Закон г. Москвы от 05 ноября 2003 N 64 "О налоге на имущество организаций"

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации", а также о признании утратившими силу актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" устанавливает налог на имущество организаций на территории города Москвы.

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Москвы определяются ставка налога на имущество организаций (далее - налог), порядок уплаты налога, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти, автономных, бюджетных и казенных учреждений), если соответствующие здания (строения, сооружения), за исключением многоквартирных домов, расположены на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых предусматривает размещение офисных зданий делового, административного (кроме зданий (строений, сооружений), расположенных на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает размещение промышленных или производственных объектов) и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них, фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

2.1) расположенных в многоквартирных домах нежилых помещений, принадлежащих одному или нескольким собственникам, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме превышает 3000 кв. метров;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3.1) утратил силу с 1 января 2023 года;

4) жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, гаражей и машино-мест;

4.1) объектов незавершенного строительства;

4.2) хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них, включенных в перечень пешеходных зон общегородского значения, улиц с интенсивным пешеходным движением и зданий (строений, сооружений), непосредственно к ним примыкающих, утверждаемый Правительством Москвы, если указанные нежилые здания (строения, сооружения)

предназначены для использования в соответствии с кадастровыми паспортами или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости и (или) фактически используются в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

6) нежилых помещений, находящихся в зданиях (строениях, сооружениях), включенных в перечень пешеходных зон общегородского значения, улиц с интенсивным пешеходным движением и зданий (строений, сооружений), непосредственно к ним примыкающих, утверждаемый Правительством Москвы, если назначение таких помещений в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в части 4 настоящей статьи, устанавливается в следующих размерах:

1) 0,9 процента - в 2014 году;

2) 1,2 процента - в 2015 году;

3) 1,3 процента - в 2016 году;

4) 1,4 процента - в 2017 году;

5) 1,5 процента - в 2018 году;

6) 1,6 процента - в 2019 году;

7) 1,7 процента - в 2020 году;

8) 1,8 процента - в 2021 году;

9) 1,9 процента - в 2022 году;

10) 2,0 процента - в 2023 году и последующие налоговые периоды.

Абзац отменен с 1 января 2015 года.

3. Утратила силу с 1 января 2023 года.

4. Налоговая ставка в отношении принадлежащих личному фонду на праве собственности жилых помещений, гаражей, машино-мест, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей, устанавливается в следующих размерах:

N п/п	Вид объекта недвижимого имущества, его кадастровая стоимость	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Жилые помещения:	
	1) до 10 млн. рублей (включительно);	0,1
	2) свыше 10 млн. рублей до 20 млн. рублей	0,15

	(включительно);	
	3) свыше 20 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);	0,2
	4) свыше 50 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно)	0,3
2.	Гаражи и машино-места до 300 млн. рублей (включительно)	0,1

Статья 3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Утратила силу с 1 января 2022 года.

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Сумма налога зачисляется в бюджет города Москвы.

Статья 4. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты налога:

1) утратил силу с 1 января 2018 года;

1.1) - 2) утратили силу с 1 января 2019 года;

3) утратил силу с 1 января 2011 года;

4) организации городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси, в том числе маршрутного) и метрополитена, получающие ассигнования из бюджета города Москвы;

5) утратил силу с 1 января 2019 года;

6) организации - в отношении автомобильных дорог и дорожно-мостовых сооружений общего пользования, сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, а также зданий, расположенных в пределах полос отвода автомобильных дорог и предназначенных для их обслуживания, капитального ремонта, ремонта и содержания. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Москвы;

7) организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг. Данная льгота не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1.1 настоящего Закона, и не распространяется на организации, занимающиеся реализацией брокерских и иных посреднических услуг, производством и (или) реализацией подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов. При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

8) утратил силу с 1 января 2010 года;

9) организации - в отношении многоэтажных гаражей-стоянок, а также гаражные и

гаражно-строительные кооперативы - в отношении гаражей. Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, не применяется в отношении зданий, строений, сооружений, помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 3 статьи 1.1 настоящего Закона, а также в отношении гаражей и машино-мест, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении двух лет со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету;

