ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 июля 2026 г. № 867

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Якиманка, пер. 1-й Кадашевский, д. 10, стр. 3

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктами 8, 9 и 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Якиманка, пер. 1-й Кадашевский, д. 10, стр. 3 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 7 июля 2021 г. № 466 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., д. 10, стр. 3".

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель А.А.Емельянов

Приложение
к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы
от "13" июля 2026 г. № 867

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. м.о. Якиманка, пер. 1-й Кадашевский, д. 10, стр. 3 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: г. Москва, Кадашевский 1-й пер., 10)

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Дом жилой", XVII–XIX вв., являются:

местоположение здания XVII–XIX – начала XX века, участвующего в формировании фронта застройки 1-го Кадашевского переулка (согласно приложению к настоящему предмету охраны);

конфигурация двухэтажного с подвалом и мансардным этажом здания XVII–XIX – начала XX века (согласно приложению к настоящему предмету охраны), включая форму крыши на начало XX века, характер кровельного покрытия, материл, высотные отметки по венчающим карнизам;

декоративное оформление фасадов середины XIX – начала XX века (согласно приложению к настоящему предмету охраны): местоположение, форма и размер дверных, оконных проемов, наличники окон, подоконные полочки, кронштейны, замковые камни, филенки, рустованные лопатки, сандрики, пилястры, междуэтажные и венчающие карнизы, дентикулы, аттик с окном и лучковым завершением;

капитальные стены, сводчатое с распалубками перекрытие и арочная перемычка в подвале XVII–XIX – начала XX века (с учетом перекладок части стен второй половины XX – начала XXI века), их конструкции, материал (керамический кирпич, белый камень), местоположение (согласно приложению к настоящему предмету охраны).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

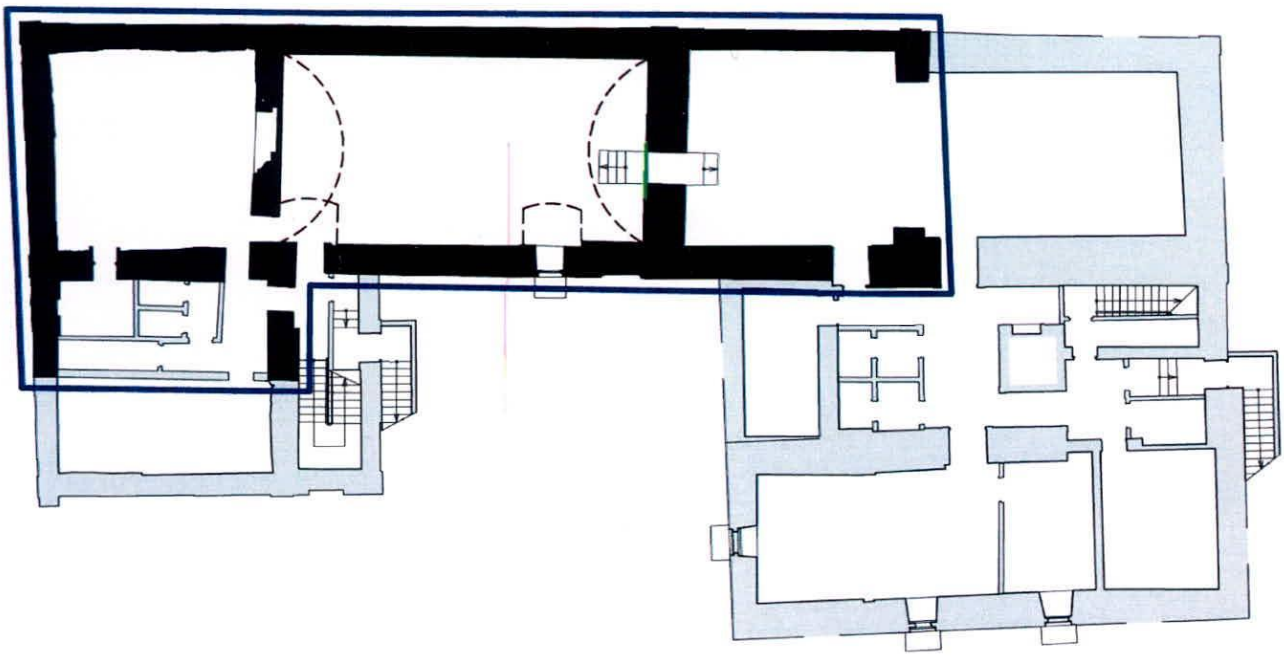
Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
федерального значения (памятника) "Дом жилой",
расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г.
м.о. Якиманка, пер. 1-й Кадашевский, д. 10, стр. 3
(адрес в соответствии с актом органа
государственной власти об отнесении объекта к
памятникам истории и культуры: г. Москва,
Кадашевский 1-й пер., 10)

