

**Антикоррупционная экспертиза
проекта постановления Правительства Москвы
«О создании искусственных земельных участков на водных объектах,
находящихся в федеральной собственности, или их частях, в городе
Москве»**

*(О реализации положений Федерального закона 19.07.2011 № 246-ФЗ
«Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах,
находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»)*

О создании искусственных земельных участков на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, расположенных на территории города Москвы

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части в городе Москве (приложение 1).

1.2. Порядок выдачи разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, расположенных на территории города Москвы (приложение 2).

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 января 2011 г. № 13-ПП, от 12 апреля 2011 г. № 118-ПП, от 12 апреля 2011 г. № 133-ПП, от 25 мая 2011 г. № 229-ПП, от 28 июня 2011 г. № 288-ПП, от 27 сентября 2011 г. № 448-ПП, от 28 марта 2012 г. № 113-ПП, от 17 апреля 2012 г. № 139-ПП, от 11 мая 2012 г. № 195-ПП, от 29 мая 2012 г. № 243-ПП, от 27 августа 2012 г. № 433-ПП, от 21 сентября 2012 г. № 506-ПП, от 2 октября 2012 г. № 528-ПП, от 24 июня 2013 г. № 400-ПП, от 23 декабря 2013 г. № 868-ПП, от 26 декабря 2013 г. № 908-ПП, от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП, от 9 декабря 2014 г. № 751-ПП, от 17 февраля 2015 г. № 58-ПП, от 8 апреля 2015 г. № 164-ПП, от 6 октября 2015 г. № 645-ПП, от 3 ноября 2015 г. № 724-ПП, от 1 декабря 2015 г. № 812-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 870-ПП, от 3 февраля 2016 г. № 26-ПП, от 28 июня 2016 г. № 363-ПП, от 19 июля 2016 г. № 442-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 874-ПП, от 11 апреля 2017 г. № 198-ПП, от 11 августа 2017 г. № 544-ПП, от 20 ноября 2018 г. № 1398-ПП, от 18 апреля 2019 г. № 403-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 448-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП, от 30 июля 2019 г. № 946-ПП, от 17 сентября 2019 г. № 1203-ПП, от 5 февраля 2020 г. № 60-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2016-ПП, от 28 декабря 2020 г. № 2399-ПП, от 23 марта 2021 г. № 331-ПП, от 30 ноября 2021 г. № 1864-ПП, от 8 апреля 2022 г. № 550-ПП, от 19 апреля 2022 г. № 624-ПП, от 23 мая 2022 г. № 879-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1701-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2056-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2384-ПП, от 6 декабря 2022 г. № 2754-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2910-ПП, от 16 февраля

2023 г. № 241-ПП, от 2 июня 2023 г. № 999-ПП, от 8 августа 2023 г. № 1484-ПП, от 28 августа 2023 г. № 1625-ПП, от 10 октября 2023 г. № 1932-ПП, от 19 декабря 2023 г. № 2585-ПП, от 30 января 2024 г. № 156-ПП, от 6 марта 2024 г. № 431-ПП, от 4 июня 2024 г. № 1215-ПП, от 5 июня 2024 г. № 1253-ПП, от 13 ноября 2024 г. № 2568-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3084-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3135-ПП, от 21 января 2025 г. № 48-ПП, от 11 февраля 2025 г. № 181-ПП, от 4 марта 2025 г. № 373-ПП, от 9 июня 2025 г. № 1310-ПП, от 2 сентября 2025 г. № 2130-ПП, от 3 декабря 2025 г. № 3000-ПП, от 16 декабря 2025 г. № 3174-ПП, от 10 марта 2026 г. № 432-ПП):

2.1. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.1.25 в следующей редакции:

«2.1.25. О заключении, изменении и расторжении договоров о создании искусственных земельных участков.».

2.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.2.7(2) в следующей редакции:

«2.2.7(2). О целесообразности создания искусственных земельных участков на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части в городе Москве.».

2.3. В пункте 3.5.7 приложения 1 к постановлению после слов «городом Москвой,» дополнить словами «договора о создании искусственного земельного участка,».