10) организации - в отношении объектов жилищного фонда, используемого в отчетном (налоговом) периоде по назначению на основании договора найма, договора безвозмездного пользования;

10.1) организации - в отношении объектов жилищно-коммунального комплекса, газоснабжения, содержание которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета города Москвы и (или) бюджетов внутригородских муниципальных образований в городе Москве, а также в отношении подземных коллекторов для инженерных коммуникаций и имущества, предназначенного для их содержания и эксплуатации;

10.2) организации - в отношении объектов коммунального комплекса по утилизации (обезвреживанию) твердых бытовых отходов, водоснабжению и водоотведению;

10.3) организации - в отношении недвижимого имущества, предназначенного для использования в процессе производства электрохимическим способом гипохлорита натрия (в целях водоподготовки), соляной кислоты и каустической соды, а также в процессе производства противогололедных реагентов;

11) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, действующие в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

12) исключен с 1 сентября 2009 года;

13) религиозные организации, зарегистрированные в установленном порядке, - в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности;

14) общественные организации инвалидов, зарегистрированные в установленном порядке, - в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности;

15 - 16) утратили силу с 1 января 2010 года;

17) утратил силу с 1 января 2019 года;

18) утратил силу с 1 января 2016 года;

19) исключен с 1 января 2009 года;

20) утратил силу с 1 января 2014 года;

20.1) исключен с 1 января 2013 года;

21 - 22) утратили силу с 1 января 2011 года;

23) организации - в отношении аэродромов и объектов единой системы организации воздушного движения;

24) - 25) утратили силу с 1 января 2016 года;

26) утратил силу с 1 января 2018 года;

27) организации - субъекты инвестиционной деятельности, в том числе являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с органом государственной власти города Москвы, - в отношении недвижимого имущества, используемого в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (за исключением недвижимого имущества промышленных комплексов), а также в отношении недвижимого имущества технопарка, промышленного технопарка или индустриального (промышленного) парка с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором инвестиционному проекту субъекта

инвестиционной деятельности, технопарку, промышленному технопарку или индустриальному (промышленному) парку присвоен или подтвержден статус соответственно инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, технопарка, промышленного технопарка или индустриального (промышленного) парка, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус соответственно инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, технопарка, промышленного технопарка или индустриального (промышленного) парка. Перечень недвижимого имущества, используемого в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, устанавливается Правительством Москвы;

28) утратил силу;

29) управляющие компании закрытых паевых инвестиционных фондов, сформированных в рамках реализации приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье", паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, - в отношении включенных в состав указанных закрытых паевых инвестиционных фондов нежилых помещений и (или) машино-мест, предназначенных для использования физическими лицами для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

30) организации - в отношении имущества, расположенного на территории международного медицинского кластера;

31) утратил силу с 1 января 2019 года;

32) утратил силу с 1 июля 2021 года;

33) организации - в отношении жилых помещений, включенных в реестр жилых помещений, используемых для проживания обучающихся и работников образовательных организаций высшего образования (далее - реестр жилых помещений). В реестр жилых помещений включаются жилые помещения, расположенные в здании (зданиях), введенном (введенных) в эксплуатацию после 1 января 2020 года, и переданные образовательной организации высшего образования, осуществляющей образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам высшего образования, на основании договора аренды, которым предусмотрено использование указанных жилых помещений исключительно в целях их предоставления абитуриентам, студентам, аспирантам, обучающимся, прибывшим в данную образовательную организацию в рамках академического обмена, иным обучающимся и работникам этой образовательной организации для проживания (в том числе совместно с членами их семей), при условии, что не менее 70 процентов от количества таких жилых помещений по состоянию на 1 января налогового периода, за который заявлена налоговая льгота, используются для проживания указанных лиц. Реестр жилых помещений формируется в порядке, установленном Правительством Москвы, и утверждается Правительством Москвы на налоговый период. Жилое помещение включается в реестр жилых помещений на налоговый период, в котором организация обратилась с заявлением о таком включении;

