АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть)

12 декабря 2025 г. г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	25 ноября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12 декабря 2025 г.
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания ГлавСтрой» 443 122 Самарская область, г. Самара, ул. Ташкентская, д. 169
Исполнители экспертизы	Скрынникова Е.В. Орлов А.В. Кожевникова Л.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТАВРАЦИОННО-ПРОЕКТНАЯ

	МАСТЕРСКАЯ «ХРАНИТЕЛЬ», генеральный директор

Фамилия, имя, отчество	Орлов Андрей Валерьевич
Образование	Образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» 2015 г. и 2020 г.
Специальность	Архитектор,
Ученая степень (звание) (при	нет
наличии)	
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	самозанятый

Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - технолог
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Скрынникова Е.В., Орлов А.В., Кожевникова Л.В. не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и

решений, вытекающих из Заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертами.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) проектной документации Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3. д.3 (часть).

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания ГлавСтрой» (ООО «СК «ГлавСтрой»).

I. Перечень документов, представленных Заказчиком см. Приложение 1.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющихся в публичном доступе.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Район современной 2-й Бауманской улицы и прилегающих переулков представляет собой уникальный историко-культурный пласт Москвы, сердцем которого является знаменитая Немецкая слобода (Кукуй) — местность, сформировавшаяся на левом берегу реки Яузы ещё в середине XVII века как место компактного проживания иностранных специалистов.

Именно здесь проходило становление молодого Петра I, закладывались основы его преобразований, и именно с этим местом неразрывно связана деятельность его ближайшего сподвижника - светлейшего князя Александра Даниловича Меншикова. Историческая память об этой эпохе часто связывает несколько ключевых объектов наследия, однако их судьбы, точное местоположение и хронология требуют чёткого разграничения.

Центральным и единственным полностью сохранившимся памятником петровского времени в этом ареале являются *Палаты А.Д. Меншикова.* Эта усадьба, начало строительства которой относится к 1699-1702 годам, является единственной дошедшей до наших дней московской резиденцией всесильного фаворита. Комплекс возводился на землях, купленных у саксонского врача Лаврентия Блюментроста, и включал в себя главный дом (палаты), многочисленные служебные корпуса и обширный регулярный сад, спускавшийся к Яузе. Архитектура палат представляет собой уникальный сплав традиционной русской планировки и новых для Москвы барочных элементов, проявляющихся в оформлении оконных наличников и пилястр. После внезапной опалы и ареста Меншикова в 1727 году его московская усадьба была конфискована в казну и на протяжении последующих столетий многократно перестраивалась, сменив множество владельцев, что привело к появлению поздних пристроек и изменению внутренней планировки. Тем не менее, основной объём здания, его стены и фрагменты первоначального декора сохранились, делая этот объект подлинным материальным свидетельством эпохи петровских преобразований и одним из старейших образцов гражданской каменной застройки Москвы начала XVIII века.

В непосредственной близости от усадьбы Меншикова, на территории современного Лесопарка имени Баумана (бывший Головинский сад), в начале XVIII века располагался *Дворец Петра I на Яузе*, также известный как Старый дворец или Головинские палаты.Это масштабное сооружение было возведено в 1701-1703 годах на землях, приобретённых у сподвижника Петра, генерал-фельдмаршала Фёдора Алексеевича Головина. Архитектором проекта, согласно последним исследованиям, вероятно, был приглашённый итальянец Джованни Мария Фонтана. Дворец представлял собой двухэтажное здание в стиле барокко, фланкированное двумя симметричными флигелями, образующими парадный курдонёр (почётный двор), и был окружён одним из первых в России регулярных садов с фонтанами, скульптурами и зверинцем. Именно здесь Пётр Великий останавливался во время своих визитов в старую столицу, здесь проводились знаменитые

ассамблеи и дипломатические приёмы. Однако после переноса столицы в Санкт-Петербург в 1713 году дворец постепенно утратил своё значение, был передан в ведение Московской губернской канцелярии и, лишённый должного ухода, начал приходить в упадок.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА), расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д. 3 (ранее: ул. Коровий брод, д. 1) – федеральное казенное учреждение Федерального архивного агентства (Росархива), Указом Президента Российской Федерации от 24 января 1995 г. № 64 включено в Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

С 1865 г. основные фонды Российского государственного военно-историческогоархива размещаются в здании памятнике архитектуры конца XVII – начала XIX вв. «Дворец Петра I на Яузе», известном также как Лефортовский дворец, принадлежавшем до 1918 г. Военному ведомству Российской империи.

В 1865 г. Лефортовский дворец, расположенный по адресу: Коровий Брод, д.1, был передан Московскому отделению Общего архива Главного штаба, который с тех пор по своему местонахождению стал кратко именоваться Лефортовским архивом.

В соответствии с декретом СНК РСФСР от 1 июня 1918 г. о реорганизации и централизации архивного дела с 1918 г. начался процесс сосредоточения в помещениях Лефортовского дворца фондов основных военных архивов Российской империи.

17 ноября 1924 г. Коллегия Центрархива РСФСР приняла решение о концентрации документов всех военных учреждений за дореволюционный период в Лефортовском архиве. Постановлением Центрархива РСФСР от 7 апреля 1925 г. основные военные архивы были объединены с Лефортовским архивом и на их месте образован Военно-исторический архив РСФСР.

Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 30 ноября 1925 г. строения по Коровьему Броду, д. 1, занимаемые Военно-историческим архивом, были национализированы.

В соответствии с постановлением ЦИК и СНК СССР от 7 апреля 1933 г. Военно-исторический архив РСФСР был передан в непосредственное ведение союзных органов управления и переименован в Центральный военно-исторический архив СССР (ЦВИА СССР).

Постановлением СНК СССР от 29 марта 1941 г. ЦВИА СССР в Москве был реорганизован в Центральный государственный военно-исторический архив СССР.

24 июня 1992 г. постановлением Правительства Российской Федерации № 430 ЦГВИА СССР был преобразован в Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА). 12 ноября 1992 г. был издан Указ Президента Российской Федерации № 1352 «О закреплении имущества за органами и учреждениями Государственной архивной службы России», который установил, что «имущество, в том числе недвижимое, находящееся

или передаваемое в оперативное управление органам и учреждениям государственной архивной службы России, закрепляется за ними на праве бессрочного владения, пользования и распоряжения им».

Строение № 1 являются объектом культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: палаты Петра Первого, 1697 – 1698 гг., зодчий Дмитрий Аксамитов; дворец Меншикова: три корпуса, 1798 г., арх. Д.М. Фонтана. Перестроен в конце XVIII в. арх. М.Ф. Казаковым; два корпуса по полукружию во дворе, 1801 г., арх. М.Ф. Казаков».

Строение № 1 – Палаты Петра Первого, 1697-1698 гг., зодчий Дмитрий Аксамитов (этажей: 3); дворец Меншикова: три корпуса, 1708 г., архитектор Д.М. Фонтана (этажей: 2). Палаты Петра первого и дворец Меншикова замкнуты в каре. Перестроены в конце XVIII в. архитектором М.Ф. Казаковым.

Строение № 1 имеет корпуса: «А», «Б» и «В», замкнутые в каре. Корпус «А» строения № 1 – трехэтажный, корпуса «Б» и «В» – двухэтажные. Корпус «А» соединен с корпусами «Б» и «В» переходами. Общая площадь строения – 8777,7 кв. м. Материал крыши – сталь, площадь крыши – 7343 кв. м.; фундамент – бутовый, ленточный; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; перегородки – деревянные; перекрытия – кирпичные своды; полы – паркетные, линолеум, цементные, плиточные, бетонные. Количество лестниц – 8. Объем строения – 83243 куб. м.

