

1
АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству тепловой сети в рамках проекта «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4»

г. Москва

29 мая 2023 г.

Дата начала проведения экспертизы:

12 мая 2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

29 мая 2023 г.

Место проведения экспертизы:

город Москва

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Малихова Наталья Геннадьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», Главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 г. №1537: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт Н.Г. Малихова

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании подпункта д) пункта 19 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт Н.Г. Малихова не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о Заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Специальная научно-реставрационная производственная мастерская» (ООО «СНРПМ»). Юридический адрес: РФ, 107078, г. Москва, пер. Боярский, д. 3/4, стр. 1, помещение 1, комната 11. ИНН 7705737974.

Сведения об организациях - разработчиках документации

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «СНРПМ». ИНН 7705737974. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации № МКРФ 00373 от 29.12.2012 г. (срок действия - бессрочно) с правом выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и разработке проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и т. д., выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия при проведении работ по строительству тепловой сети в рамках проекта «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4»:

- федерального значения «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 4;
- выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках: - Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 1;
- регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 9, стр. 1;
- выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1;
- выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127».

Объект экспертизы

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству тепловой сети в рамках проекта «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4», разработанный ООО «СНРПМ» в 2023 году.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству тепловой сети в рамках проекта «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4», ООО «СНРПМ», 2023 г.

Проектная документация «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4. Раздел 5. Проект организации строительства. Том 5 (шифр: 448-ПИР-2442/21-ПОС), АО «Группа компаний «ЕКС», 2022 г.

Технический отчет «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4. Геотехнический прогноз влияния строительных работ (шифр: 448-ПИР-2442/21-ОВС), АО «Группа компаний «ЕКС», 2022 г.

Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский

Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4 (шифр: 448-ПИР-2442/21-ОСК), АО «Группа компаний «ЕКС», 2022 г.

Технический отчет «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4. Программа мониторинга зданий и инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния строительства тепловой сети (шифр: 448-ПИР-2442/21-ПМ), АО «Группа компаний «ЕКС», 2022 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений, их правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан с целью обеспечить сохранность находящихся в зоне влияния объектов культурного наследия при проведении работ по строительству тепловой сети в рамках проекта «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4».

V. Объекты культурного наследия

Краткие исторические сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 4

Церковь поставлена на Стрелке, то есть на развилке двух дорог — в Заяузье (ул. Солянка) и в село Воронцово (Подколокольный пер.), где после 1484 г. Иван III устроил новый загородный двор. Церковь была поставлена «на Торгу» около 1460 г. Очевидно, она была деревянной, а каменной стала в XVII в., как большинство московских церквей.

После 1773 г. построено ныне существующее здание. В плане оно имеет форму равноконечного креста. В 1800-02 гг. к основному объему были пристроены трапезная и колокольня. Автором проекта назван Д. Балашов, однако некоторые источники называют Дмитрия Баженова, брата В.И. Баженова.

Подчеркивание вертикальной композиции характерно для времени строительства — перехода от позднего барокко к раннему классицизму. От архитектурной обработки сохранились лопатки на боковых сторонах «ветвей креста» и горизонтальная рустовка на восточной части. Трапезная со скругленными углами и пилястровыми портиками соответствует типу, распространенному в Москве конца XVIII — начала XIX вв. Косоугольный план возник из необходимости оформить фасадами стороны по улице и переулку. Стройная вертикаль колокольни стала композиционным ориентиром для улицы, перекликаясь с Воспитательным домом.

После пожара 1812 г. здание перестраивалось. В 1821 г. здание было закончено. Храм освятил митрополит Филарет. В 1858 г. перестраивались приделы Иоанна Богослова и Дмитрия Ростовского. Тосканские колонные портики церкви и невысокий гладкий купол выполнены, вероятно, при перестройке в 1821 г. Поздняя застройка между церковью и трапезной включает такие же тосканские пилястры.

Церковь была закрыта после 1938 г. Сначала в храме была скульптурная мастерская, потом «Леспроект». Затем храм отдали рентгено-радиологическому институту, который был рядом. Внутри храм перестроен полностью.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках: - Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 1

Исследуемый объект расположен в границах квартала №127 14-го микрорайона Центрального административного округа г. Москвы. Квартал

расположен в юго-западной части исторической местности Белый город и имеет треугольную форму, образованную улицей Солянка, Подколокольным и Певческим переулками. В прошлом эта земля относилась к исторической местности «Ивановская горка и Кулишки», располагавшейся между улицами Покровка (Маросейка) и Солянка, и непосредственно примыкала к Китай-городу. Район расположен на крутом склоне, который прорезан заметной и сейчас ложбиной - руслом реки Рачки (в XVIII веке ради осушения территории Воспитательного дома она была отведена в Яузу, а в конце XIX века взята в подземную трубу). На этом склоне в начале XV века была устроена великокняжеская резиденция с церковью Святого Владимира, окруженная садами. Ниже, под горкой (в последствии здесь была проложена улица Солянка) оставались невырубленные участки леса - «кулишки», поэтому позднее все церкви усадьбы вокруг нее сохраняли название «в садах», а ниже - «на кулишках». По линии современной улицы Солянки к устью Яузы была проложена проезжая трасса, которая за Яузскими воротами и Яузским мостом превращалась в дорогу на Владимир, Суздаль и Нижний Новгород, а также на Коломну и Рязань. Сухопутный транзит дополнял водные пути, которые начинались здесь же: во Владимир - по рекам Яуза и Клязьма; в Коломну - по Москве-реке. В XVII-XVIII веках вблизи ворот Китай-города и Белого города преобладали мелкие дворы и лавки; на Глинищах и ниже селились купцы, дворяне и мелкие чиновники. Центральная же часть района стала средоточием усадеб родовитого дворянства, а затем и деятелей петровского времени. В районе стали появляться каменные строения. Плотность застройки в это время активно росла. Сеть многочисленных узких и кривых переулков, до того бывших тропинками, спускавшихся в Москве-реке и Яузе, сформировали на крутых склонах холма несколько небольших кварталов. Среди таких улочек был и Певческий переулок, который носил также названия Переулок на Стрелке, Свиньинский, Астаховский.

Таким образом мы можем говорить о формировании квартала №127 в современных границах к концу XVII - началу XVIII века. Архитектурное оформление южной стороны Солянки относится к периоду ампира. В 1818 году дорога к ансамблю Воспитательного дома была оформлена пилонами со скульптурными группами. В 1820-е годы возведен административный корпус Опекунского совета. В 1812 году во время французского нашествия значительно пострадала церковь. Многие каменные сооружения, существовавшие в регионе в допожарное время - церкви, усадебная каменная застройка и древние палаты, несмотря на нанесённый пожаром ущерб, были восстановлены или перестроены. Сама планировочная структура и принцип застройки усадебных территорий, и их масштаб, определившиеся в допожарный период, были сохранены, что позволило

им дойти в своей основе в сохранившихся объектах до настоящего времени. Но были и изменения: например, в средней части Подколокольного пер., на месте выгоревших вдовьих усадеб С. Калустовой и А.И. Бажуковой, где сходились шесть переулков, была устроена площадь (1824 г.). Она была названа Хитровской по имени её устроителя - владельца соседнего обширного усадебного двора генерала Н. З. Хитрово. В конце 1850-х гг. владение Ислентьевой перешло в собственность тайному советнику, князю А.П.Оболенскому.

В 1857 г. Ю.А. Оболенский решил сделать небольшую торцевую пристройку к конюшенному корпусу. Судя по плану этого года, усадебный комплекс сохранил классицистическую центрально-осевую планировку и основные элементы ансамбля. В 1909 г. наследники А.Д. Расторгуева продали рассматриваемый участок вместе с другими бывшими его домовладениями статскому советнику П.И. Харитоненко. В декабре 1909 г. пять отдельных владений П.И. Харитоненко, расположенных в одном квартале, были объединены в одно. Однако это не отразилось на планировочной и объемно-пространственной структуре рассматриваемого участка. Сложившийся застроенный комплекс использовался под наемное жилье и торговлю. В доме №4 со стороны двора появились каменные сходы в подвалы, 2-х этажные каменные пристройки для «теплых клозетов» и одноэтажная пристройка для сторожки. После 1917 г. исследуемое владение было национализировано. Дом под №7 заняли учреждения медицинского профиля, здания, используемые, как и прежде при П.И. Харитоненко под жилье, объединены в жил. товарищество №503, за которым впоследствии закрепился существующий адрес домовладения 4-6-8 по Подколокольному переулку.

Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 9, стр. 1

Бывший главный дом городской усадьбы. Построен в 1784 г., пререстроен в 1876–1883 г. по проекту архитектора В. Н. Карнеева.

