ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 июня 2019 г. № 01-01-14-184/19

**О внесении изменений**
**в распоряжение Департамента**
**от 29.01.2019 № 01-01-14-37/19**

С целью совершенствования деятельности управляющих компаний, выполняющих работы по содержанию (очистке, промывке, дезинфекции) внутренней поверхности стволов мусоропроводов:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента от 29.01.2019 № 01-01-14-37/19 «Об утверждении Регламента по содержанию мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода», изложив приложение 1 и приложение 2 к распоряжению в редакции согласно приложению 1 и приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 24.10.2013 № 05-14-350/3 и от 18.03.2014 № 05-14-79/4.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента **Полевого И.Г.**

**Руководитель** **А.А. Соловьев**

Приложение 1
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства города Москвы
от 08.07.2019 № 01-01-14-184/19

# РЕГЛАМЕНТ

## по содержанию мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода

Москва – 2019

## Содержание


| | |
|---|---|
| 1. Общие положения | 4 |
| 2. Термины и определения | 5 |
| 3. Регламентное состояние мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 7 |
| 4. Содержание мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 16 |
| 4.1. Санитарное содержание мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 18 |
| 4.2. Техническое обслуживание мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 20 |
| 4.3. Текущий (планово-предупредительный) ремонт мусоропровода | 23 |
| 5. Методы контроля качества выполненных работ по санитарной обработке внутренней поверхности ствола мусоропровода | 27 |
| 6. Порядок сдачи-приемки работ | 27 |
| 7. Требования безопасности и обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, инструментом и инвентарем | 27 |
| 8. Требования, предъявляемые к средствам дезинфекции | 30 |
| Приложение 1. Периодичность работ, выполняемых при текущем и санитарном содержании мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 31 |
| Приложение 2. Периодичность проведения технического обслуживания мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 32 |

Приложение 3. Неисправности мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода 33

Приложение 4. Акт осмотра мусоропровода 34

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в целях выполнения:

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 3.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

- постановления Правительства Москвы от 30.12.2003 № 1065-ПП «О совершенствовании организации и проведения дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных мероприятий на объектах города Москвы»;

- постановления Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда»;

- постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации»;

- постановление Главного государственного санитарного врача по г. Москве от 03.04.2002 № 1 «Об очистке, мойке и дезинфекции мусоропроводов»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений» (в части обязательного оснащения мусоропроводов устройством для периодической промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода).

Мусоропроводы, установленные в многоквартирных жилых зданиях построенных после 2002 года, реконструированные или замененные при капитальном ремонте дома, в обязательном порядке должны быть оснащены устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода.

1.2. Настоящий Регламент определяет состав и периодичность работ, требования к содержанию мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода.

1.3. Настоящий Регламент является обязательным для соблюдения собственниками, владельцами (управляющими), нанимателями и арендаторами жилых и нежилых помещений в жилых домах (независимо от формы собственности объекта), а также для организаций всех организационно-правовых форм, осуществляющих техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома, в состав которого входит мусоропровод, оснащенный устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода.

## 2. Термины и определения

**Система мусороудаления** (далее – мусоропровод) – составная часть комплекса инженерного оборудования жилых, административных и общественных зданий и сооружений, предназначенная для сбора, транспортирования и временного хранения (накопления) твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и включающая в себя: мусоросборную камеру, ствол мусоропровода, загрузочные клапаны, шибер или мусороприемник, вентиляционный узел, механизм промывки, прочистки и дезинфекции.

**Ствол** – устройство для периодического порционного гравитационного транспортирования ТКО в контейнер, установленный в мусоросборной камере.

**Загрузочный клапан** – устройство, предназначенное для порционного приема, калибровки и перегрузки ТКО в ствол мусоропровода.

**Противопожарный клапан** - устройство для автоматического перекрытия ствола мусоропровода от мусоросборной камеры в случае возникновения в ней пожара. Выполняется встроенным в шибере, отдельной конструкцией либо совмещенной для выполнения функций шибера и противопожарного клапана.

**Очистное моюще-дезинфицирующее устройство** (далее – очистное устройство) – устройство, предназначенное для периодической очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, а также автоматического тушения возможного возгорания ТКО внутри ствола.

**Вентиляция мусоропровода** – узел (верхняя часть мусоропровода), предназначенный для вытяжной вентиляции мусоросборной камеры и ствола мусоропровода.

**Мусоросборная камера** – помещение в здании для временного хранения ТКО в контейнерах.

**Контейнер** – передвижная емкость, предназначенная для непосредственного приема ТКО из ствола мусоропровода, их временного хранения и доставки к месту перегрузки в мусоровозный транспорт.

**Компактор** – устройство для уплотнения ТКО в процессе их перегрузки из ствола мусоропровода в контейнер или иную емкость либо для брикетирования отходов.

**Гаситель** – устройство, предназначенное для снижения гравитационной скорости падения компонентов ТКО в стволе мусоропровода.

**Шибер –** устройство, предназначенное для периодического перекрытия нижней оконечности ствола при вывозе заполненных ТКО контейнеров, безопасного проведения в мусоросборной камере профилактических, санитарных и ремонтных работ.

**Мусороприемник -** соединенная с мусоропроводом несменяемая емкость, предназначенная для непосредственного приема ТКО из ствола мусоропровода, их временного хранения.

**Дезинфекция** – санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, направленные на уничтожение микроорганизмов на объектах внешней среды, способных вызывать инфекционные заболевания человека.

**Уборщик мусоропровода (дезинфектор 4-го разряда**) – специалист, проводящий работы по дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода при помощи очистного моюще-дезинфицирующего устройства, а также осуществляющий прием, учет, приготовление и применение дезинфицирующего средства.

**Дезинфицирующее средство** – физическое или химическое средство, включающее дезинфицирующий агент.

## 3. Регламентное состояние мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода

3.1. Регламентное состояние определяется для мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, находящегося в эксплуатации и не выведенного в данный момент в текущий или капитальный ремонт.

3.2. Регламентное состояние мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции, определяется конструктивными особенностями и состоянием его отдельных элементов, которые должны соответствовать паспортным данным, требованиям проекта, действующим нормативным документам: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; Правила устройства электроустановок (ПУЭ); Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»; «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» НПБ 88-2001; ГОСТ Р 50680-94 «Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования.

Методы испытаний»; «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170); МГСН 3.01-01 «Жилые здания»; СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»; требованиям постановления главного государственного санитарного врача по городу Москве от 03.04.2002 № 1 «Об очистке, мойке и дезинфекции мусоропроводов».

3.3. Мусоропровод должен обеспечивать удаление ТКО из жилых зданий, а его противопожарное оборудование - автоматическое пожаротушение в стволе мусоропровода и в мусоросборной камере.

3.4. Ствол мусоропровода должен быть газо-, дымо-, водонепроницаемым, звукоизолированным от строительных конструкций, обеспечивать нормативный уровень шума в жилых и служебных помещениях, иметь огнетеплозащитную изоляцию, нормативную пожарную безопасность, иметь предел огнестойкости не менее Е 45.

3.5. Материал, применяемый для изготовления ствола мусоропровода, должен быть гидрофобным и исключать впитывание жидкости, в том числе загрязненной патогенной микрофлорой.

3.6. Внутренняя поверхность ствола мусоропровода должна быть гладкой, без уступов, раковин, трещин и наплывов. Все неподвижные соединения ствола (стыки труб, крепления загрузочных клапанов, корпуса очистного устройства, а также опорные элементы ствола) должны быть газо-, дымо-, водонепроницаемыми.

3.7. Ствол мусоропровода должен изготавливаться из труб диаметром условного прохода 400 мм, выполненных только из негорючих материалов (НГ), соответствующих санитарным и противопожарным требованиям. Трубы, условным проходом менее или более 400 мм, применяются в качестве ствола в соответствии с заданием на проектирование. Независимо от диаметра ствола и методов его изготовления, сечение внутренней поверхности ствола должно иметь цилиндрическую форму.

3.8. Ствол мусоропровода и ось проемов под ствол в межэтажных перекрытиях должны быть вертикальными. Отклонение не должно превышать 5 мм в пределах одного этажа и на 30 мм на общую высоту ствола. Для высотных (более 75 м) зданий общее отклонение не должно превышать 45 мм.

Заделка проходов ствола мусоропровода через межэтажные перекрытия не должна иметь нарушений целостности, следов протечек.

3.9. Наружная поверхность ствола мусоропровода должна иметь противовандальный защитный слой, выполненный из негорючих экологически чистых материалов.

3.10. Декоративная теплошумозащитная облицовка ствола мусоропровода из строительных материалов должна быть отделена от строительных конструкций здания звукоизолирующими прокладками. Облицовка должна обеспечивать возможность ремонта и замены ковша или загрузочного клапана без нарушения строительных конструкций здания.

3.11. Выход ствола мусоропровода в мусоросборной камере должен быть оборудован шибером или мусороприемником. Размещение шибера

прямым или наклонным патрубком должно обеспечивать возможность установки под ним передвижного контейнера.

