Экз. №___

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А»

24 января 2024 г. г. Москва

Дата начала экспертизы:	9 января 2024 г.
Дата окончания экспертизы:	24 января 2024 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва
Заказчик экспертизы:	ООО «Археологические изыскания в строительстве», 119435, г. Москва, переулок Саввинский Б., д. 2-4-6, стр. 4, пом. 1, ком. 10 ИНН/ КПП 7709506583/770401001 ОГРН 1037739872917 e-mail: aistpto@gmail.com
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Генинг Владимир Владимирович
Образование	высшее, кандидат исторических наук
Специальность	историк-археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО "Археология в строительстве", 119415, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 41, стр. 1, этаж 4, пом. I, ком. 35, 35а ИНН/КПП 9729304331/772901001 ОГРН 1217700028523 e-mail: archinconstruct@gmail.com эксперт-археолог
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 ноября 2021 г. № 1809 "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы".
Объекты экспертизы в соответствии с приказом	1. Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических

Министерства культуры РФ	полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; 2. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов (далее – «работ по использованию лесов») и иных работ.

Объект экспертизы

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих

признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ: Лихтер Ю. А. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А».

Основание для проведения экспертизы – договор № 01/АИСТ-ГИКЭ/2022 от 20 января 2022 г., заключенный между ООО «Археологические изыскания в строительстве» и экспертом.

Перечень документов, представленных заявителем

1. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-09-918/23 от 28.03.2023 г.
2. Лихтер Ю. А. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». М.: ООО «Археологические изыскания в строительстве», 2024.
3. Ситуационный план.
4. Инженерно-топографический план.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Отношение к заказчику

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

Эксперт не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперт не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

Эксперт не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Эксперт не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

При проведении экспертизы эксперт обязан

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы**.**

Сведения о проведенных исследованиях

-выполнен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере охраны и сохранения историко-культурного наследия;

- рассмотрены представленные заказчиком документы;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При изучении предоставленных заказчиком документов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в форме настоящего Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу документация содержит результаты археологических исследований (археологических разведок), в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке с кадастровым номером: 77:02:0019010:7241 (далее – исследуемый участок, связанный с реализацией проекта), на объекте: «Многофункциональный

жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А».

Исследуемый участок, связанный с реализацией проекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А», расположен в границах Алексеевского района Северо-Восточного административного округа города Москвы, к юго-западу от русла реки Яузы; к северо-западу от здания, расположенного по адресу: Ярославская улица, 27; к северо-востоку от здания, расположенного по адресу: улица Касаткина, 1А; к юго-востоку от здания, расположенного по адресу: проспект Мира, 186к1. Площадь территории исследования составила 1,2828 га (план и координаты характерных точек границ исследуемого участка см.: Лихтер. Заключение по результатам исследований…, 2024. Илл. 1–3). Данная территория расположена в зоне современной городской застройки с присутствием сетей подземных коммуникаций (Лихтер. Заключение по результатам исследований…, 2024).

Согласно письму Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-09-918/23 от 28.03.2023 г. участок исследования расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 16 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2020 г. № 815). Данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Департамент не располагает.

Вместе с тем территория исследования предположительно находится в границах земель ныне не сохранившегося исторического поселения: село Алексеевское (Кусов, 2004. Т. 2). Картографическими материалами 1790, 1823, 1838 гг. застройка на участке разведок не фиксировалась (http://retromap.ru/; http://www.etomesto.ru).

Согласно картам и планам первой половины XIX века участок разведок располагался на свободной от застройки территории, на берегу реки Яузы, у Старой Переяславской дороги, между застройками сел Алексеевского и Ростокино. На картах и планах с 1838 года, к юго-востоку от участка разведок, зафиксирована ситцевая фабрика, а на самом участке – разреженная застройка; с 1856 года к северо-западу от участка разведок показана кузница (http://retromap.ru/; http://www.etomesto.ru).

На картах и планах с 1900-х гг. к северу от участка разведок показаны пути Московской окружной железной дороги; с 1926 года к югу от участка разведок показана фабричная линия; на аэрофотоснимке 1942 года к югу от участка разведок видны кварталы жилой застройки; на плане 1952 года на участке разведок показано строение, существующее в настоящий момент (http://retromap.ru/; http://www.etomesto.ru).

Таким образом, участок археологических разведок и прилегающая к нему территория с XIX века подвергались заметному антропогенному воздействию (дорожное строительство, формирование разреженной застройки, возведение

кварталов жилой и нежилой застройки и пр.). Это воздействие оказало негативное влияние, которое выразилось в существенных изменениях исторического рельефа, почвы, горизонтов подпочвенных напластований и пр.

Сведений о ранее проведенных археологических исследованиях непосредственно на данном участке не имеется.

Наиболее близкими по расположению к границам участка исследований из «памятников археологии», известных по данным специализированной литературы, являются следующие:

62 (6). Леоново. Селище. Датировка: XIV–XVII, XVIII–XX вв. Археологически не обследовано.

66 (7). Ростокино. Селище. Датировка: XIV–XVII, XVIII–XX вв. Археологически не обследовано.

(Археологическая карта России. Москва, 2020. Ч. 1).

Указанные археологические памятники расположены за пределами участка исследований.

Археологические полевые работы (археологические разведки) на исследуемом участке, связанном с реализацией проекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А», проводились ООО «Археологические изыскания в строительстве» на основании Открытого листа № 5828-2023, выданного 08 декабря 2023 г., на имя Лихтер Юлии Абрамовны, с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

Археологические разведки проведены согласно принятой методике научных полевых археологических исследований в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

На основании проведенных работ составлено Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А».