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Дом жилой"

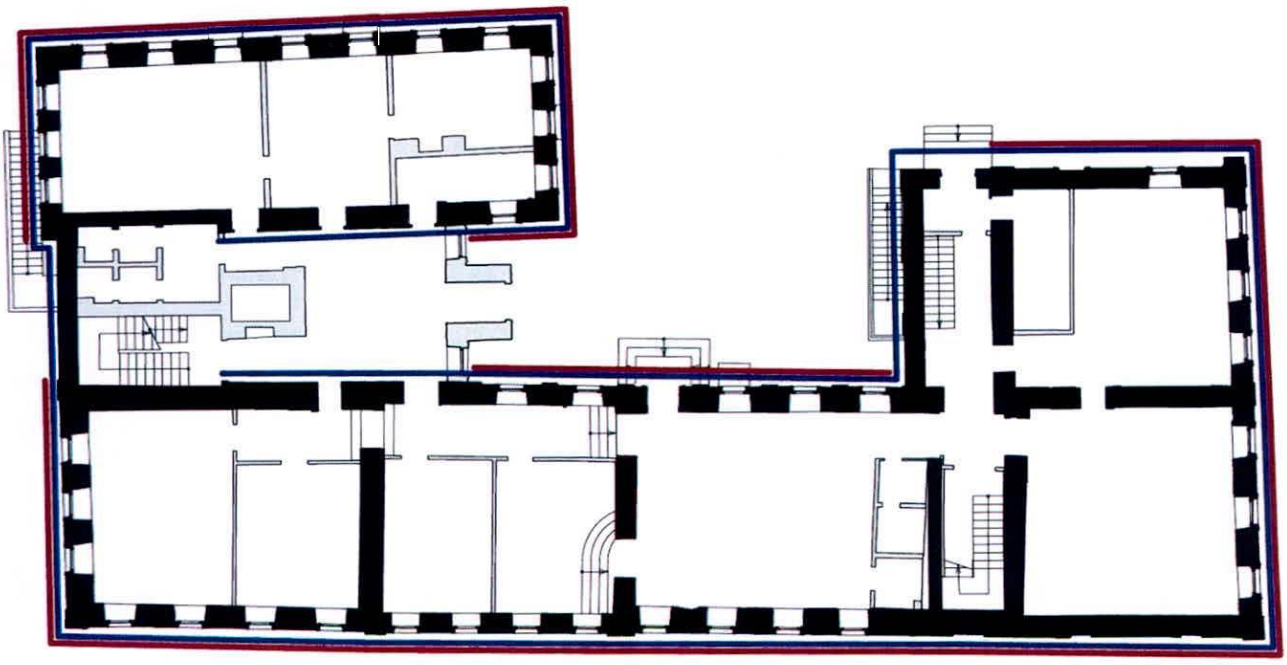
1. Местоположение здания XVII–XIX – начала XX века



