Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2003 г. N 616-ПП "О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

21 сентября 2004 г., 31 июля 2007 г., 16 июня 2009 г., 10 мая, 25 октября 2011 г., 21 февраля 2012 г., 30 апреля 2013 г., 10 сентября 2014 г., 26 мая 2016 г., 22 июня 2018 г., 25 ноября 2019 г., 16 февраля 2021 г., 18 октября 2022 г., 14 февраля, 12, 22 декабря 2023 г., 12, 19 марта 2024 г.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 г. N 530-ПП в преамбулу настоящего постановления внесены изменения

См. текст преамбулы в предыдущей редакции

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. N 17 "О защите зеленых насаждений" компенсационное озеленение является обязательным во всех случаях утраты зеленых насаждений и объектов озеленения, в том числе в процессе производства земляных и строительных работ.

Вместе с тем, существующая нормативная правовая база, регламентирующая порядок проектирования, финансирования и реализации мероприятий по возмещению утраты зеленых насаждений, не отвечает требованиям по обеспечению сохранности или равноценной компенсации частичной или полной утраты объектов озеленения.

В целях совершенствования порядка разработки и согласования проектной документации, эффективного расходования средств бюджета города Москвы на реализацию проектов компенсационного озеленения и благоустройства Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения компенсационного озеленения (приложение 1).

2. Утвердить Методику расчета размера платежей за вырубку зеленых насаждений и для проведения компенсационного озеленения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве (приложение 2).

3. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3

4. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 4

5. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 5

Пункт 6 изменен с 22 декабря 2023 г. - Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2023 г. N 2660-ПП

См. предыдущую редакцию

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю., министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы Ю.М. Лужков

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 г. N 530-ПП в настоящее приложение внесены изменения

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2003 г. N 616-ПП

Порядок
проведения компенсационного озеленения

С изменениями и дополнениями от:

16 июня 2009 г., 10 мая 2011 г., 21 февраля 2012 г., 30 апреля 2013 г., 10 сентября 2014 г., 26 мая 2016 г., 22 июня 2018 г., 25 ноября 2019 г., 16 февраля 2021 г., 18 октября 2022 г., 12, 22 декабря 2023 г., 12, 19 марта 2024 г.

В последнее десятилетие в Москве возросли темпы городского строительства, в связи с чем значительно увеличилась вырубка зеленых насаждений. Изменение структуры жилых районов в ходе их реконструкции предусматривает реконструкцию подземных инженерных коммуникаций и удаление всех зеленых насаждений, посаженных в охранных зонах коммуникаций без соблюдения технических норм.

Данный Порядок направлен на решение вопросов, связанных с восстановлением баланса озелененных территорий посредством натурального озеленения, а также накоплением в бюджете города Москвы, средств поступающих за счет платежей за уничтожение (вырубку) зеленых насаждений и в возмещение вреда, причиненного уничтожением зеленых насаждений, и использованием целевых средств на строительство новых объектов озеленения и реконструкцию существующих.

Порядок разработан с целью приведения в соответствие с городской природоохранной политикой и городскими нормами положений о возмещении вреда от утраты зеленых насаждений.

1. Общие положения

1.1. При строительстве и реконструкции жилых и общественных зданий, инженерных сооружений периодически возникает необходимость удаления зеленых насаждений в зоне производства работ.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП пункт 1.2 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.2. При получении специального разрешения, в том числе порубочного билета на уничтожение зеленых насаждений, лицо, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. N 17 "О защите зеленых насаждений" (далее - Закон) обязано осуществить платежи за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости и возместить вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений (компенсационное озеленение в денежной или натуральной формах), если иное не установлено настоящим Порядком.

Информация об изменениях:

Пункт 1.3 изменен с 18 октября 2022 г. - Постановление Правительства Москвы от 18 октября

2022 г. N 2230-ПП

См. предыдущую редакцию

1.3. Форма компенсационного озеленения определяется специально уполномоченным органом по защите зеленых насаждений - Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее - Департамент), за исключением случаев уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство в границах земельного участка, отведенного и (или) предоставленного для целей строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, а также случаев проведения региональным оператором газификации города Москвы работ по газификации, предусмотренных Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы, адресной инвестиционной программой города Москвы.