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: Палаты Петра Первого, 1697-1698 гг., зодчий Дмитрий Аксамитов. Дворец Меньшикова: три корпуса, 1708 г., арх. Д.М. Фонтана. Перестроен в конце XVIII в. арх. М.Ф. Казаковым. Два корпуса по полукружию во дворе, 1801 г., арх. М.Ф. Казаков» принят под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Законный правообладатель: Федеральное казенное учреждение «Российский государственный военно-исторический архив».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Росохранкультуры от 26 июля 2011 г. №366 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: Палаты Петра Первого, 1697-1698 гг., зодчий Дмитрий Аксамитов. Дворец Меньшикова: три корпуса, 1708 г., арх. Д.М. Фонтана. Перестроен в конце XVIII в. арх. М.Ф. Казаковым. Два корпуса по полукружию во дворе, 1801 г., арх. М.Ф. Казаков» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия расположен в границах территорий:

- объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Немецкой слободы», XVI-XVII вв. н.э.», утвержденного Указом Президента

Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

- выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» согласно приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории» (в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2020 г. № 426).

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 3 октября 2016 г. № 437 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: Палаты Петра Первого, 1697-1698 гг., зодчий Дмитрий Аксамитов. Дворец Меньшикова: три корпуса, 1708 г., арх. Д.М. Фонтана. Перестроен в конце XVIII в. арх. М.Ф. Казаковым. Два корпуса по полукружию во дворе, 1801 г., арх. М.Ф. Казаков» в составе:

- местоположение (согласно приложению 1) и градостроительные характеристики здания 1707-1708 годов, 1739-1742 годов, 1798-1801 годов, второй половины XIX века, участвующего в формировании фронта застройки улицы 2-я Бауманская, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного частью с полуподвалами здания в форме каре, включающего три флигеля 1707-1708 годов, с повышенным объемом по оси западного флигеля с проездной аркой, примыкающие к торцевым фасадам палат Петра Первого пониженные галереи-переходы 1707-1708 годов, надстроенные вторыми этажами в 1739-1742 годах и перестроенные в 1798-1801 годах, и две пристройки-ретирады второй половины XIX века, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и фронтонам (с учетом реставрации 1980-1990-х годов);

- крыши на XIX век, их конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам, включая слуховые окна (с учетом реставрации 1980-1990-х годов);

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (флигелей) XVIII века и ретирад второй половины XIX века,, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, в том числе белокаменный цоколь с продухами, аркада заложенной галереи с пилонами, плоские архивольты арок с замками и импостами, белокаменные пилястры композитного ордера в простенках на высоких пьедесталах, лежачие филенки над арками, ниши и профилированные рамочные наличники окон, в том числе наличники с ушками, подоконные и надоконные профилированные полочки, филенки,

экседры, лопатки, плоские тяги, междуэтажные карнизы, антаблемент с профилированным карнизом, фронтоны, а также угловые и сгруппированные пилястры ризалитов центрального объема западного флигеля, фланкирующие проездную арку, раскрепованный антаблемент с профилированным карнизом и фронтоны с овальным окном в тимпане (с учетом реставрации 1980-1990-х годов);

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов галерей-переходов XVIII века, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, в том числе цоколь, горизонтальный руст, арочные ниши заложенных проездных ворот, парные пилястры в простенках на высоких постаментах крепующих цоколь, экседры, накладные доски с консолями, профилированный междуэтажный карниз, подоконные профилированные полочки окон второго этажа, венчающий профилированный карниз, а также экспозиционные зондажи со следами и деталями декора начала и первой половины XVIII века (с учетом реставрации 1980-1990-х годов);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей: белый камень, горизонтальный руст, известково-песчаная обмазка по кирпичу с окраской, экспозиционные зондажи, колористическое решение фасадов XVIII-XIX веков;

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, пилонов, столбов, прямоугольных и арочных проемов, подпружных арок, ниш, печур и перекрытий XVIII века, второй половины XIX века;

- капитальные стены, пилоны, столбы, перегородки и перекрытия XVIII века, второй половины XIX века; их конструкция и материал, включая две двустолпные палаты в уровне первого этажа западного флигеля, сводчатые перекрытия с распалубками, металлические связи, а также своды типа «Монье»;

- лестницы XVIII-XIX веков, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление, включая внутристенные лестницы начала XVIII века с балясным ограждением и профилированными поручнями и чугунные лестницы второй половины XIX века с ажурными ограждениями маршей (с учетом реставрации 1980-1990-х годов);

- архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX – начала XX века, включая кессонированные потолки, профилированные карнизы потолков, виды покрытия пола: паркет, плиты из натурального камня;

- печи XIX – начала XX века, их местоположение, конструкция, материал, характер оформления, включая печной прибор;

- характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов XVIII-XIX веков (с учетом реставрации 1980-1990-х годов).

Палаты Петра Первого, 1697-1698 гг., зодчий Дмитрий Аксамитов (дом 3, часть):

- местоположение (согласно приложению 2) и градостроительные характеристики здания 1697-1698 годов, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала;

- объемно-пространственная композиция прямоугольной формы в плане трехэтажного в боковых частях двухэтажного здания 1698-1698 годов, включающая три квадратных в плане объема, из которых центральный трехэтажный, прорезанный по оси проездной аркой – бывшая Большая столовая палата, боковые двухэтажные, а также трехэтажные с подвальными помещениями узкие встройки-сени между ними, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам (с учетом реставрации 1980-1990-х годов);

- крыши на XIX – начало XX века, их конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам, включая слуховые окна, печные трубы (с учетом реставрации 1980-1990-х годов);

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания XVII века, XVIII века, начала XIX века, включая размер, форму, местоположение, оформление оконных и дверных проемов, в том числе белокаменный цоколь, плоские и профилированные тяги, междуэтажные профилированные карнизы с креповками, лопатки первого этажа, пилястры коринфского ордера, объединяющие окна второго и третьего этажей центрального ризалита, рамочные ниши оконных проемов и подоконные профилированные полочки, надоконные ниши-филенки, венчающий профилированный карниз, рустовка углов фасадов боковых объемов, накладные наборные консоли, а также экспозиционные зондажи со следами и деталями первоначального белокаменного и лепного декора 1697-1698 годов, декора первой половины и конца XVIII века (с учетом реставрации 1980-1990-х годов);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей: белый камень, большемерный кирпич, известково-песчаная обмазка по кирпичу с окраской, экспозиционные зондажи;

- колористическое решение фасадов XVII-XIX веков;

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, прямоугольных и арочных проемов, ниш, печур, перегородок и перекрытий 1697-1698 годов, 1-й половины XVIII века, 2-й половины XIX века;

- капитальные стены, перегородки и перекрытия 1697-1698 годов, 1-й половины XVIII века, 2-й половины XIX века, их конструкция и материал, включая сводчатые перекрытия с распалубками, одностолпные палаты в уровне подвала;

- лестницы XIX века, их местоположение, конструкции, материал, характер оформления, включая чугунные лестницы с ажурными ограждениями маршей;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX – начала XX века, включая профилированные карнизы потолков, виды покрытия пола: паркет, метлахская мозаичная плитка, плиты из натурального камня;

- печи и камин с мраморным порталом XIX – начала XX века, их местоположение, конструкция, материал, характер оформления, включая печной прибор;

- характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов XVII-XVIII веков (с учетом реставрации 1980-1990-х годов).

На основании проведенного обследования определено, что состояние конструкций рассматриваемых зданий является работоспособным.

Перечень проектных решений.

1. Устройство системы пожарной сигнализации. Системы автоматизации противопожарной защиты и управления инженерными системами при пожаре

2. Устройство системы автоматических установок газового пожаротушения.

3. Устройство системы автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой.

Проектом предусмотрена установка оборудования системы пожарной сигнализации и противопожарной автоматики в зданиях «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого», по адресу: г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.3, д.3 (часть).

Сеть электропитания, осветительная и розеточная сеть и прочие инженерные системы объекта не затрагиваются.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж существующей системы пожарной сигнализации;

- прокладка кабелей системы пожарной сигнализации;

-установка оборудования системы пожарной сигнализации.

- подключение существующих световых эвакуационных оповещателей «Выход» «Сфера ПРЕМИУМ» в проектируемую СПС.

Прокладку шлейфов сигнализации между этажами осуществить, по возможности, через существующие технологические проемы.