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. № 613-ПП, от 17 января 2012 г. № 4-ПП, от 15 мая 2012 г. № 210-ПП, от 13 июня 2013 г. № 376-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 6 октября 2015 г. № 645-ПП, от 24 мая 2016 г. № 286-ПП, от 30 мая 2017 г. № 302-ПП, от 20 марта 2018 г. № 208-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП, от 2 июля 2019 г. № 756-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 23 апреля 2021 г. № 507-ПП, от 3 августа 2021 г. № 1183-ПП, от 8 февраля 2022 г. № 115-ПП, от 4 октября 2022 г. № 2125-ПП, от 25 июля 2023 г. № 1366-ПП, от 10 октября 2023 г. № 1932-ПП, от 23 июля 2024 г. № 1686-ПП, от 16 сентября 2024 г. № 2098-ПП, от 24 сентября 2024 г. № 2159-ПП, от 26 ноября 2024 г. № 2664-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3084-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3135-ПП, от 14 февраля 2025 г. № 236-ПП, от 8 апреля 2025 г. № 741-ПП, от 15 апреля 2025 г. № 792-ПП, от 29 апреля 2025 г. № 926-ПП, от 29 апреля 2025 г. № 978-ПП, от 6 августа 2025 г. № 1927-ПП, 12 августа 2025 г. № 1998-ПП, от 16 декабря 2025 г. № 3174-ПП, от 16 февраля 2026 г. № 182-ПП):

3.1. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 4.2.11(37) в следующей редакции:

«4.2.11(37). О согласовании проектов разрешений и выдаче разрешений на создание искусственных земельных участков на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, расположенных на территории города Москвы.

3.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 4.16(1) в следующей редакции:

«4.16(1). Осуществляет контроль за исполнением обязательств по договору о создании искусственного земельного участка.».

3.3. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 13.16(1) в следующей редакции:

«13.16(1). Осуществляет от имени Правительства Москвы подписание договоров о создании искусственного земельного участка, дополнительных соглашений к ним и иных документов в рамках реализации указанных договоров.».

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2023 г. № 2477-ПП, от 5 июня 2024 г. № 1253-ПП, от 19 марта 2025 г. № 554-ПП, от 9 июня 2025 г. № 1309-ПП, от 12 августа 2025 г. № 1998-ПП, от 9 сентября 2025 г. № 2207-ПП):

4.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, проектов планировки территории в планируемых границах искусственно созданных земельных участков, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве».

4.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, проектов планировки территории в планируемых границах искусственно созданных земельных участков, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве (приложение).».

4.3. Название приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Положение об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, проектов планировки территории в планируемых границах искусственно созданных земельных участков, а

также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве».

4.4. Пункт 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, проектов планировки территории в планируемых границах искусственно созданных земельных участков, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве (далее - Положение) разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет особенности состава и содержания, устанавливает последовательность действий органов исполнительной власти города Москвы, государственных учреждений, физических и юридических лиц при подготовке и согласовании документации по планировке территории в целях осуществления комплексного развития территории, документации по планировке территории, включающей территории особых экономических зон, проектов планировки территории в планируемых границах искусственно созданных земельных участков, а также отдельной документации по планировке территории, подготавливаемой за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве.».

4.5. Приложение к постановлению дополнить пунктом 1.2.4 в следующей редакции:

«1.2.4. Осуществляется подготовка проектов планировки территории в планируемых границах искусственно созданных земельных участков (далее - проекты планировки ИЗУ).».

4.6. Пункт 1.2(1) приложения к постановлению после слов «проектов планировки ОЭЗ» дополнить словами «, проектов планировки ИЗУ».

4.7. Пункт 1.3 приложения к постановлению после слов «проектов планировки ОЭЗ» дополнить словами «, проектов планировки ИЗУ».

4.8. Название раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Особенности порядка подготовки, согласования и состава проектов планировки КРТ, проектов планировки ОЭЗ, проектов планировки ИЗУ и отдельных проектов планировки территории».

4.9. Пункт 2.2(1) приложения к постановлению после слов «проектов планировки ОЭЗ» дополнить словами «, проектов планировки ИЗУ».