Улица Солянка - улица в центре Москвы. Начинается от Солянского проезда, заканчивается у площади Яузских ворот. Участок Солянки от Солянского проезда до Воспитательного проезда - граница между Басманным и Таганским районами, участок от Воспитательного проезда до Яузских ворот относится к Таганскому району. Одна из старейших улиц Москвы, начало старинной дороги на Рязань. От Соляного рыбного двора, находившегося на месте нынешнего дома № 1/2 (доходные дома Московского купеческого общества, впоследствии дома МПС).

Нынешние границы Солянского проезда, Солянки и продолжающей её на восток Яузской улицы установились в конце XIX века; в XVIII веке Солянкой именовались нынешние Солянский проезд и улица Забелина (до 19 октября 1961 - Большой Ивановский переулок). Рязанская дорога известна с XIV века. Южная сторона Солянки в средние века была известна как Васильевский луг; она была застроена в XVII веке. Луг прорезался речкой Рачка, проистекавшей из нынешнего Чистого пруда. В 1712 на Васильевский луг был переведен Гранатный двор, находившийся ранее в Гранатном переулке, а в 1760-е по инициативе И. И. Бецкого вся территория к югу от Солянки была передана под устройство Воспитательного дома. Первую очередь Воспитательного дома выстроил в 1765-1772 Карл Бланк, впоследствии его расширяли архитекторы династии Жилярди, а последняя очередь строительства - восточное крыло - была завершена в 1940-е гг.

Кроме Воспитательного дома, в XVIII века на Солянке строилась высшая знать - Бутурлины, Волконские, Нарышкины. До конца XVIII века улица заканчивалась каменными воротами Белого города, за которыми начиналась нынешняя Яузская улица, в те годы застроенная с обеих сторон.

В 1824 в одном квартале к северу была создана Хитровская площадь.

В 1900-е годы, в рамках проекта по перестройке Китай-города и прилегающих участков, Московское купеческое общество выстроило на углу Солянки и улицы Забелина квартал доходных домов - памятник неоклассицизма предреволюционных лет.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1

Трёхэтажное каменное прямоугольное в плане здание с центральным квадратным ризалитом со стороны двора возведено по линии застройки улицы Солянка в 1882 г. и не включает в себя никаких более ранних сооружений. Дом был спроектирован как торгово-жилой для известного часторговца А. Д. Расторгуева по проекту академика архитектуры Василия Николаевича Карнеева (1831–1895). Проект выполнен в формах эклектики и реализован с незначительными отклонениями, соответствующими личным вкусам заказчика. Первый этаж дома предназначался для чайного магазина домовладельца, а два верхних этажа для очень дорогих квартир. В подвале размещались сараи для принадлежностей, винные погреба и котельная водяного отопления.

В процессе строительства проектное оформление главного фасада получило более репрезентативное по композиции и пышное по декоративной

насыщенности решение. Повышенная декоративная пластичность в решении фасада была достигнута балконами значительного выноса, причём центральный поддерживается четырьмя атлантами.

В результате строительных мероприятий 1882 г. территория двора владения оказалась изолированной со стороны Солянки. Въезд сохранился только с Подколокольного пер.

Сложившийся доходный комплекс владения в дальнейшем существенным перестройкам не подвергался. Строительные мероприятия ограничивались только ремонтными работами.

Во время Первой мировой войны на первом этаже располагался госпиталь для раненых.

В 1917 г. владение было национализировано.

Часть застройки приспособили под коммунальное жильё. В 1925 г. произошло произвольное разделение исторического владения на два самостоятельных участка (Подколокольный, 4 и Солянка, 7). Позже между ними образовалась новая граница, зафиксированная оградой с воротами.

К 1952 г. квартиры двух верхних этажей были реконструированы под клиническую больницу Института для онкологических больных. Институт рентгенологии и радиологии Минздрава РСФСР размещался здесь вплоть до 1972 г. Первоначальная планировочная структура была утрачена.

Здесь в квартире № 5 проживали известные учёные — физик-рентгенолог Пётр Лазарев и химик Сергей Намёткин

Выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127»

Площадь была создана и подарена городу в 1824 году генерал-майором Н. З. Хитрово, взявшим на себя расходы и хлопоты по благоустройству этой части Москвы после пожара 1812 года. Название площадь получила по имени своего создателя. 27 марта 1928 года на Хитровской площади был открыт сквер.

В 1935 году Хитровская площадь и одноимённый переулок получили имя Максима Горького. Площадь существовала даже после постройки в конце 1930-х годов на ней типового здания школы.

На месте Хитровской площади находились два владения, выгоревшие в Московском пожаре 1812 года. Усадьбы почти десятилетие не восстанавливались, а их хозяева не в состоянии были платить налоги.

В 1824 году генерал-майор Николай Хитрово, особняк которого сохранился во дворе нынешнего «сталинского» дома (архитектор И. А. Голосов) на углу Яузского бульвара и Подколокольного переулка, выкупил владения погорельцев с

аукционного торга, обустроил на их месте новую площадь и подарил её городу. Работы по созданию новой площади проводились на средства Хитрово военно-рабочими с дозволения тогдашнего Московского генерал-губернатора Д. В. Голицына. На территории своего владения, простиравшегося от Яузского бульвара до Петропавловского переуллка, он построил торговые ряды с подворьем для торговцев мясного и зеленого рынка (южная сторона Хитровской площади).

Н. З. Хитрово возвёл на «южной стороне» площади торговые ряды с жилыми подворьями. В состав построек вошли два здания XVII века Певческого подворья Крутицкого Митрополита. После смерти Хитрово в 1827 году торговые ряды перешли к другим владельцам и в перестроенном виде сохранились до нашего времени.

Но дело Хитрово было продолжено, и вместо «палисадов», посаженных им «для благовидности» вокруг незастроенных трёх сторон, были построены торговые ряды.

В 1837 году известный масон и мистик А. П. Протасов построил торговые ряды с «восточной стороны» Хитровской площади. Здания были разобраны Почётными гражданами Москвы Карзинкиными и Телешовыми для устройства сада незадолго до революции.

В 1860-е годы торговые ряды построены на «западной стороне» Хитровской площади во владении П. В. Степанова (с 1872 года, после его смерти, принадлежавшем его дочери Е. П. Ярошенко). В то же время был построен доходный дом Александрийского подворья и «дом-Утюг». Во дворе торговых рядов сохранились палаты стольника и воеводы Е. И. Бутурлина, построенные в 1650-е годы.

Последней сформировалась «северная сторона» площади — в 1880-е годы. Угловой дом этой стороны существует с XVIII века — это сохранившийся флигель усадьбы Лопухиных-Волконских-Кирьяковых, в котором на втором этаже родился русский композитор и пианист А. Н. Скрябин.

Перед крупными церковными праздниками и в воскресные дни торговали и на самой площади с переносных лотков.

В 1880-х годах в углу Хитровской площади был построен металлический навес для биржи труда. Здесь искали свою работу освобождённые от крепостной зависимости крестьяне. Люди нанимались как сезонные рабочие по строительным специальностям. Московские здания того времени построены их руками. Документы, газеты доносят до нас сведения, что на Хитровской площади собиралась и безработная интеллигенция. На месте торговых рядов открылись недорогие трактиры, харчевни и питейные заведения. В целях благотворительности устраивалось бесплатное питание для неимущих.

Окружающие площадь дома были перестроены в ночлежные, построены также доходные дома с дешёвыми квартирами. Непосредственно на площадь выходили ночлежные дома во владениях: Ярошенко, Бунина, Кулакова, Румянцева. В доме Н. З. Хитрово была устроена Орловская лечебница для оказания медицинской помощи обитателям Хитровки.

Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.» утвержден в соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 22.06.2021 г. № 421.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках: - Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.» нормативным правовым актом не утвержден, одобрен в соответствии с протоколом заседания секции №2 «Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы» Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 13 октября 2021 г. № 24.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в. - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев» утвержден в соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 17.02.2013 г. № 86.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» нормативным правовым актом не утвержден, одобрен в соответствии с протоколом экспертной комиссии по недвижимым объектам культурного наследия от 01.06.2005 г. №181.

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127» утвержден в соответствии с приказом Комитета по культурному наследию города Москвы от 16.07.2010 г. № 270.

VI. Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Строительные и иные работы на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Работы предполагается производить:

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.»;
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках: - Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.»;
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев»;
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин»;
- в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127», утвержденных Протоколом заседания секции №1 «Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия» от 16.11.2008 г. № 1/27;

- на территории зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545;
- на территории зоны охраняемого культурного слоя, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545, распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 26.11.2020 г. № 818;
- на территории объединенных охранных зон утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881;
- на территории зоны строгого регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545;
- на территории зоны регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545;
- на заповедной территории, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881.

Сведения о границах территории объектов культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.» утверждены в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 г. №523-ПП.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в. - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев» утверждены в соответствии с приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 16.04.2019 г. № 270.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» утверждены в соответствии с приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 04.03.2019 г. №153.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127» нормативным правовым актом не утверждены, приняты в соответствии с протоколом заседания секции №1 «Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия» от 16.11.2008 г. № 1/27.

