АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1

«Реставрация и приспособление для современного использования административных помещений Федеральной службы по финансовому мониторингу»

г. Самара, г. Москва **23 марта 2023 г.**

Дата начала проведения экспертизы: **6 марта 2023 г.**
Дата окончания экспертизы: **23 марта 2023 г.**

Место проведения экспертизы: **город Москва, город Самара**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	**Ермохина Елена Александровна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	30 лет
Место работы и должность	ООО «СОГИС», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	**Малихова Наталья Геннадьевна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	22 года
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 г. №1537: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

	культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	**Спивакова Марина Вячеславовна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	19 лет
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор проекта
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 г. № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СИРИУС ПРОЕКТ» (ООО «СИРИУС ПРОЕКТ»), 111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20А, пом. XIIA/ком 73 этаж 6. ИНН 5041203175.

Пользователь объекта культурного наследия:

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (выписка из ЕГРН от 18.05.2022 г.).

Помещения сданы в аренду Федеральной службе по финансовому мониторингу (РОСФИНМОНИТОРИНГ) (договор от 22 марта 2021 г. № 01-2/21-02 безвозмездного пользования помещениями в здании, являющемся объектом культурного наследия).

Разработчики проектной документации:

- Общество с ограниченной ответственностью ООО «СИРИУС ПРОЕКТ» (ООО «СИРИУС ПРОЕКТ»), 111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20А, пом. XIIA/ком 73 этаж 6. ИНН 5041203175. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 05043 от 28 мая 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 09 апреля 2021г. № 454 (далее – Разработчик);

- Общество с ограниченной ответственностью ООО «СИРИУС» (ООО «СИРИУС»), 113964, Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 19/10, пом. XII. ИНН 5041203175. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 166 от 13 февраля 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - предварительные исследования, комплексные научные исследования.

I. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1, - «Реставрация и приспособление для современного использования административных помещений Федеральной службы по финансовому мониторингу» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1, - «Реставрация и приспособление для современного использования административных помещений Федеральной службы по финансовому мониторингу» (далее – Проект, Проектная документация).

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Экспертная комиссия отмечает, что в соответствии с Договором от № ХО0038-358 от 31 марта 2021г. ООО «СИРИУС ПРОЕКТ» на стадии «Проект» разработана проектная документация с учетом требований «Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 в составе:

Номер тома	Наименование раздела проектной документации	Обозначение (Шифр)	Примечание
1	Раздел 1. «Пояснительная записка»	33-ГК/18-ПЗ	
3	Раздел 3. «Архитектурные решения»		
3.1	Книга 1. Фасады. Колористическое решение	33-ГК/18-АР.1	
3.2	Книга 2. Интерьеры. Колористическое решение	33-ГК/18-АР.2	
4	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		
4.1	Книга 1. Фасады	33-ГК/18-КР.1	
4.2	Книга 2. Интерьеры	33-ГК/18-КР.2	
5	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
5.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	33-ГК/18-ИОС.1-ЭОМ	
5.2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	33-ГК/18-ИОС.2-ВК	
5.3	Подраздел 3. «Система водоотведения»	33-ГК/18-ИОС.3-ВК	
5.4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»		
5.4.1	Часть 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	33-ГК/18-ИОС.4.1-ОВ	
5.4.2	Часть 2. «Индивидуальный тепловой пункт. Узел учета тепловой энергии»	33-ГК/18-ИОС.4.2-ИТП	
5.5	Подраздел 5. «Сети связи»		

5.5.1	Часть 1. «Системы связи»	33-ГК/18-ИОС.5.1-СС	
5.5.2	Часть 2. «Системы безопасности»	33-ГК/18-ИОС.5.2-СС	
5.5.3	Часть 3. «Автоматизация и диспетчеризация внутренних инженерных систем»	33-ГК/18-ИОС.5.3-АиДИС	
5.7	Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.1	Часть 1. «Оборудование переговорных комнат и конференц залов»	33-ГК/18-ИОС.7.1-КС	
6	Раздел 6. «Проект организации реставрации»	33-ГК/18-ПОР	
9	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	33-ГК/18-МОПБ	
9.1	Часть 1. «Система автоматической пожарной сигнализации»	33-ГК/18-АПС	
9.2	Часть 2. «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	33-ГК/18-СОУЭ	
9.3	Часть 3. «Система автоматического водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод»	33-ГК/18-АПТ	
9.4	Часть 4. «Автоматизация систем противопожарной защиты»	33-ГК/18-ПБ-АСПЗ	
9.5	Часть 5. «Определение величины пожарного риска»	33-ГК/18-ОВПР	
11	Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства»		
11.1	Подраздел 1. «Смета на капитальный ремонт и реставрацию с приспособлением для современного использования»	33-ГК/18-СМ	
11.2	Подраздел 2. «Ведомость объемов работ»	33-ГК/18-СМ.ВОР	
11.3	Подраздел 3. «Конъюнктурный анализ»	33-ГК/18-СМ.КА	
12	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»		
12.1	Подраздел 1. «Предварительные работы»		
	1. «Исходно-разрешительная документация»	33-ГК/18-ПР	ООО«СИРИУС» 2018г.
	2. «Предварительные исследования»		
	3. «Натурная фотофиксация»		
12.2	Подраздел 2. «Комплексные научные исследования»		
12.2.1	Часть 1. «Архитектурно-археологические обмеры»	33-ГК/18-КНИ.1	
12.2.2	Часть 2. «Инженерные изыскания»		

Ответственный секретарь комиссии Н.Г.Малихова

12.2.2.1	Книга 1. «Обследование несущих и ограждающих конструкций»	33-ГК/18-КНИ.2.2.1	ООО«СИРИУС» 2018г.
12.2.2.2	Книга 2. «Инженерно-геологические изыскания и обследования фундаментов и грунтов основания»	33-ГК/18-КНИ.2.2.2	ООО«СИРИУС» 2018г.
12.2.2.3	Книга 3. «Обследования инженерных коммуникаций здания»	33-ГК/18-КНИ.2.2.3	ООО«СИРИУС» 2018г.
12.2.2.4	Книга 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»	33-ГК/18-КНИ.2.3	ООО«СИРИУС» 2018г.
12.2.3	Часть 3. Историко-архивные и библиографические исследования	33-ГК/18-КНИ.2.4	
12.3	Подраздел 3. «Эскизный проект реставрации»		
12.3.1	Часть 1. «Пояснительная записка»	33-ГК/18-ПЗ.12.3.1	
12.3.2	Часть 2. «Архитектурные решения»	33-ГК/18-АР.12.3.2	
12.3.3	Часть 3. «Конструктивные решения»	33-ГК/18-КР.12.3.3	
12.4	Подраздел 4. «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений»	33-ГК/18-АЗ	
12.5	Подраздел 5. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	33-ГК/18-ТБЭ	

