АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1

«Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)»

г. Москва **20 марта 2025 г.**

Дата начала проведения экспертизы: **28 февраля 2025 г.**
Дата окончания экспертизы: **20 марта 2025 г.**
Место проведения экспертизы: **город Москва**

Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект» (ООО «ОКН-Проект»). Адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, Э8, пом. 1, ком. 1, оф. 141. ИНН 7706461983, ОГРН 1187746956011.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	**Фадеева Инна Павловна**
Образование	Высшее
Специальность	архитектор

Ответственный секретарь экспертной комиссии Р.А. Романов

Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	20 лет
Место работы и должность	ООО «Квазар», Руководитель отдела реставрации

Фамилия, имя и отчество	**Романов Роман Александрович**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	15 лет
Место работы и должность	АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ», Главный архитектор проекта

Фамилия, имя и отчество	**Загоскин Евгений Анатольевич**
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	24 года
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертами; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных

прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Пользователь объекта культурного наследия:

ГУП г. Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина». Адрес: г. Москва, пр. Мира, д. 41, стр. 2. ИНН 7702038150, ОГРН 1027700096280.

Разработчик проектной документации:

Генпроектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» (ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»). Юр. адрес: 125124, город Москва, ул 3-Я Ямского Поля, д. 2 к. 12, этаж 5 помещ. I ком. 12. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20770 от 14.12.2020 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), ИНН 7805543475, ОГРН 1117847040717 (далее - Автор, Разработчик).

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект» (ООО «ОКН-Проект»). Адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, Э8, пом. 1, ком. 1, оф. 141. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). ИНН 7706461983, ОГРН 1187746956011 (далее - Автор, Разработчик).

I. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 - «Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ,

восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 - «Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)» (Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (МИ.2024.035-П-ПЗУ); Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Объемно-планировочные решения (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.1); Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Архитектурные решения (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.2); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 1. Конструктивные решения Часть 1. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» (шифр: МИ.2024.035-П-КР1.1); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 2. Конструкции металлические Часть 1. Реконструкция конструкций покрытия восточного вестибюля станции «Площадь Революции» (шифр: МИ.2024.035-П-КР2.1); Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: МИ.2024.035-П-ПОС); Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 3. Проект реставрации и

приспособления. Книга 1. Проект реставрации. Пояснительная записка. Архитектурные решения. (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.П.ПЗ.АР)), выполненная ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» в 2024 – 2025 гг., (далее - Проект, Проектная документация).

III. Перечень документов, представленных Заказчиком и привлечённых экспертами для проведения экспертизы:

См. приложение №1

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 - «Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)» (далее – Объект), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информаций) по объекту экспертизы;

- осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1 Документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации:

- договор № 09-МИ-08/24 от 01.11.2024 года, заключенный между АО «МР Групп» и ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», задание на проектирование, утвержденное в рамках договора № 09-МИ-08/24 от 01.11.2024 года;

- договор от 03.04.2024 № БХ-МР-ОКН-04/2024, заключенный между АО «МР Групп» и ООО «ОКН-Проект»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14 февраля 2025 г. № ДКН-055101-00001160/25, выданное Департаментом культурного наследия города Москвы.

6.2 Объем и характер выполненных работ

Представленная на экспертизу проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

<u>Предварительные работы</u>

Раздел «Предварительные работы» содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.12.2024 г., документы по оценке основных характеристик объекта, историческую справку и другие необходимые формы. Материалы подраздела обосновывают

методическое содержание и состав научно-проектных работ, цели натурных исследований и т. п. В разделе представлены современные фотографии общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала ремонтно-реставрационных работ. В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Комплексные научные исследования

В разделе представлены историко-архивные и библиографические исследования, историческая записка; историко-архитектурные натурные исследования; инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов. Отчет по комплексным научным исследованиям содержит рекомендации по проведению определенных видов реставрационных работ. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта. Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений.

Обследование технического состояния здания выполнено ООО «Научно-инженерный центр Тоннельной ассоциации» в 2024 г.

Проект реставрации и приспособления

Проектная документация разработана на стадии «Проект» и содержит тестовые материалы с обоснованием проектных решений, графические материалы в объеме, необходимом для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

6.3 Общие сведения об объекте культурного наследия

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: ЦАО, Тверской, Никольская ул., д., 8/1, стр.1 утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 05 марта 2022 г. № 67 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)», расположенного по адресу: ЦАО, Тверской, Никольская ул., д., 8/1, стр.1 (Богоявленский пер., д. 1)».

Объект располагается в границах:

- территории объекта археологического наследия «Территория

культурного слоя «Китай-города», XI-XVIII вв. н.э.» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 17 мая 2018 г. № 371);

- выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (приказы Мосгорнаследия от 14 ноября 2017 г. № 885, от 26 июня 2020 г. № 426;

- в границах объединенной охранной зоны №2 (утвержденной постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997; распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы № 704 от 03.11.2020; распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы № 784 от 16.11.2020 г.);

- в границах зоны строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г.);

- в границах зоны регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г.);

- в границах зоны охраняемого культурного слоя № 1 (постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г.; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы № 818 от 26.11.2020 г.).

6.4 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия правовым актом не утвержден.

6.5 Краткие исторические сведения

Станция «Площадь Революции» была открыта 13 марта 1938 г. в составе второй очереди строительства Московского метрополитена. Станция «Площадь Революции» - пилонная трехсводчатая глубокого заложения (38 м), с одной платформой островного типа.