3.12. Проемы ствола мусоропровода для установки загрузочных клапанов должны соответствовать проекту здания и, как правило, иметь размеры 300х650 мм, нижний обрез проема располагается на высоте 160±10 мм от чистого пола, приемное отверстие ковша находится на высоте 0,6-0,8 м от пола.

3.13. Расположение и конструкция верхней части ствола мусоропровода должны обеспечивать установку устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола со стационарной подводкой водоснабжения и электропитания. Размещение устройства должно обеспечивать его удобную и безопасную эксплуатацию.

3.14. Устройство, как правило, размещается по оси ствола мусоропровода в надствольном вентилируемом пространстве между стволом и вентиляционным каналом и должно соответствовать их привязочным размерам и соединяться с ними без нарушения прочности и герметичности.

3.15. При открытом расположении очистных устройств на лестничных площадках последних этажей должны быть установлены противовандальные защитные конструкции (решетки, двери и т.п).

3.16. Механизм прочистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода должен обеспечивать:

- расположение электропривода и (или) системы управления в стволе мусоропровода таким образом, чтобы все его элементы находились вне зоны ствола и были заключены в отдельную оболочку (шкаф), обеспечивающую пыле-, водонепроницаемость и электро-, взрывобезопасность, исключающую прямой контакт обслуживающего персонала с пространством ствола при проведении очистки, мойки и дезинфекции;
- наличие устройства, предотвращающего попадание дезинфицирующего раствора в систему водоснабжения.

Габариты и планировка помещения, в котором устанавливается механизм прочистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, должны обеспечивать возможность легкого доступа обслуживающего персонала ко всем агрегатам механизма, проведения эксплуатационных, ремонтных и профилактических работ.

3.17. Размещение устройств не должно нарушать установленные нормами пути эвакуации людей, препятствовать открыванию и мойке окон.

3.18. В соответствии с СП 31-108-2002 ствол мусоропровода и мусоросборная камера должны быть обеспечены естественной, а в необходимых случаях принудительной вентиляцией.

3.19.Вентиляция мусоросборной камеры осуществляется, как правило, через ствол мусоропровода. Вентиляционный узел располагается над стволом мусоропровода.

3.20. Сопряжение вентиляционного канала со стволом мусоропровода и с корпусом устройства для промывки, очистки и дезинфекции должно быть дымо- и газонепроницаемым.

3.21. Выход вентиляционного канала над кровлей здания должен быть оборудован дефлектором. Место прохода канала через кровлю должно быть

водонепроницаемым с применением установочной гильзы и защитного фартука и определяться устройством кровли в проекте.

3.22. В высотных зданиях во избежание опрокидывания вентиляционной тяги, а также снижения скорости воздушного потока в стволе мусоропровода предусматривается дополнительный вентиляционный стояк или выполняются другие инженерные решения.

3.23. Вентиляционный канал должен быть выполнен из негорючих материалов, часть вентиляционного канала, проходящая через холодный чердак, должна быть утеплена. Место прохода вентиляционного канала через кровлю здания не должно иметь следов протечек.

3.24. Загрузочный клапан и ковш должны обеспечивать свободное перемещение отходов в ствол мусоропровода. Размеры и конструкция ковша должны исключать возможность сбрасывания в ствол компонентов отходов с размерами, превышающими внутренний диаметр ствола.

3.25. Ковш должен быть водонепроницаемым, съемным, не иметь деформаций, свободно открываться и закрываться, иметь в закрытом положении плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающий дымо-, газонепроницаемость загрузочного клапана.

3.26. Ковш в любом положении не должен перекрывать внутреннее сечение ствола мусоропровода и должен иметь блокировку в закрытом положении для выполнения ремонтно-профилактических работ в мусоросборной камере и санитарной обработки ствола мусоропровода.

3.27. Все металлические конструкции (кроме выполненных из коррозионностойкой стали) должны иметь стойкое антикоррозийное покрытие.

3.28. Корпус загрузочного клапана в нижней своей части должен иметь направляющий лоток для отходов, перекрывающий толщину стенки ствола и исключающий попадание отходов и жидкостей во внутреннюю полость клапана.

3.29. При открывании ковш должен без стука фиксироваться в открытом положении. Усилие открывания (закрывания) ковша не должно превышать 35 Н (3,5 кгс). Дно ковша должно быть плоским и гладким, толщина дна ковша должна быть не менее 2 мм.

3.30. К загрузочным клапанам должен быть предусмотрен удобный и освещенный подход.

3.31. Загрузочные клапаны должны быть выполнены из негорючих материалов и иметь предел огнестойкости не менее Е 30. Для уплотнения посадочных поверхностей корпусов загрузочных клапанов и крышек их ковшей допускается применение трудногорючих материалов.

3.32. Шибер ствола мусоропровода должен обеспечивать падение отходов из ствола непосредственно в передвижной контейнер.

3.33. Шибер должен обеспечивать гарантированное перекрытие ствола мусоропровода в период замены заполненного контейнера, а также в период проведения ремонтных, профилактических работ и санитарной обработки внутренней поверхности ствола мусоропровода, помещения мусоросборной камеры и передвижного контейнера.

3.34. Конструкция шиберного узла (шибер, патрубки, опорный фланец) должна быть сварной или на болтовом соединении и исключать сужение проходного сечения ствола мусоропровода и наличие расположенных вверх уступов на внутренней поверхности шиберного канала. Угол изгиба патрубка должен быть не более 20°.

3.35. Шибер должен иметь надежную фиксацию в крайних положениях. Шиберная заслонка должная быть съемной с двухсторонним болтовым креплением через пружинные шайбы. Болты должны быть затянуты до полного сжатия шайб.

3.36. Толщина шиберной заслонки должна быть не менее 5 мм, а корпуса и патрубка - 2,5-3 мм. В высотных зданиях должна быть предусмотрена усиленная конструкция шибера.

3.37. Конструкция шибера должна обеспечивать в закрытом положении безопасность обслуживающего персонала.

3.38. В открытом положении шиберная заслонка не должна перекрывать проходное сечение ствола мусоропровода. Возможность самопроизвольного открытия и закрытия должна быть исключена. Нормальное рабочее положение шибера – открытое. При проведении работ в мусоросборной камере шибер должен быть обязательно закрыт.

3.39. Шибер должен иметь встроенный противопожарный клапан с огнеотсекающей заслонкой, обеспечивающей автоматическое (без применения средств электроавтоматики) перекрытие нижней оконечности ствола при возможном возгорании отходов в мусоросборной камере.

3.40. Противопожарный клапан должен иметь термочувствительный элемент, обеспечивающий открытое положение огнеотсекающей заслонки в нормальном рабочем положении шибера и закрытие заслонки при возгорании отходов.

3.41. Конструкция противопожарного клапана должна исключать травматизм обслуживающего персонала при самопроизвольном срабатывании.

3.42. Устройство очистное моюще-дезинфицирующее должно обеспечивать очистку от наслоения частиц отходов и дезинфекцию внутренней поверхности ствола мусоропровода.

3.43. Устройство должно содержать узел прочистки, привод его перемещения, узел водоподачи, устройство для автоматического смешивания дезинфицирующего средства с водой и подачи в ствол, устройство автоматического пожаротушения (спринклерное) в стволе, корпус с герметизированной дверью и замком.

3.44. Узел прочистки включает в себя щетку, имеющую не менее трех щеточных дисков, и груз для обеспечения опускания щетки. Конструкция и масса узла прочистки должна обеспечивать его гарантированное опускание в стволе и может составлять от 25 кг до 40 кг.

3.45. Электродвигатель привода должен быть выполнен в пыле-, влагозащищенном и взрывобезопасном исполнении. Привод должен иметь стационарный аварийный механизм ручного перемещения узла прочистки с усилием на рукоятке не более 25 Н (2,5 кГс) и обеспечивать фиксацию узла прочистки в любом положении в стволе при остановке электродвигателя.

3.46. В системе электропитания устройства должна быть предусмотрена защита от короткого замыкания и перегрузки электродвигателя, а также возможность отключения всего электрооборудования в нерабочее время и при проведении ремонтных и профилактических работ.

3.47. Электрооборудование устройства должно быть надежно заземлено. Места соединения заземляющего провода и корпуса должны быть окрашены. Электрооборудование привода, токоподвод и заземление должны соответствовать требованиям ПБ 10-382-00 и ПУЭ. Сопротивление изоляции цепи заземления, всех узлов устройства относительно его корпуса – не более 4 Ом, а проводов электроцепей относительно корпуса – не менее 9,5 Ом.

3.48. Управление работой привода устройства должно осуществляться с помощью переносного кнопочного пульта нажимного действия, имеющего электрическую блокировку, для исключения подачи напряжения на реверсивные аппараты при одновременном нажатии на кнопки «ВВЕРХ» и «ВНИЗ». Класс защиты пульта не ниже IP-30.

3.49. Стальной канат для перемещения узла прочистки должен быть оцинкованным на всю длину и иметь диаметр 2 - 4 мм. Канат не должен иметь повреждений, его длина должна соответствовать высоте ствола мусоропровода (от оси барабана привода до заслонки шибера) плюс 2-3 м для возможности выполнения санобработки узла прочистки на полу мусорокамеры. Узел прочистки должен перемещаться со скоростью 10–30 м/мин.

