



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

10 июня 2016 г.

№ 433

**О включении выявленного объекта культурного наследия "Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именем А.П.Чехова", расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 1/2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именем А.П.Чехова", расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 1/2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения



(памятника) с наименованием "Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именами А.П. и И.П.Чеховых".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именем А.П.Чехова", расположенный по адресу: ул. Лесная, д. 1/2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именами А.П. и И.П.Чеховых".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именами А.П. и И.П.Чеховых", расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 1/2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именами А.П. и И.П.Чеховых", расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 1/2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именами А.П. и И.П.Чеховых", расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 1/2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именем А.П.Чехова" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

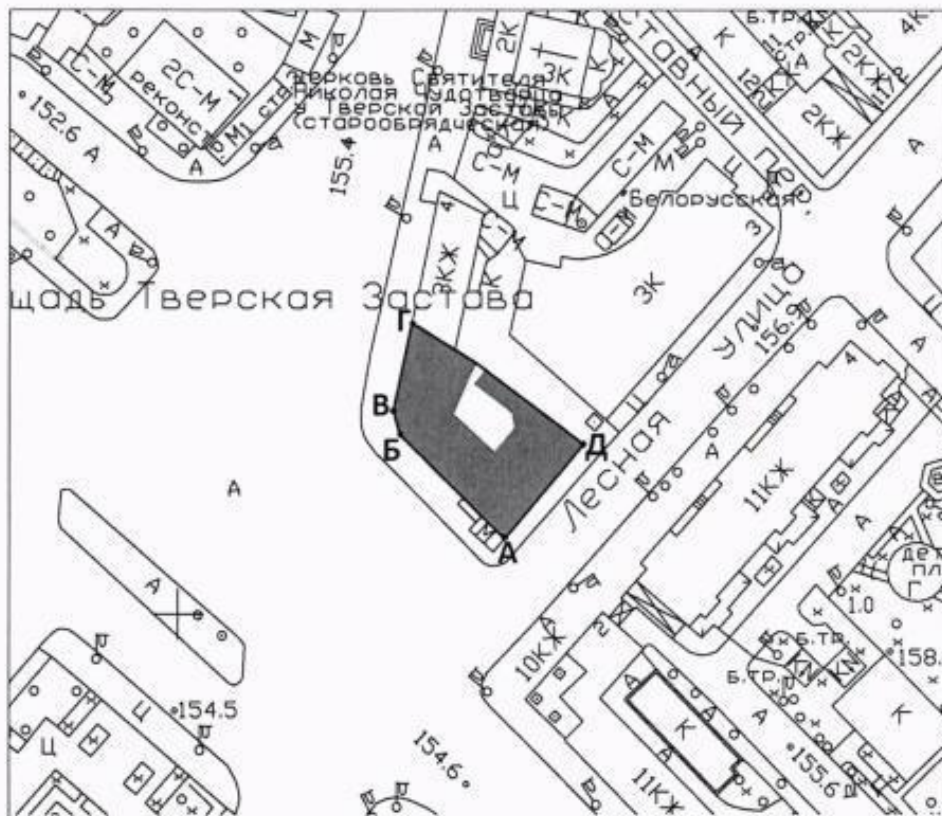
Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) "Дом купца Шерупенкова,  
1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское  
начальное училище. Связан с именами А.П. и И.П.Чеховых",  
расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 1/2**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.



## 2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на запад по юго-западному фасаду дома 1/2 вдоль площади Тверская Застава (литеры А-Б), далее поворачивают на север по западному фасаду дома 1/2 по площади Тверская Застава (литеры Б-В и В-Г), далее границы поворачивают на восток и проходят по внутривортовой территории по северному фасаду (литеры Г-Д), затем границы идут на юг по юго-восточному фасаду дома 1/2 вдоль улицы Лесной (литеры Д-А).