Западный вестибюль станции «Площади Революции» был общим со станцией «Площадь Свердлова» (в настоящее время «Театральная»). Изначально предполагалось, что этот вестибюль в будущем будет встроен в здание Академического кинотеатра. В связи с этим перед архитектором стояла задача сделать такой вестибюль, чтобы его впоследствии можно было встроить в здание и не закрывать на время строительства кинотеатра. Однако, план реконструкции площади Свердлова был приостановлен и авторам пришлось достраивать монументальный портик с колоннами, облицованными черным мрамором, чтобы вестибюль мог функционировать самостоятельно.

С началом Великой Отечественной войны бронзовые скульптуры авторства М. Манизера, объединенные темой революции, Гражданской войны и

мирного довоенного времени, украшавшие станцию, были эвакуированы в Среднюю Азию, откуда вернулись в столицу только в 1944 году. Во время транспортировки бронзовые фигуры сильно пострадали, восстановить их удалось лишь благодаря тому, что каждая имела несколько копий.

В 1946 году в центре зала был сооружен переход на станцию «Театральная» Замоскворецкой линии (автор перехода - архитектор Н.Н. Андриканис). Переход был открыт 9 мая 1946 г., его оформление было посвящено теме Победы в Великой Отечественной войне.

21 декабря 1947 г. был открыт восточный вестибюль (архитекторы Ю.П. Зенкевич, Н.И. Демчинский, художник В.Ф. Бородиченко).

В 1974 году был открыт еще один дополнительный переход из западного торца станционного зала в середину зала станции «Театральная», таким образом, при переходе между этими станциями пассажиропотоки были полностью разделены.

В 2008 - 2010 гг. в восточном вестибюле станции были проведены работы по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению. Произведена замена гранитного покрытия пола, обновлена часть мраморной отделки, камень для которой был добыт из тех же месторождений, что использовались и при строительстве вестибюля в 1940-х гг. При этом исторический архитектурный облик вестибюля был полностью сохранен. Были отреставрированы люстра и светильники, максимально восстановлены все утраченные детали.

6.6 Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных ремонтно-реставрационных работах

«Проект реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1. Усиление строительных конструкций и укрепление грунтов основания», ООО «ОКН-Проект», 2023 г., согласована Департаментом культурного наследия города Москвы 27.10.2023 № ДКН-056601-000280/23.

В настоящее время на основании разрешения на проведение работ по сохранению, выданного Департаментом культурного наследия города Москвы и согласованной проектной документации на объекте ведутся работы.

6.7 Краткое описание архитектурного облика.

Основное здание восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена, находящееся за линией домов в Богоявленском переулке на дворовой территории. Снаружи

вестибюль представляет собой кирпичное здание во дворе 5-го квартала Тверского района (адрес: Богоявленский переулок, дом 3/5, стр. 1в) с пристроенными техническими, административными и бытовыми помещениями, искажающими общий архитектурный облик здания.

Здание имеет сложную конструкцию - в кубическую форму основного 3-х этажного здания вестибюля встроена «квадрантная» конструкция объединенного эскалаторно-кассового зала с полукруглой апсидной конструкцией над эскалаторным спуском; в подземном этаже находится машинное помещение, совмещенное с наклонным эскалаторным тоннелем.

Восточный вестибюль представляет собой большой полуциркульный зал с кассами и верхней аркой эскалаторного тоннеля. Стены с выступающими полуколоннами облицованы серовато-белым мрамором. Напротив эскалатора, над кассами, выложена флорентийская мозаика, аллегорически прославляющая 30-летие Великой Октябрьской социалистической революции: щит с серпом и молотом в окружении алых знамён с датами «1917» и «1947» (художник — В. Ф. Бородиченко). Ниже на мраморе стены высечены строки первой редакции Гимна СССР, принятой в 1943 году.

Эскалаторно-кассовый зал с криволинейной стеной, боковыми стенами и колоннами перекрывается сферическим железобетонным куполом, апсидная конструкция - железобетонным полукуполом. Зал освещает находящаяся перед аркой эскалаторного тоннеля большая висячая люстра с 24 рожками. По сторонам арки на постаментах расположены колоннообразные торшеры, обложенные бронзовыми листами причудливой фигурной чеканки.

Подземную часть основного здания вестибюля занимает машинный зал (помещение) эскалаторов размером в плане 12,2 х 19,7 м и высотой 3,70 м (по внутреннему контуру), а также тепловой узел. Конструкции машинного зала (фундаментная плита, стены и перекрытие) выполнены из железобетона при реконструкции вестибюля и замене эскалаторов.

Фасады здания декоративной отделки не имеют, в настоящее время практически полностью расчищены от штукатурного слоя. Фрагменты штукатурки сохранились на фасаде в осях «10-4». Штукатурка выполнена плотным цементным раствором с применением металлической арматурной сетки. В качестве финишной отделки выполнена шпаклёвка по капроновой сетке, затем покраска бледно розоватого цвета.

Во внутридворовой территории к основному зданию вестибюля примыкают подвальное помещение понизительной подстанции метрополитена, 1÷3-х этажные пристройки блока служебно-технических помещений и металлических складов различных служб метрополитена.