34) организации - в отношении самолетов, имеющих реактивные двигатели и принадлежащих на праве собственности российским организациям, при условии, что указанные самолеты зарегистрированы в Государственном реестре гражданских воздушных судов Российской Федерации с учетом особенностей государственной регистрации предназначенных для выполнения полетов гражданских воздушных судов, установленных Правительством Российской Федерации в 2022 году, и право собственности на указанные самолеты впервые зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на воздушные суда и сделок с ними не ранее 1 марта 2022 года;

34.1) организации - в отношении самолетов, имеющих реактивные двигатели и принадлежащих на праве собственности российским организациям, при условии, что указанные самолеты изготовлены российскими организациями не ранее 1 января 2024 года и зарегистрированы в Государственном реестре гражданских воздушных судов Российской Федерации;

35) организации, отнесенные к числу лиц, участвующих в реализации проекта, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 216-ФЗ "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением организаций, признаваемых фондами, управляющими компаниями, дочерними обществами управляющих компаний, и организаций, получивших статус участника проекта, в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - в отношении объектов недвижимого имущества, являющихся объектами инфраструктуры инновационного научно-технологического центра;

36) организации - в отношении объектов недвижимого имущества, используемых для осуществления перевозок на высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва. Перечень указанного недвижимого имущества устанавливается Правительством Москвы.

1.1. Утратила силу с 1 января 2016 года.

1.2. Организации уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении спортивных сооружений, включающих футбольное (ледовое) поле и оборудованных трибунами для зрителей с общим количеством мест не менее 12 тысяч.

1.3. В отношении зданий общей площадью более 10 тысяч кв. метров, в которых демонстрируются живые рыбы, живые водные беспозвоночные и которые оборудованы зрительными залами с общим количеством зрительских мест не менее одной тысячи для демонстрации живых морских млекопитающих, исчисленная сумма налога уменьшается на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$В = Н \times К \times 0,75,$$

где В - величина, на которую уменьшается исчисленная сумма налога;

Н - исчисленная сумма налога;

К - отношение площади здания, не сданной в аренду, к общей площади здания.

1.3.1. Налоговая льгота, установленная частью 1.3 настоящей статьи, не применяется в отношении зданий, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. Организации уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в отношении недвижимого имущества промышленных комплексов с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором промышленному комплексу присвоен или подтвержден статус промышленного комплекса, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус промышленного комплекса.

1.5. Организации уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий и помещений в них, если такие здания предназначены и используются для осуществления медицинской деятельности и впервые введены в эксплуатацию после 1 января 2013 года. Налоговая льгота, установленная настоящей частью, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

1.6. Управляющие организации агропродовольственных кластеров в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в имущественные комплексы агропродовольственных кластеров, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором организации присвоен статус управляющей организации агропродовольственного кластера, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен указанный статус, уплачивают налог в размере:

1) 25 процентов исчисленной суммы налога в 2016 и 2017 годах;

2) 35 процентов исчисленной суммы налога в 2018 году;

3) 45 процентов исчисленной суммы налога в 2019 году;

4) 50 процентов исчисленной суммы налога в 2020-2025 годах.

1.7. Организации уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий и помещений в них, используемых частными образовательными организациями, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) частные образовательные организации созданы гражданами Российской Федерации и (или) российскими организациями;

2) здания предназначены и используются для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования и (или) по имеющим государственную аккредитацию общеобразовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

3) здания введены в эксплуатацию после 1 января 2013 года;

4) документально подтвержденный объем капитальных вложений на строительство (реконструкцию) зданий составляет:

а) не менее 500 млн. рублей - в отношении зданий, предназначенных и используемых для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования;

б) не менее 1 млрд. рублей - в отношении зданий, предназначенных и используемых для осуществления образовательной деятельности по имеющим государственную аккредитацию общеобразовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

1.8. Налоговая льгота, установленная частью 1.7 настоящей статьи, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

1.9. Организации уплачивают налог в размере 3 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий, сооружений, включенных в реестр объектов парков развлечений, и помещений в них, самостоятельно используемых организацией и (или) ее взаимозависимыми лицами, признаваемыми таковыми в соответствии с пунктом 2 статьи 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации, для осуществления деятельности, связанной с эксплуатацией аттракционов.

