

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории по адресу: ул. Борисовские Пруды, вл. 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: ул. Борисовские Пруды, вл. 1 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста», исключив из его состава участки территории общей площадью 3,28 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,13 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,72 га, образовав объект природного комплекса № 127б «Озелененная территория образовательных организаций у Братеевского каскадного парка» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,18 га, образовав объект природного комплекса № 127в «Бульвар в жилой застройке по улице Борисовские Пруды» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 152 Южного административного округа города Москвы «Парк им. 50-летия Победы на Чертановской ул.», включив в его состав участок территории площадью 0,30 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 167 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Шмелевки с ручьем Кузнецовка», включив в его состав участок территории площадью 0,53 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,29 га, образовав объект природного комплекса № 188г «Озелененная территория напротив дома 1 по Загорьевскому проезду (2 участка)» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 190г «Озелененная территория между домом 24 корпус 1 и домом 22 корпус 1 по Лебедянской улице» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,33 га, образовав объект природного комплекса № 190д «Озелененная территория с березовой аллеей напротив дома 17 по Загорьевской улице» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 30 июля 2020 г. № 1153-ПП, от 25 августа 2020 г. № 1354-ПП):

10.1. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 127б, 127в, 188г, 190г, 190д в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

10.2. Пункты 127, 152 и 167 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Проект планировки территории по адресу: Борисовские пруды, вл. 1

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Москворечье-Сабурово города Москвы и ограничена:

- с севера – береговой полосой реки Москвы и границей земельного участка по адресу: город Москва, у реки Москва напротив домовладения 1Б по улице Борисовские Пруды с кадастровым номером 77:05:0011010:9089;
- с востока – границей земельного участка по адресу: город Москва, Южный кластер с кадастровым номером 77:05:0011010:9410;
- с юга – красными линиями улицы Борисовские Пруды;
- с запада – границей земельного участка по адресу: город Москва, улица Борисовские Пруды, владение 1-Б с кадастровым номером 77:05:0011010:5.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 25,58 га.

На территории подготовки проекта планировки расположены административно-хозяйственные, производственные, складские здания и сооружения.

В границах территории подготовки проекта планировки располагаются: технические зоны подземных инженерных коммуникаций и сооружений, санитарно-защитные зоны производственных объектов, водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные и береговые полосы Москвы-реки, зоны охраняемого природного ландшафта, объект природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста».

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории предусматривается снос зданий и сооружений в установленном законом порядке (участки № 1-7, 10-14, 16, 18, 19, на чертеже «План межевания территории»).

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 573,00 тыс.кв.м (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитально строительства»), в том числе:

- многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: помещения дошкольных групп на 150 мест, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 67,62 тыс.кв.м (участок № 1). На территории участка предусматривается организация прогулочных и физкультурных площадок. Предусмотрено приспособление помещений подземного гаража в планируемом к размещению многоквартирном доме под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций общей вместимостью 1000 мест. Размещение многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями возможно после сокращения (снятия) санитарно-защитной зоны от очистных сооружений по адресу: город Москва, у реки Москва напротив домовладения 1Б по улице Борисовские Пруды, в установленном порядке;

- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 25,78 тыс.кв.м (участок № 2);

- многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 102,74 тыс.кв.м (участок № 3). Предусмотрено приспособление помещений подземного гаража в планируемом к размещению многоквартирном доме под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций общей вместимостью 1200 мест;

- многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: встроенный распределительный пункт, общественный центр, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 46,56 тыс.кв.м (участок № 4);

- многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 153,40 тыс.кв.м (участок № 5). Предусмотрено приспособление помещений подземного гаража в планируемом к размещению многоквартирном доме под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций общей вместимостью 1500 мест;

- многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: встроенно-пристроенный медицинский центр, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 78,71 тыс.кв.м (участок № 6). Предусмотрено приспособление помещений подземного гаража в планируемом к размещению многоквартирном доме под

защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций общей вместимостью 1500 мест;

- многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: встроенно-пристроенный медицинский центр, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 76,19 тыс.кв.м (участок № 7). Предусмотрено приспособление помещений подземного гаража в планируемом к размещению многоквартирном доме под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций общей вместимостью 1000 мест;

- здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном на 250 мест, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 5,56 тыс.кв.м (участок № 8);

- здание образовательной организации (общее образование) на 925 мест, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 16,44 тыс.кв.м (участок № 9). Размещение здания образовательной организации (общее образование) возможно после сокращения (снятия) санитарно-защитных зон от объекта гаражно-строительного кооператива по адресу: улица Борисовские Пруды, дом 1.

- реконструкция очистного сооружения «Сабурово» (далее – ОС «Сабурово») (участок № 21).

В целях развития транспортной инфраструктуры территории предусматриваются следующие мероприятия (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- реконструкция улицы Борисовские Пруды: уширение проезжей части на одну – две полосы движения, протяженностью 0,60 км (участки № 19, 22);

- строительство улиц местного значения шириной в красных линиях от 18 м до 20 м, с устройством одной-двух полос движения в каждом направлении протяженностью 1,27 км, с организацией парковочных мест автомобильного транспорта (участки № 18, 19);

- строительство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта в заездном кармане (участок № 20);

- устройство двух светофорных объектов (участок № 22).

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство, реконструкция и ликвидация инженерных коммуникаций и объектов:

- *водоснабжение* территории обеспечивается от Западной станции водоподготовки (далее - ЗВС) и Орехово-Борисовского регулирующего узла, источником водоснабжения территории служит водовод № 7 ЗВС диаметром 1200 мм, расположенный за границами проекта планировки территории; предлагается строительство водопроводных сетей протяженностью 1,8 км;

- *канализация* осуществляется на Курьяновские очистные сооружения: (далее - КОС) со строительством канализационных сетей протяженностью 1,35 км;

- *дождевая канализация* осуществляется в водосборный бассейн Москвы-реки: строительство сетей дождевой канализации протяженностью 2,1 км, перекладка сетей протяженностью 0,1 км; реконструкция очистного сооружения – 1 шт. (ОС «Сабурово»). Требуется разработка проекта планировки территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – Реконструкция ОС «Братеево» с подводящими и отводящими коллекторами;

- *теплоснабжение* обеспечивается от ТЭЦ-26 ПАО «Мосэнерго» со строительством тепловых сетей общей протяженностью 1,15 км;

- *газоснабжение*: в связи с застройкой территории потребителя АО Московский завод радиотехнической аппаратуры предусматривается ликвидация ГРП; обрезка подводящих газопроводов высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа, Ду 300, 150 мм) и среднего давления ($P \leq 0,1$ МПа, Ду 300 мм) с демонтажем ГРП;

- *электроснабжение* обеспечивается от питающих центров подстанций (далее - ПС) ПАО «МОЭСК»: ПС № 56 «Беляево» 110/10 кВ, ПС № 369 «Сабурово» 220/110/10 кВ, со строительством 12-ти трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, строительством распределительного пункта 10 кВ, прокладкой питающих, распределительных кабельных линий 10/0,4 кВ общей протяженностью 6,6 км;

- *связь* (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС»): с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», со строительством телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями (далее - ВОК), протяженностью 1,2 км.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Параметры объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по благоустройству территории: организация озелененных территорий общего пользования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха.

Мероприятиями по охране окружающей среды предусмотрено (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- установка шумозащитных окон в планируемых зданиях (участки № 6, 7);
- разработка проекта санитарно-защитной зоны для следующих объектов: очистное сооружение по адресу: город Москва, у реки Москва напротив домовладения 1Б по улице Борисовские Пруды; гаражно-строительный кооператив по адресу: улица Борисовские Пруды, дом 1.

Мероприятия по обеспечению защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»): приспособление помещений подземных гаражей в планируемых к размещению многоквартирных домах под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций общей вместимостью 6200 мест (участки № 1, 3, 5, 6, 7).

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ объекта (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ²	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м.	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 ¹	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.5.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	1,96	34,50	86	-	Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	67,62	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Количество машино-мест гаража определяется на стадии проектирования. Приспособ-
							жилая часть	61,35			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							нежилая часть, в том числе: помещения дошкольных групп на 150 мест	6,27			ление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 1000 мест. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений дошкольных групп – 2,10 тыс.кв.м
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	0,46	56,04	97	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	25,78	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Количество машино-мест гаража определяется на стадии проектирования.
							жилая часть	24,12			
							нежилая часть	1,66			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3 ¹	3.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	0,86	119,47	180	-	Многokвартир- ные дома со встроенно-при- строенными не- жилыми помеще- ниями, в том числе:	102,74	Техниче- ские поме- щения, га- раж	В соответ- ствии с дей- ствующими нормати- вами	Количество машино- мест гаража определя- ется на ста- дии проек- тирования. Приспособ- ление га- ража под за- щитное со- оружение граждан- ской обо- роны – «укрытие» на 1200 мест
							жилая часть	101,36			
							нежилая часть	1,38			
4	4.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 5.1.2	0,75	62,08	147	-	Многokвартир- ный дом со встроенно-при- строенными не- жилыми помеще- ниями, в том числе:	46,56	Техниче- ские поме- щения, га- раж	В соответ- ствии с дей- ствующими нормати- вами	Количество машино- мест гаража определя- ется на ста- дии проек- тирования.
							жилая часть	42,36			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							нежилая часть, в том числе: встроенный распределительный пункт, общественный центр	4,20			
5	5.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	1,71	89,71	163	-	Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	153,40	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Количество машино-мест гаража определяется на стадии проектирования. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 1500 мест
							жилая часть	150,86			
							нежилая часть	2,54			
6 ¹	6.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.4.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	1,33	59,18	101	-	Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	78,71	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Количество машино-мест гаража определяется на стадии проектирования.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							жилая часть	72,74			Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 1500 мест
							нежилая часть в том числе: встроенно-пристроенный медицинский центр	5,97			
7	7.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.4.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	1,43	53,28	101	-	Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	76,19	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Количество машино-мест гаража определяется на стадии проектирования. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 1000 мест
							жилая часть	70,21			
							нежилая часть, в том числе: встроенно-пристроенный медицинский центр	5,98			
8	8.1	3.5.1	0,89	6,25	20	-	Здание образовательной организации (дошколь-	5,56	-	-	250 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ное образование) с бассейном				
9 ¹	9.1	3.5.1	2,04	8,06	30	-	Здание образова- тельной органи- зации (общее об- разование)	16,44	-	-	925 мест
10	-	12.0.1, 12.0.2	0,0026	0	0	0	-	-	-	-	-
11	-	12.0.1, 12.0.2	0,15	0	0	0	-	-	-	-	-
12	-	12.0.2	0,35	0	0	0	-	-	-	-	-
13	-	12.0.2	0,45	0	0	0	-	-	-	-	-
14	-	12.0.2	0,38	0	0	0	-	-	-	-	-
15	-	12.0.2	6,33	0	0	0	-	-	-	-	-
16	-	12.0.1, 12.0.2	0,43	0	0	0	-	-	-	-	-
17	-	12.0.2	0,08	0	0	0	-	-	-	-	-
18	-	12.0.1	0,95	0	0	0	-	-	-	-	-
19	-	12.0.1	1,41	0	0	0	-	-	-	-	-
20	-	12.0.1	0,0152	0	0	0	-	-	-	-	-
21	-	3.1.1	0,40	-	-	-	Очистные соору- жения поверх- ностного стока	Определя- ется на по- следую- щей ста-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								дии проек- тирования			
22	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,20	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ - Размещение объектов капитального строительства на указанном участке территории возможно после сокращения (снятия) санитарно-защитных зон.

² - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице № 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы.

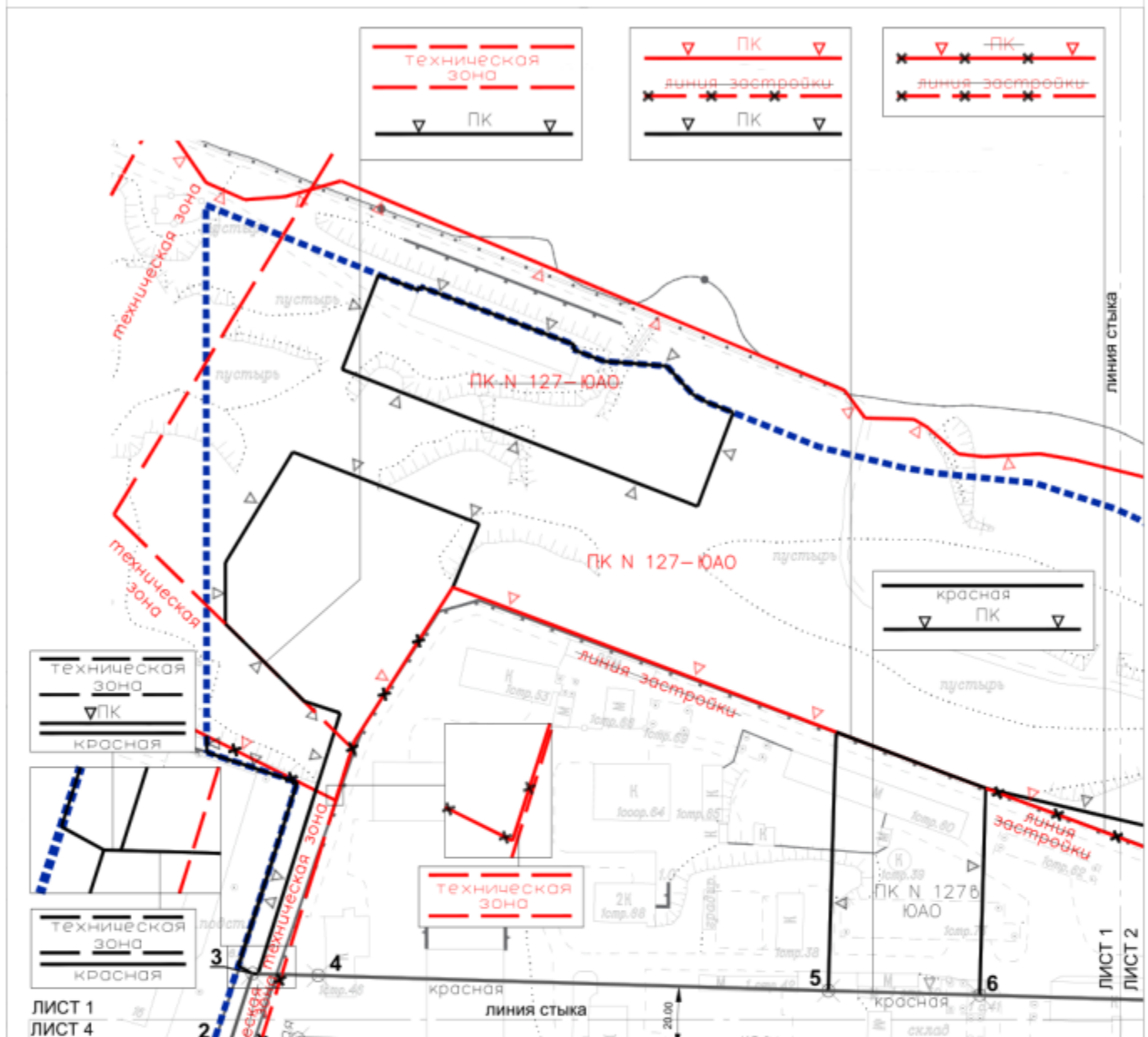
3. Очередность планируемого развития территории

