Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар

27 мая 2026 г. г. Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (ред. от 28.03.2025) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Дата начала проведения экспертизы	15 мая 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 мая 2026 г.
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Центрального административного округа» (ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО»)
Исполнители экспертизы	Скрынникова Е.В. Семина Ю.Е. Кожевникова Л.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	Более 40 лет9
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор

Фамилия, имя, отчество	Семина Юлия Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	Более 40 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов

Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - технолог
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	20 лет
Место работы и должность:	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела Государственной историко-культурной экспертизы

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Скрынникова Е.В., Семина Ю.Е., Кожевникова Л.В. не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из Заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертами.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование организации	Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Центрального административного округа» (ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО»)
Юридический /фактический адреса:	119180, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, пер1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1 Почтовый адрес: 109052, г. Москва, проезд Автомобильный, дом 17
ИНН	7709886600
КПП	770601001

Сведения об организации - разработчике документации:

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Мастерская №1» (далее – ООО «Проектная Мастерская №1»). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04149 от 4 апреля 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар

I. Перечень документов, представленных Заказчиком см. Приложение 1.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

В процессе проведения экспертизы был осуществлен источниковедческий и сравнительный анализ материалов, предоставленных экспертам и выявленных ими в процессе проведения экспертизы; рассмотрена и изучена проектная документация, представленная Заказчиком, в том числе, на соответствие ее требованиям законодательства об охране культурного наследия; также были осуществлены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические исследования с формулировкой выводов и оформлением результатов исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткая историческая справка

Яузский бульвар является последним звеном Бульварного кольца. Он начинается у улицы Воронцово поле и оканчивается недалеко от Яузских ворот, по которым и получил название. Местность, окружающая бульвар, очень древняя. По преданию, в IX-XII вв., еще до основания Москвы, здесь по реке Яузе проходила торговая речная дорога, а между Яузой и современным бульваром находились склады купеческих товаров.

В XIV-XV вв. через Яузские ворота пролегала большая сухопутная дорога в Коломну, Рязань и другие города, а севернее ее тянулись к реке Яузе великокняжеские сады Ивана III. Среди них возле нынешнего бульвара находилась в XVII в. стрелецкая слобода полка Воробина, а на берегу реки Яузы слобода «серебряников» мастеров царского серебряного денежного двора.

В 1716 г. здесь, в приходах церкви Троицы в Серебряниках и Николы в Воробине, было три двора богатых купцов Гостиной сотни, подворье Новоспасского монастыря, два двора капитанов, три двора подьячих и девять дворов причта указанных церквей.

По другую сторону современного бульвара, в приходе церкви Петра и Павла на Кулишках, находились двор вице-губернатора С. А. Колычева, семь дворов стольников, один стряпчего, один дьяка, два князя Ф. И. Юсупова и вдовы В. П. Еропкиной, три подьячих, два посадских людей и несколько дворов причта.

В 1738 г. с восточной стороны современного бульвара было два больших двора адмирала Н. Ф. Головина и бригадира Ф. А. Лопухина, а у Яузских ворот находилась «рогатка», у которой дежурили местные обыватели, защищая ночью богатые дворы от «лихих людей».

Но более знатные дворы стояли на другой стороне бульвара. В 1758 г. на углу Подколокольного переулка находился огромнейший двор княгини Н. С. Щербатовой. В том году она сломала свои деревянные хоромы, выходившие в Петропавловский переулок, и построила на их месте каменные палаты, которые были соединены каменными переходами с домовой церковью.

В 1812 г. пожар истребил деревянные строения и сады этой местности. Некоторые дворы даже в 1818 г. представляли собой «пустопорожнее место». Почти все дворы перешли к новым владельцам, главным образом купцам. Но большой двор княгини Щербатовой принадлежал в это время жене тайного

советника М. А. Карповой, а в 1820 г. перешел к генералу Хитрово. Этому Хитрово позади его дома принадлежала земля, на которой развернулся знаменитый Хитров рынок.

В 1823 г. на месте стены Белого города был, наконец, устроен бульвар, но только до Петропавловского переулка; дальше, до Яузских ворот, остались стоять дома, построенные на месте стены Белого города вопреки указу 1775 г. и образовавшие особый Яузский проезд.