В случае уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства компенсационное озеленение за уничтожаемые зеленые насаждения осуществляется в денежной форме, за исключением компенсационного озеленения за уничтожаемые зеленые насаждения, предусмотренные к посадке проектом благоустройства при наличии мест для посадки зеленых насаждений, осуществляемого в натуральной форме.

В случае проведения региональным оператором газификации города Москвы работ по газификации, предусмотренных Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы, адресной инвестиционной программой города Москвы, компенсационное озеленение за уничтожаемые зеленые насаждения при строительстве и (или) реконструкции таких объектов газификации осуществляется в денежной форме, за исключением компенсационного озеленения за уничтожаемые зеленые насаждения, предусмотренные к посадке проектом благоустройства.

Информация об изменениях:

Пункт 1.4 изменен с 25 июня 2018 г. - Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2018 г. N 605-ПП

См. предыдущую редакцию

1.4. Размер платежей рассчитывается проектной организацией и в случае уничтожения зеленых насаждений на основании порубочного билета утверждается Департаментом исходя из компенсационной стоимости в соответствии с "Методикой расчета размера платежей за вырубку зеленых насаждений и для проведения компенсационного озеленения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве" (далее - Методика), утверждаемой Правительством Москвы.

1.5. Средства от указанных платежей направляются в бюджет города Москвы.

Информация об изменениях:

Пункт 1.6 изменен с 12 декабря 2023 г. - Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 г. N 2485-ПП

См. предыдущую редакцию

1.6. Уничтожение зеленых насаждений разрешается без взимания компенсационной стоимости и стоимости компенсационного озеленения:

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок;

- при вырубке сухостойных и аварийных деревьев и кустарников;

- при уничтожении зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по разведению и содержанию зеленых насаждений;

- при проведении работ по вырубке деревьев и кустарников, разрушающих строения (сооружения);

- при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и

общественных зданиях;

- при уничтожении зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- при уничтожении зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;

- при уничтожении газона, травяного покрова, цветников на период проведения строительных работ с последующим их восстановлением в полном объеме на тех же участках, где они были уничтожены;

- при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в пятиметровой зоне от капитальных строений, подлежащих сносу или реконструкции;

- при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранной зоне подземных инженерных коммуникаций, подлежащих демонтажу.

- при уничтожении зеленых насаждений в целях комплексного обеспечения безопасности личности, общества и государства, повышения уровня защищенности критически важных и потенциально опасных объектов городской инфраструктуры, военных и оборонных объектов, объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения города, в связи с появлением новых опасностей и угроз, в соответствии с пунктом 8.5(1) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы".

Восстановление газонов, травяного покрова, цветников, уничтожаемых на период производства работ, осуществляется в полном объеме на тех же участках, где они были уничтожены, за счет средств заказчика данных работ.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП пункт 1.7 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.7. Порубочный билет на уничтожение зеленых насаждений при реализации градостроительной деятельности оформляется Департаментом в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП.

1.8. В случае уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства лицо, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, обязано внести платежи за вырубку зеленых насаждений в размере, указанном в Методике, если иное не установлено настоящим Порядком.

1.9. В случае уничтожения зеленых насаждений при осуществлении работ за счет средств бюджета города Москвы компенсационная стоимость и стоимость компенсационного озеленения за уничтожение зеленых насаждений не выплачиваются.

При этом мероприятия по компенсационному озеленению формируются с учетом данных об уничтоженных зеленых насаждениях.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП настоящее приложение дополнено пунктом 1.10

1.10. Выдача порубочных билетов производится Департаментом после поступления денежных средств на лицевой счет Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы по учету доходов города Москвы за ущерб, причиненный зеленым насаждениям.

2. Виды и критерии определения форм компенсационного озеленения

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП в пункт 2.1 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.1. В соответствии с Законом вред, причиненный зеленым насаждениям, подлежит возмещению. Законом установлены две формы возмещения вреда:

натуральная - восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных, в соответствии с положениями статьи 4 Закона;

денежная - в размере стоимости компенсационного озеленения за уничтожаемые зеленые насаждения, восстановление которых не предусмотрено проектом благоустройства, для формирования доходов бюджета и использования на компенсационное озеленение, в том числе на создание новых объектов озеленения и реконструкцию городских объектов озеленения в соответствии с государственными программами города Москвы и Генеральным планом города Москвы в рамках использования расходов бюджета.