Для прохода в стенах между помещениями, по возможности, использовать существующие отверстия.

Места кабельных проходок заделать терморасширяющейся двухкомпонентной огнестойкой пеной.

Устройство и ремонт инженерных систем и оборудования на объекте культурного наследия предусматривается в рамках выполнения работ по модернизации существующих коммуникаций по старым трассам в силу их физического износа.

Проектными решениями предусмотрено устройство системы пожарной сигнализации/системы автоматизации противопожарной защиты и управления инженерными системами при пожаре с учетом прокладки кабелей и проводов по существующим кабель-каналам, что исключает какое-либо негативное влияние на конструкции объекта культурного наследия.

Согласно документации, трассы прокладки кабелей, проводов и места установки оборудования системы пожарной сигнализации / автоматических установок пожаротушения / системы автоматизации противопожарной защиты и управления инженерными системами при пожаре могут уточняться дополнительно при монтаже с учётом расположения оборудования на этажах, трасс силовых и осветительных линий, а также светильников.

На объекте присутствуют ограничения на:

- сверление отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях;
- штробление стен;
- прочие действия, которые могут нарушить архитектурную сохранность объекта.

Строительно-монтажные работы проводить не затрагивая существующих систем безопасности до приёмки в эксплуатацию вновь смонтированных систем.

АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения возгорания (пожара) по появлению дыма или повышенной температуры воздуха в защищаемых помещениях, сообщения о месте возгорания дежурному персоналу с помощью светового и звукового сигнала, выдачи команд на срабатывание систем оповещения и противопожарной автоматики.

Автоматическая установка пожарной сигнализации строится на базе приборов «Рубеж» прот.R3, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

ППКОПУ «R3-РУБЕЖ-2ОП» (далее ППКОПУ) циклически опрашивает подключенные адресные пожарные извещатели, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляют приемно-контрольные приборы «R3- РУБЕЖ-2ОП».

Центральный прибор индикации и управления «Рубеж-АРМ» предназначен для создания на его основе централизованной системы комплексного мониторинга и управления пожарной защитой. Функционально «Рубеж-АРМ» представляет собой промышленный

компьютер, сочетающий в себе функции:

- конфигурирования и настройки системы АПС тм Рубеж;
- мониторинга за состоянием системы АПС на объекте;
- управления всеми исполнительными приборами и устройствами, входящими в состав системы.

В здании располагается пост охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Автоматическая пожарная сигнализация рассчитана на непрерывный круглосуточный режим работы.

Центральное оборудование системы имеет протокол R3 и размещается в местах присутствия дежурного персонала, ведущего круглосуточное дежурство.

СПС обеспечивает:

- определение очага возгорания, задымления с точностью до помещения;
- постоянный автоматический контроль работоспособности систем с выдачей сообщений и протоколированием событий;
- вывод всей информации на дисплей пультов;
- передачу информации на АРМ;
- формирование сигналов на запуск противопожарного алгоритма работы инженерных систем.

Размещение приборов и другого оборудования производится в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, глава 6, а также специальных технических условий (СТУ):

Согласно требований СТУ, СПС оборудуются все помещения объекта, включая помещения категории В4 по пожарной опасности, лестничные клетки, пространство чердака.

СПС не оборудуются: тамбуры и тамбур-шлюзы; венткамеры, помещения категории Д и с мокрыми процессами (душевые, санузлы).

Здание, в соответствии с п.6.3.3 и 6.3.4 СП 484.1311500.2020, поделено на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). При этом ЗКПС удовлетворяют следующим условиям:

- площадь одной ЗКПС не превышает 2000 м2;
- одна ЗКПС контролируется не более чем 32 ИП;
- одна ЗКПС включает в себя не более пяти смежных и изолированных помещений, расположенных на одном этаже объекта и в одном пожарном отсеке, при этом изолированные помещения имеют выход в общий коридор, холл, вестибюль и т.п., а их общая площадь не превышает 500 м2.

Каждое помещение или группа помещений представляет собой самостоятельную ЗКПС, в которую входят:

- административные помещения;
- технические и технологические помещения;
- хранилища;
- коридоры;
- лестничные клетки;

- пространство за фальшпотолком или фальшполом (при наличии);
помещения, оборудованные системой газового пожаротушения или ТРВ;
- пространства чердака.

Для реализации алгоритма С, в защищаемом помещении устанавливается не менее двух пожарных извещателей при условии, что каждая точка помещения контролируется двумя извещателями.

Все помещения объекта, в соответствии с п.4.3 и таблицей 1 СП486.1311500.2020, оборудуются дымовыми пожарными извещателями. Во всех помещениях устанавливаются адресные дымовые точечные пожарные извещатели. Пространство чердака, ввиду сложной конструкции, пониженной температуры в зимнее время года и повышенной запыленности, а также для облегчения дальнейшего обслуживания, оснащается точечными дымовыми извещателями адресными с расширенным диапазоном температур ИП 212-164-R3.

Извещатели пожарные устанавливаются с учетом требования главы 6.6 СП 484.1311500.2020.

Радиус зоны контроля точечного дымового пожарного извещателя согласно п.6.6.16 СП 484 при высоте потолка до 3,5м составляет 6,40м, при высоте от 3,5м до 6,0м – 6,05м.

Размещение точечных ИП при наличии на потолке линейных балок соответствует таблице 4 СП 484.1311500.2020, а именно: при высоте балки (0,7м) более 10% высоты помещения (4,71м) максимальное расстояние поперек балок между двумя ИП в разных отсеках [между ИП и стенами (поперек балок)], для дымовых извещателей равно 3,0 (1,5) м и менее.

Точечные пожарные извещатели устанавливаются на потолочном перекрытии и в пространстве за фальшпотолком. Точное количество и место установки определяется при проектировании рабочей документации и по месту при проведении монтажных работ, с учетом конструкций потолков.
Размещение точечных дымовых пожарных извещателей следует производить с учетом воздушных потоков в защищаемом помещении, вызываемых приточной и/или вытяжной вентиляцией, при этом расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м. Горизонтальное и вертикальное расстояние от извещателей до близлежащих предметов и устройств, электросветильников - не менее 0,5 м. Минимальное расстояние от ИП до выступающих на 0,25 м и менее от перекрытия строительных конструкций или инженерного оборудования должно составлять не менее двух высот этих строительных конструкций или оборудования. Расстояние от ИП до стен (перегородок), а также других строительных конструкций и до инженерного оборудования, выступающего от перекрытия на расстояние более 0,25 м, должно быть не менее 0,5 м.

Расстановка извещателей дымовых в помещениях хранилищ, в соответствии с п.6.6.40 СП484.1311500.2020, должна учитывать расстановку стеллажей. При складировании в данных помещениях материалов, сложенных штабелями или на стеллажах, верхние отметки которых отстоят от потолка на 0,6 м и менее, каждый отсек

рассматривается как отдельное помещение и подлежит оборудованию дополнительными ИП.

В соответствии с п.6.6.39 СП484.1311500.2020, при наличии в контролируемом помещении коробов, технологических площадок шириной или диаметром L м и более, имеющих сплошную конструкцию, отстоящую по нижней отметке от потолка на расстояние более 0,4 м и не менее 1,3 м от плоскости пола, под ними необходимо дополнительно устанавливать ИП. При применении дымовых извещателей L = 2,0 м.

Пространства за подвесными потолками и между двойными полами при прокладке в них трубопроводов с изоляцией, выполненной из материалов группы горючести Г2 - Г4, а также кабелей (проводов), в том числе при их совместной прокладке, оборудуются системой АУП или СПС, в соответствии с таблицей 2, п.10, СП 486.1311500.2020.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на расстоянии не более 45м друг от друга, а также не менее 0,75м от различных предметов, мебели, оборудования, на высоте 1,5м от уровня пола.

Проектом предусмотрено подключение существующих световых эвакуационных оповещателей «Выход» «Сфера ПРЕМИУМ» в проектируемую СПС. Существующие оповещатели «Выход» подключаются к проектируемой адресной линии связи с помощью релейных блоков.