Большим событием на Яузском бульваре, привлекавшим внимание всей Москвы, было бурение в 1867-1876 гг. инженером Бабиным скважины на 532 м в глубину для получения артезианской воды. Москва в эти годы ощущала острый водяной голод. Но бурение постигла неудача: в 1871 г. буровой снаряд на глубине 454 м сломался, и с 1871 по 1876 г. все работы сводились к его извлечению, пока окончательно не были оставлены. Однако обнаруженной на глубине 23 м верхней грунтовой водой воспользовались для водоснабжения построенных в 1886 г. за Покровской (ныне Абельмановской) заставой городских боен, для чего у Яузских ворот была построена Серебряническая водокачка, которая откачивала ежедневно и гнала на бойни более 200 тыс. ведер воды.

В 1930-х годах и Яузский бульвар стал застраиваться многоэтажными домами. Один из них (Подколокольный пер., д. 16/2с2), со статуями у ворот и массивным порталом, воздвигнут на углу Подколокольного переулка, на месте двора княгини Щербатовой.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар, утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 5 марта 2022 г. № 380 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо: - Яузский бульвар», расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Яузский бульв.» в следующей редакции:

1. Композиционно-пространственные характеристики на XIX - середину XX века:

1.1. Местоположение и градостроительные характеристики бульвара XIX века, участвующего в формировании пространственно-планировочной структуры района.

1.2. Архитектурно-пространственная и ландшафтная структура Яузского бульвара, сложившаяся к середине XX века.

1.3. Конфигурация и границы Яузского бульвара на XIX - середину XX века (уточняется в процессе реставрационных исследований).

2. Рельеф Яузского бульвара (уточняется в процессе реставрационных исследований).

3. Композиционно-планировочная структура бульвара XIX века:

3.1. Соотношение дорожек и озелененных площадей (уточняется в процессе реставрационных исследований).

3.2. Главные входы на бульвар с улицы Воронцово Поле и Петропавловского переулка.

4. Объемно-пространственные характеристики:

4.1. Силуэт и историческая граница территории бульвара на XIX век, формирующие городской ландшафт по обеим сторонам Яузского бульвара, а

также Покровского бульвара и Петропавловского переулка (уточняется в процессе реставрационных исследований).

4.2. Соотношение открытых, полуоткрытых и закрытых пространств парка (уточняется в процессе реставрационных исследований).

4.3. Объемно-пространственные характеристики насаждений.

5. Ландшафтно-планировочные элементы и компоненты территории бульвара XIX века (уточняется в процессе реставрационных исследований):

5.1. Кусты сирени.

5.2. Сохранившиеся аллейные посадки липы мелколистной XX века, соответствующие посадки 1827 года.

5.3. Липовая аллея.

6. Малые архитектурные формы:

6.1. Ограждение чугунного литья индивидуального рисунка на цоколе из гранитных блоков середины XX века, его материалы.

6.2. Главные входные группы на бульвар со стороны улицы Воронцово Поле и Петропавловского переулка середины XX века, включая гранитные ступени в центре и два симметрично расположенных по краям парковых пятирожковых светильников чугунного литья на тумбах, облицованных гранитом, 1940-1950-е годы (уточняется в процессе реставрационных исследований).

6.3. Дополнительная входная группа на бульвар, ее архитектурно-композиционное решение, в том числе тумбы из гранита красноватого цвета в виде усеченных колонн, фланкирующих гранитные ступени и проход.

7. Визуальные характеристики (ценные видовые раскрытия):

7.1. Перспективы аллеи бульвара.

7.2. Вид на входные группы бульвара.

7.3. Вид с бульвара на декоративные фонари.

Современное состояние территории

Проектируемая территория расположена в Центральном административном округе, на территории Таганского района, в границах Яузского бульвара. Территория проектирования ограничена с севера ул. Воронцово Поле, с юга, востока и запада – улицей Яузский бульвар, с южной стороны – Подколокольным переулком. Участок проектирования расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Бульварное кольцо»: – «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», который представляет собой единую исторически сформированную территорию.