№№	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
Строительство капитальных объектов					
1	Строительство, всего:	тыс.кв.м	573,00	547,22	25,78
1.1	Жилая застройка в том числе:	тыс.кв.м	551,00	525,22	25,78
1.1.2	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участки № 1, 3, 4, 5, 6, 7)	тыс. кв.м.	525,22	525,22	-
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участок № 2)	тыс.кв.м	25,78	-	25,78
1.2	Социальные объекты, в том числе:	тыс.кв.м	22,00	22,00	-
1.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном (участок № 8)	тыс.кв.м	5,56	5,56	-
1.2.2	Здание образовательной организации (общее образование) (участок № 9)	тыс.кв.м	16,44	16,44	-
1.3	Коммунальные объекты, в том числе:	тыс.кв.м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	-
1.3.1	Очистные сооружения поверхностного стока (участок № 21)	тыс.кв.м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	-
Транспортное обслуживание					
2.1	Магистральные улицы всего в том числе:	км	0,60	0,60	-

1	2	3	4	5	6
2.1.1	Реконструкция улицы Борисовские Пруды (участки № 19, 22)	км	0,60	0,60	-
2.1.2	Устройство светофорных объектов (участок № 22).	шт	2	2	-
2.1.3	Строительство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта в заездном кармане (участок № 20)	шт	1	1	-
2.1.3	Строительство/реконструкция заездных карманов наземного городского пассажирского транспорта (участок № 20)	кв.м	152	152	-
2.2	Улицы местного значения всего и в том числе:	км	1,27	1,27	-
2.2.1	Строительство улицы местного значения (участки № 18, 19)	км	1,27	1,27	-
2.2.2	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети (участки № 18, 19)	кв.м	2485	2485	-
Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)					
3.1	Водоснабжение				
3.1.1	Прокладка водопроводных сетей	км	1,80	1,80	-
3.2	Канализация				
3.2.1	Строительство канализационных сетей	км	1,35	1,30	0,05
3.3	Дождевая канализация				
3.3.1	Строительство закрытой сети дождевой канализации	км	2,10	2,05	0,05
3.3.2	Перекладка закрытой сети дождевой канализации	км	0,10	0,10	-
3.3.3	Реконструкция ОС «Сабурово»	шт.	1	1	-
3.4	Теплоснабжение				
4.1	Строительство тепловых сетей	км	1,15	0,95	0,20
3.5	Газоснабжение				
3.5.1	Обрезка подводящих газопроводов высокого	км	1,1	1,1	-

1	2	3	4	5	6
	давления ($P \leq 0,6$ МПа, Ду 300, 150 мм) и среднего давления ($P \leq 0,1$ МПа, Ду 300 мм) с демонтажем ГРП				
3.6	Электроснабжение				
3.6.1	Строительство распределительного пункта 10 кВ	шт.	1	1	-
3.6.2	Строительство трансформаторных ПС 10/0,4 кВ	шт.	12	11	1
3.6.3	Прокладка питающих, распределительных кабельных линий электропередачи 10/0,4 кВ	км	6,60	6,00	0,60
3.7	Телефонизация				
3.7.1	Прокладка 8-ми отверстией телефонной канализации для прокладки ВОК	км	1,20	1,15	0,05
Мероприятия по охране окружающей среды					
4.1	Проект санитарно-защитной зоны	Количество объектов, шт.	2	2	-
4.2	Установка шумозащитных окон в планируемых зданиях (участки № 6, 7)	Количество участков	2	2	-
Мероприятия по благоустройству территории					
5.1	Формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации (участки № 12, 13, 14, 15)	га	7,5	0,82	6,68
5.2	Благоустройство и озеленение общественных территорий (участки № 11, 16, 17)	га	0,66	0,66	-
5.3	Благоустройство и озеленение внутридворовых территорий жилой застройки (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	га	5,6	5,22	0,38
5.4	Благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры (участки № 1, 9)	га	2,73	2,73	-

1	2	3	4	5	6
5.5.	Благоустройство территории спецназначения (участок № 21)	га	0,25	0,25	-
Мероприятия по обеспечению защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций					
6.1	Приспособление помещений подземных гаражей в планируемых к размещению многоквартирных домах под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (участки № 1, 3, 5, 6, 7)	мест	6200	6200	-



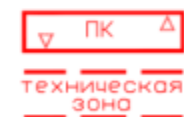
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:



Отменяемые:



границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

линия застройки

Устанавливаемые:

красная

ПК

техническая зона

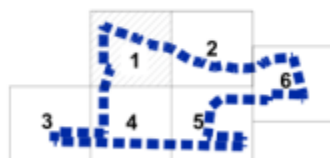
3

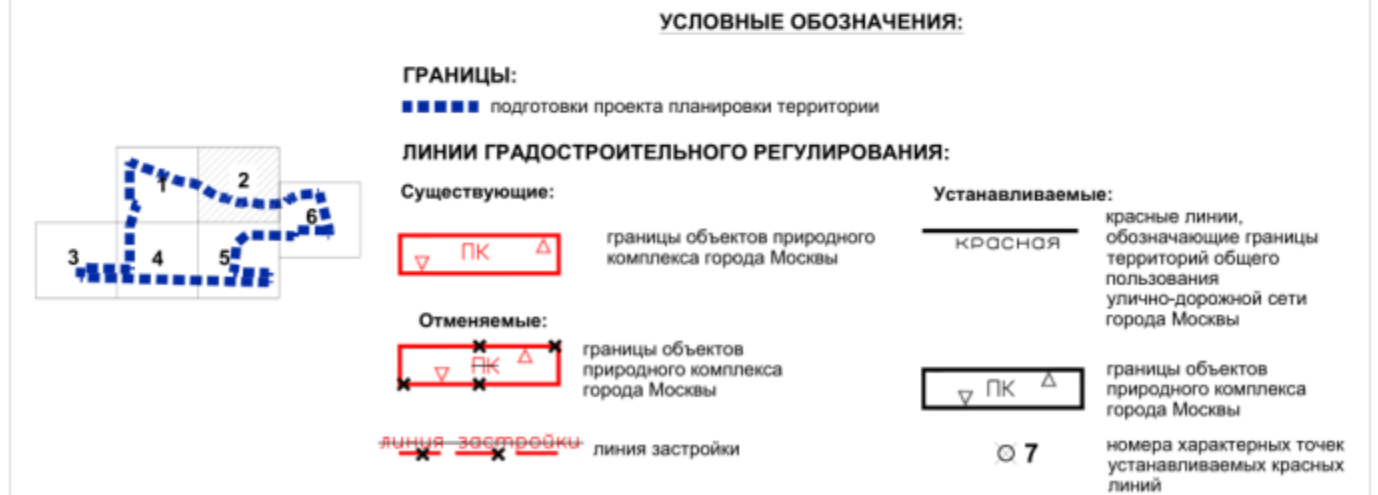
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

номера характерных точек устанавливаемых красных линий







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготовки проекта планировки территории

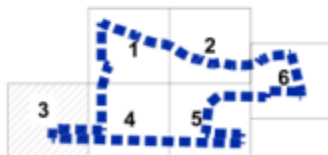
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

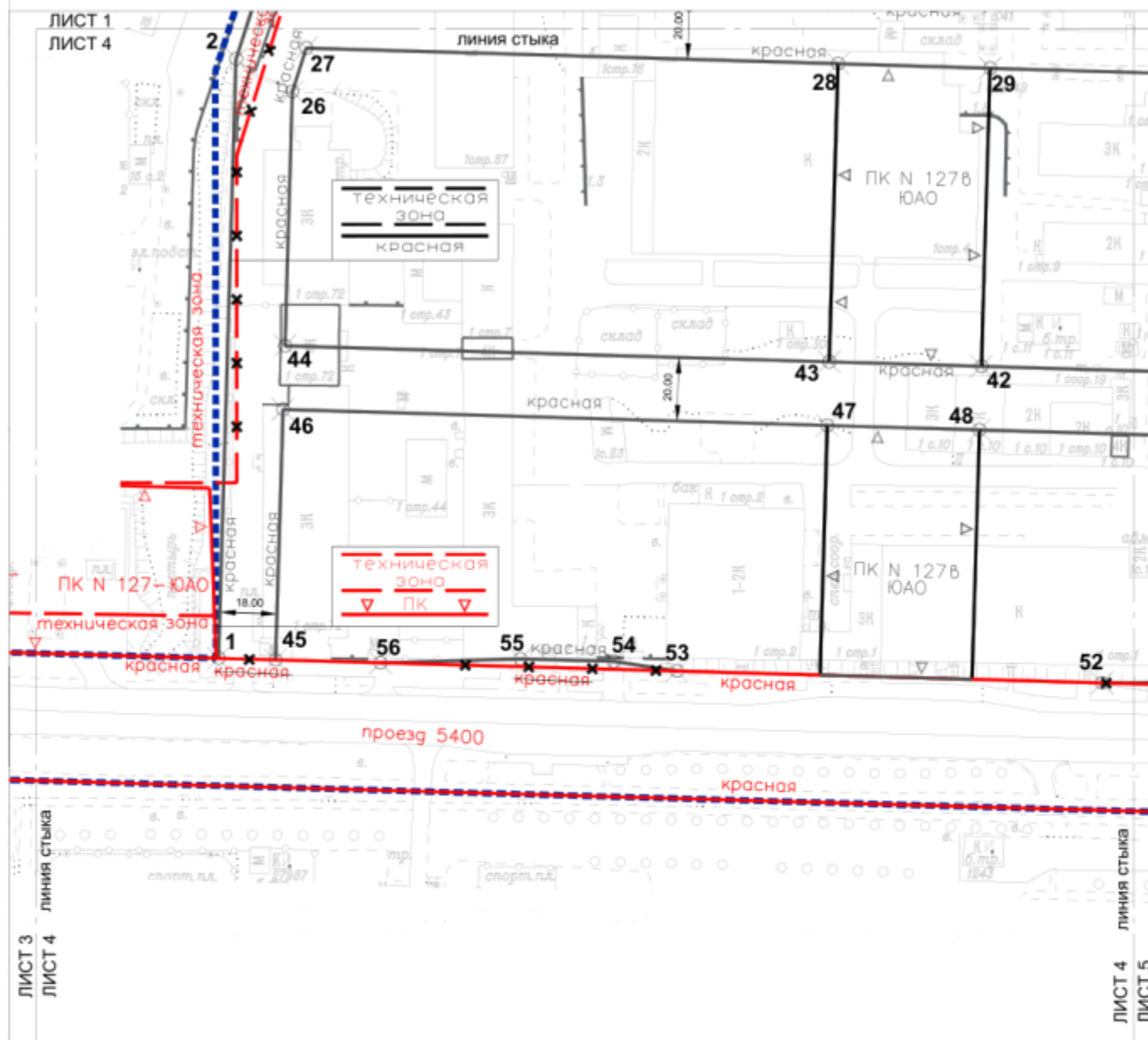
Существующие:

красная — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

— КРАСНАЯ —

▽ ПК ▽

— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА —

Отменяемые:

— КРАСНАЯ —

— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА —

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

— КРАСНАЯ —

▽ ПК ▽

— ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА —

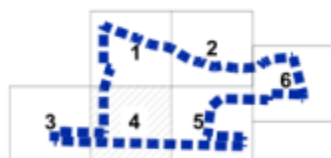
○ 1

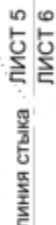
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

номера характерных точек устанавливаемых красных линий





ГРАНИЦЫ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

КРАСНАЯ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

▽ ПК ▽

границы объектов природного
комплекса города Москвы

Отменяемые:

КРОСНОЯ

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов
природного комплекса
города Москвы

линия застройки

линия застройки

Устанавливаемые:

красная

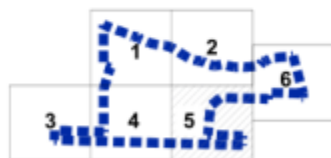
красные линии,
обозначающие границы
территорий общего
пользования
улично-дорожной сети
города Москвы

