ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

ПРИКАЗ
от 2 декабря 2025 г. N 284

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РУКОВОДСТВА ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

В целях актуализации правовых актов Объединения административно-технических инспекций города Москвы (далее - Объединение) приказываю:

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований, установленных в сфере благоустройства в городе Москве (приложение).

2. Управлению координации деятельности и документационного обеспечения обеспечить размещение настоящего приказа на странице Объединения на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Признать утратившим силу приказ Объединения от 21 февраля 2025 г. N 37 "Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований, установленных в сфере благоустройства в городе Москве".

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Объединения Воронкова Д.В.

Начальник Объединения
А.С. Ларин

Приложение
к приказу Объединения
административно-технических
инспекций города Москвы
от 2 декабря 2025 г. N 284

РУКОВОДСТВО ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Руководство по соблюдению обязательных требований, установленных в сфере благоустройства в городе Москве (далее - Руководство), разработано с целью разъяснения существующих обязательных требований, исполнение

которых подлежит оценке при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в городе Москве (далее - муниципальный контроль).

Руководство не может устанавливать новые обязательные требования, а также изменять смысл существующих обязательных требований и выходить за пределы разъясняемых обязательных требований.

1.2. Руководство разработано в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в целях профилактики нарушений обязательных требований в сфере благоустройства.

1.3. Руководство разработано в целях информирования контролируемых лиц об основных критериях правомерного поведения, основанного на соблюдении обязательных требований нормативных правовых актов, их отдельных частей, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

1.4. Порядок организации и осуществления муниципального контроля определен постановлением Правительства Москвы от 28.09.2021 N 1489-ПП "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в городе Москве".

1.5. Муниципальный контроль осуществляется Объединением административно-технических инспекций города Москвы (далее - Объединение).

1.6. Предметом муниципального контроля является:

- соблюдение органами государственной власти города Москвы, органами местного самоуправления, иными государственными и муниципальными органами в случае владения и (или) пользования ими объектами (элементами объектов) благоустройства, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы в сфере благоустройства (далее - обязательные требования);

- соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы;

- исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.7. Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим свою деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы по благоустройству, к которым предъявляются обязательные требования;

- объекты (элементы объектов) благоустройства, которыми контролируемые лица владеют и к которым предъявляются обязательные требования (далее - объекты

благоустройства):

1) территория города Москвы с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах:

а) земельных участков, находящихся в частной собственности;

б) земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

в) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

г) земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы);

3) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства;

4) информационные конструкции;

5) объекты, являющиеся произведениями монументально-декоративного искусства;

6) сезонные (летние) кафе.

Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

1. Закон города Москвы от 30.04.2014 N 18 "О благоустройстве в городе Москве".

2. Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве".

3. Постановление Правительства Москвы от 31.07.2007 N 651-ПП "Об утверждении Норматива города Москвы "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений".

4. Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 N 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

5. Постановление Правительства Москвы от 11.09.2007 N 801-ПП "Об оформлении города Москвы в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий".

6. Постановление Правительства Москвы от 25.12.2013 N 902-ПП "О размещении информационных конструкций в городе Москве".

7. Постановление Правительства Москвы от 16.12.2014 N 762-ПП "Об утверждении Требований к санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы и Порядка выполнения работ по капитальному ремонту, текущему ремонту, разметке и содержанию объектов дорожного хозяйства

улично-дорожной сети города Москвы".

8. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 N 794-ПП "О мерах по реализации отдельных положений Закона города Москвы от 30 апреля 2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве".

9. Постановление Правительства Москвы от 06.03.2015 N 102-ПП "О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания".

10. Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве".

11. Постановление Правительства Москвы от 16.07.2019 N 877-ПП "О нанесении надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве".

12. Постановление Правительства Москвы от 27.10.2020 N 1813-ПП "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории города Москвы и о внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП и от 28 ноября 2017 г. N 915-ПП".

13. Постановление Правительства Москвы от 28.03.2012 N 114-ПП "О колористических решениях фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве".

14. Распоряжение Правительства Москвы от 25.04.2023 N 265-РП "О мерах по размещению оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной связи и контактной сети на опорах наружного освещения в городе Москве".

15. Межгосударственный стандарт ГОСТ 3344-83 "Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия" (введен в действие постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 20.10.1983 N 281).

16. Межгосударственный стандарт ГОСТ 22245-90 "Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия" (введен в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 12.02.1990 N 191).

17. Межгосударственный стандарт ГОСТ 8267-93 "Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия" (введен в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 17.06.1994 N 18-43).

18. Ведомственные строительные нормы ВСН 1-94 от 01.08.1994 "Инструкция по строительству полносборных покрытий городских дорог" (утверждена Научно-техническим управлением Департамента строительства 01.08.1994).

19. Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52129-2003 "Порошок минеральный для асфальтобетонных и органоминеральных смесей. Технические условия" (введен в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 27.06.2003 N 119).

20. Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52056-2003 "Вяжущие полимерно-битумные дорожные на основе блоксополимеров типа стирол - бутадиен -

стирол. Технические условия" (введен в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 23.05.2003 N 157-ст).

21. Межгосударственный стандарт ГОСТ 33388-2015 "Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению диагностики и паспортизации" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.08.2016 N 1004-ст).

22. Межгосударственный стандарт ГОСТ 25607-2009 "Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.04.2010 N 63-ст).

23. Межгосударственный стандарт ГОСТ 31424-2010 "Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.02.2011 N 11-ст).

24. Межгосударственный стандарт ГОСТ 30491-2012 "Смеси органоминеральные и грунты, укрепленные органическими вяжущими, для дорожного и аэродромного строительства. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 N 1979-ст).

25. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32018-2012 "Изделия строительно-дорожные из природного камня. Технические условия" (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 N 2012-ст).

26. Межгосударственный стандарт ГОСТ 13015-2012 "Изделия бетонные и железобетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 N 2072-ст).

27. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.06.2013 N 182-ст).

28. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55679-2013. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 N 1284-ст).

29. Межгосударственный стандарт ГОСТ 34614.1-2019 (EN 1176-1:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 1. Общие требования безопасности и методы испытаний" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.11.2019 N 1302-ст).

30. Межгосударственный стандарт ГОСТ 34614.2-2024 (EN 1176-2:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 2. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний качелей" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2024 N 1312-ст).

31. Межгосударственный стандарт ГОСТ 34614.3-2019 (EN 1176-3:2017)

"Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 3. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний горок" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.11.2019 N 1304-ст).

32. Межгосударственный стандарт ГОСТ 34614.5-2024 (EN 1176-5:2019) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 5. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний каруселей" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2024 N 1313-ст).

33. Межгосударственный стандарт ГОСТ 34614.6-2019 (EN 1176-6:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 6. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний качалок" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.11.2019 N 1307-ст).

34. Межгосударственный стандарт ГОСТ 34614.7-2019 (EN 1176-7:2008) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 7. Руководство по установке, контролю, техническому обслуживанию и эксплуатации" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 07.07.2022 N 577-ст).

35. Межгосударственный стандарт ГОСТ 34995-2023 "Оборудование и покрытия игровых площадок. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний оборудования универсальных игровых площадок" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.09.2023 N 1011-ст).

36. Межгосударственный стандарт ГОСТ 26633-2015 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17.03.2016 N 165-ст).

37. Межгосударственный стандарт ГОСТ 30108-94 "Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов" (введен в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 30.06.1994 N 18-48).

38. Межгосударственный стандарт ГОСТ 31384-2017 "Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 05.10.2017 N 1361-ст).

39. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32826-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Щебень и песок шлаковые. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.02.2015 N 48-ст).

40. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32830-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Материалы для дорожной разметки. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.02.2015 N 50-ст).

41. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32848-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Изделия для дорожной разметки. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.02.2015 N 51-ст).

42. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32871-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Трубы дорожные водопропускные. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.02.2015 N 112-ст).

43. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32953-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.03.2015 N 176-ст).

44. Межгосударственный стандарт ГОСТ 33148-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Плиты дорожные железобетонные. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.03.2015 N 178-ст).

45. Межгосударственный стандарт ГОСТ 33220-2015 "Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.08.2015 N 1122-ст).

46. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51256-2018 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.02.2018 N 81-ст).

47. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.12.2019 N 1425-ст).

48. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52575-2021 "Дороги автомобильные общего пользования. Материалы для дорожной разметки. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.01.2021 N 2-ст).

49. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 53170-2024 "Дороги автомобильные общего пользования. Изделия для дорожной разметки. Штучные формы. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2024 N 386-ст).

50. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 53172-2022 "Дороги автомобильные общего пользования. Изделия для дорожной разметки. Микростеклошарики. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.11.2022 N 1365-ст).

51. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 54306-2022 "Дороги автомобильные общего пользования. Изделия для дорожной разметки. Полимерные ленты. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.11.2022 N 1367-ст).

52. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58400.1-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Материалы вяжущие нефтяные битумные. Технические условия с учетом температурного диапазона эксплуатации" (введен в действие

приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.06.2019 N 321-ст).

53. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58400.2-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Материалы вяжущие нефтяные битумные. Технические условия с учетом уровней эксплуатационных транспортных нагрузок" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.06.2019 N 322-ст).

54. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59120-2021 "Дороги автомобильные общего пользования. Дорожная одежда. Общие требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 05.03.2021 N 121-ст).

55. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32730-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Песок дробленый. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.09.2014 N 1198-ст).

56. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32761-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Порошок минеральный. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.09.2014 N 1204-ст).

57. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32703-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Щебень и гравий из горных пород. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.11.2014 N 1486-ст).

58. Межгосударственный стандарт ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.11.2014 N 1641-ст).

59. Межгосударственный стандарт ГОСТ 23735-2014 "Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2014 N 2033-ст).

60. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32824-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Песок природный. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.02.2015 N 46-ст).

61. Межгосударственный стандарт ГОСТ 33133-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.05.2015 N 520-ст).

62. Межгосударственный стандарт ГОСТ 32961-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.08.2015 N 1161-ст).

63. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по

условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 N 1245-ст).

64. Межгосударственный стандарт ГОСТ 17608-2017 "Плиты бетонные тротуарные. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.10.2017 N 1527-ст).

65. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58401.1-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.05.2019 N 255-ст).

66. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58401.2-2019 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон щебеночно-мастичные. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.05.2019 N 256-ст).

67. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 54401-2020 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси литые асфальтобетонные дорожные горячие и асфальтобетон литой дорожный. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.03.2020 N 156-ст).

68. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58406.1-2020 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-мастичные асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.05.2020 N 191-ст).

69. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58406.2-2020 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.05.2020 N 192-ст).

70. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 70458-2022 "Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-гравийно-песчаные. Общие технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.11.2022 N 1416-ст).

71. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58952.1-2020 "Дороги автомобильные общего пользования. Эмульсии битумные дорожные. Технические требования" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2020 N 1175-ст).

72. ТР 103-07 "Технические рекомендации по устройству дорожных конструкций с применением асфальтобетона" (утверждены Управлением научно-технической политики в строительной отрасли Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, введены в действие 01.06.2007).

73. СП 35.13330.2011 "Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*" (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 822).

74. СП 46.13330.2012 "Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91" (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635).

75. СП 79.13330.2012 "Свод правил. Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний. Актуализированная редакция СНиП 3.06.07-86" (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 273).

76. СП 78.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85" (введен в действие приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 272).

77. СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75" (введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр).

78. СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001" (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 904/пр).

79. СП 52.13330.2016 "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*" (введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 N 777/пр).

80. Технический регламент Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" ТР ЕАЭС 042/2017 (принят решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 N 21).

81. СП 32.13330.2018 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" (введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 N 860/пр).

82. Межгосударственный стандарт ГОСТ 3634-2019 "Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.12.2019 N 1443-ст).

83. Межгосударственный стандарт ГОСТ 33180-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню летнего содержания" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.08.2015 N 1120-ст).

84. Межгосударственный стандарт ГОСТ 33181-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.08.2015 N 1121-ст).

85. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58862-2020 "Дороги автомобильные общего пользования. Содержание. Периодичность проведения" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.05.2020 N 229-ст).

86. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59292-2021 "Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню летнего содержания. Критерии оценки и методы контроля" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.01.2021 N 6-ст).

87. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59434-2021 "Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания. Критерии оценки и методы контроля" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 N 229-ст).

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ КРИТЕРИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРАВОМЕРНОЕ ПОВЕДЕНИЕ КОНТРОЛИРУЕМЫХ ЛИЦ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Нормативные правовые акты города Москвы устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий, строений и сооружений в благоустройстве территорий.

3.1. Требования, предъявляемые к уборке и содержанию городских территорий

При уборке и содержании городских территорий контролируемыми лицами должен соблюдаться нормативный правовой акт, указанный в пункте 2 раздела 2 настоящего Руководства, Правила санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве установлены постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве" (далее - Правила санитарного содержания).

Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и облагораживание территории города Москвы в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве.

3.1.1. Санитарное содержание

Расстояние от мест накопления отходов до жилых домов, детских и спортивных площадок, зданий образовательных и медицинских организаций должно соответствовать требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21. Накопление отходов производства промышленных организаций должно осуществляться в специально отведенных местах в соответствии с законодательством. Накопление отходов вне специально отведенных мест и превышение вместимости мест накопления запрещено. Накопление грунта разрешается только на специально отведенных площадках (пункты 3.3, 3.5 Правил санитарного содержания).

На вокзалах, пристанях, рынках, в аэропортах, парках, у метро, организаций образования, здравоохранения, аптек и в других местах посещения населения, на улицах, у подъездов многоквартирных домов (за исключением подъездов, собственники которых решили демонтировать урны), на посадочных площадках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты, а также у нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг должны быть установлены урны для отходов. Установка, ремонт,

замена, покраска и содержание урн осуществляется собственниками (правообладателями) указанных объектов, лицами, ответственными за содержание прилегающей территории, или организациями, производящими уборку посадочных площадок. Урны у подъездов многоквартирных домов могут не устанавливаться либо быть демонтированными по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Покраска урн производится не реже раза в год и по мере необходимости. При обнаружении нарушения покрытия урн в период с 1 мая по 15 октября окрашивание производится в течение двух дней. Урны должны очищаться по мере необходимости, не допуская переполнения (пункт 3.6 Правил санитарного содержания).

Транспортирование твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) из мест накопления отходов должно осуществляться в соответствии с графиком, указанным в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, с учетом требований Закона города Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве". Срыв графика транспортирования ТКО не допускается (пункт 3.4 Правил санитарного содержания).

3.1.2. Уборка городских территорий

Уборка городских территорий проводится дважды в день: до 8 часов и до 18 часов. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы проводятся в ночное время с 23 часов до 6 часов. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня (пункт 4.3 Правил санитарного содержания).

Ручную зачистку прилотковых зон после механизированной уборки, а в зимнее время формирование куч снега и льда осуществляют предприятия, убирающие прилегающие тротуары. Объекты, которые невозможно убирать механизированным способом, должны убираться вручную (пункты 4.6, 4.7 Правил санитарного содержания).

Уборка тротуаров должна быть проведена до начала уборки лотковой части дорог. Запрещено перемещение снега с тротуаров в очищенный лоток или наоборот (пункт 4.8 Правил санитарного содержания).

Профилактическое обследование и очистка смотровых и дождеприемных колодцев городской водосточной сети производится не реже одного раза в квартал, а у станций метрополитена - не реже одного раза в месяц. Запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны находиться в рабочем состоянии. При подтоплениях из-за нарушений работы водосточной сети их ликвидация проводится силами ГУП "Мосводосток". Ответственность за ликвидацию подтоплений, вызванных сбросом воды, возлагается на организации, допустившие нарушения. Обследование люков смотровых колодцев должно производиться организациями-балансодержателями не реже одного раза в квартал (пункт 4.9 Правил санитарного содержания).

Вывоз скола асфальта при дорожно-ремонтных работах должен производиться незамедлительно на главных магистралях и в течение суток на остальных улицах и во дворах (пункт 4.11 Правил санитарного содержания).

