственность охраняется законом.

Авторское право и смежные права являются одной из основных частей всей системы права интеллектуальной собственности.

Гражданско-правовая защита интеллектуальной собственности и авторского права предусмотрена частью четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации, введенной в действие с 01 января 2008 на основании Федерального закона от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Согласно статье 1225 Гражданского кодекса Российской Федерации интеллектуальная собственность – это охраняемые законом результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1259 Гражданского кодекса Российской Федерации произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов, а также другие произведения отнесены к объектам авторских прав.

Согласно пункту 7 статьи 1259 Гражданского кодекса Российской Федерации авторские права распространяются на часть произведения, на его название, на персонажа произведения, если по своему характеру они могут быть признаны самостоятельным результатом творческого труда автора и отвечают требованиям, установленным пунктом 3 указанной статьи.

Согласно пункту 2 статьи 1255, пункту 7 статьи 1259, статье 1270, статье 1294, Гражданского кодекса Российской Федерации исключительные права на главу III. Характеристика условий проведения археологических работ (за исключением сведений, содержащихся в проектной документации, переданной заказчиком; за исключением сведений, полученных в органах государственной и муниципальной власти Российской Федерации; за

исключением сведений, полученных из государственных и муниципальных информационных систем, размещенных (опубликованных) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») настоящего Раздела, главу IV. Историко-археологическая характеристика (за исключением сведений и материалов, содержащихся в используемых литературных, художественных, научных источниках) настоящего Раздела, главу V. Мощность и сохранность культурного слоя на исследуемом участке настоящего Раздела (за исключением сведений, содержащихся в проектной документации, переданной заказчиком), главу VII. Оценка воздействия проводимых работ на объект археологического наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия (за исключением сведений, содержащихся в проектной документации, переданной заказчиком) настоящего Раздела, а также План производства археологических полевых работ (за исключением сведений, содержащихся в проектной документации, переданной заказчиком), являющегося приложением к настоящему Разделу, принадлежат правообладателю.

Правообладатель может по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации. Отсутствие запрета не считается согласием (разрешением).

Другие лица не могут использовать соответствующие результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации без согласия правообладателя, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 702 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу

(разработку настоящего Раздела) и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. При этом **заказчик может использовать Раздел только в целях практической реализации проектных решений**.

Интеллектуальную часть настоящего Раздела, создается работниками в рамках выполнения их трудовых обязанностей, соответственно, согласно статье 1295 Гражданского кодекса Российской Федерации исключительные права на Раздел (в части указанных глав) принадлежат работодателю (подрядчику).

Исключительные права на главу III. Характеристика условий проведения археологических работ (за исключением сведений, содержащихся в проектной документации, переданной заказчиком; за исключением сведений, полученных в органах государственной и муниципальной власти Российской Федерации; за исключением сведений, полученных из государственных и муниципальных информационных систем, размещенных (опубликованных) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») настоящего Раздела, на главу IV. Историко-археологическая характеристика (за исключением сведений и материалов, содержащихся в используемых литературных, художественных, научных источниках) настоящего Раздела, на главу V. Мощность и сохранность культурного слоя на исследуемом участке настоящего Раздела (за исключением сведений, содержащихся в проектной документации, переданной заказчиком), на главу VII. Оценка воздействия проводимых работ на объект археологического наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия (за исключением сведений, содержащихся в проектной документации, переданной заказчиком) настоящего Раздела, а также на План производства археологических полевых

работ (за исключением сведений, содержащихся в проектной документации, переданной заказчиком), являющийся приложением к настоящему Разделу могут быть переданы, отчуждены только по отдельному положительному решению (разрешению) правообладателя (подрядчика).

III. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Общее описание участка проектирования

Участок проектирования по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» расположен на территории Мещанского района Центрального административного округа города Москвы, в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 октября 2017 г. № 119656-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 138 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 октября 2017 г. № 119656-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 373 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия

«Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.», приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 9 августа 2019 г. № 655 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 373», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771441200250006 и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории» в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2020 г. № 426).

Участок проектирования занимает внутридворовое пространство в западу и к югу от здания по адресу: ул. Рождественка, д. 11, стр. 2 (далее – здание МАРХИ), южную часть парадного двора МАРХИ, выходящего на ул. Рождественку (т.е. к востоку от здания), а также частично трассы Сандуновского переулка и ул. Рождественки напротив территории МАРХИ, северную часть территории МАРХИ (участки, где планируется установка дорожных знаков и частичная замена дорожных покрытий, передвижение строительной техники).

Проектом планируется демонтаж объекта незавершенного строительства, новое строительство (частично в рамках реконструкции объекта незавершенного строительства), прокладка инженерных сетей и комплексное благоустройство территории.

Участок расположен на высоком берегу реки Неглинки, ниже водораздела, проходящего по улице Лубянка и имеет максимальный перепад рельефа 2,5 м. Направление уклона с северо-восточной границы участка к юго-западной границе участка.

В зоне юго-западной и западной границы участка имеется значительный перепад участка проектирования и соседними участками (2-3 м). Здесь расположена подпорная стенка глубокого заложения с кирпичным забором в верхней части.

По территории проходят действующие подземные инженерные коммуникации, подлежащие переустройству. Помимо застройки земельный участок включает твердые покрытия, участки озеленения.

Работы подготовительного периода и работы основного периода, которые предусмотрены в рамках проектной документации по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:30, 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, 77:01:0001081:58, 77:01:0001040:61, 77:01:0001080:51.

Настоящий Раздел рассматривает вопросы, связанные с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)», в границах которых проектируются земляные, строительные и иные работы.

Земляные, строительные и иные работы проектируются:

- на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001040:66, непосредственно связанного с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:64, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июля 2018 г. № 594 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.»;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001080:51, непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами 77:01:0001080:31, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001040:72, 77:01:0001080:2451, 77:01:0001080:28, 77:01:0001080:30, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 11 июля 2018 г. № 516 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 31 декабря 2019 г. № 1150 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11 июля 2018 г. № 516»;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами 77:01:0001081:9, 77:01:0001081:2328, 77:01:0001081:11, а также с территориями кадастрового квартала

77:01:0001081, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июня 2018 г. № 480 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 9 декабря 2019 г. № 984 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июня 2018 г. № 480»;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанного с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001081:11, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001081, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 08 июня 2018 г. № 434 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.» в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 27 декабря 2019 г. № 1081 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июня 2018 г. № 434»;

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, непосредственно связанных с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:61, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Территория

культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 371 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2019 г. № 1109 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 371»;

- на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, непосредственно связанных с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:61, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2018 г. № 406 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Настоящий Раздел рассматривает, в том числе вопросы, связанные с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Описание предметов охраны или особенностей объектов археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия, подлежащих обязательному сохранению – см. «Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия; Объекты археологического наследия».

Общая площадь проектирования составляет 7993,6 кв. м:

- зона непосредственно проектирования (зона проведения земляных, строительных работ) – 3499,5 кв. м.

- зона вспомогательных работ (организация временных дорог, проезд автотранспорта, организация дорожного движения) – 4494,1кв. м.

По данным Градостроительного плана земельного участка от 16 декабря 2024 г. № РФ-77-4-53-3-79-2024-10100-0, выданного на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001040:30, площадью 11854 ± 38 кв. м, в границах земельного участка расположены здания по следующим адресам *(часть зданий является объектами культурного наследия (памятниками) в составе ансамбля: «Ансамбль Строгановского училища», вид объекта: ансамбль; категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771420972390006).*

- ул. Рождественка, д. 11, стр. 3; назначение: нежилое; кадастровый номер: 77:01:0001040:1000. Площадь: 1722 кв. м; количество этажей: 3; количество подземных этажей: в том числе подземных 0; год постройки: 1874; материал стен: кирпичный; здание нежилое.

Объект культурного наследия в составе ансамбля: «Ансамбль Строгановского училища». Наименование объекта: «Угловой корпус»; вид

объекта: памятник; категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410972390026.

- ул. Рождественка, д. 11, стр. 4; назначение: нежилое; кадастровый номер: 77:01:0001040:1006. Площадь: 623,1 кв. м; количество этажей: 4; количество подземных этажей: в том числе подземных 0; год постройки: 1900; материал стен: кирпичный; институт.

Объект культурного наследия в составе ансамбля: «Ансамбль Строгановского училища». Наименование объекта: «Боковой дом с магазином», вид объекта: памятник; категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410972390036.

- ул. Рождественка, д. 11, стр. 7; назначение: нежилое; кадастровый номер: 77:01:0001040:1023. Площадь: 10,2 кв. м; количество этажей: 1; количество подземных этажей: в том числе подземных 0; год постройки: 1957; материал стен: кирпичный;

- ул. Рождественка, д. 11, стр. 2; назначение: нежилое; кадастровый номер: 77:01:0001040:2163. Площадь: 8382,9 кв. м; количество этажей: 3; количество подземных этажей: в том числе подземных 1; год постройки: 1796; материал стен: кирпичный; учебный корпус.

Объект культурного наследия в составе ансамбля: «Ансамбль Строгановского училища», Наименование объекта: «Главный корпус», вид объекта: памятник; категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

771410972390016.

- ул. Рождественка, д. 11/4, к. 1, стр. 4; назначение: нежилое; кадастровый номер: 77:01:0001040:2374. Площадь: 9469,9 кв. м; количество этажей: 5; количество подземных этажей: в том числе подземных 1; год постройки: 1911; материал стен: кирпичный; учебное.

Объект культурного наследия в составе ансамбля: «Ансамбль Строгановского училища». Наименование объекта: «Новый корпус», вид объекта: памятник, категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410972390046.

- Ограда.

Объект культурного наследия в составе ансамбля: Ансамбль Строгановского училища, XIX–XX вв. Наименование объекта: «Ограда», вид объекта: памятник; категория: федерального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410972390056.

- Рождественка ул., д. 11 (у здания архитектурного института). *Объект культурного наследия. Наименование объекта: «Памятник студентам, преподавателям, сотрудникам Архитектурного института, павшим в годы Великой Отечественной войны», вид объекта: памятник, категория: регионального значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410671160005.*

В настоящее время объект незавершенного строительства, для которого предусмотрена реконструкция (г. Москва, ул. Рождественка, вл. 11, корп. 5,

6, проект реконструкции здания конюшен) имеет следующие характеристики: число этажей: 2 надземных и 1 подземный этаж, в плане трапециевидной формы.

Время возведения данного объекта около 2011 г., (проект 2008 г.).

Конструктивный тип объекта: Монолитный железобетонный каркас. Несущими вертикальными конструкциями являются монолитные железобетонные колонны и стены. Несущими горизонтальными конструкциями – монолитные безбалочные перекрытия. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы вертикальных несущих конструкций с горизонтальными несущими конструкциями, а также ядами жесткости в виде лестничного узла. Сопряжение основных несущих горизонтальных и вертикальных конструкций железобетонного каркаса между собой – жесткое. Сопряжение вертикальных конструкций с фундаментной плитой – жесткое.

Высота объекта 6,55 м (вертикальные конструкции на отм. +3,750). Длина объекта 48,75 м в осях «1-14». Ширина объекта 11,90÷28,35 м в осях «А-Е».

Шпунтовое ограждение котлована выполнено из металлических круглых труб – свай, заполненных бетоном. Между сваями выполнена забирка из досок. Временное ограждение в осях А-В/1-2 выполнено распорками – расстрелами по сваям. Сваи выполнены из швеллеров №45

При обследовании шпунтового ограждения выявлены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение целостности и сопряжения элементов забирки;

- сплошная поверхностная коррозия стальных свай-стоек шпунтового ограждения без потери сечения стоек.

На основании проведённых работ установлено, что категория

состояния конструкций шпунтового ограждения по ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное, за исключением шпунтового ограждения в осях «4-14/А-Е», техническое состояние которого оценивается как ограниченно-работоспособное.

Фундаментом сооружения выступает железобетонная монолитная фундаментная плита. При обследовании фундаментов здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- оголение и коррозия арматуры в местах устройства выпусков возведенных конструкций (II категория дефекта);

-намытый грунт на фундаменте (I категория дефекта);

-наличие подтопления атмосферными осадками (I категория дефекта);

-усадочные трещины в локальных уширениях фундаментной плиты под колонной в осях «(9/1)/Д-Е» (I категория дефекта);

-сколы бетона на монолитных стаканах фундаментов (I категория дефекта).

По результатам неразрушающего контроля прочности бетона, выполненного в рамках ранее проведённого обследования, фактический класс бетона фундамента:

-условный класс бетона по прочности на сжатие конструкции варьируют в диапазоне В38÷В47 (проектный класс В30).

В соответствии с проведёнными исследованиями фактическая марка бетона по водонепроницаемости составляет W10, а марка по морозостойкости F200. По результатам обследования выпусков армирования плиты вдоль осей 4-5/В и 5/В-Е, установлено, что фоновое верхнее и нижнее армирование выполнено из стержней периодического профиля Ø16 А500С с

шагом 160-240мм в обоих направлениях.

На основании проведённых работ установлено, что категория состояния фундаментной плиты в осях «4- 14/А-Е» согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное техническое состояние в связи с тем, что выявленные дефекты свидетельствуют об отклонении от требований проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях не привели к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечена.

Вертикальные конструкции. Несущими вертикальными конструкциями являются монолитные железобетонные стены и колонны. Наружные стены на отм. -5,280 выполнены толщиной 300 мм, на отм. -0,180, +3,750 – 250мм. Колонны на отм. -5,280 прямоугольного сечения 400х500 мм, на отм. - 0,180 и +3,750 квадратного сечения 400х400 мм. Согласно проектным данным, железобетонные стены и колонны выполнены из тяжелого бетона класса В30, марка по водонепроницаемости и морозостойкости не регламентируется. В соответствии с проведенными исследованиями фактическая марка бетона по водонепроницаемости составляет W10, а марка по морозостойкости F200.

Вертикальные конструкции армированы рабочими продольными стержнями диаметром 14-25 мм класса А500.

При обследовании вертикальных конструкций здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

-сколы бетона на поверхности колонн (II категория дефекта);

-наклонный шов перерыва бетонирования

-некачественно провибрированный бетон участков вертикальных конструкций (II категория дефекта);

-вертикальные сквозные трещины шириной раскрытия 0,3÷1,2 мм в стенах (II категория дефекта);

- многочисленные трещины на поверхности бетона вертикальных конструкций с шириной раскрытия трещин 0,1÷0,3мм (I категория дефекта);

-повсеместные поры и каверны диаметром до 20мм (I категория дефекта);

-разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией армауры (II категория дефекта);

-наличие строительного мусора в защитном слое бетона вертикальной конструкции (II категория дефекта);

-некачественная поверхность вертикальных конструкций (выбоины, наплывы и пр.) II категория дефекта);

-участок стены с перерезанной рабочей арматурой в осях А1-Б1/7 на отм. -0,180 (III категория дефекта);

-коррозия арматурных выпусков (II категория дефекта).

По результатам неразрушающего контроля прочности бетона, выполненного в рамках проведённого обследования, установлено:

-условный класс прочности бетона стен и колонн варьируют в диапазоне В31÷В48,7Мпа (проектный класс В30).

На основании проведённых работ установлено, что категория состояния вертикальных конструкций по ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как «работоспособное техническое состояние», за исключением локальных участков стен в осях «7-14/А1» на отм. -0,180 и +3,750, дефекты которых превышают предельно-допустимые значения (ширина раскрытия трещин более 0,3…0,4 мм) и оцениваются как «ограниченно-

работоспособное техническое состояние».

Горизонтальные Конструкции. Плиты перекрытия на отм. -0,180 и на отм. +3,750 выполнены в безбалочном исполнении. На отм. +3,750 в осях «13/В1-Г1» устроен перепад монолитного перекрытия в виде балки-стенки, сечением 400х500(h)мм. Проектный класс бетона по прочности для перекрытия над подвалом (отм. -0,180) – В30, над первым этажом (отм. +3,500 и отм.+3,750) проектный класс В25. Рабочее армирование – горячекатаная стержневая арматура класса А500, поперечное армирование А240. Толщина монолитного безбалочного перекрытия 220 мм, 400мм и 450мм. Горизонтальные конструкции армированы рабочими продольными стержнями диаметром 14-25 мм класса А500.

При обследовании горизонтальных несущих конструкций здания выявлены следующие дефекты:

-разрушение бетона на всю толщину конструкции с сохранением арматуры (III категория дефекта);

-разрушение бетона с оголением и коррозией арматуры на нижней гране конструкций (II категория дефекта);

-следы намокания, высолов на поверхности бетона (II категория дефекта);

-наплывы бетона

-трещины шириной раскрытия 0,1÷0,2 мм на нижней гране конструкций (I категория дефекта);

-коррозия не демонтированных закладных деталей (II категория дефекта);

-коррозия арматурных выпусков (II категория дефекта).

По результатам неразрушающего контроля прочности бетона,

выполненного в рамках проведённого обследования, фактический класс бетона горизонтальных перекрытий варьируются в диапазоне В39÷47 (проектный класс В25).

На основании проведённых работ установлено, что категория состояния горизонтальных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как «работоспособное техническое состояние» в связи с тем, что выявленные дефекты свидетельствуют об отклонении от требований проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях не привели к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечена.

Вертикальное сообщение в здании. Для междуэтажного сообщения выполнены лестничные клетки в осях «7-10+2.000/А1-Б1» (планировалась трёхмаршевая прямая лестница с двумя промежуточными площадками с первого этажа в подвал) и в осях «7-8/А1-В1» (двухмаршевая Zобразная с первого этажа на второй этаж).

По результатам проведённого визуального обследования выявлены дефекты и повреждения в виде некачественно провибрированного бетона с оголением и коррозией арматурных стержней.

По результатам неразрушающего контроля прочности бетона, выполненного в рамках проведённого обследования, фактический класс бетона лестниц варьируют в диапазоне В37÷В47 (проектный класс В25).

На основании проведённых работ установлено, что категория состояния лестниц согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как «работоспособное техническое состояние» в связи с тем, что выявленные

дефекты свидетельствуют об отклонении от требований проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях не привели к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечена.

Проектируемый объект, включающий в себя реконструируемую часть объекта незавершённого строительства, сложный в плане (максимальными габаритами 33,5х54,5 м) состоит из двух корпусов, соединенных между собой в уровне подземного и первого этажей:

- 5 корпус – одноэтажный, со скатной кровлей, реконструируемое здание незавершенного строительства (проект 2008 г.). Корпус стилизован под историческое здание каретного сарая (конюшен), находившегося на этом месте ранее. Фасады корпуса – навесные панели из архитектурного бетона.

- 6 корпус – пятиэтажный, включая технический этаж. Композиционное решение фасадов корпуса строится на ярко выраженных и разнонаправленных консольно-выступающих элементах, выполненных в металлических конструкциях, с панорамным остеклением.

Объемно планировочная структура комплекса принята из условий градостроительной ситуации и обеспечения оптимальной схемы функционального зонирования и предусматривает следующие функциональные зоны:

подземный этаж:

- помещение инженерно-технического оснащения объекта;

- помещения хранения методических материалов;

- помещение вспомогательного назначения;

надземные этажи:

- на первом этаже здания размещаются вестибюли с зоной ожидания, гардероб, детская игровая, кабинеты скульптуры, преподавательская, блоки санитарно-гигиенических помещений с уборными, мужской и женской (в том числе с комнатой личной гигиены женщин), с универсальной кабиной, в том числе для МГН, ПУИ;

- на втором этаже здания размещаются классы теоретических занятий, блоки санитарно-гигиенических помещений с уборными, мужской и женской (в том числе с комнатой личной гигиены женщин), с универсальной, в том числе для МГН, ПУИ, пожаробезопасная зона для МГН;

- на третьем этаже здания размещаются классы рисунка, блоки санитарно-гигиенических помещений с уборными, мужской и женской (в том числе с комнатой личной гигиены женщин), с универсальной кабиной, в том числе для МГН, ПУИ, пожаробезопасная зона для МГН;

- на четвертом этаже здания размещаются классы рисунка и живописи блоки санитарно-гигиенических помещений с уборными, мужской и женской (в том числе с комнатой личной гигиены женщин), с универсальной, в том числе для МГН, ПУИ, пожаробезопасная зона для МГН;

- на пятом этаже размещается венткамера.

Доступ МГН запроектирован на все наземные этажи здания (за исключением технического этажа).

Перемещение посетителей и персонала по этажам здания предусмотрено посредством подъема на лифте (в т.ч. для МГН) и по лестницам, размещаемых в лестничных клетках. Лестничные клетки предусмотрены для эвакуации всех групп посетителей.

Цветовое решение интерьера должно способствовать созданию спокойной, творческой атмосферы. Цветовые сочетания могут быть построены на принципах цветовой гармонии. Внутреннюю отделку

помещений следует выполнять согласно функциональному назначению помещений, требованиям нормативных документов.

Материалы, применяемые при отделке интерьеров, должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам.

Согласно данным проектной документации (Научно-технический отчет. Объект: «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Программа геотехнического мониторинга объекта, выполнен ООО «Проектирование и изыскания» в 2025 г.) предварительная зона влияния для разрабатываемого котлована при новом строительстве и реконструкции объекта составляет 24 м.

Здания и сооружения, попадающие в предварительную зону влияния от нового строительства:

- ул. Рождественка, д.11, стр. 2;

- ул. Неглинная, д.12-2, стр. 3;

- ул. Неглинная, д.12, корп. Г;

- ул. Неглинная, д.12, корп. Ж;

- ул. Рождественка, д.11, стр. 4;

-ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр. 1;

-ул. Кузнецкий Мост, д.11, стр. 1;

-ограждение каменное, примыкающее к строению по ул. Неглинной, д.12, корп. Ж;

-кирпичное ограждение по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр.1.

Согласно проектной документации (Технический отчет. Оценка

влияния строительства инженерных сетей на окружающую застройку. Том 13.4 Шифр: 39/МП-23-ТО.ОВС2, выполнен ООО «Проектирование и изыскания» в 2025 г.) размер предварительной зоны влияния строительства инженерных сетей измеряются от границ проектируемой выработки и составляют от 4 до 21,2 м.

Здания и сооружения, попадающие в предварительную зону влияния строительства инженерных сетей:

- ул. Рождественка, д.11, стр. 2;

- ул. Рождественка, д.11, стр. 4;

- ул. Неглинная, д.12, корп. Ж.

Техническое состояние объектов, попадающих в предварительные зоны влияния нового строительства и строительства инженерных сетей, представлены ниже.

Здание по адресу: ул. Рождественка, д. 11, стр. 2.

Нежилое 3-х этажное здание сложной формы в плане, с цокольным этажом под частью здания и с мансардным этажом. В настоящее время здание эксплуатируется как учебный корпус. Обследуемое здание является объектом культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища: – Главный корпус».

Здание возведено в основном в 1780 г. с использованием фундаментов и части стен здания строительства 1731 – 35 гг. с дополнением стен и встроек в 1840 г. В процессе эксплуатации здание подвергалось частичной реконструкции, а также перестраивалось в 1892, 1960-е, 2001 гг. Около 2000-го г. выполнено усиление стен апсиды в осях «Р/10-12» путем устройства бондажа из швеллеров и стальных тросов. В 2018 г. проводились ремонтно-реставрационные работы, в рамках которых также было выполнено усиление фундаментов и перекрытий здания, а также проведены работы по

восстановлению зон трещинообразования методом инъектирования.

Максимальные габариты здания составляют 63,91×50,18 м. Высота здания от уровня чистого пола 1-го этажа составляет 25,225 м. Высота от уровня отметки земли варьируется в пределах 25,285…28,045 м.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних стен с дисками перекрытий. Конструктивная схема пристройки в осях «И-Р/3-10» - неполный каркас.

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 148,45 м.

Фундаменты наружных и внутренних несущих стен - ленточные, в верхней части выполнены из кирпичной кладки, в нижней - из щебня кирпича под заливку на сложном растворе, рваного и тесаного камня-известняка на сложном растворе с шириной подошвы 0,887-3,551 м, с глубиной заложения подошвы от пола цокольного этажа - 0,6-4,3 м; на абсолютных отметках 140,72-145,18 м.

Фундаменты кирпичных колонн пристройки в осях «И-Р/3-10» отдельно стоящие, столбчатые, монолитные со сборной железобетонной плитной частью, с докладкой из полнотелого керамического кирпича, на цементном растворе с размерами подошвы в плане 1,91х2,16 м, с глубиной заложения от пола цоколя 2,64-2,85 м, на абсолютных отметках 141,91-142,12 м.

Вертикальными несущими конструкциями являются сплошные наружные и внутренние стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича; а также кирпичные колонны в зоне пристройки 1960-х гг. к основному объему здания в осях «И-Р/3-10».

Стены - сплошные несущие кирпичные выполнены из керамического

полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен (с учетом отделки) - 560...1670 мм; внутренних - 300...1630 мм. Сечение колонн (с учетом отделки) -530…550х680...800 мм. Мансардный этаж выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Перемычки в стенах здания у дверных и оконных проёмов - кирпичные лучковые и клинчатые. Перемычки окон пристройки в осях «И-Р/3-10» - стальные из прокатных двутавров. Перегородки - кирпичные толщиной 120-250 мм (с учетом отделки), из пазогребневых блоков и ГЛ по стальному каркасу толщиной 80-120 мм. Внутри здания стены и перегородки отделаны штукатуркой, фасады оштукатурены и окрашены фасадной краской.

Горизонтальные несущие конструкции разнотипные: кирпичные своды, кирпичные сводики по стальным балкам (своды Монье), бетонные сводики по стальным балкам, деревянные по деревянным балкам, деревянные по металлическим балкам, железобетонное по профнастилу.

В здания устроена одна парадная лестница в осях «В-К/8-9» и две хозяйственные лестницы в осях «Л-1/1-2» и «И-Н/11-12». Хозяйственные лестницы в уровне 1-го-2-го этаже: многомаршевые, ступени каменные по арочным плитам из керамического кирпича. Хозяйственные лестницы в уровне 3-го и мансардного этажей: бетонные по стальным косоурам. Парадная лестница: стальные ступени по стальным косоурам из декоративных профилей.

Кровля скатная, выполнена из оцинкованного листа по деревянной обрешетке, утепленная (новая, выполнена в ходе реконструкции 2000-х гг.), несущими элементами являются стальные стропильные ноги - двутавр 2551 СТО АСЧМ 20-93. Кровля пристройки в осях «И-Р/3-10» - плоская. Покрытие выполнено из сборных железобетонных плит.

Водосток наружный организованный. Водосток пристройки в осях «И-Р/3-10» внутренний. Благоустройство участка выполнено, вокруг здания имеется асфальтобетонная отмостка, отделанная гранитной плиткой.

Результаты визуального обследования здания:

Фундаменты. При проведении обследования выявлены следующие дефекты и повреждения, свидетельствующие о состоянии фундаментов:

-многочисленное количество трещин осадочного характера различной степени развития по всему зданию;

-сквозные осадочные трещины в несущих стенах апсид, проходящие на 2/3 высоты здания с шириной раскрытия до 5-30 мм;

- отрыв стены апсиды в осях «Р/10-12» от стены основного здания.

Выявленные дефекты свидетельствуют о недостаточной несущей способности фундаментов и основания апсид в осях «Р/1-3» и «Р/10-12».

Стены. В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность:

-многочисленное количество трещин осадочного и силового характера различной направленности и степени развития в несущих и самонесущих стенах здания;

- сквозные трещины в несущих стенах апсиды, в том числе трещина, проходящая на 2/3 высоты здания с ширинойт раскрытия до 30 мм;

-отрыв стены апсиды в осях «Р/10-12» от стены основного здания;

Дефекты и повреждения, не влияющие на несущую способность:

-вертикальные сквозные трещины по стыкам перегородок и несущих стен;

-отпадение фасадного отделочного штукатурного слоя стен;

-отслоение рустов фасада в уровне цоколя;

-сетка трещин, вспучивание штукатурного отделочного слоя стены;

-разрушение/ сетка трещин в отделочном слое стен;

-многочисленные волосяные трещины в конструкциях стен;14

-следы намокания отделочного слоя стен.

Перекрытия. В результате обследования перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность:

- отдельные трещины в конструкциях кирпичных сводов перекрытия осадочного и силового характера;

-продольные трещины, расслоение древесины лаг.

Дефекты и повреждения, не влияющие на несущую способность:

-многочисленные трещины отделочных слоях конструкций перекрытий;

-наклонные трещины в конструкции стены, переходящие в конструкцию заполнения перекрытия;

-сетка трещин, отслоение отделочного слоя перекрытия;

-горизонтальная трещина на стыке присоединения лепного потолочного плинтуса к перекрытию;

-следы намокания отделочного слоя перекрытия;

-отслоение, разрушение отделочного слоя перекрытия.

Лестницы. В результате обследования лестниц выявлены следующие дефекты и повреждения:

-трещина в конструкции плиты перекрытия лестничной площадки;

-разрушение отделочного слоя балки лестничной площадки;

-раскрытие шва между лестничным маршем и стеной.

Кровля. Кровля скатная, выполнена из оцинкованного листа по

деревянной обрешетке, утепленная (новая, выполнена в ходе реконструкции 2000-х гг.), несущими элементами являются стальные стропильные ноги из двутавров. Кровля пристройки в осях «И-Р/3-10» - плоская. Покрытие выполнено из сборных железобетонных плит. Водосток наружный организованный. Водосток пристройки в осях «И-Р/3-10» внутренний.

В результате обследования кровли и покрытия выявлены следующие дефекты и повреждения:15

-застой воды на кровле;

-следы протечек в месте устройства водосточной воронки (дефект 1-52)

-следы протечек на отделочном слое покрытия мансардного этажа;

-повсеместное трещинообразование на стыках отделочных потолочных плит ГКЛ.

Общее состояние конструкций объекта ограниченно-работоспособное (III категория технического состояния).

Здание по адресу: ул. Неглинная, д. 12, корп. Г.

По данным технического заключения – нежилое 4-х этажное здание с мансардой и подвалом, прямоугольной формы в плане. В местах примыкания боковых и центральных частей здания имеются деформационные швы по осям «8» и «20».

Максимальные габариты здания составляют 105,39×19,39 м. Максимальная высота здания от уровня отметки земли – 25,71 м.

Конструктивная схема здания – смешанная, пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних стен, кирпичных столбов, с жесткими дисками перекрытия и покрытия.

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что

соответствует абс. отм. 141,38.

Фундаменты здания – ленточные, выполнены из рваного и постелистого камня-известняка М150…300 на известковом и сложном растворах М4…25, глубиной заложения от уровня пола первого этажа 3,38…4,48 м (абс. отм. 136,90…138,00) и шириной подошвы 1,20…1,70 м. Грунтовые воды вскрыты выше глубины залегания подошвы фундаментов на отметках 134,48…138,00. Описание фундаментов дано на основании анализа архивных данных.

В осях «А-Б/1-12» - пески мелкие (пылеватые), рыхлые, средней плотности Е=12-29 МПа. В осях «Б/12-25» - пески средней крупности, средней плотности, глинистые и супеси пластичные и текучие Е=26 МПа. В осях «Ж/1-3» - суглинок полутвердый Е=30 МПа. В осях «Ж/3-8» - пески мелкие и средней крупности, средней плотности Е=19-27 МПа. В осях «И/8-18» - суглинок тугопластичный Е=24-25 МПа. В осях «Ж-И/18-25» - суглинок мягкопластичный Е=9 МПа. При проведении обследования дефекты и повреждения не выявлены.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов и повреждений, фундаменты и основания здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Наружные стены здания выложены в основном из красного кирпича на сложном растворе толщиной 770…1200 мм. Внутренними опорами служат стены и, для части перекрытий, столбы из красного кирпича на сложном растворе и монолитные ж/б колонны. Перегородки выполнены из кирпичной кладки и из ГКЛ по металлическому каркасу. Фасады оштукатурены, цоколь облицован плитами из камня. Перемычки в стенах здания у дверных и оконных проемов – железобетонные, стальные.

В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и

повреждения:

- наклонные трещины в конструкции наружных стен;

- вспучивание лакокрасочного отделочного слоя наружных стен;

- сетка трещин в отделочном слое наружных стен;

- шелушение покрасочного отделочного слоя наружных стен;

- трещины в конструкции перегородок;

- вертикальные трещины над дверным проемом в конструкции перегородок.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными незначительными дефектами и повреждениями, стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Доступ в подвал обеспечивается за счёт наружных лестничных маршей в приямках вдоль фасадов здания, а также за счет внутренних лестниц в осях «А-В/8-9» и «А-8/21-22». В осях «А-Б/6-7» и «А-В/21-22» в уровне 1-го – мансардного этажей расположены лестнично-лифтовые клетки с трехмаршевой железобетонной лестницей. Пассажирский лифт расположен в центре клетки и обеспечивает доступ с 1-го по 4-й этажи. В результате обследования лестниц дефекты и повреждения не выявлены.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: общее состояние конструкций лестниц – работоспособное.

Покрытие выполнено в виде стропильной системы из стальных прокатных элементов. Крыша здания – вальмовая. Кровля выполнена из тонколистовой фальцованной кровельной стали. Водосток наружный организованный. В результате обследования покрытия и кровли дефекты и повреждения не выявлены. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов общее состояние

конструкций кровли и покрытия – работоспособное.

Причины обнаруженных трещин – неравномерные осадки фундаментов, некачественные строительные материалы, естественное старение конструкций здания.

Общее состояние конструкций объекта работоспособное (II категория технического состояния).

Здание по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 13/9 стр. 1.

Здание нежилое, учрежденческое, является объектом культурного наследия регионального значения: «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников». Имеет сложную форму в плане с максимальными габаритами в осях «1-20/А-Ж» – 62,95 х 52,76 м. Максимальная высота здания от уровня отметки земли до уровня кровли составляет 27,8 м. Высота подвала – от 2,865 до 5,150 м, высота 1-го этажа – 5,65 м, высота антресоли – 3,28 м, высота 2-го этажа – 5,0 м, высота 3-го этажа – 4,6 м, высота мансарды – 3,3 м, высота чердака – 4,3 м.

За отметку 0.000 принята отметка уровня пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 147,21 м.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами; в осях «Г`-Д`/11`-12`» 1-й и 2-й этажи – неполный каркас с несущими стенами и чугунными опорами.

Фундаменты под стены здания – ленточные, выполнены из кладки глиняного полнотелого кирпича на сложном растворе (верхняя часть), из бутового камня-известняка средним размером 250х150 мм, на сложном растворе (нижняя часть). Фундаменты усилены козловыми

буроинъекционными сваями диаметром 200 мм с шагом 0,8-2,0 м (0,5÷1м, если учитывать расположение в шахматном порядке с обеих сторон стен), сваи длиной – 10,0 м. Ширина подошвы ленточных фундаментов – от 1500 до 1900 мм. Глубина заложения ленточных фундаментов: -0,80 м от пола подвала, от -3,70 до -6,07 от пола 1-го этажа.

Зафиксированы следы инъектирования цементного раствора в бутовую кладку фундаментов и зону контакта «фундамент-грунт основания». Для противокапиллярной защиты предположительно выполнены шпуры Ø18-20мм под углом 20-30° к плоскости пола. Описание фундаментов дано на основании анализа предоставленных архивных данных. Конструкция и глубина заложения фундаментов приняты согласно архивным материалам.

При обследовании фундаментов дефектов не обнаружено.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: фундаменты здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Наружные и внутренние стены подвала - несущие из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе толщиной до 1250 мм; стены надземной части из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе толщиной от 550 до 1090 мм. В уровне первого, второго этажей в осях «Г`-Д`/11`-12`» выполнены отдельно стоящие опоры – чугунные полые колонны квадратного сечения 300х300 мм. Мансардный этаж – монолитные железобетонные стойки сечением 300х300 мм на участке в осях «А-В». Перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 120 мм и современных материалов.

При проведении обследования стен и стоек выявлены следующие дефекты и повреждения:

- шелушение штукатурного и окрасочного слоя;

- разрушение штукатурного и окрасочного слоя;

- сетка трещин в отделочном слое стены;

- трещины шириной раскрытия до 1,9 мм;

- следы намокания отделочного слоя.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: состояние стен – работоспособное.

Перекрытие подвала - кирпичные цилиндрические своды и своды «Монье» по металлическим балкам (двутавр №30 по Германскому нормальному сортаменту), уложенным на несущие стены. Толщина кирпичных сводов «Монье» - 250 мм, кирпичные крестовые и парусные своды - 250 мм. В осях: «А-Ж/1-4», «В-Г/4-9», «Д``-Г/19-20» и Г`- В`/14-15» - монолитные железобетонные безбалочные перекрытия толщиной 150-200 мм. В осях «Д``-Е`/11-18» - монолитные железобетонные перекрытия по железобетонным балкам сечением 340х165- 230х200 мм с шагом 1130-1320 мм, толщина плитной части перекрытия - 120 мм.

Междуэтажные перекрытия: Перекрытия 1-го этажа - кирпичные своды «Монье» по металлическим балкам (двутавр №25 по Германскому нормальному сортаменту), в осях «А-Ж/1-4», «Б-Г/4-10», «В`-Б`/17-19» - монолитное железобетонное безбалочное перекрытие толщиной – 150 мм. Антресоль 1-го этажа в осях «1-8/А-Д» выполнена из металлических листов по металлическим балкам;

Перекрытия 2-го этажа - кирпичные своды «Монье» по металлическим балкам (двутавр №25 по Германскому нормальному сортаменту), в осях «3-9/В-Г», «9-10/А-Б», «14-19/А'-Д'» - сводчатые монолитные перекрытия, в осях «А-Ж/1-4», «В`-Б`/17-18» - монолитное железобетонное безбалочное перекрытие толщиной – 150 мм, в осях «Б-Д/9- 14» - монолитное железобетонное перекрытие толщиной – 140 мм по металлическим балкам (двутавр №36 по Германскому нормальному сортаменту);

Перекрытие 3-го этажа – монолитные железобетонные перекрытия по железобетонным балкам сечением 230х150 - 230х200 мм с шагом 760-2800 мм, толщина плитной части перекрытия - 120-210 мм;

Перекрытие вентиляционных камер – монолитные железобетонные перекрытия по жлезобетонным балкам сечением 330х200 мм, толщина плитной части перекрытия - 120 мм.

При проведении обследования конструкций перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы намокания отделочного слоя перекрытия

- трещина в отделочном слое вдоль стальной балки перекрытия сводов Монье;

- шелушение штукатурного и окрасочного слоя.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: состояние перекрытий – работоспособное.

При обследовании лестниц дефектов не обнаружено. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: лестницы и лестничные площадки здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Крыша – двускатная, мансардная, стропильные конструкции - металлические, обрешетка деревянная. Основным несущим элементом крыши являются металлические стропила выполненные из двутавра №20, нижний пояс которого усилен швеллером №8. Шаг стропильных ног 2,5 м пролет 10,5 м, в середине пролета стропильные ноги опираются на прогоны и железобетонные стойки сечением 300х300 мм, карнизная часть стропил опирается на монолитный железобетонный пояс, выполненный по всему периметру здания. На нижний пояс двутавра опираются спаренные доски 200х50 мм с шагом 1,0 м. Межбалочное пространство заполнено минеральной ватой толщиной 150 мм. Над утеплителем выполнен

воздушный зазор с контробрешеткой. Водосток – организованный наружный.

В результате обследования дефекты не выявлены.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: по результатам визуального осмотра техническое состояние конструкций крыши и кровли оценивается как работоспособное.

Общее состояние конструкций здания – работоспособное (II категория состояния конструкций).

Здание по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 11, стр. 1.

Нежилое здание сложной формы в плане. Максимальные габариты здания в осях составляют 58,70×46,97 м. Высота здания от уровня чистого пола 1-го этажа в осях «А-Л/5-6» составляет 11,74 м. Высота здания от уровня чистого пола 1-го этажа в осях «Б-М/1-5», «А-Н/6-10» составляет 8,14 м и 9,78 м, соответственно. Высота 1-го этажа в осях «А-Л/5-6» составляет 8,35 м. Высота 1-го этажа в осях «Б-М/1-5», «А-Н/6-10» составляет 4,72 м. Высота мансарды варьируется от 2,73 до 4,43 м. Высота подвала составляет 2,5 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 143,22 м.

Пространственная жёсткость конструкций обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен, столбов и дисков перекрытий.

Фундамент под наружные стены, за исключением фундамента в осях «5-6» – ленточный, выполнен из кладки бутового камня на сложном растворе. Ширина подошвы фундамента составляет 900 мм. Глубина заложения фундамента от уровня чистого пола подвала – 0,47 м, от уровня земли – 2,20 м (абс. отм. 141,66 м). Фундамент под наружные стены в осях «5-6» – ленточный, выполнен из подвальных бетонных блоков ФБС. Ширина подошвы фундамента составляет 800 мм. Глубина заложения фундамента от

уровня чистого 1-го этажа в бесподвальной части здания – 1,0 м. Описание ленточного фундамента из блоков ФБС в обследованиях дано на основании анализа архивных данных. Описание материалов и конструкций фундаментов приведено на основании анализа архивных данных.

В результате обследования фундаментов выявлены осадочные трещины в несущей стене на уровнях подвального и первого этажей, что косвенно свидетельствует о неравномерных осадках фундаментов и основания здания.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с наличием дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности фундаментов, фундаменты здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Конструкции. Конструктивная схема – смешанная. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние стены, столбы. Наружные и внутренние стены выполнены из кладки керамического кирпича на сложном растворе толщиной 640 мм, 770 мм, 900 мм. По периметру наружных стен (по осям «Г-М/3», «М/3-5», «Л-М/5», «Л/5-6», «ЛН/6», «Н/6-8») выполнено усиление (стягивание) тяжами из круглого стального проката заанкерованного в стены здания и приваренного к стальным прокатным уголкам на углах стен. В подвале в осях «4/1», «4/2» несущими вертикальными конструкциями здания являются столбы из керамического кирпича сечением 860×980 мм, 1270×2690 мм соответственно.

Перегородки выполнены из кладки керамического кирпича на сложном толщиной 120 мм, 250 мм и из гипсокартонных листов на металлическом каркасе из П-образных оцинкованных профилей – толщиной 200 мм.

В результате обследования стен и столбов выявлены следующие дефекты и повреждения:

-горизонтальная трещина в штукатурном слое в месте опирания балки перекрытия подвала на стену подвала;

-трещины в штукатурном слое несущей стены подвала;

-отслоение отделочного слоя несущей стены подвала;

-следы намокания конструкции несущей стены подвального этажа;

-отпадение отделочной плитки;

выпадение отдельных кирпичей кладки и выветривание раствора несущей стены;

трещина в несущей стене подвального этажа на границе примыкания балки перекрытия;

-трещины в несущих стенах;

сетки трещин в отделочном слое наружных стен;

разрушение штукатурного отделочного слоя фасада стены;

сколы отделочного слоя наружной стены;

многочисленные осадочные трещины в конструкции стен.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи наличием дефектов, влияющих на несущую способность техническое состояние стен – ограниченно-работоспособное. Техническое состояние столбов – работоспособное.

В результате обследования лестниц дефектов и повреждений не обнаружено. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: техническое состояние лестниц – работоспособное.

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных плит типа ПРТ, уложенных по перекрёстной системе из главных и второстепенных балок. Главные балки выполнены из двутавров №24в по ОСТ-10017-39, второстепенные балки выполнены из двутавров №16 по ОСТ-10017-39. Шаг

главных двутавров 3,54 м. Перекрытие над подвалом в осях «Ж-(Ж/6)/4-5» выполнено из кирпичных сводов с опорами на кирпичные несущие стены и столбы. Перекрытие первого этажа выполнено из сборных железобетонных плит типа ПРТ по металлическим балкам из двутавров №24, №24а, №27а по ГОСТ-8239-56.

В результате обследования перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения:

-трещина в штукатурном слое арочного перекрытия подвала;

механическое разрушение штукатурного слоя балки перекрытия подвала;

-следы намокания конструкции перекрытий;

-трещины в отделочном слое перекрытия;

-разрушение отделочного слоя перекрытия;

-многочисленные трещины в перекрытии.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с наличием дефектов, влияющих на несущую способность, общее состояние конструкций перекрытий – ограниченно-работоспособное.

Покрытие здания в осях «А-Л/5-6» выполнено из системы стальных элементов, образующих цилиндрический свод со светопрозрачным заполнением из орг. стекла. Покрытие здания в осях «Б-М/1-5», «А-Н/6-10» выполнено в виде стропильной системы из досок сечением 50×200(h) мм с шагом 1,2-1,7 м. Кровля здания в осях «А-Л/5-6» - вальмовая, выполнена в виде ПВХ плит, уложенных на обрешетку из стальных труб. Кровля здания в осях «Б-М/1-5», «А-Н/6-10» - вальмовая, выполнена из оцинкованного металлического листа, уложенные по деревянной обрешётке.

В результате обследования кровли и покрытия дефектов и

повреждений не выявлено.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: техническое состояние кровли и покрытия – работоспособное.

Благоустройство участка выполнено, вокруг здания имеется асфальтобетонная отмостка.

Общее состояние конструкций объекта ограниченно-работоспособное (III категория).

Здание по адресу: Неглинная улица, д. 12, корп. Ж.

Нежилое 2-х этажное здание, состоит в плане из 3-х прямоугольников, образующих уступ в центральной части в сторону территории МАРХИ. В здании отсутствуют подвал и чердак. Максимальные габариты здания составляют 118,10×5,52 м. Максимальная высота здания от уровня отметки земли 8,17 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 141,40 м.

Конструктивная схема здания - стеновая, пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних стен с жесткими дисками перекрытия и покрытия. В местах изменения ширины здание разделено деформационными швами на деформационные блоки в осях: «А-Б/1-8», «А-Д/9-14» и «АБ/15-26».

Фундаменты несущих стен в осях «А-Б/1-8» – ленточные железобетонные монолитные. Ширина подошвы фундаментов поперечных стен в осях «А-Б/1-8» составляет 2,34…2,35 м, продольных стен 0,52…1,44 м. Глубина заложения фундаментов поперечных стен в осях «А-Б/1-8» от уровня пола 1-го этажа составляет 1,78…1,93 м (139,62…139,47), продольных – 1,18…1,36 м (140,22…140,04).

Со стороны территории МАРХИ здание представляет собой кирпичную подпорную стенку. Фундаменты строения выполнены в виде монолитной подпорной стены с контрфорсами толщиной 300 мм с шагом 2,20 м, упирающимися в фундаментную плиту толщиной 720…750 мм. Глубина заложения фундаментной плиты составляет -1,59…-1,89 м или 139,81…139,51 м. в Балтийской системе высот.

Фундаменты под кирпичные стены в осях «А/1-14» - железобетонные рандбалки, опирающиеся на выступы фундаментов поперечных стен.Грунтовые воды вскрыты на отметках 139,56…141,16 м.

Подстилающими грунтами под большей частью фундаментов являются насыпные грунты.

Описание фундаментов в обследовании дано на основании анализа архивных материалов.

При проведении обследования выявлены следующие дефекты и повреждения, свидетельствующие о состоянии фундаментов:

-многочисленное количество трещин осадочного характера различной степени развития по всему зданию;

-сквозные осадочные трещины в самонесущих стенах.

Также в процессе проведения обследования обнаружены прогрессирующие трещины, что свидетельствует о дальнейшем развитии выявленных трещинообразований. Выявленные дефекты свидетельствуют о снижении несущей способности фундаментов деформационного блока в осях «А-Б/15-26».

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными дефектами свидетельствующих о снижении несущей способности, фундаменты и основания здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Несущие стены здания 1-го этажа выполнены из монолитного железобетона толщиной 160…550 мм. Стены 1-го этажа являются элементами объемной подпорной конструкции, воспринимающей отпор грунта со стороны осей «Б-Д» (территории МАРХИ). Наружные стены по оси «А» - на отдельных участках, и по оси «Д» - самонесущие. Поперечные стены служат опорами междуэтажного перекрытия и крыши. Несущие стены 2-го этажа и стена по оси «А/1-14» выполнены из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе толщиной 380…770 мм. На участке в осях «1-3…4» на 1-м и 2-м этажах выполнены из кирпичной кладки из красного кирпича на сложном растворе толщиной до 900 мм (стена одноэтажной части здания по адресу: ул. Неглинная, д.12, к.А). Перегородки выполнены из кирпичной кладки и из ГКЛ по металлическому каркасу.

В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность:

-многочисленное количество трещин осадочного характера различной

-направленности и степени развития в несущих и самонесущих стенах;

-сквозные осадочные трещины в несущих стенах экседры

-прогрессирующие осадочные трещины

-разрушение защитного слоя бетона, оголение арматурного каркаса, сплошная поверхностная коррозия арматурного каркаса.

Дефекты и повреждения, не влияющие на несущую способность:

-разрушение отделочного слоя наружной стены;

-вспучивание лакокрасочного отделочного слоя наружной стены;

-трещинообразование в отделочном слое наружной стены

-разрушение наружной версты кирпичной кладки

-разрушение отделочного слое ж/б стены, в результате

систематического намокания конструкции

-вертикальная трещина в отделочном слое конструкции стены в месте устройства деформационного шва.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными дефектами свидетельствующих о снижении несущей способности, стены здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Междуэтажное перекрытие над 1-м этажом и плита покрытия – железобетонные сборные из многопустотных сборных плит толщиной 220 мм. По конструктивным признакам плиты соответствуют панелям перекрытия типа ПНУ и ПНТ по альбому СКТБ шифр 03-53. Армированы арматурой периодического профиля класса А-III. Чистовая отделка полов – линолеум по выравнивающей цементно-песчаной стяжке.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

-разрушение отделочного слоя ж/б перекрытия в результате систематического намокания;

-трещина на стыке ж/б сборных плит перекрытия.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с наличием дефектов, не влияющих на несущую способность перекрытий, общее состояние конструкций перекрытий – работоспособное.

Кровля здания – плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с уклоном в сторону оси «А». Уклонообразующий слой выполнен из засыпки керамзитного утеплителя. Покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм. Водосток наружный организованный.

В результате обследования кровли и покрытия выявлены трещины на стыке ж/б сборных плит покрытия.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов общее состояние конструкций кровли и покрытия – работоспособное.

Благоустройство участка выполнено, вокруг здания имеется асфальтобетонная отмостка, отделанная гранитной плиткой

Общее состояние конструкций объекта ограниченно-работоспособное (III категория технического состояния).

Здание по адресу: Неглинная улица, д. 12/2, стр. 3.

Нежилое 5-и этажное здание с мансардным этажом и подвалом, сложной формы в плане. Максимальные габариты здания составляют 75,20×18,00 м. Максимальная высота здания от уровня отметки земли 24,65 м. К обследуемому зданию примыкают здания по адресам:

-в осях «В/1-(1/1)» – ул. Неглинная, д.12, к.Б;

-в осях «А-В/1» – ул. Неглинная, д.10;

-в осях «(В/2)/(1/2)-3/2)» – ул. Неглинная, д.12, к.Г.

В осях «Г-(В/2)/(1/2)-(3/2)» в уровне 1-го и 2-го этажей сквозь здание устроен автомобильный проезд.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 139,59.

Конструктивная схема здания - смешанная, пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних стен, ж/б колонн, с жесткими дисками перекрытия и покрытия.

Фундаменты под несущие стены основной (исторической) части здания в осях «АГ/1-6» - ленточные, выполнены из рваного и постелистого камня-

известняка, глубиной заложения от уровня пола первого этажа 3,43 м (абс. отм. 136,16) и шириной подошвы 1,58 м. Под подошвой ленточного фундамента устроен настил из деревянных, частично сгнивших бревен. Фундаменты под колонны в осях «(1/2)-(3/2)/(Б/2)-(В/2)» выполнены столбчатыми двухступенчатыми из монолитного железобетона. Габариты подошвы фундамента – 1,00×1,00 м. Глубина заложения от уровня поверхности земли – 2,00 м (абс. отм. 137,90). Фундаменты под стены достроенной части здания в осях «Б-Г/6-7» выполнены из монолитного железобетона. Ширина подошвы – 800 мм. Глубина заложения от уровня поверхности земли – 2,00 м (абс. отм. 137,90).

Описание фундаментов в обследованиях дано на основании опыта обследования аналогичных сооружений, а также по результатам анализа архивных данных.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов и повреждений, фундаменты и основания здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Наружные и внутренние несущие стены здания выложены в основном из красного кирпича на сложном растворе толщиной в уровне подвала 1000…1600 мм; в уровне 1-го этажа – 900…1000 мм; в уровне второго этажа и выше – 790 мм (с отделкой). Стены достроенной части здания в осях «Б-Г/6-7» выполнены из кирпичной кладки цементно-песчаном растворе толщиной 510…770 мм. В уровне 3-го этажа и выше в осях «В-Г/(1/1)-(6/1)» выполнены консоли с ограждающими конструкциями из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе толщиной 510 мм. Колонны в осях «(1/2)-(3/2)/(Б/2)-(В/2)» выполнены из монолитного железобетона сечением 400×400 мм с шагом вдоль буквенных осей 4,30 м и 5,60 м; вдоль цифровых осей – 2,45 м и 5,15 м. Перегородки выполнены из кирпичной кладки и из

ГКЛ по металлическому каркасу. Фасады оштукатурены и окрашены, цоколь облицован плитами из гранитной плитки. Внутри здания стены и перегородки отделаны штукатуркой и окрашены.

В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

-трещины разной направленности и глубины в конструкции наружных стен;

-глубокие наклонная трещины осадочного характера в конструкции наружных стен;

-сетки трещин в отделочном слое наружных стен;

-следы намокания, вспучивание, шелушение отделочного слоя стен;

-локальное разрушение цокольной фасадной плитки на стыке с отмосткой;

-вертикальная трещина в конструкции кирпичной перегородки с шириной раскрытия до 1,0мм;

-вертикальная трещина на стыке несущей кирпичной стены и перегородки;

-вертикальная трещина в отделочном слое перегородки.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными незначительными дефектами и повреждениями, стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Перекрытия выполнены из монолитного железобетона в несъемной опалубке из проф. листа по системе из главных и второстепенных двутавровых стальных балок. В уровне 3-го этажа и выше в осях «В-Г/(1/1)-(6/1)» и «В-Г/(6/1)-2» выполнены монолитные железобетонные консоли длиной 1,70 м и 2,24 м соответственно. Консоли устроены в виде системы

взаимосвязанных монолитных балок и плиты. Перекрытия достроенной части здания в осях «Б-Г/6-7» - ребристое, из монолитного железобетона.

Чистовая отделка полов выполнена в виде керамогранитной плитки и паркетной доски. Потолки выполнены в виде подвесных систем «Армстронг», натяжных и гипсокартонных потолков.

В результате обследования перекрытий выявлены следующие дефекты и повреждения:

-локальное разрушение защитного лакокрасочного покрытия;

-поверхностная коррозия стальной балки перекрытия подвала.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными незначительными дефектами и повреждениями, перекрытия здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Доступ в подвал обеспечивается за счёт наружной лестницы с двумя прямыми маршами и площадкой вдоль фасада здания в осях «2-1», а также за счет внутренней одномаршевой лестницы в осях «Б-Г/4-5».

В осях «А-В/2-3» и «Б-(А/2)/6-7» в уровне 1-го – мансардного этажей расположены лестнично-лифтовые клетки с трехмаршевой железобетонной лестницей. Пассажирский лифт расположен в центре клетки и обеспечивает доступ с 1-го по 5-й этажи.

В результате обследования лестниц выявлены сколы чистовой отделки ступеней механического характера.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными незначительными дефектами и повреждениями, лестницы здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Покрытие выполнено в виде стропильной системы из стальных прокатных элементов. Крыша здания – вальмовая. Кровля выполнена из

тонколистовой фальцованной кровельной стали. Водосток наружный организованный.

В результате обследования покрытия выявлены трещины на стыке отделочных ГКЛ плит потолка мансардного этажа.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными незначительными дефектами и повреждениями, покрытие и кровля здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Благоустройство участка выполнено, вокруг здания имеется асфальтобетонная отмостка, отделанная гранитной плиткой.

Общее состояние конструкций объекта работоспособное (II категория технического состояния).

Здание по адресу: ул. Рождественка, д. 11, стр. 4.

Объект культурного наследия федерального значения «Боковой дом с магазином» (в составе ансамбля «Ансамбль Строгановского училища»). Нежилое здание прямоугольной формы в плане. Максимальные габариты здания в осях составляют 26,22×10,15 м. Высота здания от уровня чистого пола 1-го этажа составляет 16,54 м. Высота 1-го этажа от уровня чистого пола до низа конструкций покрытия – 3,6 м, 2-го...4-го этажей – 3,60 м, чердака – 1,98 м. Здание примыкает наружной стеной к зданию по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр.1.

Пространственная жёсткость конструкций обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен, дисков перекрытий и покрытия. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абс. отм. 148,02 м.

Фундамент под наружные и внутренние стены – ленточный, выполнен из бутового камня. Ширина подошвы фундамента варьируется в пределах

1290...2170 мм. Глубина заложения фундамента от поверхности дорожной поверхности – 2,10 м. Основанием фундаментов служат грунты насыпные, песчаные с суглинками, суглинки с песчаными включениями. Качество материалов удовлетворительное.

При проведении обследования выявлены следующие дефекты и повреждения, свидетельствующие о состоянии фундаментов:

- вертикальная трещина осадочного характера в конструкции наружной стены (дефект Ф-3, Ф-4, 3-1, 3-2, 3-15);

- наклонная трещина осадочного характера в конструкции кирпичной стены (дефект 2-2);

- вертикальные трещины в углу на стыке кирпичных стен (дефект 3-9, 4-4);

- вертикальная трещина осадочного характера в крайней трети дверной перемычки (дефект 3-11).

Также в процессе проведения обследования обнаружены прогрессирующие трещины (дефекты 3-14), что свидетельствует о дальнейшем развитии выявленных трещинообразований.

Выявленные дефекты свидетельствуют о снижении несущей способности фундаментов здания. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с выявленными дефектами, свидетельствующими о снижении несущей способности, фундаменты и основания здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Конструктивная схема здания – стеновая. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние стены. Наружные стены выполнены из колодцевой кладки, состоящей из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм, утеплителя из шлакового наполнителя,

керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. В осях «Б-В/2-3» выполнены внутренние стены из кладки керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 770 мм. Перегородки выполнены из кладки керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм и из гипсокартонных листов на металлическом каркасе из П-образных оцинкованных профилей – толщиной 200 мм. Толщина стен дана без учета отделочного слоя.

В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность:

- вертикальная трещина осадочного характера в конструкции наружной стены (дефект Ф-3, Ф-4, 3-1, 3-2, 3-15);

- наклонная трещина осадочного характера в конструкции кирпичной стены (дефект 2-2);

- вертикальные трещины в углу на стыке кирпичных стен (дефект 3-9, 4-4);

- вертикальная трещина осадочного характера в крайней трети дверной перемычки (дефект 3-11);

- вертикальная прогрессирующая трещина осадочного характера в средней трети дверной перемычки кирпичной несущей стены с шириной раскрытия до 5мм (дефект 3-14).