Основное здание восточного вестибюля размерами в плане (в осях «А-Ж / 4-9») - 26,5 х 26,5 метров высотой в коньке двухскатной крыши 15,55 м (от УЧП до вершины свода 9,88 м). По северному и западному наружным фасадам вестибюля, над складскими зданиями расположены переходные металлические лестницы и площадки.

Входная зона вестибюля в осях «5-8 / А-А'"», расположенная со стороны Богоявленского пер., выполнена из 3-х конструктивно отличных частей: двух подходных коридоров в сводчатой монолитной железобетонной обделке (длина − 10,4 м, ширина − 4,9 м, высота − 4,5 м каждый), тамбура, состоящего из двух рукавов прямоугольного сечения (длина − 5,6 м, ширина − 4,9 м, высота − 2,4 м каждый) и распределительного зала прямоугольного сечения (длина − 7,2 м, ширина сред. − 14,3 м, высота − 4,5 м).

Под подходными коридорами и тамбуром входной зоны вестибюля находятся подвалы реконструируемого здания по ул. Никольская, д. 8/1 (со стороны Богоявленского пер.), отн. отметка пола -3,785; -4,755 м. При строительстве восточного вестибюля парусные кирпичные своды на данном участке были разобраны и заменены на железобетонные перекрытия).

Под распределительным залом находится подвальное помещение электромеханической службы: длиной − 6,7 м, сред. шириной − 14,1 м, высотой − 2,87 м; лестничный сход с внутридворовой огороженной территории метрополитена.

Во внутридворовой территории вестибюля к основному зданию с его западной стороны в осях «1-4 / А-Ж» примыкает блок служебно-технических пристроек:

- одно- и трехэтажная кирпичная пристройка с помещениями ремонтной бригады электромеханической службы 3-й дистанции метрополитена;

- двух- и трехэтажная кирпичная пристройка с помещениями электромеханической службы и с лестничным сходом в понизительную подстанцию;

- понизительная подстанция метрополитена мелкого заложения, расположенная в подвальном помещении;

- одноэтажная кирпичная пристройка со складскими помещениями электромеханической службы;

- подсобный металлический склад электромеханической службы.

К одноэтажной складской пристройке с западной стороны примыкают здание городской трансформаторной подстанции № 19858 - одноэтажное, кирпичное, площадью 96,1 м2, постройки 1988 года и неэксплуатируемое одноэтажное помещение с полуразрушенной стеной разобранного ранее 3-х этажного здания.

6.8. Техническое состояние объекта

В соответствии с техническим отчетом «Научно-технический отчет по детальному визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих конструкций вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена, выполненным ООО «Научно-инженерный центр Тоннельной ассоциации», Москва, 2024 г., согласованным Дирекцией инфраструктуры ГУП «Московский метрополитен», сделаны следующие выводы.

Здание восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена, находящееся за линией домов в Богоявленском переулке на дворовой территории - 1 - 3-х этажное с подземным этажом (в уровне машинного зала), совмещенное с наклонным эскалаторным тоннелем, с железобетонным сводом зала и верхней аркой эскалаторного тоннеля, с пристроенными техническими, административными и бытовыми помещениями. Вестибюль размерами в плане ~29,0 х 27,0 высотой в коньке двухскатной крыши 15,54 м (от пола до вершины свода 9,99 м).

Конструктивная система основного здания вестибюля - каркасно-стеновая, состоящая из внутренней криволинейной стены, наружных и внутренних продольных и поперечных стен, а также колонн. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой стен здания, железобетонного купольного свода и балочных монолитных перекрытий.

Конструктивная система входной зоны вестибюля выполнена из 3-х конструктивно отличных частей: распределительного зала прямоугольного сечения; тамбура, состоящего из двух рукавов прямоугольного сечения; двух подходных коридоров в сводчатой монолитной железобетонной обделке; тамбур и подходные коридоры встроены в здание XIX века.

Конструктивная система блока служебно-технических пристроек вестибюля - стеновая. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен здания и жестких дисков перекрытий.

Подземную часть здания составляет машинное помещение размером в плане 12,2 х 19,4 м и высотой 4,05 м (по внутреннему контуру). По северному фасаду вестибюля расположены переходные металлические лестницы и площадки.

Выход из вестибюля выполнен из 3-х конструктивно отличных частей:

- предэскалаторного зала прямоугольного сечения (высота − 4,5 м, ширина − 14,0 м, длина − 6,5 м);

- тамбура, состоящего из двух рукавов прямоугольного сечения (высота − 2,4 м, ширина − 4,8 м, длина − 5,5 м каждый);

- двух подходных коридоров в сводчатой монолитной железобетонной обделке (высота до замка − 4,5 м, ширина − 4,8 м, длина − 10,0 м каждый), встроенных в здание XIX века.

Конструктивная система блока служебно-технических пристроек вестибюля - стеновая. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и жестких монолитных дисков перекрытий.

Несущие конструкции - наземный вестибюль: фундамент, наружные и внутренние стены, колонны, балки и перекрытия, стальные фермы.

Стены - Железобетон, кладка керамического и силикатного кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе.

Каркас - Каркасно-стеновой, образованный внутренней криволинейной стеной, наружными и внутренними продольными и поперечными стен, а также колоннами, балками и перекрытиями.

Конструкций перекрытий - Монолитные и сборные железобетонные.

Конструкции кровли - Фальцевая кровля по деревянной обрешетке и стальным стропильным фермам треугольной формы.

