

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия при производстве работ по прокладке
канализационного коллектора от Новорязанской улицы до коллектора по
Нижне-Сусальному переулку по адресу: г. Москва, ЦАО, Красносельский
район, Басманный район в границах территорий объектов культурного
наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с
земельными участками в границах территорий объектов культурного
наследия

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	25 августа 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	5 сентября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО "СИРИУС ПРОЕКТ"

Сведения об эксперте

Фамилия имя отчество	Копылова Елена Ивановна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Ректор НОУ ВПО «Институт искусства реставрации», Член Президиума ЦС ВООПиК, член Совета по образованию СА России, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	<i>Приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78</i> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение

указанием объектов экспертизы	объектов культурного наследия в реестр; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-------------------------------	---

Я, Копылова Елена Ивановна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Главный дом» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 14, стр. 1;
- федерального значения «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Ограда с воротами» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 14, стр. 1;
- федерального значения «Жилой дом, конец XVIII-XIX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1;
- федерального значения «Жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М.Ф. Казакова» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2А;
- федерального значения «Церковь Петра и Павла, 1704-1723 гг., арх. И.П. Зарудный. Колокольня, 1745 г.» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 11/6-4/3, стр. 4;
- регионального значения «Усадьба Голицыных» (сад им. Баумана)» по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 15 (парк)

при производстве работ по прокладке канализационного коллектора от Новорязанской улицы до коллектора по Нижне-Сусальному переулку по адресу: г. Москва, ЦАО, Красносельский район, Басманный район.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация, раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по прокладке канализационного коллектора от Новорязанской улицы до коллектора по Нижне-Сусальному переулку по адресу: г. Москва, ЦАО, Красносельский район, Басманный район.

Сведения о разработчике документации

Разработчик документации: ООО "СИРИУС ПРОЕКТ".

Лицензия №МКРФ 05043 от 28 мая 2018 года.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по прокладке канализационного коллектора от Новорязанской улицы до коллектора по Нижне-Сусальному переулку по адресу: г. Москва, ЦАО, Красносельский район, Басманный район.

Разработана ООО "СИРИУС ПРОЕКТ" в 2018 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении,

вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектная документация по объекту: «Канализационный коллектор от Новорязанской ул. до коллектора по Нижне-Сусальному переулку», разработана на основании Постановления Правительства Москвы от 15 октября 2014г. № 606-ПП.

Проектно-изыскательская документация «Канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора по Нижне-Сусальному переулку» по адресу: г. Москва, ЦАО, Красносельский район, Басманный район выполнена ООО ПК «ИНЖИНИРИЯ», утверждена решением заместителя мэра г. Москвы №249-УПД от 26.12.2016 г. Документация рассмотрена Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза», о чем выдано положительное заключение экспертизы от 03.11.2016 г. № 77-1-1-3-3722-16 (№3796-/МГЭ/8482-1/8).

Обследование состояния конструкций зданий памятников, программа мониторинга состояния зданий, техническое заключение о степени влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации работ по прокладке канализационного коллектора от Новорязанской улицы до коллектора по Нижне-Сусальному переулку выполнялись ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ».

Участок трассы канализационного коллектора от Новорязанской улицы до коллектора по Нижне-Сусальному переулку расположен в ЦАО г. Москвы в районах "Красносельский" и "Басманный". Общая протяженность трассы канализационного коллектора составляет около 390 м. Трасса коллектора прокладывается в зоне, сложившейся современной и исторической городской застройки. Вблизи трассы и над ней расположены существующие жилые, административные, общественные, технические и производственные здания,

железобетонные и кирпичные заборы, а также полотно 2-путной железной дороги. Помимо этого, поперек и вдоль трассы коллектора проложены многочисленные существующие инженерные коммуникации.

Канализационный коллектор прокладывается закрытым способом методом микротоннелирования на глубине от уровня поверхности земли в пределах от 11 до 29 метров. В местах прокладки возле объектов культурного наследия глубина заложения коллектора от 23 до 29 м.

В связи с тем, что траектория прокладки коллектора проходит в границах территорий объектов культурного наследия, которые попадают в зону влияния работ, в соответствии с требованием Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30, 36), выполняется оценка возможного воздействия строительно-монтажных работ на сохранность указанных объектов культурного наследия.

Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан с целью обеспечить сохранность находящихся в зоне влияния объектов культурного наследия:

- федерального значения «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Главный дом» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 14, стр. 1;
- федерального значения «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Ограда с воротами» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 14, стр. 1;
- федерального значения «Жилой дом, конец XVIII-XIX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1;
- федерального значения «Жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М.Ф. Казаков» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2А;
- федерального значения «Церковь Петра и Павла, 1704-1723 гг., арх. И.П. Зарудный. Колокольня, 1745 г.» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 11/6-4/3, стр. 4;
- регионального значения «Усадьба Голицыных» (сад им. Баумана) по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 15 (парк).

Объекты культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения

«Городская усадьба, 1898-1912 гг. Главный дом»

г. Москва, район Басманный, ул. Новая Басманная, д.14, стр. 1.

Объект культурного наследия взят под государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за №771410331040026.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Росохранкультуры №126 от 26.01.2011 г.

Здание - нежилое, трех-, пятиэтажное, без подвала, п-образной формы в плане. Максимальные размеры здания: 3-х этажная часть - 37,9×53,9 м., 5-ти этажная - 13,8×26,9 м. Конструктивная схема – здание бескаркасное с несущими кирпичными стенами. Фундаменты под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из рваного известнякового бута на известковом растворе. Глубина заложения подошвы ленточных фундаментов от поверхности земли составляет – 3,2 м. Наружные и внутренние кирпичные стены выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе толщиной в 2-2,5 кирпича с отделочным слоем 700-800 мм. Междуетажные перекрытия выполнены деревянными. Крыша – многоскатная с деревянной стропильной системой. Кровля -металлическая по деревянной обрешетке.

Общее состояние конструкций здания в виду отсутствия существенных дефектов - работоспособное, удовлетворительное, II категория состояния конструкций. Предельно допустимые осадки от влияния нового строительства в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (табл. Л1) составляют: максимальная осадка – 10 мм, относительная разность осадок – 0,0006.

Объект культурного наследия федерального значения
*«Городская усадьба, 1898-1912 гг. Ограда с воротами»,
 г. Москва, район Басманный, ул. Новая Басманная, д.14, стр. 1.*

Объект культурного наследия взят под государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за №771410331040016.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Росохранкультуры №126 от 26.01.2011 г.

Общее состояние конструкций ограды и ворот в виду отсутствия существенных дефектов в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [21] и СП 22.13330.2011 [6], оценивается как работоспособное, удовлетворительное, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 [22] – работоспособное.

Предельно допустимые осадки от влияния нового строительства в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (табл. Л1) составляют: максимальная осадка – 10 мм, относительная разность осадок – 0,0006.

Объект культурного наследия федерального значения
*«Жилой дом, конец XVIII-XIX вв.,
 г. Москва, район Красносельский, ул. Новая Басманная, д13/2, стр. 1.*

Объект культурного наследия взят под государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г.

«О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за №771410307960006.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Росохранкультуры №319 от 25.07.2011 г. Правовые режимы использования земельного участка в границах территории объекта утверждены Приказом Росохранкультуры №256 от 21.04.2011 г.

Здание - нежилое трехэтажное, без подвала, сложной формы в плане. Максимальные размеры здания 41,1×43,5 м. Конструктивная схема – здание бескаркасное с несущими кирпичными стенами. Фундаменты под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из рваного известнякового бута на известковом растворе; под кирпичными столбами – столбчатые из бутовой кладки. Глубина заложения подошвы ленточных фундаментов от поверхности земли составляет – 1,8-2,5 м. Наружные и внутренние кирпичные стены выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе толщиной в 2,5 кирпича с отделочным слоем 700-800 мм. В наружных стенах обнаружены места трещинообразования и разрушения штукатурного и окрасочного слоев. Междуетажные перекрытия выполнены деревянными.

Общее состояние конструкций здания с учетом наличия существенных дефектов – работоспособное (удовлетворительное, II категория состояния конструкций). Предельно допустимые осадки здания от влияния нового строительства в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (табл. Л1) составляют: максимальная осадка – 10 мм, относительная разность осадок – 0,0006.