Информация об изменениях:

Пункт 2.2 изменен с 22 декабря 2023 г. - Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2023 г. N 2660-ПП

См. предыдущую редакцию

2.2. При осуществлении градостроительной деятельности компенсационное озеленение осуществляется в натуральной форме в случае наличия мест для посадки зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение возможно в денежной форме в соответствии с настоящим Порядком, за исключением реализации градостроительной деятельности в границах особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, природных и озелененных территорий.

Информация об изменениях:

Пункт 2.3 изменен с 22 декабря 2023 г. - Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2023 г. N 2660-ПП

См. предыдущую редакцию

2.3. Допускается на участках, обремененных инженерными коммуникациями, или на участках с плотностью насаждений более 400 деревьев на 1 га или иной плотностью, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, производить замену посадки деревьев на кустарники из расчета 1 дерево - 20 кустарников.

2.4. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 2.4

Раздел 2 дополнен пунктом 2.5 с 19 марта 2024 г. - Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2024 г. N 551-ПП

2.5. В случае уничтожения газонов при проведении работ по благоустройству территории (за исключением особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, природных и озелененных территорий), в рамках капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры города Москвы (объекты образования, объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культурно-досуговой деятельности, объекты социального обслуживания), финансируемого за счет средств бюджета города Москвы, компенсационное озеленение в натуральной форме осуществляется в случае наличия мест для устройства газона в границах зоны проведения таких работ.

3. Порядок применения компенсационного озеленения в натуральной форме

3.1. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3.1

3.2. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3.2

3.3. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3.3

3.4. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3.4

3.5. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3.5

3.6. Проект компенсационного озеленения предусматривает создание объекта озеленения, после завершения работ передаваемого балансодержателю территории.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП в пункт 3.7 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.7. В состав проекта компенсационного озеленения входят:

- дендрологический план (масштаб 1:500) и перечетная ведомость существующих зеленых насаждений;
- разбивочный и посадочный чертежи с ведомостью элементов озеленения;
- проект вертикальной планировки;

дефис четвертый утратил силу

Информация об изменениях:

См. текст дефиса четвертого пункта 3.7

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП пункт 3.8 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.8. Департамент рассматривает представленный пакет документов, включая проект компенсационного озеленения, проводит натурные обследования на предмет пригодности территории для выполнения компенсационного озеленения.

3.9. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3.9

3.10. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3.10

4. Контроль за выполнением компенсационного озеленения в натуральной форме

4.1. Департамент осуществляет контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП пункт 4.2 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

4.2. Приемку объектов, на которых предусмотрено выполнение компенсационного озеленения в натуральной форме, осуществляет заказчик работ. Объект считается принятым, если выполнены все требования, предусмотренные в проекте компенсационного озеленения, при наличии документов, подтверждающих обязательства эксплуатирующей организации принять на баланс созданный объект.

5. Порядок применения денежной формы компенсационного озеленения

5.1. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 5.1

5.2. Расчет стоимости компенсационного озеленения производит проектная организация на стадии разработки проектной документации в соответствии с Методикой.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП пункт 5.3 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

5.3. Департамент при рассмотрении проектной документации проводит проверку правильности расчета размера платежа за уничтожение зеленых насаждений и возмещение вреда, причиненного их уничтожением.

5.4. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 5.4

Пункт 5.5 изменен с 12 марта 2024 г. - Постановление Правительства Москвы от 12 марта 2024 г. N 443-ПП

См. предыдущую редакцию

5.5. Мероприятия по компенсационному озеленению осуществляются в соответствии с Порядком формирования, финансирования и реализации Программных мероприятий по компенсационному озеленению в городе Москве.

6. Порядок внесения и расходования средств для компенсационного озеленения

6.1. Средства для компенсационного озеленения образуются за счет:

- платежей за вырубку (уничтожение) зеленых насаждений;
- возмещения (компенсации) вреда, причиненного зеленым насаждениям;
- штрафов за причинение вреда зеленым насаждениям, взимаемых в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;
- добровольных взносов граждан и юридических лиц, в том числе иностранных, на цели защиты и развития зеленых насаждений;

- поступлений от иных источников.