## 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		
	Х	У
А	5478.176	12217.822
Б	5452.929	12242.654
В	5451.506	12248.464
Г	5455.875	12269.504
Д	5497.073	12240.298

---

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось  
Миусское городское начальное училище. Связан с именами  
А.П. и И.П.Чеховых", расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 1/2**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе: снос диссонирующих объектов; озеленение и благоустройство территории; прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;



ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## 2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

## 3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

---

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**  
**"Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось**  
**Миусское городское начальное училище. Связан с именами**  
**А.П. и И.П.Чеховых", расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 1/2**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего угол Лесной улицы и площади Тверская Застава, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала;
- объемно-пространственная композиция здания 1879 года, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам;
- конфигурация, материал и характер кровельного покрытия крыши 1879 года, высотные отметки по коньку;
- архитектурно-художественное оформление фасадов 1879 года, в том числе размер, форма, местоположение, оформление оконных проемов (сандрики, подоконные доски), сложный профилированный венчающий карниз, междуэтажная тяга, пилястры, рустовка, балконы с металлическими ограждениями, полуциркульные слуховые окна;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1879 года;
- колористическое решение фасадов 1879 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1879 года в пределах капитальных стен и перекрытий;
- капитальные стены и перекрытия 1879 года, их конструкция и материал;
- характер оформления, материал, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов 1879 года (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

---



**Акт  
государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия**

**«Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось  
Миусское городское начальное училище. Связан с именем А.П.Чехова»  
Адрес: Лесная ул., д. 1/2**

«28 сентября 2013 г.»

«г. Москва»

**Дата начала проведения экспертизы:** 25 сентября 2013 г.

**Дата окончания (оформления Заключения) экспертизы:** 28 сентября 2014 г.  
**Сведения об эксперте:**

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Реставрация» (ООО «АРТ-Реставрация»), 125993, Москва, Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 9, офис 612, ИНН: 7701745639

Фамилия, имя, отчество	<b>Баталов Андрей Леонидович</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	доктор искусствоведения, профессор
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	заместитель генерального директора по науке ФГУ "Государственный историко-культурный музей-заповедник "Московский Кремль"
Реквизиты аттестации	Приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Минкульта от 24 февраля 2012 г. № 135.

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Департамент культурного наследия города Москвы, 115035, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д. 19, ОГРН 1027700151170

**Цель экспертизы:**

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо отказа от включения рассматриваемого объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.





**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия: «Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именем А.П.Чехова» по адресу: Лесная ул., д. 1/2

**Перечень материалов и документов, представленных заказчиком:**

1. Историко-культурный опорный план города Москвы - 1 с. в 2 экз.
2. Адресная схема БТИ - 1 с. в 2 экз.
3. Материалы фотофиксации заявленного объекта
4. Выкопировки архивных материалов, полученных в архивах г. Москвы: ЦАНТДМ, ЦИАМ

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Исследуемое строение расположено в районе Тверской ЦАО г. Москвы в квартале ограниченном с юга Площадью Тверской заставы (площадь Белорусского вокзала), с запада – ул. Бутырский Вал, с востока – Лесной улицей, с севера – Заставным переулком.

Территории, расположенные за Земляным валом, официально вошли в состав Москвы лишь в первой половине XVIII века. Процесс формирования планировочной структуры этого района Москвы, расположенного в пределах Камер-Коллежского вала, на раннем этапе был связан с великокняжеским, а позже царским селом Сушевым, зафиксированным в письменных источниках на рубеже XV-XVI веков. В 1434 году «село Сушевское у города» было упомянуто в духовной грамоте князя Ю.Д. Галицкого.

Наиболее ранние графические источники, отражающие планировку и застройку в районе исследования, относятся к XVIII веку. На плане 1739 года (И.Ф.Мичурина) в районе исследования зафиксирована трасса Новослободской улицы, к востоку от которой показана открыто текущая река Неглинная, во многих местах перегороженная плотинами и запруженная. На исследуемой территории показано обширное поле, использовавшееся частично для выпасов, частично под пашни и огороды.