Объект культурного наследия федерального значения
*«Жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М.Ф. Казаков»,
 г. Москва, район Басманный, ул. Новая Басманная, д.12, стр. 2А (ранее
 Новая Басманная, д.12).*

Объект культурного наследия взят под государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771410415880006.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Росохранкультуры №319 от 25.07.2011 г. Правовые режимы использования земельного участка в границах территории объекта утверждены Приказом Росохранкультуры №256 от 21.04.2011 г.

Здание -нежилое трехэтажное с подвалом под всем зданием, сложной формы в плане. Максимальные размеры здания 22,0×22,9 м. Конструктивная схема – здание бескаркасное с несущими кирпичными стенами. В настоящее

время подвал здания практически полностью засыпан. Фундаменты под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из кирпичной и бутовой кладки на известковом растворе. Глубина заложения подошвы фундамента составляет 3,2 м от поверхности земли. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпичной кладки из красного кирпича на известковом растворе толщиной 700-1000 мм. Перегородки - кирпичные и гипсокартонные толщиной 120-250 мм. В наружных стенах обнаружены места с трещинообразованием раскрытием до 1,5 мм, разрушения штукатурно-окрасочного слоя. Техническое состояние стен здания в целом – ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное). Подвальное перекрытие выполнено в виде арочных сводов из красного кирпича на известковом растворе. Междуетажные и чердачное перекрытия - деревянные. Техническое состояние перекрытия над подвалом ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное). Крыша – многоскатная с деревянной стропильной системой. Кровля – металлическая по деревянной обрешетке.

Общее состояние конструкций здания с учетом наличия дефектов – работоспособное (удовлетворительное, II категория состояния конструкций). Предельно допустимые осадки здания от влияния нового строительства в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (табл. Л1) составляют: максимальная осадка – 10 мм, относительная разность осадок – 0,0006.

Объект культурного наследия федерального значения
«Церковь Петра и Павла, 1704-1723 гг., арх. И.П. Зарудный. Колокольня, 1745 г.»,

г. Москва, район Красносельский, ул. Новая Басманная, д.11/6-4/3, стр. 4 (ранее Новая Басманная, д.11).

Объект культурного наследия взят под государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771510307670006.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства г.Москвы №672-ПП от 03.08.2010 г.

Здание -двухъярусное, с колокольной, сложной формы в плане. Максимальные размеры здания 21,0×49,6 м. Конструктивная схема – здание с несущими кирпичными стенами и столбами. Выстроен крытый переход между церковью и колокольной. К зданию храма пристроен кирпичный забор, огораживающий внутренний двор. Фундаменты под стенами – ленточные, под столбами – столбчатые из кирпичной и бутовой кладки на известковом растворе. Глубина заложения подошвы фундаментов составляет 3,2-4,5 м от поверхности земли. Техническое состояние фундаментов, в виду наличия

трещин осадочного происхождения – ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное). Наружные и внутренние стены и столбы выполнены из кирпичной кладки из красного кирпича и известняка на известковом растворе толщиной 700-2700 мм. В наружных стенах обнаружены места с разрушением штукатурно-окрасочного слоя. Техническое состояние стен, в виду наличия трещин осадочного происхождения, выветривания и разрушения кирпичной кладки – ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное). Междуетажное перекрытие выполнено в виде арочных сводов из красного кирпича на известковом растворе. Крыша – многоскатная со шпилем. Кровля – металлическая по каменным сводам.

Общее состояние конструкций здания, в виду наличия дефектов, указанных выше – ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное, III категория состояния конструкций). Предельно допустимые осадки здания от влияния нового строительства в соответствии с СП22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (табл. Л1) составляют: максимальная осадка – 5 мм, относительная разность осадок – 0,0004.

Объект культурного наследия регионального значения

«Усадьба Голицыных» (сад им. Баумана)»,

г.Москва, район Басманный, ул. Старая Басманная, д.15 (парк).

На схеме объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы объект обозначен под №19 (Постановление правительства Москвы №203 от 26.03.2002 г.).

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Решения Мосгорисполкома №3 от 02.01.1979 г. «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г.Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства».

Объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420762600005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства г.Москвы №672-ПП от 03.08.2010 г

Объект культурного наследия регионального значения

«Грот, кон. XVIII – XIX вв.» (уточненная датировка конца XIX – начала XX веков)

г.Москва, район Басманный, ул. Старая Басманная, д.15 (парк).

Объект культурного наследия расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Голицыных» (сад им. Баумана)».

Объект культурного наследия взят под государственную охрану на основании Указа Президента РФ №176 от 20.02.1995 г. «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г.Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства».

Объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771420762600005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Росохранкультуры №100 от 26.01.2011 г. "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, XVIII в." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия".

Объект культурного наследия федерального значения

«Жилой дом, конец XVIII в., арх. М.Ф.Казаков»,

г. Москва, район Красносельский, ул. Новая Басманная, д.9.

Объект культурного наследия взят под охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 781410027650006.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы № 672-ПП от 03.08.2010; приказом Росохранкультуры № 256 от 21.04.2011; приказом Росохранкультуры № 323 от 25.07.2011.

Правовые режимы использования земельного участка в границах территории объекта утверждены Приказом Росохранкультуры №256 от 21.04.2011 г.

Объект культурного наследия федерального значения

«Городская усадьба, 1898-1912 гг. Фонтан»,

г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 14, стр. 1

Объект культурного наследия взят под государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия за № 771410331040036.

Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3) ст. 5_1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно постановления Правительства города Москвы № 545-ПП от 07.07.1998 г. участок прокладки коллектора расположен в:

- объединенной охранной зоне объектов культурного наследия №200;
- зоне строгого регулирования застройки №001;
- зоне регулирования застройки №001;
- зоне охраняемого природного ландшафта;
- зоне охраняемого культурного слоя № 001

Характеристика проектных решений по устройству коллектора

Трасса канализационного коллектора начинается от камеры ВКД-3 в районе Новорязанской улицы на участке между производственным зданием №8 по Новорязанской улице и полотном двухпутной железной дороги (поворот Рязанского переулка), частично проходит вдоль Рязанского переулка и пересекает его в юго-восточном направлении, пролегает по внутридворовой территории и под существующими зданиями до Басманного переулка, пересекает поперек Новую Басманную улицу, а далее пролегает в юго-восточном направлении по внутридворовой территории и под существующими зданиями до сада им. Н.Э. Баумана.

На участке трассы планируется выполнить прокладку стеклопластикового канализационного коллектора Ø1000 мм закрытым способом (микротоннелированием Ø1780 мм) с устройством в начале и в конце трассы двух круглых в плане монтажных и демонтажных котлованов Ø6,6 м (К3а, К3б) и Ø10,7 м (ГК-1), глубиной от уровня дневной поверхности соответственно 19,0 м (абс. отм. дна 128.0м) и 28,1 м (абс. отм. дна 125.0 м). Коллектор прокладывается на глубине 18,0-26,7 м (отметки лотка – 127.0-129.1 м) с уклоном 0,0055.

Камера К3а, К3б с запада сопрягается со смежной камерой ВКД-3, предназначенной для подключения к существующему канализационному коллектору, проложенному вдоль Рязанского переулка. Котлован под камеру ВКД-3 в плане имеет прямоугольную форму с двумя усеченными углами (5-угольник) с максимальными размерами 7,2х9,2 м, заглубляется от уровня дневной поверхности на 10,4 м (абс. отм. дна 135.84 м). От камеры ВКД-3, сопряженной со смежной глубокой камерой К3а, К3б основной трассы коллектора, планируется подключение к существующим камерам К-4 и К-4а, К-4б реконструируемой канализации. На участке длиной 36,6 м вдоль Рязанского переулка в северном направлении до камеры К-4 планируется выполнить прокладку пластикового канализационного трубопровода Ø500 мм закрытым способом (микротоннелированием Ø820х10 мм) на глубине 4,1-5,1 м (отметки лотка – 141.9-142.2 м) с уклоном 0,007. На участке длиной 39,3 м вдоль торца здания № 9, стр. 6 по ул. Новой Басманной в южном направлении до камер К-4а и К-4б планируется выполнить прокладку чугунного и пластикового канализационного трубопровода соответственно Ø200 и 225 мм

открытым способом в траншее на глубине соответственно 4,9-5,0 м (участок от ВКД-3 до К-4а) и 3,5-3,7 м (участок от К-4а до К-4б) с уклоном 0,036 (отметки лотка соответственно – 142.1-142.7 и 144.2-145.0 м).