3.50. При размещении привода в отдельном шкафу устройство должно иметь световую и звуковую сигнализацию, срабатывающую при провисании троса и достижении нижнего положения узла прочистки.

3.51. Конструкция узла водоподачи должна обеспечивать равномерную подачу воды и дезраствора непосредственно на внутренние стенки ствола мусоропровода и исключать засорение водораспределительной аппаратуры механическими взвесями, поступающими в устройство из системы водоснабжения здания. Узел водоподачи должен иметь запорную арматуру для регулирования расхода воды при мойке, величины концентрации дезраствора при дезинфекции и для отключения воды в нерабочее время.

3.52. Устройство для автоматического смешивания дезинфицирующего средства с водой должно обеспечивать непрерывное приготовление и подачу в ствол дезраствора заданной концентрации и исключать попадание дезсредства в систему водоснабжения здания. Конструкция бачка должна обеспечивать визуальный контроль за расходом дезсредства.

3.53. Узел водоподачи должен обеспечивать автоматическое (с помощью спринклера) и ручное управление подачи воды в ствол из очистного устройства для тушения возможных возгораний отходов внутри ствола мусоропровода. Сработавший спринклер должен быть заменен в первые 4 часа после ликвидации пожара. Утечка воды из корпуса очистного устройства и из подводки системы водоснабжения к устройству не допускается.

3.54. Электропривод очистного устройства должен находиться в технически исправном состоянии (при работе не допускается наличие посторонних шумов, стуков, вибрации). Электропривод должен иметь

надежное крепление. Все болтовые крепления очистного устройства должны быть полностью затянуты, хомуты резиновых шлангов должны быть полностью подтянуты, чтобы обеспечивать их неподвижное крепление на соединительных штуцерах узла водоподачи.

3.55. Контейнеры, размещаемые в мусоросборной камере, рекомендуется применять вместимостью до 0,6 куб.м.

3.56. Конструкция контейнеров должна иметь прочный пояс в верхней части, не поддающийся деформации. Контейнер должен быть снабжен обрезиненными полноповоротными колесами, которые позволяют осуществлять манипулирование на ограниченном пространстве. Конструкция контейнера должна иметь специальные захваты, которые позволяют осуществлять механизированную перегрузку ТКО в мусоровозный транспорт.

3.57. Колеса контейнера (2 пары) должны свободно вращаться и поворачиваться от руки. Одно из колес должно иметь ножную блокировку от вращения и поворота. Диаметр колес должен быть не менее 150 мм, а шириной - 40 мм. Болтовые соединения колес с корпусом должны быть полностью затянуты.

3.58. Контейнеры должны иметь съемную крышку с ручками, сливное, закрывающееся пробкой, отверстие диаметром 35-50 мм (для слива промывочной и дезинфекционной жидкости при его очистке), расположенное в доступном месте, и боковые вертикальные ручки на углах.

3.59. Корпус контейнера и его крышка должны быть целостными без нарушения сварных соединений и лакокрасочного покрытия. Допускаются на передней стенке контейнера вмятины глубиной не более 3 мм от захвата опрокидывающего устройства мусоровоза.

3.60. Контейнеры должны быть герметичны в нижней части на 1/3 своей высоты. Контейнеры, используемые в высотных зданиях, должны иметь усиленное дно.

3.61. Все оборудование мусоропровода, расположенное на лестничной клетке, должно быть окрашено под цвет стен, стальные элементы оборудования не должны иметь следов локальной коррозии.

3.62. Мусоросборная камера должна располагаться непосредственно под стволом мусоропровода, быть обеспечена подводкой холодной и горячей воды, иметь трап в полу для стока воды и моюще-дезинфицирующих средств, вытяжную вентиляцию с выходом в ствол мусоропровода, электрическое освещение с установкой светильников и выключателей, выполненных в пыленепроницаемом и влагозащищенном исполнении.

Помещение мусоросборной камеры должно быть отапливаемым, без выступающих нагревательных приборов. Расчетная температура в камере должна быть не ниже 5°С.

3.63. Камера должна иметь самостоятельный выход (с открывающейся наружу утепленной, покрытой с внутренней стороны негорючим материалом, дверью с замком), изолированный от входа в здание глухой стеной (экраном), и отделяться противопожарными перегородками и перекрытием с пределом огнестойкости REI 60.

3.64. Пол и стены камеры должны быть облицованы плитками, иметь целостность облицовки, потолок должен быть окрашен масляной краской.

3.65. В камере должны быть предусмотрены смеситель горячей и холодной воды с ниппелем и шлангом длиной 2-3 м для санитарной обработки камеры и оборудования. Сантехническое оборудование должно быть в исправном состоянии, а канализационный трап должен иметь решетку, не загрязненную отходами, для обеспечения стока воды при срабатывании противопожарной системы мусоропровода.

3.66. В мусоросборных камерах должны быть установлены и подключены к действующей системе водоснабжения здания водяные спринклерные оросители, обеспечивающие орошение всей поверхности пола камеры при возгорании в ней отходов, подлежащие замене в течение 4 часов после ликвидации пожара.

## 4. Содержание мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода

Содержание мусоропровода в жилых и общественных зданиях включает в себя комплекс мероприятий, обеспечивающих регламентное функционирование мусоропровода, и состоит из работ по текущему содержанию, санитарному содержанию, техническому обслуживанию, текущему (планово-предупредительному) ремонту.

Текущее содержание мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, и мусорокамеры осуществляет управляющая организация.

В рамках текущего содержания мусоропровода выполняются следующие работы: ежедневное удаление мусора из мусоросборной камеры, устранение засоров в стволе мусоропровода, уборку мусороприемной камеры с помощью шланга, уборку и очистку загрузочных клапанов на этажах, а также дезинфекцию оборудования в соответствии с действующими нормативами. При обнаружении неисправностей управляющая организация принимает меры по их устранению.

Работы по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, текущему (планово-предупредительному) ремонту мусоропровода должны выполняться управляющими или специализированными организациями, которые укомплектованы необходимым инструментом и оборудованием, отвечающим требованиям межгосударственных стандартов (ГОСТ) и другим действующим нормативным документам, а также требованиям настоящего Регламента, оснащены технической документацией, материалами для проведения соответствующих видов работ и имеющим в штате квалифицированный персонал, прошедший обучение и получивший сертификат о допуске к данным видам работ в специализированной организации, которая:

- осуществляет образовательную деятельность в сфере ЖКХ;
- занимается вопросами по разработке нормативных актов, касающихся мусоропроводов;

- согласовывает оборудования для очистки, промывки, обезжиривания, дезинфекции и гидроизоляции внутренней поверхности мусоропровода, а также конструктивных изменений мусоропроводов и комплектующим к ним;

- имеет в своем штате высококвалифицированных специалистов, а также в качестве наглядного пособия действующий комплект оборудования и программу обучения персонала по обслуживанию и санитарной обработке стволов мусоропроводов.

Сертификат на допуск к данным работам подтверждается ежегодно.

Работы по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, текущему (планово-предупредительному) ремонту мусоропровода осуществляет бригада в составе:

- уборщик мусоропровода (дезинфектор);
- слесарь-сантехник;
- электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

Уборщик мусоропровода (дезинфектор) проводит: профилактический осмотр ствола мусоропровода, загрузочных клапанов, шибера, контейнеров, очистного моюще-дезинфицирующего устройства; промывку, очистку и дезинфекцию внутренней поверхности ствола мусоропровода с помощью очистного моюще-дезинфицирующего устройства; дезинфекцию внешних конструктивных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры; ежеквартальную мойку мусороприемной камеры с применением специализированного оборудования.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования и слесарь-сантехник выполняют работы по техническому осмотру мусоропровода, участвуют в проведении работ по очистке, промывке и дезинфекции мусоропровода с помощью очистного моюще-дезинфецирующего устройства; устраняют неисправности при текущем ремонте.

В случаи невозможности проведения работ по техническому обслуживанию, текущему (планово-предупредительному) ремонту и санитарному содержанию мусоропровода управляющая организация привлекает для осуществления вышеуказанных работ специализированную организацию на договорной основе.

Работы по очистке, промывке и дезинфекции мусоропровода с помощью устройства очистного моюще-дезинфецирующего рассчитываются на 1 погонный метр ствола мусоропровода от шибера до устройства очистного моюще-дезинфецирующего в соответствии с действующими расценками на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для г. Москвы.

## 4.1. Санитарное содержание мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода

4.1.1. Сбрасывание отходов жителями многоквартирного дома производится через загрузочные клапаны в ствол мусоропровода небольшими порциями. Крупные бытовые отходы должны быть вынесены в

дворовый контейнер. Сбрасываемые отходы через ствол и шиберный узел попадают в контейнер, установленный непосредственно под шибером или в мусороприемник, присоединенный к нижней части ствола мусоропровода, расположенной в мусорокамере. Заполненный контейнер должен своевременно заменяться уборщиком мусоропроводов на порожний и вывозиться к месту перегрузки в мусоровоз. Заполненный мусороприемник должен своевременно опорожняться, а мусор, перегруженный в специальную емкость (контейнер), вывозиться к месту перегрузки в мусоровоз.

