

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 3-м Красногорским проездом, Московским центральным диаметром: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», Малым кольцом московской железной дороги, Волоколамским шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве»

Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 3-м Красногорским проездом, Московским центральным диаметром: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», Малым кольцом московской железной дороги, Волоколамским шоссе (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,22 га**, образовав объект природного комплекса № 94б «Сквер на 1-ом Красногорском проезде» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,16 га**, образовав объект природного комплекса № 94в «Сквер напротив Центра оториноларингологии» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 9

апреля 2013 г. № 225-ПП), дополнив раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 94б, 94в в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 22 июля 2016 г. № 451-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Волоколамская», исключив в строке с номером участка на плане 6.2 раздела 4 приложения к постановлению слова «сервитут сквозного проезда, прохода - 0,05 га».

6. Установить, что постановления Правительства Москвы от 22 июля 2016 г. № 451-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Волоколамская» и от 5 октября 2021 г. № 1554-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», участок от станции «Красный Балтиец» до улицы Свободы» действуют в части, не противоречащей настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Проект планировки территории,
ограниченной 3-м Красногорским проездом, Московским центральным
диаметром: МЦД-2 «Нахабино-Подольск», Малым кольцом
Московской железной дороги, Волоколамским шоссе**

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Щукино города Москвы и ограничена:

- с севера и с запада – линией железнодорожного пассажирского транспорта Курско-Рижского направления;

- с востока – Московским центральным кольцом (далее – МЦК);

- с юга – Волоколамским шоссе.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 23,14 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения I класса – Волоколамскому шоссе.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется по линиям МЦК и Московского центрального диаметра МЦД-2 «Нахабино-Подольск», ближайшая станция «Стрешнево».

На проектируемой территории расположены производственно-складские, коммунальные, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения, объект культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции «Покровское-Стрешнево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), санитарно-защитные зоны, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зона внеуличного пешеходного перехода, полоса отвода железных дорог, охранный зона объектов культурного наследия, территория объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Проектом планировки территории предлагается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 343,95 тыс.кв.м (№ участков территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, суммарной поэтажной площадью – 93,59 тыс.кв.м (участок № 1);

- высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК) с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3113 мест в период чрезвычайных ситуаций, суммарной поэтажной площадью – 70,69 тыс.кв.м (участок № 2);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, суммарной поэтажной площадью – 27,21 тыс.кв.м (участок № 3);

- здания образовательной организации на 525 мест (общее образование на 350 мест и дошкольное образование на 175 мест) суммарной поэтажной площадью – 12,06 тыс.кв.м (участок № 4);

- общественно-делового здания суммарной поэтажной площадью – 76,80 тыс.кв.м (участок № 5);

- общественно-делового здания суммарной поэтажной площадью – 60,16 тыс.кв.м (участок № 6);

- локального очистного сооружения поверхностного стока (далее – ЛОС) «Иваньковские пруды» суммарной поэтажной площадью – 1,3 тыс. кв. м (участок № 7);

- жилищно-коммунального объекта суммарной поэтажной площадью – 2,0 тыс.кв.м (участок № 8);

- снегосплавного пункта суммарной поэтажной площадью – 0,14 тыс.кв.м (участок № 9).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»):

- реконструкция улицы местного значения – 4-го Красногорского проезда на участке от 1-го Красногорского проезда до 2-го Красногорского проезда с двумя полосами движения, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 13);

- реконструкция улицы местного значения – 4-го Красногорского проезда на участке от 2-го Красногорского проезда до Волоколамского шоссе с одной полосой движения, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 12 м (участок № 14);

- строительство улицы местного значения – улицы в створе 1-го Красногорского проезда с двумя полосами движения, протяженностью 0,85 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством велодорожки вдоль 1-го Красногорского проезда протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15-22 м (участок № 12);

- строительство улицы местного значения – 2-го Красногорского проезда с двумя полосами движения, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 15);

- строительство улицы местного значения – участка 3-го Красногорского проезда от Волоколамского шоссе до 2-го Красногорского проезда с одной полосой движения, протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством велодорожки вдоль 3-го Красногорского проезда протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 16);

- устройство велодорожки в красных линиях улично-дорожной сети Волоколамского шоссе протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 37).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»):

1) водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки):

- прокладка водопроводных вводов;
- прокладка водопроводной сети;

2) канализирование (на Курьяновские очистные сооружения):

- прокладка сетей самотечной канализации;
- прокладка сетей напорной канализации;

3) дождевая канализация (в водосборный бассейн реки Чернушки):

- прокладка сетей дождевой канализации;
- перекладка сетей дождевой канализации;

4) теплоснабжение (от ТЭЦ-16 ПАО «Мосэнерго»):

- прокладка тепловых сетей;
- перекладка тепловых сетей по существующей трассе;
- перекладка тепловых сетей по новым трассам;

5) электроснабжение (от питающих центров подстанций (далее – ПС) ПАО «Россети Московский регион»: ПС № 793 «Войковская», ПС № 835 «Гражданская»):

- строительство распределительного пункта (далее – РП) (участок № 10).
- строительство 9-ти трансформаторных подстанций (далее – ТП) (участки № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11);

- прокладка питающих кабельных линий (далее – ПКЛ);

- прокладка двухцепных распределительных кабельных линий (далее – РКЛ);

- перекладка кабельных линий среднего и низкого напряжения по новым трассам;

б) телефонизация:

- прокладка телефонной канализации для волоконно-оптических кабелей (далее – ВОК);

- перекладка телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования на основании условий технологического присоединения планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»):

- разработка проектов санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для жилищно-коммунального объекта (участок № 8) и снегосплавного пункта (участок № 9);
- оценка накопленного вреда для объекта по ремонту и техническому обслуживанию легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 1-ый Красногорский проезд, владение 4/3А, с целью прекращения существования СЗЗ;
- корректировка проектов СЗЗ для действующей площадки гаражного кооператива, расположенного по адресу: город Москва, 1-ый Красногорский проезд, владение 4, строение 1А (участок № 30), и общественно-делового здания (участок № 5).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»):

- благоустройство и озеленение территории объектов природного комплекса города Москвы, общей площадью 0,38 га (участки № 17, 18);
- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство проездов, велодорожек, пешеходных зон, мест парковки автомобилей, общей площадью 0,84 га (участки № 19, 20, 21, 22, 25).

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»):

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участок № 1);
- ВГК с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3113 мест в период чрезвычайных ситуаций (участок № 2);
- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участок № 3);
- здания образовательной организации на 525 мест (общее образование на 350 мест и дошкольное образование на 175 мест) (участок № 4);
- общественно-делового здания (участок № 5);
- общественно-делового здания (участок № 6);
- ЛОС (участок № 7);
- жилищно-коммунального объекта (участок № 8);
- снегосплавного пункта (участок № 9).

Развитие транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»):

- реконструкция улицы местного значения – 4-го Красногорского проезда на участке от 1-го Красногорского проезда до 2-го Красногорского проезда с двумя полосами движения, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 13);

- реконструкция улицы местного значения – 4-го Красногорского проезда на участке от 2-го Красногорского проезда до Волоколамского шоссе с одной полосой движения, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 12 м (участок № 14);

- строительство улицы местного значения – улицы в створе 1-го Красногорского проезда с двумя полосами движения, протяженностью 0,85 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством велодорожки вдоль 1-го Красногорского проезда протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15-22 м (участок № 12);

- строительство улицы местного значения – 2-го Красногорского проезда с двумя полосами движения, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 15);

- строительство улицы местного значения – участка 3-го Красногорского проезда от Волоколамского шоссе до 2-го Красногорского проезда с одной полосой движения, протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством велодорожки вдоль 3-го Красногорского проезда протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15 м (участок № 16);

- устройство велодорожки в красных линиях улично-дорожной сети Волоколамского шоссе протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 37).

Развитие инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»):

1) водоснабжение (от Рублевской станции водоподготовки):

- прокладка водопроводных вводов;
- прокладка водопроводной сети;

2) канализирование (на Курьяновские очистные сооружения):

- прокладка сетей самотечной канализации;
- прокладка сетей напорной канализации;

3) дождевая канализация (в водосборный бассейн реки Чернушки):

- прокладка сетей дождевой канализации;
- перекладка сетей дождевой канализации;

4) теплоснабжение (от ТЭЦ-16 ПАО «Мосэнерго»):

- прокладка тепловых сетей;
- перекладка тепловых сетей по существующей трассе;
- перекладка тепловых сетей по новым трассам;

5) электроснабжение (от питающих центров подстанций (далее – ПС) ПАО «Россети Московский регион»: ПС № 793 «Войковская», ПС № 835 «Гражданская»):

- строительство распределительного пункта (далее – РП) (участок № 10).
- строительство 9-ти трансформаторных подстанций (далее – ТП) (участки № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11);
- прокладка питающих кабельных линий (далее – ПКЛ);
- прокладка двухцепных распределительных кабельных линий (далее – РКЛ);
- перекладка кабельных линий среднего и низкого напряжения по новым трассам;

б) телефонизация:

- прокладка телефонной канализации для волоконно-оптических кабелей (далее – ВОК);
- перекладка телефонной канализации.

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»):

- разработка проектов санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для жилищно-коммунального объекта (участок № 8) и снегосплавного пункта (участок № 9);
- оценка накопленного вреда для объекта по ремонту и техническому обслуживанию легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 1-ый Красногорский проезд, владение 4/3А, с целью прекращения существования СЗЗ;
- корректировка проектов СЗЗ для действующей площадки гаражного кооператива, расположенного по адресу: город Москва, 1-ый Красногорский проезд, владение 4, строение 1А (участок № 30), и общественно-делового здания (участок № 5).

Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»):

- благоустройство и озеленение территории объектов природного комплекса города Москвы (участки № 17, 18);
- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство проездов, велодорожек, пешеходных зон, мест парковки автомобилей (участки № 19, 20, 21, 22, 25).

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6	1,40	66,85	150	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	93,59	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
							- жилая часть	89,23			
							- нежилая часть	4,36			
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6, 8.3	0,97	72,88	150	-	ВГК с подземным гаражом, в том числе:	70,69	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования Приспособление подземного гаража
							- жилая часть	64,26			
							- нежилая часть, в том числе:	6,43			
							объекты спорта	Не менее 3,04			
							предприятия торговли	Не менее 0,82			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							предприятия общественного питания	Не менее 0,21			под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3113 мест. Емкость центра творчества - 19 мест, дворца детско-юношеского творчества - 12 мест, детской школы искусств - 25 мест
							объекты культуры и досуга	Не менее 0,51			
							центр творчества	Не менее 0,25			
							дворец детско-юношеского творчества, детская школа искусств	Не менее 0,71			
							объекты для размещения городских служб	Не менее 0,31			
3	3.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6	0,40	68,03	100	-	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	27,21	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
							- жилая часть	26,27			
							нежилая часть, в том числе:	0,94			
							предприятия бытового обслуживания	Не менее 0,34			
							предприятия торговли	Не менее 0,11			
							предприятия общественного питания	Не менее 0,20			
4	4.1	3.5.1	1,20	10,05	30	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование и общее образование)	12,06	Технические помещения	-	Общая емкость – 525 мест, в том числе: дошкольное образование - 175 мест, общее образование - 350 мест
5	5.1	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,16	66,21	150	-	Общественно-деловое здание	76,80	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6.1	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,84	71,62	150	-	Общественно-деловое здание	60,16	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
7	7.1	3.1.1	0,31	4,19	15	-	ЛОС	1,3	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-
8	8.1	3.1.1, 4.9, 4.9.1.4, 6.9	0,42	4,76	20	-	Жилищно-коммунальный объект	2,0	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
9	9.1	3.1.1	0,09	1,56	15	-	Снегосплавный пункт	0,14	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-
10	10.1	3.1.1	0,02	-	5	-	РП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-
11	11.1	3.1.1, 12.0.2	0,17	-	5	-	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-
12	-	7.2.2, 12.0.1	1,75	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	12.0.1	0,29	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	12.0.1	0,159	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	12.0.1	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	12.0.1	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	12.0.2	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-
18	-	12.0.2	0,16	0	0	0	-	-	-	-	-
19	-	12.0.1, 12.0.2	0,095	0	0	0	-	-	-	-	-
20	-	12.0.1, 12.0.2	0,19	0	0	0	-	-	-	-	-
21	-	12.0.1, 12.0.2	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	-	12.0.2	0,28	0	0	0	-	-	-	-	-
23	-	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2	1,40	52,46	90	-	Офисно-гостиничный комплекс	-	-	-	-
24	-	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2	0,70	49,10	90	-	Офисно-гостиничный комплекс	-	-	-	-
25	-	12.0.1, 12.0.2	0,05	0	0	0	-	-	-	-	-
26	-	7.2.2, 12.0.1	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	3.1.1, 7.1.2, 7.6	0,032	0	0	0	Объект железной дороги	-	-	-	-
28	-	4.9	0,311	Ф ²	Ф ²	Ф ²	Гараж	-	-	-	-
29	-	3.1.1	0,055	Ф ²	Ф ²	Ф ²	Канализационная насосная станция	-	-	-	-
30	-	4.9	0,396	Ф ²	Ф ²	Ф ²	Гараж	-	-	-	-
31	-	7.1.2, 7.6, 12.0.2	0,082	6	20	-	Вход на станцию МЦК «Стрешнево»	-	-	-	-
32	-	3.1.1	0,411	-	-	-	Электроподстанция	-	-	-	-
33	-	4.9.1.1, 4.9.1.3	0,29	-	-	-	Автозаправочная станция	-	-	-	-
34	-	3.4, 3.9.2, 3.9.3, 4.9, 6.3.1	1,936	-	-	-	Научно-клинический центр оториноларингологии	-	-	-	-
35	-	4.9	0,005	Ф ²	Ф ²	Ф ²	Гараж	-	-	-	-
36	-	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 12.0.2, 3.1.1, 4.9	0,791	-	20	-	Объекты железной дороги	-	-	-	-
37	-	7.2.2, 12.0.1	1,452	-	-	-	-	-	-	-	-
38	-	12.0.2, 3.1.1	0,005	1	5	-	-	-	-	-	-
39	-	12.0.1, 7.2.2, 12.0.2, 3.1.1	0,145	-	-	-	-	-	-	-	-