Круглые в плане котлованы К3а, К3б и ГК-1 диаметром соответственно 6,6 и 10,7 м для проходки закрытым способом запроектированы с ограждением стен в виде "стены в грунте" из буросекущихся свай соответственно Ø800 и 880 мм. Крепление стен котлованов предусмотрено кольцевыми монолитными железобетонными обвязочными поясами, которые служат для восприятия горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта и гидростатического давления воды, что обеспечивает требуемую жесткость конструкции котлованов. Интервал установки железобетонных поясов по вертикали – 4,0-4,2 м. По верхней части "стены в грунте" запроектирована монолитная железобетонная обвязочная балка сечением соответственно 0,8х0,8 и 1,3х1,3-1,6 м.

Котлован ВКД-3 сопряженный со смежным глубоким котлованом К3а, К3б запроектирован с ограждением стен в виде "стены в грунте" из буросекущихся свай Ø800 мм с рамными креплениями стен. Крепления имеют внутренние металлические бандажи-пояса (3 яруса) из сдвоенных двутавров №№ 45 и 60, которые служат для восприятия горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта и гидростатического давления воды, что обеспечивает требуемую жесткость конструкции котлована. Для увеличения жесткости рамных креплений в их конструкции используются угловые раскосы из сдвоенных двутавров №№ 45 и 60 соответственно и распорки из стальных труб. Интервал установки бандажей по вертикали – 2,0-4,0 м.

Разработка грунта при устройстве траншей производится экскаватором, оборудованным рабочим органом «обратная лопата» и грейферным ковшом, емкостью ковша 0,6м³ с доработкой ручным способом.

Траншеи глубиной до 3,0 м включительно, разрабатываются в деревянных креплениях. При разработке траншей глубиной более 3,0 м предусмотрено крепление стальными трубами Д=219х10 мм с устройством поясов из двутавров, распорок и сплошной деревянной заборки из досок толщиной 5 см.

Котлованы для микротоннелепроходческих комплексов сооружаются с креплением стенок буросекущимися сваями.

Разработка траншеи начинается с наиболее заглубленного конца трассы и ведется в направлении ее подъема. Котлованы и траншеи защищаются от попадания в них поверхностных вод с прилегающих территорий.

Грунт от разработки траншей и котлованов грузится на транспортные средства с перемещением его в места временного складирования на расстояние до 1 км, а излишний грунт - на постоянную свалку (по регламенту). При производстве земляных работ в охранной зоне инженерных коммуникаций разработку грунта ведется вручную.

Строительство отдельных участков канализационного коллектора выполняется методом микротоннелирования с применением микрощитов AVN-800 и AVN-2000. Бестраншейная прокладка канализационного

коллектора микрощитами AVN-800 и AVN-2000 должна выполняться в соответствии с требованиями МГСН 6.01-03.

Строительство котлованов под микротоннелепроходческие комплексы производится с применением буросекущих свай диаметром 0,9 м.

Земляные работы производятся в точном соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», а также с "Правилами производства земляных и строительных работ в г. Москве", утвержденными Постановлением Правительства Москвы №857-ПП от 07.12.2004г. Обратная засыпка траншеи и котлованов выполняется в соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.05.04-85. Для производства монтажных работ по прокладке коммуникаций предусмотрены кран на автомобильном ходу, грузоподъемностью 16 - 40т. Монтажные работы выполняются в точном соответствии со СНиП 12-03-2001, ГОСТ 12.1.013-78.

После окончания строительства выполняется полный комплекс работ по благоустройству территории по трассе и стройплощадкам.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Оценка прямого воздействия

Для оценки степени воздействия работ по прокладке закрытым способом (микротоннелированием) канализационного коллектора на целостность конструкций зданий и сооружений окружающей застройки и инженерных коммуникаций, расположенных в непосредственной близости от трассы коллектора и котлованов, было выполнено математическое моделирование напряженно-деформированного состояния грунтового массива с использованием программы PLAXIS (версии программы 9.2). Программный комплекс PLAXIS с 29.12.2009 г. сертифицирован и соответствует требованиям нормативных документов Госстандарта РФ. При моделировании работы грунтового массива была применена модель упрочняющегося грунта (модель HS).