Судя по плану 1767 года (см. Горихвостова), границы и конфигурация исследуемого квартала, направления современной Лесной улицы, 1-й Миусской улицы и Вадковского переулка еще не сформировались.

 Баталов А.Л.



План Москвы 1817 года (Е. Челиева) зафиксировал сформировавшиеся к этому времени границы исследуемого квартала и направление ограничивающих его улиц. Исследуемое домовладение в этот период времени входило в состав большой городской усадьбы, расположенной на Тверского-Ямского общества — сословного управления бывших ямщиков. Часть этой земли по 4-й Тверской-Ямской улице была занята дворами, главным образом ямщиков.

По плану Комиссии для строений в Москве 1817 г., территория квартала и изучаемого владения и квартала в частности была сокращена за счет расширения проезда возле Камер-коллежского вала и площади Тверской заставы.

Частично границы владения оформились после строительства Новых Триумфальных ворот в 1829-1834 гг. и сноса построек, прилегающих к старому комплексу Тверской заставы. В 1834 г. мещанин Н.М. Лукин выстроил по новой красной линии площади Тверской заставы двухэтажный каменный дом, выходящий на площадь и на проезд в Лесной ряд (Лесную улицу).

В 1862 г. каменное здание было расширено за счет пристройки по Лесной улице, вставшей на месте деревянной лавки.

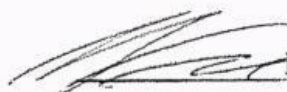
Следующий строительный этап связан с ликвидацией остатков Камер-коллежского вала и прокладкой линии Бутырского вала, в результате чего границы владения окончательно сформировались, и оно с трех сторон было окружено проездами. В 1879 г. купец К.Л. Лаврентьев снес всю старую застройку кроме двухэтажного каменного дома и выстроил вдоль всего внешнего периметра трехэтажный каменный объем, в который было включено старое здание, надстроенное третьим этажом и изменившее внутреннюю планировку. Вдоль внутренней северо-восточной межи встали каменные службы. Комплекс был перестроен по проекту архитектора П.С. Чижикова.

С конца 1880-х гг. по 1917 г. владение принадлежало купцу Н.М. Шерупенкову и его наследникам.

В здании в 1890-е гг. располагалось 1-е Миусское городское начальное училище, где в 1891-1892 гг. служил брат писателя А.П. Чехова — Иван Павлович Чехов. На имя брата писателя приходила заказная корреспонденция для А.П. Чехова, а также его гонорары и бандероли с книгами, о чем неоднократно упоминается в письмах А.П. Чехова за 1892 год. Сам писатель также неоднократно бывал у брата. 25 апреля 1892 года писатель извещал брата: «Если сегодня я не приеду к тебе, то завтра приходи на Николаевск<ий> вокзал к курьерскому провозать Суворина, потом вернемся к тебе; у тебя буду ночевать».

Также известны воспоминания Е.И. Шигиной, дочери учителя Миусского училища И.М. Шигина, о посещении училища А.П. Чеховым.

**Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

 Баталов А.Л.



Альбом «Проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия, предложенному (заявленному) к постановке под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия «Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именем А.П. Чехова», выполненный ООО «АРТ-Реставрация» в 2011 г.

### Обоснования выводов экспертизы

Рассматриваемый объект является характерным образцом жилой застройки XIX века.

Здание является важным градостроительным элементом, формирующую историческую застройку и облик площади Тверской Заставы, улицы Земляной вал, фиксируя угол пересечения ул. Бутырский Вал и Лесной улицы.

Объект находится в прямой визуальной связи с объектом культурного наследия федерального значения «Храм Николая Чудотворца у Тверской заставы» (Бутырский Вал, д.8/3), обеспечивая целостность их восприятия в историческом градостроительном контексте.

Объемно-пространственная структура здания полностью сохранена

Историческая композиционная структура фасадов и их архитектурно-декоративная отделка сохранены в редакции 1879 г.