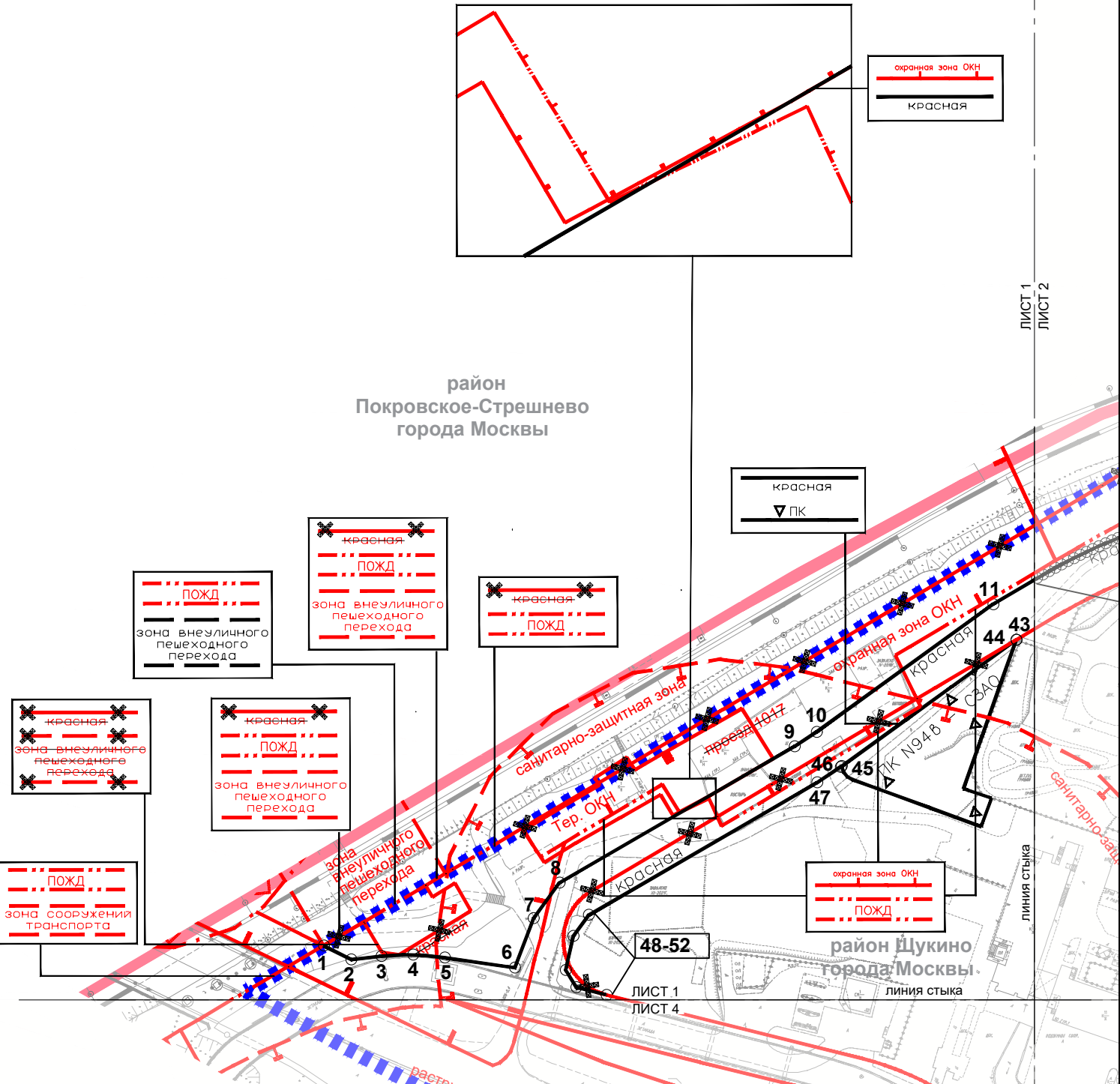
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	-	12.0.1, 12.0.2	0,47	0	0	0	-	-	-	-	-
41	-	12.0.1	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-
42	-	12.0.1, 12.0.2	0,193	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
43	-	3.1.1, 4.9, 12.0.1, 12.0.2	0,091	0	0	0	-	-	-	-	-
44	-	12.0.1, 12.0.2, 4.9	0,119	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
45	-	12.0.1, 12.0.2, 4.9	0,522	0	0	0	-	-	-	-	-
46	-	12.0.1, 12.0.2	0,015	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² – Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

район
Покровское-Стрешнево
города Москвы

район Щукино
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов, поселений города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- зона внеуличного пешеходного перехода
- зона сооружений транспорта
- полоса отвода железных дорог
- прибрежные защитные полосы
- водоохранные зоны

- охранная зона ОКН
- Тер. ОКН
- санитарно-защитная зона

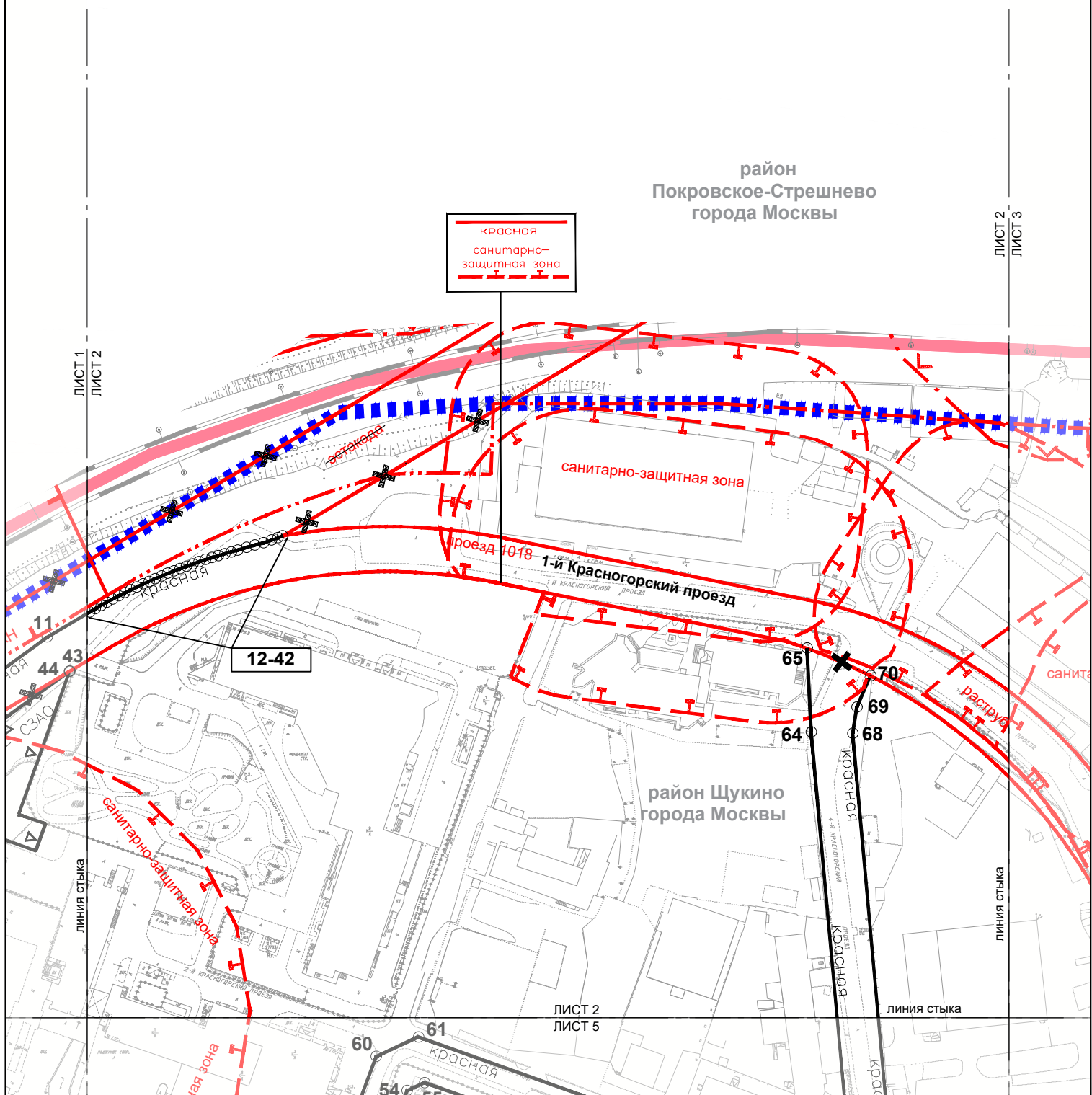
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия
- зона внеуличного пешеходного перехода

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона внеуличного пешеходного перехода
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
районов, поселений города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы полос отвода железных дорог |
|  | границы прибрежных защитных полос |
|  | границы водоохранных зон |
|  | границы охранных зон объектов культурного наследия |
|  | границы санитарно-защитных зон |

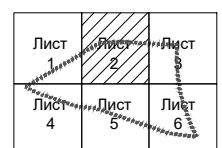
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

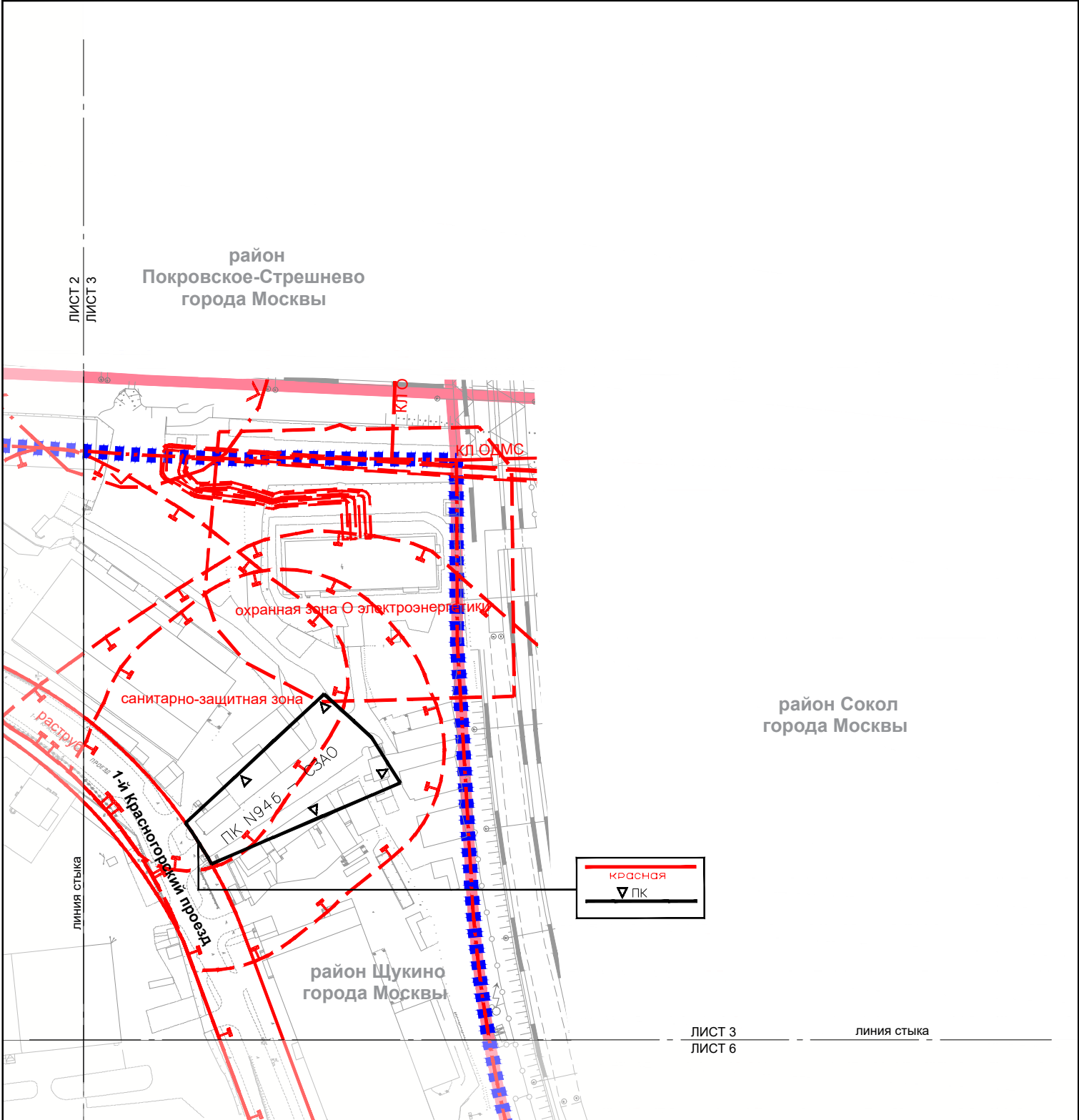
-  красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

65

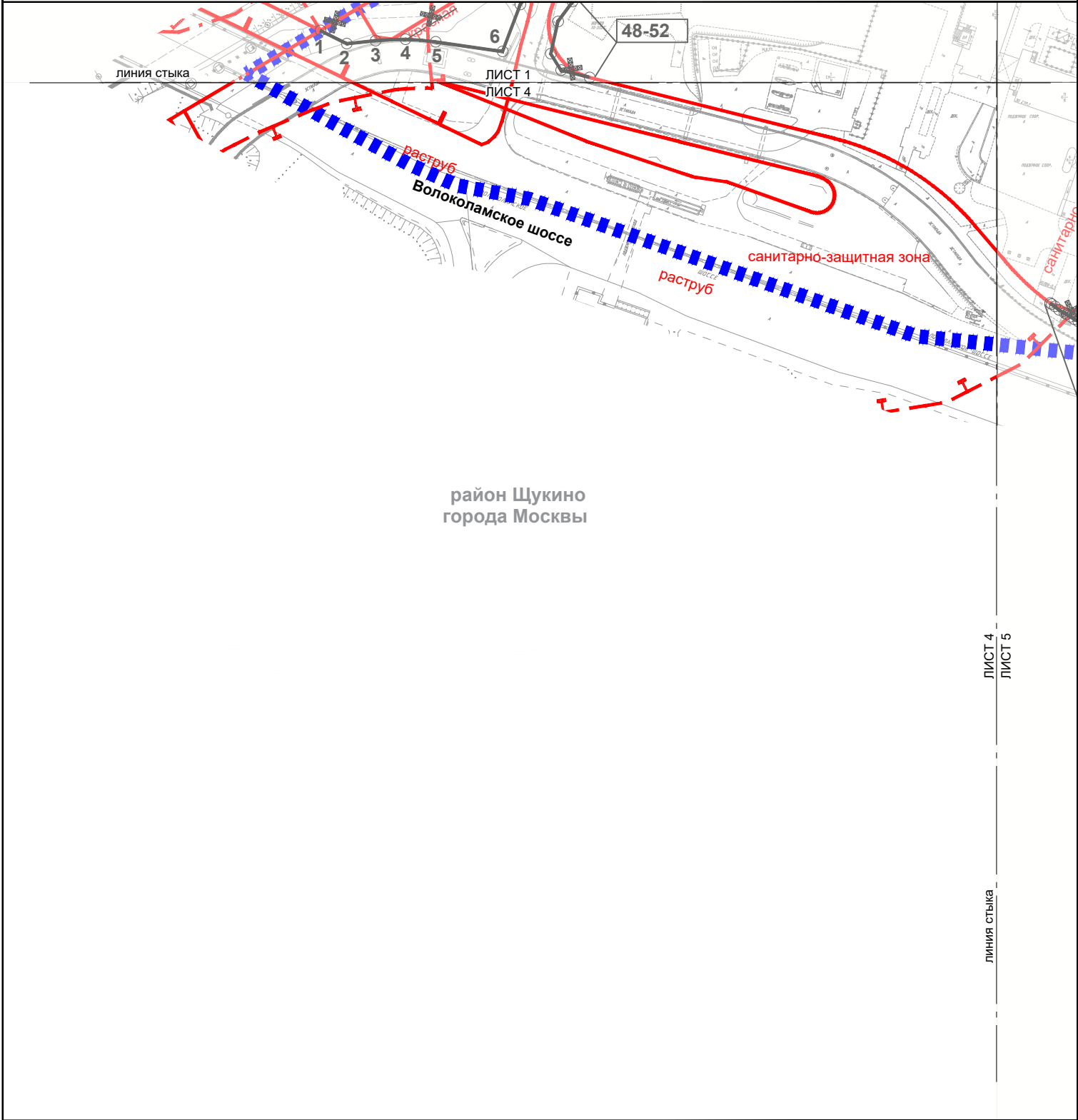




ГРАНИЦЫ:

- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы) |
|  | границы полос отвода железных дорог |
|  | границы прибрежных защитных полос |
|  | границы водоохранных зон |
|  | границы санитарно-защитных зон |
|  | границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная красные линии улично-дорожной сети

зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений

охранная зона ОКН границы охранных зон объектов культурного наследия

санитарно-защитная зона границы санитарно-защитных зон

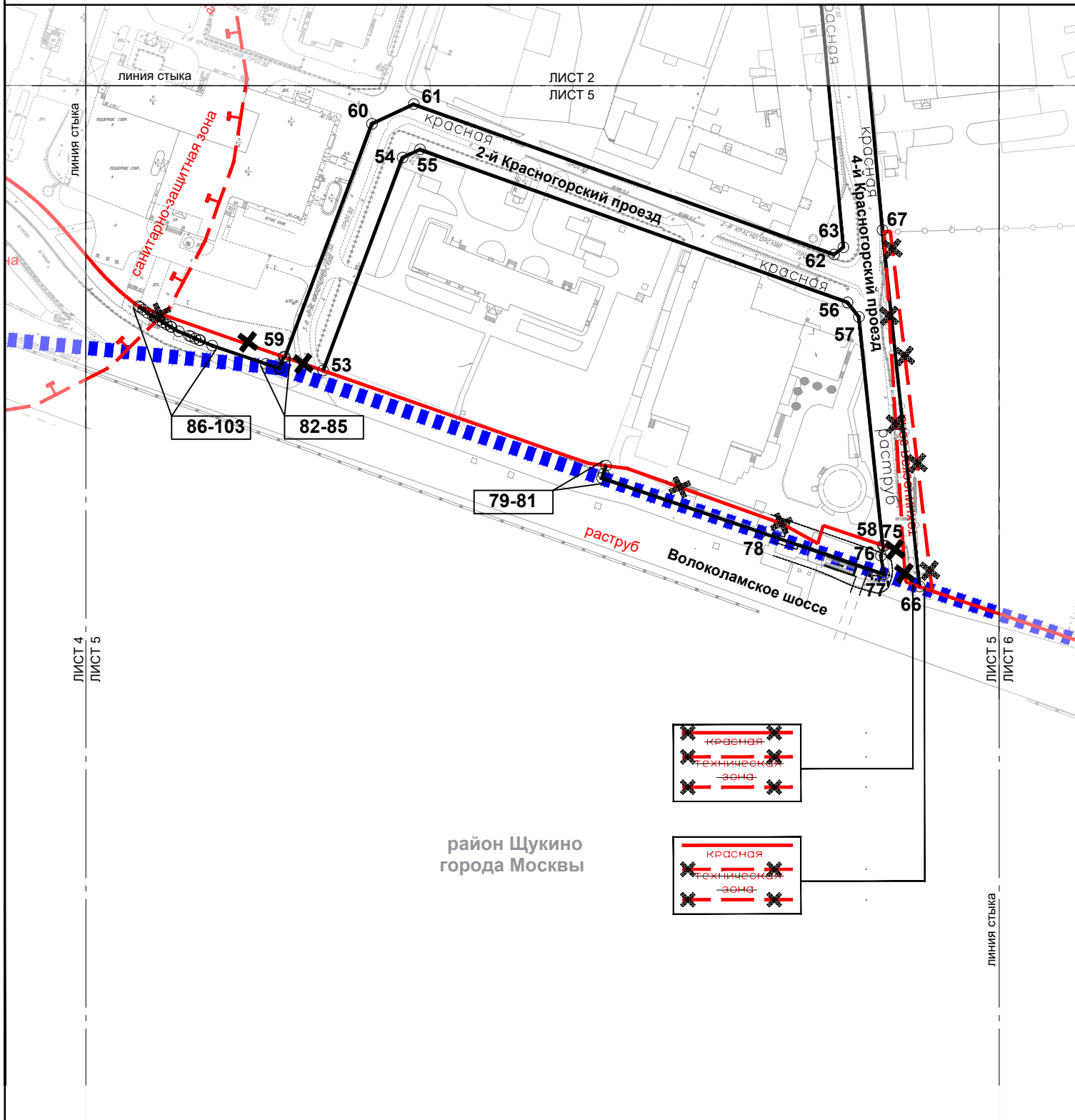
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети
номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

санитарно-защитная границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

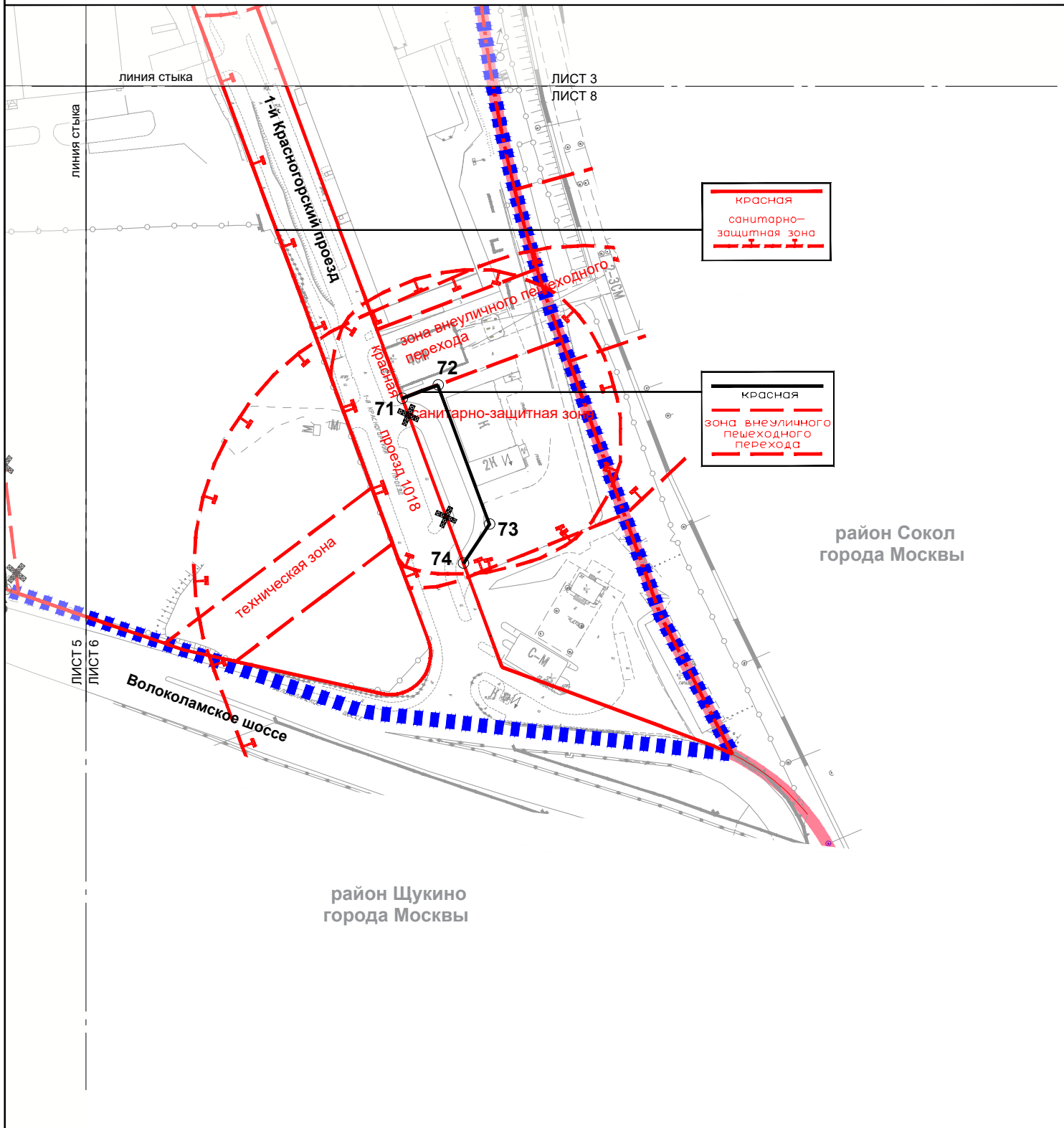
техническая границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов, поселений города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов
- полд границы полос отвода железных дорог
- санитарно-защитная зона границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6

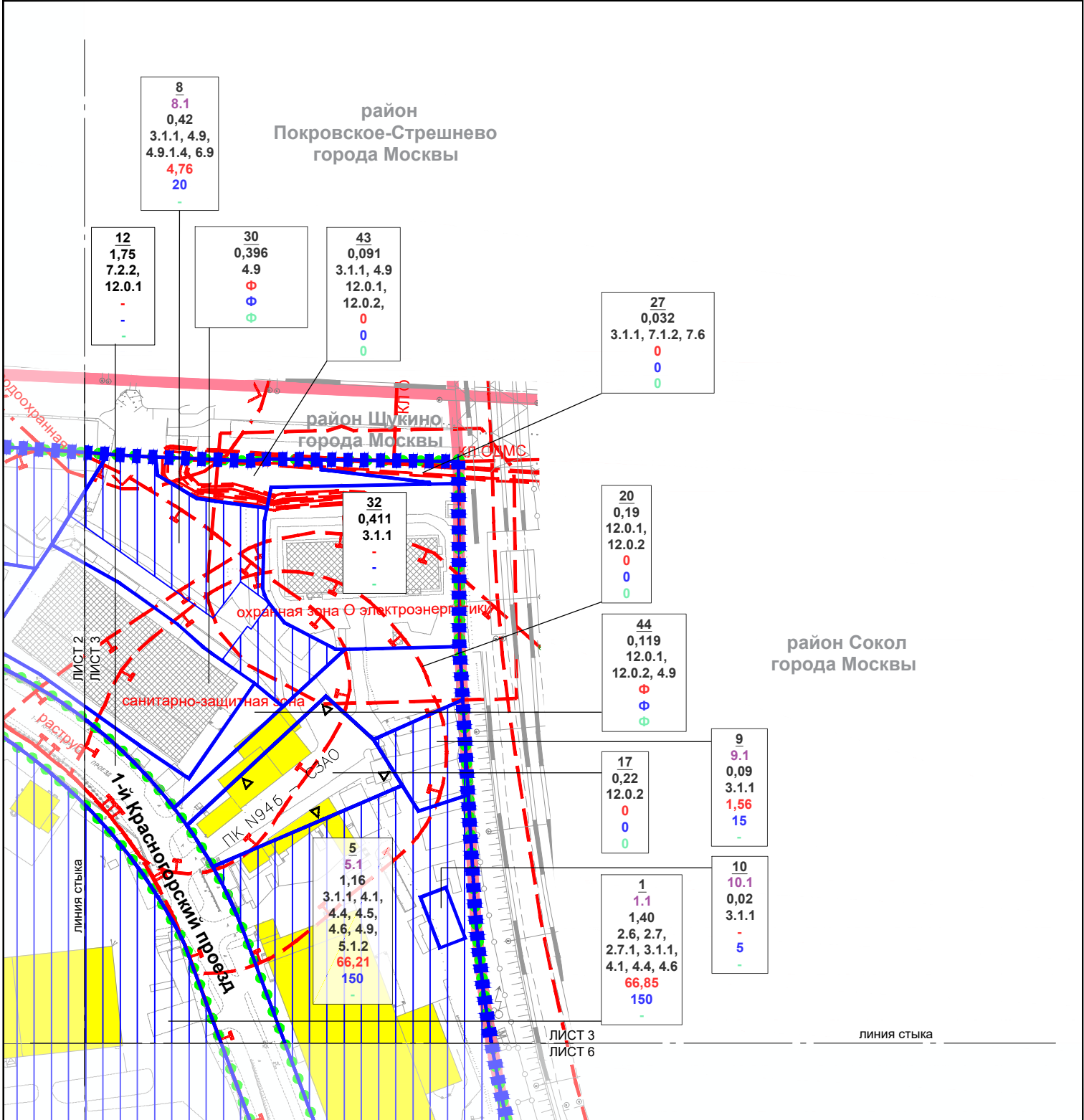
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16287.91	-1465.81
2	16283.01	-1456.02
3	16284.13	-1445.41
4	16284.62	-1434.26
5	16283.70	-1423.14
6	16280.12	-1398.33
7	16297.59	-1391.71
8	16310.05	-1382.59
9	16358.21	-1299.66
10	16363.25	-1291.93
11	16408.32	-1229.70
12	16417.47	-1214.22
13	16418.70	-1212.12
14	16419.91	-1209.98
15	16421.11	-1207.82
16	16422.28	-1205.65
17	16423.42	-1203.46
18	16424.54	-1201.26
19	16425.63	-1199.05
20	16426.70	-1196.83
21	16427.74	-1194.59
22	16428.76	-1192.35
23	16429.75	-1190.09
24	16430.72	-1187.82
25	16431.66	-1185.53
26	16432.57	-1183.25
27	16433.46	-1180.94
28	16434.31	-1178.63
29	16435.15	-1176.31
30	16435.96	-1173.97
31	16436.73	-1171.64
32	16437.49	-1169.29
33	16438.21	-1166.93
34	16438.91	-1164.56
35	16439.58	-1162.19

1	2	3
36	16440.23	-1159.81
37	16441.17	-1156.70
38	16442.08	-1153.65
39	16442.96	-1150.40
40	16443.84	-1147.48
41	16444.70	-1145.07
42	16445.42	-1143.36
43	16395.76	-1221.47
44	16395.71	-1221.54
45	16351.13	-1283.08
46	16350.88	-1283.43
47	16345.43	-1291.80
48	16298.65	-1372.34
49	16291.26	-1377.75
50	16279.29	-1380.42
51	16273.19	-1376.66
52	16270.52	-1366.04
53	16163.11	-1127.13
54	16241.95	-1097.67
55	16244.93	-1091.25
56	16188.31	-932.92
57	16182.93	-928.70
58	16098.37	-919.89
59	16168.04	-1141.29
60	16254.47	-1109.01
61	16261.69	-1093.55
62	16206.04	-937.92
63	16208.72	-934.46
64	16373.57	-949.39
65	16404.24	-950.98
66	16083.09	-906.21
67	16215.12	-919.98
68	16373.03	-934.28
69	16382.59	-932.73
70	16394.11	-927.67
71	16153.38	-760.07
72	16158.37	-746.99
73	16106.98	-727.93
74	16092.62	-737.54
75	16098.21	-919.40
76	16094.57	-920.57
77	16087.59	-919.37

1	2	3
78	16103.19	-965.03
79	16123.30	-1023.89
80	16124.86	-1023.36
81	16127.89	-1022.32
82	16168.17	-1141.65
83	16164.08	-1143.25
84	16163.86	-1143.33
85	16165.58	-1148.34
86	16172.37	-1168.22
87	16174.25	-1172.69
88	16174.35	-1172.93
89	16174.98	-1174.48
90	16175.64	-1176.02
91	16175.98	-1176.76
92	16177.59	-1180.59
93	16179.16	-1183.25
94	16179.32	-1183.55
95	16180.13	-1185.01
96	16180.97	-1186.47
97	16181.83	-1187.90
98	16182.71	-1189.33
99	16183.23	-1190.13
100	16184.42	-1192.15
101	16185.65	-1193.71
102	16186.48	-1194.87
103	16186.90	-1195.43