Ориентировочная зона влияния устройства монтажно-демонтажных котлованов на окружающую застройку и коммуникации определялась из того положения СП 22.13330.2011, что математическое моделирование изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива следует проводить для зданий, сооружений и коммуникаций, расположенных на расстоянии менее двух глубин котлована при креплении их ограждения "стеной в грунте" с распорной системой, т.е. на большем удалении разработка котлованов практически не окажет на существующие здания, сооружения и коммуникации негативного воздействия. Исходя из этого, предварительный радиус зоны влияния прокладки коллектора составляет в зависимости от глубины выемок от 38 до 56 м.

Согласно СТО 36554501-008-2007, ориентировочная ширина зоны влияния выработки, устраиваемой закрытым способом

(микротоннелирование), составляет не менее глубины заложения лотка прокладываемого коллектора. Исходя из этого, предварительный радиус зоны влияния прокладки коллектора микротоннелированием составляет в зависимости от глубины его прокладки от 18 до 27 м.

Таким образом, в зоне влияния работ по устройству канализационного коллектора в непосредственной близости от монтажно-демонтажных котлованов и трассы микротоннелирования находятся следующие ОКН:

- «Церковь Петра и Павла, 1704-1723 гг., арх. И.П. Зарудный. Колокольня, 1745 г.», улица Новая Басманная, д.11;
- «Жилой дом, конец XVIII-XIX вв.», улица Новая Басманная, д.13/2, стр. 1;
- «Жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М.Ф. Казакова», улица Новая Басманная, д.12, стр. 2А;
- «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Главный дом», улица Новая Басманная, д.14, стр. 1;
- «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Ограда с воротами», улица Новая Басманная, д.14, стр. 1).

Выполненные расчеты по определению степени воздействия прокладки канализационного коллектора от Новорязанской улицы до коллектора по Нижнему Сусальному переулку на сохранность объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ, показали, что при устройстве монтажно-демонтажных котлованов и щитовой прокладке коллектора прогнозируемые дополнительные деформации зданий, находятся в пределах допустимых величин с учетом конструктивных схем этих зданий. Напряжения, возникающие в несущих конструкциях зданий и сооружений от их дополнительных деформаций, не повлияют на прочность и целостность их строительных конструкций.

Расположение камеры ГК-1 и вход в коллектор находятся на территории непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба Голицыных» (сад им. Баумана)», вне границ сада. В границах территории сада им.Баумана расположен объект культурного наследия «Грот, кон. XVIII – XIX вв.» (уточненная датировка конца XIX – начала XX веков), при этом грот не попадает в зону влияния работ при прокладке канализационного коллектора.

Въезд строительной техники к зоне работ у камеры ГК-1 организован не по территории сада им.Баумана, что исключает возможность повреждения существующих газонов, деревьев, кустарников и дорожно-тропиночной сети сада. Проектная глубина прокладки канализационного коллектора составляет от 11 до 26 м, поэтому влияние на корневую систему существующих растений и нарушение водного баланса территории сада им.Баумана исключено.

В соответствии с Проектом организации строительства предусмотрен вывоз на полигон излишков грунта, образующихся при производстве работ, без его складирования в зоне производства работ и рядом с территорией сада им.Баумана.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом, конец XVIII в., арх. М.Ф.Казаков», расположенного по адресу: ул. Новая Басманная, д. 9, находится в непосредственной близости от зоны влияния работ (на расстоянии 5-6 метров), при этом сам объект культурного наследия расположен от зоны влияния работ на расстоянии более 50 метров (от коллектора более 70 м). Исходя из этого следует, что какого-либо воздействия от работ по прокладке канализационного коллектора на территорию ОКН и, непосредственно, здание ОКН оказываться не будет.

Объект культурного наследия федерального значения «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Фонтан» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 14, стр. 1 находится на расстоянии более 15 метров от зоны влияния работ (от коллектора более 30 м). Воздействие от работ по прокладке канализационного коллектора на указанный ОКН оказываться не будет.