VII. Характеристика проектных решений

Проектной документацией предполагается проведение следующих видов работ:

- прокладка тепловой сети в лотковом канале с засыпкой песком, на монолитном ж.б. основании;
- прокладка тепловой сети бесканально в стальных футлярах;
- прокладка тепловой сети в стальных футлярах в монолитной ж.б. обойме.

Работы по прокладке тепловой сети предусмотрено производить открытым способом в траншее.

Разработку траншей при строительстве тепловой сети на участках при глубине до 3,0 м предусмотрено производить в инвентарно-щитовых креплениях. При глубине траншей/котлованов более 3,0 м предусмотрено применять крепление металлическими трубами, поясом (ми) из двутавра, распорками и деревянной забиркой (толщиной 50 мм).

После окончания производства работ по прокладке тепловой сети проводятся работы по восстановлению благоустройства территории в полном объеме.

VIII. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Оценка воздействия проводится на следующие объекты культурного наследия:

- федерального значения «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 4;
- выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках: - Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 1;
- регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 9, стр. 1;
- выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1;
- выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127».

Проводимые работы не противоречат требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. При производстве предполагаемых работ по строительству тепловой сети исключены повреждения объектов культурного наследия и изменения их облика.

Проведение работ предполагается вне границ территории следующих объектов культурного наследия:

- федерального значения «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 4;
 - регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в. - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 9, стр. 1;
 - выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1,
- что не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведение работ в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» предусмотрено с целью модернизации участка тепловой сети и подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 4, что не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы предполагается осуществлять на достаточном удалении от объектов культурного наследия, что исключает возможное воздействие на их особенности, являющимися основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

При реализации предлагаемых к выполнению видов работ по строительству тепловой сети не оказывается влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Использование инструментов с ударными и вибрационными воздействиями вблизи объектов культурного наследия не предусмотрено. Земляные работы по

разработке траншей вблизи объектов культурного наследия проводятся при помощи средств малой механизации и вручную с помощью лопат.

При проведении земляных и строительных работ стоянка и разворот строительной техники в границах территории объектов культурного наследия не планируется.

Предполагается использование только исправной техники, исключающей попадание горюче-смазочных материалов в почву вблизи объектов культурного наследия.

При проведении работ по строительству тепловой сети не предполагается организация площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территории объектов культурного наследия. Строительство тепловой сети предполагается вести «с колес».

Отходы, появление которых возможно при проведении работ по строительству тепловой сети не складироваться в границах территории объектов культурного наследия.

По завершению производства работ проводятся работы по восстановлению благоустройства в полном объеме.

На основании п. 9.36 СП 22.13330.2016, следующие объекты культурного наследия не попадают в предварительно-назначенную зону влияния от проведения работ по строительству тепловой сети:

- регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в. - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 9, стр. 1.

Геотехнический прогноз и мероприятия по геотехническому мониторингу для объектов культурного наследия, не попадающих в предварительно-назначенную зону влияния на основании п. 9.36 СП 22.13330.2016, допускается не производить.

На основании п. 9.36 СП 22.13330.2016, следующие объекты культурного наследия попадают в предварительно-назначенную зону влияния от проведения работ по строительству тепловой сети:

- федерального значения «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 4;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках: - Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 1;

- выявленный объект культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев.

Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1.

В рамках реализации объекта «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4.» предусмотрено выполнение работ по оценке влияния и геотехническому прогнозу на окружающую застройку, в том числе на объекты культурного наследия.

Сведения по предварительно-назначенной зоне влияния, зоне влияния от проведения работ по строительству тепловой сети, полученной по результатам геотехнического прогноза, а также по предельным дополнительным и расчетным деформациям оснований фундаментов объектов культурного наследия подробно изложены в техническом отчете по геотехническому прогнозу влияния строительных работ.

На основании проведенного геотехнического прогноза, следующие объекты культурного наследия попадают в расчетную зону влияния от проведения работ по строительству тепловой сети:

- выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках: - Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 1;

- выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1.

В соответствие с техническим отчетом по результатам обследования строительных конструкций, состояние зданий объектов культурного наследия характеризуется как работоспособное – II категория технического состояния.

Результаты расчетов, проведенных путем математического моделирования напряжённо деформированного состояния грунтового массива от работ по строительству тепловой сети приведены в таблице.

Результаты расчетов

Адрес объекта.	Расчетное значение дополнительных осадок от	Максимальная разность осадок $\Delta s/L$	Предельно допустимая дополнительная осадка	Предельная дополнительная разность осадок
----------------	---	---	--	---

	Влияния СМР			
г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 1	3,33 мм	0,00024	10 мм	0,0006
г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1	4,82 мм	0,00031		

Анализ результатов расчетов, полученных на основании численного моделирования, показал, что дополнительные деформации, возникающие в существующих зданиях окружающей застройки, являющихся объектами культурного наследия, от работ по строительству тепловой сети не превышают предельных величин дополнительных деформаций, приведенных в таблице К.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Специальных дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не требуется.

В период производства работ предусмотрен постоянный визуальный осмотр объектов культурного наследия.

Кроме того, в случае возникновения в ходе работ угрозы сохранности объектов культурного наследия, работы будут незамедлительно приостановлены.

IX. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности следующих объектов культурного наследия предусматривается проведение мер по мониторингу технического состояния с фиксацией контролируемых параметров:

- выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках: - Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 1;

- выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1.

Мониторинг за заданиями, являющимися объектами культурного наследия, предполагается осуществлять в соответствии с разработанной АО «Группа компаний «ЕКС» в 2022 году программой геотехнического мониторинга.

Для здания по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 1, предполагается установка деформационных марок в количестве 3 шт.

Для здания по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1, предполагается установка деформационных марок в количестве 5 шт.

Ввод в действие системы мониторинга предусмотрено осуществить до начала строительных работ. Наблюдения предусмотрено проводить в течение всего срока строительства с периодичностью не реже, чем 1 раз в месяц. После завершения строительства мониторинг предусмотрено выполнять в течение полугода. При отсутствии стабилизации срок проведения мониторинга предусмотрено продлить.

Х. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

XI. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемый раздел проектной документации разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая документация «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной

Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4» не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий.

Предполагаемые проектной документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделе указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия.

XII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия при проведении работ по строительству тепловой сети в рамках проекта «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4»:

- федерального значения «"Церковь Рождества Богородицы на Кулишках («что на Стрелке»), кон. XVIII в.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 4;
- выявленного объекта культурного наследия «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках: - Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д.5/2, стр. 1;
- регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.: - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 9, стр. 1;
- выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1;

- выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127.

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству тепловой сети в рамках проекта «Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства «Религиозная Организация «Подворье Патриарха Московского и Всея Руси Храма Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: г. Москва, улица Солянка, влад. 5/2, стр. 1, 4» рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Я, Малихова Наталья Геннадьевна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Приложение:

1. Схема расположения объектов культурного наследия.
2. Схема границ территорий объектов культурного наследия.
- 1 Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 22.06.2021 г. № 421.
- 2 Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 г. № 523-ПП
- 3 Приказ Росохранкультуры от 21.04.2011 г. № 257.
- 4 Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 21.02.2020 г. № 81.
- 5 Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 17.02.2013 г. № 86.
- 6 Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 16.04.2019 г. № 270.
- 7 Протокол экспертной комиссии по недвижимым объектам культурного наследия от 01.06.2005 г. № 181.

8 Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 04.03.2019 г. № 153.

9 Приказ Комитета по культурному наследию города Москвы от 16.07.2010 г. № 270.