6.2. Средства для компенсационного озеленения вносятся в бюджет города Москвы и учитываются на специальном счете.

Информация об изменениях:

Пункт 6.3 изменен с 16 февраля 2021 г. - Постановление Правительства Москвы от 16 февраля 2021 г. N 139-ПП

См. предыдущую редакцию

6.3. При незаконном повреждении или уничтожении зеленых насаждений средства от возмещения вреда и штрафы вносятся на основании протоколов об административных правонарушениях, оформленных в установленном порядке или по решению суда.

Размер вреда, причиненного незаконным повреждением или уничтожением зеленых насаждений, исчисляется Департаментом исходя из фактических затрат на восстановление уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений в порядке, установленном приложением 2 к настоящему по становлению.

6.4. При перечислении в бюджет города Москвы средств для компенсационного озеленения плательщики на платежных документах указывают назначение платежа: "Средства для компенсационного озеленения".

Информация об изменениях:

Пункт 6.5 изменен с 12 марта 2024 г. - Постановление Правительства Москвы от 12 марта 2024 г. N 443-ПП

См. предыдущую редакцию

6.5. В соответствии с Законом средства для компенсационного озеленения расходуются на воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных, в том числе на финансирование следующих работ:

- приобретение (заготовка) и доставка посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев и кустарников, погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев, оплату стоимости приобретаемых для компенсационного озеленения саженцев и семян;

- подготовка почвы для устройства газона, цветника и посадка деревьев и кустарников, включая планировку, вспашку, дискование, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы;

- рытье ям и канав (траншей) для посадки деревьев и кустарников;

- замена грунта на 25%, 50% или 100% при посадке деревьев, кустарников, устройстве газонов и цветников;

- укрепление откосов с применением биоматов, деревянной решетки, одерновки, включая стоимость дерна;

- внесение в почву органических и минеральных удобрений при подготовке посадочных мест и устройстве газонов;

- посадка деревьев и кустарников в готовые ямы и траншеи;

- устройство прикорневого полива (укладка поливочного водопровода, устройство приствольных лунок);

- посев семян трав, включая гидропосев, укладка дерна;

- работы по озеленению, в том числе контейнерному и вертикальному;

- полив газонов, деревьев, кустарников при посадке;

- удаление не прижившихся в течение года после посадки деревьев и кустарников в пределах норм отпада в послепосадочный период, подсев семян газонных трав;

- погрузка и вывоз мусора;

- уход за зелеными насаждениями в течение года после посадки, в том числе полив, рыхление почвы, внесение минеральных, органических удобрений и стимуляторов роста, оправка приствольных лунок, прополка сорняков, обрезка (стрижка) деревьев и кустарников, оправка

саженцев, оправка и замена кольев;

- разработка и согласование проектной документации компенсационного озеленения;

- работы по посадке деревьев и кустарников по упрощенному порядку без подготовки проекта компенсационного озеленения в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы";

- работы по подготовке территории для компенсационного озеленения (валка сухостоя, корчевка пней, планировка территории, устройство поливочного водопровода, создание дорожно-тропиночной сети, освещение, в том числе технологические присоединения энергопринимающих устройств на объектах, включенных в программные мероприятия по компенсационному озеленению в городе Москве, установка малых архитектурных форм и др.) в размере не более 70% стоимости строительства;

- устройство цветников;

- изготовления паспортов территорий по результатам инвентаризации и после завершения строительно-монтажных работ по объектам озеленения, включенным в программные мероприятия по компенсационному озеленению в городе Москве;

- работы по восстановительным посадкам деревьев и кустарников на особо охраняемых природных территориях и природных территориях в соответствии с материалами лесоустройства.

6.6. Использование средств для компенсационного озеленения в иных целях запрещается.

6.7. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 6.7

Пункт 6.8 изменен с 25 ноября 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2019 г. N 1546-ПП

См. предыдущую редакцию

6.8. Финансирование компенсационного озеленения без проектов, утвержденных в установленном порядке, запрещается, за исключением случаев посадки деревьев и кустарников по упрощенному порядку в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы".