В результате обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещинообразование в конструкции наружной стены;

- сетки трещин в отделочном слое наружной стены с шириной раскрытия трещин до 0,5 мм;

- разрушение отделочного покрасочного слоя наружной стены;

- вертикальная трещина в арочной кирпичной перемычки;

- вертикальные трещины в конструкции кирпичных стен;

- трещина на стыке арочной кирпичной перемычки и свода перекрытия;

- горизонтальные трещины в отделочном слое наружных стен и перегородок;

- трещины осадочного характера в отделочном слое кирпичных стен;

- разрушение затирочных швов между плитками отделочного слоя;

- вертикальная трещина в отделочном слое на стыке ГКЛ плит в конструкции перегородки;

- отклейка обоев отделочного слоя стены;

- растрескивание оконного стеклянного заполнения;

- вертикальные трещины на стыках перегородки и кирпичной наружной стены.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с наличием дефектов, влияющих на несущую способность, техническое состояние стен – ограниченно-работоспособное.

В осях «Б-В/2-3» выполнена железобетонная двухмаршевая лестница по стальным косоурам. Ширина железобетонного лестничного марша – 1020 мм. Лестничная площадка из монолитного железобетона габаритами 2400×1190×120(h) мм. В результате обследования лестницы выявлены сколы грани лестничных проступей. В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов, влияющих на несущую способность, техническое состояние лестницы – работоспособное.

Чистовое покрытие пола здания выполнено в виде напольной керамической плитки и линолеума. Перекрытия этажей здания – деревянные. Несущая часть перекрытия выполнена из деревянных двухкантных брусьев с

шагом 1,6 м. По брусьям выполнен черновой пол из деревянного дощатого настила. Подшивка перекрытия – древесно-стружечная плита. В качестве шумо- и теплоизоляции используется заполнитель из шлака и керамзита.

В результате обследования перекрытий обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- трещинообразование в отделочном слое кирпичного арочного перекрытия;

- трещина в отделочном слое перекрытия.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов, влияющих на несущую способность, общее состояние конструкций перекрытий – работоспособное.

Покрытие здания выполнено в виде деревянной стропильной системы с коньковым брусом. Стропила выполнены из досок сечением 150×50(h) мм и двухкантных брусьев диаметром 200 мм с шагом 1,93...2,96 м. Стропила подпирают стойки, выполненные из досок сечением 150×50(h) мм с шагом 1,93...2,96 м. Стропила образуют коньковый узел стропильной системы, выполненный из двухкантного бруса диаметром 200 мм. Кровля здания – вальмовая, выполнена из стальной фальцевой кровли толщиной 0,5 мм, уложенной по деревянной обрешетке. Водосток здания наружный организованный. В результате обследования кровли и покрытия дефектов и повреждений не выявлено.

В соответствии с СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 установлено: в связи с отсутствием дефектов общее состояние конструкций кровли и покрытия – работоспособное.

Причины обнаруженных трещин – неравномерные осадки фундаментов, некачественные строительные материалы, естественное старение конструкций здания.

Общее состояние конструкций объекта ограниченно-работоспособное (III категория технического состояния).

Ограждение кирпичное (ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр. 1)

Обследуемый объект – кирпичная ограда, расположенная во внутреннем дворе здания по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр.1 (банк ВТБ). С противоположной стороны ограждения (со стороны северного фасада) находится территория МАРХИ. С восточной стороны ограждение примыкает к зданию по адресу: ул. Рождественка, д.11, стр.4, с западной – к зданию по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр.1. Ограждение входит в предмет охраны, частью комплекса объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников».

Общая длина ограждения составляет 24,50 м. Высота ограждения от уровня дневной поверхности с южной стороны варьируется в пределах: 3,50…4,56 м, с северной – 4,50…6,12 м. Каменное ограждение также выполняет функции подпорной стенки, перепад отметок дневной поверхности – от 1,14 м до 1,56 м.

Фундамент ограждения выполнен ленточным из кладки керамического кирпича и бутового камня-известняка на сложном растворе. Фундаменты ограждения имеют глубину заложения: 3,12 м от уровня поверхности земли и ширину подошвы: 1,10 м. Абсолютная отметка заложения фундамента – 145,00 м. Основанием под фундаментами являются песчаные грунты со строительным мусором и дресвой.

Ограждение выполнено из кирпичной кладки на сложном растворе

толщиной 700 мм и 900 мм. Южный фасад ограждения оштукатурен и окрашен, имеет венчающий карниз и филенки. Северный фасад частично оштукатурен. Со стороны северного фасада выполнены противоаварийные мероприятия: ограждение усилено стяжками из стальных швеллеров №20П по ГОСТ 8240-97, стальным раскосом между секциями 1 и 2 из швеллеров №20П по ГОСТ 8240-97 и подпорками из стальных горячекатаных труб диаметром 260 мм и 320 мм по ГОСТ 10704-91. Трубы диаметром 320 мм упираются в плиту перекрытия подвала объекта незавершенного строительства по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.13/9, стр.1. Благоустройство участка выполнено со стороны южного фасада ограждения.

В процессе визуального обследования в стенах ограждения обнаружено множество дефектов: участки обнажения кладки, вывалы отдельных кирпичей кладки; выветривание раствора кладки; осадочные глубокие трещины шириной раскрытия до 5 см, в том числе трещины длиной почти во всю высоту стены; разрушение отделочного штукатурного слоя со стороны северного фасада; просадка и деформация поверхности благоустроенной поверхности земли со стороны южного фасада ограждения.

При проведении комплекса работ по обследованию зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

-осадочная трещина в месте примыкания ограждения к зданию по адресу: ул. Рождественка, д. 11, стр. 4, с шириной раскрытия до 4 мм;

-осадочные глубокие трещины с шириной раскрытия до 40 мм;

-сквозная осадочная трещина с шириной раскрытия 0,9-1,2 мм.

-разрушение штукатурного отделочного слоя;

-вывалы отдельных кирпичей кладки, выветривание раствора кладки;

-повсеместное разрушение отделочного штукатурного слоя со стороны северного фасада секций 1 и 2;

-просадка и деформация поверхности благоустроенной поверхности земли со стороны южного фасада ограждения.

Благоустройство участка выполнено со стороны южного фасада ограждения. Со стороны банка ВТБ выполнен ремонт, стены ограды оштукатурены и окрашены.

Значительные осадочные трещины отмечаются только с одной стороны ограды (со стороны МАРХИ) и имеют локальное распространение. Причиной появления дефектов в стенах являются неравномерные осадки грунта основания, вызванные, например, подтеканием водонесущей коммуникации.

Предельные значения дополнительной деформации основания сооружения можно принять исходя из опыта равными: осадку 5 мм, относительную разность осадок 0,0004.

В результате расчета определено, что расчетное сопротивление грунта не превышает давление под подошвой фундаментов ограды. Условие устойчивости стенки по соотношению высоты стены и ее толщины выполняется (СП 15.13330.2020).

Учитывая результаты расчетов, местное распространение дефектов и локальную просадку грунта основания, а также выполненные противоаварийные работы, согласно СП 22.13330.2016 сооружение кирпичной ограды можно отнести к ограниченно работоспособному состоянию (III категория).

Ограждение каменное, примыкающее к строению по ул. Неглинной, д.12, корп. Ж.

Обследуемое ограждение разделяет территорию Центрального Банка РФ и территорию здания по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 11, стр. 1. Общая длина ограждения составляет 13,78 м. Высота ограждения от уровня земной поверхности с южной стороны варьируется в пределах: 2,95…3,60 м, с

северной – 4,05…4,60 м. Каменное ограждение также выполняет функции подпорной стенки, перепад земной поверхности составялет от 1,00 м до 1,10 м.

С восточной стороны ограждение примыкает к зданию по адресу: ул. Неглинная, д. 12, стр. «Ж», с западной – к зданию по адресу: ул. Неглинная, д.12/2, стр. 3. С южной стороны к ограждению пристроено некапитальное металлическое сооружение.

Фундамент ограждения выполнен ленточным из кладки керамического кирпича на сложном растворе. Ширина подошвы - 510 мм. Абсолютная отметка заложения фундамента – 139,42 м. Описание фундаментов дано на основании опыта обследования аналогичных сооружений. Основанием под фундаментами являются пески насыпные с включением кирпичного боя. Ограждение выполнено из кирпичной кладки на сложном растворе толщиной 510 мм. Фасады ограждения оштукатурены и окрашены.

При проведении комплекса работ по обследованию зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- сетка трещин в отделочном слое ограждения со стороны южного фасада;

- отпадение штукатурного отделочного слоя со стороны южного фасада;

- сколы покрасочного отделочного слоя со стороны северного фасада.

Причиной обнаруженных дефектов служит естественное старение ограждения. Общее состояние конструкций каменного ограждения, в связи с наличием дефектов не влияющее на несущую способность ограждения, оценивается как работоспособное (II категория).

В результате проведенного расчета, определены границы зоны влияния строительства. Определены дополнительные деформации оснований и

фундаментов окружающей застройки.

По результатам расчетов радиус влияния нового строительства составляет составляет 25 м, строительства инженерных сетей от 1 до 6 м. Согласно Приложению К СП 22.13330.2016, полученные значения не превышают предельно допустимых, проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности не требуется.

В процессе строительства должен выполнятся геотехнический мониторинг в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 и п. 7.4 СП 249.1325800.2016.

Проведено обследование сооружений метрополитена, расположенных непосредственно под зоной планируемых земляных, строительных и иных работ. Сооружения метрополитена здесь проектировались и возводились в период с 1971 по 1975 гг.

Согласно проектной документации (Научно-технический отчет. Выполнение поверочных расчетов оценки влияния строительства на техническое состояние действующих сооружений Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, расположенных в предварительной зоне влияния проектируемого объекта «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института». Шифр №: К.845-25 от 26.08.2025 г. Арх. №: 108730 /К.845-25., выполнен НИУ МГСУ в 2025 г.) в предварительной зоне влияния строительства объекта расположены следующие действующие сооружения Московского метрополитена:

-правый перегонный тоннель Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена между ст. «Кузнецкий мост» и ст. «Пушкинская» на участке от ПК09+38,1 до ПК010+16,8 по II-му пути.

Сооружен закрытым способом, рассчитан на размещение в поперечном сечении одного пути для пропуска подвижного состава. Общая протяженность участка – 78.7 п.м. Глубина заложения тоннеля (до шелыги свода) составляет ~31-32 м. Обделка перегонного тоннеля: на участке от ПК09+38,1 до ПК010+16,8 сборная, выполнена из железобетонных блоков, кругового очертания, Двн/Дн=5,1/5,5 м, ширина кольца – 1 м. Кольцо обделки состоит из шести нормальных блоков (55МН), одного лоткового (55Ла) и трех вкладышей (55В), помещаемых в замковой части на ширину одного кольца, изготовляемых из бетона марки 400 (класс В30).

-левый перегонный тоннель Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена между ст. «Кузнецкий мост» и ст. «Пушкинская» на участке от ПК09+71,7 до ПК010+6,0 по I-му пути. Сооружен закрытым способом, рассчитан на размещение в поперечном сечении одного пути для пропуска подвижного состава. Общая протяженность участка – 34,3 п.м. (ПК09 неправильный L = 93,722 м). Обделка перегонного тоннеля: на участке от ПК09+71,7 до ПК010+6,0 сборная, выполнена из железобетонных блоков, кругового очертания, Двн/Дн=5,1/5,5 м, ширина кольца – 1 м. Кольцо обделки состоит из шести нормальных блоков (55МН), одного лоткового (55Ла) и трех вкладышей (55В), помещаемых в замковой части на ширину одного кольца, изготовляемых из бетона марки 400 (класс В30).

Техническое состояние действующего правого перегонного тоннеля Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена между ст. «Кузнецкий мост» и ст. «Пушкинская» на участке от ПК09+38,1 до ПК010+16,8 по II-му пути, оценивается как «ограниченно-работоспособное».

Техническое состояние действующего левого перегонного тоннеля Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена между ст.

«Кузнецкий мост» и ст. «Пушкинская» на участке от ПК09+71,7 до ПК010+6,0 по I-му пути, оценивается как «ограниченно-работоспособное».

В предварительную зону влияния действующие сооружения Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена с аварийной (IV) категорией технического состояния не попадают.

В расчетную зону влияния действующие сооружения Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена не попадают.

Таким образом, по результатам выполненных расчетов можно сделать следующий общий вывод: производство работ по объекту «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» не оказывает влияния на действующие сооружения Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и не вызывает отклонений контролируемых параметров рельсовой колеи действующих перегонных тоннелей, безопасная эксплуатация конструкций обеспечена. Прочность и сохранность элементов конструкций действующих сооружений Московского метрополитена обеспечены. Применение дополнительных мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется.

В результате выполненных: санитарно-гигиенического, микробиологического, радиологического обследований территории объекта было установлено, что почвы и грунты по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

- по химическим показателям не соответствуют (превышение ОДК цинка, свинца, мышьяка, ртути, 3,4-бенз(а)пирена);

- по микробиологическим показателям не соответствуют;

-на основании проведенных радиологических исследований установлено:

-предельное максимальное значение мощности амбиентного эквивалента дозы (МАЭД) гамма-излучения на обследованном участке не превышает допустимый уровень (0,3 мкЗв/ч), что соответствует пунктам: 5.1.6 ОСПОРБ-99/2010 и 4.2.2 СанПиН 2.6.1.2800-10. Радиационных аномалий на участке не выявлено;

- предельная максимальная эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах грунта, отобранных на территории участка, не превышает 370 Бк/кг, что соответствует I классу (НРБ-99/2009, п. 5.3.4). По радиационной характеристике грунт может вывозиться и использоваться без ограничений;

- значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает 80 мБк/(м2·с) нормируемый предел для зданий жилищного и общественного назначения (п. 5.1.6 ОСПОРБ-99/2010, п. 4.2.2 СанПиН 2.6.1.2800-10). Разработка радонозащитных мероприятий не требуется.

На пробной площадке 101 в слое 0,0-0,2 м и в скважине 1 в слое 0,2-1,0 м почвы и грунты относятся к чрезвычайно опасной категории загрязнения;

На пробной площадке 102 в слое 0,0-0,2 м, в скважине 1 в слое 1,0-5,0 м, в скважине 2 в слое 0,2-7,0 м почвы и грунты относятся к опасной категории загрязнения;

В скважине 1 в слое 5,0-7,0 м почвы и грунты относятся к допустимой категории загрязнения.

На основе выполненных исследований с целью обеспечения благоприятного санитарно-гигиенического состояния почв и грунтов, а также безопасных условий эксплуатации данной территории, необходимо осуществить комплекс мероприятий по реабилитации почвенного покрова и

грунтовой толщи, включающих мероприятия по охране здоровья населения и окружающей природной среды. Указанный комплекс мероприятий был определен с учетом перспективного функционального использования территории, глубины загрязнения и проектной глубины ведения земляных работ. Для обследованной территории были сделаны выводы о допустимости выявленного уровня загрязнения, степени опасности исследованных почв и грунтов и определены ограничения по дальнейшему их использованию.

На основании СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» были разработаны рекомендации о возможности использования (в т.ч. перемещения и размещения) почв и грунтов в ходе производства земляных и строительных работ.

Таким образом, на основе комплексной оценки состояния почв и грунтов на исследованной территории разработаны следующие рекомендации:

- почвы и грунты с пробной площадки 101 в слое 0,0-0,2 м и из скважины 1 в слое 0,2- 1,0 м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах;

- почвы и грунты с пробной площадки 102 в слое 0,0-0,2 м, из скважины 1 в слое 1,0- 5,0 м, из скважины 2 в слое 0,2-7,0 м можно ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

- почвы и грунты из скважины 1 в слое 5,0-7,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

А также представлены зоны современного геоэкологического состояния грунтов послойно (0-1,0 м, 1,0-5,0 м, 5,0-7,0 м):

Зона 1: почвы и грунты относятся к чрезвычайно-опасной категории

загрязнения (подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах, исключая участки, запечатанные асфальтом или бетоном);

Зона 2: почвы и грунты с опасной категорией загрязнения за исключением запечатанной территории (ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м, исключая участки, запечатанные асфальтом или бетоном);

Зона 3: почвы и грунты с допустимой категорией загрязнения (использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, исключая участки, запечатанные асфальтом или бетоном).

В соответствии с п.4.3.6.1 Инструкции по проведению инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов в г. Москве (2008 г.), выемку и утилизацию загрязненных грунтов следует производить с учетом глубины их загрязнения, проектной глубины ведения земляных работ, а также существующего и перспективного использования территории – отдельно для габаритов строящихся зданий, для участков прокладки (перекладки) инженерных коммуникаций, для участков проектируемого комплексного благоустройства и озеленения и др.

Таким образом, расчет объемов вывозимого грунта следует производить с учетом габаритов и заглубления проектируемых сооружений и коммуникаций за исключением площадей, занятых существующими строениями на глубину заложения их фундамента.

Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

Объекты археологического наследия

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, земляные, иные

работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

По требованиям п. 2 ст. 40 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (подробно – см. главу II настоящего Раздела).

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного

наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:30, 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, 77:01:0001081:58, 77:01:0001040:61, 77:01:0001080:51, в границах территорий объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Настоящий Раздел рассматривает вопросы, связанные с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Работы планируются на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Настоящий Раздел рассматривает, в том числе вопросы, связанные с

пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объектов археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 368 «Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» являются культурные слои, отнесенные к объекту археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.».

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 370 «Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Территория

культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» являются культурные слои, отнесенные к объекту археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.».

Предмет охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 июля 2023 г. № 339 «Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» является культурный слой с конструктивными составляющими оснований крепостных стен и башен, полностью расположенными под землей в границах территории объекта археологического наследия.

Для объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» предметы охраны на момент разработки настоящего Раздела не разработаны и не утверждены.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы

существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Подробно о соблюдении правовых режимов при проведении земляных, строительных и иных работ в границах территории указанных объектов археологического наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий указанных объектов археологического наследия – см. главу VII Раздела).

Объекты культурного наследия (архитектура)

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001040:30 (частично) расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденных

приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища. XIX–XX вв.: главный корпус, арх. С.У.Соловьев; угловой корпус, арх. С.У.Соловьев; новый корпус, арх-ры Ф.О.Шехтель. А.И.Кузнецов; боковой дом с магазином, ограда, арх. Ф.О.Шехтель» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия» в редакции приказа Росохранкультуры от 3 мая 2011 г. № 271 «О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия».

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001040:30 находится в пользовании ФГБОУВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)», (МАРХИ) с видом разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.2).

Проектная документация по реконструкции незавершенного строительства с элементами нового строительства зданий корпусов № 5, № 6 Московского архитектурного института, разработана на основании п.п. «В» пункта 1 поручения Президента Российской Федерации от 04 августа 2022 г.

№ 1483ГС, в целях развития уставной деятельности ФГБОУВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)».

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища» планируются работы подготовительного периода: установка защитного ограждения мест производства работ, временных сооружений: бытового городка – контейнерного типа, опор освещения, временной дороги по существующему дорожному покрытию, стенда первичных средств пожаротушения, пункта мойки колес, контейнера для ТКО, контейнера для строительного мусора; работы основного периода: демонтаж существующих опор освещение и их монтаж на новые места (перенос существующих опор освещения), прокладка трасс наружных инженерных сетей и демонтаж существующих трасс наружных инженерных сетей, комплексные работы по благоустройству, которые включают устройство покрытий, архитектурной подсветки территории, установку малых архитектурных форм, а также высадку (пересадку) кустарников и деревьев.

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища» разрешает: реставрацию, консервацию, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог; запрещает: снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Работы подготовительного периода предусматривают устройство модульных сооружений (без устройства фундаментов ниже дневной поверхности), которые носят исключительно временный характер на время производства работ основного периода. Проектируемые площадки будут

размещаться на существующих твердых покрытиях и/или на временных песчаных подушках. Все временные сооружения необходимы для соблюдения требований охраны труда, пожарной, экологической и технической безопасности, а также необходимы в целях соблюдения постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».

В рамках работ основного периода планируется: демонтаж существующих опор освещения и их монтаж на новые места (перенос существующих опор освещения), прокладка трасс наружных инженерных сетей и демонтаж существующих трасс наружных инженерных сетей. Согласно п. 14.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение параметров линейных объектов или их участков (частей) относится к работам по реконструкции линейных объектов, к которым также относятся инженерные сети (реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов). Установленный правовой режим разрешает проведение реконструкции инженерных сетей, соответственно, данные работы соответствуют установленному правовому режиму.

Работы по комплексному благоустройству территории, которые включают устройство покрытий, архитектурной подсветки территории, установку малых архитектурных форм, а также высадку (пересадку) кустарников и деревьев, также соответствуют установленному правовому

режиму.

Кроме того, на архитектурно-градостроительное решение выдано заключение Департамента культурного наследия города Москвы от 15 августа 2025 г. № ДКН-16-09-1131/25-7 и утверждено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» от 01 сентября 2025 г. № 200-3-25/С.

Учитывая изложенное, планируемые работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314, не противоречат установленным ограничениям.

Земляные, строительные и иные работы проектируются:

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30 (часть), непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:30 (часть), расположенном в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища. XIX–XX вв.: главный корпус, арх. С.У.Соловьев; угловой корпус, арх. С.У.Соловьев; новый корпус, арх-ры Ф.О.Шехтель. А.И.Кузнецов; боковой дом с магазином, ограда, арх. Ф.О.Шехтель» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия» в редакции приказа Росохранкультуры от 3 мая 2011

г. № 271 «О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30, непосредственно связанном с земельными участками с кадастровым номером 77:01:0001040:15, 77:01:0001040:1030, 77:01:0001040:2396, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001040, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 30 июня 2020 г. № 437 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговый дом С.М. и П.М. Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889–1892 гг., 1908 г., архитектор А.С. Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И. Дациаро, магазин «Энфильд», при котором находился первый Московский клуб лыжников» и режима использования его территории»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:72, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж Сан-Галли (в основе торговые помещения конца XVIII в.) - с 1953 года Московский дом

художника, 1883 г. архитектор А.А.Мартынов Здесь в 1920-х гг. размещалось кафе «Питтореск», в котором выступали поэты В.В.Маяковский, Д.Д.Бурлюк и другие», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001000:208, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственный банк, кон. XIX в. - нач. XX вв., архитектор К.М.Быковский, гражданский инженер Б.М.Нилус», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:66, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:30, расположенном в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища. XIX–XX вв.: главный корпус, арх. С.У.Соловьев; угловой корпус, арх. С.У.Соловьев; новый корпус, арх-ры Ф.О.Шехтель. А.И.Кузнецов; боковой дом с магазином, ограда, арх. Ф.О.Шехтель» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия» в редакции приказа Росохранкультуры от 3 мая 2011 г. № 271 «О внесении

изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:66, непосредственно связанном с земельными участками с кадастровым номером 77:01:0001040:15, 77:01:0001040:1030, 77:01:0001040:2396, расположенными в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 30 июня 2020 г. № 437 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Торговый дом С.М. и П.М. Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889–1892 гг., 1908 г., архитектор А.С. Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И. Дациаро, магазин «Энфильд», при котором находился первый Московский клуб лыжников» и режима использования его территории»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:66, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:71, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001040, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом братьев Джамгаровых, первая треть XIX в., 1870-е гг., 1893 г., архитектор Б.В.Фрейденберг, 1907 г., архитектор

А.Э.Эрихсон», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2025 г. № 420 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Торговый дом братьев Джамгаровых, первая треть XIX в., 1870-е гг., 1893 г., архитектор Б.В.Фрейденберг, 1907 г., архитектор А.Э.Эрихсон», расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Мещанский, ул. Кузнецкий Мост, д. 18/7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001039:62, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:1690, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Московский Международный торговый банк», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001039:62, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:8, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Союза коммунальников, в котором в 1920 г. В.И.Ленин дважды выступал», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2010 г. № 903-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Центрального административного округа города Москвы»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001039:62, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:1, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Универмаг «Детский мир», 1953-1957 гг., арх. А.Н.Душкин, инж. Л.М.Глиэр, соавторы Г.Г.Аквилев, И.М.Потрубач», утвержденных распоряжением Правительства Москвы от 30 декабря 2005 г. № 2736-РП «Об отнесении здания по адресу: Театральный проезд, д.5, стр.1 к объектам культурного наследия регионального значения»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001081:11, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001081, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Рождественского монастыря», утвержденных приказом Росохранкультуры от 28 декабря 2010 г. № 488 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Рождественского монастыря, начало XVI в., XVII - XVIII вв. и начало XIX в.: Собор, 1501 - 1505 гг. Церковь Иоанна Златоуста, 1677 г. Колокольня, 1835 г., арх. Н.И. Козловский. Кельи и сохранившаяся часть монастырской ограды с башнями XVII - XVIII вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:61, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:30, расположенном в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г.

№ 314 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища. XIX–XX вв.: главный корпус, арх. С.У.Соловьев; угловой корпус, арх. С.У.Соловьев; новый корпус, арх-ры Ф.О.Шехтель. А.И.Кузнецов; боковой дом с магазином, ограда, арх. Ф.О.Шехтель» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия» в редакции приказа Росохранкультуры от 3 мая 2011 г. № 271 «О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:61, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001000:208, расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственный банк, кон. XIX в. - нач. XX вв., архитектор К.М.Быковский, гражданский инженер Б.М.Нилус», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001080:51, непосредственно связанном с земельными участками с кадастровым номером 77:01:0001080:31, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001040:72, 77:01:0001080:2451, расположенными в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сандуновские бани, нач. XIX в., 1863 г., 1894-1897 гг., архитекторы Б.В.Фрейденберг, С.М.Калугин», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. №

523-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца»;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001080:51, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001080:2451, расположенном в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы в Звонарях», утвержденных приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 310 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы в Звонарях, 1762 - 1781 гг., арх. К.И. Бланк. трапезная и колокольня, начало XIX в., ограда» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Настоящий Раздел не рассматривает вопросы, связанные со статьями 36 и 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объектов культурного наследия федерального значения (и их пообъектного состава): «Ансамбль Строгановского училища» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771420972390006), «Ансамбль Рождественского монастыря» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771420820280006), «Церковь Николы в Звонарях» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771520297670006); в отношении объектов культурного наследия

регионального значения (и их пообъектного состава): «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410350020005), «Пассаж Сан-Галли (в основе торговые помещения конца XVIII в.) - с 1953 года Московский дом художника, 1883 г. архитектор А.А.Мартынов Здесь в 1920-х гг. размещалось кафе «Питтореск», в котором выступали поэты В.В.Маяковский, Д.Д.Бурлюк и другие» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771410350100005), «Государственный банк, кон. XIX в. - нач. XX вв., архитектор К.М.Быковский, гражданский инженер Б.М.Нилус» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771520315590005), «Торговый дом братьев Джамгаровых, первая треть XIX в., 1870-е гг., 1893 г., архитектор Б.В.Фрейденберг, 1907 г., архитектор А.Э.Эрихсон» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 772511445330005), «Московский Международный торговый банк» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771510313050005), «Здание Союза коммунальников, в котором в 1920 г. В.И.Ленин дважды выступал» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации 771510280730005), «Универмаг «Детский мир», 1953-1957 гг., арх. А.Н.Душкин, инж. Л.М.Глиэр, соавторы Г.Г.Аквилев, И.М.Потрубач» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771510292270005), «Сандуновские бани, нач. XIX в., 1863 г., 1894-1897 гг., архитекторы Б.В.Фрейденберг, С.М.Калугин» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771420757110005).

Кроме того, земляные, строительные и иные работы проектируются:

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001081:9, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба Я.А. Маслова - А.П. Оболенского - Доходное владение А.К. Беккерса - А.Н. Прибылова» (здесь и далее: сведения о наличии выявленных объектов культурного наследия: по данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД) (https://gisogd.mos.ru), дата обращения 17.11.2025 г;

- на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001039:62, непосредственно связанном с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:8, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Дом, XVIII-XIX вв.».

До 1 июля 2025 г. не принято решение Департаментом культурного наследия города Москвы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении указанных выявленных объектов

культурного наследия (не опубликовано решение Департамента культурного наследия города Москвы на официальном сайте: URL: https://www.mos.ru/dkn/documents (дата обращения 17.11.2025), отсутствуют сведения на портале открытых данных Министерства культуры Российской Федерации: URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn (дата обращения 17.11.2025).

Согласно статье 17 закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 24 «Об объектах культурного наследия в городе Москве» указанные выявленные объекты культурного наследия считаются исключенными из перечня выявленных объектов культурного наследия.

Настоящий Раздел не рассматривает вопросы, связанные со статьями 36 и 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении выявленных объектов культурного наследия «Городская усадьба Я.А. Маслова - А.П. Оболенского - Доходное владение А.К. Беккерса - А.Н. Прибылова» (распоряжение о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы проекта зона охраны от 28 ноября 2014 г. № 1037), «Дом, XVIII-XIX вв.» (ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов» от 19 февраля 2009 г. № 1/37).

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения (архитектура), регионального значения (архитектура) выявленных объектов культурного наследия (архитектура) должны быть учтены в соответствующем разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (архитектура) в соответствии с требованиями законодательства Российский Федерации об охране объектов культурного наследия.

В части градостроительного регулирования участок проектирования расположен в границах объединенной охранной зоны № 45, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 5 декабря 2023 г. № 2358-ПП «Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 91 Центрального административного округа города Москвы».

Согласно пункту 3 постановления Правительства Москвы от 5 декабря 2023 г. № 2358-ПП «Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 91 Центрального административного округа города Москвы» пункт 45 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)» признан утратившим силу, соответственно, режимы содержания зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца), указанные в приложении 3 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)» не подлежат применению.

Требования к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 в границах квартала № 80 Центрального административного округа города Москвы утверждены постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2021 г. № 1315-ПП «Об утверждении требований к градостроительным

регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 в границах квартала № 80 Центрального административного округа города Москвы» в редакции постановления Правительства Москвы от 16 июля 2024 г. № 1595-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 августа 2021 г. № 1315-ПП».

Основная часть участка проектирования, которая расположена за границами территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища», утвержденными приказом Росохранкультуры от 11 ноября 2010 г. № 314 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища. XIX–XX вв.: главный корпус, арх. С.У.Соловьев; угловой корпус, арх. С.У.Соловьев; новый корпус, арх-ры Ф.О.Шехтель. А.И.Кузнецов; боковой дом с магазином, ограда, арх. Ф.О.Шехтель» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия» в редакции приказа Росохранкультуры от 3 мая 2011 г. № 271 «О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия», находится в режиме использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 45 в границах квартала № 80 Центрального административного округа города Москвы: Р2, в границах регламентного участка 2, а также в зоне возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2):

- основные виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок – настоящими регламентами не устанавливаются;

- зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) – не устанавливаются;

- минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не менее пятна застройки под д. 12, корп. Ж (часть) (169,0 кв. м);

- максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – в выделенных границах регламентного участка (1 612,0 м кв.);

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – 83%;

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливаются;

- минимальный отступ от границ регламентного участка: от северной границы – 0,0 м; от восточной границы – 0,0 м; от южной границы – 0,0 м; от западной границы – 0,0 м;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 21,0 м;

- максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка – 3 %;

- максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные

сооружения) в границах регламентного участка – 3,6 м;

- минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка – не устанавливаются;

- ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия – сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

- ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций – сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства;

- ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;

- требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий – не устанавливаются;

- ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения – запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах;

- требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя – запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления

разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) и выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»;

- сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети – не устанавливаются;

- сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания) – западная, восточная, северо-восточная и южная границы;

- сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка – среднемасштабный традиционно-разноэтажный композиционно-пространственный тип застройки, воспроизводящий черты раннедоходных общественных комплексов кон. XIX – нач. XX вв.;

- сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) – не устанавливаются;

- сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка – не устанавливаются;

- сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети – не устанавливаются;

- иные требования – не устанавливаются.

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в

границах регламентного участка: 1(2):

- местоположение на участке – по южной границе регламентного участка;

- основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – восстановление застройки участка в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в русле преемственного развития типологии доходного владения на основе городской усадьбы XVIII - нач. XIX вв., в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- конфигурация плана – сложная;

- этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота) – 5 этажей/21,0 м (167,5 м);

- архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов) – Раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры;

- объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) – не устанавливаются;

- основные строительные и отделочные материалы – железобетон, кирпич, стекло, штукатурка;

- цветовое решение – не устанавливаются;

- иные требования – освоение подземного пространства и его

допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): ул. Рождественка, д. 11, стр. 5:

- местоположение на участке – по южной границе регламентного участка;

- основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- конфигурация плана – прямоугольная;

- этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота) – 2 этажа с использованием подкровельного пространства/11,2 м (157,7 м);

- архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов) – не устанавливается;

- объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) – угол наклона скатной кровли – до 30°;

- основные строительные и отделочные материалы – кирпич,

железобетон, стекло, штукатурка;

- цветовое решение – не устанавливаются;

- иные требования – не устанавливаются.

Высотные, объемно-планировочные и архитектурные решения были разработаны в рамках архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», на которое получено заключение Департамента культурного наследия города Москвы от 15 августа 2025 г. № ДКН-16-09-1131/25-7 и утверждено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» от 01 сентября 2025 г. № 200-3-25/С.

Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ, а также требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя учитываются в настоящем Разделе, который предусматривает меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Таким образом, планируемые работы не противоречат установленным ограничениям в границах режима Р2 и регламентного участка 2, 2(1), при

условии разработки раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (архитектура).

Участок проектирования также расположен в границах зоны охраняемого ландшафта № 2, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

В зоне охраняемого ландшафта № 2 запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети. Зоне охраняемого ландшафта соответствует режим градостроительного регулирования, предусматривающий обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафта (сохранение, восстановление и максимальное поддержание ценного природного ландшафта и связанных с ним исторических панорам и видов вдоль водных артерий города), формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятников садово-паркового искусства, основных природных компонентов окружения памятников садово-паркового искусства, фрагментов ценного природного рельефа и озеленения, а также развитие рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды. Необходимо отметить, что в настоящее время на территории проектирования расположен трансформированный ландшафт, который покрыт сорной растительностью, в связи с незавершенным строительством по проекту 2008 года. После проведения земляных, строительных работ по демонтажу объекта незавершенного строительства, нового строительства, прокладке инженерных сетей планируется комплексное благоустройство территории без изменения планировочных отметок (незначительные локальные изменения высотных отметок связаны с

увязкой проектируемых покрытий с существующим ландшафтом). Пересадка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) вызвана необходимостью, в том числе работами по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения (пересадка будет осуществляться в места с уже существующей растительностью). Основные положения комплексного благоустройства были разработаны в рамках архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», на которое получено заключение Департамента культурного наследия города Москвы от 15 августа 2025 г. № ДКН-16-09-1131/25-7 и утверждено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» от 01 сентября 2025 г. № 200-3-25/С. Таким образом, проектируемые работы направленны на восстановление нарушенного ландшафта и соответствуют установленным ограничениям.

Земляные, строительные и иные работы не планируются на бывших церковных участках (местах расположения некрополей).

Общие выводы:

В соответствии с п. 2 и 3 статьи 36 Федерального закона необходима разработка документации об обеспечении сохранности объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя и подземные конструкции

«Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)», включающей оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия, выявленный объект археологического наследия.

Земляные, строительные работы по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» окажут воздействие на объект археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленный объект археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

В соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона необходима разработка документации, содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка воздействия земляных, строительных и иных работ на объекты археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя и подземные конструкции

«Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.», на выявленный объект археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» и меры обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» приводятся в главе VII «Оценка воздействия проводимых работ на объект археологического наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия» Раздела.

Участок проектирования имеет ряд особенностей формирования культурного слоя, в границах участка проектирования при земляных, строительных работах возможно обнаружение остатков конструкций и деталей сооружений (подробно см. Глава V Раздела «Мощность и сохранность культурного слоя на исследуемом участке. Этапы и особенности освоения территории):

На участке проектирования возможно обнаружение:

- в юго-западной части участка проектирования: оснований двухэтажной каменной постройки, располагавшейся к юго-западу от здания МАРХИ. Постройка зафиксирована на планах, начиная с 1802 г., и демонтирована, вероятно, около 1903 г. Постройка подпрямоугольная,

длинными сторонами располагалась по линии север-юг. В настоящее время в западной стенке котлована к северо-западу от возведенной части реконструируемой постройки (объекта незавершенного строительства) прослежен участок кирпично-бутовой кладки высотой около 2,5 м, длиной около 7 м, – судя по его расположению, он является сохранившейся частью указанной постройки (восточной фасадной стеной/фундаментами). Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно, однако, с учетом демонтажа здания ок. 1903 г. (т.е. более 100 лет назад) засыпка данных подвалов, в случае их наличия, также является культурным слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя);

- в южной части участка проектирования: оснований здания конюшен (каменного одноэтажного здания), построенного в 1823 г. и демонтированного в 2011 г. Здание конюшен располагалось к востоку от двухэтажной каменной постройки и к югу от здания МАРХИ. Здание конюшен подпрямоугольное, расположено длинными сторонами по линии запад-восток. Наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно. В случае наличия подвалов, не исключено, что они засыпаны переотложенным культурным слоем;

- в западной части участка проектирования: подпорной стенки и каскада лестниц, разделявших верхнюю и нижнюю (парковую) террасы усадьбы; зафиксированы впервые на «плане владения графини Ирины Ивановны Воронцовой. 1793 г». непосредственно на участке проектирования. Возможно, в изменённом виде фиксируются к западу от участка проектирования на более поздних планах начала XIX в. и на «Нивеллирном плане города Москвы: 2-е издание Московской Городской Думы 1888 г.» В каком-то виде, видимо, данные конструкции, необходимые

для сохранения сложного рельефа с большим перепадом высот между террасами, существовали до строительства в 1950-е гг. новой подпорной стенки.

- в северной и северо-западной части участка проектирования: оснований корпуса кухонь, который был пристроен к северному крылу здания МАРХИ в 1820-е гг. и деревянного корпуса к северо-западу от него (который зафиксирован на общегородских планах второй половины XIX в. (на подробных только с 1890-х гг.). С учетом возможного наличия «мокрого» культурного слоя остатки деревянных строений также могут быть обнаружены при проведении земляных, строительных и сопровождающих их археологических работ. Постройки демонтированы ок. 1914-го г., когда частично на месте корпуса кухонь и деревянного строения был возведен объём здания новых мастерских по адресу: улица Рождественка, д. 11/4 корп. 1, стр. 4. Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у обоих корпусов неизвестно, однако, с учетом демонтажа корпусов ок. 1914 г. (т.е. более 100 лет назад) засыпка подвалов, в случае их наличия, также является культурным слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя);

- в культурном слое участка проектирования также крайне вероятно обнаружение отдельных архитектурных элементов, фрагментов:

- указанных (несохранившихся до настоящего времени) каменных и деревянных сооружений; а также более ранних построек, располагавшихся на местах их размещения;

- существующей окружающей застройки, прежде всего самого здания МАРХИ (ул. Рождественка, д. 11, стр. 2, объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского

училища»), которое было построено в 1730-х гг. и многократно перестраивалось впоследствии;

-кроме архитектурных элементов здания МАРХИ возможно обнаружение архитектурных элементов памятников культурного наследия федерального значения «Боковой дом с магазином», «Угловой корпус», «Новый корпус», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища»; архитектурных элементов объекта культурного наследия регионального значения: «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889–1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников». Данные строения были построены в XIX – начале XX вв., однако часть зданий строилась на основании более ранних построек – в том числе каменных палат XVIII в.

Комплекс археологических исследований при проведении земляных, строительных работ по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», включает в себя проведение спасательных археологических полевых работ в границах территорий объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»:

1 этап: опережающие земляные, строительные работы археологические раскопки на участках, где возможно наличие сохранного культурного слоя

(согласно требованиям п. 4.1, 4.6 Положения): отсутствуют нанесенные на современный стройгенплан инженерные сети и следы видимого повреждения культурного слоя (люки инженерных сетей, не отмеченных на современном стройгенплане, существующие насаждения с развитой корневой системой и т. д.): на участках разработки котлована, устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана из труб. Раскопки проводятся до археологического материка.

Примечание: *запланированные раскопы могут вскрываться отдельными участками, в зависимости от необходимости поэтапной выборки котлована и демонтажа существующих конструкций.*

2 этап: производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков неповрежденного культурного слоя) на всей площади проектируемых земляных, строительных работ, которые оказывают воздействие на культурный слой. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем. Археологические наблюдения будут проводиться на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка.

Примечание: При обнаружении на участке проектирования

архитектурно-археологических объектов (остатков сооружений и конструкций) при проведении земляных, строительных работ, согласно требованиям п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо уведомить Департамент культурного наследия Москвы об обнаруженных объектах (в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в. г. Москве – в Департамент культурного наследия г. Москвы) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Департамент культурного наследия г. Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами г. Москвы (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ к выявленным объектам

культурного наследия Департамент культурного наследия г. Москвы уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона (заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы) о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Департамент культурного наследия г. Москвы определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 6 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

IV. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Историческая справка

Исследуемая территория расположена в Мещанском районе Центрального административного округа города Москвы по адресу: улица Рождественка, вл. 11.

Своё название улица Рождественка получила по находящемуся в этой местности Рождественскому монастырю. С 1948 по 1989 года улица называлась Жданова, в честь советского партийного деятеля Андрея Александровича Жданова (1896–1948), одного из «главных организаторов Большого террора» (Рачинский, 2011). Впервые в письменных источниках Рождественский монастырь упоминается в описании московского пожара 1500 года. В августе был пожар «загореся на Москве оу Бобра на болшом посаде, и погоре от Москвы-реки и до Неглимны, и пушечные избы, и Рожественыи монастырь» (ПСРЛ, 1901. Т. 12; ПСРЛ, 1963. Т. 28).

В историографических работах, посвящённых истории Рождественского монастыря бытует ошибочное утверждение о том, что обитель была основана в этом месте в 1386 году матерью князя Владимира Андреевича Серпуховского (Ратшин, 1852; Денисов, 1908). В действительности княжна Мария Андреевна основала свой монастырь с церковью во имя «Рожества пречистыя Богородицы» за стенами Московского Кремля, на рве (Гиршевич, 2023).

Освоение данной территории, как городского посада, происходило на протяжении всего XV столетия. Пушечные избы, упоминаемые при описании московского пожара 1500 года, вероятно были построены в последние годы правления великого князя Василия II Васильевича. Постройка этих изб, где

занимались выплавкой пушек и колоколов на некотором отдалении от посада, позволяло избежать городских пожаров. Со временем, в этой местности были поселены мастера литейного дела. Уже в правление великого князя Ивана III Васильевича, рядом с пушечными мастерами, к востоку, были поселены выходцы из Великого Новгорода. В слободе переселенцев из Новгорода была построена церковь во имя Софии Премудрости Божией. В слободе мастеров, отливающих пушки и колокола, находилась церковь во имя Иоакима и Анны.

В московский пожар, случившийся в июне 1547 года, Пушечные избы погорели, сообщает хронограф: «по Неглинне все дворы погорели до Пушечные избы, а от Пушечь[н]ые избы кинуло огнь в Китай в город» (Шмидт, 1951). При описании этого пожара, впервые встречается упоминание Рождественской улицы - «9-я улица выгорела от пожару и от пушечных изб Рожественьская» (Жуков, 2016).

В 1565 году великий князь Иван Васильевич, введя в государстве опричнину, разделил городские земли на земщину и опричнину. Жители посада, оказавшиеся в опричнине, но жившие на земских землях, были вынуждены переезжать в опричные. Такой же переезд были вынуждены совершить люди, оказавшиеся в земщине (Гиршевич, 2025). Возможно, именно в это время, в этой местности была образована слобода звонарей Ивановской колокольни. Известно, что в начале XVII столетия в слободе был приходской храм Николая чудотворца Божедомского, что в Звонарях (Холмогоров, Холмогоров, 1884).

Весной 1571 года Москва была сожжена войсками крымского хана Девлет I Гирея, после чего Пушечные избы были отстроены заново. В 1579-1580-х годах по линии современного Бульварного кольца была построена крепость – земляной город (Гиршевич, 2024). Это строительство включило

исследуемую территорию в городскую черту. Чуть позже, в 1586 году на эспланаде земляного города началось строительство каменной крепости, получившей название Белый город (Косточкин, 1964).

В начале XVII столетия, для жителей Москвы настали голодные времена, после началась гражданская война и иностранная интервенция, так называемое Смутное время.

Впервые церковь Николы Чудотворца Божедомского, что на Рождественской улице, упоминается в церковных письменных источниках, в Ладанной книге под 1618 год (Павлович, 1998). На следующий год. поп при церкви Давыд бил челом государю Михаилу Федоровичу – «В Московское, государь, разорение, твое царское богомолье, церковь Николы Чудотворца згорела и все церковное строение: книги, и ризы, и покровы с сосудов, и пелены погорели» (Клейн, 1906).

В 1620 году переписчики отмечали дворы на Рождественской улице: «Дв[ор] Пушкарского приказа извощика Сеньки Васильева…, Дв[ор] Суздальского архиепископа дьячка Максимка Микитина…, соборного розборщика Ивана Васильева…, Место пусто князь Григорья Гагарина…, дв[ор] кн[язя] Михайла Козловского…, п[о]д][ъя]ч[его] Исака Парфентьева…, Храм Никола чюдотворец Божедомской…, Дворы звонарские…» (Переписи..., 1896).

В 1631/40 году в приходе церкви Николы, что в Звонарях значилось 3 двора церковных и 117 приходских (Холмогоров, Холмогоров, 1884).

Строельная книга 1657 года сообщает, что церковь Николы Чудотворца Божедомского, что на Рождественке каменная. «Под церковью земли и кладбища по нынешней мере вдоль по Рожественской улице 28 саж[ен], по другой стороне от Неглинны 26 саж[ен] с полусаженью, поперег от Рожественской большой улицы к Неглинне 20 саж[ен] без чети, и то

кладбище пространно» (Забелин, 1891. Ч. 2).

В 1699 году «у той церкви в приходе: дв[ор] окольнической, 19 стольничьих, 1 кормового дворца стряпчего, 6 подъяческих, 1 оружейного мастера, 1 Ярославских грацких людей общий, 68 разных соборов сторожей и разных слобод тяглых людей, итого 97 дворов» (Там же).

В Реестре московских церквей 1723 года указано, что основной иконой в храме на тот момент являлась икона Благовещенья Богородицы. «Церковь Благовещения Богородицы, да в пределех Сергия да Николая чюдотворцов Божедомского» в приходе 4 двора церковнослужителей и 50 приходских дворов (Описание…, 1879. Т. II. Ч. 1).

Согласно переписи 1738–42 годов в приходе церкви Николы Божедомского, в зоне исследуемой территории, находились дворы: «генерал майора князь Семена княж Михайлова сына Козловского; поперешнику в переднем конце 23 саж[ени] 2 арш[ина] 3 четв[ерти], в заднем конце 23 саж[ени] с половиною, длиннику посреди двора 43 саж[ени] с половиною, по правую сторону 44 саж[ени] 1 арш[ин], а по левую сторону 43 саж[ени] 1 арш[ин], в межах по одну сторону объявленной переулок, а по другую сторону двор вдовы княжны Настасьи Степановой дочери Козловской…, двор вдовы княгини Настасьи Степановой дочери Козловской; поперешнику в переднем конце то-ж, длиннику посреди двора 23 саж[ени], с половиной по правую сторону 44 саж[ени] 1 арш[ин], а по левую сторону 43 саж[ени] 1 арш[ин] в межах по одну сторону двор объявленного генерала князь Семена Козловского…, двор малолетнего Петра Артемьева сына Волынского; поперещнику в переднем конце 58 саж[ен], длиннику посреди двора 70 саж[ен], по правою сторону до уступа 43 саж[ени], того уступа на право до проезжего переулка, которой лежит к Неглинной реке, 10 саж[ен] с 1 арш[ином], потому-ж переулку до Неглицких прудов, 44 саж[ени], в заднем

конце поперешнику 96 саж[ен], о котором дворе помянутого Волынского служитель его Петр Кафлин при сказке с купчей объявил копии, по которым мерою земли, а именно по 12 копиям, по четырем длинник и поперешник по писцовым книгам, а по прочим купчим и данным что длиннику и поперешнику явно в копиях; в межах по правую сторону двор генерал-майора князь Семена Козловского, а по левую сторону проезжая Кузнецкая улица» (Переписные…, 1881. Т. I).

Двор малолетнего Петра Артемьева, сына Волынского, после его кончины в 1743 году был передан его сестре Марии Артемьевне Волынской. Мария Артемьевна Волынская, троюродная сестра императрицы Елизаветы была выдана замуж за капитана Преображенского полка, графа Ивана Илларионовича Воронцова (Российская..., 1854. Ч. 2).

В 1762 году император Петр III пожаловал Ивану Илларионовичу звание генерал-поручика. В том же году «кн[язь] Михайло Семенов с[ын] Козловской продал гр[афу] Ивану Ларионовичу Воронцову 1/2 двора в Б[е]л[ом] гор[оде] на Рождественской ул[ице], в пр[и]х[оде] ц[еркви] Николая чуд[отворца], что в Звонарях, на б[елой] з[емле], дост[авший]ся после отца - кн[язя] Семена Михайловича Козловского, в меж[ах]: по одну ст[орону] и позади - его Воронцова, по др[угой] ст[ороне] - кн[язя] Андрея да Сергея Степановых детей Козловских, поп[ерек] в перед[нем] к[онце] 13 с[ажен] 1 а[ршин], в зад[нем] к[онце] 11 с[ажен] 1/2 а[ршина], дл[иной] 41 с[ажен] 2 1/2 а[ршина], за 700 р[ублей]» (Москва. 1900. Т. IX). «Продана с аукциону 1/2 двора безумных князей Андрея и Сергея Степановых детей Козловских графу Ивану Ларионовичу Воронцову в пр[и]х[оде] ц[еркви] Николая чуд[отворца] Божедомского, на Рождественке, дл[иной] 42 с[ажени] 2 1/4 а[ршина], поп[ерек] 9 с[ажен] в меж[ах]: по пр[авой] ст[ороне] - пер[еуло]к, а по л[евой] ст[ороне] - кн[язя] Михаила Козловского, за 760

р[ублей]» (Там же).

Граф Иван Илларионович Воронцов являлся самым богатым прихожанином храма Николая Божедомского, в Звонарях, на его деньги по проекту архитектора Карла Ивановича Бланк, в 1762–1781 годах церковь была перестроена заново (Паламарчук, 1994).

В Государственном историческом музее хранится План двора генерал-поручика графа Ивана Илларионовича Воронцова в приходе церкви Николая Чудотворца в Звонарях, на улице Рождественке, в 1-ой части Белого города, датируемый 1778 годом. На плане красными линиями изображена новая трасса русла реки Неглинки, планируемая к строительству через участок Воронцова.

После кончины Ивана Илларионовича Воронцова в 1786 году, часть усадьбы отошла в собственность старшего сына, действительного тайного советника, графа, Артемия Ивановича Воронцова, женатого на Прасковье Фёдоровне Квашниной-Самариной (Российская..., 1854). Другая часть усадьбы в приходе церкви Рождества в Столешниках досталась графине Ирине Ивановне Воронцовой (Указатель…, 1793. Ч. 1).

После смерти Артемия Ивановича Воронцова в 1799 году усадьба была продана. До отечественной войны 1812 года усадьба принадлежала известному коллекционеру и книгоиздателю П.П. Бекетову (Памятники..., 1989).

В 1817–1819 годах канал реки Неглинки перекрыли сводами. Река оказалась под землей, а над ней была проложена улица Неглинная.

К 1818 году в бывшей усадьбе Воронцовых на Рождественской улице стала располагаться Медикохирургическая Академия (Алфавитные…, 1818), в середине XIX столетия Клиника Императорского Московского университета (Алфавитный..., 1852–1853). В конце 1880-х годов произошёл

раздел усадьбы. Часть владения университетской клиники, находящейся на Неглинной стала собственностью Московской конторы Государственного банка. Угловой участок на улице Кузнецкий мост приобрели братья Третьяковы.

В 1890 году другая часть усадьбы на Рождественской улице была передана Строгановскому художественно-промышленному училищу. «Здания были перестроены по проекту С.У. Соловьева. Особенно сильно изменился фасад главного дома, утративший классический характер. Вместо правого (северного) флигеля, снесенного в 1891 г., возвели трехэтажное здание, левый флигель к 1903 г. надстроили третьим этажом…». В 1914 г. по проекту А.В. Кузнецова к северу от главного здания возведен пятиэтажный корпус в стиле модерн – одно из первых в Москве железобетонных зданий» (Памятники..., 1989).

После Октябрьской социалистической революции 1917 года, новым правительством была произведена национализация частой собственности.

В 1920 году в зданиях бывшего Строгановского училища разместился ВХУТЕМАС – Высшие художественно-технические мастерские. С 1926 по 1930 года ВХУТЕИН – Высший художественно-технический институт. С 1930 года Московский архитектурный институт (МАРХИ).

В 1974 году здание Московского архитектурного института было поставлено на государственную охрану, как Памятник градостроительства и архитектуры федерального значения.

Археологические исследования в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и ряда слобод – объектов археологического наследия в исследуемом микрогегионе проводились неоднократно, археологическую изученность микрорегиона следует признать хорошей.

Особо стоит отметить археологические работы на территории на Высокопетровского монастыря, расположенного по адресу: ул. Петровка, д. 28; Петровский бульвар, д. 2, 4. Южный двор исследовался в 1955, 1959–1961 и 1964 гг. В.И. Матвеевой и Г.Ф. Никитиной. В 1980–1986 гг. археологические исследования на территории монастыря проводились Л.А. Беляевым (в 1980 – совместно с М.В. Фроловым) в рамках реставрационных работ.

Археологические исследования были развёрнуты внутри и вокруг собора Петра митрополита 1510-х годов. Они показали, что собор стоит на остатках некрополя XIV (весьма вероятно) – XV вв. Каменному храму предшествовала деревянная церковь (сохранились керамические плитки пола, остатки глиняных обмазок и слой пожара, который Л.А. Беляев связывает с пожаром 1493 г.). Культурный слой имеет мощность 1,4–1,5 м.

Ранний некрополь отражён тремя белокаменными плиточными надгробиями без надписей, несущих орнаментальную схему XV в. Найден погребальный сосуд – белоглиняный с зелёной поливой, аналогичный чашечкам из Данилова монастыря и погребения Дмитрия Донского. Встречена красноглиняная грубая и гладкая, а также краснолощёная керамика. Никаких материалов, которые могли бы свидетельствовать о хозяйственной жизни до основания монастыря, не встречено. Это позволило исследователю памятника прийти к выводу, что монастырь был основан на необжитом участке.

В кладках XVII в. (не ранее второй четверти столетия) крыльца церкви Петра Митрополита обнаружено более 50 надгробий и их фрагментов XVI – начала XVII в. Среди датированных надгобий: плита 1532 г. («Василий Агафонов сын Ширяев солодяник»), 1562 г. (Аграфена или Агафония, жена Ивана Фёдоровича Сумина), 1579/1571 г. («Акулина Ивановна жена Атрепьева»), 1597 г. («Яков Яковлев»), 1623 г. (Александра Константиновна

Стюнеева, жена Андрея Фирсовича Лазарева, «во иноцех Анисья», с дочерью Маврой (?) и Наталией).

Севернее собора Петра митрополита, близ Боголюбовской церкви (1684–1687 гг.) прослежены слои с красноглиняной гладкой и белоглиняной грубой керамикой конца XV–XVI в., а также XVII в., отражающие бытование хозяйственных построек монастыря этого времени. Ниже этих отложений прослежены следы брусьев в материке, принадлежавшие более раннему сооружению, не оставившему находок. Исследования к югу собора Петра митрополита, в районе Сергиевской церкви (середина 1690-х гг.) показали, что здесь имелся склон естественного характера (Культура…, 2005).

В 2016 году археологические исследования монастыря были продолжены. Раскопки подтвердили перспективность изучения монастырского некрополя, позволив сделать ряд наблюдений, важных и для истории кладбищ, и монастырского строительства Московской Руси в целом.

На этих кладбищах время от времени встречаются надгробные плиты, оформленные не так, как следует ожидать, исходя из проставленной на них даты. Так, надгробие Елены Девочкиной – первой игуменьи Новодевичьего монастыря, умершей в 1547 году, судя по оформлению и палеографии, изготовлено в первой половине XVII века; в XVII в. нарезана и плита И.М. Воротынского (+ 1535 г.) в Троице-Сергиевой Лавре; другие оформлялись с еще большими разрывами. В том же Высоко-Петровском монастыре в 1980-х гг. найдена плита с датой 1499 или 1510 год, оформленная в стиле надгробий 1530–1560-х годов. Тогда же было указано на несоответствие дат и высказана мысль о вторичном характере плиты.

Однако до сих пор предположения об асинхронности содержания погребальных надписей с надгробными камнями не были подтверждены натурными наблюдениями. Находка 2016 года дала, наконец, прямое доказательство. К юго-востоку от алтаря монастырского собора обнаружены

два надгробных камня, лежащие строго один на другом in situ (даже их более поздние повреждения невольно совпали).

Верхняя плита относится к эпохе Ивана Грозного, а нижняя, судя по орнаменту и небольшой толщине – не позднее, чем к правлению Василия III. Великолепно выполненная надпись декоративным уставом сохранилась полностью и подтверждает это: «Лет[а] 1512 месяца июля 31 дня преставился раб Божий инок Федосий Исаков сын Окулинин волоченин на память святого праведного Евдокима».

Такой же текст, но выполненный ранней вязью, нанесен и на верхнюю плиту. Несомненно, обе плиты положены над одним покойным, причем вторая, видимо, с целью продлить память о нем и отметить его могилу более свежим камнем взамен потрескавшегося (Беляев, 2016).

Вне монастырских владений археологические работы проводились в разные годы, начиная с 1950-х гг. В 1956 г. Ю.М. Золотовым было осмотрено небольшое разрытие у ц. Николы в Звонарях, где было обнаружено белокаменное надгробие 1701 г. жены князя Звенигородского, из отвалов собрана керамика XVII–XVIII вв. (Акт ГИКЭ… Ансамбль Рождественского монастыря).

В 1986 г. Археологическим отделом Музея истории и реконструкции г. Москвы осуществлялись археологические наблюдения за строительством административного здания между 1 и 2 Неглинными переулками, в 30 м к юго-западу от ц. Николы в Звонарях. Котлован имел размеры 45х60 м. В стенах котлована зафиксирован культурный слой, сложенный сероватыми супесями, содержавшими значительное количество строительного мусора. Средняя мощность культурных напластований составляла 1–1,5 м, в ямах – до 2,5–3 м. Слой был значительно нарушен фундаментами построек XIX–XX вв. Подъёмный материал был представлен керамикой, характерной для XVII–XIX вв. Обнаружены также обломки помадных банок XVIII–XIX вв.,

мундштук голландской фаянсовой курительной трубки и обломок турецкой курительной трубки из розовой глины, несколько медных монет XVIII в. (денги и копейка) и обломки гладких расписных изразцов с синей росписью, с изображениями цветов в центре лицевой пластины, характерных для XIX в. (Там же).

