

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия  
при проведении земляных, строительных работ по объекту: «Гостиничный  
комплекс категории 4\* с помещениями коммерческого назначения,  
расположенный по адресу: г. Москва, улица Новый Арбат, вл. 2»**

**13 ноября 2020 г.****город Москва**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Место проведения экспертизы:</b> | город Москва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Дата начала экспертизы:</b>      | 1 октября 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Дата окончания экспертизы:</b>   | 13 ноября 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Сведения об эксперте:</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>       | Беркович Владимир Адольфович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Образование</b>                  | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Специальность</b>                | историк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Стаж работы</b>                  | 30 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Место работы и должность</b>     | ООО «Археологические изыскания в<br>строительстве», 119453, г. Москва, Большой<br>Саввинский переулок, дом 2-4-6, строение<br>4, помещение 1, офис 10<br>Заместитель генерального директора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Реквизиты аттестации</b>         | Приказ Министерства культуры Российской<br>Федерации № 1627 от 17 сентября 2018 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Министерства культуры РФ</b>     | «Об утверждении статуса аттестованного<br>эксперта по проведению государственной<br>историко-культурной экспертизы»<br>Объекты экспертизы:<br>- выявленные объекты культурного<br>наследия в целях обоснования<br>целесообразности включения данных<br>объектов в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию<br>земляных, строительных, мелиоративных,<br>хозяйственных работ, предусмотренных<br>статьей 25 Лесного кодекса Российской<br>Федерации работ по использованию лесов<br>(за исключением работ, указанных в<br>пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного<br>кодекса Российской Федерации) и иных<br>работ, в случае, если указанные земли<br>расположены в границах территорий,<br>утвержденных в соответствии с пунктом<br>34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего<br>Федерального закона; |

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью "Столичное археологическое бюро"  
(ООО "Столичное археологическое бюро")  
119002, г. Москва, переулок Староконюшенный, дом 5/14, под/подв 4/ХІІІ, ОГРН 1037700007124  
тел. (495) 234-31-75

## Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных строительных работ

### **Объект экспертизы**

Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ по объекту: «Гостиничный комплекс категории 4\* с помещениями коммерческого назначения, расположенный по адресу: г. Москва, улица Новый Арбат, вл. 2» (далее – Раздел).

### **Перечень документов, представленных заказчиком**

1. Раздел;
2. Стройгенплан, 2020 г.;
3. Ситуационный план, 2020 г.;
4. Архитектурная концепция;
5. Проектная документация. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения распорной системы. 2020 г.;
6. Кадастровый план земельного участка 77:05:0001003:2012;
7. Градостроительный план земельного участка № RU77104000-046787 77:01:0001063:5 от 20.09. 2019 г.
8. Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования технического состояния конструкций подземной части здания, 2020 г.
9. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 2020 г.;
10. Письмо Департамента культурного наследия города Москвы № ДКН-16-13-3718/9 от 24.10.2019 г.;

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

### **Отношение к заказчику**

#### **Эксперт**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его

должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;

При изучении Раздела и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### **Сведения о земельном участке:**

Землеотвод по объекту: «Гостиничный комплекс категории 4\* с помещениями коммерческого назначения, расположенный по адресу: г. Москва, улица Новый Арбат, вл. 2» расположен на территории района Арбат Центрального административного округа г. Москвы, в границах территории объектов археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.» (Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20 февраля 1995 г.; Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 мая 2018 г. № 405 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города» (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.)) и «Территория культурного слоя «Дворцовых слобод», XVII в. н.э.» (Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20 февраля 1995 г.; Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 декабря 2017 г. № 1137 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Дворцовых слобод», XVII в. н.э.)), в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории)). Землеотвод расположен в юго-восточном углу сектора, образованного ул. Новый Арбат, Никитским бульваром,

Поварской улицей и Малым Ржевским переулком. Мерзляковский переулок через арку в здании по адресу: Новый Арбат, д. 2 выведен на трассу ул. Новый Арбат.

Землеотвод включает в себя территорию земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001063:5, а также части здания по адресу: Новый Арбат, д. 2, выходящие с севера и юга за пределы данного земельного участка. Площадь указанного земельного участка составляет 1509 кв. м. В границах землеотвода планируется реконструкция здания по адресу: ул. Новый Арбат, д. 2.

Согласно данным ГПЗУ № RU77104000-046787 77:01:0001063:5 от 20.09.2019 г. здание по адресу: Новый Арбат, д. 2 - 7 -этажное нежилое (с одним подземным этажом). Кадастровый номер здания: 77:01:0001063:1009; площадь: 11161.4 кв.м. Здание построено в 1967 г.; не является объектом исторической застройки. Форма здания в плане близка к прямоугольной, с максимальными габаритами в осях 27,7х78,0 м.

Конструктивная схема подземной части здания – неполный каркас, несущими конструкциями являются наружные стены и колонны. Наружные стены подвала выполнены в виде блоков ФБС. Толщина стен 600 мм. Фундаменты под несущие наружные стены – ленточного типа (фундаментные железобетонные плиты и балки). Фундаменты под колонны – столбчатые, выполнены из монолитного железобетона со ступенчатой плитной частью. Глубина существующих подвалов здания достигает 4.8 м.

Основной задачей проекта является строительство нового здания для размещения в нем многофункционального комплекса в составе: гостиница, апартаменты под продажу, конференц-этаж, вестибюль и ресторан гостиницы, 1-й этаж для размещения входных вестибюлей для доступа на верхние этажи и площади под аренду для торговых помещений, подземные этажи (2 подземных этажа) для технических помещений и парковки. В здании предусмотрены входы: со стороны Нового Арбата, Никитского бульвара и Мерзляковского переулка. Входы выполнены с минимальным перепадом уровня относительно благоустройства для свободного перемещения маломобильных посетителей. Согласно ГПЗУ, принятые параметры проектируемого здания: максимальная высота 40 м, максимальная площадь 13 320,0 кв м.

На первом этапе реконструкции выполняется демонтаж конструкций надземной части до отметок поверхности земли. После выполнения демонтажа конструкций надземной части выполнятся усиление грунта под подошвой фундаментов сохраняемых стен подземной части по двум вариантам:

- 1) Цементация контакта «фундамент-грунт»;
- 2) Устройство в основании сплошного разделения из Jet-элементов;

В ходе реконструкции подземной части здания планируется демонтаж всех внутренних конструкций (стен, колонн, фундаментов, перекрытия и покрытия) и выборка котлованов (ниже уровня существующих подвалов) в границах существующей подземной части здания.

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах второй (Мневниковской) надпойменной террасы долины р. Москвы. Участок расположен на застроенной территории и представляет собой относительно ровный участок с измененной поверхностью рельефа в период хозяйственного освоения. Абсолютные отметки поверхности земли, согласно современному стройгенплану:

142,57 – 143,04 м.

«Архивное» бурение 2019 г. проводилось с уровня дневной поверхности (окружающее здание пространство и перекрытия подвала), абсолютные отметки устья скважин 142,57-143,04 м. Бурение геологических скважин 2020 г. выполнялось с отметок бетонной плиты (пола) подвала существующего здания. Абсолютные отметки по устьям скважин 138,20 – 138,60 м.