4.1.2. Мусоросборные камеры должны содержаться в чистоте, после удаления отходов убираться и промываться. Мокрая уборка камеры и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером или мусороприемником должна производиться с помощью щеток, увлажненных мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды).

4.1.3. Помещение камеры и ее оборудование периодически следует подвергать санитарной обработке в установленном порядке. Складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в мусорокамере категорически запрещается. Запрещено складирование и хранение в камере любых предметов и инвентаря (в т.ч. противогололедного реагента, песка), не используемого для уборки и обслуживания системы мусороудаления. В перерывах между работами в мусоросборных камерах их двери должны быть плотно закрыты на замок.

4.1.4. Внутренняя и внешняя промывка контейнеров должны производиться с помощью щеток и мыльно-содовых растворов в мусоросборной камере.

4.1.5. Загрузочные клапаны и полы под ними должны содержаться в чистоте. Загрузочные клапаны должны быть исправны и полностью закрываться до уплотнительной прокладки, предотвращая накопление мусора и появление неприятного запаха. В загрузочном клапане необходимо наличие уплотнительных прокладок и их замена, в случае старения, износа или механического повреждения. Ковши и наружная поверхность загрузочных клапанов должны промываться щеткой с мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды). После промывки клапаны следует протирать.

4.1.6. Санитарная обработка ствола мусоропровода производится после подготовительного периода, включающего осмотр мусоропровода на нормативное состояние и, при необходимости, восстановительные работы с помощью очистного моюще-дезинфицирующего устройства в соответствии с Технологической картой на выполнение работ по санитарному содержанию (очистке, промывке и дезинфекции) внутренней поверхности ствола мусоропровода оснащенного очистным моюще-дезинфицирующим устройством и установленному графику. Для каждого мусоропровода должны быть определены санитарные дни и часы, о которых необходимо заранее уведомить жителей размещением объявлений на видном месте дома. Пользование мусоропроводом в санитарный час категорически запрещено.

4.1.7. Периодичность работ по очистке, промывке и дезинфекции мусоропровода устанавливается в соответствии с приложением 1 к настоящему Регламенту.

## 4.2. Техническое обслуживание мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода

4.2.1. Техническое обслуживание мусоропровода в многоквартирных зданиях включает в себя: работы по контролю, определению неисправностей всех элементов оборудования мусоропровода, поддержанию в исправном состоянии, наладке и регулированию путем проведения осмотров.

4.2.2. Основные работы, выполняемые при техническом обслуживании мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода:

- проведение наружного осмотра и проверка технического состояния ствола мусоропровода, его неподвижных соединений (стыки труб, крепления клапанов, целостность резиновых прокладок) на газо-, дымо-, водо-, грызунонепроницаемость и звукоизоляцию;
- регулярное проведение наружного осмотра на герметичность стыков труб мусоропровода, крепления клапанов, мусороприемников, проходов через междуэтажные перекрытия;
- проведение осмотра вертикального ствола мусоропровода на отсутствие его отклонений;
- проведение наружного осмотра и проверка технического состояния загрузочных клапанов мусоропровода на наличие деформаций, коррозии металла, на целостность сварных швов ковша и его петель подвески к корпусу клапана, защитно-декоративного покрытия, состояния уплотнений крышки ковша и корпуса со стволом мусоропровода, болтовых натяжных соединений хомутов крепления загрузочных клапанов, а также на отсутствие протечек из-под клапанов;
- проведение наружного осмотра и проверка технического состояния подвески заслонки шибера в открытом и закрытом положении, наличие и затяжка болтовых креплений, сварных соединений шибера и патрубков;
- проведение внешнего осмотра противопожарного клапана, расположенного в нижней части ствола мусоропровода, привода его закрытия, термочувствительного элемента и огнеотсекателя;
- регулярное проведение осмотра замка, двери и корпуса моюще-дезинфицирующего устройства;
- проведение наружного осмотра и проверка технического состояния очистного моюще-дезинфицирующего устройства на отсутствие при его работе посторонних шумов, стуков, усиленной вибрации, а также шумов при работе привода;
- проведение осмотра стальных труб подводки электропитания устройства, сварного шва труб с корпусом, болтовых соединений заземления устройства на надежность крепления;
- проведение внешнего осмотра электроаппаратуры и электропроводки на отсутствие перегрева, нарушение изоляции;
- проверка технического состояния электрооборудования и надежности соединений проводки на отсутствие искрения в контактах и их нагрева;

- проведение осмотра и проверка работы стационарного аварийного механизма ручного перемещения узла прочистки;

- проведение осмотра узла водоподачи, его запорной арматуры, на отсутствие протечек в соединениях, правильности подачи воды;

- проведение осмотра смесителя (бачка) для автоматического приготовления и подачи на стенки ствола мусоропровода дезинфицирующего средства; на правильность установки бачка, его целостность и отсутствие внутри каких-либо загрязнений (при необходимости удалить загрязнения до начала работы устройства);

- проведение осмотра и проверка подвески узла прочистки; проверка затяжки его болтовых соединений; проверка фиксатора на наличие деформаций и плавности его перемещения в направляющей втулке;

- проведение осмотра и проверка стального каната на отсутствие повреждений при работе привода устройства;

- проведение осмотра и проверка срабатывания автоматической блокировки привода, и (при наличии) световой и звуковой сигнализации;

- проведение осмотра и проверка автоматической системы пожаротушения моюще-дезинфецирующего устройства, целостности термочувствительного элемента (герметичной колбы) в стандартном спринклерном оросителе;

- проверка мест соединения ствола мусоропровода и корпуса очистного устройства на герметичность и прочность;

- проверка мест соединения ствола мусоропровода и мусороприемника (при его наличии) на герметичность, прочность и грызунонепроницаемость;

- проверка целостности противовандальных защитных конструкций моюще-дезинфецирующего устройства (при наличии);

- проверка сопряжения вентканала со стволом мусоропровода и корпусом устройства на дымо- , газонепроницаемость и герметичность;

- проверка целостности корпуса выносного пульта нажимного действия, правильности срабатывания кнопок;

- проведение наружного осмотра контейнерного оборудования, определение его целостности, однородности, прочности, герметичности.

- проверка отсутствия коррозии, целостности сварных соединений и лакокрасочного покрытия;

- проверка наличия крышки, захватов, обрезиненных колес, ножной блокировки колеса, сливного отверстия, надежности креплений болтовых соединений колес с корпусом;

- проведение осмотра замка, двери, целостности облицовки пола и стен, масляного покрытия потолка мусоросборной камеры;

- осмотр подводки отопления, холодной и горячей воды с водозапорной арматурой на отсутствие протечек воды, целостности решетки на канализационном трапе;

- проведение внешнего осмотра светильников и выключателей на их целостность, пыленепроницаемость, влагозащищенность;

- осмотр целостности, правильности установки и подключения к системе водоснабжения здания водяных спринклерных устройств мусоросборной камеры.

Периодичность визуальных осмотров и технического обслуживания устанавливается в соответствии с приложением 2 к настоящему Регламенту.

4.2.3. По результату осмотров указанных в пункте 4.2.2. Регламента, управляющая организация составляет Акт осмотра (приложение 4), в котором указывается категория состояния мусоропровода:

1 категория – ствол мусоропровода и навесное оборудование находятся в нормативном состоянии и готово к проведению санитарной обработки внутренний поверхности ствола мусоропровода;

2 категория – ствол мусоропровода находится в нормативном состоянии, а навесное оборудование требует проведения ремонта не капитального характера;

3 категория – ствол мусоропровода и навесное оборудование требуют проведения капитального ремонта.

В случае привлечения специализированной организации на основании Акта осмотра для 2 и 3 категории специализированная организация разрабатывает и согласовывает с управляющей организацией дефектную ведомость. По окончании работ управляющая организация на основании Акта выполненных работ оплачивает ремонтные работы.

В случаи отказа управляющей организации от проведения ремонтных работ (для 2 категории - 1 неделя, 3 категории - 2 недели) специализированная организация сообщает об этом в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (по территориальной принадлежности) и другие контрольно-надзорные органы.

В приложении 3 к настоящему Регламенту указаны основные неисправности мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, которые могут возникать при техническом обслуживании мусоропровода, а также указаны способы их предупреждения и устранения.

### 4.3. Текущий (планово-предупредительный) ремонт мусоропровода

Текущий (планово-предупредительный) ремонт включает в себя работы по восстановлению работоспособности элементов оборудования мусоропровода и поддержанию их эксплуатационных показателей.

4.3.1. Текущий (планово-предупредительный) ремонт состоит из периодически проводимых ремонтов конструктивных элементов мусоропровода, объемы которых определяются техническим состоянием и сроком службы.