В 1988 г. сотрудниками отряда Московской археологической экспедиции Института археологии АН СССР проводились археологические наблюдения, в ходе которых обследовался котлован около дома № 19 по ул. Рождественке. Котлован располагался вплотную к красной линии нечетной стороны улицы, между домами 17 и 19. Размеры котлована – 8,7х10,2 м. На стенках котлована было сделано 4 зачистки и заложен один шурф, который вплотную примыкал к первой зачистке. Зачистка № 1 была зафиксирована на восточной стенке котлована. До глубин 1,4–1,5 м фиксировался слой строительного мусора рубежа XIX–XX вв. Материк, зафиксированный на отметках 229–235 см от дневной поверхности, был представлен светло-рыжим суглинком. В профиле была зафиксирована яма, углубленная в материк на 25–28 см. На месте данной ямы была сделан врезка с целью получит материал, который бы позволил ее датировать. В результате была собрана керамика, среди которой присутствовала красноглиняная гладкая, ранних типов, с плавным перегибом от венчика к плечикам; белоглиняная грубая и шероховатая. В меньшем количестве в комплексе присутствовала краснолощеная и чернолощеная керамика. Основную массу обломков посуды представляли белоглиняная гладкая и мореная керамика. На основании керамического материала из ямы слой был датирован второй половиной XV – первой половиной XVI вв. Наличие белоглиняной шероховатой и гладкой керамики свидетельствовало о том, что данный объект бытовал до рубежа XVI–XVII вв.

Шурф № 1, заложенный к востоку от зачистки № 1, был исследован на

глубину до 1,0 м, поскольку ниже он был уничтожен строителями без ведома сотрудников Московской археологической экспедиции. В северо-восточном углу шурфа, на глубине 70–100 см, в слое битого кирпича с известью и обломками битого камня, было обнаружено множество изразцов разных типов XVII–XIX вв.: муравленные, полихромные, геральдический и гладкие расписные изразцы, а также обломок красноглиняного изразцового штампа с растительным орнаментом. Среди керамики абсолютно преобладала мореная, примерно в одинаковом проценте в комплексе присутствовала красноглиняная гладкая, чернолощеная со сплошным лощением, белоглиняная гладкая и поливная поздняя керамика. Единичны находки обломков посуды ранних типов: курганной, серой, красной грубой, краснолощеной. По всей видимости, шурф затронул строительный перекоп XIX или XX вв., в результате которого были повреждены предматериковые напластования. Незначительное количество ранней посуды позволили автору исследований говорить о начале хозяйственного освоения местности с XIV–XV вв. Интенсивное использование данной территории началось с XVI в.

Зачистка № 2 располагалась в южной части котлована. Материк был прослежен на глубине 236–238 см. С целью датирования отдельных горизонтов слоя были сделаны две врезки в стенку котлована. Первая из них была сделана в материковой яме. Основная масса керамики была представлены белоглиняной гладкой. В несколько меньшем числе в комплексе присутствовала краснолощеная, белая грубая, красноглиняная гладкая, чернолощеная сплошь и мореная посуда. Яма была заполнена слоем около середины XVI столетия. Другая врезка располагалась примерно на метр выше, в углистом слое. Здесь было собрано немного керамики, среди которой доминировала белая гладкая и мореная, по одному фрагменту представлена краснолощеная и красная гладкая ранняя, попавшие в этот слой, видимо, в результате перекопов. Таким образом, пожар, после которого

отложился слой угля, произошел в XVII – возможно, в начале XVIII вв.

Зачистки №№ 3–4 располагались вдоль южной стенки (зачистка 3) и по западной стенке котлована (зачистка 4). Материк на зачистке № 3 и в южной части зачистки № 4 здесь был выявлен на отметках 334–338 см. Здесь на материке залегала углистая прослойка мощностью 5–7 см. Материк на этом участке был сильно подрезан и представлял собой рыжий плотный суглинок. В северной части зачистки № 4 материк был выявлен на глубине 248–253 см и представлял собой плотный светло-желтый песок. В данной части зачистки № 4 на глубине 220–245 см была сделана врезка в слой, в результате которой было собрано небольшое количество керамики. Большинство фрагментов – от белоглиняных гладких и мореных сосудов, 1 – красноглиняный гладкий. На основании данной керамики слой был датирован XVII в.

Еще одна врезка была сделана в стенке котлована ближе к улице. Здесь был обнаружен слой битого кирпича и извести, аналогичный выявившемуся в северо-восточном углу шурфа. Здесь была собрана небольшая коллекция керамики и несколько индивидуальных находок. Керамика была представлена красноглиняной гладкой, чернолощеной сплошь, белоглиняной гладкой и лощеной полосами. Индивидуальные находки были представлены обломками изразцов: красного рельефного, муравленного и обломком красной рельефной изразцовой перемычки (Бойцов, 1988).

В 1997 году в ходе археологических работ, связанных с реконструкцией сквера у Большого Театра, под руководством А.Г. Векслера были выявлены три яруса бревенчатой мостовой Петровской дороги, элементы усадьбы XIV–XV вв., фундаменты кабака XVIII века. Мощность зафиксированных здесь напластований с учетом ям достигала 4 м. Коллекция обнаруженных находок включала в себя предметы XII–XIX вв., среди которых фрагмент стеклянного браслета, монета ручной чеканки неизвестного типа, нательные кресты, керамические игрушки, печные

изразцы, пули, пломбы, колокольчики, глиняная посуда (Векслер, 1997).

В 2002 под руководством А.Г. Векслера были проведены охранные археологические исследования в связи с реконструкцией здания Московского академического музыкального театра им. К.С. Станиславского и В.И. Немировича-Данченко по адресу: улица Б. Дмитровка, вл. 17. К первому горизонту культурного слоя отнесены напластования дерна и светло-коричневой супеси, насыщенной строительным мусором (битый кирпич, кирпичная крошка, известь, глина, песок), образование которых связано с активным строительством на исследуемой территории в XVIII–XIX вв. Мощность данного горизонта составляла от 70 до 160 см. Наиболее характерными находками являлись: обломки белокаменных архитектурных деталей, стеклянная аптечная посуда, фрагменты гладких изразцов с голубой каемкой, монеты XIX в., фрагмент резной костяной фигурки. Второй горизонт культурных напластований был представлен слоями рыхлой коричневой и серой супеси, насыщенной тленом, песком, битым кирпичом, глиной. Мощность данного горизонта составляла от 60 до 94 см. Его нижняя граница маркирована прослойками извести, глины, битого кирпича. Характерными находками второго горизонта являются фрагменты гладких расписных, рельефно-расписных изразцов, фрагменты мундштуков белоглиняных курительных трубок, эмалевый образок, фрагменты стеклянных сосудов (штофов, бутылок), медная пуговица, фрагмент расписной белоглиняной игрушки, фрагмент белоглиняной поливной чернильницы, точеная костяная рукоять, свинцовая товарная пломба. В горизонте были зафиксированы белокаменные фундаменты сооружений XVIII в. К третьему горизонту относился слой темно-коричневой супеси мощностью от 40 до 50 см, насыщенной щепой, навозом и угольками, нижняя граница которого маркирована прослойками щепы, навоза, глины. Основные находки: фрагменты муравленых и рельефных полихромных

изразцов второй половины – конца XVII в., железный наконечник копья, железный топор, свинцовые пули, фрагменты импортных восточных сосудов, стеклянная чарка, металлические поясные пряжки, медные монеты ручной чеканки царя Алексея Михайловича (1645–1676 гг.), в горизонте зафиксированы основания сгоревшего сруба и фрагмент фундаментного рва. Третий горизонт датирован второй половиной – концом XVII в. К следующему, четвертому хронологическому периоду, были отнесены напластования темно-серой супеси с включениями углей, щепы, навоза. Мощность горизонта составляла от 34 до 80 см. Основные находки, относящиеся к XVI–XVII вв.: серебряные и медные монеты ручной чеканки, «копейки» и «денежки» царя Алексея Михайловича (1645–1676 гг.) и Михаила Федоровича (1613–1645 гг.), серебряная «денга» Ивана IV Грозного, медные московские и тверские пула XV–XVI вв., фрагменты красных рельефных изразцов первой половины XVII в., железный наконечник стрелы, нательные медные кресты XV–XVII вв., орнаментированные металлические накладки, медная подвеска-печать, полные формы сосудов (чернолощеный кумган, кубышка, фигурный водолей, красноглиняные горшки, донца сосудов с клеймами «крест в круге», датируемые XV–XVI вв.), металлические пуговицы, фрагменты железных ножей. Необходимо отметить наличие в слое XVI в. комплекса красноглиняной посуды, форма которой наиболее характерна для северо-западных земель Руси XVI–XVII вв. Пятый горизонт был представлен напластованиями серого суглинка с включениями мелких угольков, глины и коричневой крошки, мощность горизонта – 10–20 см. В нем были обнаружены фрагменты красноглиняной и белоглиняной грубой керамики XV–XVI вв.

Особо следует отметить находку фрагмента каменного сверленого топора Балановской культуры первой половины II тыс. до н.э. Отдельные

находки фрагментов красноглиняной грубой керамики XIV – начала XV вв. свидетельствуют об уничтожении в результате активного строительства в XVI–XVII вв. более ранних напластований, относящихся к периоду первоначального освоения территории (Векслер, 2003).

В 2003 г. проводились археологические исследования по адресу: Дмитровский пер., вл. 5–7. Фоновая мощность культурного слоя на исследуемом участке составила 3–4 м. Культурный слой данного участка был сложен из разноцветных супесей и прослоек строительного и органического происхождения. Основная часть участка была занята перекопами, которые образовались при строительстве метрополитена и связанного с ним комплекса сооружений. Выявленный археологический материал позволяет датировать зафиксированные напластования нач. – сер. XX вв. Однако в ходе проведения археологических исследований были выявлены небольшие участки более раннего слоя – XVI–XVII и XVIII веков. Наиболее ранний материал датируется XIV веком, т.е. временем начала массового освоения данных территорий (Акт ГИКЭ… ул. Петровка, д. 17, строение 19).

В 2004 г. проводились археологические исследования на объекте по адресу: Варсонофьевский пер., д. 6, стр. 1. Фоновая мощность культурного слоя составила около 3,0 м. Культурный слой состоял из темно-коричневых, серых супесей и прослоек строительного и органического происхождения: кирпичного боя, извести щепы, досок, кирпичной крошки. Были найдены муравленые и полихромные рельефные изразцы, датируемые первой половиной XVII в. Так же обнаружены прекрасные образцы русской мелкой пластики XVIII в – серьга медного сплава, фрагменты пряжек, пуговицы цветного металла XVIII в, монеты времени царствования Императора Павла I, собрана обширная коллекция керамики, в том числе фрагменты белоглиняной, чернолощеной, красноглиняной керамики. Выявленный археологический материал позволил датировать зафиксированные

напластования XVII – нач. XX вв. (Там же).

В 2006 г. проводились работы по адресу: ул. Большая Дмитровка, владение 16, строение 1. Фоновая мощность культурного слоя в пределах исследованного участка составляла 3,5 м. Первоначальное освоение данной территории можно отнести к XVI в. К этому времени относятся найденные при зачистке профилей фрагменты белоглиняной грубой и красноглиняной гладкой посуды, «бабочковидная» конская подкова, красные рельефные изразцы. В XVII веке продолжается активное использование данной территории. Об этом свидетельствуют находки большого количества керамики (белоглиняная шероховатая, белоглиняная гладкая, чернолощеная.

К XVIII веку относится большое количество обнаруженных в ходе работ гладких расписных изразцов от двух печных наборов. В XVIII веке территория, на которой велись исследования, принадлежала до 1765 г. – Ладыженским, с 1766 г. – Дарье Владимировне Петровой-Солововой (урожденной Бычковой), а с 1785 г. – князьям Мещерским. Без сомнения, что остатки печных наборов, относятся к несохранившимся печам главного дома усадьбы (Там же).

В 2009 г. проводились археологические исследования по адресу: ул. Рождественка, д. 8/15, стр. 1,2. Была собрана коллекция индивидуальных находок, представленная красными изразцами XVI–XVII вв., рельефными полихромными изразцами конца XVII – XVIII вв., гладкими расписными изразцами XVIII–XIX вв. Встречены медные монеты XVIII–XIX вв., фрагменты обувных подковок, свинцовые пули, железный наконечник стрелы. Керамический материал был представлен белоглиняной гладкой, белоглиняной шероховатой и чернолощеной керамикой XVII–XVIII вв. Встречены фрагменты белоглиняных корчаг конца XVII–XVIII вв., поливная посуда XVIII–XIX вв., обломки фаянса и фарфора XIX–XX вв. Обнаружено несколько фрагментов белоглиняной грубой посуды XVI в. Проведенные

исследования позволили сделать вывод, что культурный слой на данном участке формировался, начиная с XVI–XVII вв., но слои данного временит in situ на участке проведения земляных работ не сохранились: культурный слой, содержавший указанные находки, был переотложен в процессе строительства XVIII и XIX вв. На это указывает обнаружение в данных слоях печных изразцов XVI–XVII в., обувных подковок XVII вв., белоглиняной грубой керамики XVI в (Акт ГИКЭ… Ансамбль Рождественского монастыря).

В 2010 г. проводились археологические исследования под руководством А.Г. Векслера по адресу: ул. Тверская улица, вл. 10. Раскопками была изучена площадь 40 квадратных метров. Мощность культурного слоя составляла от 3,6 м до 5 м. Исследованные раскопками культурные напластования представляли собой многочисленные слои и прослойки серой и тёмно-серой супеси, глины, щепы и тлена с различными вкраплениями (песка, угля, кирпичными обломками и др.). На сравнительно небольшой территории было обнаружено развалы двух печей, 9 ям и 3 сооружения. Отличительной особенностью исследованного на участке культурного слоя явилась довольно хорошая сохранность, несмотря на значительные разрушения культурных напластований вокруг раскопа фундаментами и глубокими подвалами зданий, построенных в начале XIX–XX вв., и коммуникациями, проложенными в разных направлениях. Первоначальное освоение этой территории можно отнести к XIV–XV вв. Об этом говорит обнаружение в более поздних напластованиях переотложенных фрагментов красноглиняной гладкой ранней, красноглиняной гладкой и белоглиняной грубой керамики XIV–XVI вв. Наиболее активная хозяйственная деятельность велась на этом участке в XVII–XVIII вв., в это время здесь отложился культурный слой мощностью до 1,5 м, также были выявлены многочисленные ямы и сооружения, относящиеся к этому времени. Особый интерес представляет сооружение 2 с тремя ярусами берестяного

пола. Берестой выстилался земляной пол в подполе жилого дома. По мере изношенности подсыпался грунт и выстилался новый пол. На разных уровнях в раскопе встречались углистые пятна и горелые прослойки, слои с большим содержанием углей, что подтверждает многочисленность пожаров в период бытования найденных сооружений XVII–XVIII. Коллекция находок в основном состоит из фрагментов изразцов (рельефных полихромных и муравленых, XVII–XVIII вв.). В числе индивидуальных находок следует отметить несколько монет – «5 копеек» времени правления Екатерины II, монеты ручной чеканки времени правления Ивана Грозного (Векслер, 2010).

В границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.» археологические работы проводились в 1986 году под руководством А.Г. Векслера. В траншее под теплотрассу, проходившей вдоль улицы Кузнецкий Мост, был исследован участок белокаменной конструкции моста. Вскрытое сооружение представляло собой «белокаменную стенку, сложенную из трех рядов гладкотесанных известняковых блоков». Конструкция опиралась на бутовый фундамент. Также, на пересечении улиц Кузнецкий мост и Неглинной были вскрыты «белокаменные пилоны –устои, поддерживавшие мостовые арки» (Векслер, 1986).

Археологические работы на территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», производились впервые К.А. Афанасьевым в связи с реставрацией собора в 1950-х и конце 1960-х гг. В 1990 г. археологический надзор за работами по благоустройству на территории монастыря вел. Л.А. Беляев (Культура…2005, Т. 2).

В 1996–1997 гг. на территории Рождественского монастыря проводились археологические наблюдения за строительно-

реставрационными работами. В результате работ обнаружена серия белокаменных надгробий, датированных концом XV – первой четвертью XVIII в (Беркович, Егоров, 2017).

В 1989 г. под руководством А.Г. Векслера проводились археологические раскопки на территории Рождественского монастыря. Всего были заложены три разведочных шурфа и один раскоп (Векслер, 1989).

Раскоп располагался в небольшом скверике по левой стороне Большого Кисельного переулка и занимал центральную часть данного скверика. Площадь раскопа составила 48 кв. м. Анализ массового материала, индивидуальных находок позволил выделить на территории раскопа 5 строительных периодов. В ходе работ в северной части раскопа были прослежены остатки круглой кирпичной кладки (возможно, печки), выгребной ямы, плохо сохранившиеся остатки деревянных конструкций. Данные комплексы были датированы первой половиной – серединой XIX в. В северной части раскопа были прослежены остатки кирпичной кладки, которая лежала на белокаменных блоках, уложенных в два ряда. В свою очередь, белокаменные блоки лежали над частично разрушенным кирпичный валиком, под которым шли три ряда кирпичной кладки, уложенные в технике верстовой кладки. Данное сооружение было отождествлено автором раскопок с фрагментом монастырской стены, которая, вероятно, была построена в 1782 г. в связи с восстановлением старой и строительством новых участков стены монастыря.

Среди сооружений, обнаруженных в ходе раскопок, можно отметить сруб I, который являлся, по всей видимости, остатками подпола несохранившегося здания. Постройка имела размеры 320х340 см. Сруб был рублен в лапу. Хорошо сохранилось верхнее перекрытие подпола с почти квадратным отверстием, расположенным ближе к западной стене сруба, которое вело в подпол. В слоях, связанных с бытованием сруба, было

найдено 2 монеты 1730 и 1744 гг. Внутри сруба также было найдено несколько целых и фрагментов изразцов: гладких расписных, рельефных полихромных, рельефных расписных, муравленных. Среди индивидуальных находок в срубе следует отметить железные вилки с деревянными рукоятями, с почти цилиндрическим сечением, двузубые, железные ножи, медную пряжку, дверные крюки, петлю на сундучок, дужку ведра, латунную цепь (вероятно, от кадила), медные бляшки-накладки, завёрнутые в войлок, медную фурнитуру для мебели, костяные пуговицы, костяные рукояти, белоглиняную зооморфную свистульку с тремя отверстиями, украшенную гребенчатым штампом и налепленной бородой, обломок белоглиняного, расписного всадника, флейту белоглиняную с красной росписью, обломок красноглиняной игрушки в виде головы барана с полихромной поливой гжельского производства, хрустальную вставку перстня (XVIII в.), розовую стеклянную пуговицу, обрывки кожаной обуви. Анализ вещевого и керамического материала позволил датировать время бытования данного сруба не ранее первой половины XVIII в.

Сруб I оказался как бы вписан внутрь периметра сруба 2. Сруб I, будучи меньше по размерам, соприкасался своими северными и западными стенами с соответствующими венцами сруба II. Между южными стенками двух срубов была произведена забутовка с помощью бревен. Сруб II был рублен в обло. Под нижними венцами северо-западного угла сруба II был найден молоток-гвоздодер, плотницкий или столярный инструмент, аналогичный найденным в Зарядье в слоях XVII в. Поскольку находок, связанных со срубом II, практически не было зафиксировано, автор раскопок дал лишь весьма приблизительную его датировку – не ранее первой половины XVIII в.

Еще один сруб под номером III был обнаружен в нижних горизонтах культурного слоя и был исследован с глубины 165 см. Он был основательно

разрушен, а его верхняя часть представляла собой беспорядочный развал бревен, плах и досок. Внутри сруба была обнаружена деревянная бочка диаметром 70 см, врытая в материк, ниже уровня пола. Бочка была заполнена навозом, щепой, битым кирпичом, стеклом. В заполнении бочки был найден чернолощеный кувшин. Сруб III, по всей видимости, возник несколько раньше сруба II. Находки в срубе III представлены 5 фрагментами рельефных полихромных изразцов и 3 – гладких расписных, железной подковкой, игрушечным деревянным колесиком, железным оковкой лопаты, секировидной с тремя отверстиями для крепления. Дата бытования сруба III, вероятно, около конца XVII – начала XVIII вв.

Таким образом, полученные в ходе раскопок результаты позволили сделать вывод о датировке самых ранних культурных напластований на исследуемом участке концом XVII – началом XVIII вв.

Также в ходе исследований 1989 г. на территории Рождественского монастыря были исследованы три шурфа. Шурф № 1 был заложен вдоль западного фасада келий, на расстоянии 5 м от юга-западного угла келий. Он вплотную примыкал к стене и имел размеры 2х2 м. Шурф был исследован до глубины 1,5 м, поскольку в него начала поступать вода. Восточная стенка представляла собой кладку келий, нижние ряды которой были сложены из кирпича XVIII в., верхние – XIX в. Заполнение шурфа было связано со строительство келий и представляло собой, в основном, строительный мусор, битый кирпич, известку, песок. В верхних слоях шурфа были найдены 5 целых белых изразцов без рисунка. Керамика в верхних слоях была представлена белоглиняной посудой с мраморовидной поливой (крышки, миски). Ниже встречена белоглиняная посуда, чернолощеная керамика с небрежным неровным лощением (миски, кувшины). Изразцы представлены рельефными полихромными (12 фрагментов), муравленными (3 фрагмента), рельефными расписными (2 фрагмента). Таким образом, нижние слои шурфа

были приблизительно датированы первой четвертью-первой половиной XVIII в., верхние – концом XVIII – XIX вв.

Шурф № 2 был заложен у юго-западного угла дома № 20 по ул. Рождественке. Размеры шурфа 2х1,5 м. Глубина заложения – 2 м. В нижних горизонтах был исследован культурный слой мощностью 80 см, который был связан, предположительно, со временем бытования попавших в шурф остатков деревянных сооружений. Слой представлял собой коричневую гумусированную землю, уплотненную примесью щепы и кирпичной крошки. В северном профиле шурфа была вскрыта кладка кирпичей с остатками деревянных креплений. Кладка была исследована на глубину до 1,5 м и датирована автором исследований не ранее XVIII в. Вещевой материал был представлен в верхних слоях белоглиняной керамикой с двухцветной поливой (миски, кружки), чернолощеной керамикой с небрежным лощением и несколькими фрагментами рельефных полихромных изразцов. По характеру материала слой также был датирован не ранее XVIII в.

Шурф № 3 был заложен у северной стены игуменского корпуса и имел глубину заложения около 1 м. Размеры шурфа 2х2 м. Шурф попал на бетонную стену бомбоубежища. Перемешанный слой состоял из остатков строительного мусора, песка, битого кирпича и извести. Стена, которая была частично открыта с южного борта шурфа, была практически полностью заштукатурена, прослеживалось 10 рядов кладки. Датировка кладки – XIX в. (Там же).

Археологические исследования стены Китай-города (объект археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.») проводились, начиная с 1920–1930-х гг. Материалы данных исследований весьма обширны и следует упомянуть только археологические исследования крепости на ближайших к участку проектирования отрезках (северные и северо-восточные прясла стены).

Всплеск интереса к этому памятнику фортификации приходится на 1920-е гг., когда под руководством Н.Д. Виноградова проводились масштабные реставрационные работы (Китайгородская стена, 2015). Наконец, собственно первое комплексное архитектурно-археологическое исследование прясел крепости и некоторых башен было проведено отрядом под руководством Н.М. Коробкова в связи с работами по прокладке первой линии метрополитена, в том числе обследование подземных конструкций и помещений Владимирских ворот, восточного участкам крепости (Коробков, 1938)

В 1935 г. на участке восточных прясел крепости под стеной были обнаружены подземные камеры. «под стеной на прясле, между Владимирской башней и Новопроломными воротами …помещение… находилось под печурами стены и представляет собою обширную камеру с белокаменными стенами и кирпичным сводом, вершина которого лежит на глубине 50–75 см ниже верхней границы фундамента стены» (Там же).

По сообщению архитектора Н.Д. Виноградова, руководившего реставрацией крепости в 1928 г., «на прясле между б. Ильинскими и Наугольными воротами (приблизительно против здания Политехнического музея), котлованом, заложенным с внутренней стороны стены, в толще белокаменной кладки фундамента стены был обнаружен свод, через отверстие в котором проникли в обширное помещение, перекрытое сводом и равнявшееся по длине и высоте находившейся над ним нише надземной части стены (печуре). Камера была выложена из плит известняка. Несколько шурфов, заложенных по стене в обе стороны от котлована, показали, что тут находятся совершенно аналогичные обширные помещения, целиком (хотя и не вполне точно) повторяющие очертания арочных ниш стены, но замкнутые с обеих сторон (то есть с внешней и внутренней сторон стены). Вершины их сводов находились на глубине около 0,50 м. Сообщались ли эти помещения

внутренними проходами, – осталось невыясненным» (Там же).

Первоначально предполагалось, что обнаруженные камеры предназначались для хранения боеприпасов. Однако Н.М. Коробков предположил, что «аркады этих камер, соединенные проходами, образовывали сплошной подземный коридор в толще фундамента стены (может быть, только по некоторым пряслам)» и считал весьма вероятным, что отсюда имелись выходы в ров и под ров. Н.Д. Виноградов также считал этот проход «слухом», аналогичным подобным проходам в стене Новгорода (Там же).

В 1983 г. на территории Московского государственного историко-архивного института (ул. Никольская, д. 15) под руководством А.Г. Векслера были проведены раскопки пространства между существующим отрезком Китайгородской стены и Правильной палатой. Расчистка печуры и ее заполнения показала, что участок стены, попавший в раскоп, был полностью, вплоть до цоколя, переложен в 1810-е гг. Очевидно, стена сильно пострадала во время пожара Москвы 1812 г. (Векслер, 1983).

В 1987 г. были проведены исследования фундаментов Китайгородской стены на территории бывшего Монетного двора. Были раскопаны фундаменты 1530-гг., на которых в XVIII в. были возведены новые сооружения (Кренке, Чернов, 1999).

Раскопки 1988 г. в Историческом проезде (руководитель работ С.З. Чернов) выявили остатки Воскресенских ворот Китай-города и фундаментов стены. К сожалению, исследователям пришлось иметь дело лишь с цокольной частью ворот. Тем не менее, было установлено, что кардинальная перестройка велась с использованием фундаментов 1530-х гг.

В 1994 г. в связи с реализацией проекта восстановления ворот, были проведены новые раскопки в Историческом проезде, которые также возглавил С.З. Чернов. Были расчищены несколько оснований пилонов

Воскресенских ворот. Главным итогом работ стало выявление различных по времени фундаментов – фундаментов XVI в. и примыкавших к ним фундаментов XVII в. Была зафиксирована значительная разница в кладке этих архитектурных элементов. Также любопытно наблюдение авторов, что в конце XV в. территория нынешнего Исторического проезда была снивелирована, причем нивелировке подверглись не только более ранние культурные слои, но и материк. Вероятно, такая нивелировка может свидетельствовать о том, что в конце XV – начале XVI в. территория нынешнего проезда подготавливалась для сооружения укреплений, однако по каким-то причинам эти работы проведены только в 1530-е гг. (Кренке, Чернов, 1999).

Важным итогом исследований 1994 г. стало подтверждение факта полной перестройки Воскресенских ворот в 1680-е гг., при том, что ворота 1530-х гг. были полностью снесены (Кавельмахер, 1999).

В 1999 г. северный участок Китайгородской стены был объектом изучения при раскопках остатков церкви Св. Троицы в Полях (стена попала в раскоп из-за своей близости к церкви). В процессе работ был расчищен участок стены протяженностью ок. 12 м. Внешний фас стены был сильно поврежден, поэтому ширина стены в разных частях вскрытого участка была различной. Максимальная ширина сохранившегося участка составила 5 м. Высота стены здесь не превышала 3 м.

Зафиксированы остатки двух помещений, располагавшихся в стене – печур. Глубина печур составила 2 м, ширина – чуть более 4 м. Исследования остатков стены в 1999 г. были остановлены на примерно на уровне пола печур (либо чуть ниже), глубже раскопки не проводились, поэтому выяснить структуру и особенности строения фундамента крепости не удалось. (Векслер, 2000).

В 2017 г. проводились археологические работы, связанные с

благоустройством городских территорий вдоль Новой площади, фактически данные работы стали продолжением археологического обследования восточных прясел Китайгородской стены, проведенных в 1920–1930-х гг. Н.М. Коробковым и Н.Д. Виноградовым. Подземные помещения в 2017 г. были обнаружены в апреле 2017 г. при земляных работах в траншеях напротив комплекса строений церкви Иоанна Богослова под Вязом. В дальнейшем, при продолжении земляных строительных работ программы «Моя улица», на участках около Зарядья были обнаружены еще три подземные камеры. Выявленные помещения имели схожие конструктивные особенности (белокаменный свод, глухая задняя стенка из белокаменных блоков до уровня прокопа), однако степень сохранности и сопутствующие обстоятельства не позволили провести обмерные работы в данных камерах. (Молошникова, Медведь, 2018, Волков, 2020, Медведь, Молошникова, 2023).

Однако ключевая особенность конструкции Китайгородской стены на разных ее пряслах была зафиксирована: на участке восточных прясел (от Владимирских ворот до Варварской башни), а также рядом с Наугольной башней вдоль Москворецкой набережной в фундаменте имелось два яруса арок: обычные наземные арки-печуры были дополнены подземными фундаментными арками. Стоит отметить, что такие подземные камеры прослежены только там, где заглубление фундаментов относительно уровня дневной поверхности было весьма значительно. Например, на участке вдоль Москворецкой набережной, где заглубление фундаментов было минимальным из-за неустойчивых грунтов, неглубокий фундамент был разделен только арками печур, без подземных камер. Однако на участках с сильно заглубленными фундаментами система с одной «высокой» аркой печуры была, видимо, слишком рискованной для конструкции крепости. Можно предположить, что на этих пряслах крепостных стен создавались дополнительные подземные камеры (получившие в литературе название

«слухи»), ставшие вторым ярусом арок, аналогом наземных печур, и служившие, прежде всего, для разгрузки фундамента (Молошникова, Медведь, 2018; Медведь, Молошникова, 2023).

В границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» в северной части его территории, в непосредственной близости от границ территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» в 1999 г. были проведены археологические раскопки с целью изучения комплекса сооружений храма Троицы в Полях (под руководством А.Г. Векслера). В результате исследования было обнаружено белокаменное основание церкви, состоящее из четверика размерами 900х930 см, сориентированного длинной осью по линии ВСВ–ЗЮЗ. С востока к четверику примыкала апсида шириной 800 см и длиной 510 см. В основании кладок и четверика, и апсиды были встречены обломки кирпичей, датирующиеся по размерам XVI в. Кирпичная кладка самих стен церкви не сохранилась. Однако в южной части апсиды были встречены фрагменты кладки кирпича XVI в., уложенного на известковом растворе. В фундаментном рве были встречены московские пула с изображением серены, датирующиеся первой половиной XVI в., а также встречена красноглиняная, чернолощеная, ангобированная расписная керамика, характерная для XVI в. К западу от четверика были зафиксированы остатки пристроек к раннему каменному храму: трапезной и галереи с колокольней, возведенных, судя по археологическим данным, не ранее середины XVII в. Кроме того, при исследованиях были вскрыты фундаменты ампирного Троицкого храма, выстроенного в первой трети XIX в. и разрушенного в 1934 г. Также был изучен фрагмент Китайгородской стены (подробнее: см выше). Раскопками было изучено средневековое кладбище, примыкавшее к церкви с юга и запада. Всего было обнаружено 258

погребений, а также встречены в перемешанном слое останки, принадлежавшие не менее чем 127 покойным. Датировка погребений – XIII–XVIII вв. Инвентарь погребений – нательные и наперстные кресты (55 штук), погребальные сосуды (елейницы).

Среди находок особый интерес представляет двусторонний каменный резной образок с сюжетами «Сошествия во ад» и св. Георгия (первые десятилетия XVI в.) и уникальный тельный крест с изображением св. Сергия. В слое некрополя обнаружены 222 серебряных и медных монеты. Также к важным находкам следует отнести вятическое семилопастное височное кольцо, керамику типа серой и курганной, а также криц, оказавшихся во вторичном залегании в четверике храма и в одной из могильных ям (Векслер, 2000).

Источники и литература

Акт ГИКЭ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия: Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» при проведении земляных, строительных работ на участках строительства тепловой сети и благоустройства территории (в составе проектной документации по объекту: «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Нежилые помещения», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петровка, д. 26, стр. 8»). – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/ discussions/view/18735221/ (дата обращения 17.11.2025).

Акт ГИКЭ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности ОКН, выявленного ОКН: Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV-XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место) в рамках проведения работ по сохранению ОКН федерального значения «Ансамбль Рождественского монастыря: Кельи

и сохранившаяся часть ограды с башнями, XVII–XVIII вв. (в составе документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние улиц и общественных пространств в Мещанском районе города Москвы»). – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/discussions/view/15469221/ (дата обращения 17.11.2025).

Алфавитные списки всех частей столичного города Москвы домам и землям, равно казенным зданиям, с показанием в котором квартале и на какой улице или переулке состоят. М.: Типография С. Селивановского, 1818.

Алфавитный указатель к плану столичного города Москвы А. Хотева. М.: Тип. Ведомостей Московской городской полиции, 1852–1853.

Беляев Л.А. Из новейших открытий археологов ИА РАН. – URL: https://www.archaeolog.ru/en/press/articles/n345. (дата обращения 17.11.2025).

Беляев Л.А. Древние монастыри Москвы (кон. XIII – нач. XV вв.) по данным археологии // Материалы и исследования по археологии Москвы. М.: Институт Археологии РАН, 1995. Том 6.

Беляев Л.А. Непривычная археология: некрополи, храмы, культурный слой XVII века в монастырях Москвы / Московское наследие № 2 (32). М.: 2014.

Беркович В.А. Егоров К.А. Московское белокаменное надгробие. Каталог. М.: ООО «ТМ Продакшн», 2017.

Бойцов И.А. Отчёт об археологических наблюдениях и раскопах в историческом центре г. Москвы в 1988 г. М.: Архив ИА РАН. Р-1, № 12809, 1988.

Векслер А.Г. Отчёт о проведении натурных охранных археологических работ в связи с реконструкцией гостиничного комплекса «Центральный» по адресу: Тверская улица, вл. 10 в 2010 г. М.: 2010. Архив Мосгорнаследия.

Векслер А.Г. Отчет об археологических исследованиях, связанных с реконструкцией здания Московского академического музыкального театра им. К.С. Станиславского и В.И. Немировича-Данченко на ул. Б. Дмитровке, 17 в 2002 г. М.: 2003. Научный архив ИА РАН, Р-1, №№ 23375–23377.

Векслер А.Г. Открытие Кузнецкого моста// Городское хозяйство Москвы. М.: Московский рабочий, 1986. № 11.

Векслер А.Г. Отчет о натурных охранно-археологических исследованиях, связанных с реконструкцией сквера у Большого Театра в 1997 г. М.: 1997. Научный архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 20764.

Векслер А.Г. Отчет об археологических работах в г. Москве в 1983 году. М.: Архив ИА РАН. Р-1. № 9902, 1983.

Векслер А.Г. Отчет об охранных археологических раскопках церкви Святой Троицы в Старых Полях в 1999 г. М.: 2000. Научный архив ИА РАН. Р-1. № 22458.

Векслер А.Г. Отчет об археологических раскопках на улице Рождественке в г. Москве в 1989 г. М.: 1989. Архив ИА РАН Р-1. № 14128.

Виноградов И.Д. Застройка и планировка от Площади Революции до Старой площади, по трассе II очереди метро // Материалы и исследования по археологии Москвы. / Материалы и исследования по археологии СССР № 7. М.–Л.: Изд. Академии наук СССР, 1947. Т. 1. (№ 7).

Волков И.В. Отчёт о проведении археологических полевых работ (археологических наблюдений) на основании Открытого листа № 611 от 30 мая 2016 г., в г. Москве, на территории объектов археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города» XI-XVIII вв.» (р-н Тверской, ул. Варварка, Новая площадь, площадь Варварские ворота), «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв.», (р-н Басманный, ул. Покровка, д. 13. с. 1; р-н Таганский, ул. Солянка, д. 5/2, с. 4, Славянская площадь, д. 2) в 2016–

2017 гг. М.: ООО «Столичное археологическое бюро», 2020. Научный архив ИА РАН.

Гиршевич М.А. Два московских монастыря и проблемы их местоположения // Комплексный подход в изучении Древней Руси. Материалы XII Международной научной конференции (11-15 сентября 2023 г., Москва, Россия). Приложение к журналу «Древняя Русь. Вопросы медиевистики». М.: Индрик, 2023.

Гиршевич М.А. Земляные и деревянные города Москвы XVI – начала XVII века // Археология Подмосковья. Материалы научного семинара. М.: Институт археологии РАН, 2024. Вып. 20.

Гиршевич М.А. Мобильность московского посада в XVI в. // Комплексный подход в изучении Древней Руси. Материалы XIII Международной научной конференции (08-12 сентября 2025 г., Москва, Россия). Приложение к журналу «Древняя Русь. Вопросы медиевистики». М.: ИРИ РАН, ИА РАН, 2025.

Горюнова Е.И. Итоги работ археологического надзора на строительстве II очереди Московского метрополитена им. Л.М. Кагановича// Материалы и исследования по археологии Москвы. / Материалы и исследования по археологии СССР / Под ред. А.В. Арциховского. М.–Л.: Издательство Академии наук СССР, 1947. Т. I (№ 7).

Денисов Л.И. Православные монастыри Российской империи. М.: Издание А.Д. Ступина, 1908.

Жуков А.Е. Летописные известия о московских пожарах 1547 г. // Вспомогательные исторические дисциплины. СПб.: ДМИТРИЙ БУЛАНИН, 2016. Т. XXXV.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики города Москвы. М.: Московская городская типография, 1891. Ч. 2.

Кавельмахер В.В. Воскресенские ворота Китай-города по данным археологических раскопок 1988 и 1994 гг. Архитектурный комментарий // Культура средневековой Москвы. XVII век. М.: Наука, 1999.

Китайгородская стена. Реставрация перед сносом. Статьи, дневники, чертежи и фотографии из архива Н.Д. Виноградова. Автор-составитель Е.Б. Овсянникова. М.: Москва, которой нет, 2015.

Клейн Вл.К. Материалы для истории храмов московской епархии // Труды комиссии по осмотру и изучению памятников церковной старины г. Москвы и Московской епархии. М.: Печатня А.И. Снегиревой, 1906. Т. 3. Вып. 2.

Коробков Н.М. Метро и прошлое Москвы. М.: ОНТИ, Глав. ред. горно-топливной и геол.-развед. лит-ры, 1938.

Косточкин В.В. Белый город Москвы // Государев мастер Федор Конь. М.: Изд. «Наука», 1964.

Кренке Н.А., Чернов С.З. Воскресенские ворота по данным археологических исследований // Культура средневековой Москвы. XVII век. М.: Наука, 1999.

Культура средневековой Москвы: исторические ландшафты. Ментальный ландшафт. Московские села и слободы. М.: Наука, 2005. Т. 2.

Медведь А.Н., Молошникова М.А. «И нарекоша граду имя Китай...» Путешествие в прошлое Китайгородской крепости. М.: Кучково поле, 2023.

Молошникова М.А., Медведь А.Н. Исследования Китайгородской стены в 2017 году: подземные камеры и «слухи» // Археология русского города. Материалы научно-практического семинара 2017 г. Труды Столичного археологического бюро. М.: ООО «Столичное археологическое бюро», 2018. Т. 2.

Москва. Актовые книги XVIII столетия. М.: Типография И.А.

Баландина, 1900. Т. IX.

Павлович Г.А. Храмы средневековой Москвы по записям ладанных книг (Опыт справочника-указателя) // Сакральная топография средневекового города / Известия Института христианской культуры средневековья. Т. 1. М.: Институт христианской культуры средневековья, 1998.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. М.: АО «Книга и бизнес», АО «Кром», 1994. Т. 2.

Памятники архитектуры Москвы. Белый город. М.: Изд. «Искусство», 1989.

Переписи московских дворов XVII столетия. М.: Городская типография, 1896.

Переписные книги города Москвы. М.: Изд. Московской городской думы, 1881. Т. I.

План двора генерал-поручика графа Ивана Ларионовича Воронцова в приходе церкви Николая Чудотворца в Звонарях, на улице Рождественке, в 1-ой части Белого города. 1778 г. Копия XIX в. Государственный исторический музей (ГИМ). Ф. 440. Оп. 1. Ед. хр. 943. Л. 149.

Полное собрание русских летописей (ПСРЛ). М.-Л.: Изд. Академии наук СССР, 1963. Т. 28.

Полное собрание русских летописей (ПСРЛ). СПб.: Типография И.Н. Скороходова, 1901. Т. 12.

Ратшин А. Полное собрание исторических сведений о всех бывших в древности и ныне существующих монастырях и примечательных церквях в России. М.: Университетская типография, 1852.

Рачинский Я.З. Полный словарь названий московских улиц. М.: ООО

«Информполиграф», 2011.

Рогачев А. В. Проспекты советской Москвы. История реконструкции главных улиц города. 1935–1990 М.: Центрполиграф, 2015.

Российская родословная книга, издаваемая князем Петром Долгоруковым. СПб.: Типография Эдуарда Веймана, 1855. Ч. 2.

Указатель Москвы, показывающий по азбучному порядку имена владельцев всех домов сей столицы; каждый дом в которой части города, в каком квартале, под каким номером, где в приходе, на какой главной улице или в каком переулке находится. М.: Университетская типография В. Окорокова, 1793. Ч. 1.

Холмогоров В.И., Холмогоров Г.И. Материалы для истории, археологии и статистики московских церквей. М.: Московская городская типография, 1884.

Шмидт С.О. Продолжение хронографа редакции 1512 г. // Исторический архив. М.: Изд. Академии наук СССР, 1951. Т. 7.

V. МОЩНОСТЬ И СОХРАННОСТЬ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ НА ИССЛЕДУЕМОМ УЧАСТКЕ. ЭТАПЫ И ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные понятия и определения.

Техногенные отложения (антропогенные образования) – отложения, образованные деятельностью человека в результате переработки естественного геологического субстрата (горных пород), создания новых отложений и аккумуляции (накопления) отходов хозяйственно-бытовой и производственной деятельности. Формируются вне зависимости от рельефа, климата и тектонического режима. Разнообразны по происхождению и составу (Большая Российская энциклопедия).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы (ст. 3. Федерального закона № 73-ФЗ, п. 1.3. Положения);

Поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет (п. 1.3. Положения);

Техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека в последние сто лет (Там же).

Техногенные покрытия – асфальт, бетон, гравий (п. 4.9. Положения);

Археологический материк – грунт, залегающий под культурным слоем, не содержащий археологических предметов (1.3 Положения), является разновидностью археологически стерильных грунтов (п. 4.16 Положения).

Стерильный грунт – по смыслу п. 4.9. Положения, применительно к археологическим полевым работам: грунт, не содержащий археологических предметов, снятие которого вместе с техногенными грунтами и покрытиями возможно механизированным способом (согласно уточнениям, содержавшимся в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденному постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32 «стерильный слой, перекрывающий памятник» (п. 4.15).

Согласно сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин «техногенные отложения», «техногенные грунты» (горизонт tIV, tQIV, tH) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении «культурный слой», «поврежденный культурный слой», «техногенный грунт» (п. 1.3 Положения), «стерильные грунты» (в виде грунтов – стерильных слоев, расположенных над культурный слоем, или в толще культурного слоя в виде отдельных, прослоек; за исключением археологического материка, залегающего под культурным слоем), «техногенные покрытия» (п. 4.9 Положения), так как при выполнении геологических работ не ставится задача датировок техногенного горизонта (старше 100 лет/последние 100 лет), а также оценки степени повреждения техногенных отложений, грунтов.

В некоторых случаях в геологических разрезах отдельно фиксируются «техногенные покрытия» (асфальт, бетон, гравий) (п. 4.9. Положения), однако в большинстве случаев данные покрытия не выделяются отдельно в разрезах.

Обычно в условиях городской застройки из-за прокладки коммуникаций, жилищного строительства, работ по благоустройству и

хозяйственному освоению территорий наиболее поврежденными оказываются верхние горизонты культурного слоя (антропогенных напластований).

Данные инженерно-геологических изысканий.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, современные техногенные грунты (все напластования антропогенного характера, далее – «культурный слой») (tIV) развиты повсеместно на участке проектирования и представлены влажным мягкопластичным суглинком с остатками древесины и органики, с вкл. до 10 % строительного мусора, с прослоями разнозернистого слежавшегося песка (ниже УГВ – водонасыщенного), с примесью органического вещества. Мощность техногенных напластований (культурного слоя) составляет от 4,8 до 7,2 м. Фоновая мощность культурного слоя – 5,75 м.

Гидрогеологические условия площадки строительства характеризуются наличием вод типа «верховодка» и основного надъюрского и перхуровского водоносных комплексов. Воды типа «верховодка» вскрыты в ходе изысканий всеми скважинами на глубине 0,5–5,6 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 141,60 – 143,90 м. Воды безнапорные. Воды встречены в насыпных грунтах (tIV). Питание вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных водонесущих коммуникаций.

Подобная структура напластований (суглинки с остатками древесины и органики), вкупе с наличием «верхвоводки», позволяют предположить наличие на участке т.н. «мокрого» культурного слоя, в котором могут хорошо сохраняться деревянные сооружения, а также артефакты из органики– кожи, дерева, кости.

Материк представлен в основном буро-коричневым песчанистым

тугопластичным суглинком, в подошве слоя с прослоями мягкопластичного, с вкл. до 10% щебня, дресвы, гравия (скважины 1,4,5,6,9,10,11), а также зеленовато-серым, серым, темно-серым, пылеватым мягкопластичным суглинком с низким содержанием органического вещества, с прослоями пылеватого песка (скв.2,3,7,8).

Следует отметить, что как дневная поверхность, так и подошва техногенных напластований (культурного слоя) имеет существенные перепады с локальными различиями по отметкам (до 1–1,5 м на соседних участках), что связано с незаконченными земляными, строительными работами 2010-х гг. (выборка котлована, устройство ограждений котлована, участки прочих земляных, строительных работ, следы которых фиксируются на территории в настоящее время (илл. 47-52, 55, 59 к Разделу). Также необходимо отметить, что изначальные рельеф местности имел довольно сильный уклон к западу, в сторону р. Неглинной (расположена в настоящее время в коллекторе под Неглинной улицей).

История освоения территории.

Местность, где находится рассматриваемый квартал, расположена на высоком левом берегу реки Неглинной (исток которой находился на севере Москвы, в районе Марьиной рощи), издавна называлась Неглинным Верхом. Неглинный верх – одно из самых высоких мест в городе, водораздел между бассейнами рек Яузы и Неглинной. По гребню его проходили две древние дороги. Одна из них, современная Большая Лубянка, вела в Ярославль и Ростов Великий. Другая, являющаяся восточной границей квартала № 80, Рождественка, направлялась от города в урочище Драчи, ее продолжала современная Трубная улица. Свое название она получила по Рождественскому монастырю (Проект зон охраны, 2024).

Впервые в письменных источниках Рождественский монастырь (по

которому названа и ул. Рождественка) упоминается в описании московского пожара 1500 г. В августе был пожар «загореся на Москве оу Бобра на болшом посаде, и погоре от Москвы-реки и до Неглимны, и пушечные избы, и Рожественыи монастырь» (ПСРЛ, 1901. Т. 12; ПСРЛ, 1963. Т. 28).

Сама ул. Рождественка впервые упоминается несколько позже – при описании Московского пожара 1547 г. (Жуков, 2016).

Пушечные избы, упоминаемые при описании московского пожара 1500 г., вероятно были построены в последние годы правления великого князя Василия II Васильевича (1415–1462 гг.). Постройка этих изб, где занимались выплавкой пушек и колоколов на некотором отдалении от посада, позволяла избежать городских пожаров. Вблизи Пушечных изб (позднее – Пушечного двора) на прилегающей местности расположились слободы кузнецов и литейщиков.

В правление великого князя Ивана III Васильевича, рядом с пушечными мастерами, к востоку, были поселены выходцы из Великого Новгорода. В слободе переселенцев из Новгорода была построена церковь во имя Софии Премудрости Божией. В слободе мастеров, отливающих пушки и колокола, находилась церковь во имя Иоакима и Анны.

Таким образом, не исключено, что первоначальное освоение территории может относиться к XV–XVI вв.

Во второй половине XVI в. этой местности была образована слобода звонарей Ивановской колокольни. Это было связано с необходимостью переезда из земских земель в опричные для ряда жителей (Гиршевич, 2025). Известно, что в начале XVII столетия в слободе был приходской храм Николая чудотворца Божедомского, что в Звонарях (Холмогоров, Холмогоров, 1884).

На картах и планах конца XVI – первой половины XVII вв. территория показана уже полностью освоенной, с довольно плотной застройкой, при том,

что документально она вошла в городскую черту лишь немногим ранее: в 1579 – 1580-х годах по линии современного Бульварного кольца была построена крепость – земляной город (Гиршевич, 2024), чуть позже, в 1586 году на эспланаде земляного города началось строительство каменной крепости, получившей название Белый город (Косточкин, 1964). После строительства крепости территория и стала городской.

Мост через Неглинную вблизи слободы кузнецов стал также именоваться Кузнецким. На планах Москвы XVII в. мост не показан: возможно, он наводился только временами, чтобы не помешать пруду у Пушечного двора. В XVIII веке топоним Кузнецкий мост постепенно стал распространяться и на саму улицу (Проект зон охраны, 2024).

После того, как в конце XVI века Рождественка была замкнута с севера глухой стеной Белого города, она стала средоточием тихой усадебной жизни по контрасту с соседней Сретенкой – оживленной проезжей улицей (Там же).

Особенности ландшафта данной территории определяли специфику развития планировочной структуры квартала. Наиболее выгодными и удобными для застройки были его восточный и южный участки: первый, возвышенный и довольно ровный, примыкал к улице Рождественке, второй – к Кузнецкой ул. (совр. ул. Кузнецкий мост), спускавшейся к мосту через реку Неглинную. Естественно, что границы квартала по улицам Рождественке и Кузнецкому мосту были сформированы прежде других. Остальная территория квартала, занимавшая крутой спуск и низменную часть берегового склона, местами заболоченную, в тот период была мало пригодна для застройки. Здесь, в глубине квартала и около русла реки Неглинной, располагались участки пустопорожних огородных земель (Там же).

Дошедшие до нашего времени архивные источники позволяют в общих чертах составить представление о планировочной структуре квартала, социальном составе его жителей, начиная с рубежа XVII–XVIII в., а также

проследить процесс поэтапного формирования на его территории обширной усадьбы.

По восточной границе – улице Рождественке – в тот период располагалось четыре двора. Один из них, на углу с современным Сандуновским переулком, прямоугольный, вытянутый вдоль переулка участок принадлежал князьям Козловским (в 1669 г., вероятнее всего – окольничему князю Григорию Афанасьевичу Козловскому). К 1716 г. этот двор уже был разделен между его наследниками на две части. Южнее, в направлении к Кузнецкой улице следовали дворы Собакиных и Волынских.

В переписи 1669 г. среди владельцев числился стольник Василий Никифорович Собакин, позже «дворовое порожжее место в Белом городе на Рождественке» принадлежало его сыну стольнику Петру Васильевичу. В переписи 1716 г. Собакины не значатся, однако известно, что к 1728 г. владелец соседнего двора Артемий Петрович Волынский расширил свой двор за счет присоединения дворового пустого места, «которое купил у Василия Петрова сына Собакина». А.П. Волынскому его владение, имевшее «каменное и деревянное строение» скорее всего, досталось в 1715 г. – через два года после смерти его отца – Петра Артемьевича Волынского. Двор на углу улиц Рождественки и Кузнецкой принадлежал в 1716 г. подьячему Григорию Ивановичу Советову.

Вдоль Неглинки располагались пустопорожние земли разных владельцев, для подъезда к участкам, находившимся в глубине квартала, существовали два тупика (Там же).

Застройка территории современного квартала в тот период существовала далеко не на всех участках, данных о ее местоположении крайне мало. Помимо деревянной застройки здесь находилось несколько каменных строений. Они располагались главным образом на участках, примыкавших к Рождественке и Кузнецкой улице. Одно из них – каменные

палаты князей Козловских (возможно построенные еще при Г.А. Козловском). На дворе, занимавшем угол пересечения улиц Рождественки и Кузнецкой, принадлежавшем в 1716 году подьячему Г.И.Советову, а позднее (до 1739 г.) – его сыну подканцеляристу Дмитрию Григорьевичу Советову (территория совр. вл. 13/9 по ул. Кузнецкий мост), стояли две каменные палаты. Каменные строения имелись еще на двух дворах: один из них выходил на Кузнецкую улицу (двор купца А.И. Зайцева), другой находился в глубине квартала, ближе к Неглинной (двор жены поручика Натальи Андреевны Кутузовой, возможно правнучки князя Ф.И. Шаховского) (Там же).

Первоначальный этап формирования крупной усадьбы на Рождественке, связанный с именем А.П. Волынского, совпал с периодом активного строительного оживления в Москве 1728–1731 гг., которое происходило после отмены запрета Петра I на каменное строительство вне Петербурга и во время коронационных торжеств и проживания здесь дворов Петра II и затем Анны Иоанновны.

Именно в эти годы А.П. Волынский предпринял ряд мер для расширения и обустройства своего родового владения на Рождественке, где он намеревался создать крупный единый по архитектурному замыслу усадебный комплекс. Скупив несколько соседних участков, Волынский расшил территорию своего двора. В 1731 г. он начал возведение нового главного дома – каменных палат. Для составления проекта нового дома и осуществления надзора за строительством он обратился к архитектору П.М. Еропкину. Строительные работы продолжались и в 1733–1734 гг. так как к первоначальному центральному 2-х этажному с мезонином объему «больших палат» – стали пристраивать 2-хэтажные боковые крылья – «приделанные палаты» (Там же).

Параллельно с возведением главного дома планировалось и

благоустройство территории будущего парка. В 1735 году А.П. Волынский распорядился «против палат больших место до Неглинной ровнять и рыть уступы» – т.е. устроить террасы, спускавшиеся к реке (Там же).

Московский пожар 1737 г. нанес значительный ущерб владению Волынского. В 1739–1740 гг. главный дом владения еще не был отремонтирован, но Волынский потратил немалые средства на расширение своего участка. Он приобрел несколько дворов по Кузнецкому мосту и один вдоль реки Неглинной. Находившиеся на них старые каменные строения предполагалось разобрать и использовать повторно при новом строительстве. Позади главного дома должен был быть разбит регулярный парк с прудами (Там же).

В июне 1740 г. А.П. Волынский и его «конфиденты», в том числе П.М. Еропкин, за попытку совершения государственного переворота, были казнены. Имущество Волынского было конфисковано, дети сосланы в Сибирь. Дом на Рождественке был отдан А.П. Бестужеву-Рюмину.

На территории двора Волынского по описанию 1740 г., помимо еще не отремонтированных после пожара каменных палат, стояло несколько деревянных изб для прислуги, а также деревянные хозяйственные строения. По Рождественке и на границе с владением Козловского были установлены ограды. Каменные строения, кроме главного дома, стояли на вновь прикупленных дворах: Дмитрия Советова («две полатки со сводами») и Андрея Толстого («одна палатка ветхая каменная»). Двор Советова был огорожен с трех сторон.

В начале 1742 года императрица Елизавета Петровна издала указ о возвращении конфискованного имущества детям Волынского. Усадьба на Рождественке, занимавшая почти весь квартал, досталась его единственному сыну (за исключением северо-восточного участка, который составляли два смежных двора князей Козловских) (Там же).

В 1744 году владение перешло к Марье Артемьевне Волынской – дочери Артемия Петровича Волынского. После 1747 г. усадьба стала числиться за ее мужем графом Иваном Илларионовичем Воронцовым, который продолжил работы по созданию роскошного усадебного комплекса.

Воронцов расширил до максимальных размеров территорию усадьбы, занявшую два квартала на противоположных берегах реки Неглинки, купив ряд дворов других владельцев. В числе этих покупок были дворы князей Козловских в северо-восточной угловой части квартала, приобретенные Воронцовым в 1762 г.: примыкающий к его владению двор князя Михаила Семеновича Козловского и купленный с аукциона смежный с ним двор «князей Андрея и Сергея Степановых детей Козловских». В дальнейшем застройку этих дворов Воронцов меняет незначительно, каменные палаты кон. XVII в. сохраняются (Там же).

Главные преобразования, проведенные в своем владении И.И. Воронцовым, коснулись, по-видимому, парковой части усадьбы и застройки по линиям улиц Рождественки и Кузнецкой.

На самых ранних из известных генпланов данной местности (1756, 1758, 1759 гг.) показаны планировка и застройка южной и восточной частей его территории. Благодаря им можно составить представление о местоположении и форме плана главного дома (палат Волынского).

На генплане 1756 г. изображен один из прудов, находившихся на территории парка усадьбы Воронцовых позади главного дома, имевший характерную для садово-паркового искусства эпохи барокко сложную фигурную форму плана.

Полностью владение Воронцова изображено на генплане 1778 г., который дает представление об общей объемно-планировочной структуре усадьбы, сложившейся к этому времени. Главный дом по-прежнему сохранял первоначальные габариты в плане и оставался 2-х этажным. Вероятно, его

кардинальная перестройка планировалась как завершающий этап создания комплекса. Зато уже были выстроены новые 2-х этажные каменные корпуса: два флигеля по Рождественке, которые фланкировали парадный двор, и третий достаточно крупный Г-образный в плане флигель, зафиксировавший угол пересечения Рождественки и Кузнецкой улиц (Там же).

В 1778 г. к строительству предлагались три одноэтажных на погребах каменных строения, главными торцевыми южными фасадами постройки совпадали с красной линией Кузнецкой улицы (каменные стены двух из этих корпусов сохраняются в объеме современного «Дома художника» (ул. Кузнецкий мост, д. 11, стр. 1): объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж Сан-Галли (в основе торговые помещения конца XVIII в.) - с 1953 года Московский дом художника, 1883 г. архитектор А.А.Мартынов Здесь в 1920-х гг. размещалось кафе «Питтореск», в котором выступали поэты В.В.Маяковский, Д.Д.Бурлюк и другие».

На плане 1778 г. показано планируемое преобразование местности, прилегавшей к Неглинке. Реку предполагалось заключить в искусственное русло канала и устроить набережные аллеи, под которые требовалось отрезать значительные по площади участки от усадьбы Воронцовых по обоим берегам реки, из-за чего возник спор с властями.

К концу жизни И.И. Воронцов передал ведение дел своему сыну Артемию Ивановичу Воронцову, который в период с 1787 по 1792 гг. осуществил возведение нового главного дома усадьбы. Каменные стены первоначальных палат Волынского послужили основой нового сооружения, более крупного по габаритам, 3-х этажного с полуподвалом. Таким образом, к 1792 году окончательно сформировался усадебный комплекс Волынских-Воронцовых (Там же)

Особенности композиции парковой территории усадьбы, регулярная симметричная система планировки была характерной для садово-паркового

искусства XVIII в. Парк располагался позади главного дома, спускался террасами к Неглинной. Главная продольная аллея парка, протянувшаяся с востока на запад, совпадала с центральной осью усадебного комплекса. Поперечной аллеей территория разделялась пополам на верхнюю и нижнюю части. В верхней части была устроена подпорная стенка, каскад лестниц. В нижней части находились два одинаковых пруда фигурной формы, симметрично расположенных относительно центральной оси парка (Там же).

