Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) (СВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 11,19 га, расположенные в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) (далее – КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1)), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1), а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 3 здания образовательной организации емкостью 825 мест (дошкольное образование 275 мест, общее образование 550 мест).

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объектах капитального строительства встроенно-пристроенные нежилые помещения для городских нужд:

4.3.1. В границах территориальной зоны 1 (2,05 га) помещения общей площадью 1 500 кв.м.

4.3.2. В границах территориальной зоны 2 (2,90 га) помещения общей площадью 3500 кв. м.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенное здание, указанное в пункте 4.1 настоящего проекта решения, и помещения, указанные в пункте 4.3.1, 4.3.2 настоящего проекта решения.

4.5. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

5. Установить, что пункты 4,4, 4.5 настоящего проекта решения применяется в случаях реализации решения о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) либо юридическим лицом, определенным городом Москвой (совместным предприятием с городом и инвестором), либо правообладателями в соответствии с договором о КРТ, заключаемым в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Установить, что площадь и (или) емкость здания, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, площади помещений, указанных в пунктах 4.3.1, 4.3.2 настоящего проекта решения могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при

согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

7. Предельный срок реализации решения о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) или договора о реализации проекта КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

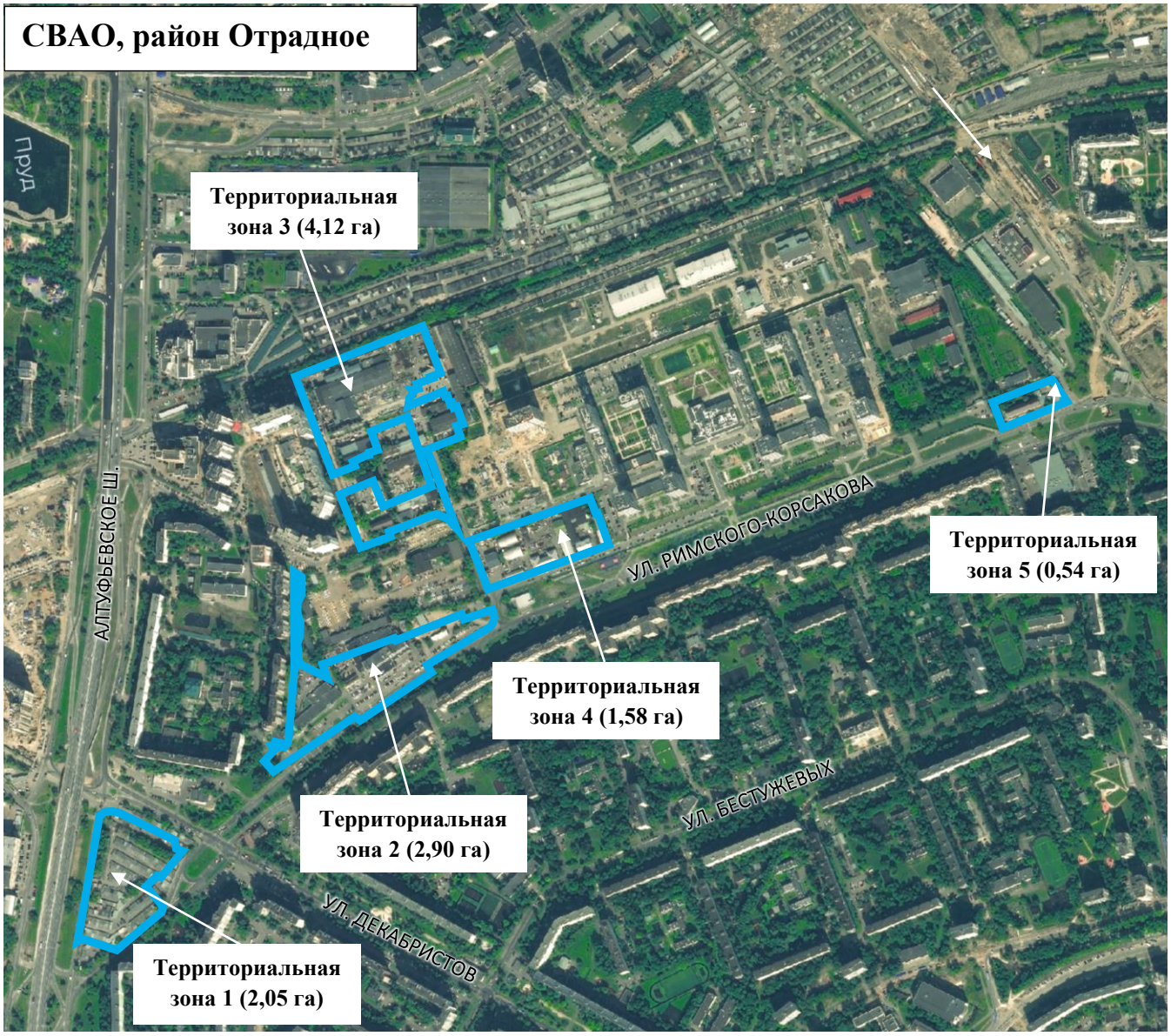
8. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) или договора о реализации проекта КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