Декоративно-художественная отделка фасадов представлена комплексом декоративных элементов: художественное оформление оконных проемов (сандрики, подоконные доски), сложный профилированный венчающий карниз, междуэтажный карниза, пилястры, рустовка, декоративные балкончики, полуциркульные слуховые окна.

Пространственно-планировочная структура интерьеров сохранна в пределах капитальных стен.

Здание имеет мемориальную ценность, связано с семьей Чеховых. В здании в 1890-е гг. располагалось 1-е Миусское городское начальное училище, где в 1891-1892 гг. служил брат писателя А.П.Чехова – Иван Павлович Чехов.

### Выводы экспертизы

1. «Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именем А.П.Чехова» по адресу: Лесная ул., д. 1/2 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием: «Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в

 Баталов А.Л.



1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именами А.П. и И.П.Чеховых».

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) установить согласно Приложениям 1.1, 1.2;

3. Режим территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) установить согласно Приложению 2;

4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) определить согласно Приложению 3.

Учесть, что рассматриваемый объект находится на территории объединенной охранной зоны № 030, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)», а также на территории зоны строгого регулирования застройки и зоны регулируемой застройки № 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)».

Я, Баталов Андрей Леонидович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

#### Список приложений:


1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) – Приложение 1.1;

2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) – Приложение 1.2;


3. Режим территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) – Приложение 2;


4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) – Приложение 3.

Эксперт

 А.Л.Баталов

Генеральный директор  
ООО "АРТ-Реставрация"

 А.Д.Роголин



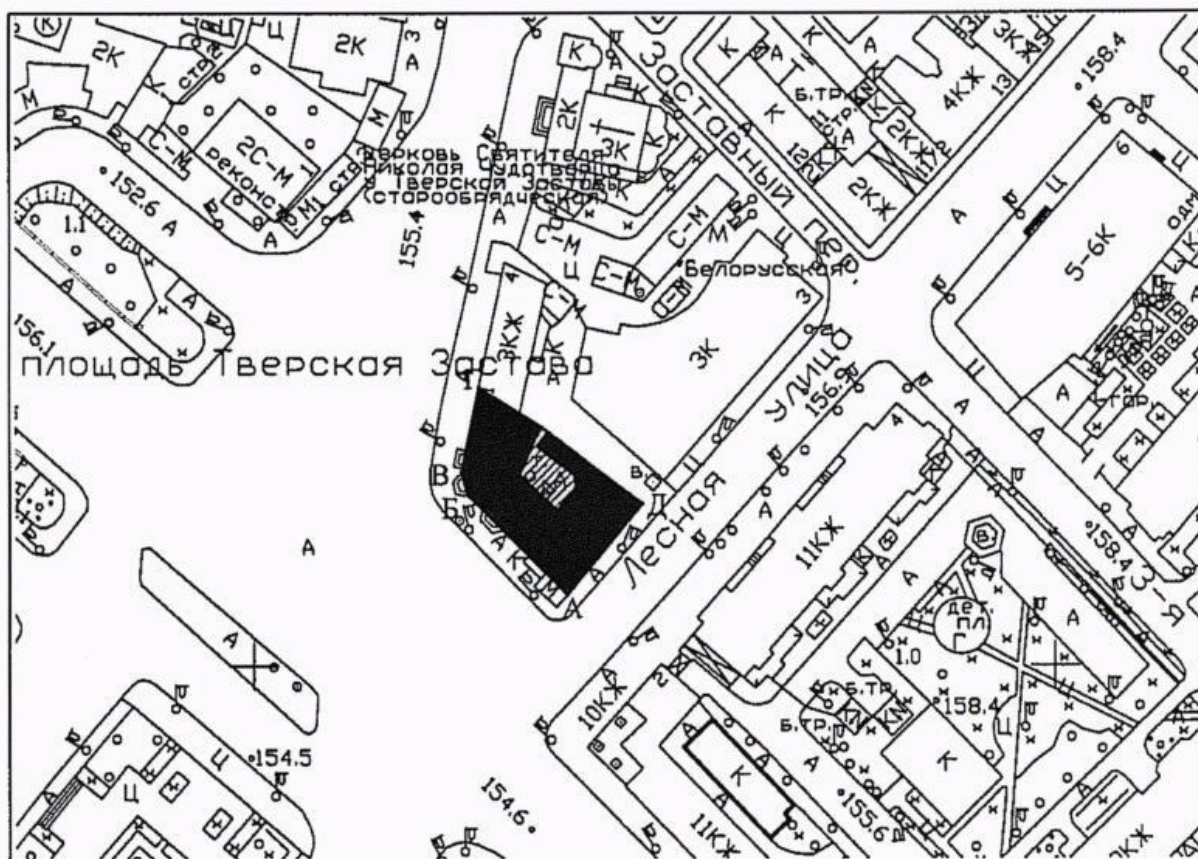
 Баталов А.Л.