4.10. Абзац первый пункта 2.5 приложения к постановлению после слов «проектов планировки ОЭЗ» дополнить словами «, проектов планировки ИЗУ».

4.11. Пункт 2.5.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.5.1. В случае подготовки проектов планировки КРТ за счет средств бюджета города Москвы, проектов планировки ОЭЗ, проектов планировки ИЗУ и отдельных проектов планировки территории органы исполнительной власти города Москвы и организации, указанные в техническом задании и (или) заявке (в том числе организации, эксплуатирующие сети инженерно-технического обеспечения), обеспечивают направление исходных данных, необходимых для подготовки проектов планировки КРТ, проектов планировки ОЭЗ, проектов планировки ИЗУ и отдельных проектов планировки территории, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса Департамента градостроительной политики города Москвы или проектной организации - исполнителя проекта планировки территории.».

4.12. Пункт 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6. Согласование проектов планировки КРТ, проектов планировки ОЭЗ, проектов планировки ИЗУ и отдельных проектов планировки территории осуществляется органами исполнительной власти города Москвы, определенными в соответствии с приложением к настоящему Положению.

Иными органами исполнительной власти и организациями проекты планировки КРТ, проекты планировки ОЭЗ, проекты планировки ИЗУ и отдельные проекты планировки территории согласовываются в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.».

4.13. Абзацы первый и второй пункта 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7. Проекты планировки КРТ, проекты планировки ОЭЗ, проекты планировки ИЗУ и отдельные проекты планировки территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проектов планировки КРТ, проектов планировки ОЭЗ, проектов планировки ИЗУ и отдельных проектов планировки территории подготавливается в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы № 449-ПП.».

4.14. Пункт 2.8 приложения к постановлению после слов «проектов планировки ОЭЗ» дополнить словами «, проектов планировки ИЗУ».

4.15. Абзац первый пункта 2.9 приложения после слов «проектов планировки ОЭЗ» дополнить словами «, проектов планировки ИЗУ».

4.16. Пункт 2.9.1.3.2 приложения к постановлению после слов «проектов планировки ОЭЗ» дополнить словами «, проектов планировки ИЗУ».

4.17. Пункт 2.9.1.3.7 приложения к постановлению после слов «проектов планировки ОЭЗ» дополнить словами «, проектов планировки ИЗУ».

4.18. Пункт 2.9.1.4 приложения к постановлению после слов «проекта планировки ОЭЗ» дополнить словами «, проекта планировки ИЗУ».

4.19. Пункт 2.9.2.2.4 приложения к постановлению после слов «проекта планировки ОЭЗ» дополнить словами «, проекта планировки ИЗУ».

4.20. Пункт 2.9.2.3.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.9.2.3.1. «Схема планировочных решений территории с отображением очередности реализации проекта планировки КРТ и источников финансирования» (в случае подготовки проекта планировки КРТ), либо «Схема планировочных решений территории с отображением очередности реализации проекта планировки ОЭЗ и источников финансирования» (в случае подготовки проекта планировки ОЭЗ), либо «Схема планировочных решений территории с отображением очередности реализации проекта планировки ИЗУ» (в случае подготовки проекта планировки ИЗУ) либо «Схема планировочных решений территории с отображением очередности реализации отдельного проекта планировки территории» (в случае подготовки отдельного проекта планировки территории) (может быть выполнена на нескольких чертежах).».

4.21. Пункт 2.9.2.3.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.9.2.3.3. Презентация «План реализации проекта планировки КРТ» (в случае подготовки проекта планировки КРТ), либо «План реализации проекта планировки ОЭЗ» (в случае подготовки проекта планировки ОЭЗ), либо «План реализации проекта планировки ИЗУ» (в случае подготовки проекта планировки ИЗУ), либо «План реализации отдельного проекта планировки территории» (в случае подготовки отдельного проекта планировки территории).».

