

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**(приспособлению для современного использования) объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Железнодорожная**  
**станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908**  
**г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: по адресу: г.**  
**Москва, Тюрина ул., в составе проектной документации «Проект**  
**приспособления для современного использования объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Железнодорожная станция**  
**«Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г.,**  
**архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в части**  
**оснащения системой пожарной автоматики»**

г. Москва

«25» ноября 2025 года

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2 данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	05 ноября 2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	25 ноября 2025 года
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), ИНН: 7802284381, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 14, литера 3, помещ. 33-Н, ком. 427, п.м.

Исполнители экспертизы ( <i>эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»</i> )	М.В. Болотина Е.В. Скрыгина М.С. Лавриновский
--	---

**Сведения об экспертах**

**Председатель экспертной комиссии:**

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

ФИО	Скрыгина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ИП Скрыгина Е.В.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

**Член экспертной комиссии:**

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СПбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>

**Основания для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 05.11.2025 г., заключенные между обществом с ограниченной ответственностью «ЦИИВС» и экспертами Болотиной М.В., Скрягиной Е.В., Лавриновским М.С.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.0**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**Отношения экспертов и заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**I. Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по

адресу: по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в составе проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в части оснащения системой пожарной автоматики», шифр: 161-2025-П требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **II. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в составе проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в части оснащения системой пожарной автоматики», шифр: 161-2025-П (далее также – проектная документация, проект).

### **Разработчик Проекта:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), ИНН: 7802284381, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 14, литера З, помещ. 33-Н, ком. 427, п.м.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 05055 от 31 мая 2018 года, предоставленная на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 850 от 31.05.2018 г.

## **III. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно.**

Приложение 1.

## **IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование материалов проектной документации в целях определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а именно:

- рассмотрены документы, представленные заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту культурного наследия регионального значения

«Железнодорожная станция Царицыно–Дачное Московско–Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К.Филиппов», расположенного по адресу: г. Москва, Тюрин ул., включающего документы, принятые от заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение проекта в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- в ходе рассмотрения проекта экспертами были сформулированы вопросы и замечания по содержанию проектной документации, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения в проект;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

## **VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований**

Проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: по адресу: г. Москва, Тюрин ул., в составе проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюрин ул., в части оснащения системой пожарной автоматики».

### **Историческая справка.**

«Царицыно» — узловая железнодорожная станция Курского направления Московской железной дороги в Москве. Входит в Московско-Курский центр организации работы железнодорожных станций ДЦС-1 Московской дирекции управления движением. По основному характеру работы является промежуточной, по объёму работы отнесена к 2 классу. Объект культурного наследия народов РФ. Входит в состав линии МЦД-2 Московских

центральных диаметров. Открыта в 1865 году. Тогда — в 18-ти вёрстах от Москвы. При расчистке места под станцию и насыпь для железнодорожного полотна было вырублено около 5 десятин векового соснового леса. Соединительная ветка до Бирюлёва была построена позже, в 1900 г., и служила исключительно для пассажирского движения (в том числе, и пригородного), так как товарного (грузового) сообщения между Курской и Павелецкой дорогой тогда ещё не существовало.

Помимо товарных и пассажирских, по Курской дороге следовали и воинские поезда, если случались военные конфликты у южных границ России. Лев Толстой в романе «Анна Каренина» описывает чествование добровольцев, едущих на Турецкую войну, на станции Царицыно: «... На Царицынской станции поезд был встречен стройным хором молодых людей, певших: «Слався». Опять добровольцы кланялись и высывались, но Сергей Иванович не обращал на них внимания ...».

Ныне существующий вокзал в Царицыне был построен в 1908 году по проекту архитектора В. К. Филлипова взамен прежнего — деревянного. Некоторые источники приписывают авторство Льву Кекушеву, известному архитектору, работавшему в стиле «модерн», и по времени относят его к 1901—1903 гг. Новое здание уже предназначалось для одновременного обслуживания поездов обоих направлений, поэтому были сооружены новые расширенные платформы, покрытые асфальтом и навесами. Для их освещения были установлены изящные фонари. Вероятно, тогда вместе с новым зданием вокзала на станции появилась и водонапорная башня, которую видно на снимках начала века. В новом пассажирском здании разместились два зала ожидания с выходами на обе платформы, багажное отделение, билетная касса, буфет, почтовое отделение и служебные помещения: телеграф, кабинет дежурного по станции, контора начальника станции и контора распорядительного движения. В здании также находились товарная контора и помещение для кондукторов дачных пассажирских поездов, ожидавших обратного отправления поездов в Москву. Композиция здания состоит из трех частей: крупный, выступающий центральный объём соединен переходами с двумя боковыми. Все фасады были облицованы керамической «метлахской» плиткой, уложенной по методу торцевой кирпичной кладки. Стены украшали слегка выделяющиеся обрамления окон, заменяющие наличники, и керамические вставки-панно.

