Приложение 1
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «_12_» _декабря_ 2024 г.
№_МКЭ-ОД/24-151_

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Территориальные строительные нормативы для города Москвы
ТСН-2001.18

Московские региональные рекомендации

Глава 8

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Сборник 8.4

НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО СОХРАНЕНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

МРР-8.4.03-24

2024

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение……	3
1.	Общие положения……	4
2.	Методика определения стоимости выполнения научно-проектных работ ……..	8
3.	Базовые цены и корректирующие коэффициенты на выполнение предварительных работ и комплексных научных исследований …….	12
4.	Базовые цены и корректирующие коэффициенты на выполнение проектных работ по реставрации и приспособлению …….	20
	Приложения	
	Приложение 1. Описание категорий сложности научно-проектных работ по реставрации и приспособлению памятников…….....	37
	Приложение 2. Примеры расчета стоимости работ…….	39

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.03-24» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости научно-проектных работ по сохранению памятников истории и культуры, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

В Сборнике принят единый методический подход к определению стоимости научно-исследовательских и проектных работ по сохранению памятников истории и культуры.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22»;
- Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»;
- Сборник 3.6. «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.6.02-19»;
- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости разработки научно-проектной документации по сохранению следующих видов объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

- отдельные постройки, здания и сооружения с исторически связанными с ними территориями (в том числе памятники религиозного назначения);
- мемориальные квартиры;
- мавзолеи, отдельные захоронения;
- произведения монументального искусства.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ, утверждаемых в установленном порядке.

1.4. В Сборнике представлены базовые цены на выполнение научно-проектных работ для следующих разделов научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – памятников):

- предварительные работы;
- комплексные научные исследования;
- проект реставрации и приспособления;
- научно-реставрационный отчет.

1.5. В базовых ценах Сборника учтены затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1.03-22, а также:

а) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);

б) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации;

в) работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях.

1.6. Базовыми ценами настоящего Сборника не учтены и учитываются дополнительно затраты на:

- оказание технической и консультативной помощи заказчику и сторонним организациям в подготовке и сборе материалов и документов для осуществления реставрации и реконструкции памятников истории и культуры;
- выполнение инженерных изысканий;
- археологические исследования;
- натурные обследования памятника, находящегося в труднодоступных местах (под водой, в зонах повышенной радиационной активности и т.д.);
- техническое обследование строительных конструкций и инженерного оборудования памятника;
- выполнение обмерных работ методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования;
- применение при исследовании новых оригинальных методик и экспериментальных образцов приборов;
- подготовительные работы для исследования памятника: установка и разборка лесов, подмостей, стремянок; копка и засыпка шурфов, производство зондажей, вскрытие конструкций и их заделка;
- выполнение исследования декоративной живописи и мозаики;
- проведение специальных мероприятий при обследовании сложных конструкций или сооружений;
- восстановление вскрытий, шурфов;
- восстановление нарушенных газонов и зеленых насаждений, благоустройство территории памятника;
- разработку дополнительных вариантов эскизного проекта;
- разработку графической реконструкции объектов на различные исторические периоды;

- дополнительные обмеры, необходимость которых возникает в процессе производства реставрации;

- разработку специальных инженерных и технологических мероприятий (перенос или передвижка памятника, укрепление грунтов основания и др.);

- осуществление научного руководства и авторского надзора;

- топографическую съемку;

- разработку дендроплана и перечетной ведомости;

- разработку перечня мероприятий по охране окружающей среды;

- разработку перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- разработку перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;

- разработку мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;

- разработку инженерно-технологических решений;

- разработку проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение;

- разработку проектной и рабочей документации по внутренним инженерным системам памятника;

- проектирование систем противопожарной защиты и охранной сигнализации;

- проектирование систем видеонаблюдения;

- проектирование систем электросвязи;

- проектирование систем обеспечения безопасности и средств обеспечения антитеррористической защищенности зданий и сооружений;

- проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ, автоматизированным системам управления и диспетчеризации

инженерного оборудования (АСУД), охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС);

- проектирование систем электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление);
- разработка проекта архитектурного освещения памятника;
- разработку проекта предмета охраны;
- расчет температурно-влажностного режима памятника;
- разработка проекта организации дорожного движения на период реставрации.

1.7. В базовых ценах Сборника не учтены и учитываются дополнительно работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 МРР-1.1.03-22, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1.03-22.

1.8. Стоимость работ, не учтенных настоящим Сборником, определяется по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам с учетом коэффициента на состав работ, либо по трудозатратам на основании Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ НАУЧНО-ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость научно-проектных работ по сохранению памятников истории и культуры рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{С_{(б)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{ср}}, \quad (2.1)$$

где

$\mathbf{С_{(б)}}$ – базовая стоимость работ (руб.);

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена выполнения работ;

$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{К_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия выполнения работ (произведение всех корректирующих коэффициентов, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, не должно превышать значения 2,0 (значения коэффициентов представлены в разделах 3 и 4);

$\mathbf{К_{ср}}$ – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (определяется расчетом по данным долевого значения отдельных видов работ в общем объеме работ).

2.2. Базовые цены для отдельных видов работ определяются в зависимости от натуральных показателей по формулам:

$$\mathbf{Ц_{(б)} = а + в \times X}, \quad (2.2)$$

где

а – постоянная величина, выраженная в руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

Значения параметров «а» и «в» натурального показателя «X» представлены в соответствующих таблицах разделов 3 и 4.

$$\mathbf{Ц_{(б)} = Ц_{(б)ед} \cdot X}, \quad (2.3)$$

где

$\mathbf{Ц_{(б)ед.}}$ – базовая цена на единицу измерения (руб.);

X – объем выполняемых проектных работ.

2.3. В случае, если величина натурального показателя рассматриваемого объекта превышает максимальное значение, приведенное в соответствующей таблице, базовая цена определяется по формуле:

$$\mathbf{Ц_{(б)} = а + в \times X_{max} + в \times (X_{об} - X_{max}) \times 0{,}5,} \quad (2.4)$$

где

а, в – постоянные величины, соответствующие приведенному в таблице максимальному значению натурального показателя;

$\mathbf{X_{max}}$ – максимальное значение натурального показателя, приведенного в таблице;

$\mathbf{X_{об}}$ – величина натурального показателя рассматриваемого объекта.

2.4. Базовые цены Сборника определяются в зависимости от категории сложности рассматриваемого объекта.

2.5. Описание категорий сложности научно-проектных работ по сохранению памятников истории и культуры представлено в приложении 1.

2.6. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, стоимость разработки проектной и рабочей документации по сохранению объектов культурного наследия определяется по Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» с применением коэффициента по пункту 2 таблицы 4.2.1 Сборника 4.1, а также по другим сборникам МРР в соответствии со Сборником 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22».

При этом разработка эскизного проекта, рабочих чертежей архитектурно-строительной части памятника и внутреннего убранства расценивается в соответствии с настоящим Сборником.

Стоимость разработки проектной и рабочей документации по внутренним инженерным системам памятника (водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, кондиционирование, сети связи (городские сети телефонизации и радиофикации), электроснабжение) определяется по Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» с применением коэффициента по пункту 2 таблицы 4.2.1 Сборника 4.1, либо по Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20» в зависимости от вида выполняемых работ по внутренним инженерным системам с применением коэффициента на состав разрабатываемых разделов.

Стоимость разработки проектной и рабочей документации по системам электросвязи, системам противопожарной защиты и охранной сигнализации, системам видеонаблюдения и другим слаботочным системам памятника определяется на основании соответствующих сборников МРР в соответствии с рекомендациями таблицы 5.1 Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22».

2.7. Состав и содержание проекта реставрации и приспособления определяются заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.8. Стоимость составления на стадии «Рабочая документация» описи работ (дефектной ведомости) и сметы на производство реставрации определяется дополнительно в процентах от стоимости разработки рабочей документации на реставрацию, определённой по таблицам 4.3.1-4.3.4 настоящего Сборника:

а) опись работ - 5%;

б) смета - 4%.

Для работ, не требующих разработки проектной и рабочей документации, стоимость составления описи работ (дефектной ведомости) и сметы определять по трудозатратам по Сборнику 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

2.9. В случае использования материалов ранее выполненной проектной документации по реставрации и приспособлению памятника стоимость разработки новой научно-проектной документации может быть рассчитана с применением понижающего коэффициента, учитывающего сокращенный состав работ ($К_{ср}$) в зависимости от степени использования ранее выполненной документации и в соответствии с заданием на проектирование.

2.10. Фотофиксация не учтена базовыми ценами на научно-проектные работы и расценивается дополнительно согласно разделу 3.4 настоящего Сборника.

2.11. Стоимость проведения инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам памятника в составе комплексных научных исследований определяется на основании Сборника 8.7 «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам объектов культурного наследия. МРР-8.7-23.

2.12. Стоимость технического обследования строительных конструкций и инженерного оборудования памятника в составе комплексных научных исследований определяется на основании Сборника 3.6 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.6.02-19».