Спил деревьев и их вывоз осуществляется в течение рабочего дня с основных улиц и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни должны быть удалены в течение суток на основных улицах и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и дворовых территориях. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от

токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения (пункт 4.12 Правил санитарного содержания).

3.1.3. Зимняя уборка

Зимняя уборка проезжей части улиц осуществляется в соответствии с Технологией зимней уборки, утвержденной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы (пункт 5.1 Правил санитарного содержания).

Подготовка уборочной техники к зиме должна быть завершена до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть подготовлены места для приема снега. Территории размещения снегосвалок должны быть согласованы с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Организации, отвечающие за уборку, должны обеспечить завоз и складирование необходимого количества противогололедных материалов к 1 октября (пункт 5.3 Правил санитарного содержания).

Уборка и вывоз снега из лотков, расположенных вдоль трамвайных путей, производится силами предприятий, ответственных за уборку проезжей части. В парках и скверах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на подготовленные площадки при условии сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод. Дорожки, садовые диваны, урны и пространство перед ними должны быть очищены от снега и наледи. Технология уборки должна обеспечивать беспрепятственное движение транспорта и пешеходов (пункты 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 Правил санитарного содержания).

Запрещается перемещать снег на проезжую часть с внутриквартальных проездов, дворов, территорий предприятий, строительных площадок и торговых объектов. Запрещено применение технической соли и жидкого хлористого кальция на тротуарах, остановках, в парках, скверах и дворах, за исключением многокомпонентных реагентов, предусмотренных Технологией зимней уборки. Запрещается перемещение загрязненного снега на газоны и другие зеленые насаждения (пункт 5.8 Правил санитарного содержания).

Тротуары и лестницы на мостах должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину в зависимости от интенсивности движения пешеходов: от 4 до 8 часов после окончания снегопада. В период интенсивного снегопада тротуары и лестницы на мостах должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для пешеходов. При гололеде мостовые сооружения обрабатываются противогололедными материалами: в течение 2-4 часов в полосе движения пешеходов (пункт 5.10.9 Правил санитарного содержания).

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта (пункт 6.1 Правил санитарного содержания).

Снег, счищаемый с дворовых территорий, разрешается складировать во дворах в местах, не препятствующих проезду и движению пешеходов, не допуская повреждения зеленых насаждений и обеспечивая отвод талых вод (пункт 6.2 Правил санитарного содержания).

3.1.4. Летняя уборка

В полосе отвода городских дорог высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см (пункт 8.6 Правил

санитарного содержания).

Подметание дворов и тротуаров, их мойка осуществляются до 8 утра, чистота должна поддерживаться в течение дня. Мойка тротуаров должна быть закончена до начала работ по мойке проезжей части (пункты 9.1, 9.2 Правил санитарного содержания).

3.1.5. Запреты и ограничения, касающиеся обеспечения чистоты

На территории города не допускается сброс ТКО, отходов строительства, сноса и грунтов, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров (пункты 10.2, 10.3 Правил санитарного содержания).

Владельцам личного автотранспорта запрещается использовать проезжую часть для долговременной стоянки по четным (нечетным) числам месяца. Хранение и отстой автотранспорта на дворовых территориях допускается в один ряд, обеспечивая проезд уборочной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах. Запрещается мойка и чистка транспортных средств вне специально отведенных мест (пункт 10.5 Правил санитарного содержания).

Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия, исключающего загрязнение дорог (пункт 10.7 Правил санитарного содержания).

Владельцы некапитальных объектов обязаны заключать договоры на санитарную очистку и уборку территорий. Владельцы металлических тентов типа "ракушка" и "пенал" должны организовывать эти работы самостоятельно (пункт 10.8 Правил санитарного содержания).

Запрещается размещение объектов на расстоянии ближе 10 метров от технических сооружений метрополитена, ближе 25 метров от вентиляционных шахт метрополитена, под козырьками вестибюлей станций, а также на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, если объект загораживает витрины или находится ближе 20 метров от окон зданий (пункт 10.9 Правил санитарного содержания).

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий в сроки от 2 до 7 суток в зависимости от зоны. Запрещается производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны (пункт 10.22 Правил санитарного содержания).

Запрещается наклеивание и развешивание объявлений на зданиях, заборах, павильонах, опорах освещения, деревьях. Организация работ по удалению самовольных объявлений возлагается на управы районов и балансодержателей объектов (пункт 10.23 Правил санитарного содержания).

3.1.6. Наружное освещение

Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение - при повышении до 10 лк по графику, утвержденному Правительством Москвы (пункт 10.25 Правил санитарного содержания).

Включение и отключение освещения подъездов, номерных знаков и указателей улиц, а также архитектурной подсветки производится в режиме работы наружного освещения

улиц (пункт 10.26 Правил санитарного содержания).

Процент негорения светильников не должен превышать 3% на основных площадях и 5% на других территориях. В подземных пешеходных переходах процент негорения не должен превышать 10% (пункт 10.27 Правил санитарного содержания).

Металлические опоры освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь коррозии и окрашиваться не реже одного раза в три года (пункт 10.28 Правил санитарного содержания).

Вышедшие из строя газоразрядные лампы должны храниться в специальных помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации (пункт 10.29 Правил санитарного содержания).

Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети осуществляется владельцем опоры незамедлительно на основных магистралях и в течение суток на остальных территориях (пункт 10.30 Правил санитарного содержания).

3.1.7. Содержание зеленых насаждений

Не допускаются самовольная посадка деревьев, стоянка на газонах, складирование материалов на газонах, побелка стволов деревьев, касание ветвей проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков. Обрезку ветвей в охранной зоне проводов обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи (пункт 10.31 Правил санитарного содержания).

Утраченный травяной покров газона должен быть восстановлен лицом, ответственным за содержание газона (пункт 10.32(1) Правил санитарного содержания).

Полив зеленых насаждений производится в утреннее или вечернее время. Погибшие цветы должны удаляться с одновременной подсадкой новых растений (пункты 10.33, 10.34 Правил санитарного содержания).

Малые архитектурные формы (далее - МАФ) должны находиться в исправном состоянии, промываться и окрашиваться ежегодно до 1 мая (пункт 10.35 Правил санитарного содержания).

3.1.8. Содержание фонтанов

Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на балансодержателя. Сроки включения фонтанов определяются Правительством Москвы. Очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно (10.45 Правил санитарного содержания).

3.1.9. Меры ответственности

При поступлении в Объединение информации от граждан, организаций и органов государственной власти о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в установленной сфере деятельности Объединение рассматривает вопрос о проведении контрольного (надзорного) либо профилактического мероприятия. По результатам проведения указанных мероприятий контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, ч. 1 ст. 3.20 (в отношении юридических лиц), ч. 1 ст. 7.14, ч. 1 ст. 7.22, ст. 8.4, 8.5, ч. 1, 2 ст. 8.8, ст. 8.10, ч. 1, 3, 3.1 ст. 8.13 Закона города Москвы от 21.11.2007 N 45 "Кодекс города Москвы об административных правонарушениях" (далее - КоАП Москвы) за нарушение обязательных требований предусмотрена административная ответственность.

Разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок на природных и озелененных территориях, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей (ч. 1 ст. 3.20 КоАП Москвы).

Сброс мусора, твердых производственных и бытовых отходов и иных предметов в подземные инженерные коммуникации и сооружения, а равно сброс воды, жидких производственных и бытовых отходов в подземные инженерные коммуникации и сооружения, а также непринятие мер по удалению мусора, воды, твердых и жидких производственных и бытовых отходов и иных предметов из подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не предназначенных для их размещения, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей, на должностных лиц - от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей, на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей (ч. 1 ст. 7.14 КоАП Москвы).

Несанкционированные установка хозяйственных, бытовых сооружений, гаражей, иных сооружений и конструкций, устройство автостоянок, свалок, проездов, ведение земляных работ, посадка деревьев, кустарников, устройство монументальных клумб, установка тентов-укрытий в охранных зонах подземных инженерных коммуникаций и сооружений, эстакад и открытых участков линий метрополитена, а также ходовой балки Московской монорельсовой транспортной системы влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей, на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей (ч. 1 ст. 7.22 КоАП Москвы).

Нарушение установленных Правительством Москвы правил содержания и эксплуатации устройств наружного освещения и контактной сети территории города Москвы влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи пятисот рублей, на юридических лиц - от одной тысячи до пяти тысяч рублей (ст. 8.4 КоАП Москвы).

Совершенное по неосторожности повреждение устройств и конструктивных элементов наружного освещения и контактной сети территории города Москвы, приводящее к разрушению этих устройств, несвоевременный демонтаж и вывоз поврежденных устройств наружного освещения и контактной сети или демонтаж без соответствующего разрешения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей, на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей, на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей (ст. 8.5 КоАП Москвы).

Загрязнение территории города Москвы, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств, мойка транспортных средств вне специально отведенных мест, стоянка на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, а также размещение разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально

отведенных для этого мест, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.8 КоАП Москвы).

Загрязнение, загромождение территории города Москвы, связанное с самовольной парковкой (отстоем) грузового автотранспорта в жилой зоне и на дворовых территориях, кроме специально отведенных для этого мест, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей (ч. 2 ст. 8.8 КоАП Москвы).

Нарушение установленных Правительством Москвы правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, за исключением случаев, предусмотренных ст. 4.8 и 8.16 КоАП Москвы, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.10 КоАП Москвы).

Непринятие мер по восстановлению утраченного (уничтоженного) травяного покрова газона влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей (ч. 3 ст. 8.10 КоАП Москвы).

Нарушение порядка выполнения работ по цветочному оформлению города Москвы, выразившееся в несоответствии площади цветника площади, утвержденной паспортом цветника, несоблюдении норм высадки рассады, а также нарушение требований по сбору мусора, поливу, прополке, замене увядшей или утраченной рассады влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - ста тысяч рублей (ч. 4 ст. 8.10 КоАП Москвы).

Размещение объявлений и иных информационных материалов вне специально отведенных для этого мест, за исключением случаев, предусмотренных ч. 5 ст. 8.13 КоАП Москвы и ст. 10.8.1 КоАП Москвы, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.13 КоАП Москвы).

Невыполнение работ по удалению объявлений и иных информационных материалов, размещенных вне специально отведенных для этого мест, а равно невыполнение работ по удалению с внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов надписей, изображений, нанесенных с нарушением правил, установленных Правительством Москвы, и восстановлению указанных поверхностей до первоначального вида (состояния) либо невыполнение работ по приведению в надлежащее состояние надписей, изображений, нанесенных на такие внешние поверхности, за исключением случаев, предусмотренных ч. 3.1 ст. 8.13 КоАП Москвы, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч пятисот рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до семи тысяч пятисот рублей, на юридических лиц - от семи тысяч пятисот до пятнадцати тысяч рублей (ч. 3 ст. 8.13 КоАП Москвы).

Невыполнение работ по удалению надписей, изображений, нанесенных на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и запрещенных к нанесению правилами, установленными Правительством Москвы, и

восстановлению указанных поверхностей до первоначального вида (состояния) влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей (ч. 3.1 ст. 8.13 КоАП Москвы).

3.2. Требования, предъявляемые к содержанию объектов дорожного хозяйства

При содержании объектов дорожного хозяйства контролируемыми лицами должны соблюдаться нормативные правовые акты, указанные в пунктах 2, 7 раздела 2 настоящего Руководства, Правила санитарного содержания, Требования к санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы (далее - ОДХ) установлены постановлением Правительства Москвы от 16.12.2014 N 762-ПП "Об утверждении Требований к санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы и Порядка выполнения работ по капитальному ремонту, текущему ремонту, разметке и содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы" (далее - Требования к содержанию ОДХ).

3.2.1. Летнее содержание ОДХ

В летний период необходимо очищать проезжую часть, осевые и резервные полосы от любых загрязнений, песка и мусора, чтобы не допустить пыления (пункт 3.2.1.1 Требований к содержанию ОДХ).

Двухметровые прилотковые зоны следует очищать от грунтово-песчаных наносов, мусора и посторонних предметов, допуская лишь незначительные загрязнения в пределах установленных норм (пункт 3.2.2.1 Требований к содержанию ОДХ).

Обочины необходимо очищать от крупного мусора и удалять скошенную траву (пункт 3.2.2.2 Требований к содержанию ОДХ).

Тротуары и посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора, допуская небольшие загрязнения в пределах нормы. На каждой посадочной площадке должно быть не менее двух урн, которые необходимо регулярно очищать по мере заполнения (пункты 3.2.3.1, 3.2.3.2 Требований к содержанию ОДХ).

Металлические и бетонные ограждения, пешеходные ограждения, шумозащитные экраны, буфера безопасности, искусственные неровности, тротуарные столбики, дорожные знаки, информационные щиты и указатели необходимо регулярно промывать и очищать от пыли и грязи. Все надписи на дорожных знаках и указателях должны быть четкими и легко различимыми (пункты 3.2.4.1, 3.2.4.2, 3.4.5.3 Требований к содержанию ОДХ).

3.2.2. Зимнее содержание ОДХ

Зимняя уборка включает обработку проезжей части и тротуаров ОДХ противогололедными материалами (далее - ПГМ), сгребание снега и подметание покрытия проезжей части, а также раздвижку снежных валов на перекрестках, остановках, подъездах к зданиям и выездах из дворов (пункт 3.3.3 Требований к содержанию ОДХ).

В ходе зимней уборки необходимо формировать снежные валы, осуществлять погрузку и вывоз снежной массы, зачищать дорожные лотки после удаления снега,

скалывать и удалять снежно-ледяные образования, а также очищать лотки проезжей части от снега с применением плужно-щеточных машин (пункт 3.3.3 Требований к содержанию ОДХ).

В периоды снегопадов, гололедицы и гололеда проезжая часть должна быть обработана противогололедными реагентами (далее - ПГР) для обеспечения беспрепятственного движения транспорта. Коэффициент сцепления покрытия должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-2017, гарантируя безопасные условия движения (пункты 3.4.1.1.1, 3.4.1.1.2, 3.4.1.2.3, 3.4.1.2.4 Требований к содержанию ОДХ).

После окончания снегопада проезжая часть (для внекатегорийных ОДХ и ОДХ категорий N 1, 2 и 6) должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей. Для ОДХ категорий N 3-5 допускается наличие отдельных участков со снежным накатом, обработанным щебнем, но не более 30% площади. Нормативный срок для ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки составляет не более трех часов (пункты 3.4.1.2.1, 3.4.1.2.2, 3.4.1.2.5 Требований к содержанию ОДХ).

При устойчивых положительных температурах и загрязненности дорожных покрытий нужно производить мойку проезжей части поливомоечными машинами, а при отрицательных температура обеспыливание жидкими ПГР, при этом повторное обеспыливание разрешается только после предварительной мойки проезжей части водой (пункт 3.4.1.3.2 Требований к содержанию ОДХ).

В периоды снегопадов и гололедицы тротуары и посадочные площадки необходимо обрабатывать комбинированными ПГР, чтобы исключить образование наледи и скольжения. Снегоуборочные работы и противогололедная обработка должны начинаться сразу после окончания снегопада (пункты 3.4.2.1.1, 3.4.2.1.2 Требований к содержанию ОДХ).

Время, отведенное на снегоуборочные работы и противогололедную обработку всей площади тротуаров и остановок, не должно превышать двух часов после окончания снегопада (для внекатегорийных объектов и объектов категорий N 1, 2, 6, 7а и 7б). Для объектов дорожного хозяйства категорий N 3-5 это время не должно превышать 4 часов. Допускается наличие снежного наката на отдельных участках тротуаров (не более 20% или 30% площади), обработанного комбинированными ПГР, а время на ликвидацию таких накатов составляет 6 или 12 часов после окончания снегопада (пункты 3.4.2.2.1, 3.4.2.2.2, 3.4.2.2.3 Требований к содержанию ОДХ).