Территория, прилегающая к Кузнецкой улице, развивалась независимо, планировочно выделившись в самостоятельную зону, здесь располагалась застройка, сдаваемая внаем в основном в торговых целях (Там же).

В 1793 году основную левобережную часть усадьбы Воронцовых (в границах рассматриваемого квартала) вместе с главным домом и прилегающими каменными строениями приобрела вдова богатого полковника И.И. Бекетова. Угловой северо-восточный участок усадьбы в 1800 г. купил Б.В. Пестель (дед известного декабриста).

В марте 1809 г. основную часть владения Бекетовой и двор Пестеля приобретала государственная казна для вновь созданного Московского отделения Императорской Медико-хирургической академии. К академии отошла большая часть территории квартала (Там же).

Застройка была приспособлена для нужд этого учреждения без кардинальных переделок. Прилегавший к Кузнецкой улице участок с модными магазинами и лавками был отделен и приобретен купцом Осипом Дизарне-Вильфором. Впоследствии эта территория остается в собственности частных владельцев. Здесь активно развивалась доходная, преимущественно торговая функция (Там же).

Во время пожара 1812 года квартал не горел, вся допожарная застройка сохранялась (Там же).

В послепожарный период бывший усадебный сад во владении Медико-

хирургической академии сохранял регулярную планировку с партером в верхнем ярусе, центральной аллеей, спускавшейся к Неглинному каналу, и с двумя прудами по обе ее стороны. В 1813-м году на его территории был разбит цветник, который в 1814-м году «обведен ... оградою» (Там же).

В 1818 году Неглинный канал был заключен в подземную трубу, и на его месте устроена улица. После этого в течение более десятилетия академический сад находился в запустении, пруды со временем были засыпаны, и здесь оставалось «низкое и мокрое место, заваленное разною нечистотою». В 1829–1831 гг. в нижней части бывшего усадебного парка устроили ботанический сад, нарушив регулярность первоначальной планировки. В 1836 г. в саду построили оранжерею (Там же).

Со временем во владении Академии стало не хватать помещений. Однако крупных строительных работ здесь не велось из-за недостатка средств. Самыми значительными постройками периода 1820-х гг. были здание конюшен – в глубине двора, по границе, около южного крыла главного корпуса (здания МАРХИ) и корпуса кухни, пристроенного к его северному крылу.

В 1842 г. Московская Медико-хирургическая академия была упразднена, ее территория и застройка передана медицинскому факультету Московского Университета для устройства клиник. В главном корпусе провели кардинальную внутреннюю реконструкцию при сохранении объема здания и его классицистического облика. Со стороны северного фасада построили Г-образный в плане объем кухни. Бывшие палаты Козловских переоборудованы под акушерскую клинику. В дальнейшем, за период, пока во владении размещались Университетские клиники, никаких существенных изменений ни главное здание, ни окружающие его второстепенные строения не претерпели. Лишь с северной стороны к главному зданию был пристроен одноэтажный корпус анатомического театра (Там же).

Последняя четверть XIX в., в особенности 1890-е гг. – период активного обновления застройки квартала, приведший к существенным изменениям в ее масштабе и облике. В первую очередь преобразование старой застройки начинается в частных владениях после того, как их приобретают крупные промышленники и купцы, особенно это касалось участков по ул. Кузнецкий мост и Неглинному проезду (Там же).

Клиники Московского университета занимали домовладение до 1890 г., после чего переехали в новый, специально для них построенный комплекс на Девичьем поле. Территория бывшей усадьбы была разделена. Участок, выходивший на Неглинную улицу и Сандуновский переулок, был отведен под новое строительство для Московской Конторы Государственного Банка (Там же).

Остальная часть передана в ведение Министерства финансов для размещения здесь Строгановского Центрального Училища технического рисования с Художественно-промышленным музеем и Московским Отделением Совета Торговли и Мануфактур.

После смены владельцев на участках разворачиваются строительные работы. Наиболее значительные перемены произошли в западной части квартала, в бывшей парковой зоне. На территории, никогда прежде не застраивавшейся, было возведено по проекту архитектора К.М. Быковского крупное здание Московской Конторы Госбанка, а позади него – два жилых корпуса для служащих (Там же).

Во владении Строгановского училища было решено сохранить главный корпус и большинство старых надворных построек, проведя в них ряд необходимых переделок и расположив там учебные помещения, музей, мастерские, администрацию, жилье для служащих, а заново построить только лишь одно здание – двухэтажное с полуподвалом для Московского Отделения Совета Торговли и Мануфактур (современный адрес: ул.

Рождественка, д. 11, стр. 3) – на углу Рождественки и Сандуновского переулка, на месте двух идущих под снос небольших флигелей. (Там же).

В настоящее время здание является объектом культурного наследия федерального значения «Угловой корпус», в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль Строгановского училища».

Для покрытия части расходов по перестройке и приспособлении старых зданий к новой функции, в 1892 г. был продан угловой двухэтажный Г-образый в плане флигель (построенный И.И. Воронцовым), выходивший на угол улиц Рождественки и Кузнецкого моста (современный адрес: Кузнецкий мост, д. 13/9, стр. 1). Флигель с участком приобрели купцы, потомственные почетные граждане братья П.М. и С.М. Третьяковы. В 1892 г. Третьяковы, сломав старые строения, возвели здесь по проекту архитектора А. Каминского новое трехэтажное с подвалом здание в «русском стиле» для торговых контор. Здание было поставлено главными фасадами по красным линиям улиц Кузнецкого моста и Рождественки. В послереволюционный период домовладение было передано в ведение Наркомата Юстиции. Во 2 пол. XX в. здесь располагалась Прокуратура РСФСР. (Там же).

В настоящее время здание является объектом культурного наследия регионального значения «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889–1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников».

В результате проведенных в 1890-1892 гг. преобразований главный дом (МАРХИ, ул. Рождественка, д. 11, стр. 4) утратил центральный акцент своей первоначальной объемной композиции – мощный шестиколонный портик, увенчанный треугольным фронтоном, который был разобран. Главный фасад

здания получил новое, характерное для эклектики 2-й пол. XIX в. декоративное оформление. Новые строения по линии Рождественки укрупнили масштаб окружающей его застройки, из-за чего бывший главный усадебный дом перестал играть доминирующую роль в общей объемно-планировочной структуре квартала, хотя не утратил значения его планировочного ядра (Там же).

В настоящее время здание является объектом культурного наследия федерального значения «Главный корпус», в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль Строгановского училища».

В нач. XX в. завершается формирование дошедшего до нашего времени комплекса Строгановского училища. Небольшой 2-х этажный флигель, выходивший на Рождественку – первоначально один из боковых флигелей (левый), которые фланкировали парадный двор воронцовской усадьбы (современный адрес: ул. Рождественка, д. 11, стр. 4) к 1904 году был надстроен третьим и четвертым этажами (Там же).

В настоящее время – объект культурного наследия федерального значения «Боковой дом с магазином», в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль Строгановского училища».

Последней постройкой Строгановского училища было новое здание мастерских (современный адрес: улица Рождественка, д. 11/4 корп. 1, стр. 4). Оно было возведено в 1914 году гражданским инженером А.В. Кузнецовым, автором первоначального варианта проекта был архитектор Строгановского училища А.А. Галецкий (Там же).

В настоящее время – объект культурного наследия федерального значения «Новый корпус», в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль Строгановского училища».

Поле революции Строгановское училище было реорганизовано в Первые Свободные Государственные Художественные мастерские (СГХМ, затем в 1920 г. ВХУТЕМАС, с 1927 г. – ВХУТЕИН).

В 1930 г. во владении ВХУТЕМАСа разместили Архитектурно-строительный институт (АСИ), в 1933 г. преобразованный в Московский Архитектурный институт (МАИ, с 1970 г. – МАРХИ).

В 1960-е гг. была проведена частичная реконструкция главного корпуса. Со стороны заднего двора между боковыми крыльями дома пристроили объем в два этажа: в цокольном поместили библиотеку, в первом этаже выставочный зал. Корпус мастерских также надстроили. В шестом этаже устроены помещения: физкультурный зал, чертежный зал, и другие. В подвальном уровне между южным крылом здания (где находится столовая) и главным корпусом был устроен подземный переход.

Во владении МАРХИ в 1998–2000 гг. главный корпус был надстроен мансардным этажом по проекту профессора института архитектора А.Б. Некрасова (Там же).

Анализ этапов застройки на участке проектирования.

Для понимания возможности обнаружения оснований строений и сооружений, формировавших комплекс усадебной застройки на разных этапах ее существования и не сохранившихся до настоящего времени, при проведении земляных, строительных (и сопровождающих их археологических работ) стоит обратить внимание на детальные планы владения, а также общегородские исторические планы.

Анализ этапов застройки на участках к югу и западу от здания МАРХИ по данным исторических планов и карт (непосредственно участок планируемых земляных, строительных работ по реконструкции объекта незавершенного строительства).

По данным исторических планов и карт впервые застройка на участке

непосредственного проведения земляных, строительных работ к югу и западу от здания МАРХИ прослежена на «Плане двору действительного камергера Ивана Ларионовича Воронцова... 1756 г.» (РГАДА, ф. 931, оп. 2, д. 1227, л. 3, 3а). На данном плане отображены небольшие подквадратные постройки: каретный сарай (3) и нежилые строения (5). На плане «двору его сиятельства господина генерал-поручика действительного камергера и разных орденов кавалера графа Ивана Ларионовича Воронцова… 1778 г.» также указано на данном участке небольшое подквадратное строение. Другие строения отсутствуют.

Интересно, что на менее подробном «общегородском» плане: «Генеральном плане «императорского столичного города Москвы…маиора Горихвостова 1767 года… Чертеж 1767 г., копия 1768 г.» к югу от главного здания расположена вытянутая Г-образная постройка (повторяющая в общих чертах более позднее здание конюшен, известное с 1820-х гг. – см. ниже), а квадратные строения не обозначены. К сожалению, данная часть плана не может быть точно совмещена с современной геоподосновой (границы кварталов немасштабные). Аналогичная ситуация прослежена на «Подробном план Москвы - Plan von Moskwa. … Издание около 1810 года (по данным Австрийского архива)», который считается также перерисовкой или более поздней копией плана Горихвостова.

На «Плане усадьбы полковницы И.И. Бекетовой. 1802-1806 гг.» (ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 2, л. 1) впервые отображена постройка к юго-западу от здания МАРХИ: прямоугольный объем, расположенный длинными сторонами по оси север-юг (обозначен как каменное одноэтажное строение).

Данная постройка фиксируется также на «Генеральном плане владения Московской императорской Медико-хирургической академии. 1809–1811 гг.» (РГИА, ф. 733, оп. 96), под литерой «Н» -«каменное в один этаж

строение(?) и амбар».

«План владения Медико-Хирургической академии. 1821 г.» показывает данное строение уже как «2-х этажное, низ нежилой».

«План владения Московского отделения Медико-Хирургической академии. 1834 г.» обозначает данное строение (под номером 2) аналогично: «каменное 2-этажное». На данном плане также впервые графически зафиксировано выстроенное здание конюшен (под номером 3) – «каменное 1-этажное».

По данным «Проекта зон охраны…» (Проект зон охраны, 2024 г.) здание конюшен было выстроено в 1823 г., что вполне коррелирует с имеющимися графическими материалами, так как на более раннем подробном «плане владения Медико-Хирургической академии. 1821 г.» здание конюшен еще отсутствует, и на общегородских планах этого же периода не отображено, кроме плана 1768 г., где присутствует некая схожая постройка, однако для данного квартала он не может быть признан достоверно масштабным.

Интересно, что на «Плане владения Московского отделения Медико-Хирургической академии. 1834 г.» здание конюшен прямоугольное, показано отделенным от расположенной к юго-востоку от него каменной одноэтажной постройки, которая фиксируется на планах, начиная с «Плана усадьбы полковницы И.И. Бекетовой. 1802-1806 гг.» (ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 2, л. 1). В дальнейшем, на общегородских планах с середины XIX в. (например, «План из Атласа столичного города Москвы / Сост. А. Хотевым. 1852-1853 гг.») и подробных планах конца XIX столетия постройка фиксируется Г-образной, в виде общего объема, причем габариты «юго-восточной постройки» уменьшились (восточная часть демонтирована?).

Положение обеих построек – и одноэтажного Г-образного каменного здания конюшен с примыкающей постройкой (к югу от главного здания

МАРХИ) и двухэтажной каменной постройки (к юго-западу от главного здания МАРХИ) фиксируются неизменными до конца XIX в.

Однако уже на общегородском плане «…частей города Москвы съ указанием крепостных нумеров владений из Приложения к Адресъ-Календарю г. Москвы на 1904 г. «Вся Москва». Составлены при Архиве Строительного Отделения Московской Городской Управы в 1901 г.» здание конюшен показано прямоугольным, без «юго-восточной постройки», что связано со строительством в 1892 г. сложного объема здания по адресу: ул. Кузнецкий Мост, д. 13/9, стр. 1 на углу ул. Кузнецкий мост и Рождественки, С.М. и П.М. Третьяковыми, а указанная постройка располагалась, вероятно, под вновь возведенными объемами здания.

Также, начиная с плана 1903 г. («План владения Строгановского училища. 1903 г. Архив Мосочиствода (Рождественка ул., 11/Сандуновский пер., 4») и на всех последующих планах не фиксируется каменное двухэтажное строение, расположенное к юго-западу от главного здания МАРХИ.

Здание конюшен существовало много дольше – причем, с сохранением отдельных архитектурных особенностей (возможно, в 1930-х гг. была заложена часть окон, но форма кровли оставалась неизменной (илл. 42 к Разделу).

При этом на «Подробном план Москвы, Сборный план, составленный из подборки склеенных листов…Листы планов изданы в период от 1937 до 1949 года», на «План Москвы издания Мосгоргеотреста Архитектурно-планировочного Управления г. Москвы. Съемка 1951г., издание 1952 г.» здание показано в других габаритах: вероятно, к его западному торцу выполнена каменная пристройка.

Интересно, что на фото 1991–1992 гг. (илл. 46 к Разделу) к западу от здания конюшен, а также на месте расположения демонтированной в начале

XX века каменной двухэтажной постройки расположены некие строения (вероятно, деревянные, или частично деревянные). Однако были ли они частично возведены на сохранившихся фундаментах двухэтажного каменного строения XIX в. – неизвестно.

Вероятные даты демонтажа здания конюшен с 2008 по 2011 г. Поздние пристройки к зданию конюшен также до настоящего времени не сохранились.

Анализ этапов застройки на участках к северу и северо-западу от здания МАРХИ по данным исторических планов и карт (участок планируемых земляных, строительных работ по устройству инженерных сетей и замене покрытий).

На «общегородском» «Генеральном плане «императорского столичного города Москвы…маиора Горихвостова 1767 года… Чертеж 1767 г., копия 1768 г.» к северо-западу от здания МАРХИ показана деревянная С-образная постройка. Аналогичная ситуация прослежена на «Подробном план Москвы - Plan von Moskwa. … Издание около 1810 года (по данным Австрийского архива)». К сожалению, данная часть плана не может быть точно совмещена с современной геоподосновой (границы кварталов немасштабные).

Согласно подробному «Плану двору его сиятельства господина генерал-поручика действительного камергера и разных орденов кавалера графа Ивана Ларионовича Воронцова, в 1 части в Белом городе в приходе церкви Николая чудотворца, что в Звонарях для подания в Московскую полицеймейстерскую канцелярию на разсмотрение 1778 г.» (РГАДА, ф. 931, оп. 2, д. 5334, л. 3-6) в северо-западной части территории проектирования зафиксированы 2 деревянных строения.

По «Генеральному плану владения Московской императорской Медико-хирургической академии. 1809–1811 гг.» (РГИА, ф. 733, оп. 96) на участке к северу от здания МАРХИ фиксируется деревянное нежилое

строение, вытянутое длинными сторонами по линии запад-восток.

Г-образный одноэтажный корпус кухонь на месте данной постройки пристроен к северному крылу здания МАРХИ в 1820-е гг. Впервые корпус графически зафиксирован на плане 1834 г. («План владения Московского отделения Медико-Хирургической академии 1834 г.» (ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 8, л). Впоследствии здание использовалось для гончарной мастерской («План владения Строгановского училища. 1890 г.» (ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 10, л. 3).

На общегородских планах второй половины XIX в. (на подробных только с 1890-х гг.) к северо-западу от корпуса кухонь фиксируется деревянное прямоугольное строение, ориентированное длинными сторонами по линии север-юг.

В 1914-м г. частично на месте корпуса кухонь и деревянного строения к северо-западу от него был возведен объём здания новых мастерских по адресу: улица Рождественка, д. 11/4 корп. 1, стр. 4. В настоящее время – объект культурного наследия федерального значения «Новый корпус», в составе объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль Строгановского училища».

Тем не менее, новое здание возведено в других габаритах, а участки более ранних строений попадают в границы территории проектирования (здесь планируются локальные работы по устройству инженерных сетей и замене покрытий). С учетом возможного наличия «мокрого» культурного слоя остатки даже деревянных строений вполне могут быть обнаружены при проведении земляных, строительных и сопровождающих их археологических работ.

Анализ этапов освоения территории на участке к западу от здания МАРХИ по данным исторических планов и карт (участок планируемых земляных, строительных работ по устройству инженерных сете и замене

покрытий).

К западу от здания МАРХИ непосредственно на участке проектирования на «плане владения графини Ирины Ивановны Воронцовой. 1793 г.» (ЦИА г. Москвы, ф. 105, оп. 1, ед. хр. 849, л. 3 об) расположены подпорная стенка и каскад лестниц, разделяющих верхнюю и нижнюю (парковую) террасы усадьбы. Возможно, в изменённом виде те же конструкции фиксируются к западу от участка проектирования на «Генеральном плане владения Московской императорской Медико-хирургической академии. 1809–1811 гг.» (РГИА, ф. 733, оп. 96) и «Плане владения Медико-хирургической академии, совмещенный с планами первых этажей строений. 1811 г.» (Ежегодник МАРХИ, 2000/2001, с. 183).

На общегородских планах (например, «План инструментальной топографической съемки города Москвы и ее окрестностей 1838 г. Сборный план, состоящий из 16 листов размерами примерно 69 х 72 см. Масштаб 1:8400, 100 саженей в английском дюйме. Съемка выполнена в апреле-июне 1838 года, рекогносцировка выполнена в 1852-1853 годах. Фрагмент.») также показаны конструкции, разграничивающие верхнюю и нижнюю террасы. Сама парковая территория к западу от участка проектирования фиксируется на общегородских планах до 1860-х гг.

В каком-то виде, видимо, данные конструкции существовали до строительства в 1950-е гг. новой подпорной стенки, однако вопрос об их состоянии на момент устройства новой стенки остается открытым, так как парковая часть усадьбы в XIX веке далеко не всегда содержалась в должном состоянии. Тем не менее, значительный перепад высот на западной границе участка и строительство Московской Конторы Госбанка в 1880-е гг. в парковой части, на нижней террасе, позволяет предполагать, что каким-то образом верхняя и нижняя террасы разделялись, тем более что на «Нивеллирном плане города Москвы: Сост. на основании

тригонометрической сети, по съемке и нивеллировке города в 1874–77 годах, межевыми инж. Н.Н. Смирновым и Д.П. Рашковым и дополненный окрестностями топографической съемки 1878–86 гг. 2-е издание Московской Городской Думы 1888 г.» вдоль уклона рельефа с севера на юг показана некая линия, не являющаяся горизонталью рельефа.

Планиграфия участка и высотные отметки разных периодов.

Детали вертикальной планировки участка в конце XIX века можно оценить на плане 1888 года «Нивеллирный план города Москвы. Составлен на основании тригонометрической сети, по съемке и нивеллировке города в 1874–1877 годах…2-е издание Московской Городской Думы 1888 г.». Участок проектирования расположен на сильном уклоне рельефа с северо-востока и востока на запад, обусловленного спуском к р. Неглинной (проходит в настоящее время в коллекторе под Неглинной улицей). На пересечении ул. Рождественки и Сандуновского переулка отметки расположены между горизонталями 16 и 17 (т.е. около отметки 151,10 м в Балтийской системе высот. По трассе Сандуновского переулка падение горизонталей прослеживается на запад до отметок ниже горизонтали 14, фактически до горизонтали 13 (до 144,00 м), по трассе ул. Рождественки на юг, до горизонтали 15 (148,00 м). Парадный двор МАРХИ расположен между горизонталями 15 и 16, понижение поверхности с северо-востока на юго-запад, от отметок ок. 149,00 м до 148,00 м. К югу от здания отметки поверхности на участке проектирования также понижаются к западу от горизонтали 15 до отметок ниже горизонтали 14 (наиболее низкая точка расположена как раз к югу участка, где ранее размещалось двухэтажное каменное строение), т.е. от 148 м до 143,73 м. К западу от здания прослежена та же картина: здесь зафиксировано падение рельефа на запад, с отметок ок. 145,87 м до 144 м (с учетом подпорной стенки, явно расположенной на перепаде рельефа и выше 13 горизонтали).

Карты и планы первой четверти XX в. не дают информации о вертикальной планировке территории. На части планов 1920-х гг. отображены горизонтали рельефа, однако данные горизонтали перенесены без изменений с плана 1888 г.

На плане 1935 года «Москва: По материалам съемок Геоконторы ОПМ 1933 г. / Сост. и отпеч. ф-кой Картолитогр. Моск. обл. ком. отд. в 1935 г. - 1:10000. - М.: Изд. отд. планировки Моссовета, 1935» участок проектирования также располагается на сильном уклоне рельефа с северо-востока и востока на запад, обусловленного спуском к р. Неглинной. На пересечении ул. Рождественки и Сандуновского переулка отметки поверхности составляют около 151,50 м. По трассе Сандуновского переулка падение поверхности на запад до горизонтали с отметкой 144 м, по трассе ул. Рождественки на юг, до отметок около 147,00 м.

Парадный двор МАРХИ расположен между отметками около 148,50 м и 146,20 м, с понижением поверхности с северо-востока на юго-запад. К югу от здания отметки поверхности на участке проектирования также понижаются к западу от 146,20 м до отметок близким к 142 м. К западу от здания фиксируется падение рельефа на запад, с отметок ок. 146,00 м до отметки 144 м.

На плане, изданном с 1937 по 1949 гг. «Подробный план Москвы, Сборный план, составленный из подборки склеенных листов планов города Москвы. Исполнено Обл. Геодезической конторой. Ф-ка Картолитографии МООМП. Москва. Масштаб планов - 1:2000. Сечение рельефа через 1 м. Листы планов изданы в период от 1937 до 1949 года» на пересечении ул. Рождественки и Сандуновского переулка отметки поверхности составляют около 151 м. По трассе Сандуновского переулка падение поверхности на запад до горизонтали с отметкой 144 м, по трассе ул. Рождественки на юг, до отметки около 147 м.

Парадный двор МАРХИ расположен между отметками около 149,00 м и 146,80 м, с понижением поверхности с северо-востока на юго-запад.

К югу от здания отметки поверхности на участке проектирования также понижаются к западу от 146,80 м до отметок около 142 м. К западу от здания фиксируется падение рельефа на запад, с отметок ок. 145,50 до отметки 143,50 м.

Для начала необходимо сравнить планы 1930-х х гг. и выявить их сходство и локальные различия: более подробный план 1937–1949 гг. показывает примерно такое же изменение рельефа, как и план 1935 г. (съемка 1933 г.) Локальные различия в отметках на разных участках «дворовых» пространств иногда несущественны (территория к юго-западу от здания МАРХИ, северная часть парадного двора), иногда имеются довольно серьезные отличия – например, к юго-востоку от здания МАРХИ разница в отметках между двумя планами составляет до 0,6 м, а в западной части до 0,5 м. Данный факт можно объяснить, скорее всего, большей точностью плана 1937-1949 гг. (с меньшим шагом горизонталей), нежели обширными срезками-подсыпками, проведенными между 1933 и 1937 (1949) гг.: активные строительные работы на территории МАРХИ проводились либо ранее этого промежутка времени, в конце XIX – начале XX вв., либо позже, после 1960-х гг. и в настоящее время.

А вот существенные изменения рельефа на участках улично-дорожной сети в это время вполне имели место (подробнее – ниже).

Анализируя изменения рельефа с 1888 г. по конец 1930-х гг. (как основа будет использован более точный план 1937–1949 гг. с привлечением плана 1935 г.) можно констатировать следующее.

В западной части Сандуновского переулка отметки фактически не изменились. На пересечении ул. Рождественки с Сандуновским переулком фиксируется сначала накопление напластований, отображенное на плане

1933 г. (отметки повысились на 0,4 м по сравнению со значениями 1888 г.) и последующая срезка на 0,5–0,6 м, отображенная на плане 1937–1949 гг.

На юг, к пересечению Рождественки с улицей Кузнецкий мост, изменение рельефа довольно значительно. Здесь в 1888 г. фиксировались отметки ок. 148 м, а 1930-х гг. 147 м.

В 1930-е гг. проводилось активное благоустройство городских улиц, с выпрямлением их трасс и ликвидацией неровностей, и последующим асфальтированием. Целью данных работ было сделать трассы улиц максимально ровными и пригодными для автомобильного транспорта (Рогачев, 2015). Не исключено, что данные процессы затронули и указанный микрорегион.

На территории МАРХИ в северной части парадного двора отметки остались фактически неизменными, зато в его южной части и на участке к юго-востоку от здания МАРХИ мощность срезок составляет до 1,2 м (148 м на плане 1888 г. и 146,8 м на плане 1937–1949 гг.).

В юго-западной оконечности (на месте двухэтажной каменной постройки и южнее) изменения рельефа также существенны: от отметок ок. 143,73 м в 1888 г. до отметок ок. 142 м к 1930-м гг. (т.е. около 1,7 м). В данной части участка это можно объяснить активным строительством конца XIX в. на прилегающем с юга участке, что могло привести к искусственному изменению рельефа участка.

Разница отметок в западной части территории не превышает 0,5 м (отметки на плане 1937 г. ниже, чем на плане 1888 г.). Здесь возможно предположить осыпание грунта из-за разрушающейся подпорной стенки, что могло привести к понижению отметок рельефа около нее в 1930-е гг.

На плане 1952 года «План Москвы издания Мосгоргеотреста Архитектурно-планировочного Управления г. Москвы. Съемка 1951 г., издание 1952 г. Сборный план, составленный из 49 крупномасштабных

фрагментов» отметки рельефа остаются примерно соответствующими плану 1937–1949 гг., однако из-за большего шага горизонталей (два метра вместо одного метра на плане 1937–1949 гг.). проследить наличие локальных изменений не представляется возможным.

На современном инженерно-топографическом плане отметки участка проектирования составляют на пересечении ул. Рождественки с Сандуновским переулком от 150,48 до 151,00 (на проезжей части) до 147,40–147,20 на ул. Рождественке у пересечения с ул. Кузнецкий мост и до 143,80 на трассе Сандуновского переулка. Парадный двор МАРХИ расположен на отметках 148,90–146,90 м, м понижением с северо-востока на юго-запад.

К югу от здания МАРХИ отместки составляют от 146,9 м до 142,6 м (на участках, где естественный рельеф не нарушен выбранным котлованом, образованным при «реконструкции» здания в 2010-е гг.), к западу от здания МАРХИ 145,90–145,70 м.

Сравнивания изменения рельефа, произошедшее с 1930-х гг. по настоящее время, можно отметить следующее.

На трассе улиц в северной части, на пересечении Рождественки и Сандуновского переулка проведены срезки (0,3–0,5 м). Перекресток ул. Кузнецкий мост и Рождественки, наоборот, был поднят в рельефе на 0,2–0,4 м. Отметки по Сандуновскому переулку также отличаются, но менее значительно (срезка до 0,2 м). Видимо, на данных участках проводилось дальнейшее выпрямление профилей улиц и замена покрытий с основаниями.

Территория парадного двора МАРХИ изменилась незначительно, в северной части возможны небольшие срезки в южной – небольшие подсыпки (не более 0,1– 0,2 м).

К юго-востоку от здания МАРХИ также отметки фактически не изменились (подсыпки не более 0,1 м) а вот к юго-западу в самой нижней точке участка рельеф поменялся существенно. Здесь прослежено повышение

отметок на 0,6 м (от 142 м до 142,6 м). В районе западной части недовыбранного котлована также фиксируется повышение рельефа до 0,65 м (от отметки 145 м и до отметки 145,66 м). Видимо, это связано со строительными работами 2010-х гг. (выбросы грунта из котлована и прочее). При этом здесь же прослежены и локальные понижения уровня поверхности на 1–1,5 м: остатки незасыпанных «мини-котлованов», следов проезда тяжелой техники и пр.

Столь же значительным изменениям подверглась и западная часть территории проектирования. Около здания МАРХИ отметки фактически не изменились, но к западу от здания на перепаде рельефа двух террас отмечены подсыпки до 2,2 м. Данное обстоятельство, весьма вероятно, связано как раз с искусственным выравниванием поверхности, созданием горизонтальной площадки внутреннего двора МАРХИ после устройства новой подпорной стенки в 1950-е гг.

Современное состояние территории. Факторы сохранности/повреждения культурного слоя.

В настоящее время на месте здания конюшен расположен объект реконструкции (незавершенного строительства), возведенный из железобетонных конструкций в 2011 г. Вокруг недостроенного здания, фиксируется незасыпный котлован (илл. 47, 48, 50, 59 к Разделу). Поздние постройки на месте двухэтажной каменной постройки, разобранной ок. 1903 г., также отсутствуют. Участок проектирования в южной и юго-западной части даже вне границ котлована имеет крайне неровные отметки дневной поверхности (на участках вне твердых покрытий) с перепадами высот до 1,5 м., что связано с незавершенными земляными, строительными работами 2010-х гг. (илл. 51, 52, 55, 60 к Разделу).

Сведений о проведении археологических работ на данном участке Заказчиком работ не предоставлено.

При этом в западной стенке котлована к северо-западу от возведенной части реконструируемой постройки (объекта незавершенного строительства) прослежен участок кирпично-бутовой кладки высотой около 2,5 м., длиной около 7 м, – судя по его расположению, он является сохранившейся частью каменной двухэтажной постройки, впервые отображенной на плане 1802 г. и демонтированной ок. 1903 г. (илл. 47, 59 к Разделу). Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно, однако, *с учетом демонтажа здания ок. 1903 г, засыпка данных подвалов, в случае их наличия, также является культурный слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок* (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя).

Те же особенности можно отметить и для других строений, демонтированных до 1926 г. (более 100 лет назад). Например, корпус кухонь и деревянная постройка в северо-западной части участка проектирования демонтированы ок. 1914 г.

Важно, что для участка проектирования известны планы канализации 1903 и 1906 гг. Стоит отметить, что данные канализационные системы старше 100 лет, следовательно, *их трубы и колодцы являются конструктивными составляющими культурного слоя, а не факторами его повреждения.*

В связи со значительным перепадом высот между территорий МАРХИ и территорией Центрального Банка, достигающим 4,57 м в 1950-х гг. возведено строение по адресу: ул. Неглинная, д. 12, к. Ж. Данное строение возведено по оси север-юг на участке исторического перепада рельефа (спуск в парковую часть усадьбы). Со стороны территории МАРХИ оно представляет собой кирпичную подпорную стенку. Фундаменты строения выполнены в виде монолитной подпорной стены с контрфорсами толщиной 300 мм с шагом 2,20 м, упирающимися в фундаментную плиту толщиной

720…750 мм. Глубина заложения фундаментной плиты составляет -1,59…-1,89 м или 139,81…139,51 м. в Балтийской системе высот (согласно Научно-техническому отчету: Инженерно-технические обследования здания, расположенного по адресу: ул. Неглинная, д. 12, к. Ж, Том 10. Шифр 39/МП-23-ТО7, выполненному ООО «Проектирование и изыскания» в 2024 г.) Пространство над контрфорсами и фундаментной плитой со стороны территории МАРХИ засыпано при строительстве указанного сооружения в 1950-е гг.; состав данных засыпок точно неизвестен, засыпка указанного пространства весьма вероятно выполнена переотложенным культурным слоем.

Общие выводы по особенностям культурного слоя, возможности обнаружения остатков конструкций и деталей сооружений для отдельных зон территории проектирования (подробно см. выше):

На участке проектирования возможно обнаружение:

- в юго-западной части участка проектирования: оснований двухэтажной каменной постройки, располагавшейся к юго-западу от здания МАРХИ. Постройка зафиксирована на планах, начиная с 1802 г., и демонтирована, вероятно, около 1903 г. Постройка подпрямоугольная, длинными сторонами располагалась по линии север-юг. В настоящее время в западной стенке котлована к северо-западу от возведенной части реконструируемой постройки (объекта незавершенного строительства) прослежен участок кирпично-бутовой кладки высотой около 2,5 м., длиной около 7 м, – судя по его расположению, он является сохранившейся частью указанной постройки (восточной фасадной стеной/фундаментами). Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно, однако, с учетом демонтажа здания ок. 1903 г. (т.е. более 100 лет назад) засыпка данных подвалов, в случае их наличия, также является

культурным слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя);

- в южной части участка проектирования: оснований здания конюшен (каменного одноэтажного здания), построенного в 1823 г. и демонтированного в 2011 г. Здание конюшен располагалось к востоку от двухэтажной каменной постройки и к югу от здания МАРХИ. Здание конюшен подпрямоугольное, расположено длинными сторонами по линии запад-восток. Наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно. В случае наличия подвалов, не исключено, что они засыпаны переотложенным культурным слоем;

- в западной части участка проектирования: подпорной стенки и каскада лестниц, разделявших верхнюю и нижнюю (парковую) террасы усадьбы; зафиксированы впервые на «плане владения графини Ирины Ивановны Воронцовой. 1793 г». непосредственно на участке проектирования. Возможно, в изменённом виде фиксируются к западу от участка проектирования на более поздних планах начала XIX в. и на «Нивеллирном плане города Москвы: 2-е издание Московской Городской Думы 1888 г.» В каком-то виде, видимо, данные конструкции, необходимые для сохранения сложного рельефа с большим перепадом высот между террасами, существовали до строительства в 1950-е гг. новой подпорной стенки;

- в северной и северо-западной части участка проектирования: оснований корпуса кухонь, который был пристроен к северному крылу здания МАРХИ в 1820-е гг. и деревянного корпуса к северо-западу от него (который зафиксирован на общегородских планах второй половины XIX в. (на подробных только с 1890-х гг.). *С учетом возможного наличия «мокрого» культурного слоя остатки деревянных строений также могут быть обнаружены при проведении земляных, строительных и сопровождающих их археологических работ.* Постройки демонтированы ок.

1914-го г., когда частично на месте корпуса кухонь и деревянного строения был возведен объём здания новых мастерских по адресу: улица Рождественка, д. 11/4 корп. 1, стр. 4. Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у обоих корпусов неизвестно, однако, с учетом демонтажа корпусов ок. 1914 г. (т.е. более 100 лет назад) засыпка подвалов, в случае их наличия, также является культурным слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя);

- в культурном слое участка проектирования также крайне вероятно обнаружение отдельных архитектурных элементов, фрагментов:

- указанных (несохранившихся до настоящего времени) каменных и деревянных сооружений; а также более ранних построек, располагавшихся на местах их размещения;

- существующей окружающей застройки, прежде всего самого здания МАРХИ (ул. Рождественка, д. 11, стр. 2, объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища»), которое было построено в 1730-х гг. и многократно перестраивалось впоследствии;

- кроме архитектурных элементов здания МАРХИ возможно обнаружение архитектурных элементов памятников культурного наследия федерального значения «Боковой дом с магазином», «Угловой корпус», «Новый корпус», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища»; архитектурных элементов объекта культурного наследия регионального значения: «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка «Лионский кредит», 1889–1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро,

магазин «Энфильд» при котором находился первый Московский клуб лыжников». Данные строения были построены в XIX – начале XX вв., однако часть зданий строилась на основании более ранних построек – в том числе каменных палат XVIII в.

На участке присутствуют асфальтобетонное покрытие, покрытие из бетонных плит, участки открытого грунта с самосевной растительностью, возраст которых составляет менее 100 лет. Возможно наличие планировочных подсыпок, горизонтов строительства зданий, отложившихся на участке проектирования за срок менее 100 лет. Таким образом, частично земляные работы могут проектироваться в той части напластований, которая не является культурным слоем (культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы (ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 1.3. Положения).

Культурный слой на участке проектирования частично поврежден:

- при строительстве подпорной стенки в 1950-х гг., расположенной по линии север-юг по западной границе участка проектирования (подробнее – см. выше), при этом контрфорсы и фундаментная плита подпорной стенки расположены в западной части участка проектирования, засыпаны до уровня дневной поверхности (вероятно, переотложенным культурным слоем);

- при прокладке сетей инженерных коммуникаций, что подтверждается строительным генеральным планом, 2025 г. (срок действия 3 года с момента изготовления, согласно постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г № 284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»).

В зоне участка проектирования проложены трассы кабельных линий,

водостока, хозяйственно-бытовой канализации, водопровода, тепловых сетей, газопровода.

Кроме указанных факторов, повреждение культурного слоя могло произойти при прокладке коммуникаций, отсутствующих на современной геоподоснове (недействующие инженерные сети, обычно проложенные до 60–70-х гг. XX в.), локальных земляных работах (например, при аварийных работах на инженерных сетях и т. д.).

О проведении спасательных археологических полевых работ на данном участке сведения отсутствуют.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологических работ специалисты-археологи руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Положением.

Комплекс археологических исследований включает в себя следующие основные виды работ:

археологические раскопки:

ведение полевого дневника; разбивка ортогональной сетки с ячейкой 2х2 м, нивелировка поверхностей послойно, ручное послойное снятие грунта; расчистка вскрываемых объектов; вычерчивание и фотофиксация современной поверхности раскопа, профилей, уровней послойных снятий или пластовых зачисток, материковой поверхности и всех объектов (сооружений, уровней полов, прослоек, очагов, погребений, остатков тризн и иных объектов); извлечение, мытье и шифровка археологических материалов, фиксация индивидуальных, а в ряде случаев, всех находок от единого репера; в случае обнаружения построек – архитектурные обмеры вскрываемых сооружений; составление полевой описи и атрибутирование материалов; первичная консервация находок. При разборке культурного слоя с высокой концентрацией мелких артефактов – промывка или просеивание культурного слоя через мелкоячеистые металлические сетки.

отдельным видом работ при археологических раскопках следует

признать раскопки некрополей, которые выполняются с особой тщательностью и осторожностью; при обнаружении погребений производится: ручная расчистка мелким инструментом; вычерчивание и фотофиксация погребений; снятие погребений и транспортировка в специально оборудованное помещение; антропологический анализ.

археологические наблюдения:

ведение полевого дневника, разметка археологических квадратов в единой системе координат с обязательной нивелировкой поверхности, выборка поврежденного культурного слоя пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога, устройство временных стратиграфических профилей (бровок), выполнение горизонтальных зачисток (в том числе археологического материка), переборка выбираемого грунта и его промывка в случае необходимости, зачистка стратиграфических профилей (бровки, борта раскопа либо котлована), выборка археологических предметов, фиксация выявляемых находок, графо- и фотофиксация уровней зачисток, профилей (бровок), комплексов и материка от единого репера, мытье и шифровка археологических материалов; составление полевой описи и атрибутирование материалов; первичная консервация находок.

камеральная обработка материалов из металла, стекла, кости, дерева, кожи: подсчет фрагментов керамики, костей животных для формирования описи массового материала; сборка и склейка керамики; реставрация индивидуальных находок; выполнение рисунков и фотографий индивидуальных находок, составление коллекционной описи; перечерчивание полевых чертежей раскопов (современной поверхности раскопа, профилей, уровней послойных снятий или пластовых зачисток, материковой поверхности и всех объектов (сооружений, уровней полов, прослоек, очагов, погребений, остатков тризн и иных объектов); зоны

наблюдений (современной поверхности, уровней зачисток, профилей (бровок), материка), в специальных компьютерных программах;

консервация архитектурных объектов;

анализ археологических материалов с использованием естественно-научных методов;

составление научного отчета:

- подготовка текстовой части; иллюстрированного альбома, включающего полную графическую и фотофиксацию проведенных исследований; иллюстрированной описи индивидуальных находок; описи массового материала; подготовка коллекции для передачи в музей;

в отдельных конкретных случаях, особенно в тех, когда требуется уточнить на исследуемом участке положение предполагаемых крупных археологических объектов (при отсутствии инженерных коммуникаций и прочих факторов, которые могут повлиять на репрезентативность полученных результатов) фрагментов фортификационных сооружений, фундаментов церквей и т.п., целесообразно провести предварительное обследование участка строительства геофизическими методами с целью выявления аномалий в культурном слое, указывающих на наличие археологических объектов

До начала археологических раскопок организация-Заказчик за свой счёт должна снять на участке археологических раскопок техногенные покрытия (асфальт, бетон, гравий), техногенные и стерильные грунты (п. 4.9. Положения). При проведении археологических раскопок также необходимо удалить деревья (если они попадают в зону проектируемых земляных, строительных работ; требуется отдельное разрешение). Территория, на которой проводятся археологические работы, должна быть огорожена, доступ посторонних лиц на место работ не допускается.

До начала археологических исследований определяются площадки для раскладки и обработки археологических материалов и размещения отработанного грунта.

При проведении полевых археологических работ необходимо обеспечить бригаду археологов помещениями в непосредственной близости от данного объекта, для переодевания работающих, хранения археологических материалов, оборудования и инструментов, выполнения графических работ и первичной обработки археологических материалов. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам.

VII. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Проектной документацией по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» предусматривается демонтаж объекта незавершенного строительства, новое строительство, прокладка инженерных сетей и комплексное благоустройство территории.

По данным инженерно-геологических работ мощность культурного слоя составляет от 4,8 до 7,2 м. Фоновая мощность культурного слоя составляет 5,75 м.

Земляные, строительные, иные работы по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», которые планируются в границах территорий объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Проектной документацией предусмотрена реализация работ в два этапа: подготовительный период и основной период.

Работы подготовительного периода предусматривают следующий комплекс работ:

- обеспечение объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР;

- получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;

- назначение лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность;

- согласование с местной администрацией, и заинтересованными организациями, сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ;

- устройство временного ограждения строительной площадки с воротами и калиткой;

- устройство временных дорог;

- установка временных зданий и сооружений (контора начальника участка, КПП, гардеробная, душевая, место для мытья рук, комната приема пищи помещение для обогрева и отдыха рабочих, помещение для сушки спецодежды и обуви, биотуалет, закрытый отапливаемый склад, закрытый неотапливаемый склад);

- установка информационного щита;

- защита и вырубка зеленых насаждений;

- усиление дорог дорожными плитами на строительной площадке;

- установка поста мойки колес автотранспорта (с оборотной системой);

- устройство временных инженерных сетей строительной площадки (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);

- выполнение мер пожарной безопасности (обеспечение строительства комплектом первичных средств пожаротушения, установка планов-щитов пожарной защиты в соответствии с ГОСТ Р 58791-2019 с вывешиванием

схемы стройгенплана);

- выполнение требований по охране труда и технике безопасности (установка плакатов с основными правилами по технике безопасности, в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов, и проездов; обеспечение рабочих аптечками, средствами защиты; обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда; организация схемы движения транспорта и людей);

- на границах зон, постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности;

- устройство площадок складирования;

- создание геодезической разбивочной основы для строительства.

Со всех сторон площадки строительства устанавливается сплошное защитно-охранное ограждение тип 3БН(1). Габариты секции с опорным блоком и ограждением – 2000 х 2000 (2400) мм; опорный блок – бетонный; секция ограждения – безрамная, несущая стойка прямоугольного сечения 40 х 60 мм с фланцем под бетонный блок; рама – из профлиста. Для въезда транспорта и техники устанавливаются ворота шириной не менее 4 метра, выполненные по типовым проектам. Кроме того, участок капитального ремонта оборудуется информационным щитом, необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией. Информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта устанавливается на въезде/выезде со строительной площадки. Устройство временного ограждения, устройство сигнальных и защитных

ограждений, а также установка информационного щита проектируются на твердых покрытиях, а также в толще современных покрытий и поздних подсыпок, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные. Блок-контейнеры расположены группами не более 10 штук в группе. Бытовой городок обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. Устанавливается за границей опасных зон работающих механизмов. Предусматривается размещение рабочего персонала в бытовых сооружениях контейнерного типа на период строительства. Медпункт предназначен для оказания первой медицинской помощи. Необходимо предусмотреть наличие аптечек на каждом рабочем участке и в бытовках. На месте производства работ проектом предусмотрено размещение помещений для обогрева рабочих, гардеробной, биотуалета. На объекте прием пищи рабочими осуществляется в столовой на территории бытового городка. Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать 2-этажными группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800 кв. метров. От этих групп до других объектов допускается расстояние не менее 15 метров. Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства – не допускается. На стройплощадку организован 1 въезд/выезд с улицы Рождественка. На въезде устанавливается КПП. Въезд и выезд оснащаются распашными воротами. На период разработки котлована выезд используется в качестве въезда с установкой дополнительного КПП. При выезде со строительной площадки предусматривают место (пункт) для мойки колес автотранспорта. Для мойки колес автотранспорта применяется установка «Мойдодыр-К-1» с замкнутой циркуляцией воды, производительностью 0,9 куб. м/час. Комплект состоит из

компактной установки «Мойдодыр К-1» (Э), разборной транспортабельной эстакады (с поддоном и насосом), бака запасной чистой воды и шламосборного бака (система сбора осадка). Такая комплектация позволяет не привязываться к водопроводной и канализационной сети и не устраивать шламосборный кювет. В зимнее время при температуре ниже 5 °С моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин. Предусматривается централизованная комплектация и поставка материалов и изделий. Для размещения поставляемых материалов и конструкций предусмотрены площадки складирования. Приобъектные склады для хранения строительных материалов организовывается в виде открытых площадок. Площадки складирования материалов, изделий и конструкций устраивают в местах, приведенных на стройгенплане. В открытых складах при складировании изделий, конструкций и полуфабрикатов необходимо предусматривать продольные и поперечные проходы шириной не менее 0,7 м, при этом поперечные проходы устраивать через каждые 25-30 м. Установка временных зданий и сооружений (контора начальника участка, КПП, гардеробная, душевая, место для мытья рук, комната приема пищи помещение для обогрева и отдыха рабочих, помещение для сушки спецодежды и обуви, биотуалет, закрытый отапливаемый склад, закрытый неотапливаемый склад, пожарные посты, пункты мойки колес, площадки складирования материалов) проектируется на твердых существующих покрытиях (либо проектируемых: ж/б плита с песчаной подсыпкой), соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Расчистка территории строительной площадки, включая демонтаж современных покрытий в местах производства работ основного периода, а именно: асфальтобетонного покрытия и гранитной плитки, снятие газона, демонтаж элементов благоустройства (малых архитектурных форм)

проектируется в толще современных покрытий и поздних подсыпок, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

При устройстве временных дорог на территории строительной площадки применяются ж/б дорожные плиты. Подготовку под ж/б плиты временных дорог выполнить из песка карьерного 0,2 м. Временные дороги обеспечивают подъезд и разгрузку грузового автотранспорта к местам складирования материалов, бытовому городку, вспомогательным производственным сооружениям. После окончания работ основного периода все временные дороги должны быть убраны. Устройство временных площадок и дорог, а также их усиление дорожными плитами проектируются по песчаной подготовке, соответственно, данные работы (включая демонтаж после завершения работ) не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей. Устройство временных инженерных сетей (электроснабжение, освещение, водоснабжение и водоотведение), включая установку противопожарных систем, проектируется наземным и надземным способами (без земляных работ), соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Работы подготовительного периода, связанные с обеспечением объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР; с получением разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации; назначением лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность; с согласованием с местной

администрацией, и заинтересованными организациями, сроков и способов организации строительной площадки, а также с ведением работ; с защитой зеленых насаждений; с выполнением мер пожарной безопасности (обеспечение строительства комплектом первичных средств пожаротушения, установка планов-щитов пожарной защиты в соответствии с ГОСТ Р 58791-2019 с вывешиванием схемы стройгенплана); с выполнением требований по охране труда и технике безопасности (установка плакатов с основными правилами по технике безопасности, в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов, и проездов; с обеспечением рабочих аптечками, средствами защиты; с обучением и инструктажем работников по вопросам безопасности труда; с организацией схемы движения транспорта и людей); с созданием геодезической разбивочной основы для строительства, проектируются без земляных работ, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Часть зеленых насаждений предусмотрена к пересадке в границах участка проектирования, а поросль подлежит вырубке согласно порубочному билету и строительному генеральному плану. Строительная организация обязана не менее, чем за сутки до начала работ по сносу зеленых насаждений вызвать на место специализированные службы для отметки в натуре деревьев, кустарников, газонов, подлежащих сносу и пересадке, или принять по акту зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства на сохранность, а после окончания работ сдать их по акту. Вырубка выполняется специализированными организациями в соответствии с порубочным билетом. Все подлежащие вырубке зеленые насаждения помечаются в натуре красной краской. Пометку деревьев проводят владелец насаждений совместно с производителем работ. О предстоящей вырубке зеленых насаждений сообщается в специализированные органы в области

охраны окружающей природной среды. Вырубка производится в присутствии представителя специализированных органов в области охраны окружающей природной среды.

Глубина земляных работ на участках разработки открытым способом ям для корчевания деревьев и кустарников (для последующей пересадки) до 0,85 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения, так как глубина таких работ до 1,0 м.

Глубина земляных работ на участках разработки открытым способом ям для последующей пересадки деревьев и кустарников до 0,85 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Вырубка поросли не предполагает удаление корневищ, и такие работы не окажут воздействия на культурный слой.

Реконструируемое здание находится на исторической внутренней территории Московского архитектурного института. Территория института ограничена Рождественской улицей и Сандуновским переулком. Ширина проезжей части в пределах 5,0-5,5 м (без учета карманов для паркования транспорта). Организовано одностороннее движение только легкового транспорта. Проект организации дорожного движения на период производства работ предусматривает проезд строительного транспорта с улицы Рождественка, через главные парадные ворота по вымощенной площади перед главным зданием института, по условному габариту шириной 4,5 метра. Для безопасного заезда на территорию МАРХИ временно запрещается парковка напротив ворот (демаркируется 2 машино-места и устанавливаются соответствующие дорожные знаки). Максимальная скорость движения по территории ограничена 10 км/ч. Непосредственно

проход пешеходов на огороженную территорию запрещается установкой знака 3.10 «Движение пешеходов запрещено». Проектной документацией предусмотрено: установка временных дорожных знаков (без фундамента) на стойках d=76мм L=5,0м s=3 мм m=27,0 кг и чугунных опорах m=40 кг, с демонтажом; установка дополнительных щитков; нанесение временной разметки оранжевой нитрокраской с последующей демаркировкой; Нанесение дорожной разметки сплошная линия желтым холодным пластиком 1.1 шириной 10 см; нанесение дорожной разметки сплошная линия желтым термопластиком 1.4 шириной 10 см; нанесение дорожной разметки пунктирная линия 1к1 синим термопластиком 1.7 шириной 10 см; демаркировка дорожной разметки в пластике. Данные работы проектируются с использованием существующих твердых покрытий, а также на глубину, не превышающую мощность существующего современного покрытия с основанием. Соответственно, данные работы, как и передвижение строительной техники не окажут воздействия на культурный слой.

В рамках работ основного периода планируются следующие работы:

- устройство ограждения котлована;
- разработка грунта;
- демонтажные работы;
- устройство конструкций подземной части;
- обратная засыпка;
- устройство каркаса здания;
- устройство кровли;
- фасадные работы;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы;

- прокладка наружных инженерных сетей;

- комплексное благоустройство территории.

В настоящее время в границах проектируемого котлована расположено реконструируемое здание – одноэтажный корпус со скатной кровлей, который является объектом незавершенного строительства по проекту 2008 года. Данный фактор в совокупности с окружающей застройки является основополагающим при выборе технологической последовательности работ.

Работы по разработке котлована выполняются поэтапно в следующей последовательности:

1. Устраивается новое ограждение из труб ø377х10 мм и разделительный экран из труб ø219х8 мм;

2. На 1 этапе выполняются работы в осях К-Д/1-3;

2.1. Разработка котлована до отм. 143,30 м;

2.2. Устройство распорной системы и на отм. 144,30 м;

2.3. Разработка котлована до проектной отметки, срезка разделительного экрана до уровня дна котлована, устройство фундаментной плиты, переопирание ограждения котлована на фундаментную плиту путем заполнения объема обратной засыпки бетоном В25;

2.4. Возведение конструкций подземной части, устройство обратной засыпки и демонтаж распорной системы;

2.5. Завершение работ в котловане в К-Д/1-3;

3. На 2 этапе выполняются работы в осях А-Д/1-8;

3.1. Вдоль оси Д формируется защитная грунтовая берма, при этом часть существующих конструкций засыпается местным грунтом с уплотнением;

3.2. Демонтируются существующие стальные конструкции в

котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8;

3.3. Разрабатывается котлован в осях А-В/1-8, срезается разделительный экран и выполняется часть фундаментной плиты;

3.4. На шпунтовое ограждение монтируется обвязочная балка из 2 двутавров 45Б1 по ГОСТ 26020. Между обвязочной балкой и фундаментной монтируются подкосы из стальных труб 426х8 мм;

3.5. После монтажа распорной системы грунтовая берма разбирается, срезается разделительный экран и устраивается фундаментная плита в проектном объеме;

3.6. Выполняется переопирание ограждения котлована на фундаментную плиту путем заполнения объема обратной засыпки в уровне плиты бетоном В25;

3.7. Демонтируются распорная система и возводятся подземные конструкции здания.

Разработка котлована и возведение подземной части реконструируемого здания предусматривается под защитой временной ограждающей конструкции котлована из стальных труб Ø377х10 мм расположенных с шагом 700 мм в плане. Устойчивость ограждающей конструкции котлована обеспечивается распорной системой из стальных распорок из труб Ø426х8 мм и распределительных балок из 2 двутавров 45Б1 по ГОСТ 26020. Вдавливание стальных труб планируется выполнять сваевдавливающей установкой Giken Silent Piler SCZ 100. Глубина земляных, строительных работ по устройству ограждающей конструкции котлована из стальных труб Ø377х10 мм расположенных с шагом 700 мм в плане до 12,0 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Для снижения осадок здания по адресу: ул. Неглинная д. 12, корп. Ж предусмотрено устройство разделительного экрана из труб 219х8 мм. Трубы

погружаются с существующей поверхности земли до абсолютной отметки 131,58 м и заполняются бетоном В20. После разработки котлована экран срезается на уровне дна. Глубина земляных, строительных работ по устройству разделительного экрана из труб 219х8 мм до 11,72 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Разработку котлована планируется выполнить экскаватором ЕТ-16, емкость ковша 0,65 куб. м после устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана. Уровень стоянки экскаватора – на поверхности земли выше уровня разрабатываемого грунта. При разработке котлована экскаватором производят «недобор» грунта на 15 см, не допуская его разжижения. Зачистку дна производят вручную с погрузкой в ковш экскаватора. Зачистку выполняют непосредственно перед устройством подготовки под фундамент. Разработку грунта вести 95% механизированным способом, 5% – вручную. Открытый котлован должен быть освидетельствован представителями изыскательской организации и авторского надзора с составлением акта приёма работ. Проверка параметров котлованов на соответствие проектным отметкам, отклонения отметок дна котлованов ± 5 см. Отклонения отметок спланированной поверхности от проектных не должны превышать: в нескальных грунтах ± 5 см. На 1 этапе выполняются работы в осях К-Д/1-3: разработка котлована проектируется сначала до абсолютной отметки 143,30 м, а после устройства распорной системы разработка котлована проектируется до абсолютной отметки 140,15 и локальным понижением до абсолютной отметки 139,70 м. Глубина земляных, строительных работ по устройству котлована 1 этапа (с учетом устройства распорной системы) до 6,03 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Устройство распорной системы при устройстве котлована 1 этапа,

срезка разделительного экрана до уровня дна котлована, устройство фундаментной плиты 1 этапа (фундамент – плитный толщиной 700 мм. Материал фундаментной плиты – бетон класса В30 F150 W8. Армирование плиты выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С), возведение конструкций подземной части (проектом предусмотрено устройство железобетонных стен. Наружные стены по периметру объекта толщиной 250 мм, 300 мм, 400 мм. Внутренние стены здания имеют толщину 200 мм, 250 мм, 400 мм. Материал наружных и внутренних стен – бетон класса В30 F150 W8. Армирование стен выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С и А240. Несущие колонны здания жестко связаны с фундаментом. В проекте предусмотрены прямоугольные и круглые колонны с сечениями: 300х900, 300х1500 мм, 400х300 мм, 400х400 мм, 400х500 мм, 600х600 мм, 600х1200 мм, 600х1500 мм, 600х2090 мм, D500 мм, D800 мм. Материал колонн – бетон класса В30 F150 W8. Армирование колонн выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С), демонтаж распорной системы и завершение работ в котловане в осях К-Д/1-3 проектируются технологически после выборки грунта, соответственно, без земляных работ. Данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство обратной засыпки в уровне плиты бетоном В25, а также местным грунтом с уплотнением, при этом данные работы будут выполняться после выполнения археологических исследований, соответственно, обратная засыпка стерильным грунтом с уплотнением не окажет воздействия на культурный слой.

На 2 этапе выполняются работы в осях А-Д/1-8. Вдоль оси Д формируется защитная грунтовая берма, при этом часть существующих конструкций засыпается местным грунтом с уплотнением. Данные работы будут выполняться после выполнения археологических исследований,

соответственно, засыпка стерильным грунтом с уплотнением не окажет воздействия на культурный слой.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих стальных конструкций в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8.

Данные конструкции возведены по проекту 2008 года. В соответствии с проведенным анализом государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (https://gisogd.mos.ru) и в соответствии с письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2023 г. № ДКН-16-13-5227/23 рассматриваемые конструкции не являются объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия или объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия.

Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных сооружений путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом в проектной документации не предусмотрено.

Демонтаж существующих стальных конструкций в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8 предусматривает следующую технологическую последовательность:

2 этаж:

- демонтаж навеса;

- демонтаж участков стен 2-го этажа;

- демонтаж плиты перекрытия на отм. +3,850.

1 этаж:

- демонтаж участков стен с сохранением армирования (100 мм от верха перекрытия);

- демонтаж плиты перекрытия (в том числе с сохранением арматуры);

- демонтаж лестницы.

- 1 этаж:

- демонтаж лестницы;

- демонтаж участка фундаментной плиты с сохранением армирования.

Демонтаж конструкций планируется вести сверху вниз с применением средств малой механизации (УШМ, перфораторы, дисковые пилы).

Перед началом работ по демонтажу планируется установить стойки переопирания для компенсации нагрузки. Перед началом демонтажа перекрытия под демонтируемым участком планируется также установить опалубку (стойки, балки и листы фанеры) для предотвращения падения конструкций на нижележащие конструкции.

Перемещение демонтированных элементов осуществляется при помощи гидравлических тележек. Весь мелкий строительный мусор собирают в мешки, весом не более 25 кг, и выносятся рабочими из здания к площадкам складирования мусора.

После демонтажа бетона сохраняемую арматуру тщательно очищают металлическими щетками от фрагментов бетона и ржавчины.