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

3.1. Предварительные работы

Таблица 3.1.1

Базовые цены на предварительные работы

Измеритель - памятник

Объем памятника в тыс. куб. м										
до 0,125	до 0,25	до 0,5	до 1,0	до 3,0	до 5,0	до 7,0	до 10,0	до 15,0	до 20,0	свыше 20 тыс.куб.м, на каждые 10 тыс.куб.м добавлять
Базовая цена (руб.)										
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л
3165	3667	4672	6682	8559	10118	11667	13681	14894	16102	2406

Таблица 3.1.2

Состав работ к таблице 3.1.1 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

№	Наименование работы	Доля, %
1.	Ознакомление с предъявленной заказчиком имеющейся в наличии документацией	6
2.	Определение физического объема памятника	15
3.	Составление акта технического состояния памятника и процента утрат первоначального облика	19
4.	Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения	13
5.	Выдача заданий смежникам	5
6.	Разработка программы научно-исследовательских работ и плана мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований	17
7.	Предварительное ознакомление с историко-архивными и литературными материалами	12
8.	Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	10
9.	Составление ситуационного плана	3
	Итого	100

Таблица 3.1.3

Коэффициенты, корректирующие выполнение предварительных работ (к таблице 3.1.2)

№	Виды работ	Размер коэффициента	К пунктам таблицы 3.1.2
1.	Аварийное состояние памятника	1,5	2, 3, 4
2.	Затрудненный доступ к памятнику, а также памятники, заселенные жильцами, занятые учреждениями, режимные объекты, расположенные в труднодоступной местности	1,2	2, 3, 4

3.2. Комплексные научные исследования

Таблица 3.2.1

Историко-архивные и библиографические исследования

№	Виды работ	Единица измерения	Время постройки памятника		
			до XVIII в.	XVIII в.	после XVIII в.
			Базовая цена (руб.)		
			а	б	в
1.	Составление библиографического списка и списка музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах, а также перечня ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации	памятник	3926	3420	2938
2.	Выписки из архивных и библиографических источников, иконо-графические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам	памятник	14415	13709	11732
3.	Составление исторической записки	печ./лист	5438	4570	3276

Примечание: один печатный лист – авторский лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала.

Таблица 3.2.2

Коэффициенты, корректирующие выполнение работ (к таблице 3.2.1)

№	Виды работ	Размер коэффициента	Пункты таблицы 3.2.1
1.	Работы в различных (более, чем в одном) архивах и хранилищах	1,1	1, 2 (а, б, в)
2.	Одновременное проведение изысканий по ансамблю или комплексу памятников одного исторического периода включающих в себя от 2 до 5 зданий	0,8	1,2 (а, б, в)
3.	То же, от 6 до 10 зданий	0,6	1,2 (а, б, в)
4.	То же, более 10 зданий	0,4	1,2 (а, б, в)
5.	При работе с документами на иностранных языках (в объеме более 50%)	2,0	1,2 (а, б, в)
6.	Исторические записки на основе опубликованных материалов	0,6	3 (а, б, в)

3.3. Историко-архитектурные натурные исследования

Таблица 3.3.1

Комплексные архитектурно-археологические обмеры

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
1.	I категория сложности	до 0,125	5100,0	-
		от 0,125 до 0,25	3502,0	12784,0
		от 0,25 до 0,5	3969,0	10916,0
		от 0,5 до 1	6447,0	5960,0
		от 1 до 3	7693,5	4714,0
		от 3 до 5	9358,5	4159,0
		от 5 до 10	11673,0	3696,0
		от 10 до 15	17623,0	3101,0
		от 15 до 20	19828,0	2954,0
		от 20 до 30	20908,0	2900,0
		от 30 до 50	29728,0	2606,0
		от 50 до 70	30378,0	2593,0
		от 70 до 100	51588,0	2290,0
		от 100 до 200	146488,0	1341,0
2.	II категория сложности	до 0,125	5840,0	-
		от 0,125 до 0,25	4010,0	14638,0
		от 0,25 до 0,5	4545,0	12500,0
		от 0,5 до 1	7383,0	6824,0
		от 1 до 3	8809,0	5398,0
		от 3 до 5	10717,0	4762,0
		от 5 до 10	13367,0	4232,0
		от 10 до 15	20177,0	3551,0
		от 15 до 20	22712,0	3382,0
		от 20 до 30	23932,0	3321,0
		от 30 до 50	34042,0	2984,0
		от 50 до 70	34792,0	2969,0
		от 70 до 100	59082,0	2622,0
		от 100 до 200	167782,0	1535,0
3.	III категория сложности	до 0,125	7206,0	-
		от 0,125 до 0,25	4948,0	18064,0
		от 0,25 до 0,5	5608,0	15424,0
		от 0,5 до 1	9109,0	8422,0
		от 1 до 3	10870,0	6661,0
		от 3 до 5	13222,0	5877,0
		от 5 до 10	16497,0	5222,0
		от 10 до 15	24897,0	4382,0
		от 15 до 20	28017,0	4174,0
		от 20 до 30	29537,0	4098,0
		от 30 до 50	42017,0	3682,0
		от 50 до 70	42917,0	3664,0
		от 70 до 100	72877,0	3236,0
		от 100 до 200	206977,0	1895,0

Продолжение таблицы 3.3.1

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
4.	IV категория сложности	до 0,125	8884,0	-
		от 0,125 до 0,25	6100,0	22272,0
		от 0,25 до 0,5	6914,0	19016,0
		от 0,5 до 1	11231,0	10382,0
		от 1 до 3	13401,0	8212,0
		от 3 до 5	16302,0	7245,0
		от 5 до 10	20337,0	6438,0
		от 10 до 15	30697,0	5402,0
		от 15 до 20	34537,0	5146,0
		от 20 до 30	36417,0	5052,0
		от 30 до 50	51777,0	4540,0
		от 50 до 70	52927,0	4517,0
		от 70 до 100	89887,0	3989,0
		от 100 до 200	255187,0	2336,0

Примечания:

1. Стоимость обмеров уникальных отделок памятника (мозаика, живопись, майолика, особо сложный лепной декор, а также обмеры развертки стен) базовыми ценами таблицы не учтена и определяется дополнительно по базовым ценам пунктов 1-5 таблицы 3.3.3.

2. Научно-методическое руководство обмерными работами определяется дополнительно в размере 20% от базовых цен таблиц 3.3.1, 3.3.3 (пункты 1-5) и 3.3.5 (осуществляется в соответствии с техническим заданием в целях подготовки максимального объема графических материалов для проведения проектных работ).

3. При выполнении комплексных архитектурно-археологических обмеров методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования базовые цены таблицы не применяются.

Таблица 3.3.2

Состав работ с разбивкой по составляющим в % (к таблице 3.3.1)

№	Виды работ	Виды обмеров				Полный объем
		Планы	Фасады	Разрезы	Детали, шаблоны	
		а	б	в	г	д
1.	Полевые работы: зарисовка, кроки, обмер в натуре	15	19	11	8	53
2.	Камеральная обработка: вычерчивание обмера	13	17	10	7	47
	Итого	28	36	21	15	100

Таблица 3.3.3

Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятника и конструктивных элементов, а также другие виды работ

Измеритель – для пунктов 1-8 – лист А-1;
для пунктов 9,10 – лист А-4

№	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности			
			I	II	III	IV
			Базовая цена (руб.)			
			а	б	в	г
1.	Фасады, интерьеры и развертки стен	1:50	5249	5699	6742	8290
2.	Планы	1:50	3761	4145	4815	5957
3.	Фрагменты	1:25; 1:20	3371	3623	4178	5139
4.	Отдельные архитектурные детали	1:10	2053	2295	2602	2904
5.	Шаблоны	1:1	1065	1219	1532	1872
6.	Выполнение обмерного чертежа в акварели	1:10	-	3651	4749	5836
7.	Снятие копий в цвете в натуральную величину	1:1	-	1669	2092	2926
8.	Построение чертежа по фотографиям	1:10; 1:25	-	-	4793	6671
9.	Фиксации шурфов и зондажей с привязкой к нулевке	1:5; 1:10	230			
10.	Разработка схем с показом шурфов, зондажей	1:10	138			

Примечания:

1. При выполнении комплексных архитектурно-археологических обмеров методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования базовые цены пунктов 1 и 2 таблицы не применяются.

2. Стоимость дополнительных ручных обмеров «слепых зон» и мелких деталей при выполнении комплексных архитектурно-археологических обмеров методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования определяется по базовыми ценам пунктов 3-5 таблицы.

Таблица 3.3.4

Измеритель – зондаж, шурф

Зондаж до 1 кв.м глубина в м			Шурф до 4 кв.м глубина в м		
Снятие штукатурного слоя	до 0,3	более 0,3	до 1,5	до 3,0	более 3,0
Базовая цена в (руб.)					
а	б	в	г	д	е
154	214	308	599	769	988

Примечания:

1. Базовые цены на фиксацию зондажей и шурфов указаны в таблице 3.3.3 пункт 9.

2. В базовую цену шурфа и зондажа входит: выбор места, организация производства, описание места раскрытия с выводами по результатам исследования.