Работы включали:

1. Визуальное обследование исследуемой территории;
2. Поиск подъемного материала;
3. Археологическую шурфовку с фиксацией стратиграфических разрезов;
4. Камеральную обработку полученных материалов;
5. Графическую и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Места расположения археологических шурфов определялись на основании данных современных геоподоснов о существующих коммуникациях, а также на основании расположения существующих насаждений и объектов городской

инфраструктуры (асфальтированные участки, здания и пр.) (Лихтер. Заключение по результатам исследований…, 2024.Илл. 3).

При визуальном обследовании участка подъемный материал не выявлен. При шурфовке были зафиксированы современные горизонты планировки и культивации мощностью до 130 см, связанные, по-видимому, с хозяйственным освоением данного участка в середине XX – начале XXI вв.) (Лихтер. Заключение по результатам исследований…, 2024.Илл. 4–7). Культурный слой, археологические объекты и находки, позволяющие датировать исследованные напластования временем ранее середины XX в., не обнаружены. Следы археологического культурного слоя не выявлены.

Таким образом, непосредственно на территории исследуемого участка (план и координаты характерных точек границ исследуемого участка см.: Лихтер. Заключение по результатам исследований…, 2024. Илл. 1–3), связанного с реализацией проекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А», объекты археологического наследия не выявлены (отсутствуют).

Вместе с тем, необходимо отметить, что исследуемая территория расположена в границах зоны охраняемого культурного слоя № 16 «Село Ростокино XV-XVII вв.»), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 года № 1215-ПП «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»; распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2020 г. № 815.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный Закон N 73-ФЗ [принят Государственной Думой 24 мая 2002 года: одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года]. – URL: https://fzrf.su/zakon/ob-obektah-kulturnogo-naslediya-narodov-rf-73-fz/ (дата обращения 15.01.2024).

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе. – URL: https://docs.cntd.ru/document/902166719 (дата обращения 15.01.2024).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328. Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию. – URL: http://publication.pravo.gov.ru/Document/ View/0001201509300040 (дата обращения 15.01.2024).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. М.: Институт археологии РАН, 2023. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15. – URL: https://archaeolog.ru/media/OPI/Положение%202023.pdf (дата обращения 15.01.2024).

Постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 года № 1215-ПП Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города). – URL: https://docs.cntd.ru/document/901751725 (дата обращения 15.01.2024).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934. Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 15.01.2024).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 24 февраля 2022 г. № 45. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/ normativnye-pravovye-akty / (дата обращения 15.01.2024).

Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2020 г. № 815. О направлении информации в отношении границ зон охраняемого культурного слоя № 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,11,12,13,14,15,16,17,18, 19, 20, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр

недвижимости. – URL: "https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/246153220/ (дата обращения 15.01.2024).

Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-09-918/23 от 28.03.2023 г.

Акты социально-экономической истории Северо-Восточной Руси конца XIV – начала XVI в. В 3-х т. / Отв. ред. акад. Б. Д. Греков. М.: Изд-во Акад. наук СССР, 1952. Т. 1.

Археологическая Карта России. Москва. М.: ИА РАН, 2020. Ч. 1.

Арциховский А.В. Курганы вятичей. М.: РАНИОН, 1930.

Бадер О.Н. Материалы к археологической карте Москвы и ее окрестностей // Материалы и исследования по археологии Москвы / Материалы и исследования по археологии СССР. М.-Л.: Издательство АН СССР, 1947. № 7. Том 1.

Веселовский С.Б., Перцов В.Н. История сел и деревень Подмосковья XIV–XX вв. Исторические карты Подмосковья. М.: Энциклопедия российских деревень, 1993. Вып. 4

Вострышев М.И. Москва. Большая иллюстрированная энциклопедия: Москвоведение от А до Я. М.: ЭКСМО, 2007.

Etomesto. [электронный ресурс]: – URL: http://www.etomesto.ru/.

Имена московских улиц. Топонимический словарь / Агеева Р. А. и др. М.: ОГИ, 2007.

Инженерно-топографический план.

История московских районов: энциклопедия / под ред. К. А. Аверьянова. [2-е изд., стер.]. Всерос. науч. и культур.-просветит. о-во «Энцикл. рос. деревень». М.: Астрель, АСТ, 2008.

Исторический атлас Московской губернии: Доработанное репринтное издание военно-топографической карты Московской губернии 1860 года. СПб.: Эндис, 2010.

Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. Т. I. (КСМ- I) М., 2004.

Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. Т. II. (КСМ-II) М., 2005.

Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. М.: Наука, 2004. Т. 1.

Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. М.: Наука, 2005. Т. 2.

Кусов В. С. Земли Московской губернии в XVIII веке. Карты уездов. Описание владений. В 2-х томах. М.: Изд. дом «Московия», 2004. Т. 2.

Лихтер Ю. А. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». М.: ООО «Археологические изыскания в строительстве», 2024.

Москва: Энциклопедия /Гл. ред.: А. Л. Нарочницкий. М.: Советская энциклопедия, 1980.

Москва: Энциклопедия / Глав. ред. С. О. Шмидт; Сост.: М. И. Андреев, В. М. Карев. М.: Большая российская энциклопедия, 1997.

Московская губерния по местному обследованию 1898–1900 гг. Поселенные таблицы и поуездные итоги. М.: Печатня С.П. Яковлева, 1904. Т. 1. Вып. 3.

Насимович Ю.А. Реки, озера и пруды Москвы 2009. [электронный ресурс]: – URL: http://temnyjles.narod.ru/Reki.htm.

Никольская Т.Н. Земля вятичей. М.: Наука, 1981.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Москва в границах 1917 года. М.: АО «Книга и бизнес», АО «Кром», 1995. Т. 3.

Памятники архитектуры Москвы. Окрестности старой Москвы (Северо-западная и северная части территории от Камер-Коллежского вала до нынешней границы города). М.: Искусство — XXI век, 2004.

Публичная кадастровая карта г. Москвы – 2024. – URL: https://egrp365.org/map/?kadnum=77:02:0019010:7241 (дата обращения 15.01.2024).