Информация об изменениях:

Пункт 6.9 изменен с 12 марта 2024 г. - Постановление Правительства Москвы от 12 марта 2024 г. N 443-ПП

См. предыдущую редакцию

6.9. Компенсационное озеленение осуществляется в соответствии с утвержденными Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Программными мероприятиями по компенсационному озеленению в городе Москве в следующих формах:

- создание новых объектов озеленения;

- реставрация, реконструкция объектов озеленения, озелененных территорий и иных территорий, занятых зелеными насаждениями;

- восстановительные посадки деревьев и кустарников на особо охраняемых природных территориях и природных территориях в соответствии с материалами лесоустройства.

6.10. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 6.10

6.11. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 6.11

6.12. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 6.12

6.13. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 6.13

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2003 г. N 616-ПП

Методика
расчета размера платежей за вырубку зеленых насаждений и для проведения компенсационного озеленения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве

С изменениями и дополнениями от:

21 сентября 2004 г., 16 июня 2009 г., 25 октября 2011 г., 21 февраля 2012 г., 30 апреля 2013 г., 10 сентября 2014 г., 26 мая 2016 г., 25 ноября 2019 г., 16 февраля 2021 г., 18 октября 2022 г., 14 февраля, 22 декабря 2023 г.

1. Общие положения

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 16 июня 2009 г. N 558-ПП в пункт 1.1 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.1. Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет города Москвы для компенсационного озеленения, в случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, находящихся на территории города Москвы.

Информация об изменениях:

Пункт 1.2 изменен с 16 февраля 2021 г. - Постановление Правительства Москвы от 16 февраля 2021 г. N 139-ПП

См. предыдущую редакцию

1.2. Методика применяется:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории Москвы;

- при исчислении размера платы за правомерную вырубку (уничтожение) зеленых насаждений и возмещение причиненного при этом вреда;

- при исчислении размера фактических затрат на восстановление зеленых насаждений взамен незаконно уничтоженных или поврежденных;

- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Москвы, в том числе для определения расходов на компенсационное озеленение.

1.3. Оценка городских зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях города.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП пункт 1.4 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.4. Вред, наносимый уничтожением зеленых насаждений, рассчитывается с учетом группы ценности зеленых насаждений, их местоположения, наличия водоохранных зон.

Информация об изменениях:

Пункт 1.5 изменен с 16 февраля 2023 г. - Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2023 г. N 236-ПП

См. предыдущую редакцию

1.5. Компенсационная стоимость и стоимость компенсационного озеленения за уничтожаемые зеленые насаждения в случаях осуществления строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, для которого требуется получение разрешения на строительство, или объекта индивидуального жилищного строительства в границах земельных участков, предоставленных (отведенных) для целей строительства (реконструкции) указанных объектов, составляет 250 000 рублей.

В случае уничтожения зеленых насаждений на основании разрешения на строительство лицо, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения разрешения на строительство уведомить орган исполнительной власти города Москвы, выдавший разрешение на строительство, о произведенном в бюджет города Москвы платеже за уничтожение зеленых насаждений на основании разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Информация об изменениях:

Раздел 1 дополнен пунктом 1.6 с 18 октября 2022 г. - Постановление Правительства Москвы от 18 октября 2022 г. N 2230-ПП

1.6. Компенсационная стоимость и стоимость компенсационного озеленения за уничтожаемые на основании порубочного билета зеленые насаждения в границах зоны проведения региональным оператором газификации города Москвы работ при осуществлении строительства и (или) реконструкции объекта газификации, предусмотренного Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы, адресной инвестиционной программой города Москвы, составляет 250 000 рублей.

Информация об изменениях:

Раздел 1 дополнен пунктом 1.7 с 22 декабря 2023 г. - Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2023 г. N 2660-ПП

1.7. Компенсационная стоимость и стоимость компенсационного озеленения в случае уничтожения зеленых насаждений на основании порубочного билета, оформленного в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги "Оформление заключения и порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений при проведении подготовительных работ на территории объектов капитального строительства и закрытие порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений" в городе Москве приложения 10 к постановлению Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы", при проведении подготовительных работ на территории объектов капитального строительства, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в границах земельного участка, отведенного и (или) предоставленного для целей строительства

объектов капитального строительства, составляет 250000 рублей.