Несущие конструкции покрытия - Стальные стропильные фермы треугольной формы.

Стеновые ограждения – кирпичная кладка.

Перегородки - Кирпичные, гипсокартонные.

Фундаменты - Ленточные, столбчатые бутобетонные, плитный монолитный железобетонный.

Согласно ГОСТ 31937–2011 и СП 13-102-2003 состояние строительных конструкций оценивается следующим образом:

- состояние строительных конструкций основного здания в целом оценивается как работоспособное, за исключением конструкций торцевой стены в осях А-Ж/10, состояние которой оценивается как ограниченно-работоспособное, неудовлетворительное.

- состояние блока служебно-технических пристроек вестибюля оценивается как ограниченно-работоспособное, неудовлетворительное, в том числе состояние гидроизоляции конструкций заглубленных сооружений состояние которых оценивается как ограниченно-работоспособное, неудовлетворительное;

- конструкций внутридворового выносного подвала понизительной подстанции № 19 состояние которых оценивается как ограниченно-работоспособное, неудовлетворительное;

- конструкций распределительного зала, состояние которых оценивается как ограниченно- работоспособное, неудовлетворительное.

В настоящее время в целях приведения технического состояния здания к работоспособной категории на объекте на основании разрешения на проведение работ по сохранению, выданного Департаментом культурного наследия города Москвы и согласованной проектной документации ведутся работы в том числе по усилению кладки наружных стен здания с силовыми трещинами системой инъекции и установкой армирующих элементов (спиральных анкеров), укреплению грунтов основания и др.

6.9. Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные предложения подтверждены архивными материалами и исследованиями, инженерно-техническими обследованиями и материалами натурных исследований, являющимися составной частью проекта.

В границы проектирования в соответствии с заданием Заказчика не входит пассажирская зона существующего вестибюля - эскалаторно-кассовый зал.

Объемно-планировочные решения проекта реставрации и приспособления здания восточного вестибюля станционного комплекса «Площадь Революции» с демонтажем ветхих пристроек и возведением новой пристройки (в границах земельного участка, вне границ территории объекта культурного наследия) разработаны в соответствии с заданием на проектирование, с учетом оптимизации технологических блоков, а также компактного расположения технических и пассажирских помещений.

В общей планировочной структуре выполнено функциональное зонирование: все служебные помещения расположены сблокировано с учетом принадлежности к службам, все влажные помещения сгруппированы в единой зоне, а технологические помещения расположены с учетом минимизации трассировки инженерных коммуникаций.

Под пристройкой располагаются существующие помещения ТП.

Архитектурные решения

Проектом предусмотрены проектные решения:

- демонтаж нефункционирующего инженерного оборудования и сетей, включая венткороба, вентиляционные шахты, трубы, провода;

- демонтаж пристроенной металлической лестницы со стороны фасада в осях 4 – 6/Ж;

- демонтаж примыкающих пристроек в наземной части;

- демонтаж поздних заполнений оконных проемов из профилей ПВХ и дверных проемов (коробки, створки, полотна).;

- расчистка, удаление трудноудаляемых загрязнений и покрасок, фрагментов цементной штукатурки и штукатурной сетки с фасадов здания в соответствии с технологическими рекомендациями;

- вычинка деструктированных участков кирпичной кладки;

- удаление поздних закладок оконных проемов в полкирпича, закладка оконных проемов на всю ширину стены кирпичом;

- реставрация швов кирпичной кладки методом заполнения специальными растворами в соответствии с технологическими рекомендациями;

- обработка кладки защитными составами, антисолевая и биоцидная обработка в соответствии с технологическими рекомендациями:

- выравнивание лицевой поверхности кладки штукатурным раствором в соответствии с технологическими рекомендациями;

- заключительная гидрофобная обработка поверхности фасадов;

- закладка существующих оконных проемов кирпичом без перевязки с основной кладкой стены;

- раскрытие двух ранее заложенных оконных проемов 1-го этажа по стене фасада по оси 10 в осях Д – Ж,

- устройство на месте демонтированных поздних пристроек блока служебно-технических помещений (пристройка) в осях 4-4*/А-Ж, с опиранием на существующие конструкции подземной части;

- установка оконных блоков из нержавеющей стали с заполнением двухкамерным стеклопакетом;

- устройство козырьков из триплекса над входами в здание на дворовых фасадах;

- устройство навесной энергоэффективной вентилируемой фасадной системы с отделкой панелями, ламелями, стемалитом и тонированным стеклом на подсистеме из нержавеющей стали с креплением на химические анкеры;

- устройство покрытия кровли из армированной кровельной ПВХ мембраны;

Интерьеры:

- демонтаж поздних ненесущих перегородок;

- снятие поздних обшивок стен, покрытий полов и ступеней лестниц, подвесных потолков;

- расчистка стен и потолков от существующих поздних отделок;

- реставрация кирпичной кладки стен: вычинка деструктированных фрагментов кирпичной кладки, зачеканка трещин, антисолевая и биоцидная обработка поверхностей;

- устройство ненесущих кирпичных перегородок;

Отделка помещений основного назначения:

- лестницы, коридоры, тамбуры: полы - керамогранитная плитка, стены–штукатурка и покраска, потолок - окраска;

- кабинеты, мастерские, комнаты отдыха, помещения с постоянным пребыванием персонала: полы – керамогранитная плитка, стены - штукатурка и покраска, потолок-окраска;

- технологические помещения и кладовые: полы - керамогранитная плитка, стены - штукатурка и покраска, потолок - окраска;

В «мокрых» помещениях для покрытия полов используется керамогранитная плитка с неполированной нескользкой поверхностью.