Для целей настоящей части парком развлечений признается территория, указанная в проектной документации парка, согласованной в установленном порядке, и предоставленная собственникам расположенных на ней зданий, сооружений, являющимся взаимозависимыми лицами, на которой расположены аттракционы, соответствующие требованиям технического регламента Евразийского экономического союза "О безопасности аттракционов" (далее - аттракционы), и (или) здания, сооружения, используемые для размещения аттракционов, и которая соответствует требованиям, установленным Правительством Москвы, по следующим показателям:

1) размер площади территории парка развлечений;

2) объем капитальных вложений организации и (или) ее взаимозависимых лиц в строительство, реконструкцию, приобретение и монтаж аттракционов, расположенных в зданиях, сооружениях парка развлечений и на его территории.

В реестр объектов парков развлечений включаются здания, сооружения, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, фактически используемые в целях размещения аттракционов, а также фактически используемые одновременно как в целях размещения аттракционов, так и в целях размещения кинотеатров, концертных залов и (или) объектов общественного питания. Порядок и условия определения показателей фактического использования указанных зданий, сооружений устанавливаются Правительством Москвы. Формирование реестра объектов парков развлечений осуществляется в порядке, установленном Правительством Москвы. Реестр объектов парков развлечений утверждается Правительством Москвы на налоговый период. Здание, сооружение включается в реестр объектов парков развлечений на налоговый период, в котором организация обратилась с заявлением о таком

включении.

1.10. Организации уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в реестр объектов спорта для целей налогообложения (далее - реестр объектов спорта). В реестр объектов спорта включаются учтенные в Едином государственном реестре недвижимости объекты недвижимого имущества, сведения о которых внесены во Всероссийский реестр объектов спорта и площадь которых по данным Единого государственного реестра недвижимости составляет более 8000 кв. метров. Реестр объектов спорта формируется в порядке, установленном Правительством Москвы, и утверждается Правительством Москвы. Объект недвижимого имущества включается в реестр объектов спорта на основании заявления организации. При этом условия применения указанной налоговой льготы считаются выполненными с даты, когда соблюдены все условия включения объекта недвижимого имущества в реестр объектов спорта, и прекратившими выполняться с даты, когда объект недвижимого имущества перестает соответствовать хотя бы одному из указанных условий. Указанные даты отражаются в реестре объектов спорта. Налоговая льгота, установленная настоящей частью, не может применяться одновременно с другими налоговыми льготами, установленными настоящим Законом.

1.11. Организации железнодорожного транспорта общего пользования в отношении объектов недвижимого имущества, используемых для осуществления перевозок на Малом кольце Московской железной дороги, вправе уменьшить исчисленную сумму налога на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$В = Н \times К,$$

где В - величина, на которую уменьшается исчисленная сумма налога;

Н - исчисленная сумма налога;

К - отношение площади объекта недвижимого имущества, не сданной в аренду, к общей площади объекта недвижимого имущества.

Перечень указанного в настоящей части недвижимого имущества устанавливается Правительством Москвы.

2. Утратил силу.

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на имущество, сдаваемое организациями в аренду, за исключением льгот, предусмотренных:

1) утратил силу с 1 января 2019 года;

2) пунктами 4, 6, 9, 10.1-11, 23, 27 и 29 части 1 настоящей статьи;

2.1) пунктом 30 части 1 настоящей статьи;

3) пунктом 7 части 1 настоящей статьи в отношении организаций, в которых среднесписочная численность инвалидов составляет более 50 человек;

3.1) пунктом 33 части 1 настоящей статьи;

3.2) пунктом 34 части 1 настоящей статьи;

3.2.1) пунктом 34.1 части 1 настоящей статьи;

3.3) пунктом 35 части 1 настоящей статьи;

3.4) пунктом 36 части 1 настоящей статьи;

4) утратил силу с 1 января 2019 года;

4.1) утратил силу с 1 января 2019 года;

5) утратил силу с 1 января 2016 года;

6) частью 1.2 настоящей статьи;

6.1) частью 1.3 настоящей статьи;

7) частью 1.4 настоящей статьи;

8) частью 1.5 настоящей статьи;

9) частью 1.6 настоящей статьи;

10) частью 1.7 настоящей статьи;

11) частью 1.9 настоящей статьи;

12) частью 1.10 настоящей статьи;

13) частью 1.11 настоящей статьи.