Релейные блоки, адресные модули располагаются в непосредственной близости от оборудования, которыми они управляют. Точное место расположение определяется при проектировании рабочей документации и по месту при проведении монтажных работ.

АВТОМАТИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА ГАЗОВОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Помещения хранения и электрощитовая защищаются системой газового пожаротушения - АУГП.

Установки предназначены для:

- ликвидации очагов возгорания в защищаемых помещениях;
- обеспечение передачи всех извещений, предусмотренных приборами приемно-контрольными, на пожарный пост с целью отображения световой индикации и звуковой сигнализации.

АУГП реализована на базе оборудования «Рубеж» прот.R3».

Прибор управления газовым пожаротушением МПТ-1-R3 размещается в защищаемом помещении на стене. Питание МПТ.1 осуществляется от блока питания 24В с АКБ. Прибор управления подключается по адресной линии связи (АЛС) к R3- «R3-РУБЕЖ-2ОП».

МПТ обеспечивает:

- управление устройствами пожаротушения (далее – УПТ) и устройствами системы оповещения и управления эвакуацией по командам, поступающим по АЛС от прибора;
- автоматический запуск УПТ и СОУЭ по состоянию адресных устройств

(далее - АУ), подключенных к АЛС, по логике пожаротушения, записанной в МПТ, реализуется независимо от связи МПТ с ППКУП (автономно);

- ручной запуск УПТ с помощью собственных органов управления;
- формирование временной задержки перед включением УПТ;
- контроль линии связи с устройством пуска УПТ на обрыв и короткое замыкание (КЗ);
- контроль входных и выходных цепей на обрыв и КЗ;
- контроль выхода огнетушащего вещества по датчикам «МАССА» и «ВЫХОД»;
- индикацию режимов работы;
- передачу информации о происходящих событиях на прибор по АЛС.

ПРОТИВОПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА

Система противопожарной автоматики (СПА) предназначена для управления противопожарными инженерными системами в случае обнаружения возгорания в здании по сигналу СПС.

В автоматическом режиме по алгоритму С (при срабатывании одного автоматического пожарного извещателя и дальнейшем срабатывании другого автоматического пожарного извещателя в той же или другой зоне контроля пожарной сигнализации в пределах защищаемого помещения или от системы пожаротушения), а также в ручном (от ручных извещателей, установленных на путях эвакуации), производится следующее:

1. Включение системы оповещения людей о пожаре. Выдача сигнала «Пожар» осуществляется с реле модулей РМ4к-R3 на шкаф СОУЭ по зонам оповещения (12 зон), расположенный в помещении диспетчерской (пожарного поста). Контроль шкафов СОУЭ осуществляется при помощи адресных меток АМ1-R3.
2. Автоматическая разблокировка дверей системы СКУД. Разблокировка осуществляется разрывом линии питания замка при помощи релейного модуля РМ1-R3. На каждую питающую линию замка предусмотрено отдельное реле.
3. Формирование сигнала на закрывание противопожарных штор. Сигнал на запуск необходимо осуществлять с модуля РМ1-R3. При этом на каждую противопожарную штору должно быть предусмотрено отдельное реле. Установка противопожарных штор будет осуществляться при дальнейшем проведении работ по ремонту инженерных систем.

Формирование сигнала о пожаре для передачи в программно-аппаратный комплекс «Стрелец-Мониторинг». Для передачи извещений от системы автоматической пожарной сигнализации в ближайшие подразделения пожарной охраны (ПСО № 202 ГКУ «ПСЦ») и 1 отдельный пост 102 пожарной части отряда ФПС по охране объектов УОП ГУ МЧС России по г. Москве предусмотрена объектовая станция и ретранслятор радиосистемы передачи извещений «Стрелец-Мониторинг». Для обмена информацией между элементами системы используется двухсторонний

радиоканал на выделенных для МЧС частотах в диапазонах 146…174 МГц и 403…470 МГц. Выдача сигнала о пожаре осуществляется с релейного модуля РМ4к-R3 с контролем цепей на обрыв и короткое замыкание.

КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ.

Кабели, кабеленесущие системы и их крепеж должны соответствовать пункту 2 статьи 82 ФЗ-123 от 22.07.2008 и своду правил СП 6.13130.2021 в части сохранения работоспособности систем противопожарной защиты в условиях пожара, в течение времени, необходимого для выполнения их функций.

Проектом предусмотрена огнестойкая кабельная линия для систем противопожарной защиты.

Используются следующие типы кабелей:

Линии интерфейса R3 выполняются кабелем ParLan F/UTP Cat5e ZH нг(А)-FRHF 2х2х0,52. Адресные линии связи АЛС - кабелем КПСЭнг(А)-FRHF 1×2×0,75;

Линия питания DC12/24В, линии пуска модулей пожаротушения – КПСнг(А)- FRHF 1×2×1,5; Шлейфы безадресных извещателей – КПСнг(А)-FRHF 1×2×0,5.

Кабели прокладываются на базе ОКЛ Сегментлайн следующими способами:

СегментЛАЙН-КП на базе кабельного канала (короб монтажный) производства ООО «НЕПТУН» торговой марки «Промрукав», выпускаемые по ТУ 27.33.14–001–52715257–2017) и аксессуары к ним - прокладка в помещении операторской и опуски к ручным пожарным извещателям;

- СегментЛАЙН-ГФ (на базе гофрированных труб производства ООО «НЕПТУН» торговой марки «Промрукав» (выпускаемые по ТУ 22.21.29–001– 52715257–2017, ТУ22.21.29–002–52715257–2017, ТУ22.21.29–007–52715257–2017, ТУ 22.21.29–008–52715257–2017, ТУ 27.90.12–001–52715257–2018) и аксессуары к ним - прокладка кабелей по помещениям здания;

- СегментЛАЙН-МР на базе рукава металлического гибкого типа Р3, Р4, производства ООО «НЕПТУН» торговой марки «Промрукав» (выпускаемые по ТУ 25.99.29–001–52715257–2018, ТУ 25.99.29–002–52715257–2017) и аксессуары к ним – прокладка кабелей к уличным извещателям и оповещателям.

В проекте используются кабели и провода согласно ГОСТ 31565-2012.

Проходы кабелей через стены и перекрытия выполняются в отрезках пластиковых труб. После прокладки сетей трубы заполняются несгораемым составом. Огнестойкость прохода должна быть не менее огнестойкости строительной конструкции, в которой он выполнен.

Совместная прокладка кабелей СПЗ с кабелями и проводами иного назначения, а также кабелей питания СПЗ и кабелей линий связи СПЗ в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции не

допускается.

В одном сплошном металлическом коробе (лотке) допускается совместно прокладывать экранированные кабели линий связи СПЗ с линиями связи не относящимися к СПЗ и экранированные кабели линий связи СПЗ с экранированными кабелями питания СПЗ при условии их разделения, в указанных случаях, сплошной металлической перегородкой по всей высоте короба (лотка).

Не допускается совместная прокладка кольцевых линий связи СПЗ в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Маркировка кабелей производится на концах кабелей в местах подключения к приборам.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Электропитание систем пожарной сигнализации и оповещения предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В частотой 50 Гц по первой категории надежности электроснабжения.

Заземление необходимо выполнить в соответствии с ПУЭ, СП 76.13330.2016, СП 6.13130.2021, требованиями ГОСТ 12.1.03-87 и технической документацией заводов-изготовителей.

Для электропитания выбраны источники резервированного питания, предназначенные для стабильного бесперебойного электропитания системы пожарной сигнализации. Источник питания выполнен в металлическом корпусе с возможностью установки двух 12-вольтовых АКБ (соединяемых последовательно), необходимых для питания оборудования СПЗ на время переключения АВР. Блок питания осуществляет автоматический контроль напряжения АКБ. Контроль блоков питания осуществляется по адресной линии связи.

К источнику резервированного питания может подключаться необходимое количество внешних боксов типа БР 24 с дополнительными АКБ и схемами подзаряда и контроля.