Рачинский Я. З. Полный словарь названий московских улиц. М.: ООО «Информполиграф», 2011.

Retromap. [электронный ресурс]: – URL: http://retromap.ru.

Романюк С. К. Москва за Садовым кольцом. Энциклопедия. М.: АСТ, Астрель, 2007.

Ситуационный план.

Справочная книжка Московской губернии: (описание уездов) / сост. по офиц. ... московского губернатора А. П. Шрамченко. М.: Губ. тип., 1890.

Справочник по населённым местам Московской губернии (По материалам всесоюзной переписи 1926 года). М.: Московский статистический отдел, 1929.

Холмогоров В.И., и Холмогоров Г.И. Исторические материалы о церквах и селах XVI–XVIII ст. В 11 вып. Радонежская десятина (Московского уезда). М.: Университетская тип. М. Каткова, 1887. Вып. 5. М., 1887.

Церковь Ризположения Пресвятой Богородицы во Влахерне в селе Леоново: 1722–2012. Издание к 290-летию зрама. М., 2012.

Юшко А.А. Московская земля IX–XIV веков. М.: Наука, 1991.

Обоснования выводов экспертизы

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки ст. 3 Федерального закона.

Аттестованный эксперт *подписано цифровой подписью* *В.В. Генинг* *24 января 2024 г.*

Культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы (в соответствии с п. 1.3 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Российской академией наук 12 апреля 2023 г., постановлением № 15 (далее – Положение).

Археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В результате проведенных ООО «Археологические изыскания в строительстве» археологических исследований (разведок) на основании Открытого листа № 5828-2023, выданного 08 декабря 2023 г., на имя Лихтер Юлии Абрамовны, с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия непосредственно на исследованном участке, связанном с реализацией проекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А» (план и координаты характерных точек границ исследованного участка см.: Лихтер. Заключение по результатам исследований…, 2024. Илл. 1–3), культурный слой, археологические объекты и археологические предметы (объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия), не обнаружены.

Выводы, изложенные в акте государственной историко-культурной экспертизы, касаются исключительно исследуемого участка, связанного с реализацией проекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А».

Вывод экспертизы

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером: 77:02:0019010:7241, связанном с реализацией проекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А», в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, возможно.

Положительное заключение.

Аттестованный эксперт *подписано цифровой подписью* *В.В. Генинг* *24 января 2024 г.*

Приложения:

1. Лихтер Ю. А. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А».

2. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-09-918/23 от 28.03.2023 г.

3. Ситуационный план.

4. Инженерно-топографический план.

Эксперт
Дата оформления
24 января 2024 г.

Генинг Владимир Владимирович

Подписано цифровой подписью: Генинг Владимир Владимирович
Дата: 2024.01.24 09:11:05 +03'00'

В.В. Генинг

Приложение 1

Общество с ограниченной ответственностью
«Археологические изыскания в строительстве»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Археологические изыскания
в строительстве»

Ю. А. Пипко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте:
«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А».

Руководитель работ
Лихтер Ю. А.

М О С К В А
2 0 2 4

Содержание

I.	Введение	16
II.	Историко-археологическая характеристика участка исследований	18
III.	Археологические исследования	21
IV.	Заключение	22
V.	Источники и литература	23
VI.	Перечень иллюстраций	24

I. ВВЕДЕНИЕ.

Археологические разведки проводились в соответствии:

- с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

-Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика).

- Постановлением Правительства РФ от 24 октября 2022 г. N 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

-Открытым листом № 5828-2023 от 08 декабря 2023 г. на право проведения археологических полевых работ (археологических разведок) на территории г. Москвы от границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)» до административной границы города (за исключением территорий Троицкого

административного округа и Новомосковского административного округа), выданным на имя Лихтер Юлии Абрамовны.

Данное заключение было составлено по результатам исследований (археологической разведки), в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке с кадастровым номером: 77:02:0019010:7241, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А».

II. Историко-археологическая характеристика участка исследований

Исследуемый участок, связанный с реализацией проекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А», расположен в границах Алексеевского района Северо-Восточного административного округа города Москвы, к юго-западу от русла реки Яузы; к северо-западу от здания, расположенного по адресу: Ярославская улица, 27; к северо-востоку от здания, расположенного по адресу: улица Касаткина, 1А; к юго-востоку от здания, расположенного по адресу: проспект Мира, 186к1. Площадь территории исследования составила 1,2828 га. Данная территория расположена в зоне современной городской застройки с присутствием сетей подземных коммуникаций.

Территория исследования предположительно находится в границах земель ныне не сохранившегося исторического поселения: село Алексеевское (Кусов, 2004. Т. 2). Картографическими материалами 1790, 1823, 1838 гг. застройка на участке разведок не фиксировалась (http://retromap.ru/; http://www.etomesto.ru).

Согласно картам и планам первой половины XIX века участок разведок располагался на свободной от застройки территории, на берегу реки Яузы, у Старой Переяславской дороги, между застройками сел Алексеевского и Ростокино. На картах и планах с 1838 года, к юго-востоку от участка разведок, зафиксирована ситцевая фабрика, а на самом участке – разреженная застройка; с 1856 года к северо-западу от участка разведок показана кузница (http://retromap.ru/; http://www.etomesto.ru).

На картах и планах с 1900-х гг. к северу от участка разведок показаны пути Московской окружной железной дороги; с 1926 года к югу от участка

разведок показана фабричная линия; на аэрофотоснимке 1942 года к югу от участка разведок видны кварталы жилой застройки; на плане 1952 года на участке разведок показано строение, существующее в настоящий момент (http://retromap.ru/; http://www.etomesto.ru).

