Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4 (ЦАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 3,26 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4 (далее – КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4», в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить в границах территориальной зоны № 1 строительство здания образовательной организации емкостью 1500 мест (общее образование) площадью не менее 21 110 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1 настоящего проекта решения.

5. Установить, что площадь объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

6. Установить, что пункт 4.3 настоящего проекта решения применяется в случаях реализации решения о КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» либо юридическим лицом, определенным городом Москвой (совместным предприятием с городом и инвестором), либо правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4».

4. Предельный срок реализации решения о КРТ ««Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» или договора о реализации проекта КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

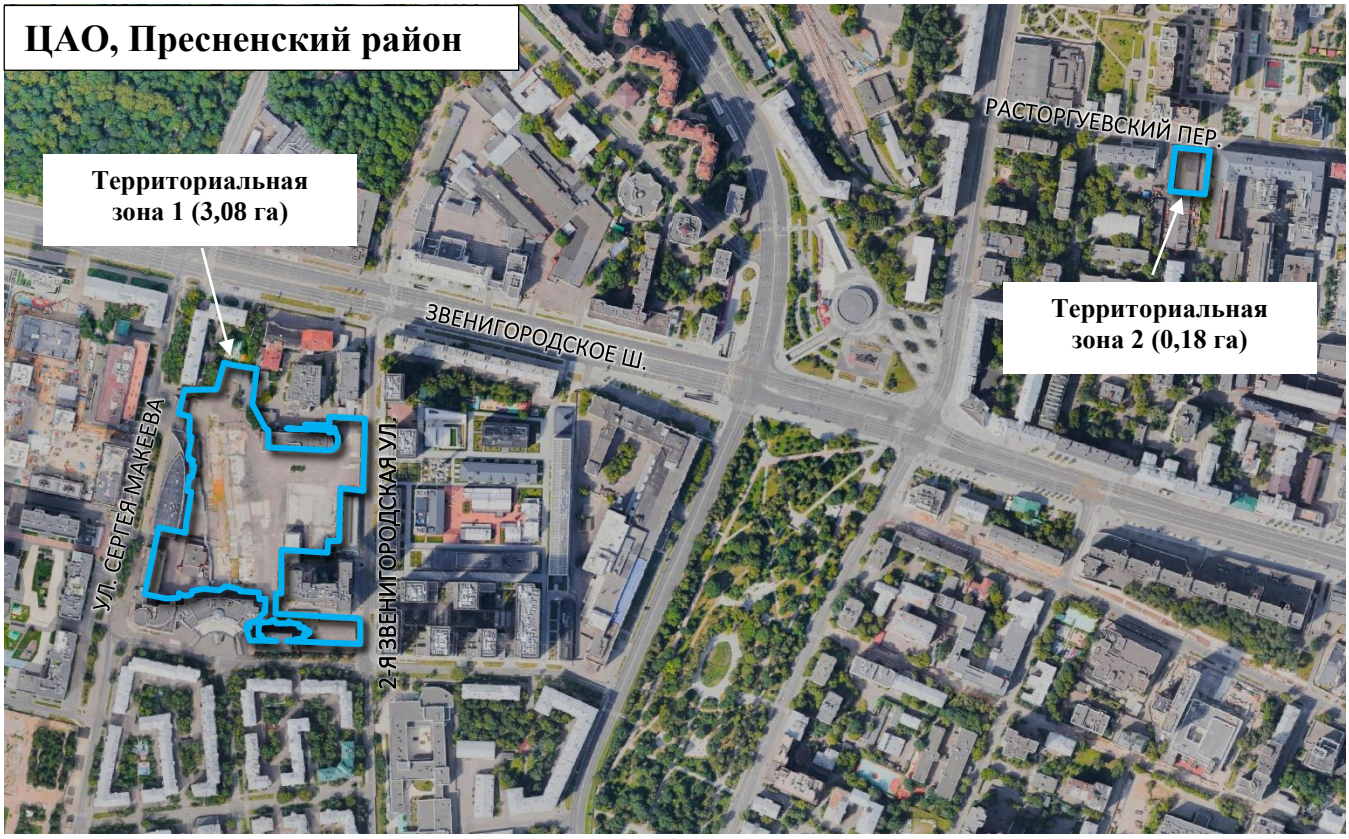
5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» или договора о реализации проекта КРТ «Ул. 2-я Звенигородская,

влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» в случае реализации такого проекта юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» в случае, если договор о КРТ «Ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий
нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам:
г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4 (ЦАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, расположенных по адресам: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 3,26 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4

Территориальная зона 1 (3,08 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (0,18 га)

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4

Территориальная зона 1 (3,08 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 27 580 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 24 822 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 25 963 кв.м

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 23 367 кв.м.

Территориальная зона 2 (0,18 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 3 600 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 3 240 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 2 700 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 2 430 кв.м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам:
г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4 (ЦАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресам: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, влд. 13, пер. Расторгуевский, влд. 3/4, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:01:0004037:4793	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Звенигородская, земельный участок 13/16	2 569	77:01:0004037:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Звенигородская, дом 13, строение 16	766,6	Снос / реконструкция
2	77:01:0004037:4792	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Звенигородская	431	77:01:0004037:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Звенигородская, дом 13, строение 36	265	Снос / реконструкция
3	77:01:0004037:42	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	27 404,99	77:01:0004037:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я	754,4	Снос / реконструкция

		Пресненский, улица 2-я Звенигородская, земельный участок 13/1			Звенигородская, дом 13, строение 22		
				77:01:0004037:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Звенигородская, дом 13, строение 19	483,1	Снос / реконструкция
				77:01:0004037:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Звенигородская, дом 13, строение 20	208,1	Снос / реконструкция
				77:01:0004037:4165	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 37	5 897,2	Реконструкция
4	77:01:0004037:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Звенигородская, земельный участок 13/14	340	77:01:0004037:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 14	831,8	Снос / реконструкция
5	77:01:0004037:34 (часть)	Г. Москва, ул Сергея Макеева, ЗУ 01/77/00468 в составе уч.2166 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/00639	106	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		(Шмитовский пр.) до границы с ЗУ 01/77/01007 (Звенигородское шоссе)					
6	77:01:0004023:31	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок Расторгуевский, земельный участок 3/4	1 600	77:01:0004023:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок Расторгуевский, дом 3, строение 3	230	Снос / реконструкция
				77:01:0004023:1011	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок	467,9	Снос / реконструкция
				77:01:0004023:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, переулок Расторгуевский, дом 3, строение 5	234,1	Снос / реконструкция