2. Термины и определения

2.1. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 2.1

2.2. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 2.2

2.3. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 2.3

2.4. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 2.4

2.5. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 2.5

2.6. **Компенсационная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, складывается из интегрального показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.

2.7. **Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

Информация об изменениях:

Пункт 2.8 изменен с 25 ноября 2019 г. - Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2019 г. N 1546-ПП

См. предыдущую редакцию

2.8. В настоящей Методике применяются термины и определения, установленные постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы".

3. Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения компенсационной стоимости

3.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

- деревья;
- кустарники;
- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

3.2. Породы различных деревьев в городе Москве по своей ценности объединяются в группы.

Выделяются 4 группы:

- хвойные деревья;

- 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные);
- 2-я группа лиственных деревьев (ценные);
- 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

Распределение древесных пород по их ценности представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение древесных пород по их ценности

Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, Лиственница, Пихта, Сосна, Туя	Акация белая, Бархат амурский, Вяз, Дуб, Ива белая, Каштан конский, Клен (кроме клена ясенелистного), Липа, Лох, Орех, Ясень	Абрикос, Береза, Боярышник (штамбовая форма), Плодовые декоративные (яблони, сливы, груши), Рябина, Тополь белый, пирамидальный, Черемуха	Ива (кроме белой), Клен ясенелистный, Ольха, Осина, Тополь

3.3. Деревья подсчитываются поштучно.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП в пункт 3.4 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.4. На практике часто случается, что деревья растут "букетом", т.е. на одной корневой системе 2 и более стволов.

Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 8 см на высоте 1,3 м от поверхности земли и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола, то данный ствол считается за отдельное дерево.

3.5. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

3.6. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и однорядной - 3 штукам.

3.7. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв.м приравниваются к 20 деревьям.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. N 507-ПП в пункт 3.8 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.8. Лиственные деревья порослевого и самосевного происхождения, не подлежащие пересадке, с диаметром ствола до 8 см включительно на высоте 1,3 м, в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

3.9. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в кв.м.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2004 г. N 643-ПП пункт 3.9 приложения N 2 к настоящему постановлению дополнен абзацем

За напочвенный покров, представленный рудеральной (сорной, придорожной) растительностью, компенсационная стоимость и стоимость компенсационного озеленения не взимается.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП раздел 3 настоящего приложения дополнен пунктом 3.10

3.10. В зимний период при невозможности определения в натуре площади утрачиваемых в результате строительных работ газонов, травяного покрова указанная площадь определяется как разница между общей площадью участка, предоставленного для строительства, и площадью проектируемого газона.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 21 февраля 2012 г. N 61-ПП раздел 4 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст раздела в предыдущей редакции

4. Порядок определения компенсационной стоимости зеленых насаждений

4.1. Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$$С_{кд} = \left(С_{пд_j} + С_{у} \times К_{вд}\right) \times К_{м} \times К_{в} \times К_{инд},$$

где:

$С_{кд}$ - компенсационная стоимость дерева, руб.;

$С_{пд_j}$ - сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева), руб.;

$С_{у}$ - сметная стоимость годового ухода за деревом, руб.;

$К_{вд}$ - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубаемые деревья:

- дня хвойных деревьев - 10 лет,
- для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет,
- для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет,
- для лиственных деревьев 3-й группы - 1 год.

- $К_{м}$, $К_{в}$, $К_{инд}$ - поправочные коэффициенты.

4.2. Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$С_{кк} = \left(С_{пк} + С_{у}\right) \times К_{м} \times К_{в} \times К_{инд},$$

где:

$С_{кк}$ - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

$С_{пк}$ - сметная стоимость посадки одного кустарника с учетом стоимости посадочного материала (кустарника), руб.;

$С_{у}$ - сметная стоимость годового ухода за кустарником, руб.

$К_{м}$, $К_{в}$, $К_{инд}$ - поправочные коэффициенты.

