Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское ш., влд. 5 (ЮАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,88 га, расположенная по адресу: г. Москва, Варшавское ш., влд. 5 (далее – КРТ «Варшавское ш., влд. 5»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Варшавское ш., влд. 5», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Варшавское ш., влд. 5», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Варшавское ш., влд. 5», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «Варшавское ш., влд. 5», в том числе следующее обязательство лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить благоустройство территории в границах КРТ «Варшавское ш., влд. 5».

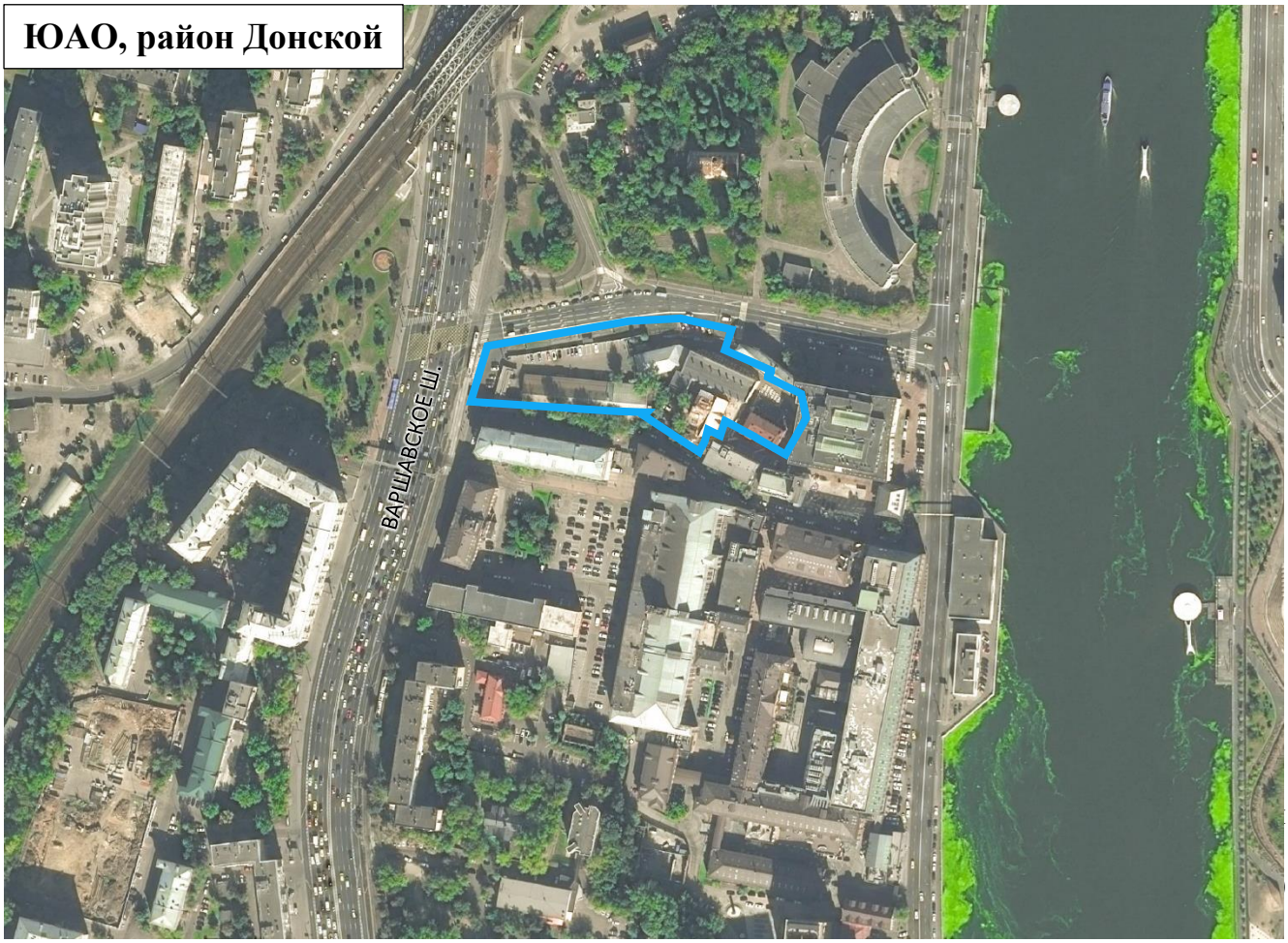
5. Предельный срок реализации решения о КРТ «Варшавское ш., влд. 5» составляет 3 года со дня заключения договора о КРТ «Варшавское ш., влд. 5» или договора о реализации проекта КРТ «Варшавское ш., влд. 5» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Варшавское ш., влд. 5» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Варшавское ш., влд. 5» или договора о реализации проекта КРТ «Варшавское ш., влд. 5» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Решение о КРТ «Варшавское ш., влд. 5» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Варшавское ш., влд. 5» в случае, если договор о КРТ «Варшавское ш., влд. 5» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское ш., влд. 5 (ЮАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское ш., влд. 5



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,88 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское ш., влд. 5

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское ш., влд. 5

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское ш., влд. 5 (ЮАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское ш., влд. 5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/рекон-струкции /сохранении объектов капитального строительства
1	77:05:0001020:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 5, стр. 1, стр. 2	3 534	77:05:0001020:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, дом 5	1 586,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0001020:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, дом 5, строение 2	131,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0001020:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	57,6	Снос/ реконструкция

					муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, дом 5, строение 1 Свернуть		
2	77:05:0001020:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Новоданиловский проезд, вл. 2; вл. 2, стр. 2; вл. 2, стр. 3	2 545	77:05:0001020:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, дом 2, строение 2	836,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0001020:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, дом 2, строение 3	1 011,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0001020:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд Новоданиловский, дом 2	875,3	Снос/ реконструкция
3	77:05:0001020:4429	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	528	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		Донской, проезд Новоданиловский, земельный участок 2/1					
4	77:05:0001020:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 5, стр. 12	86	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:05:0001020:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 5, корпус 1	1 605	77:05:0001020:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Варшавское, Дом 5, Корпус 1	1 096,9	Снос/ реконструкция