ГРАНИЦЫ:

□ □ □ □

- районов, поселений города Москвы
существующих и планируемых
элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального
строительства

зоны планируемого р

- | | |
|-------|--|
| 5 | строительства |
| 5,1 | номер участка территории |
| 1,18 | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 4,6 | площадь участка территории |
| 65,08 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| 150 | плотность застройки участка (тыс.кв.м/га) |
| - | высота зданий, строений, сооружений (м) |
| | максимальный процент застройки (%) |

11 of 13

- законом порядке
- существующая

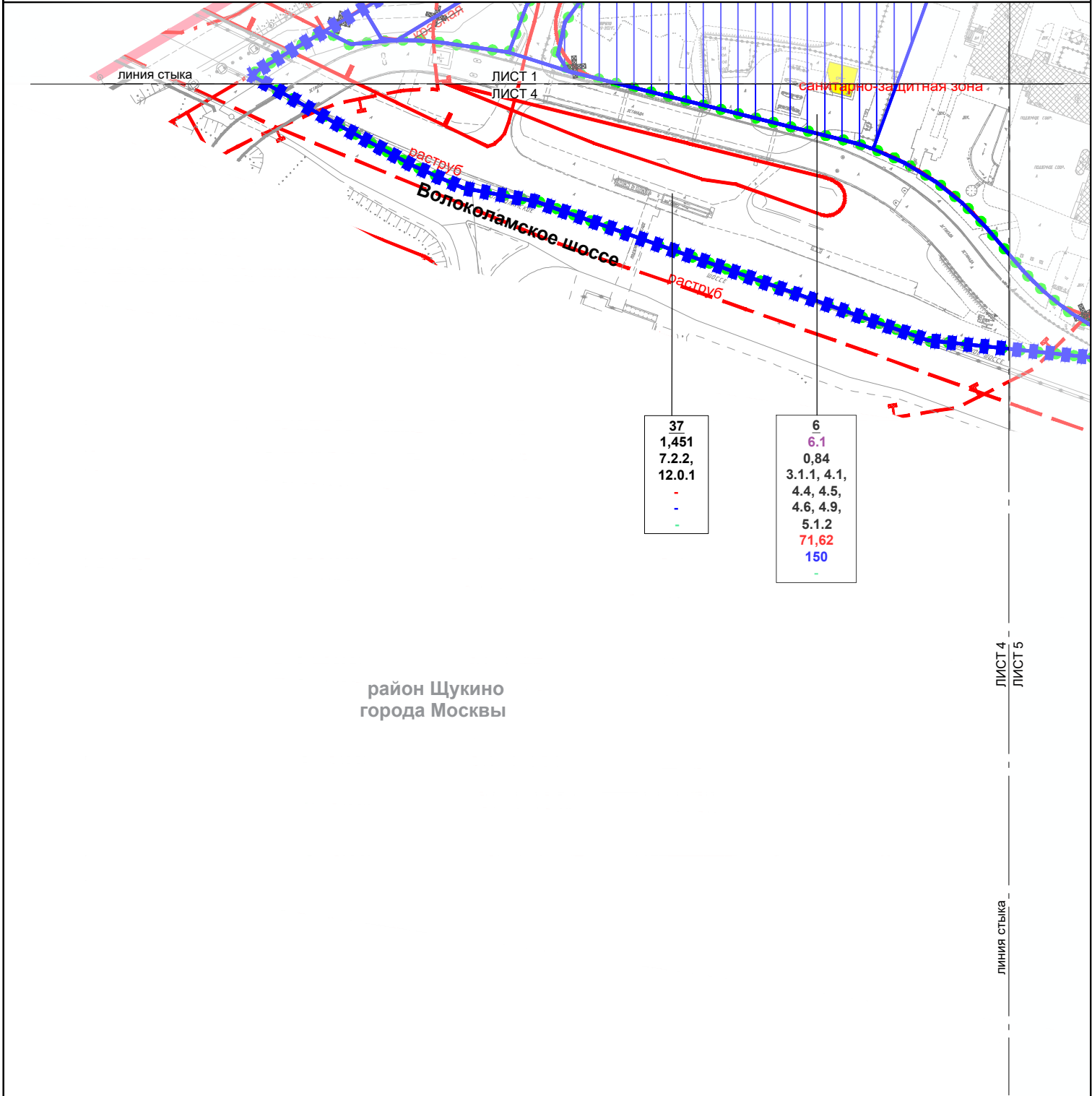
 красные линии улично-дорожной сети

- | | |
|---|--|
|  | красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы) |
|  | |
|  | границы полос отвода железных дорог |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6

ГДК **ГРАНИЦЫ**

- границы объектов природного комплекса города Москвы



район Щукино
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов, поселений города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- площадь участка территории
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная
- красные линии улично-дорожной сети
- зона сооруженного транспорта
- границы зон транспортных сооружений
- охранная зона ОКН
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- санитарно-защитная зона
- границы санитарно-защитных зон

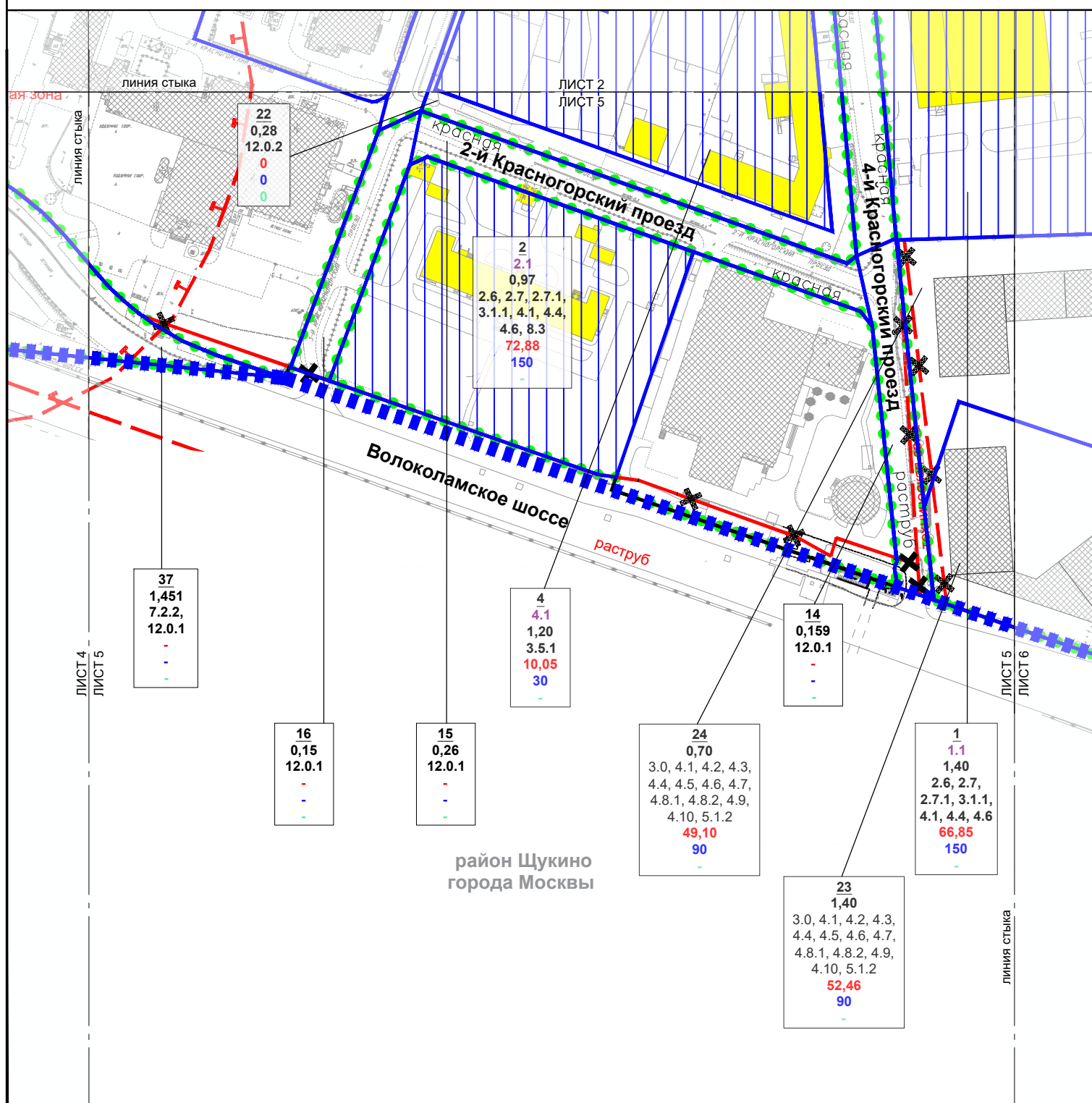
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная
- красные линии улично-дорожной сети
- зона выделенного пешеходного движения
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная
- красные линии улично-дорожной сети

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- площадь участка территории
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы санитарно-защитных зон

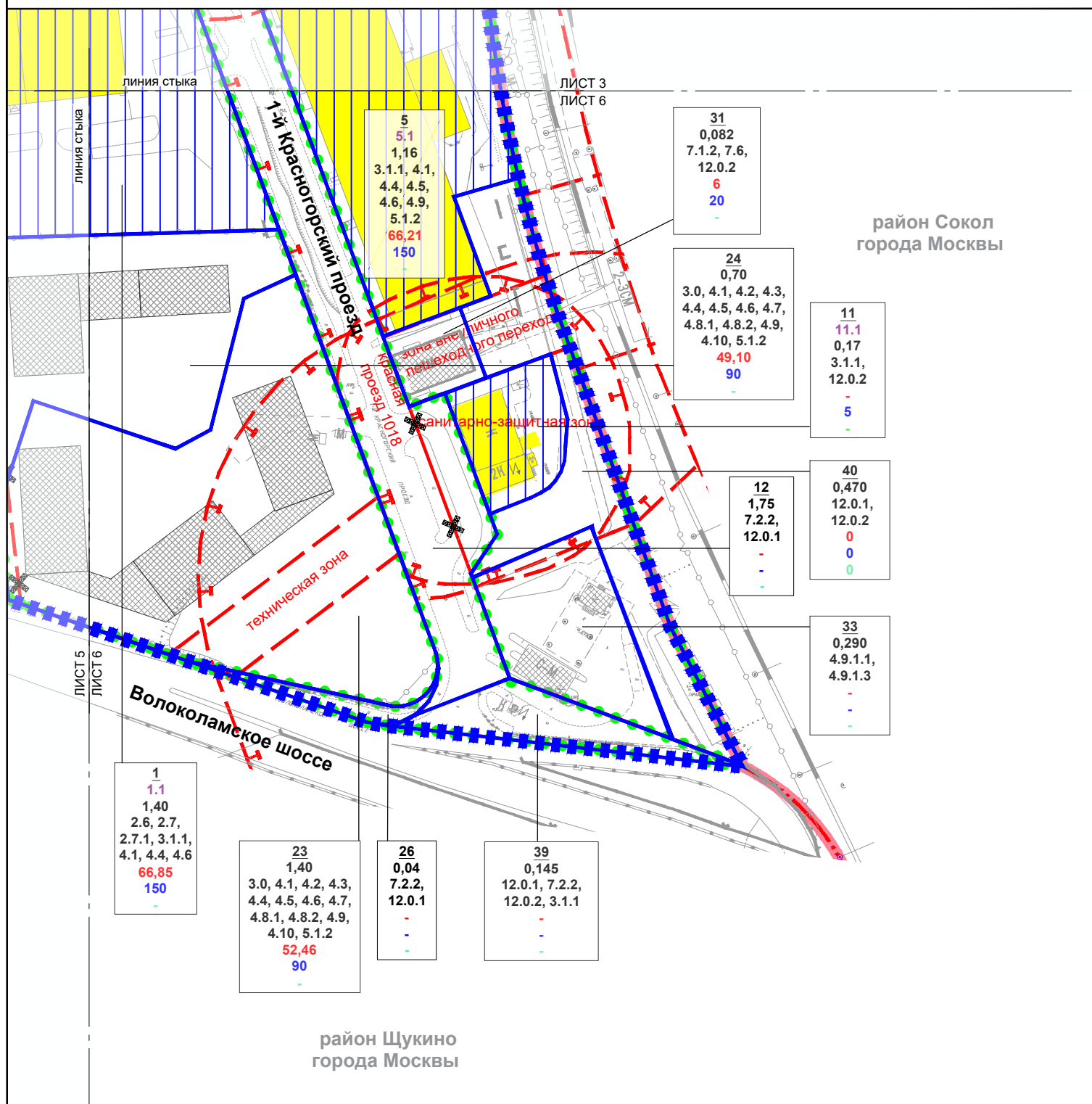
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов, поселений города Москвы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,18** площадь участка территории
- 2.6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 66,85** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 150** высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

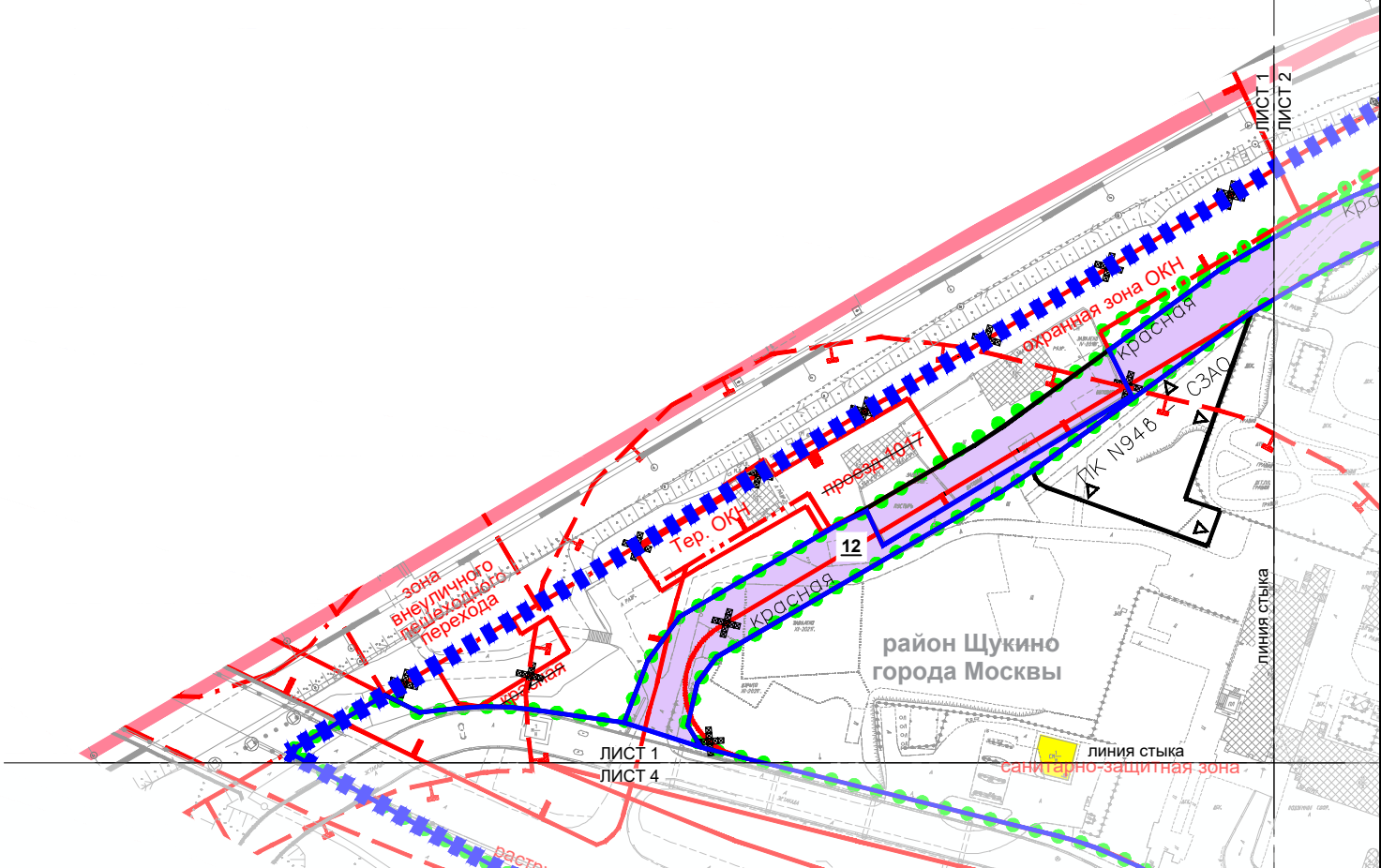
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6