В случае утверждения Правительством Москвы документации по планировке территории в границах КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) до даты заключения договора о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) или договора о реализации проекта КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой, реализация КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) осуществляется в соответствии с такой документацией по планировке территории.

9. Решение о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) в случае, если договор о КРТ «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне
№ 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) (СВАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) (СВАО)



Условные обозначения:

Граница территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 11,19 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) (СВАО)

Территориальная зона 1 (2,05 га)

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (2,90 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда

окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (4,12 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для

обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 4 (1,58 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда

окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 5 (0,54 га)

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1)

Территориальная зона 1 (2,05 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 54 100 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 40 950 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 48 690 кв. м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 36 855 кв. м., в том числе помещения для городских нужд площадью не менее 1 350 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Территориальная зона 2 (2,90 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 50 150 кв. м, в том числе объекты жилого назначения – 50 150 кв. м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 28 500 кв. м

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства жилого назначения – 5 800 кв. м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 4 050 кв. м, в том числе помещения для городских нужд площадью не менее 3 150 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилой застройки) и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Территориальная зона 3 (4,12 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 62 710 кв. м., включая:

- объекты жилого назначения – 44 380 кв.м;
- объекты нежилого назначения – 18 330 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства жилого назначения – 18 670 кв. м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 18 125 кв. м, в том числе здания образовательной организации на 825 мест – 16 490 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилого назначения) и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Территориальная зона 4 (1,58 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 52 190 кв. м, в том числе объектов жилого назначения – 52 190 кв. м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 31 890 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 2 300 кв. м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 1 725 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Территориальная зона 5 (0,54 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы,
расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) (СВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) (СВАО), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	77:02:0007001:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, вл 1, стр 14.	1 403	77:02:0007001:1067	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 14	279,5	Снос/реконструкция
2	77:02:0007001:8031	г. Москва, Высоковольтный пр., влд. 1, стр. 29	3 265	77:02:0007001:1076	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 29	1 267,5	Снос/реконструкция

3	77:02:0007001:152	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, вл 1, стр. 13.	1 955	77:02:0007001:1077	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 13	1 464,5	Снос/реконструкция
4	77:02:0007001:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, вл 1, стр. 15.	6 504	77:02:0007001:1072	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1,стр. 15	5 535,2	Снос/реконструкция
5	77:02:0007001:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, вл 1, стр. 30.	393	77:02:0007001:1019	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 30	1 246,9	Снос/реконструкция

6	77:02:0007001:138	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, вл 1, стр. 20.	2 698	77:02:0007001:1071	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 20	2 223,5	Снос/реконструкция
7	77:02:0007001:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1, стр. 48.	2 002	77:02:0007001:8057	г. Москва, пр.Высоковольтный, д.1, стр.48	2 451,5	Снос/реконструкция
8	77:02:0007001:116	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, влд. 21, стр. 5.	591	77:02:0007001:1111	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 21, стр. 5	602,4	Снос/реконструкция

9	77:02:0007001:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 7, стр 1.	985	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:02:0007001:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 7.	1 690	77:02:0007001:1053	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 7	626,7	Снос/реконструкция
11	77:02:0007001:193	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1, стр. 36.	1 843	77:02:0007001:1118	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 36	1 165,1	Снос/реконструкция

12	77:02:0007001:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1, стр. 40,41.	173,3	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:02:0007001:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1, стр. 40,41.	1 106	77:02:0007001:1120	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 40	986,9	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:8049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 41	431,9	Снос/реконструкция
14	77:02:0007001:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1, стр. 40,41.	416,38	Объекты капитального строительства отсутствуют			