4.22. Абзац первый пункта 2.9.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.9.3. Раздел «Материалы по обоснованию проекта межевания территории в составе проекта планировки КРТ» (в случае подготовки проекта планировки КРТ), либо «Материалы по обоснованию проекта межевания территории в составе проекта планировки ОЭЗ» (в случае подготовки проекта планировки ОЭЗ), либо «Материалы по обоснованию проекта межевания территории в составе проекта планировки ИЗУ» (в случае подготовки проекта планировки ИЗУ), либо «Материалы по обоснованию проекта межевания территории в составе отдельного проекта планировки территории» (в случае подготовки отдельного проекта

планировки территории) (подготовка осуществляется в соответствии с техническим заданием и (или) заявкой) в составе:».

4.23. Пункт 2.9.3.1.1 приложения к постановлению после слов «либо проектом планировки ОЭЗ,» дополнить словами «либо проектом планировки ИЗУ,».

4.24. Нумерационный заголовок приложения к Положению приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение к Положению об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, проектов планировки территории в планируемых границах искусственно созданных земельных участков, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве».

5. Установить, что:

5.1. Порядок подготовки и заключения договора о создании искусственного земельного участка и форма примерного договора о создании искусственного земельного участка утверждаются правовым актом Департамента градостроительной политики города Москвы.

5.2. Департамент градостроительной политики города Москвы обеспечивает рассмотрение вопросов о целесообразности создания искусственных земельных участков на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части в городе Москве на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и Рабочей группой Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 20 июля 2026 г.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Ефимова В.В.**

Мэр Москвы

С.С.Собянин

Порядок согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве

1. Настоящий Порядок согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве (далее - Порядок) устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) и (или) принятия решений по предоставлению согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве, осуществляемых по заявлению о предоставлении согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти города Москвы, физического лица, юридического лица, а также физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, или их уполномоченных представителей.

1.1. Согласование проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве осуществляется бесплатно.

1.2. Согласование проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве осуществляется исключительно в электронной форме с использованием государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы» (далее - Портал), интегрированной с автоматизированной информационной системой «Официальный портал Мэра и Правительства Москвы».

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

1.3.1. Земельным кодексом Российской Федерации.

1.3.2. Водным кодексом Российской Федерации.

1.3.3. Федеральным законом от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3.4. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 198 «Об утверждении Требований к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в

федеральной собственности, или его части и Требований к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка».

1.3.5. Постановлением Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы».

1.4. Согласование проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве осуществляется Департаментом градостроительной политики города Москвы (далее - Департамент) при условии получения согласований федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти города Москвы, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка.

Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, расположенных на территории города Москвы, обеспечивает размещение на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет указанного проекта и обязательных приложений к нему, а также публикацию сообщения об указанном размещении в журнале «Вестник Москвы» в целях представления заинтересованными лицами в Департамент своих предложения и замечания по указанному проекту.

1.5. В целях, связанных с согласованием проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве, используются документы и информация, представленные в рамках межведомственного согласования с:

1.5.1. Федеральной службой по надзору в сфере природопользования.

1.5.2. Федеральным агентством по рыболовству.

1.5.3. Федеральным агентством морского и речного транспорта.

1.5.4. Федеральной службой по надзору в сфере транспорта.

1.5.5. Департаментом городского имущества города Москвы.

1.5.6. Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

1.5.7. Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

2. В качестве инициаторов согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве могут выступать федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти города Москвы, физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, или юридические лица (далее – заявитель).

2.1. Интересы физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей), указанных в пункте 2 настоящего Порядка, могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке.

Интересы юридических лиц или физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, указанных в пункте 2 настоящего Порядка,

могут представлять уполномоченные ими в установленном порядке юридические лица или индивидуальные предприниматели.

3. Согласование проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве, инициированного физическим лицом (за исключением индивидуальных предпринимателей), предоставляется после получения этим лицом стандартного или полного доступа к подсистеме «личный кабинет» Портала в соответствии с приложениями 2 и 3 к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. № 23-ПП «О доступе физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц к подсистеме «личный кабинет» государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы» (далее - постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. № 23-ПП).

Согласование проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве, инициированного физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридическим лицом предоставляется после получения доступа к подсистеме «личный кабинет» Портала в соответствии с приложением 4 к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. № 23-ПП.