По данным инженерно-геологических изысканий, современные техногенные отложения (tQIV), выявленные под подвалами реконструируемого здания, представлены песчаными и глинистыми грунтами с включениями строительного мусора, кирпича, бетона. Насыпь вскрыта под бетонной стяжкой, толщиной 0,2-0,25 м.

Мощность техногенных напластований, зафиксированных под бетонной стяжкой основной части подвала, составляет 0,55-1,35 м. Абсолютные отметки подошвы техногенных напластований составляют здесь 137,80-136,60 м.

В скважинах, расположенных в юго-восточной части здания (скважины 4 (арх) и 5 (арх)), уровень пола подвала обозначен на отметке 139,77 м (т.е. на 1,57 - 1,17 м выше уровня пола основной части здания). Под бетонной стяжкой на данном участке зафиксированы напластования мощностью от 0,8 до 2,2 м. Абсолютные отметки подошвы техногенного горизонта на данном участке составляют 138,77-137,37 м.

В двух локальных точках: скважинах 1 (арх) и 2 (арх), выполненных в 2019 г., подошва техногенного слоя выявлена на отметках 133,94 -134,14 м. Данное локальное понижение связано с отсыпкой техногенных грунтов в качестве подушки в основании существующих фундаментов колонн (Конструктивные решения, 2020 г., стр. 4)

Также стоит отметить, что в 2019 г. производилось геологическое бурение вдоль северной стены реконструируемого здания, с его внешней стороны. Вне границ контура здания подошва техногенных грунтов зафиксирована на отметках 139,34-139,67 м, то есть на 0,57-3,07 м выше (от участков заглубления существующих фундаментов колонн на 5,2 м- 5,73 м выше), чем внутри контуров здания. С учетом наличия примеси бетона в описании скважин, а также увеличения мощности техногенных напластований внутри здания по сравнению с внешним периметром, вероятно, было произведено замещение техногенных грунтов при строительстве здания в 1960-х гг. (создание подушки под фундаментную плиту с углублениями под колонны). Вместе с тем, опережающие строительство раскопки должны уточнить данные о мощности, характере и датировке напластований, находящихся ниже пола существующего подвала.

### **Историческая справка**

Своё современное название улица Новый Арбат получила в 1994 г. Улица была проложена в начале 60-х гг. XX в. согласно Генеральному плану реконструкции Москвы 1935 г. В 1962 г. улица получила название Новоарбатский проспект. В 1963 г. в состав проспекта была включена улица Калинина (Воздвиженка, Арбат) и левобережная часть Кутузовского проспекта, после чего магистраль получила название проспект Калинина – в память о советском государственном деятеле М.И. Калинине (1875-1946). В 1990 г. из проспекта была

выведена его начальная часть – улица Воздвиженка (Арбат). Чуть позже улица Новый Арбат получила своё современное название (Улицы..., 2003).

Топоним Арба, первоначально относился к современной улице Воздвиженке (Фехнер М.В. 1949). Современная улица Арбат сформировалась в 80-90 гг. XVI столетия. Впервые, название Арбат встречается в описании пожара, произошедшего в Москве, в 1476 г. «Того же месяца 27 въ 3 часъ ночи погорел съ всем на Арбате Микифоръ Басенков» (ПСРЛ. Т. 25. 1949). В описании московского июльского пожара 1493 г. упоминается церковь Бориса и Глеба на Орбате (ПСРЛ. Т. 8. 1859). В 1527 г. эту церковь перестраивают «поставилъ князь великий церковь... святыхъ мученикъ Бориса и Глеба на Арбате за Неглимною камену же» (ПСРЛ. Т. 23. 1910). Церковь Бориса и Глеба на Арбате, находилась до 20-х гг. XX в. в районе современной Арбатской площади.

До конца XVI столетия исследуемая территория не считалась городской. Только строительство в правление царя Фёдора Ивановича, оборонительного сооружения, названного Скородомом, заключило исследуемую территорию в городскую черту. Формирование пригородных территорий (посада) на землях, вошедших в конце XVI столетия в черту Скородома, происходило с конца XV в. и на протяжении практически всего XVI столетия. Впервые косвенное письменное упоминание об этой местности относится к описанию июньского московского пожара 1547 г. «на 10-м часу дни загореся на Арбате на Здвиженской улице Вздвиженъ честнаго креста, и начаша горети на все четыре стороны, и выгорешя Арбат весь, и Черторья мало не до Всполя» (ПСРЛ. Т. 34. 1978).

В 1565 г. эти земли по велению великого князя Ивана IV Васильевича оказались в опричнине. «Повеле же и на посаде улицы взяти в опришнину от Москвы-реки: Чертолскую улицу и з Семчиньским селцом и до всполя, да Арбацкую улицу по обе стороны и с Сивцовым Врагом и до Дорогомиловского всполия, да до Никицкой улицы половину улицы от города едучи левою стороною и до всполия, опричь Новинского монастыря и Савинского монастыря слобод и опричь Дорогомиловские слободы, и до Нового Девича монастыря и Алексеевского монастыря слободы» (ПСРЛ. Т. 13. 1906). «И которые улицы и слободы поимал государь в опришнину, и в тех улицах велел быти бояром и дворяном и всяким приказным людям, которых государь поимал в опришнину, а которым в опришнине быти не велел, и тех ис всех улиц велел перевести в ыные улицы на посад» (Там же).

В конце 70-х гг. XVI в. по линии современного Бульварного кольца была построена деревоземляная крепость, в Разрядных книгах упоминаемая как «Земляной» город (Гиршевич М.А., 2018). Во второй половине 80-х гг. на месте деревянной крепости была построена каменная крепость, получившая название Белый город. Создание этих оборонительных систем заключило церковь Бориса и Глеба на Арбате в новое городское пространство. Проездная башня Белого города, находящаяся в конце улицы Арбат, получила название Арбатской, позже башня будет называться Смоленской.

Созданные в крепостной системе Белого города проездные башни сформировали сетку новых дорог, а создание Скородома по трассе современного Садового кольца окончательно закрепило направление современных улиц Арбат и Поварская. Строительство Скородома началось в 1591 г. «по отходе же царя

Крымского чающе его впредь къ Москве приходу и повеле царь Федоръ кругомъ Москвы около всехъ посадовъ поставить градъ деревяной; а заложенъ быть въ 99 году, а совершенъ въ 100-мъ году» (ПСРЛ. Т. 14. 1910). Среди проездных башен Скородома та, что стояла на месте современной Смоленской площади, получила название Арбатской.

Первоначально современная улица Арбат упоминается как новая Веденская. По крайней мере на это обстоятельство указывает запись наказа в Посольской книге. В 1597 г. государь наказывал встречать «Цесарева посла за новымъ за деревяннымъ городомъ за Арбатскими вороты», а провезти его по городу: «въ деревяной городъ въ Арбатские ворота да новою Веденскою улицею къ каменному городу; а выехавъ къ городу поворотить налево подле каменои городъ, да въ Тверские ворота в Тверскую улицу» (Памятники..., 1852). В XVII столетии улица называлась Смоленской.

Ещё одна дорога, берущая своё начало от Арбатских ворот Белого города, и ведущая в сторону Никитских ворот Скородома, в XVII столетии называлась Поварской. Своё названия улица получила по находившейся здесь в XVII в. слободе царских поваров, обслуживающих Сытный двор (Улицы..., 2003). В середине XVII столетия эта улица иногда называлась Арбатом.