Деревянный вокзал располагался ровно напротив вокзала современного, между водонапорной башней и керосиновым погребом. С 1908 г. функционировал как железнодорожные мастерские, а затем был переоборудован под жильё. В 1967 г. его разобрали и перевезли в Тульскую область. Ещё дальше от нынешнего вокзального здания — где сейчас Царицынский радиорынок — находилась высокая товарная (грузовая) платформа с пакгаузом. С 1875 г. — когда к югу от станции купец 1-й гильдии Спиридон Егорович Логунов построил кирпичный завод — использовалась для погрузки в вагоны кирпича. Для различных грузовых работ функционировала до середины 1980-х годов, пока пакгауз не сгорел во время пожара.

Местность вокруг станции — с тех пор, как была построена Курская железная

дорога — изобиловала дачами. В пристанционных посёлках общее число дач доходило до 1000, а дачников, проживавших в них летом, — до 15000 человек. Такое положение дел сказалось на станционном названии — 1 января 1904 г. её переименовали в «Царицыно-Дачное». С этим названием станция просуществовала до 1960 г., когда её территория оказалась в черте Москвы со всеми окружающим поселками. Тогда станции вернули изначальное имя — «Царицыно». 22 мая 2000 года платформа в сторону области была оборудована турникетами. На этой платформе были установлены единственные турникеты на выход, где не нужно вставлять билет со штрихкодом или прикладывать транспортную карту для того, чтобы выйти в город (турникеты свободного выхода). С 28 сентября 2011 года после установки новых турникетов выход осуществляется только по билетам.

Здание вокзала одноэтажное, с небольшой внутренней антресолюю и чердачными помещениями, без подвала. Здание вокзала островного типа, занимает прямоугольный участок между платформами, лицевые фасады выходят на платформы.

#### **Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных работах:**

В соответствии со сведениями п.7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения от 19.04.2022 г. № ДКН-055101-000088/22 выданного Департаментом культурного наследия города Москвы согласована проектная документация: Меры по обеспечению сохранности. Проект приспособления, согласовано Мосгорнаследием от 05.09.2017, разработчик ГУП МО «МОК центр»

**Предмет охраны** утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 4 апреля 2014 г. № 310 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция "Царицыно-Дачное" Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К.Филиппов " в составе:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1908 года, его роль в композиционно-планировочной структуре района Царицыно-Дачное;

объемно-пространственная композиция сложного в плане, одноэтажного здания 1908 года, включая боковые ризалиты, высотные отметки по венчающим карнизам (с учетом реставрационных работ 1998 года, 2007 года);

крыша 1908 года, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам, чердачные окна, печные трубы (с учетом реставрационных работ 1998 года, 2007 года);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1908 года, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных, дверных проемов и ниш. фриз, фигурные фронтоны, междуэтажный и венчающий карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1908 года, в том числе майоликовые вставки, детали из глазурованной плитки (с учетом реставрационных работ 1998 года, 2007 года);

колористическое решение фасадов 1908 года (уточняется в процессе

реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1908 года в пределах капитальных стен и перекрытий (с учетом реставрационных работ 1998 года, 2007 года);

капитальные стены и перекрытия 1908 года, их конструкция и материал (с учетом реставрационных работ 1998 года, 2007 года);

архитектурно-художественное оформление интерьеров здания 1908 года, включая потолочные плафоны, карнизы с сухариками (уточняется в процессе реставрационных исследований);

характер оформления и колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XX века (с учетом реставрационных работ 1998 года, 2007 года).

### **Описание технического состояния и современного использования объекта**

Здание вокзала в плане сложной формы с выступающими на фасадах ризалитами. Фасады оформлены в стиле «модерн». Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами на каменных ленточных фундаментах. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, жестких дисков перекрытий.

Общая высота здания 7м. Наружные продольные фасады вокзала симметричны относительно центральной вертикальной оси. В центре композиции и по краям фасадов выступают прямоугольные ризалиты. На момент обследования здание вокзала занято административными службами станции Царицыно. В нем размещен кассовый зал и служебные помещения. Помещения в здании двухсветные, с юго-западной стороны выполнена небольшая антресоль.

Фундаменты в здании выполнены ленточные из белого мячковского и хорошевского «дикого» камня на известково-цементном растворе.

По форме фундаменты прямоугольного сечения.

При осмотре стен здания повреждений, свидетельствующих о деформациях фундаментов и основания под ними, не обнаружено. Фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Стены здания несущие продольные и поперечные и самонесущие. Кладка стен выполнена из глиняного красного полнотелого. Система кладки однорядная цепная. Кирпич стандартного размера (усредненный размер кирпича 24смх12смх6,5см), на известково-цементном растворе и на цементном растворе.