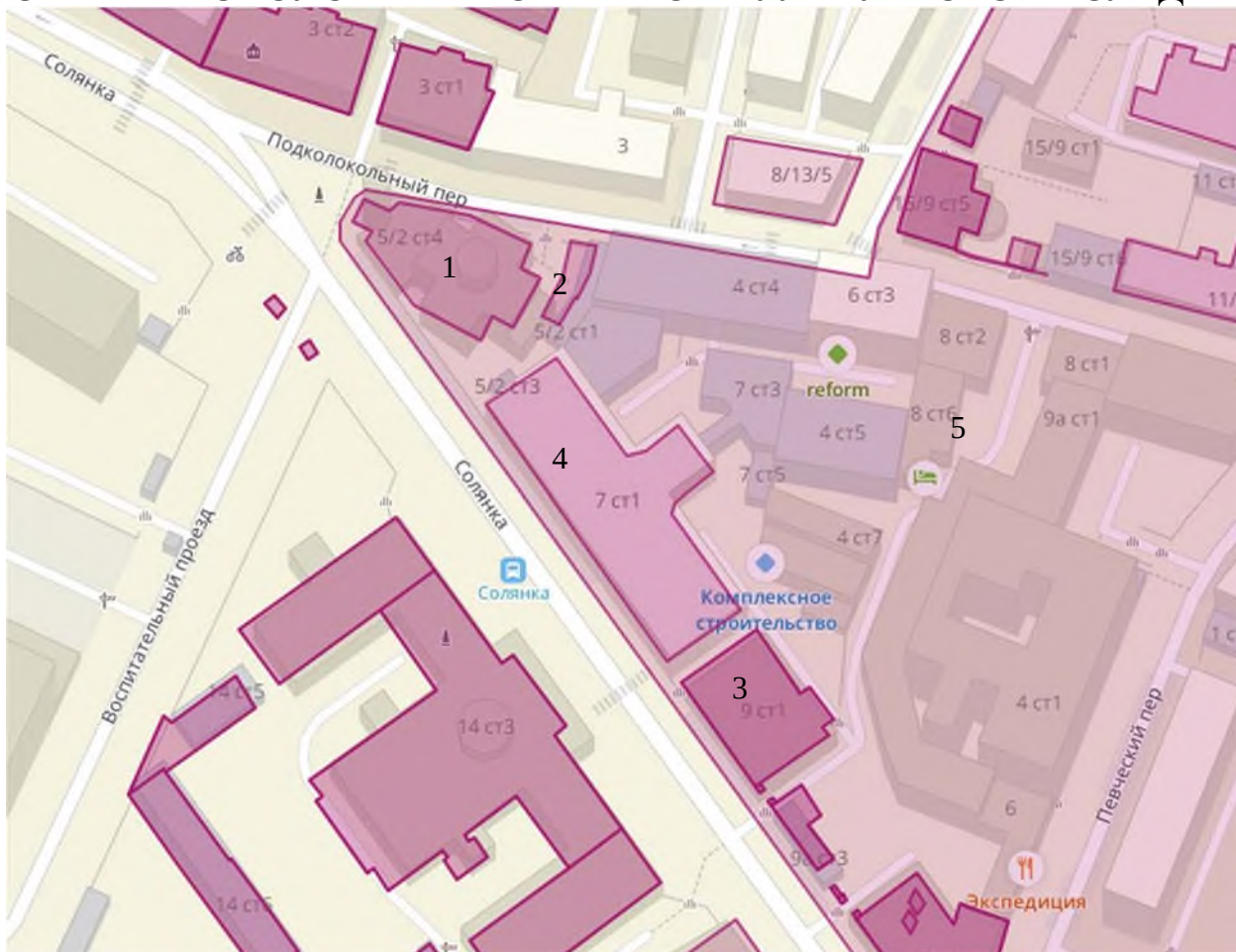
10 Протокол заседания секции №1 «Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия» от 16.11.2008 г. №1/27.

11 Приказ Комитета по культурному наследию города Москвы от 06.12.2010 г. № 476.

Эксперт

Н.Г. Малихова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



1. Объект культурного наследия федерального значения «"Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке"), кон. XVIII в." по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д.5/2, стр. 4;

2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках - Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д.5/2, стр. 1;

3. Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в. - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев» по адресу: г. Москва, ЦАО, улица Солянка, дом 9, строение 1;

4. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома "Д. и А. Расторгуевы", 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» по адресу: г. Москва, ЦАО, улица Солянка, дом 7, строение 1;

5. Выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место "Хитровка" с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127».

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «"Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке"), кон. XVIII в." по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д.5/2, стр. 4, утвержденные постановлением Правительства Москвы №523-ПП от 22.06.2010 г.;

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в. - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев» по адресу: г. Москва, ЦАО, улица Солянка, дом 9, строение 1, утвержденные приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 16.04.2019 г. №270;

3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома "Д. и А. Расторгуевы", 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Намёткин» по адресу: г. Москва, ЦАО, улица Солянка, дом 7, строение 1, утвержденные приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 04.03.2019 г. №153.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июня 2021 г.

№ 421

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения (памятника) "Церковь Рождества Богородицы
на Кулишках ("что на Стрелке")", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 4**

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктами 8 и 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке")", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 4 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: г. Москва, Солянка ул., 5/2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Исполняющий обязанности
руководителя

С.М.Мирзоян

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия федерального значения (памятника)
"Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке")",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 4
(адрес в соответствии с актом органа государственной власти
об отнесении объекта к памятникам истории и культуры:
г. Москва, Солянка ул., 5/2)**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке")" (конец XVIII века) являются:

местоположение и градостроительные характеристики церкви конца XVIII века, 1800–1806 годов, 1891 года, формирующей фронт застройки улицы Солянки и Подколокольного переулка, ее роль в пространственно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция церкви конца XVIII века, 1800–1806 годов, 1891 года с продольно-осевым построением, включающая крестообразный в плане, с подвалом объем церкви, завершенный куполом и световым барабаном, увенчанный луковичной главкой, пониженные объемы трапезиевидной трапезной и приделов, трехъярусную колокольню с третьим открытым ярусом звона, завершенную куполом с окнами-люкарнами, высотные отметки по венчающим карнизам, ярусам, барабанам (с учетом реставрационных работ 2016–2017 годов; согласно схеме предмета охраны);

крыша, купола, главки, кресты, их конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам, верхним отметкам куполов, подкрестных яблок и крестов (с учетом реставрационных работ 2016–2017 годов);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII века, 1800–1806 годов, 1891 года, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, в том числе оконные проемы и декоративные ниши с полуциркульным завершением, профилированные штукатурные наличники окон, горизонтальный руст, четырехколонные портики с дорическими колоннами и фронтонами, сдвоенные полуколонки, пилястры, профилированные карнизы

(с учетом реставрационных работ 2016–2017 годов; согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века, в том числе горизонтальный руст колокольни и нижней части стен храма, гладкая штукатурка, белокаменный цоколь и детали (с учетом реставрационных работ 2016–2017 годов);

колористическое решение фасадов XIX века (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров XVIII–XIX веков в пределах капитальных стен, плоских, сводчатых и купольных перекрытий (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия XVIII–XIX веков, их конструкция и материал, включая крестовые, цилиндрические своды и своды системы "Монье", впаденный купол на барабане (согласно схеме предмета охраны);

лестницы XIX века, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века, в том числе штукатурные профилированные карнизы (уточняется в процессе реставрационных исследований; с учетом реставрационных работ 2016–2017 годов; согласно схеме предмета охраны);

настенная живопись второй половины XIX века (уточняется в процессе реставрационных исследований);

материал, характер оформления и колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов конца XIX века, в том числе двустворчатая филенчатая входная дверь с арочной фрамугой в колокольне;

местоположение ограды церкви с пилоном конца XIX века, второй половины XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

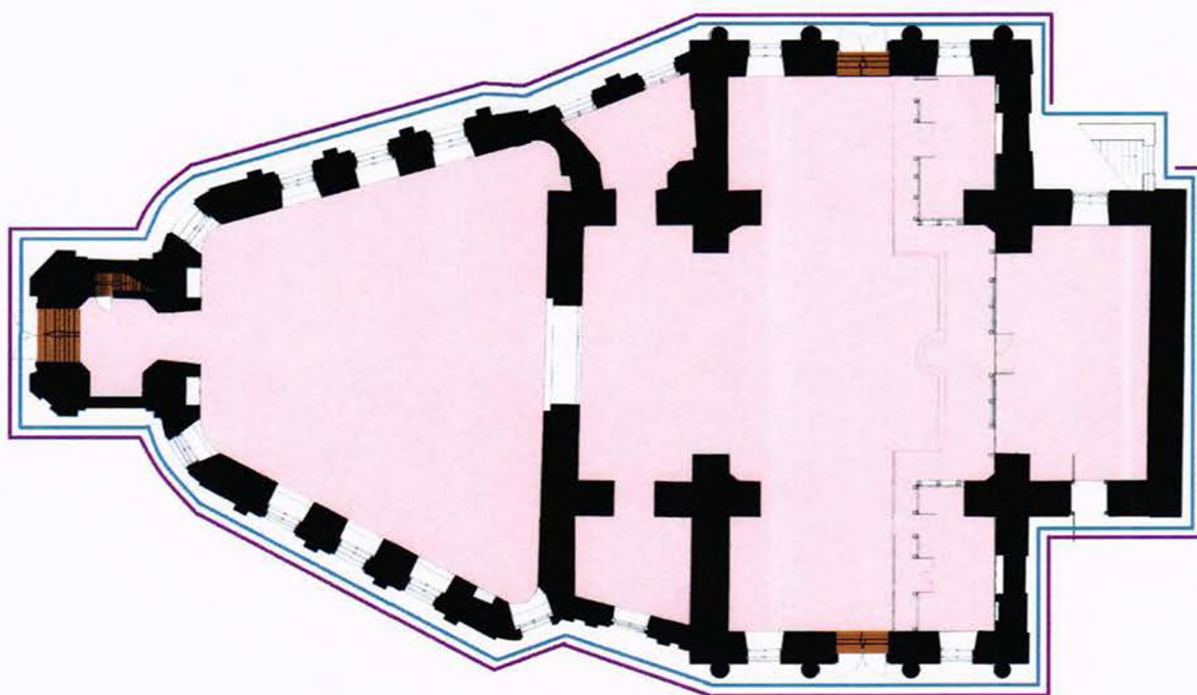
Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
федерального значения (памятника)
"Церковь Рождества Богородицы на Кулишках
("что на Стрелке")", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 4 (адрес
в соответствии с актом органа государственной
власти об отнесении объекта к памятникам истории
и культуры: г. Москва, Солянка ул., 5/2)

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке")"

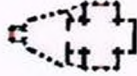
**1. Местоположение и градостроительные характеристики церкви
конца XVIII века, 1800–1806 годов, 1891 года**



2. Первый этаж



Условные обозначения:

- 
 - объект культурного наследия федерального значения (памятник) "Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке")";
- 
 - объемно-пространственная композиция церкви конца XVIII века, 1800–1806 годов, 1891 года;
- 
 - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII века, 1800–1806 годов, 1891 года;
- 
 - пространственно-планировочная структура интерьеров XVIII–XIX веков в пределах капитальных стен, плоских, сводчатых и купольных перекрытий;
- 
 - капитальные стены и перекрытия XVIII–XIX веков;



- архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века;



- лестницы XIX века.