Созданное оборонительное сооружение по линии современного Бульварного кольца, (первоначально Земляной, а затем Белый город) требовало наличия пустого пространства (эспланады) перед крепостными стенами и рвом, не позволяющего неприятелю скрытно приблизиться к ним. На плане Москвы - «Петрове чертеже», датированном последним десятилетием XVI в., можно наблюдать эспланаду в зоне исследуемой территории.

К западу от Арбатских ворот, в 1600 г. «повелением царя и великого князя Бориса Федоровича поставлен на Москве храм камен Никола чудотворец в Стрелецкой слободе за Арбатскими вороты, в Деревянном городе» (ПСРЛ. Т. 34. 1978). Скорее всего, речь в Постниковском летописце идёт о церкви Николая Чудотворца Явленного, располагавшейся до 30-х гг. XX в. в районе улицы Арбат, д. 16. Вполне вероятно, что на месте каменного храма, в стрелецкой слободе, в более раннее время существовала деревянная церковь. Исследователь московских стрелецких приказов, М.Ю. Романов предполагал, что в этой местности, во второй половине XVI в., могли располагаться дворы опричных стрельцов Ивана Грозного (Романов М.Ю., 2004).

В начале XVII в. Новый летописец сообщает: «Бысть же въ земле гладъ велий, яко и купите не добыть. Такая же бысть беда, что отцы детей своихъ меташу, а мужие женъ своихъ меташу же, и мроша людие, яко и въ прогневание Божие такъ не мроша, въ поветрие моровое. Бысть же гладъ три годы» (ПСРЛ. Т. 14. 1910). Последовавшая затем гражданская война и иностранная интервенция (Смутное время) привели к разорению города. На заключительном этапе военных действий, в 1618 г., у Арбатских ворот Белого города интервенты предпринимали неудачные попытки проникнуть в город. «Как приступали польские и литовские люди и немцы в Орбатским воротам и к острошку, и мы на приступе тебе служили - с польскими и с литовскими людми и с немецкими бились явственню, кровь свою проливали, не щадя голов своих, и на приступе капитана нашево убили» ирландца Томаса Юстоса, так писал государю один из защитников Москвы (Малов А.В., 2006).

После наступления мира началось восстановление городской структуры, застройка территории приняла прежние очертания. После Смутного времени старинный стрелецкий храм Николая Чудотворца - Явленный становится главной приходской церковью нового стрелецкого приказа. С 1624 г. приказ возглавлял Алексей Борисович Полтев (Романов М.Ю., 2004).

Вполне вероятно, что на огородных землях некоего стрельца Дехтерева было решено построить ещё один храм в стрелецком приказе Алексея Полтева. Первоначально деревянная церковь была построена во имя Введения Пресвятой Богородицы. Впервые она упоминается в церковных книгах 7133 (1625) г. «что за Арбатскими вороты, в Поварской улице». Но буквально через 10 лет церковь уже названа иначе «Преподобного Симеона Столпника на Дехтереве огороде, в Поварской улице» (Холмогоров В.И., Холмогоров Г.И., 1884).

Частым бедствием для Москвы с её деревянными строениями были пожары. В 1629 г. был сильный пожар: «Того же году бывшу пожару на Москве велику. Загорелася в Чертолье, и выгореша по самую Тверскую улицу, и за Белы[м] городом погореша слободы» (ПСРЛ. Т. 31. 1968). В 1631 г. «был в Москве великий пожар, что едва не вся Москва выгорела» (Поздний летописчик..., 1973).

В 1631-1632 г. в приходе церкви Преподобного Симеона Столпника на Поварской улице насчитывалось 76 дворов стрелецких, и на церковной земле 4 двора церковнослужителей и 8 бобыльских дворов (Холмогоров В.И., Холмогоров Г.И., 1884).

С сентября 1637 г. началось восстановление Деревянного города, чертили его «как делат: за Москвою рекою чертил боярин князь Андрей Васильевич Хилков да дьяк Василей Яковлев; за Чертолскими вороты чертил околничей Михайло Михайлович Салтыков; да по Неглинну за Устретенскими вороты чертил околничей Никита Дмитриевич Обивяков-Вельяминов да дьяк; за Яузою чертил боярин князь Дмитрий Михайлович Пожарской, да Андрей Иванов сын Загряской, да дьяк Федор Кунаковъ» (ДР. 1851). Из старого Деревянного города в дереве были восстановлены только башни крепости, а между башнями был создан земляной вал. После этого деревянный город, в письменных источниках чаще стал упоминаться как город Земляной. Городская территория между Белым городом и Земляным городом называлась «в Земляном городе».

Помимо своих прямых обязанностей, стрельцы приказа Алексея Полтева занимались торговлей различными товарами. «Сотни лавок, шалашей, квасных кадей, скамейных мест, принадлежавших стрельцам, располагались во всех частях города на больших мостовых улицах, торговых площадях, в различных торговых рядах» (Романов М.Ю., 2004). На эспланаде Белого города в XVII в. находились торговые места некоторых стрельцов из здешнего приказа. Помимо, стрелецких торговых мест, здесь стояли 4 кузни. «За Арбатскими вороты, вышед из Арбатских ворот, по правую сторону: к[узня] думного дьяка Федорова крестьянина Лихачева Ивашка Михайлова... две к[узни] боярина князя Бориса Михайловича Лыкова человека его Лукашки, в одной кует Галиченин Терешка Онофреев..., а другая кузница стоит пуста, никто в ней не кует. К[узня] думного дьяка Федора Лихачева, стоит пуста никто в ней не кует» - отмечали переписчики в 1641 г. (Забелин И.Е., 1891).

В 50-е гг. XVII в. стрелецкий приказ в приходе церкви Николая Чудотворца

Явленного возглавил стрелецкий голова Семён Фёдорович Полтев, а с 1669 г. приказ возглавил его брат Иван Фёдорович Полтев, по прозвищу Беляй (Романов М.Ю., 2004). По всей видимости, в это время в стрелецкой слободе проживали не только стрельцы Полтева. При описании церковной земли храма Преподобного Симеона Столпника, в Поварской улице упоминается двор «Рейтарского строю Фомы Брянцова» (Забелин И.Е., 1891). Выборные полки Рейтарского строя не подчинялись Стрелецкому приказу, для всадников, вооружённых огнестрельным оружием (рейтаров), был организован отдельный Рейтарский приказ, который возглавил тесть государя И.Д. Милославский (Малов А.В., 2006).

Помимо рейтара Фомы Брянцова, возле церкви Преподобного Симеона Столпника, в Поварской находились дворы: попа, церкви Симеона, Родиона Михайлова; дьякона Микифора; крестового попа Петра, боярина Бориса Ивановича Морозова; просвирницы Марфа; церковного сторожа Петрушки Кирилова; Покровской сотни тяглеца Алешки Родионова; печатного двора разборщика Ивашки Протопопова; Стеньки масляника (Забелин И.Е., 1891).