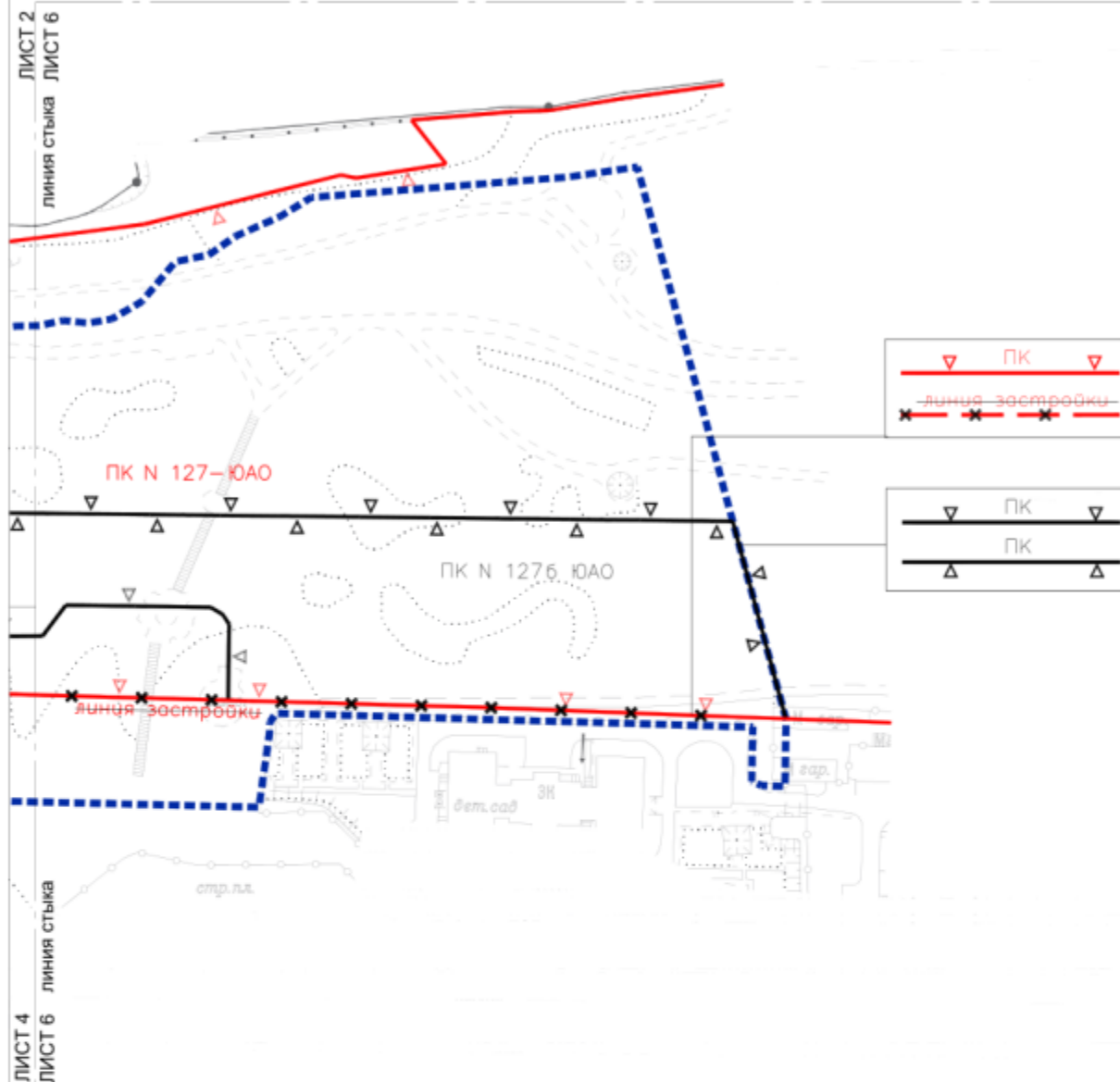
▽ ПК △

границы объектов
природного комплекса
города Москвы

⊗ **20**

номера характерных
точек устанавливаемых
красных линий





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:



границы объектов природного
 комплекса города Москвы

Отменяемые:



границы объектов
 природного комплекса
 города Москвы

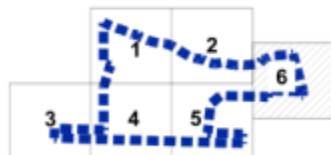
~~линия застройки~~

линия застройки

Устанавливаемые:



границы объектов
 природного комплекса
 города Москвы



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (*Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
1	13027,59	-3445,39
2	13033,13	-3257,16
3	13040,81	-3233,30
4	13061,62	-3233,92
5	13223,16	-3238,69
6	13271,04	-3240,10
7	13355,91	-3242,60
8	13410,26	-3244,21
9	13415,72	-3244,96
10	13421,11	-3246,09
11	13426,40	-3247,59
12	13431,58	-3249,47
13	13436,62	-3251,70
14	13441,48	-3254,29
15	13446,15	-3257,20
16	13450,61	-3260,44
17	13454,82	-3263,99
18	13458,78	-3267,82
19	13462,46	-3271,92
20	13465,84	-3276,27
21	13468,90	-3280,84
22	13471,64	-3285,62
23	13474,04	-3290,58
24	13469,31	-3450,78
25	13468,31	-3457,74
26	13050,83	-3267,43
27	13055,24	-3253,74
28	13222,57	-3258,68
29	13270,45	-3260,09
30	13409,68	-3264,20
31	13415,46	-3264,69
32	13421,16	-3265,81
33	13426,70	-3267,54
34	13432,02	-3269,87

1	2	3
35	13437,05	-3272,78
36	13441,73	-3276,21
37	13446,00	-3280,14
38	13449,82	-3284,51
39	13453,14	-3289,28
40	13455,92	-3294,38
41	13454,00	-3359,25
42	13267,68	-3353,75
43	13219,80	-3352,34
44	13048,48	-3347,28
45	13045,56	-3445,98
46	13047,89	-3367,27
47	13219,21	-3372,33
48	13266,99	-3373,74
49	13453,41	-3379,24
50	13451,19	-3454,43
51	13390,93	-3452,83
52	13305,63	-3453,22
53	13171,89	-3449,50
54	13151,95	-3446,44
55	13122,61	-3445,67
56	13078,60	-3446,90

* - Московская система координат

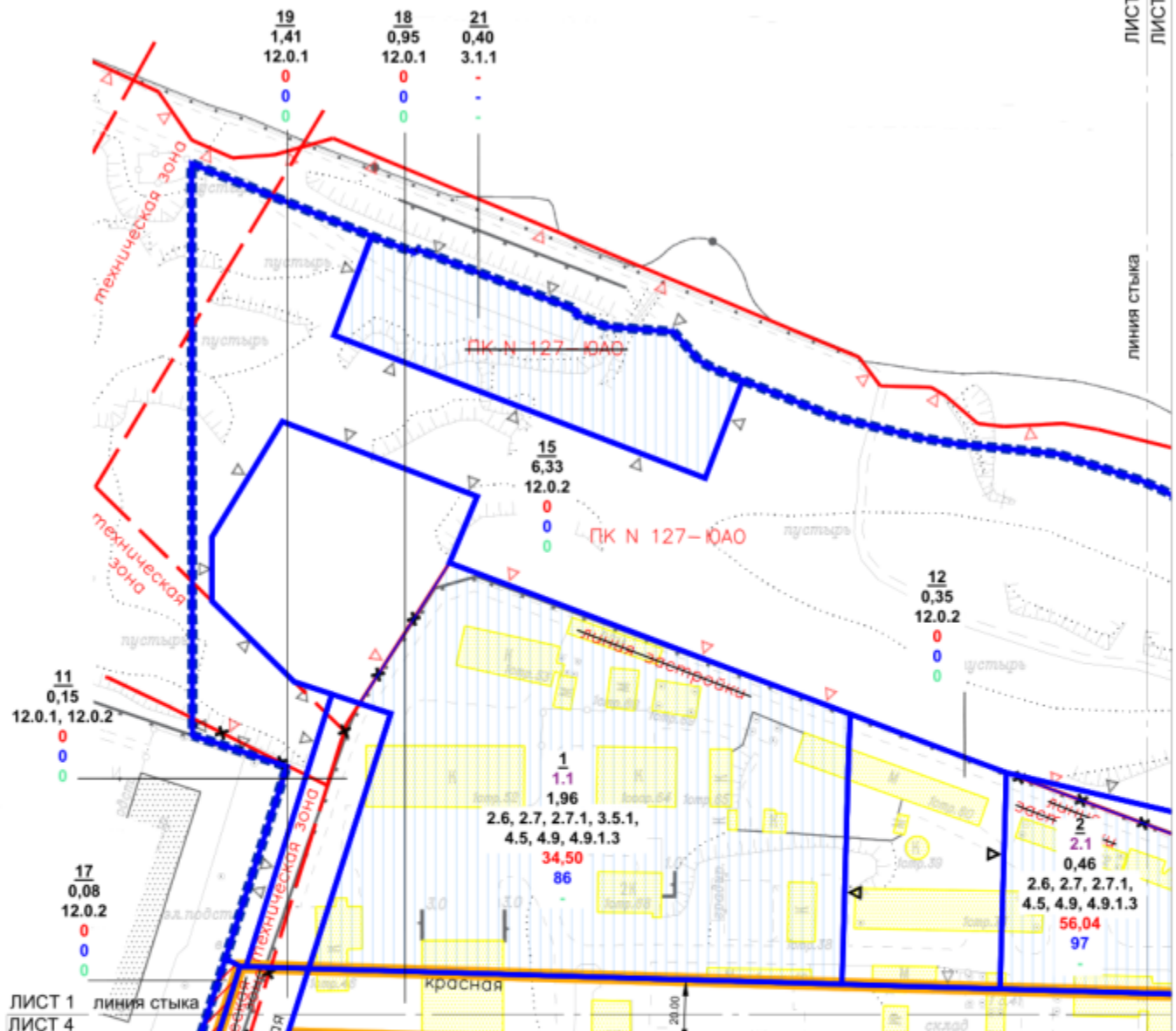
Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства" Район Москворечье-Сабурово города Москвы

Чертеж 1. "Планировочная организация территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Лист 1 из 6

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

ЛИНИЯ СТЫКА



ЛИСТ 1
ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 номер участка территории
- 2.1 номер объекта / зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,46 площадь участка территории (зоны)
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 56,04 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- 97 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- ▽ ПК Δ границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

▽ ПК Δ границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

линия застройки

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:

КРАСНАЯ

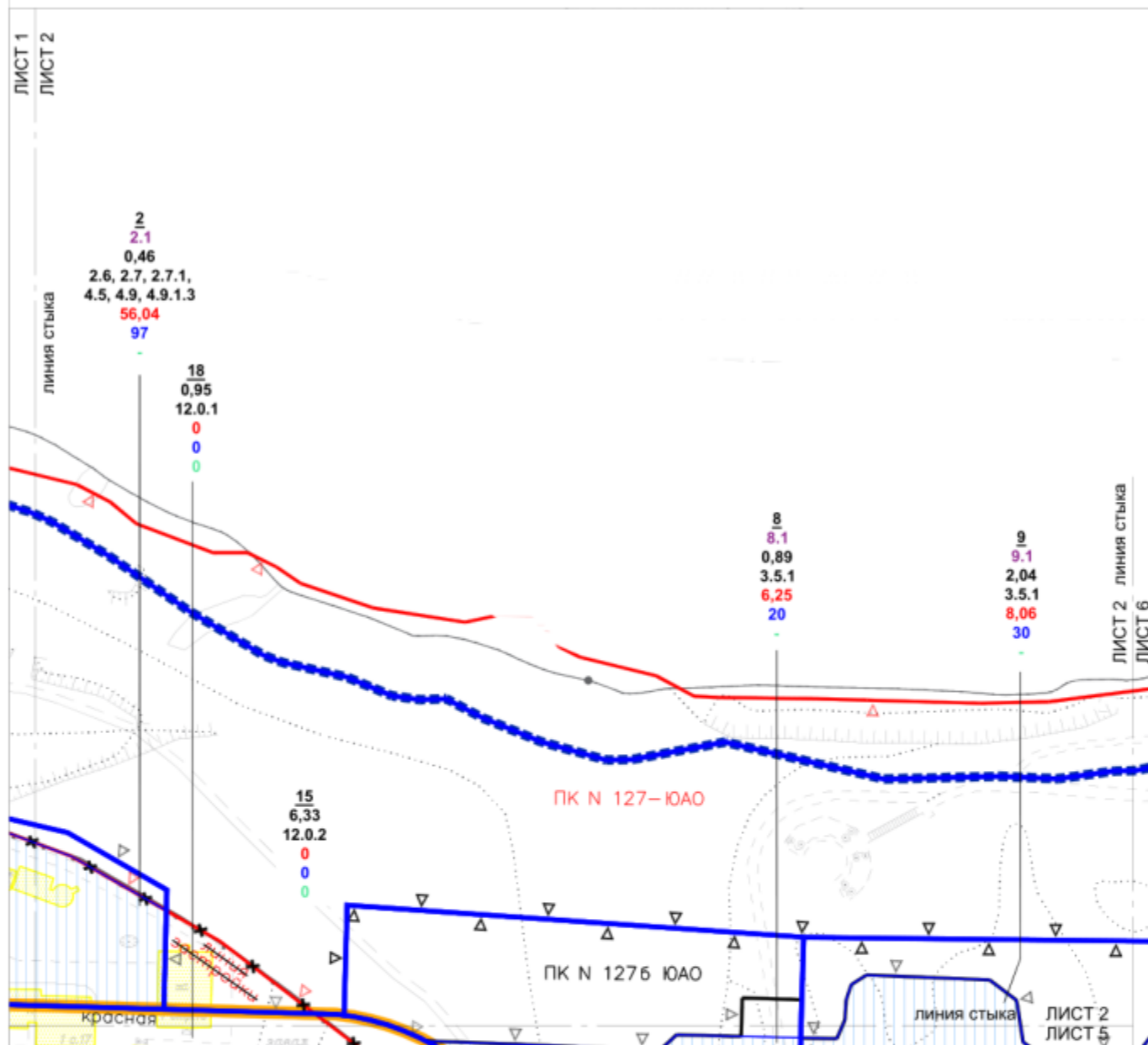
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

▽ ПК Δ

границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 номер участка территории
- 2.1 номер объекта / зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,46 площадь участка территории (зоны)
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 56,04 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- 97 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ ■ ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****Существующие:**

- ▽ ПК △ границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

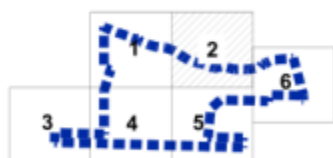
- ✕ ▽ ПК ✕ границы объектов природного комплекса города Москвы

- линия застройки — линия застройки

Устанавливаемые:

- КРОСНАЯ — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

- ▽ ПК △ границы объектов природного комплекса города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории



границы объектов природного комплекса города Москвы

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:



границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



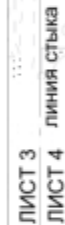
- 22 номер участка территории
- 3,20 площадь участка территории (зоны)
- 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

