Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля (Марьино, ЮВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 8,97 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля (далее – КРТ «ул. Нижние Поля»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нижние Поля», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нижние Поля», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Нижние Поля», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

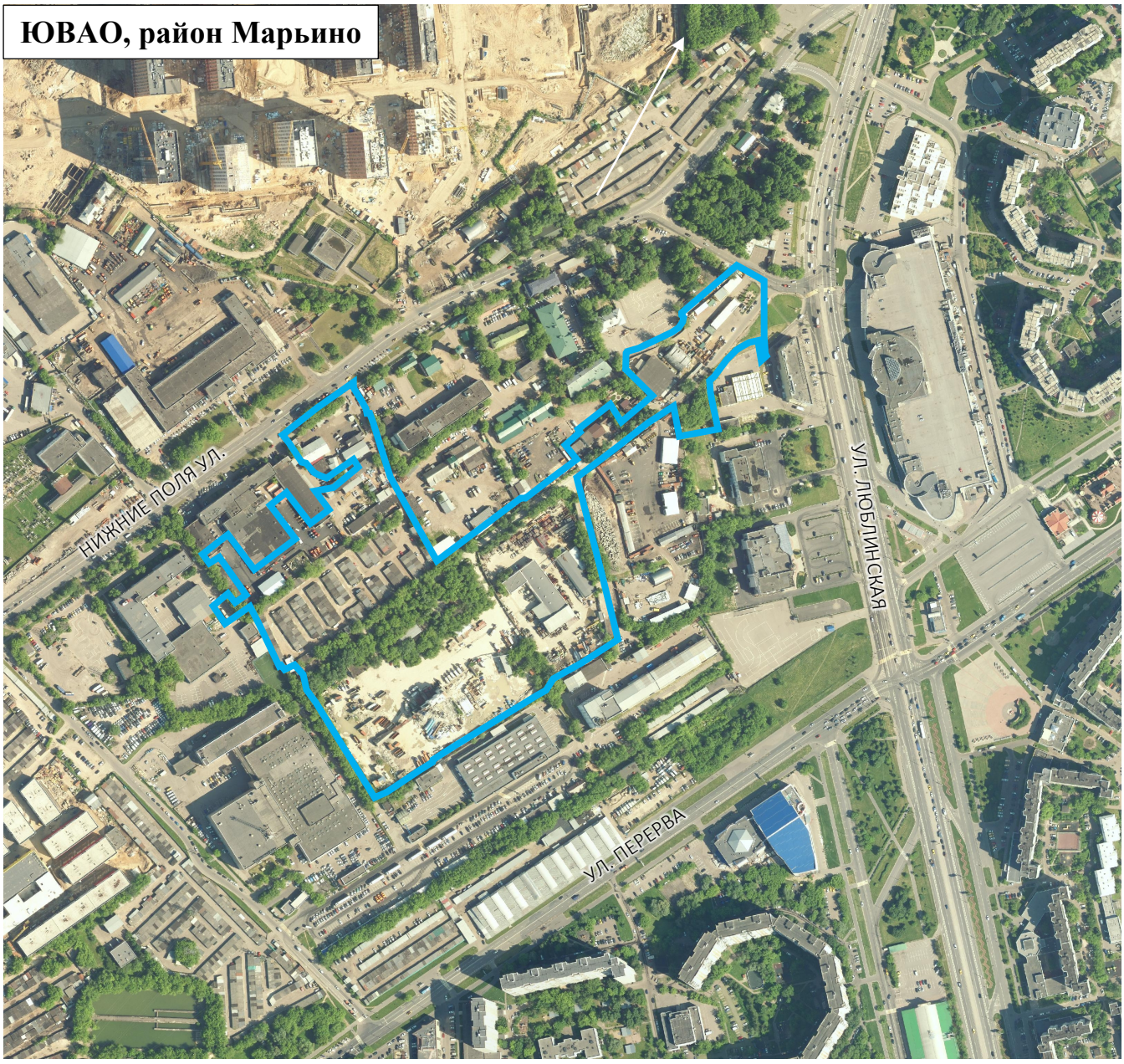
4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нижние Поля» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Нижние Поля» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Нижние Поля» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нижние Поля» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Нижние Поля» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Нижние Поля» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «ул. Нижние Поля» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Нижние Поля» в случае, если договор о КРТ «ул. Нижние Поля» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Нижние Поля (Марьино, ЮВАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 8,97 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля

6.12 – научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 74 480 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 37 240 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля (Марьино, ЮВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля,
в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции /сохранении объектов капитального строительства
1	77:04:0004018:16	г. Москва, улица Нижние Поля	3 826	77:04:0004017:6194	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние Поля, дом 11А, строение 1	337,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние	202,9	Снос/реконструкция

					Поля, дом 11А, строение 3		
				77:04:0004018:5193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние Поля, дом 11А, строение 2	900	Снос/реконструкция
2	77:04:0004018:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Нижние Поля, вл. 27, стр. 4	1 256	77:04:0004018:1064	г. Москва, Марьино, ул. Нижние Поля, д. 27, строен. 4	345,1	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5187	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 27, строение 4	210,9	Снос/реконструкция

3	77:04:0004018:24	г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 19А, стр. 1, 2, 3	14 070	77:04:0004018:1146	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 1	549,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, Строение 2	1 028,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 3	495,6	Снос/реконструкция
4	77:04:0004018:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	30 009	77:04:0004018:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	391,4	Снос/реконструкция

		Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 19А, стр. 4-9, 12, 13, 14.			округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 13		
				77:04:0004018:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 14	906,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 5	136,0	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 4	137,5	Снос/реконструкция

				77:04:0004018:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 8	818,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 6	8,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 7	8,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5184	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	530,8	Снос/реконструкция

					округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 12		
				77:04:0004018:5198	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 9	181,9	Снос/реконструкция
5	77:04:0004018:18	г. Москва, ул. Нижние Поля, дом 29Е	896	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:04:0004018:5202	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, земельный участок 29А	12 609	77:04:0004018:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 8	601,7	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние	380,3	Снос/реконструкция

					Поля, владение 29А, строение 7		
				77:04:0004018:1106	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 11	482,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 1	295,7	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 2	338,6	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1109	Российская Федерация,	321,4	Снос/реконструкция

					город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 3		
				77:04:0004018:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 4	322,3	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 5	374,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние	391,8	Снос/реконструкция

					Поля, владение 29А, строение 6		
				77:04:0004018:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 9	479,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 10	475,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 12	352,9	Снос/реконструкция

				77:04:0004018:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 13	266,3	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 14	260,3	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 15	254,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:2844	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	23,0	Снос/реконструкция

					округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 1, помещение 208		
				77:04:0004018:2929	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 15, помещение 222	20,8	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5120	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29А/4/164	20,8	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:2921	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние	23,0	Снос/реконструкция

					Поля, дом 29А/14/226		
7	77:04:0004018:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Нижние Поля, вл 29, стр 6	300	77:04:0004018:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 3	243,0	Снос/реконструкция
8	77:04:0004018:22	г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 4, 5	532	77:04:0004018:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 5	100,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 4	51,6	Снос/реконструкция

9	77:04:0004018:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 29, стр. 6	661	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:04:0004018:96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 15	481	77:04:0004018:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 15	268,1	Снос/реконструкция
11	77:04:0004018:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 16,17	2 525	77:04:0004018:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 16	84,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	120,5	Снос/реконструкция

					округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 12		
				77:04:0004018:5192	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 17	511,1	Снос/реконструкция
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	22 590	Объекты капитального строительства отсутствуют			