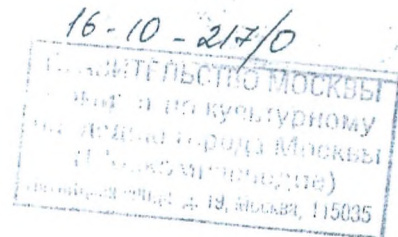


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2010 г. N 523-ПП

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и распоряжением Правительства Москвы от 7 августа 2008 г. N 1799-РП "О проведении первоочередных мероприятий по формированию и актуализации Историко-культурного опорного плана города Москвы", в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, а также описание границ территорий объектов культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Москомархитектуре:

2.1. В шестимесячный срок разработать разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (п.1).

2.2. Передать информацию об утверждении разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования в Департамент земельных ресурсов города Москвы и Комитет по культурному наследию города Москвы для учета в работе.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.



Ю. М. Лужков

Ресину В.И., Департаменту имущества города Москвы, Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Москомархитектуре, Комитету по культурному наследию города Москвы - 2 (для Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия), префектуре Центрального административного округа города Москвы

Емельянов 951 46 42
Иванов 951 46 42

M 1:1000

■ - граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

 - объект культурного наследия (памятник истории и культуры): «Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Кулишках»;
1 - «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке"), кон. XVIII в.»
(Солянка ул., д. 5/2, стр. 4) / федерального значения /;
2 - Комплекс церкви Рождества Пресвятой Богородицы на Куликах. Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв. (Солянка ул., д. 5/2, стр. 1) / выявленный /.

Описание границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Церковь Рождества Богородицы на Кулишах ("что на стрелке"), кон. XVIII в." адрес: Солянка ул., д .5/2, (Подколокольный пер., д. 2/5), стр. 4 (адрес по правоустанавливающему документу: Солянка ул., д .5/2)

(к схеме № 186)
(см. подлинник)

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) проходит на северо-запад по линии застройки улицы Солянка до пересечения с Подколокольным переулком (литеры А - Б), далее на юго-восток по линии застройки Подколокольного переулка (литеры Б - В), далее на юго-запад по восточной границе владения до линии застройки улицы Солянка (литеры В - А).



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(Росохранкультура)

ПРИКАЗ

21 апреля 2011 г.

№ 257

Москва

**Об утверждении правовых режимов использования земельных участков
в границах территорий объектов культурного наследия
федерального значения, расположенных в городе Москве
в пределах Садового кольца**

В соответствии с пунктом 5.8¹ Положения о Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 407, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить правовые режимы использования земельных участков, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Москвы № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца" от 22 июня 2010 г. согласно приложению № 1.

2. Управлению делами направить копию настоящего приказа:

в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы в срок не более 7 дней;

в Департамент культурного наследия города Москвы в срок не более 7 дней.

И.о. руководителя

В.В.Петраков



185

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

**использования земельных участков в границе территории
объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба,
конец XVIII в.: жилой дом, кон. XVIII в., ворота по Яузскому бульвару"
по адресу: г. Москва, Солянка ул., д. 15**

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, капитальный ремонт объектов капитального строительства, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей.

Запрещается:

снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик объекта.

186

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

**использования земельных участков в границе территории
объекта культурного наследия федерального значения "Церковь
Рождества Богородицы на Кулишах ("что на стрелке"), кон. XVIII в."
по адресу: г. Москва, Солянка ул., д. 5/2, стр. 4
(Подколокольный пер., д. 2/5 стр. 4)**

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

Запрещается:

снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик объекта.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

21 февраля 2020 г.

№ 81

Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 "О правовых актах города Москвы", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", пунктом 4.2.1 Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить графические описания местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечни координат характерных точек границ данных территорий согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

А.А.Емельянов

Приложение
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от " 21 " февраля 2020 № 81

**Графические описания местоположений границ территорий объектов культурного
наследия**

**Перечень графических описаний местоположений границ территорий объектов
культурного наследия**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Адрес в соответствии с документом об утверждении границ территории объекта культурного наследия (адрес в соответствии с документом о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)
1	Церковь Рождества в Путинках, 1646- 1652 гг.	Федерального значения	Дмитровка М. ул., д. 2, стр. 2 (г. Москва, ул. Малая Дмитровка, 2, стр. 2)
2	Ансамбль усадьбы "Валуево"	Федерального значения	Поселение Филимонковское, поселок Валуево
3	Церковь Софии, 1692 г., 1823 г.	Федерального значения	Пушечная ул., д. 15

4	Торговое подворье Мещаниновых - И.Е.Гаврилова - Бубновых ("Мещаниново подворье"), кон. XVIII в. - 2-я пол. XIX в., архитектор А.Н.Стратилатов	Регионального значения	Ветошный пер., д. 13 (г. Москва, Ветошный пер., дом 13)
5	Московский Международный торговый банк (Банк Л.С.Полякова) - Соединенный банк, 1898 г., архитектор С.С.Эйбушитц	Регионального значения	Рождественка ул., д. 8/15, стр. 3 (г. Москва, ул. Рождественка, 8/15, стр. 3)
6	Дом писателя Н.Ф.Павлова – один из центров культурной жизни Москвы 1830-1840-х годов, в котором на знаменитые "четверги" собиралась вся литературная Москва - А.И.Герцен и Н.П.Огарев, Т.Н.Грановский, П.Я.Чаадаев, К.С.Аксаков и братья Киреевские, А.С.Хомяков и С.П.Шевырев. Салон посещали Е.А.Баратынский, Н.В.Гоголь, А.А.Фет. В 1840 году здесь прощался с московскими литераторами, уезжая в свою последнюю ссылку, великий русский поэт М.Ю.Лермонтов	Регионального значения	Рождественский бульв., д. 14, стр. 1 (г. Москва, Рождественский б-р., д. 14, стр. 1)
7	Доходный дом, сер. XVIII в., 1879 г., арх. М.И.Никифоров	Регионального значения	Волхонка ул., д. 9, стр. 1
8	Церковь Троицы в Листах, 1651-1661 гг.	Федерального значения	Сретенка ул., д. 27, стр. 3 (г. Москва, ул. Сретенка, д. 27/29, стр. 3)
9	Церковь Успения в Печатниках, 1695 г.	Федерального значения	Сретенка ул., д. 3, стр. 4
10	Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на стрелке"), кон. XVIII в.	Федерального значения	Солянка ул., д. 5/2 (Подколокольный пер., д. 2/5), стр. 4

			(г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 4)
11	Городская усадьба (дом Брюса), XVIII в.	Федерального значения	Брюсов пер., д. 2/14, стр. 5, 8, 9 (г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 8, 9)
12	Церковь Николы на Таганке, конец XVII в. Перестроена в начале XVIII в., арх. О.Д.Старцев	Федерального значения	Радищевская Верхн. ул., д. 20, стр. 2 (г. Москва, Радищевская Верхняя ул., дом 20, строение 2)
13	Усадьба, XVIII-XX вв.	Федерального значения	Радищевская Верхн. ул., д. 16, стр. 1, 2 (г. Москва, Радищевская Верхняя ул., д. 16, стр. 1, 2)
14	Церковь Петра и Павла у Яузских ворот, 1700 г. Колокольня, 1771 г.	Федерального значения	Петропавловский пер., д. 4-6, стр. 8 (г. Москва, Петропавловский пер., дом 4-6, стр. 8)
15	Дом Тутолмина, конец XVIII в., арх. М.Ф.Казаков, арх. В.И.Баженов	Федерального значения	Гончарная ул., д. 12, стр. 1
16	Особняк Беляева, 1904 г., арх. Бони И.И.	Федерального значения	Спиридоновка ул., д. 11, стр. 1, ограда (г. Москва, ул. Спиридоновка, д. 11, стр. 1)
17	Церковь Девяти мучеников, конец XVII в., середина XIX в.	Федерального значения	Девятинский Б. пер., 15, стр. 1 (г. Москва, Большой Девятинский пер., 15, стр. 1)

10. Объект культурного наследия федерального значения
"Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на стрелке"),
кон. XVIII в."