В 1667 г. проводился осмотр крепостных стен Москвы, переписчики писали, что «Подле Смоленских ворот на городе кровля в трех местах в пожарное время сломана; не доходя Смоленских ворот, в городской стене, в нижнем бою почато окно ломать. Да подле Смоленских ворот на городе кровли в другом месте, в пожарное ж время, сломано три сажени. Подле Смоленских же ворот сделана труба в городской стене для проходу воды из города, и та труба внутри обвалилась. У Смоленских же ворот въ городе застенок обвалился от земли сажень с пять, и весь пошатился в город. Башня ворота Смоленские проезжие. В ней над сводом мост цел, и башня цела ж» (ЧОИДР. 1877).

В 1676 г. к церкви Преподобного Симеона Столпника был пристроен придел во имя Николая Чудотворца. Финансировал строительство лично государь Фёдор Алексеевич (Путеводитель..., 1793).

В 1679 г. в стрелецкий приказ был назначен новый голова, Фёдор Иванович Янов. Оказавшись во время Стрелецкого бунта 1682 г. в Чернигове, он был схвачен по приказу И.А. Хованского и отправлен в Москву, где и был казнён стрельцами на Красной площади (Романов М.Ю., 2004). Новым головой стрелецкого приказа назначили Семёна Семёновича Войекова. В 1683 г. стрелецкий приказ был возвращён в столицу, где был назначен новый голова Роман Сергеевич Ефимьев (Там же).

В 1685 г. в западной части Москвы, в Земляном городе, случился пожар, который переметнулся за стены Земляного города и достиг Дорогомилова (район современных Ростовских переулков) (АИ. 1842; Холмогоров В.И., Холмогоров Г.И., 1884)

По всей видимости, к середине XVII в. у Арбатских (Смоленских) ворот Белого города, уже не существовало острожка, упоминаемого в Смутное время, а вся эспланада у стен Белого города была застроена торговыми местами. В 1686 г. в Стрелецкий приказ поступил царский указ: «за Смоленскими вороты, по большой Смоленской улице, по обе стороны, мясной, и постной, и пряничной, и горшечной, и колпачной и иные ряды, и кузницы, и сенные шалаши снести, и скамейные и харчевые места очистить, и впредь на тех местах тем рядам и шалашам и скамьям и харчевням, для утеснения той большой улицы и Стрелецкие слободы, которая по

той улице, не быть; а построить те ряды из Приказу Большой Казны за Смоленскими ж ворота, справляясь о местах с Пушкарским Приказом: мясной ряд на том месте, где были кузницы, а против того ряду постной ряд, и для пространства тех рядов взять под постной ряд стрелецкие дворовые четыре места да розных чинов людей пять мест дворовых же, которые против того места, на котором были кузницы, а за те дворовые места, опричь стрелецких мест, тем людям, чьи те места, дать деньги из Приказу Большой Казны, а стрельцам, чьи места взяты будут под тот ряд, дать под дворы земли из вышеописанных дворовых мест разных чинов людей, которая земля за строением постного ряду будет в остатке; а горшечной, и пряничной и иные, в которых торгуют такими мелкими постными товары в шалашах и на скамьях, построить за теми ж ворота, вышед из города на правой стороне, возле Белого города; а кузницы, и мясного ряду бойницы, и сенные шалаши устроить за Земляным городом, где пристойно, а в которых местах и на каких землях, о том указ учинить в Приказе Большой Казны; а как те места все очищены будут и на том порожнем месте, где был горшечной ряд и харчевни построены, учинить стольника и полковника Романова полку Ефимьева съезжую избу, а по другую сторону улицы, где были мясной и иные ряды, построить казенной амбар и учинить площадь, где того полку стрельцам собираться для смотров и караулов» (АИ. 1842).

Роман Сергеевич Ефимьев, стрелецкий голова, для которого планировалось постройка съезжей избы не удержался при приказе. Замешанный в очередном стрелецком бунте, он был отставлен от здешнего приказа, а его место занял стольник и полковник Афанасий Алексеевич Чубаров (Романов М.Ю., 2004).

В 1688 г. в Москве случился страшный пожар: «июня в 16 день бысть пожар в Никицком монастыре, и выгоре монастырь и Никицкая улица по Арбат. Тферская, Дмитровка и Петровка по Неглинну, а за Тферскими ворота в Земляном городе по Артемонов приказ и по Козье болото, и за Земляным городом Ямская, за Никицкими, за Арбацкими и за Пречистенскими ворота в Земляном, и за Земляным городом всякие слободы без остатку погореша» (Беляевский летописец..., 1990).

В 1690 г. по указу государей Иоанна Алексеевича и Петра Алексеевича рассматривалась челобитная некоего сторожа, Ивана Евтифьева с просьбой отдать ему в оброк два квасных места у Смоленских ворот. При разборе этого дела в Стрелецком приказе были подняты документы, в которых говорится, что после пожара 1685 г. был издан царский указ о расчистке места у Смоленских ворот. В документах говорилось, что после сноса старых торговых мест «харчевни, построить за теми ж ворота, вышед на правой стороне, на сенных и на пустых местах дву рядов, сенного ж да харчевого, с которых мест строенье во [7]194 (1686) году сломано, и на площади, что подле рву ж к Никитским воротам, в два порядка, один порядок задними стенами ко рву и к Белому городу, а другой порядок лицом против того порядку, а задними стенами к проезжей улице, которою ездят от Смоленских ворот к Никитским воротам, и учинить меж тех рядов улица (вероятно, здесь речь идёт о современном Мерзляковском переулке) и отвести те места против того ж, как стояли лавки и иное лавочное строение на прежних местах, а по конец тех рядов отвести места под харчевни, а подле харчевен под горшечной ряд; а что за мерою и за отводом мясного и постного и горшечного и иных рядов останется порожнего места, и те места отдать из оброку челобитчиком торговым людям и

стрельцам» (АИ. 1842).

«И по тому Великих Государей указу, за Смоленскими вороты, под кади квасные и под скамьи отведены места, на правой стороне, подле городской стены, надо рвом и за проезжим мостом, которым ездят в Поварскую улицу, и устроены в два порядка, один порядок к Белому городу лицом, а другой порядок к Белому городу задними стенами, от городской стены за семь сажень» (Там же).

В 1697 г. приказ Чубарова отправляется в Великие Луки, а затем к польским рубежам на реку Белую. Но события, развернувшиеся из-за противостояния царицы Софьи и царевича Петра, сподвигли часть стрельцов вернуться в Москву. Стрелецкий бунт 1698 г. был подавлен, из приказа Чубарова 64 стрельца были казнены, ещё 564 были помещены в тюрьмы. «По царскому указу от 4 января 1699 г. слобода Афанасьева полка Чубарова была ликвидирована одной из первых» (Романов М.Ю., 2004).