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия разработана проектной организацией также с учетом рекомендаций действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 экспертиза проводится в отношении объектов экспертизы, в данном случае в отношении проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, а также в соответствии с Письмом Минкультуры России от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», письмом Минкультуры

России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП экспертной комиссией рассмотрены следующие материалы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1, «Реставрация и приспособление для современного использования административных помещений Федеральной службы по финансовому мониторингу», в следующем составе:

- Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр: 33-ГК/18-ПЗ) ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2023 г.;

- Раздел 3. «Архитектурные решения Книга 1. Планы, фасады, разрезы. Колористическое решение» (шифр: 33-ГК/18-АР.1) ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2023 г.;

- Раздел 3. «Архитектурные решения Книга 2. Окна, двери, перегородки, отделка помещений» (шифр: 33-ГК/18-АР.2) ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2023 г.;

- Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр: 33-ГК/18-КР) ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2023 г.;

- Раздел 6. «Проект организации реставрации» (шифр: 33-ГК/18-ПОР) ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2023 г.;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 1. «Предварительные работы» 1. «Исходно-разрешительная документация» 2. «Предварительные исследования» 3. «Натурная фотофиксация» (шифр: 33-ГК/18-ПР) ООО «СИРИУС», 2018 г.;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2. «Комплексные научные исследования». Часть 1. «Архитектурные обмеры» (шифр: 33-ГК/18-КНИ.1) ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2023 г.;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2. «Комплексные научные исследования». Часть 2. «Инженерные изыскания». Книга 1. «Обследование несущих и ограждающих конструкций» (шифр: 33-ГК/18-КНИ.2.2.1) ООО «СИРИУС», 2018 г.;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2. «Комплексные научные исследования». Часть 2. «Инженерные изыскания». Книга 2. «Инженерно-

геологические изыскания и обследования фундаментов и грунтов основания» (шифр: 3З-ГК/18-КНИ.2.2.2) ООО «СИРИУС», 2018 г.;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2. «Комплексные научные исследования». Часть 2. «Инженерные изыскания». Книга 3. «Обследования инженерных коммуникаций здания» (шифр: 3З-ГК/18-КНИ.2.2.3) ООО «СИРИУС», 2018 г.;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2. «Комплексные научные исследования». Часть 2. «Инженерные изыскания». Книга 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (шифр: 3З-ГК/18-КНИ.2.3) ООО «СИРИУС», 2018 г.;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2. «Комплексные научные исследования». Часть 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 3З-ГК/18-КНИ.2.4) ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2023 г.;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 3. «Эскизный проект реставрации». Часть 1. «Пояснительная записка» (шифр: 3З-ГК/18-ПЗ.12.3.1) ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2023 г.;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 3. «Эскизный проект реставрации». Часть 2. «Архитектурные решения» (шифр: 3З-ГК/18-ПЗ.12.3.2) ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2023 г.;

- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 3. «Эскизный проект реставрации». Часть 3. «Конструктивные решения» (шифр: 3З-ГК/18-ПЗ.12.3.3) ООО «СИРИУС ПРОЕКТ», 2023 г.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов и материалов:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок кадастровый номер 77:01:01085:052 от 04 апреля 2011 г., субъект права: Федеральная служба государственной статистики;

2. Соглашение от 18.04.2012 г. №Д-22/41-зи об условиях ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 77:01:01085:052.

3. Договор безвозмездного пользования помещениями в здании, являющемся объектом культурного наследия от 22.03.2021 г. № 01-2/21-02.

4. Договор от 31.03.2021 г. № ХО0038-358, заключенный между

РОСФИНМОНИТОРИНГ и ООО «СИРИУС ПРОЕКТ».

5. Техническое задание (приложение № 1 к договору от 31.03.2021 г. № ХО0038-358).

6. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.08.2017 г. № ДКН-2555307-2017.

7. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.06.2018 г. № ДКН-055201-000309/18.

8. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 марта 2023 г.

9. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения) от 28.08.2013 г. № 253044-2013.

10. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 23.04.2012 г. № 306 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

11. Фрагменты планов БТИ на период 1996-2009 гг.

12. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 05043 от 28 мая 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 9 апреля 2021г. № 454, выданная ООО «СИРИУС ПРОЕКТ».

Дополнительно представлены следующие документы:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 18.05.2022г. на здание.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.», по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информаций) по объекту экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1 Документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации:

- Договор № ХО0038-358 от 31 марта 2021 г., заключенный между АО «ГК ЕКС» и ООО «СИРИУС ПРОЕКТ»;
- Техническое задание (приложение №1 к Договору № ХО0038-358 от 31 марта 2021 г.);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.08.2017 г. № ДКН 2555307-2017;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.06.2018 г. № ДКН 055201-000309/18;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 марта 2023 г.

6.2 Объем и характер выполненных работ

Разработчиком проектной документации в 2018 году были выполнены предварительные исследования, фотофиксация до начала производства работ, комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия, проектная документация разработана в 2022 году.

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1 «Исходно-разрешительная документация» содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, а также анализ ранее выполненной и согласованной проектной документации для проведения работ на объекте культурного наследия.

Часть 2 «Предварительные исследования» содержит материалы, обосновывающие методическое содержание и состав проектных работ: общие сведения об объекте культурного наследия, необходимые предварительные заключения, акт технического состояния объекта культурного наследия, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия от 10 марта 2023 г., в котором указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Часть 3 «Фотофиксация существующего состояния памятника» включает современные фотографические изображения общих видов, фрагментов, деталей и конструкций памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по сохранению.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1 «Архитектурные обмеры» включает архитектурно-археологические обмеры (чертежи основных проекций – планы и фасады здания, разрез). Объем выполненных обмеров достаточен для разработки принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Часть 2 «Инженерные изыскания» разработана в составе четырёх книг: Книга 1 «Обследование несущих и ограждающих конструкций»; Книга 2 «Инженерно-геологические изыскания и обследования фундаментов и грунтов основания», Книга 3 «Обследование инженерных коммуникаций здания», Книга 4 «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам».

Книга 1 «Обследование несущих и ограждающих конструкций» разработана по результатам детального обследования, содержит обмерные чертежи конструкций; акты исследований по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных материалов конструкций, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов.