Таблица 3.3.5

Обмеры конструкций памятника

Измеритель – лист формата А-1

№	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности		
			I	II	III
			Базовая цена (руб.)		
			а	б	в
1.	Общий вид конструкций	1:50	1378	1712	2026
2.	Фрагменты	1:25; 1:20	1109	1422	1735
3.	Детали	1:10	928	1164	1466
4.	Шаблоны	1:1	467	554	680

Таблица 3.3.6

Коэффициенты, корректирующие цены на историко-архитектурные натурные исследования

№	Условия и виды работ, при которых применяются коэффициенты	Размер коэффициента	Номера таблиц и пунктов Сборника
1.	Архитектурный обмер	0,7	Табл.3.3.1; табл. 3.3.3 (п.п.1-5)
2.	Схематический обмер	0,3	Табл.3.3.1; табл. 3.3.3 (п.п.1-5)
3.	При выполнении работ в неблагоприятный период года (с 20.10 по 30.03)	1,2	Табл. 3.3.1 (п. 1 табл. 3.3.2); табл. 3.3.5
4.	То же	1,1	Табл. 3.3.3 (п.п. 1-5); табл. 3.3.6
5.	Обмеры с труднодоступными подходами, а также в подвалах и чердаках	1,2	Табл. 3.3.1 (п. 1 табл. 3.3.2); табл. 3.3.5
6.	То же	1,1	Табл. 3.3.3 (п.п. 1-5); табл. 3.3.6
7.	Обмеры с подмостей, стремянок, лестниц или на высоте более 12 м	1,3	Табл. 3.3.1 (п. 1 табл. 3.3.2); табл. 3.3.5
8.	То же	1,15	Табл. 3.3.3 (п.п. 1-5); табл. 3.3.6
9.	Обмеры на высоте более 20 м	1,5	Табл. 3.3.1 (п. 1 таб. 3.3.2); табл. 3.3.5
10.	То же	1,25	Табл. 3.3.3 (п.п. 1-5); табл. 3.3.6
11.	Увеличение площади зондажа более 1 кв.м, но не более 2 кв.м	1,2	Табл. 3.3.4 (п.п. 1-3)
12.	Увеличение площади зондажа более 2 кв.м	1,3	Табл. 3.3.4 (п.п.1-3)
13.	Увеличение площади шурфа до 6 кв.м	1,3	Табл. 3.3.4 (п.п. 4-6)

3.4. Фотофиксация

Таблица 3.4.1

Цветная фотофиксация

Измеритель – снимок (4 отпечатка)

№	Размер отпечатка, в см	Базовая цена (руб.)
1.	9 × 12	51,3
2.	13 × 18	85,8
3.	18 × 24	89,7
4.	24 × 30	96,8
5.	30 × 40	112,2
6.	40 × 60	126,9

Примечания:

1. В базовых ценах учтены следующие виды работ:
   - ознакомление с объектом (с выездом на место съемки);
   - выбор точек съёмок, освещения;
   - подготовка осветительных приборов;
   - подбор фотоматериалов в соответствии с заказом;
   - подготовка и выдача заказа.
2. Стоимость определяется по количеству фотографий, вошедших в отчет.
3. При количестве снимков более 30 стоимость их изготовления определяется с корректирующим коэффициентом в зависимости от количества снимков:
   - до 40 снимков (с 31-го по 40-й снимок) – с коэффициентом 0,4;
   - до 50 снимков (с 41-го по 50-й снимок) – с коэффициентом 0,3;
   - до 60 снимков (с 51-го по 60-й снимок) – с коэффициентом 0,2;
   - до 70 снимков (с 61-го по 70-й снимок) – с коэффициентом 0,1;
   - свыше 71 снимка (с 71-го снимка и более) – с коэффициентом 0,05.
4. Транспортные расходы учтены базовыми ценами.
5. К базовым ценам таблицы применяются корректирующие коэффициенты по таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2

Корректирующие коэффициенты на факторы, влияющие на выполнение работ по фотофиксации

№	Факторы, влияющие на выполнение работ	Коэффициенты
1.	Съемка в сложных условиях (с крыш, подмостей, лестниц, в местах, требующих специальных приспособлений для съемки, в случаях трудного подхода к объекту съемки)	1,15
2.	Печать со старых архивных негативов	1,25

6. Стоимость построения схем натурной фотофиксации и комплектации тома «Натурная фотофиксация» в составе научно-проектной документации определяется по таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3

Схемы фотофиксации, комплектация тома

№	Наименование работ	Измеритель	Базовая цена (руб.)
1.	Построение схем натурной фотофиксации	Схема (лист А4)	138
2.	Комплектация тома «Натурная фотофиксация» в составе научно-проектной документации	Том	1208

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЮ

4.1. Эскизный проект

Таблица 4.1.1

Архитектурные решения эскизного проекта реставрации памятника

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
1.	I категория сложности	до 0,125	7600,0	-
		от 0,125 до 0,25	6460,0	9120,0
		от 0,25 до 0,5	6851,0	7556,0
		от 0,5 до 1	9446,0	2366,0
		от 1 до 3	9451,0	2361,0
		от 3 до 5	10150,0	2128,0
		от 5 до 10	12520,0	1654,0
		от 10 до 20	16420,0	1264,0
		от 20 до 30	20000,0	1085,0
		от 30 до 50	24860,0	923,0
		от 50 до 70	27260,0	875,0
		от 70 до 100	33700,0	783,0
		от 100 до 150	41000,0	710,0
		от 150 до 200	44300,0	688,0
2.	II категория сложности	до 0,125	8474,0	-
		от 0,125 до 0,25	7203,0	10168,0
		от 0,25 до 0,5	7639,0	8424,0
		от 0,5 до 1	10532,0	2638,0
		от 1 до 3	10537,0	2633,0
		от 3 до 5	11317,0	2373,0
		от 5 до 10	13962,0	1844,0
		от 10 до 20	18312,0	1409,0
		от 20 до 30	22292,0	1210,0
		от 30 до 50	27722,0	1029,0
		от 50 до 70	30372,0	976,0
		от 70 до 100	37582,0	873,0
		от 100 до 150	45682,0	792,0
		от 150 до 200	49432,0	767,0
3.	III категория сложности	до 0,125	1055,0	-
		от 0,125 до 0,25	8547,0	12064,0
		от 0,25 до 0,5	9064,0	9996,0
		от 0,5 до 1	12497,0	3130,0
		от 1 до 3	12503,0	3124,0
		от 3 до 5	13427,0	2816,0
		от 5 до 10	16567,0	2188,0
		от 10 до 20	21727,0	1672,0
		от 20 до 30	26447,0	1436,0
		от 30 до 50	32897,0	1221,0
		от 50 до 70	36047,0	1158,0
		от 70 до 100	44587,0	1036,0
		от 100 до 150	54287,0	939,0
		от 150 до 200	58637,0	910,0

Продолжение таблицы 4.1.1

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
4.	IV категория сложности	до 0,125	12388,0	-
		от 0,125 до 0,25	10530,0	14864,0
		от 0,25 до 0,5	11167,0	12316,0
		от 0,5 до 1	15396,0	3858,0
		от 1 до 3	15406,0	3848,0
		от 3 до 5	16543,0	3469,0
		от 5 до 10	20408,0	2696,0
		от 10 до 20	26768,0	2060,0
		от 20 до 30	32588,0	1769,0
		от 30 до 50	40538,0	1504,0
		от 50 до 70	44438,0	1426,0
		от 70 до 100	54938,0	1276,0
		от 100 до 150	66838,0	1157,0
		от 150 до 200	72238,0	1121,0

Таблица 4.1.2

Конструктивные решения эскизного проекта реставрации памятника в целом

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
1.	I категория сложности	до 0,125	930,0	-
		от 0,125 до 0,25	614,0	2528,0
		от 0,25 до 0,5	692,0	2216,0
		от 0,5 до 1	850,0	1900,0
		от 1 до 3	2300,0	450,0
		от 3 до 5	2900,0	250,0
		от 5 до 10	3050,0	220,0
		от 10 до 20	3400,0	185,0
		от 20 до 30	4400,0	135,0
		от 30 до 50	5060,0	113,0
		от 50 до 70	5210,0	110,0
		от 70 до 100	5560,0	105,0
		от 100 до 150	6060,0	100,0
		от 150 до 200	6810,0	95,0

Продолжение таблицы 4.1.2

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
2.	II категория сложности	до 0,125	1120,0	-
		от 0,125 до 0,25	740,0	3040,0
		от 0,25 до 0,5	833,0	2668,0
		от 0,5 до 1	1023,0	2288,0
		от 1 до 3	2769,0	542,0
		от 3 до 5	3492,0	301,0
		от 5 до 10	3672,0	265,0
		от 10 до 20	4092,0	223,0
		от 20 до 30	5292,0	163,0
		от 30 до 50	6102,0	136,0
		от 50 до 70	6302,0	132,0
		от 70 до 100	6722,0	126,0
		от 100 до 150	7322,0	120,0
		от 150 до 200	8222,0	114,0
3.	III категория сложности	до 0,125	1370,0	-
		от 0,125 до 0,25	905,0	3720,0
		от 0,25 до 0,5	1019,0	3264,0
		от 0,5 до 1	1251,0	2800,0
		от 1 до 3	3388,0	663,0
		от 3 до 5	4270,0	369,0
		от 5 до 10	4495,0	324,0
		от 10 до 20	5005,0	273,0
		от 20 до 30	6485,0	199,0
		от 30 до 50	7475,0	166,0
		от 50 до 70	7675,0	162,0
		от 70 до 100	8165,0	155,0
		от 100 до 150	8965,0	147,0
		от 150 до 200	10015,0	140,0