Демонтаж существующих стальных конструкций в котловане и ж. б. конструкции в осях А-В/4-8 проектируется выше уровня дневной поверхности и/или без земляных работ, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

После завершения работ по демонтажу разрабатывается котлован в осях А-В/1-8. Разработку котлована планируется выполнить экскаватором ЕТ-16, емкость ковша 0,65 куб. м. Уровень стоянки экскаватора – на поверхности земли выше уровня разрабатываемого грунта. При разработке котлована экскаватором производят «недобор» грунта на 15 см, не допуская

его разжижения. Зачистку дна производят вручную с погрузкой в ковш экскаватора. Зачистку выполняют непосредственно перед устройством подготовки под фундамент. Разработку грунта вести 95% механизированным способом, 5% – вручную. Открытый котлован должен быть освидетельствован представителями изыскательской организации и авторского надзора с составлением акта приёма работ. Проверка параметров котлованов на соответствие проектным отметкам, отклонения отметок дна котлованов ± 5 см. Отклонения отметок спланированной поверхности от проектных не должны превышать: в нескальных грунтах ± 5 см. На 2 этапе выполняются работы в осях А-В/1-8: разработка котлована проектируется сначала до абсолютной отметки 140,15 и локальным понижением до абсолютной отметки 139,25 м. Глубина земляных, строительных работ по устройству котлована 2 этапа (с учетом устройства распорной системы) до 4,05 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Разработка бермы до уровня дневной поверхности, существующей на момент устройства данной бермы не окажет воздействия на культурный слой, так как изначально планируется ее возведение из стерильного грунта.

Разработка участка грунта после разработки бермы (с уровня подошвы защитной грунтовой бермы – с уровня дневной поверхности до возведения защитной грунтовой бермы) осуществляется в границах котлована 2 этапа. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по разработке котлована 2 этапа.

С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод. Осушение котлована планируется осуществлять путём применения открытого водоотлива. Подошве котлована придаётся небольшой уклон к

зумпфам, размерами 1х1 м, глубиной 1 м. Уровень воды в зумпфе должен поддерживаться на 30 см ниже отметки дна котлована. Водоотлив выполнять с помощью водоотливных грязевых насосов типа Гном 7-7 производительностью до 7 куб. м в час. Отвод грунтовой воды осуществляется в существующие сети. Необходимо учитывать, что котлован разрабатывается в несколько этапов, а ниже проектируемой подошвы этапов котлована остается техногенный грунт, соответственно, работы по организации системы водоотлива из котлована окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по разработке котлована 1 и 2 этапов. Организация системы водоотлива на уровне подошвы котлована (устройства фундаментной плиты) частично планируется ниже подошвы культурного слоя и не окажет на него воздействия; частично планируется на участках, где культурный слой расположен ниже подошвы проектируемого котлована: на данных участках предусмотрены опережающие археологические раскопки, выполняемые до археологического материка, таким образом работы по организации водоотлива будут производиться после обратной засыпки раскопов до проектируемого уровня дна котлована и не окажут воздействия на культурный слой.

Проектные решения по оценке воздействия планируемых работ на объекты археологического наследия и объемы натурных археологических исследований основываются на проектной документации, представленной заказчиком и приложенной к настоящему Разделу. В случае изменения проектных решений в части замены техногенных грунтов (культурного слоя), расположенных ниже подошвы проектируемого котлована, настоящий Раздел подлежит корректировке и повторному согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Шпунтовое ограждение, выполненное по проектной документации по

объекту: «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» и шпунтовое ограждение, ранее выполненное по проекту 2008 года, являются неизвлекаемыми.

Устройство распорной системы при устройстве котлована 2 этапа (включая обвязочные балки из двутавров, подкосы из стальных труб), срезка разделительного экрана, возведение части фундаментной плиты, устройство фундаментной плиты 2 этапа (фундамент – плитный толщиной 700 мм. Материал фундаментной плиты – бетон класса В30 F150 W8. Армирование плиты выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С), переопирание ограждения котлована на фундаментную плиту путем заполнения объема обратной засыпки в уровне плиты бетоном В25, демонтаж распорной системы, возведение конструкций подземной части (проектом предусмотрено устройство железобетонных стен. Наружные стены по периметру объекта толщиной 250 мм, 300 мм, 400 мм. Внутренние стены здания имеют толщину 200 мм, 250 мм, 400 мм. Материал наружных и внутренних стен – бетон класса В30 F150 W8. Армирование стен выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С и А240. Несущие колонны здания жестко связаны с фундаментом. В проекте предусмотрены прямоугольные и круглые колонны с сечениями: 300х900, 300х1500 мм, 400х300 мм, 400х400 мм, 400х500 мм, 600х600 мм, 600х1200 мм, 600х1500 мм, 600х2090 мм, D500 мм, D800 мм. Материал колонн – бетон класса В30 F150 W8. Армирование колонн выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С), монтажа опорных лесов для консольной части здания (до ее включения в «работу»), проектируются технологически после выборки грунта, соответственно, без земляных работ.

Данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Следует отметить, что устройство фундаментной плиты (с работой строительной техники) частично планируется на участках, где культурный слой расположен ниже подошвы проектируемого котлована: на данных участках предусмотрены опережающие археологические раскопки, выполняемые до археологического материка, таким образом работы устройству фундаментной плиты (с работой строительной техники) будут производиться после обратной засыпки раскопов до проектируемого уровня дна котлована и не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство обратной засыпки бетоном В25, а также местным (стерильным) грунтом с уплотнением, при этом данные работы будут выполняться после выполнения археологических исследований, соответственно, обратная засыпка стерильным грунтом с уплотнением не окажет воздействия на культурный слой.

Башенный кран проектируется в границах планируемой фундаментной плиты (после ее возведения), соответственно, работы по установке башенного крана не окажут воздействия на культурный слой.

Монтаж конструкций ведется с помощью башенного крана. Монтаж конструкций планируется выполнять методами, которые обеспечивают устойчивость и неизменяемость смонтированной части сооружения на всех стадиях монтажа: устойчивость монтируемых элементов и их прочность при монтажных нагрузках; безопасность ведения монтажных работ. Предельные отклонения от совмещения ориентиров при установке сборных элементов, а также отклонения законченных монтажных конструкций от проектного положения не должны превышать установленных величин. Соединение металлических конструкций с монолитными ж/б конструкциями осуществляется к закладным деталям. Монтаж закладных деталей, выполнять

с помощью специально разработанных кондукторов под каждый тип закладных деталей, для избегания неправильно просверленных отверстий под химические анкера. Конструкции с монтажными сварными соединениями планируется закреплять в два этапа: сначала временно, затем по проекту. Кровельные работы выполняют в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Кровельные материалы подаются на покрытие мачтовым подъемником. До начала кровельных работ должны быть полностью закончены работы подготовительного периода по СП 48.13330.2019, возведены несущие конструкции. Согласно СП 17.13330.2017 «Кровли» предпочтительные уклоны кровель из полимерных рулонных материалов должны составлять не менее 1,5 % (не менее 1 градуса). Величина местных уклонов к воронкам должна быть не менее 0,5%. Фасады представляют собой навесную фасадную систему. Последовательность выполнения фасадных работ: установка лесов; монтаж кронштейнов; монтаж утеплителя; монтаж несущих профилей; монтаж облицовочных панелей; демонтаж лесов. До начала установки кронштейнов под панели производится очистка стен от загрязнений и удаление излишек раствора в швах. Также необходимо проверить вертикальность стен. Перед установкой кронштейнов выполняют их разметку по заранее составленной схеме. Шаг между кронштейнами устанавливается исходя из размеров панелей и их веса. Крепление панелей к каркасу осуществляется при помощи вытяжных заклепок.

Монтаж внутренних инженерных систем выполнять в соответствии с указаниями рабочей документации, требованиями действующих СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и инструкциями

заводов-изготовителей. Места прохода инженерных коммуникаций через строительные конструкции (гильзы и отверстия в стенах и перекрытиях) заделывают строители по указаниям монтажников в соответствии с марками технологических чертежей, в противопожарных преградах обеспечив предел огнестойкости согласно нормам. Монтаж технологического и инженерного оборудования осуществляется согласно паспортам и инструкциям завода-изготовителя. После окончания работ по монтажу оборудования выполняется окончательная наружная и внутренняя отделка.

Работы по устройству каркаса здания, устройству кровли, связанные с фасадными и отделочными работами, а также прокладка внутренних инженерных сетей (сети электроснабжения; сети водопровода; сети водоотведения; сети теплоснабжения; слаботочные сети) проектируются без земляных работ, соответственно, перечисленные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Работы основного периода, предусматривают прокладку наружных инженерных сетей: сети электроснабжения (включая заземление проектируемого объекта и наружное (архитектурное) освещение территории); сети водопровода; сети водоотведения; сети теплоснабжения; слаботочные сети.

Сети электроснабжения.

Границей проектирования данного проекта является клеммы вводных аппаратов управления ГРЩ корпуса. Ввод питающих кабельных линий организовывается в электрощитовой -1 этажа (пом. 0.7) и подключается от напрямую от ТП-10/0,4 кВ №20940, без организации ВРЩ на фасаде здания. Напряжение сети 380/220В, система заземления принята TN-C-S в соответствии с ГОСТ 30331.2-95. В ГРЩ PEN-проводник питающей линии разделяется на нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники и

предусмотрены раздельные шины нулевого рабочего и нулевого защитного проводников. За точкой разделения не допускается объединять N и РЕпроводники в какой-либо точке распределительной сети. Защита от перегрузки и токов короткого замыкания осуществляется автоматическими выключателями с тепловым и магнитным расцепителями. Главный распределительный щит ГРЩ, располагается в помещении электрощитовой, расположенной на -1 этаже здания. Главный распределительный щит состоит из шести панелей с выключателями на вводе. ГРЩ выполняется многопанельным с блоком автоматического включения резерва (АВР). По категории надежности электроснабжения электроприемники Объекта относятся ко II категории надежности электроснабжения (согласно 256.1325800.2016, ПУЭ).

Проектом предусмотрено обустройство контура повторного заземления здания. Контур повторного заземления не нормируется. В объем проектных и монтажных работ, обеспечивающих в электроустановке здания уравнивание потенциалов, входят: заземляющее устройство, включающее заземлитель и заземляющие проводники, установка главной заземляющей шины, к которой должны быть присоединены: заземляющие проводники; защитные проводники электроустановки; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; металлоконструкции здания; металлические части систем вентиляции. Заземлитель выполняется из полосовой стали 40х4 мм, прокладываемый в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли и не ближе 1 м от фундамента здания. Заземлитель соединяется с главной заземляющей шиной, расположенной в помещении ГРЩ, двумя вводами из полосовой стали 40х4 мм. Там, где на металлических трубах на вводе в здание установлены водомеры и задвижки необходимо установить обходные перемычки (шунты) из полосовой стали сечением не менее 100 кв. мм.

Перемычка непосредственно приваривается к трубе. Соединения частей заземлителя между собой, соединение заземлителя с главной заземляющей шиной, установку флажков и перемычек на металлических трубопроводах следует выполнять сваркой. Сварные швы должны иметь чешуйчатую поверхность без наплывов и плавный переход к основному металлу. Швы не должны иметь трещин, не пробаров длиной более 10% длины шва, незаплавленных кратеров. Исправление дефектов производится подваркой. Сварные швы, расположенные в земле, необходимо для защиты от коррозии покрыть битумным лаком.

Молниезащита проектируется в соответствии с Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-2003). По устройству молниезащиты здание отнесено к «обычным»; надёжность защиты от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений и от статического электричества принята равной 0,95. Обеспечен III уровень молниезащиты здания. Молниезащита состоит из молниеприёмника, молниеотводов и заземлителя. В качестве молниеприемников предусматривается молниеприемная сетка (шаг 10х10 м), выполняемая стальной оцинкованной проволокой диаметром 8 мм, прокладываемой по кровле с помощью универсальных держателей с бетоном. В качестве токоотводов системы молниезащиты используется стальная оцинкованная проволока d=8 мм, прокладываемая в наружных стенах, выполненных из несгораемого материала. Токоотводы системы молниезащиты соединяются с закладными выпусками наружного контура заземления. Согласно СО 153-34.21.122-2003 п.3.2.2.3 токоотводы располагаются по периметру защищаемого объекта таким образом, чтобы среднее расстояние между ними было не меньше значений. Для зданий III категории среднее расстояние 15 м.

Устройство заземления и молниезащиты здания будет выполняться после устройства шпунтовых ограждений (включая участки существующего шпунтового ограждения) и выборки грунта из проектируемых котлованов этапов 1 и 2, соответственно, данные работы в границах проектируемых котлованов этапов 1 и 2, а также на участке ранее возведенного объема (подлежит реконструкции) не окажут воздействия на культурный слой.

Источником электроснабжения объекта является существующий шкаф ШУНО, который находится на балансе ГУП «Моссвет». Основанием для выбора источника электроснабжения объекта является технические условия для присоединения к электрическим сетям. Электроснабжение светильников наружного освещения осуществляется от шкафа управления наружным освещением (ШУНО), по существующей схеме питания, отходящая линия питания № 15. Напряжение распределительной сети – 0,4кВ (~50 Гц) с глухозаземленной нейтралью. Расчетная мощность сети наружного освещения, предусматривающее перенос настоящим проектом, составляет – 0,28 кВт. Магистральная линия сети освещения выполнена силовым кабелем ВББШВ 4х70 кв. мм. Участок наружного освещения, подлежащий реконструкции предусмотрен с учетом кабеля ВББШВ 4х16 кв. мм.

В качестве светильников наружного освещения используются светодиодные светильники: консольного типа Hapa LED 28 Вт. Ответвления от магистральной линии к светильникам осуществляется кабелем ПВС-3х1,5 кв. мм. Питающие КЛ – существующие. Прокладку силовых кабелей питающих линий осуществить в траншее. Кабели уложены с запасом 2-3% («змейкой»). Глубина заложения кабеля в траншее – 1000 мм. Прокладку кабелей под дорогой осуществить на глубине – 1000 мм. Под кабелями выполнить подсыпку (150 мм), а над кабелями – засыпку (150 мм) из песка и мягкой земли, не содержащей строительного мусора. Глубина земляных,

строительных работ по устройству траншей для прокладки сети электроснабжения и наружного освещения открытым способом и в трубах ПНД до 1,15 м (с учетом песчаной подсыпки). Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Глубина земляных, строительных работ по демонтажу и устройству фундаментов для опор светильников уличного освещения до 2,0 м (с учетом подушки из щебня и песка). Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Работы по прокладке кабельных линий в существующих каналах (трубе), а также воздушным способом, проектируются без земляных работ, соответственно, не окажут воздействия на культурный слой.

Устройство архитектурной подсветки предусматривает устройство диодных светильников в проектируемых покрытиях, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Сети водопровода.

Источником водоснабжения на нужды здания служит существующая сеть хозяйственно-питьевого водопровода согласно договора водоснабжения 3077450 от 28 августа 2024 г. Ду65, материал трубы ПП, расположенная в техническом подполье корпуса № 2 (по адресу : г. Москва, ул. Рождественка, д.11, стр. 2) на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30.

Источником противопожарного водоснабжения на нужды здания служит существующая сеть противопожарного водопровода согласно договора водоснабжения 3077450 от 28 августа 2024 г. Ду100, материал трубы сталь, расположенная 6 техническом подполье корпуса №2 (по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д.11, стр.2) на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001040:30.

Гарантированное давление 6 точке подключения согласно техническим условиям № 2101/25ВОД на подключение к существующим сетям

водоснабжения и внутреннего пожаротушения Федерального Государственного Бюджетного образовательного учреждения высшего образования Московский Архитектурный Институт (государственная академия) МАРХИ для объекта: Реконструкция объекта незавершенного строительства Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6, кадастровый номер земельного участка 77:01:0001040:30 составляет не менее 38 м. вод. столба (0,10 МПа)

Реконструируемое здание снабжается водоснабжением по одному проектируемому вводу с внутренним диаметром 50 мм. Материал трубопроводов – ПЭ 100 SDR17 питьевые ГОСТ Р 700628.2-2023. Также в связи со стесненными условиями размещения, конфигурацией проектируемого здания и расположением водопроводного ввода, выполнение требований по нормативным расстояниям между фундаментом здания и проектируемыми трубопроводами предусмотренных требованиями СП 42.13330.2016, не представляется возможным, проектом предусмотрены мероприятия по защите проектируемых трубопроводов от воздействия нагрузок от колесного транспорта и фундамента здания – прокладка трубопроводов внутриплощадочных сетей водоснабжения в защитных футлярах из стальных труб с забутовкой межтрубного пространства цементно-песчаным раствором. Материал футляров – трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91.

Наружное пожаротушение здания осуществляется от существующих пожарных гидрантов № 1058, № 84022; № 20826, № 46892, расположенных вдоль улицы Рождественка и улицы Кузнецкий мост на противопожарном

трубопроводе диаметром 250 п/э и 600 ст. Внутреннее пожаротушение осуществляется по двум проектируемым вводам диаметром 100мм. Материал трубопроводов – ПЭ 100 SDR17 питьевые ГОСТ Р 700628.2-2023. Материал футляров – трубы стальные электросварные прямошовные Гост 10704-91. Уклоны сетей, глубина заложения, расстояния от других инженерных сетей, а также зданий и сооружения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами (СП31.13330.2012; СП 32.13330.2018; СП 42.13330.2016; СП 8.13130.2020). Глубина земляных, строительных работ по устройству ввода сети водоснабжения до 2,2 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Сети водоотведения.

Водоотведение из здания предусмотрено самотеком по проектируемым наружным выпускам ⌀100 мм в проектируемую внутриплощадочную канализацию ⌀110 мм, с дальнейшим подключением в существующий канализационный колодец, на ранее построенных и действующих сетях хозяйственно-бытовой канализации для подачи стоков на очистку с последующим сбросом в водный объект согласно технических условий № 2101/25 ВдОт МАРХИ от 21.01.25 на подключения к сетям водоотведения (хоз-бытовые стоки).

Проектом предусмотрены следующие отдельные системы наружной канализации:

- бытовая канализация, предназначенная для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов санузлов и служебных помещений, К1;

- дождевая, предназначенная для отвода дождевых стоков с кровли и внутриплощадочной территории, К2.

Наружные сети водоотведения предусмотрены из ПП труб. Сточные

воды отводятся самотеком по трубопроводам диаметрами 100 мм. На выпуске из здания предусмотрена установка смотрового колодца на расстоянии не менее 3-х метров от здания. Под дорогой трубопроводы будут проложены в стальных футлярах по ГОСТ10704-91.

Сеть внутриплощадочной канализации выполнена самотечной из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 110 мм по ТУ 2248-001-29292940-2005. Смотровые колодцы предусматриваются бетонные диаметром 1000 мм по ГОСТ 8020-90. Колодцы оборудуются смотровыми люками и стремянками. Для защиты колодцев от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод предусматривается гидроизоляция типа Пенетрон в два слоя. Перед нанесением гидроизоляции заделать стыки, тщательно зачистить обрабатываемую поверхность от пыли, цементного песка, остатков краски и т.п.

Глубина земляных, строительных работ по устройству бытовой канализации К-1 до 3,08 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Глубина земляных, строительных работ по устройству дождевой канализации К-2 до 2,2 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Перед началом производства строительно-монтажных работ планируется выполнить демонтаж существующей сети и демонтаж существующих канализационных колодцев. Протяженность демонтируемых сетей составляет: для трубопроводов диаметра 125 мм – 69 м; количество канализационных колодцев – 1 шт. Учитывая, что состав и происхождение грунтов, использовавшихся для засыпки существующих коммуникаций неизвестны, засыпка могла производиться переотложенным культурным слоем. Таким образом, объемы данных работ учтены в общих объемах работ по устройству водоотведения.

Отвод поверхностных дождевых вод проектируется с помощью устройства водоотводных лотков. Устройство данных лотков проектируется на переменную глубину с учетом проектируемых покрытий в рамках работ по комплексному благоустройству, соответственно, объемы таких работ учтены в общих объемах по устройству новых покрытий.

Сети теплоснабжения.

Источник теплоснабжения – ГЭС-1 ПАО «Мосэнерго»; режим работы теплоисточника: круглогодичный. Температура теплоносителя тепловой сети составляет – Т1=150 ^{0}С, Т2=70 ^{0}С.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных труб (по ГОСТ 8731-74 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные») в заводской пенополиуретановой (ППУ) изоляции с защитной полиэтиленовой (ПЭ) оболочкой по ГОСТ 30732-2020. Прокладка трубопроводов теплоснабжения подземная в непроходном запесоченном монолитом канале заводского изготовления и бесканальная прокладка в ППУ-ПЭ изоляции. Проектом предусмотрена система СОДК теплотрассы, контроль которого осуществляется автономно, с помощью переносных детекторов с автономным питанием. Неразрушающим методам контроля подвергаются 100% сварных соединений трубопроводов тепловых сетей, проложенных под проезжей частью дорог, при пересечении с кабелями силовыми и связи, на расстоянии не менее 5 м от стен и фундаментов. Уклон тепловой сети при подземной прокладке принять не менее 0,002 от здания к камере. В тепловых камерах УТ1, УТ2 в границах проектируемого участка предусмотрен дренажный колодец для сброса теплоносителя при ремонтных работах. Диаметры труб приняты в соответствии с расчетом. Рытье траншеи должно производиться без нарушения естественной структуры грунта в основании. Разработка траншеи производится с недобором по глубине 0,1–0,15м.

Зачистка производится вручную. При пересечении проектируемых инженерных сетей с существующими коммуникациями земляные работы производить вручную по 2 м в обе стороны с обратной засыпкой песком. Сварка производится после укладки труб в канал. Допускается сваривать трубы на бровке траншеи. При прохождении тепловой сети близ деревьев на не нормативном расстоянии – предусмотреть двойную тепловую изоляцию трубопроводов. Траншеи на участках пересечения с существующими или проектируемыми дорогами должны засыпаться на всю глубину песком и уплотняться до Куп - 0,98. Для наружных поверхностей каналов при прокладке тепловых сетей вне зоны грунтовых вод предусмотрена обмазочная гидроизоляция всех наружных поверхностей (4 стороны) в 2 слоя водоимульсионной мастикой. Места примыкания сборных железобетонных элементов друг к другу запоняются цементным раствором М50 по серии 3.006.1-8.0-1-13. Трубопроводы в непроходном канале будут уложены на песчаное основание. Строительство тепловых сетей планируется вести в соответствии с СП 124.13330.2012. Опорожнение тепловых сетей предусмотрено в сети дождевой канализации. Для предотвращения слива теплоносителя в коммунальные сети канализации с температурой выше 40°С предусматривается устройство промежуточного колодца (КД1 и КД2). Максимальное время опорожнения любого из участков сети по спускникам согласно СП 124.13330.2012 составляет не более 2 часов. Глубина земляных, строительных работ по устройству тепловой сети до 4,45 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Слаботочные сети.

Согласно Технического задания на проектирование, для объекта «Здание Московского архитектурного института по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6 проектной документацией предусматривается:

- обустройство четырехканальных кабельных вводов в здании ул. Рождественка, д. 11/4, корп. 1, стр. 4 и в здании ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6;

- строительство кабельной канализации из ПНД-труб d=63мм от ул. Рождественка, д. 11/4, корп. 1, стр. 4 до ввода в строящееся здание ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6;

- установка уличных смотровых кабельных колодцев типа ККС.

От точки присоединения предусмотрена прокладка одноканальной кабельной канализации при помощи ПНД-труб d=63мм. Общая длина проектируемой кабельной канализации составляет 90 метров. Общее количество проектируемых колодцев типа ККС – 5 шт. Ввод кабельной канализации в здание ул. Рождественка, д. 11, стр. 5 и 6 осуществляется в подвальное помещение, на глубине от 0,5 до 0,7 м от поверхности уличного покрытия с уклоном трубы 0,5 градуса. Глубина земляных работ по устройству траншей для прокладки кабельной канализации и устройства колодцев (с учетом подсыпок) до 0,72 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, на участках работ за границами работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения.

Работы по устройству траншей для прокладки кабельной канализации и устройства колодцев в границах работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения не окажут воздействия на культурный слой, так как технологически будут выполняться после замены почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения, которые проектируются на глубину до 1,0 м (превышает глубину работ по устройству траншей для прокладки кабельной канализации и устройства колодцев).

Учитывая конструктивные и технические решения на объекте:

«Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института», необходимо проводить геотехнический мониторинг зданий и сооружений, проводимый на этапе устройства котлована и строительства, включающий в себя наблюдения за:

- ограждающими конструкциями котлована;

- массивом грунта, окружающего объекты подземного строительства;

- состоянием зданий и сооружений окружающей застройки, включая подземные инженерные коммуникации, расположенными в зоне влияния работ строительства.

Мониторинг ограждающих конструкций включает в себя инструментальные геодезические измерения плановых перемещений ограждающих конструкций котлована.

Мониторинг массива грунта, окружающего подземные выработки, включает в себя инструментальные геодезические измерения плановых и высотных перемещений грунтовых марок и колодцев подземных инженерных коммуникаций.

Мониторинг зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния работ, включает в себя:

- визуальный контроль состояния основных несущих конструкций зданий и сооружений;

- инструментальный контроль выявленных дефектов по маякам;

- инструментальные измерения осадок фундаментов зданий и сооружений.

Мониторинг объекта реконструкции включает в себя

инструментальные геодезические измерения осадок фундаментов.

Виды работ, выполняемы в рамках проведения геотехнического мониторинга не предусматривают земляных работ или отдельных земляных работ (установка грунтовых марок проводится на местах уже выполненных земляных работ) и не окажут воздействия на культурный слой

Проектной документацией предусмотрены работы по комплексному благоустройству рассматриваемой территории. Работы будут производиться поточным методом с разделением фронта работ на участки и захватки. Складирование материалов на период работ по благоустройству предусматривается на промежуточных площадках. При производстве работ должно проверяться: планировка поверхности земляного полотна; толщина слоев основания или покрытия; степень уплотнения. Планировочные работы до проектных отметок в соответствии с разделом ПЗУ производятся с помощью бульдозером. Отсыпка грунта при планировке территории должна производиться слоями, толщина которых определяется проектом производства земляных работ и назначается в зависимости от способа уплотнения грунтов. Укладка грунтов осуществляется горизонтальными или слабонаклонными слоями. Спланированные поверхности территории должны иметь уклон для стока воды не менее 0,002 или не свыше 0,005 в сторону отвода воды. При планировке территорий для соблюдения заданных проектом отметок и уклонов весь насыпной грунт подлежит обязательному уплотнению. Необходимая степень уплотнения грунта достигается соответствующим количеством прохождений грузоуплотняющих машин и соблюдением толщины насыпаемого грунта в послойной засыпке.

Разработка выемок ведется с помощью экскаватора с перемещением в насыпь. Уплотнение основания земляного полотна выполняется самоходными катками за 4–6 прохода по одному следу с перекрытием его на

0,3–0,5 м. Рулоны геотекстиля раскатываются параллельно оси дороги с нахлестом. Работы по раскатке рулонов начинают с низовой стороны по отношению к стоку воды. Доставка песка и щебня производится самосвалами. При необходимости производится поливка водой. Щебеночное основание укладывается по аналогичной технологии. Асфальтобетон применяется заводского изготовления. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду.

Предварительно газон разбивают на квадраты с забивкой колышков по углам и натягиванием шпагата по нивелирным отметкам. Затем устраивают корыто, в которое будут завозить растительный грунт. Поперечные и продольные уклоны дна корыта разбиваются от центра к краям газона. Разбивку делают на сменный объем работ. Растительную землю равномерно распределяют по площади корыта, пересыпают торфоминерально-аммиачными удобрениями, всю смесь тщательно перемешивают и разравнивают бульдозером. Планировку поверхности слоя производят вручную, граблями по рейкам в соответствии с заданными проектом высотными отметками, продольного и поперечного профилей газона. Между подготовкой почвы и посевом трав необходим перерыв в работе на 10-15 дней для осадки земли. Для озеленения используется привозной плодородный грунт.

Работы по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения планируются на глубину до 1,0 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Объемы работ на участках, где проектируются инженерные сети на глубину свыше 1,0 м, учтены в соответствующих работах по устройству инженерных сетей.

Глубина земляных, строительных работ по устройству новых покрытий до 0,78 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, за

исключением участков, где проектируются котлованы этапов 1 и 2; за исключением участков, где планируется замена почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории, а также на участках, где проектируются наружные инженерные сети, где глубина земляных, строительных работ превышает 0,78 м.

Установка малых архитектурных форм, устройство площадки ТБО, проектируется без земляных работ, соответственно, данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации объекта предусматривает проезд на территорию со стороны Сандуновского переулка. Парковки внутри территории не предусмотрено. Согласно письму ГКУ города Москвы «Администратор Московского парковочного пространства» (ГКУ «АМПП») от 11 февраля 2025 г. № МПП-02-13513/25 приложенному к тому проектной документации «Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации (шифр: 39/МП-23-ПОДД2) необходимо по окончании работ обеспечить восстановление в местах проведения работ дорожного покрытия, дорожных знаков и дорожной разметки на проезжей части в соответствии с актуальными проектами организации дорожного движения, а также демонтированного оборудования. Организация движения проектируется с учетом восстановления знаков движения на существующих опорах, соответственно, работы проектируются без земляных работ. Работы по восстановлению дорожного покрытия и разметки осуществляется на глубину не превышающую мощность существующего современного покрытия с учетом современных подсыпок. Данные работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предметы охраны объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта

археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» на момент разработки настоящего Раздела не разработаны и не утверждены.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Земляные, иные работы должны быть проведены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об обеспечения сохранности объектов археологического наследия, выявленных объектов

археологического наследия:

- пунктом 5. ст. 5.1. Федерального закона, установлено, что особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам;

- согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, земляные, иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- согласно требованиям п. 2 ст. 40 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы;

- согласно п. 1.3 Положения, спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний; спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений:

требования и порядок проведения археологических раскопок определены главой 4 Положения;

требования и порядок проведения археологических наблюдений определены главой 5 Положения;

требования к научной отчетной документации – ст. 45. 1 Федерального закона, главой 6 Положения;

требования о передаче археологических предметов (включая антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную ценность) в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации – ст. 45.1 Федерального закона, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26 августа 2021 г. № 1414 «О внесении изменений в Единые правила организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23 июля 2020 г. № 827».

Настоящий Раздел, включающий оценку воздействия земляных, строительных, иных работ на объекты археологического наследия и выявленный объект археологического наследия, предусматривает меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия при проведении земляных, строительных работ – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки и наблюдения).

Таким образом, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, обеспечение сохранности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия при проведении земляных, строительных, иных работ в границах территорий объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» возможно (после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласования Раздела органом охраны объектов культурного наследия) при обязательной реализации мер, предусмотренных Разделом, что является обязательным требованием для застройщика (заказчика).

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001040:66, непосредственно связанного с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001040:64, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июля 2018 г. № 594 «Об утверждении границ территории объекта

археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.».

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001040:66, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 150 м от границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.» на момент разработки настоящего Раздела не разработан и не утвержден.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют какие-либо атрибуты, которые должны быть учтены при разработке и утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя и подземные конструкции «Кузнецкого моста», XVI–XVIII вв. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001080:51, непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами 77:01:0001080:31, 77:01:0001080:2529, 77:01:0001080:2529,

77:01:0001040:72, 77:01:0001080:2451, 77:01:0001080:28, 77:01:0001080:30, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 11 июля 2018 г. № 516 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 31 декабря 2019 г. № 1150 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11 июля 2018 г. № 516».

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001080:51, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 1 м от границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 368 «Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» являются культурные слои, отнесенные к объекту археологического наследия «Территория

культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Звонарской слободы», XVII в. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанного с земельными участками с кадастровыми номерами 77:01:0001081:9, 77:01:0001081:2328, 77:01:0001081:11, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001081, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25 июня 2018 г. № 480 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 9 декабря 2019 г. № 984 «О внесении изменений в приказ Департамента

культурного наследия города Москвы от 25 июня 2018 г. № 480».

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 88 м от границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2025 г. № 370 «Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» являются культурные слои, отнесенные к объекту археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная

реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Рождественской слободы», XV–XVII вв. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, непосредственно связанного с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001081:11, а также с территориями кадастрового квартала 77:01:0001081, на которых земельные участки не образованы, расположенными в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 08 июня 2018 г. № 434 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.» в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 27 декабря 2019 г. № 1081 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июня 2018 г. № 434».

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001081:58, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 260 м от границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.». Учитывая

изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.» на момент разработки настоящего Раздела не разработан и не утвержден.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта

археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют какие-либо атрибуты, которые должны быть учтены при разработке и утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя Рождественского монастыря, XIV–XVII вв. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, непосредственно связанных с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:61, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 371 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 30 декабря 2019 г. № 1109 «О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 371».

На территории земельного участка с кадастровым номером

77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 340 м от границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» на момент разработки настоящего Раздела не разработан и не утвержден.

Особенности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои (ст. 3. Федерального закона).

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от

обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок (Там же).

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют какие-либо атрибуты, которые должны быть учтены при разработке и утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Китай-города», XI–XVIII вв. н.э.».

Земляные, строительные и иные работы проектируются на территории земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, непосредственно связанных с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001039:61, расположенном в границах территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2018 г. № 406 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

На территории земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001040:66, 77:01:0001039:62, предусмотрены работы подготовительного периода и основного периода.

Указанные работы проектируются на расстоянии не менее 340 м от границ территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.». Учитывая изложенное, планируемые работы не окажут воздействия на культурный слой.

Предмет охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 июля 2023 г. № 339 «Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» является культурный слой с конструктивными составляющими оснований крепостных стен и башен, полностью расположенными под землей в границах территории объекта археологического наследия.

Земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» не планируются.

Воздействие на культурный слой объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.» при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6,

подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» отсутствует.

Соответственно, земляные, строительные и иные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта археологического наследия «Подземные конструкции и остатки укреплений «Китай-города», XII–XIX вв. н.э.».

Земляные, строительные работы, планируемые в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» окажут воздействие на культурный слой объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия, в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона необходима разработка мер по обеспечению сохранности указанных объектов археологического наследия.

Определение и описание мер по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Согласно требованиям законодательства Российской Федерации (п. 2 ст. 40 Федерального закона, Положение), в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы; спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений (п. 1.3 Положения).

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия (п. 1.3 Положения).

В качестве спасательных археологических полевых работ, проводятся в целях обеспечения сохранения объекта археологического наследия в случае невозможности обеспечить его физическую сохранность в рамках выполнения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ (п. 4.1 Положения).

Выбор места для закладки раскопов в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок определяется задачами обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

Площадь и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае, если в границах раскопа расчищена только часть археологического объекта, следует расширить площадь раскопа на величину, позволяющую осуществить полное исследование данного объекта (п. 4.6

Положения).

Разборка культурного слоя поселенческих объектов археологического наследия, валов, грунтовых могильников, курганных насыпей производится с использованием ручного инструмента.

Использование землеройных машин и механизмов допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов и т. п.) (п. 4.9 Положения).

Общие требования и порядок проведения археологических раскопок определены в главе 4 Положения.

археологические наблюдения – проведение научных исследований на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок (п. 1.3 Положения).

Археологические наблюдения осуществляются в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия (п. 5.1 Положения).

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках

территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем (п. 5.2 Положения).

Поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет (п. 1.3 Положения).

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 Положения («Порядок проведения археологических раскопок») (п. 5.2 Положения).

В случае наличия на участке проведения археологических наблюдений техногенных грунтов археологические наблюдения проводятся после их удаления, в том числе с использованием землеройных машин и механизмов (п. 5.5 Положения).

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ (п. 5.6 Положения).

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога. Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов,

влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия (п. 5.7 Положения).

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны. При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта (п. 5.7 Положения).

Археологические наблюдения предусматривают выполнение горизонтальных зачисток (в том числе археологического материка), зачистку стратиграфических профилей (бровки, борта раскопа либо котлована), выборку археологических предметов.

Частота производства зачисток горизонтальных и вертикальных поверхностей определяется держателем открытого листа в зависимости от индивидуальных особенностей объекта археологического наследия, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия. (п. 5.8 Положения).

В ходе археологических наблюдений необходимо выполнять переборку выбираемого грунта и его промывку в случае необходимости. (п. 5.9 Положения).

Общие требования и порядок проведения археологических наблюдений определены в главе 5 Положения.

Участок проектирования имеет ряд особенностей формирования культурного слоя, в границах участка проектирования при земляных, строительных работах возможно обнаружение остатков конструкций и деталей сооружений (подробно см. Глава V Раздела «Мощность и сохранность культурного слоя на исследуемом участке. Этапы и

особенности освоения территории):

На участке проектирования возможно обнаружение:

- в юго-западной части участка проектирования: оснований двухэтажной каменной постройки, располагавшейся к юго-западу от здания МАРХИ. Постройка зафиксирована на планах, начиная с 1802 г., и демонтирована, вероятно, около 1903 г. Постройка подпрямоугольная, длинными сторонами располагалась по линии север-юг. В настоящее время в западной стенке котлована к северо-западу от возведенной части реконструируемой постройки (объекта незавершенного строительства) прослежен участок кирпично-бутовой кладки высотой около 2,5 м., длиной около 7 м, – судя по его расположению, он является сохранившейся частью указанной постройки (восточной фасадной стеной/фундаментами). Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно, однако, с учетом демонтажа здания ок. 1903 г. (т.е. более 100 лет назад) засыпка данных подвалов, в случае их наличия, также является культурным слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя);

-в южной части участка проектирования: оснований здания конюшен (каменного одноэтажного здания), построенного в 1823 г. и демонтированного в 2011 г. Здание конюшен располагалось к востоку от двухэтажной каменной построки и к югу от здания МАРХИ. Здание конюшен подпрямоугольное, расположено длинными сторонами по линии запад-восток. Наличие или отсутствие подвалов у данной постройки неизвестно. В случае наличия подвалов, не исключено, что они засыпаны переотложенным культурным слоем;

-в западной части участка проектирования: подпорной стенки и

каскада лестниц, разделявших верхнюю и нижнюю (парковую) террасы усадьбы; зафиксированы впервые на «плане владения графини Ирины Ивановны Воронцовой. 1793 г». непосредственно на участке проектирования. Возможно, в изменённом виде фиксируются к западу от участка проектирования на более поздних планах начала XIX в. и на «Нивеллирном плане города Москвы: 2-е издание Московской Городской Думы 1888 г.» В каком-то виде, видимо, данные конструкции, необходимые для сохранения сложного рельефа с большим перепадом высот между террасами, существовали до строительства в 1950-е гг. новой подпорной стенки.

-в северной и северо-западной части участка проектирования: оснований корпуса кухонь, который был пристроен к северному крылу здания МАРХИ в 1820-е гг. и деревянного корпуса к северо-западу от него (который зафиксирован на общегородских планах второй половины XIX в. (на подробных только с 1890-х гг.). С учетом возможного наличия «мокрого» культурного слоя остатки деревянных строений также могут быть обнаружены при проведении земляных, строительных и сопровождающих их археологических работ. Постройки демонтированы ок. 1914-м г., когда частично на месте корпуса кухонь и деревянного строения был возведен объём здания новых мастерских по адресу: улица Рождественка, д. 11/4 корп. 1, стр. 4. Следует отметить, что, наличие или отсутствие подвалов у обоих корпусов неизвестно, однако, с учетом демонтажа корпусов ок. 1914 г. (т.е. более 100 лет назад) засыпка подвалов, в случае их наличия, также является культурным слоем и подлежит изучению методом археологических раскопок (при отсутствии других факторов повреждения культурного слоя);

-в культурном слое участка проектирования также крайне вероятно обнаружение отдельных архитектурных элементов, фрагментов:

- указанных (несохранившихся до настоящего времени) каменных и деревянных сооружений; а также более ранних построек, располагавшихся на местах их размещения;

-существующей окружающей застройки, прежде всего самого здания МАРХИ (ул. Рождественка, д. 11, стр. 2, объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища»), которое было построено в 1730-х гг. и многократно перестраивалось впоследствии;

-кроме архитектурных элементов здания МАРХИ возможно обнаружение архитектурных элементов памятников культурного наследия федерального значения «Боковой дом с магазином», «Угловой корпус», «Новый корпус», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Строгановского училища»; архитектурных элементов объекта культурного наследия регионального значения: «Торговый дом С.М. и П.М.Третьяковых с помещениями банка "Лионский кредит", 1889-1892 гг., 1908 г., архитектор А.С.Каминский. Здесь располагались популярный художественный магазин фирмы И.Дациаро, магазин "Энфильд" при котором находился первый Московский клуб лыжников». Данные строения были построены в XIX – начале XX вв., однако часть зданий строилась на основании более ранних построек – в том числе каменных палат XVIII в.

Оценка сохранности культурного слоя, проведенная на основании анализа современной и исторической застройки указанной территории, данных письменных исторических источников, предыдущих археологических исследований и современной геоподосновы, а также технические условия проведения проектируемых земляных, строительных и

иных работ по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» позволили определить необходимость проведения комплексных археологических исследований в границах территорий объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»:

1 этап: опережающие земляные, строительные работы археологические раскопки на участках, где возможно наличие сохранного культурного слоя (согласно требованиям п. 4.1, 4.6 Положения): отсутствуют нанесенные на современный стройгенплан инженерные сети и следы видимого повреждения культурного слоя (люки инженерных сетей, не отмеченных на современном стройгенплане, существующие насаждения с развитой корневой системой и т. д.): на участках разработки котлована, устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана из труб. Раскопки проводятся до археологического материка.

Примечание: *запланированные раскопы могут вскрываться отдельными участками, в зависимости от необходимости поэтапной выборки котлована и демонтажа существующих конструкций.*

2 этап: производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков неповрежденного культурного слоя) на всей площади проектируемых земляных и иных работ, которые оказывают воздействие на культурный слой. Археологические наблюдения являются видом спасательных

археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем. Археологические наблюдения будут проводиться на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка.

Примечание: При обнаружении на участке проектирования архитектурно-археологических объектов (остатков сооружений и конструкций) при проведении земляных, строительных работ, согласно требованиям п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо уведомить Департамент культурного наследия Москвы об обнаруженных объектах (в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в. г. Москве – в Департамент культурного наследия г. Москвы) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного

наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Департамент культурного наследия г. Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами г. Москвы (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ к выявленным объектам культурного наследия Департамент культурного наследия г. Москвы уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона (заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы) о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Департамент культурного наследия г. Москвы определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности

данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 6 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Объемы и виды полевых археологических работ могут быть уточнены по фактической ситуации при проведении археологических работ:

1. в случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка (п. 5.2 Положения).

2. в случае, если в границах раскопа расчищена только часть археологического объекта, следует расширить площадь раскопа на величину, позволяющую осуществить полное исследование данного объекта (п. 4.6 Положения).

3. в случае, если невозможно обеспечить разборку культурного слоя до археологического материка в связи с интенсивным поступлением грунтовых вод, необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие сохранение культурного слоя, указанные в п. 4.25 Положения ¬– по завершении археологических раскопок на участках культурного слоя повышенной влажности в случае, если разборка культурного слоя не проведена до археологического материка, следует принять меры по восстановлению водоносного горизонта и замедлению активного испарения из раскопа (применение водоупорных грунтов, закрытие стенок раскопа и уровня верхних отметок водоносного слоя полиэтиленовой пленкой и т.д.) (п. 4.10, 4.25 Положения).

4. невозможность выборки раскопа до материка по техническим причинам (техника безопасности и (или) иные особые условия, обоснованные в документации об обеспечении сохранности объекта

археологического наследия (разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ) которые должны быть отражены в научном отчете о выполненных археологических полевых работах (п. 4.11. Положения).

При этом, согласно п. 4.12 Положения, наличие сыпучих грунтов не является основанием для завершения работ на раскопе выше уровня материка: в случае угрозы оползания стенок раскопа для обеспечения безопасности производства работ необходимо устройство защитной опалубки;

5. культурный слой в границах раскопа должен быть разобран полностью, если этому не препятствуют обнаруженные археологические объекты, определенные держателем открытого листа как подлежащие консервации и сохранению (п. 4.16 Положения).

При обнаружении таких объектов в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в. г. Москве – в Департамент культурного наследия г. Москвы) письменное заявление об обнаруженном

объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Департамент культурного наследия г. Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами г. Москвы (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ к выявленным объектам культурного наследия Департамент культурного наследия г. Москвы уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона (заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы) о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ. Департамент культурного наследия г. Москвы определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта

культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 6 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае выявления в ходе проведения археологических работ:

- на 1 этапе работ – части археологического объекта, расположенного за границами раскопа и требующего доисследования с расширением границ раскопа согласно п. 4.6 Положения;

- на 2 этапе работ – участков с неповрежденным культурным слоем, исследование которого проводится в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно п. 5.2 Положения);

- и/или конструктивных составляющих объекта археологического наследия

в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических раскопок и археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность Департамент культурного наследия города Москвы и направить ему выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, земляные, строительные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ. Следовательно, реализация мер,

предусмотренных разделом, является обязательным требованием для застройщика (заказчика).

Примечание: При обнаружении на участке проектирования архитектурно-археологических объектов (остатков сооружений и конструкций) при проведении земляных, строительных работ, согласно требованиям п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо уведомить Департамент культурного наследия Москвы об обнаруженных объектах (в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в. г. Москве – в Департамент культурного наследия г. Москвы) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Департамент культурного наследия г. Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами г. Москвы (п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе проведения

изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ к выявленным объектам культурного наследия Департамент культурного наследия г. Москвы уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона (заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы) о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Департамент культурного наследия г. Москвы определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (п. 6 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

VIII. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Земляными, строительными работами, оказывающими воздействие на культурный слой, по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» проектируются следующие работы.

Глубина земляных работ на участках разработки открытым способом ям для корчевания деревьев и кустарников (для последующей пересадки) до 0,85 м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Объемы работ учтены в объемах работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения.

Глубина земляных работ на участках разработки открытым способом ям для последующей пересадки деревьев и кустарников до 0,85 м. Площадь работ составит 72,00 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Глубина земляных, строительных работ по устройству ограждающей конструкции котлована из стальных труб Ø377х10 мм расположенных с шагом 700 мм в плане до 12,0 м. Площадь работ составит 19,47 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Глубина земляных, строительных работ по устройству разделительного экрана из труб 219х8 мм до 11,72 м. Площадь работ составит 11,16 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Глубина земляных, строительных работ по устройству котлована 1 этапа (с учетом устройства распорной системы) до 6,03 м. Площадь работ составит 121,08 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный

слой.

Глубина земляных, строительных работ по устройству котлована 2 этапа (с учетом устройства распорной системы) до 4,05 м. Площадь работ составит 461,58 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Разработка участка грунта после разработки бермы (с уровня подошвы защитной грунтовой бермы – с уровня дневной поверхности до возведения защитной грунтовой бермы) осуществляется в границах котлована 2 этапа. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по разработке котлована 2 этапа.

Ниже проектируемой подошвы котлована расположен техногенный грунт, соответственно, работы по осушению котлована окажут воздействие на культурный слой, но объемы работ учтены в объемах работ по разработке котлована 1 и 2 этапов

Глубина земляных, строительных работ по устройству траншей для прокладки сети электроснабжения и наружного освещения открытым способом и в трубах ПНД до 1,15 м (с учетом песчаной подсыпки). Площадь работ составит 114,45 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Глубина земляных, строительных работ по демонтажу и устройству фундаментов для опор светильников уличного освещения до 2,0 м (с учетом подушки из щебня и песка). Площадь работ составит 4,0 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Глубина земляных, строительных работ по устройству ввода сети водоснабжения до 2,2 м. Площадь работ составит 37,89 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Глубина земляных, строительных работ по устройству бытовой

канализации К-1 до 3,08 м. Площадь работ составит 37,9 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Глубина земляных, строительных работ по устройству дождевой канализации К-2 до 2,2 м. Площадь работ составит 51,4 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Перед началом производства строительно-монтажных работ планируется выполнить демонтаж существующей сети и демонтаж существующих канализационных колодцев. Протяженность демонтируемых сетей составляет: для трубопроводов диаметра 125 мм – 69 м; количество канализационных колодцев – 1 шт. Учитывая, что состав и происхождение грунтов, использовавшихся для засыпки существующих коммуникаций неизвестны, засыпка могла производиться переотложенным культурным слоем. Таким образом, объемы данных работ учтены в общих объемах работ по устройству водоотведения.

Отвод поверхностных дождевых вод проектируется с помощью устройства водоотводных лотков. Устройство данных лотков проектируется на переменную глубину с учетом проектируемых покрытий в рамках работ по комплексному благоустройству, соответственно, объемы таких работ учтены в общих объемах по устройству новых покрытий.

Глубина земляных, строительных работ по устройству тепловой сети до 4,45 м. Площадь работ составит 191,32 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Глубина земляных работ по устройству траншей для прокладки кабельной канализации и устройства колодцев (с учетом подсыпок) до 0,72 м. Площадь работ составит 26,55 кв. м (участки работ за границами работ по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения). Данные работы окажут воздействие на культурный слой.

Работы по замене почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории загрязнения планируются на глубину до 1,0 м. Площадь работ составит 1001,57 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой. Объемы работ на участках, где проектируются инженерные сети на глубину свыше 1,0 м, учтены в соответствующих работах по устройству инженерных сетей.

Глубина земляных, строительных работ по устройству новых покрытий до 0,78 м. Площадь работ составит 1334,13 кв. м. Данные работы окажут воздействие на культурный слой, за исключением участков, где проектируются котлованы этапов 1 и 2; за исключением участков, где планируется замена почвы и грунта, относящегося к чрезвычайно-опасной категории, а также на участках, где проектируются наружные инженерные сети, где глубина земляных, строительных работ превышает 0,78 м.

Общая площадь земляных работ, оказывающих воздействие на культурный слой, составит 3484,5 кв. м.

В ходе работ первого этапа планируется закладка двух опережающих земляные, строительные работы раскопа на участках разработки котлована, устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана из труб.

Площадь раскопа 1 составит 102,5 кв. м. Глубина – до 5,6 м.

Диапазон абсолютных отметок верха раскопа – 145,13–145,7 м.

Диапазон абсолютных отметок низа раскопа – 140,1–140,3 м.

Площадь раскопа 2 составит 250,0 кв. м. Глубина – до 1,2 м.

Диапазон абсолютных отметок верха раскопа – 140,0 м.

Диапазон абсолютных отметок низа раскопа – 138,8–139,8 м.

Общая площадь археологических работ 1 этапа составляет 352,5 кв. м.

Площадь археологических работ 2 этапа (археологических

наблюдений; при необходимости – археологических раскопок) составит: 3132 кв. м. Из них:

Глубиной до 0,72 м – 26,55 кв. м.

Глубиной до 0,78 м – 1334,13 кв. м.

Глубиной до 0,85 м – 72 кв. м.

Глубиной до 1,00 м – 1001,57 кв. м.

Глубиной до 1,15 м – 114,45 кв. м.

Глубиной до 2,00 м – 4 кв. м.

Глубиной до 2,20 м – 89,29 кв. м.

Глубиной до 3,08 м – 37,9 кв. м.

Глубиной до 4,05 м – 131,43 кв. м.

Глубиной до 4,45 м – 191,32 кв. м.

Глубиной до 5,75 м – 129,36 кв. м.

С учетом планируемых объемов спасательных археологических полевых работ, ориентировочные данные для формирования отчета о проведении спасательных археологических полевых работ представлены в таблице

Составление археологического ситуационного плана	лист формата А4	4
Цветная фотофиксация	снимок	530
Мытьё, маркировка, предварительная реставрация, упаковка индивидуальных находок	1 шт.	500
Полевая зарисовка находки	лист формата А4	250
Составление полевой описи	10 поз.	50
Мытьё, упаковка массовых находок	упаковка	300

Обработка индивидуальной находки	10 шт	50
Обработка массового подъёмного материала	упаковка	300
Составление передаточной и коллекционной описи находок с компоновкой таблиц	10 поз.	50
Составление отчёта (текстовая часть)	печ. лист	10
Комплектация альбома к пояснительным запискам, отчетам и другим текстовым материалам, включая до 20 фотографий.	альбом (до 5 экз)	5
Вычерчивание ситуационного плана объекта (М1:500)	лист формата А4	4
Вычерчивание плана раскопа по пластам	лист формата А4	398
Вычерчивание стратиграфических разрезов стенок раскопа (М1:20)	лист формата А4	120

Общая площадь проектирования составляет 7993,6 кв. м:

- зона непосредственно проектирования (зона проведения земляных, строительных работ) – 3499,5 кв. м.

- зона вспомогательных работ – 4494,1кв. м.

Объемы и виды полевых археологических работ могут быть уточнены по фактической ситуации при проведении археологических работ (см. глава VII настоящего Раздела) на основании данных, получаемых при проведении археологических работ о сохранности, мощности и датировке выявленных напластований.

IX. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ

Комплекс археологических исследований при проведении земляных, строительных работ по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» включает в себя проведение археологических исследований в границах территорий объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»:

1 этап: опережающие земляные, строительные работы археологические раскопки на участке, где возможно наличие сохранного культурного слоя (согласно требованиям п. 4.1, 4.6 Положения): отсутствуют нанесенные на современный стройгенплан инженерные сети и следы видимого повреждения культурного слоя (люки инженерных сетей, не отмеченных на современном стройгенплане, существующие насаждения с развитой корневой системой и т. д-.): на участках разработки котлована, устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана из труб. Раскопки проводятся до археологического материка.

Примечание: *запланированные раскопы могут вскрываться отдельными участками, в зависимости от необходимости поэтапной выборки котлована и демонтажа существующих конструкций.*

2 этап: производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков

неповрежденного культурного слоя) на всей площади проектируемых земляных работ, которые оказывают воздействие на культурный слой. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем. Археологические наблюдения будут проводиться на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных (земляных, строительных) работ. В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, проводимых до археологического материка.

Продолжительность натурных археологических работ и потребность в рабочих кадрах, обеспечивающих проведение всего комплекса работ, рассчитана на основании оптимальных соотношений, выработанных в результате многолетнего опыта проведения археологических исследований.

1 стадия – Подготовительные работы:

Занимают до 35 рабочих дней. Включают: подготовку документов на получение разрешения (открытого листа); получение разрешения (открытого листа) – от 15 до 28 рабочих дней в соответствии с регламентом Министерства культуры Российской Федерации (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие

целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).

2 стадия – Полевые работы (состав работ: см. главу Раздела «Порядок проведения археологических работ»):

а) археологические раскопки 1 этапа – производятся на этапе подготовительного периода строительства (до начала производства земляных, строительных работ), конкретные сроки вносятся в общий график производства работ на объекте; производство археологических раскопок возможно только после открытия ордера на производство земляных работ;

б) археологические раскопки 2 этапа:

- при обнаружении части археологического объекта, расположенного за границами раскопа 1 этапа работ и требующего доисследования с расширением границ раскопа согласно п. 4.6 Положения могут проводиться как на этапе подготовительного периода строительства (до начала проведения земляных, строительных работ) так и на этапе основного периода производства земляных, строительных работ;

- при проведении археологических наблюдений 2 этапа работ, в случае обнаружения участков с неповрежденным культурным слоем, исследование которых проводится в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно п. 5.2 Положения, – на этапе основного периода производства земляных, строительных работ с корректировкой графика строительства.

Конкретные сроки согласуются с общим графиком производства работ на объекте;

в) археологические наблюдения – производятся на этапе основного периода производства земляных, строительных работ (параллельно), зависят от графиков и последовательности их проведения.

3 стадия – Камеральные работы:

Включают обработку полученных материалов и подготовку отчета: в соответствии со сроками договора.

Реальные сроки проведения натурных археологических исследований, могут быть длительнее расчетных в связи с неблагоприятными погодными условиями и другими обстоятельствами.

Использование землеройных машин и механизмов на участках археологических раскопок допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов и т. п.) (п. 4.9 Положения).

Порядок проведения археологических раскопок – в соответствии с Разделом 4 Положения «Порядок проведения археологических раскопок».

Сроки проведения археологических раскопок на участке определяются трудозатратами на все предусмотренные операции при условии оптимального соотношения различных специалистов и рабочих. К примеру, на раскопе площадью 100 кв. м должна работать группа в составе: начальника раскопа, 2 археологов, ведущих участки, архитектурные обмеры и графическую фиксацию производит специалист-чертежник, фотограф выполняет фотофиксацию, поиск находок из металла проводит оператор-специалист по работе с металлодетектором; естественнонаучные исследования проводятся соответствующими специалистами (почвоведы, геоморфологи, антропологи).

Разметка раскопа, его посадка на геоподоснову, поддержание разбивочной сетки квадратов выполняется геодезистом при помощи электронного тахеометра по мере необходимости. Им же на геоподоснову наносятся выявленные архитектурно-археологические объекты.

Оценка потребности в рабочих землекопах производится исходя из следующего соотношения: группа из 4-х рабочих в течение одного дня вырабатывает слой объемом 4х4х0,2=3,2 куб. м (с тщательной переборкой грунта, перенесением отработанного грунта за пределы раскопа, извлечением, зачисткой и переносом находок), т.е. на одного рабочего в день приходится 0,8 куб. м исследуемого грунта. Таким образом, на археологическую разборку 100 куб. м культурного слоя потребуется 125 человеко-дней рабочих землекопов или 12,5 дней работы бригады из 10 рабочих землекопов и 7 специалистов археологов.

Согласно п. 4.28 Положения, археологические раскопки рекомендуется проводить в благоприятное для археологических полевых работ время года. Для производства археологических раскопок в неблагоприятный полевой период необходимо устройство над раскопом отапливаемого павильона для обеспечения температурного режима и освещения, достаточных для надлежащего проведения археологических раскопок.

Потребность в рабочих кадрах при проведении археологических наблюдений также будет зависеть от сроков, графиков, рабочих объемов земляных, строительных работ и последовательности их проведения на объекте, а также от наличия/отсутствия выявляемых участков неповрежденного культурного слоя. Научный персонал включает в себя специалистов-археологов, архитекторов, фотографа, художников-реставраторов и техников.

Порядок проведения археологических наблюдений – в соответствии с Разделом 5 Положения «Порядок проведения археологических наблюдений». Основные требования к организации и проведению полевых работ в режиме археологических наблюдений:

В случае наличия на участке проведения археологических наблюдений

техногенных грунтов археологические наблюдения проводятся после их удаления, в том числе с использованием землеройных машин и механизмов (п. 5.5 Положения).

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ (п. 5.6 Положения).

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога. Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия (п. 5.7 Положения).

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны. При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта (п. 5.7 Положения).

Археологические наблюдения предусматривают выполнение горизонтальных зачисток (в том числе археологического материка), зачистку стратиграфических профилей (бровки, борта раскопа либо котлована), выборку археологических предметов.

Частота производства зачисток горизонтальных и вертикальных поверхностей определяется держателем открытого листа в зависимости от индивидуальных особенностей объекта археологического наследия, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия. (п. 5.8 Положения).

В ходе археологических наблюдений необходимо выполнять переборку выбираемого грунта и его промывку в случае необходимости. (п. 5.9 Положения).