Книга 2 «Инженерно-геологические изыскания и обследования фундаментов и грунтов основания» содержит акты исследований по шурфам, фотоматериалы, результаты лабораторных исследований, выводы о техническом состоянии фундаментов и грунтов основания.

Книга 3 «Обследование инженерных коммуникаций здания»» содержит сведения об оснащении объекта культурного наследия сетями инженерного оборудования, техническом состоянии обследуемых систем.

Книга 4 «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» включает данные лабораторных исследований, проведенных с целью определения первоначальных строительных и отделочных материалов объекта, характера отделки, покрасок фасадов с указанием обнаруженных колеров, современного технического состояния, фотофиксацию.

Часть 3 «Историко-архивные и библиографические исследования» в составе данного проекта разработана с учетом исторических материалов и библиографических сведений, содержит историческую записку с описанием основных этапов строительства объекта, последующих перестроек, ремонтов; архитектурно-художественный анализ объекта; сведения о владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования.

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта. Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений.

Проектная документация

Проектная документация представлена в виде двух стадий «Эскизный проект» и «Проект», которые включают тестовые и графические материалы, в объеме, необходимом для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

6.3 Сведения об охранном статусе объекта культурного наследия

Объект принят на государственную охрану в соответствии с Решением Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) «О принятии под государственную охрану зданий памятников архитектуры советского времени» от 23.03.1987 г. № 647; включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Москва, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 08.05.2013 г. № 480 с наименованием «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР», регистрационный номер в реестре – 771310006600005.

Категория историко-культурного значения - регионального значения.

Дата создания – 1928-1936 гг.

Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории утверждены Постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 г. №523-ПП.

Текстовое описание границ:

граница территории объекта культурного наследия памятника истории и культуры) проходит на северо-восток от литеры А вдоль линии застройки просп. Академика Сахарова (литеры А-Б), далее на юго-восток до литеры В (Б-В), далее на северо-восток до литеры Г (В-Г), далее на юго-восток до пересечения с ул. Мясницкая (литеры (Г-Д), далее на юго-запад вдоль линии застройки ул. Мясницкая (литеры (Д-Е), далее на северо-запад до литеры Ж (Е-Ж), далее на юго-запад до литеры З (Ж-З), далее на северо-запад до пересечения с просп. Академика Сахарова (литеры З-А).

Зоны охраны и режимы использования земель:

- объединенная охранная зона № 61 (Постановление Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997 г.; Постановление Правительства Москвы № 636-ПП от 29.08.2006 г.);

- зона строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г.);

- зона регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г.);

- зона охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г.).

6.4 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 23.04.2012 г. № 306 в составе:

- градостроительные характеристики здания как важного композиционного элемента и исторической вертикальной доминанты в застройке Мясницкой улицы и проспекта Академика Сахарова;

- объемно-пространственная композиция в редакции 1934 года;

- композиционная структура и архитектурное решение фасадов здания, в том числе соотношение «витражных» поверхностей оконных проемов и плоскостей стен, характер отделочного материала фасадов (туф, штукатурка);

- объемно-планировочная структура интерьеров здания, в том числе принцип «свободной» планировки, заложенной первоначальным проектом (свободное размещение перегородок при сохранении конструктивной системы в зависимости от функциональных требований):

- железобетонный каркас - колонны, пилоны, перекрытия;

- местоположение пандусов, лестниц, лифтов;

- приемы архитектурно-художественного оформления интерьеров середины 1930-х годов, в том числе характер и материал обработки стен (искусственный мрамор), панелей и поручней лестниц (дерево), колонн (мрамор);

- отдельные зоны интерьеров в здании:

- вестибюль главного входа со стороны проспекта Академика Сахарова: объемно-пространственная структура, конструкция центрального пандуса, конструкция первого марша лестниц, винтовая лестница;

- рекреационные холлы: объемно-пространственное решение, местоположение пандусов и вертикальных коммуникаций, конструкции и отделка пандусов, патерностеры (часть Б) (в части «А» по результатам проведенной в конце 1980-х годов реставрации, в части «Б» - по состоянию на середину 1930-х годов, сохранившемуся до настоящего времени);

- зал: объемно-пространственные параметры зала, деревянные конструкции перекрытий зала и амфитеатра;

- основные и вспомогательные лестницы: конструкции лестниц и ограждения.

Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

6.5 Краткие исторические сведения

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.», по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1, находилась каменная церковь Николая Чудотворца (что в Мясниках) начала XVII века (1638-1639 гг.) с дворами. В 1756 г. по красной линии построена каменная колокольня. В конце XIX века на месте церковной ограды построен трёхэтажный доходный дом. В мае 1929 года началась разборка церкви Николая Чудотворца.

Здание Центросоюза по проекту французского архитектора Ле Корбюзье в стиле конструктивизм возводилось в период с 1929 по 1936 годы.

1928 год - Всероссийским обществом Гражданских Инженеров объявлен открытый конкурс на составление проекта дома «Центросоюза», здание предназначалось для административных целей. Площадь под застройку составляла 11280 кв.м. Было проведено три конкурсных тура среди советских и иностранных архитекторов, в которых представлены 32 проекта. По итогам проект Ле Корбюзье был рекомендован к разработке. Отмечалось, что эта работа является «сенсацией текущего момента в архитектурной жизни Москвы». В проекте содержались пять тезисов Ле Корбюзье: столбы (поднимаются над землёй на 3, 4, 5 м); сад на крыше; свободная форма плана; горизонтально протяженные окна; свободная планировка.

1929 год - строительной комиссией «Центросоюза» утвержден окончательный вариант проекта. Разработка чертежей по фасадам, планам, разрезам и, частично, деталям велась в Париже, в мастерской Ле Корбюзье. Общестроительные, конструктивные, технологические рабочие чертежи разрабатывались в Москве, под общим руководством архитектора Н.Я.Колли. Строительство было начато в августе 1929 года.

Общая объемно-пространственная схема здания состояла из четырёх частей:

- корпус для конторских занятий;
- главный вестибюль с системой вертикальных связей, столовая и кухня;
- служебный корпус;

•клуб.

Конторский корпус обращен на Мясницкую улицу, клуб ориентирован на проспект. В центре композиции расположен главный вестибюль. Первый этаж застроен незначительно, в основном вестибюлем и вспомогательными помещениями. В остальной части здания первый этаж не застроен и представляет собой колоннаду. Главный вход по проекту со стороны Мясницкой улицы. Основные конструкции капитальных стен и перекрытий - железобетонные. Ограждающие конструкции по проекту - стены из армянского туфа, сплошное остекление.