Таблица 4.1.3

Эскизный проект реставрации фасадов памятника

№	Категория сложности фасада памятника	Натуральный показатель «Х», $м^2$ площади фасада памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
1.	I категория сложности	до 50	2651,0	-
		от 50 до 100	2052,0	11,98
		от 100 до 200	2700,0	5,50
		от 200 до 300	2800,0	5,00
		от 300 до 400	2950,0	4,50
		от 400 до 500	3150,0	4,00
		от 500 до 600	3400,0	3,50
		от 600 до 700	3700,0	3,00
		от 700 до 800	3875,0	2,75
		от 800 до 900	4075,0	2,50
		от 900 до 1000	4255,0	2,30

Продолжение таблицы 4.1.3

№	Категория сложности фасада памятника	Натуральный показатель «Х», м^2 площади фасада памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
2.	II категория сложности	до 50	3380,0	-
		от 50 до 100	2616,0	15,28
		от 100 до 200	3443,0	7,01
		от 200 до 300	3569,0	6,38
		от 300 до 400	3764,0	5,73
		от 400 до 500	4016,0	5,10
		от 500 до 600	4331,0	4,47
		от 600 до 700	4721,0	3,82
		от 700 до 800	4938,0	3,51
		от 800 до 900	5202,0	3,18
		от 900 до 1000	5418,0	2,94
3.	III категория сложности	до 50	3870,0	-
		от 50 до 100	2995,0	17,50
		от 100 до 200	3942,0	8,03
		от 200 до 300	4088,0	7,30
		от 300 до 400	4307,0	6,57
		от 400 до 500	4599,0	5,84
		от 500 до 600	4964,0	5,11
		от 600 до 700	5402,0	4,38
		от 700 до 800	5654,0	4,02
		от 800 до 900	5950,0	3,65
		от 900 до 1000	6220,0	3,35
4.	IV категория сложности	до 50	4573,0	-
		от 50 до 100	3540,0	20,66
		от 100 до 200	4657,0	9,49
		от 200 до 300	4829,0	8,63
		от 300 до 400	5090,0	7,76
		от 400 до 500	5434,0	6,90
		от 500 до 600	5864,0	6,04
		от 600 до 700	6386,0	5,17
		от 700 до 800	6687,0	4,74
		от 800 до 900	7023,0	4,32
		от 900 до 1000	7347,0	3,96

Примечание: базовые цены таблицы 4.1.3 используются в случае определения стоимости эскизного проекта реставрации только фасадов памятника.

Таблица 4.1.4

Состав работ к таблицам 4.1.1 и 4.1.3 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

№	Вид работ	Доля, %	
		таблица 4.1.1	таблица 4.1.3
		а	б
1.	Пояснительная записка	10	10
2.	Архитектурная часть	80	75
3.	Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров	10	15
	Итого	100	100

Примечание к таблицам 4.1.1 – 4.1.3: величина базовых цен разработки вариантов проекта принимается с К = 0,3.

Таблица 4.1.5

Эскизный проект приспособления. Архитектурно-строительная часть

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», $м^2$ приспосабливаемой площади	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
1.	I категория сложности	до 100	3174,0	-
		от 100 до 300	2544,0	6,30
		от 300 до 500	2982,0	4,84
		от 500 до 1000	3122,0	4,56
		от 1000 до 1500	3642,0	4,04
		от 1500 до 2000	3942,0	3,84
2.	II категория сложности	до 100	3549,0	-
		от 100 до 300	2845,0	7,04
		от 300 до 500	3334,0	5,41
		от 500 до 1000	3489,0	5,10
		от 1000 до 1500	4069,0	4,52
		от 1500 до 2000	4414,0	4,29
3.	III категория сложности	до 100	4545,0	-
		от 100 до 300	3643,0	9,02
		от 300 до 500	4267,0	6,94
		от 500 до 1000	4472,0	6,53
		от 1000 до 1500	5222,0	5,78
		от 1500 до 2000	5642,0	5,50
4.	IV категория сложности	до 100	6129,0	-
		от 100 до 300	4912,0	12,17
		от 300 до 500	5758,0	9,35
		от 500 до 1000	6028,0	8,81
		от 1000 до 1500	7038,0	7,80
		от 1500 до 2000	7623,0	7,41

Примечания:

1. Базовыми ценами таблицы учтена стоимость составления пояснительной записки в части предложений по приспособлению объекта к современному использованию.

2. Базовыми ценами таблицы не учтена стоимость разработки художественного оформления и проектирование предметов интерьера (мебель, осветительная арматура и др.).

Таблица 4.1.6

Состав работ к таблице 4.1.5 в процентном соотношении

№	Вид работы	Масштаб	Доля, %
1.	Проектирование фасадов	1:50	15
2.	Разрезы, планы с расстановкой мебели и оборудования	1:50	77
3.	Выдача задания смежникам с указанием мест расположения технологического оборудования	-	8
	Итого		100,0

Таблица 4.1.7

Коэффициенты, корректирующие выполнение работ по приспособлению

№	Условия и виды работы, при которых применяются коэффициенты	Размер коэффициентов	Номера таблиц и пунктов
1.	Несколько технологических функций в одном здании:		Табл. 4.1.6, п.п. 2,3
	- 1 функция	1,00	
	- 2 функции	1,05	
	- 3 функции	1,10	
	- 4 функции	1,15	
	- 5 функций	1,20	
2.	Разработка вариантов эскизного проекта приспособления (за каждый вариант)	0,40	Табл. 4.1.5

4.2. Проект

Таблица 4.2.1

Архитектурно-строительная часть проекта реставрации памятника

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
1.	I категория сложности	до 0,125	3800,0	-
		от 0,125 до 0,25	3311,0	3912,0
		от 0,25 до 0,5	3421,0	3472,0
		от 0,5 до 1	4516,0	1282,0
		от 1 до 3	4580,0	1218,0
		от 3 до 5	5282,0	984,0
		от 5 до 10	6147,0	811,0
		от 10 до 20	7307,0	695,0
		от 20 до 30	8287,0	646,0
		от 30 до 50	8677,0	633,0
		от 50 до 70	9477,0	617,0
		от 70 до 100	10667,0	600,0
		от 100 до 150	11967,0	587,0
		от 150 до 200	14067,0	573,0
2.	II категория сложности	до 0,125	4300,0	-
		от 0,125 до 0,25	3685,0	4920,0
		от 0,25 до 0,5	3920,0	3980,0
		от 0,5 до 1	5175,0	1470,0
		от 1 до 3	5250,0	1395,0
		от 3 до 5	6051,0	1128,0
		от 5 до 10	7041,0	930,0
		от 10 до 20	8371,0	797,0
		от 20 до 30	9511,0	740,0
		от 30 до 50	9931,0	726,0
		от 50 до 70	10881,0	707,0
		от 70 до 100	12281,0	687,0
		от 100 до 150	13781,0	672,0
		от 150 до 200	16031,0	657,0
3.	III категория сложности	до 0,125	6000,0	-
		от 0,125 до 0,25	5074,0	7408,0
		от 0,25 до 0,5	5523,0	5612,0
		от 0,5 до 1	7294,0	2070,0
		от 1 до 3	7397,0	1967,0
		от 3 до 5	8534,0	1588,0
		от 5 до 10	9924,0	1310,0
		от 10 до 20	11794,0	1123,0
		от 20 до 30	13414,0	1042,0
		от 30 до 50	13984,0	1023,0
		от 50 до 70	15334,0	996,0
		от 70 до 100	17224,0	969,0
		от 100 до 150	19424,0	947,0
		от 150 до 200	22574,0	926,0

Продолжение таблицы 4.2.1

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
4.	IV категория сложности	до 0,125	7550,0	-
		от 0,125 до 0,25	6574,0	7808,0
		от 0,25 до 0,5	6799,0	6908,0
		от 0,5 до 1	8979,0	2548,0
		от 1 до 3	9106,0	2421,0
		от 3 до 5	10504,0	1955,0
		от 5 до 10	12214,0	1613,0
		от 10 до 20	14524,0	1382,0
		от 20 до 30	16484,0	1284,0
		от 30 до 50	17234,0	1259,0
		от 50 до 70	18884,0	1226,0
		от 70 до 100	21194,0	1193,0
		от 100 до 150	23894,0	1166,0
		от 150 до 200	27794,0	1140,0