Источник имеет схему охлаждения, обеспечивающую включение вытяжного вентилятора при повышенной температуре воздуха внутри корпуса источника.

СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ГАЗОВОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ

В качестве газового огнетушащего вещества (ГОТВ) для защищаемых помещений принят хладон 227еа в модулях производства АО «Спецавтоматика».

При подаче огнетушащего вещества предусмотрены следующие способы пускаустановки:

а) автоматический – от автоматических пожарных извещателей;

б) дистанционный – от устройства дистанционного пуска, устанавливаемого у входов в защищаемые помещения, а также от органов управления приборов приемно-контрольных.

Проектом предусмотрен 100% запас газового огнетушащего состава, который предусматривается в объеме, достаточном для восстановления работоспособности установки, сработавшей в любом из защищаемых помещений. Запас хранится в модулях, аналогичных модулям установок.

Срок службы установки - не менее 10 лет.

Модули основного запаса и насадки для выпуска ГОТВ размещаются внутри защищаемых помещений. Проектом предусматривается крепление модулей в соответствии с требованием технической документации завода-изготовителя.

Модули с запасом должны храниться на складе объекта (группы объектов) или организации, осуществляющей сервисное обслуживание установок пожаротушения, либо в ином доступном месте, обеспечивающем безопасное хранение и возможность оперативной замены.

Трубопроводы установок выполняются из стальных труб по ГОСТ 8732, ГОСТ 8734.

Узлы пересечения трубопроводов с противопожарными преградами должны быть оснащены сертифицированными огнестойкими проходками (предусмотрены в рамках данного проекта).

Монтаж и эксплуатацию установок газового пожаротушения рекомендуется производить в соответствии с указаниями, ВСН 25-09.67-85, СНиП 3.05.05-84, а также требованиями, заложенными в техническую документацию заводами изготовителями оборудования.

Разводка трубопроводов выполняется открыто по стенам и потолкам. Соединения трубопроводов в установках пожаротушения выполнять резьбовыми, фланцевыми. Сварочные работы запрещаются.

Трубопроводы должны быть надежно закреплены преимущественно к капитальным конструкциям. Зазор между трубопроводом и стеной (строительной конструкцией) должен составлять не менее 2 см.

Наружные поверхности трубопроводов, кроме резьб и уплотнительных поверхностей покрыть защитной краской. Трубопроводы установок и баллоны модульных установок, расположенные в помещениях, к которым предъявляются особые требования по эстетике, могут быть окрашены в соответствии с этими требованиями. Согласно п. 9.9.6 СП 485.1311500.2020, трубопроводы установок газового пожаротушения окрасить в белый цвет в соответствии с требованиями Заказчика. Окраска насадков не допускается.

Трубопроводы установок должны быть заземлены (занулены). Знак и место заземления - по ГОСТ 21130-75. Заземление и зануление приборов и оборудования установок должно выполняться согласно ПУЭ и соответствовать требованиям технической документации на оборудование.

При наличии нескольких направлений подачи ГОТВ пусковые элементы устройств местного пуска батарей (модулей) и распределительных

устройств должны иметь таблички с указанием защищаемого помещения (направления).

СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ ТОНКОРАСПЫЛЕННОЙ ВОДОЙ

В качестве автоматических установок пожаротушения приняты установки на базе модулей тонкораспыленной воды (ТРВ).

Для автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ) предусмотрено оборудование фирмы ООО ГК «Рубеж» в качестве головных, промежуточных и оконечных электротехнических устройств.

В качестве головного контролера (прибора приемно-контрольного и прибора управления) для систем противопожарной защиты (СПЗ) предназначен вновь устанавливаемый центральный прибор «Rubezh ЦПИУ» (также производства ООО ГК «Рубеж») или иной блок с соответствующим программным обеспечением и функционалом, предусматриваемый по другой документации (подробнее смотри в соответствующей документации).

Вновь проектируемое оборудование автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ) по данной документации интегрируется в общую систему противопожарной защиты Объекта (СПЗ) подключением к линии связи RS485 данного оборудования систем противопожарной защиты (СПЗ) - линии связи приборов серии «Rubezh R3 LINK».

Для каждого направления или групп направлений пожаротушения предусмотрено использование по одному прибору приемно-контрольному и управления охранно-пожарному «R3- Рубеж-2ОП» (серии «Rubezh R3 LINK» также производства ООО ГК «Рубеж»). Данный прибор выступает в качестве головного контроллера и головного прибора приемно-контрольного для группы направлений пожаротушения.

Дополнительно на группу направлений пожаротушения предусматривается пульт дистанционного управления системы пожаротушения «R3-Рубеж-ПДУ-ПТ» (серии «Rubezh R3 LINK» также производства ООО ГК «Рубеж»). Данный блок выступает в качестве основного прибора управления группой направлений пожаротушения.

Также для каждого направления пожаротушения предусматривается адресный модуль управления пожаротушением «МПТ-1-R3» (серии «Rubezh R3 LINK» также производства ООО ГК «Рубеж»). Данный прибор выступает в качестве прибора приемно-контрольного и сигнально- пускового каждого направления пожаротушения.

Все приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «R3-Рубеж-2ОП» и пульты дистанционного управления системы пожаротушения «R3-Рубеж-ПДУ-ПТ» объединяются интерфейсом связи RS485, а также при помощи данного интерфейса связи объединяются с другими приборами систем противопожарной защиты (СПЗ), предусматриваемыми по другой документации.

К блоку «R3-Рубеж-2ОП» подключаются (по адресной линии):
- автоматические пожарные извещатели направлений пожаротушения (адресные);
- адресные модули управления пожаротушением «МПТ-1-R3» направлений пожаротушения.

К блоку «МПТ-1-R3» подключаются:
- пожарные (охранно-пожарные) оповещатели направлений пожаротушения;
- модули направлений пожаротушения;
- неадресные извещатели (при наличии).

Для вновь устанавливаемого оборудования автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ) предусмотрено поддержание работы при отключении основного электропитания в течение 24 часов в дежурном режиме плюс 1 час в тревожном режиме, что соответствует требованиям СП6.13130.2021.

Вновь устанавливаемое оборудование автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ) обеспечивается электроэнергией резервированными источниками питания адресными «ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х17 БР» (серии «Rubezh R3»).

Для резервирования основного ввода электропитания 220В все вновь устанавливаемые источники питания и приборы электропитания комплектуются аккумуляторными батареями.

Все приборы («R3-Рубеж-2ОП», «R3-Рубеж-ПДУ-ПТ», «МПТ-1-R3» и «ИВЭПР 12/5 RS- R3 2х17 БР») представляют собой пластиковые и/или металлические шкафы/боксы электротехнического оборудования с тампером вскрытия передней панели, и при вскрытии передают соответствующее сообщение.

Согласно пункту 5.3 СП 485.1311500.2020, автоматические установки пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ) также должны выполнять функции автоматической пожарной сигнализации для защищаемых установками пожаротушения помещений, выбранные в качестве приборов приемно-контрольных и управления блоки «R3-Рубеж-2ОП» позволяют это осуществить.

Автоматические установки пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ) включают в себя следующие подсистемы:

- подсистему пожарной сигнализации, предназначенной для определения наступления пожароопасной ситуации;
- подсистему оповещения и управления эвакуацией, предназначенной для оповещения персонала;
- подсистему исполнительную - непосредственно модули пожаротушения и прочие исполнительные элементы.

Кабельная распределительная сеть систем АУПТ-ТРВ выполняется с использованием кабелей марок КПСЭнг(А)-FRHF сечений 1х2х0,5 и 2х2х0,5 кв. мм. (кабели монтажные огнестойкие, не распространяющие горение, для систем противопожарной защиты, экранированные, пониженного дымо- и газообразования, в оболочке из безгалогенной полимерной композиции,

парной скрутки), а также кабели марки ППГнг(А)-FRHF сечения 3х1,5 кв. мм. (кабель силовой, не поддерживающий горения, огнестойкий, неэкранированный, пониженного дымо- и газообразования, в оболочке из безгалогенной полимерной композиции, для систем противопожарной защиты), соответствующих требованиям по пожаростойкости и огнестойкости статей 82, 84, 103 и 143 Федерального закона №123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также требованиям ГОСТ 31565-2012, пунктам 5.18 и 6.5.1 СП 484.1311500.2020, пунктам 6.2, 6.4 и 6.5 СП 6.13130.2021. Кабели также защищаются прокладкой в гофрированных трубах и электротехнических коробах.

ПОДСИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ ТОНКОРАСПЫЛЕННОЙ ВОДОЙ (АУПТ-ТРВ).

Для подсистемы пожарной сигнализации автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ) предусмотрены системы извещений адресного типа производства фирмы ООО ГК «Рубеж»:

- в качестве адресных извещателей - адресные пожарные извещатели и расширители, подключаемые к блокам «R3-Рубеж-2ОП».

В проекте предусмотрено следующее оборудование:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-64-R3»;
- адресные модули управления пожаротушением «МПТ-1-R3»;
- элементы дистанционного управления «ЭДУ-ПТ» (подключаются к «МПТ-1-R3»).

Подсистема пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях, выдачи сигналов «ПОЖАР» и «НЕИСПРАВНОСТЬ» промежуточным и головным блокам, а также дежурному персоналу на пост постоянного дежурства, извещатели пожарные адресно-аналоговые дымовые позволяют также выдавать сигналы «ВНИМАНИЕ» и «ТРЕБУЕТСЯ ОБСЛУЖИВАНИЕ» (сигнал о превышении допустимого уровня запыленности).

Для обнаружения очага пожара во всех защищаемых помещениях предусмотрена установка пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей «ИП 212-64- R3», а перед входами в защищаемые помещения - элементы дистанционного управления «ЭДУ-ПТ», контролируемых блоками «R3-Рубеж-2ОП» и «МПТ-1-R3».

В каждом защищаемом помещении или зоне устанавливается минимум два пожарных дымовых извещателя.

Для пространства за фальшпотолком (если они имеются) также предусмотрена установка аналогично как минимум двух пожарных дымовых извещателя, что не противоречит пунктам 6.6.40 и 6.6.41 СП 484.1311500.2020.

Для данного Объекта приняты следующие алгоритмы поступления сигнал «Пожар»:

- алгоритм «А» - для ручных пожарных извещателей;
- алгоритм «С» - для автоматических дымовых извещателей.

Вновь устанавливаемое оборудование автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ) обеспечивается электроэнергией резервированными источниками питания адресными «ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х17 БР» (серии «Rubezh R3»).

Вновь проектируемое оборудование автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ), а именно блоки «R3-Рубеж-2ОП», «R3-Рубеж-ПДУ-ПТ» и «ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х17 БР» подключаются в общую систему противопожарной защиты Объекта (СПЗ) посредством линии связи RS485 приборов серии «Rubezh R3».

ПОДСИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ.

Подсистема оповещения и управления эвакуацией (световые оповещатели) обеспечивает выполнение следующих функций:

- обозначение режима автоматики направления пожаротушения (световым табло);
- информирования персонала при запуске цикла тушения (световым табло);
- подача звуковых сигналов о сработке, зафиксированной направлением пожаротушения, и о необходимости покинуть защищаемое помещение.

Для подсистемы оповещения и управления эвакуацией предусмотрены следующие оповещатели:

- оповещатель пожарный звуковой «ОПОП 2-35», предназначенный для звуковой индикации в случае пожара, и размещаемый непосредственно в защищаемом помещении;

=\- оповещатель пожарный световой «ОПОП 1-8» - световое табло «УХОДИ», предназначенное для соответствующего информирования персонала при запуске цикла тушения, размещаемое перед выходом из защищаемого помещения;

- оповещатель пожарный световой «ОПОП 1-8» - световое табло «НЕ ВХОДИ», предназначенный для соответствующего информирования персонала при запуске цикла тушения, размещаемый перед входом в защищаемое помещение;

- оповещатель пожарный световой «ОПОП 1-8» - световое табло «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», предназначенный для соответствующего информирования персонала о режиме работы направления пожаротушения, размещаемый перед входом в защищаемое помещение.

Все выбранные оповещатели также производства ООО ГК «Рубеж».

Данное техническое решение соответствует требованиям ГОСТ 12.4.009-83, ГОСТ Р 12.3.046-91 и пункту 9.14.4 СП 485.1311500.2020.

Вновь устанавливаемое оборудование автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ) обеспечивается электроэнергией резервированными источниками питания адресными

«ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х17 БР» (серии «Rubezh R3»).

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРОТУШЕНИЯ ТОНКОРАСПЫЛЕННОЙ ВОДОЙ (АУПТ-ТРВ).

Защите автоматическими установками пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ- ТРВ) подлежат помещения архивного и административно-подсобного назначения, предназначенные либо для размещения особо ценной архивной документации, либо под административно-подсобные функции. В соответствии с описанными характеристиками защищаемого помещения, и с учетом пункта 3 таблицы 1 СП486.1311500.2020 (перечень помещений, подлежащих оборудованию автоматическими установками пожаротушения), указанное помещение подлежит защите автоматическими установками пожаротушения.

В качестве типа средств пожаротушения выбрано пожаротушение тонкораспыленной водой:

- для защищаемых помещений характерна вероятность возникновения пожаров преймущественно классов А;
- для защищаемых помещений характерна вероятность наличия в них людей;
- часть помещений является также путями эвакуации;
- из-за особенностей назначений и использования защищаемого помещения.

В качестве модулей пожаротушения предусматриваются модули тонкораспыленной водой «МУПТВ-9М/15М/17М/21М-ГЗ-ВД Ураган-2» производства 2» ООО «Новосибирский завод противопожарного оборудования» и «МУПТВ-2-ГЖ-Э-2/4/6/8-Bontel» производства ООО НПО «Передовые технологии».

Способ тушения, принятый по данной документации - это тушение локально-поверхностного и локально-объемного типа с учетом положений завода-изготовителя модулей (согласно требованиям пункта 6.4.1 СП 485.1311500.2020).

Отдельная трубопроводная сеть и распылители не предусматриваются - в качестве распылителей используются оросители, входящие в состав модулей.

Для защищаемых помещений проходного типа не предусматривается контроль положения входных дверей, контроль положения входных дверей предусматривается только для отдельных изолированных помещений непроходного типа. Для контроля состояния дверей (при наличии), ведущих в защищаемые помещения, на этих дверях устанавливаются извещатели охранные магнитоконтактные «ИО 102-20/Б2П(М)» производства фирмы ООО НПКФ «КОМПЛЕКТСТРОЙСЕРВИС».

Модулями релейными адресными типа «РМ-4-R3» должна быть предусмотрена выдача контрольных сигналов управления элементами технической защиты:

= противопожарными шторами и завесами;
- жалюзями и рольставнями.

Для обеспечения взаимосвязи других противопожарных систем Объекта

с установками водяного пожаротушения (АУВПТ) предусматривается следующее:

- вновь проектируемое оборудование автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ) по данной документации интегрируется в общую систему противопожарной защиты Объекта (СПЗ), подключением к линии связи RS485 данного оборудования (адресной линии связи приборов серии «Rubezh R3» (также производства ООО ГК «Рубеж»).

Приборы систем АУПТ-ТРВ устанавливаются следующим образом.

Перед входом в защищаемое помещение или группу помещений устанавливается:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный 2R3-Рубеж-2ОП» - по 1 штуке на группу помещений;

- пульт дистанционного управления системы пожаротушения «R3-Рубеж-ПДУ-ПТ» - по 1 штуке не более чем на 5 направлений;

- резервированный источник питания «ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х17 БР» - по 1 штуке на группу помещений;

- адресный модуль управления пожаротушением «МПТ-1-R3» - по 1 штуке на каждое направление пожаротушения.

В местах установки пожарного оборудования не должно быть различных органов управления и предметов, препятствующих доступу к приборам.