4.3.1.1. В объем текущего ремонта ствола мусоропровода входит:

- устранение выявленных при очередном осмотре дефектов нарушения герметичности стыковых соединений или других мест ствола мусоропровода с их заделкой герметиками или установкой дополнительных хомутов с уплотнителями на стволе;
- подтяжка болтовых соединений крепежных хомутов корпусов загрузочных клапанов.

4.3.1.2. В объем текущего ремонта загрузочных клапанов мусоропровода входит:

- устранение дефектов, обнаруженных при очередном осмотре;
- герметизация мест протечек из корпуса ковша клапанов с помощью герметизирующей мастики;
- замена уплотнений крышки ковша и корпуса клапана;
- восстановление или замена деформированных конструкций ковша и его крышки;
- подтяжка болтовых соединений с заменой крепежа при необходимости;
- ремонт сварных соединений подвески ковша на корпусе;
- замена сломанных болтовых соединений хомутов клапанов;
- ремонт, замена или установка блокировочного элемента ковша.

4.3.1.3. В объем текущего ремонта шибера входит:

- устранение выявленных при очередном осмотре дефектов и повреждений;
- восстановление сварных соединений шибера и патрубков, узлов подвески заслонки шибера с заменой на новые, осевых болтов с пружинными шайбами;
- ремонт сломанных запоров крайних положений заслонки шибера;
- ремонт или замена огнеотсекателя противопожарного клапана шибера (в случаи деформации).

4.3.1.4. В объем текущего ремонта моюще-дезинфицирующего устройства входит:

- устранение выявленных при очередном осмотре дефектов и повреждений;
- ремонт или замена двери корпуса устройства;
- восстановление деформированной двери;
- ремонт сварного соединения труб электропроводки с корпусом устройства;
- подтяжка крепежных соединений проводки и заземления электроаппаратуры;
- ремонт или замена конечных выключателей блокировочных устройств;
- измерение сопротивления и восстановление изоляции электропроводки;
- подтяжка болтовых соединений крепления узла прочистки на стальном канате, электропривода на раме корпуса, кронштейна промежуточного ролика перемещения каната (при наличии).

Смазка подвижных осей и втулок механизмов привода и ручного механического фиксатора.

Замена вышедших из строя смесителя (бачка) для предварительного разведения дезинфицирующего средства, ерша устройства, выносного пульта нажимного действия, стального троса.

4.3.1.5. В объем текущего ремонта контейнерного оборудования входит:

- восстановление сварочных соединений контейнеров и установка металлических накладок на поврежденные участки корпуса с обязательной окраской мест ремонта;

- ремонт или замена колесных блоков передвижных контейнеров на новые;

- ремонт сливного устройства;

- восстановление пояса жесткости и захватов контейнера.

4.3.1.6. В объем текущего ремонта мусороприемника входит:

- устранение выявленных при очередном осмотре дефектов и повреждений;

- восстановление сварных соединений мусороприемника и мест соединения мусороприемника со стволом мусоропровода с заменой изношенных конструкций на новые;

- ремонт или замена корпуса устройства;

- восстановление (замена) деформированной дверцы и механизма ее запирания;

- восстановление (замена) задвижки мусоропровода.

4.3.1.7. В объем текущего ремонта мусоросборной камеры входит:

- восстановление целостности облицовки пола и стен, штукатурки и окраски;

- восстановление участков штукатурки потолка с заделкой проемов вокруг ствола мусоропровода, окраска мест протечек и отслоения краски;

- замена прокладок, устранение протечек в водозапорной арматуре и подводке холодного и горячего водоснабжения, отопления;

- устранение протечек в спринклерной системе пожаротушения, замена оросителя (при необходимости);

- смена вышедших из строя выключателей и светильников в мусоросборной камере;

- восстановление целостности покрытия пола и выпускных канализационных трапов, заделка в полу выбоин, трещин, щелей между полом и стенами герметизирующими составами, разрушений, причиненных грызунами;

- ремонт или замена замка, петель и фурнитуры двери мусоросборной камеры, ремонт и укрепление дверных проемов.

4.3.1.8. В объем текущего ремонта также входят работы по оперативному устранению повреждений, приводящих к нарушению нормального функционирования мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции, и возникновению опасности травматизма обслуживающего персонала и пользователей:

- установка заслонки шибера, огнеотсекателя;

- замена термочувствительных элементов противопожарного клапана шибера и спринклеров мусоросборной камеры и очистного устройства;

- восстановление патрубка шибера или их сварных соединений;

- восстановление мусороприемника;

- восстановление загрузочного клапана и ковша (при отрыве);

- устранение коротких замыканий в системе электрооборудования очистного устройства и в мусоросборной камере;

- немедленная локализация аварий, приводящих к нарушению функционирования мусоросборной камеры.

## 5. Методы контроля качества выполненных работ по санитарной обработке внутренней поверхности ствола мусоропровода

5.1. Для проверки качества выполненных работ по санитарной обработке внутренней поверхности ствола мусоропровода управляющая или специализированная организация проводит видеозапись проведения полного цикла работ по очистке, промывке и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода и отметкой в графике проведения работ на электронный носитель.

## 6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. В случае привлечения специализированной организации к выполнению работ по результатам составляется двухсторонний акт сдачи-приемки между управляющей и специализированной организацией. К акту специализированная организация прилагает фото-видеоинформацию на электронном носителе о произведенных работах по санитарной обработке внутренней поверхности ствола мусоропровода с указанием номера дома и подъезда согласно адресному списку.

6.2. На основании подписанного акта сдачи-приемки работ Заказчик производит окончательный расчет за выполненные работы.

## 7. Требования безопасности и обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, инструментом и инвентарем

7.1. При проведении работ по содержанию мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества потребителя услуг и санитарно-гигиенические требования.

7.2. Выполнение работ должно быть организовано в соответствии с Законом г. Москвы от 12.07.2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в г. Москве».

7.3. Безопасность работ обеспечивается выполнением требований ГОСТ 12.0.004-2015 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения» и ГОСТ 12.4.011-89 «Система стандартов безопасности труда. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация». К работе допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж, первичный инструктаж на рабочем месте и имеющие сертификат на выполнение соответствующего вида работ в соответствии с разделом 4 настоящего Регламента.

7.4. В соответствии с «Типовыми нормами бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты» работникам жилищно-коммунального хозяйства, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями

труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением», утвержденными приказом Минздравсоцразвития РФ от 03.10.2008 № 543н:

7.4.1. Уборщик мусоропровода (дезинфектор) должен быть обеспечен:

- костюмом хлопчатобумажным для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий или костюмом из смешанных тканей для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий;
- курткой на утепляющей прокладке;
- жилетом сигнальным 2 класса защиты;
- головным убором;
- рукавицами комбинированными или перчатками с полимерным покрытием;
- фартуком прорезиненным;
- ботинками кожаными; сапогами резиновыми (при работе с дезинфицирующим средством);
- перчатками резиновыми;
- респиратором;

7.4.2. Слесарь-сантехник должен быть обеспечен:

- костюмом хлопчатобумажным с водоотталкивающей пропиткой или костюмом для защиты от воды из синтетической ткани с пленочным покрытием;
- ботинки кожаные;
- сапоги резиновые;
- рукавицы комбинированные или перчатки с полимерным покрытием;
- каска защитная;
- подшлемник под каску;
- жилет сигнальный 2 класса защиты;

7.4.3. Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования должен быть обеспечен:

- полукомбинезоном хлопчатобумажным;
- галошами диэлектрическими (дежурными);
- перчатками диэлектрическими (дежурными);

7.5. Обслуживающий персонал должен быть обеспечен:

- инструментом: набором гаечных ключей 10-19 мм, молотком слесарным, ключами газовыми № 1,1/2 и № 2-1, пассатижами, отвертками, трубным ключом, метром складным, индикатором напряжения, аппаратом сварочным, фонарем;
- инвентарем: веником, совком, ведром, щеткой, багром, тележкой, шлангом, воронкой пластмассовой;
- расходным материалом и запчастями: дезинфицирующим средством, силиконовым герметиком, вставкой плавкой противопожарной заслонки шибера, изолентой, болтами для блокировки ковша загрузочного клапана М10х50, оросителем водяным спринклерным очистного устройства, моющим средством, мылом хозяйственным, ветошью, информационными табличками

Использование уборочного инвентаря для обслуживания мусоропровода (щетки, веники, ведра) при уборке других помещений не допускается.

Рабочие должны выполнять требования инструкций заводов-изготовителей по эксплуатации применяемого оборудования и инструмента.

## 8. Требования, предъявляемые к средствам дезинфекции

8.1. На территории Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 322 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» допускается использование дезинфицирующих средств только при наличии свидетельства о Государственной регистрации (регистрационного удостоверения).

8.2. Для достижения надежного эффекта уничтожения микроорганизмов необходимо соблюдение основных требований, изложенных в Инструкциях и методических указаниях на применяемое дезинфицирующее средство: нормы расхода, концентрации, времени воздействия, способы применения, кратности обработки, препаративной формы дезинфицирующего средства.