(адрес: Солянка ул., д. 5/2 (Подколокольный пер., д. 2/5), стр. 4
 (г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 4)

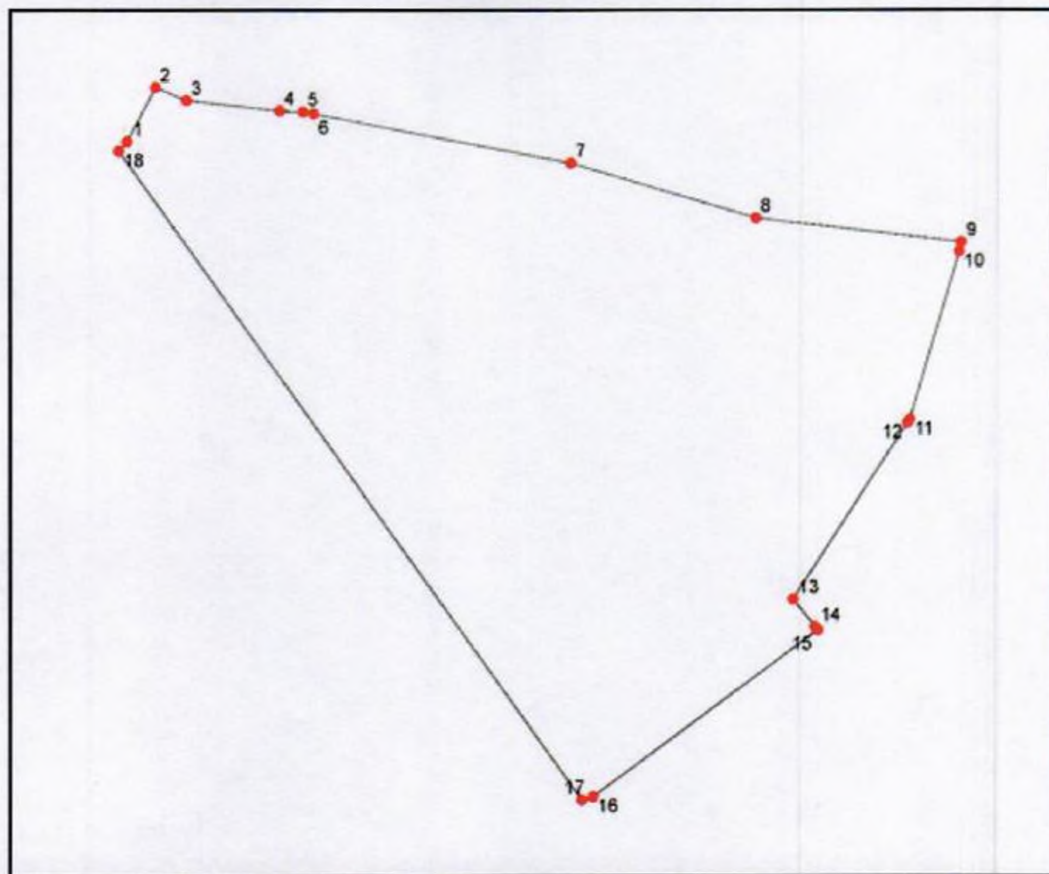
Графическое описание местоположения границ территории объекта
культурного наследия

Сведения о территории объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики территории объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	Местоположение территории объекта культурного наследия	г. Москва, ул. Солянка, д. 5/2, стр. 4
2	Площадь территории объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	—
3	Иные характеристики территории объекта культурного наследия	—

Сведения о местоположении границ территории объекта культурного наследия					
Система координат: МСК - 77					
Сведения о характерных точках границ территории объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	8868,65	9581,45	Фотограмметрический метод	Mt = 5	—
2	8870,45	9584,85			
3	8872,42	9584,03			
4	8878,37	9583,36			
5	8879,87	9583,30			
6	8880,54	9583,18			

7	8896,92	9580,07			
8	8908,68	9576,62			
9	8921,78	9575,10			
10	8921,64	9574,51			
11	8918,48	9563,94			
12	8918,33	9563,73			
13	8911,06	9552,64			
14	8912,45	9550,91			
15	8912,63	9550,69			
16	8898,31	9540,23			
17	8897,61	9540,02			
18	8868,11	9580,85			
1	8868,65	9581,45			

**Схема размещения характерных точек границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:210

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1  - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 февраля 2013 г.

№ 86

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Городская усадьба, XVIII в. - XIX в. - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг.,
архитектор В.Н.Карнеев - Пилоны ворот, XIX в." (ансамбль)**

В соответствии с п. 5.6 Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154-ПП:

1. Утвердить согласно приложению к настоящему распоряжению предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля "Городская усадьба, XVIII в. - XIX в. - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев - Пилоны ворот, XIX в.", расположенного по адресу: город Москва, улица Солянка, дом 9, строение 1, на основании решения Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Москомнаследии от 3 марта 2011 г. № 53.

2. Управлению государственного учета объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих дополнений в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель

А.В.Кибовский

Приложение

к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы

от "14" февраля 2013 г. № 86

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля
"Городская усадьба, XVIII в. - XIX в. - Главный дом, 1784 г.,
1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев - Пилоны ворот, XIX в."**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля "Городская усадьба, XVIII в. - XIX в. - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев - Пилоны ворот, XIX в." являются:

1. Ансамбль:

местоположение и градостроительные характеристики ансамбля усадьбы, формирующего фронт застройки улицы Солянка, а также его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

пространственно-планировочная структура ансамбля усадьбы XVIII-XIX веков, в том числе местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных, озелененных и неозелененных территорий.

2. "Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев":

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки улицы Солянка, а также его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы;

объемно-пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного в плане, с подвалом, здания XVIII-XIX веков, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и аттику;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов (наличники, замковые камни), руст первого этажа, лопатки с "бриллиантовым" рустом, лепнина, филенки, профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, металлический козырек над входом (с учетом реставрационных работ 2000-х годов);

материал и характер отделки фасадных поверхностей XVIII-XIX веков (гладкая штукатурка по кирпичной кладке);

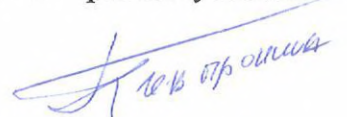
колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий XVIII-XIX веков;

капитальные стены, перегородки и перекрытия XVIII-XIX веков, их конструкция и материал, в том числе своды с распалубками


С.А. Ростовская


А.М. Корякова


Н.В. Брина

и подпружными арками в помещениях подвала и первого этажа (с учетом реставрационных работ 2000-х годов);

архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX века, включая парадную анфиладу второго этажа, в том числе паркет, лепнина (с учетом реставрационных работ 2000-х годов);

печи XIX века, их местоположение и декоративное оформление (с учетом реставрационных работ 2000-х годов);

столярные заполнения оконных и дверных проемов со скобяным прибором конца XIX века, их материал, характер оформления и колористическое решение, в том числе двупольные филенчатые двери с элементами резьбы в интерьерах, входные филенчатые двери (с учетом реставрационных работ 2000-х годов).

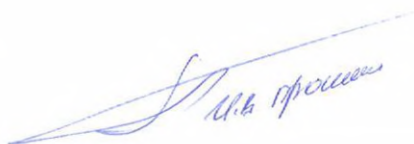
3. "Пилоны ворот, XIX в.":

две пары каменных пилонов с металлическими коваными воротами XIX века, их местоположение и градостроительные характеристики, а также роль в застройке улицы Солянка, материал, колористическое решение и декоративное оформление, в том числе руст цоколя, филенки, навершия в виде капителей, венчающий карниз (с учетом реставрационных работ 2000-х годов).

Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.


С.А. Родзицкий


А.М. Кузнецов


Н.Е. Прохоров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

16 апреля 2019 г.

№ 270

**Об утверждении границ территорий объектов
культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская
усадьба, XVIII в. – XIX в.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Солянка, д. 9, стр. 1, д. 9А, стр. 2, и
"Городская усадьба, XIX в.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Солянка, д. 11/6, стр. 1,
и режимов использования данных территорий
(в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы
от 29 ноября 2019 г. № 940)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 "О правовых актах города Москвы", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия" **приказываю:**

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба, XVIII в. – XIX в.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 9 стр. 1, д. 9А, стр. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба, XVIII в. – XIX в.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 9, стр. 1, д. 9А, стр. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба, XIX в.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 11/6, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.4. Режимы использования территории объектов культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Городская усадьба, XIX в.",

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 11/6, стр. 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившими силу соответствующих положений постановления Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения".