Конструктивные решения

Проектом предусмотрена последовательная установка трех независимых связевых блоков, устанавливаемых между существующими фермами покрытия, передача нагрузки со старых ферм на новые с помощью вспомогательных балок-перекидок, изменение формы старых ферм и последовательная установка всех остальных элементов нового покрытия:

- демонтаж покрытия кровли захватками;

- установка решетчатых стропильных ферм пролетом 26,7 м, высотой ферм в опорной части - 1,23 м, в пролетной части – 1,59 м с шагом 1,2 м и 4,4 м на устанавливаемые в кирпичных стенах закладные детали;

- демонтаж верхнего пояса существующих ферм покрытия кровли с сохранением подвесного исторического потолка, закрепленного к нижнему поясу существующих ферм покрытия;

- обработка металлических конструкций антикоррозионным огнезащитным составом;

- устройство конструкции покрытия кровли по металлическим прогонам.

- устройство пристройки в осях 4-4*/А-Ж из ж.б. монолитных конструкций.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Проектом предусмотрены технические средства и мероприятия для инвалидов и МГН, обеспечивающие передвижение в пассажирских зонах, в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

В проекте использованы неконтрастные тактильные напольные указатели из нержавеющей стали (согласно п. 4.1.17 ГОСТ Р 52875-2018) с креплением к гранитному полу объекта культурного наследия на специально подобранный клеевой состав.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений

Здание оборудуется всеми необходимыми инженерными системами: отопления, водоснабжения и водоотведения, автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, системы сбора и отображения информации, системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы охраны, телефонизации, пожарной сигнализации и автоматики пожаротушения и дымоудаления.

Соответствующие разделы проектной документации разработаны в составе проекта и рассмотрены экспертами на предмет соответствия требованиям по сохранению объекта культурного наследия.

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

См. приложение № 2.

VIII. Обоснование выводов экспертизы

Экспертной комиссией при проведении экспертизы разработанной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 - «Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция

пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)», разработанной ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» в 2024 - 2025 гг., установлено следующее:

- состав, комплектность и оформление проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия разработаны на основе данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на его дальнейшее сохранение и улучшение эксплуатационных характеристик здания;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.12.2024 г., содержит вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ **оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. В соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации…».;

- учитывая отсутствие утвержденного предмета охраны в соответствии с требованиями пп. 3 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предлагаемые проектом мероприятия возможно считать работами, не изменяющими облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, а также обеспечивают поддержание выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния;

- предлагаемые проектные решения не меняют исторически сложившуюся планировочную структуру здания в габаритах капитальных стен, перепланировка с установкой ненесущих перегородок из современных материалов предусмотрена в помещениях, не имеющих декоративной отделки интерьеров;

- решениями по приспособлению предусматривается закладка существующих оконных проемов кирпичом без перевязки с основной кладкой стены, которая, в случае необходимости может быть разобрана; монтаж навесного вентилируемого фасада предусмотрена с точечным креплением на химические анкеры, наиболее щадящим методом по отношению к несущим стенам и, в случае необходимости может быть демонтирована. В этом отношении решения проекта полностью соответствуют принципу «обратимости», применяемому при оценке нововведений, вносимых при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

- замена несущих конструкций покрытия на новые решетчатые стропильные фермы предусмотрена с сохранением части существующих конструкций покрытия (нижнего пояса существующих ферм), непосредственно к которым закреплен исторический потолок эскалаторно-кассового зала вестибюля - железобетонный купол и железобетонный полукупол апсидной конструкции;

- предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или их элементов и могут быть признаны работами по сохранению Объекта, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия;

- общая научно-методическая направленность решений проекта ориентирована на сохранение подлинности объекта как определяющего фактора его ценности (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», п.3.3.6),

- представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

IX. Выводы экспертизы

Разработанная в 2024-2025 гг. специалистами ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» (Лицензия Минкультуры России № МКРФ 20770 от 14.12.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации) и ООО «ОКН-Проект» (Лицензия Минкультуры России № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации) проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 - «Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)» соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендована к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 в соответствии с проектной документацией, разработанной в 2024 г. ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект».

Мы, Фадеева Инна Павловна, Романов Роман Александрович, Загоскин Евгений Анатольевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ответственный секретарь экспертной комиссии Р.А. Романов

Приложения:

1. Перечень документов, представленных заказчиком.
2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии и протокол № 2 заседания экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 20 марта 2025 г.