4. Утратила силу.

Статья 4.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость

1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 300 кв. метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик-организация является субъектом малого предпринимательства;

2) налогоплательщик-организация состоит на учете в налоговых органах не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;

3) за предшествующий налоговый период средняя численность работников налогоплательщика, указанного в пунктах 1 и 2 настоящей части, составила не менее 10 человек и сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) на одного работника составила не менее 2 млн. рублей.

2. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 25 процентов суммы налога, исчисленной в отношении расположенных в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах) помещений, используемых:

1) налогоплательщиками для осуществления образовательной деятельности и (или) медицинской деятельности;

2) научными организациями, выполняющими научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы за счет средств бюджетов, средств Российского фонда фундаментальных исследований и Российского фонда технологического развития, при условии, что указанные средства составляют не менее 30 процентов всех доходов, полученных научной организацией в отчетном (налоговом) периоде.

2.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта налогообложения, используемой налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность, с применением коэффициента 0,75 к указанной кадастровой стоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

1) утратил силу с 1 января 2019 года;

2) площадь, используемая налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность, находится в нежилом здании (строении, сооружении), расположенном на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

3) по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного налогового периода, установлено, что не менее 20 процентов общей площади здания (строения, сооружения), расположенного на земельных участках, указанных в пункте 2 настоящей части, или на смежных с ними земельных участках, используется налогоплательщиком для осуществления его производственной деятельности. При этом указанное здание (строение, сооружение) или помещения в нем находятся в собственности налогоплательщика или закреплены за ним на праве хозяйственного ведения;

4) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон г. Москвы от 21.11.2018 N 26.

2.1.1. В целях применения части 2.1 настоящей статьи размер площади объекта налогообложения, используемой налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность, определяется по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного налогового периода. В случае отсутствия в результатах указанных мероприятий информации о наличии рабочих мест работников, обеспечивающих производственную деятельность, налогоплательщик имеет право предоставить иные документы, подтверждающие размер площади объекта налогообложения, используемой налогоплательщиком для размещения указанных рабочих мест в отчетном (налоговом) периоде, за который заявлена налоговая льгота.

2.2. Налоговая база уменьшается на кадастровую стоимость увеличенной на коэффициент 2 минимальной площади номерного фонда гостиницы, расположенной в принадлежащих налогоплательщику здании (строении, сооружении) или помещениях в здании (строении, сооружении), при наличии по состоянию на 1 января налогового периода выданного аккредитованной организацией свидетельства о присвоении гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и иных средств размещения. Минимальная площадь номерного фонда гостиницы определяется в соответствии с требованиями к минимальной площади номеров для соответствующей категории гостиницы, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Если минимальная площадь номерного фонда гостиницы, расположенной в принадлежащих налогоплательщику здании (строении, сооружении) или помещениях в здании (строении, сооружении), увеличенная на коэффициент 2, превышает общую площадь такого здания (строения, сооружения) или таких помещений, то налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости общей площади здания (строения, сооружения) или помещений в здании (строении, сооружении), в которых расположена гостиница.

2.3. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 25 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий (строений, сооружений), указанных в пункте 1 статьи 1.1 настоящего Закона, если по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного налогового периода, установлено, что менее 20 процентов их общей площади используется для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания. Налоговая льгота, установленная настоящей частью, не может применяться одновременно с другими налоговыми льготами, установленными настоящей статьей.

2.4. В отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта налогообложения, не переданной в аренду или наем третьим лицам (за исключением профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций) и созданных ими учреждений) и используемой налогоплательщиком для выполнения своих уставных задач, с применением коэффициента 0,75.