**Приложение 1.1**  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения (памятника)**

**«Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось  
Миусское городское начальное училище. Связан с именами  
А.П. и И.П.Чеховых»  
по адресу: Лесная ул., д. 1/2**



 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

 - объект культурного наследия регионального значения (памятник): «Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именем А.П.Чехова»

 Баталов А.Л.

**Приложение 1.2**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения (памятника)**  
**«Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось**  
**Миусское городское начальное училище. Связан с именами**  
**А.П. и И.П.Чеховых»**  
**по адресу: ул. Лесная, д.1/2**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходят на запад по юго-западному фасаду дома 1/2 вдоль площади Тверская Застава (литеры А-Б), далее поворачивают на север по западному фасаду дома 1/2 по площади Тверская Застава (литеры Б-В и В-Г), далее границы поворачивают на восток и проходят по внутривортовой территории по северному фасаду (литеры Г-Д), затем границы идут на юг по юго-восточному фасаду дома 1/2 вдоль ул. Лесная (литеры Д-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
5478.176	12217.822
5452.929	12242.654
5451.506	12248.464
5455.875	12269.504
5497.073	12240.298

 Баталов А.Л.



**Приложение 2**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

**Режим использования территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом**  
**купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское**  
**городское начальное училище. Связан с именами**  
**А.П. и И.П.Чеховых»**  
**по адресу: ул. Лесная, д. 1/2**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именами А.П. и И.П.Чеховых»:

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

снос диссонирующих объектов;

озеленение и благоустройство территории;

прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических полевых работ;

 Баталов А.Л.

- освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## 2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

- реализация мер пожарной безопасности;

- реализация мер экологической безопасности;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

## 3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

- изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.



Баталов А.Л.



**Приложение 3**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом купца Шерупенкова, 1870-е гг. Здесь в 1890-х гг. размещалось Миусское городское начальное училище. Связан с именами А.П. и И.П.Чеховых» по адресу: ул. Лесная, д.1/2**

Местоположение и градостроительные характеристики здания фиксирующего пересечение Лесной ул. и площади Тверской заставы, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала;

объемно-пространственная композиция 3-х этажного здания 1879 г., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу;

конфигурация, материал и характер кровельного покрытия крыши 1879 г., высотные отметки конька;

архитектурно-художественное оформление фасадов 1879 г., в том числе размер, форму, местоположение и художественное оформление оконных проемов (сандрики, подоконные доски), сложный профилированный венчающий карниз, междуэтажный карниз, пилястры, рустовку, декоративные балкончики, полуциркульные слуховые окна;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1879 г.;

колористическое решение фасадов 1879 г. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1879 г. в пределах капитальных стен и перекрытий;

капитальные стены и перекрытия 1879 г., их конструкция и материал;

материал, характер оформления и колористическое решение дверных и оконных заполнений первой 1879 г. (уточняется в процессе реставрационных исследований).

**Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных исследований.**

 Баталов А.Л.