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

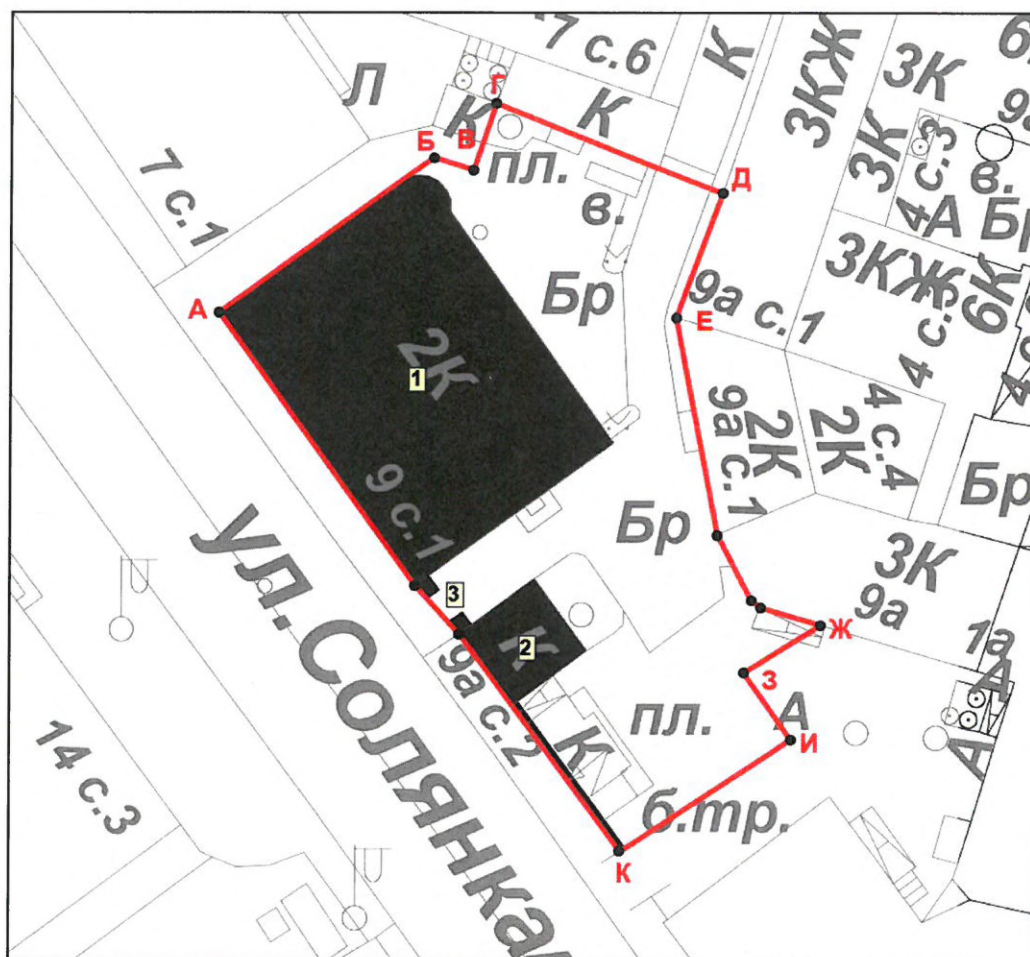
Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбль)
"Городская усадьба, XVIII в. – XIX в.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Солянка, д. 9, стр. 1, д. 9А, стр. 2**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А ● - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия:
 - 1 - Главный дом, 1784 г., 1876-1880-е гг., архитектор В.Н.Карнеев;
 - 2 - Сторожка, середина XIX в.;
 - 3 - Пилоны ворот, XIX в.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
А	8939.17	9482.54
Б	8956.66	9495.25
В	8959.90	9494.23
Г	8961.73	9499.68
Д	8980.36	9492.30
Е	8976.61	9482.10
	8980.05	9464.24
	8982.79	9458.90
	8983.63	9458.30
Ж	8988.54	9456.85
З	8982.23	9452.91
И	8986.11	9447.47
К	8972.23	9438.25
	8958.92	9456.07
	8955.28	9460.07
А	8939.17	9482.54

**Режим использования территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбль)
"Городская усадьба, XVIII в. – XIX в.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Солянка, д. 9, стр. 1, д. 9А, стр. 2**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

(в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 29 ноября 2019 г. № 940)

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаст угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

«Утверждаю»
 Председатель Москомнаследия
 В.И. Соколовский

ПРОТОКОЛ
Экспертной комиссии по недвижимым
объектам наследия и их территориям
№ 181

г. Москва
 Пятницкая ул., 19

1 июня 2005 г.
 10:00

Присутствовали:

Члены Экспертной комиссии

ГУОП г. Москвы:

Потапова Н.А. – зам. начальника ГУОП г.Москвы, гендиректор НИМЦ, зам. Председателя Экспертной комиссии, член НМС при Минкультуры России, к.ю.н.
Васильева Е.В. – зам. начальника отдела НИМЦ
Гончар В.Ф. – зам. начальника, гл. инженер, член-корр. Академии Архитектурного Наследия
Демидов А.С. – начальник УГОИГИС
Лазарева Л.В. – зам. начальника УКОИПИК, архитектор реставратор высшей категории
Ланчикова Н.А. – зам. гендиректора НИМЦ, начальник отдела, секретарь комиссии
Олиференко В.А. – зам. гендиректора НИМЦ, начальник отдела
Раздольская Т.А. – начальник отдела УКОИПИК
Соловьев А.В. – начальник УКОИПИК, член – корр. Академии Архитектурного Наследия
Соркина С.М. – гл. специалист Экспертного отдела
Тыдман Л.В. – гл. специалист НИМЦ, кандидат искусствоведения

Институт
 «Спецпроектреставрация»

Виноградов В.А. – главный архитектор, академик Академии Архитектурного Наследия, член НМС при Минкультуры России
Сафонцева Н.И. – руководитель архитектурно-реставрационной бригады

НИИТАГ

Волчок Ю.П. – зав. отделом советской архитектуры, кандидат архитектуры

ЦНРПМ Минкультуры России

Троскина Н.Д. – зам. гендиректора
Сухман Т.П. – главный искусствовед

ГУП НИИПИ
 Генплана г. Москвы

Соловьева Е.Е. – заведующая НПО-38

ГУП «Моспроект – 2»

Никулина Е.Г. – руководитель мастерской №20
Киприн В.А. – вед. спец. мастерской № 20
Меркелова Н.Е. - ГАП мастерской №20

ЗАО «ИНРЕКОН»

Крогиус В.Р. – зам. гендиректора, кандидат архитектуры, советник РААСН, член НМС при Минкультуры России

МГО ВООПИиК

Апенин В.П. – заместитель председателя Президиума Совета

Общество изучения русской усадьбы (ОИРУ)

Злочевский Г.Д. – библиограф, к.т.н.

Министерство экономического развития и торговли РФ

Бобылев В.Г. – зам. руководителя, к.э.н.

ЗАО «Урбис»

Андреева Е.Е. – директор

ЗАО «АЛАТР+»

Зевина З.М. – гендиректор

Фирма «ВИОЛе-М»

Бакалярова Е.Г. – директор, к.т.н.

Дополнительно приглашены эксперты:

ГУОП г. Москвы

Чернышенко В.И. – первый зам. начальника
Голубкова Н.В. – главный специалист УКОИПИК
Миронова Е.Ю. – ведущий специалист УКОИПИК
Орембо Л.А. – зам. начальника Центра по охране архитектурно-парковых ансамблей и памятников садово-паркового искусства

Государственный институт искусствоведения Минкультуры России

Комеч А.И. – директор, доктор искусствоведения, первый зам. председателя НИМС при Минкультуры России

Федеральное агентство по культуре и кинематографии
 ФГУ «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»

Минькин А.С. – первый заместитель руководителя

ООО «Реставратор-М»

Степанова Е.В. – директор, член НМС при Минкультуры России, архитектор-реставратор высшей категории
Власкова И.В. – ГАП
Густова А.И. – технолог-реставратор высшей категории

Персональная творческая архитектурная мастерская М. Хазанова

Хазанов М.Д. – руководитель

2. Рассмотреть данный вопрос на заседании НМС при ГУОП г. Москвы вместе с проектными материалами по новому строительству на данной территории.
3. Считать, что решение указанного вопроса находится в компетенции НМС при Минкультуры России.

8.

Адрес: Солянка ул., д. 7, стр. 1.

Объект: Доходный дом, 1882 г., арх. В.Н.Карнеев.

Заявитель: ООО «ЕвроСтрой».

Здание было отнесено к числу выявленных объектов культурного наследия решением Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям №169 от 29 сентября 2004 г.

Предлагается на рассмотрение Комиссии на предмет исключения объекта из числа выявленных объектов культурного наследия.

Докладчик: Н.А. Потапова

Выступили: Н.А. Ланчикова, Е.В.Васильева, В.А.Олиференко, О.А.Захарова.