Согласно Ружной розметной книге 1699 г., в приходе церкви Симеона Столпника, в Поварской насчитывалось «дворов: 1 боярской, 1 дьячей, 7 дворовых людей, 2 истопниковых, 1 стряпчего с ключем, 15 стольничьих, 16 подъяческих, 15 стрелецких, итого 58 дв[оров]» (Забелин И.Е., 1891). После ликвидации стрелецких приказов, на бывших землях стрельцов поселили различного чина и звания людей. В Доимочной книге, Земского приказа, датируемой 1701 г., писалось, что «За Смоленскими-ж вороты отведены места под кади квасные и под скамьи на правой стороне подле городские стены надо рвом, и за проезжим мостом, по которому ездят в Поварскую улицу, задними стенами ко Белому городу, от городские стены за семь сажень: Кады квасная Тренки Иванова..., две скамьи Алексеева приказу Полтева стрельца Игнашка Мартынова..., три ск[амьи] стольника и полковника Романова полку Ефимьева стрельца Алешкиной жены Александрова Авдотьицы Даниловой..., две ск[амьи] от Богомольцев сторожа Ларки Нестерова..., две ск[амьи] стольника и полковника Иванова полку Полтева стрельца Ивашка Яковлева да Спирки Григорьева сына Ретивого..., ск[амьи] того ж полку стрельца Ивашка Сергеева..., четыре ск[амьи] стольника и полковника Степановского полку Янова стрельца Богдашки Калинина да жены ево Домницы..., четыре ск[амьи] стольника и полковника Иванова да Тимофеева приказу Полтевых стрельцов Ивашки Давыдова с товарищы десяти человек..., четыре ск[амьи] стольника и полковника Романова полку Ефимьева стрельца Демитрейка Алексеева с товарищы двенадцать человек..., ск[амья] Семенова приказу Коковинского стрельца Панфилка Кузмина..., ск[амья] Тимофеева приказу Полтева стрелка Тимошкиной жены Федорова вдовы Пелагеицы..., две скамьи отставного стрельца Бориски Елизарьева сына Томилова..., ск[амья] стольника и полковника Романова полку Ефимьева стрельца Васки Иванова..., кады квасная да сушеной кув[шин] Алексеева приказу Полтева, стрельца Петрушки Семенова да Новокузнецкой слободы Васки Волкова..., ск[амья] стрелецкой жены Любавы..., две ск[амьи] Касильева полку Кошелева стрельца Ивашка Домарева..., полторы ск[амьи] Бронной слободы Федки Филатьева. По той же стороне: Две избы харчевые стрельца Гришки Яковлева..., две избы харчевые, да квасная Степановского полку Янова стрельца Ивашка Маркова» (Там же).

К 1722 г. в приходе каменной церкви Введения Богородицы, да с приделом каменным Симеона Столпника, что за Арбатскими воротами насчитывалось

приходских 40 дворов и 4 церковных двора (Там же).

После московского пожара 1737 г. была проведена ревизия Лавочной комиссией в Москве. «За Смоленскими вороты на Смоленской улице в Земляном городе: л[авка] Архангелогороцкой губернии подьячего Матвея Антонова жены его вдовы Марьи Анисимовой дочери..., л[авка] ее ж Марьи Анисимовой..., 2 л[авки] 2 гил[ьдии] купца Вас[илия] Сем[енова] сына Алмазникова..., л[авка] о 3-х затворах Крепостной Конторы подьячего Федора Рыменского жены его вдовы Марьи Филиповой дочери..., л[авка]... 2 гильдии Степ[ана] Федотова..., 3 л[авки] 3-й гильд[ии] Семена Петрова жены его вдовы Феклы Ивановой дочери..., 10 лав[ок] ген[ерал] аншефа графа Григ[ория] Петр[овича] Чернышева..., л[авка] Дворцового оброчного крестьянина Вас[илия] Данилова..., 4 л[авки] Садовой большой слободы Ив[ана] Федор[орова] сына Диковинного..., 4 л[авки] Малых Лужников, что у Крымского двора Ерем[ея] Андр[еева]..., л[авка] 2 гил[ьдии] Вас[илия] Лар[ионова] сына Меншева..., 1 гил[ьдии] Вас[илия] Купреянова..., 2 л[авки] 2 гил[ьдии] Тимоф[ея] Семенова..., л[авка] Екатерининской слободы Алексея Иванова сына Бычкова..., 4 л[авки] Конюшенной Овчинной слободы Кондр[ата] Игнат[ова]..., 4 л[авки] Конюшенной Овчинной Слободы Осипа Никит[ича] сына Коробейникова жены его вдовы Анны Иван[овой] дочери» (Там же).

В 1737-1738 гг. священник Михаил Федоров и прихожане церкви Симеона Столпника просили дозволения «во оной церкви престол и жертвенник... построить вновь», и в октябре 1738 г. о постройке был дан указ (Холмогоров В.И., Холмогоров Г.И., 1884).

В конце XVIII столетия в приходе церкви Симеона Столпника, что на Поварской, находились домовладения: пономаря церкви, Ивана Александрова (на церковной земле, 1 квар. № 222); портного Оружейной палаты, Петра Алексеева (в Матрюковском переулке, 3 квар. № 229); майора, Якова Арцыбашева (в Матрюковском переулке, 3 квар. № 264); полковника, Михайлы Афанасьевича Афросимова (в Хлебном переулке, 3 квар. № 241); московского купца, Ивана Васильева (в Поварской улице, 3 квар. № 278); Межевой канцелярии секретаря, Михайлы Вознесенского (в больших Трубниках, 1 квар. № 198); гвардии капитана, князя, Михаила Александровича Долгорукого (в Поварской улице, 3 квар. № 215); коллежской асессорши, Анны Драницыной (в Хлебном переулке, 3 квар. № 239); Ружейной конторы мастерового, Андрея Котельманта (в Матрюковском переулке, 3 квар. № 230); капитанши, Ольги Ивановны Козловой (в больших Трубниках, 1 квар. № 200); статского советника, Василия Никитича Курманалеева (в Поварской улице, 3 квар. № 216); надворного советника, Сергея Ивановича Ларионова (в Матрюковском переулке, 3 квар. № 262); генерал-майора, Петра Алексеевича Мельгунова (в Хлебном переулке, 3 квар. № 233 и № 236); майора, Николая Петровича Меньшикова (в Хлебном переулке, 3 квар. № 234); титулярной советницы, княгини, Катерины Несвицкой (в Поварской улице, 1 квар. № 225); девицы, анны Васильевны Обуховой (в больших Трубниках, 1 квар. № 190); дьячка церкви, Гаврилы Петрова (на церковной земле, 1 квар. № 224); московского купца, Ивана Пивоварова (2 квар. № 227); князя, Влодимира Петровича Прозоровского (в Поварской улице, 1 квар. № 219); церковной просвирни, Авдотьи Прокофьевой (на церковной земле, 1 квар. № 220); камергерши, Марти Федоровны Салтыковой (в Матрюковском переулке, 3 квар. № 231); девицы, Марьи Яковлевны Секиотовой

(в Кленовом переулке, 3 квар. № 238); московского купца, Лариона Сельского (в Хлебном переулке, 3 квар. № 235); коллежского асессора, Николая Федоровича большого Скрыпицина (в больших Трубниках, 1 квар. № 196); генерал-поручицы, Анны Богдановны Текутьевой (в больших Трубниках, 1 квар. № 194); капитана, Петра Федотова Федорова (на Поварской улице, 1 квар. № 213); подполковника, князя, Александра Яковлевича Хилкова (в Поварской улице, 3 квар. № 226 и № 223); дочери генерал-фельдмаршала, Анны Алексеевны Хитрово (в Поварской улице, 1 квар. № 214); капитан-лейтенанта флота, Ивана Петровича Шипова (в Хлебном переулке, 1 квар. № 237); коллежского асессора Крестьяна Шаумана (в Поварской улице, 1 квар. № 217); церковного дьякона Ивана Яковлева (на церковной земле, 1 квар. № 223) (Указатель..., 1793. Ч. 1; Указатель..., 1793. Ч. 2.).