1932 год - недостроенное здание передано новому пользователю - Народному комиссариату легкой промышленности СССР. В связи с этим, внутренняя планировка конторских корпусов частично изменилась. Большие операционные залы поделены на офисные помещения, расположенные по сторонам центрального коридора. Однако общий архитектурный замысел, объемно-пространственная композиция, конструкции, архитектурное оформление интерьеров остались неизменными. После передачи здания НКЛП строительство ускорилось.

1933 год - организована архитектурно-проектная мастерская № 6 Моссовета под руководством архитектора Н.Я.Колли для работы над проектом Ле Корбюзье. Закончен каркас административных корпусов и начато строительство клуба.

1936 год - закончена и сдана в эксплуатацию к концу года большая часть конторских корпусов и вестибюля. Завершена отделка второго пандуса в основном корпусе, столовой и кухни, закончено бетонирование основных конструкций клубной части.

Окончательно оформлен интерьер коридора конторского корпуса вдоль Мясницкой улицы. По описанию Н.Я.Колли: «стены этого коридора на высоту 1,4 м облицованы светлым натуральным дубом, в третьем этаже - орехом, а выше до потолка остеклены большими матовыми стёклами в дубовых переплетах…»; «В двухсветном вестибюле располагались две основные системы вертикальных связей: два пандуса с патерностерами и двумя подъёмниками при каждом из них...».

Отделка главного вестибюля выполнена по решениям Н.Я.Колли:

▪Колонны облицованы искусственным мрамором серого цвета, стены пандусов оформлены одинаково на всю высоту (в нижней части на 1,4 м панелью из реек светло-мореного дуба, а выше панелью из искусственного мрамора палевого цвета), барьеры пандуса изнутри облицованы дубовыми рейками, а с внешней стороны искусственным мрамором белого цвета. По

верху барьера сделана накладка из светло-мореного дуба, поручень круглый дубовый на латунных подставках.

▪На этажных площадках пандуса порталы лифтов и патерностеров облицованы серым полированным уральским мрамором.

▪Все колонны в здании серого цвета, в общественных помещениях облицованы искусственным мрамором, в конторских - выкрашенные в серый цвет.

▪Внутреннее остекление - в деревянных переплетах.

▪Вдоль наружных стен во всех этажах расположены радиаторы отопления.

▪Для борьбы с солнцем применили двойную систему штор, установленную между стеклами и внутри помещений.

Симметричные по проекту Ле Корбюзье пандусы в клубной части изменены в ходе строительства: с нижнего уровня вестибюля сделан один лестничный марш, с верхней площадки которого в разные стороны отходят пандусы.

1939 год - постройка здания завершена. На практике осуществлены основные теоретические положения Ле Корбюзье:

▪1-й этаж здания поднят над землёй.

▪Плоские крыши.

▪Ленточное и сплошное остекление фасадов.

▪Открытое, двухсветное пространство вестибюля с пандусами.

Не осуществлена принципиальная для Ле Корбюзье система отопления и вентиляции - в стране в то время не применялось кондиционирование.

В 1940-м году строительство и отделка всех частей здания были окончательно завершены.

В процессе строительства первоначально открытое пространство 1-го этажа части корпуса, расположенного вдоль Мясницкой улицы, было застроено.

1959 год - передача здания в ведомство ЦСУ (Центральное статистическое управление) СССР.

1960-е годы - замена деревянных витражных конструкций остекления на алюминиевые (за исключением цокольного этажа) с сохранением первоначального рисунка переплета.

1980-е-1990-е гг. - реконструкция здания: замена деревянного наката перекрытий на железобетонные по металлическому настилу, с сохранением и модернизацией несгораемых перекрытий 1930-х годов. Значительные реставрационные работы, предусмотренные проектом, разработанным

мастерской № 13 «Моспроекта-2» не были осуществлены, реставрация проводилась только в западной части здания.

6.6 Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных ремонтно-реставрационных работах

Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.08.2017 г. № ДКН 2555307-2017 отсутствуют (п. 7).

Согласно данным историко-архивных и библиографических исследований, выполненных Разработчиком, в 2014 году проведена реконструкция и реставрация части здания, занимаемой Росстатом - строение 2 (литера Б) по проекту, разработанному институтом «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2007 году.

Вновь были заменены оконные блоки и конструкции сплошного фасадного остекления. Отреставрирована облицовка из артикского туфа на фасадах, в интерьере демонтированы поздние элементы, искажающие первоначальный авторский замысел (раскрыта галерея главного фойе, демонтированы поздние перегородки). Выполнена реставрация мраморной лестницы и колонн с искусственным мрамором, отделки пандуса и лифтового холла, воссоздан мраморный пол с геометрическим рисунком. В большом зале проведена реставрация деревянных ферм перекрытий; полы, отделка стен и обстановочный комплекс зала были заменены предположительно в 1980-х годах. В 2015 году дом Центросоюза попал в номинацию конкурса «Реставрация года». Осенью того же года во дворе здания был установлен памятник Ле Корбюзье работы скульптора Андрея Тыртышникова и архитектора Антона Воскресенского.

6.7 Краткое описание архитектурного облика объекта культурного наследия

Здание расположено в городском квартале, ограниченном Мясницкой улицей (с юго-восточной стороны), проспектом Сахарова (с северо-западной стороны), площадью Мясницкие ворота (на юго-западе) и Садово-Спасской улицей (на северо-востоке), участвует в формировании рядовой перспективы улиц Мясницкая и проспекта Академика Сахарова.

Объемно-пространственная композиция здания в стиле конструктивизм состоит из нескольких разновеликих объемов, соединенных между собой.

Вдоль Мясницкой улицы расположен семиэтажный офисный корпус с главным входом в здание. В центральной части расположен обширный двухсветный вестибюль с основными системами вертикальных связей - двумя криволинейными пандусами, патерностерами и лифтами. Вход в вестибюль осуществляется со стороны Мясницкой улицы и со стороны проспекта. К центральному объему со стороны пр. Сахарова примыкает подковообразный корпус клуба с частично незастроенным первым этажом, остекленной галереей на втором этаже и глухим фасадом объема зрительного зала.

К семиэтажному офисному корпусу с обеих сторон примыкают два восьмиэтажных корпуса, выходящих глухими торцами на главные улицы, с отдельными входами.