Таким образом, участок археологических разведок и прилегающая к нему территория с XIX века подвергались заметному антропогенному воздействию (дорожное строительство, формирование разреженной застройки, возведение кварталов жилой и нежилой застройки и пр.). Это воздействие оказало негативное влияние, которое выразилось в существенных изменениях исторического рельефа, почвы, горизонтов подпочвенных напластований и пр.

<u>Археологическая изученность</u>.

Согласно письму Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-09-918/23 от 28.03.2023 г. участок исследования расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 16 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2020 г. № 815). Данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Департамент не располагает.

Наиболее близкими по расположению к границам участка исследований из «памятников археологии», известных по данным специализированной литературы, являются следующие:

62 (6). Леоново. Селище. Датировка: XIV-XVII, XVIII-XX вв. Археологически не обследовано.

66 (7). Ростокино. Селище. Датировка: XIV-XVII, XVIII-XX вв. Археологически не обследовано.

(Археологическая карта России. Москва, 2020. Ч. 1).

Указанные археологические «памятники» расположены за пределами участка исследований.

III. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Археологические разведки проведены согласно принятой методике научных полевых археологических исследований в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Работы включали:

Визуальное обследование территории исследования;

Поиск подъемного материала;

Археологическую шурфовку с фиксацией стратиграфических разрезов;

Камеральную обработку полученных материалов;

Графическую и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Нивелировочные измерения производились в Балтийской системе высот.

Места расположения археологических шурфов определялись на основании данных современных геоподоснов о существующих коммуникациях, а также на основании расположения существующих насаждений и объектов городской инфраструктуры (асфальтированные участки, здания и пр.).

При визуальном обследовании участка подъемный материал не выявлен. При шурфовке были зафиксированы современные горизонты планировки и культивации мощностью до 130 см, связанные, по-видимому, с хозяйственным освоением данного участка в середине XX – начале XXI вв. Культурный слой, археологические объекты и находки, позволяющие датировать исследованные напластования временем ранее середины XX в., не обнаружены. Следы археологического культурного слоя не выявлены.

По окончании работ археологические шурфы были засыпаны грунтом на участке выполнения шурфовки.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенных работ (археологических разведок) было установлено, что на территории исследованного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, связанного с реализацией проекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А», культурный слой, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

V.ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

1. Археологическая Карта России. Москва. М.: ИА РАН, 2020. Ч. 1.
2. Акты социально-экономической истории Северо-Восточной Руси конца XIV – начала XVI вв. Т. 1. М., 1952.
3. Арциховский А.В. Курганы вятичей. М., 1930.
4. История московских районов: энциклопедия. М., 2008.
5. Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. Т. I. (КСМ-I) М., 2004.
6. Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. Т. II. (КСМ- II) М., 2005.
7. Кусов В.С. Земли Московской губернии в XVIII в. М., 2004.
8. Москва: Энциклопедия. М., 1980.
9. Насимович Ю.А. Реки, озера и пруды Москвы. (Электронная публикация). 2009.
10. Никольская Т.Н. Земля вятичей. М., 1981.
11. Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Т. 3. М., 1995.
12. Памятники архитектуры Москвы. Окрестности старой Москвы. М., 2004.
13. Холмогоровы В. и Г. исторические материалы о церквах и селах XVI – XVIII ст. Вып. 5. М., 1887.
14. Церковь Ризположения Пресвятой Богородицы во Влахерне в селе Леоново. М., 2012.
15. http://retromap.ru/
16. http://www.etomesto.ru

VI. ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Илл. 1. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Местоположение объекта на кадастровом плане г. Москвы.

Илл. 2. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». План характерных поворотных точек. Схема. План предоставлен Заказчиком.

Илл. 3. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Схема. Геоподоснова предоставлена Заказчиком.

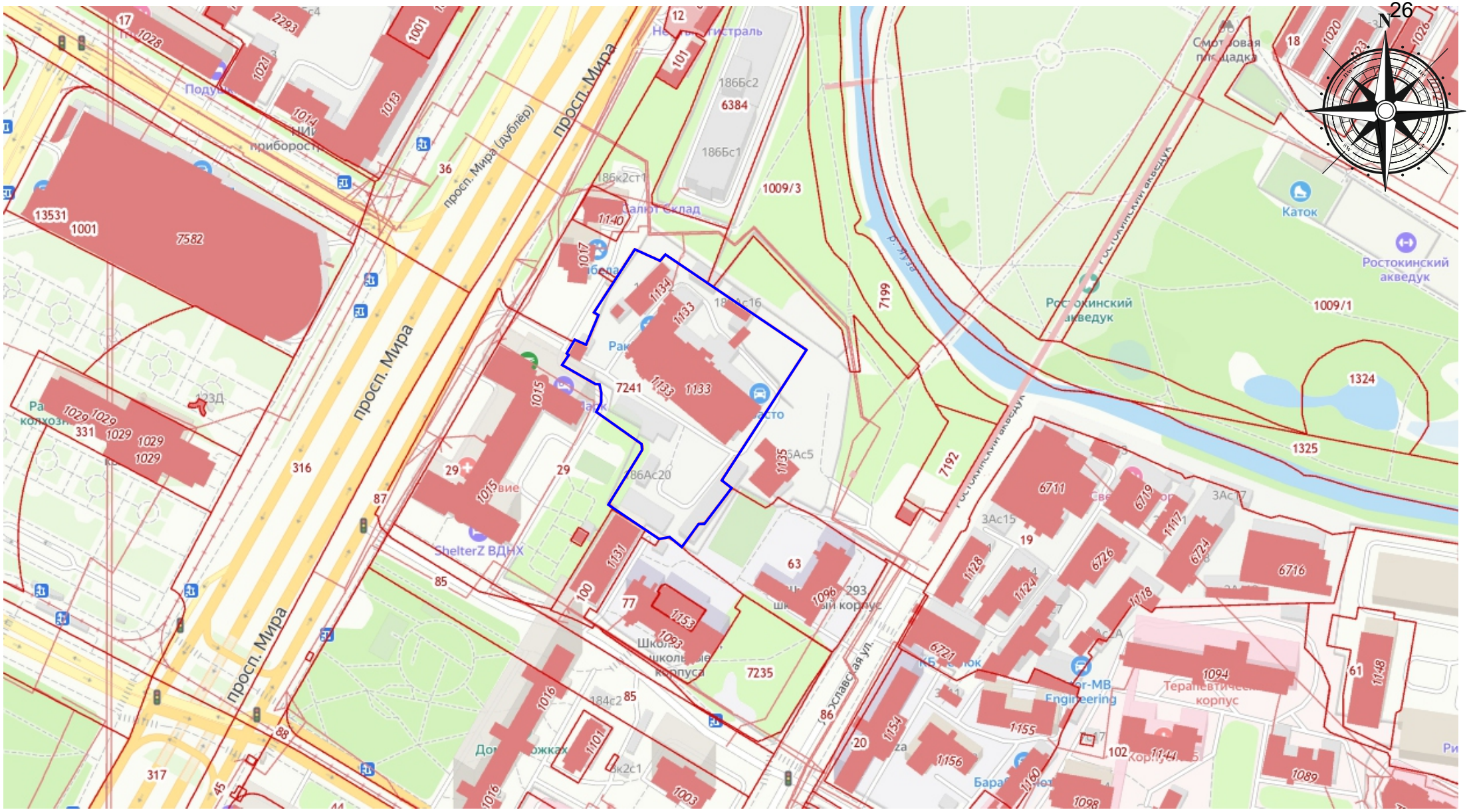
Илл. 4. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Шурф 1. Северный профиль. Вид с юга. Фото.