Необходимо сдвигать валы снега в лотковую часть, следя за тем, чтобы их ширина не превышала 1,5 метра, и не допускать перемещения снега на тротуары и газоны. Также необходимо регулярно расчищать решетки колодцев дождевой канализации от снега (пункты 3.4.3.2, 3.4.3.3, 3.4.3.4 Требований к содержанию ОДХ).

В первую очередь необходимо делать разрывы в валах снега на пересечениях дорог, вблизи железнодорожных переездов, на пешеходных переходах и остановках общественного транспорта (пункт 3.4.3.5 Требований к содержанию ОДХ).

На ОДХ с разделительной полосой или с односторонним движением двухметровые прилотковые зоны должны быть очищены от снега и наледи до бортового камня (пункт 3.4.3.8 Требований к содержанию ОДХ).

Вывоз снега осуществляется в два этапа: первоочередной (от остановок, пешеходных переходов, мостов, мест массового посещения) и сплошной. Время для первоочередного

вывоза снега не должно превышать 12 часов с момента окончания снегопада. При длительных снегопадах вывоз снега с мест первоочередного вывоза следует начинать после выпадения первых 5 см снега. Вывоз снега осуществляется на стационарные и мобильные снегоплавильные пункты. После вывоза снега необходимо зачищать лотки от снега и снежно-ледяных образований с последующим вывозом (пункты 3.4.4.1, 3.4.4.3 Требований к содержанию ОДХ).

3.2.3. Общие требования к содержанию ОДХ и устранению дефектов

Дорожные организации должны проводить ежедневные (дневные и ночные) осмотры всех обслуживаемых ОДХ для своевременного выявления дефектов, а все выявленные дефекты необходимо регистрировать в специальном журнале (пункт 4.1.1 Требований к содержанию ОДХ).

Не допускается наличие открытых выбоин (ям) установленных размеров, дефектов аварийного характера, проломов и деформаций, а также сорной растительности на дорожном покрытии (пункт 4.3.1 Требований к содержанию ОДХ).

Дефекты аварийного характера необходимо устранять в течение 24 часов с момента обнаружения. Выбоины (ямы) должны быть устранены незамедлительно при обнаружении или в течение 12 часов после получения предписания. Аварийные проломы и деформации необходимо огораживать и устранять в течение 24 часов (пункт 4.3.1 Требований к содержанию ОДХ).

В летний период производится ремонт дорожных покрытий картами до 100 кв. метров с применением горячих асфальтобетонных смесей, а в осенний, зимний и весенний периоды используется литой асфальтобетон. Круглогодично для аварийной заделки применяются холодные битумоминеральные смеси. Заделка трещин производится в период с 16 апреля по 1 сентября (пункт 4.3.1 Требований к содержанию ОДХ).

Бортовой камень должен иметь устойчивое лакокрасочное покрытие без дефектов. Сезонная покраска производится два раза в год только для бортовых камней из цементобетона, которые перед покраской необходимо промывать и обрабатывать специальными материалами. Дефекты бортовых камней должны быть устранены в течение трех суток с момента обнаружения (пункт 4.3.2 Требований к содержанию ОДХ).

Необходимо обеспечивать отсутствие дефектов на обочинах и выполнять работы по подсыпке и укреплению участков обочин. Дефекты обочин должны быть устранены в течение трех суток с момента обнаружения (пункт 4.3.3 Требований к содержанию ОДХ).

Пешеходные ограждения и тротуарные столбики не должны иметь ржавчины, повреждений и отклонений от вертикального положения. Сезонная покраска металлических ограждений осуществляется ежегодно после зимнего сезона. Поврежденные столбики необходимо заменять, а наклоненные выпрямлять. Повреждения ограждений и столбиков должны устраняться в течение 5 суток с момента обнаружения (пункт 4.3.4 Требований к содержанию ОДХ).

Должно быть обеспечено наличие требуемого количества урн и контейнеров, отсутствие ржавчины и повреждений, а также наличие надписи "Щебень 2-5 мм" с указанием наименования обслуживающей организации на контейнерах. Приведение в порядок урн и контейнеров осуществляется ежегодно после зимнего сезона. Дефекты урн и контейнеров должны устраняться в течение суток с момента обнаружения (пункт 4.3.5

Требований к содержанию ОДХ).

Необходимо обеспечивать ровность сопряжений недействующих колодцев с дорожным покрытием и отсутствие их просадок (пункт 4.3.6 Требований к содержанию ОДХ).

Искусственные неровности не должны иметь дефектов (пункт 4.3.7 Требований к содержанию ОДХ).

3.2.4. Обеспечение безопасности и организации движения при производстве работ

При проведении работ по устранению дефектов дорожные организации обязаны принимать меры по обеспечению безопасного и бесперебойного движения транспорта. Информировать территориальные подразделения ГИБДД ГУ МВД России по г. Москве о планируемых работах не позднее чем за 6 часов до их начала. Работы проводить поэтапно, не более чем по одной полосе движения.

Обеспечить наличие технических средств обеспечения безопасности дорожного движения (дорожные знаки, ограждающие устройства, конуса, стрелки, фонари и т.п.). Расстановку дорожных знаков, информационных щитов и указателей осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств". Обеспечивать отгон места производства работ и плавный переход движения транспорта с одной полосы на другую.

При работах на тротуарах (пешеходных дорожках) обеспечивать безопасный и беспрепятственный проход для пешеходов. К выполнению работ приступать только после полного обустройства мест производства работ необходимыми временными дорожными знаками, ограждениями и другими средствами. Обеспечить персонал спецодеждой со светоотражающими вставками. По окончании работ убрать ограждения и временные дорожные знаки (пункт 4.4 Требований к содержанию ОДХ).

Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин (пункт 10.36 Правил санитарного содержания).

Для каждого направления движения должно быть не менее двух светофоров. Отдельные детали светофора не должны иметь повреждений и коррозии. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин. Символы на рассеивателях должны быть различимы с расстояния не менее 50 метров, а сигнал светофора - 100 метров. Замена вышедшего из строя источника света должна производиться немедленно (пункт 10.37 Правил санитарного содержания).

Опасные участки улиц должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток (пункт 10.38 Правил санитарного содержания).

Информационные указатели, километровые знаки должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи. Все надписи должны быть четко различимы (пункт 10.39 Правил санитарного содержания).

3.2.5. Предупреждение аварийных ситуаций

Дорожные организации обязаны незамедлительно принимать меры по предупреждению аварийных ситуаций (выставлять ограждения и предупреждающие знаки в местах аварийных провалов, разрушений дорожного покрытия, провалившихся люков, удалять посторонние предметы с проезжей части). Информировать территориальные подразделения Объединения и учредителя (заказчика) об аварийных провалах и просадках дорожных покрытий, неисправностях люков, фактах проведения работ по разрытию проезжей части, выявленных дефектах по гарантии, нарушениях технологии производства работ (пункт 4.5 Требований к содержанию ОДХ).

3.2.6. Меры ответственности

При поступлении в Объединение информации от граждан, организаций и органов государственной власти о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в установленной сфере деятельности Объединение рассматривает вопрос о проведении контрольного (надзорного) либо профилактического мероприятия. По результатам проведения указанных мероприятий контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, согласно ч. 2 ст. 7.9, ч. 1 ст. 8.10, ст. 8.20 КоАП Москвы за нарушение обязательных требований предусмотрена административная ответственность.

Отсутствие ограждений или перекрытий ими проезжей части дорог в местах разрытий или иных опасных местах влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч пятисот до четырех тысяч рублей, на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей (ч. 2 ст. 7.9 КоАП Москвы).

Нарушение установленных Правительством Москвы правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, за исключением случаев, предусмотренных ст. 4.8 и 8.16 КоАП Москвы, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.10 КоАП Москвы).

Нарушение правил содержания и эксплуатации автомобильных дорог (объектов улично-дорожной сети) и технических средств их обустройства влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.20 КоАП Москвы).

Неудовлетворительное содержание дорожных ограждений, дорожных знаков, светофоров, отсутствие дорожной разметки или нарушение правил ее нанесения влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей, на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей (ч. 2 ст. 8.20 КоАП Москвы).

3.3. Требования, предъявляемые к содержанию оборудования на детских и спортивных площадках

При содержании и эксплуатации детских и спортивных площадок контролируемыми

лицами должны соблюдаться нормативные правовые акты, указанные в пунктах 27 - 35, 80 раздела 2 настоящего Руководства.

3.3.1. Контроль технического состояния оборудования

Оборудование и его элементы необходимо осматривать и обслуживать в соответствии с инструкциями производителя или продавца, соблюдая установленную ими периодичность (пункт 6.1 ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования" и ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации" (далее - ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

Эксплуатант (владелец) несет ответственность за контроль технического состояния оборудования, соответствие требованиям безопасности, а также за техническое обслуживание и ремонт (пункт 6.2 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

Результаты всех проверок технического состояния, соответствия требованиям безопасности, технического обслуживания и ремонта необходимо фиксировать в журнале, который должен храниться у эксплуатанта (владельца) (пункт 6.3 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

Контроль технического состояния оборудования включает в себя осмотр и проверку перед вводом в эксплуатацию, регулярный визуальный осмотр, функциональный осмотр и ежегодный основной осмотр (пункт 6.4 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

Регулярный визуальный осмотр позволяет выявить очевидные неисправности и опасные предметы, возникшие из-за использования оборудования, погодных условий или вандализма. Периодичность визуального осмотра определяет эксплуатант (владелец) в зависимости от условий эксплуатации, но при интенсивном использовании или актах вандализма необходим ежедневный осмотр (пункт 6.4.2 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

Функциональный осмотр - это детальная проверка исправности, устойчивости и износа оборудования, которую следует проводить раз в 1-3 месяца согласно инструкции производителя или продавца. Особое внимание уделяется скрытым и труднодоступным элементам (пункт 6.4.3 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

Ежегодный основной осмотр проводится не реже одного раза в 12 месяцев для оценки соответствия оборудования требованиям безопасности. В ходе осмотра проверяется наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, а также влияние ремонтных работ на безопасность. Особое внимание уделяется скрытым и труднодоступным элементам. Ежегодный основной осмотр должен проводить компетентный персонал в соответствии с инструкциями производителя или продавца. По результатам ежегодного основного осмотра необходимо составить акт (пункты 6.4.1, 6.4.5 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

3.3.2. Действия при обнаружении дефектов

При обнаружении дефектов, влияющих на безопасность, их следует немедленно устранить. Если устранение невозможно, необходимо принять меры, чтобы исключить использование оборудования либо демонтировать и удалить его с площадки (пункты 6.6, 7.7 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

После удаления оборудования необходимо удалить фундамент, оставшийся в земле, либо оградить его и закрыть сверху, чтобы обеспечить безопасность участка (пункт 6.7 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

3.3.3. Обеспечение безопасной эксплуатации

Эксплуатант (владелец) должен разработать и обеспечить выполнение комплекса мероприятий по безопасной эксплуатации оборудования, учитывая конструкцию оборудования, требования документации производителя (продавца), особенности установки, обслуживания и ремонта, а также климатические условия и условия эксплуатации (пункт 7.1 ГОСТ Р 55679-2013).

Не реже одного раза в 12 месяцев необходимо оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности и при необходимости корректировать их с учетом опыта или изменений условий эксплуатации (пункт 7.2 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

3.3.4. Документация и информация

Вся эксплуатационная документация, включая паспорт, акты осмотров, графики осмотров, должна постоянно храниться и быть доступна персоналу во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования (пункт 7.4 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

Для обеспечения безопасности необходимо установить информационные таблички или доски с правилами пользования оборудованием, возрастными требованиями, номерами телефонов служб спасения и эксплуатации для сообщений о неисправностях (пункт 7.5 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

3.3.5. Регулярное обслуживание

Регулярное обслуживание включает в себя поддержание безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки: проверку и подтягивание креплений, обновление окраски, обслуживание ударопоглощающих покрытий, смазку подшипников, нанесение маркировок уровня покрытий, обеспечение чистоты, восстановление и корректировку уровня ударопоглощающих покрытий, а также обслуживание зон безопасности (пункт 7.8 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013).

3.3.6. Изменения в конструкции

Любые изменения в конструкции оборудования или его элементов допускаются только после консультаций и письменного согласования с производителем или продавцом оборудования (пункт 7.11 ГОСТ Р 52301-2013 и ГОСТ Р 55679-2013). При этом изменения в конструкции оборудования, влияющие на его безопасность или безопасность его элементов, не допускаются (пункт 45 Технического регламента Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" ТР ЕАЭС 042/2017).

3.3.7. Универсальное игровое оборудование

Универсальное игровое оборудование должно соответствовать ГОСТ 34614.1-2019 "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 1. Общие требования безопасности и методы испытаний" и ГОСТ 34995-2023 "Оборудование и покрытия игровых площадок. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний оборудования

универсальных игровых площадок" (далее - ГОСТ 34995-2023). Пользование качелями, горками и другим подвижным оборудованием детьми от трех до семи лет и детьми с ограничениями жизнедеятельности допускается только под присмотром взрослых (пункт 4.1 ГОСТ 34995-2023).

На универсальной игровой площадке должно быть легкодоступное оборудование как на основном, так и на альтернативном уровнях, при этом количество дополнительного легкодоступного оборудования зависит от количества недоступного оборудования на альтернативном уровне. Универсальная игровая площадка должна учитывать особенности психофизического развития пользователей, включая пандусы, тактильные элементы, световые и звуковые ориентиры, развивающие панели, безопасные конструкции, оборудование для развития движений, вестибулярного аппарата, а также места для отдыха (пункты 4.3, 4.4 ГОСТ 34995-2023).

Подробные технические требования к универсальному игровому оборудованию описаны в ГОСТ 34995-2023.

3.3.8. Меры ответственности

При поступлении информации от граждан, организаций и органов государственной власти о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в установленной сфере деятельности Объединение рассматривает вопрос о проведении контрольного (надзорного) либо профилактического мероприятия. По результатам проведения указанных мероприятий контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, ст. 8.2.1 и 8.3.1 КоАП Москвы за нарушение обязательных требований предусмотрена административная ответственность.

Нарушение установленных нормативными правовыми актами города Москвы норм и правил по текущему ремонту, санитарному и техническому содержанию внутридворовых спортивных площадок, несоблюдение норм безопасности при эксплуатации оборудования спортивных площадок влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

Нарушение требований безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования детских игровых площадок, в том числе отсутствие необходимой документации на оборудование, несоблюдение норм безопасности при монтаже оборудования, непроведение периодических осмотров и технического обслуживания оборудования и его элементов в установленные сроки, невыполнение нормативов по информационному обеспечению безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования детских игровых площадок, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

3.4. Требования, предъявляемые к внешним поверхностям зданий, строений, сооружений

Содержание и ремонт внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас), а также размещаемых на них конструкций и оборудования осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в пунктах

1, 2, 3, 8, 11, 13 раздела 2 настоящего Руководства.

3.4.1. Содержание и ремонт фасадов зданий, строений, сооружений

Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений (помещений в них) несут ответственность за содержание и ремонт внешних поверхностей, а также размещенных на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) (ч. 2 ст. 6 Закона г. Москвы от 30.04.2014 N 18 "О благоустройстве в городе Москве" (далее - Закон г. Москвы N 18).

В случае нарушения коммерческой организацией - собственником нежилого здания (или его части) правил ремонта фасада ремонт проводится в соответствии с предписанием органа власти Москвы. Если предписание не выполнено, орган власти может организовать ремонт за счет бюджета Москвы с последующим возмещением затрат собственником в течение 3 месяцев после получения уведомления о завершении работ (лично или заказным письмом). В случае неоплаты в срок, орган власти в течение месяца подает в суд иск о взыскании средств за проведение ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений с последующим перечислением их на счет уполномоченного органа (ч. 5 ст. 6 Закона г. Москвы N 18).

Критерии оценки необходимости проведения ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве утверждены постановлением Правительства Москвы от 01.12.2015 N 794-ПП "О мерах по реализации отдельных положений Закона города Москвы от 30 апреля 2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве" (приложение 3).