район
Покровское-Стрешнево
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов, поселений города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон транспортных сооружений
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6

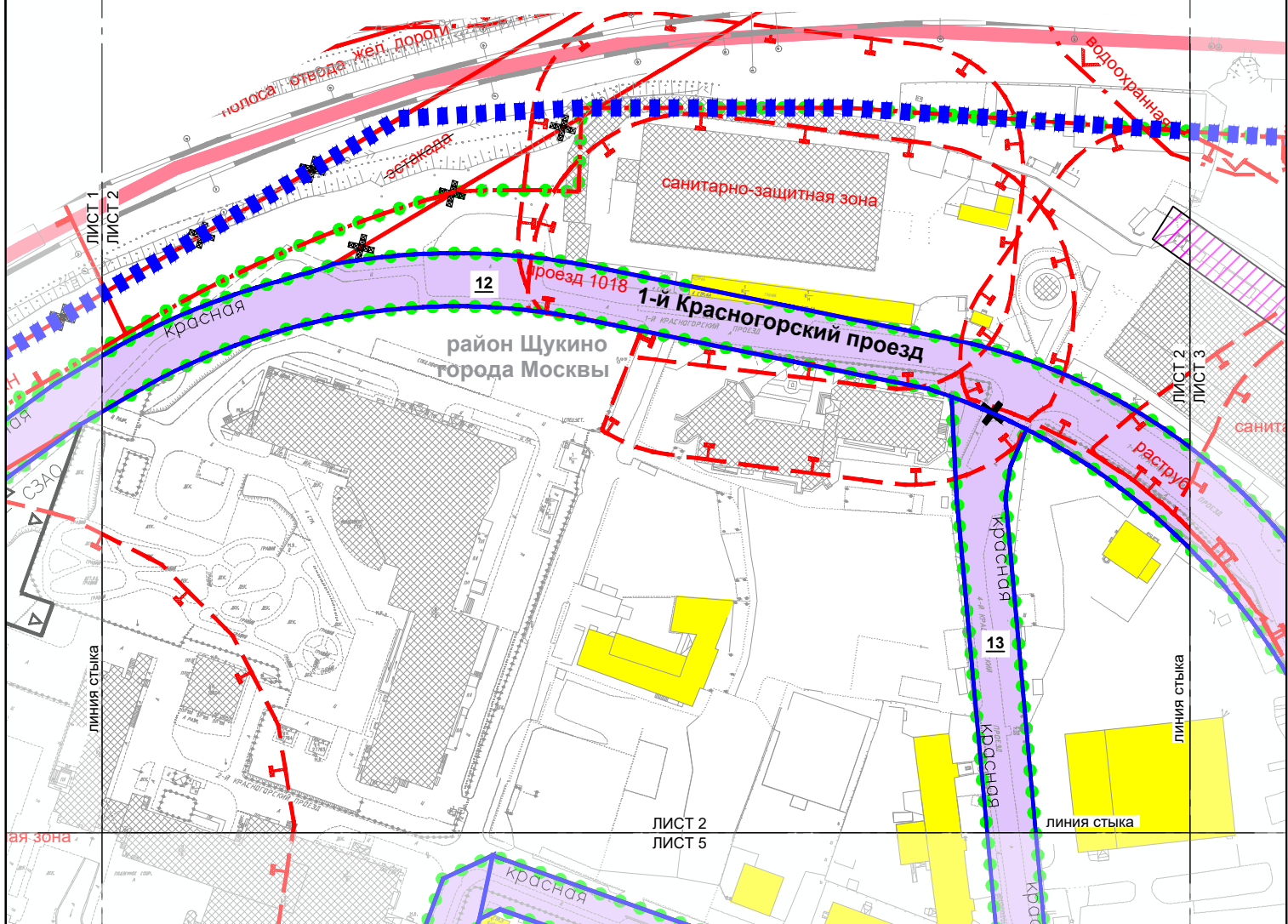
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

район
Покровское-Стрешнево
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- районов, поселений города Москвы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

12

номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

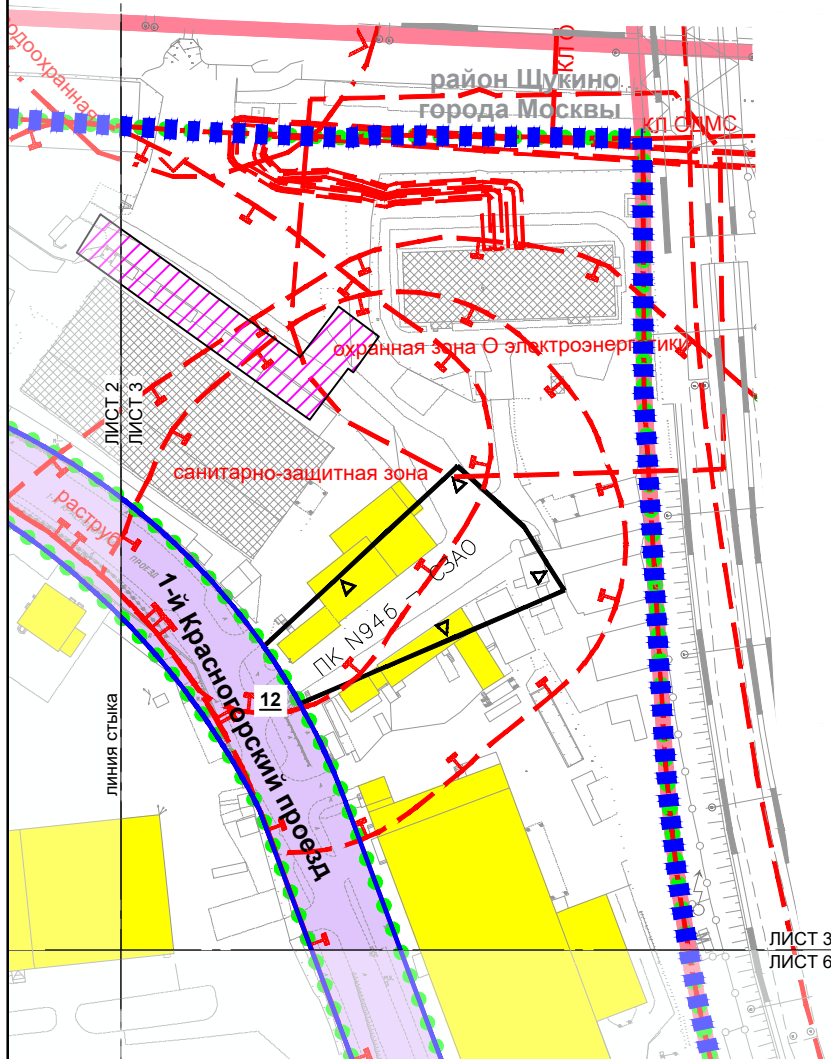
- красные линии улично-дорожной сети

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

район
Покровское-Стрешнево
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов, поселений города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

12

номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

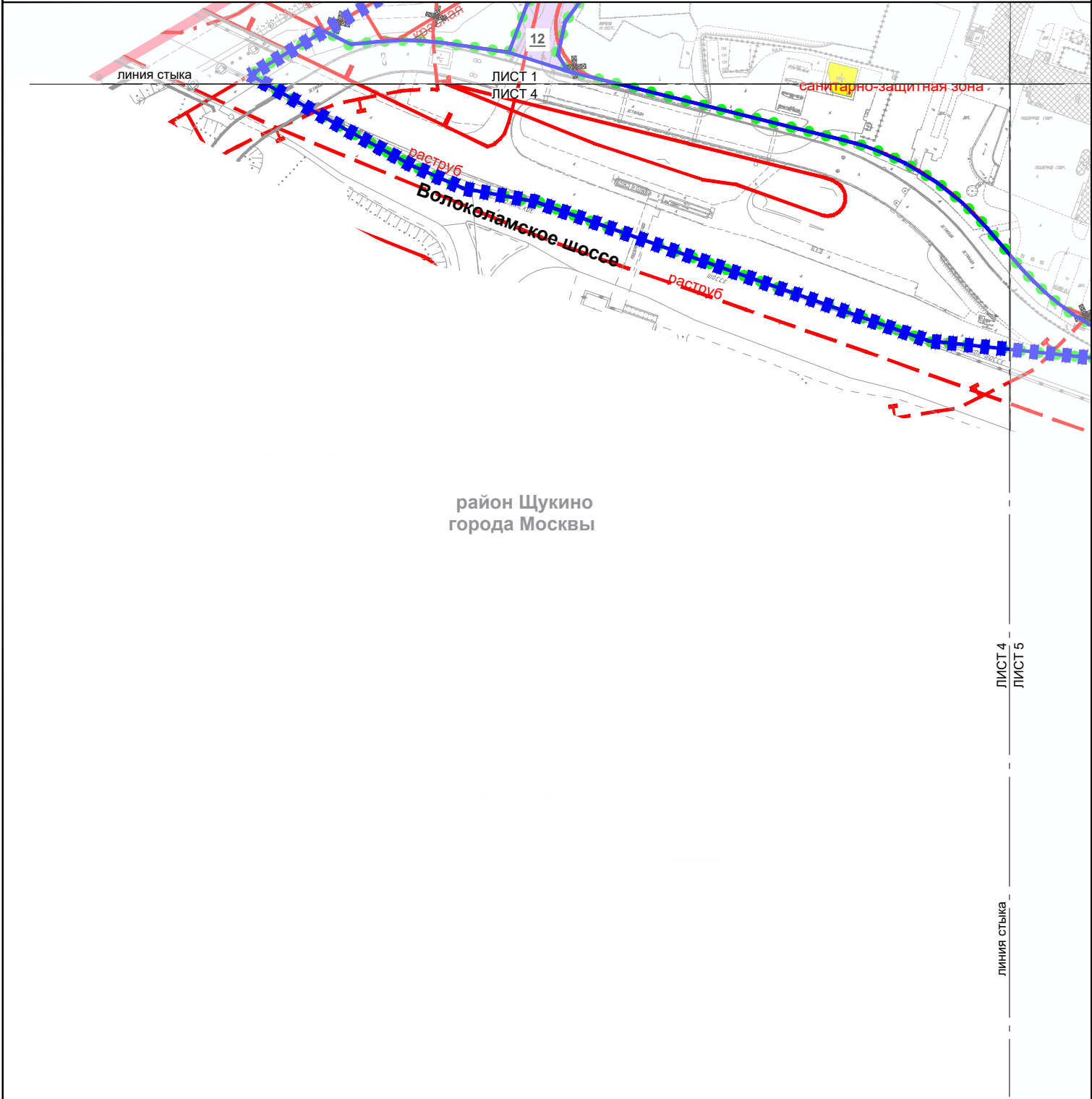
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- К.Л. ОДМС красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы)
- пкд границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- санитарно-защитная зона границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6



район Щукино
города Москвы

ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИНИЯ СТЫКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории



районов, поселений города Москвы



существующих и планируемых элементов планировочной структуры



участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:



зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

12

номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:



освобождение территории в установленном законом порядке



существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**



красные линии улично-дорожной сети



границы зон транспортных сооружений



границы охранных зон объектов культурного наследия



границы санитарно-защитных зон



ОТМЕНЯЕМЫЕ:



красные линии улично-дорожной сети



границы зон внеуличных пешеходных переходов

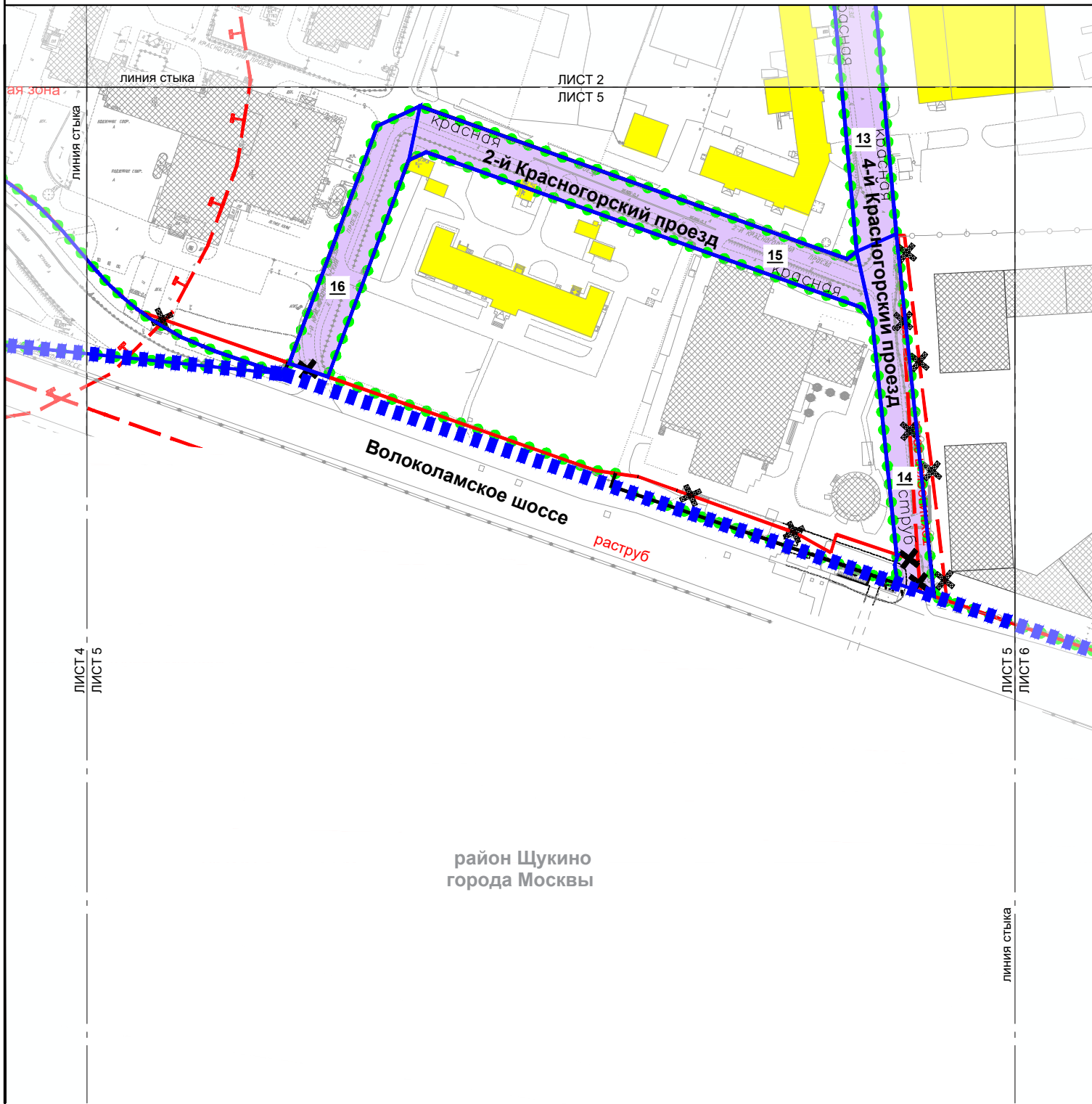


УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:



красные линии улично-дорожной сети

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6



район Щукино
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- санитарно-защитная границы санитарно-защитных зон

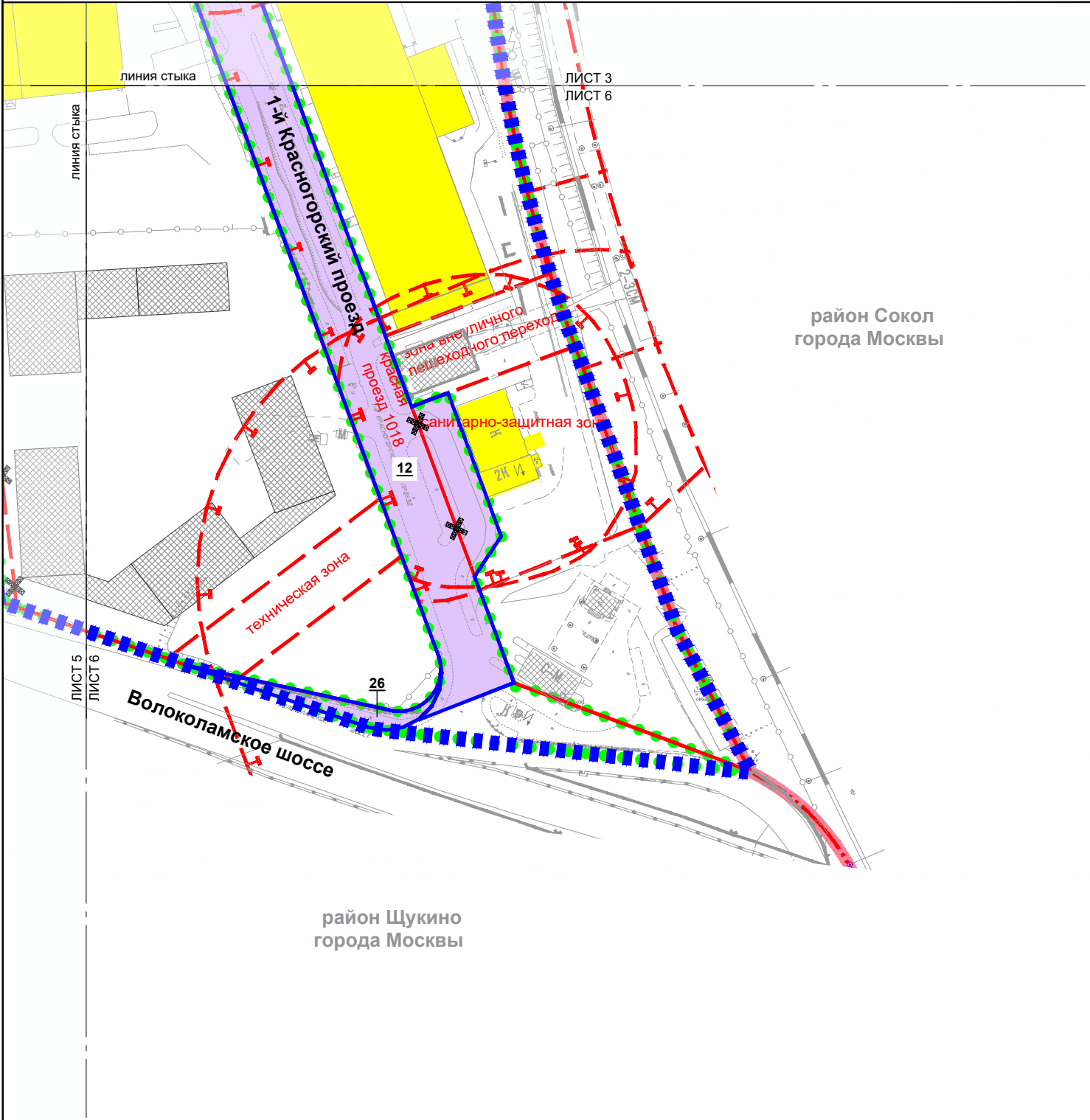
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- санитарно-защитная границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов, поселений города Москвы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов
- полоса границы полос отвода железных дорог
- санитарно-защитная границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; общественных территорий; жилых зданий; нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций (№ участков на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка многоквартирного дома № 1 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) (участки № 12, 13).

Доступ на территорию участка ВГК № 2 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 15, 16).

Доступ на территорию участка многоквартирного дома № 3 осуществляется с участка общественной территории (участок № 21).

Доступ на территорию участка образовательной организаций (дошкольное образование и общее образование) № 4 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 13, 15) и участков общественной территории (участки № 21, 22).

Доступ на территорию участка общественно-делового здания № 5 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12).

Доступ на территорию участка общественно-делового здания № 6 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 25).

Доступ на территорию участка ЛОС № 7 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 19).

Доступ на территорию участка жилищно-коммунального объекта № 8 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 20).

Доступ на территорию участка снегосплавного пункта № 9 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 20).

Доступ на территорию участка РП № 10 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественно-делового здания (участок № 5).

Доступ на территорию участка ТП № 11 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12).

Доступ на территорию участка существующего офисно-гостиничного комплекса № 23 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 12, 14).

Доступ на территорию участка существующего офисно-гостиничного комплекса № 24 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 12, 14).

Доступ на территорию участка объекта железной дороги № 27 осуществляется с участка общественной территории (участок № 43).

Доступ на территорию участка существующего гаража № 28 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 45).

Доступ на территорию участка существующей канализационной насосной станции № 29 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12).

Доступ на территорию участка существующего гаража № 30 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 44).

Доступ на территорию участка входа на станцию МЦК «Стрешнево» № 31 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12).

Доступ на территорию участка существующей электроподстанции № 32 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 20).

Доступ на территорию участка существующей автозаправочной станции № 33 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и существующей УДС (участок № 39).

Доступ на территорию участка существующего Научно-клинического центра оториноларингологии № 34 осуществляется с участка общественной территории (участок № 21).

Доступ на территорию участка существующего гаража № 35 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 45).

Доступ на территорию участка объектов железной дороги № 36 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12).

Доступ на территорию участка существующего общежития № 47 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12) и участка общественной территории (участок № 25).

Доступ на территорию участка существующей ТП № 48 осуществляется с участка общественной территории (участок № 52).

Доступ на территорию участка существующего административного здания № 49 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 16) и участка общественной территории (участок № 52).

Доступ на территорию участка существующего административного здания № 50 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 14).

Доступ на территорию участка существующего административного здания № 51 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 12, 13).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории в части строительства и реконструкции объектов УДС (участки № 12, 13, 14, 15, 16, 26) на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории») проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ³	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6	1,400	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,400; использование подземного пространства – 1,400	-
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6, 8.3	0,970	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,970; использование подземного пространства – 0,970	-
	3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6	0,400	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,400; использование подземного пространства – 0,400	-

1	2	3	4	5	6	7
Итого: территории участков жилых зданий			2,770			
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	4	3.5.1	1,200	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,200	-
	5	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	1,160	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,160; санитарно-защитная зона – 1,160; использование подземного пространства – 1,160	-
	6	3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,840	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,840; санитарно-защитная зона – 0,840; использование подземного пространства – 0,840	-
	7	3.1.1	0,310	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,310; санитарно-защитная зона – 0,258; прибрежная защитная полоса – 0,013; водоохранная зона – 0,013	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	8	3.1.1, 4.9, 4.9.1.4, 6.9	0,420	Перераспределе ние	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,420; санитарно-защитная зона – 0,356; прибрежная защитная полоса – 0,026; водоохранная зона – 0,026; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,157	-
	9	3.1.1	0,090	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,090; санитарно-защитная зона – 0,090	-
	10	3.1.1	0,020	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,020; санитарно-защитная зона – 0,020	-
	11	3.1.1, 12.0.2	0,170	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,170; санитарно-защитная зона – 0,170	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	23	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.7, 5.1.2	1,400	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,400; санитарно-защитная зона – 0,725; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,178	-
	24	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.7, 5.1.2	0,700	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,700	-
	27	3.1.1, 7.1.2, 7.6	0,032	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,032; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,032	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:2328
	28	4.9	0,311	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,311; санитарно-защитная зона – 0,311	-
	29	3.1.1	0,055	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,055; санитарно-защитная зона – 0,055	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	30	4.9	0,396	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,396; санитарно-защитная зона – 0,396	-
	31	7.1.2, 7.6, 12.0.2	0,082	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,082; санитарно-защитная зона – 0,082; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,082	-
	32	3.1.1	0,411	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,411; санитарно-защитная зона – 0,264; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,411	-
	33	4.9.1	0,290	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,290; санитарно-защитная зона – 0,290	-
	34	3.4, 3.9.2, 3.9.3, 4.9, 6.3.1	1,936	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,936; санитарно-защитная зона – 0,173	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	35	4.9	0,005	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,005; санитарно-защитная зона – 0,005	-
	36	7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2, 12.0.2, 3.1.1, 4.9	0,791	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,791; санитарно-защитная зона – 0,359; полоса отвода железных дорог – 0,791; охранный зона объектов культурного наследия – 0,469; территории объектов культурного наследия – 0,136; красные линии улично-дорожной сети – 0,097; предлагаемый к установлению сервитут – 0,097	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009034:7
	47	Ф ⁴	0,205	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,205; санитарно-защитная зона – 0,205	-
	48	Ф ⁴	0,063	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,063; санитарно-защитная зона – 0,061	-

1	2		3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	49		Ф ⁴	1,240	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,240; санитарно-защитная зона – 0,787	-
	50		Ф ⁴	0,821	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,821	-
	51		Ф ⁴	0,400	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,400; санитарно-защитная зона – 0,309	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций				13,348			
Территории общего пользования	12	12.1	7.2.2, 12.0.1	0,011	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 1,750; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,750; охранный зона объектов культурного наследия – 0,012; санитарно-защитная зона – 1,452	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:8 в установленном законом порядке – 0,011 га
		12.2	7.2.2, 12.0.1	0,005	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:3174 в установленном законом порядке – 0,005 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	12.3	7.2.2, 12.0.1	0,008	Перераспределе ние		-
	12.4	7.2.2, 12.0.1	0,035	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:11 в установленном законом порядке – 0,035 га
	12.5	7.2.2, 12.0.1	0,006	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:35 в установленном законом порядке – 0,006 га
	12.6	7.2.2, 12.0.1	0,992	Раздел		-
	12.7	7.2.2, 12.0.1	0,565	Перераспределе ние		-
	12.8	7.2.2, 12.0.1	0,061	Раздел		-
	12.9	7.2.2, 12.0.1	0,024	Раздел		-
	12.10	7.2.2, 12.0.1	0,043	Раздел		-

1	2		3	4	5	6	7
Территории общего пользования	13	13.1	12.0.1	0,289	Перераспределе ние	Красные линии улично- дорожной сети– 0,290; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,290; санитарно-защитная зона – 0,034	-
		13.2	12.0.1	0,0004	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:11 в установленном законом порядке – 0,0004 га
		13.3	12.0.1	0,0006	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:16 в установленном законом порядке – 0,0006 га
	14	14.1	12.0.1	0,072	Перераспределе ние	Красные линии улично- дорожной сети – 0,159; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,159	-
		14.2	12.0.1	0,019	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:33(№ 24) в установленном законом порядке – 0,019 га

1	2		3	4	5	6	7
Территории общего пользования		14.3	12.0.1	0,055	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:19 (№ 50) в установленном законом порядке – 0,055 га
		14.4	12.0.1	0,013	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:12 (№ 23) в установленном законом порядке – 0,013 га
	15	15.1	12.0.1	0,1348	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,260; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,260	-
		15.2	12.0.1	0,003	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:1000 в установленном законом порядке – 0,003 га

1	2		3	4	5	6	7
Территории общего пользования		15.3	12.0.1	0,023	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:19 (№ 50) в установленном законом порядке – 0,023 га
		15.4	12.0.1	0,058	Раздел		-
		15.5	12.0.1	0,041	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:36 в установленном законом порядке – 0,041 га
		15.6	12.0.1	0,0002	Раздел		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:29 в установленном законом порядке – 0,0002 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	16	16.1	12.0.1	0,065	Перераспределе ние	-
		16.2	12.0.1	0,035	Раздел	-
		16.3	12.0.1	0,033	Раздел	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:36 в установленном законом порядке – 0,033 га
		16.4	12.0.1	0,015	Раздел	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:25 в установленном законом порядке – 0,015 га
		16.5	12.0.1	0,001	Перераспределе ние	-
		16.6	12.0.1	0,001	Раздел	-
					Красные линии улично-дорожной сети – 0,150; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,150	

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	17	12.0.2	0,220	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,220; санитарно-защитная зона – 0,220; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,001; озелененная территория общего пользования – 0,220	-
	18	12.0.2	0,160	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,160; санитарно-защитная зона – 0,128; озелененная территория общего пользования – 0,160	-
	26	7.2.2, 12.0.1	0,040	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,040; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,040; санитарно-защитная зона – 0,040	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:12 в установленном законом порядке – 0,040 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	37	12.0.1, 7.2.2	1,452	-	Красные линии улично-дорожной сети – 1,326; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,452; санитарно-защитная зона – 1,294; охранный зона объектов культурного наследия – 0,183	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:43
	39	12.0.1, 7.2.2, 12.0.2, 3.1.1	0,145	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,145; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,145; санитарно-защитная зона – 0,145	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:43
	53	Ф ⁴	0,049	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,049; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,049	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009002:43
Итого: территории общего пользования			4,675			
Территории участков общественны ых территорий	19	12.0.1, 12.0.2	0,095	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,095; санитарно-защитная зона – 0,095	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	20	12.0.1, 12.0.2	0,190	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,190; санитарно-защитная зона – 0,190; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,103	-
	21	12.0.1, 12.0.2	0,220	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,220; санитарно-защитная зона – 0,039	-
	22	12.0.2	0,280	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,280	-
	25	12.0.1, 12.0.2	0,050	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,050; санитарно-защитная зона – 0,050	-
	38	12.0.2,3.1.1	0,005	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,005; санитарно-защитная зона – 0,005	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	40	12.0.1, 12.0.2	0,470	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,470; санитарно-защитная зона – 0,470; зона внеуличного пешеходного перехода зона – 0,090	-
	41	12.0.1	0,050	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,050; охранная зона объектов культурного наследия – 0,050; санитарно-защитная зона – 0,010	-
	42	12.0.1, 12.0.2	0,193	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,193; санитарно-защитная зона – 0,183; охранная зона объектов культурного наследия – 0,130; территории объектов культурного наследия – 0,014	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	43	3.1.1, 4.9, 12.0.1, 12.0.2	0,091	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,091; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,077; водоохранная зона – 0,014, прибрежная защитная полоса – 0,014	-
	44	12.0.1, 12.0.2, 4.9	0,119	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,119; санитарно-защитная зона – 0,119	-
	45	12.0.1, 12.0.2, 4.9	0,522	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,522; санитарно-защитная зона – 0,369	-
	46	12.0.1, 12.0.2	0,015	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,015; охранный зона объектов культурного наследия – 0,015	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	52	Ф ⁴	0,047	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,047; санитарно-защитная зона – 0,023	-
Итого: территории участков общественных территорий			2,347			
Всего:			23,140			

³ - Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

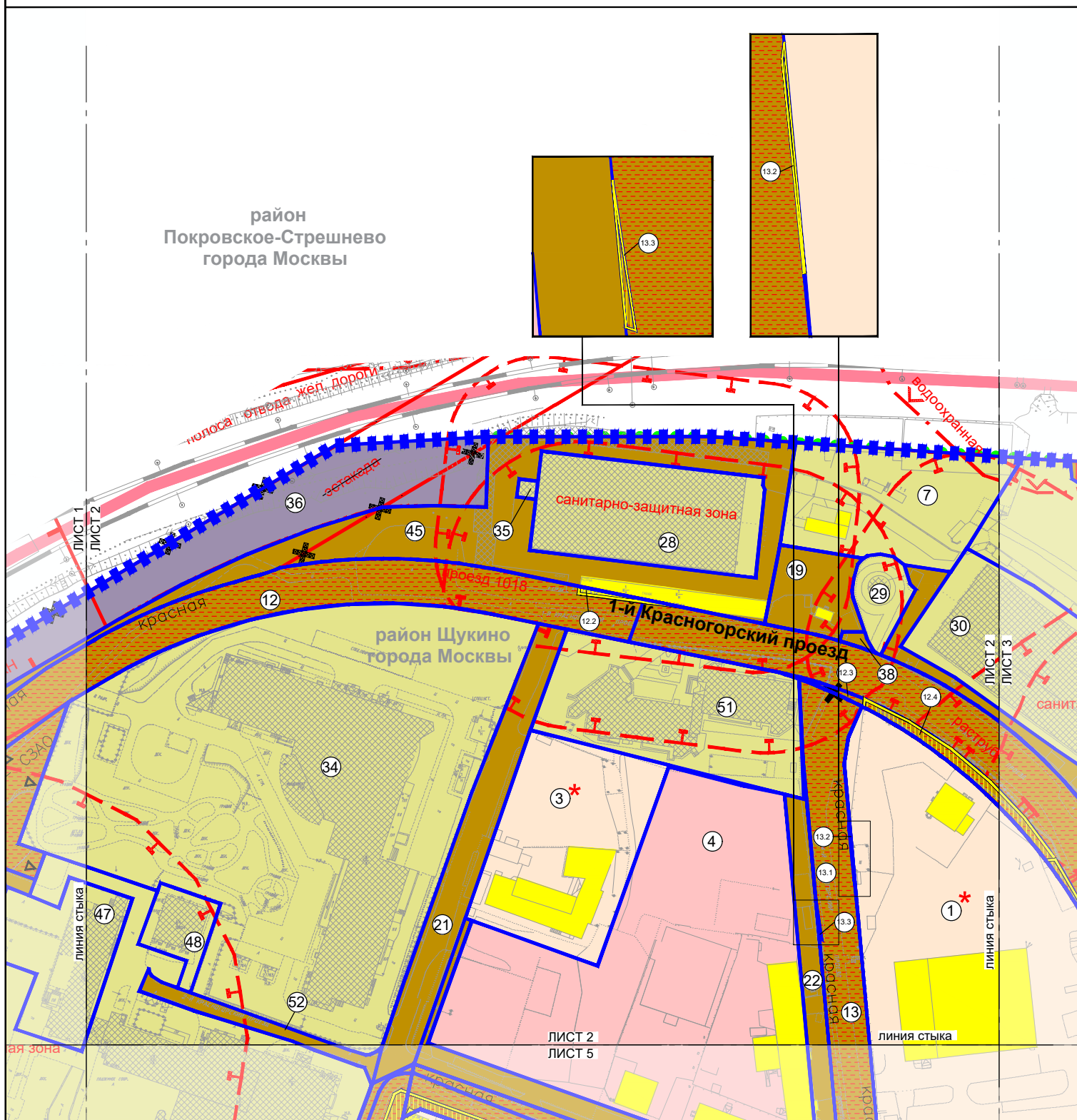
⁴ - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории»**

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
16022.28	-638.42
16037.74	-772.70
16038.53	-775.77
16050.62	-811.15
16084.82	-911.29
16087.59	-919.37
16103.19	-965.03
16123.30	-1023.89
16159.37	-1129.48
16164.08	-1143.24
16163.86	-1143.33
16164.19	-1144.28
16174.68	-1245.05
16225.55	-1388.46
16229.91	-1412.03
16230.47	-1415.07
16238.73	-1433.64
16245.62	-1446.27
16252.51	-1458.91
16271.88	-1492.91
16287.91	-1465.81
16329.43	-1395.58
16371.21	-1324.90
16383.43	-1304.23
16450.21	-1191.26
16490.74	-1122.7
16494.00	-1066.00
16494.00	-983.00
16487.68	-891.18
16485.21	-855.19
16483.98	-826.77
16483.55	-816.80
16484.32	-809.06
16483.70	-762.72
16483.38	-738.78
16471.87	-738.70
16416.50	-738.44
16326.61	-733.26
16322.21	-732.99
16317.81	-732.68
16313.41	-732.33
16309.02	-731.95
16304.63	-731.52
16300.25	-731.07
16295.87	-730.57
16291.49	-730.04

16287.12	-729.47
16282.75	-728.86
16278.39	-728.22
16274.04	-727.54
16269.69	-726.82
16265.34	-726.07
16261.01	-725.28
16256.67	-724.45
16252.35	-723.59
16248.04	-722.69
16243.73	-721.75
16239.43	-720.78
16235.14	-719.77
16230.85	-718.72
16230.42	-718.61
16226.58	-717.64
16222.32	-716.52
16218.06	-715.36
16213.82	-714.17
16209.58	-712.95
16205.36	-711.69
16201.20	-710.41
16196.94	-709.06
16192.75	-707.69
16188.57	-706.28
16175.11	-701.44
16167.05	-698.54
16093.84	-672.20
16073.22	-664.78
16022.28	-638.42

Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- районов, поселений города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:

- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

*

4

использование подземного пространства
номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- пожд границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН границы охранных зон объектов культурного наследия
- санитарно-защитная зона границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

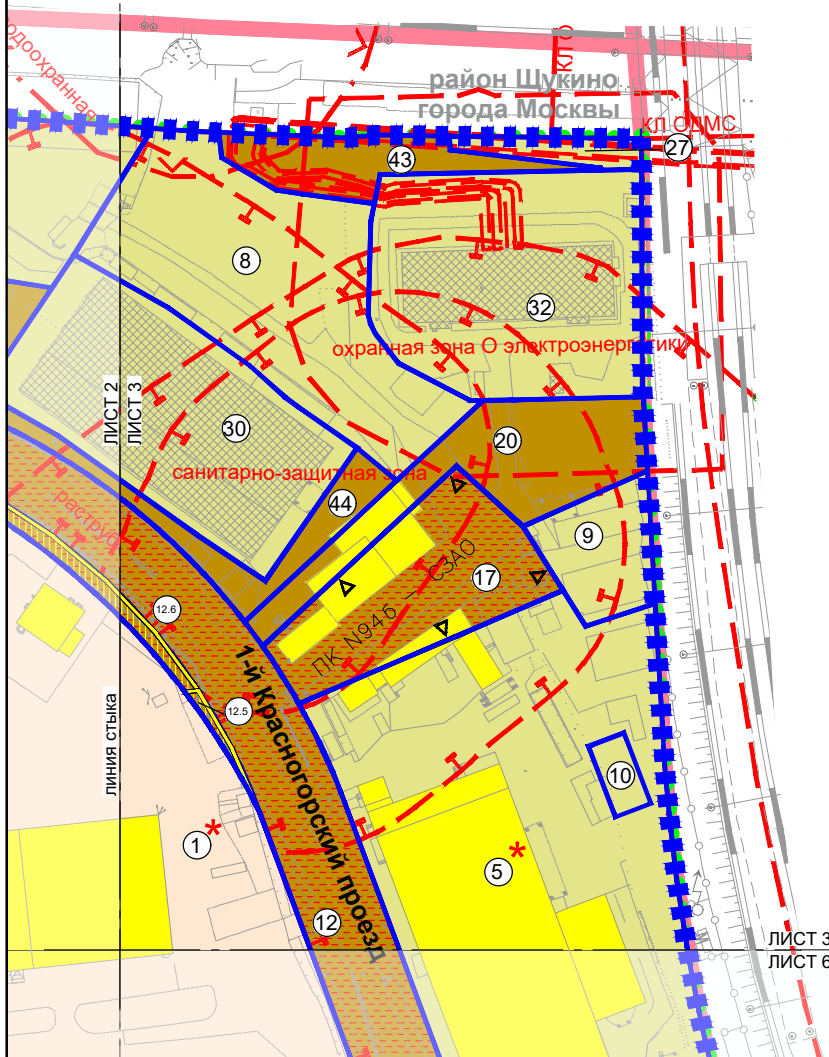
Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

район
Покровское-Стрешнево
города Москвы



район Сокол
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- районов, поселений города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:

- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- использование подземного пространства
- номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

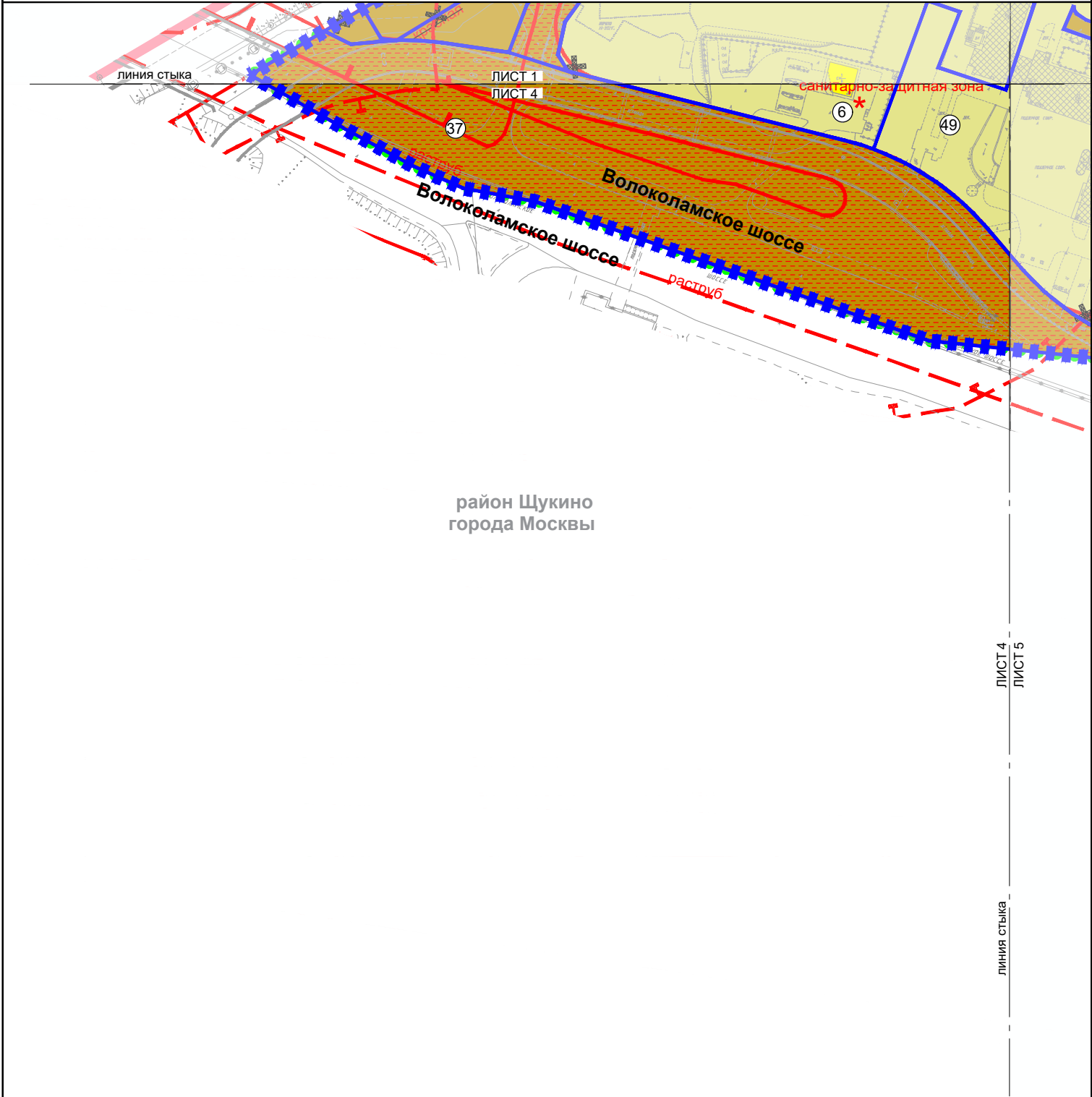
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- КЛ ОДМС красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы)
- ПОЖД границы полос отвода железных дорог
- ПЗП границы прибрежных защитных полос
- ВЗП границы водоохранных зон
- санитарно-защитная зона границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности



район Щукино
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- районов, поселений города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- использование подземного пространства
- номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная
- красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружения транспорта
- границы зон транспортных сооружений
- охранная зона ОИИ
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- санитарно-защитная зона
- границы санитарно-защитных зон