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для археологических полевых работ время года. В случае проведения археологических наблюдений в неблагоприятный полевой период необходимо устройство отапливаемого и снабженного освещением павильона для переборки и в случае необходимости промывки выбираемого грунта (п. 5.13 Положения).

Объемы и виды полевых археологических работ могут быть уточнены по фактической ситуации при проведении археологических работ (см. глава VII настоящего Раздела) на основании данных, получаемых при проведении археологических работ о сохранности, мощности и датировке выявленных напластований.

Конкретные сроки проведения земляных работ определяются графиком строительства.

По окончании земляных работ производится камеральная обработка археологических материалов и составление научного отчета.

X. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Расчет стоимости археологических исследований должен быть произведен по расценкам «Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 6. Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры» (СЦНПР-91-6), разработанного научно-исследовательской проектной мастерской ВО «Союзреставрация» Министерства культуры СССР и введенного в действие приказом Министерства культуры СССР от 01 января 1991 г. № 321, с учетом НДС и с учетом инфляционного коэффициента.

Оплата проведенных археологических исследований производится за фактически выполненный объем работ на основании Исполнительных смет. Если к началу строительства цены на отдельные виды археологических работ на основании директивных документов будут изменены, сметы при заключении договора на проведение натурных археологических работ должны быть откорректированы.

Стоимость археологических работ по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» может быть изменена в случае изменения проектной документации (изменение площадей и объемов земляных, иных работ, выявления участков сохранного культурного слоя (исследуются только в режиме археологических раскопок) при проведении археологических наблюдений).

Работы по инженерно-техническому обеспечению археологических работ, указанные в гл. XIII. «Потребность в материалах и оборудовании», не включаются в сметный расчет на проведение археологических работ и возлагаются на заказчика и/или подрядчика, обеспечивающего проведение

земляных, иных работ на объекте.

XI. ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

В связи с тем, что участки проведения раскопок не выходят за пределы зоны строительства, вывоз отработанного грунта, снятие техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов (п. 4.9. Положения) производится организацией, ведущей строительные работы за счет средств, выделенных на строительно-монтажные работы.

Отработанный грунт выносится вручную за пределы раскопов на площадки, выбранные строителями и удобные для подъезда грузового транспорта. При необходимости обратной засыпки археологических раскопов, данные работы также осуществляются за счет средств организации, ведущей строительные работы на объекте.

В связи с тем, что участки археологических наблюдений не выходят за пределы зоны проведения земляных работ, вывоз отработанного грунта, механизированная выборка поврежденного культурного слоя (с соблюдением требований, предусмотренных для проведения археологических наблюдений разделом 5 Положения «Порядок проведения археологических наблюдений») производятся подрядной организацией за счет средств, выделенных на строительно-монтажные работы.

XII. ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ВОДЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологических работ расход электроэнергии связан с необходимостью освещения рабочих мест в помещениях, в которых производится камеральная обработка графических материалов и археологических находок, в соответствии с установленными санитарными нормами. Расход воды, помимо гигиенических потребностей, связан также с необходимостью мытья археологических находок и не превышает 100 литров в день.

Обеспечение археологических работ электроэнергией и водой предполагается осуществлять от действующих сетей силами организации, ведущей строительство объекта.

XIII. ПОТРЕБНОСТЬ В МАТЕРИАЛАХ И ОБОРУДОВАНИИ

При проведении археологических полевых работ по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» Заказчику необходимо предусмотреть и обеспечить проведение инженерно-технического обеспечения археологических исследований:

1. Наличие и обслуживание бытового городка или помещений для раздевалок, организации камеральной лаборатории (содержание площадки и бытовых помещений, наличие воды, электроэнергии, обогревателей или тепловых пушек, вывоз мусора);

2. Устройство навесов над раскопами и обеспечения освещения, достаточного для надлежащего проведения археологических раскопок в случае проведения работ в благоприятный полевой период;

3. Для производства археологических раскопок в неблагоприятный полевой период необходимо устройство над раскопом отапливаемого павильона для обеспечения температурного режима и освещения, достаточных для надлежащего проведения археологических раскопок. (п. 4. 28 Положения); +5 С минимальная температура воздуха.

В случае проведения археологических наблюдений в неблагоприятный полевой период необходимо устройство отапливаемого и снабженного освещением павильона для переборки и в случае необходимости промывки выбираемого грунта. (п. 5.13 Положения).

4. Обеспечение размораживания грунта на площади раскопов и наблюдений в случае начала выполнения работ в зимний период (возможна

установка прогрева по типу WACKER NEUSON HSH 700 G);

5. Изготовление трапов (лестниц) для спуска в раскопы;

6. Откачку грунтовой и дождевой воды из раскопов и зон проведения наблюдений (при необходимости) с обязательным определением разрешенных точек сброса;

7. Обратную засыпку раскопов (при необходимости);

8. Рекультивацию грунта в зонах раскопов и на прилегающих территориях (подъездных путях, местах временного складирования отработанного грунта) в случае необходимости;

9. Удаление по мере необходимости от раскопов и зон проведения наблюдений отработанных отвалов с помощью строительной техники;

10. Обеспечение транспортерами (ленточными) для удаления грунта из раскопов;

11. Организацию подъездных путей к местам раскопов и зон проведения наблюдений, по которым будет вывозиться отработанный грунт (при необходимости); организация площадок складирования грунта;

12. Вывоз с территории отработанного грунта (при необходимости);

13. Наличие пункта мойки колес для техники, вывозящей отработанный грунт (при необходимости);

14. Снятие техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов (п. 4.9. Положения) в зонах раскопов с помощью техники;

15. Выборка поврежденного культурного слоя в зонах проведения археологических наблюдений (с соблюдением требований, предусмотренных для проведения археологических наблюдений разделом 5 Положения «Порядок проведения археологических наблюдений»);

16. Ограждение площадок по периметру в местах проведения археологических раскопов;

17. Защита деревянными коробами деревьев, расположенных в зонах работ (деревьев, которые не будут ликвидированы);

18. Разработка ППР крепления стенок археологического раскопов (при необходимости);

19. Крепление вертикальных стенок раскопов с глубины от 1,5 м в соответствии с разработанным ППР (при необходимости).

Обеспечение археологических исследований необходимыми материалами для выполнения графических работ, фотографирования объектов и первичной камеральной обработки находок производится организацией, выполняющей археологические работы.

В связи с тем, что археологические наблюдения будут проводиться в пределах огороженной строительной площадки, специальных дополнительных ограждений для них не потребуется.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ И ЧЕРТЕЖЕЙ

Илл. 1. «План двору действительного камергера Ивана Ларионовича Воронцова...». 1756 г. РГАДА, ф. 931, оп. 2, д. 1227, л. 3.

Илл. 2. «План двору его сиятельства господина генерал-поручика действительного камергера и разных орденов кавалера графа Ивана Ларионовича Воронцова, в 1 части в Белом городе в приходе церкви Николая чудотворца, что в Звонарях для подания в Московскую полицеймейстерскую канцелярию на разсмотрение». 1778 г. РГАДА, ф. 931, оп. 2, д. 5334, л. 3-6.

Илл. 3. План владения графини Ирины Ивановны Воронцовой. 1793 г. ЦИА г. Москвы, ф. 105, оп. 1, ед. хр. 849, л. 3 об.

Илл. 4. План усадьбы полковницы И.И. Бекетовой. 1802-1806 гг. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 2, л. 1.

Илл. 5. Генеральный план владения Московской императорской Медико-хирургической академии. 1809-1811 гг. РГИА, ф. 733, оп. 96.

Илл. 6. План владения Медико-хирургической академии, совмещенный с планами первых этажей строений. 1811 г. Ежегодник МАРХИ, 2000/2001, с. 183.

Илл. 7. План владения Медико-Хирургической академии. 1821 г. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 3, л. 1.

Илл. 8. План владения Московского отделения Медико-Хирургической академии. 1834 г. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 8, л. 1.

Илл. 9. План владения Строгановского училища. 1890 г. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 10, л. 3.

Илл. 10. План владений Строгановского училища братьев П.М. и С.М. Третьяковых. 1891 г. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 11, л. 15

Илл. 11. План владения Строгановского училища. 1906 г. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 19, л. 1.

Илл. 12. План владения Строгановского училища. 1906 г. Моспроект-2 им. Посохина, мастерская № 17, архив ИАО кв. № 80. (Рождественка ул., 11/1-й Неглинный пер., 4).

Илл. 13. План владения Строгановского училища. 1903 г. Архив Мосочиствода (Рождественка ул., 11/Сандуновский пер., 4).

Илл. 14. План владения ВХУТЕМАСа. 1926 г. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 20, л. 4.

Илл. 15. Первый лист плана Москвы и Кремля, составленные Герритсом Гесселем, вероятно, по русскому оригиналу 1597 г.Царствующий град Москва: начальной город всех Московских государств / Сост. Hesselo Gerhartio. - S.l., [1613]. Фрагмент.

Илл. 16. Moscovia urbs metropolis totius Russiae Albae / Inven I.G.P.A., coel L. Kilian. - S.l., 1618. Фрагмент.

Илл. 17. Одна из копий плана Олеария, впервые опубликованного в книге «Moscva. Des grossen Zaars Residentz Stadt in Russlandt»/ Сост. A. Olearius. - [Schleszwig, 1656]. Слева от изображения текст: «Взято из путешествия Олеария по России в 1634 году». План опубликован в кн.: «Москва», 1830г. Составитель И.М. Снегирев. Гравюра на меди 366х386 мм. Фрагмент.

Илл. 18. Moscva / Грав. M. Merian. - Francf. / M., 1638. Фрагмент.

Илл. 19. План по чертежу Мейерберга 1661 года. Р. Сторн, Пецольд,. Санкт-Петербург, 1827. Издан в книге: Ф. Аделунг. Барон Мейерберг и путешествие его по России. Спб., 1827. Фрагмент.

Илл. 20. ПЛАНЪ / императорскаго / столичнаго города / МОСКВЫ / сочиненной / подъ смотрениемъ Архитектора Ивана / Мичурина въ 1739 году ... Сост. И. Мичурин. Спб., Акад. наук, 1739. Грав. / меди и набор; 506х1047

(по листу вместе с текстом). Масштаб 1:21000; 1 см = 210 м. Фрагмент.

Илл. 21. Генеральной план императорского столичного города Москвы показующий как внутри онаго состоящих городах Кремля Китая Белаго Земляного находящихся за Земленым валом на выгонных землях разнаго звания публичныя и партикулярныя строения и окружавшия оныя места положения с сочиненнаго в Москве под смотрением инженер маиора Горихвостова 1767 года уменшен вполовину под смотрением полковника Дьякова 1768 года в Санктпетербурге. Чертеж 1767г., копия 1768г. Масштаб - около 50м в 1см. ЦГВИА, ф. ВУА, д. 22169. Фрагмент.

Илл. 22. План Москвы прожектированной городу и предместиям, чертеж 1782-1784. Копия утвержденного Екатериной II в 1775 г. проекта реконструкции Москвы, выполненную при подписавшем ее генерал-губернаторе Москвы З.Г. Чернышове. РГАДА, ф.192, N5. Фрагмент.

Илл. 23. Подробный план Москвы - Plan von Moskwa. Обозначения на русском языке. Сборная карта, склеенная из 12 листов. Масштаб 1:2100. На плане ошибочно написан масштаб в аршинах вместо саженей (1:880) в соответствии с ошибочной надписью Arcshinen вместо Сажени. Издание около 1810 года (по данным Австрийского архива), но вероятно, что карта была издана ранее. Фрагмент.

Илл. 24. План Столичнаго города Москвы с показанием прожектов площадям и улицам, существующим и вновь предполагаемым. Сочинен в Комиссии для строений в Москве, с границами дворовым местам, значащимся под номера. 1817 года. Фрагмент.

Илл. 25. План инструментальной топографической съемки города Москвы и ее окрестностей 1838 г. Сборный план, состоящий из 16 листов размерами примерно 69 х 72 см. Масштаб 1:8400, 100 саженей в английском дюйме. Съемка выполнена в апрелеиюне 1838 года, рекогносцировка выполнена в 1852-1853 годах. Фрагмент.

Илл. 26. План Столичного города Москвы, разделенный на пятидесяти саженные квадраты для сочинения Топографического и Исторического указателя Москвы 1843 года. Вариант 1. Составил П. Хавский. С натурою соображал землемер М. Рудольф. Масштаб к плану - в английском дюйме сто сажен. Посвящен Его сиятельству Министру Юстиции и Статс-Секретарю графу Виктору Никитичу Панину. Состоит из четырех листов: 796 х 597, 794 х 595, 597 х 596, 597 х 604. Фрагмент.

Илл. 27. Атлас столичного города Москвы / Сост. А. Хотевым. Вариант 2 склейки карты. Масштаб 1:3350, 40 саж. в дюйме. - М., 1852-1853 (Тип. Ведомостей Моск. гор. полиции). Фрагмент.

Илл. 28. ПЛАНЪ / СТОЛИЧНАГО ГОРОДА / МОСКВЫ / вновь снятый въ 1859 году / и гравированный / при / военно-топографическомъ депо / въ 1862 году / ... Грав.: Романов, Иванов 2-й, Зиновьев, Сергеев 3-й, Копьев, Мержанов; вырез, слова: Дементьев, Осипов, Петров, Егоров и Васильев 1-й Спб, 1862. «Бокачев», 602. Грав./меди (на 4 досках). Размеры (по доске): 1—510 х 544; II—517 х 545; III—515 х 542; IV — 515 х 545мм. Масштаб 1:12,600; 1см = 126м. Фрагмент.

Илл. 29. Нивеллирный план города Москвы: Сост. на основании тригонометрической сети, по съемке и нивеллировке города в 1874-77 годах, межевыми инж. Н. Н. Смирновым и Д. П. Рашковым и дополненный окрестностями топографической съемки 1878-86гг. 2-е издание Московской Городской Думы 1988г.- 1:8400, 100 саж. в дюйме. 2300х2200. Фрагмент.

Илл. 30. План Столичного города Москвы. Приложение к «Адрес-справочнику г. Москвы» на 1897 год. Масштаб 1:21000, в английском дюйме 250 сажен. Составлен по плану 1888 г. в масштабе 1:8400 и дополнен данными последнего периода. Под руководство. Меж. Инженера Трофимова. Картографическое Заведение А. Ильина в С. Петербурге. Условная координатная сетка. 94х68 см. Фрагмент.

Илл. 31. Планы частей города Москвы съ указанием крепостных нумеров владений из Приложения к Адресъ-Календарю г. Москвы на 1904 г. «Вся Москва». Составлены при Архиве Строительного Отделения Московской Городской Управы в 1901 г. Издание Московской Городской Управы. Конволют уменьшенных копий планов 16 частей города, изданных в 1901г. в масштабе 50 саж. в дюйме. На 35 листах форматом 345х260мм. Фрагмент.

Илл. 32. План города Москвы с пригородами. Изд. Т-ва Суворина «Новое время». - 1:21000, 250 саж. в дюйме. - [Пг.: Картогр. завед. Ильина, 191Х. - 1 к.: цв., 2 доп. карты, 2 табл.; 970х700. Фрагмент.

Илл. 33. План Москвы, исправленный и дополненный по новейшим данным / Научно-техн. отдел ВСНХ. - 1:25000. - Л.: Гос. Картография, 1925. - 1 к.: цв.; 97х80 см. Границы города проведены по данным на 28.V.1917 г., границы районов - по данным на 10.VI.1922 г. Фрагмент.

Илл. 34. Москва: По материалам съемок Геоконторы ОПМ 1933 г./Сост. и отпеч. ф-кой Картолитогр. Моск. обл. ком. отд. в 1935 г. - 1:10000. - М.: Изд. отд. планировки Моссовета, 1935. - 1 к. (16 л. + 1 сб. л.); 64х58 см. Фрагмент.

Илл. 35. Подробный план Москвы, Сборный план, составленный из подборки склеенных листов планов города Москвы. Исполнено Обл. Геодезической конторой. Ф-ка Картолитографии МООМП. Москва. Масштаб планов - 1:2000. Сечение рельефа через 1 м. Листы планов изданы в период от 1937 до 1949 года. Фрагмент.

Илл. 36. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). Фрагмент.

Илл. 37. План Москвы издания Мосгоргеотреста Архитектурно-планировочного Управления г. Москвы. Съемка 1951г., издание 1952 г.

Сборный план, составленный из 49 крупномасштабных фрагментов. Фрагмент.

Илл. 38. Карта Москвы и окрестностей. Состояние местности на 1963-1965г. Издание 1968 года. Фрагмент.

Илл. 39. Современная карта-схема г. Москвы. Фрагмент.

Илл. 40. Университетские клиники. Снимок 1877–1890 гг. Источник: https://pastvu.com/p/1944278. Вид с северо-востока.

Илл. 41. Сандуновский переулок. Снимок 1915 г. Источник: https://pastvu.com/p/29665. Вид с северо-востока.

Илл. 42. Архитектурный институт. Снимок 1936 г. Источник: https://pastvu.com/p/1042237. Вид с северо-востока.

Илл. 43. Группа дипломников во дворе Московского архитектурного института. Снимок 1937 г. Источник: https://pastvu.com/p/2210553. Вид с востока.

Илл. 44. Двор МАРХИ. Снимок 1939 г. Источник: https://pastvu.com/p/46383. Вид с юга.

Илл. 45. Вид с МАРХИ на Кузнецкий мост. Снимок 1980 г. Источник: https://pastvu.com/p/842077. Вид с северо-востока.

Илл. 46. Вид на МАРХИ и Центробанк. Снимок 1991–1992 гг. Источник: https://pastvu.com/p/1100102. Вид с востока.

Илл. 47. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 48. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 49. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 50. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 51. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 52. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 53. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 54. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 55. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 56. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 57. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 58. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 59. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 60. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 61. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 62. Исследуемый участок. Современное состояние.

Чертеж:

- План производства археологических полевых работ (на 4 л.);

- Схема расположения археологического раскопа, совмещенная с планом скважин (на 1 л.);

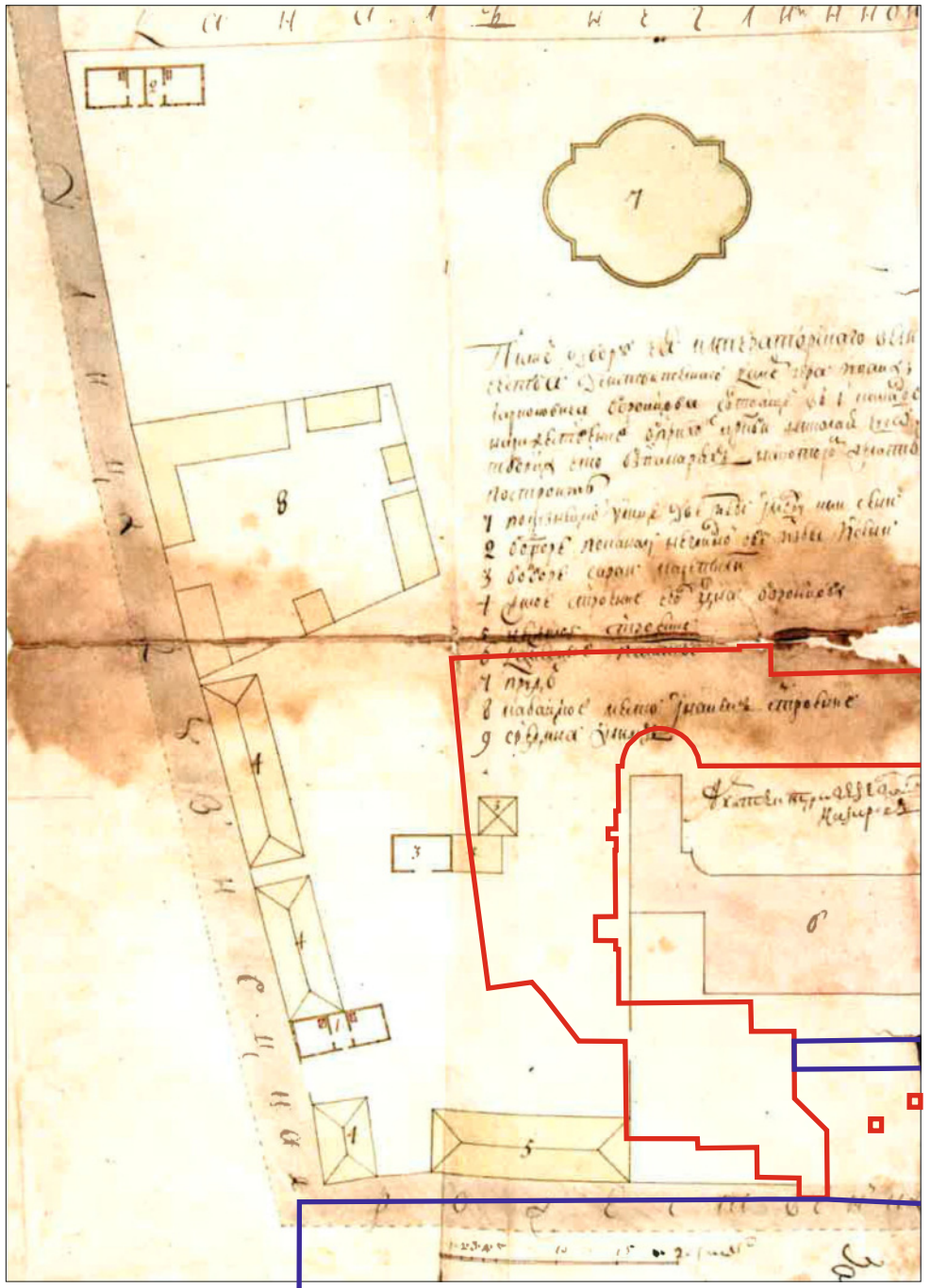
- Схема расположения археологического раскопа на инженерно-геологическом разрезе 4-4 (на 1 л.).

ИСТОРИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1756 сентябрь. «План двору действительного камергера Ивана Ларионовича Воронцова, состоящему в 1 команде на Рождественке в приходе церкви Николая чудотворца, что в Звонарях, на котором желает построить

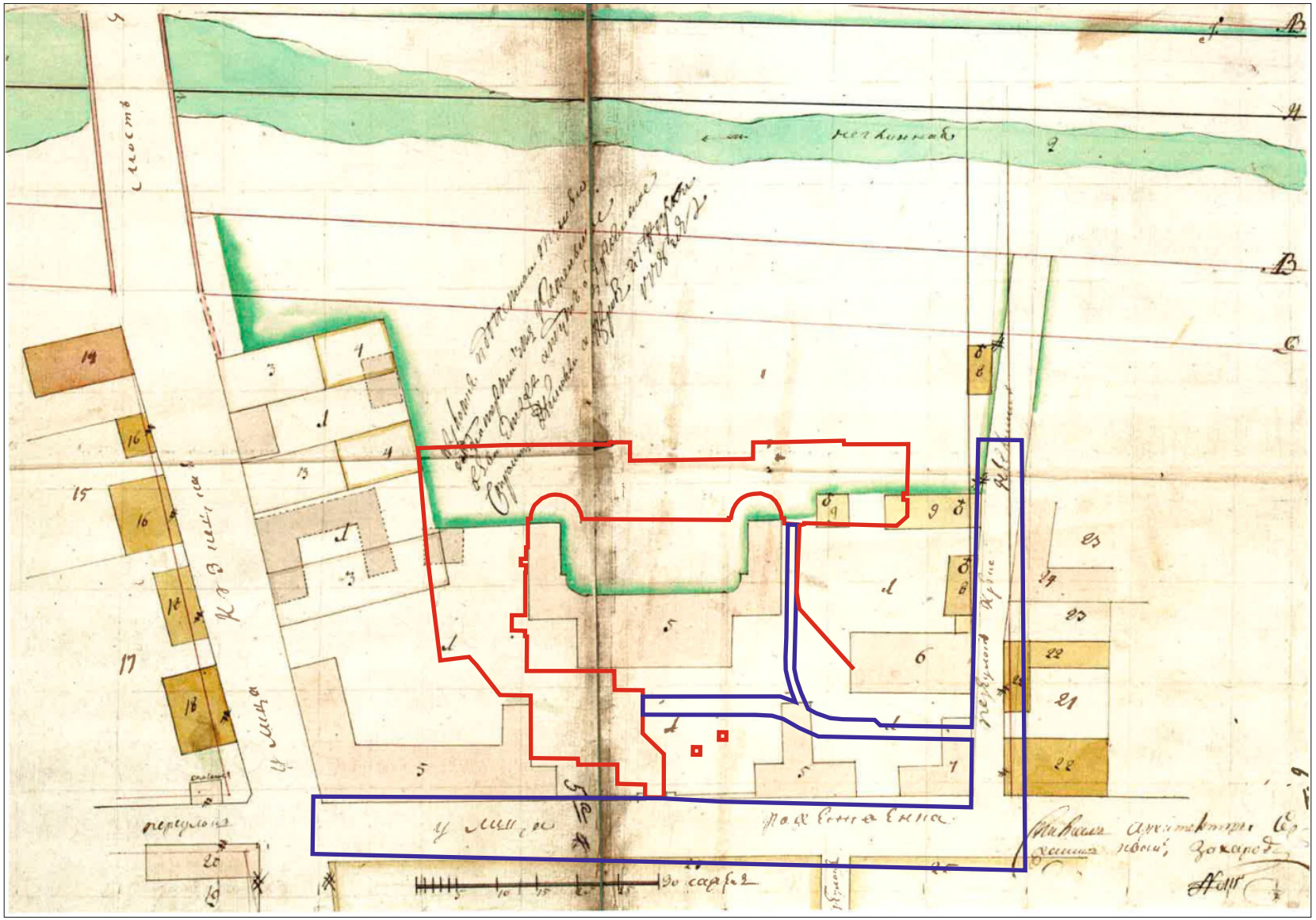
1. По Кузнецкой улице две избы и между ими сени.
2. Во дворе по каналу Неглинной две избы и сени.
3. Во дворе сарай каретной.
4. Жилое строение его ж господина Воронцова.
5. Нежилое строение.
6. Каменные палаты.
7. Пруд.
8. Кабацкое место и на нем строение.
9. Средина улиц.

Архитектуры гезель Иван Назаров.»



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 1. «План двору действительного камергера Ивана Ларионовича Воронцова...». 1756 г. РГАДА, ф. 931, оп. 2, д. 1227, л. 3, 3а.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 2. «План двору его сиятельства господина генерал-поручика действительного камергера и разных орденов кавалера графа Ивана Ларионовича Воронцова, в 1 части в Белом городе в приходе церкви Николая чудотворца, что в Звонарях для подания в Московскую полицеймейстерскую канцелярию на разсмотрение». 1778 г. РГАДА, ф. 931, оп. 2, д. 5334, л. 3-6

1. Двор и сад его сиятельства.
2. Которую по прожекту и плану конфермованному в прошлом 775 году июля 7 дня положено берегами по обе стороны вырегулировать с проездами; и по сходствию того при самой натуре оной реки, тако ж и около ее облежащего местоположения кварталов: изъяснится красными линиями под литерами: А и В как быть широте в берегах оной реки: а красными другими линиями под литерами С и Д изъясняется как быть широте проездам набережным по обе стороны оной реки; а по вышеписанному всевысочайше от ея императорского величестваконфермованному того 1775 году июля 7 дня генеральному о строении Москвы плану положено быть той реке как ограничено черными линиями под литерою Е и F с оттушевкою по краям водяною краскою; а под литерою G и Н как бытьпо обе стороны проездам; которыми вообще и состоящей ныне между показанною рекою и улицею Петровкою квартал, с показанными на сем плане строениями занят, быть значится , для того что верхнего квартала от улицы Рожественки по двору его сиятельства к Кузнецкому мосту по улице Кузнецкой линия положена по тому плану прямая в 90 сажен: а в натуре местоположение того количества сажен не находится:
3. На оном дворе по сломке под темною тушьюстарого деревянного строения желает его сиятельство построить вновь каменного строения жилого в один этаж на погребах три корпуса.
4. К вышеозначенным каменным двум корпусам желает пристроить деревянного строения жилого и нежилого два корпуса вышиною от фундамента в указной мере.
5. На оном же дворе каменные палаты и службы прежние.
6. Корпус в черных линиях значит каменное строение в 2 этажа.
7. Корпус же значит каменное строение в полтора этажа, которые построены по данному в прошлом 1776 году марта 16 дня плану.
8. Строение деревянное жилое.
9. Строение деревянное нежилое, на котором под знаком сим построено того же 1776 года марта 16 дня поо данному плану.
10. Двор лейб-гвардии поручика Александра Алексеева сына Шереметева, состоящей во 2 части по улице Петровке.
11. Двор подполковника князя Павла Николаевича Щербатова.
12. На оном дворе хоромы деревянные на каменном фундаменте, построено хотя и без плану, нов регулярной фасаде ив порядочном расположении.
13. Деревянное строение церкви Воскресения Христова, что близ Кузнецкого мосту.
14. Казенный питейный дом.
15. Двор иностранного Ивана Тардье.
16. На оном дворе строение деревянное жилое и нежилое, построено в разных летах и плана не объявлено.
17. Двор господина гвардии поручика Абалдуева.
18. На оном дворе строение деревянное жилое и нежилое.
19. Часть двора премьер-майора Петра Собакина.
20. На оном дворе строение каменное.
21. Двор господина подпоручика Евреинова.
22. На оном дворе строение деревянное жилое и нежилое, построено в давных летех.
23. Двор Успенского собору священника Ивана Макарова.
24. На оном дворе строение каменное.
25. Дворы разных обывателей.»

Экспликация к илл. 2.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

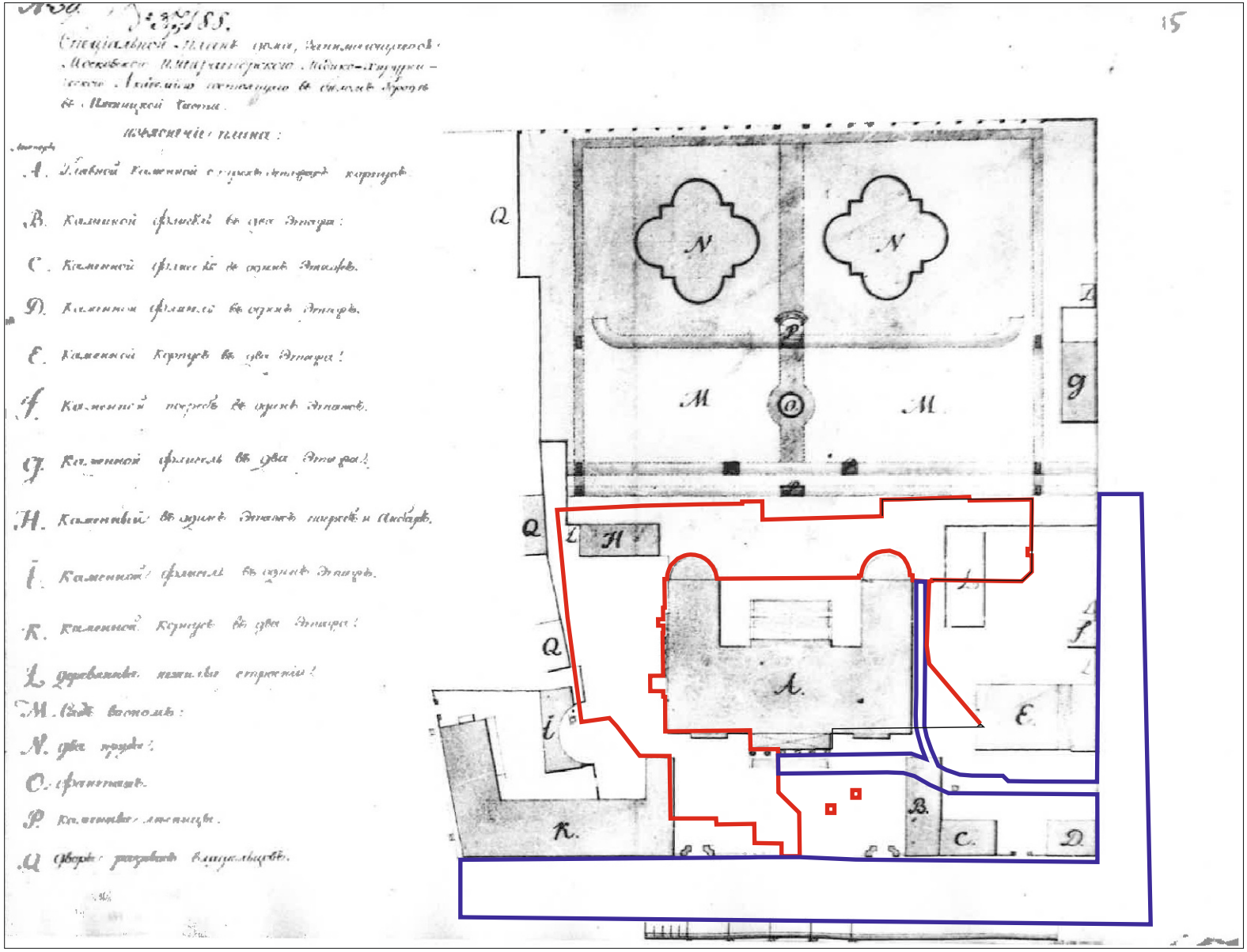
Илл. 3. План владения графини Ирины Ивановны Воронцовой. 1793 г. ЦИА г. Москвы, ф. 105, оп. 1, ед. хр. 849, л. 3 об.

☉ Каменное жилое о 3 этажах.
☽ Каменное жилое о 2 этажах, а под оным внизу погреба.
♂ Каменное жилое о 2 этажах.
☿ Каменное жилое о дву этажах, внизу французские лавки, а вверху жилые покои и под оными внизу погреба.
♃ Каменное о дву этажах, вверху жилой покой, а внизу конюшни.
♀ Каменное жилое об одном этаже.
♄ Каменное нежилое об одном этаже.
𝒲 Деревянное нежилое об одном этаже.
𝒩 Дворы, огороды, пруды.

Описание смежеств:
АВ берег Неглинного канала.
ВС переулок на Неглинный канал.
СД земля № 436 действительного статского советника и кавалера Бориса Владимировича Пестеля.
ДЕ Рождественская улица.
ЕА Кузнецкая улица.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

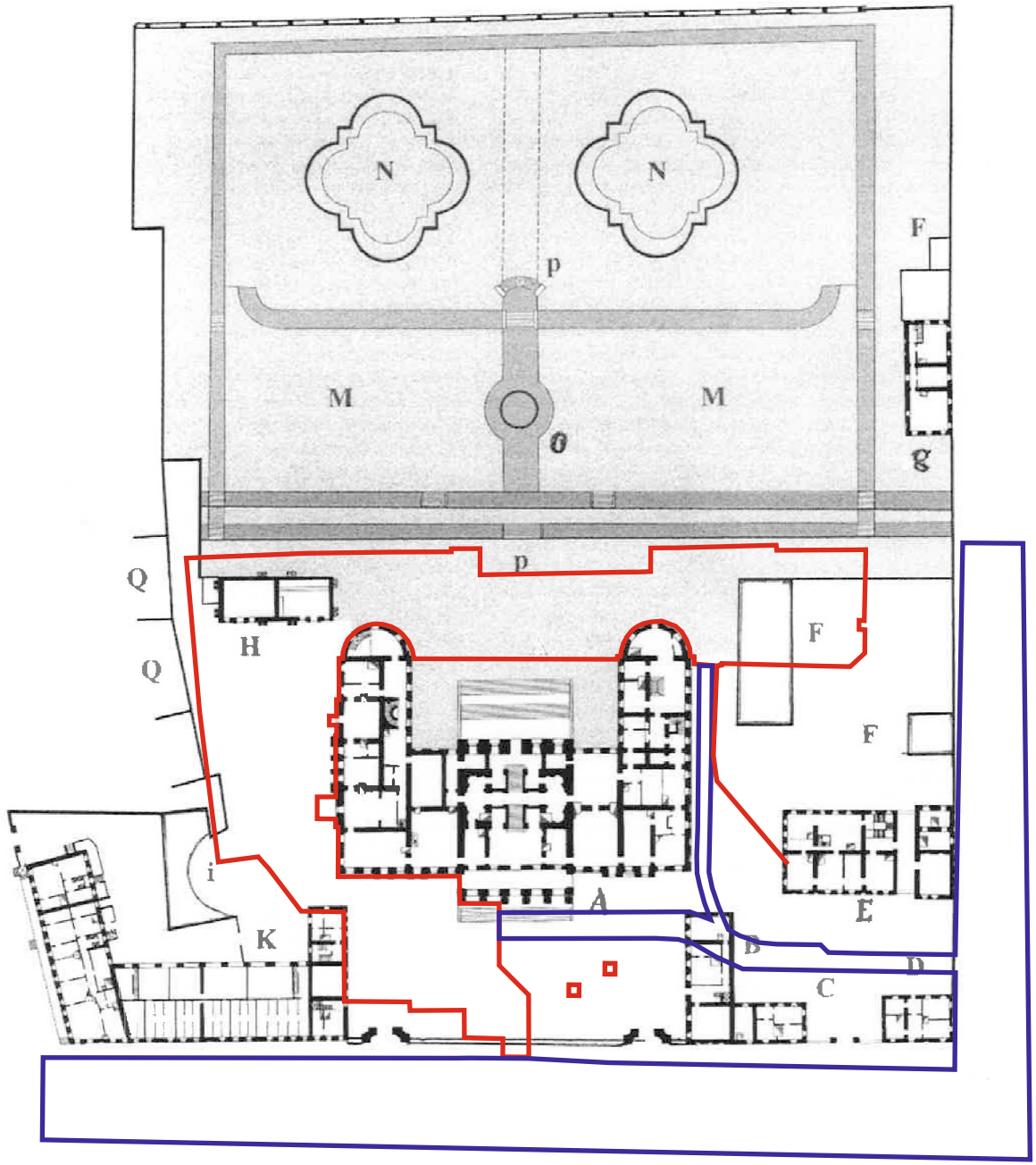
Илл. 4. План усадьбы полковницы И.И. Бекетовой. 1802-1806 гг. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 2, л. 1



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 5. Генеральный план владения Московской императорской Медико-хирургической академии. 1809-1811 гг. РГИА, ф. 733, оп. 96



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 6. План владения Медико-хирургической академии, совмещенный с планами первых этажей строений. 1811 г. Ежегодник МАРХИ, 2000/2001, с. 183

Каменные строения:

⊙ - 4-этажное жилое

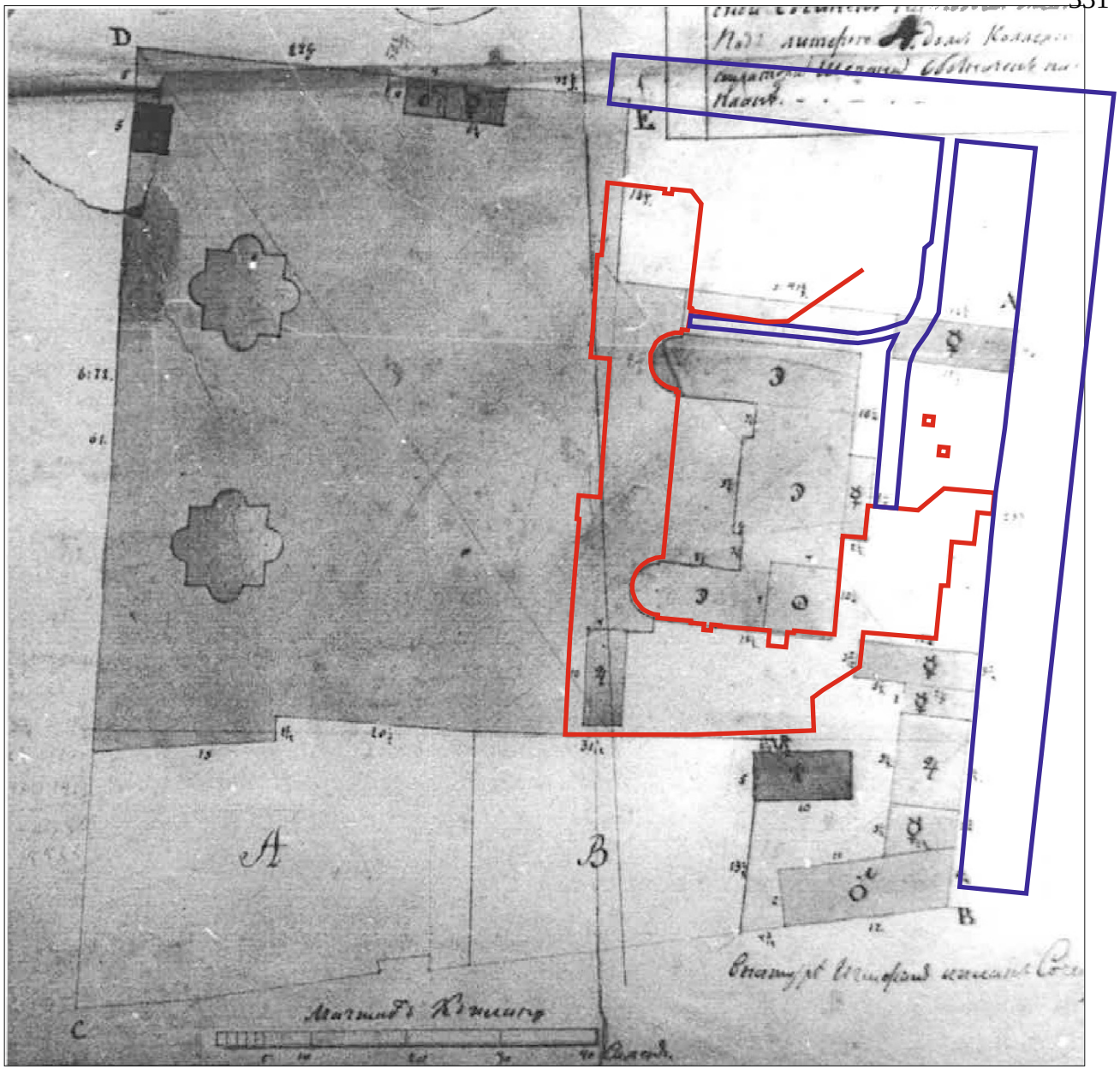
☽ - 3-этажное жилое

♂ - 3-этажное, низ погреба

☿ - 2-этажное жилое

♀ - 2-этажное, низ нежилой

♄ - 1-этажное нежилое



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

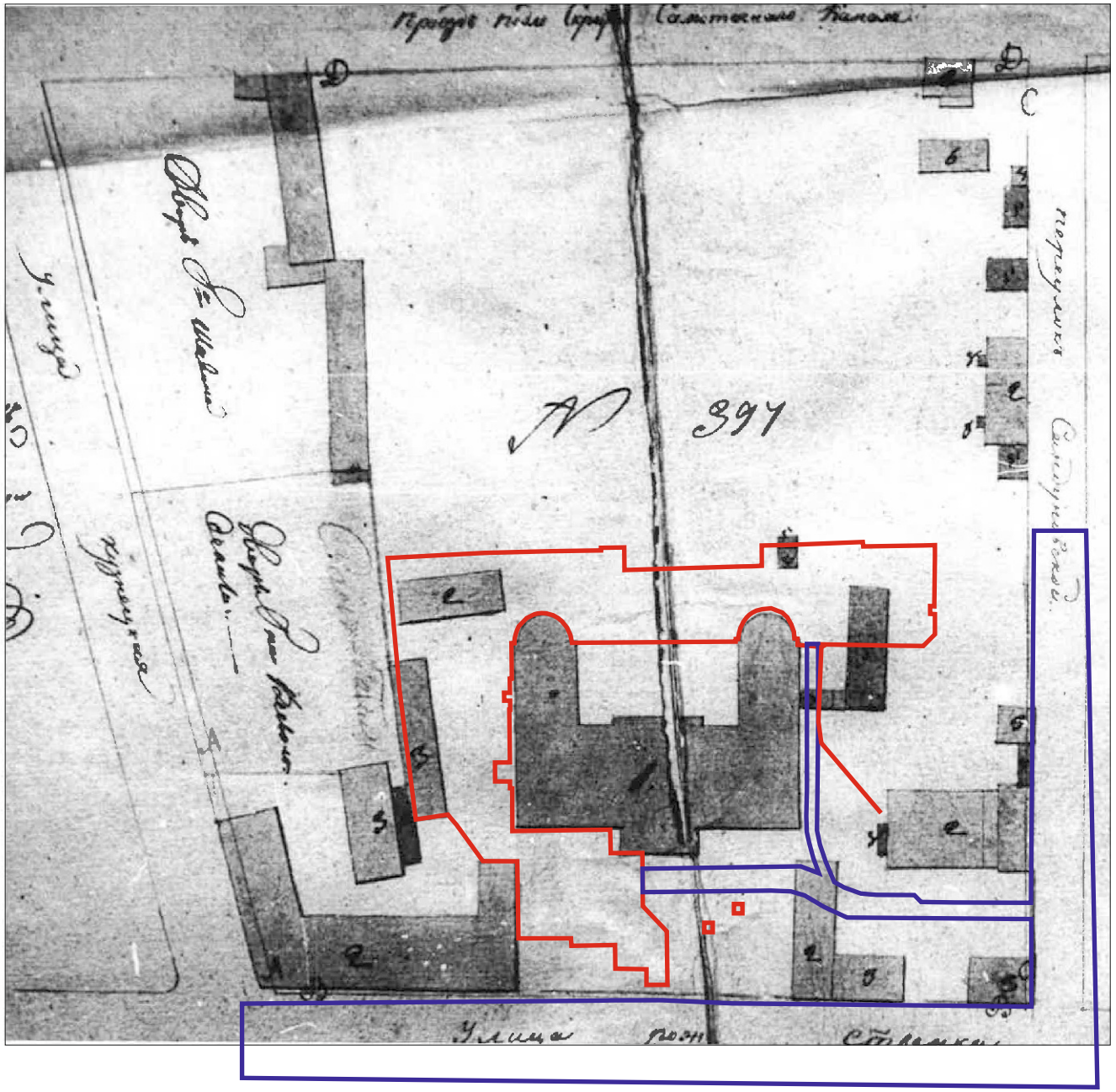
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 7. План владения Медико-Хирургической академии. 1821 г. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 3, л. 1.

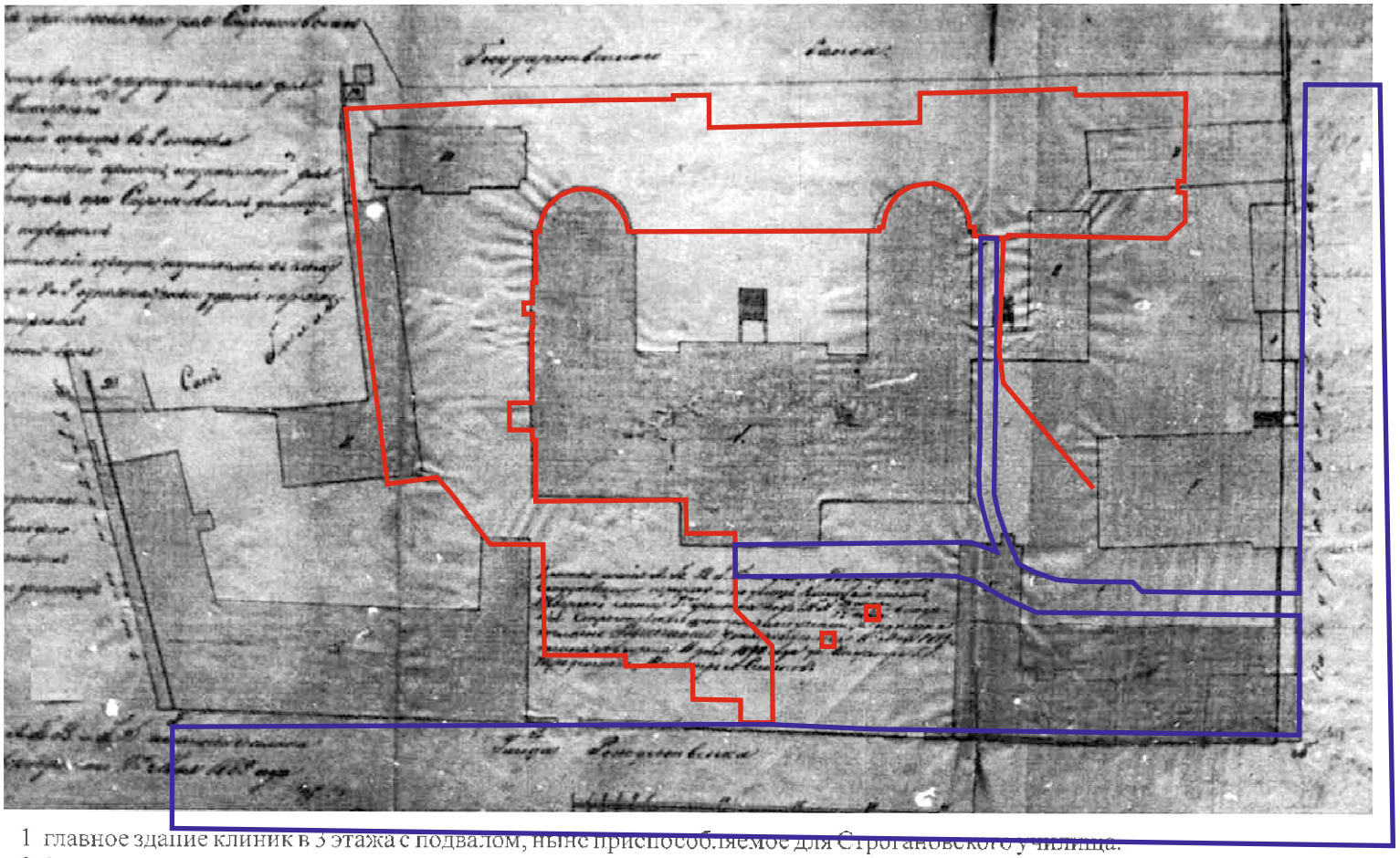
1 каменное 3-этажное.
2 каменное 2-этажное.
3 каменное 1-этажное.
4 деревянное 1-этажное жилое.
5 - деревянное 1-этажное нежилое.
6 деревянная сушильня в каменных столбах.
7 деревянное крыльцо 3-этажное.
8 то ж 1-этажное.
9 - деревянный навес, оный крыт тесом, а прочие все строения крыты железом.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)



Илл. 8. План владения Московского отделения Медико-Хирургической академии. 1834 г.
ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 8, л. 1

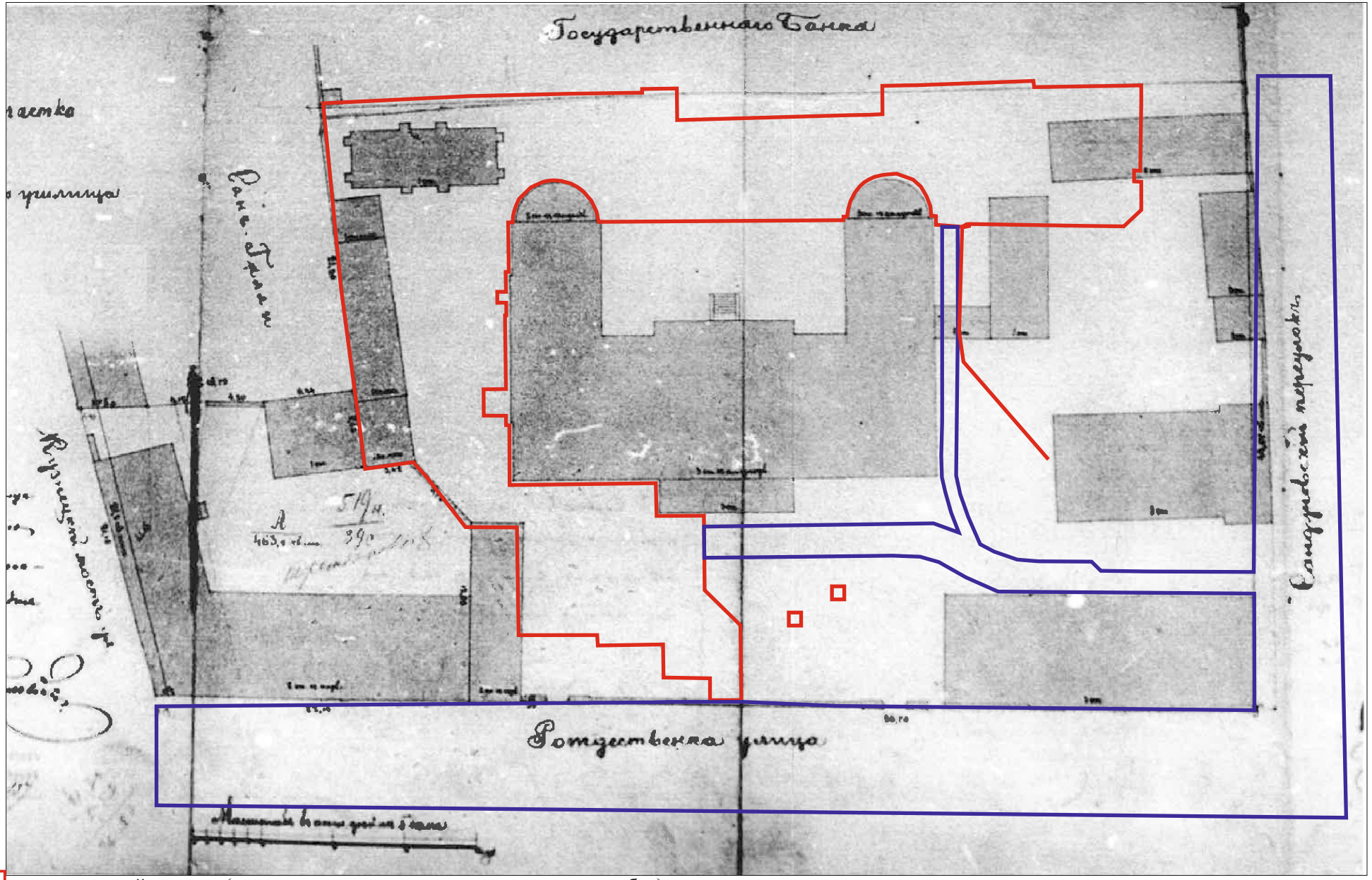


1 главное здание клиник в 3 этажа с подвалом, ныне приспособляемое для Строгановского училища.
2 1-этажная кухня, предназначаемая для гончарной мастерской.
3 квартирный корпус в 2 этажа.
4 бывший родильный приют, назначаемый для квартир служащих при Строгановском училище в 2 этажа с подвалом.
5, 6 служительские корпуса, назначаемые к слому.
7 2-этажное, а 8 и 9 1-этажные здания, назначаемые для мастерских.
10 1-этажная баня.
11 службы.
12 ретирады.
Под лит. А вновь предполагаемое здание для Мануфактур Совета и служащих при Строгановском училище.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

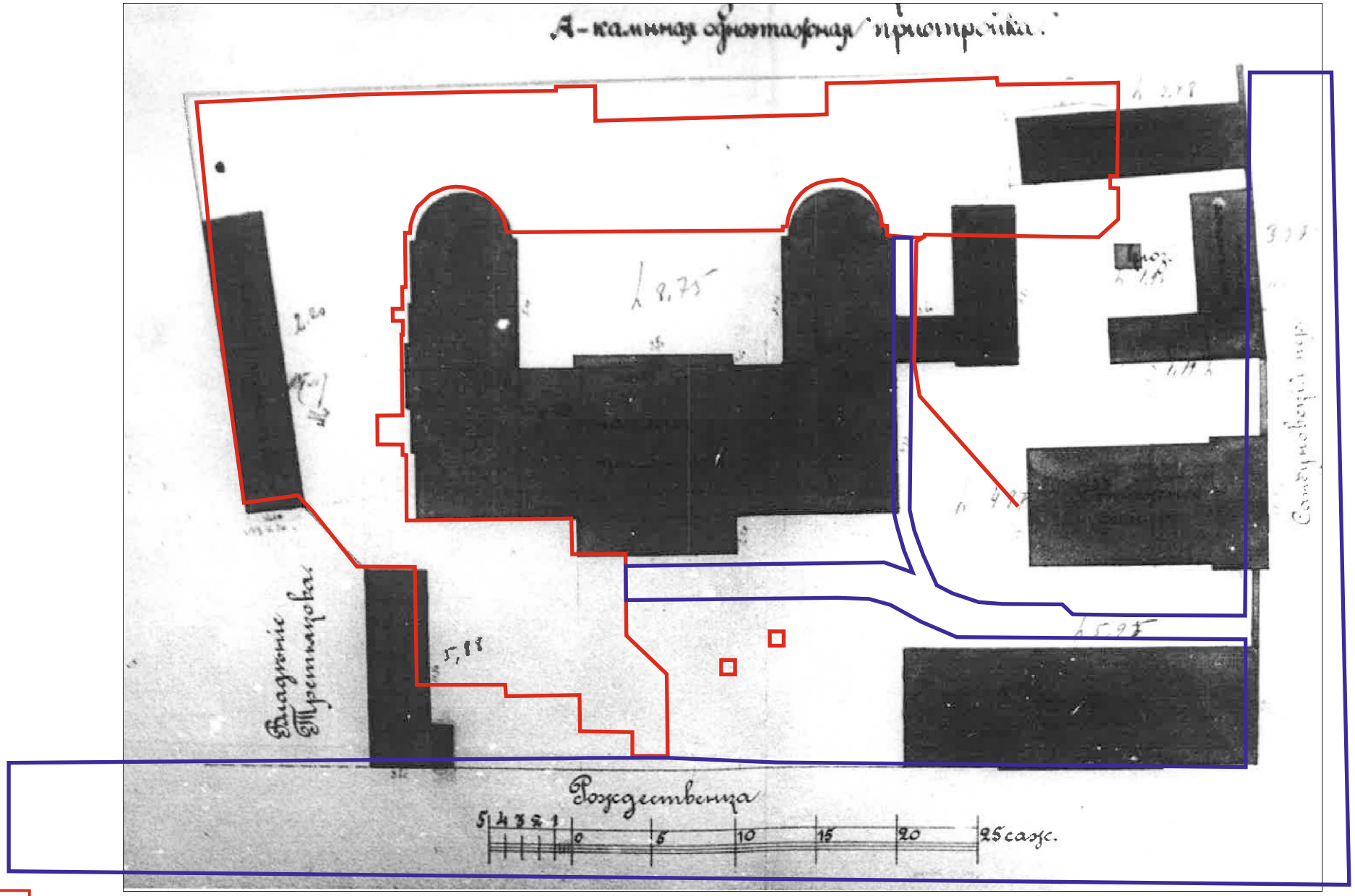
Илл. 9. План владения Строгановского училища. 1890 г. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 10, л. 3