Собственники (правообладатели) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) обязаны обеспечивать очистку крыш от снега и удаление наростов льда. В случае неисполнения данной обязанности очистка может быть организована за счет бюджета Москвы с последующим возмещением затрат собственниками (правообладателями) в течение трех месяцев после получения уведомления. В случае неуплаты уполномоченный орган обращается в суд для взыскания средств за очистку крыши нежилого здания, строения, сооружения, многоквартирного дома от снега (ч. 5.1 ст. 6 Закона г. Москвы N 18).

Руководители предприятий, на балансе которых находятся здания, обязаны обеспечить своевременный ремонт и покраску фасадов и их элементов, а также содержать в чистоте информационные таблички и памятные доски. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий (пункт 10.11 Правил санитарного содержания).

Здания должны быть оборудованы домовыми знаками с подсветкой, указателями номеров подъездов и квартир. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправности (пункт 10.12 Правил санитарного содержания).

Собственники нежилых зданий и управляющие многоквартирными домами должны организовать очистку крыш от снега и удаление наростов льда, снежных свесов с предварительной установкой ограждений. Очистка крыш, выходящих на улично-дорожную сеть, тротуары, зоны входов, детские площадки, производится в течение двух суток с момента окончания снегопада либо немедленно при накоплении снега свыше 5 см. Очистка крыш, выходящих на иные территории, производится в течение трех суток с момента окончания снегопада либо немедленно при накоплении снега свыше 5 см (пункт 10.13 Правил санитарного содержания).

Сброс снега с крыш на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, при обеспечении безопасности пешеходов. Сброшенный снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть для последующего вывоза. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев, проводов и других объектов (пункт 10.14 Правил санитарного содержания).

3.4.2. Требования к окраске фасадов

Окраска фасадов должна производиться в соответствии с Паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве. Количество грунтовочных и окрасочных слоев, а также время просушки между слоями должно соответствовать рекомендованным (пункт 4.6.10 приложения к постановлению Правительства Москвы от 31.07.2007 N 651-ПП "Об утверждении норматива города Москвы "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений").

Окраску цоколей следует производить специальными водостойкими лакокрасочными материалами. Нанесенные окрасочные составы должны быть защищены от прямого воздействия солнечных лучей до полного высыхания. При окраске наполненными составами стыки захваток должны проходить по границам архитектурных деталей или по оконным проемам во избежание образования разнотонных полос (пункт 4.6.10 приложения к постановлению Правительства Москвы от 31.07.2007 N 651-ПП "Об утверждении норматива города Москвы "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений").

3.4.3. Требования к размещению изображений на фасадах

Размещение изображений (надписей, граффити и т.п.) на внешних поверхностях зданий, строений и сооружений в городе Москве допускается только по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города. Нанесение изображений осуществляется в соответствии с дизайн-проектом.

Удаление изображений с внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, находящихся в собственности города Москвы, и восстановление их до первоначального состояния осуществляется за счет средств бюджета города Москвы (ч. 5.2 ст. 6 Закона г. Москвы N 18).

Запрещено размещать на внешней поверхности объекта изображения, которые:

- призывают к противоправным действиям, насилию, жестокости;

- содержат информацию порнографического характера;

- содержат информацию о наркотиках, взрывчатых веществах;

- порочат честь и достоинство, содержат брань, оскорбления, непристойные образы;

- содержат любого вида рекламу и логотипы (кроме информации об организаторе, если это госорган (местное самоуправление);

- демонстрируют курение и употребление алкоголя, содержат названия табака и алкоголя;

- дискредитируют родителей (воспитателей), показывают несовершеннолетних в

опасных ситуациях;

- содержат указание на одобрение органами власти, за исключением случаев размещения информации об организаторе нанесения изображения на объект;

- оскорбляют религиозные символы, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и мира, а также объекты культурного наследия, включенные в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (пункты 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10, 2.3.11, 2.3.12, 2.3.13 Правил нанесения надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16.07.2019 N 877-ПП "О нанесении надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве") (далее - Постановление N 877-ПП).

Нанесение изображения на внешние поверхности объекта осуществляется в соответствии с решением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы в период с 1 апреля по 1 ноября при среднесуточной температуре не менее 10 градусов по Цельсию (пункт 4.1 Правил нанесения надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве, утвержденных Постановлением N 877-ПП).

3.4.4. Меры ответственности

При поступлении в Объединение информации от граждан, организаций и органов государственной власти о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в установленной сфере деятельности Объединение рассматривает вопрос о проведении контрольного (надзорного) либо профилактического мероприятия. По результатам проведения указанных мероприятий контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, ч. 1, 2 ст. 8.2, ч. 1 ст. 8.7, ч. 1 ст. 8.10, ч. 1,2 ст. 8.12, ч. 2, 2.1, 3, 3.1 ст. 8.13 КоАП Москвы за нарушение обязательных требований предусмотрена административная ответственность.

Нарушение установленных Правительством Москвы требований к внешнему виду и содержанию внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, а также иных объектов (элементов объектов) благоустройства (кроме многоквартирных домов и жилых домов), за исключением случаев, предусмотренных ст. 8.6.1, ч. 1 ст. 8.10, ст. 8.13 и 8.26 КоАП Москвы влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.2 КоАП Москвы).

Неустранение ранее выявленного административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.2 КоАП Москвы, в течение 60 дней с момента вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания за данное правонарушение влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти

тысяч рублей, на юридических лиц - от четырехсот тысяч до пятисот тысяч рублей (ч. 2 ст. 8.2 КоАП Москвы).

Нарушение утвержденных Правительством Москвы правил установки и содержания указателей с наименованиями улиц и номерами домов, флагодержателей на зданиях и сооружениях влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.7 КоАП Москвы).

Нарушение установленных Правительством Москвы правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, за исключением случаев, предусмотренных ст. 4.8 и 8.16 КоАП Москвы, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.10 КоАП Москвы).

Непринятие собственниками и иными законными владельцами зданий и сооружений, кроме жилых домов и объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, мер по очистке крыш от снега и удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.12 КоАП Москвы).

Непринятие законными владельцами зданий и сооружений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением особых объектов нежилого фонда города Москвы, мер по очистке крыш от снега и удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей (ч. 2 ст. 8.12 КоАП Москвы).

Нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами (далее - надписи, изображения) на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов с нарушением правил, установленных Правительством Москвы, а равно нанесение надписей, изображений на конструктивные элементы подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе на таксофонное оборудование, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2.1 и 5 настоящей ст., если эти действия не повлекли повреждение или уничтожение имущества, а также не содержат уголовно наказуемого деяния или не влекут административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч пятисот рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до семи тысяч пятисот рублей, на юридических лиц - от семи тысяч пятисот до пятнадцати тысяч рублей (ч. 2 ст. 8.13 КоАП Москвы).

Нанесение надписей, изображений на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, запрещенных к нанесению правилами, установленными Правительством Москвы, за исключением случаев, предусмотренных ч. 5 настоящей ст., если эти действия не повлекли повреждение или уничтожение имущества, а также не содержат уголовно наказуемого деяния или не влекут административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от

трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей (ч. 2.1 ст. 8.13 КоАП Москвы).

Невыполнение работ по удалению объявлений и иных информационных материалов, размещенных вне специально отведенных для этого мест, а равно невыполнение работ по удалению с внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов надписей, изображений, нанесенных с нарушением правил, установленных Правительством Москвы, и восстановлению указанных поверхностей до первоначального вида (состояния) либо невыполнение работ по приведению в надлежащее состояние надписей, изображений, нанесенных на такие внешние поверхности, за исключением случаев, предусмотренных ч. 3.1 ст. 8.13 КоАП Москвы, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч пятисот рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до семи тысяч пятисот рублей, на юридических лиц - от семи тысяч пятисот до пятнадцати тысяч рублей (ч. 3 ст. 8.13 КоАП Москвы).

Невыполнение работ по удалению надписей, изображений, нанесенных на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и запрещенных к нанесению правилами, установленными Правительством Москвы, и восстановлению указанных поверхностей до первоначального вида (состояния) влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей (ч. 3.1 ст. 8.13 КоАП Москвы).

3.5. Требования к осуществлению накопления ТКО

При осуществлении накопления ТКО контролируемыми лицами должен соблюдаться нормативный правовой акт, указанный в пункте 12 раздела 2 настоящего Руководства.

Требования к накоплению ТКО (в том числе их раздельному накоплению) на территории города Москвы установлены постановлением Правительства Москвы от 27.10.2020 N 1813-ПП "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории города Москвы и о внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП и от 28 ноября 2017 г. N 915-ПП" (далее - Требования к накоплению ТКО).

3.5.1. Ответственность за обращение с ТКО

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, ответственные за содержание территорий, где расположены места накопления отходов (далее - МНО), несут ответственность за ТКО с момента их складирования в МНО до момента погрузки в транспорт (пункт 1.3.2 Требований к накоплению к ТКО).

Собственники ТКО (физические и юридические лица, ИП) или уполномоченные ими лица (включая управляющие компании), заключившие договор с Региональным оператором, несут ответственность за ТКО до момента их складирования в МНО (пункт 1.3.3 Требований к накоплению к ТКО). Форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами".

3.5.2. Накопление ТКО и однородных отходов

Собственники ТКО или уполномоченные лица накапливают ТКО в МНО, указанные в договоре с Региональным оператором (пункт 2.1 Требований к накоплению к ТКО).

Накопление ТКО, включая раздельное, производится с разделением на смешанные ТКО и группы однородных отходов. Смешанные ТКО накапливаются без выделения однородных групп, а однородные группы классифицируются по признакам (происхождению, составу, агрегатному состоянию) (пункты 2.2, 2.2.1, 2.2.2 Требований к накоплению к ТКО).

Однородные отходы накапливаются несколькими группами совместно в емкостях для раздельного накопления, согласно перечню вторичных ресурсов, утвержденному Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы (пункт 2.4.1 Требований к накоплению к ТКО).

По инициативе собственника возможно разделение однородных отходов на отдельные группы, включая выделение отходов электротехнического и электронного оборудования, в предназначенные для каждой группы емкости. Условия обращения с разделенными однородными группами отходов определяются соглашением между собственником и Региональным оператором (пункт 2.4.2 Требований к накоплению к ТКО).

При организации раздельного накопления однородных отходов пересматриваются условия оказания услуг по обращению со смешанными ТКО и однородными отходами, накапливаемыми совместно, в договоре с Региональным оператором. Взаимодействие сторон по вопросам раздельного накопления отходов осуществляется в соответствии с Регламентом взаимодействия (пункт 2.4.2 Требований к накоплению к ТКО).

Накопление ТКО, в том числе раздельное, и однородных отходов осуществляется в соответствии с договором с Региональным оператором и Регламентом взаимодействия (пункт 2.9 Требований к накоплению к ТКО).

Накопление крупногабаритных отходов (далее - КГО) осуществляется в специальных емкостях, устанавливаемых по заявке собственника ТКО. Требования к заявке устанавливаются Уполномоченным органом и включаются в договор с собственником (пункт 2.12 Требований к накоплению к ТКО).

Вторичные ресурсы накапливаются в специально отведенных местах на территории, принадлежащей собственнику ТКО. Требования к оборудованию таких мест устанавливаются Уполномоченным органом (пункт 2.13 Требований к накоплению к ТКО).

Уборка ТКО, просыпавшихся при погрузке, возлагается на лицо, осуществляющее сбор и транспортировку отходов (пункт 2.14 Требований к накоплению к ТКО).

В мусорокамерах многоквартирных домов устанавливаются емкости серого цвета для смешанных ТКО, если иное не предусмотрено договором или решением общего собрания собственников. При накоплении смешанных ТКО через мусоропровод, емкости для однородных отходов устанавливаются отдельно. При накоплении однородных отходов через мусоропровод, емкости для смешанных ТКО и других однородных отходов устанавливаются отдельно (пункты 2.15.1, 2.15.2, 2.15.3 Требований к накоплению к ТКО).

Допускается установка емкостей для однородных отходов вне территории МНО на твердом покрытии, при этом место установки должно быть маркировано (пункт 2.16 Требований к накоплению к ТКО).

3.5.3. Содержание МНО

Накопление ТКО осуществляется в следующих типах МНО: стационарные МНО, мусорокамеры, специально оборудованные помещения, специально отведенные места на территориях организаций, отдельно установленные емкости на твердом покрытии, места временной установки емкостей для КТО, вакуумные станции АСВУО, места разгрузки транспорта, осуществляющего транспортирование отходов (пункт 2.5 Требований к накоплению к ТКО).

МНО определяется в договоре с указанием количества и типов емкостей по согласованию с префектурой административного округа города Москвы. Информация о договорах по обращению с отходами, содержащая сведения о МНО, накапливаемых отходах, операторе и объектах обращения с отходами, представляется в префектуру и Региональному оператору в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора (пункт 2.6 Требований к накоплению к ТКО).

Создание и переустройство МНО осуществляется по согласованию с префектурой административного округа города Москвы. Лица, ответственные за содержание территорий, где расположены МНО, обеспечивают маркировку секторов МНО для емкостей смешанных ТКО и однородных отходов (пункт 4.2, 4.3 Требований к накоплению к ТКО).

Объем и количество емкостей на МНО определяет лицо, ответственное за содержание МНО, по согласованию с префектурой, исходя из нормативов накопления ТКО. Размеры МНО должны обеспечивать установку необходимого количества емкостей. Установка емкостей вне границ МНО не допускается (пункт 4.4 Требований к накоплению к ТКО).

На территории, обслуживаемой Региональным оператором, запрещается установка емкостей лицами, не осуществляющими сбор ТКО с МНО на основании договора с Региональным оператором (пункт 4.5 Требований к накоплению к ТКО).

В случае заключения договора по раздельному накоплению отходов, по согласованию с лицом, ответственным за содержание МНО, устанавливаются специальные емкости для однородных отходов (пункт 4.7 Требований к накоплению к ТКО).

Покрытие МНО должно быть твердым, с уклоном в сторону проезжей части, не допускать застаивания воды и скатывания емкостей. К МНО должен быть обеспечен свободный подъезд транспортных средств с высотой проезда не ниже 4 метров и шириной не менее 3,5 метров. Место погрузки ТКО учитывается в Реестре МНО в качестве атрибута (характеристики) МНО, для каждого МНО допускается организация не более одного места погрузки (пункты 4.9, 4.10 Требований к накоплению к ТКО).

МНО должны быть освещены. Осветительное оборудование, оборудованных вне зданий, строений, сооружений, должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории (пункт 4.12 Требований к накоплению к ТКО).

Санитарное содержание МНО, поддержание исправного состояния и элементов маркировки обеспечивается лицами, ответственными за содержание МНО. Бремя содержания МНО и прилегающей к месту погрузки территории несет ответственное за содержание территории лицо. Лицо, ответственное за содержание МНО, обязано разместить на них информацию о своих контактах, контактах организаций, осуществляющих сбор отходов, и графике сбора отходов (пункт 4.13, 4.14, 4.15 Требований к накоплению к ТКО).

3.5.4. Требования к емкостям для ТКО

Емкости должны заполняться до объема, не превышающего их габариты, чтобы не создавать угрозу для жизни и здоровья лиц, осуществляющих погрузку. При систематическом превышении объема отходов над габаритами емкостей проводится комиссионная проверка (пункт 2.8 Требований к накоплению к ТКО).

Емкости должны быть в технически исправном состоянии, промаркированы с указанием контактов собственника (наименование, адрес, телефон) (пункт 3.1 Требований к накоплению к ТКО).

Емкости для ТКО, кроме специальных емкостей для КГО, могут быть из пластика, металла или другого негорючего и прочного материала, с крышкой и колесами. На автозаправочных станциях емкости должны запираться на замки. Требования к маркировке емкостей устанавливаются Уполномоченным органом (пункты 3.2, 3.3 Требований к накоплению к ТКО).