8.3. При выборе дезинфицирующего средства следует учитывать особенности обрабатываемого объекта (материал, форма, размер, наличие загрязнителей органической, неорганической природы и т.п.), биологические свойства циркулирующих микроорганизмов (длительность существования на объектах внешней среды, вид и форма существования, устойчивость к тем или иным классам антимикробных веществ), особенности дезинфицирующих средств (спектр антимикробного действия, действующее вещество и его концентрация, растворимость в воде, способы применения и т.д.). Для проведения работ по дезинфекции системы мусороудаления следует применять дезинфицирующие средства, прошедшие государственную регистрацию в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзоре).

Приложение 1
к Регламенту

**Периодичность работ, выполняемых при текущем и санитарном содержании мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода.**

| №№ п/п | Вид работ | Периодичность* (не менее) |
|---|---|---|
| 1. | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раза в месяц |
| 2. | Удаление отходов из мусоросборной камеры | ежедневно |
| 3. | Уборка мусоросборной камеры | ежедневно |
| 4. | Уборка и мойка загрузочных клапанов | 1 раз в неделю |
| 5. | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 6. | Очистка и мойка передвижных контейнеров | ежедневно |
| 7. | Очистка, промывка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 8. | Дезинфекция мусоросборников** | 1 раз в месяц |
| 9. | Устранение засора | по мере необходимости |

**Примечание:**

*Управляющая организация по Договору управления, заключенного с собственниками жилых помещений, вправе устанавливать иную периодичность выполняемых работ с учетом конструктивных особенностей, установленных проектом, состоянием отдельных элементов мусоропровода, габаритами и планировкой помещения, в котором устанавливается механизм для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода.

** Дезинфекция производится непосредственно сразу после мойки элементов мусоропровода.

Приложение 2
к Регламенту

**Периодичность проведения технического обслуживания мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода.**

| №№ п/п | Наименование элементов | Периодичность визуального осмотра | Периодичность технического обслуживания |
|---|---|---|---|
| 1. | Ствол мусоропровода | 1 раз в месяц | 2 раза в год |
| 2. | Загрузочный клапан | 1 раз в неделю | 2 раза в год |
| 3. | Устройство для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | 2 раза в год |
| 4. | Спринклерная система пожаротушения очистного устройства | 1 раз в месяц | 2 раза в год |
| 5. | Оборудование водоснабжения и электроснабжения очистного устройства | 1 раз в месяц | 2 раза в год |
| 6. | Шиберный узел с противопожарным клапаном | ежедневно | 1 раз в 3 месяца |
| 7. | Контейнерное оборудование | ежедневно | 2 раза в год |
| 8. | Спринклерная система автоматического пожаротушения мусоросборной камеры | ежедневно | 2 раза в год |
| 9. | Оборудование водоснабжения и отопления мусоросборной камеры | ежедневно | 1 раз в год |
| 10. | Электрооборудование мусоросборной камеры | - | 1 раз в год |
| 11. | Отопление мусоросборной камеры | 2 раза в год | - |
| 12. | Система вентиляции мусоропровода | 1 раз в месяц | 1 раз в год |
| 13. | Помещение мусоросборной камеры | ежедневно | 2 раза в год |

Приложение 3
к Регламенту

## Неисправности и иные факторы, влияющие на работу мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, способы их предупреждения и устранения

| № п/п | Неисправность | Признаки неисправности | Причины неисправности | Способы предупреждения или устранения неисправности |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Повреждены корпус или ковш загрузочного клапана. | Появление запаха из мусоропровода.<br>Усиленный шум при работе клапанов.<br>Утечка жидкости на лестничной площадке. | Деформация или естественный износ металлического корпуса (коррозия). | Заменить ковш или клапан целиком на новый или выполнить их ремонт. |
| 2. | Повреждены резиновые прокладки загрузочных клапанов. | Появление запаха из мусоропровода. Усиленный шум при работе клапанов. | Старение резины или механический износ прокладок. | Заменить резиновые прокладки. |
| 3. | Частые засоры мусоропровода. | Отходы не поступают в контейнер в мусоросборной камере. | Велики размеры ковша загрузочного клапана. Внутренняя поверхность имеет уступы или наплывы. | Заменить загрузочные клапаны на стандартный тип. Ликвидировать уступы или наплывы в стволе. |
| 4. | Нарушена вентиляция мусоропровода. | Распространение запаха из ствола мусоропровода. | Нет доступа воздуха в нижней части ствола мусоропровода.<br>Забит или поврежден вентиляционный канал; поврежден или отсутствует дефлектор.<br>Мала разница температуры внутри и вне здания; малоэффективен дефлектор. | Обеспечить доступ воздуха в нижнюю часть ствола мусоропровода.<br>Прочистить или исправить вентиляционный канал, установить дефлектор.<br>Включить механическую вентиляцию (где она предусмотрена проектом). |
| 5. | Возгорание отходов. | Появление запаха гари и дыма из загрузочных клапанов. | Попадание в мусоропровод горящих или тлеющих предметов. | При несрабатывании автоматического пожаротушения погасить очаг возгорания. Заменить спринклеры на новые. Провести разъяснительную работу среди жителей о правилах эксплуатации мусоропровода. |
| 6. | Заполненность ствола мусоропровода. | Засорение мусоропровода и пола около клапанов, появление насекомых в камере и из клапанов. | Не выполняются санитарно-технические требования к содержанию мусоропровода, велик период между проведением дезинфекционных и дезинсекционных работ. | Прочистить мусоропровод. Провести дезинфекцию ствола мусоропровода, а так же дезинфекцию и дезинсекцию мусоросборной камеры. Повысить контроль за содержанием мусоропровода. |
| 7. | Проницаемость мусоросборной камеры для грызунов. | Появление грызунов в мусоросборной камере. | Нарушена герметичность мусорокамеры или мусоропровода (грызуны имеют свободный доступ к мусору и пищевым отходам). | Провести дополнительную дератизацию камеры, подвала и 1, 2 этажей. Проверить систему мусороудаления (герметичность мусорокамеры, нижнюю часть ствола мусоропровода, исправность запирающего устройства шибера, место стыка ствола мусоропровода и мусороприемника, мусороприемник, его дверцу и вентиляционное отверстие) на предмет непроницаемости для грызунов. Произвести необходимый ремонт или замену конструктивных элементов. С помощью видеодиагностики убедиться в целостности ствола мусоропровода. В случае его разрушения – принять меры к его восстановлению или замене поврежденной секции ствола. После исчезновения грызунов произвести восстановление причиненных им разрушений. |
| 8. | Неисправность моюще-дезинфицирующего устройства. | Утечка воды из моюще-дезинфицирующего устройства. | Изношена резиновая прокладка в шаровом вентиле.<br>Сработал спринклер.<br>Не работает привод щеточного узла. | Заменить вентиль на новый.<br>Заменить спринклер на новый.<br>Проверить электропитание. Выполнить работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя по эксплуатации устройства |

Приложение 4
к Регламенту

**АКТ №_____**
**результатов осмотра (обследования) системы мусороудаления (мусоропровод) выполненной из металлического ствола и оснащенной стационарным прочистным устройством в многоквартирном доме**

г. Москва "____" _____ 20__ г.

Управляющая организация:_____
_____

Адрес дома / этажность: _____
_____

Номер подъезда: _____

Категория состояния мусоропровода:

| **Категория** | **Критерии оценки состояния мусоропровода** | **Соответствие критериям +/-** |
|---|---|---|
| 1 | - Ствол мусоропровода не имеет повреждений и следов коррозии, а соединительные муфты протечек;<br>- Очистное моюще-дезинфицирующее устройство полностью укомплектовано и имеет подключение к холодному водоснабжению и электричеству в рабочем состоянии;<br>- Клапана не имеет повреждений и следов протечек в местах прилегания к стволу мусоропровода, блокировка ковшей в рабочем состоянии;<br>- Шибер или мусороприемник в рабочем состоянии. | |
| 2 | - Ствол мусоропровода имеет незначительные повреждения (не сквозные вмятины и т.п.), следы коррозии отсутствуют, а соединительные муфты следы протечек не имеют;<br>- Очистное моюще-дезинфицирующее устройство укомплектовано не полностью (отсутствует 1-2 элемента), имеет подключение к холодному водоснабжению в не рабочем состоянии и не имеет или в не рабочем состоянии подключение электричеству;<br>- Клапана имеют незначительные повреждения (не сквозные вмятины, ковши погнуты), имеются следы протечек в местах прилегания к стволу мусоропровода, блокировка ковшей отсутствует или в не рабочем состоянии;<br>- Шибер или мусороприемник не имеют заслонки для перекрытия нижней части ствола мусоропровода. | |
| 3 | - Ствол мусоропровода имеет сквозные повреждения или следы коррозии, а соединительные муфты протечки;<br>- Очистное моюще-дезинфицирующее устройство не | |

| | | |
|---|---|---|
| | укомплектовано или отсутствует, а также не имеет подключение к холодному водоснабжению и электричеству;<br>- Клапана имеют сильные повреждения или следы коррозии в нижней части, а также протечки в местах прилегания к стволу мусоропровода, блокировки ковшей нет или в не рабочем состоянии;<br>- Шибер или мусороприемник отсутствует или в нерабочем состоянии. | |

Для 2 и 3 категории описание состояния мусоропровода:

_____

_____

_____

От управляющей организации:

_____/_____

(Ответственное лицо, ФИО) (Подпись)

Приложение 2
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства города Москвы
от 08.07.2019 № 01-01-14-184/19

# Технологическая карта

## на выполнение работ по содержанию мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода

Москва – 2019

## 1. Общие положения

1.1. Технологическая карта разработана в целях выполнения Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Постановления Правительства Москвы от 30.12.2003 № 1065-ПП «О совершенствовании организации и проведения дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных мероприятий на объектах г. Москвы».