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

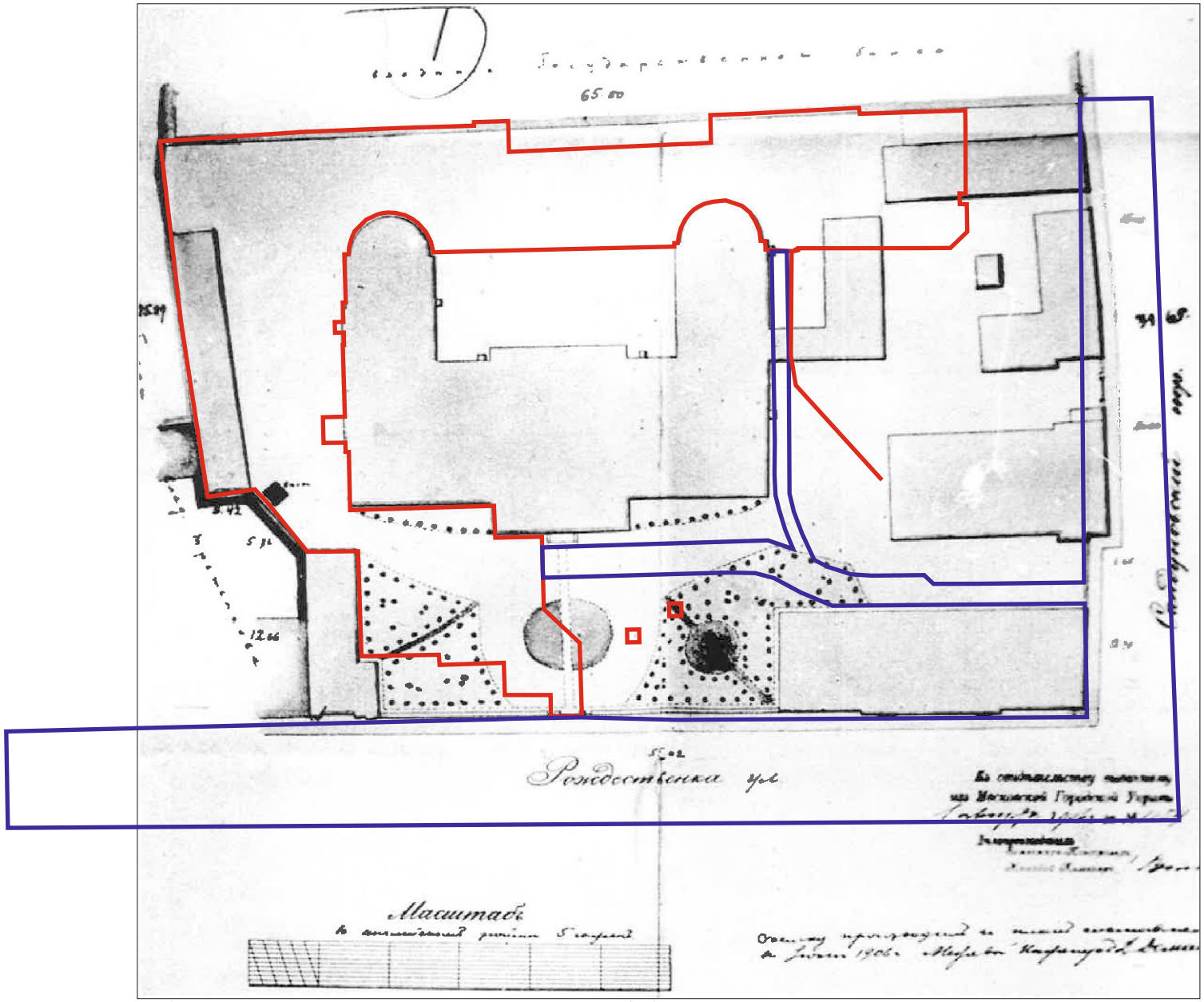
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 10. План владений Строгановского училища братьев П.М. и С.М. Третьяковых. 1891 г.
ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 11, л. 15



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

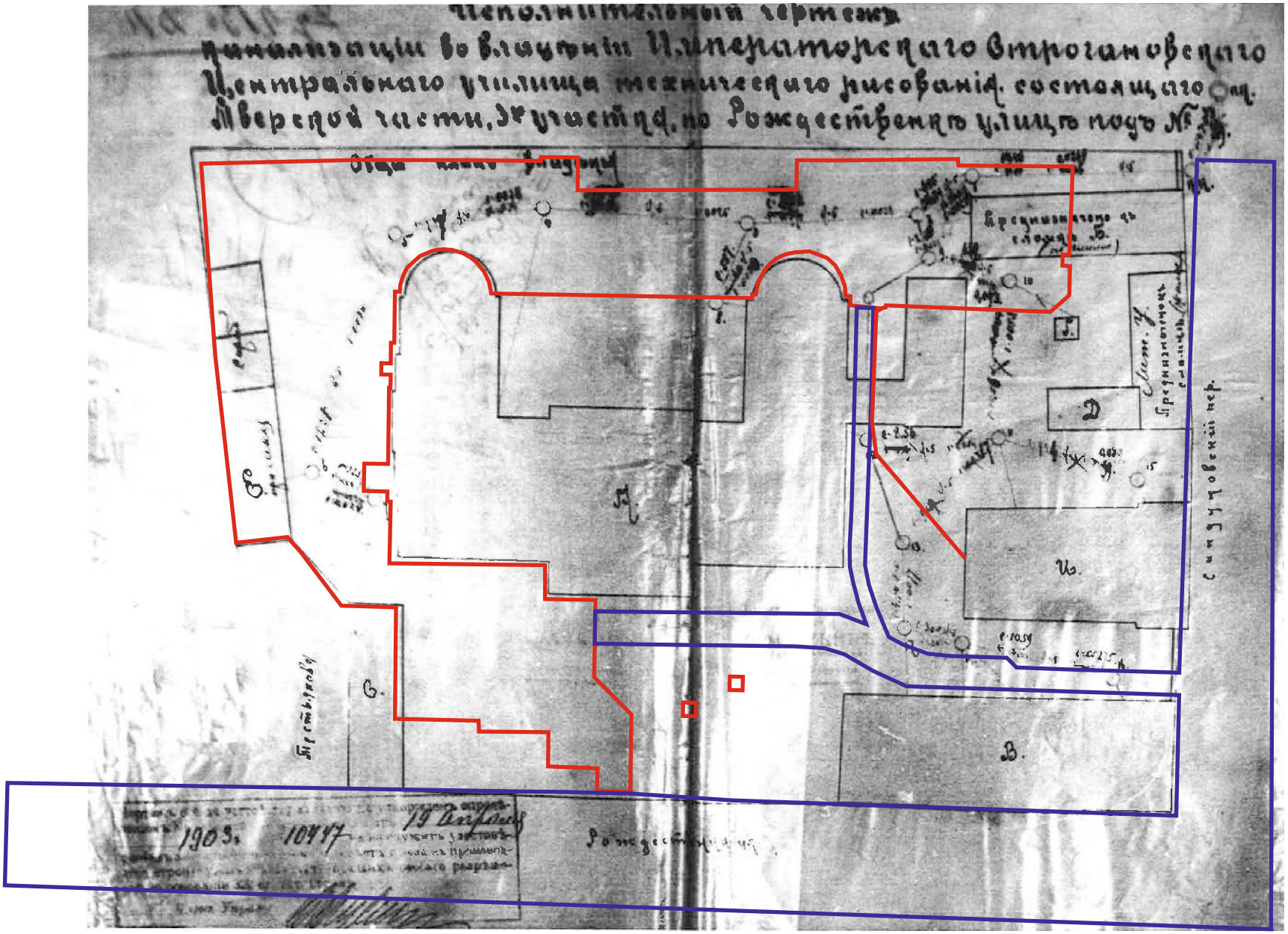
Илл. 11. План владения Строгановского училища. 1906 г. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 19, л. 1



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

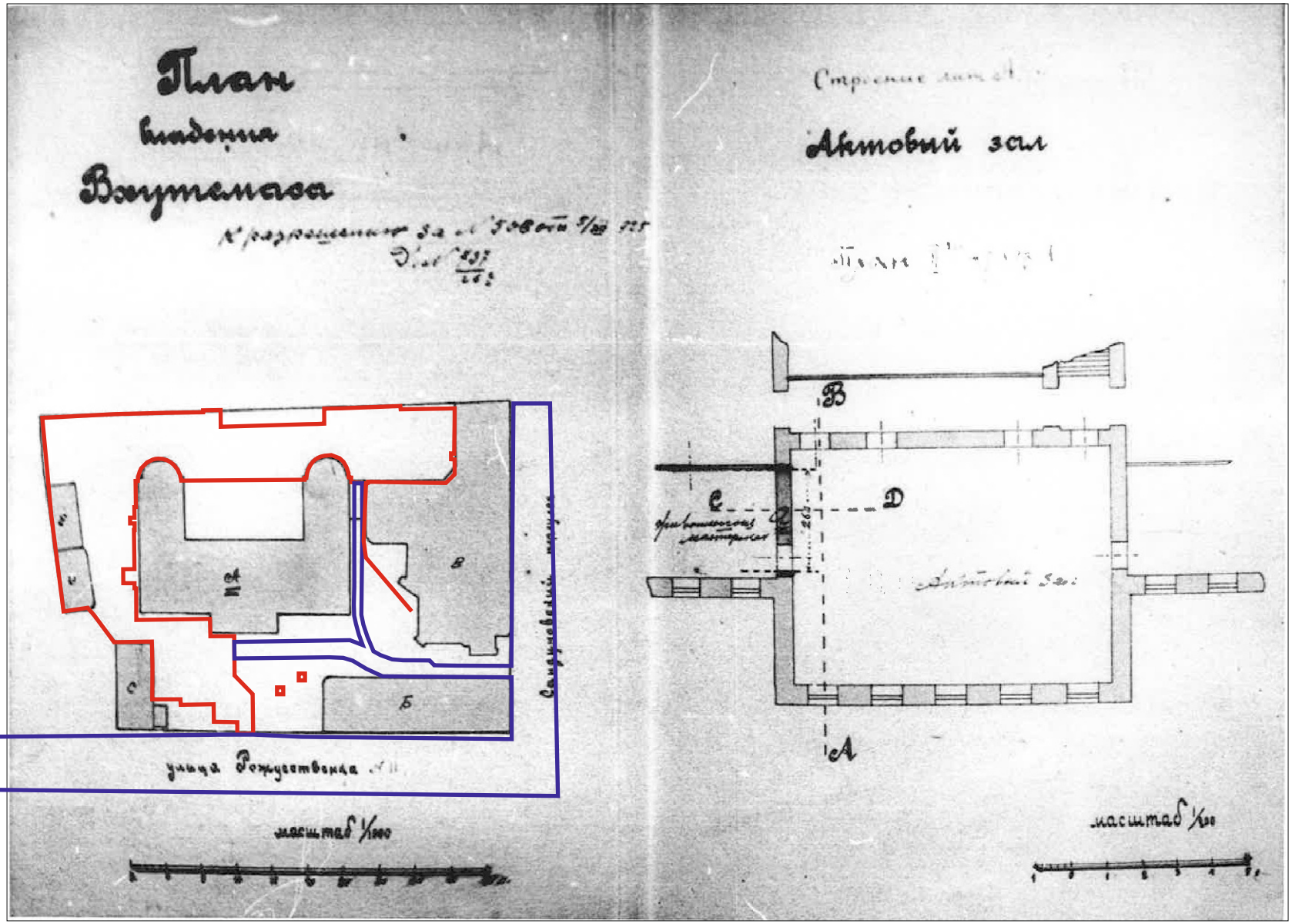
Илл. 12. План владения Строгановского училища. 1906 г. Моспроект-2 им. Посохина, мастерская № 17, архив ИАО кв. № 80. (Рождественка ул., 11/1-й Неглинный пер., 4)



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 13. План владения Строгановского училища. 1903 г. Архив Мосочиствода (Рождественка ул., 11/Сандуновский пер., 4)

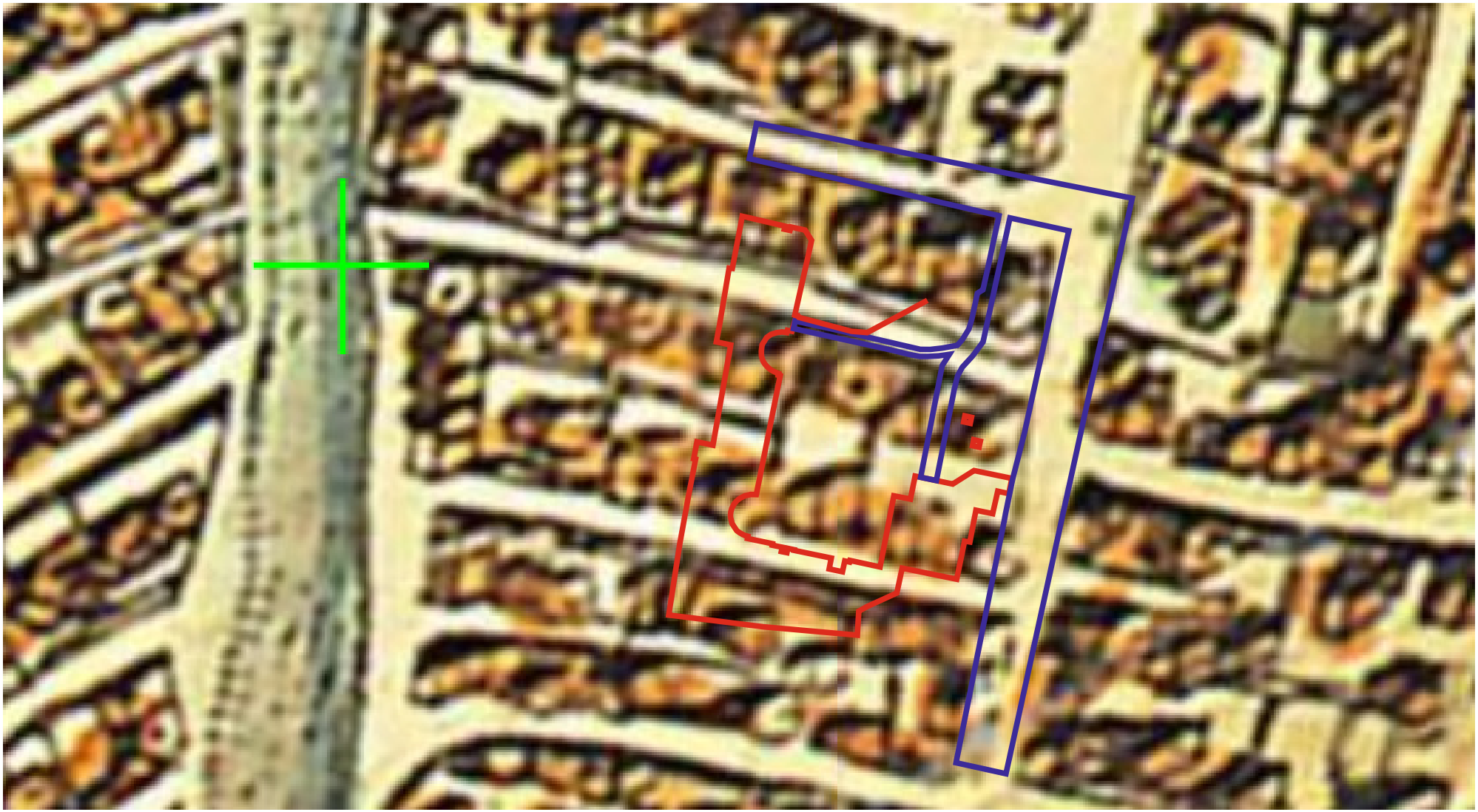


- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 14. План владения ВХУТЕМАСа. 1926 г. ЦАНТД г. Москвы, ф. 1, оп. 15, ед. хр. 46, д. 20, л. 4

ИСТОРИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ И КАРТЫ Г. МОСКВЫ



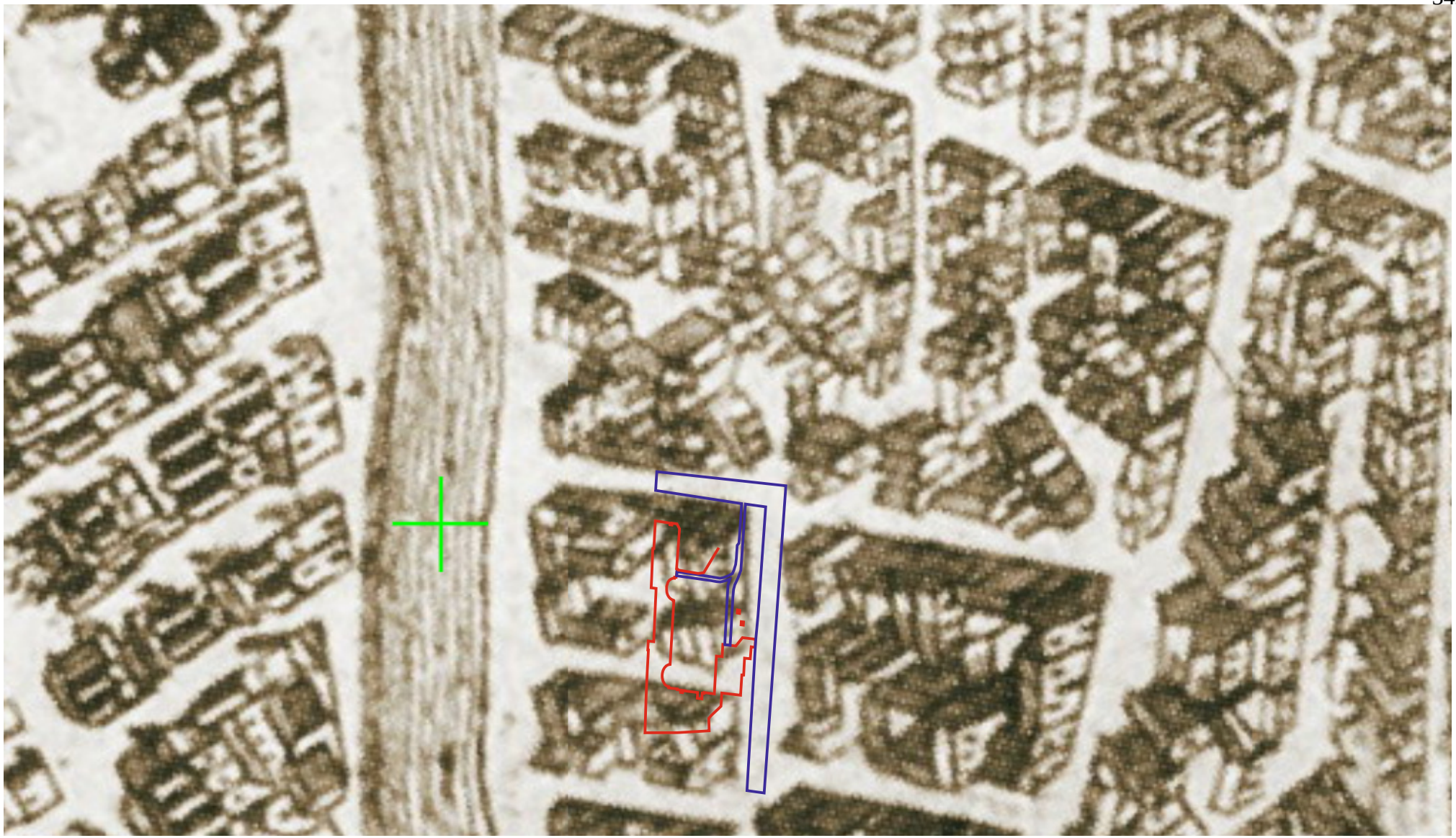
- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 15. Первый лист плана Москвы и Кремля, составленные Герритсом Гесселем, вероятно, по русскому оригиналу 1597 г. Царствующий град Москва: начальной город всех Московских государств / Сост. Hesselo Gerhartio. - S.l., [1613]. Фрагмент.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 16. Moscovia urbs metropolis totius Russiae Albae. Переиздание Сигизмундова плана. Опубликовано в книге J. Janssonius «Theatrum Urbium Celebriorum totius…» 1618. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

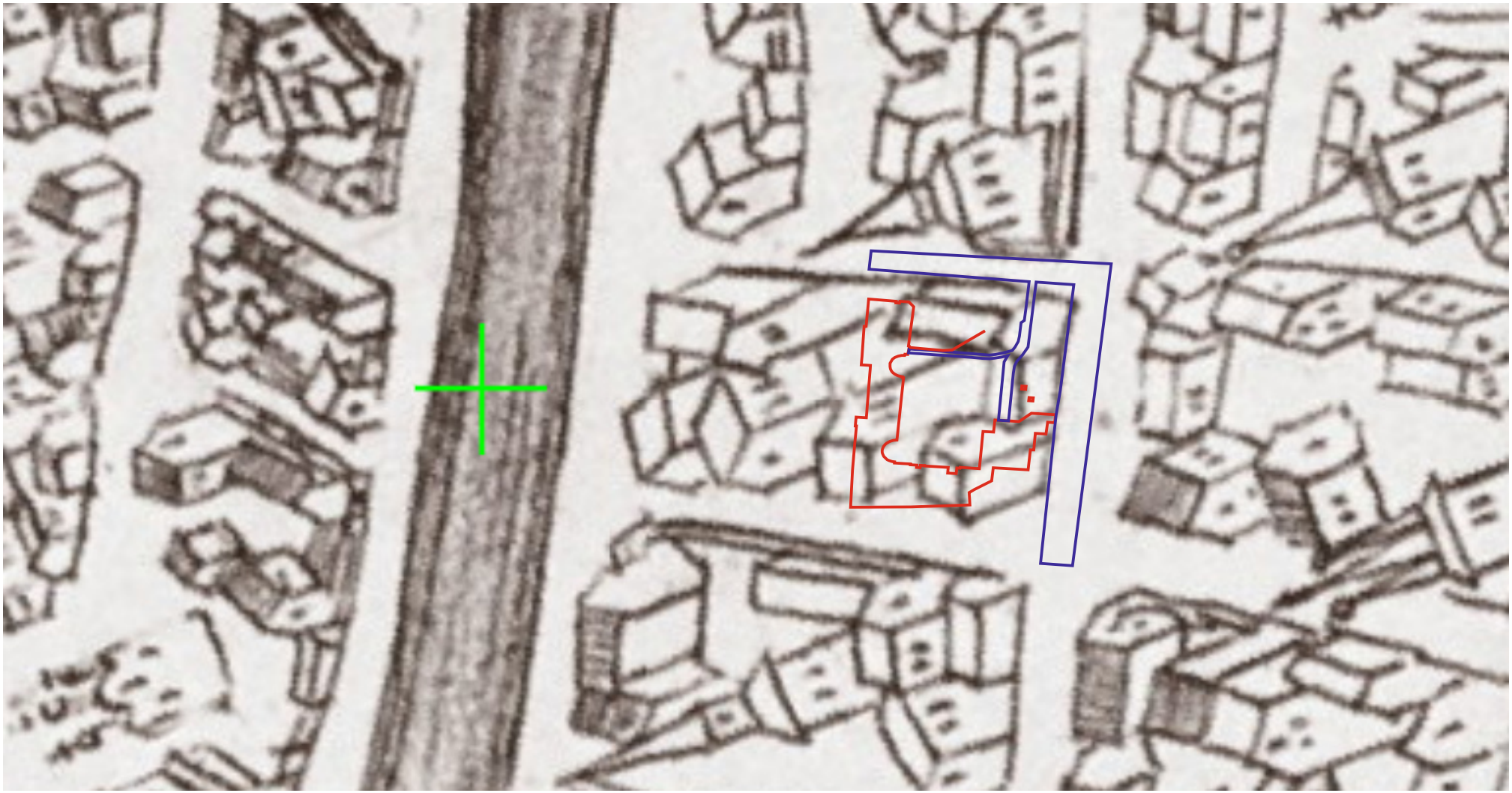
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 17. Одна из копий плана Олеария, впервые опубликованного в книге «Moscva. Des grossen Zaars Residentz Stadt in Russlandt» / Сост. A. Olearius. - [Schleszwig, 1656]. Слева от изображения текст: «Взято из путешествия Олеария по России в 1634 году». План опубликован в кн.: «Москва», 1830г. Составитель И.М. Снегирев. Гравюра на меди 366х386 мм. Фрагмент.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 18. Moscva / Грав. M. Merian. - Francf. /
Гравированный на меди план Москвы в пределах современного Садового кольца работы М. Мериана. 1638 г. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

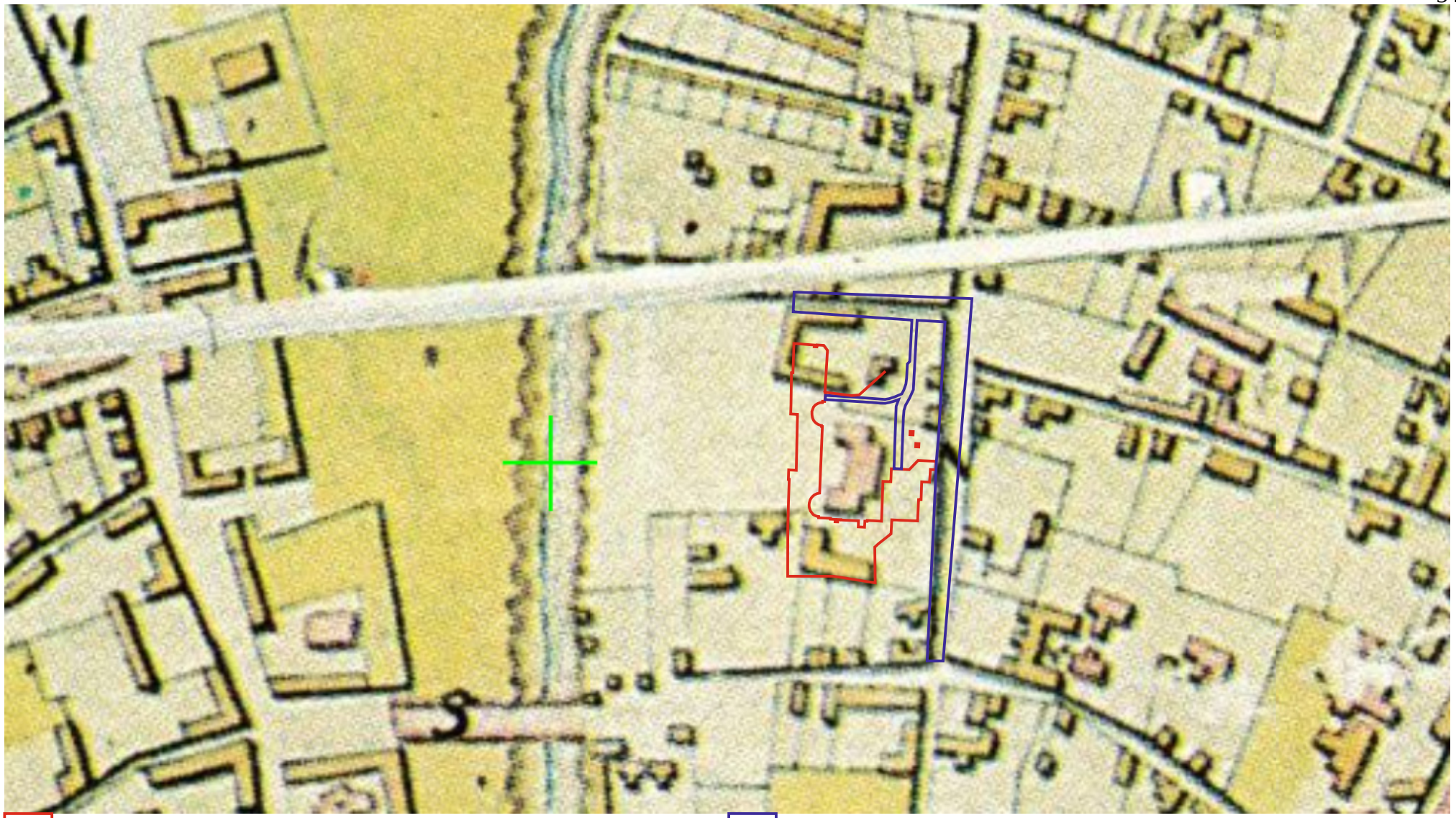
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 19. План по чертежу Мейерберга 1661 года. Р. Сторн, Пецольд,. Санкт-Петербург, 1827. Издан в книге: Ф. Аделунг. Барон Мейерберг и путешествие его по России. Спб., 1827. Фрагмент.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 20. ПЛАНЪ / императорскаго / столичнаго города / МОСКВЫ / сочиненной / подъ смотрениемъ Архитектора Ивана / Мичурина въ 1739 году ... Сост. И. Мичурин. Спб., Акад. наук, 1739. Грав. / меди и набор; 506x1047 (по листу вместе с текстом). Масштаб 1:21000; 1 см = 210 м. Фрагмент.



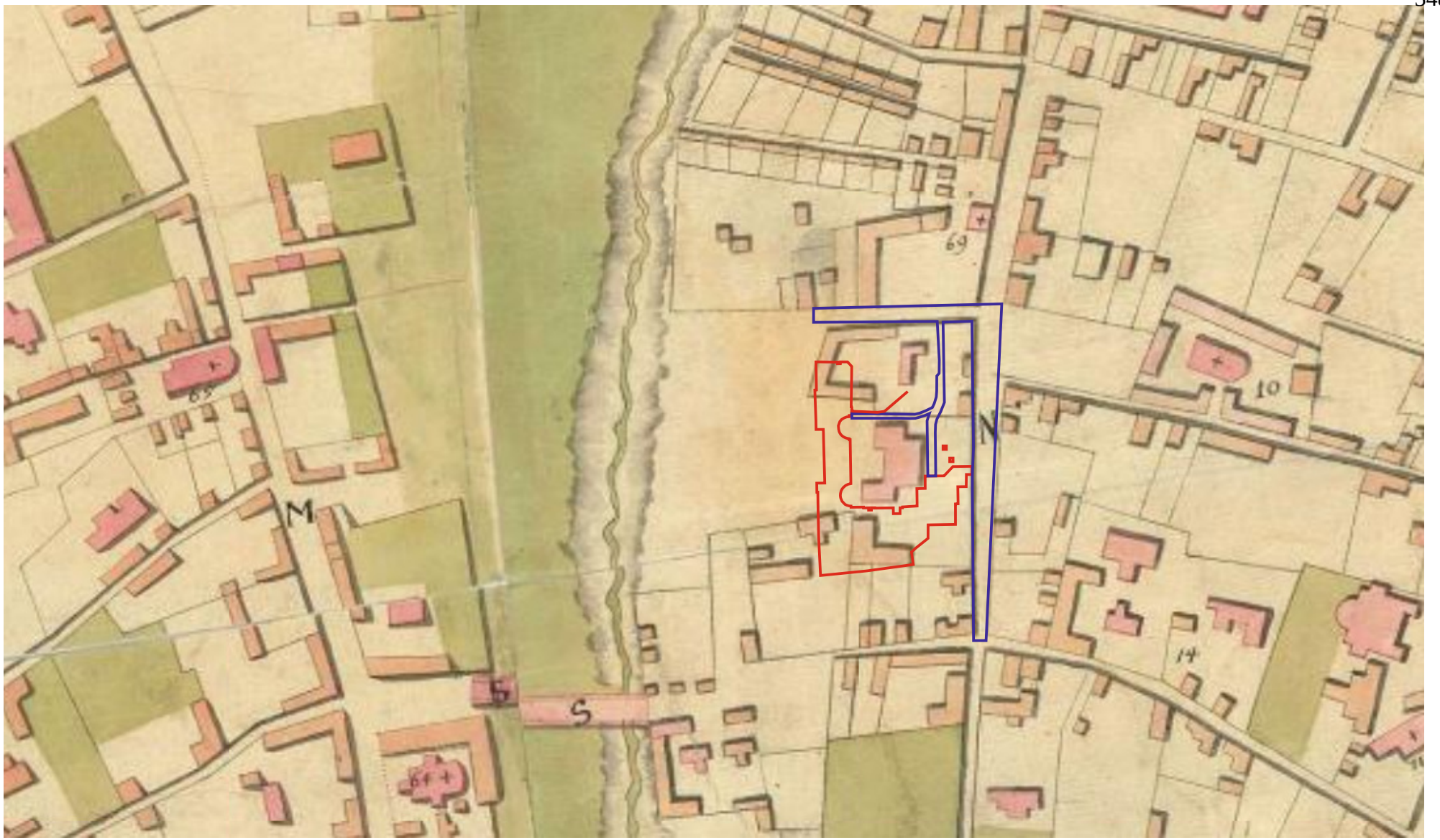
- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ) - исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 21. Генеральной план императорского столичного города Москвы показующий как внутри онаго состоящих городах Кремля Китая Белаго Земляного находящихся за Земленым валом на выгонных землях разнаго звания публичныя и партикулярныя строения и окружавшия оныя места положения с сочиненнаго в Москве под смотрением инженер маиора Горихвостова 1767 года уменшен вполовину под смотрением полковника Дьякова 1768 года в Санктпетербурге. Чертеж 1767г., копия 1768г. Масштаб - около 50м в 1см. ЦГВИА, ф. ВУА, д. 22169. Фрагмент.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

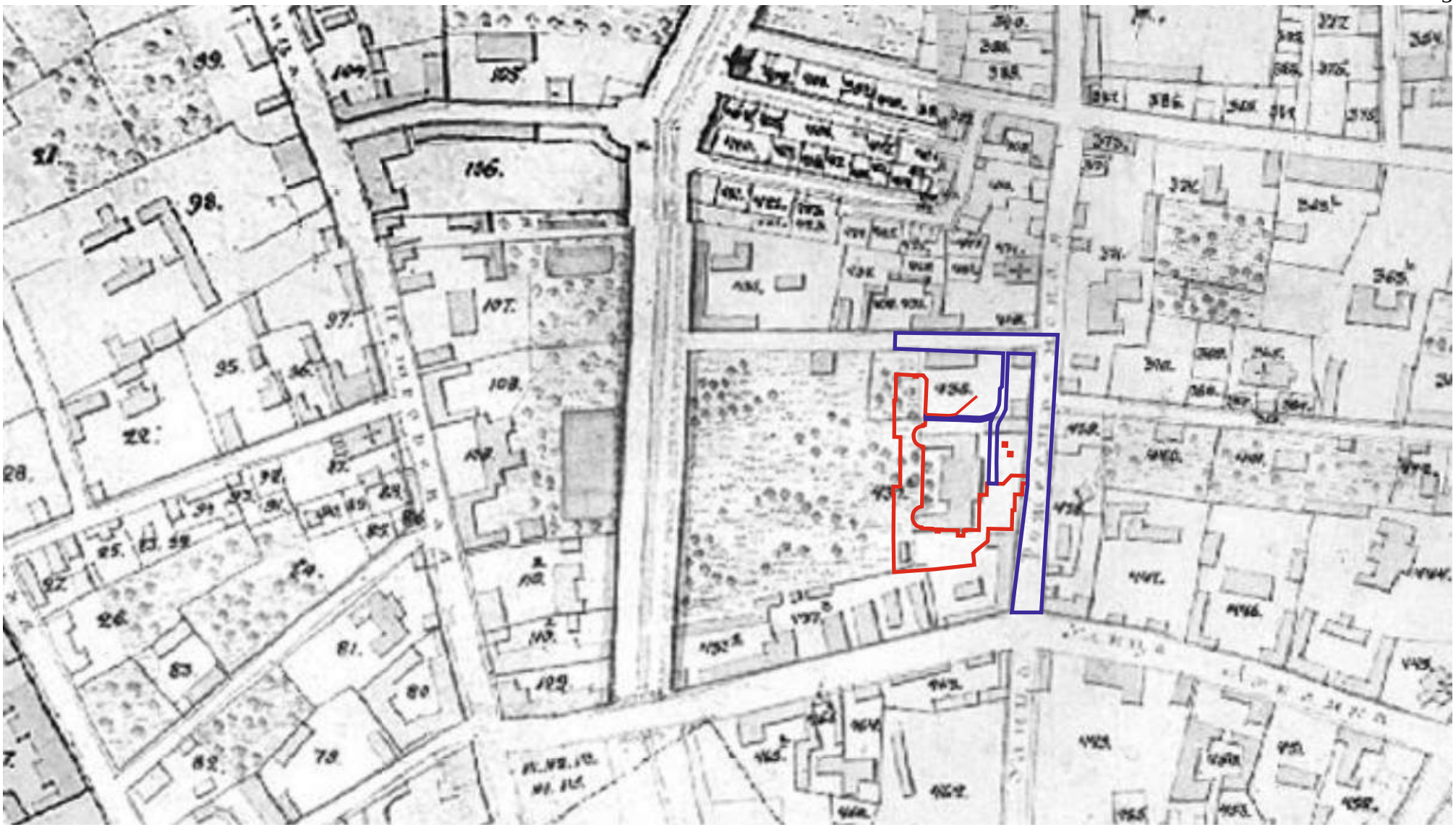
Илл. 22. План Москвы прожектированной городу и предместиям, чертеж 1782-1784. Копия утвержденного Екатериной II в 1775 г. проекта реконструкции Москвы, выполненную при подписавшем ее генерал-губернаторе Москвы З.Г. Чернышове. РГАДА, ф.192, N5. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 23. Подробный план Москвы - Plan von Moskwa. Обозначения на русском языке. Сборная карта, склеенная из 12 листов. Масштаб 1:2100. На плане ошибочно написан масштаб в аршинах вместо саженей (1:880) в соответствии с ошибочной надписью Arcshinen вместо Сажени. Издание около 1810 года (по данным Австрийского архива), но вероятно, что карта была издана ранее. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

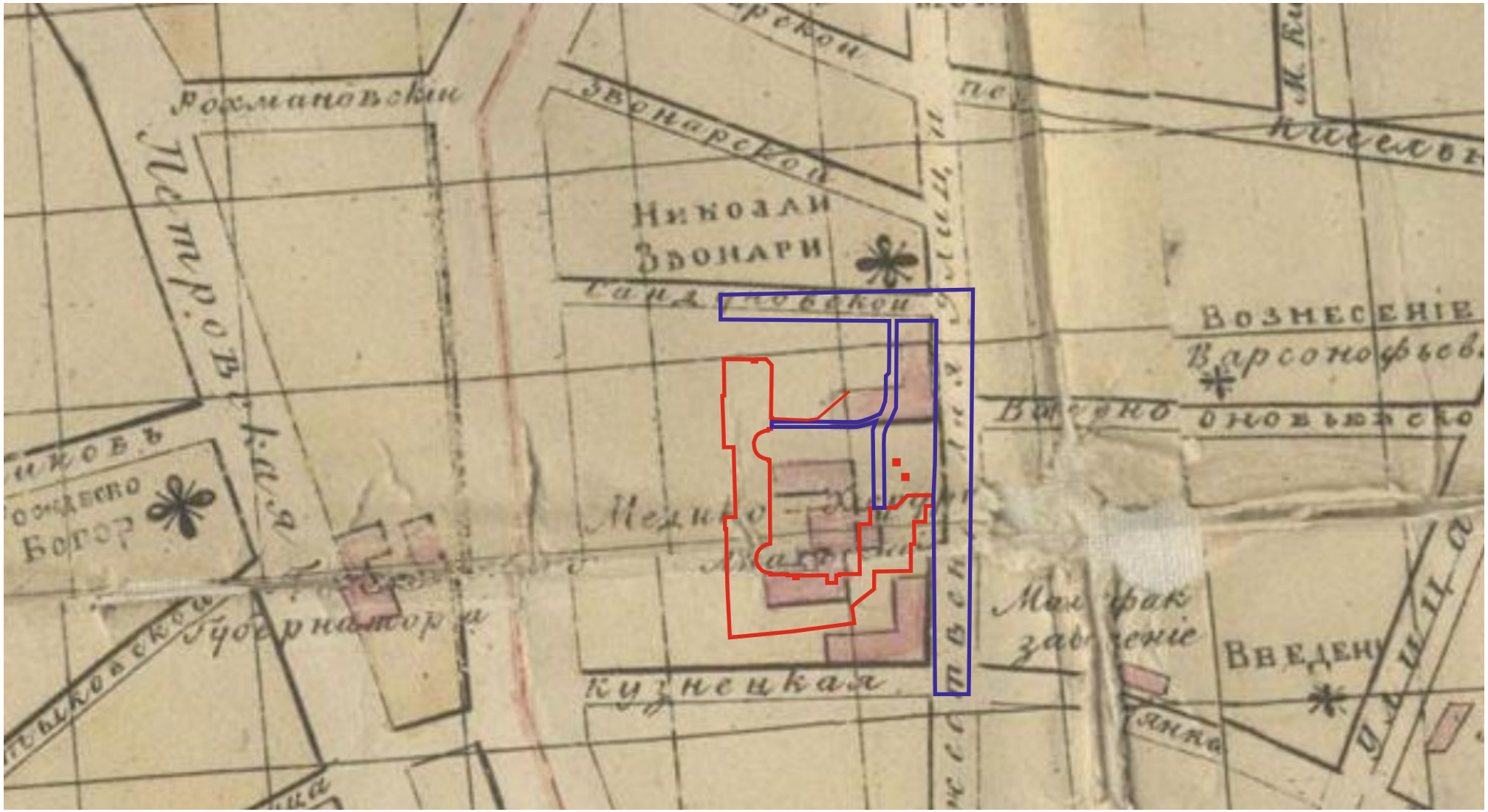
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 24. План Столичнаго города Москвы с показанием прожектов площадям и улицам существующим и вновь предполагаемым. Сочинен в Комиссии для строений в Москве, с границами дворовым местам значащимся под номера. 1817 года. Фрагмент.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 25. План инструментальной топографической съемки города Москвы и ее окрестностей 1838 г. Сборный план, состоящий из 16 листов размерами примерно 69 х 72 см. Масштаб 1:8400, 100 саженей в английском дюйме. Съемка выполнена в апреле-июне 1838 года, рекогносцировка выполнена в 1852-1853 годах. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

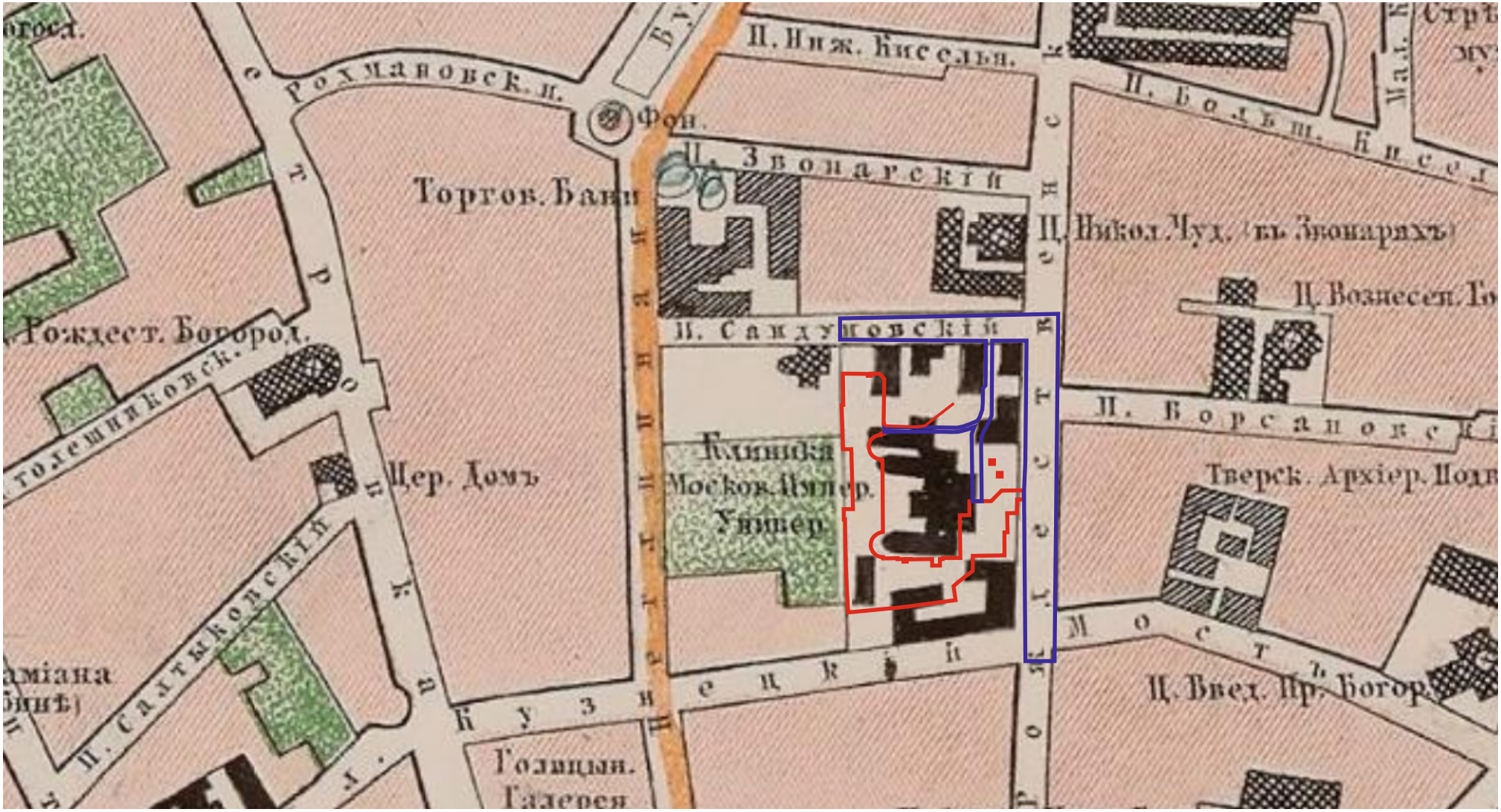
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 26. План Столичного города Москвы, разделенный на пятидесяти саженные квадраты для сочинения Топографического и Исторического указателя Москвы 1843 года. Вариант 1. Составил П. Хавский. С натурою соображал землемер М. Рудольф. Масштаб к плану - в английском дюйме сто сажен. Посвящен Его сиятельству Министру Юстиции и Статс-Секретарю графу Виктору Никитичу Панину. Состоит из четырех листов: 796 х 597, 794 х 595, 597 х 596, 597 х 604. Фрагмент.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

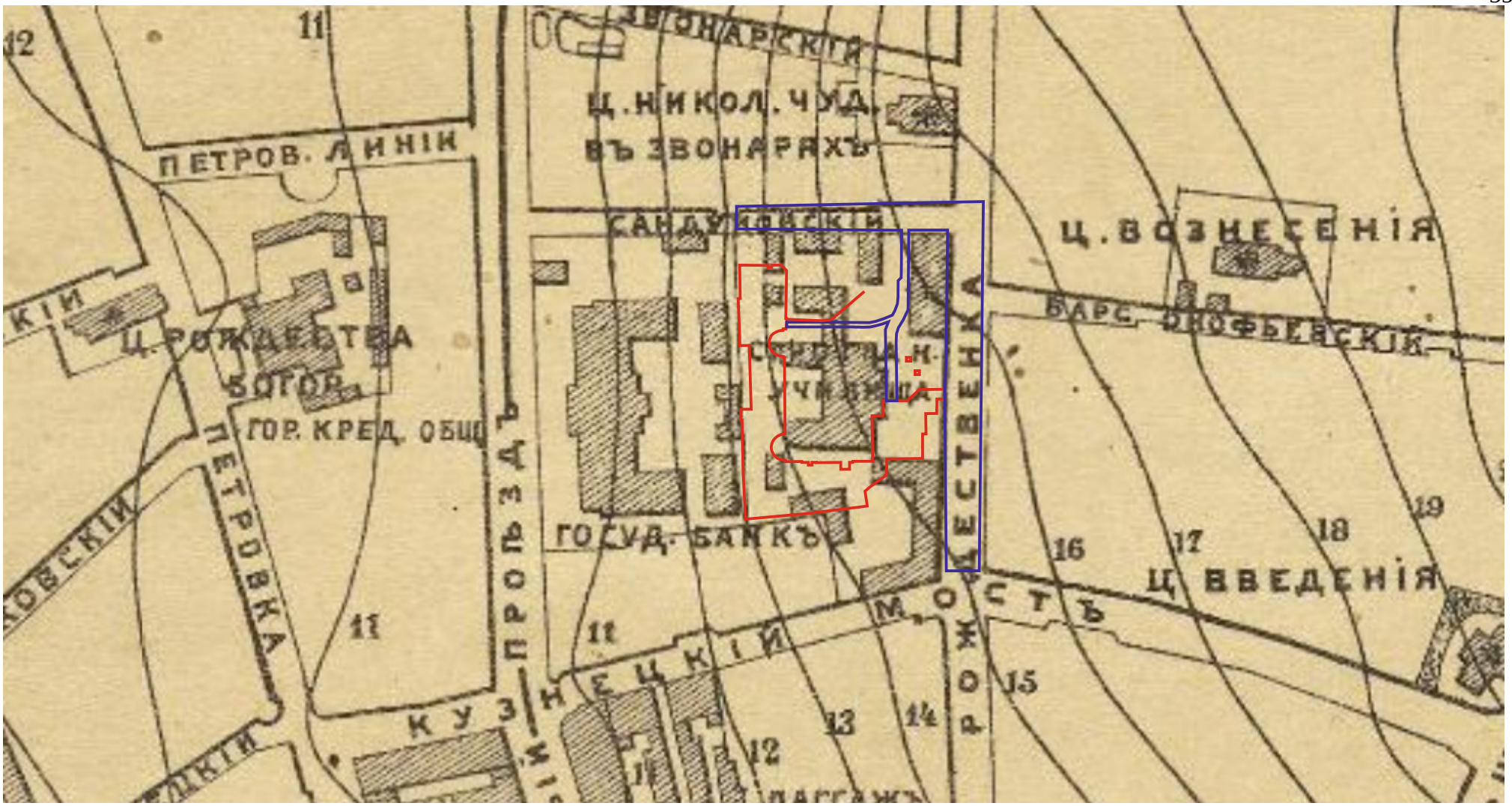
Илл. 27. Атлас столичного города Москвы / Сост. А. Хотевым. Вариант 2 склейки карты. Масштаб 1:3350, 40 саж. в дюйме. - М., 1852-1853 (Тип. Ведомостей Моск. гор. полиции). Фрагмент



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 28. ПЛАНЪ / СТОЛИЧНАГО ГОРОДА / МОСКВЫ / вновь снятый въ 1859 году / и гравированный / при / военно-топографическомъ депо / въ 1862 году / ... Грав.: Романов, Иванов 2-й, Зиновьев, Сергеев 3-й, Копьев, Мержанов; вырез, слова: Дементьев, Осипов, Петров, Егоров и Васильев 1-й Спб, 1862. «Бокачев», 602. Грав./меди (на 4 досках). Размеры (по доске): I—510 x 544; II—517 x 545; III—515 x 542; IV — 515 x 545мм. Масштаб 1:12,600; 1см = 126м. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

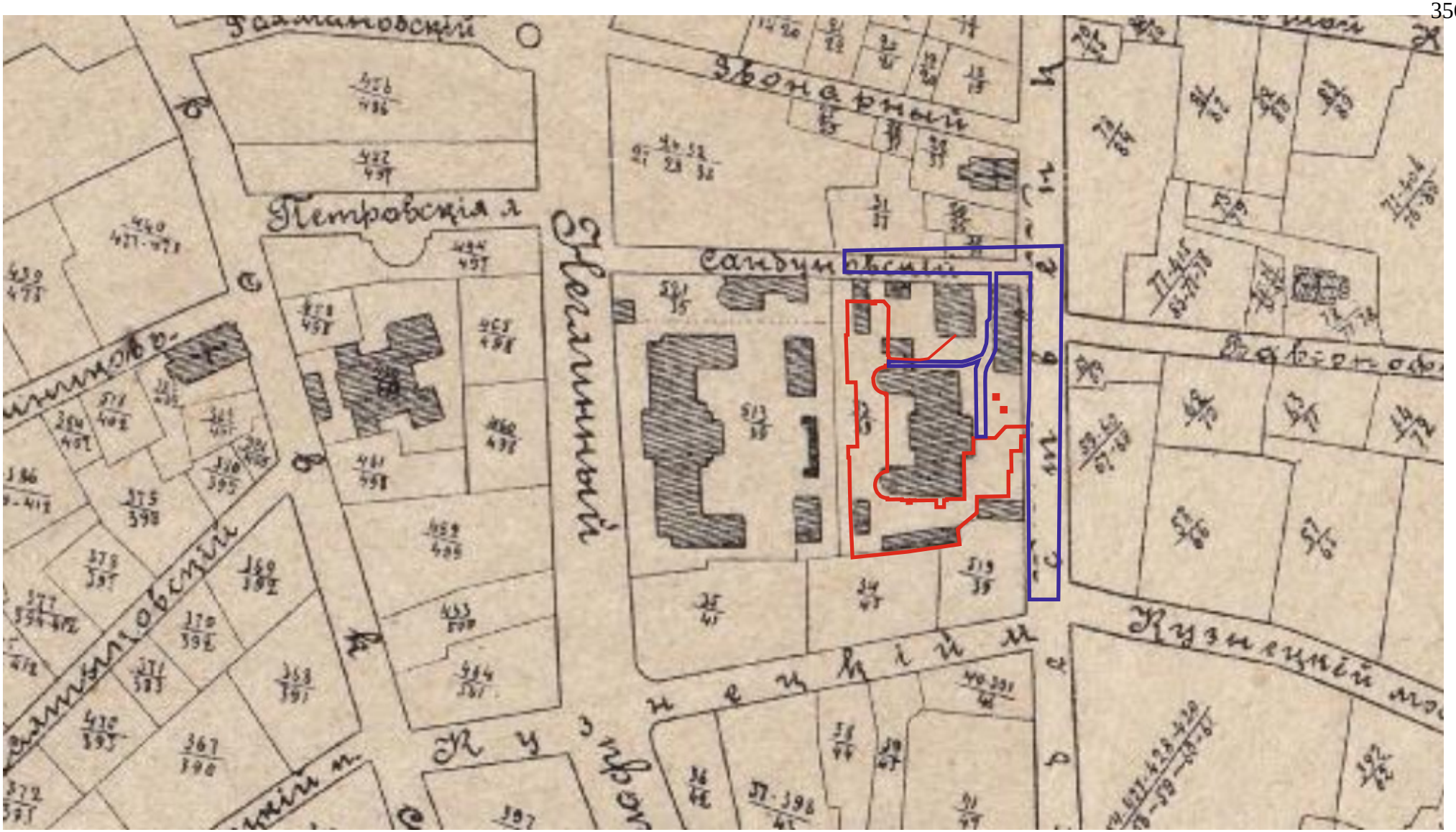
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 29. Нивеллирный план города Москвы: Сост. на основании тригонометрической сети, по съемке и нивеллировке города в 1874-77 годах, межевыми инж. Н. Н. Смирновым и Д. П. Рашковым и дополненный окрестностями топографической съемки 1878-86гг. 2-е издание Московской Городской Думы 1888г.- 1:8400, 100 саж. в дюйме. 2300х2200. Фрагмент.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

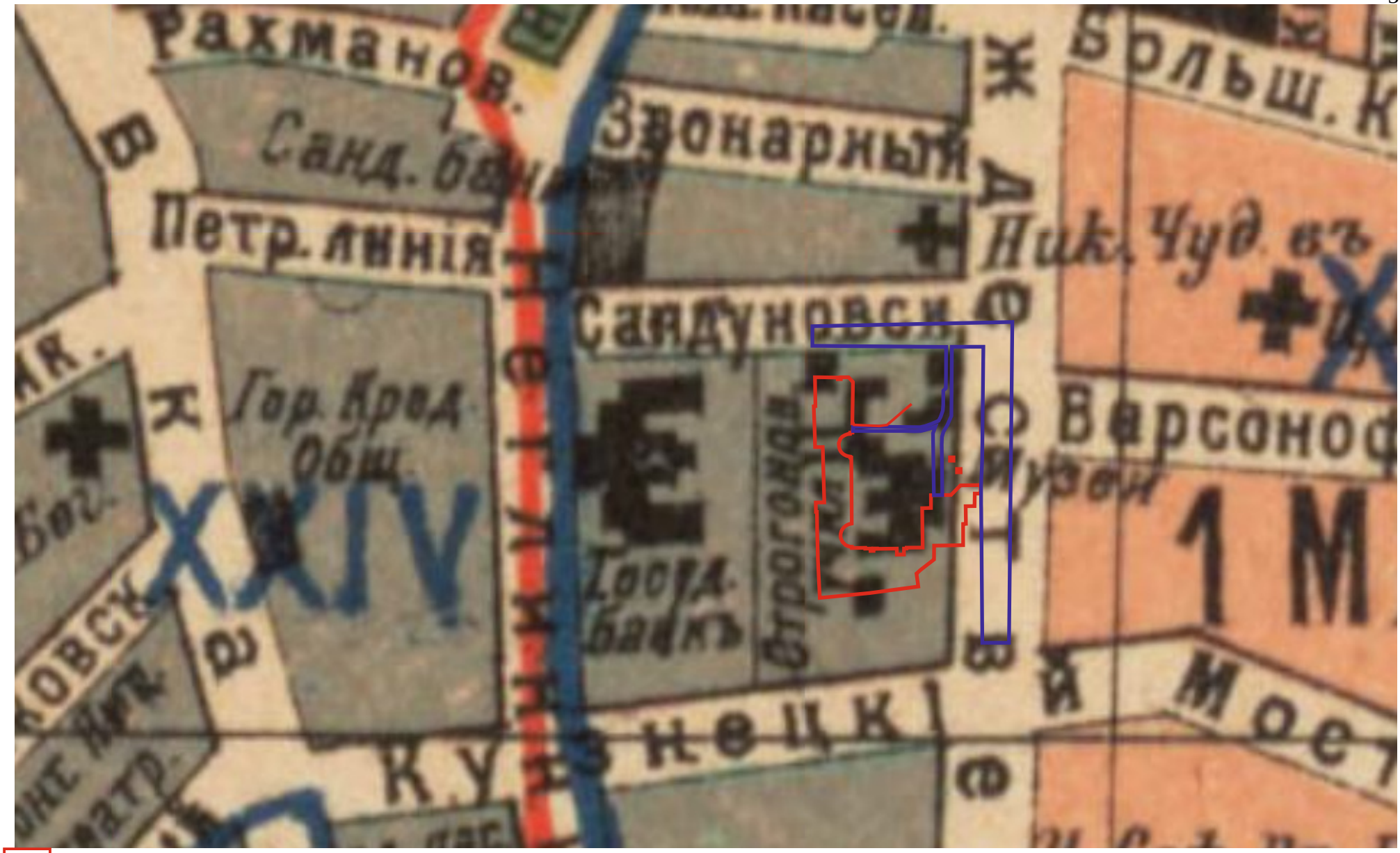
Илл. 30. План Столичного города Москвы. Приложение к «Адрес-справочнику г. Москвы» на 1897 год. Масштаб 1:21000, в английском дюйме 250 сажен. Составлен по плану 1888 г. в масштабе 1:8400 и дополнен данными последнего периода. Под руковод. Меж. Инженера Трофимова. Картографическое Заведение А. Ильина в С. Петербурге. Условная координатная сетка. 94х68 см. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