Учитывая вышеизложенное, до начала устройства котлованов и щитовой прокладки коллектора не требуется усиления фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений, а также проведение специальных мероприятий по защите целостности их строительных конструкций.

В тоже время, в проекте предусмотрены дополнительные страховочные мероприятия на случай, если появятся дефекты строительных конструкций зданий, которые позволят исключить сверхнормативные неравномерные деформации зданий.

При устройстве канализационного коллектора обязательным условием является проведение регулярного мониторинга осадок зданий и сооружений за три месяца до начала работ, в течение всего периода строительства и в течении 2-х лет после окончания строительства в соответствии с программой мониторинга и проектом производства строительных работ.

Оценка косвенного воздействия

Предусмотренные проектной документацией мероприятия по устройству коллектора не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Проектом организации строительства коллектора предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за состоянием зданий, сооружений и подземных коммуникаций, попадающих в зону влияния строительства.

Работы по проведению мониторинга осуществляются в соответствии с разработанной «Программой мониторинга». Программа мониторинга включает программу мониторинга осадок зданий, расположенных в зоне влияния строительства, программу мониторинга осадок подземных инженерных коммуникаций, расположенных в зоне влияния нового строительства (достроя

коллектора), программу мониторинга ограждающих конструкций камер (котлованов).

Периодичность инженерно-геодезических измерений за техническим состоянием ОКН назначены с учетом конструктивных особенностей объектов наблюдения, способов ведения строительно-монтажных работ и инженерно-геологических условий участка строительства.

После завершения строительно-монтажных работ рекомендуется продолжать наблюдения за состоянием ОКН не менее двух лет, в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014, с периодичностью один раз в месяц.

В процессе производства строительно-монтажных работ осуществляется деформационный мониторинг, представляющий собой сочетание визуальных наблюдений с инструментальными измерениями.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Обоснования вывода экспертизы.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемый раздел проектной документации разработан на основании требования пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая документация по прокладке канализационного коллектора от Новорязанской улицы до коллектора по Нижне-Сусальному переулку по адресу: г. Москва, ЦАО, Красносельский район, Басманный район (далее «Раздел») вблизи объектов культурного наследия не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий.

Предполагаемые рабочей документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами.

Решения, принятые в проекте «Канализационный коллектор от Новорязанской улицы до коллектора по Нижне-Сусальному переулку» по адресу: г. Москва, ЦАО, Красносельский район, Басманный район не оказывают влияния на планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия, обеспечивают их целостность:

- федерального значения «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Главный дом» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 14, стр. 1;
- федерального значения «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Ограда с воротами» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 14, стр. 1;
- федерального значения «Жилой дом, конец XVIII-XIX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1;
- федерального значения «Жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М.Ф. Казакова» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2А;
- федерального значения «Церковь Петра и Павла, 1704-1723 гг., арх. И.П. Зарудный. Колокольня, 1745 г.» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 11/6-4/3, стр. 4;
- регионального значения «Усадьба Голицыных» (сад им. Баумана)» по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 15 (парк)

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность.

Вывод экспертизы

Проектная документация "Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по прокладке канализационного коллектора от Новорязанской улицы до коллектора по Нижне-Сусальному переулку по адресу: г. Москва, ЦАО, Красносельский район, Басманный район", разработанная ООО "СИРИУС ПРОЕКТ" в 2018 году, обеспечивает (положительное заключение) сохранность объектов культурного наследия:

- федерального значения «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Главный дом» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 14, стр. 1;
- федерального значения «Городская усадьба, 1898-1912 гг. Ограда с воротами» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 14, стр. 1;
- федерального значения «Жилой дом, конец XVIII-XIX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1;

- федерального значения «Жилой дом Плещеева, 1797 г., арх. М.Ф. Казакова» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2А;
- федерального значения «Церковь Петра и Павла, 1704-1723 гг., арх. И.П. Зарудный. Колокольня, 1745 г.» по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 11/6-4/3, стр. 4;
- регионального значения «Усадьба Голицыных» (сад им. Баумана)» по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 15 (парк).

Документация рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Государственный эксперт

Е.И. Копылова

Дата оформления экспертного заключения 05 сентября 2018 года.