Приборы приемно-контрольные и приборы управления следует устанавливать на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов, установка указанного оборудования допускается на конструкциях, выполненных из горючих материалов, при условии защиты этих конструкций стальным листом толщиной не менее 1 мм или другим листовым негорючим материалом толщиной не менее 10 мм, при этом также листовой материал должен выступать за контур устанавливаемого оборудования не менее чем на 0,1 м. Расстояние от верхнего края приемно-контрольного прибора и прибора управления до перекрытия помещения, выполненного из горючих материалов, должно быть не менее 1 м, при смежном расположении нескольких приемно-контрольных приборов и приборов управления расстояние между ними должно быть не менее 50 мм, приборы приемно-контрольные и приборы управления следует размещать таким образом, чтобы высота от уровня пола до оперативных органов управления и индикации указанной аппаратуры соответствовала требованиям эргономики.

Во всех помещениях (кроме санузлов, душевых, умывальных) предусмотрена установка пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей «ИП 212-64-R3», а на путях эвакуации перед входом в соответствующее помещение - элементов дистанционного управления «ЭДУ-ПТ», контролируемых соответствующими блоками «R3-Рубеж-2ОП» и «МПТ-1- R3».

В каждом защищаемом помещении или зоне устанавливается минимум два пожарных дымовых извещателя, что согласуется с требованиями пунктов

6.6.1 и 6.6.4 СП484.1311500.2020.

Для пространства за фальшпотолком (если они имеются) также предусмотрена установка аналогично как минимум двух пожарных дымовых извещателя, что не противоречит пунктам 6.6.40 и 6.6.41 СП 484.1311500.2020.

Точечные извещатели следует устанавливать под перекрытием или подвесным потолком без перфораций. При невозможности установки извещателей непосредственно на перекрытии допускается их установка на тросах, а также стенах, колоннах и других строительных конструкциях, на оборудовании инженерных систем, если это не противоречит требованиям нормативных документов по данным инженерным системам. При этом должны быть обеспечены их устойчивое положение и ориентация в пространстве в соответствии с паспортом изготовителя. При установке извещателей на стене их следует располагать на расстоянии не менее 150 мм от извещателя до угла между стенами, а также до угла между стеной и потолком.

При наличии подвесного потолка извещатели могут устанавливаться непосредственно на подвесной потолок или в специальные монтажные комплекты, устанавливаемые на подвесном потолке (плитах или панелях потолка). Монтажные комплекты для натяжных потолков должны крепиться к основному перекрытию при помощи кронштейнов, тросов и т. п. в соответствии с паспортами на монтажные комплекты.

Расстояние от уровня перекрытия (уровня подвесного или натяжного потолка) до чувствительного элемента точечного извещателя (верхнего края захода тепловых, дымовых или газовых потоков в корпус извещателя) в месте его установки, в том числе при установке в специальные монтажные комплекты для подвесного или натяжного потолка, должно быть не менее 25 мм и не более 600 мм для дымовых извещателей и не более 150 мм для тепловых извещателей. Рекомендуется размещать извещатели при наименьшем допустимом расстоянии между чувствительным элементом и уровнем перекрытия (уровнем подвесного или натяжного потолка).

Расстояние от точечного извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м. Извещатель может быть установлен на более близком расстоянии от вентиляционного отверстия вытяжной вентиляции, если расчетная скорость воздушного потока в месте установки извещателя не превышает 1,0 м/с.

В местах, где имеется опасность механического повреждения извещателя, должна быть предусмотрена защитная конструкция, предусмотренная изготовителем извещателя.

При установке точечных дымовых извещателей под фальшполом, над фальшпотолком и в других пространствах высотой менее 1,7 м радиус зоны контроля пожарного извещателя допускается увеличивать в 1,5 раза.

Ручные пожарные извещатели и пусковые элементы следует устанавливать на стенах и конструкциях на высоте 1,5 ± 0,1 м от уровня пола (расстояние считать до органа управления, до рычага или кнопки). Ручные

пожарные извещатели устанавливаются в коридорах, холлах, на лестничных площадках, у выходов.

Пожарные световые оповещатели размещаются следующим образом.

Оповещатели охранно-пожарные световые «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА», «НЕ ВХОДИ» и «УХОДИ» размещаются следующим образом:

- световые табло «НЕ ВХОДИ» и «АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА» перед входом в защищаемые пожаротушением помещения;
- световые табло «УХОДИ» размещаются перед выходом из защищаемого пожаротушением помещения.

Высота установки охранно-пожарных световых оповещателей должна быть не менее 2,0- 2,5 м от уровня пола.

Пожарные звуковые оповещатели размещаются так, чтобы создавать необходимый уровень звукового давления в помещениях, согласно требованиям СП 3.13130.2009. Также звуковые оповещатели размещаются на высоте не менее 2,3 м от уровня пола и на расстоянии не менее 150 мм от потолка.

Модули релейные адресные типа «РМ-4-R3» размещаются в непосредственной близости от контролируемых щитов электротехнических.

Модули пожаротушения тонкораспыленной водой устанавливаются непосредственно в защищаемых помещениях. Крепление модулей пожаротушения производить на несущую конструкцию, способную выдержать импульсную нагрузку от отдачи модуля в момент выброса огнетушащего вещества.

МОНТАЖ ЭЛЕКТРОПРОВОДОК.

Монтаж должен выполняться в соответствии с проектом, с учетом требований СП484.1311500.2020, СП485.1311500.2020, СП6.13130.2021, СП 76.13330.2016, ПУЭ*, РД 78.145-93.

Линии электропитания приборов приемно-контрольных и приборов управления, а также соединительные линии управления оповещением следует выполнять самостоятельными проводами и кабелями; не допускается их прокладка транзитом через взрывоопасные и пожароопасные помещения (зоны).

Не допускается совместная прокладка шлейфов пожарной автоматики с напряжением до 60В с линиями напряжением 110 В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке; совместная прокладка указанных линий допускается в разных отсеках коробов и лотков, имеющих сплошные продольные перегородки с пределом огнестойкости 0,25 ч из негорючего материала.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей систем пожарной автоматики с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5 м; допускается уменьшение расстояния до 0,25 м от проводов и кабелей шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации без защиты от наводок до

одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Кабельные линии систем АУПТ-ТРВ проложить кабелями КПСЭнг(А)-FRHF сечений 1х2х0,5 и 2х2х0,5 кв. мм. и ППГнг(А)-FRHF сечения 3х1,5 кв. мм. При этом учитывать:

- для шлейфов извещателей использовать кабель сечения 1х2х0,5 кв. мм.;
- для шлейфов световых оповещателей использовать кабель сечения 1х2х0,5 кв. мм;
- для шлейфов звуковых оповещателей использовать кабель сечения 1х2х0,5 кв. мм;
- для шлейфов электропитания блоков и приборов 12/24В использовать кабели сечения 1х2х0,5 и 2х2х0,5 кв. мм;
- для шлейфов электропитания 220В использовать кабель сечения 3х1,5 кв. мм;
- для шлейфов управления технологическим оборудованием (системами вентиляции, кондиционирования и т.п.) выбрать кабель необходимого сечения «по месту» в зависимости от характеристик цепей управления этого оборудования.

Распределительные линии электропитания 220В электроприёмников должны быть самостоятельными для каждого электроприемника, начиная от распределительного щита. От электроприемника до ближайшего щита 1-ой категории проложить кабели марок ППГнг(А)-FRHF сечения 3х1,5 кв. мм.

Прокладка кабелей предусматривается:

- в миниканалах (коробах электротехнических) 40х25 и 100х40 мм;
- в гофрошлангах Д20.

Монтаж элементов систем АУПТ-ТРВ произвести на основании разработанной рабочей документации и проекта производства работ. При прокладке кабельных коммуникаций исключить какое-либо негативное влияние на конструкции объекта культурного наследия.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2.

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований памятника; Заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 30 октября 2025 г. .№ ДКН-054801-00005625/25 («Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова») и от 30 октября 2025 г. № ДКН-054801-00006524/25 («Дворец Петра Первого на Яузе: - Палаты Петра Первого»), выданных Департаментом культурного наследия города Москвы; Технического задания - приложение к Договору от 21 августа 2025 г. № Ц250721, предмета охраны, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 22 мая 2012 г. № 563.