К середине XVIII столетия Белый город настолько обветшал, что в правительственном сенате ставится вопрос о дальнейшем его существовании. В 1750 г. архитектор Д.В. Ухтомский использует кирпич от аварийных стен крепости для починки казённых зданий в Кремле (Сытин П.В., 1950). К концу столетия стены и башни Белого города были разобраны, на месте проездных башен были организованы площади, а на месте крепостных стен начали разбивать бульвары. По всей видимости, в это время исчезают торговые ряды, находившиеся на эспланаде, а их место занимают новые домовладения.

Во время Отечественной войны 1812 г., в московский пожар, Арбатская часть города сильно пострадала (Кузьминский. К., 1910). Восстановление Москвы после пожара 1812 г. растянулось на несколько десятилетий. В конце 30-х - начале 40-х гг. XIX в. в зоне исследуемой территории находились земельные участки: московского купца Михаила Жеребина (участок № 308) и купца Гаврилы Соколова (участок № 312) (Московский..., 1842).

В конце 40-х - начале 50-х гг. XIX столетия участок Жеребина был поделён на два неравноценных участка. Большой участок (№ 308а) оказался в собственности полковницы Марьи Павловны Мурлыкиной (1818-1871), жены Павла Гавриловича (1794-1875), а участок Гаврилы Соколова после его смерти оказался в собственности его сына, Богородского мещанина Ивана Гавриловича Соколова (Алфавитный..., 1852-1853; Московский..., 1908).

В конце 60-х - начале 70-х гг. XIX в. участок Мурлыкиной был повторно поделён на два участка в не равных долях, большой участок № 308/331 оказался в собственности статского советника Михаила Ардалионовича Немчинова, меньший участок № 308/333 оказался в собственности жены генерал-майора Капитолины Семеновны Клочковой. После смерти Ивана Гавриловича Соколова, по наследству его участок № 312/283 оказался в собственности вдовы Марьи Тимофеевны Соколовой (Адрес..., 1873).

В конце XIX столетия земельный участок № 308/331 приобрёл Виктор Николаевич Гирш, а участок под № 312/283 оказался в собственности Марии Андреевны Грачевой (Адрес..., 1896). В начале XX в. домом и участком Виктора Николаевича Гирш распоряжались наследники Виктора Викторовича Гирш. Участок № 312/283 перешёл по наследству к братьям Грачевым, Семену и Дмитрию (Вся Москва, 1904).

До начала Октябрьской социалистической революции 1917 г. дом наследников Гирш перешёл в собственность к О.А. Титовой, а дом братьев

Грачевых перешел в собственность к Валентине Семеновне Вешняковой (Вся Москва, 1917).

После революции и Гражданской войны произошла национализация частной собственности на землю. В конце 1920 гг. было принято решение снести церковь Симеона Столпника, однако это решение не было выполнено (Паламарчук П.Г., 1994).

После Второй мировой войны, было принято решение продолжить градостроительный проект по обустройству города Москвы, начатый в довоенное время. Согласно Генеральному плану реконструкции города Москвы 1935 г., в начале 1960-х гг. началось строительство будущей улицы Новый Арбат. В это же время велось строительство автомобильной развязки на Арбатской площади. Был построен тоннель по линии Бульварного кольца. Дом Гирш-Титовой, а также дом Грачевых-Вешняковой были разобраны, а на их месте был построен «Дом Связи» (ул. Новый Арбат, д. 2).

### **Археологическая изученность местности**

При археологических работах, проводившихся в 1930-е гг. в Большом Николопесковском, Серебряном и Годенинском (современный Арбатский) переулках, были вскрыты культурные отложения мощностью 0,75-1,2 м. Слой был насыщен остатками сгнившего дерева и костями домашних животных.

В 1950-80-е гг. сотрудниками Музея истории и реконструкции города Москвы проводились археологические работы на территории объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Дворцовых слобод», XVII в. н.э.». В ходе этих исследований была прослежена стратиграфия культурного слоя, в разрезе которого были выделены два основных горизонта. Верхний горизонт, мощность которого составляла от 1,5 до 2,5 м, состоял из серой супеси и строительного мусора XVIII-XIX вв. – песка, извести, кирпичной крошки. Данный горизонт был датирован по поливной керамике, красноглиняным курительным трубкам, помадным баночкам с синей и голубой поливой, обломкам фарфора и фаянса, обломкам гладких расписных изразцов. Ниже залегал слой черной влажной гумусированной земли мощностью от 0,8 до 1,3 м, насыщенный корой, щепой, навозом, тленом от бревенчатых построек, костями и кожей. В данном горизонте были выявлены обломки глиняной посуды основных типов керамики XVI-XVII вв., в том числе фрагменты ангобированной посуды разнообразных форм, фрагменты белоглиняной, красноглиняной и краснощеной керамики.

В 1991 г. проведены археологические работы по адресу: ул. Арбат, вл. 48. Фоновая мощность культурных напластований на данном участке составляла 2,0 м, но также были отмечены крупные заглубления, западины в материке и ямы, в пределах которых мощность культурного слоя возрастала до 3,0-5,5 м. В ходе работ была собрана коллекция керамики и индивидуальных находок XVI-XVIII вв. Керамический материал представлен белоглиняной, черноощеной, красноглиняной керамикой различных форм: горшки, корчаги, кувшины, фляги. Из индивидуальных находок особо можно выделить изразцы, керамические игрушки, обломки белоглиняных (голландских) курительных трубок, обломки помадных банок.

В ходе археологических исследований, проведенных в 1995-1997 гг. по ул. Арбат, вл. 1/7, были вскрыты бревенчатая мостовая XVII-XVIII вв., бревенчато-столбовые конструкции, сруб-погреб, производственный комплекс для массовой выпечки хлеба на продажу, состоящий из четырех печей с деревянными пристройками, зафиксированы остатки деревянных частоколов XVI в. и траншеи на берегу ручья. В культурных напластованиях были найдены разнообразные вещи XVI-XVIII вв.: изразцы (два с изображением поединка льва с единорогом, причем один из них рельефно-расписной), кожаные ножны с тисненым орнаментом, целая коллекция кожаной обуви, фрагменты деревянной посуды, деревянное коромысло для весов, деревянное корыто, конская скребница, светцы и подсвечники, кресало, ножницы, медные и янтарные нательные кресты, висячие и пружинные замки, ключи, костяные резные пластины, многочисленные красноглиняные игрушки, ангобированные белой глиной: конники, человечки, баран, три железных наконечника стрел, ножи, медные монеты ручной чеканки, среди которых наиболее часто встречаются московские пула с крылатой сиреной, но также были обнаружены московское пуло с двуглавым орлом и тверское пуло. Также на материке была встречена микролитическая кремневая пластина.

В 2013 г. проводились археологические исследования по адресу: Кривоарбатский пер., вл. 4, стр. 4. Фоновая мощность культурного слоя составляла около 200 см, в сооружениях и ямах – до 400 см. Анализ стратиграфической ситуации, а также коллекции индивидуальных находок и массового материала, позволил сделать вывод, что интенсивное хозяйственное использование исследуемого участка началось не ранее первой половины XVIII в. Отсутствие фиксируемых следов ранней хозяйственной деятельности может говорить о том, что до начала XVIII в. исследуемый участок мог представлять собой пустырь, сад или огород.