4. Согласование проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве осуществляется на основании следующих документов (информации):

4.1. Документы, представляемые заявителями:

4.1.1. Заявление о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве, оформленное по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

4.1.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

4.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя или представителя заявителя, являющегося юридическим лицом, за исключением обращения за предоставлением согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица (в случае обращения за предоставлением согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве лица от имени заявителя или представителя заявителя, являющегося юридическим лицом).

4.1.4. Проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части в городе

Москве (далее – проект), оформленный в соответствии с требованиями, установленными частями 3 и 4 статьи 4 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Документы и информация, получаемые уполномоченным должностным лицом Департамента:

4.2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

4.2.2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4.3. Сведения и информация, получаемые уполномоченным должностным лицом Департамента в рамках межведомственного согласования от Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Федерального агентства по рыболовству, Федерального агентства морского и речного транспорта, Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, Департамента городского имущества города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы и Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

4.4. При согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящегося в федеральной собственности, или его части в городе Москве используются документы и информация, содержащиеся в информационных системах и ресурсах Российской Федерации, города Москвы и Департамента, а также в открытых официальных источниках в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе Федеральной налоговой службы.

4.5. Заявители имеют право по собственной инициативе представить документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка. Электронные образы документов направляются в виде файлов в форматах PDF, ZIP.

4.6. Заявитель прикрепляет электронные образы документов, указанных в пунктах 4.1.1- 4.1.4 настоящего Порядка, в форматах PDF, ZIP.

Электронный образ документа, указанный в пункте 4.1.3 настоящего Порядка предоставляется в формате XML в составе ZIP архива.

Электронные копии (электронные образы) документов, указанных в пунктах 4.1.2 и 4.1.3 настоящего Порядка, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью доверителя или нотариуса.

4.7. Заявление с приложенными электронными образами документов подписываются заявителем с использованием электронной подписи.

В случае обращения физического лица подписание заявления с приложенными электронными образами документов с использованием электронной подписи не является обязательным.

4.8. Перечень документов, необходимых для предоставления согласования проекта является исчерпывающим.

5. Общий срок предоставления согласования проекта не должен превышать 22 рабочих дня.

6. В случае неполучения Департаментом согласования или мотивированного отказа в согласовании проекта органами, указанными в пункте 1.5 настоящего Порядка, в течение 12 рабочих дней со дня поступления проекта на рассмотрение в указанные органы, срок предоставления согласования проекта продлевается до 10 рабочих дней.

В случае, установленном абзацем первым настоящего пункта, общий срок предоставления согласования проекта, не должен превышать 32 рабочих дня.

В случае неполучения Департаментом согласования, мотивированного отказа в согласовании или информации о продлении срока согласования проекта от органов, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, по истечении 22 рабочих дней со дня поступления проекта на рассмотрение в указанные органы, проект считается согласованным.

7. Заявитель информируется о продлении срока согласования по адресу электронной почты указанному в заявлении.

8. Срок предоставления согласования проекта начинает исчисляться со дня регистрации заявления и иных документов, необходимых для согласования проекта, в Департаменте,.

9. Срок регистрации заявления и иных документов, необходимых для согласования проекта в Департаменте не должен превышать одного рабочего дня со дня их поступления в Департамент.

10. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления согласования проекта, являются:

10.1. Заявление и иные документы, необходимые для предоставления согласования проекта, не соответствуют требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы и настоящим Порядком.

10.2. Представленные документы утратили силу в случае, если срок действия документа указан в самом документе либо определен законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, правовыми актами города Москвы.

10.3. Заявителем представлен неполный комплект документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

10.4. Подача заявления от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

10.5. Заявление и иные документы в электронной форме подписаны с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя).

10.6. Электронные копии (электронные образы) документов, необходимых для предоставления согласования проекта, не поддаются прочтению и (или) не соответствуют требованиям к форматам их предоставления.

11. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления согласования проекта, предусмотренный пунктом 10 настоящего Порядка, является исчерпывающим.

12. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления

согласования проекта, подписывается уполномоченным должностным лицом Департамента с использованием электронной подписи и направляется заявителю в подсистему «личный кабинет» Портала с указанием причин отказа не позднее одного рабочего дня с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления согласования проекта в Департаменте.

