Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16 (СВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 9,31 га, расположенные по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16 (далее – КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство в границах территориальных зон 1, 2, 5 КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» объектов капитального строительства жилого назначения площадью 166 770 кв. м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 5 КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» детской поликлиники емкостью 320 посещений в смену с отделением стоматологии площадью не менее 7 920 кв. м на земельном участке площадью не менее 0,37 га.

4.3. Обеспечить образование земельного участка в границах территориальной зоны 3 КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории площадью не менее 0,56 га для городских нужд.

4.4. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельного участка, указанного в п. 4.3. настоящего проекта решения, и его безвозмездную передачу городу Москве (отказ от прав на земельный участок).

4.5. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1; 4.2 настоящего проекта решения, в соответствии с техническими (медико-технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.6. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.2 настоящего проекта решения.

4.7. Заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, указанных в пункте 4.1 настоящего проекта решения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв. м приобретаемых квартир по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного

правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.8. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

5. Установить, что площадь и (или) емкость объекта, площадь земельного участка, указанных в пункте 4.2 настоящего решения, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

6. Установить, что пункты 4.6, 4.7, 4.8 настоящего проекта решения применяются в случаях реализации КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, либо юридическим лицом, определенным городом Москвой (совместным предприятием с городом и инвестором), либо правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16».

7. Предельный срок реализации решения о КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» или договора о реализации проекта КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» или со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

9. Решение о КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» в случае, если договор о КРТ «Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16 (СВАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, расположенных по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 9,31 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16

Территориальная зона 1 (4,50 га)

2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.1 – хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (0,87 га)

2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.1 – хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (0,59 га)

4.9.2 – стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 4 (0,87 га)

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 5 (2,48 га)

2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

2.7.1 – хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.4.1 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16

Территориальная зона 1 (4,50 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 81 910 кв. м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 81 910 кв. м.

Территориальная зона 2 (0,87 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 28 510 кв. м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 28 510 кв. м.

Территориальная зона 3 (0,59 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Территориальная зона 4 (0,87 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Территориальная зона 5 (2,48 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 64 270 кв. м, включая:

– объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда городе Москвы – 56 350 кв. м;

– объекты нежилого назначения, включая здание детской поликлиники емкостью на 320 посещений в смену с отделением стоматологии – не менее 7 920 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 7 920 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы,
расположенных по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16 (СВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3; ул. Холмогорская, влд. 6; ул. Стартовая, влд. 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе /реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:02:0012002:5067	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, Стартовая улица, земельный участок 1/6	619	77:02:0012002:1095 часть ОКС	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 6	195,2	Снос / реконструкция
2	77:02:0012002:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 1, стр. 1, 4, 7, 8	10 196	77:02:0012002:4729 часть ОКС	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 4	528,6	Снос / реконструкция
				77:02:0012002:1103	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1,	442,5	Снос / реконструкция

					стр. 7		
				77:02:0012002:1097	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 8	273,3	Снос / реконструкция
				77:02:0012002:1095 часть ОКС	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 6	195,2	Снос / реконструкция
				77:02:0012002:1094	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 1	313	Снос / реконструкция
3	77:02:0012002:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 1, стр. 5	1 951	77:02:0012002:1099	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 5	42,5	Снос / реконструкция
				77:02:0012002:4729 часть ОКС	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	528,6	Снос / реконструкция

					Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 4		
4	77:02:0010002:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Таймырская, вл. 2	2 364	77:02:0010002:1015	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Таймырская, д. 2	694,7	Снос / реконструкция
5	77:02:0013002:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Холмогорская, вл. 6, корпус 2, стр. 2	1 988	77:02:0013002:1000	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, ул. Холмогорская, д. 6, к. 2, стр. 2	1779,6	Снос / реконструкция
6	77:02:0013002:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, земельный участок 8/2	2 084	77:02:0013002:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, дом 8, корпус 2	3173,6	Снос / реконструкция
7	77:02:0013001:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый	5 292	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		адрес ориентира: г. Москва, ул. Холмогорская, вл. 2, корпус 2					
8	77:02:0016002:33	г. Москва, Ярославское шоссе, вл. 27	10 804	77:02:0016002:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 27	16463,3	Снос / реконструкция
9	77:02:0012002:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Челюскинская, вл. 16а	10 805	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:02:0010002:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Таймырская, вл. 1	513,4	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:02:0016002:1001	г. Москва, Хибинский пр., вл. 16-18	5 610	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:02:0013002:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	85	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Холмогорская, д. 8					
13	77:02:0016002:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Ярославское, вл 47-49	1 602	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:02:0016002:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Ярославское, вл 47-49	5 671	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	33 480	77:02:0013002:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Югорский, владение 26	1 637,1	Снос / реконструкция