15	77:02:0007001:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1, стр. 40.	86	77:02:0007001:1117	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 34	19,4	Снос/реконструкция
16	77:02:0007001:131	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1, стр. 40.	584	77:02:0007001:1120	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 40	986,9	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1117	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 34	19,4	Снос/реконструкция
17	77:02:0007001:189	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1, стр. 27.	192	77:02:0007001:1066	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 27	31,6	Снос/реконструкция

18	77:02:0007001:163	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1.	2 645,41	77:02:0007001:12869	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, влд. 1, к. 7	13 436	Снос/реконструкция
19	77:02:0007001:160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1, стр. 15.	947	Объекты капитального строительства отсутствуют			
20	77:02:0007001:8027	г. Москва, Высоковольтный пр., влд. 1, соор. 46 и стр. 33	4 760	77:02:0007001:1116	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 33	495,9	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:7925	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, соор. 46	450,2	Снос/реконструкция

				77:02:0007001:7909	г. Москва, проезд Высоковольтный, д. 1, соор. 46	450,2	Снос/реконструкция
21	77:02:0007001:32	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, земельный участок 9	8 818	77:02:0007001:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 5	650,9	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1017	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 6	111,4	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9	1 151,9	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1085	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 1	314,8	Снос/реконструкция

				77:02:0007001:1086	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 2	644,8	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1087	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 3	491	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1088	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 4	524	Снос/реконструкция
22	77:02:0007001:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 1, стр. 15.	342	Объекты капитального строительства отсутствуют			

23	77:02:0007001:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, вл. 11.	3 103	77:02:007001:1047	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 11, стр. 1	1 257,2	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1043	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 11, стр. 2	199,9	Снос/реконструкция
24	77:02:0008002:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Алтуфьевское, влд. 34а.	11 232	Объекты капитального строительства отсутствуют			
25	77:02:0008002:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Алтуфьевское, влд. 34А.	234	Объекты капитального строительства отсутствуют			

26	77:02:0008002:151	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Алтуфьевское, влд. 34А.	5 727	Объекты капитального строительства отсутствуют			
27	77:02:0008002:141	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Алтуфьевское, влд. 34.	139	Объекты капитального строительства отсутствуют			
28	77:02:0007001:159	г Москва, Алтуфьевское шоссе, влд. 40д	3 213	77:02:0007001:1103	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ш Алтуфьевское, д. 40Д	4 347,9	Снос/реконструкция
29	77:02:0007001:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Римского-Корсакова, влд. 3.	2 997	Объекты капитального строительства отсутствуют			

30	77:02:0007001:134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Римского-Корсакова, земельный участок 3/1	9 215	77:02:0007001:1057	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Римского-Корсакова, д. 3, стр. 1	8 871,4	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Римского-Корсакова, д. 3, стр. 2	290,3	Снос/реконструкция
31	77:02:0007001:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, влд. 13а.	5 384	77:02:0007001:1112	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 13А	1 397,7	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, дом 13А, стр. 2	25,6	Снос/реконструкция

				77:02:0007001:1114	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 13А, стр. 3	8,2	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1140	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 13А, стр. 1	87,1	Снос/реконструкция
32	77:02:0007001:190	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Римского-Корсакова, влд. 5.	3 216	77:02:0007001:1092	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Римского-Корсакова, д. 5, стр. 1	31,2	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:7937	г. Москва, ул. Римского-Корсакова, влд. 5	–	Снос/реконструкция

33	77:02:0007001:149 (часть участка)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Римского-Корсакова, ЗУ 02/77/00999 в составе уч.508 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00113 (Декабристов ул.) до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5003).	2 798	77:02:0007001:1113	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 13А, стр. 2	25,6	Снос/реконструкция
34	77:02:0007001:144 (часть участка)	г. Москва, Высоковольтный проезд ЗУ 02/77/01198 является уч.507 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/01197 (Высоковольтный пр.), проходящей вблизи дома № 1а до границы с ЗУ 02/77/00999 (Римского-Корсакова ул.)	22	Объекты капитального строительства отсутствуют			
35	Земельный участок не сформирован	–	30 019	Объекты капитального строительства отсутствуют			