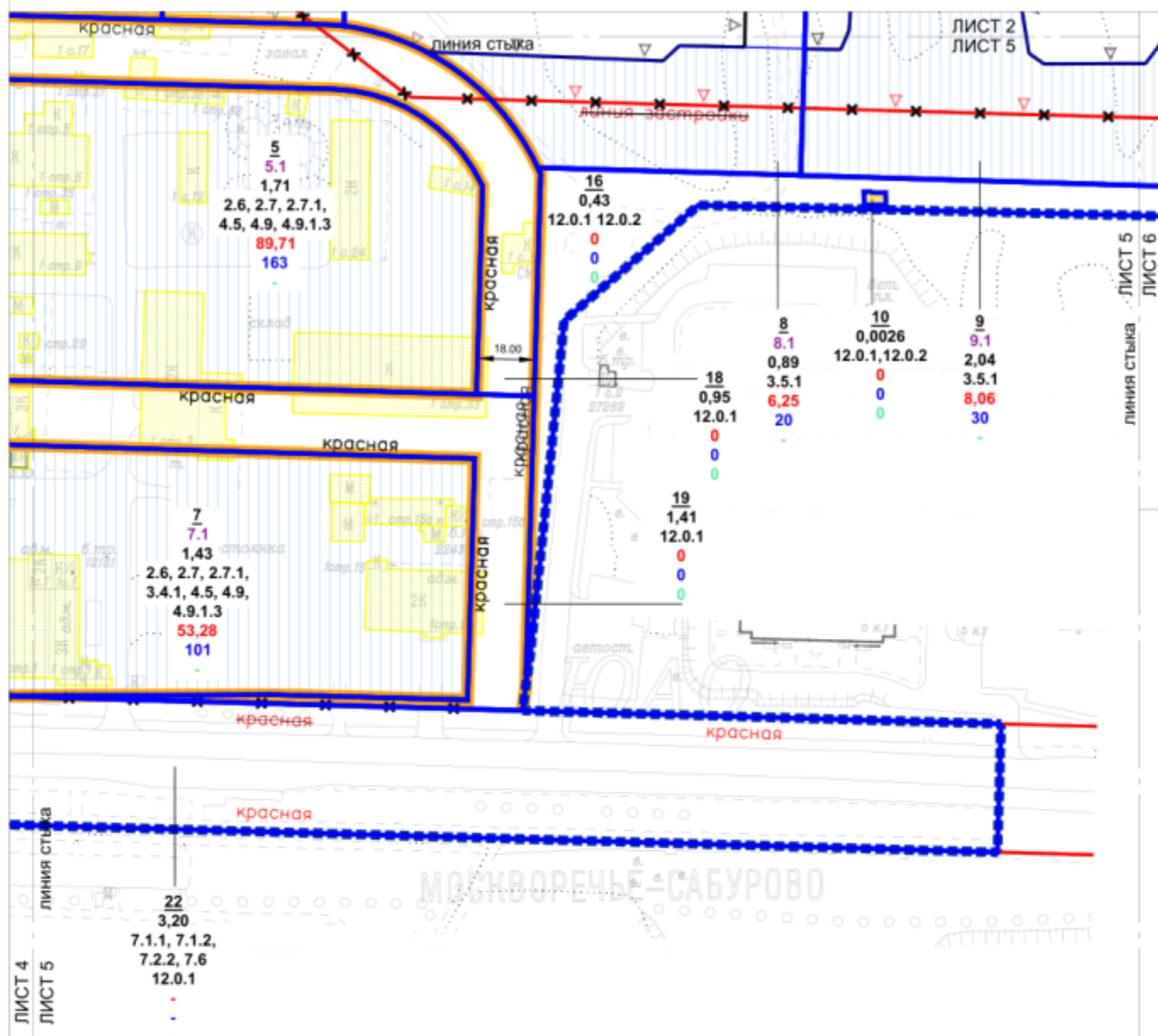
Существующие:



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ГРАНИЦЫ:****УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 номер участка территории
- 5.1 номер объекта / зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.71 площадь участка территории (зоны)
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 89.71 предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- 163 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**Существующие:**

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



границы объектов природного комплекса города Москвы



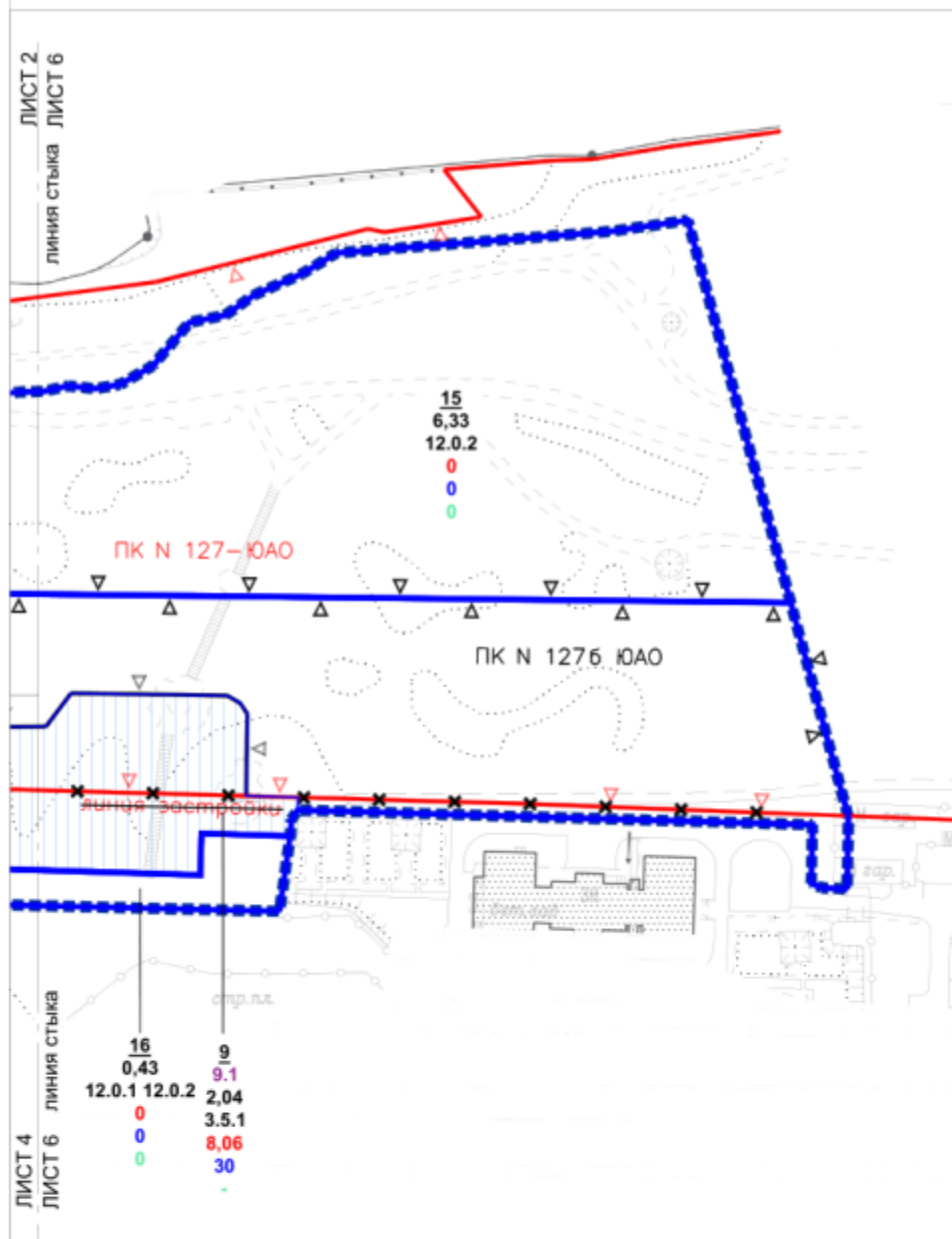
линия застройки

Устанавливаемые:

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



границы объектов природного комплекса города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 9 номер участка территории
- 9.1 номер объекта / зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2,04 площадь участка территории (зоны)
- 3.5.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 8,06 предельная плотность застройки земельного участка (тыс.кв.м/га)
- 30 предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:



границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:



границы объектов природного комплекса города Москвы

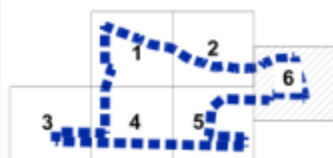
~~линия застройки~~

линия застройки

Устанавливаемые:



границы объектов природного комплекса города Москвы

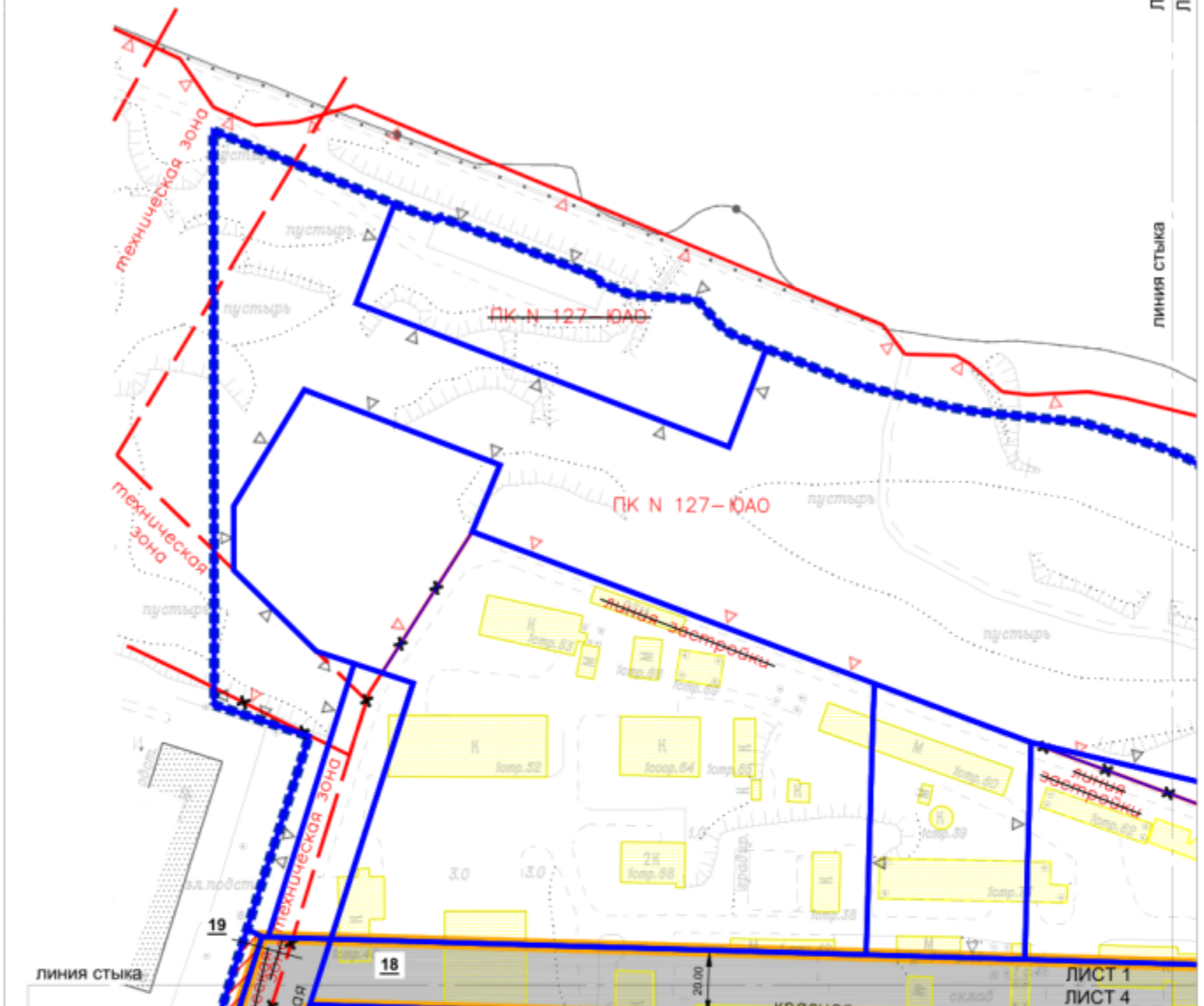


Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства" Район Москворечье-Сабурово города Москвы
Чертеж 2. "Зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000
Лист 1 из 6

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

ЛИНИЯ СТЫКА



ЛИСТ 1
ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- 18 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

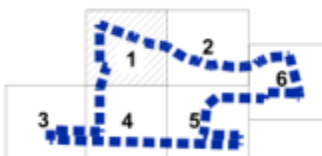
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — линия застройки

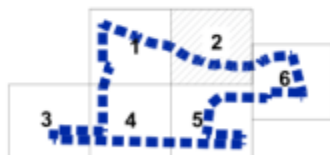
Устанавливаемые:

- КРАСНАЯ — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





 границы объектов
природного комплекса
города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- 22 номер участка территории

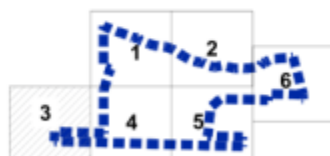
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

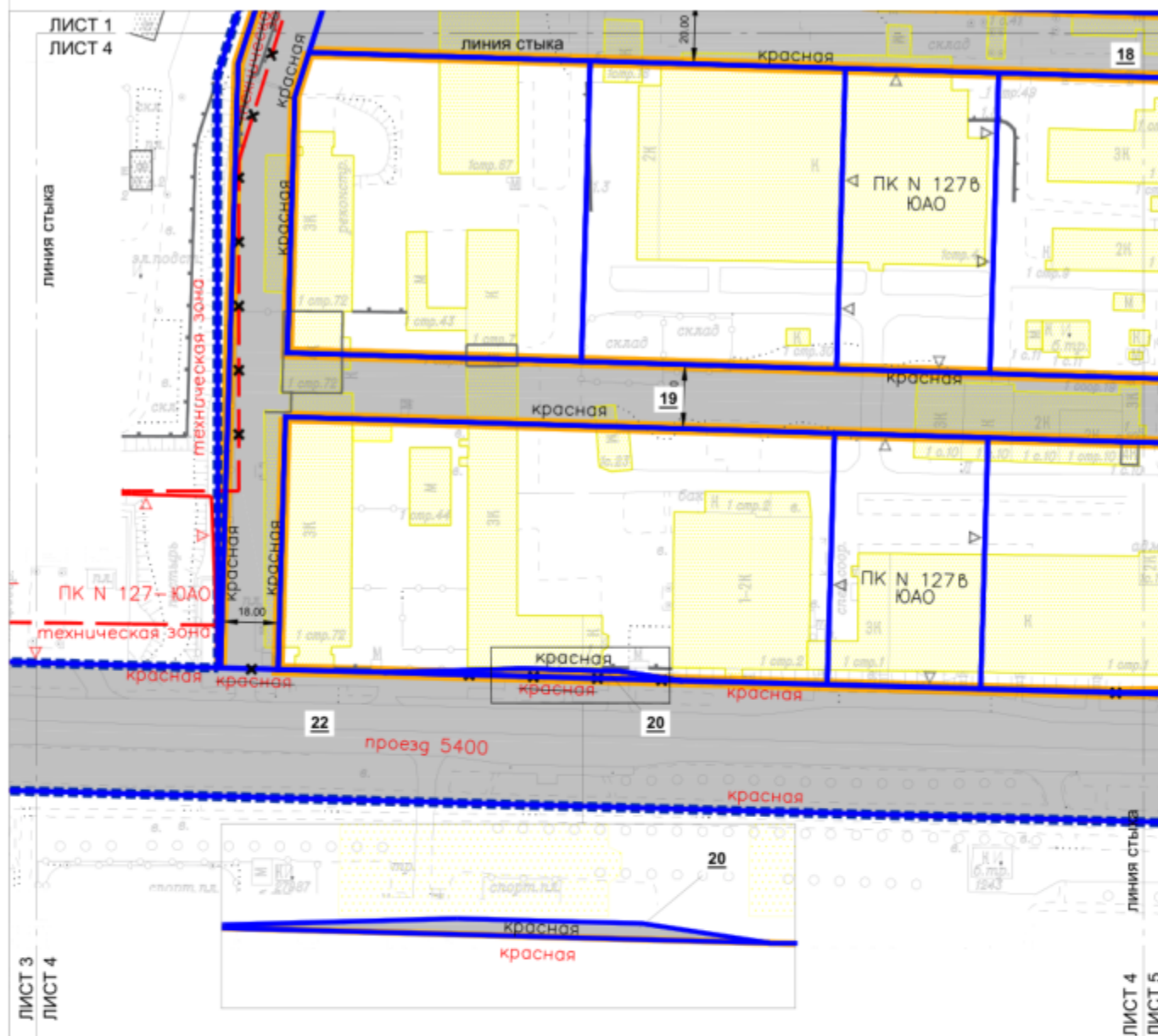
Существующие:

- красная линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

- ▽ ПК ▴ границы объектов природного комплекса города Москвы

- — — — — техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- 19 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- красная линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:



- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

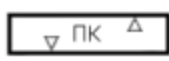


- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Устанавливаемые:



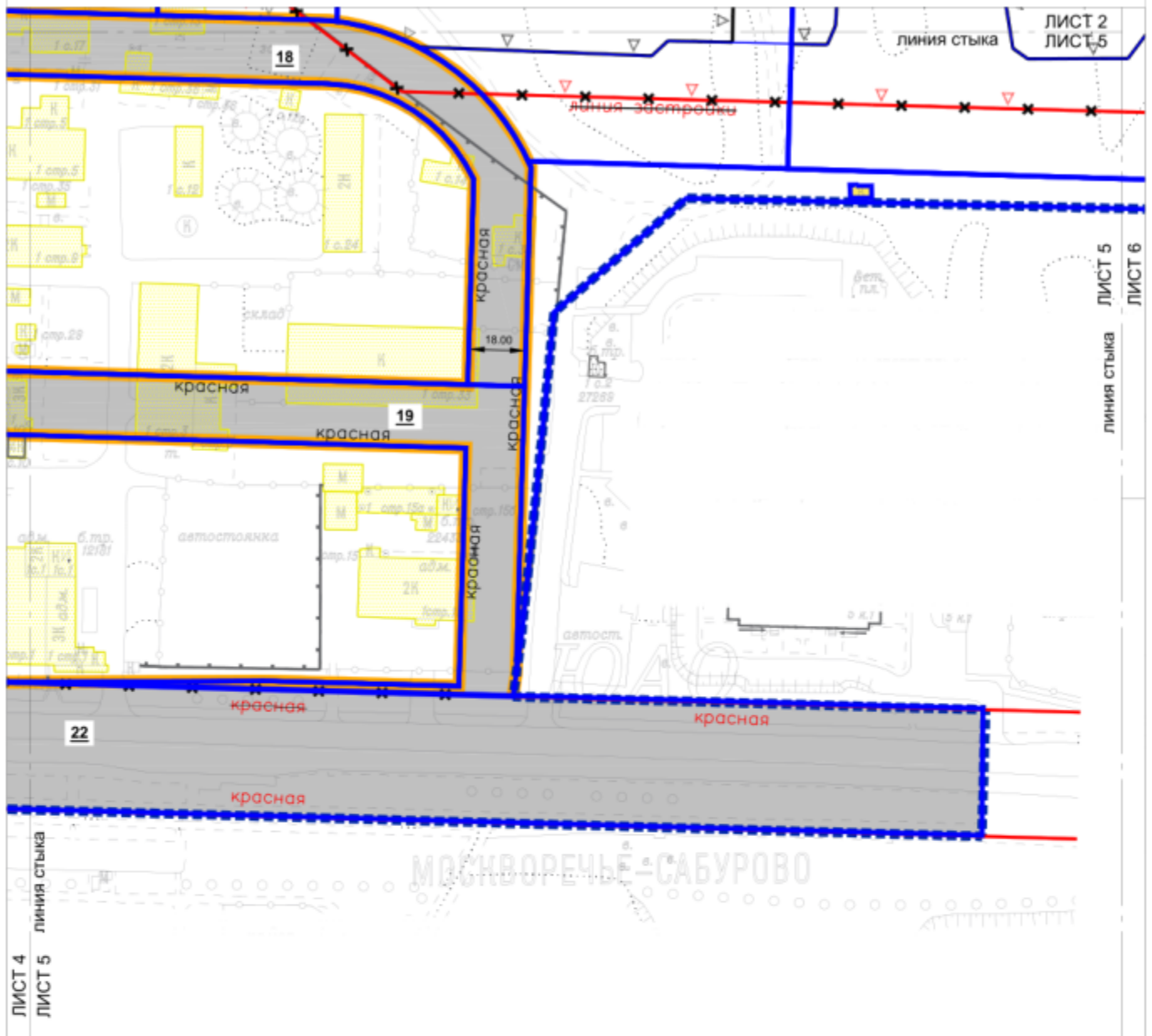
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



- границы объектов природного комплекса города Москвы



- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- 19 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

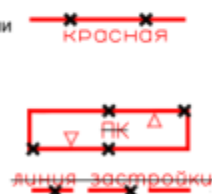
Существующие:

- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

линия застройки

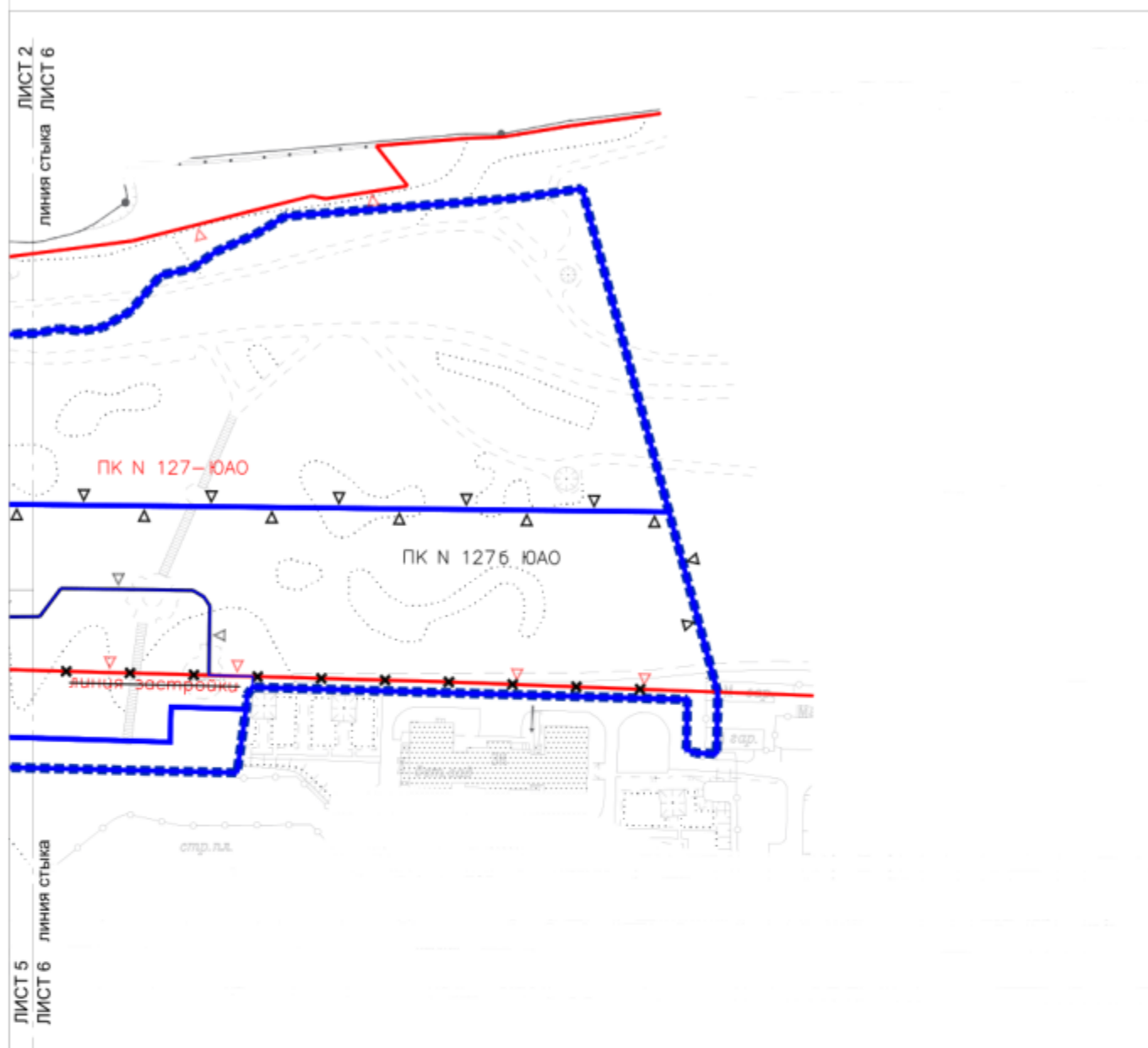
Устанавливаемые:

— красная

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы



границы объектов природного комплекса города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:



границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:



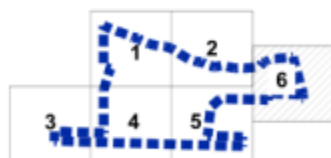
границы объектов природного комплекса города Москвы

~~линия застройки~~ линия застройки

Устанавливаемые:



границы объектов природного комплекса города Москвы



4. Проект межевания территории

4.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» раздела 4.2 настоящего положения и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации инженерных мероприятий проекта планировки территории в части реконструкции ОС «Сабурово» проектом межевания территории предусматривается изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011010:9404, площадью 0,33 га в установленном законом порядке, (земельный участок № 21 на чертеже «План межевания территории»), в связи со сносом ГРП проектом межевания территории предусматривается изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:5:11010:1005, площадью 0,0026 га в установленном законом порядке, (земельный участок № 10 на чертеже «План межевания территории»).

Участок № 1 площадью 1,96 га образуется для размещения жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе помещениями дошкольных групп на 150 мест. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 12, 15, 18, 19, а также через участок общественной территории № 11;

Участок № 2 площадью 0,46 га образуется для размещения жилых зданий. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 12, 15, 18, 19.

Участок № 3 площадью 0,86 га образуется для размещения жилых зданий. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 18, 19.

Участок № 4 площадью 0,75 га образуется для размещения жилых зданий. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 13, 18, 19.

Участок № 5 площадью 1,71 га образуется для размещения жилых зданий. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 13, 18, 19.

Участок № 6 площадью 1,33 га образуется для размещения жилых зданий. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 14, 19, 20.

Участок № 7 площадью 1,43 га образуется для размещения жилых зданий. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 14, 19.

Участок № 8 площадью 0,89 га образуется для размещения здания образовательной организации (дошкольное образование). Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 15, 18, 19, а также через участок общественной территории № 16. На участке расположены природные и озелененные территории ограниченного использования.

Участок № 9 площадью 2,04 га образуется для размещения здания образовательной организации (общее образование). Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 15, 18, 19, а также через участок общественной территории № 16. На участке расположены природные и озелененные территории ограниченного использования.

Участок № 10 площадью 0,0026 га образуется для размещения общественной территории. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 18, 19, а также через участок общественной территории № 16.

Участок № 11 площадью 0,15 га образуется для размещения общественной территории. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 15, 18, 19.

Участок № 12 площадью 0,35 га образуется для размещения территории общего пользования.

Участок № 13 площадью 0,45 га образуется для размещения территории общего пользования.

Участок № 14 площадью 0,38 га образуется для размещения территории общего пользования.

Участок № 15 площадью 6,33 га образуется для размещения территории общего пользования.

Участок № 16 площадью 0,43 га образуется для размещения общественной территории. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 18, 19.

Участок № 17 площадью 0,08 га образуется для размещения общественной территории. Доступ осуществляется через участки территории общего пользования № 15, 18, 19.

Участок № 18 площадью 0,95 га образуется для размещения территории общего пользования.

Участок № 19 площадью 1,41 га образуется для размещения территории общего пользования.

Участок № 20 площадью 0,0152 га образуется для размещения территории общего пользования.

Участок № 21 площадью 0,40 га образуется для размещения территории очистного сооружения поверхностного стока. Доступ осуществляется через участок территории общего пользования № 15. На участке расположены природные и озелененные территории специального назначения.

Участок № 22 площадью 3,20 га образуется для размещения территории общего пользования.

4.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.5.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	1,96	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 1,79; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,54; зона охраняемого природного ландшафта – 0,43	Снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	0,46	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,46; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,43; зона охраняемого природного ландшафта – 0,04	Снос в установленном законом порядке
	3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	0,86	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,86;	Снос в установленном законом порядке
	4	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 5.1.2	0,75	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,75;	Снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	5	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	1,71	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,83; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,71;	Снос в установленном законом порядке
	6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.4.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	1,33	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,33;	Снос в установленном законом порядке
	7	2.6, 2.7, 2.7.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3	1,43	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,43;	Снос в установленном законом порядке
Итого: территории участков жилых зданий			8,50			
	8	3.5.1	0,89	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций					– 0,19; зона охраняемого природного ландшафта – 0,70; водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,89; границы объектов природного комплекса города Москвы - 0,51	
	9	3.5.1	2,04	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,40; водоохранная (рыбоохранная) зона - 2,04; зона охраняемого природного ландшафта – 1,64; границы объектов природного комплекса города Москвы - 1,21	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	21	3.1.1	0,40	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,40; зона охраняемого природного ландшафта – 0,40; прибрежная защитная полоса - 0,37; береговая полоса – 0,0065; границы объектов природного комплекса города Москвы - 0,40	Планируемое изъятие части участка в установленном законом порядке - 0,33 га
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций			3,33			
Общественные территории	10	12.0.1, 12.0.2	0,0026	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0026; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,0026;	Планируемое изъятие участка в установленном законом порядке - 0,0026 га; снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
Общественные территории	11	12.0.1, 12.0.2	0,15	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,08; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,15; зона охраняемого природного ландшафта – 0,02; ограничение использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,05; ограничение использования надземного пространства - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и	Снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
Общественные территории					объектов по производству электрической энергии) - 0,15	
	16	12.0.1, 12.0.2	0,43	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,38; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,43;	Снос в установленном законом порядке
	17	12.0.2	0,08	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,08; ограничение использования надземного пространства - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и	-