1.2. Технологическая карта предназначена для выполнения работ по очистке, промывке и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, оснащенного очистным моюще-дезинфицирующим устройством с предварительным техническим обслуживанием мусоропровода.

1.3. Работы по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, текущему (планово-предупредительному) ремонту мусоропровода выполняются управляющими или специализированными организациями, которые укомплектованы необходимым инструментом и оборудованием, отвечают требованиям межгосударственных стандартов (ГОСТ) и другим действующим нормативным документам, а также требованиям действующего Регламента по содержанию мусоропровода, оснащенного устройством для очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, оснащены технической документацией, материалами для проведения соответствующих видов работ и имеют в штате квалифицированный персонал прошедший обучение и получивший сертификат о допуске к данным видам работ, который ежегодно подтверждается.

1.4. Состав работ включает: санитарное содержание всех элементов мусорокамеры и мусоропровода, в том числе очистку, промывку и дезинфекцию внутренней поверхности ствола мусоропровода.

1.5. Работы по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, текущему (планово-предупредительному) ремонту мусоропровода осуществляет бригада в составе:

- уборщик мусоропровода (дезинфектор);
- слесарь-сантехник;
- электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования;

## 2. Организация и технология производства работ по санитарной обработке ствола мусоропровода

2.1. Уборщик мусоропровода (дезинфектор) перед проведением санитарной обработки внутренней поверхности ствола мусоропровода вывешивает объявление с указанием даты, времени и периоде проведения работ и запрете пользования мусоропроводом в этот период. На каждом загрузочном клапане выставляется табличка с объявлением о запрещении использования мусоропровода до окончания работ.

2.2. Перед началом проведения работ по санитарной обработке уборщик мусоропровода (дезинфектор) должен убедиться:

- в целостности ствола мусоропровода, герметичности стыков секций ствола и загрузочных клапанов в местах прилегания к стволу во избежание возможных протечек воды и дезинфицирующего раствора на лестнично-лифтовую площадку жилого дома.

- в отсутствии засора в мусоропроводе путем сбрасывания в ствол с верхнего этажа помеченного предмета и контроля его падения в контейнер. В случае обнаружения засора – принять меры для его ликвидации. При необходимости сообщить ответственному за выполнение работ о невозможности проведения работ до устранения засора. Ответственный за выполнение работ должен определить новое время для проведения работ и информировать об этом жителей.

2.3. При невозможности устранения засора определяется его местонахождение в стволе через приоткрытый ковш загрузочного клапана по наличию троса щеточного узла, опущенного до засора. Затем снимаются соответствующие ковши загрузочных клапанов, и засор удаляется вручную с помощью крюков (багров) или специальных механизмов.

2.4. Затем уборщик мусоропровода (дезинфектор) вручную блокирует ковши загрузочных клапанов в закрытом положении, закрывает шибер или заслонку в мусороприемнике. Далее уборщик мусоропроводов (дезинфектор) убирает мусоросборную камеру, очищает решетку канализационного трапа от отходов, удаляет контейнер из-под шибера ствола и запирает дверь мусоросборной камеры на замок.

Уборщик мусоропровода (дезинфектор) с электромонтером и слесарем-сантехником поднимается к очистному устройству, расположенному выше последнего загрузочного клапана, с заранее приготовленным дезинфицирующим раствором, соответствующей концентрации.

Для обработки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода следует применять дезинфицирующие средства (типа «Славин»), прошедшие государственную регистрацию в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзоре) и отвечающие перечню приоритетных требований к дезинфицирующим средствам (Таблица 1).

Концентрация дезинфицирующего раствора должна соответствовать Инструкции по применению используемого дезинфицирующего средства.

2.5. Уборщик мусоропровода (дезинфектор) открывает замок и дверь очистного устройства. Далее слесарь-сантехник проводит осмотр спринклерной системы пожаротушения, узла водоподачи, смесителя для дезинфицирующего средства, узла прочистки и его подвески. Затем слесарь-сантехник открывает водоподающий кран, расположенный с внешней стороны очистного устройства. При необходимости электромонтер вставляет пластмассовый ключ в пульт, включает электропитание электропривода механизма прочистки. Уборщик мусоропровода (дезинфектор) открывает фиксатор ерша.

При наличии заслонки воздуховода мусоропровода уборщик мусоропровода (дезинфектор) закрывает ее вручную, если не предусмотрено автоматическое закрытие заслонки при открывании двери очистного устройства.

2.6. Операция очистки внутренней поверхности ствола мусоропровода выполняется путем опускания и подъема щеточного узла с грузом - не менее 3 циклов. Данная операция осуществляется без подачи воды и рабочего раствора дезинфицирующего средства в ствол мусоропровода.

2.7. Далее осуществляется операция промывки внутренней поверхности ствола мусоропровода, путем открывания вентиля подачи холодной воды в ствол и через 2 минуты с помощью пульта управления опускается щеточный узел вниз до автоматической остановки его в нижнем положении, затем поднимает щеточный узел вверх до автоматической остановки в верхнем положении. Цикл необходимо проводить не менее 4 раз.

2.8. Дезинфекция ствола мусоропровода проводится только после его очистки и промывки. Для выполнения операции по дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода дезинфектор открывает заливную горловину бачка для дезинфицирующего средства, размещенного в очистном устройстве, заливает заранее подготовленный раствор дезинфицирующего средства и закрывает крышку бачка, далее устанавливает заданное положение рукоятки вентиля подачи воды и дезинфицирующего средства в ствол. Затем с помощью пульта автоматического управления опускает и поднимает щеточный узел аналогично операции «промывка». Выполняется не менее 2 циклов.

При проведении дезинфекции обслуживающий персонал не должен соприкасаться с пространством ствола мусоропровода.

В процессе выполнения операции дезинфекция уборщик мусоропровода (дезинфектор) обязан строго следить за расходом дезинфицирующего средства в бачке и перед окончанием его полного расходования (высота уровня раствора в бачке не должна быть менее 5 мм) установить рукоятку вентиля подачи воды в положение «закрыто».

После выполнения операции дезинфекция уборщик мусоропровода (дезинфектор) фиксирует щеточный узел в нерабочем положении, при этом натяжение стального каната над щеточным узлом должно быть только ослабленным без провисания.

2.9. В случае отключения электропитания электролебедки или ее поломки в момент очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода следует применить ручной привод для подъема ерша в верхнее положение.

2.10. Для завершения работ с очистным устройством необходимо электромонтеру отключить электропитание привода механизма прочистки, слесарю-сантехнику закрыть водоподающий кран, расположенный с внешней стороны очистного устройства и уборщику мусоропровода (дезинфектору) открыть задвижку воздуховода мусоропровода и закрыть дверь очистного устройства на замок. После окончания времени дезинфекции уборщик мусоропровода (дезинфектор) вручную должен разблокировать ковши загрузочных клапанов, снять объявления о проведении работ, открыть дверь

мусоросборной камеры, установить контейнер под шибер мусоропровода и открыть заслонку шибера или мусороприемника. Остатки ТКО на решетке канализационного трапа переложить в контейнер.

2.11. Время дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, считая от окончания процесса дезинфекции, должно быть выдержано в соответствии с режимом дезинфекции согласно с Инструкции по применению используемого дезинфицирующего средства.

2.12. После очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода уборщик мусоропровода (дезинфектор) приступает к очистке, мойке и дезинфекции мусороприемной камеры, шибера или мусороприемника, мусоросборников (контейнеров). Дезинфекция указанных элементов системы мусороудаления осуществляется с помощью специализированного оборудования рабочими растворами дезинфицирующих средств, в соответствии с Инструкцией по применению.

2.13. Дезинфекция мусороприемной камеры, загрузочных клапанов, шибера или мусороприемника, мусоросборников (контейнеров) осуществляется после обработки ствола мусоропровода и включает в себя:

- орошение рабочим раствором дезинфицирующего средства стен, пола и шибера в мусоросборной камере;
- обработку (после их предварительной очистки от загрязнений) внутренней и наружной поверхностей загрузочного клапана, мусоросборников (контейнеров).