Однако в XVIII в. он уже используется весьма интенсивно – на небольшом участке исследовано 4 сооружения и 9 ям. Сооружения 1 и 2 представляли собой, вероятно, внутридомовые погреба. Сооружение 3, возможно, было жилой постройкой или частью помещения внутри сооружения 4, используемой как домашняя мастерская. Здесь было найдено множество костяных заготовок для производства пуговиц и фрагменты ткани разного качества – от мешковины до тонкого полотна; что более важно – был обнаружен фрагмент кроя из нескольких сложенных слоев ткани, что дает возможность предполагать шитье на продажу. Возможно, гибель исследованных сооружений произошла в результате пожара 1812 года, что в общем подтверждается однородностью найденного материала, который не выходит за рамки XVIII в.; однако зафиксированные следы пожара могут относиться и к 70-м гг. XVIII в.

Возобновление застройки на исследуемом участке произошло, возможно, не сразу. Вероятно, верхняя часть культурного слоя (конца XVIII в.) была срезана при возобновлении застройки после пожара 1812 г. Также слои конца XVIII-XIX вв. могли быть уничтожены при застройке начала XX в. Однако культурный слой с начала и до 70-х гг. XVIII в. сохранился на исследуемом участке в хорошем состоянии.

Среди индивидуальных находок - фрагменты муравленых, рельефных полихромных и гладких расписных изразцов, полные формы и полные профили

керамики; монеты XVIII в. (1737-1761 гг.); фрагменты штофов; белолощеной посуды; белоглиняных расписных игрушек, фрагмент слюдяной оконницы и фрагмент стеклянного изделия с замечательной сюжетной росписью, изображающей женщину с короной на голове (императрицу) в сопровождении военного.

Важные сведения об истории исследуемого микрорегиона дают находки кладов. В 1954 году при реконструкции ресторана "Прага" найден клад серебряных монет (1480 экз.), самые поздние из которых чеканены до 1717 года. В 1993 году на Большой Никитской улице был найден клад 1570-х гг., в состав которого входили 831 монета. Еще один монетный клад конца XVI века был обнаружен на Большой Никитской улице в районе дома 7. Комплекс относится ко времени начала правления Федора Ивановича (1584–1589 гг.).

### **Проектные решения**

Проектируется реконструкция здания по адресу: Новый Арбат, д. 2 для размещения в нем многофункционального комплекса в составе: гостиница, апартаменты под продажу, конференц-этаж, вестибюль и ресторан гостиницы, 1-й этаж для размещения входных вестибюлей для доступа на верхние этажи и площади под аренду для торговых помещений, подземные этажи для технических помещений и парковки. В здании предусмотрены входы: со стороны Нового Арбата, Никитского бульвара и Мерзляковского переулка. Входы выполнены с минимальным перепадом уровня относительно благоустройства для свободного перемещения маломобильных посетителей. Согласно ГПЗУ, принятые параметры проектируемого здания: максимальная высота 40 м, максимальная площадь 13 320,0 кв м. В здании проектируются 2 подземных этажа.

В ходе реконструкции подземной части здания планируется демонтаж всех внутренних конструкций (стен, колонн, фундаментов, перекрытия и покрытия), усиление периметра существующих фундаментов и выборка котлованов (ниже уровня существующих подвалов) в границах существующей подземной части здания.

При производстве земляных, строительных работ планируется выборка грунта из котлованов во внутренних частях здания для устройства фундаментной плиты.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

Адрес..., 1873. Адрес-календарь Москвы изданный, по официальным сведениям, к 1 января 1873 г. М.

Адрес..., 1896. Адрес-справочник г. Москвы на 1897 год. М.

АИ. 1842. Т. 5. СПб.

Алфавитный..., 1852-1853. Алфавитный указатель к плану столичного города Москвы А. Хотева. М.

Беляевский летописец., 1990. Беляевский летописец. // Россия при царевне Софье и Петре I: Записки русских людей. М.

Вся Москва., 1904. Вся Москва. Адрес календарь на 1904 год. М.

Вся Москва., 1917. Вся Москва. Адрес календарь на 1917 год. М.

ДР. 1851. Т. 2. СПб.

Московский..., 1842. Московский адрес календарь, для жителей Москвы, составлен по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 4. М.

Памятники..., 1852. Памятники дипломатических сношений с Римской империей. Т. 2. // Памятники дипломатических сношений Древней России с державами иностранными. СПб.

Поздний летописчик..., 1973. Поздний летописчик со сведениями по истории России XVI в. // Летописи и хроники. М.

ПСРЛ. Т. 8. 1859. СПб.

ПСРЛ. Т. 13. 1906. Ч. 2. СПб.

ПСРЛ. Т. 14. 1910. Ч. 1. СПб.

ПСРЛ. Т. 23. 1910. СПб.

ПСРЛ. Т. 25. 1949. М.-Л.

ПСРЛ. Т. 31. 1968. М.

ПСРЛ. Т. 34. 1978. М.

Указатель..., 1793. Ч. 1. Указатель Москвы, показывающий по азбучному порядку имена владельцев всех домов сей столицы; каждый дом в которой части города, в каком квартале, под каким номером, где в приходе, на какой главной улице или в каком переулке находится. Ч. 1. М.

Указатель..., 1793. Ч. 2. Указатель Москвы, показывающий по азбучному порядку имена владельцев всех домов сей столицы; каждый дом в которой части города, в каком квартале, под каким номером, где в приходе, на какой главной улице или в каком переулке находится. Ч. 2. М.

ЧОИДР. 1877. Книга вторая. Апрель-Июнь 1877. М.

Бадер О.Н., 1947. Маериалы к археологической карте Москвы // Материалы и исследования по археологии Москвы. М.-Л.

Векслер А.Г. Отчёт об охранных археологических исследованиях на ул. Арбат, 48, в г. Москве в 1991 г. Архив ИА РАН. М.

Векслер А.Г. Отчёт о натурных охранных археологических исследованиях, связанных с возведением Торгово-делового комплекса по адресу: ул. Арбат, 1/7. Архив ИА РАН. М.

Векслер А.Г., Мельникова А.С., 1999. Российская история в московских кладях. М.

Воронин К.В., 2013. Отчет об археологических раскопках в г. Москве по Кривоарбатскому пер., вл. 4, стр. 4 в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой Земляного города («Скородома»)). Архив ИА РАН.

Гиршевич М.А., 2018. Топография средневекового Смоленска: опыт исторической ретроспективы (с начала 1600-х гг. до XI века) // Археология русского города. Материалы научно-практического семинара 2017 г. / Труды Столичного археологического бюро. Т. 2. М.

Забелин И.Е., 1891. Материалы для истории, археологии и статистики города Москвы. Ч. 2. М.

Кузьминский. К., 1910. Что осталось от Москвы после пожара 1812 года. М.

Малов А.В., 2006. Московские выборные полки солдатского строя в

начальный период своей истории 1656-1671 гг. М.

Московский..., 1908. Московский некрополь. Т. 2. СПб.

Паламарчук П.Г., 1994. Сорок сороков. Т. 2. М.