Емкости для смешанных ТКО должны быть серого или иного цвета с маркировкой серого цвета и оранжевыми пиктограммами. Емкости для однородных отходов должны быть синего или иного цвета с маркировкой синего цвета и оранжевыми пиктограммами. Элементы маркировки и пиктограммы размещаются на крышке, лицевой и задней сторонах емкостей, (пункты 3.4, 3.5, 3.6 Требований к накоплению к ТКО).

Необходимое количество, вместимость и тип емкостей на МНО определяются договором с Региональным оператором, исходя из нормативов накопления ТКО и количества пользователей МНО (пункт 3.8 Требований к накоплению к ТКО).

Допускается кратковременное размещение емкости в месте погрузки ТКО (не более двух часов). Запрещается перемещать емкости за пределы МНО. Допускается перемещение емкостей к месту погрузки, если подъезд к МНО заблокирован (пункты 3.9, 3.10 Требований к накоплению к ТКО).

3.5.5. Меры ответственности

При поступлении в Объединение информации от граждан, организаций и органов государственной власти о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в установленной сфере деятельности Объединение рассматривает вопрос о проведении контрольного (надзорного) либо профилактического мероприятия. По результатам проведения указанных мероприятий контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, ст. 4.33, ч. 2 ст. 4.34 КоАП Москвы за нарушение обязательных требований предусмотрена административная ответственность.

Нарушение установленного Правительством Москвы порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере сорока тысяч рублей, на юридических лиц - двухсот пятидесяти тысяч рублей (ст. 4.33 КоАП Москвы).

Неосуществление раздельного накопления и (или) сбора вторичных материальных ресурсов, подлежащих обработке и утилизации, влечет наложение административного

штрафа на должностных лиц в размере сорока тысяч рублей, на юридических лиц - двухсот пятидесяти тысяч рублей (ч. 2 ст. 4.34 КоАП Москвы).

3.6. Требования, предъявляемые к информационным конструкциям

При размещении и содержании информационных конструкций контролируемыми лицами должен соблюдаться нормативный правовой акт, указанный в пункте 6 раздела 2 настоящего Руководства.

Правила размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве, а также требования к указанным информационным конструкциям установлены постановлением Правительства Москвы от 25.12.2013 N 902-ПП "О размещении информационных конструкций в городе Москве" (далее - Правила размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.1. Общие требования и ограничения по размещению вывесок

Вывески в Москве должны быть безопасными, соответствовать всем техническим регламентам, строительным нормам, ГОСТ и другим установленным требованиям. Необходимо обеспечивать соответствие внешнего вида вывески стилю здания и не нарушать архитектурный облик города. Вывески должны быть в исправном состоянии, без повреждений и ржавчины, а также чистыми. На вывесках запрещены посторонние надписи и объявления, не относящиеся к данной вывеске, кроме случаев, когда на вывеске размещается реклама. Вывески нужно регулярно очищать от грязи и мусора (пункты 9, 45, 46 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

В текстах вывесок можно использовать товарные знаки и знаки обслуживания только при условии их предварительной регистрации в Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международными договорами. Если в вывеске указано фирменное наименование или товарный знак, можно не указывать профиль деятельности или вид товаров (услуг) (пункт 9 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Вывески, не соответствующие требованиям, подлежат демонтажу в установленном порядке. Это относится к вывескам с баннерной тканью (за исключением афиш и световых коробов на фасадах зданий, кроме многоквартирных домов). Также демонтируют настенные конструкции длиной более 15 метров или площадью более 10 кв. метров на многоквартирных домах (за исключением некоторых случаев). Вывески с мигающими элементами и витринные конструкции в виде экранов на всю высоту или длину витрины также подлежат демонтажу. Демонтируются вывески, размещенные с помощью проекторов, динамических систем смены изображений или электронных носителей (экранов, бегущих строк и т.п.) (за исключением некоторых случаев размещения в витрине, табло обмена валют и ценовых табло АЗС). Вывески на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.д.) и защитных конструкциях (рольставнях, решетках и т.д.) также подлежат демонтажу (за исключением отдельных случаев). Декоративные пленки, покрывающие фасады, витрины, окна и двери, также недопустимы (за исключением случаев, когда на остеклении витрин, окон, дверей размещают сведения в виде отдельных букв или декоративных элементов). Вывески, не соответствующие требованиям к освещению, также подлежат демонтажу (пункты 2.10.2, 2.10.5, 2.10.6, 2.10.8, 2.10.9, 2.10.11, 2.10.12, 2.10.13 постановления Правительства Москвы от 25.12.2013 N 902-ПП "О размещении информационных конструкций в городе Москве").

При добровольном демонтаже вывески необходимо восстановить внешний вид фасада (пункт 39 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Запрещено размещение вывесок в виде штендеров, надувных конструкций и других подобных сборно-разборных конструкций. Размещение вывесок на сезонных кафе запрещено (за исключением случаев, нанесения надписей на маркизы и зонты). Нельзя использовать места, предназначенные для вывесок по дизайн-проекту, для размещения рекламы. Запрещено использовать в вывесках бранные слова, непристойные образы и выражения. Не допускается размещение вывесок, находящихся в аварийном состоянии, и ненадежных элементов крепления (пункты 10.4, 10.5, 10.6, 10.10, 10.11 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.2. Размещение вывесок на фасадах зданий

Размещение вывесок на фасадах торговых, развлекательных центров и подобных объектов должно соответствовать архитектурно-художественным концепциям зданий, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Если утверждены Архитектурно-художественные концепции внешнего облика улиц, магистралей и территорий Москвы, размещение вывесок должно соответствовать этим концепциям и требованиям правил, которые не противоречат таким концепциям (пункты 5(1), 6 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Организации и индивидуальные предприниматели размещают информационные конструкции на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам (границам) занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Это требование не распространяется на случаи размещения информационных конструкций на основании дизайн-проекта размещения вывески на встроенно-пристроенном помещении торгового назначения к зданиям, на отдельно стоящем нежилом здании торгового назначения (в том числе отдельно стоящем нежилом здании объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания), расположенных на улицах, не вошедших в утвержденные Архитектурно-художественные концепции, на торговых, развлекательных центрах и комплексах, кинотеатрах, театрах, цирках, спортивных центрах и комплексах, выставочных залах, музеях. Вывески должны размещаться в один высотный ряд на единой горизонтальной оси (пункты 14, 15 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

При наличии архитектурных элементов, препятствующих размещению вывесок, или несоответствии размеров вывески пропорциям фасада, необходимо разрабатывать дизайн-проект (пункт 22 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.3. Ограничения при размещении вывесок на зданиях, строениях, сооружениях

Запрещено размещать вывески с вертикальным расположением букв. Вывески не должны размещаться выше линии перекрытий между первым и вторым этажами, включая крыши многоквартирных домов. Также запрещено размещение вывесок на козырьках зданий. Не допускается размещение настенных и витринных вывесок одна над другой (за исключением размещения одной вывески на внешней и одной с внутренней стороны остекления витрины). Консольные вывески должны располагаться на расстоянии не менее 10 метров друг от друга и не могут быть размещены одна над другой. Запрещено нанесение изображений непосредственно на фасад (методом наклейки и т.п.) (за исключением уникальных информационных конструкций). Нельзя перекрывать оконные и дверные проемы, витрины, а также закрашивать или покрывать пленкой остекление витрин и окон (за исключением размещения на остеклении витрин сведений в виде отдельных букв и декоративных элементов). Замена остекления витрин световыми коробами запрещена.

Нельзя использовать картон, ткань, баннерную ткань (за исключением афиш на фасадах театров, кинотеатров, цирков, спортивных центров и комплексов, выставочных залов, музеев) и другие мягкие материалы. Запрещено размещение информации об адресах сайтов и QR-кодов. На остеклении витрин и окон нельзя размещать буквы и символы, не соответствующие требованиям к сведениям, содержащимся в вывесках. Запрещено размещение вывесок на остеклении витрин и окон второго и вышерасположенных этажей (пункты 10.1.3 - 10.1.22, 10.2.3 - 10.2.23 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.4. Дополнительные возможности и ограничения для организаций общественного питания

Организации общественного питания могут разместить дополнительную настенную информационную конструкцию (меню) у входа, на дверях или у окна выдачи заказов. Допускается демонстрация меню на электронных носителях отдельно стоящих информационных конструкций (пункт 12(1) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.5. Консольные конструкции

На фасаде нежилого здания можно разместить не более одной консольной информационной конструкции, если организация не является единоличным собственником здания. Если организация является единоличным собственником здания, то можно разместить более одной консольной конструкции, но не более одной на каждом фасаде. Данные требования не распространяются на случаи разработки дизайн-проекта размещения вывески на торговых, развлекательных центрах и комплексах, кинотеатрах, театрах, цирках, спортивных центрах и комплексах, выставочных залах, музеях, автозаправочных станциях, зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на территории креативных кластеров, на встроенно-пристроенных помещениях торгового назначения к зданиям, отдельно стоящих нежилых зданиях торгового назначения (в том числе отдельно стоящих нежилых зданиях объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания), расположенных на улицах, не вошедших в утвержденные Архитектурно-художественные концепции (пункт 12(2) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Консольные конструкции должны располагаться в одной горизонтальной плоскости фасада, на границах и внешних углах зданий, на фризах зданий. Расстояние между консольными конструкциями должно быть не менее 10 метров. Расстояние от земли до нижнего края конструкции должно быть не менее 2,50 метра. Консольная конструкция не должна выступать более чем на 0,20 метра от плоскости фасада, а ее крайняя точка не должна быть дальше 1 метра от фасада. Максимальная высота консольной конструкции - 1 метр, ширина - 0,20 метра. При наличии на фасаде настенных конструкций консольные должны располагаться с ними на одной горизонтальной оси. Консольные конструкции, размещаемые по дизайн-проекту, не могут располагаться выше линии перекрытий между вторым и третьим этажами. Демонстрация изображений на электронных носителях табло обмена валют должна производиться с использованием технологии статичного изображения без использования динамических эффектов. Смена изображения должна производиться не чаще одного раза в 30 секунд, скорость смены изображения не должна превышать 2 секунды (пункты 19.1 - 19.6 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.6. Размещение вывесок на объектах культурного наследия

Размещение вывесок на объектах культурного наследия и на территориях этих объектов требует согласования с Департаментом культурного наследия города Москвы и предоставления проектной документации, обеспечивающей сохранность объекта. Информационное поле настенных конструкций на фасадах объектов культурного наследия должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов) (пункты 8(1), 18.4 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.7. Элементы вывесок и их размещение

Настенные, витринные и подвесные конструкции могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции. Консольные конструкции размещаются только в виде единичной конструкции. Витринные конструкции, размещаемые в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины, признаются комплексом идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции в случае их размещения в более чем одной витрине (пункт 13 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Вывески могут состоять из информационного поля (текста), декоративных элементов, элементов крепления и подложки. Высота вывесок, как правило, не должна превышать 0,50 метра, за исключением случаев, предусмотренных правилами. Если вывеска состоит из объемных символов без подложки, высота основного шрифта и декоративных элементов не должна превышать 0,50 метра, а высота заглавных букв - 0,75 метра. На вывесках, содержащих информацию о профиле деятельности и (или) реализуемых товарах (услугах) организации, должна быть организована подсветка, за исключением вывесок, размещаемых на (в) витринах, на (в) окнах объектов, предусмотренных законом Российской Федерации о Защите прав потребителей (табличка с режимом работы), а также отдельно стоящих информационных конструкций (пункты 16, 16(1), 17 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.8. Настенные конструкции

Настенные конструкции размещаются над входом или окнами, в простенках между окнами, на единой горизонтальной оси с другими настенными конструкциями, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами или ниже. Если помещения расположены в подвальных или цокольных этажах, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 метра от уровня земли до нижнего края конструкции (пункт 18.1 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Максимальный размер настенных конструкций: высота - 0,50 метра, длина - 70% от длины фасада, но не более 15 метров. Для вывесок с меню максимальные размеры: высота - 0,80 метра, длина - 0,60 метра. Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 метров от плоскости фасада. При наличии на фасаде фриза настенная конструкция размещается только на фризе. В случае расположения на одном фасаде здания нескольких информационных конструкций указанные конструкции должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены (пункты 18.2, 18.3 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.9. Подвесные конструкции

Размещение подвесных информационных конструкций осуществляется в соответствии с дизайн-проектом. Расстояние от уровня земли до нижнего края подвесной конструкции должно быть не менее 2,5 метров, высота конструкции не должна превышать 0,50 метра (пункт 12(3) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.10. Витринные конструкции

Максимальный размер витринных конструкций не должен превышать половины размера остекления витрины, окна. Витринные конструкции должны размещаться строго в границах переплетов (импостов) (пункт 20.1 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Демонстрация изображений на электронных носителях должна производиться с использованием технологии статичного изображения без использования динамических эффектов (пункт 20.2 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Витринные конструкции, размещаемые на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада, их параметры не должны превышать в высоту 0,40 метра. Допускается размещение информации об акциях с внутренней и внешней стороны витрины, окна (не более трех строк по 0,15 метра) в период проведения акционных мероприятий. При размещении витринной конструкции (с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема) расстояние от поверхности остекления витрины, окна до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра и не более 1 метра (пункты 20.3, 20.6, 20.7 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Применение непрозрачных материалов, а также жалюзи и рулонных штор, возможно только для второго ряда остекления витрины со стороны торгового зала при одновременном соблюдении следующих условий: витринное пространство оформлено с использованием товаров и услуг, витринное пространство освещено в темное время суток, глубина витринного пространства от первого ряда остекления со стороны улицы до второго ряда остекления со стороны торгового зала составляет не менее 0,60 метра, отсутствие на непрозрачных материалах, а также жалюзи и рулонных шторах надписей, таких как "распродажа", "акции", "sale", и иных надписей, за исключением надписей, содержащих сведения о профиле деятельности либо ассортименте реализуемых товаров и (или) услуг, позволяющих идентифицировать правообладателя (пункт 20.8 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.11. Крышные конструкции

Размещение информационных конструкций на крышах зданий допускается, если собственником или правообладателем здания является организация, сведения о которой содержатся в данной информационной конструкции. Размещение конструкций на крышах требует включения в специальную схему, утверждаемую Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы. На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция, за исключением торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков, спортивных центров, выставочных залов, музеев и зданий, расположенных на территории креативных кластеров (пункты 21.1, 21.1(1), 21.2 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Информационное поле вывесок должно располагаться параллельно фасаду, выше линии карниза или парапета. Конструкции вывесок должны представлять собой объемные символы без подложки. Высота вывесок на крышах зависит от этажности здания. Длина вывески на крыше не может превышать определенный процент от длины фасада (пункты

21.3 - 21.6 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.12. Размещение вывесок на нестационарных торговых объектах и сезонных кафе

Местоположение и размеры вывесок на нестационарных торговых объектах в том числе определяются типовыми архитектурными решениями. На сезонных кафе допускается нанесение надписей на маркизы и зонты (высотой не более 0,20 метра), при этом информационное поле и декоративные элементы должны размещаться на единой горизонтальной оси (пункт 23 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.13. Размещение информации об организации

Вывески с информацией об организации должны размещаться на видном месте у входа в здание или помещение в виде таблички. Для одной организации может быть установлена одна табличка у каждого входа. При наличии нескольких вывесок они должны быть идентичными (пункты 27, 28 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Расстояние от земли до верхнего края вывески не должно превышать 2 метра. Вывеска должна быть расположена на одной горизонтальной оси с другими аналогичными конструкциями (пункт 29 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Максимальные размеры настенных табличек: длина - 0,60 метра, высота - 0,40 метра. Высота букв и знаков не должна превышать 0,10 метра. Допускается размещение таких вывесок на дверях входных групп. Общая площадь табличек у одного входа не должна превышать 2 кв. метра. Допускается размещение таких вывесок на остеклении витрины. Размещение на остеклении окон не допускается (пункты 30, 30(1), 31, 32, 33 Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.14. Отдельно стоящие информационные конструкции