Таблица 4.2.2

Состав работ к таблице 4.2.1 по разделам в процентном соотношении

№	Вид работ	Разбивка относительной стоимости, доля, %
1.	Пояснительная записка	10
2.	Генеральный план участка	6
3.	Архитектурные решения	35
4.	Конструктивные решения	42
5.	Сводный сметный расчет	7
	Итого	100

Таблица 4.2.3

Проект организации реставрации

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
1.	I категория сложности	до 0,125	2430,0	-
		от 0,125 до 0,25	2290,0	1120,0
		от 0,25 до 0,5	2390,0	720,0
		от 0,5 до 1	2496,0	508,0
		от 1 до 5	2612,0	392,0
		от 5 до 10	3527,0	209,0
		от 10 до 20	3737,0	188,0
		от 20 до 50	3977,0	176,0
		от 50 до 100	5527,0	145,0
		от 100 до 150	10427,0	96,0
		от 150 до 200	15227,0	64,0

Продолжение таблицы 4.2.3

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
2.	II категория сложности	до 0,125	3000,0	-
		от 0,125 до 0,25	2860,0	1120,0
		от 0,25 до 0,5	2920,0	880,0
		от 0,5 до 1	3007,0	706,0
		от 1 до 5	3228,0	485,0
		от 5 до 10	4363,0	258,0
		от 10 до 20	4623,0	232,0
		от 20 до 50	4903,0	218,0
		от 50 до 100	6853,0	179,0
		от 100 до 150	12853,0	119,0
		от 150 до 200	18853,0	79,0
3.	III категория сложности	до 0,125	3480,0	-
		от 0,125 до 0,25	3280,0	1600,0
		от 0,25 до 0,5	3422,0	1032,0
		от 0,5 до 1	3574,0	728,0
		от 1 до 5	3741,0	561,0
		от 5 до 10	5051,0	299,0
		от 10 до 20	5351,0	269,0
		от 20 до 50	5691,0	252,0
		от 50 до 100	7891,0	208,0
		от 100 до 150	14991,0	137,0
		от 150 до 200	21741,0	92,0

Таблица 4.2.4

Состав работ к таблице 4.2.3 по разделам в процентном соотношении

№	Наименование работы	Доля, %
1.	Составление ведомостей объемов реставрационных работ, потребности в трудовых ресурсах, материальных ресурсах, машин и механизмов с графиками и таблицами расхода электроэнергии, воды, пара и пр.	44
2.	Разработка генерального плана организации реставрации с составлением экспликации временных и постоянных зданий и сооружений, с показом установки строительных лесов, ограждений и пр.	56
	Итого	100

Таблица 4.2.5

Проект приспособления. Архитектурно-строительная часть

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», м^2 приспосабливаемой площади	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
1.	I категория сложности	до 100	3880,0	-
		от 100 до 300	3088,0	7,92
		от 300 до 500	3658,0	6,02
		от 500 до 1000	3733,0	5,87
		от 1000 до 1500	3803,0	5,80
		от 1500 до 2000	3908,0	5,73
2.	II категория сложности	до 100	4345,0	-
		от 100 до 300	3457,0	8,88
		от 300 до 500	4099,0	6,74
		от 500 до 1000	4184,0	6,57
		от 1000 до 1500	4264,0	6,49
		от 1500 до 2000	4369,0	6,42
3.	III категория сложности	до 100	5560,0	-
		от 100 до 300	4424,0	11,36
		от 300 до 500	5243,0	8,63
		от 500 до 1000	5353,0	8,41
		от 1000 до 1500	5453,0	8,31
		от 1500 до 2000	5603,0	8,21
4.	IV категория сложности	до 100	7508,0	-
		от 100 до 300	5975,0	15,33
		от 300 до 500	7076,0	11,66
		от 500 до 1000	7231,0	11,35
		от 1000 до 1500	7361,0	11,22
		от 1500 до 2000	7556,0	11,09

Таблица 4.2.6

Состав работ к таблице 4.2.5 в процентном соотношении

№	Вид работы	Масштаб	Доля, %
1.	Фасады	1:50	15
2.	Планы, разрезы	1:50	39
3.	Конструкторские чертежи	1:50	18
4.	Архитектурные детали	1:10	16
5.	Шаблоны	1:1	12
	Итого		100

4.3. Рабочая документация

Таблица 4.3.1

Рабочая документация архитектурно-строительной части памятника в целом

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
1.	I категория сложности	до 0,125	5650,0	-
		от 0,125 до 0,25	4867,0	6264,0
		от 0,25 до 0,5	5130,0	5212,0
		от 0,5 до 1	6775,0	1922,0
		от 1 до 3	6871,0	1826,0
		от 3 до 5	7921,0	1476,0
		от 5 до 10	9216,0	1217,0
		от 10 до 20	10966,0	1042,0
		от 20 до 30	12406,0	970,0
		от 30 до 50	13006,0	950,0
		от 50 до 70	14256,0	925,0
		от 70 до 100	16006,0	900,0
		от 100 до 150	18006,0	880,0
		от 150 до 200	21006,0	860,0
2.	II категория сложности	до 0,125	6450,0	-
		от 0,125 до 0,25	5528,0	7376,0
		от 0,25 до 0,5	5879,0	5972,0
		от 0,5 до 1	7763,0	2204,0
		от 1 до 3	7874,0	2093,0
		от 3 до 5	9077,0	1692,0
		от 5 до 10	10562,0	1395,0
		от 10 до 20	12572,0	1194,0
		от 20 до 30	14212,0	1112,0
		от 30 до 50	14902,0	1089,0
		от 50 до 70	16352,0	1060,0
		от 70 до 100	18382,0	1031,0
		от 100 до 150	20682,0	1008,0
		от 150 до 200	23982,0	986,0
3.	III категория сложности	до 0,125	9180,0	-
		от 0,125 до 0,25	7971,0	9672,0
		от 0,25 до 0,5	8284,0	8420,0
		от 0,5 до 1	10942,0	3104,0
		от 1 до 3	11097,0	2949,0
		от 3 до 5	12792,0	2384,0
		от 5 до 10	14887,0	1965,0
		от 10 до 20	17707,0	1683,0
		от 20 до 30	20027,0	1567,0
		от 30 до 50	21017,0	1534,0
		от 50 до 70	23017,0	1494,0
		от 70 до 100	25817,0	1454,0
		от 100 до 150	29117,0	1421,0
		от 150 до 200	33917,0	1389,0

Продолжение таблицы 4.3.1

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», тыс.куб.м объема памятника	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
4.	IV категория сложности	до 0,125	11100,0	-
		от 0,125 до 0,25	9411,0	13512,0
		от 0,25 до 0,5	10199,0	10360,0
		от 0,5 до 1	13468,0	3822,0
		от 1 до 3	13660,0	3630,0
		от 3 до 5	15748,0	2934,0
		от 5 до 10	18323,0	2419,0
		от 10 до 20	21793,0	2072,0
		от 20 до 30	24673,0	1928,0
		от 30 до 50	25843,0	1889,0
		от 50 до 70	28343,0	1839,0
		от 70 до 100	31843,0	1789,0
		от 100 до 150	35843,0	1749,0
		от 150 до 200	41693,0	1710,0

Примечание: базовыми ценами таблицы 4.3.1 не учтено и оплачивается дополнительно по таблице 4.3.3:

а) рабочие чертежи дверных и оконных приборов, крестов, решеток, заполнений оконных и дверных проемов;

б) рабочие чертежи окраски зданий;

в) рабочие чертежи предметов внутреннего убранства.

Таблица 4.3.2

Рабочие чертежи конструктивных решений памятника

Измеритель - лист формата А-1

№	Вид чертежа	Масштаб чертежа	Базовая цена, руб.		
			Категории сложности		
			I	II	III
			а	б	в
1.	Общий вид конструкции	1:50, 1:100	1566	2195	2672
2.	Детали	1:10	715	1149	1600
3.	Шаблоны	1:1	477	554	689

Таблица 4.3.3

Рабочие чертежи элементов архитектурно-строительной части памятника и внутреннего убранства

Измеритель - лист формата А-1

№	Вид чертежа	Масштаб чертежа	Базовая цена, руб.			
			Категории сложности			
			I	II	III	IV
			а	б	в	г
1.	Фрагменты планов, фасадов, развертки стен, полы, плафоны, общий вид готовых изделий	1:20	1583	1881	2936	3438
2.	Архитектурные детали и общий вид предметов внутреннего убранства и готовых изделий	1:10, 1:5	1354	1719	2613	3073
3.	Объемные архитектурные детали	1:1	1226	1498	1753	2145
4.	Шаблоны	1:1	724	792	1039	1259

Таблица 4.3.4

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих величину утрат первоначального облика памятника

№	Процент утрат первоначального облика, %	Значение коэффициента к таблицам						
		4.1.1	4.1.2	4.1.3	4.2.1	4.3.1	4.3.2	4.3.3
		а	б	в	г	д	е	ж
1.	до 30	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.	до 50	1,4	1,5	1,4	1,3	1,3	1,2	1,3
3.	до 80	1,6	1,7	1,6	1,5	1,5	1,4	1,5
4.	более 80	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,87	1,9

Таблица 4.3.5

Дополнительные работы

№	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.			
			Категории сложности			
			I	II	III	IV
			а	б	в	г
1.	Отмывка или покраска чертежей	лист формата А-1	664	1157	1787	2698
2.	Построение перспективы и аксонометрии памятника, фрагментов, интерьеров	лист формата А-1	2621	2868	4110	5268
3.	Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировки	бланк	239	315	392	588
4.	Составление колерного образца	образец	103	136	179	256
5.	Обводка тушью чертежа	лист формата А-1	175	217	264	332
6.	Калькировка чертежа	лист формата А-1	153	196	230	298
7.	Картограмма позолотных работ	лист формата А-1	187	281	374	477
8.	Дублирование чертежей	лист формата А-1	315	418	510	605

Примечания:

1. Стоимость иллюминирования чертежей определять по базовым ценам пункта 1 таблицы с коэффициентом 0,5.