13. Основаниями для отказа в предоставлении согласования проекта являются:

13.1. Получение мотивированного отказа и (или) замечаний на проект от заинтересованных органов, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка.

13.2. Несоответствие предложенных проектных решений сведениям о градостроительном развитии территории.

13.3. Поступление информации от органов, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, о продлении срока согласования проекта.

14. Перечень оснований для отказа в предоставлении согласования проекта является исчерпывающим.

15. Решение об отказе в предоставлении согласования проекта с указанием причин отказа подписывается уполномоченным должностным лицом Департамента с использованием электронной подписи и направляется в подсистему «личный кабинет» Портала не позднее одного рабочего дня с даты принятия данного решения.

16. В рамках реализации настоящего Порядка заявителю предоставляется:

16.1. Заключение о согласовании проекта с приложением проекта, представленного заявителем.

16.2. Решение об отказе в предоставлении согласования проекта с обоснованием причин отказа.

17. Документ, подтверждающий результат предоставления согласования проекта, подписывается уполномоченным должностным лицом Департамента с использованием электронной подписи и направляется заявителю в подсистему «личный кабинет» Портала. В случае указания в заявлении о необходимости получения результата дополнительно на бумажном носителе электронный образ документа, содержащего заключение о согласовании проекта или решение об отказе в предоставлении согласования проекта, направленные заявителю в подсистему «личный кабинет» Портала, выдаются заявителю на бумажном носителе при личном обращении в службу «одного окна» Департамента.

18. В случае получения инициатором создания искусственного земельного участка замечаний от органов государственной власти, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, по проекту инициатор создания искусственного земельного участка повторно вправе направить на согласование проект, после устранения данных замечаний либо принять решение о создании согласительной комиссии с участием органов государственной власти, направивших данные замечания. В случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое или юридическое лицо, решение о создании согласительной комиссии вправе принять Департамент по инициативе такого физического или юридического лица, в порядке установленном правовым актом Департамента. Правовой акт Департамента, указанный в абзаце первом настоящего пункта, подлежит размещению на

официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение
к Порядку

Министру Правительства Москвы,
руководителю Департамента
градостроительной политики
города Москвы
В.А.Овчинскому

От _____

(Ф.И.О., паспортные данные гражданина
или наименование, ИНН, ОГРН, КПП
юридического лица,
ОГНИП индивидуального предпринимателя,
почтовый адрес заявителя - получателя
услуги, адрес электронной почты, контактный телефон)

Заявление

Прошу согласовать проект разрешения на создание искусственного земельного участка площадью _____ кв.м _____ (предполагаемое целевое назначение) _____ на следующем водном объекте, находящемся в федеральной собственности

_____ для строительства _____ (объект капитального строительства) по адресу: _____ на основании следующих документов (указать):

1. _____
2. _____
3. _____

Подача заявления и получение документов доверяется _____

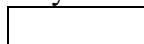
(Ф.И.О. доверенного лица
реквизиты доверенности)

Заявитель уполномочивает Департамент градостроительной политики города Москвы от его имени обращаться за согласованием проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности в:



Федеральную службу по надзору в сфере природопользования, Федеральное агентство по рыболовству, Федеральное агентство морского и речного транспорта, Федеральную службу по надзору в сфере транспорта, Департамент городского имущества города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Результат рассмотрения заявления прошу дополнительно предоставить:



при личном обращении в службу «одного окна» Департамента

" ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись)

Порядок выдачи разрешения на создание искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности и расположенном на территории города Москвы

1. Настоящий Порядок выдачи разрешения на создание искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности и расположенном на территории города Москвы (далее - Порядок), устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) и (или) принятия решений по выдаче разрешения на создание искусственного земельного участка в случае, если создается искусственный земельный участок на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории города Москвы, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 Федерального закона «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляемых по заявлению о выдаче разрешения на создание искусственного земельного участка федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти города Москвы, физического лица, юридического лица, а также физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, или их уполномоченных представителей.