Первый этаж всего здания частично не застроен и представляет собой колоннаду, стены начинаются со второго этажа. Остекление фасадов трех видов: сплошные остекленные витражные поверхности (уличные фасады конторского и служебных корпусов), ленточное остекление и отдельные оконные блоки. Стены из кирпича и железобетона частично облицованы плитами армянского туфа Артикского месторождения, частично оштукатурены. Кровли всех объемов здания - плоские. Столбы колоннады первого этажа оштукатурены декоративной каменной штукатуркой, которая в настоящее время скрыта поздними ремонтными слоями.

Рассматриваемый восьмиэтажный служебный корпус - прямоугольной формы в плане с примыкающим объёмом подковообразного пандуса, с подвалом, техническим этажом и надстройкой на крыше; расположен с юго-западной стороны здания.

Продольные фасады прямоугольного объёма рассматриваемого корпуса решены по-разному. Вся плоскость фасада со стороны главного входа в корпус занята двойным витражным остеклением в металлической раме с раздвижным открыванием, узкие участки стены с облицовкой туфом в нижней и верхней части фасада. Входная зона фасада облицована стеклянными зеркальными панелями. Противоположный продольный фасад разделён примыкающими к нему соседними корпусами и переходами. Часть фасада от угла со стороны проспекта Академика Сахарова со сплошным витражным остеклением аналогичным главному фасаду рассматриваемой части здания, далее фасад поэтажно расчленён двойным ленточным остеклением также с раздвижным открыванием. Со стороны ул. Мясницкая

продольный фасад представляет собой плоскость, поэтажно равномерно прорезанную одинаковыми почти квадратными окнами; дальний от улицы угол этой части фасада с нешироким оконным проёмом, обозначающим местоположение лестничной клетки, проходящим через все этажи начиная от пола второго этажа до перекрытия над восьмым этажом, открывание окон поворотное. Над главным входом в корпус расположен массивный плоский навес с большим относом от фасада, на опорах.

Торцевые фасады рассматриваемой части здания глухие, плоскости облицованы туфом.

Колоннада первого этажа частично застроена стеклянными каркасными перегородками с матовым остеклением или оклеены непрозрачной плёнкой, металлические рамы перегородок различны по цвету и рисунку раскладки.

Подковообразный в плане объёма пандуса обращен на проспект Академика Сахарова глухой скруглённой стороной, боковые части объёма симметрично прорезаны оконными проёмами на всю высоту межэтажного пандуса. Заполнение проёмов двойным витражом в металлической раме. Над входом на уровне первого этажа исторический железобетонный односкатный навес.

Кровля рассматриваемой части здания плоская с внутренним водостоком, водосток с плоского навеса над главным входом осуществляется через ствол одной из опор.

Главный холл и поэтажные лифтовые вестибюли отделаны искусственным мрамором розового цвета, имеются ремонтные участки с плиткой в тон мрамора. Колонны парадных холлов и в коридорах на нижних пяти этажах с отделкой искусственным мрамором темно-серого цвета, колонны выше с простой штукатурной отделкой. Стены пандуса с современной декоративной окраской под «венецианскую штукатурку» в тон розового мрамора холлов, в нижней части обшиты пластиковыми панелями под дерево.

Ступени лестниц из бетона терраццо, ограждение в виде сплошного парапета с деревянным поручнем на латунных подставках.

Кабинеты на этажах расположены по одну сторону от коридора (по юго-западной стороне), перегородки из гипсокартона с отделкой обоями со светлой окраской, на стенах выполнена прямоугольная раскладка из деревянных планок.

Сохранившиеся элементы исторической отделки помещений:

Отделка колонн в технике искусственный мрамор темно-серого цвета, отделка стен лифтового холла в аналогичной технике розового цвета

(сохранилась частично). Деревянные двери, ведущие на лестничные клетки, в прозрачной отделке с остеклением. Ступени и частично площадки межэтажных лестниц в лестничных клетках, деревянные поручни лестниц и пандуса.

6.8 Описание технического состояния

В соответствии с условиями Договора в данной работе рассматривается восьмиэтажный служебный корпус прямоугольной формы с примыкающим объёмом подковообразного пандуса, с подвалом, техническим этажом и надстройкой на крыше, расположенный с юго-западной стороны здания.

Согласно данным результатов натурного обследования установлено следующее.

Фундаменты: под колоннами - монолитные железобетонные столбчатые, стаканного типа, выполнены из монолитного железобетона, в нижней части - из бутобетона, или кладки известняка чистой тески на сложном растворе, на отдельных участках связаны между собой монолитными лентами. Согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние фундаментов характеризуется как «работоспособное»;

Цоколь не выражен, выполнен из бетонных блоков, частично облицован керамической плиткой, с дворовой стороны - частично оштукатурен.

Отмостка выполнена в виде сплошного асфальтового покрытия, наблюдаются трещины и просадки.

Стены:

- самонесущие стены в подвале: ниже уровня земли толщиной 700 мм из бутового камня и керамического кирпича на сложном растворе; самонесущие стены выше уровня земли - кирпичные с облицовкой из натурального туфа (общая толщина стены 520 мм);

- наружные ненесущие стены с 1-го по 8-й этаж включительно выполнены из натурального туфа на цементно-песчаном растворе, местами оштукатурены, толщина стен 400 мм;

- внутренние стены подвала самонесущие толщиной 380 мм, выполнены из полнотелого керамического кирпича на сложном растворе;

- стены пандуса, внутренние стены лестничных клеток и технического этажа - монолитные железобетонные, частично оштукатурены; толщина стен - 100-225 мм. Стены пандуса оштукатурены с использованием декоративной каменной штукатурки с крупными и мелкими частицами белого мрамора в поверхностном слое, в настоящее время покрыты слоем ремонтной фактурной обмазки серого цвета с серовато-бежевой окраской;

- наружные кирпичные стены пристроек в уровне первого этажа между колоннами-опорами; частично оштукатурены, частично облицованы блоками искусственного камня, изготовленного с использованием отходов Артикского туфа;

- наружные ограждающие конструкции первого этажа из металлического профиля с заполнением стеклопакетом;

- стены надстройки – из бетона, облицованы блоками Артикского туфа.

При визуальном и инструментальном обследовании стен выявлены: трещины в наружных стенах первого этажа и надстройки на крыше; многочисленные повреждения штукатурного слоя, трещины; поверхностная деструкция блоков натурального туфа, локально выявлены сколы; следы ремонтных домазок на швах, что свидетельствует о снижении прочности и вымывании цементно-песчаного раствора в межблочных швах.

Согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние стен здания характеризуется как «работоспособное».

Колонны:

- с первого по восьмой этаж - монолитные железобетонные, овальной, круглой и скругленной прямоугольной формы.