2. При большой насыщенности чертежа мелкими архитектурными деталями с показом резьбы, лепнины, рисунка паркета и т.п. к базовым ценам пунктов 1, 2, 5, 6, 8 таблицы применять коэффициент 1,3.

Таблица 4.3.6

Рабочая документация приспособления. Архитектурно-строительная часть

№	Категория сложности памятника	Натуральный показатель «Х», $м^2$ приспосабливаемой площади	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./ед. натур.пок.
1.	I категория сложности	до 100	5820,0	-
		от 100 до 300	4632,0	11,88
		от 300 до 500	5487,0	9,03
		от 500 до 1000	5602,0	8,80
		от 1000 до 1500	5702,0	8,70
		от 1500 до 2000	5852,0	8,60
2.	II категория сложности	до 100	6518,0	-
		от 100 до 300	5187,0	13,31
		от 300 до 500	6147,0	10,11
		от 500 до 1000	6272,0	9,86
		от 1000 до 1500	6392,0	9,74
		от 1500 до 2000	6557,0	9,63
3.	III категория сложности	до 100	8340,0	-
		от 100 до 300	6637,0	17,03
		от 300 до 500	7864,0	12,94
		от 500 до 1000	8029,0	12,61
		от 1000 до 1500	8169,0	12,47
		от 1500 до 2000	8394,0	12,32
4.	IV категория сложности	до 100	11262,0	-
		от 100 до 300	8963,0	22,99
		от 300 до 500	10616,0	17,48
		от 500 до 1000	10841,0	17,03
		от 1000 до 1500	11041,0	16,83
		от 1500 до 2000	11326,0	16,64

Таблица 4.3.7

Состав работ к таблице 4.3.6 в процентном соотношении

№	Вид работы	Масштаб	Доля, %
1.	Фасады	1:50	15
2.	Планы, разрезы	1:50	39
3.	Конструкторские чертежи	1:50	18
4.	Архитектурные детали	1:10	16
5.	Шаблоны	1:1	12
	Итого		100

Таблица 4.3.8

Значения корректирующих коэффициентов при выполнении работ по приспособлению

№	Условия и виды работ, при которых применяется коэффициент	Значение коэффициента	Номера таблиц и пунктов
1.	Несколько технологических функций в одном здании:		Табл. 4.3.7, п.п. 2-5
	- 1 функция	1,00	
	- 2 функции	1,05	
	- 3 функции	1,10	
	- 4 функции	1,15	
	- 5 функций	1,20	

4.4. Составление научно-реставрационного отчета и авторский надзор

4.4.1. Составление документации

Таблица 4.4.1

№	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена, руб.
1.	Отчет по комплексным научным исследованиям	печ./лист	7871
2.	Научно-реставрационный отчет по проведенным реставрационным работам	печ./лист	9446
3.	Научно-методические рекомендации технологические карты, инструкции по производству реставрации или эксплуатации памятника	печ./лист	9761
4.	Пояснительная записка	печ./лист	8765

Примечания:

1. Базовыми ценами учтено комплектование тома (отчета).
2. Один печатный лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала.

4.4.2. Научное руководство и авторский надзор.

Стоимость осуществления научного руководства и авторского надзора при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия определяется на основании Сборника 10.1 «Авторский надзор. МРР-10.1-17». В стоимость осуществления научного руководства и авторского надзора также включается стоимость составления научно-реставрационного отчета по проведенным реставрационным работам, рассчитываемая на основании таблицы 4.4.1 настоящего Сборника.

Стоимость дополнительной проектно-сметной документации, необходимость в выполнении которой установлена в процессе осуществления научного руководства и авторского надзора, определяется на основе базовых цен, представленных в разделе 4 настоящего Сборника.

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Приложение 1

Описание категорий сложности научно-проектных работ по реставрации и приспособлению памятников

№	Категория сложности	Характеристика сложности
1	2	3
Архитектурные решения (к таблицам 3.3.1, 3.3.3, 4.1.1, 4.1.3, 4.2.1, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.5)		
1.	I	Памятники малоэтажные, прямоугольной формы в плане, с небольшим количеством отдельных помещений, с небольшим количеством повторяющихся архитектурных деталей.
2.	II	Памятники прямоугольной или ломаной конфигурации в плане, с небольшим количеством декоративных элементов на фасадах и интерьере, с балконами, галереями и портиками.
3.	III	Памятники ломаной, частично криволинейной или косоугольной конфигурации в плане, с архитектурным декором на фасадах и в интерьере, с рустованными стенами, с балконами-лоджиями, разновеликими проемами, с колоннами и пилястрами простого ордера. Памятники деревянного зодчества.
4.	IV	Памятники особо сложной, криволинейной конфигурации в плане, с насыщенным сложным декором фасадов и интерьеров, со сложным профилем карнизов, наличников, с криволинейными оконными и дверными проемами, со сложным ордером колонн и пилястр.
Конструктивные решения (к таблицам 3.3.5, 4.1.2, 4.3.2)		
5.	I	Памятники с простыми расчетными схемами конструкций, возведенных с применением технически простых приемов производства реставрации. Ассортимент строительных материалов ограничен.
6.	II	Памятники с усложненными расчетными схемами конструкций, возведенных с применением технически усложненных приемов производства реставрации. Ассортимент строительных материалов разнообразен.
7.	III	Памятники со сложными схемами расчетов и несущих конструкций, возведенных с применением технически сложных или оригинальных приемов производства реставрации. Ассортимент строительных материалов разнообразен.
Проект организации реставрации (к таблице 4.2.3)		
8.	I	Памятники, находящиеся на территории, свободной от застройки или зеленых насаждений.
9.	II	Памятники, находящиеся на территории не стесненной застройкой или зелеными насаждениями, не препятствующими организации ведения реставрационных работ.

Продолжение

№	Категория сложности	Характеристика сложности
1	2	3
10.	III	Памятники, находящиеся в стесненных условиях (городских) в непосредственной близости к существующим строениям, затрудняющим беспрепятственную организацию ведения реставрационных работ по памятнику, а также памятники деревянного зодчества.
Приспособление памятников под современное использование (к таблицам 4.1.5, 4.2.5, 4.3.6)		
11.	I	Памятники, имеющие простую объемно-пространственную структуру, первоначальные функции близки или совпадают с проектируемыми, с простой технологией приспособления.
12.	II	Памятники, имеющие объемно-пространственную структуру средней сложности, первоначальные функции не совпадают с проектируемыми, со средней технологией приспособления.
13.	III	Памятники, имеющие объемно-пространственную структуру средней сложности, первоначальные функции не совпадают с проектируемыми, с усложненной технологией приспособления.
14.	IV	Памятники, имеющие сложную объемно-пространственную структуру, со сложной технологией приспособления, независимо от совпадения первоначальных функций с проектируемыми.

Приложение 2

Примеры расчета стоимости работ

Пример 1. Определить стоимость выполнения работ по реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия.

Функциональное назначение объекта: офисное здание.

Площадь памятника – 7000 кв.м.

Объем памятника – 44000 куб.м.

Категория сложности памятника в части архитектурных решений – IV.

Категория сложности памятника в части конструктивных решений – III.

Утрата первоначального облика памятника – 70%.

При проведении работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Документы для расчета:

- Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.03-24»;
- Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21».

Расчет стоимости:

1. Предварительные работы, комплексные научные исследования.

№	Виды работ	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника 8.4)	Базовая цена, руб.	Количество	Базовая стоимость, руб.
1.	Предварительные работы	44 тыс.м^3 - объем памятника	табл. 3.1.1, пункты к, л	16102+ +2406×3 (до 50 тыс. м^3)	-	23320
2.	Комплексные научные исследования					
2.1	Составление библиографического списка и описи архивных дел	памятник	табл. 3.2.1, пункт 1в	2938	1	2938
2.2	Выписка из архивных и библиографических источников	памятник	табл. 3.2.1, пункт 2в	11732	1	11732
3.	Историко-архитектурные натурные исследования					
3.1	Архитектурно-археологический обмер	44 тыс.м^3 - объем памятника	табл. 3.3.1, пункт 3	42017+ +3682× ×44	-	204025
3.2	Фиксация зондажей	лист формата А-4	табл. 3.3.3, пункт 9	230	14	3220

№	Виды работ	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-8.4.02-19)	Базовая цена, руб.	Коли-чество	Базовая стоимость, руб.
3.3	Зондажи (снятие штукатурного слоя)	зондажи	табл. 3.3.4, пункт а	154	14	2156
3.4	Обмеры конструкций	лист формата А-1				
	- общий вид		табл. 3.3.5, пункт 1в	2026	1	2026
	- детали		табл. 3.3.5, пункт 3в	1466	3	4398
	- шаблоны		табл. 3.3.5, пункт 4в	680	3	2040
3.5	Построение схем натурной фотофиксации	схема (лист А4)	табл.3.4.3, пункт 1	138	7	966
3.6	Комплектация тома «Натурная фотофиксация» в составе научно-проектной документации	том	табл.3.4.3, пункт 2	1208	1	1208
	Итого					**258029**

2. Эскизный проект.