1	2	3	4	5	6	7
Общественные территории					объектов по производству электрической энергии) - 0,07; ограничение использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,07;	
Итого: общественные территории			0,66			
Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений	12	12.0.2	0,35	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,35; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,35; границы объектов природного комплекса города Москвы - 0,35	Снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений	13	12.0.2	0,45	Раздел	Водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,01; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,45; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,45	Снос в установленном законом порядке
	14	12.0.2	0,38	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,38; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,38	Снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений	15	12.0.2	6,33	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,20; водоохранная (рыбоохранная) зона – 6,30; зона охраняемого природного ландшафта – 6,20; ограничение использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,23; ограничение использования надземного пространства - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической	

1	2	3	4	5	6	7
Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений					энергии) - 0,45; прибрежная защитная полоса - 2,18; границы объектов природного комплекса города Москвы – 6,33	
	18	12.0.1	0,95	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,90; водоохранная (рыбоохранная) зона - 0,62; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,95; зона охраняемого природного ландшафта – 0,05	снос в установленном законом порядке
	19	12.0.1	1,41	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	снос в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений					– 1,41; ограничение использования надземного пространства - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - 0,24; в красных линиях улично-дорожной сети – 1,41 га	
	20	12.0.1	0,0152	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0152; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,0152	-

1	2	3	4	5	6	7
Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений	22	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,20	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,20; в красных линиях улично- дорожной сети – 3,20	-
Итого: участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений			13,09			
Всего:			25,58			

**4.3. Таблица «Сведения о границах территории, в
отношении которой утвержден проект
межевания территории»**

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)			
х	у		
-3000,00	13049,94		-3280,21
-3012,32	13080,47		-3299,22
-3017,33	13093,56		-3298,87
-3016,17	13094,00		-3297,74
-3034,55	13142,79		-3282,22
-3036,02	13142,36		-3278,30
-3039,77	13152,15		-3280,79
-3041,30	13172,07		-3284,00
-3050,16	13180,12		-3285,19
-3052,52	13184,37		-3305,11
-3066,90	13220,41		-3300,35
-3073,38	13246,70		-3336,34
-3075,20	13257,87		-3355,56
-3078,27	13288,61		-3369,50
-3086,36	13313,96		-3392,48
-3089,36	13320,64		-3440,43
-3100,19	13338,77		-3450,79
-3117,18	13363,50		-3457,74
-3131,19	13387,03		-3457,75
-3133,51	13392,86		-3458,59
-3138,22	13413,52		-3461,90
-3144,10	13427,74		-3501,91
-3145,31	13436,30		-3500,97
-3145,00	13444,76		-3498,19
-3150,95	13456,12		-3496,04
-3158,51	13474,61		-3484,74
-3164,28	13495,12		-3483,74
-3164,07	13503,50		-3482,50
-3158,61	13532,59		-3480,60
-3170,25	13582,46		-3479,64
-3169,40	13619,13		-3439,65
-3170,15	13637,36		-3440,03
-3167,74	13655,12		-3441,07
-3167,59	13661,85		-3442,32
-3166,12	13668,69		-3444,63
-3166,87	13675,83		-3445,08
-3165,73	13682,47		-3445,47
-3160,73	13691,16		-3445,46
-3149,30	13700,79		-3261,27
-3147,42	13710,26		-3230,88
-3142,03	13718,02		-3172,80
-3136,41	13730,77		-3163,37
-3130,96	13739,67		-3158,25
			13875,42
			13875,06
			13868,30
			13865,55
			13865,90
			13729,50
			13727,79
			13727,66
			13727,49
			13724,66
			13523,22
			13481,32
			13479,43
			13478,06
			13475,78
			13470,79
			13469,31
			13468,32
			13468,32
			13498,50
			13617,68
			13616,57
			13582,94
			13482,97
			13405,92
			13000,00
			12964,35
			12919,74
			12851,58
			12816,85
			12817,98
			12831,50
			12868,87
			12913,64
			12996,86
			13012,97
			13026,86
			13026,86
			13026,56
			13036,34
			13055,03
			13026,41
			13026,40

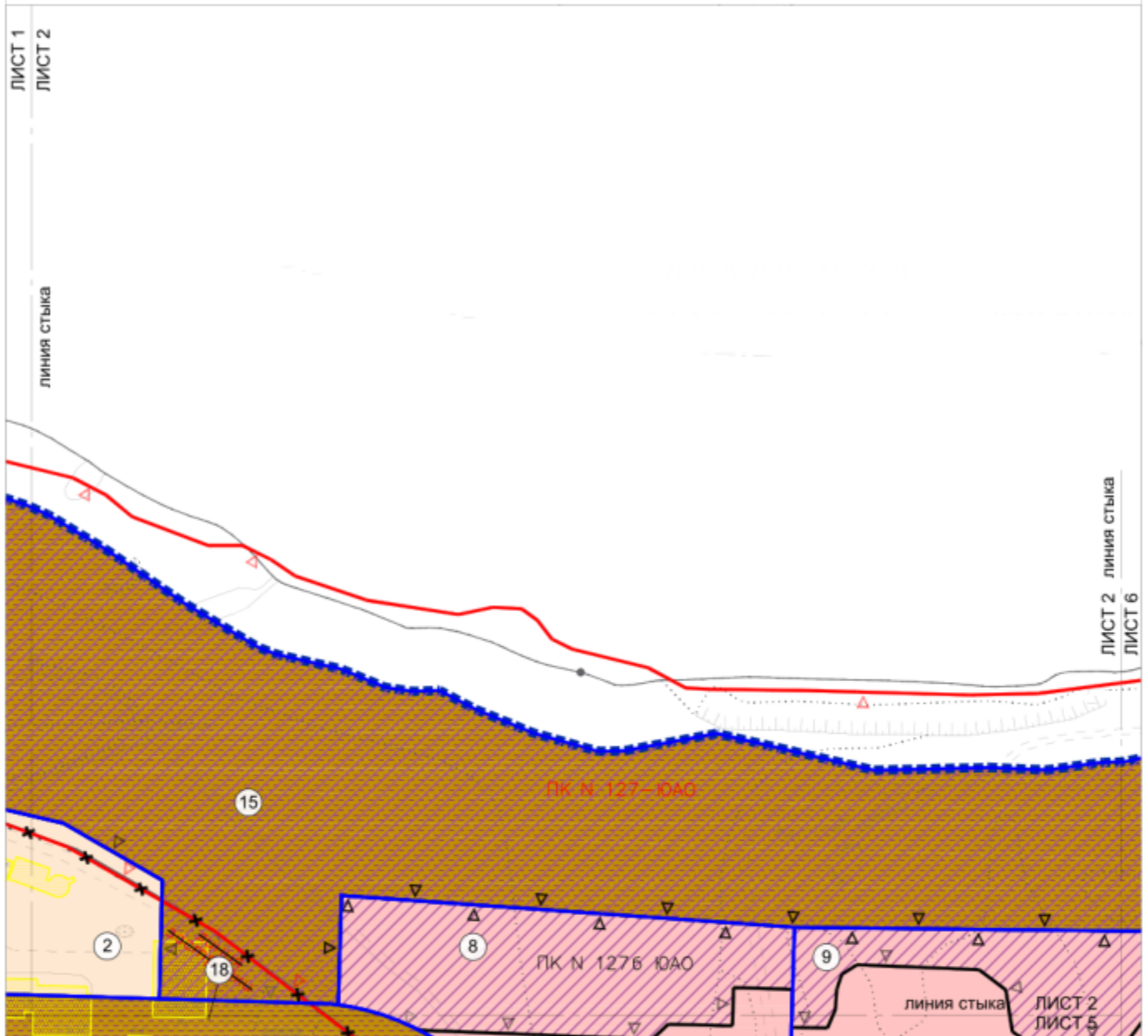
-3125,19	13812,85
-3122,29	13832,85
-3223,45	13860,12

-3124,34	13026,35
-2990,39	13026,12



ТЕХНИЧЕСКАЯ
ЗОНА

границы технических зон
инженерных коммуникаций
и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- жилых зданий
- зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- (18) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- ▽ ПК ▲ границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

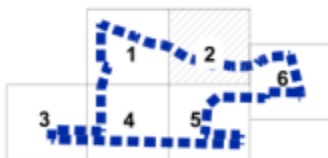
- ▽ ПК ▲ границы объектов природного комплекса города Москвы

линия застройки

Устанавливаемые:

- красная красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- красная красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- красная красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

- ▽ ПК ▲ границы объектов природного комплекса города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков



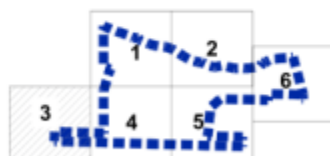
границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории



границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



ЗАСТРОЙКА:

- ②② номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:



красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории
- жилых зданий
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

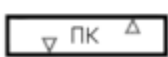
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- ⑤ номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**Существующие:**

- красная — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

техническая зона

Отменяемые:**Устанавливаемые:**

техническая зона

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-

границы объектов природного
комплекса города Москвы

Отменяемые:

- Красная

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

-

границы объектов
природного комплекса
города Москвы

- длина застройки

линия застройки

Устанавливаемые:

- КРОСНД

красные линии,
обозначающие границы
территорий общего
пользования
улично-дорожной сети
города Москвы

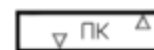
- REPUBR

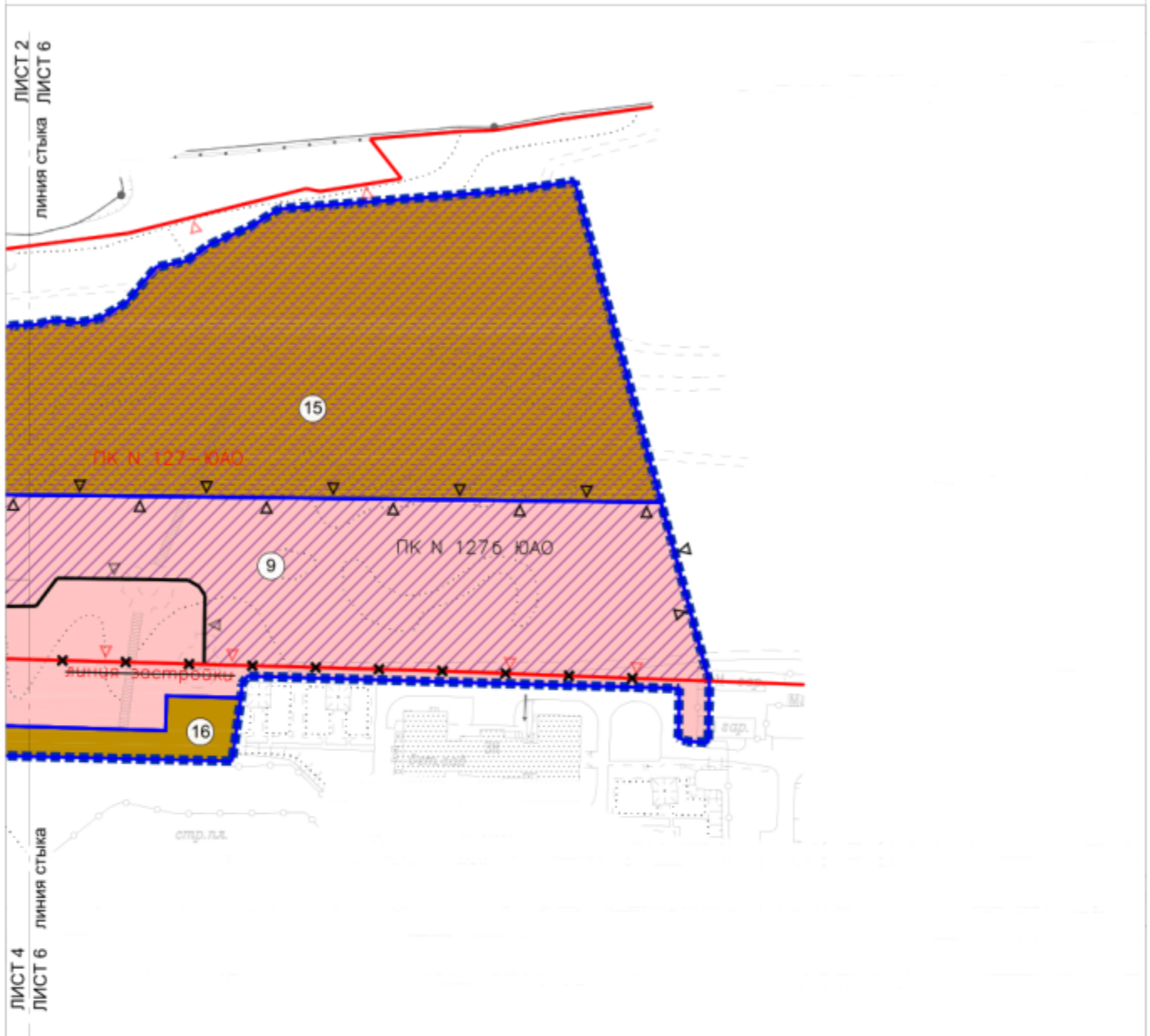
границы объектов
природного комплекса
города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Существующие:**

красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории
- зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- ⑨ номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

- ▽ ПК △ границы объектов природного комплекса города Москвы

Отменяемые:

- ▽ ПК △ границы объектов природного комплекса города Москвы

~~линия застройки~~ линия застройки

Устанавливаемые:

- ▽ ПК △ границы объектов природного комплекса города Москвы

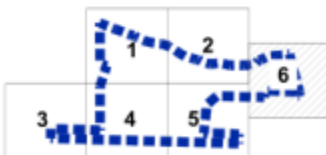
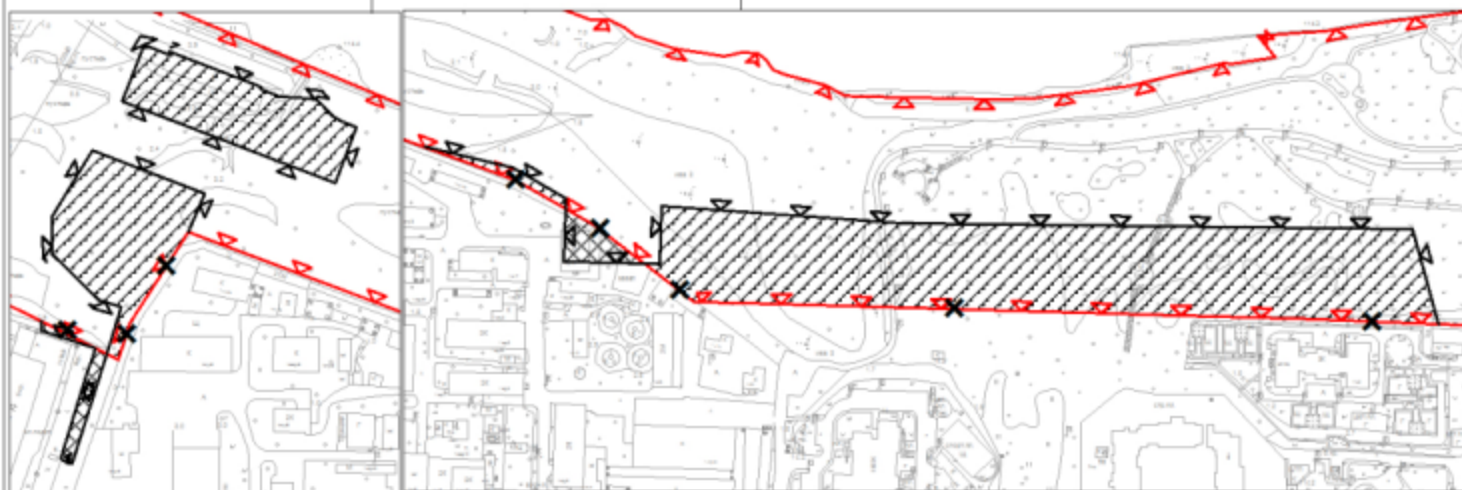
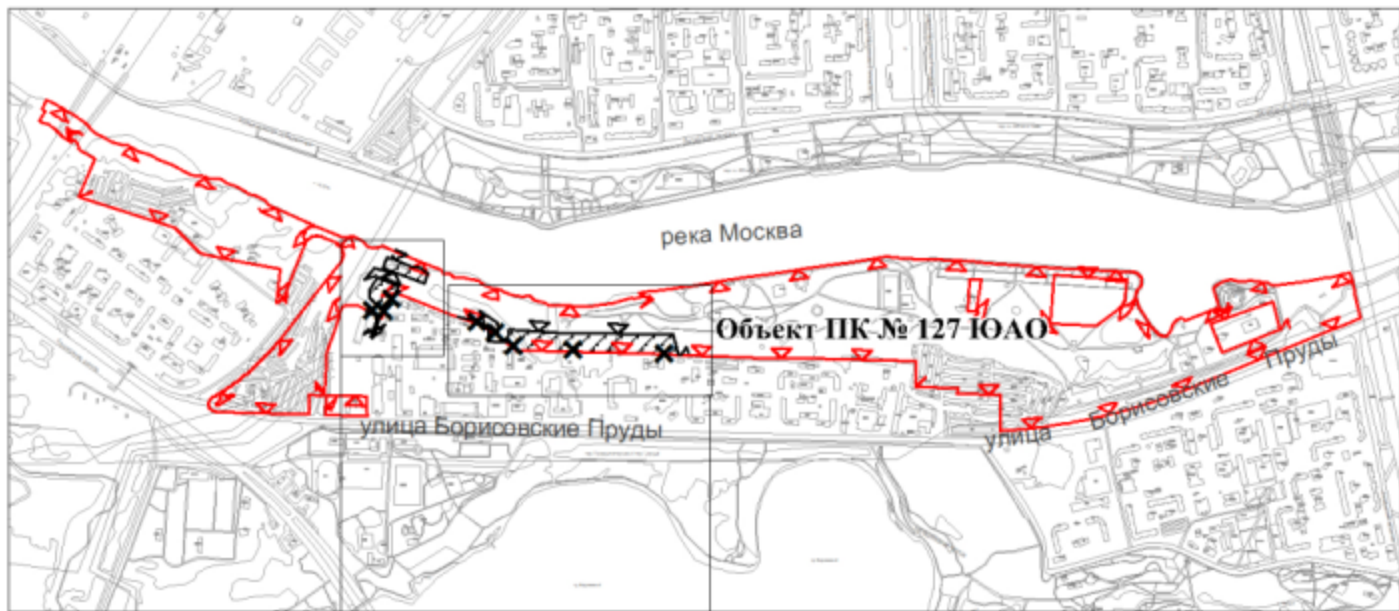


Схема границ объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы "Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

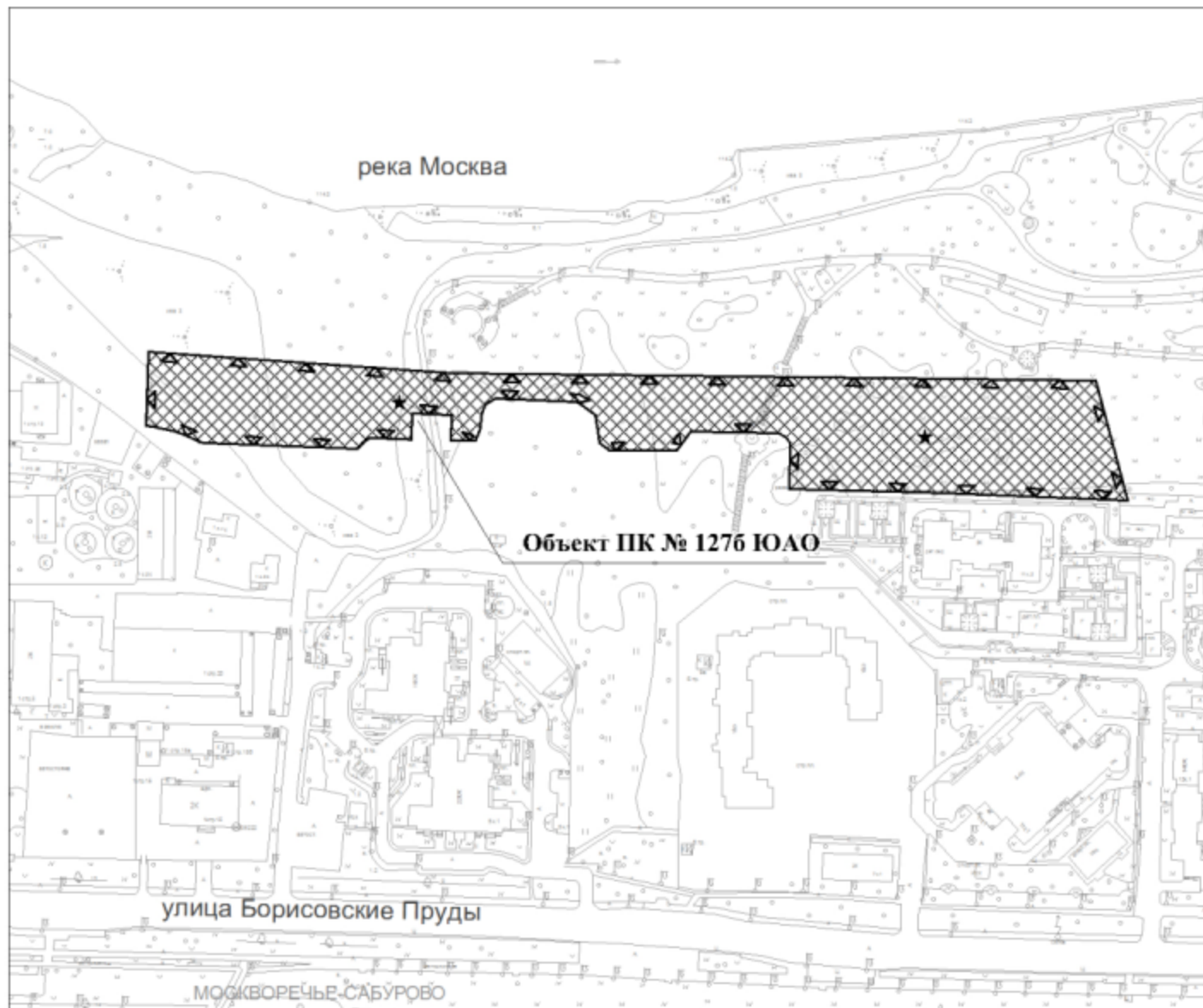


участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы "Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста", общей площадью 3,28 га



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы "Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста", общей площадью 0,13 га

Схема границ объекта природного комплекса № 1276 Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория образовательных организаций у Братеевского каскадного парка"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

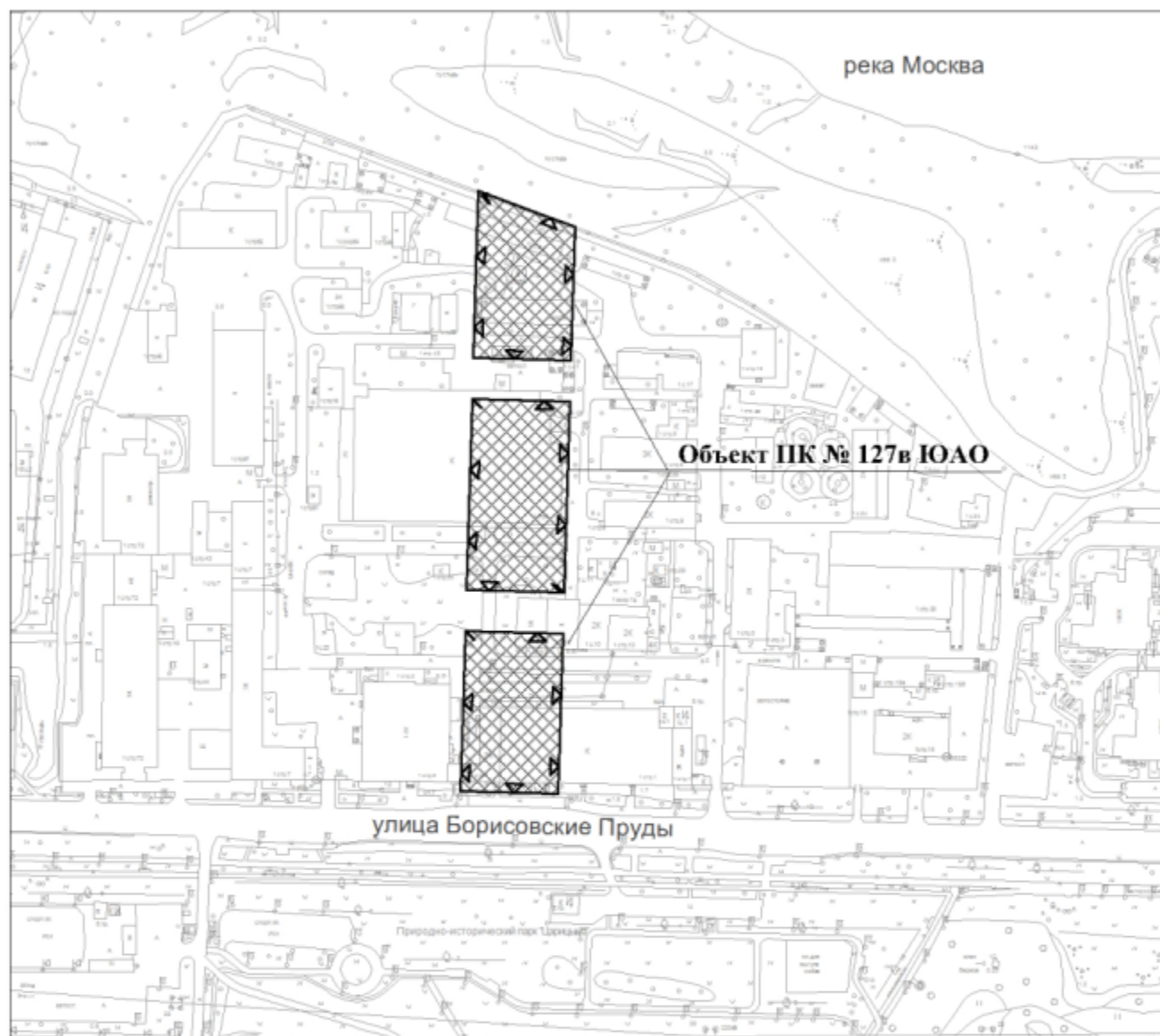


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1276 Южного административного округа города Москвы "Озеленённая территория образовательных организаций у Братеевского каскадного парка", площадью 1,72 га

Схема границ объекта природного комплекса № 127в Южного административного округа города Москвы "Бульвар в жилой застройке по улице Борисовские Пруды"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

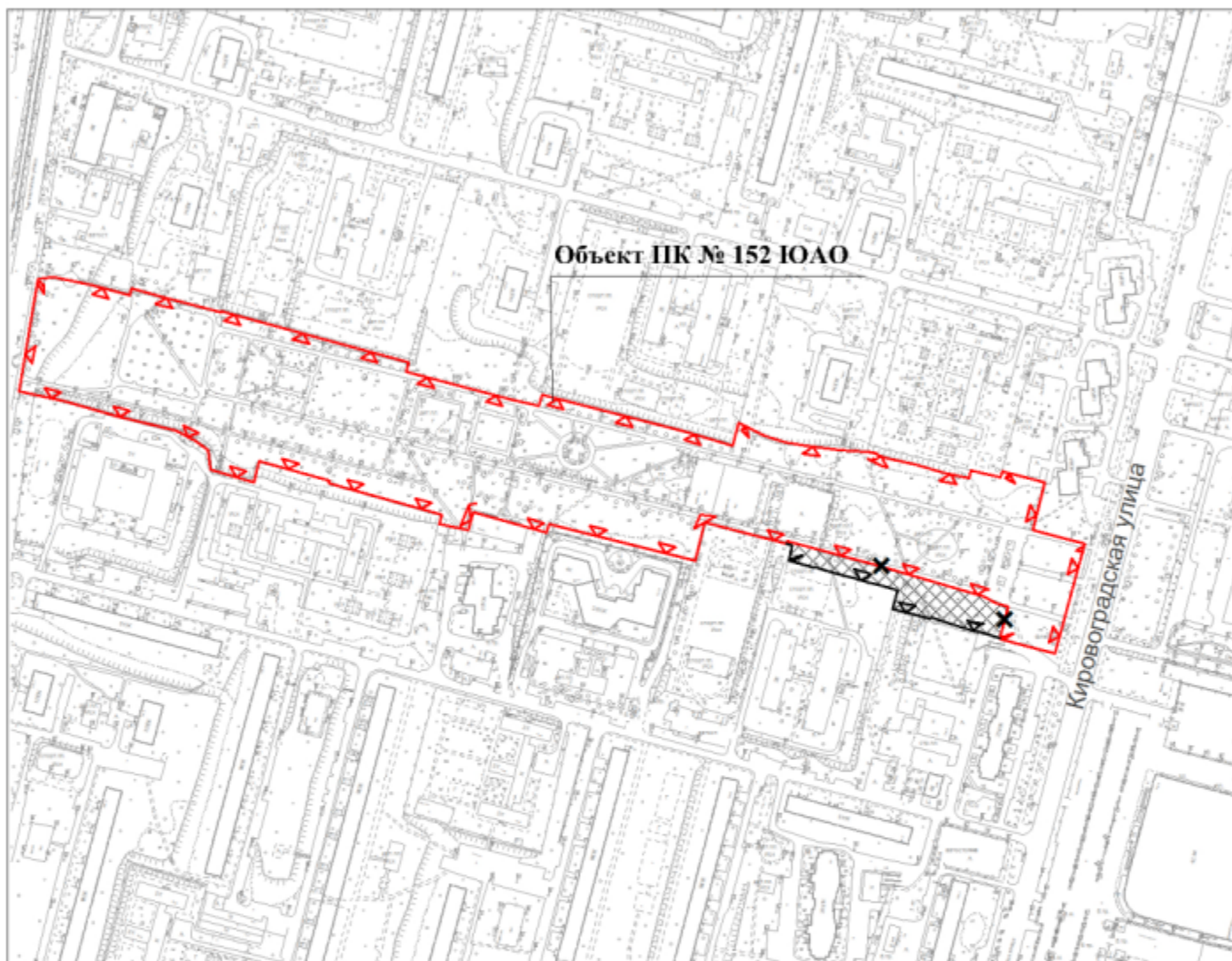


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 127в Южного административного округа города Москвы "Бульвар в жилой застройке по улице Борисовские Пруды", общей площадью 1,18 га