## 3. Технико-экономические показатели

| | |
|---|---|
| 3.1. Затраты труда:<br>Трудозатраты на выполнение работ по очистке, промывке и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода с применением очистного моюще-дезинфицирующего устройства | - 0,3 чел.-час на 1 пог.м ствола мусоропровода |
| 3.2. Затраты на транспорт:<br>(автомобиль "Газель") | - 0,04 маш.-час на 1 пог.м ствола мусоропровода |
| 3.3. Затраты на оборудование:<br>Очистное моюще-дезинфицирующее устройство | - 0,03 маш.-час на 1 пог.м ствола мусоропровода |
| в т.ч.<br>электрическая лебедка мощностью 750 Вт*ч | - 0,03 маш.-час на 1 пог.м ствола мусоропровода |
| 3.4. Расход электроэнергии: | |
| электрическая лебедка мощностью 750 Вт*ч | - 15 Вт*ч на 1 пог.м ствола ствола мусоропровода |

## 4. Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфицирующим средствам для проведения работ по очистке, промывке, дезинфекции мусоропроводов и мусоросборных емкостей их хранении и транспортировке.

4.1. Для проведения работ по дезинфекции системы мусороудаления следует применять дезинфицирующие средства, прошедшие государственную регистрацию в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзоре) и отвечающие перечню приоритетных требований к дезинфицирующим средствам (Таблица 1).

Таблица 1

### Перечень приоритетных требований к дезинфицирующим средствам

| N п/п | Наименование показателя | Приоритетное требование |
|---|---|---|
| 1. | Спектр действия на микроорганизмы | Дезинфицирующая активность в отношении всех видов микроорганизмов, в т.ч. бактерий, вирусов, грибов, микобактерий туберкулеза, а также возбудителей особо опасных инфекций |
| 2. | Форма выпуска | Жидкая или таблетированная |
| 3. | Растворимость в воде | Хорошая |
| 4. | Моющий эффект | Совместимость с мылами и ПАВ |
| 5. | Универсальность способа применения | Возможность дезинфекции всеми способами, в т.ч. путем протирания, погружения, орошения |
| 6. | Класс опасности | 4-й класс опасности при ингаляционном воздействии, нанесении на кожу и введении в желудок |
| | | Возможность применения в присутствии людей |
| 7. | Время экспозиции | Не более 60 минут |
| 8. | Контроль за содержанием действующего вещества | Наличие методов контроля ДВ в дезинфицирующих средствах и экспресс-методов контроля ДВ в их рабочих растворах |
| 9. | Коррозионная способность | Отсутствие |
| 10. | Объекты обработки | Мусоросборное оборудование, мусоропроводы |
| 11. | Требования к фирме-производителю (поставщику) | Производители и поставщики дезинфицирующих средств обязаны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии вида деятельности требованиям санитарных правил и лабораторию, аккредитованную в установленном порядке и имеющую лицензию на право экспертизы качества дезинфицирующих средств, или договор с иной организацией, имеющей аналогичную лицензию |

4.2. Хранение дезинфицирующих средств должно осуществляться в таре, регламентированной нормативно-технической документацией (ГОСТом, ОСТом, ТУ) и методическими указаниями на каждый препарат, в специальных складских помещениях. Стены и потолки склада для хранения дезинфицирующих средств должны иметь отделку, предотвращающую сорбцию вредных или агрессивных веществ и допускающую влажную уборку и мытье. Температура в помещении должна быть в пределах от 0 до +20 град. С. В помещениях склада запрещается: хранить пищевые продукты, питьевую воду, принимать пищу, курить, присутствие посторонних лиц.

4.3. Дезинфицирующие средства должны иметь этикетку с указанием названия средства, его назначения, концентрации действующего вещества (ДВ), даты изготовления, государственной регистрации, сертификации срока годности, мер предосторожности, реквизитов изготовителя.

4.4. Транспортировка дезинфицирующих средств от производителя до потребителя должна осуществляться отдельным транспортом в заводской таре, обеспечивающей сохранность тары с дезинфицирующими средствами.

4.5. При проведении дезинфекционных работ обязательно:

4.5.1. Соблюдение требований, регламентированных действующими Инструкциями на конкретное дезинфицирующее средство (его назначение, норма расхода, способы и кратность обработки, способы и режимы применения, меры защиты и пр.).

4.6. К проведению дезинфекционных работ допускаются лица, прошедшие специальную подготовку, предварительный медицинский осмотр в соответствии с приказом Минздрава России от 14.03.1996 № 90 «О порядке проведения предварительных и периодических медицинских осмотров работников и медицинских регламентах допуска к профессии».

4.7. Все лица, осуществляющие дезинфекционные мероприятия, должны быть обеспечены спецодеждой и обувью в соответствии с действующими нормами, а также средствами индивидуальной защиты и аптечкой первой медицинской помощи.

4.8. Приготовление рабочих растворов дезинфицирующих средств для дезинфекции мусоросборных камер, клапанов мусоропровода необходимо проводить в специальном помещении, оборудованном приточно-вытяжной вентиляцией. В этих помещениях запрещается хранение личных вещей, пищевых продуктов, присутствие посторонних лиц, прием пищи, курение.

4.9. Применяемая при проведении дезинфекционных работ техника и аппаратура должны быть исправными, чистыми, соответствующими поставленным задачам и применяемому дезинфицирующему средству.

4.10. Подача рабочего раствора дезинфицирующего средства должна осуществляться специальным устройством, входящим в состав механизма очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода.

4.11. Механизм, обеспечивающий смешивание воды с дезинфицирующим средством, должен работать автоматически и иметь устройство, позволяющее регулировать концентрацию дезинфицирующего

средства в соответствии с Инструкцией по применению дезинфицирующего средства с отклонением не более 1%.

4.12. Площадь обрабатываемой поверхности рассчитывается путем умножения длины окружности ствола мусоропровода на его высоту и зависит от количества этажей в здании. Исходя из этого рассчитывается необходимая потребность в дезинфицирующем средстве.

4.13. По окончании времени воздействия дезинфицирующего средства на ствол мусоропровода он просушивается с помощью естественной или принудительной вентиляции (после завершения процесса ствол мусоропровода должен быть сухим).

4.14. Вентиляция мусоропровода для предотвращения распространения запахов в помещениях жилых, административных и общественных зданий должна обеспечивать постоянное удаление воздуха из его ствола через вытяжную шахту в атмосферу. Ежемесячно необходимо проверять ее работу через открытые отверстия загрузочного клапана нижнего и верхнего этажей здания.

4.15. Запрещается использовать для дезинфекции элементов ствола мусоропровода, металлических емкостей (контейнеров) и т.п. дезинфицирующие средства, в которых активно действующим веществом является хлор или перекись водорода, из-за их выраженного коррозионного действия.

4.16. Уборочный материал (ветошь, щетки) по окончании работы погружают в дезинфицирующий раствор и после соответствующей экспозиции прополаскивают под проточной водой.

4.17. После окончания работы в специально выделенном помещении (в котором ранее проводилось приготовление рабочих растворов дезинфицирующего средства) аппаратура промывается, средства индивидуальной защиты и спецодежда снимаются, спецодежда отправляется в стирку.

4.18. Ответственность за своевременное и качественное проведение работ по дезинфекции системы мусороудаления и мусоросборных емкостей несут управляющие организации.

## 5. Техника безопасности при проведении дезинфекции

5.1. При приготовлении рабочих растворов дезинфицирующих средств следует избегать их попадания на кожу и в глаза.

5.2. Все работы с дезинфицирующими средствами необходимо проводить с защитой кожи рук резиновыми перчатками.

5.3. После работы необходимо вымыть руки с мылом.

5.4. При работе с дезинфицирующими средствами не разрешается пить, курить, принимать пищу.

5.5. Препараты следует хранить отдельно, в закрывающемся на замок металлическом шкафу (или отдельной комнате на легко моющихся стеллажах).

5.6. Перед тем как приступить к работе по дезинфекции мусоропровода жилого, административного или общественного здания, введенного в эксплуатацию впервые, необходимо:

- потребовать акт приемосдаточных испытаний механизма очистки, промывки, дезинфекции и ознакомиться с результатами испытаний на работоспособность всех устройств;
- внимательно изучить инструкцию по эксплуатации;
- в зависимости от применяемого дезинфицирующего средства установить механизм регулировки процентного содержания дезинфицирующего средства в рабочем растворе в соответствии с необходимой концентрацией;
- включить смеситель и, не заливая дезинфицирующее средство в специальный бачок, подать напряжение, и опробовать работоспособность приводного механизма. После этого можно приступать к работе.

5.7. Запрещается эксплуатировать устройство очистки, промывки и дезинфекции в следующих случаях:

- если нет кольцевого душа для равномерного орошения внутренней поверхности ствола мусоропровода дезинфицирующим раствором;
- если дезинфицирующее средство может попасть в водопровод жилого дома;
- если привод и токоведущие части расположены в зоне пространства ствола;
- если при проведении дезинфекции проводящий работы персонал вынужден контактировать с пространством ствола мусоропровода;
- если отсутствует или не исправен в мусорокамере трап, присоединенный к фекальной канализации жилого дома, для стока моюще-дезинфицирующих водных растворов:
- если нарушена герметизация ствола мусоропровода или загрузочных клапанов в местах прилегания к стволу;
- если не работает или отсутствует запирающее устройство на загрузочных клапанах.