2.5. Организации освобождаются от уплаты налога в отношении жилых помещений, гаражей и машино-мест, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении двух лет со дня принятия

указанных объектов к бухгалтерскому учету, приобретенных на основании договора пожизненного содержания с иждивением или договора передачи в связи с переселением граждан в социальные жилые дома и закрепленных за данными организациями на праве хозяйственного ведения.

2.6. В отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих унитарным предприятиям или юридическим лицам, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации превышает 50 процентов, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта налогообложения, используемой в кинематографии, с применением коэффициента 0,97. Размер площади объекта налогообложения, используемой в кинематографии, определяется по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного налогового периода.

2.7. Общероссийские общественные организации, осуществляющие уставную деятельность по организации подготовки и участия спортсменов-инвалидов в Паралимпийских играх, освобождаются от уплаты налога в отношении нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них, используемых такими организациями для осуществления указанной деятельности.

2.8. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. метров площади объекта недвижимого имущества, не переданной в аренду или наем третьим лицам, в расчете на одного работника-инвалида для организаций, использующих труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг. Данная льгота не распространяется на организации, занимающиеся реализацией брокерских и иных посреднических услуг, производством и (или) реализацией подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации. При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера.

2.9. Организации, созданные Российской Федерацией в целях исполнения предусмотренных международными договорами Российской Федерации обязательств по размещению и обслуживанию дипломатических представительств и консульских учреждений иностранных государств, международных и межгосударственных организаций и их представительств, уплачивают налог в размере 25 процентов исчисленной суммы налога в отношении жилых помещений, гаражей и машино-мест, принадлежащих указанным организациям.

2.10. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении нежилых помещений в случае, если они одновременно удовлетворяют следующим критериям:

1) расположены в зданиях (строениях, сооружениях), налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

2) используются для размещения объектов общественного питания, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, для осуществления банковских операций по обслуживанию физических лиц, туристской деятельности (деятельности туроператора или турагента по заключению договора о реализации туристского продукта с туристом), деятельности в области исполнительских искусств, деятельности музеев, коммерческих художественных галерей и (или) деятельности в области демонстрации кинофильмов;

3) расположены на цокольном, первом и (или) втором этажах зданий (строений, сооружений), непосредственно примыкающих к пешеходным зонам общегородского значения или к улицам с интенсивным пешеходным движением. Перечень пешеходных зон общегородского значения, улиц с интенсивным пешеходным движением и зданий (строений, сооружений), непосредственно к ним примыкающих, утверждается Правительством Москвы.

2.11. Утратила силу с 1 января 2024 года.

3. Налоговые льготы, установленные статьей 4 настоящего Закона, распространяются на объекты недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, если иное не предусмотрено настоящим Законом.

4. Если по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, проведенных с 1 января года, предшествующего налоговому периоду, за который заявлена налоговая льгота, по 30 июня года указанного налогового периода, установлен вид фактического использования объектов недвижимого имущества, предусмотренный частями 2.1, 2.3 и 2.6 настоящей статьи, то условия применения данных льгот в части определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества считаются соблюденными на 1 января года, за который заявлена налоговая льгота.

Статья 5. Исключена.

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивают силу:

1) Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

2) Закон города Москвы от 21 февраля 1996 года N 6 "О внесении изменений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

3) Закон города Москвы от 4 июня 1997 года N 12 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

4) Закон города Москвы от 10 декабря 1997 года N 52 "О внесении дополнения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

5) Закон города Москвы от 15 июля 1998 года N 16 "О внесении дополнения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

6) Закон города Москвы от 5 июля 2000 года N 18 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий";

7) Закон города Москвы от 20 февраля 2002 года N 11 "О внесении изменения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года N 2-17 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий" (в редакции законов города Москвы от 21 февраля 1996 года N 6, 4 июня 1997 года N 12, 10 декабря 1997 года N 52, 15 июля 1998 года N 16, 5 июля 2000 года N 18)".

Исполняющий обязанности
Мэра Москвы
В. Шанцев

Москва, Московская городская Дума

5 ноября 2003 года

N 64