Илл. 5. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Шурф 1. На уровне материка. Вид с севера. Фото.

Илл. 6. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Шурф 2. Северный профиль. Вид с юга. Фото.

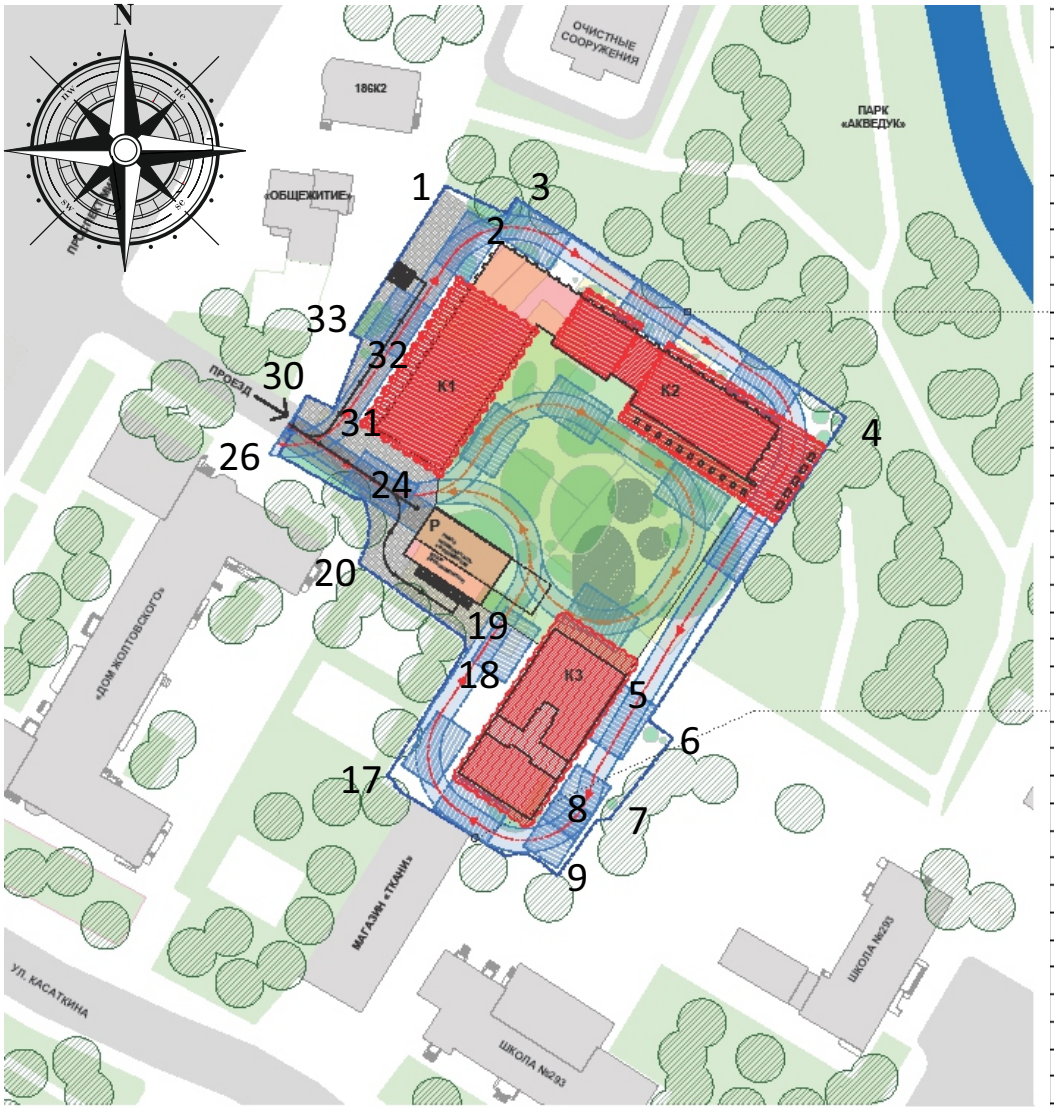
Илл. 7. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Шурф 2. На уровне материка. Вид с юга. Фото.

Альбом
к заключению



- граница зоны археологических работ 2024 г.