2.1. Базовая цена выполнения архитектурной части эскизного проекта реставрации памятника определяется по таблице 4.1.1 (пункт 4) в соответствии с формулой (2.2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 40538 + 1504 \times 44 = 106714 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость выполнения архитектурной части эскизного проекта реставрации памятника определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 106714 \times 1{,}6 \times 1{,}0 = 170742 \text{ руб.},$$

где

$К = 1{,}6$ – корректирующий коэффициент, учитывающий величину утрат первоначального облика памятника (таблица 4.3.4, пункт 3а);

$К_{ср} = 1{,}0$ – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

2.2. Базовая цена разработки конструктивных решений эскизного проекта реставрации памятника определяется по таблице 4.1.2 (пункт 3) в соответствии с формулой (2.2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 7475 + 166 \times 44 = 14779 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость разработки конструктивных решений эскизного проекта реставрации памятника определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 14779 \times 1,7 \times 1,0 = 25124 \text{ руб.},$$

где

$К = 1,7$ – корректирующий коэффициент, учитывающий величину утрат первоначального облика памятника (таблица 4.3.4, пункт 3б);

$К_{ср} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

2.3. Базовая цена разработки архитектурно-строительной части эскизного проекта приспособления определяется по таблице 4.1.5 (пункт 4) в соответствии с формулой (2.3) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times X_{max} + в \times (X_{об} - X_{max}) \times 0,5, = 7623 + 7,41 \times 2000 + 7,41 \times$$
$$\times (7000-2000) \times 0,5 = 40968 \text{ руб.}$$

где

$а = 7623$; $в = 7,41$ – постоянные величины, соответствующие приведенному в таблице 4.1.5 (пункт 4) максимальному значению натурального показателя;

$X_{max} = 2000$ м^2 – максимальное значение натурального показателя, приведенного в таблице;

$X_{об} = 7000$ м^2 – величина натурального показателя рассматриваемого объекта.

Базовая стоимость разработки архитектурно-строительной части эскизного проекта приспособления определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 40968 \times 1,0 = 40968 \text{ руб.},$$

где

$К_{ср} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

$ПК_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

2.4. Базовая стоимость эскизного проекта реставрации памятника составляет:

$$Ц_{(б)} = 170742 + 25124 + 40968 = \mathbf{236834} \text{ руб.}$$

3. Проект.

Поскольку при проведении работ по реставрации с приспособлением данного объекта к современному использованию затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, согласно пункту 2.6 настоящего Сборника стоимость разработки проектной документации определяется по Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»

3.1. Базовая цена выполнения работ по проекту реставрации памятника определяется по таблице 3.4.1 (пункт 1) Сборника 4.1 в соответствии с формулой (2.1) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 458 + 0{,}42 \times 7000 = 3398 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость выполнения работ по проекту реставрации памятника определяется по формуле (2.3) Сборника 4.1 и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_{в} \times К_{ср} \times ПК_{i} = 3398 \times 1{,}45 \times 0{,}4 \times 1{,}0 = \mathbf{1971} \text{ тыс.руб.},$$

где

$К = 1{,}45$ – корректирующий коэффициент, учитывающий градостроительное значение объекта (таблица 4.2.1, пункт 2);

$К_{в} = 0{,}4$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации, определяется по таблице 1 (П).

$К_{ср} = 1{,}0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой проектной документации, определяется по таблицам приложения 1 (100%).

4. Рабочая документация.

4.1. Базовая стоимость выполнения рабочей документации по проекту реставрации памятника определяется по формуле (2.3) Сборника 4.1 и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_{в} \times К_{ср} \times ПК_{i} = 3398 \times 1{,}45 \times 0{,}6 \times 1{,}0 = \mathbf{2956} \text{ тыс.руб.},$$

где

$Ц_{(б)}=3398$ – базовая цена выполнения работ по проекту реставрации памятника, определена в пункте 3.1 примера 1 настоящего сборника

$К = 1{,}45$ – корректирующий коэффициент, учитывающий градостроительное значение объекта (таблица 4.2.1, пункт 2);

$К_{в} = 0{,}6$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации, определяется по таблице 1 (Р).

$К_{ср} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой рабочей документации, определяется по таблицам приложения 1 (100%).

4.2. Базовая стоимость выполнения рабочих чертежей элементов архитектурно-строительной части памятника и внутреннего убранства:

№	Наименование объекта	Единица измерения и кол-во	Базовая цена, руб.	Основание	Корректирующие коэффициенты		Базовая стоимость, руб.
					Значение	Обоснование	
4.	Рабочие чертежи:						
4.1.	фрагменты	2 листа формата А-1	3438	Сборник 8.4, табл.4.3.3, пункт 1г	1,5	Сборник 8.4, табл. 4.3.4, пункт 3ж	10314
4.2.	архитектурные детали	1 лист формата А-1	3073	Сборник 8.4, табл.4.3.3, пункт 2г	1,5	Сборник 8.4, табл. 4.3.4, пункт 3ж	4610
4.3.	шаблоны	2 листа формата А-1	1259	Сборник 8.4, табл.4.3.3, пункт 4г	1,5	Сборник 8.4, табл. 4.3.4, пункт 3ж	3777
	Итого						**18701**

5. Базовая цена составления научно-реставрационного отчета определяется по таблице 4.4.1 и составляет:

- отчет по комплексным научным исследованиям, 6 печатных листов – 7871 × 6 = 47226 руб. (пункт 1);

- пояснительная записка, 1,5 печатных листа – 8765 × 1,5 = 13148 руб. (пункт 4).

$$Ц_{(б)} = 47226 + 13148 = 60374 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость составления научно-реставрационного отчета определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 60374 \times 1,0 = \mathbf{60374} \text{ руб.},$$

где

$К_{ср} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

$ПКi = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

6. Базовая стоимость выполнения работ по реставрации с приспособлением к современному использованию объекта составляет:

$C_{(б)}$ = 258029 + 236834 + 1971000 + 2956000 + 18701 + 60374 = **5500938** руб.

7. Текущая стоимость выполнения работ по реставрации с приспособлением к современному использованию объекта определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$C_{(т)}$ = 5500938 × 6,464 = **35 558 063,23** руб.

где $К_{пер}$ = 6,464 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных работ и других видов работ в текущий уровень цен IV квартал 2024 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/23-142 от 21.12.2023 (в ред. от 14.10.2024).

Пример 2. Определить стоимость проектных работ по реставрации и приспособлению памятников истории и культуры.

Функциональное назначение объекта: Музей - главный дом усадьбы.

Площадь памятника 1000 кв.м.

Объем памятника 4500 куб.м .

Категория сложности памятника в части архитектурных решений – IV.

Категория сложности памятника в части конструктивных решений – III.

Утрата первоначального облика памятника - 40%.

Документы для расчета:

- Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.03-24».

Расчет стоимости:

1. Предварительные работы, комплексные научные исследования.

№	Виды работ	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника 8.4)	Базовая цена, руб.	Количество	Базовая стоимость в руб.
1.	Предварительные работы	4,5 тыс.м^3 - объем памятника	табл. 3.1.1, пункт е	10118	-	10118
2.	Комплексные научные исследования					

№	Виды работ	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника 8.4)	Базовая цена, руб.	Коли-чество	Базовая стоимость в руб.
2.1	Составление библио-графического списка и описи архивных дел	памятник	табл. 3.2.1, пункт 1в	2938	1	2938
2.2	Выписка из архивных и библиографических источников	памятник	табл. 3.2.1, пункт 2в	11732	1	11732
3.	Историко-архитектур-ные натурные иссле-дования					
3.1	Архитектурно-архео-логический обмер	4,5 тыс.м^3 - объем памятника	табл. 3.3.1, пункт 4	16302+ +7245× ×4,5	-	48905
3.2	Фиксация зондажей	лист формата А-4	табл. 3.3.3, пункт 9	230	10	2300
3.3	Зондажи (снятие штукатурного слоя)	зондажи	табл. 3.3.4, пункт а	154	10	1540
3.4	Обмеры конструкций	лист формата А-1				
	- общий вид		табл. 3.3.5, пункт 1в	2026	1	2026
	- детали		табл. 3.3.5, пункт 3в	1466	3	4398
	- шаблоны		табл. 3.3.5, пункт 4в	680	3	2040
3.5	Построение схем натурной фотофикса-ции	схема (лист А4)	табл.3.4.3, пункт 1	138	5	690
3.6	Комплектация тома «Натурная фотофикса-ция» в составе научно-проектной документа-ции	том	табл.3.4.3, пункт 2	1208	1	1208
	Итого					**87895**

2. Эскизный проект.