4.3. Компенсационная стоимость газона и естественного травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$С_{кг} = \left(С_{уг} + С_{у}\right) \times К_{м} \times К_{в} \times К_{инд},$$

где;

$С_{кг}$ - компенсационная стоимость газона, естественного травяного покрова, руб.;

$С_{уг}$ - сметная стоимость устройства одного кв. м газона с учетом стоимости посадочного материала, руб.;

$С_{у}$ - сметная стоимость годового ухода за 1 кв. м газона, руб.;

$К_{м}$, $К_{в}$, $К_{инд}$ - поправочные коэффициенты.

4.4. Значения поправочных коэффициентов:

4.4.1. $К_{м}$ - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории Москвы:

- для районов внутри Садового кольца - 4,0;
- от Садового кольца до Окружной железной дороги - 2,5;
- от Окружной железной дороги до границ города - 1,0.

4.4.2. $К_{в}$ - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений:

- для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема) - 2,0;
- для остальных территорий - 1,0.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП пункт 4.4.3 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

4.4.3. $К_{инд}$ - коэффициент (индекс) изменения "прочих затрат" сводного сметного расчета в текущий уровень цен к базисному уровню цен 2000 года, утверждаемый ежеквартально Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

Значение $К_{инд}$ при утверждении размера компенсационной стоимости и стоимости компенсационного озеленения принимается равным значению $К_{инд}$, действующему на дату поступления на рассмотрение материалов в Департамент.

4.5. Сметная стоимость посадки зеленых насаждений с учетом ухода определяется исходя из базисного уровня цен 2000 года с применением территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001), введенных в действие с 1 декабря 2006 года, и устанавливается в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Сметная стоимость создания зеленых насаждений с учетом ухода в течение 1 года (без учета НДС)

Классификация зеленых насаждений (ЗН)	Стоимость работ по созданию ЗН в ценах 2000 г., руб.	Стоимость ухода в течение года в ценах 2000 г., руб.	Стоимость посадочного материала в ценах 2000 г., руб.
Деревья хвойные, шт. с комом 1,3x1,3x0,6	3588,90	299,14	2700,06

Деревья лиственные 1-й группы, шт. с комом 1,3x1,3x0,6	3588,90	299,14	1997,22
Деревья лиственные 2-й группы, шт. с комом 1,0x1,0x0,6	2740,51	214,17	1140,28
Деревья лиственные 3-й группы, шт. с комом 1,0x1,0x0,6	2740,51	214,17	1140,28
Кустарники, шт. с комом 0,5x0,5x0,4	1194,3	66,08	412,97
Газон, естественный травяной покров, 1 кв. м	51,74	18,99	2,32

4.6. Размер компенсационной стоимости при выдачи порубочных билетов определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. N 290-ПП раздел 5 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст раздела в предыдущей редакции

5. Порядок определения стоимости компенсационного озеленения (денежная форма возмещения вреда)

Стоимость компенсационного озеленения рассчитывается по формуле:

$$С_{ко} = SUM\ (С_{к_i} \times В_i \times К_{инд} \times 1,05 \times 3,3),$$

$$i=1,$$

где:

$С_{ко}$ - стоимость компенсационного озеленения, руб.;

$С_{к_i}$ - компенсационная стоимость зеленых насаждений 1-го вида (дерево, кустарник, травяной покров) при значении поправочных коэффициентов, равных 1 (один) для всех видов зеленых насаждений, руб., $С_{к_i}$ деревьев рассчитывается как среднеарифметическое от сметной стоимости создания зеленых насаждений четырех групп ценности;

$К_{инд}$ - поправочный коэффициент;

1,05 - коэффициент, учитывающий затраты на проектирование;

3,3 - коэффициент, учитывающий затраты на создание элементов благоустройства;

$В_i$ - количество зеленых насаждений 1-й группы, подлежащих компенсации в размере стоимости компенсационного озеленения (шт., кв. м), определяется по формуле:

$$В_i = 2(В_{iу} - В_{iпб}),$$

где:

$В_{iу}$ - количество зеленых насаждений 1-го вида, подлежащих уничтожению с возмещением вреда (шт., кв. м);

$В_{iпб}$ - количество зеленых насаждений 1-го вида, подлежащих восстановлению по проекту благоустройства (шт., кв.м);

2 - коэффициент увеличения объемов компенсационного озеленения при его проведении вне

участков уничтожения зеленых насаждений.