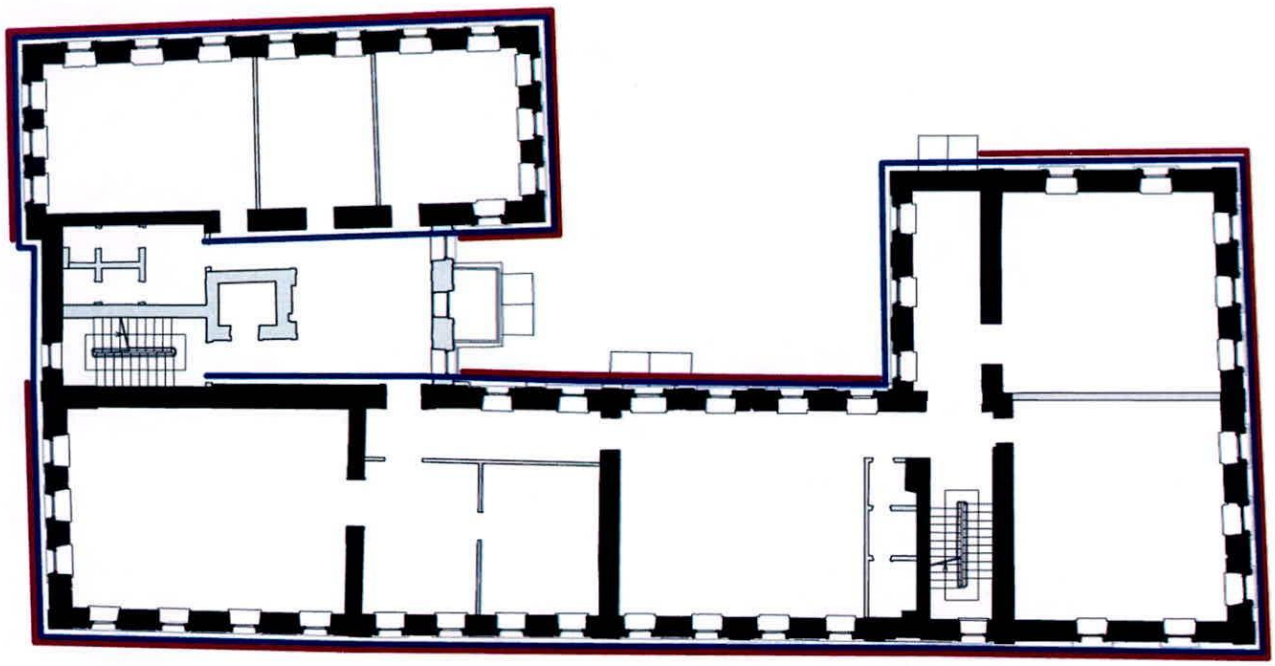
2. Подвал



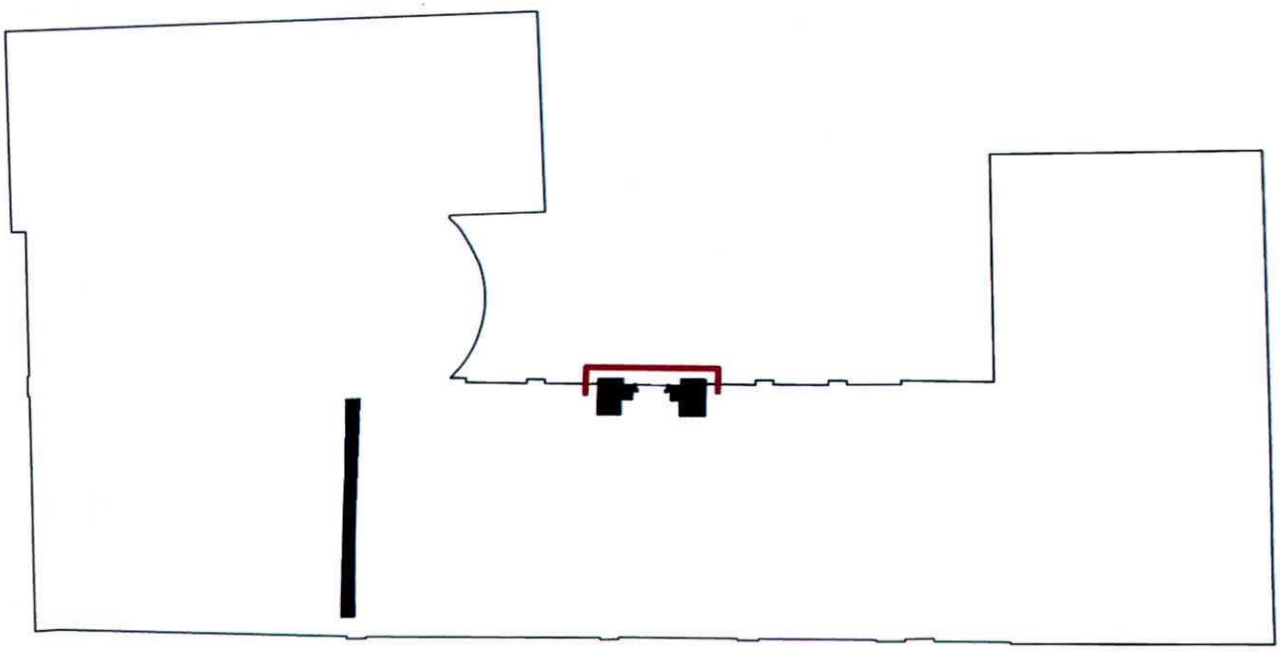
3. Первый этаж



4. Второй этаж



5. Мансардный этаж



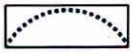
Условные обозначения:

- объект культурного наследия федерального значения (памятник) "Дом жилой", XVII–XIX вв.;

 - конфигурация двухэтажного с подвалом и мансардным этажом здания XVII–XIX – начала XX века;

 - декоративное оформление фасадов середины XIX – начала XX века;

 - капитальные стены XVII–XIX – начала XX века;

 - сводчатое с распалубками перекрытие;

 - арочная перемычка в подвале.