Толщины наружных стен находится: в пределах 0,82-0,96м (2,5-3 кирпича).

Вся плоскость стен снаружи отделана лицевым керамическим кирпичом. По фасадам наблюдаются майоликовые вставки и детали из глазурованной плитки.

Цоколь здания высотой до 0,7м покрыт лицевым кирпичом и окрашен. В верхней части цоколя выполнен значительно выступающий за вертикаль стены водоотлив с наружным уклоном, отделанный кирпичом. Цоколь частично скрыт культурным слоем. Отмостка по периметру здания выполнена из асфальта.

Перекрытия плоские, выполнены по железобетонным балкам с плоским бетонным заполнением и монолитные железобетонные. Снизу перекрытия оштукатурены и окрашены. В зале ожидания, расположенном в северо-восточной части здания вокзала по центру потолка выполнен круглый потолочный плафон с лепным декором и росписью. По наружному краю плафона выполнена альфрейная роспись. В центре плафона установлена металлическая люстра. По периметру зала выполнен карниз с сухариками.

Перекрытие антресоли расположено на высоте 2.5м относительно пола первого этажа здания. выполнено плоским железобетонным, снизу оштукатурено и окрашено.

В административных и технических помещениях по нижней поверхности перекрытий установлены подвесные потолки «Армстронг».

Крыша в здании сложной формы. Над боковыми ризалитами крыша вальмовая. Между боковыми ризалитами крыша двускатная, ломаных очертаний с криволинейными участками карнизов.

В качестве несущих элементов крыши применены деревянные наклонные стропила с системой подкосов, прогонов и стоек, установленные в чердачном помещении. Вход на чердак осуществляется через лаз, оборудованный в перекрытии над антресолюю.

Полы в помещениях выполнены из разных материалов. В административных и технических помещениях покрытие чистых полов выполнено из линолеума, ламината, паркетной доски и кафельной плитки. В зале ожидания пол выполнен из каменной керамической плитки.

### **Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

Представленная на экспертизу проектная документация содержит сведения о принципиальных решениях для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления фасадов. Проект приспособления в части оснащения системой пожарной автоматики рассматриваемого объекта культурного наследия выполнен в соответствии с техническим заданием заказчика.

#### Проектные решения

- демонтаж устаревшего оборудования систем СПС, СОУЭ;
- устройство нового оборудования систем СПС, СОУЭ и АУП;
- в помещении №27 (зал ожидания) предполагается устройство оборудования, работающего по радиоканалу, с целью исключения повреждения ценной отделки стен и потолков.

Проектом зафиксировано, что состояние систем СПС и СОУЭ неработоспособное и не соответствует действующим нормам.

Вокзал является объектом культурного наследия. В помещении №27 предусмотреть оборудование, работающее по радиоканалу, для исключения прокладки кабельных трасс по стенам и потолкам.

Общая площадь здания, защищаемая СПС - 567,74 м<sup>2</sup>.

Общая площадь здания, защищаемая СОУЭ - 578,01 м<sup>2</sup>.

Общая площадь здания, защищаемая АУП - 41,95 м<sup>2</sup>.

## **VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

См. Приложение № 2.

## **VIII. Обоснование вывода экспертизы**

Выводы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований. Представленная на экспертизу документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных, в том числе, и на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

Содержащиеся в рассмотренной проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в составе проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в части оснащения системой пожарной автоматики», разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025г., решения по приспособлению для современного использования не затрагивают предмет охраны памятника, не нарушают конструктивных особенностей и не меняют исторически сложившуюся планировочную структуру, композицию и декоративное решение интерьеров объекта культурного наследия, а также обеспечивают его поддержание в надлежащем техническом состоянии. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

## **IX. Вывод экспертизы**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в составе проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в части оснащения системой пожарной автоматики», разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

*Мы, Болотина Мария Васильевна, Скрягина Елена Вячеславовна, Лавриновский Максим Семёнович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".*

Приложения: 1. Приложение 1 Перечень документов, представленных Заказчиком;

2. Приложение 2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

3. Протокол № 1 от 05 ноября 2025 г.; протокол № 2 от 25 ноября 2025 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 25 ноября 2025 г.

Приложение 1

#### **Перечень документов, представленных заказчиком:**

На рассмотрение экспертной комиссии представлена проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: по адресу: г. Москва, Тюриня ул., в составе проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюриня ул., в части оснащения системой пожарной автоматики» (в одном альбоме).

Представлены копии следующих документов:

1. Договор на выполнение работ № 161-2025-ПИР, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «РЖДстрой-Проект» и «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС») от 07.10.2025 г;
2. Техническое задание;
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.04.2022 №ДКН-055101-000088/22.
4. Технический план здания от 05 сентября 2013 г.
5. Свидетельство о государственной регистрации права 77-АР 330280 от 29 января 2014 г.
6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 октября 2025 г.

7. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в части оснащения системой пожарной автоматики.

Приложение 2.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. №66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».
2. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 4 апреля 2014 года №310 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов».
3. Распоряжение Правительства Москвы от 16 мая 2007 г. №932-РП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы».
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №91606-р. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция Царицыно–Дачное Московско–Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К.Филиппов», 1908 г. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Приказ департамента культурного наследия города Москвы от 16 декабря 2022 г. №518 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Железнодорожная станция Царицыно–Дачное Московско–Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К.Филиппов», расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Тюрина ул. ».
6. Энциклопедия История Московских районов / Под ред. К.А. Аверьянова. М., 2005;
7. Москва: Архитектурный путеводитель / И.Л. Бусева Давыдова, М.В. Нащокина, М.И. Астафьева Длугач. М., 1997;

*Настоящий Акт государственной историко культурной экспертизы оформляется экспертами в электронном виде и подписывается электронной подписью.*

**Председатель  
экспертной комиссии**

Болотина М.В.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Скрягина Е.В.

**Член экспертной  
комиссии**

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Лавриновский М.С.

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания комиссии

экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в составе проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в части оснащения системой пожарной автоматики»

г. Москва

05 ноября 2025 г.

### Присутствовали:

*Болотина М.В.* образование - высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ), стаж работы сфере сохранения объектов культурного наследия 18 лет, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы- приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

*Скрягина Е.В.* образование - высшее - Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ), стаж работы сфере сохранения объектов культурного наследия 23 года, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ об аттестации Минкультуры России 29.03.2023 № 776.

*Лавриновский М.С.* образование - высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СПб ГУВК) стаж работы сфере сохранения объектов культурного наследия 24 года, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.

7. Определение иных положения и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна

Скрягина Елена Вячеславовна

Лавриновский Максим Семенович

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии  
Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: Болтину Марию Васильевну.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: Скрягину Елену Вячеславовну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.  
Болотина М.В. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: по адресу: г. Москва, Тюрин ул., в составе проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюрин ул., в части оснащения системой пожарной автоматики», шифр: 161-2025-П.

Научно-проектная документация представлена заказчиком в электронном виде в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1 «Предварительные работы»</b>			
1	161-2025-П-ПР	Часть 1. Исходно разрешительная документация	
		Часть 2. Предварительные исследования	
<b>Раздел 2 «Комплексные научные исследования»</b>			
2	161-2025-П-КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры	Фотофиксация до начала проведения работ вошла в данный том
		Часть 3. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования основных конструкций	
		Часть 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3 «Проект приспособления»</b>			
3	161-2025-П	Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения	
		Часть 3. Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
		Часть 4. Проект организации реставрации	

Разработчик проекта - Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ от 31 мая 2018 г. № МКРФ 05055.

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

**Председатель  
экспертной комиссии**

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Болотина М.В.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Скрягина Е.В.

**Член экспертной  
комиссии**

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Лавриновский М.С.

**ПРОТОКОЛ № 2 (итоговый)**  
**рабочего заседания экспертной комиссии по проведению**  
**государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации**

г. Москва

25 ноября 2025 г.

**Присутствовали:**

*Болотина М.В.* образование - высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ), стаж работы сфере сохранения объектов культурного наследия 18 лет, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы- приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

*Скрягина Е.В.* образование - высшее - Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ), стаж работы сфере сохранения объектов культурного наследия 23 года, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ об аттестации Минкультуры России 29.03.2023 № 776.

*Лавриновский М.С.* образование - высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СПб ГУВК) стаж работы сфере сохранения объектов культурного наследия 24 года, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в составе проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г.

Москва, Тюрина ул., в части оснащения системой пожарной автоматики», шифр 161-2025-П.

Слушали: Болотину М.В., Скрягину Е.В., Лавриновского М.С.

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: Болотину М.В., Скрягину Е.В., Лавриновского М.С.

Решили:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», расположенного по адресу: по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в составе проектной документации «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция «Царицыно-Дачное» Московско-Курской железной дороги, 1908 г., архитектор В.К. Филиппов», по адресу: г. Москва, Тюрина ул., в части оснащения системой пожарной автоматики», шифр 161-2025-П, выполненная *Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»)*, Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ от 31 мая 2018 г. № МКРФ 05055, **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

*Решение принято единогласно.*

2. Председателю экспертной комиссии Е.В. Скрягиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

*Решение принято единогласно.*

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

*Решение принято единогласно.*

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель  
экспертной комиссии**

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Болотина М.В.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Скрягина Е.В.

**Член экспертной  
комиссии**

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Лавриновский М.С.