2. Выдача разрешения на создание искусственного земельного участка в случае, если создается искусственный земельный участок на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории города Москвы, (далее – выдача разрешения на создание ИЗУ) осуществляется бесплатно.

3. Выдача разрешения на создание ИЗУ осуществляется исключительно в электронной форме с использованием государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы» (далее - Портал), интегрированной с автоматизированной информационной системой «Официальный портал Мэра и Правительства Москвы».

4. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

4.1. Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. Водным кодексом Российской Федерации.

4.3. Федеральным законом от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной

собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 198 «Об утверждении Требований к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части и Требований к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка».

4.5. Постановлением Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы».

5. Выдача разрешения на создание ИЗУ осуществляются Департаментом градостроительной политики города Москвы (далее - Департамент).

6. В целях выдачи разрешения на создание ИЗУ в качестве заявителей могут выступать федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти города Москвы, физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, или юридические лица.

Интересы физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей), указанных в абзаце первом настоящего пункта, могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке.

Интересы юридических лиц или физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, указанных в абзаце первом настоящего пункта, могут представлять уполномоченные ими в установленном порядке юридические лица или индивидуальные предприниматели.

7. Выдача разрешения на создание ИЗУ физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей) предоставляется после получения стандартного или полного доступа к подсистеме «личный кабинет» Портала в соответствии с приложениями 2 и 3 к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. № 23-ПП «О доступе физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц к подсистеме «личный кабинет» государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы» (далее - постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. № 23-ПП).

Выдача разрешения на создание ИЗУ физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридическим лицам предоставляется после получения доступа к подсистеме «личный кабинет» Портала в соответствии с приложением 4 к постановлению Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. № 23-ПП.

8. Выдача разрешения на создание ИЗУ осуществляется на основании следующих документов (информации):

8.1. Документы, представляемые заявителями:

8.1.1. Заявление о выдаче разрешения на создание искусственного земельного участка в случае, если создается искусственный земельный участок на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на

территории города Москвы, оформленное по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

8.1.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

8.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя или представителя заявителя, являющегося юридическим лицом, за исключением обращения за выдачей разрешения на создание ИЗУ лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица) (в случае обращения за выдачей разрешения на создание ИЗУ лица от имени заявителя или представителя заявителя, являющегося юридическим лицом).

8.1.4. Согласованный проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части (далее – проект).

8.1.5. Схема размещения искусственно созданного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, расположенных на территории города Москвы.

8.1.6. Обоснование создания искусственного земельного участка.

8.1.7. Документ о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка по итогам работы согласительной комиссии (при наличии).

8.2. Документы и информация, получаемые уполномоченным должностным лицом Департамента:

8.2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

8.2.2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

9. При выдаче разрешения на создание ИЗУ используются документы и информация, содержащиеся в информационных системах и ресурсах Российской Федерации, города Москвы и Департамента, а также в открытых официальных источниках в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе Федеральной налоговой службы.

10. Заявители имеют право по собственной инициативе представить документы, указанные в пункте 8.2 настоящего Порядка. Электронные образы документов направляются в виде файлов в форматах PDF, ZIP.

11. Заявитель прикрепляет к интерактивной форме запроса электронные образы документов, указанных в пунктах 8.1.1 – 8.1.7 настоящего Порядка, в форматах PDF, ZIP.

Электронный образ документа, указанный в пункте 8.1.3 настоящего Порядка, предоставляется в формате XML в составе ZIP архива.

Электронные копии (электронные образы) документов, указанных в пунктах 8.1.2 и 8.1.3 настоящего Порядка, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью доверителя или нотариуса.

12. Заявление с приложенными электронными образами документов подписываются заявителем с использованием электронной подписи.

В случае обращения физического лица подписание заявления с приложенными

электронными образами документов с использованием электронной подписи не является обязательным.

13. Перечень документов, необходимых для выдачи разрешения на создание ИЗУ, является исчерпывающим.

14. Общий срок выдачи разрешения на создание ИЗУ не должен превышать 22 рабочих дня.

15. Срок выдачи разрешения на создание ИЗУ начинается со дня регистрации заявления и иных документов, необходимых для выдачи разрешения на создание ИЗУ в Департаменте.