Пассек Т.С., 1936. Культурный слой древней Москвы// По трассе первой очереди Московского метрополитена. М.-Л.

Путеводитель..., 1793. Путеводитель к древностям и достопамятностям московским. Ч. 4. М.

Романов М.Ю., 2004. Стрельцы московские. М.

Улицы..., 2003. Улицы Москвы. Старые и новые названия. Топонимический словарь-справочник. М.

Фехнер М.В., 1949. Москва и её ближайшие окрестности в XV и начале XVI века // Материалы и исследования по археологии Москвы. Т. 2 / Материалы и исследования по археологии СССР. № 12. М.-Л.

Холмогоров В.И., Холмогоров Г.И., 1884. Материалы для истории, археологии и статистики московских церквей. М.

### **Обоснования выводов экспертизы**

Представленный заказчиком на экспертизу Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Земляные строительные работы в границах территории объекта археологического наследия на территории города Москвы проводятся при условии соблюдения особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованного Департаментом обязательного раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия, подлежащего государственной историко-культурной экспертизе (ст. 30, пункт 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона).

Культурный слой на участке исследуемого землеотвода сильно нарушен при строительстве здания по адресу: Новый Арбат, д. 2. «Архивное» бурение 2019 г. проводилось с уровня дневной поверхности (окружающее здание пространство и перекрытия подвала), абсолютные отметки устья скважин 142,57-143,04 м. Бурение геологических скважин 2020 г. выполнялось с отметок бетонной плиты (пола) подвала существующего здания. Абсолютные отметки по устьям скважин 138,20 – 138,60 м.

По данным инженерно-геологических изысканий, современные техногенные отложения (tQIV), выявленные под подвалами реконструируемого здания, представлены песчаными и глинистыми грунтами с включениями строительного

мусора, кирпича, бетона. Насыпь вскрыта под бетонной стяжкой, толщиной 0,2-0,25 м.

Мощность техногенных напластований, зафиксированных под бетонной стяжкой основной части подвала, составляет 0,55-1,35 м. Абсолютные отметки подошвы техногенных напластований составляют здесь 137,80-136,60 м.

В скважинах, расположенных в юго-восточной части здания (скважины 4 (арх) и 5 (арх)), уровень пола подвала обозначен на отметке 139,77 м (т.е. на 1,57 - 1,17 м выше уровня пола основной части здания). Под бетонной стяжкой на данном участке зафиксированы напластования мощностью от 0,8 до 2,2 м. Абсолютные отметки подошвы техногенного горизонта на данном участке составляют 138,77-137,37 м.

В двух локальных точках: скважинах 1 (арх) и 2 (арх), выполненных в 2019 г., подошва техногенного слоя выявлена на отметках 133,94 -134,14 м. Данное локальное понижение связано с отсыпкой техногенных грунтов в качестве подушки в основании существующих фундаментов колонн (Конструктивные решения, 2020 г., стр. 4)

Также стоит отметить, что в 2019 г. производилось геологическое бурение вдоль северной стены реконструируемого здания, с его внешней стороны. Вне границ контура здания подошва техногенных грунтов зафиксирована на отметках 139,34-139,67 м, то есть на 0,57-3,07 м выше (от участков заглубления существующих фундаментов колонн на 5,2 м- 5,73 м выше), чем внутри контуров здания. С учетом наличия примеси бетона в описании скважин, а также увеличения мощности техногенных напластований внутри здания по сравнению с внешним периметром, вероятно, было произведено замещение техногенных грунтов при строительстве здания в 1960-х гг. (создание подушки под фундаментную плиту с углублениями под колонны). Вместе с тем, опережающие строительство раскопки должны уточнить данные о мощности, характере и датировке напластований, находящихся ниже пола существующего подвала.

Согласно с ст. 45. 1 Федерального закона Федерального закона раздел предусматривает:

- проведение опережающих археологических раскопок с целью определения наличия сохранного культурного слоя внутри существующих подвалов здания (на участках вне расположения существующих фундаментных колонн) и дальнейших археологических наблюдений за производством земляных строительных работ при разработке открытым способом котлованов для строительства подземной части реконструируемого здания (в границах существующего здания по адресу: ул. Новый Арбат, д. 2).

В случае выявления непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия при проведении археологических наблюдений следует остановить работу техники и перейти в режим археологических раскопок.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций) их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно разделу 4 Положения о

порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации РАН на основании имеющегося разрешения (открытого листа) на проведение археологических наблюдений.

Комплекс археологических полевых работ, предусмотренный Разделом, включает в себя предварительные работы, натурные работы (археологические раскопки и археологические наблюдения), камеральную обработку материала, подготовку научного отчета и передачу коллекций, что позволит обеспечить изучение культурного слоя, путем выявления, исследования и сохранения археологических предметов, а также объектов, возможно обнаруженных при производстве земляных строительных работ.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем или конструктивных составляющих (погребений, материковых ям, конструкций и др.) для их исследования необходимо выполнить археологические раскопки в соответствии с утвержденной методикой.

Перезахоронение погребений по христианскому обряду (в случае их обнаружения) также осуществляется за счет средств организации-заказчика.

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией также осуществляется за счет средств организации-заказчика.

Предложенный комплекс мер является максимально полным и качественным по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных строительных работ и соответствует требованиям ст. 45.1 Федерального закона.

Методика проведения археологических полевых работ соответствует требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Выводы, изложенные в акте государственной историко-культурной экспертизы, касаются исключительно обеспечения сохранности объектов археологического наследия при разработке открытым способом котлованов для строительства подземной части реконструируемого здания (в границах существующего здания по адресу: ул. Новый Арбат, д. 2) по объекту: «Гостиничный комплекс категории 4\* с помещениями коммерческого назначения, расположенный по адресу: г. Москва, улица Новый Арбат, вл. 2» после оформления соответствующих разрешительных документов на проведение работ.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия не является разрешением на реконструкцию указанного здания.

Возможность проведения комплексных археологических полевых работ (археологических раскопок и археологических наблюдений) как работ, обеспечивающих сохранность объектов археологического наследия на этапе производства земляных, строительных работ при разработке открытым способом котлованов для строительства подземной части реконструируемого здания (в границах существующего здания по адресу: ул. Новый Арбат, д. 2) по объекту:

«Гостиничный комплекс категории 4\* с помещениями коммерческого назначения, расположенный по адресу: г. Москва, улица Новый Арбат, вл. 2», считаю обоснованной.

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при условии проведения комплексных археологических полевых работ (археологических раскопок и археологических наблюдений), связанных с проведением земляных, строительных работ при разработке открытым способом котлованов для строительства подземной части реконструируемого здания (в границах существующего здания по адресу: ул. Новый Арбат, д. 2) по объекту: «Гостиничный комплекс категории 4\* с помещениями коммерческого назначения, расположенный по адресу: г. Москва, улица Новый Арбат, вл. 2», в соответствии с представленным разделом возможно.

### **Вывод экспертизы**

В соответствии с представленным разделом обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, возможно – положительное заключение.

Я, Беркович Владимир Адольфович в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**Эксперт**

**В. А. Беркович**

**Дата оформления 13 ноября 2020 г.**

Беркович Подписано  
Владимир цифровой  
Адольфов подписью:  
и ч Беркович  
Владимир  
Адольфович