Размещение отдельно стоящих информационных конструкций, содержащих сведения, допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения. Внешний вид определяется дизайн-проектом или архитектурно-градостроительным решением, разработанным и согласованным в соответствии с требованиями. Габариты (максимальные внешние параметры) отдельно стоящей информационной конструкции не должны превышать по высоте 10 метров, по длине - 3 метра, по ширине - 0,80 метра (пункты 7, 7(2), 7(4) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Не допускается размещение отдельно стоящих информационных конструкций с применением проекторов, демонстрации постеров на динамических системах смены изображений. Не допускается размещение отдельно стоящей информационной конструкции с использованием картона, ткани, баннерной ткани и других мягких материалов, а также использование вертикального порядка расположения букв на информационном поле отдельно стоящей информационной конструкции (пункты 7(7), 7(8) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.15. Временные отдельно стоящие информационные конструкции

Размещение временных отдельно стоящих информационных конструкций допускается на период строительства (со дня получения разрешения на строительство до полугода со дня ввода объекта в эксплуатацию) объектов капитального строительства жилого назначения, строящихся за счет внебюджетных источников, за исключением объектов, строящихся в рамках Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в границах земельного участка, на котором будут располагаться данные объекты капитального строительства жилого назначения, при условии согласования дизайн-проекта (пункт 7(14) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.16. Электронные носители (экраны (телевизоры)

Демонстрация меню на электронных носителях (экранах (телевизорах) должна производиться с использованием технологии статичного изображения без использования динамических эффектов. Смена изображения должна производиться не чаще одного раза в 30 секунд, скорость смены изображения не должна превышать две секунды (пункт 7(6) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.17. Ценовые табло АЗС

Допускается размещение не более одного ценового табло АЗС в границах земельного участка, занимаемого автозаправочной станцией, и одного ценового табло АЗС за пределами границ земельного участка, занимаемого автозаправочной станцией. На ценовых табло АЗС допускается размещение сведений о наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение) автозаправочной станции, месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) автозаправочной станции, видах, экологических классах реализуемого ими топлива и ценах на него, предоставляемых услугах, системах оплаты, при условии согласования дизайн-проекта (пункт 7(9), 7(10) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.18. Информационные стенды

Информационные стенды, размещенные в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных домов, жилых домов, могут размещаться в подъездах, а также на расстоянии не более двух метров от входных дверей подъездов на внешних поверхностях многоквартирных домов (пункт 9(1) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Размещение информационных досок обеспечивается префектурами административных округов города Москвы в порядке, установленном префектурами административных округов города Москвы. Данные информационные конструкции могут использоваться для размещения рекламы в порядке, установленном префектурой административного округа города Москвы, на территории которого размещается соответствующая информационная конструкция. Максимальные размеры информационных досок составляют: высота - 1,05 метра, длина - 0,75 метра (пункт 9(2) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

Навесные телевизионные жидкокристаллические или плазменные панели размещаются собственниками таких конструкций при условии соответствия таких информационных конструкций следующим требованиям: размер диагонали информационной конструкции от 15 до 55 дюймов, наличие антивандального, пыле- и влагозащищенного корпуса, наличие возможности использования имеющейся инфраструктуры многоквартирного дома, жилого дома, где предполагается установка

информационной конструкции (пункт 9(3) Правил размещения и содержания информационных конструкций).

3.6.19. Меры ответственности

При поступлении в Объединение информации от граждан, организаций и органов государственной власти о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в установленной сфере деятельности Объединение рассматривает вопрос о проведении контрольного (надзорного) либо профилактического мероприятия. По результатам проведения указанных мероприятий контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, ст. 8.6.1 КоАП Москвы за нарушение обязательных требований предусмотрена административная ответственность.

Нарушение установленных Правительством Москвы требований к внешнему виду и содержанию информационных конструкций, в том числе к расположению букв на информационном поле, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей, на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Нарушение установленных Правительством Москвы требований к размещению информационных конструкций, в том числе нарушение требований:

- к геометрическим параметрам информационных конструкций;

- о запрете полного перекрытия (закрытия) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

- о запрете размещения вывесок в оконных проемах, к окраске и покрытию декоративными пленками поверхности остекления витрин, замене остекления витрин световыми коробами;

- о запрете размещения вывесок в границах жилых помещений, в том числе на кровлях, лоджиях и балконах, архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- о перекрытии (закрытии) указателей наименований улиц и номеров домов, размещении консольных вывесок на расстоянии менее 10 метров друг от друга, а также о размещении одной консольной вывески над другой;

- о запрете размещения вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) при размещении на внешних поверхностях многоквартирных домов;

- об ограничении допустимого количества вывесок,

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

3.7. Требования, предъявляемые к сезонным (летним) кафе

При обустройстве сезонных кафе контролируемыми лицами должен соблюдаться нормативный правовой акт, указанный в пункте 9 раздела 2 настоящего Руководства.

Правила размещения, содержания и демонтажа сезонных (летних) кафе в городе Москве, а также требования к сезонным (летним) кафе, их обустройству и эксплуатации установлены постановлением Правительства Москвы от 06.03.2015 N 102-ПП "О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания" (далее - Правила размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3.7.1. Общие требования к элементам оборудования

Элементы оборудования сезонного кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, учитывающем цветовое решение фасадов, стилистику здания, архитектурно-градостроительное решение окружающей застройки и особенности благоустройства территории. Элементы оборудования должны быть промышленного изготовления. Для сезонных кафе с индивидуальным проектом допустимо применение сборно-разборных конструкций из дерева ценных пород, металла и композитных материалов. Элементы оборудования должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и мусора. На элементах не допускаются механические повреждения, прорывы полотен, нарушение целостности конструкций. Металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены. Запрещено использовать элементы оборудования для размещения рекламы, информации или иного оборудования, не связанного с обслуживанием, питанием и отдыхом потребителей, исключение составляет размещение информации на маркизах и зонтах в соответствии с установленными правилами (пункты 3.7, 3.17, 3.19, 3.20, 5.11, 5.14.2 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

При обустройстве необходимо обеспечить доступность сезонного кафе для маломобильных групп населения, используя пандусы, поручни, тактильные и сигнальные маркировки. При обустройстве парклетов необходимо устройство безбарьерного присоединения в один уровень к тротуару (пункты 3.4, 5.7 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Элементы оборудования сезонных кафе, размещенных в 25-метровой зоне от наземных вентиляционных киосков метрополитена, должны иметь огнезащитное покрытие, а материал зонтов - огнезащитную пропитку (пункт 3.7 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3.7.2. Типы сезонных кафе и разрешенные элементы оборудования

Для обустройства сезонных кафе с типовым архитектурно-художественным решением используются технологические настилы, зонты (кроме компактных кафе), мебель, маркизы, перголы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, торгово-технологическое оборудование (пункт 3.1 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

При обустройстве сезонных кафе, размещаемых по уведомлению, разрешено использовать только столы, стулья, зонты (без многокупольных моделей) и мобильные компактные элементы цветочного оформления. Использование других элементов оборудования недопустимо (пункт 3.1 Правил размещения, обустройства и эксплуатации

летних кафе).

Для сезонных кафе с проектом индивидуального архитектурно-художественного решения, расположенных вне улично-дорожной сети и дворовых территорий, допускается использование сборно-разборных (легковозводимых) конструкций (пункт 3.2 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Элементами оборудования сезонных кафе, размещенных в 25-метровой зоне от наземных вентиляционных киосков метрополитена, являются только столы, стулья и зонты. Использование иных элементов, в том числе технологических настилов, маркиз и пергол, не допускается (пункт 3.7 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3.7.3. Особенности обустройства компактных сезонных кафе

Обустройство компактных сезонных кафе допускается несколькими способами (пункт 3.1(1) Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе):

1. Устройство технологического настила вровень с полом стационарного предприятия общественного питания, примыкающего к окнам (витринам), шириной до 1 метра и высотой до 1 метра от земли. Границы настила должны быть оборудованы для безопасности посетителей (ограждение, освещение и т.п.) (пункт 3.1(1).1 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

2. Размещение мебели (скамей, сидений) на подоконниках окон (витрин) здания, занимаемого стационарным предприятием общественного питания, при ширине подоконника от 0,2 метра и высоте 0,4-0,6 метров от земли. Может потребоваться установка дополнительной опоры подоконника, закрепленной на фасаде. Выступ элементов оборудования за фасад не должен превышать 0,2 метра, а ширина места размещения кафе (от фасада) - 0,5 метра (пункт 3.1(1).2 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3. Установка непосредственно у фасада здания мебели и оборудования шириной до 0,75 метра (пункт 3.1(1).3 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

4. Обустройство сезонного кафе элементами оборудования без посадочных мест (например, барные столы) при ширине места размещения до 0,85 метра (пункт 3.1(1).4 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

В составе мебели компактного сезонного кафе могут использоваться коктейльные и барные столы и стулья, в том числе складные, трансформируемые столы, компактные складные сиденья, скамьи, скамьи для оконных ниш, уличные диваны (пункт 3.11 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

При обустройстве компактного сезонного кафе маркизы должны быть только односторонние (пункт 3.12 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3.7.4. Кафе с проектом индивидуального архитектурно-художественного решения

Обустройство сезонного кафе с проектом индивидуального архитектурно-художественного решения должно соответствовать утвержденному проекту. Проект подлежит согласованию с Архитектурным советом города Москвы в установленном порядке (пункт 3.3 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Критерии оценки проекта включают:

1. Сохранность внешнего архитектурного облика города.

2. Соответствие местоположения и эстетических характеристик кафе (тип оборудования, форма, размеры, пропорции, цветовое решение, масштаб) колористике фасадов и стилистике здания, а также архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки и благоустройству территории.

3. Привязка оборудования кафе к архитектурным элементам фасадов здания.

4. Соблюдение единой линии размещения крайних точек выступа оборудования относительно горизонтальной плоскости фасада.

5. Обоснованность использования сборно-разборных конструкций (пункт 3.3 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3.7.5. Ограничения при обустройстве сезонных кафе и парклетов

При обустройстве сезонных кафе запрещается:

1. Использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани.

2. Прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

3. Заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления.

4. Использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит (пункт 3.5 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

При обустройстве парклетов запрещено:

1. Использование камня, кирпича, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани, необработанной древесины и пластика, а также легковоспламеняемых, подверженных коррозии и гниению материалов.

2. Прокладка наземных, надземных инженерных коммуникаций.

3. Устройство оконных и дверных блоков, сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления.

4. Установка конструкций с высотой более 0,90 метра от уровня проезжей части в месте установки парклета.

5. Использование форм, цветов и последовательностей цветов, изображений, имеющих сходство со средствами организации дорожного движения.

6. Установка конструкций, затрудняющих проход пешеходов по прилегающему

тротуару, проезд транспортных средств по проезжей части, уборку прилегающих территорий.

7. Порча или демонтаж прилегающего бордюрного камня и других объектов (элементов объектов) дорожного хозяйства (пункт 5.8 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3.7.6. Требования к размещению и внешнему виду сезонных кафе

Если несколько сезонных кафе размещаются при стационарных предприятиях, принадлежащих разным владельцам в одном здании, конструкции должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле (единые материалы, цветовое решение) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа оборудования относительно горизонтальной плоскости фасада, исключение составляют компактные сезонные кафе (пункт 3.6 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Элементы оборудования размещаются в границах установленного места размещения, определенного генеральным планом участка, а также в пределах площади внешних поверхностей здания, соответствующей размерам помещения, занимаемого стационарным предприятием. Нарушение границ размещения не допускается (пункт 3.8 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Высота элементов оборудования сезонного кафе и парклета не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, занимаемого стационарным предприятием. Конструкция парклета не может быть ниже 0,60 метра от уровня проезжей части в месте установки парклета (пункты 3.18, 5.12 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3.7.7. Требования к отдельным элементам оборудования сезонных кафе

Зонты могут быть однокупольными или многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов и пергол не должна превышать высоту первого этажа здания. Каркас зонтов и пергол может быть из металла, дерева (обработанного и окрашенного) или композитных материалов. Материалом покрытия должна быть ткань со специальной защитой от атмосферных осадков. Для обустройства зонтов и пергол рекомендуется использовать материалы пастельных тонов. Использование шатров запрещено (пункты 3.10.1, 3.10.2, 3.10.4 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Маркизы могут быть односторонними (с креплением к фасаду) или двусторонними (с креплением к основанию). При обустройстве компактных сезонных кафе допускаются только односторонние маркизы. Для обустройства маркиз рекомендуется использовать материалы пастельных тонов. Установка пергольных маркиз запрещена в пределах Садового кольца (включая его внешнюю границу), за исключением зон вне улично-дорожной сети (пункты 3.12, 3.12.3 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Декоративные ограждения размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного кафе. Высота ограждений должна быть не менее 0,60 метра (исключение - контейнеры под озеленение, выполняющие функцию ограждения) и не более 0,90 метра, за исключением прозрачных раздвижных (складных) ограждений, которые могут быть высотой до 1,80 метра в разобранном виде, но не более 0,90 метра в собранном. Конструкции ограждений на асфальтобетонном покрытии должны быть из жестких секций,

скрепленных между собой, обеспечивающих устойчивость. Ограждения не должны создавать угрозу безопасности пешеходов. Запрещено использование глухих конструкций (кроме контейнеров под озеленение) и инвентарных металлических ограждений. Материалы секций ограждений должны быть прочными и износостойкими (пункты 3.13.1, 3.13.3 - 3.13.5 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Высота шпалер не должна превышать 1,50 метра. Запрещено устройство шпалер на фасадах здания (пункт 3.15 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Для обеспечения устойчивости оборудования допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 метра от тротуара до верхней отметки пола настила. Настилы устраиваются на поверхностях с уклоном более 3% для выравнивания. При уклоне менее 3% устройство настилов допускается для изоляции элементов крепления и оборудования, прокладки электросетей, организации ливнестока или размещения кафе над озелененными грунтовыми поверхностями. Вне зависимости от уклона настил устраивается при неудовлетворительном состоянии покрытия территории или размещении кафе над грунтовыми поверхностями. Лестничные сходы с настила устраиваются в границах места размещения кафе. Ширина лестниц должна быть не менее 0,90 метра. Доступ для маломобильных групп обеспечивается пандусами с уклоном до 5% (1:20). Допускается использование съемных пандусов (пункты 3.16 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Элементы вертикального и контейнерного озеленения должны быть устойчивыми. Запрещено использование контейнеров из легко бьющихся, пачкающихся материалов, стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Контейнеры не должны иметь сливных отверстий. Допускается использование подвесных контейнеров, в том числе на декоративных ограждениях. Высота декоративного ограждения с размещенными на них контейнерами не должна превышать 0,90 метра (пункты 3.14.1 - 3.14.3 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3.7.8. Размещение элементов крепления

Допускается размещение элементов оборудования с заглублением элементов крепления до 0,30 метра, кроме сезонных кафе в 25-метровой зоне от наземных вентиляционных киосков метрополитена. При демонтаже кафе эти элементы крепления также подлежат демонтажу (пункт 3.9 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Установка элементов оборудования сезонных кафе, размещенных в 25-метровой зоне от наземных вентиляционных киосков метрополитена, с заглублением элементов их крепления не допускается (пункт 3.7 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3.7.9. Требования к обустройству парклетов

При обустройстве парклетов используются технологические настилы, мебель, элементы контейнерного озеленения, торгово-техническое оборудование и скрытые бетонные блоки. Использование другой мебели (дачной, садовой, интерьерной, а также диванов) для обустройства парклетов запрещено (пункты 5.4, 5.6 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

Конструкции парклета должны включать защиту от наезда автомобилей на посетителей (скрытые бетонные блоки высотой не менее 0,40 метра, шириной не менее 0,60

метра и длиной не менее 2 метров) на всем протяжении конструкции вдоль проезжей части. Конструкция парклета не должна превышать высоту 0,90 метра от уровня проезжей части (пункты 5.9, 5.12 Правил размещения, обустройства и эксплуатации летних кафе).