Габариты колонн в плане:

- в подвале - квадратного и прямоугольного сечения между которыми выполнены наружные самонесущие стены толщиной 700 мм из бутового камня и керамического кирпича на сложном растворе;

- на техническом этаже - стойки металлические из замкнутого квадратного профиля.

Согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние колонн характеризуется как «работоспособное».

Крыша - плоская монолитная железобетонная, кровля - мягкая рулонная, местами наблюдаются вздутия, отслоение листов кровли от парапетных стенок. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное;

Перекрытия:

- подвала - монолитные железобетонные плиты по монолитным железобетонным балкам;

- перекрытия 1-8 этажей в осях А-В/1-2 (по КНИ) - монолитные железобетонные плиты с несъемной опалубкой из профилированного листа по монолитным железобетонным балкам перекрытия и вспомогательным металлическим балкам из двутавров и швеллеров располагаются на участках демонтированного монолитного перекрытия по нижней грани второстепенных балок.

- перекрытия 1-8 этажей в осях В-С/1-2 (по КНИ) - монолитные железобетонные плиты, расположенные по нижней грани второстепенных балок. Главные балки перекрытия 1-8 этажей в осях А-С/1-2 (по КНИ) прямоугольного сечения 350х700(h) мм. Второстепенные балки под наружные стены таврового сечения 250х750(h) мм с полками 80х80 мм и рядовые балки 200-250х430-500(h) мм с полками 80х80 мм. Второстепенная балка под витражи сложного сечения высотой 460 мм;

- технического этажа - монолитная железобетонная плита с несъемной опалубкой из профилированного листа по стальным балкам перекрытия из двутавров. Отдельные балки перекрытия усилены подкосами из замкнутого профиля прямоугольного сечения, уголками, швеллерами и стальной полосой;

- надстройка - монолитные железобетонные плиты по монолитным железобетонным балкам.

В ходе проведения обследования обнаружены следующие дефекты:

- локальное разрушение плит перекрытия с оголением и коррозией арматуры плит перекрытия подвала, первого-восьмого этажей;

- сколы бетона балок перекрытия с оголением и коррозией арматуры первого-восьмого этажей;

- трещины в плитах перекрытия антресольного этажа шириной раскрытия до 1 мм;

- консольный свес перекрытия антресоли в осях О-П/1-2 имеет прогибы до 30мм.

Согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние перекрытий здания характеризуется как «работоспособное», за исключением перекрытий антресоли и покрытия технического этажа, состояние которых классифицируется как «аварийное».

Потолки - отделаны гипсокартонными листами, выполнена подвесная система по типу «Армстронг».

Полы: мраморные и керамогранитные плиты в холле и лифтовых вестибюлях, нескользящий резиновый пол пандуса, наливной пол подвала и технического этажа, в коридорах и кабинетах на этажах керамическая плитка, ламинат, линолеум. На лестничных площадках - плитка из искусственного камня, состояние - удовлетворительное.

Оконные блоки: с наружной стороны алюминиевые с заполнением оконным стеклом, открывание раздвижное, поворотное и откидное; поздние, были установлены взамен деревянных, выполненных из темного дуба, в 1960-70-е гг. Внутренние оконные блоки - современные металлопластиковые с заполнением из однокамерного стеклопакета. Подоконники выполнены из

искусственного камня темно-серого цвета. Отмечаются многочисленные нарушения геометрии и функциональных характеристик наружных алюминиевых оконных блоков (провисание на петлях, неплотности притвора, перекосы створок, утрата эластичности уплотнителей, люфты в узлах крепления к стеновым конструкциям).

Лестницы и пандус из монолитного железобетона выполнены единой конструкцией с ограждением. Две лестничные клетки в противоположных частях здания от первого этажа до надстройки на крыше. Имеется одномаршевая лестница в подвале с выходом на улицу, а также лестница из подвала на первый этаж.

Над главным входом в здание выполнен козырек вылетом 16,9 м, опирающийся на овальные монолитные железобетонные колонны. Плита козырька - монолитная железобетонная. В результате нарушения гидроизоляционного ковра происходят периодические протечки, замокание плиты козырька, и, как следствие, скалывание бетона, оголение и коррозия арматуры.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 55567-2013 техническое состояние внутренних оконных блоков, конструкций лестниц и площадок классифицируется как работоспособное, техническое состояние наружных оконных блоков, конструкций кровли и козырька над входом здания классифицируется как ограниченно-работоспособное.

В интерьерах частично сохранилась первоначальная отделка искусственным мрамором, деревянными обшивками, природным мрамором, сохранились первоначальные лестницы и пандусы, общий принцип планировочных решений с расположением основных функциональных зон.

Системы инженерного оборудования: здание оборудовано внутренними системами вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха; водоснабжения и водоотведения; автоматического водяного пожаротушения; электроснабжения и электроосвещения; сетями связи и сигнализации; имеется индивидуальный тепловой пункт. Системы инженерного оборудования нуждаются в проведении частичной, либо полной модернизации.

6.9. Сведения о современном использовании объекта

В настоящее время здание занимают две государственные структуры. Большую часть, в составе центрального корпуса и примыкающих с северной стороны корпусов, занимает Росстат; прямоугольный корпус, протяженный от ул. Мясницкая до Проспекта академика Сахарова, с южной стороны

здания и отдельный объем межэтажного пандуса занимает Росфинмониторинг.

6.10 Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Предлагаемые решения проекта реставрации и приспособления основываются на результатах, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований.

6.10.1 Архитектурные решения по реставрации объекта культурного наследия

Фасады:

- разбор заполнений оконных проемов (металлические витражи сплошного остекления, ленточного остекления, единичные оконные блоки);
- разбор некапитальных наружных перегородок первого этажа из металлического каркаса с заполнением стеклопакетом;
- разбор фрагмента остекления фасада первого этажа (входной зоны главного фасада);
- разбор подшивки навеса (из алюминиевых реек) над главным входом;
- демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- реставрация каменной облицовки фасадных стен плитами из натурального туфа, в соответствии с технологическими рекомендациями (расчистка от поверхностных загрязнений щадящими методами, удаление поздних ремонтных подмазок, деструктированных осыпающихся участков поверхности камня; антисептическая обработка отдельных блоков, имеющих биопоражения; восстановление утрат облицовки докомпоновками ремонтными вставками из аналогичного камня (Артикское месторождение); локальная замена поврежденных плит на аналогичные (Артикское месторождение); обработка поверхности камнеукрепителем; расшивка с зачеканкой швов облицовки; зачеканка трещин);