16. Срок регистрации заявления и иных документов, необходимых для выдачи разрешения на создание ИЗУ в Департаменте не должен превышать одного рабочего дня со дня их поступления в Департамент.

17. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для выдачи разрешения на создание ИЗУ, являются:

17.1. Заявление и иные документы, необходимые для выдачи разрешения на создание ИЗУ, не соответствуют требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы и настоящим Порядком.

17.2. Представленные документы утратили силу, в случае, если срок действия документа указан в самом документе либо определен законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, правовыми актами города Москвы.

17.3. Заявителем представлен неполный комплект документов, указанных в пункте 8.1 настоящего Порядка.

17.4. Подача заявления от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

17.5. Заявление и иные документы в электронной форме подписаны с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя).

17.6. Электронные копии (электронные образы) документов, необходимых для выдачи разрешения на создание ИЗУ, не поддаются прочтению и (или) не соответствуют требованиям к форматам их предоставления.

18. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для выдачи разрешения на создание ИЗУ, предусмотренный пунктом 17 настоящего Порядка, является исчерпывающим.

19. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для выдачи разрешения на создание ИЗУ, подписывается уполномоченным должностным лицом Департамента с использованием электронной подписи и направляется заявителю в подсистему «личный кабинет» Портала с указанием причин отказа не позднее одного рабочего дня с даты регистрации заявления и документов, необходимых для выдачи разрешения на создание ИЗУ в Департаменте.

20. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на создание ИЗУ являются:

20.1. Отсутствие в проекте сведений, предусмотренных частью 3 статьи 4 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности,

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

20.2. Наличие замечаний, указанных в части 5 статьи 4 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органов государственной власти по проекту, не устраненных на дату подачи заявления о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка, либо такой проект не согласован по итогам работы согласительной комиссии.

21. Перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на создание ИЗУ является исчерпывающим.

22. Решение об отказе в выдаче разрешения на создание ИЗУ с указанием причин отказа подписывается уполномоченным должностным лицом Департамента с использованием электронной подписи и направляется в подсистему «личный кабинет» Портала не позднее одного рабочего дня с даты принятия данного решения.

23. В рамках реализации настоящего Порядка заявителю предоставляется:

23.1. Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности и расположенном на территории города Москвы.

23.2. Решение об отказе в выдаче разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности и расположенном на территории города Москвы с обоснованием причин отказа.

24. Документ, подтверждающий результат выдачи разрешения на создание ИЗУ или отказ в выдаче разрешения на создание ИЗУ, подписывается уполномоченным должностным лицом Департамента с использованием электронной подписи и направляется заявителю в подсистему «личный кабинет» Портала. В случае указания в заявлении о необходимости получения результата дополнительно на бумажном носителе электронный образ документа, содержащего разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности и расположенном на территории города Москвы или решение об отказе в выдаче разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности и расположенном на территории города Москвы, направленные заявителю в подсистему «личный кабинет» Портала, выдаются заявителю на бумажном носителе при личном обращении в службу «одного окна» Департамента.

Приложение
к Порядку

Министру Правительства Москвы,
руководителю Департамента
градостроительной политики
города Москвы
В.А.Овчинскому

От _____

(Ф.И.О., паспортные данные гражданина
или наименование, ИНН, ОГРН, КПП
юридического лица,
ОГНИП индивидуального предпринимателя,
почтовый адрес заявителя - получателя
услуги, адрес электронной почты, контактный телефон)

Заявление

Прошу выдать разрешение на создание искусственного земельного участка
площадью _____ кв.м _____ (предполагаемое целевое назначение)
_____ на следующем водном объекте, находящемся в федеральной
собственности _____
для строительства _____ (объект капитального
строительства) по адресу: _____ на основании
следующих документов (указать):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подача заявления и получение документов
доверяется

(Ф.И.О. доверенного лица
реквизиты доверенности)

Результат рассмотрения заявления прошу дополнительно предоставить:
☐ при личном обращении в службу «одного окна» Департамента

" ____ " _____ г.

(подпись)