Представленная на экспертизу проектная документация Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть) содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на приспособление к современному использованию объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (на основании натурных данных подтвержден предмет охраны памятника);
- определены работы, необходимые для приспособления к современному использованию объекта культурного наследия;
- определено применение и использование материалов и оборудования, технологии производства работ.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия можно указать следующие:

- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть) в части фасадов и интерьеров памятника в объеме предмета охраны;
- сохранение исторических конструкций в объеме предмета охраны.

Предложения по приспособлению направлены на создание комфортных условий эксплуатации объекта культурного наследия, в соответствии с современными, в том числе противопожарными, нормативными требованиями:

- устройство системы пожарной сигнализации. Системы автоматизации противопожарной защиты и управления инженерными системами при пожаре;
- устройство системы автоматических установок газового пожаротушения;
- устройство системы автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 Национальный

стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования».

Экспертиза Проекта приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть) - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть) не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть) соответствует требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленный на экспертизу проектная документация Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Скрынникова Елена Владимировна, Орлов Андрей Валерьевич, Кожевникова Лидия Валериевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком.
- Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.
- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 25.11.2025 г. № 1, от 12.12.2025 г. № 2.
- Приложение 3. Документы, подтверждающие право физических лиц осуществлять экспертизу.

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Л.В.

Приложение 1.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меньшикова, 1708 г., перестройка кон. XVIII в.» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть) разработчик документации: ООО «Строительная Компания ГлавСтрой», г. Самара, 2025 г., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Состав проектной документации		
1	Ц2405141-СПД	Состав проектной документации
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	Ц2405141-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	Ц2405141-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Сети связи		
2.1.1	Ц2405141-СПС.СПА	Подраздел 1. Система пожарной сигнализации. Система автоматизации противопожарной защиты и управления инженерными системами при пожаре
2.1.2	Ц2405141-СПС.СПА.2	Подраздел 1. Система пожарной сигнализации. Система автоматизации противопожарной защиты и управления инженерными системами при пожаре

2.2.1.1	Ц2405141-АУГП	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения
2.2.1.2	Ц2405141-АУГП.2	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения
2.2.2.1	Ц2405141-АУГП.ГР1	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения (Комплект гидравлических расчетов. Продолжение)
2.2.2.2	Ц2405141-АУГП.ГР1.2	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения (Комплект гидравлических расчетов. Продолжение)
2.2.3.1	Ц2405141-АУГП.ГР2	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения (Комплект гидравлических расчетов. Окончание)
2.2.3.2	Ц2405141-АУГП.ГР2.2	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения (Комплект гидравлических расчетов. Окончание)
2.3.1	6003-АУПТ-ТРВ	Подраздел 3. Система автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой
2.3.2	6003-АУПТ-ТРВ.2	Подраздел 3. Система автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой
Раздел 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
3.1	Ц2405141-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1.
3.1.1	Ц2405141-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2.

3.1.2	Ц2405141-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3.
3.1.3	Ц2405141-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4.
3.1.4	Ц2405141-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 5.
3.2	Ц2405141-МОПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1.
	Ц2405141-МОПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2.
	Ц2405141-МОПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3.
	Ц2405141-МОПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4.
	Ц2405141-МОПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 5.

- Договор от 21 августа 2025 г. № Ц250721 между Акционерным обществом «ЦЕНТРЭНЕРГОПРОЕКТ» и ООО «СК ГЛАВСТРОЙ».

- Техническое задание – приложение к Договору от 21 августа 2025 г. № Ц250721.

- Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 30 октября 2025 г.№ ДКН-054801-00005625/25, выданное Департаментом культурного наследия города Москвы («Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова»).

- Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 30 октября 2025 г. № ДКН-054801-00006524/25, выданное Департаментом культурного наследия города Москвы («Дворец Петра Первого на Яузе: - Палаты Петра Первого»).

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26.04.2019 г. № 323.

- Распоряжение Перфекта Центрального административного округа по вопросам экономико-правового регулирования землепользования от 12 ноября 2001 г. № 1587-р МКЗ «Об установлении Российскому

государственному военно-историческому архиву права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком во вл. 3, стр. 1-4, 6-8, 17 по 2-ой Бауманской ул.».

- Свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2015 г. № 77-77/012-77/012/048/2015-413/1.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2015 г. № 77-77/012-77/012/048/2015-410/1.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2015 г. № 77-77/012-77/012/048/2015-407/1.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2018 г.
- Кадастровый паспорт земельного участка от 30.11.2012 г.

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Е.В..

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Л.В.

Приложение 2

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.

4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Закон города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры».

7. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 сентября 2024 г. № 394 «Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы».

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Л.В.

П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу

Проектной документации Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть)

г. Москва 25 ноября 2025 г.

Присутствовали:

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Генеральный директор ООО «РЕСТАВРАЦИОННО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ХРАНИТЕЛЬ».

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» 2015 г. и 2020 г, архитектор, стаж работы 21 год. Самозанятый.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Скрынникова Е.В., Орлов А.В., Кожевникова Л.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Скрынникова Е.В.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Скрынникова Е.В. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика Проектной документации Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть) в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Состав проектной документации		
1	Ц2405141-СПД	Состав проектной документации
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	Ц2405141-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	Ц2405141-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Сети связи		
2.1.1	Ц2405141-СПС.СПА	Подраздел 1. Система пожарной сигнализации. Система автоматизации противопожарной защиты и управления инженерными системами при пожаре

2.1.2	Ц2405141-СПС.СПА.2	Подраздел 1. Система пожарной сигнализации. Система автоматизации противопожарной защиты и управления инженерными системами при пожаре
2.2.1.1	Ц2405141-АУГП	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения
2.2.1.2	Ц2405141-АУГП.2	Подраздел 2. Система автоматических установокгазового пожаротушения
2.2.2.1	Ц2405141-АУГП.ГР1	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения (Комплект гидравлических расчетов. Продолжение)
2.2.2.2	Ц2405141-АУГП.ГР1.2	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения (Комплект гидравлических расчетов. Продолжение)
2.2.3.1	Ц2405141-АУГП.ГР2	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения (Комплект гидравлических расчетов. Окончание)
2.2.3.2	Ц2405141-АУГП.ГР2.2	Подраздел 2. Система автоматических установок газового пожаротушения (Комплект гидравлическихрасчетов. Окончание)
2.3.1	6003-АУПТ-ТРВ	Подраздел 3. Система автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной водой
2.3.2	6003-АУПТ-ТРВ.2	Подраздел 3. Система автоматических установок пожаротушения тонкораспыленной

		водой
Раздел 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
3.1	Ц2405141-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1.
3.1.1	Ц2405141-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2.
3.1.2	Ц2405141-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3.
3.1.3	Ц2405141-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4.
3.1.4	Ц2405141-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 5.
3.2	Ц2405141-МОПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1.
3.2.1	Ц2405141-МОПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2.
3.2.2	Ц2405141-МОПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3.
3.2.3	Ц2405141-МОПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4.
3.2.4	Ц2405141-МОПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 5.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Скрынникова Е.В. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Кожевникова Л.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

25 ноября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е.В.

Орлов А.В.

Кожевникова Л.В.

12 декабря 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е.В.
Орлов А.В.
Кожевникова Л.В.

12 декабря 2025 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е.В.
Орлов А.В.
Кожевникова Л.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Л.В.

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения

Проектной документации Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть)

г. Москва 12 декабря 2025 г.

Присутствовали:

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Генеральный директор ООО «РЕСТАВРАЦИОННО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ХРАНИТЕЛЬ».

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003 г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» 2015 г. и 2020 г, архитектор, стаж работы 21 год. Самозанятый.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Дворец Меньшикова, - Палаты Петра Первого» по адресу: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.3, д.3 (часть).
- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Скрынникова Е.В., Орлов А.В., Кожевникова Л.В.).
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Скрынникова Е.В., Орлов А.В., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Л.В.