Схема границ объекта природного комплекса № 152 Южного административного округа города Москвы "Парк им. 50-летия Победы на Чертановской ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

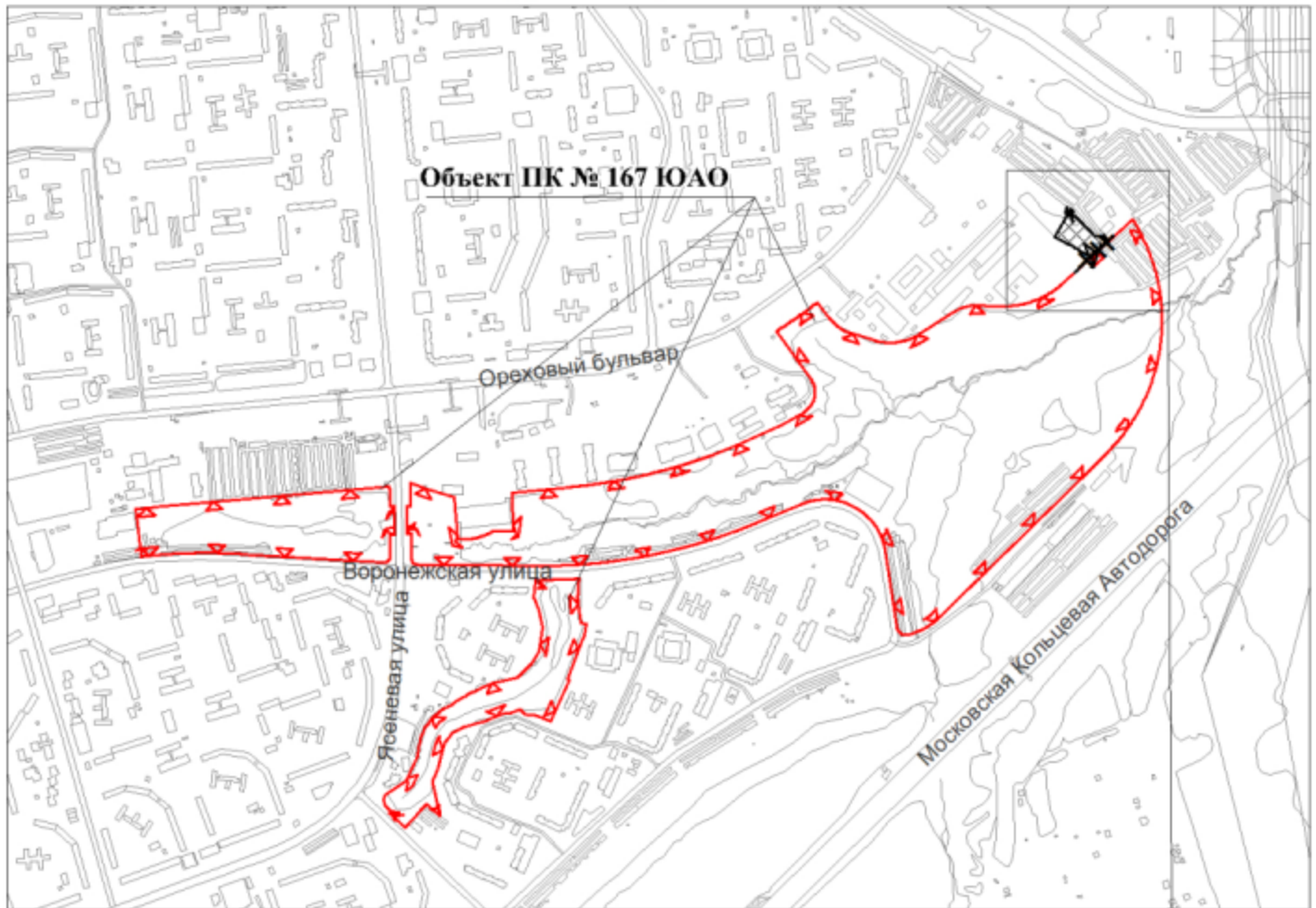


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 152 Южного административного округа города Москвы "Парк им. 50-летия Победы на Чертановской ул.", площадью 0,30 га

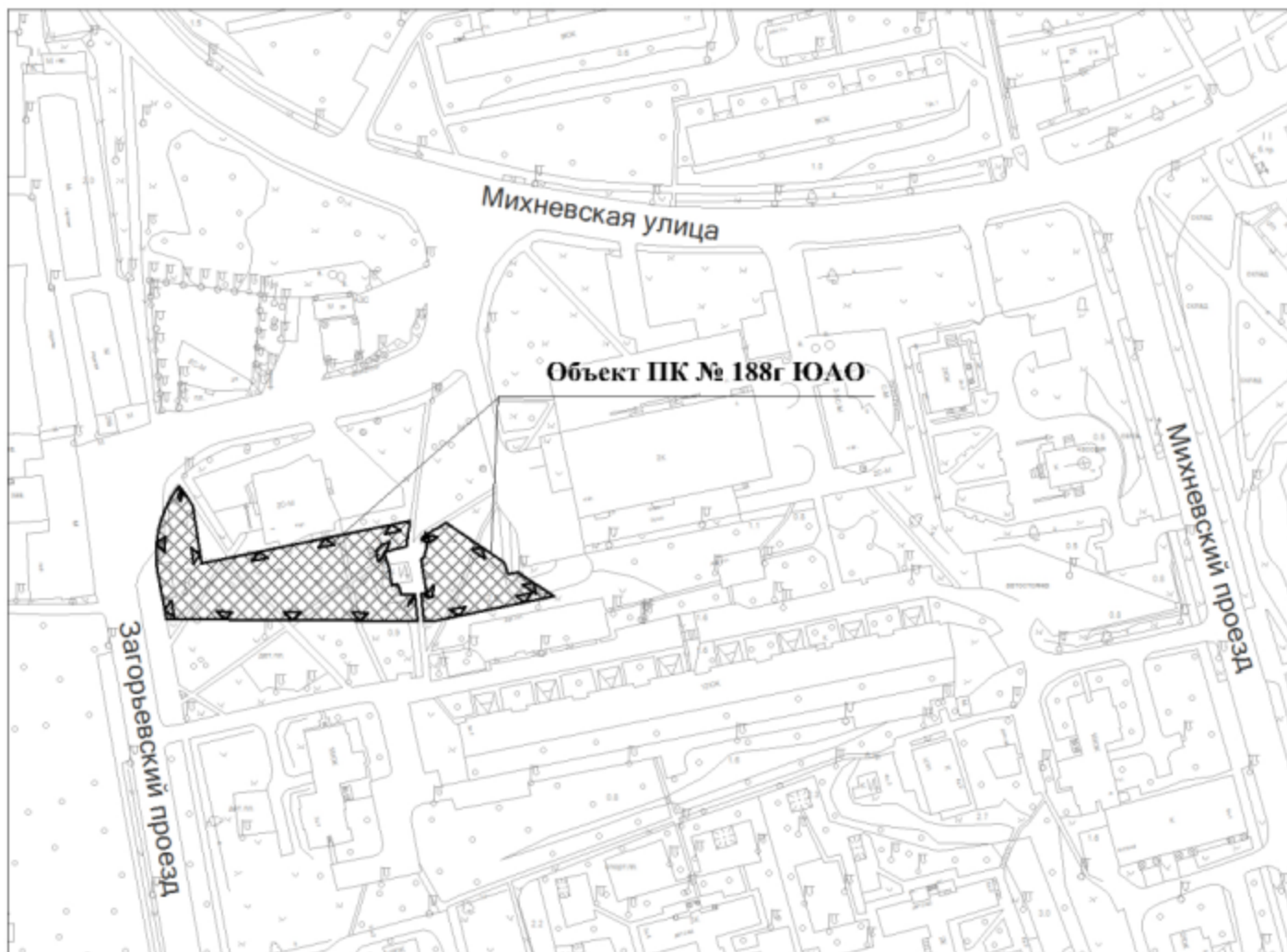
**Схема границ объекта природного комплекса № 167 Южного
административного округа города Москвы "Долина р. Шмелевки
с ручьем Кузнецовка"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 167 Южного административного округа города Москвы "Долина р. Шмелевки с ручьем Кузнецовка", площадью 0,53 га

Схема границ объекта природного комплекса № 188г Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория напротив дома 1 по Загорьевскому проезду (2 участка)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

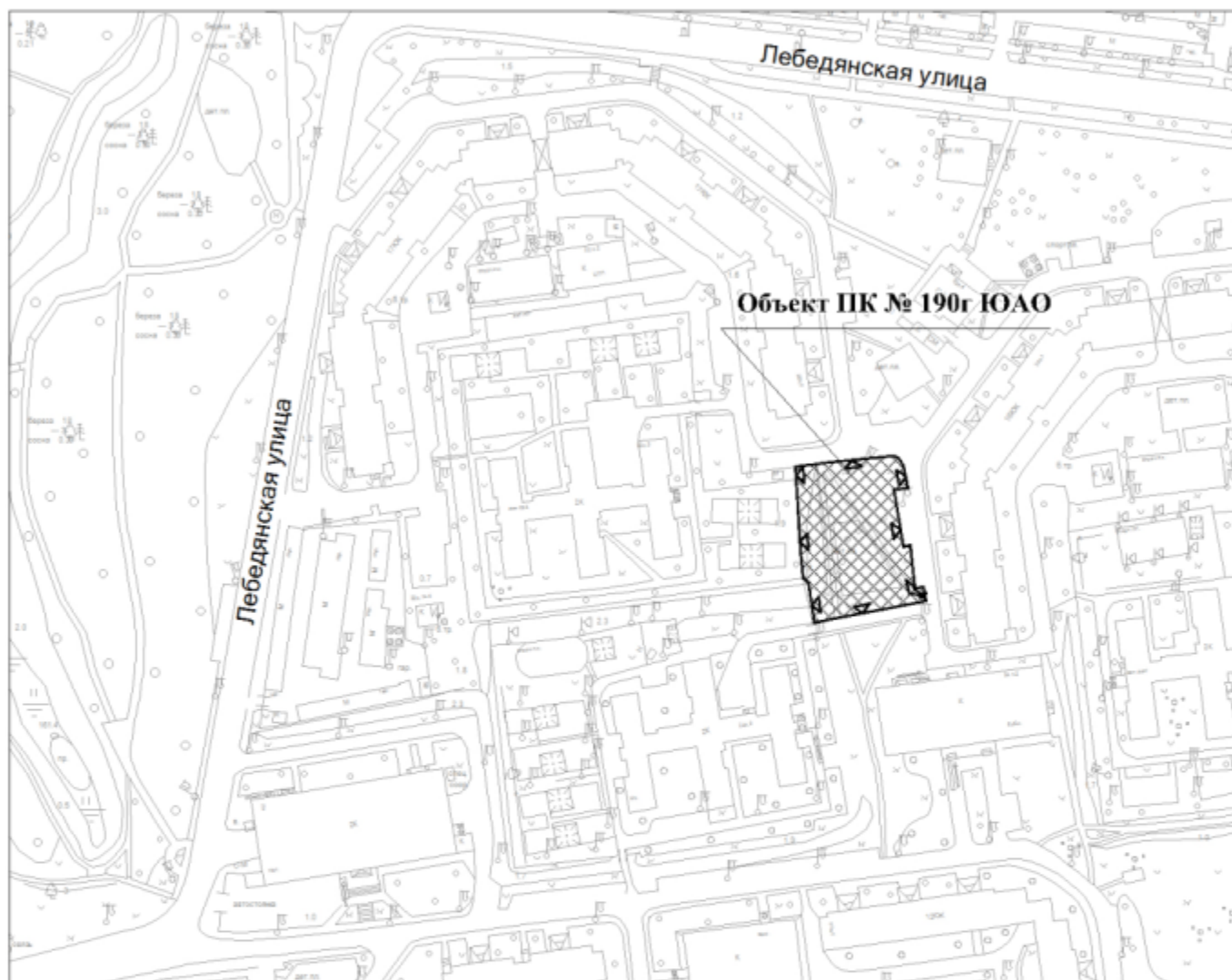


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 188г Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория напротив дома 1 по Загорьевскому проезду (2 участка)", общей площадью 0,29 га

Схема границ объекта природного комплекса № 190г Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория между домом 24 корпус 1 и домом 22 корпус 1 по Лебедянской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 190г Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория между домом 24 корпус 1 и домом 22 корпус 1 по Лебедянской улице", площадью 0,18 га

Схема границ объекта природного комплекса № 190д Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория с березовой аллеей напротив дома 17 по Загорьевской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 190д Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория с березовой аллеей напротив дома 17 по Загорьевской улице", площадью 0,33 га

Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2021 г. № _____

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства
Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

ПЕРЕЧЕНЬ

ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного
комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
127	Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста	Озелененная территория общего пользования	74,93
127б	Озелененная территория образовательных организаций у Братеевского каскадного парка	Озелененная территория ограниченного пользования	1,72
127в	Бульвар в жилой застройке по улице Борисовские Пруды	Озелененная территория общего пользования	1,18
152	Парк им. 50-летия Победы на Чертановской ул.	Озелененная территория общего пользования	6,95
167	Долина р. Шмелевки с ручьем Кузнецовка	Озелененная территория общего пользования	62,93
188г	Озелененная территория напротив дома 1 по Загорьевскому проезду (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,29
190г	Озелененная территория между домом 24 корпус 1 и домом 22 корпус 1 по Лебедевской улице	Озелененная территория общего пользования	0,18
190д	Озелененная территория с березовой аллеей напротив дома 17 по Загорьевской улице	Озелененная территория общего пользования	0,33