Председатель экспертной комиссии **И.П. Фадеева**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Р.А. Романов**

Эксперт **Е.А. Загоскин**

Приложение №1

Перечень документов, представленных Заказчиком и привлечённых экспертами для проведения экспертизы:

На рассмотрение экспертной комиссии представлена проектная документация «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»», разработанная ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» с учетом требований «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
		Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.1.1	МИ.2024.035-П-ПЗ.01.01.ПУД	Часть 1. Правоустанавливающие документы. Задание на разработку проектной документации	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
1.1.2	МИ.2024.035-П-ПЗ.01.02.СРО	Часть 2. Свидетельства СРО	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
1.1.3	МИ.2024.035-П-ПЗ.01.03.ОБ	Часть 3. Договоры аренды земельных участков	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
1.1.4	МИ.2024.035-П-ПЗ.01.04.ТУ	Часть 4. Технические условия ГУП «Московский метрополитен»	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
1.1.5	МИ.2024.035-П-ПЗ.01.05.ТУ	Часть 5. Технические условия на постоянное и временное подключение	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
		Подраздел 2. Общая пояснительная записка	
1.2.1	МИ.2024.035-П-ПЗ.02.01.СП	Часть 1. Состав проектной документации	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
1.2.2	МИ.2024.035-П-ПЗ.02.02.ОПЗ	Часть 2. Общая пояснительная записка	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.1	МИ.2024.035-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3.1	МИ.2024.035-П-АР3.1	Часть 1. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Объемно-планировочные решения	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.2	МИ.2024.035-П-АР3.2	Часть 2. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Архитектурные решения	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.3	МИ.2024.035-П-АР3.3	Часть 3. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Объемно-планировочные решения	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.4	МИ.2024.035-П-АР3.4	Часть 4. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Архитектурные решения	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
3.5	МИ.2024.035-П-АР3.5	Часть 5. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Пояснительная записка: архитектурные и объемно-планировочные решения.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1		**Подраздел 1.** Конструктивные решения	
4.1.1	МИ.2024.035-П-КР1.1	Часть 1. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции»	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
4.1.2	МИ.2024.035-П-КР1.2	Часть 2. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2)	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
4.2		**Подраздел 2.** Конструкции металлические	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
4.2.1	МИ.2024.035-П-КР2.1	Часть 1. Реконструкция конструкций покрытия восточного вестибюля станции «Площадь Революции».	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
4.2.2	МИ.2024.035-П-КР2.1-РР	Часть 2. Расчетное обоснование.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
5.1		**Подраздел 1.** Система электроснабжения	
5.1.1	МИ.2024.035-П-ИОС1.1	Часть 1. Временная КТПН на период реконструкции понизительной	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»

Ответственный секретарь экспертной комиссии Р.А. Романов

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		подстанции П-19	
5.1.2	МИ.2024.035-П-ИОС1.2	Часть 2. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Электрооборудование	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.1.3	МИ.2024.035-П-ИОС1.3	Часть 3. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Электроосвещение	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.1.4	МИ.2024.035-П-ИОС1.4	Часть 4. Понизительная подстанция П-19. Электрооборудование. Электроосвещение.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.1.5	МИ.2024.035-П-ИОС1.5	Часть 5. Понизительная подстанция П-19. Автоматизация электроподстанции	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.1.6	МИ.2024.035-П-ИОС1.6	Часть 6. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Электрооборудование	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.1.7	МИ.2024.035-П-ИОС1.7	Часть 7. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Электроосвещение	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.2		**Подраздел 2.** Система водоснабжения	
5.2.1	МИ.2024.035-П-ИОС2.1	Часть 1. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Внутренняя система водоснабжения	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.2.2	МИ.2024.035-П-ИОС2.2	Часть 2. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». «Понизительная подстанция П-19». Внутренняя система водоснабжения	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.3		**Подраздел 3.** Система водоотведения	
5.3.1	МИ.2024.035-П-ИОС3.1	Часть 1. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Внутренние системы водоотведения и канализации	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.3.2	МИ.2024.035-П-ИОС3.2	Часть 2. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». «Понизительная подстанция П-19». Внутренние системы водоотведения и канализации	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.4		**Подраздел 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.1	МИ.2024.035-П-ИОС4.1	Часть 1. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции», «Понизительная подстанция П-19». Система отопления, вентиляции и кондиционирования.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.4.2	МИ.2024.035-П-ИОС4.2	Часть 2. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Система отопления, вентиляции и кондиционирования	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.5		**Подраздел 5.** Сети связи	
5.5.1	МИ.2024.035-П-ИОС5.1	Часть 1. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Система проводной связи	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.5.3	МИ.2024.035-П-ИОС5.3	Часть 3. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Система единой радиоинформационной сети метрополитена	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.5.4	МИ.2024.035-П-ИОС5.4	Часть 4. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Локальная вычислительная сеть ИВЦ	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.5.5	МИ.2024.035-П-ИОС5.5	Часть 5. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Громкоговорящее оповещение	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.5.6	МИ.2024.035-П-ИОС5.6	Часть 6. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Система электрочасофикации	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.6		**Подраздел 6.** Автоматизация и управление электромеханическими устройствами.	
5.6.1	МИ.2024.035-П-ИОС6.1	Часть 1. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Автоматизация общеобменной вентиляции	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.6.2	МИ.2024.035-П-ИОС6.2	Часть 2. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Автоматизация общеобменной вентиляции	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.6.3	МИ.2024.035-П-ИОС6.3	Часть 3. Реконструкция пристройки	ООО «МАРКС