2.1. Базовая цена архитектурной части эскизного проекта реставрации памятника определяется по таблице 4.1.1 (пункт 4) в соответствии с формулой (2.2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 16543 + 3469 \times 4,5 = 32154 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость архитектурной части эскизного проекта реставрации памятника определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 32154 \times 1,4 \times 1,0 = 45016 \text{ руб.},$$

где

К = 1,4 – корректирующий коэффициент, учитывающий величину утрат первоначального облика памятника (таблица 4.3.4, пункт 2а);

$К_{ср}$ = 1,0 – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

2.2. Базовая цена конструктивных решений эскизного проекта реставрации памятника определяется по таблице 4.1.2 (пункт 3) в соответствии с формулой (2.2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 4270 + 369 \times 4,5 = 5931 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость конструктивных решений эскизного проекта реставрации памятника определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 5931 \times 1,5 \times 1,0 = 8897 \text{ руб.},$$

где

К = 1,5 – корректирующий коэффициент, учитывающий величину утрат первоначального облика памятника (таблица 4.3.4, пункт 2б);

$К_{ср}$ = 1,0 – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

2.3. Базовая цена разработки архитектурно-строительной части эскизного проекта приспособления определяется по таблице 4.1.5 (пункт 4) в соответствии с формулой (2.2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 6028 + 8,81 \times 1000 = 14838 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость разработки архитектурно-строительной части эскизного проекта приспособления определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 14838 \times 1,0 = 14838 \text{ руб.},$$

где

$К_{ср}$ = 1,0 – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

$ПК_i$ = 1,0 – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

2.4. Базовая стоимость разработки эскизного проекта реставрации памятника составляет:

$$Ц_{(б)} = 45016 + 8897 + 14838 = \mathbf{68751} \text{ руб.}$$

3. Проект.

3.1. Базовая цена выполнения работ по архитектурно-строительной части проекта определяется по таблице 4.2.1 (пункт 4) в соответствии с формулой (2.2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 10504 + 1955 \times 4,5 = 19302 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость выполнения работ по архитектурно-строительной части проекта определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 19302 \times 1,3 \times 1,0 = 25093 \text{ руб.},$$

где

$К = 1,3$ – корректирующий коэффициент, учитывающий величину утрат первоначального облика памятника (таблица 4.3.4, пункт 2г);

$К_{ср} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

3.2. Базовая цена выполнения проекта организации реставрации определяется по таблице 4.2.3 (пункт 3) в соответствии с формулой (2.2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 3741 + 561 \times 4,5 = 6266 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость выполнения проекта организации реставрации определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 6266 \times 1,0 = 6266 \text{ руб.},$$

где

$К_{ср} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

$ПК_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

3.3. Базовая цена выполнения работ по архитектурно-строительной части проекта приспособления определяется по таблице 4.2.5 в соответствии с формулой (2.2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 7231 + 11,35 \times 1000 = 18581 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость выполнения работ по архитектурно-строительной части проекта приспособления определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 18581 \times 1,0 = 18581 \text{ руб.},$$

где

$К_{ср}$ = 1,0 – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

$ПК_i$ = 1,0 – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

3.4. Базовая стоимость выполнения проекта приспособления составляет:

$$С_{(б)} = 25093 + 6266 + 18581 = \mathbf{49940}\text{ руб.}$$

4 . Рабочая документация.

4.1. Базовая цена разработки рабочей документации архитектурно-строительной части памятника в целом определяется по таблице 4.3.1 (пункт 4) в соответствии с формулой (2.2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 15748 + 2934 \times 4,5 = 28951\text{ руб.}$$

Базовая стоимость разработки рабочей документации архитектурно-строительной части памятника в целом определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 28951 \times 1,3 \times 1,0 = 37636\text{ руб.},$$

где

К = 1,3 – корректирующий коэффициент, учитывающий величину утрат первоначального облика памятника (таблица 4.3.4, пункт 2д);

$К_{ср}$ = 1,0 – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

4.2. Базовая цена выполнения рабочих чертежей конструктивных решений памятника определяется по таблице 4.3.2 и составляет:

№	Наименование объекта	Единица измерения и кол-во	Базовая цена, руб.	Основание	Корректирующие коэффициенты		Базовая стоимость, руб.
					Значение	Обоснование	
4.1	Рабочие чертежи:						
4.1.1	общий вид конструкции	1 лист формата А-1	2672	Сборник 8.4, пункт 1в, табл. 4.3.2	1,2	Сборник 8.4, табл. 4.3.4, пункт 2е	3206
4.1.2	детали	1 лист формата А-1	1600	Сборник 8.4, табл. 4.3.2, пункт 2в,	1,2	Сборник 8.4, табл. 4.3.4, пункт 2е	1920
4.1.3	шаблоны	2 листа формата А-1	689	Сборник 8.4, табл. 4.3.2, пункт 3в	1,2	Сборник 8.4, табл. 4.3.4, пункт 2е	1654
	Итого						**6780**

4.3. Базовая стоимость выполнения рабочих чертежей элементов архитектурно-строительной части памятника и внутреннего убранства:

№	Наименование объекта	Единица измерения и кол-во	Базовая цена, руб.	Основание	Корректирующие коэффициенты		Базовая стоимость, руб.
					Значение	Обоснование	
4.2	Рабочие чертежи:						
4.2.1	фрагменты развертки стен, плафоны, полы, общий вид готовых изделий	2 листа формата А-1	3438	Сборник 8.4, табл. 4.3.3, пункт 1г	1,3	Сборник 8.4, табл. 4.3.4, пункт 2ж	8939
4.2.2	архитектурные детали и общий вид предметов внутреннего убранства	1 лист формата А-1	3073	Сборник 8.4, табл. 4.3.3, пункт 2г	1,3	Сборник 8.4, табл. 4.3.4, пункт 2ж	3995
4.2.3	шаблоны	2 листа формата А-1	1259	Сборник 8.4, табл. 4.3.3, пункт 4г	1,3	Сборник 8.4, табл. 4.3.4, пункт 2ж	3273
	Итого						**16207**

4.4. Базовая цена разработки рабочей документации приспособления. Архитектурно-строительная часть определяется по таблице 4.3.6 (пункт 4) в соответствии с формулой (2.2) и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 10841 + 17{,}03 \times 1000 = 27871 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость разработки рабочей документации приспособления определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 27871 \times 1{,}0 = 27871 \text{ руб.},$$

где

$К_{ср} = 1{,}0$ – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

$ПК_i = 1{,}0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

1. Базовая стоимость разработки рабочей документации по реставрации и приспособлению объекта проектирования к современному использованию составляет:

$$С_{(б)} = 37636 + 6780 + 16207 + 27871 = \mathbf{88494} \text{ руб.}$$

2. Базовая цена составления научно-реставрационного отчета определяется по таблице 4.4.1 и составляет:

- отчет по комплексным научным исследованиям, 4 печатных листа – $7871 \times 4 = 31484$ руб. (пункт 1);

- научно-реставрационный отчет по проведенным реставрационным работам, 5 печатных листов – 9446 × 5 = 47230 руб. (пункт 2);
- пояснительная записка, 1 печатный лист – 8765 руб. (пункт 4).

$$Ц_{(б)} = 31484 + 47230 + 8765 = 87479 \text{ руб.}$$

Базовая стоимость составления научно-реставрационного отчета определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = 87479 \times 1,0 = \mathbf{87479} \text{ руб.},$$

где

$К_{ср} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (100%).

$ПК_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

3. Базовая стоимость выполнения дополнительных работ определяется по таблице 4.3.5 и составляет:

№	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Базовая цена, руб.	Основание	Базовая стоимость, руб.
4.3.1	Отмывка или покраска чертежей	лист формата А-1	6	2698	Сборник 8.4, табл. 4.3.5, пункт 1г	16188
4.3.2	Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировки	бланк	4	588	Сборник 8.4, табл. 4.3.5, пункт 3г,	2352
4.3.3	Составление колерного образца	образец	2	256	Сборник 8.4, табл. 4.3.5, пункт 4г	512
	Итого					**19052**

4. Базовая стоимость выполнения работ по реставрации с приспособлением к современному использованию объекта составляет:

$$С_{(б)} = 87895 + 68751 + 49940 + 88494 + 87479 + 19052 = \mathbf{401611} \text{ руб.}$$

5. Текущая стоимость выполнения работ по реставрации с приспособлением к современному использованию объекта определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$С_{(т)} = 401611 \times 6,464 = \mathbf{2\ 596\ 013,50} \text{ руб.}$$

где $К_{пер}$ = 6,464 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных работ и других видов работ в текущий уровень цен IV квартал 2024 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/23-142 от 21.12.2023 (в ред. от 14.10.2024).