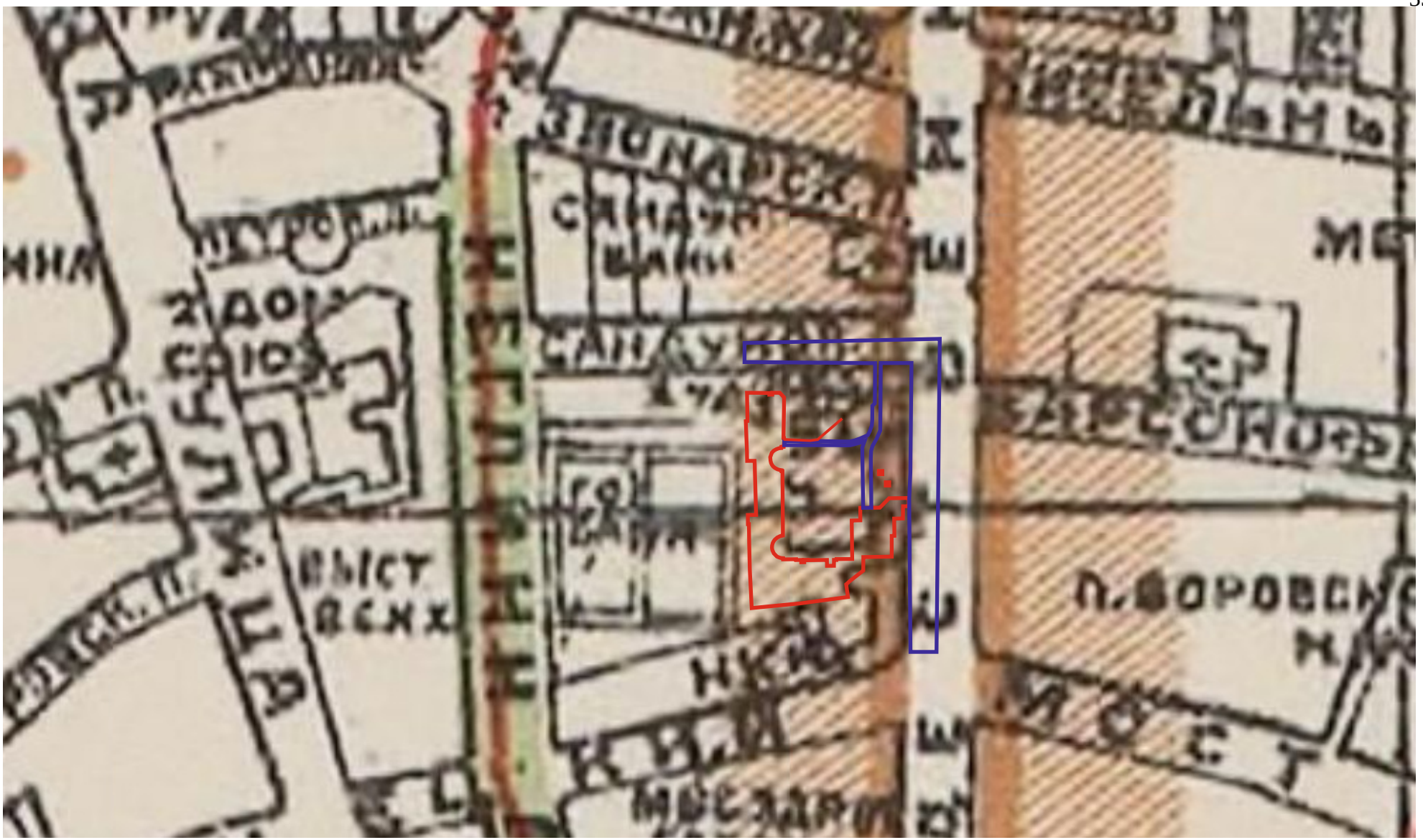
Илл. 31. Планы частей города Москвы съ указанием крепостных нумеров владений из Приложения к Адресъ-Календарю г. Москвы на 1904 г. «Вся Москва». Составлены при Архиве Строительного Отделения Московской Городской Управы в 1901 г. Издание Московской Городской Управы. Конволют уменьшенных копий планов 16 частей города, изданных в 1901г. в масштабе 50 саж. в дюйме. На 35 листах форматом 345х260мм. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

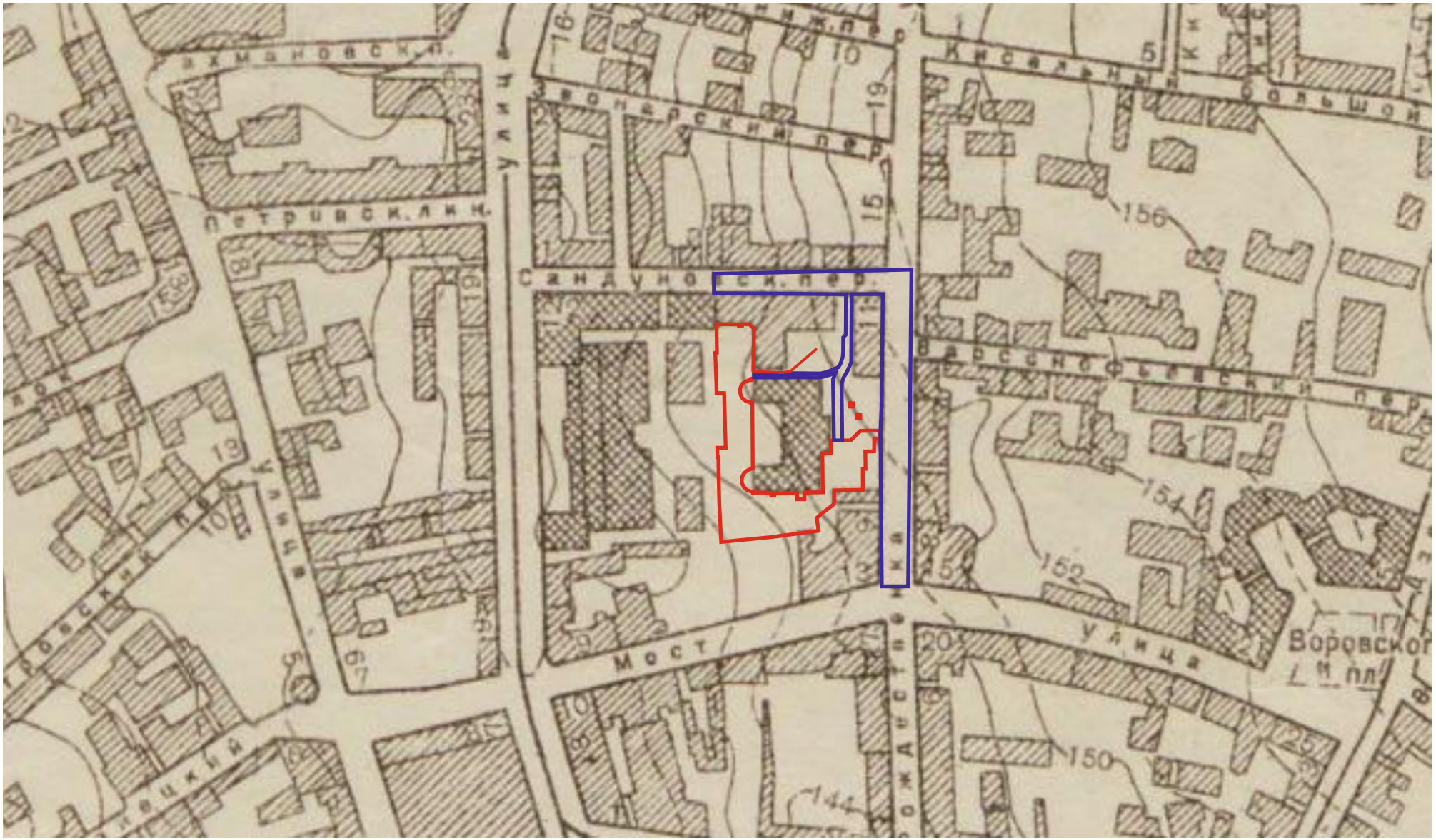
Илл. 32. План города Москвы с пригородами. Изд. Т-ва Суворина «Новое время». - 1:21000, 250 саж. в дюйме. - [Пг.: Картогр. завед. Ильина, 191Х. - 1 к.: цв., 2 доп. карты, 2 табл.; 970х700. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 33. План Москвы, исправленный и дополненный по новейшим данным / Научно-техн. отдел ВСНХ. - 1:25000. - Л.: Гос. Картография, 1925. - 1 к.: цв.; 97х80 см. Границы города проведены по данным на 28.V.1917 г., границы районов - по данным на 10.VI.1922 г. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 34. Москва: По материалам съемок Геоконторы ОПМ 1933 г./Сост. и отпеч. ф-кой Картолитогр. Моск. обл. ком. отд. в 1935 г. - 1:10000. - М.: Изд. отд. планировки Моссовета, 1935. - 1 к. (16 л. + 1 сб. л.); 64х58 см. Фрагмент.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 35. Подробный план Москвы, Сборный план, составленный из подборки склеенных листов планов города Москвы. Исполнено Обл. Геодезической конторой. Ф-ка Картолитографии МООМП. Москва. Масштаб планов - 1:2000. Сечение рельефа через 1 м. Листы планов изданы в период от 1937 до 1949 года. Фрагмент.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

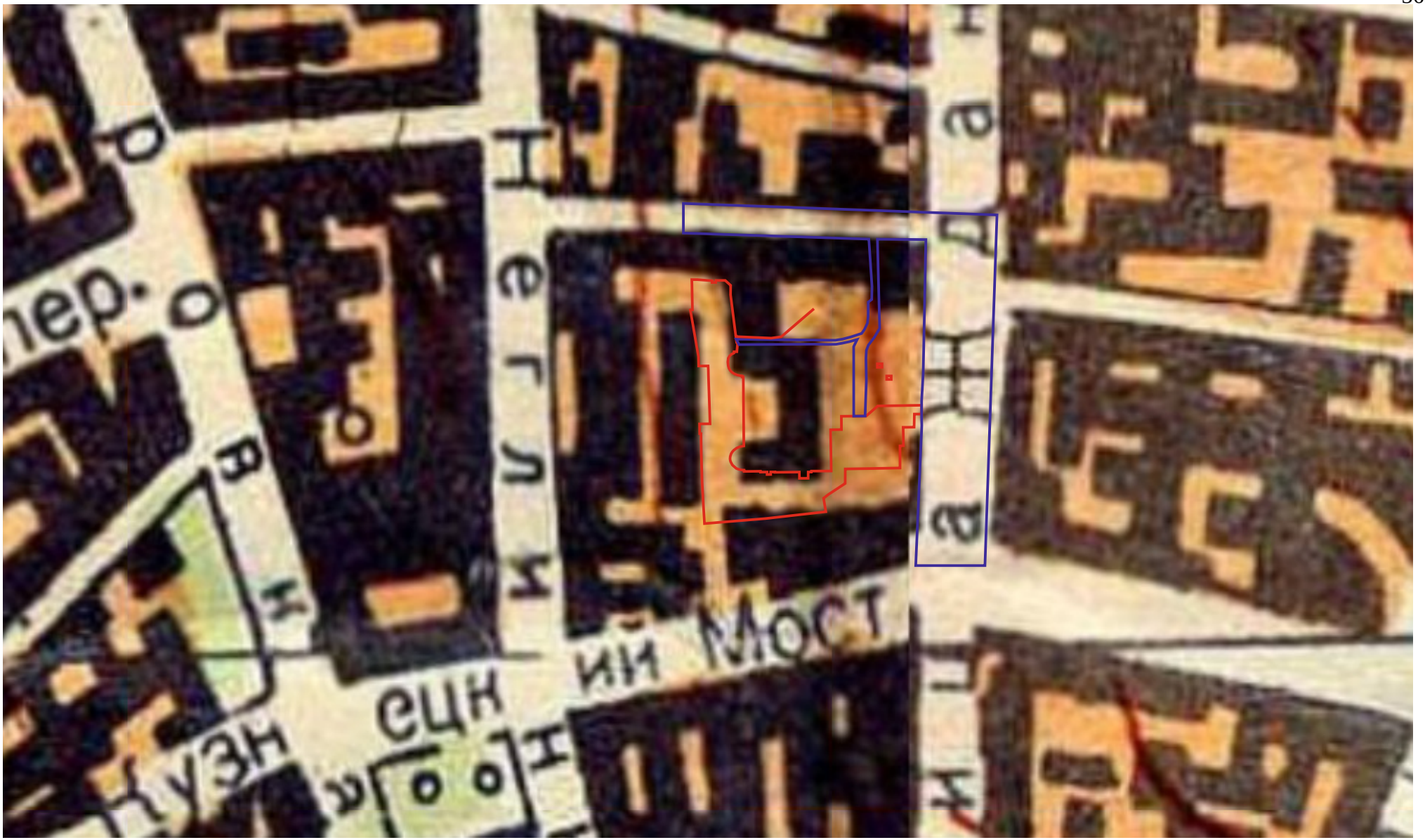
- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 36. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). Фрагмент.

- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

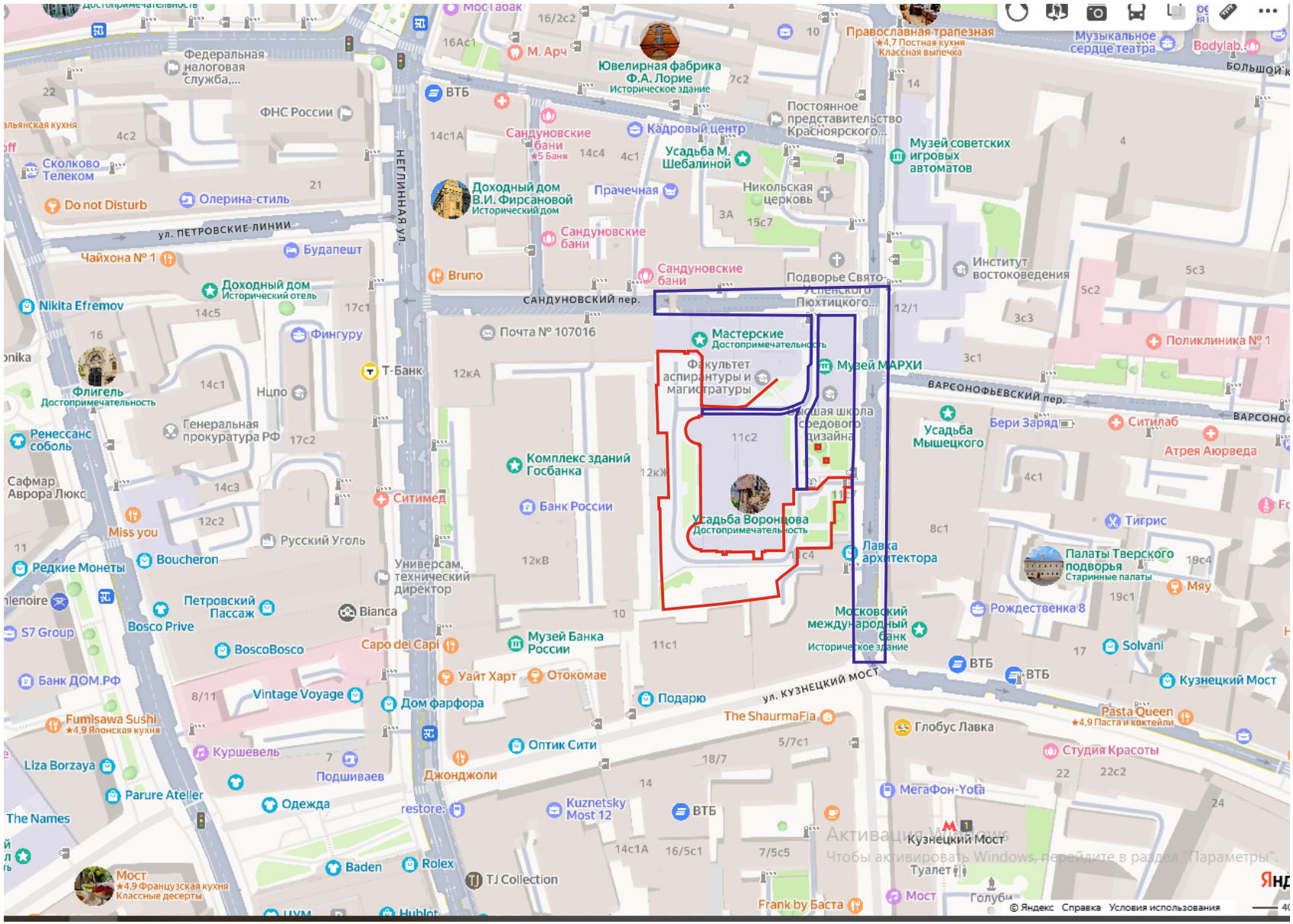
Илл. 37. План Москвы издания Мосгоргеотреста Архитектурно-планировочного Управления г. Москвы. Съемка 1951г., издание 1952 г. Сборный план, составленный из 49 крупномасштабных фрагментов. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 38. Карта Москвы и окрестностей. Состояние местности на 1963-1965г. Издание 1968 года. Фрагмент.



- исследуемый участок (зона проведения земляных, строительных работ)

- исследуемый участок (зона организации дорожного движения, проезда строительной техники)

Илл. 39. Современная карта-схема г. Москвы. Фрагмент.

Илл. 40. Университетские клиники. Снимок 1877–1890 гг.
Источник: https://pastvu.com/p/1944278. Вид с северо-востока.

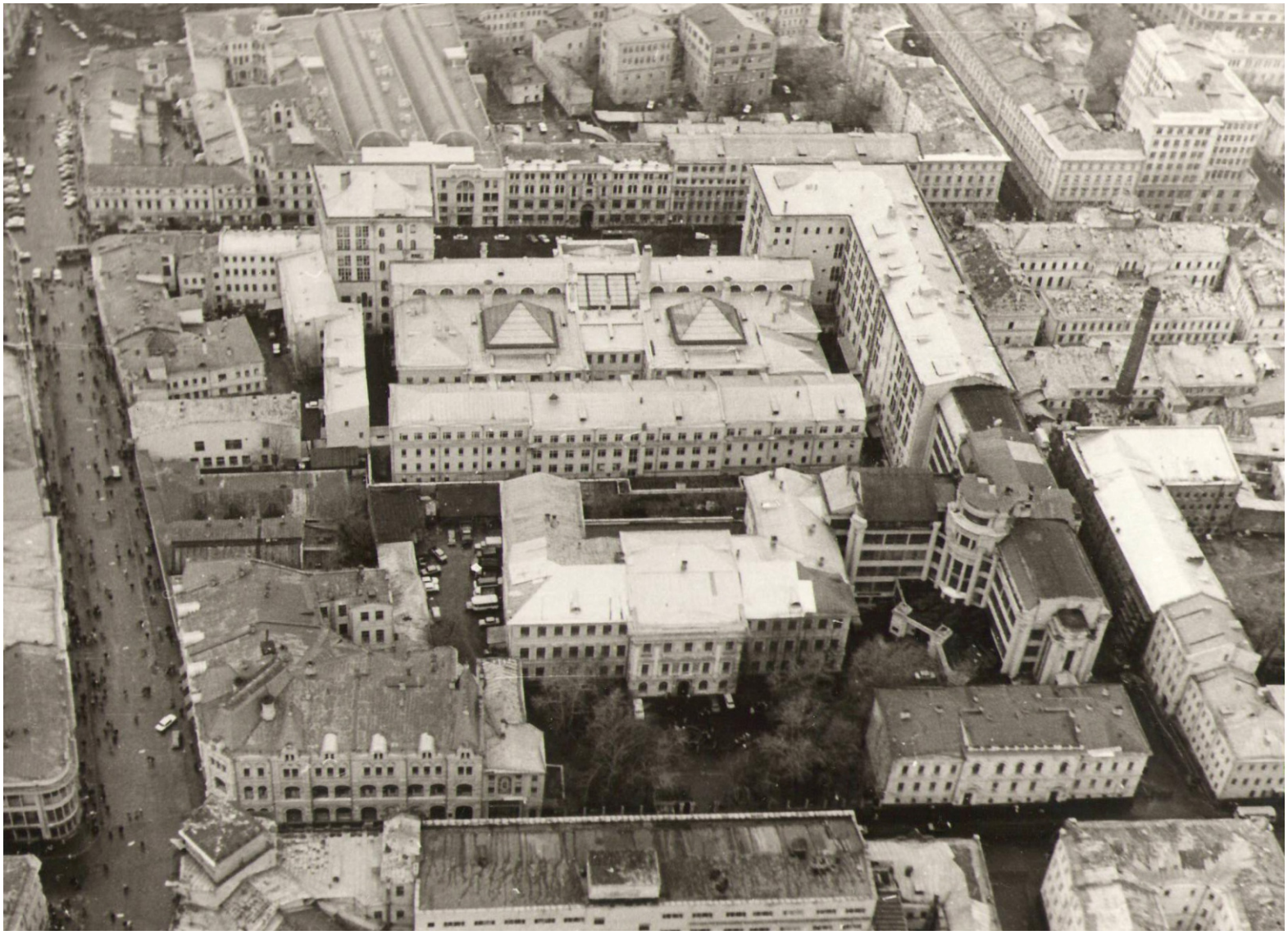
Илл. 41. Сандуновский переулок. Снимок 1915 г.
Источник: https://pastvu.com/p/29665. Вид с северо-востока.

Илл. 42. Архитектурный институт. Снимок 1936 г.
Источник: https://pastvu.com/p/1042237. Вид с северо-востока.

Илл. 43. Группа дипломников во дворе Московского архитектурного института.
Снимок 1937 г. Источник: https://pastvu.com/p/2210553. Вид с востока.

Илл. 44. Двор МАРХИ. Снимок 1939 г.
Источник: https://pastvu.com/p/46383. Вид с юга.

Илл. 45. Вид с МАРХИ на Кузнецкий мост. Снимок 1980 г.
Источник: https://pastvu.com/p/842077. Вид с северо-востока.



Илл. 46. Вид на МАРХИ и Центробанк. Снимок 1991–1992 гг.
Источник: https://pastvu.com/p/1100102. Вид с востока.

Илл. 47. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 48. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 49. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 50. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 51. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 52. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 53. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 54. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 55. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 56. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 57. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 58. Исследуемый участок. Современное состояние.

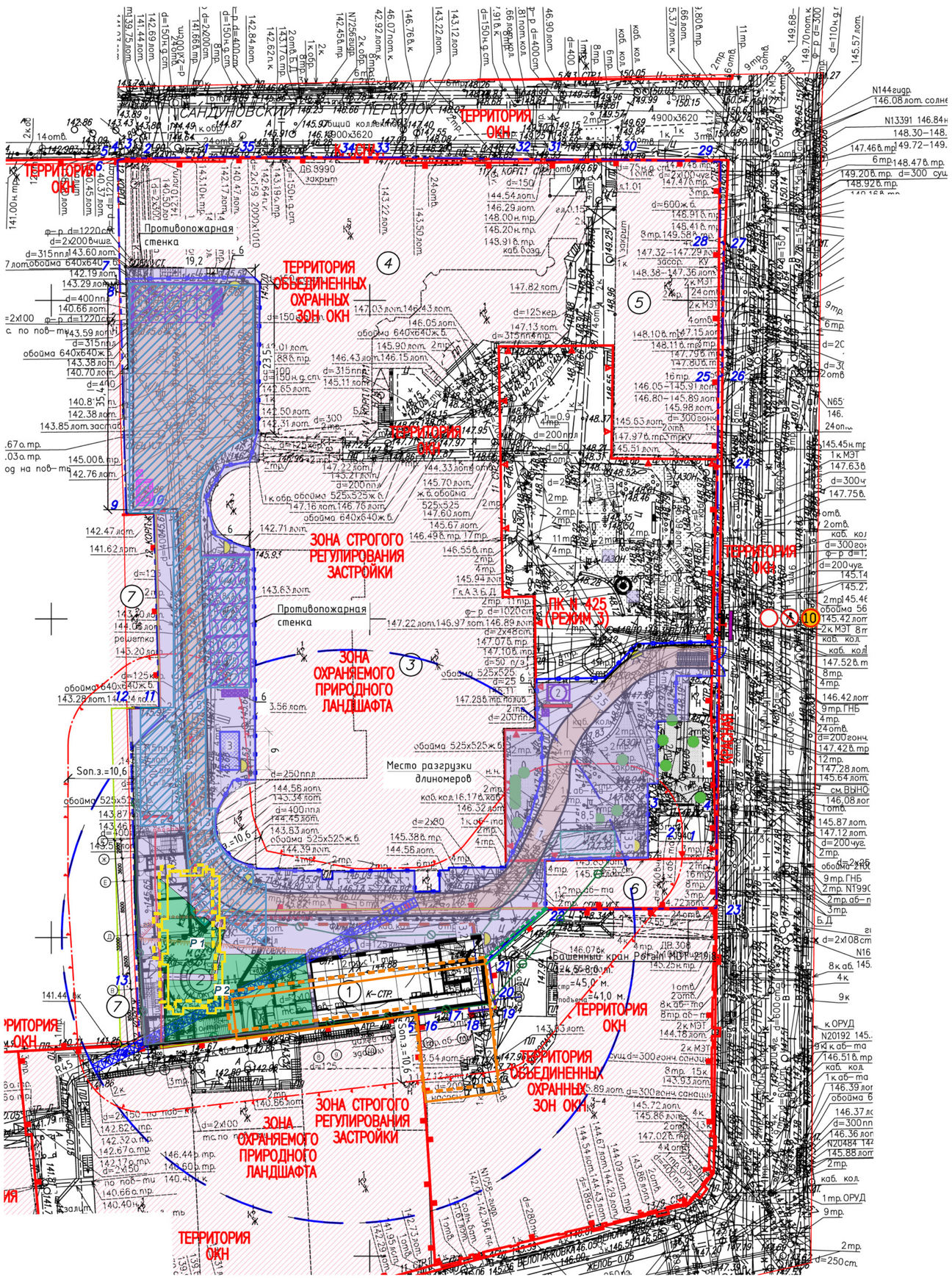
Илл. 59. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 60 Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 61. Исследуемый участок. Современное состояние.

Илл. 62. Исследуемый участок. Современное состояние.

План производства археологических полевых работ (М 1:500)



Условные обозначения:

- граница по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-79-2022
- граница регламентного участка
- площадка временного складирования материалов
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- временная дорога по существующему дорожному покрытию
- информационный щит
- план пожарной защиты строительной площадки
- стенд первичных средств пожаротушения (песок, лопаты, багры и пилы)
- линия ограничения рабочей зоны кранов
- мойка колес
- защитное ограждение мест производства работ
- прожектор освещения
- бытовка
- биотуалет
- граница подземной части проектируемого здания
- опасная зона от работы крана
- границы территорий объектов культурного наследия
- контейнер для строительного мусора
- контейнер для ТКО
- знак "движение запрещено"
- знак, запрещающий проход пешеходов
- знак ограничения скорости движения автотранспорта
- арматурный цех
- зеленые насаждения, подлежащие защите
- шпунтовое ограждение котлована

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Корпус №5	Проектируемое
2	Корпус №6	Проектируемое
3	Здание ВУЗа	Существующее
4	Административное здание	Существующее
5	Административное здание	Существующее
6	Административное здание	Существующее
7	Административное здание	Существующее

Экспликация временных зданий и сооружений

№ п. п.	Наименование временный зданий и сооружений	Рабочая площадь, м²	Размеры в плане, м	Кол–во зданий, шт.	Принятая площадь, м²	Система отопл.	Тип здания
1	*Контора начальника участка (прораба)*	15.0	6.0x2.5	4	60.0	отапл.	блок–модуль
2	КПП	8.75	3.5x2.5	1	8.75	отапл.	блок–модуль
3	Гардеробная, душевая, место для мытья рук	15.0	6.0x2.5	9	135.0	отапл.	блок–модуль
4	Комната приема пищи, помещение для обогрева и отдыха рабочих	15.0	6.0x2.5	4	60.0	отапл.	блок–модуль
5	Помещение для сушки спецодежды и обуви	15.0	6.0x2.5	2	30.0	отапл.	блок–модуль
6	Биотуалет	1.0	1.0x1.0	9	9.0		модульное
7	Медпункт	15.0	6.0x2.5	1	15.0	отапл.	блок–модуль
8	Закрытый отапливаемый склад	15.0	6.0x2.5	3	45.0	отапл.	блок–модуль
9	Закрытый неотапливаемый склад	15.0	6.0x2.5	3	45.0		блок–модуль

Чрезвычайно опасные почвы и грунты в слое 0,0 - 1,0 м, исключая участки, запечатанные асфальтом или бетоном, подлежащие вывозу и утилизации на специализированных полигонах

- откосы при разработке котлована 1-го этапа
- откосы при разработке котлована 2-го этапа

Условные обозначения:

Этап 1

P1-2 - *опережающие археологические раскопки общей площадью 352,5 кв. м на участках, где возможно наличие сохранного культурного слоя при земляных, строительных работах на участках разработки котлована, устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана из труб, на участке проектирования, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 2*

Примечание: *- Раскопы 1 и 2 могут вскрываться отдельными участками, в зависимости от необходимости поэтапной выборки котлована и демонтажа существующих конструкций*

Этап 2

- *производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков неповрежденного культурного слоя) общей площадью 3132,0 кв. м на участках проектируемых земляных, строительных работ, оказывающих воздействие на культурный слой, на участке проектирования, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 2*

Глубина земляных работ: от 0,7 м до 12,0 м

Мощность культурного слоя: от 4,8 до 7,2 м. Фоновая мощность культурного слоя – 5,75 м

Раскоп	*Диапазон абсолютных отметок верха раскопа*	*Диапазон абсолютных отметок низа раскоп*	*Площадь раскопа (кв.м)*
P1	*145,13-145,7*	*140,1-140,3*	*102,5*
P2	*140,0*	*138,8-139,8*	*250,0*
		Общая площадь (кв.м)	*352,5*

Элементы исторической застройки по планам владения XIX-нач. XX вв. (подробно: см. Раздел, глава V) с наложением на современную геоподоснову (наложение на геоподоснову с увеличением масштаба под габариты окружающей застройки, без привязки по границам квартала)

Каменное одноэтажное здание (конюшни) построено ок. 1823 г., разобрано в 2011 г.

Каменное двухэтажное здание, построено ок. 1802 г., разобрано ранее 1903 г.

Каменная ограда, отображена на планах, начиная с 1891 г., существует в настоящее время

Элементы исторической застройки по планам владения XIX-нач. XX вв. (подробно: см. Раздел, глава V) с наложением на современную геоподоснову (наложение на геоподоснову с растяжением под габариты окружающей застройки, с привязкой по границам квартала)

Каменное одноэтажное здание (конюшни) построено ок. 1823 г., разобрано в 2011 г.

Каменное двухэтажное здание, построено ок. 1802 г., разобрано ранее 1903 г.

Каменная ограда, отображена на планах, начиная с 1891 г., существует в настоящее время

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

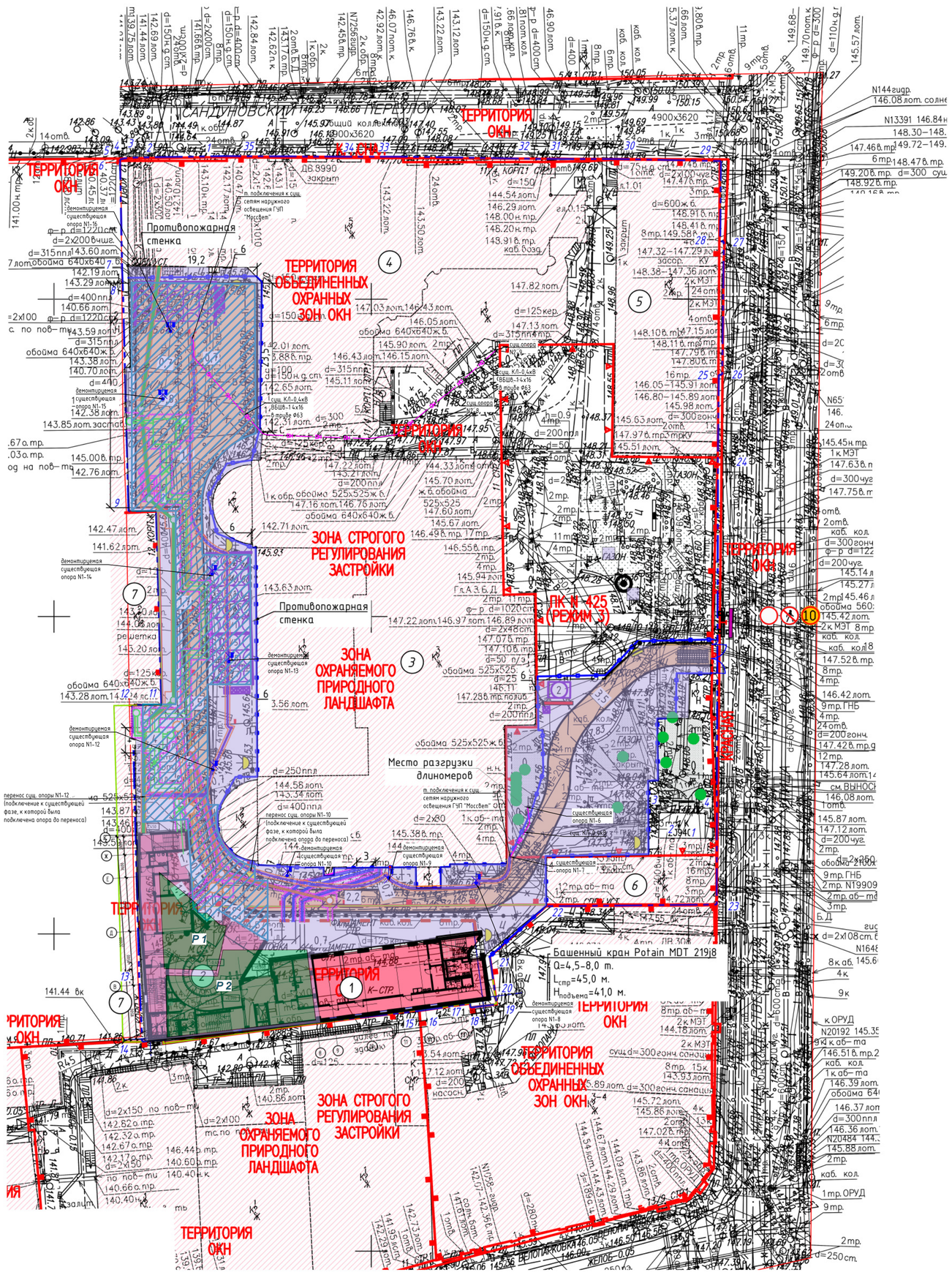
Инв. № подл.

«Столичное археологическое бюро»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института»			
Разраб.		Шкурова М.В.			05.12.2025	Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Н.контр.		Холоднова С.И.			05.12.2025	План производства археологических полевых работ (М 1:500)	ООО «Столичное Археологическое Бюро»		

Формат А1

План производства археологических полевых работ (М 1:500)



Условные обозначения:

- граница по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-79-2022-5845
- граница регламентного участка
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- временная дорога по существующему дорожному покрытию
- информационный щит
- план пожарной защиты строительной площадки
- стенд первичных средств пожаротушения (песок, лопаты, багры и т.д.)
- мойка колес
- защитное ограждение мест производства работ
- прожектор освещения
- бытовка
- биотуалет
- граница подземной части проектируемого здания
- границы территорий объектов культурного наследия
- инвентарное щитовое крепление траншей
- контейнер для строительного мусора
- контейнер для ТКО
- знак "движение запрещено"
- знак, запрещающий проход пешеходов
- знак ограничения скорости движения автотранспорта
- граница траншеи (разработка в вертикальных стенках без крепления)
- зеленые насаждения, подлежащие защите

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	
	Пр. теплосеть
	Пр. водопровод хозяйственно-питьевой
	Пр. водопровод противопожарный
	Пр. бытовая канализация
К2	Пр. дождевая канализация
	Пр. кабельная линия в трубе ПНД
	Пр. сети связи

- демонтируемая существующая опора освещения
- кабельная линия в существующей трубе, проектируется без земляных работ

Чрезвычайно опасные почвы и грунты в слое 0,0 - 1,0 м, исключая участки, запечатанные асфальтом или бетоном, подлежащие вывозу и утилизации на специализированных полигонах

Условные обозначения:

Этап 1

P1-2 - *опережающие археологические раскопки общей площадью 352,5 кв. м на участках, где возможно наличие сохранного культурного слоя при земляных, строительных работах на участках разработки котлована, устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана из труб, на участке проектирования, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 2*

Примечание: *- Раскопы 1 и 2 могут вскрываться отдельными участками, в зависимости от необходимости поэтапной выборки котлована и демонтажа существующих конструкций*

Этап 2

- *производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков неповрежденного культурного слоя) общей площадью 3132,0 кв. м на участках проектируемых земляных, строительных работ, оказывающих воздействие на культурный слой, на участке проектирования, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 2*

Глубина земляных работ: от 0,7 м до 12,0 м

Мощность культурного слоя: от 4,8 до 7,2 м. Фоновая мощность культурного слоя – 5,75 м

Экспликация временных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование временный зданий и сооружений	Рабочая площадь, м²	Размеры в плане, м	Кол-во зданий, шт.	Принятая площадь, м²	Система отопл.	Тип здания
1	Контора начальника участка (прораба)	15.0	6.0x2.5	4	60.0	отапл.	блок-модуль
2	КПП	8.75	3.5x2.5	1	8.75	отапл.	блок-модуль
3	Гардеробная, душевая, место для мытья рук	15.0	6.0x2.5	9	135.0	отапл.	блок-модуль
4	Комната приема пищи, помещение для обогрева и отдыха рабочих	15.0	6.0x2.5	4	60.0	отапл.	блок-модуль
5	Помещение для сушки спецодежды и обуви	15.0	6.0x2.5	2	30.0	отапл.	блок-модуль
6	Биотуалет	1.0	1.0x1.0	9	9.0		модульное
7	Медпункт	15.0	6.0x2.5	1	15.0	отапл.	блок-модуль
8	Закрытый отапливаемый склад	15.0	6.0x2.5	3	45.0	отапл.	блок-модуль
9	Закрытый неотапливаемый склад	15.0	6.0x2.5	3	45.0		блок-модуль

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Корпус № 5	Проектируемое
2	Корпус №6	Проектируемое
3	Здание ВУЗа	Существующее
4	Административное здание	Существующее
5	Административное здание	Существующее
6	Административное здание	Существующее
7	Административное здание	Существующее

«Столичное археологическое бюро»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института»			
Разраб.		Шкурова М.В.			05.12.2025	Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия	Стадия	Лист	Листов
							П	2	6
Н.контр.		Холоднова С.И.			05.12.2025	План производства археологических полевых работ (М 1:500)	ООО «Столичное Археологическое Бюро»		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

N

W E

S

План производства археологических полевых работ (М 1:500)

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
1..35	Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-79-2024-10100-0
	Граница проектирования благоустройства
	Контур подземной части
	Проектируемое здание/ нависающая часть
	Проектируемое здание (реконструируемая часть)
	Существующие здания и сооружения
	Существующий газон, тип 5
	Проектируемый/восстанавливаемый газон, типы 3.1, 3.2
	Мощение, типы 1.1, 1.2, 1.3
	Покрытие из архитектурного бетона, типы 2.1, 2.2
	Восстанавливаемое, существующее мощение, тип 4
	Существующее твердое покрытие, тип 6
	Схема движения автомобильного транспорта
	Движение пожарного транспорта
	Направление движения за пределами ГПЗУ
	Машиноместа для МГН
3 / 1	Номер согласно перечетной ведомости Количество, шт.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	*Наименование*	*Примечания*
1	*Здание ВУЗа , корпус № 5(реконструкция)*	*Проектируемое*
2	*Здание ВУЗа , корпус №6*	*Проектируемое*
3	*Здание ВУЗа адрес : г. Москва , ул. Рождественка , д. 11, стр. 2*	*Существующее*
4	*Административное здание адрес : г. Москва , ул. Кузнецкий мост , д. 11, стр. 1*	*Существующее*
5	*Административное здание адрес : г. Москва , ул. Кузнецкий мост , д. 13/9, стр. 1*	*Существующее*
6	*Административное здание адрес : г. Москва , ул. Рождественка , д. 11, стр. 4*	*Существующее*
7	*Административное здание адрес : г. Москва , ул. Неглинная , д. 12, к. Ж*	*Существующее*
8	*Административное здание адрес : г. Москва , ул. Неглинная , д. 12, к. Г*	*Существующее*
9	*Административное здание адрес : г. Москва , ул. Неглинная , д. 12/2, стр. 3*	*Существующее*
10	*Ограждение каменное адрес : г. Москва , ул. Неглинная , д. 12/2, стр. 3*	*Существующее*
11	*Ограждение каменное адрес : г. Москва , ул. Рождественка , д. 11, стр. 4*	*Существующее*

Условные обозначения:

Этап 1

Р1-2 - *опережающие археологические раскопки общей площадью 352,5 кв. м на участках, где возможно наличие сохранного культурного слоя при земляных, строительных работах на участках разработки котлована, устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана из труб, на участке проектирования, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 2*

Примечание: *- Раскопы 1 и 2 могут вскрываться отдельными участками, в зависимости от необходимости поэтапной выборки котлована и демонтажа существующих конструкций*

Этап 2

- *производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков неповрежденного культурного слоя) общей площадью 3132,0 кв. м на участках проектируемых земляных, строительных работ, оказывающих воздействие на культурный слой, на участке проектирования, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 2*

Глубина земляных работ: от 0,7 м до 12,0 м

Мощность культурного слоя: от 4,8 до 7,2 м. Фоновая мощность культурного слоя – 5,75 м

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Столичное археологическое бюро»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института»			
Разраб.		Шкурова М.В.			05.12.2025	Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия	Стадия	Лист	Листов
							П	3	6
Н.контр.		Холоднова С.И.			05.12.2025	План производства археологических полевых работ (М 1:500)	ООО «Столичное Археологическое Бюро»		

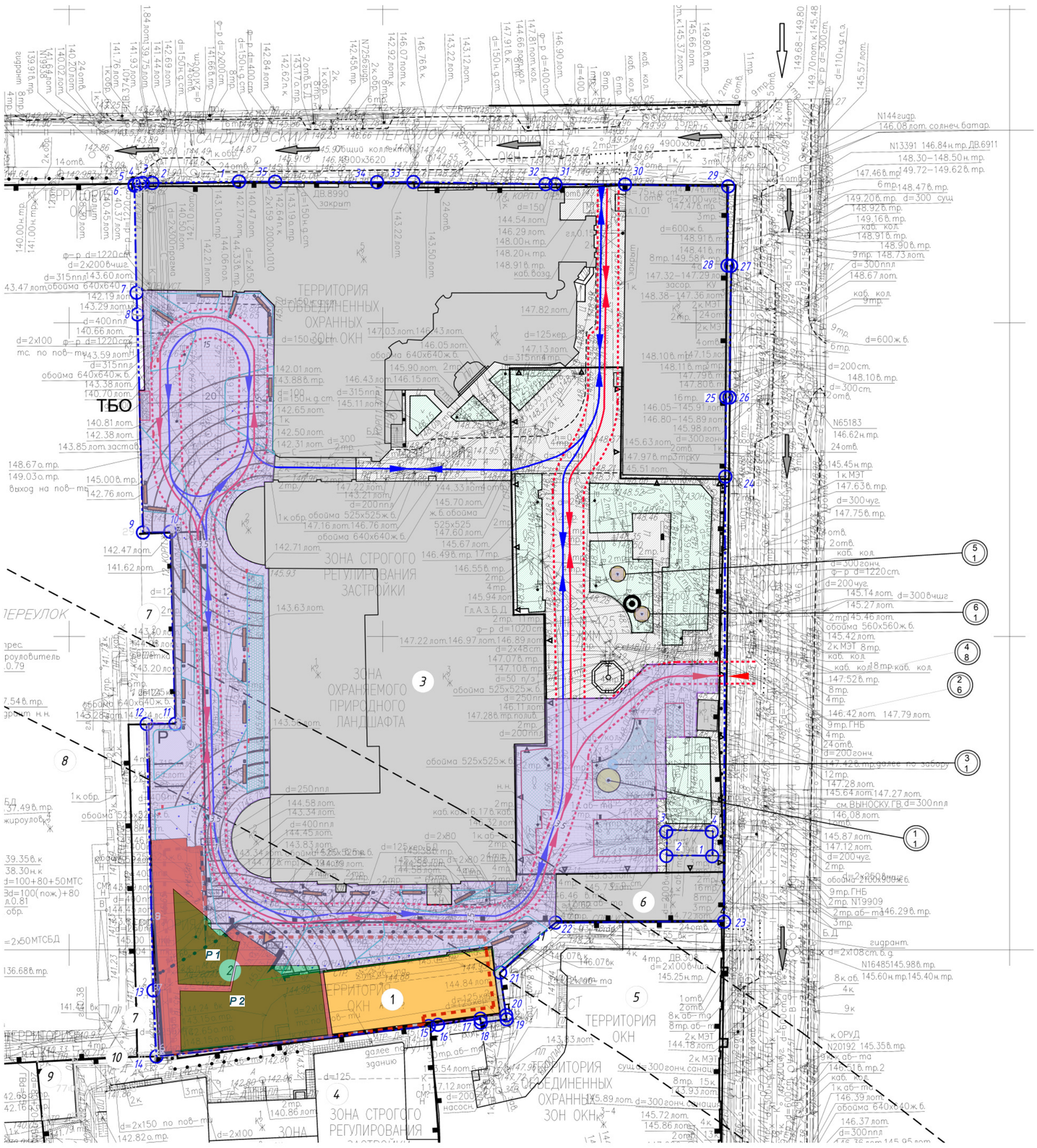
Формат А1

N

W E

S

План производства археологических полевых работ (М 1:500)



Условные обозначения	
Условные обозначения	Наименование
1.35	Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-79-2024-10100-0
	Граница проектирования благоустройства
	Контур подземной части
	Проектируемое здание/ нависающая часть
	Проектируемое здание (реконструируемая часть)
	Существующие здания и сооружения
	Существующий газон, тип 5
	Проектируемый/восстанавливаемый газон, типы 3.1, 3.2
	Мощение, типы 1.1, 1.2, 1.3
	Покрытие из архитектурного бетона, типы 2.1, 2.2
	Восстанавливаемое, существующее мощение, тип 4
	Существующее твердое покрытие, тип 6
	Схема движения автомобильного транспорта
	Движение пожарного транспорта
	Направление движения за пределами ГПЗУ
	Машиноместа
	Граница охранной зоны сооружений Метрополитена
3 1	Номер согласно перечетной ведомости Количественный показатель, шт.

Экспликация элементов озеленения территории

№ позиции согласно перечетной ведомости	Обозначение	Наименование	Примечания	Кол-во	Размер кома, м
		Пересаживаемые деревья и кустарники			
1		Клен	h=6 м	1	1,3 x 1,3 x 0,6
2		Декоративный лиственный кустарник - живая изгородь	h=1.5 м	6	0,5 x 0,5 x 0,4
3		Декоративный лиственный кустарник	h=0.6 м	1	0,5 x 0,5 x 0,4
4		Декоративный лиственный кустарник - живая изгородь	h=1.4 м	8	0,5 x 0,5 x 0,4
5		Плодовое дерево - облепиха	h=4 м	1	0,8 x 0,8 x 0,6
6		Плодовое дерево - облепиха	h=6 м	1	1,3 x 1,3 x 0,6

Условные обозначения:

Этап 1

P1-2 - опережающие археологические раскопки общей площадью 352,5 кв. м на участках, где возможно наличие сохранного культурного слоя при земляных, строительных работах на участках разработки котлована, устройства шпунтового ограждения и разделительного экрана из труб, на участке проектирования, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 2

Примечание: - Раскопы 1 и 2 могут вскрываться отдельными участками, в зависимости от необходимости поэтапной выборки котлована и демонтажа существующих конструкций

Этап 2

- производство археологических работ (археологических наблюдений; археологических раскопок – в случае выявления участков неповрежденного культурного слоя) общей площадью 3132,0 кв. м на участках проектируемых земляных, строительных работ, оказывающих воздействие на культурный слой, на участке проектирования, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 11, стр. 2

Глубина земляных работ: от 0,7 м до 12,0 м

Мощность культурного слоя: от 4,8 до 7,2 м. Фоновая мощность культурного слоя – 5,75 м

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

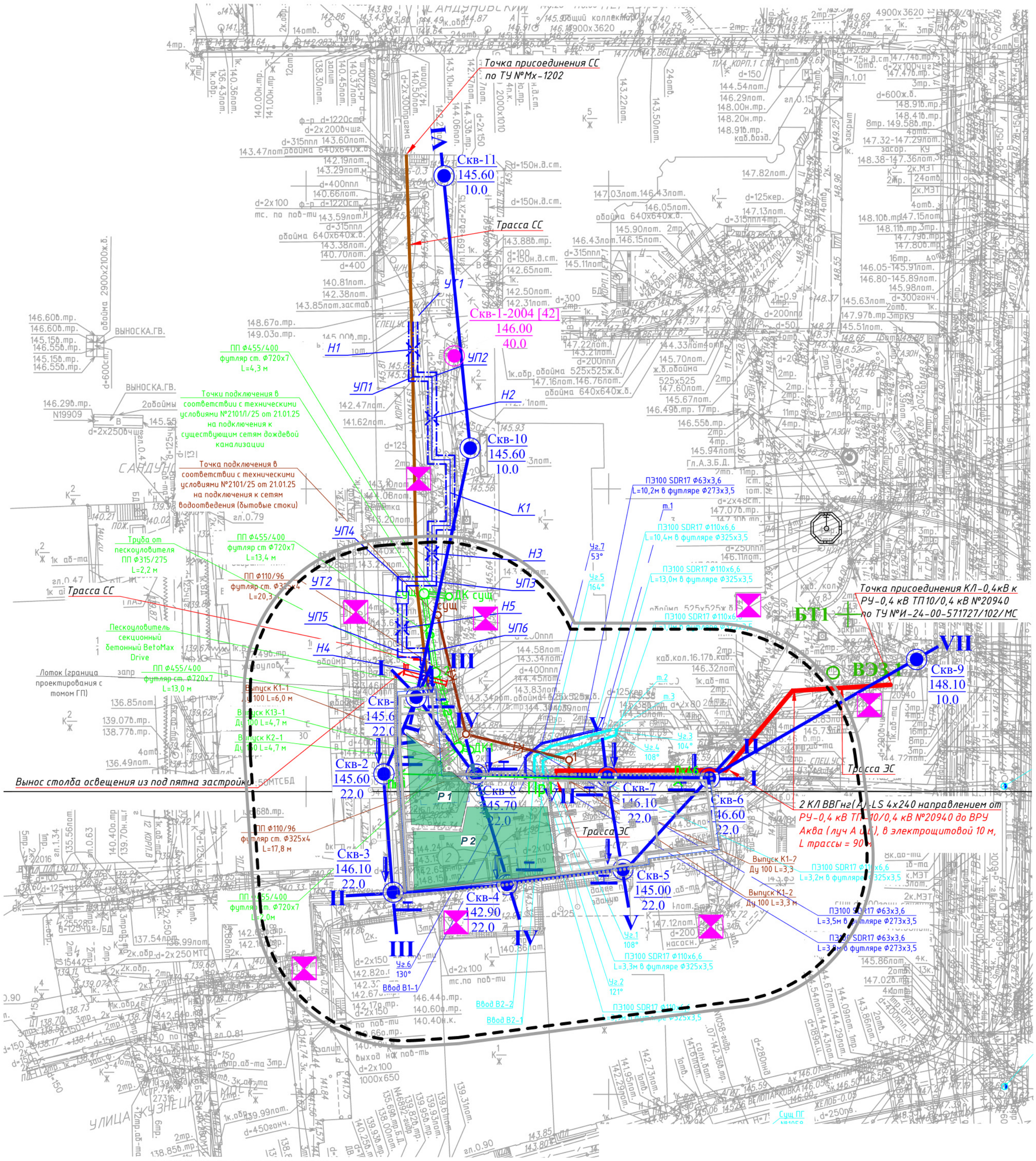
Инв. № подл.

«Столичное археологическое бюро»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института»			
Разраб.		Шкурова М.В.			05.12.2025	Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия	Стадия	Лист	Листов
							П	4	6
Н.контр.		Холоднова С.И.			05.12.2025	План производства археологических полевых работ (М 1:500)	ООО «Столичное Археологическое Бюро»		

Формат А1

Схема расположения археологических раскопов, совмещенная с планом скважин (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Скв-1 / 145.60 / 22.0 — разведочная выработка и ее номер; абсолютная высотная отметка, м; глубина выработки, м
- Скв-1-2004 [42] / 146.00 / 40.0 — архивная разведочная выработка и ее номер; абсолютная высотная отметка, м; глубина выработки, м
- точка статического зондирования грунтов
- полевые испытания грунтов статическими нагрузками (штампами)
- БТ1 — точка измерений блуждающих токов
- ВЭЗ 1 — точка ВЭЗ
- I — I — линия инженерно-геологического разреза
- Пк0 — Пр1 — Пк46 — линия глубинного разреза ОГТ
- Предварительная зона влияния
- Расчетная зона влияния
- Шурф пройденный при обследовании фундаментов

Условные обозначения:

- археологический раскоп

«Столичное археологическое бюро»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института»			
Разраб.		Шкурова М.В.			05.12.2025	Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия	Стадия	Лист	Листов
							П	5	6
Н.контр.		Холоднова С.И.			05.12.2025	Схема расположения археологических раскопов, совмещенная с планом скважин (М 1:500)	ООО «Столичное Археологическое Бюро»		

Согласовано:

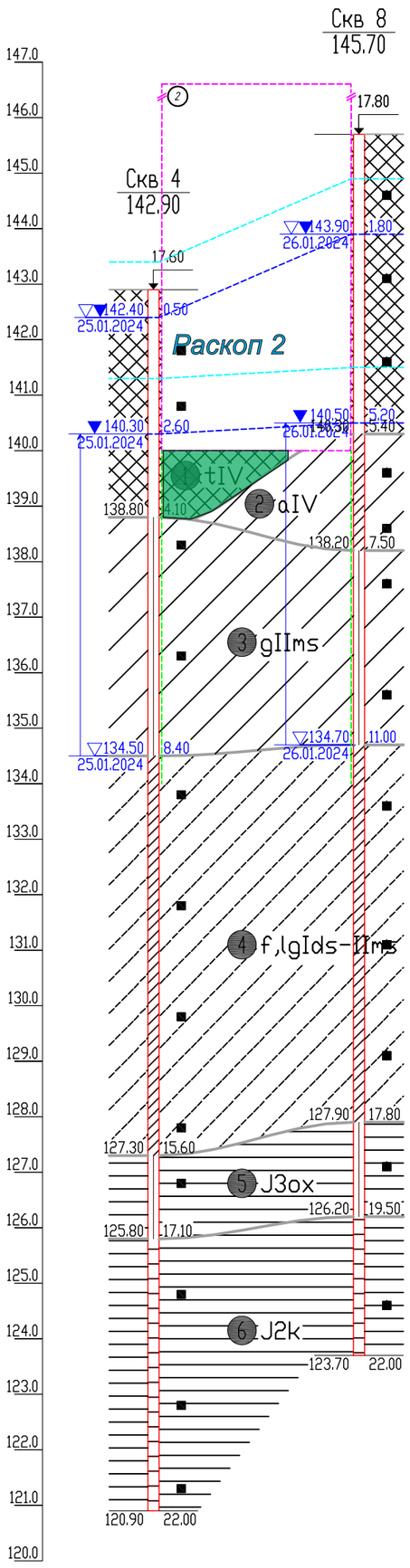
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Схема расположения археологического раскопа на инженерно-геологическом разрезе 4-4 (Мг 1:500, Мв 1:100)



Наименование и N выработки		Скв 4	Скв 8
Абс. отм. устья, м		142.9	145.7
Дата бурения		25.01.2024	26.01.2024
Уровни грунтовых вод, м	гор. 1	142.4/0.5	143.9/1.8
	гор. 2	140.3/2.6	140.5/5.2
Расстояние, м		18.5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — Техногенный грунт - суглинок мягкопластичный, с остатками древесины и органики, слежавшийся, влажный, с вкл. до 10% мусора строительного, с прослоями песка разнозернистого, с примесью огр. в-ва, tIV

2 — Суглинок зеленовато-серый, серый, темно-серый, пылеватый, мягкопластичный, с низким содержанием огр. в-ва, с прослоями песка пылеватого, aIV

3 — Суглинок буро-коричневый, песчанистый, тугопластичный, в подошве слоя с прослоями мягкопластичного, с вкл. до 10% щебня, дресвы, гравия, gIIms

4 — Супесь серовато-коричневая, пылеватая, пластичная, в подошве слоя с вкл. до 30% гравия, щебня, с прослоями песка пылеватого, суглинка мягкопластичного, f,lgIds-IIms

5 — Глина темно-серая и серая, песчанистая, тугопластичная, в подошве слоя с вкл. до 15% остатков фауны, с редкими прослоями песка пылеватого, J3ox

6 — Глина светло-серая полосчатая известковая, полутвердая, J2k

1 — Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)

П — песок пылеватый (м - мелкий, с - средней крупности)

За Группа по трудности разработки (ТР)

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и суглинок	супесь	
	твердая	твердая	малой степени водонасыщения
	полутвердая	——	——
	тугопластичная		——
	мягкопластичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	——	——
	текучая	текучая	водонасыщенные

ГРАНИЦЫ

стратиграфическая

литологическая

контур проектируемого здания

шпунтовое ограждение

уровень грунтовых вод

прогнозируемый максимальный уровень грунтовых вод

БУРОВАЯ СКВАЖИНА

скв. 1 / 142.90 — номер скважины, абс. отметка устья, м

5.80 — точка статического зондирования и глубина зондирования

142.00 — абс. отметка подошвы слоя, м

132.90 — абс. отметка забоя скважины, м

■ — образец грунта с ненарушенной структурой и его лаб. номер

▲ — образец грунта с нарушенной структурой и его лаб. номер

● — проба воды и ее номер

испытание штампом

испытание прессиометром

испытание крыльчаткой

132.34 / 01.05.07 — абсолютная отметка уровня грунтовых вод, м; дата замера

Ш-1[44] — Шурф пройденный при обследовании фундамента реконструируемого сооружения

- *археологический раскоп*

«Столичное археологическое бюро»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шкурова М.В.			05.12.2025
Н.контр.		Холоднова С.И.			05.12.2025

«Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института»

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и выявленного объекта археологического наследия

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

Схема расположения археологического раскопа на инженерно-геологическом разрезе (Мг 1:500, Мв 1:100)

ООО «Столичное Археологическое Бюро»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Приложение 2

МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МонАрх – УКС»
125284, Россия, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1,
тел. + 7 495 221-10-02, факс: +7 495 228-98-05, info@mon-arch.ru
Реквизиты: ОГРН: 5147746206020, ИНН/КПП 7714947625/774550001

г. Москва

дата 24.11.2025 № 614
на № _____ от _____

ООО «Столичное археологическое бюро»

Об обеспечении конфиденциальности

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх – УКС», уведомляет Вас, что проектная и исходно-разрешительная документация, включая письма и сведения, полученные в органах государственной и муниципальной власти (далее - документация), представленная ООО «Столичное археологическое бюро» в качестве необходимых документов для подготовки раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных, иных работ и подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (далее – акт ГИКЭ) по объекту: «Реконструкция объекта незавершенного строительства «Комплексная реконструкция с элементами нового строительства зданий корпусов №№ 5, 6, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции Московского архитектурного института» является собственностью ООО «МонАрх – УКС» с грифом «Для служебного пользования» и не подлежит опубликованию в открытом доступе в качестве приложений к акту ГИКЭ при общественном обсуждении на официальном сайте Департамента культурного наследия города Москвы.

В соответствии с п. 18 «г» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530, эксперт обязан обеспечить конфиденциальность полученной информации.

Главный инженер проекта **И.Ю. Адиреев**

Исп.: И.Ю. Адиреев
Тел: +7 925 4845256