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		(без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Автоматизация противодымной вентиляции	ИНЖИНИРИНГ»
5.6.4	МИ.2024.035-П-ИОС6.4	Часть 4. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Автоматизация противодымной вентиляции	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.6.5	МИ.2024.035-П-ИОС6.5	Часть 5. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Автоматизация системы централизованного кондиционирования	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.6.6	МИ.2024.035-П-ИОС6.6	Часть 6. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Автоматизация системы централизованного кондиционирования	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.6.7	МИ.2024.035-П-ИОС6.7	Часть 7. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Автоматизация водоснабжения и водоотведения	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.6.8	МИ.2024.035-П-ИОС6.8	Часть 8. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Автоматизация водоснабжения и водоотведения.	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.8		**Подраздел 8.** Системы обеспечения безопасности	
5.8.1	МИ.2024.035-П-ИОС8.1	Часть 1. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Система охранной сигнализации	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.8.2	МИ.2024.035-П-ИОС8.2	Часть 2. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Система контроля и управления доступом	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.8.3	МИ.2024.035-П-ИОС8.3	Часть 3. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Система видеонаблюдения	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
5.9		**Подраздел 9.** Системы пожарной безопасности	
5.9.1	МИ.2024.035-П-ИОС9.1	Часть 1. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Автоматическая установка пожарной	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		сигнализации	
5.9.2	МИ.2024.035-П-ИОС9.2	Часть 2. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
7		**Раздел 7.** Проект организации строительства	
7	МИ.2024.035-П-ПОС	Проект организации строительства	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	МИ.2024.035-П-ПБ1	Часть 1. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «БАЙЕР»
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта			
10.1	МИ.2024.035-П-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
10.2	МИ.2024.035-П-ОДИ	Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ»
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
	Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия.		
13.1	БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.ПР	Часть 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация Предварительные исследования Фотофиксация до начала проведения работ	ООО «ОКН-Проект»
13.2	БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД. КНИ.ИАИ	Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	ООО «ОКН-Проект»
13.3	БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД. КНИ.ОЧ	Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования.	ООО «ОКН-Проект»
13.4	БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД. КНИ.ХТИ	Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ООО «ОКН-Проект»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
13.5	БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД. КНИ.НО	Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.	ООО «ОКН-Проект»
13.6	БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.П.ПЗ.АР	Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Проект реставрации. Пояснительная записка. Архитектурные решения.	ООО «ОКН-Проект»
	Прилагаемые документы		
б/н	б/ш	«Научно-технический отчёт по детальному визуально-инструментальному обследованию технического состояния несущих конструкций вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» по объекту: «Разработка проектной документации на выполнение мероприятий по сохранности конструкций восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001009:1002 по адресу: г. Москва, Богоявленский переулок, 3с2»	ООО «Научно-инженерный центр Тоннельной ассоциации»

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана проектными организациями также с учетом действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, экспертиза проводится в отношении объектов экспертизы, в данном случае в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, экспертной комиссией рассмотрены следующие материалы и документы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 - «Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)», разработанная ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» в 2024 - 2025 гг. в следующем составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка Подраздел 2. Общая пояснительная записка Часть 1. Состав проектной документации (шифр: МИ.2024.035-П-ПЗ.02.01.СП), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 1. Пояснительная записка Подраздел 2. Общая пояснительная записка Часть 2. Общая пояснительная записка (шифр: МИ.2024.035-П-ПЗ.02.01.ОПЗ), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (МИ.2024.035-П-ПЗУ), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Объемно-планировочные решения (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.1), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Архитектурные решения (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.2), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 3. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Объемно-планировочные решения (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.3), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 4. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Архитектурные решения (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.4), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 5. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Пояснительная записка: архитектурные и объемно-планировочные решения. (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.5), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 1. Конструктивные решения Часть 1. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» (шифр: МИ.2024.035-П- КР1.1), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 1. Конструктивные решения Часть 2. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2 (шифр: МИ.2024.035-П- КР1.2), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 2. Конструкции металлические Часть 1. Реконструкция конструкций покрытия восточного вестибюля станции «Площадь Революции» (шифр: МИ.2024.035-П- КР2.1), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: МИ.2024.035-П-ПОС), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: МИ.2024.035-П-ОДИ), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.ПР), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД. КНИ.ИАИ), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.КНИ.ОЧ), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.КНИ.ХТИ), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД. КНИ.НО), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Проект реставрации. Пояснительная записка. Архитектурные решения. (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.П.ПЗ.АР), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.

Дополнительно представлена научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1. Усиление строительных конструкций и укрепление грунтов основания», выполненная ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» в 2023 г. и согласованная Департаментом культурного наследия города Москвы 27.10.2023 № ДКН-056601-000280/23.

Представлены копии следующих документов:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 28.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-148567695.

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14 февраля 2025 г. № ДКН-055101-00001160/25, выданное Департаментом культурного наследия города Москвы.

3. Акт технического состояния от 23.03.2022 № ДКН-16-44-518/22.

4. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 05 марта 2022 г. № 67 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)», расположенного по адресу: ЦАО, Тверской, Никольская ул., д., 8/1, стр.1 (Богоявленский пер., д. 1)».

5. Техническое задание по объекту: «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6».

6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2024 г.

7. Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 23.12.2024 г. № ДКН-16-09-1346/24-13 о рассмотрении архитектурной концепции.

8. Лицензия Минкультуры России № МКРФ 20770 от 14.12.2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации), выданная ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ».

9. Лицензия Минкультуры России № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации), выданная ООО «ОКН-Проект».