В пешей доступности находятся станции метро «Таганская», «Китай город», «Чкаловская», «Курская», и железнодорожная станция «Курская» (МЦД-2).

Ориентировочная площадь участка благоустройства в соответствии с заявкой – 6 770 м2.

Рельеф участка – общий перепад высот составляет до 0,5 метра, с выраженным уклоном.

Территория представляет собой прогулочную зону с открытым типом пространственной структуры.

Древесно-кустарниковые насаждения представлены разно породными

насаждениями в виде групповых посадок, и отдельно стоящими растениями. Травяной покров на участке представлен в основном газонными травами, состояние газонного покрытия неоднородное. Под пологими деревьями покров отсутствует.

Цветочное оформление на территории объекта отсутствует.

Основным акцентом бульвара является монумент Расулу Гамзатовичу Гамзатову. Он расположен практически в центральной части бульвара, является центром притяжения посетителей, почти все видовые точки и панорамы связаны с ним. Монумент установлен на гранитном ступенчатом постаменте, по бокам постамента опоры освещения.

Ограждение бульвара и состояние входных групп в условно удовлетворительном состоянии. Главные входные группы расположены со стороны улицы Воронцово Поле и со стороны Петропавловского переулка, включают в себя гранитные ступени в центре и два симметрично расположенных по краям парковых пятирожковых светильников чугунного литья на тумбах, облицованных гранитом. Дополнительная входная группа расположена с западной стороны бульвара, вдоль ул. Яузский бульвар и состоит из гранитных ступеней и тумб из гранита, фланкирующих вход.

Ограждение бульвара выполнено из чугунного литья индивидуального рисунка на цоколе из гранитных блоков.

Опоры чугунные художественного литья на гранитном постаменте. Состояние удовлетворительное.

Состояние дорожно-тропиночной сети можно оценить, как «удовлетворительное». Дорожно-тропиночная сеть на территории представлена: прогулочной зоной внутри сквера. Прогулочная дорожка выполнена из плитки и гравийного отсева

В целом на территории наблюдается недостаточная выразительность ландшафтного оформления и утрата декоративной ценности отдельных участков. В рамках проекта благоустройства территории предлагается предусмотреть создание цветочного оформления с использованием многолетних растений, что позволит повысить эстетическую привлекательность пространства, обеспечить его сезонную декоративность и сформировать более комфортную и гармоничную среду.

Анализ градостроительной ситуации

Проектируемая территория расположена в Центральном административном округе, на территории Таганского района, в границах Яузского бульвара. Зона благоустройства является хорошо проницаемой для передвижения пешеходов. Территория находится в окружении жилой и административной застройки. Функциональное назначение объекта – общегородская территория, прогулочная зона.

В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта и метро:

- станции метро «Таганская», «Китай город», «Чкаловская», «Курская», Железнодорожная станция «Курская» (МЦД-2);
- остановка наземного транспорта «Воронцово Поле», «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар».

Основные точки притяжения на прилегающей территории:

- Церковь Петра и Павла. Подворье Сербской Православной Церкви в Москве;
- Устьинский сквер;
- Центральный пограничный музей ФСБ России;
- Городская усадьба Карзинкиных-Телешовых;
- Музей «Память»;
- Дом Телешова;
- Особняк Филипповых;
- Городская усадьба М.Г.Спиридова.

Существующие насаждения

Зеленые насаждения на объекте представлены следующими древесно-кустарниковыми породами: деревья – берёза, липа, вяз, клен ясенелистный, дуб, каштан конский, кустарник - сирень обыкновенная, черемуха.

В зону дендрологического обследования попадают 105 шт. деревьев поросли. При проведении работ по благоустройству и озеленению сохраняются 105 шт. деревьев и поросли. Проектом вырубка деревьев не предусмотрена.

Цветочное оформление на территории объекта отсутствует.

Санитарное состояние существующих посадок удовлетворительное.

Существующая планировка

Проектируемый объект представляет территорию общего пользования. Участок имеет границы неправильной геометрической формы в плане. На территории присутствуют:

- Тихие общественные зоны отдыха;
- Дорожно-тропиночная сеть на территории представлена: прогулочной зоной внутри бульвара (сквера).