3.7.10. Меры ответственности

При поступлении в Объединение информации от граждан, организаций и органов государственной власти о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в установленной сфере деятельности Объединение рассматривает вопрос о проведении контрольного (надзорного) либо профилактического мероприятия. По результатам проведения указанных мероприятий контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, ст. 8.23, 8.26 КоАП Москвы за нарушение обязательных требований предусмотрена административная ответственность.

Невыполнение установленных нормативными правовыми актами города Москвы требований по приспособлению объектов (элементов) благоустройства для беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей (ст. 8.23 КоАП Москвы).

Нарушение установленных Правительством Москвы требований к обустройству и эксплуатации сезонных (летних) кафе влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей (ст. 8.26 КоАП Москвы).

3.8. Требования, предъявляемые к содержанию строительных площадок

При содержании строительных площадок контролируемыми лицами должен соблюдаться нормативный правовой акт, указанный в пункте 10 раздела 2 настоящего Руководства.

Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить строительную площадку в соответствии с Правилами проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП (далее - Правила проведения земляных работ).

3.8.1. Оформление документации и получение разрешений

Земляные работы, установка временных ограждений и размещение временных объектов в Москве требуют получения ордера (разрешения) от Объединения в соответствии с Порядком оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве. Работы должны соответствовать проекту проведения (производства) работ, оформленному в установленном порядке (пункт 1.2 Правил проведения земляных работ).

Если проводятся работы, финансируемые за счет средств бюджета города Москвы, необходимо направить уведомление в Объединение в соответствии с постановлением

Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 283-ПП "О проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в уведомительном порядке". Проведение таких работ без уведомления или после истечения указанного в уведомлении срока не допускается и влечет за собой ответственность (пункт 1.2(1) Правил проведения земляных работ).

Если работы проводятся в целях проведения аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях и (или) сооружениях и иных объектах необходимо направить в Объединение уведомление о проведении аварийно-восстановительных работ, зарегистрированное в соответствии с Порядком уведомления о проведении аварийно-восстановительных работ в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.05.2025 N 1112-ПП "Об утверждении Порядка уведомления о проведении аварийно-восстановительных работ в городе Москве" (пункт 1.2(2) Правил проведения земляных работ).

3.8.2. Мероприятия по обустройству места проведения работ в подготовительный период

В подготовительный период необходимо установить временное ограждение в соответствии с требованиями Правил, проектом и ордером (разрешением). Необходимо также оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов, которые должны обеспечивать безопасность и содержаться в чистоте (пункты 2.2.1, 2.2.2 Правил проведения земляных работ).

При въезде на строительную площадку и выезде с нее необходимо установить информационные щиты. Информационные щиты устанавливаются на секции временного ограждения. Необходимо смонтировать аварийное освещение и освещение мест, представляющих угрозу жизни и здоровью, обеспечив исправность и чистоту. Выезды с площадок должны быть оборудованы моечными постами в соответствии с проектом и ордером (разрешением) (пункты 2.2.3 - 2.2.5 Правил проведения земляных работ).

Фасады зданий и сооружений, на которых проводятся работы и которые выходят на улично-дорожную сеть, должны быть закрыты баннером с изображением объекта строительства, реконструкции или ремонта. На территории необходимо разместить бытовые и подсобные помещения, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектом, обеспечив подключение бытовых помещений к централизованным инженерным коммуникациям, если это предусмотрено проектом (пункты 2.2.6, 2.2.7 Правил проведения земляных работ).

Необходимо оборудовать места для складирования почв, грунтов, материалов, отходов строительства и сноса, изделий, конструкций и инвентаря, а также места для установки землеройной и грузоподъемной техники в соответствии с проектом. Следует установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или выгородить специальную площадку, исключающую вынос мусора на прилегающие территории. Автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, должен быть оборудован специальными съемными тентами (пункты 2.2.8 - 2.2.10 Правил проведения земляных работ).

Необходимо произвести срезку и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, а также вертикальную планировку площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии. Следует выполнить работу по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время проведения работ и предусмотренных проектом. Необходимо

произвести вырубку и пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев. На месте проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства необходимо предусмотреть применение технических средств объективной фиксации, обеспечивающих передачу информации в государственные информационные системы и ресурсы города Москвы (пункты 2.2.11 - 2.2.13, 2.2.15 Правил проведения земляных работ).

3.8.3. Запреты при проведении земляных работ

Запрещается проводить работы за пределами территории, указанной в ордере (разрешении), повреждать существующие сооружения, инженерные коммуникации, зеленые насаждения и элементы благоустройства. Нельзя приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц и магистралей, производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц и магистралей (пункт 2.4 Правил проведения земляных работ).

Запрещается размещать на проезжей части улиц, магистралей, тротуарах и газонах почву, грунты и отходы строительства и сноса, а также проводить их захоронение или сжигание на строительной площадке. Не допускается занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ, загромождать проходы и въезды во дворы, препятствовать проезду транспорта и движению пешеходов. Запрещено производить выезд автотранспорта с мест производства земляных, аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта, а также загрязнять почвенный слой горюче-смазочными материалами (пункт 2.4 Правил проведения земляных работ).

3.8.4. Требования при проведении земляных работ

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в ордере (разрешении). Не допускается засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередачи и линий связи. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в ордере (разрешении) (пункты 2.5.1 - 2.5.3 Правил проведения земляных работ).

Проведение земляных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями проектной документации и нормативных документов эксплуатационных организаций под наблюдением ответственного производителя работ, представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб. Применение землеройных механизмов, ударных инструментов вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается, а вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются (пункты 2.5.5, 2.5.6 Правил проведения земляных работ).

Изменение планово-высотного положения запроектированных коммуникаций и подземных сооружений в процессе проведения земляных работ без согласования Уполномоченной организации и автора проекта проведения (производства) работ запрещается. Земляные работы для производства аварийно-восстановительных работ выполняются в соответствии с проектами проведения работ, предусматривающими мероприятия по недопущению загрязнения территории Москвы, условия выполнения работ согласовываются на месте с представителями заинтересованных организаций.

Объединение административно-технических инспекций города Москвы информирует Государственную инспекцию безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации (ГИБДД) и Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы о месте и сроках проведения земляных работ для производства аварийно-восстановительных работ, если они предполагают занятие проезжей части, до начала их проведения (пункты 2.5.8, 2.5.11 Правил проведения земляных работ).

Мероприятия по проведению аварийно-восстановительных работ и восстановлению нарушенного благоустройства территории проводятся в срок не позднее 8 календарных дней со дня регистрации уведомления. В случае превышения этого срока правообладатель направляет запрос на оформление ордера (разрешения) на срок не более 90 календарных дней. При явных признаках аварийной ситуации правообладатель незамедлительно приступает к проведению работ с одновременным направлением уведомления в Объединение и оповещением об аварийной ситуации (пункты 2.5.12, 2.5.12(1) Правил проведения земляных работ).

Восстановление благоустройства осуществляется в объеме нарушенного благоустройства и в соответствии с общей схемой восстановления. Объединение обследует объект для установления факта завершения работ и восстановления благоустройства территории. При невозможности восстановления благоустройства в зимний период заказчик представляет гарантийное обязательство о выполнении работ по благоустройству в срок не позднее 1 мая. Объект снимается с контроля после проверки фактического выполнения работ по благоустройству и их качества. До снятия объекта с контроля в случае отсутствия гарантийного обязательства о выполнении работ по восстановлению нарушенного благоустройства подача заказчиком работ запроса на оформление ордера (разрешения) или уведомления по другим адресам проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов не допускается (пункт 2.5.13 Правил проведения земляных работ).

Проведение плановых работ под видом аварийно-восстановительных запрещено. При выполнении работ в ночное время необходимо обеспечивать глушение двигателя автотранспорта, исключить громкоговорящую связь, сварочные работы без защитных экранов, забивку свай, шпунта и прочие работы, сопровождаемые шумами с превышением допустимой нормы, не допускать освещение прожекторами фасадов жилых зданий и работу оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы (пункты 2.5.14, 2.5.15 Правил проведения земляных работ).

Комплексное восстановление нарушенного благоустройства производится в объемах в соответствии с проектом и условиями проведения работ, указанными в ордере (разрешении). После проведения работ с занятием проезжей части и тротуаров асфальтобетонное (плиточное) покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров и большими картами на проезжей части. Заказчик работ совместно с исполнителем работ в течение одного года несут ответственность за качество засыпки траншеи (котлована), устройство основания дорожного покрытия и в случае возникновения просадок (провалов) обязаны их устранить и восстановить нарушенное при этом благоустройство. Устранение просадок (провалов), возникших в результате проведения работ по прокладке подземных коммуникаций и сооружений закрытым способом, обеспечивается заказчиком и исполнителем работ после завершения работ в течение двух лет. Заказчик работ совместно с исполнителем работ в течение одного года с момента окончания работ несут ответственность за восстановление нарушенного благоустройства (пункты 2.5.16, 2.5.17, 2.5.17(1) Правил проведения земляных работ).

Растительный грунт, песок, песчаный грунт и другие компоненты почвогрунтов, завозимые на строительные объекты, должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты качества и данные по радиационным, экологическим и агрохимическим характеристикам. Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжей части и тротуарах грунтом с включениями строительного мусора, сколом асфальта. При благоустройстве, рекультивации озелененной территории после завершения земляных работ запрещено использовать органический мусор и загрязненные (непригодные к вторичному использованию) грунты и почвы. Почвы, грунты, отходы строительства и сноса, непригодные к вторичному использованию, подлежат утилизации в местах захоронения, отведенных в установленном порядке (пункты 2.5.18, 2.5.20, 2.5.21, 2.5.22 Правил проведения земляных работ).

3.8.5. Требования к временным ограждениям

Необходимость установки временных ограждений, расположение и выбор типа определяются проектом в зависимости от условий проведения работ, места проведения работ, видов выполняемых работ. В ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда строительных машин и калитки для прохода людей, ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления. На территории Москвы допускается применение только типов ограждений, указанных в приложении к Правилам. В случае утверждения заказчиком стиля, используемого для декоративно-художественного оформления временных ограждений при проведении работ за счет средств бюджета города Москвы, применение такого утвержденного стиля для декоративно-художественного оформления временных ограждений при проведении работ за счет внебюджетных источников финансирования не допускается, за исключением работ, проводимых за счет средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва. Информационные материалы об утвержденном заказчиком стиле, указанном в настоящем пункте, подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (пункты 3.1, 3.3, 3.5, 3.5(1) Правил проведения земляных работ).

При проведении работ за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы на защитных и защитно-охранных временных ограждениях допускается размещение информационных носителей со сменным изображением, на которых размещается информация о строящемся, реконструируемом или ремонтируемом объекте. Яркость размещаемого на временном ограждении информационного носителя в дневное (ночное) время суток должна соответствовать нормируемым показателям установленного уровня суммарной вертикальной освещенности, а также учитываться в соответствии с функциональным назначением окружающей застройки. Негативные последствия избыточной яркости размещаемого информационного носителя должны корректироваться с использованием технических и иных ограничителей.

Информационные носители должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности (пункт 3.5(2) Правил проведения земляных работ).

Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании

отремонтированы и окрашены заново. При расположении объектов производства работ в стесненных условиях городской застройки, вблизи мест интенсивного движения пешеходов и транспорта для обеспечения безопасности их прохода и перемещения над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта (пункты 3.6 - 3.8 Правил проведения земляных работ).

3.8.6. Требования к размещению временных объектов

Необходимость размещения временных объектов, их состав, количество, расположение определяется проектом в зависимости от видов выполняемых работ, конкретных условий и места выполнения работ. При проведении работ, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство, работ по размещению объектов благоустройства территории города Москвы и проведении иных работ на территории города Москвы разрешается использование сборных инвентарных строительных лесов заводского изготовления в соответствии с требованиями ГОСТ 27321-2023 "Леса стоечные приставные для строительно-монтажных работ. Технические условия". Не допускается использование строительных лесов, материалом изготовления которых является дерево (деревянные леса) (пункты 4.2, 4.3.1 Правил проведения земляных работ).

Конструкции строительных лесов должны отвечать следующим требованиям: устойчивость, прочность и надежность конструкции, устойчивость к атмосферным осадкам и коррозии, длительный срок службы, надежность эксплуатации. На строительных лесах навешивается декоративно-сетчатое ограждение или баннер для укрытия фасадов зданий и сооружений в ходе работ. Декоративно-сетчатое ограждение и баннеры выполняются из специально предусмотренных для этой цели материалов, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, сохраняющих свои первоначальные свойства не менее одного года. Сетчатые ограждения или баннеры натягиваются и закрепляются по всей поверхности лесов. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний сетчатого ограждения или баннера. Фасады со стороны улиц должны укрываться баннерами с изображением объекта строительства, реконструкции или ремонта. В случае установки декоративно-сетчатых ограждений и баннеров для укрытия фасадов зданий и сооружений в ходе работ, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы, такие декоративно-сетчатые ограждения и баннеры могут содержать изображения вывесок организаций и индивидуальных предпринимателей, чьи вывески на фасадах зданий заслоняются указанными декоративно-сетчатыми ограждениями или баннерами во время проведения работ, в размерах, не превышающих размеры дублируемых вывесок, при условии, что указанные вывески соответствуют требованиям Правил размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП "О размещении информационных конструкций в городе Москве" (пункты 4.3.2, 4.3.3 Правил проведения земляных работ).

Бытовые и производственные (складские) строения (сооружения) должны размещаться на свободных территориях и не должны препятствовать движению транспорта и пешеходов. Бытовые и производственные (складские) строения должны располагаться на спланированной площадке с отводом поверхностных вод, с максимальным приближением к месту проведения работ. Бытовые и производственные (складские) строения подлежат огораживанию ограждением защитно-охранного типа (в случае их размещения на обособленной территории отдельно от места проведения работ). Бытовые, производственные (складские) строения должны иметь надлежащий внешний вид, не иметь

посторонних наклеек, объявлений, надписей, промыты, очищены от грязи, окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям (пункт 4.4.2 Правил проведения земляных работ).

На территории площадки для проведения работ устанавливаются контейнеры и бункеры для сбора мусора и отходов, хранения сыпучих и пылевидных материалов. Количество и размеры контейнеров и бункеров определяются в зависимости от количества накапливаемого мусора и отходов с тем, чтобы не допускать их переполнения и складирования мусора и отходов вне контейнеров и бункеров. Бункеры, контейнеры, ящики и другие емкости для хранения сыпучих и пылевидных материалов оборудуются плотно закрывающимися крышками. На бункеры и другие емкости для хранения сыпучих и пылевидных материалов наносится маркировка с указанием их назначения и предельно допустимой нагрузки. Бункеры, контейнеры, ящики и другие емкости должны иметь надлежащий вид, очищены от грязи, промыты и окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям (пункты 4.5.1 - 4.5.4, 4.5.6 Правил проведения земляных работ).

Временные дороги устраиваются для обеспечения возможности перемещения транспорта на территории (участке, площадке) проведения работ. Оборудованные площадки для временного складирования материалов, изделий, конструкций устраивают для упорядочения складирования материалов, изделий, конструкций и обеспечения их сохранности в соответствии с нормативными требованиями по условиям хранения. Оборудованные площадки для временного складирования почв, снимаемых со строительных площадок, грунтов, пригодных для использования при благоустройстве и озеленении, и почвогрунтов устраиваются для защиты их от загрязнения, размыва, выветривания и смешивания с нижележащим подстилающим грунтом. Площадки для временного размещения почв и грунтов, отходов строительства и сноса, опасных и не пригодных для вторичного использования, должны быть оборудованы таким образом, чтобы обеспечить соблюдение экологических, санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека. Временные подъездные пути (дороги) и площадки для складирования должны иметь твердое покрытие, оборудованы необходимыми дорожными знаками, указателями и приспособлениями, очищены от грязи, снега и наледи (в зимний период) (пункты 4.6.1, 4.6.2 Правил проведения земляных работ).