Илл. 1. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Местоположение объекта на кадастровом плане г. Москвы.

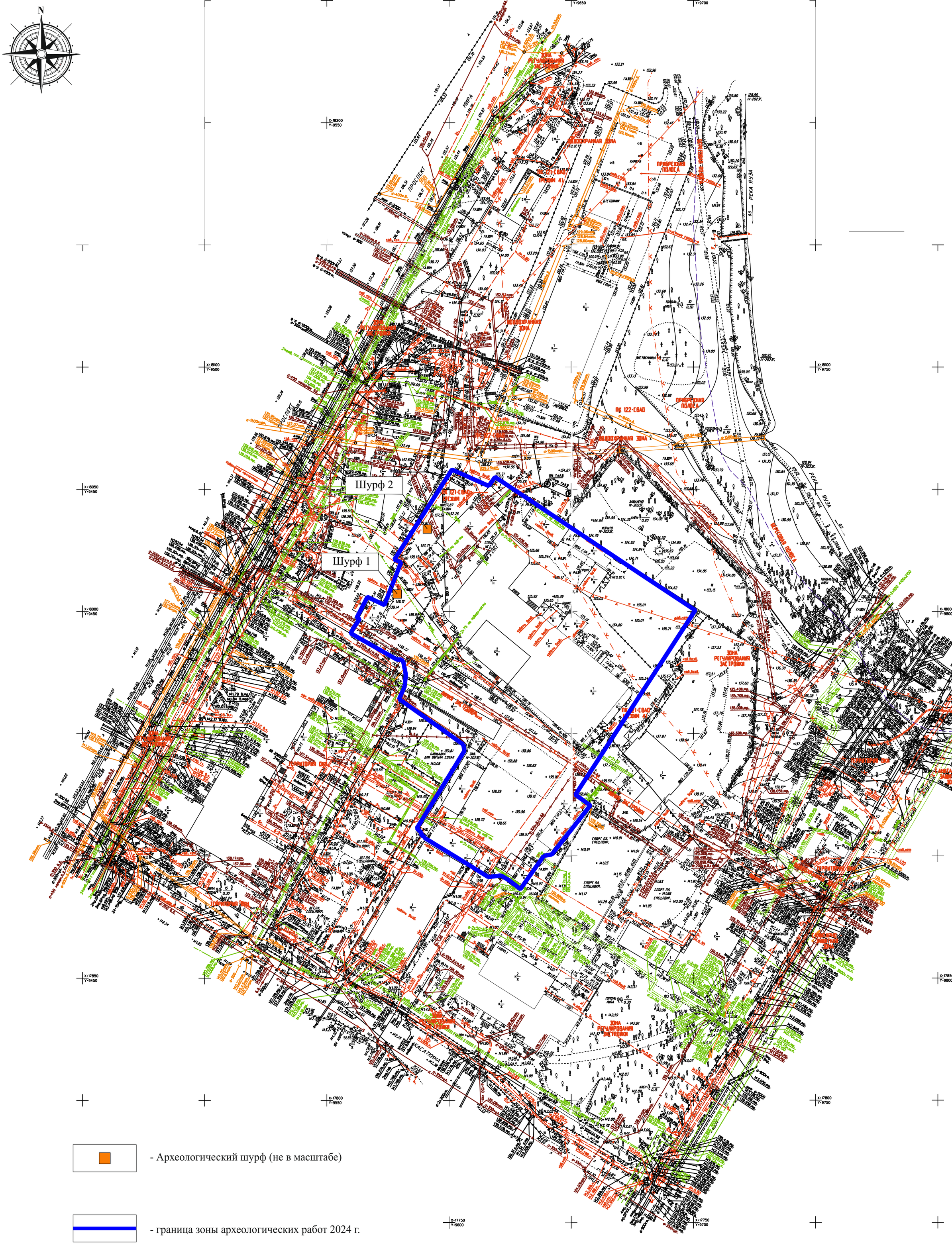


Координаты точек границ участка		
Обозначение точки	Перечень координат характерных точек в Московской системе координат	
	X	Y
1	9 601,347	18 058,430
2	9 616,390	18 051,740
3	9 616,000	18 055,390
4	9 701,250	18 000,650
5	9 652,010	17 924,870
6	9 658,110	17 920,440
7	9 642,340	17 900,340
8	9 638,998	17 899,723
9	9 629,390	17 886,080
10	9 624,650	17 889,760
11	9 621,543	17 891,574
12	9 616,190	17 891,040
13	9 590,032	17 907,105
14	9 590,180	17 907,420
15	9 588,770	17 908,170
16	9 588,741	17 909,190
17	9 586,923	17 911,085
18	9 606,410	17 942,910
19	9 605,950	17 945,470
20	9 579,610	17 964,170
21	9 581,840	17 969,450
22	9 582,317	17 974,116
23	9 581,370	17 979,120
24	9 580,715	17 980,208
25	9 578,652	17 980,388
26	9 559,700	17 951,170
27	9 560,680	17 993,160
28	9 563,310	17 997,050
29	9 562,180	17 997,690
30	9 566,540	18 006,110
31	9 573,510	18 002,820
32	9 580,340	18 020,300
33	9 577,748	18 021,698
1	9 601,347	18 058,430

0 100 м

- граница зоны археологических работ 2024 г.

Илл. 2. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». План характерных поворотных точек. Схема. План предоставлен Заказчиком.



Илл. 3. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Схема. Геоподоснова предоставлена Заказчиком.



Илл. 4. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Шурф 1. Северный профиль. Вид с юга. Фото.



Илл. 5. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Шурф 1. На уровне материка. Вид с севера. Фото.



Илл. 6. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Шурф 2. Северный профиль. Вид с юга. Фото.



Илл. 7. «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А». Шурф 2. На уровне материка. Вид с юга. Фото.