Прогулочная дорожка выполнена из плитки и гравийного отсева.

Проектные предложения

Целью проекта является приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар, улучшение эстетических качеств и экологических характеристик путем проведения благоустройства, а именно устройство цветника.

Проектирование территории ведется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, свода правил по проектированию и строительству СП 35-101-2001, СП 42.13330.2011, Постановления № 636 от 13.11.2012 «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования» и др. действующих нормативно-правовых актов в области проектирования и строительства.

Учитывая, что территория бульвара является историческим местом и имеет статус объекта культурного наследия, проект предусматривает работы по

приспособлению с учетом обеспечения сохранения особенностей объекта культурного наследия (предмет охраны).

Проектными решениями является благоустройство территории путем создания цветочного оформления многолетними растениями.

В результате проведенных исследований территории, изучения текстовых и иллюстративных архивных материалов, относящихся к истории развития территории, в проекте сформулирована следующая задача по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия:

- экологичность среды (улучшение эстетических и микроклиматических характеристик) с учетом особенности территории и в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия.

Планируется сохранить всю планировочную структуру бульвара, замена покрытий не предусмотрена.

Гранитные элементы входных групп, гранитные ступени, парковые пятирожковые светильники чугунного литья на тумбах, кованное чугунное ограждение не входит в план благоустройства.

Монумент Расулу Гамзатовичу Гамзатову находится в удовлетворительном состоянии и не требует ремонта.

Стоянка строительной техники и складирование материалов предусмотрены вне территории производства работ с перемещением их в зону производства непосредственно перед началом рабочего дня.

Все решения, характер озеленения являются частью гармонизации среды, в которой находится объект культурного наследия.

Для создания объективного представления о проделанной авторами работе и целесообразности её реализации проектные предложения рассмотрены с точки зрения создания условий по обеспечению сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны.

Разработанные проектные решения направлены на максимальное сохранение объекта культурного наследия, формирование благоприятного облика ландшафтной среды. Мероприятия по приспособлению для современного использования не предусматривают изменение особенностей объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны, направлены на сохранение планировочных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, ценных видовых раскрытий.

Проектом предусмотрены следующие виды и порядок работ:

1. Подготовительные работы:
- планировка территории;

2. Работы по благоустройству и озеленению:
- устройство корыта под цветники;
- разработка и погрузка грунта;
- подготовка почвы под цветники;
- посадка многолетних цветочных культур;
- текущий после-посадочный уход.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2.

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар, выполнен с учетом соблюдения режимов градостроительной деятельности, утвержденных красных линий.

Целью проекта является приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар, путем проведения благоустройства территории, а именно создание цветочного оформления с использованием многолетних растений.

Разработанные проектные решения направлены на максимальное сохранение объекта культурного наследия, формирование благоприятного облика ландшафтной среды. Работы по сохранению – приспособлению для современного использования не предусматривают изменение особенностей объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны и направлены на сохранение планировочных характеристик, ценных видовых раскрытий. Устройство корыта под цветники не оказывает негативного воздействия на существующие зеленые насаждения, поскольку работы предусматриваются на расстоянии не менее 1 м от стволов деревьев, вне непосредственной приствольной зоны. Глубина разработки грунта составляет не более 40 см. При выполнении работ предусматривается режим производства работ вручную с сохранением выявленных поверхностных корней и недопущением повреждения корневой системы деревьев. Проектируемая посадка многолетних цветочных культур не нарушает исторически сложившееся соотношение открытых и закрытых пространств, так как размещается в пределах существующей планировочной структуры, имеет низкорослый характер и не формирует дополнительных объемно-пространственных доминант, препятствующих визуальному восприятию ценных видовых раскрытий и исторического ландшафта. Работы выполняются локально, без изменения отметок рельефа.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар, разработан ООО «Проектная Мастерская № 1» в 2026 г., в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами и правилами, *не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия*; не противоречат нормативным требованиям по эксплуатации объекта культурного наследия; не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия в сохранившейся исторической среде, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для осуществления предусмотренных работ.