Для предотвращения выноса грязи (грунта) на территории общего пользования в составе проекта проведения (производства) работ должно предусматриваться оснащение мест проведения работ пунктами мойки (очистки) колес автомобилей. Пункт мойки (очистки) колес автомобилей устанавливается на объектах, где ведутся работы по выемке и перемещению грунта автомобильным транспортом за границы участка проведения работ, а также работы, связанные с перемещением транспортных средств вне обустроенных дорог с твердым покрытием в местах проведения работ и с последующим выездом на территорию общего пользования. В зимнее время при температуре воздуха ниже минус 5 °С пункты мойки (очистки) колес автомобилей должны оборудоваться компрессорами для сухой очистки колес сжатым воздухом. Пункты мойки (очистки) колес автотранспорта устанавливаются на асфальтированной площадке с обратным уклоном. Допускается установка мобильных моечных постов с установкой на железобетонных плитах, деревянных настилах (при ведении работ по прокладке и ремонту инженерных коммуникаций) (пункты 4.7.1, 4.7.2, 4.7.5 - 4.7.7 Правил проведения земляных работ).

Места проведения работ, размещения бытовых и производственных (складских) строений подлежат комплектованию передвижными туалетными кабинами (биотуалетами). Использование выгребных туалетов запрещается (пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил проведения

земляных работ).

Использование существующих опор для прокладки, устройства временных коммуникаций должно быть согласовано с владельцами (балансодержателями) существующих опор. Размещение временных опор для прокладки (устройства) временных коммуникаций на территориях, находящихся в собственности; пользовании на правах аренды, безвозмездного пользования или другого вещного права, должно быть согласовано с собственником, пользователем соответствующего земельного участка. Временные опоры и временные коммуникации не должны препятствовать свободному перемещению транспортных средств и пешеходов. Внешний вид временных опор и коммуникаций должен соответствовать современным эстетическим требованиям. Не допускается сводное провисание кабельных коммуникаций, элементов подвесок, изоляции. Трубопроводы должны быть заизолированы и окрашены (пункты 4.9.3 - 4.9.6 Правил проведения земляных работ).

3.8.7. Содержание места проведения работ

Исполнитель работ обязан систематически производить осмотр состояния мест производства работ и принимать меры по устранению выявленных нарушений, вывозу грунта, разобранных асфальтовых покрытий, уборке отходов и мусора (пункт 5.3 Правил проведения земляных работ).

Разобранное асфальтовое покрытие (скол), образовавшееся в результате производства работ, вывозится с места производства работ в течение рабочего дня. Складирование разобранного асфальтового покрытия в течение более чем одного календарного дня запрещается. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено (пункт 5.4 Правил проведения земляных работ).

Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров. На месте производства работ сбор отходов (включая отходы строительства и сноса) и мусора осуществляется в контейнеры для сбора и временного хранения отходов и мусора и/или на оборудованных, специализированных площадках. На месте производства работ запрещается захоронение мусора, отходов строительства и сноса, закапывание их в грунт или сжигание. Не допускается вынос грунта (грязи) колесами автотранспорта за границы места производства работ (пункты 5.5 - 5.8 Правил проведения земляных работ).

Для предотвращения поступления пыли в атмосферный воздух при проведении работ применяются меры против распыления сыпучих и пылевидных материалов в процессе погрузки и выгрузки, загрузочные воронки закрываются защитными кожухами, узлы пересыпки сыпучих материалов и другое технологическое оборудование с источниками пыления должны иметь надежное уплотнение. За состоянием уплотнений и средствами, предотвращающими пыление, должен быть установлен периодический контроль, а замеченные неисправности должны ликвидироваться в кратчайшие сроки. Для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительным площадкам, ограждения строительных площадок могут быть оснащены сетками, обеспечивающими удержание строительной пыли. В летний период, в жаркие дни для предотвращения пыления открытых участков территорий мест проведения работ осуществляется полив технической водой (пункты 5.10.1 - 5.10.6 Правил проведения земляных работ).

В случае проведения работ с занятием проезжей части улиц и магистралей, территории остановок общественного транспорта, отстойно-разворотных площадок общественного

транспорта, велосипедных дорожек, в том числе в целях обеспечения прохода пешеходов, а также с полным перекрытием тротуаров, проведение таких работ осуществляется по согласованию в установленном порядке с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Работы на проезжей части улиц и магистралей должны производиться с соблюдением типовых схем организации дорожного движения при производстве работ на проезжей части улиц и магистралей, утвержденных Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (пункт 5.11 Правил проведения земляных работ).

3.8.8. Дополнительные требования к информационным щитам и ограждениям

Каждое 4-е информационное поле должно содержать QR-код, полученный при оформлении ордера (разрешения) или регистрации уведомления, обеспечивающий перенаправление на интерактивную страницу со сведениями из цифрового паспорта объекта. Формирование QR-кода осуществляется Департаментом градостроительной политики города Москвы. Размер QR-кода должен быть не менее 0,8 х 0,8 метров (пункт 4 Требований к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" (далее - Требования к декоративно-художественному оформлению временных ограждений).

При декоративно-художественном оформлении не допускается нарушение геометрических параметров панелей ограждений, места размещения элементов, размещение элементов на калитках и воротах, вертикальный порядок букв, использование картона или ткани (кроме баннерной), а также размещение визуализаций и текстовых изображений, содержащих противоправные призывы, насилие, порочащих честь, порнографию, рекламу (за исключением логотипов проекта), демонстрацию курения и алкоголя, указание на одобрение властями, бранные слова и оскорбительные образы, наркотики, взрывчатые вещества, дискредитацию родителей, а также изображение несовершеннолетних в опасных ситуациях (пункты 14.1 - 14.6.13 Требований к декоративно-художественному оформлению временных ограждений).

Информационные щиты должны содержать наименование и местонахождение объекта, даты начала и окончания работ, реквизиты разрешения или уведомления, сведения о воздействии работ на зеленые насаждения, основание для удаления (пересадки) деревьев, количество деревьев (кустарников), подлежащих пересадке и вырубке, количество высаживаемых деревьев (кустарников), устраиваемых газонов (цветников), номер телефона Единой справочной службы Москвы, герб Москвы и слова "Правительство Москвы" (при финансировании из бюджета), а также символику национального проекта (при реализации в рамках национальных проектов) (пункты 1, 2.1 - 2.11 Требований к составу сведений, размещаемых на информационных щитах при проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве, утвержденных Постановлением N 299-ПП) (далее - Требования к составу сведений).

При проведении строительных работ информационные щиты должны дополнительно содержать наименование застройщика (технического заказчика) и исполнителя работ (подрядной организации), сведения о разрешении на строительство, графическое изображение планируемых объектов, схему окружающей территории с планируемыми мероприятиями по благоустройству, а также адрес и телефоны Комитета государственного строительного надзора города Москвы и Объединения (3.1 - 3.9 Требований к составу

сведений). При проведении иных видов работ информационные щиты должны дополнительно содержать наименование заказчика и исполнителя работ, а также графическое изображение проектного решения объекта (пункты 4.1 - 4.3 Требований к составу сведений).

3.8.9. Меры ответственности

При поступлении в Объединение информации от граждан, организаций и органов государственной власти о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в установленной сфере деятельности Объединение рассматривает вопрос о проведении контрольного (надзорного) либо профилактического мероприятия. По результатам проведения указанных мероприятий контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, ч. 1, 2 ст. 7.17, ст. 7.22, ч. 1, 3 ст. 8.16, ст. 8.18 КоАП Москвы за нарушение обязательных требований предусмотрена административная ответственность.

Повреждение подземных инженерных коммуникаций и сооружений по неосторожности, в том числе вследствие несоблюдения действующих норм и правил согласования и проведения ремонтных, строительных и пусконаладочных работ, а также непринятие мер по устранению причиненных по неосторожности повреждений подземных инженерных коммуникаций и сооружений влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей, на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей, на юридических лиц - от двухсот тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей (ч. 1 ст. 7.17 КоАП Москвы).

Те же действия, приведшие к перерыву в эксплуатации подземных инженерных коммуникаций и сооружений, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей, на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей (ч. 2 ст. 7.17 КоАП Москвы).

Несанкционированная установка хозяйственных, бытовых сооружений, гаражей, иных сооружений и конструкций, устройство автостоянок, свалок, проездов, ведение земляных работ, посадка деревьев, кустарников, устройство монументальных клумб, установка тентов-укрытий в охранных зонах подземных инженерных коммуникаций и сооружений, эстакад и открытых участков линий метрополитена, а также ходовой балки Московской монорельсовой транспортной системы (далее - ММТС) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей, на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей (ч. 1 ст. 7.22 КоАП Москвы).

Засыпка, асфальтирование камер, колодцев на подземных инженерных коммуникациях влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей, на должностных лиц - от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей (ч. 2 ст. 7.22 КоАП Москвы).

Невыполнение требований по обустройству строительных площадок пунктами мойки колес автомобильного транспорта либо установками для сухой очистки колес сжатым воздухом в зимний период влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей, на должностных лиц - пятидесяти тысяч

рублей, на юридических лиц - трехсот тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.16 КоАП Москвы).

Вынос грунта и грязи автотранспортом, выезжающим со строительных площадок либо с территорий предприятий, производящих строительные материалы, на территорию города Москвы влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей (ч. 3 ст. 8.16 КоАП Москвы).

Нарушение установленных Правительством Москвы правил производства земляных работ и работ по организации площадок для проведения отдельных работ в сфере благоустройства, в том числе отсутствие утвержденной проектной документации или необходимых согласований при проведении указанных работ, несвоевременное восстановление благоустройства территории после их завершения, непринятие мер по ликвидации провала асфальта (грунта), связанного с производством разрытий, а также несоблюдение установленных требований к обустройству и содержанию строительных площадок влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.18 КоАП Москвы).

Производство земляных работ и работ по организации площадок для проведения отдельных работ в сфере благоустройства без соответствующего ордера или после окончания срока его действия, самовольные строительство, снос, реконструкция или капитальный ремонт зданий, сооружений и коммуникаций, а также нарушение сроков выполнения работ в соответствии с ордером влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от семисот тысяч до одного миллиона рублей (ч. 2 ст. 8.18 КоАП Москвы).

3.9. Требования, предъявляемые к праздничному и тематическому оформлению города Москвы

При праздничном и тематическом оформлении города Москвы контролируемыми лицами должен соблюдаться нормативный правовой акт, указанный в пункте 5 раздела 2 настоящего Руководства.

Порядок праздничного и тематического оформления города Москвы и вывешивания на территории города Государственного флага Российской Федерации, флага города Москвы и копии Знамени Победы установлен постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 N 801-ПП "Об оформлении города Москвы в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий" (далее - Порядок).

3.9.1. Оформление территории города Москвы в праздничные и памятные дни

Праздничное и тематическое оформление территории города Москвы обеспечивается в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий. Готовность праздничного оформления для предприятий потребительского рынка и услуг, учреждений и предприятий, подведомственных городским структурам, устанавливается за 10 дней до праздничной даты, к Новому году - 1 декабря (пункты 1.1, 1.2 Порядка).

3.9.2. Вывешивание флагов

Вывешивание Государственного флага Российской Федерации и флага города Москвы обеспечивается в праздничные дни и дни мероприятий. Вывешивание Государственного флага Российской Федерации и флага города Москвы осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным конституционным законом от 25 декабря 2000 г. N 1-ФКЗ "О Государственном флаге Российской Федерации" и законодательством города Москвы о государственной символике города Москвы. Вывешивание копии Знамени Победы обеспечивается в День Победы (9 мая) и День начала контрнаступления советских войск против немецко-фашистских войск в битве под Москвой (1941 год) (5 декабря). В иные дни копии Знамени Победы могут использоваться во время проведения органами государственной власти города Москвы торжественных мероприятий, связанных с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 годов (пункты 3.1, 3.2, 3.2(1) Порядка).

В праздничные дни и дни мероприятий осуществляется единый порядок вывешивания Государственного флага Российской Федерации, флага города Москвы и копии Знамени Победы: монтаж обеспечивается до 18.00 в день, предшествующий праздничному дню и дню мероприятий; демонтаж - до 9.00 на следующий день после даты праздника, дня мероприятий. При одновременном размещении Государственного флага Российской Федерации, флага города Москвы и копии Знамени Победы (если стоять к ним лицом): Государственный флаг Российской Федерации располагается в центре, справа от Государственного флага Российской Федерации располагается флаг города Москвы, слева от Государственного флага Российской Федерации располагается копия Знамени Победы (пункты 3.3, 3.3(1) Порядка).

В дни траура вывешивание Государственного флага Российской Федерации осуществляется в соответствии со ст. 7 Федерального конституционного закона от 25 декабря 2000 г. N 1-ФКЗ "О Государственном флаге Российской Федерации", а флага города Москвы - в соответствии с ч. 4 ст. 7 Закона города Москвы от 11 июня 2003 г. N 38 "О флаге города Москвы". В День памяти и скорби 22 июня в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 8 июня 1996 г. N 857 "О Дне памяти и скорби" приспускаются Государственные флаги Российской Федерации и флаги города Москвы (пункты 3.4, 3.5 Порядка).

3.9.3. Меры ответственности

При поступлении в Объединение информации от граждан, организаций и органов государственной власти о нарушении контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в установленной сфере деятельности Объединение рассматривает вопрос о проведении контрольного (надзорного) либо профилактического мероприятия. По результатам проведения указанных мероприятий контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, ч. 3 ст. 8.6, ст. 14.5 КоАП Москвы за нарушение обязательных требований предусмотрена административная ответственность.

Нарушение установленных Правительством Москвы требований к размещению, внешнему виду и содержанию объектов праздничного и тематического оформления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей, на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей (ч. 3 ст. 8.6 КоАП Москвы).

Невыполнение обязанности по вывешиванию флага города Москвы в дни государственных праздников Российской Федерации и праздников города Москвы, а также в иных случаях, установленных правовыми актами города Москвы, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей, на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей, на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей (ст. 14.5 КоАП Москвы).

Раздел 4. НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ВСТРЕЧАЮЩИЕСЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Наиболее часто встречающимися нарушениями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в городе Москве являются:

- отсутствие уборки городской территории от мусора, крупногабаритного мусора, твердых бытовых отходов, снега и наледи в зимнее время;

- непроведение работ по ремонту фасада здания, неудовлетворительное состояние конструктивных элементов фасада здания - разрушение ступеней, облицовки фасада, коррозия, нарушение лакокрасочного слоя;

- разрушение асфальтобетонного покрытия - локальные ямы, выбоины, просадки;

- отсутствие урн для сбора мусора;

- невыполнение работ по очистке металлической скатной кровли, свесов кровли нежилых зданий, строений, сооружений от снега;

- нарушение внешнего вида и содержания бункера-накопителя (отсутствие окраски, наличие коррозии на поверхности бункера, отсутствие маркировки);

- отсутствие контроля за качеством выполнения работ по содержанию оборудования детских игровых площадок;

- вынос грунта и грязи автотранспортом, выезжающим со строительных площадок либо с территории предприятий, производящих строительные материалы, на территорию г. Москвы;

- повреждение объектов (элементов объектов) благоустройства, инженерных коммуникаций и сооружений;

- повреждение устройств и конструктивных элементов наружного освещения и контактной сети;

- невыполнение работ по удалению самовольно размещенных рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с внешних поверхностей объектов (элементов объектов) благоустройства.

Раздел 5. РЕКОМЕНДАЦИИ КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦАМ О ПРОВЕДЕНИИ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований может проводиться самообследование в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению самообследования и подготовке

декларации соблюдения обязательных требований в сфере благоустройства в городе Москве, размещенными на странице Объединения на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу https://www.mos.ru/oati/function/regionalnyi-gosudarstvennyi/profilaktika-riskov---prichineniya-vreda-usherba-okhranyaemym-zakonom-cennostyam и в ГИС "Открытый контроль".

Раздел 6. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Справочная информация по вопросам организации и осуществления муниципального контроля размещена на странице Объединения на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://www.mos.ru/oati/function.

Страница с информацией о порядке предоставления государственных услуг, осуществляемых Объединением, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://www.mos.ru/oati/services.