- реставрация декоративной штукатурки пристроек первого этажа, имитирующей каменную облицовку, в соответствии с технологическими рекомендациями;

- воссоздание декоративной каменной штукатурки (с использованием мраморной крошки) колонн первого этажа и фасадов пандуса в соответствии с технологическими рекомендациями;

- реставрация штукатурной отделки перекрытия над первым этажом (локальная замена бухтящих участков, удаление слоя позднего набрызга, расшивка и зачеканка трещин);

- окраска штукатурных поверхностей в соответствии с колористическими решениями;

- обработка поверхностей фасада защитными составами (биоцидные составы, гидрофобизатор);

- воссоздание исторического вида входной зоны главного фасада в соответствии с архивными фотоматериалами;

- устройство наружных заполнений оконных проемов с воссозданием исторической расстекловки в соответствии с архивными фотоматериалами (металлические витражи сплошного остекления, ленточного остекления, единичные оконные блоки);

- устройство внутренних окон с заполнением стеклопакетом (остекление в металлическом профиле с учётом планировочных решений);

- устройство наружных металлических дверей с остеклением и глухих;

- замена металлического окрытия парапетов и подоконных отливов из оцинкованного железа с полимерной окраской;

- замена металлических вентиляционных решеток на техническом этаже и фасадах;

- расчистка и окраска кровельного ограждения и лестниц стремянок;

- реставрация (очистка и полировка) крыльца из красного гранита.

Кровля: замена битумной рулонной кровли на аналогичную.

Интерьеры:

В помещениях, включённых в предмет охраны – лестничные клетки, вестибюль главного входа, межэтажный пандус с лифтовыми холлами, предполагается реставрация исторической отделки с воссозданием утрат.

В холле главного входа (помещение 1.6) и в лестничных клетках (по осям 3 и 14) сохраняется существующая отделка стен и пола.

В помещении пандуса и лифтовых холлов – воссоздание утраченной и реставрация сохранившейся штукатурки в технике «искусственный мрамор» (в соответствии с технологическими рекомендациями), воссоздание

деревянной обшивки парапета пандуса. Замена существующей отделки полов на нескользящее рулонное резиновое покрытие на полотне пандуса, и на керамогранит в лифтовом холле.

Проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- расчистка, полировка мраморных плит на стенах вестибюля главного входа (проходная, лифтовой холл);
- полировка пола в лифтовом холле первого этажа и ступеней холла на входе в здание;
- реставрация декоративной отделки стен в поэтажных лифтовых холлах в технике «искусственный мрамор» розового цвета;
- воссоздание деревянной обшивки внутренней стороны пандуса из деревянных реек с прозрачной отделкой (на парапете и на стенах);
- реставрация деревянного поручня пандуса и латунных держателей поручня;
- воссоздание декоративной штукатурной отделки наружной стены пандуса в технике искусственный мрамор;
- воссоздание деревянной обшивки оконных откосов окон, в объёме пандуса;
- реставрация штукатурной отделки внешней поверхности парапета пандуса, потолка;
- сохранение существующих бетонных подоконников терраццо;
- реставрация бетонных ступеней и площадок межэтажных лестниц, терраццо;
- реставрация деревянного поручня межэтажных лестниц и реставрация с воссозданием утраченных латунных держателей поручня по сохранившимся образцам;
- ремонт штукатурной отделки стен, маршей и парапетов межэтажных лестниц;
- реставрация исторических двухстворчатых дверей деревянных со стеклянным заполнением;
- реставрация отделки колонн в технике искусственный мрамор, расчистка окрашенных колон.

6.10.2 Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Фасады:

- облицовка стен плитами туфа (розовый цвет с фиолетовым оттенком) - природный цвет камня;
- декоративная штукатурная отделка стен, имитирующая каменную облицовку (розовый цвет с фиолетовым оттенком) - NCS S 3020-R;

- гладкая штукатурная отделка стен (светлый серо-бежевый цвет) - NCS S 1502-Y50R;

- декоративная каменная штукатурная отделка столбов (бежево-серый цвет) - NCS S 2002-G, цвет материала;

- декоративная фактурная штукатурная отделка фасадов объёма пандуса и плит перекрытия первого этажа (светлый серо-бежевый цвет) - NCS S 1502-Y50R;

- гладкая штукатурная отделка цоколей (бежево-серый цвет) - NCS S 1502-Y50R;

- оконные рамы (матовый алюминий) – цвет материала;

- металлическое окрытие парапетов с полимерной окраской (светло-серый цвет) - NCS S 2500-N.

Интерьеры (лестничные клетки, вестибюль главного входа, межэтажный пандус с лифтовыми холлами):

- стены помещения пандуса: гладкая штукатурная отделка «искусственный камень» (светлый бежевато-розоватый цвет) - NCS S 0804-Y50R, цвет материала;

- внутренняя часть пандуса (парапет и стена), поручень, оконные откосы в помещении с пандусом: гладкая деревянная обшивка (средний тон дуба) - природный цвет материала в прозрачной отделке;

- потолок помещения пандуса, внешняя сторона парапета: гладкая штукатурная отделка (белый цвет) - NCS S 0300-N;

- напольное покрытие пандуса: линолеум (бежево-серый цвет) - NCS S 5005-Y20R;

- поперечные стены лифтового холла (по осям Г-В): гладкая штукатурная отделка (белый цвет) - NCS S 0300-N;

- фронтальная стена лифтового холла (по оси 9): штукатурная отделка «искусственный камень» (бежево-розоватый цвет) - NCS S 3030-Y70R; NCS S 3020-Y70R; цвет материала;

- овальные и круглые колонны: штукатурная отделка «искусственный камень» (темно-серый цвет со светлыми прожилками)- NCS S 7005-R80B; NCS S 8005-R80B; NCS s 6010-R90B; цвет материала;

- деревянные двери выходов на лестничные клетки (средний тон дуба, тёмный тон дуба на штапиках) - прозрачная отделка;

- стены, парапеты, нижние плоскости маршей и потолок в лестничных клетках: гладкая штукатурная отделка (белый цвет) - NCS S 0300-N;

- ступени и площадки межэтажных лестниц (тёмно-серый цвет) - цвет материала (бетон терраццо);

- поручни межэтажных лестниц (средний тон дуба) - природный цвет материала в прозрачной отделке.

При производстве работ, в процессе дополнительного обследования объекта после раскрытий и расчисток, номера колеров, указанные по цветовому каталогу NCS, могут быть уточнены.