Предусмотренные проектом мероприятия не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

V. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар, разработанный ООО «Проектная Мастерская № 1» в 2026 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Скрынникова Елена Владимировна,Семина Юлия Евгеньевна, Кожевникова Лидия Валериевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком.
- Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.
- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 1 5.05.2026 г. № 1, от 27.05.2026 г. № 2.
- Приложение 3. Документы, подтверждающие право физических лиц осуществлять экспертизу.

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна DN: email=e.skrin@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C373732303136313435393038, 1.2.643.100.3=120830323231383334333130360, c=RU, givenName=Елена Владимировна, sn=Скрынникова, cn=Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2026.05.27 13:17:27 +03'00' Скрынникова Е. В.

Ответственный секретарь: Семина Юлия Евгеньевна Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна Дата: 2026.05.27 19:08:17 +03'00' Семина Ю.Е.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2026.05.27 19:50:25 +03'00' Кожевникова Л.В.

Приложение 1

Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Исходно-разрешительная документация

Книга 2. Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка

Книга 2. Дендрологическое обследование

Книга 3. Натурные исследования

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Книга 1. Проект приспособления для современного использования

Раздел 4. Рабочая документация

Книга 1. Рабочая документация

Раздел 5. Проект организации строительства

Книга 1. Проект организации строительства

- Решение Исполнительного комитета от 2 января 1979 г. № 3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства» был принят под государственную охрану и утвержден в качестве памятника садово-паркового искусства.
- Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 23 декабря 2020 г. № 787 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий»
- Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 5 марта 2022 г. № 380 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо: - Яузский бульвар», расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Яузский бульв.»
- Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № 0373200081225000964 от 30 января 2026 г.
- Техническое задание на разработку проектной документации
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № ДКН-055101-00002674/26 от 21 апреля 2026 г.

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Елена Владимировна

Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна
DN: email=e.skrin@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C373732303136313433393038, 1.2.643.100.3=120B303232313833343331303 6, c=RU, givenName=Елена Владимировна, sn=Скрынникова, cn=Скрынникова Елена Владимировна
Дата: 2026.05.27 13:17:44 +03'00'

Скрынникова Е. В.

Ответственный секретарь: Семина Юлия Евгеньевна

Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна
Дата: 2026.05.27 19:07:56 +03'00'

Семина Ю.Е.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна

Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна
Дата: 2026.05.27 19:50:53 +03'00'

Кожевникова Л.В.

Приложение 2

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 (ред. от 28.03.2025) "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 8 мая 2013 г. № 480 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Москва, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004.
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002.
6. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999.
7. Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
9. Градостроительный кодекс г. Москвы от 25.06.2008 № 28.
10. Закон города Москвы от 13.11.2024 № 27 «Об охране и использовании зеленого фонда в городе Москве».
11. Закон города Москвы от 13.11.2024 № 24 «Об объектах культурного наследия в городе Москве».
12. Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О генеральном плане города Москвы».
13. Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
14. Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
15. Постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».
16. Постановление Правительства Москвы от 13.09. 2005 № 704-ПП «О мерах по обеспечению реализации Закона города Москвы от 09.06.2004 № 40 «Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве».

17. Постановление Правительства Москвы от 18.07.2006 № 510-ПП «Об утверждении Положений о Государственном реестре недвижимого культурного наследия и об Историко-культурном опорном плане города Москвы».

18. Постановление Правительства Москвы от 17.11.2009 № 1278-ПП «О проектах законов города Москвы «О Генеральном плане города Москвы и «О правилах землепользования и застройки города Москвы».

19. - Решение Исполнительного комитета от 2 января 1979 г. № 8 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства» был принят под государственную охрану и утвержден в качестве памятника садово-паркового искусства.

20. - Приказ Минкультуры России от 20 февраля 2017 г. №77565-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», дата создания (возникновения) не определена (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

21. - Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25 ноября 2019 г. № 917 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия, перечней координат характерных точек этих границ и режимов использования данных территорий»

22. - Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2025 г. № 324 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, вн.тер.г. м.о. Мещанский, Самотёчная улица»

23. Постановление Правительства Москвы от 5.12.2017 г. № 949 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия».

24. Приказ Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия".

25. «Методика выполнения историко-культурных исследований с определением территорий объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), зон их охраны, предметов охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) разработки историко-культурного опорного плана утверждена заключением

Росохранкультуры от 04.09.2009 № 05-4-2078.

26. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований на территории г. Москвы, утверждённые Приказом Москомархитектуры «О мерах по совершенствованию комплексных историко-культурных исследований на территории г. Москвы» № 114 от 21.07.2004.

27. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

28. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

29.ГОСТ Р 55935-2013. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

30. ГОСТ Р 57368-2016. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования.

31. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

32. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

33. СП 34.13330.2012 – «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

34. СП 20.13330.2016 - «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

35. СП 131.13330.2012 – «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

36. СП 28.13330.2017 – «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

37. СП 116.13330.2012 – «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

38. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

39. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

40. ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

Председатель Экспертной комиссии: Скрыннико ва Елена Владимиро вна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна DN: email=e.skrin@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C373732303136 313435393038, 1.2.643.100.3=120B303232313833343 3313036, c=RU, givenName=Елена Владимировна, sn=Скрынникова, cn=Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2026.05.27 13:18:07 +03'00' Скрынникова Е. В.

Ответственный секретарь: Семина Юлия Евгеньевна Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна Дата: 2026.05.27 19:06:56 +03'00' Семина Ю.Е.

Член экспертной комиссии: Кожевнико ва Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2026.05.27 19:51:18 +03'00' Кожевникова Л.В.

П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар

г. Москва 15 мая 2026 г.

Присутствовали:

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель».

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 20 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Скрынникова Е. В., Семина Ю.Е., Кожевникова Л.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Скрынникову Е. В.
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Семину Ю.Е.;

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Скрынникова Е. В. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар, разработанная ООО «Проектная Мастерская № 1» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы
Книга 1. Исходно-разрешительная документация
Книга 2. Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования
Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
Книга 2. Дендрологическое обследование
Книга 3. Натурные исследования
Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования
Книга 1. Проект приспособления для современного использования

Раздел 4. Рабочая документация
Книга 1. Рабочая документация

Раздел 5. Проект организации строительства
Книга 1. Проект организации строительства

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29, ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ – 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 (ред. от 28.03.2025) "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

• Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

Скрынникова Е. В. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Семина Ю.Е. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Кожевникова Л.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии. Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

15 мая 2026 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е. В. Семина Ю.Е, Кожевникова Л.В.

27 мая 2026 г. – заседание Экспертной комиссии, оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е. В. Семина Ю.Е., Кожевникова Л.В.

27 мая 2026 г. – передача Заказчику Акта экспертизы.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е. В. Семина Ю.Е., Кожевникова Л.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна DN: email=e.skrin@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C3737320313631343539303 8, 1.2.643.100.3=120B3032323138333433313036, c=RU, givenName=Елена Владимировна, sn=Скрынникова, cn=Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2026.05.27 13:18:32 +03'00' Скрынникова Е. В.

Ответственный секретарь: Семина Юлия Евгеньевна Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна Дата: 2026.05.27 19:06:27 +03'00' Семина Ю.Е.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2026.05.27 19:52:42 +03'00' Кожевникова Л.В.

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар

г. Москва 27 мая 2026 г.

Присутствовали:

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель».

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер- технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко- культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

Повестка дня:

- Итоговое рассмотрение проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Бульварное кольцо»: – «Яузский бульвар», расположенного по адресу: г. Москва, Яузский бульвар
- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание акта (Скрынникова Е. В.Семина Ю.Е., Кожевникова Л.В.).
- Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Члены Экспертной комиссии (Скрынникова Е. В., Семина Ю.Е., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями, представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

Произвели подписание заключения в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 (ред. от 28.03.2025) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решили передать подписанный акт заключения Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна DN: email=e.skrin@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C373732303136313435393038, 1.2.643.100.3=120B303232313833343331303636, c=RU, givenName=Елена Владимировна, sn=Скрынникова, cn=Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2026.05.27 13:19:02 +03'00' Скрынникова Е. В.

Ответственный секретарь: Семина Юлия Евгеньевна Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна Дата: 2026.05.27 19:06:08 +03'00' Семина Ю.Е.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2026.05.27 19:52:07 +03'00' Кожевникова Л.В.