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5828-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Лихтер Юлии Абрамовне

паспорт 4501 № 167289
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на территории от границ выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» до административной границы города (за исключением территорий Троицкого административного округа и Новомосковского административного округа) в г. Москве.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Лихтер Юлия Абрамовна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***8 декабря 2023 г.*** по ***6 декабря 2024 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***8 декабря 2023 г.***

Первый заместитель Министра (должность) (подпись) **С.Г. Обрывалин** (Ф.И.О)

Дата ***8 декабря 2023 г.***

М.П.

034997

Приложение 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

28.03.2023 №ДКН-16-09-918/23

на № _____ от _____

ООО "Норд-Вест"

nord-west@list.ru

С В Е Д Е Н И Я
о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия

Настоящие сведения выданы по состоянию на "27" марта 2023 г.
на территорию проведения работ: по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 186А земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019010:14 (согласно приложенному ситуационному плану)
1. Наличие объектов культурного наследия:
2. Наличие выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют
3. Наличие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют
4. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия/выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют
5. Наличие утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, установленных защитных зон объектов культурного наследия: зона регулирования застройки № № 26 (постановления Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, от 3 марта 2020 г. № 160-ПП); зона охраняемого культурного слоя № 16 (постановления Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2020 г. № 815)
6. Дополнительные сведения: Размещение высотного объекта предусматривается в границах указанных зон охраны и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения: "Акведук через реку Яузу", 1779-1785 гг.

(приказ Росохранкультуры от 26 января 2011 г. № 135); объекта культурного наследия регионального значения: "Жилой дом, 1956 г., архитектор И.В.Жолтовский" (адрес: просп. Мира, д. 184, корп. 1 (постановление Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП); а также вблизи выявленного объекта культурного наследия: "Комплекс клуба с общежитием бывш. Ватной фабрики, 1928 г., арх. М.Я.Гинзбург" (адрес: просп. Мира, д. 186, корп. 1, корп. 2) (протокол Экспертной комиссии по вновь выявленным памятникам при УГК ОИП г. Москвы (архитектурная секция) от 10 мая 1989 г. № 10).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и зон охраны устанавливаются в соответствии со ст. 5.1, ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и вышеуказанными документами.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия.

Данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Департамент не располагает.

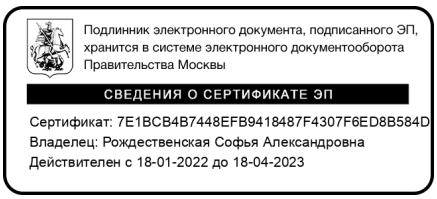
Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 36, 45.1 Федерального закона обязан: обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона; представить в Департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Деятельность на запрашиваемой территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного

наследия и в установленных случаях подлежит согласованию с Департаментом.

Приложение: сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы на 1 л. в 1 экз.

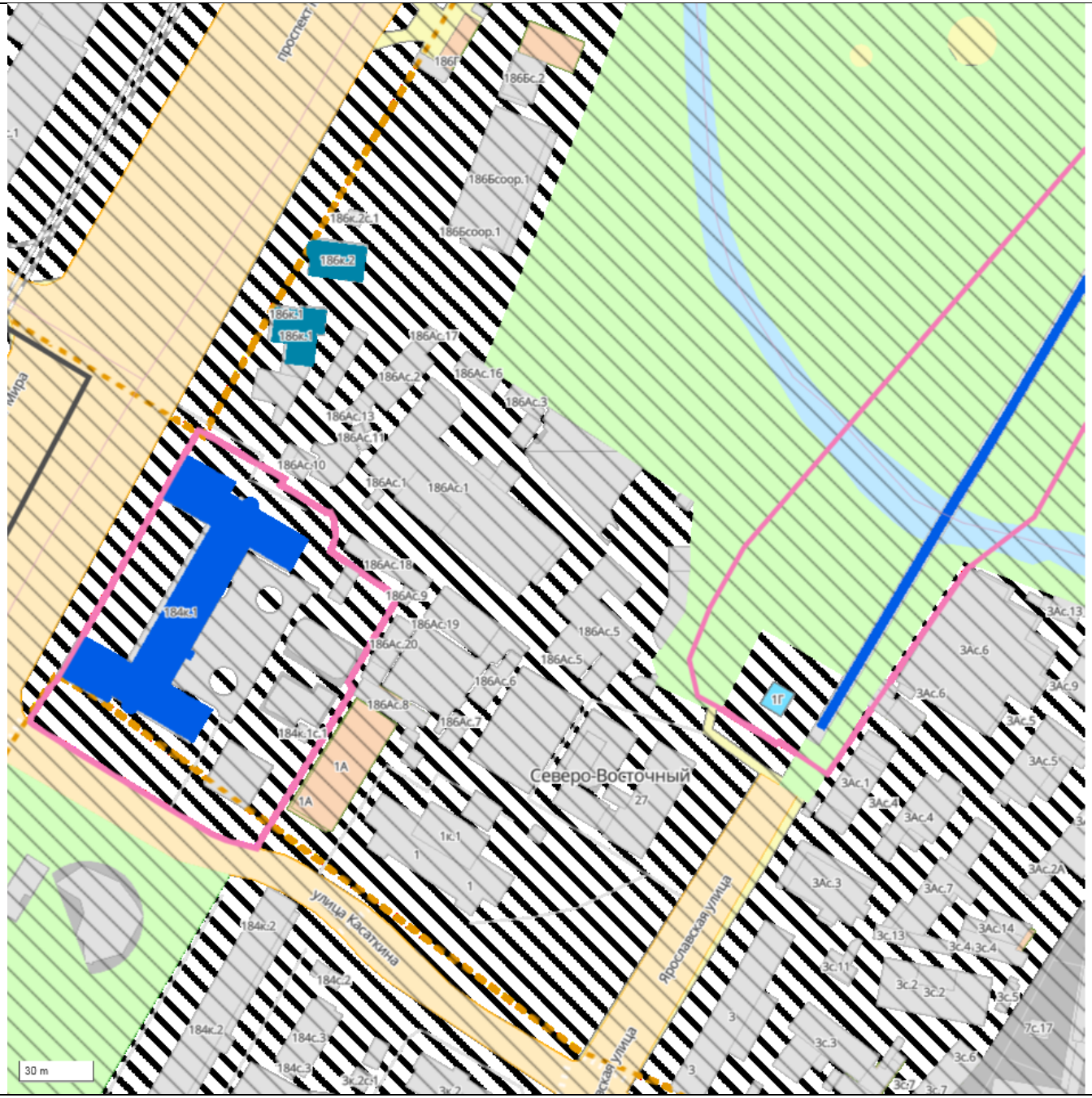
Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия



С.А.Рождественская

А.В.Белова (495) 950-38-88 доб. 96751;
О.И.Пархаева (495) 950-38-88 доб. 96709

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы

объекты культурного наследия

выявленные объекты культурного наследия

объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

территория объекта культурного наследия федерального значения "Акведук через реку Яузу, 1779-1785 гг. инженеры Ф.Б.Бауер и Герард";
территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом, 1956 г., архитектор И.В.Жолтовский"

Граница территории зоны регулирования застройки

26 — номер территории зоны регулирования застройки

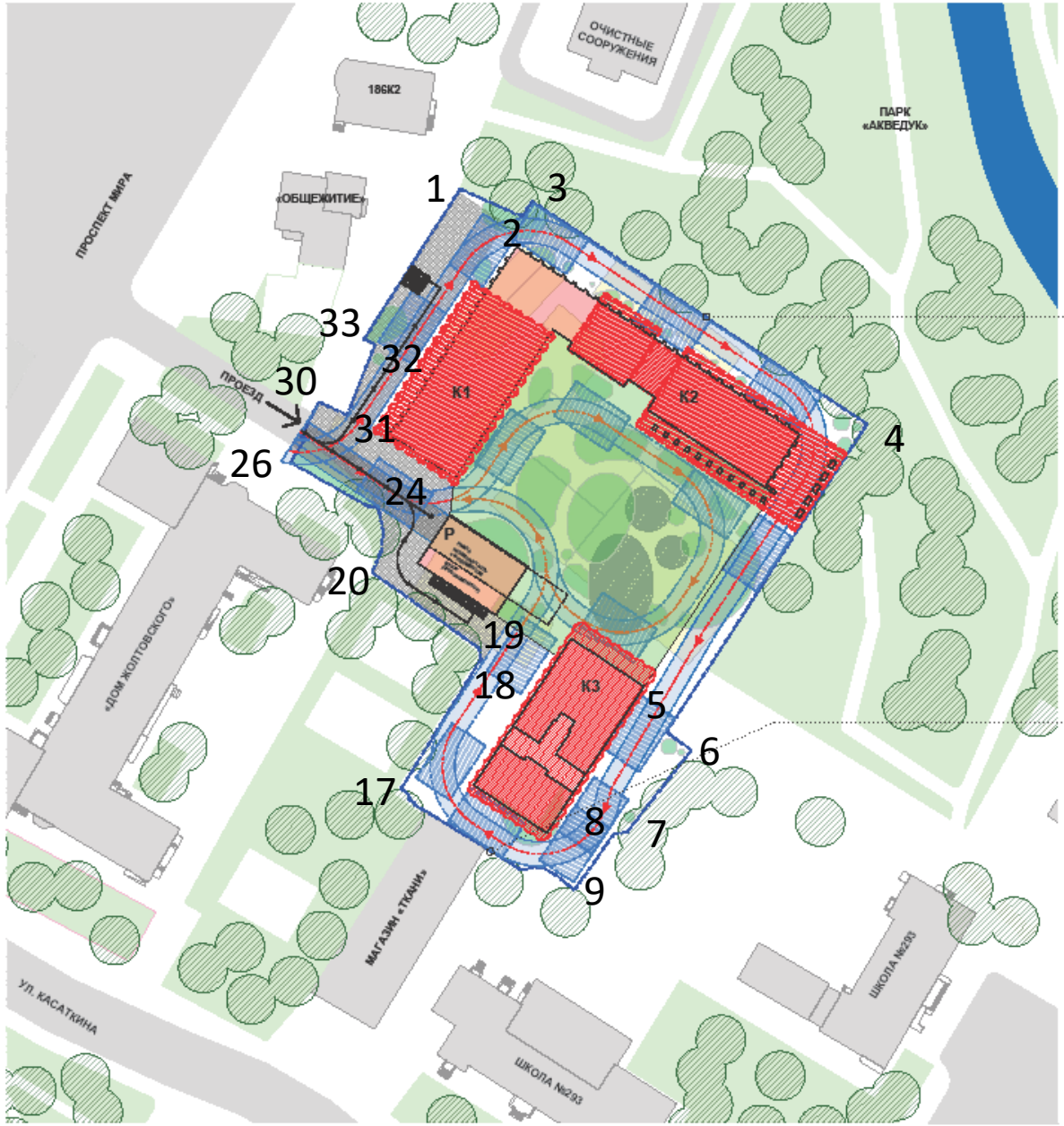
Граница территории зоны охраняемого культурного слоя

16 — номер территории зоны охраняемого культурного слоя

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 3

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



понижение рельефа
перепад 5.9 метра

высокая точка
рельефа

- проектируемое благоустройство
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть здания
- пожарный проезд
- площадка для установки пожарной техники
- движение пожарной техники
- движение легковой и обслуживающей техники
- стояночные места
- граница проектируемого участка
- сносимые здания

kleinewelt architekten

Приложение 4


ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