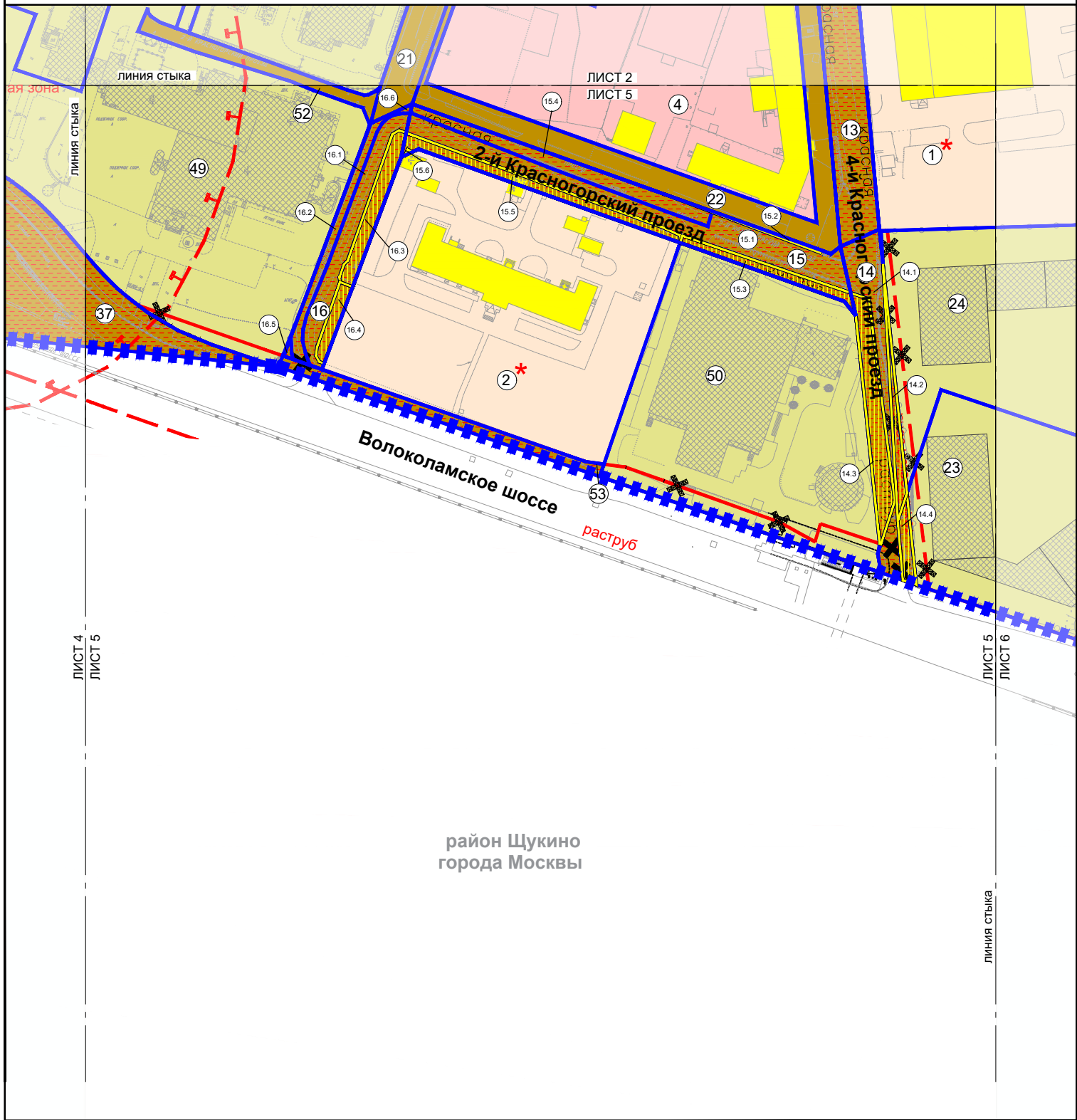
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная
- красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружения транспорта
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная
- красные линии улично-дорожной сети
- Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6



район Щукино
города Москвы

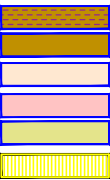
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:



общего пользования
общественные территории
жилых зданий
зданий образовательных организаций
нежилых зданий и сооружений
планируемое изъятие в установленном законом порядке
использование подземного пространства
номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:



освобождение территории в установленном законом порядке
существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



красные линии улично-дорожной сети
границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

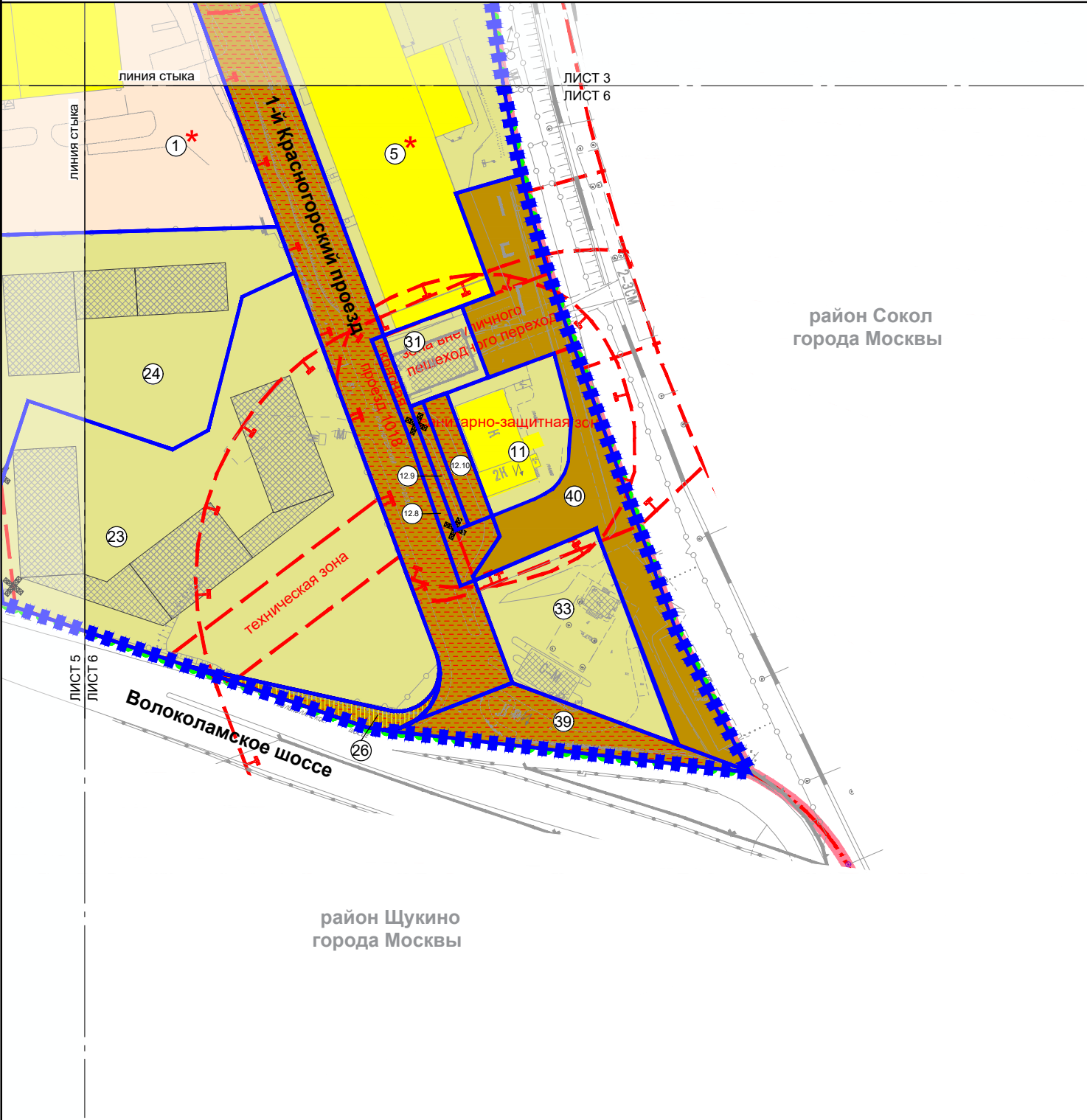


красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети
Вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- районов, поселений города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:

- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- использование подземного пространства
- номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- техническая зона
- зона внеуличного пешеходного перехода
- полоса отвода железных дорог
- санитарно-защитная зона
- красная линия улично-дорожной сети
- техническая зона
- зона внеуличного пешеходного перехода

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

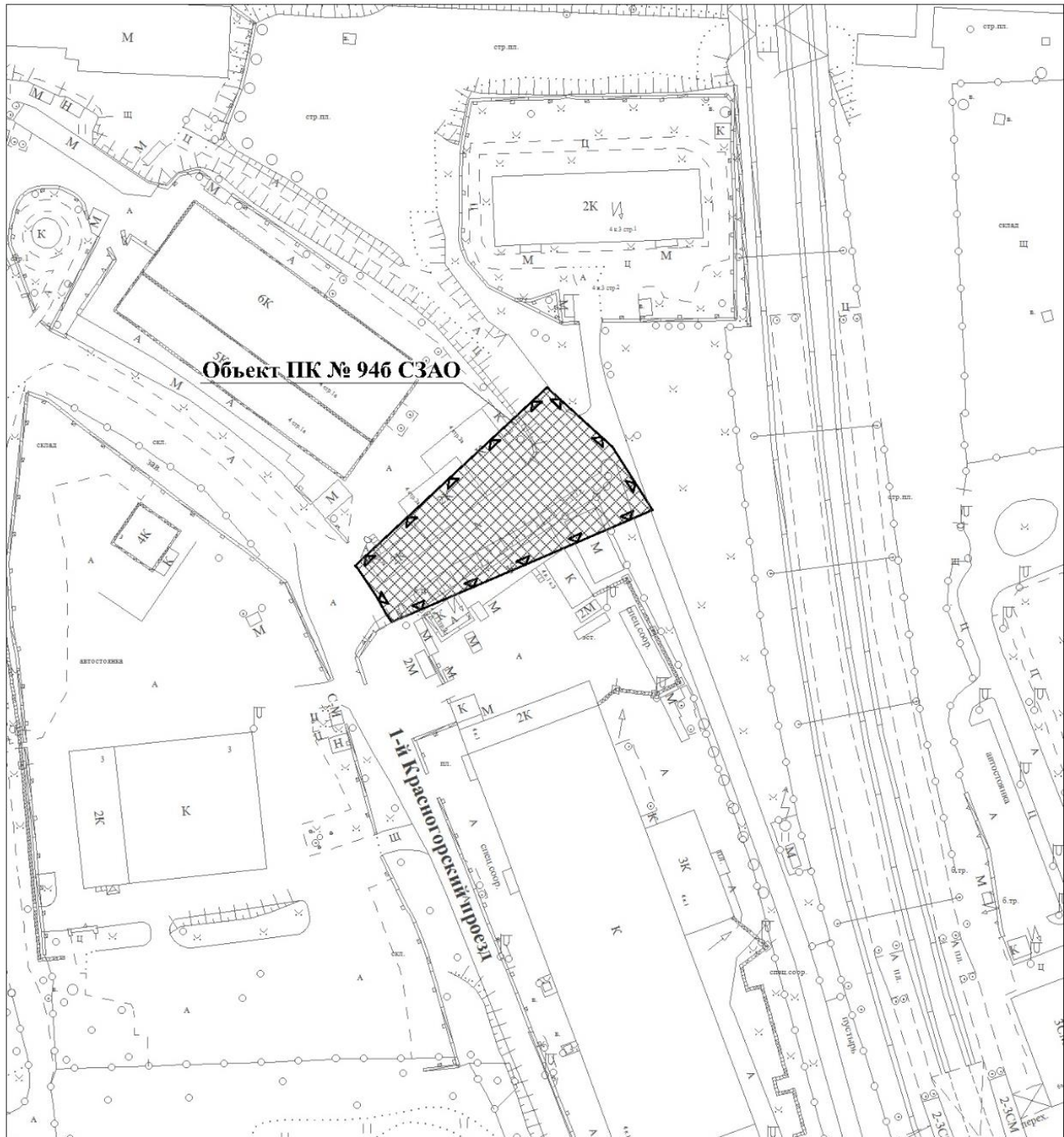
- красная линия улично-дорожной сети
- техническая зона
- зона внеуличного пешеходного перехода

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- вся территория в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 4	Лист 5	Лист 6

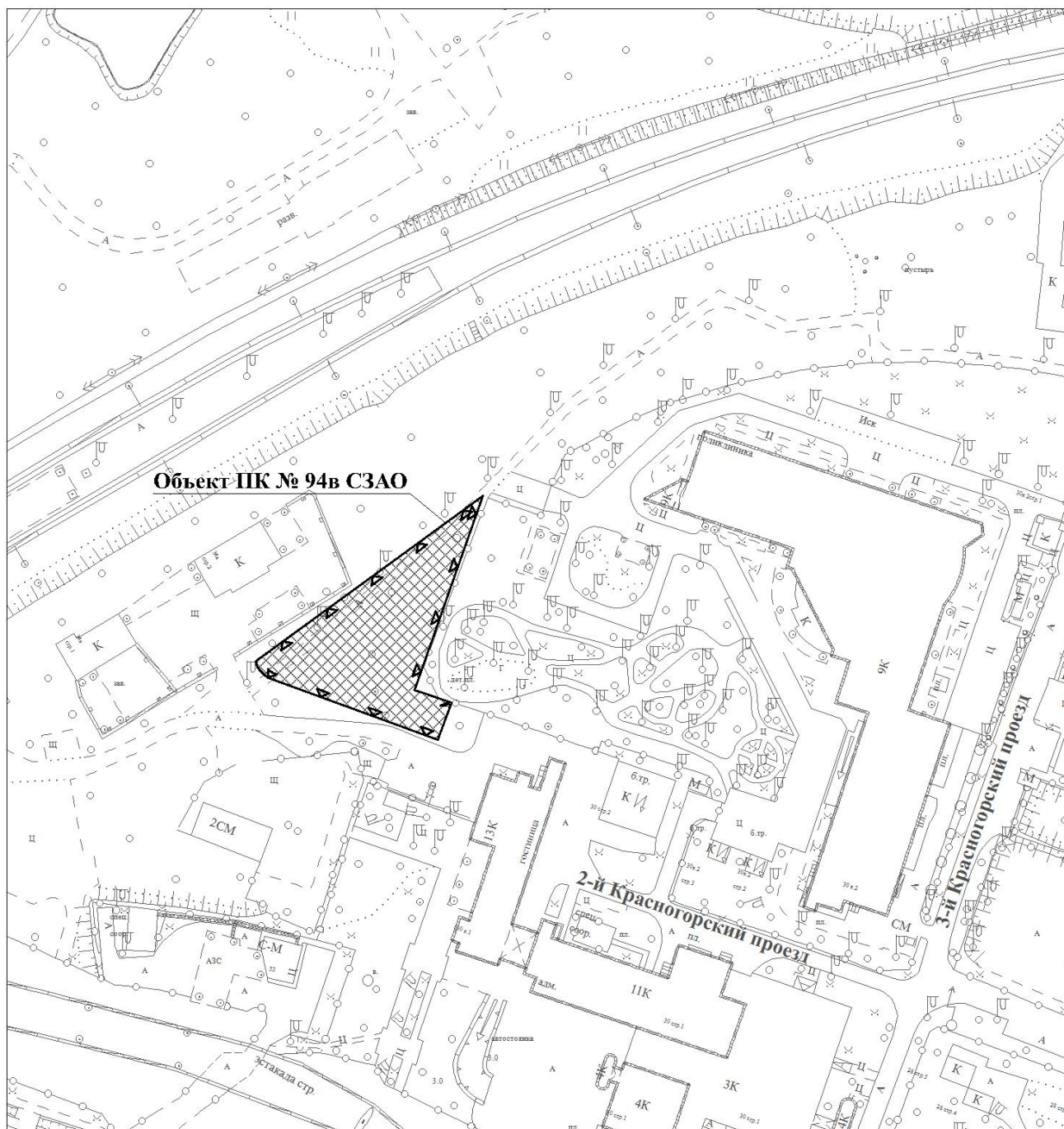
**Схема границ объекта природного комплекса № 946
Северо-Западного административного округа города Москвы
"Сквер на 1-ом Красногорском проезде"**



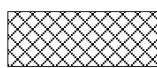
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 946 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер на 1-ом Красногорском проезде", площадью 0,22 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 94в
Северо-Западного административного округа города Москвы
"Сквер напротив Центра оториноларингологии"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 94в Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер напротив Центра оториноларингологии", площадью 0,16 га

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства
Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
94б	Сквер на 1-ом Красногорском проезде	Озелененная территория общего пользования	0,22
94в	Сквер напротив Центра оториноларингологии	Озелененная территория общего пользования	0,16