Дополнительно представлены копии следующих документов:

- договор от 03.04.2024 № БХ-МР-ОКН-04/2024, заключенный между ООО «ОКН-Проект» и АО «МР Групп»;

- договор № 09-МИ-08/24 от 01.11.2024 года, заключенный между АО «МР Групп» и ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», задание на проектирование, утвержденное в рамках договора № 09-МИ-08/24 от 01.11.2024 года.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Приложение № 2

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП «О разъяснениях порядка проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

Документы и материалы представлены на экспертизу в объеме, достаточном для подготовки заключения. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

Приложение №3

П Р О Т О К О Л № 1
заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1

«Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)»

г. Москва **28 февраля 2025 г.**

Присутствовали:

Фадеева Инна Павловна – образование высшее, архитектор, общий стаж работы 20 лет, руководитель отдела реставрации ООО «Квазар».

Романов Роман Александрович – образование высшее, архитектор, общий стаж работы 15 лет, Главный архитектор проекта в АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Загоскин Евгений Анатольевич - образование высшее, инженер-строитель, общий стаж работы 24 года, Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Р.А. Романов

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: И.П. Фадеева, Р.А. Романов, Е.А. Загоскин.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Фадееву И.П.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Романова Р.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Романов Р.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика комплекта проектной документации «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6», выполненной ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» в 2024 – 2025 гг. с учетом требований «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ – 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

В соответствии с требованиями «Положения о государственной

историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 Акты (заключения) историко-культурной экспертизы выполняются только на объекты историко-культурной экспертизы, в том числе на проектную документацию для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включая их реставрацию и приспособление к современному использованию.

Учитывая изложенное, экспертной комиссией будут рассмотрены следующие материалы и документы.

- Проектная документация на проведение работ по сохранению на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 - «Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)», разработанная ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» в 2024 - 2025 гг., в следующем составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка Подраздел 2. Общая пояснительная записка Часть 1. Состав проектной документации (шифр: МИ.2024.035-П-ПЗ.02.01.СП), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 1. Пояснительная записка Подраздел 2. Общая пояснительная записка Часть 2. Общая пояснительная записка (шифр: МИ.2024.035-П-ПЗ.02.01.ОПЗ), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (МИ.2024.035-П-ПЗУ), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Объемно-планировочные решения (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.1), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции». Архитектурные решения (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.2), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 3. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Объемно-планировочные решения (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.3), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 4. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Архитектурные решения (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.4), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 5. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2). Пояснительная записка: архитектурные и объемно-планировочные решения. (шифр: МИ.2024.035-П-АР3.5), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 1. Конструктивные решения Часть 1. Приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» (шифр: МИ.2024.035-П- КР1.1), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 1. Конструктивные решения Часть 2. Реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2 (шифр: МИ.2024.035-П- КР1.2), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 2. Конструкции металлические Часть 1. Реконструкция конструкций покрытия восточного вестибюля станции «Площадь Революции» (шифр: МИ.2024.035-П- КР2.1), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: МИ.2024.035-П-ПОС), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: МИ.2024.035-П-ОДИ), ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», 2024 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению

объекта культурного наследия. Часть 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.ПР), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД. КНИ.ИАИ), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.КНИ.ОЧ), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.КНИ.ХТИ), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД. КНИ.НО), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.;

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подраздел 1. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Проект реставрации. Пояснительная записка. Архитектурные решения. (шифр: БХ-МР-ОКН-04/2024-НПД.П.ПЗ.АР), ООО «ОКН-Проект», 2025 г.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- в своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ - 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком;

- работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии;

- решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии;

- экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протокол рабочих встреч и заседаний; протокол заключительного заседания.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Фадеева И.П. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Р.А. Романов

Ответственный секретарь Романов Р.А. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

28 февраля 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: И.П. Фадеева, Р.А. Романов, Е.А. Загоскин.

20 марта 2025 г. - Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: И.П. Фадеева, Р.А. Романов, Е.А. Загоскин.

20 марта 2025 г. - Передача Заказчику 3-х экземпляров (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: И.П. Фадеева, Р.А. Романов, Е.А. Загоскин.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии **И.П. Фадеева**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Р.А. Романов**

Эксперт **Е.А. Загоскин**

П Р О Т О К О Л № 2
заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1

«Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)»

г. Москва **20 марта 2025 г.**

Присутствовали:

Фадеева Инна Павловна – образование высшее, архитектор, общий стаж работы 20 лет, руководитель отдела реставрации ООО «Квазар».

Романов Роман Александрович – образование высшее, архитектор, общий стаж работы 15 лет, Главный архитектор проекта в АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Загоскин Евгений Анатольевич - образование высшее, инженер-строитель, общий стаж работы 24 года, Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

Подведение итогов результатов экспертизы по рассмотрению проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 - «Проект реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Наземный вестибюль станции метрополитена «Площадь революции», 1947 г., арх. Ю.П. Зенкевич, худ. В.Ф. Бордиченко (интерьеры вестибюля)» по адресу: г. Москва,

ул. Никольская, д. 8/1, стр. 1 (в рамках объекта «Реставрация и приспособление восточного вестибюля станции «Площадь Революции» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена» и реконструкция пристройки (без адреса БТИ, восточнее здания по адресу Никольская 8/1 стр.2) в объемах работ по объекту: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1, 2, 6»)», разработанной ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ОКН-Проект» в 2024 - 2025 гг.

Решили:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Поручить ответственному секретарю передать в 10-дневный срок Заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель экспертной комиссии **И.П. Фадеева**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Р.А. Романов**

Эксперт **Е.А. Загоскин**