6.10.3 Конструктивные решения

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ремонт защитного слоя бетона плит перекрытий и балок ремонтными составами с формированием необходимого профиля;
- ремонт трещин в плитах перекрытий шириной раскрытия до 1 мм ремонтными составами;
- усиление перекрытий балконных плит на отм. +36,710 в осях А-Б/3-4 углеродными ламелями;
- усиление плит перекрытий подвала, первого-восьмого этажей в местах устройства технологических отверстий металлическими балками по краям отверстий в перекрытиях;
- заделка неиспользуемых отверстий в плитах перекрытия второго-восьмого этажей (устройство монолитных участков);
- устройство бетонной плиты пола подвала в осях 1-2/К-М;
- усиление плиты перекрытия технического этажа (устройство дополнительных металлических балок);
- инъектирование трещин в кирпичных стенах;
- ремонт трещин в бетонных стенах шириной раскрытия до 2,0 мм методом ингьектирования восходящим способом.

6.10.4 Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия

С целью обеспечения соответствия объекта современным нормативным требованиям, предъявляемым к эксплуатационным характеристикам здания, и в соответствии с Техническим заданием проектом предусмотрены:

- разбор внутренних некапитальных перегородок из кирпича, гипсокартона, стеклянных с металлическим профилем, с первого по восьмой этаж включительно, в части проектируемых помещений;
- устройство планировки помещений из некапитальных ограждающих конструкций из стеклянных панелей на алюминиевом каркасе, из кирпичных и каркасных перегородок с облицовкой ламинированными панелями ГКЛ;
- устройство современных переговорных залов;

- замена оборудования санузлов с устройством новых помещений и душевых;

- замена напольного покрытия пандуса;

- отделка в части проектируемых помещений, не включенных в предмет охраны, современными материалами, замена дверей по проекту;

- замена элементов наружной и внутренней водосточной системы;

- разбор подшивки навеса над главным входом из алюминиевых реек с устройством светового потолка по Проекту.

6.10.5 Сведения о сетях инженерного обеспечения и оборудовании, технологическом оборудовании

В соответствии с результатами обследования инженерных коммуникаций здания проектом предусматривается ремонт и модернизация существующих инженерных сетей. Проектные решения соответствующих подразделов были рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям по сохранению объектов культурного наследия.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению

объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документы и материалы представлены на экспертизу в объеме, достаточном для подготовки заключения.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

IX. Обоснование выводов экспертизы

Экспертной комиссией, при проведении экспертизы проектной документации, разработанной ООО «СИРИУС» и ООО «СИРИУС ПРОЕКТ» для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1, - «Реставрация и приспособление для современного использования административных помещений Федеральной службы по финансовому мониторингу», установлено следующее:

- состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия разработаны на основе данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на его дальнейшее сохранение и улучшение эксплуатационных характеристик здания;

- представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, направленных на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия;

- предлагаемые проектные решения не нарушают утвержденный предмет охраны и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов и могут быть признаны работами по сохранению Объекта, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта культурного наследия от 10 марта 2023 г., содержит вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

X. Выводы экспертизы

Разработанная в 2023 году специалистами ООО «СИРИУС ПРОЕКТ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 05043 от 28 мая 2018 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 09 апреля 2021г. № 454), проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1, - «Реставрация и приспособление для современного использования административных помещений Федеральной службы по финансовому мониторингу» соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендована к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1, в соответствии с проектной документацией, разработанной в 2022 году ООО «СИРИУС ПРОЕКТ».

Мы, Ермохина Елена Александровна, Малихова Наталья Геннадьевна, Спивакова Марина Вячеславовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение:
- Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии;
- Протокол № 2 заседания экспертной комиссии.

Ответственный секретарь комиссии Н.Г.Малихова

Председатель экспертной комиссии	**Е.А.Ермохина**
Ответственный секретарь экспертной комиссии	**Н.Г.Малихова**
Член экспертной комиссии	**М.В. Спивакова**

П Р О Т О К О Л № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1

«Реставрация и приспособление для современного использования административных помещений Федеральной службы по финансовому мониторингу»

г. Москва, г. Самара **6 марта 2023 г.**

Присутствовали:

Ермохина Елена Александровна – образование высшее, стаж работы 30 лет. Главный архитектор ООО «СОГИС». Аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Малихова Наталья Геннадьевна - образование высшее, стаж работы 22 года, главный архитектор ООО «ОКН-Проект», аттестована Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 г. № 1537: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Спивакова Марина Вячеславовна - образование высшее, общий стаж работы 19 лет, главный архитектор проекта ООО «ОКН-Проект», аттестована Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 г.

№ 2139. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Ермохина Е.А., Малихова Н.Г., Спивакова М.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Ермохину Е.А.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Малихову Н.Г.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Малихова Н.Г. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика комплекта проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1, - «Реставрация и приспособление для современного использования административных помещений Федеральной службы по финансовому мониторингу», разработанной ООО «СИРИУС ПРОЕКТ».

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29, ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ – 73 «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протокол заключительного заседания;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель Экспертной комиссии Ермохина Е.А. принимает решение по результатам работы экспертов.

Ответственный секретарь Н.Г.Малихова обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии и оформляет Акт (заключение) экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

6 марта 2023 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Ермохина Е.А., Малихова Н.Г., Спивакова М.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии **Е.А.Ермохина**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Н.Г.Малихова**

Член экспертной комиссии **М.В. Спивакова**

П Р О Т О К О Л № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936 гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1

«Реставрация и приспособление для современного использования административных помещений Федеральной службы по финансовому мониторингу»

г. Москва, г. Самара **23 марта 2023 г.**

Присутствовали:

Ермохина Елена Александровна – образование высшее, стаж работы 30 лет. Главный архитектор ООО «СОГИС». Аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Малихова Наталья Геннадьевна - образование высшее, стаж работы 22 года, главный архитектор ООО «ОКН-Проект», аттестована Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 г. № 1537: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Спивакова Марина Вячеславовна - образование высшее, общий стаж работы 19 лет, главный архитектор проекта ООО «ОКН-Проект», аттестована

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 г. № 2139. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

Подведение итогов результатов экспертизы по рассмотрению проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. Центросоюза, ныне ЦСУ СССР, 1928-1936гг., арх. Ле Корбюзье при участии арх. Колли Н.Я.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1, - «Реставрация и приспособление для современного использования административных помещений Федеральной службы по финансовому мониторингу», разработанной ООО «СИРИУС ПРОЕКТ».

Решили:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Поручить ответственному секретарю передать в 10-дневный срок Заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель экспертной комиссии **Е.А.Ермохина**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Н.Г.Малихова**

Член экспертной комиссии **М.В. Спивакова**