Решили:

1. Подтвердить историко-культурное значение здания и сохранить его в числе выявленных объектов культурного наследия.
2. В связи с представленными дополнительными материалами, считать возможным внесение изменений и уточнений в ранее определенный предмет охраны.
3. Предметом охраны объекта считать:
 - местоположение здания, формирующего красную линию ул. Солянка и определяющего масштаб застройки квартала;
 - композицию и архитектурно-художественное оформление главного и боковых фасадов;
 - декоративное убранство фрагментов интерьеров (в соответствии с инвентаризационной описью);
4. ГУОП г. Москвы внести соответствующие изменения в учетную документацию.

**Заместитель председателя Комиссии,
Заместитель начальника ГУОП г. Москвы,
гендиректор НИМЦ ГУОП г. Москвы**



Н.А.Потапова

Секретарь



Н.А. Ланчикова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

04 марта 2019 г.

№ 153

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом с чайным магазином Торгового дома "Д. и А.Расторгуевы", 1882 г., арх. В.Н.Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П.Лазарев и химик С.С.Наметкин", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 4.2.1 постановления Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы" **приказываю:**

1. Утвердить:

1.1. Границы территории выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом с чайным магазином Торгового дома "Д. и А.Расторгуевы", 1882 г., арх. В.Н.Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П.Лазарев и химик С.С.Наметкин", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом с чайным магазином Торгового дома "Д. и А.Расторгуевы", 1882 г., арх. В.Н.Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П.Лазарев и химик С.С.Наметкин", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

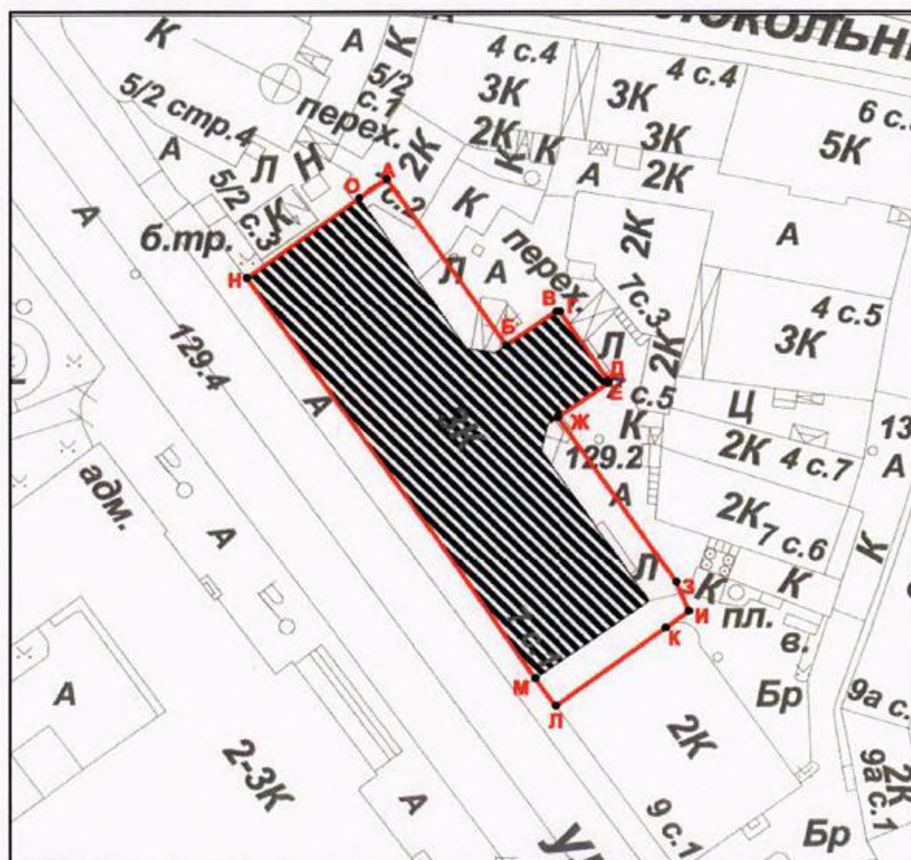
2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

А.А.Емельянов

**Границы территории выявленного объекта
культурного наследия "Доходный дом с чайным магазином Торгового
дома "Д. и А.Расторгуевы", 1882 г., арх. В.Н.Карнеев. Здесь в квартире № 5
проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П.Лазарев и химик
С.С.Наметкин", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка,
д. 7, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
выявленного объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия;
-  - характерные (поворотные) точки границ территории выявленного объекта культурного наследия;
-  - выявленный объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
А	8916.91	9553.55
Б	8932.65	9531.12
В	8939.25	9535.72
Г	8939.66	9535.64
Д	8946.09	9526.41
Е	8946.02	9525.99
Ж	8939.45	9521.42
З	8955.06	9499.17
И	8956.66	9495.25
К	8953.59	9493.05
Л	8939.17	9482.54
М	8936.45	9486.22
Н	8898.55	9540.28
О	8913.28	9550.93
А	8916.91	9553.55

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом с чайным
магазином Торгового дома "Д. и А.Расторгуевы", 1882 г.,
арх. В.Н.Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые
физик-рентгенолог П.П.Лазарев и химик С.С.Наметкин",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, д. 7, стр. 1**

Настоящие требования в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) распространяются на лицо (лиц), которому (которым) выявленный объект культурного наследия и/или земельный участок, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, или часть такого объекта и/или земельного участка принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

**1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия
(в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)**

1.1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт выявленного объекта культурного наследия, приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия.

1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного Департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия,

его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.

Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия направляется собственнику и (или) иному законному владельцу объекта культурного наследия с предписанием о проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с перечнем работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и сроками их проведения, установленными актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия.

1.3. Лицо (лица), которому (которым) выявленный объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином законном основании, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия обязано (обязаны):

1.3.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности выявленного объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

1.3.2. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Департамент.

1.3.3. Организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

(в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)

2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязаны:

2.1.1. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.2. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2.1.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

2.1.4. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

2.1.5. Соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования.

2.1.6. Не использовать выявленный объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер выявленного объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.1.7. Незамедлительно извещать Департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории выявленного объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

2.1.8. Поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. Собственник жилого помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан

выполнять требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания выявленного объекта культурного наследия или части выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

2.3. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного выявленного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного выявленного объекта культурного наследия, Департаментом устанавливаются следующие требования:

2.3.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на выявленный объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.

2.3.2. К использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

2.3.3. К благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Запрещается снос выявленного объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМНАСЛЕДИЕ)**

П Р И К А З

16.07.2010

№ 270

**Об утверждении решения
заседания Комиссии по
рассмотрению предметов охраны
объектов культурного наследия
при Москомнаследии**

В соответствии с пп 7.6. и 7.7. «Положения о деятельности Комиссии по рассмотрению предметов охраны объектов культурного наследия при Комитете по культурному наследию города Москвы», утвержденного приказом Председателя Москомнаследия от 22.04.2010 г. № 154 «О внесении изменений в приказ председателя Москомнаследия от 22 октября 2009 г. № 382 «Об организации Комиссии по рассмотрению предметов охраны объектов культурного наследия при Москомнаследии»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить решения заседания **Комиссии** (Подкомиссии № 2) по рассмотрению предметов охраны объектов культурного наследия при **Москомнаследии** от 30.06.2010 г. № 23.
2. Начальнику Управления ведения городского реестра недвижимого культурного наследия и Историко-культурного опорного плана О.А. Захаровой обеспечить внесение соответствующих изменений в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя Москомнаследия  **А.А. Емельянов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по рассмотрению предметов охраны объектов культурного
наследия
Подкомиссия № 2

№ 23

г. Москва
Пятницкая ул., 19

30.06.2010 г.
15:00

Присутствовали:

Руководитель Комиссии:

Баталов А.Л.

-заместитель генерального директора по изучению, охране и реставрации памятников архитектуры ФГУ «Государственный историко-культурный музей-заповедник «Московский Кремль», доктор искусствоведения, профессор, член Федерального научно-методического совета Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ, член Экспертного Совета по охране культурного наследия при Россохранкультуре

Члены Подкомиссии № 1

Науменко Г.И.

-начальник Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

Члены Подкомиссии № 2

Божутина Т.Д.

-заместитель директора музея «Донской монастырь» Донского ставропигиального мужского монастыря

Замжицкая О.М.

-советник Управления сохранения и использования объектов культурного наследия Москомнаследия

- Лейтес Е.Г.** -заместитель начальника Управления
экспертного обеспечения реестра
недвижимого культурного наследия
Москомнаследия
- Меркелова Н.Е.** -главный архитектор проектов мастерской
№ 20 ГУП «Моспроект-2» им. М.В.
Посохина
- Орембо Л.А.** -старший научный сотрудник ГУП
«Московский музей-усадьба Останкино»
- Степанова Е.В.** -директор ООО «Реставратор-М»,
заслуженный архитектор РФ, советник
Российской академии архитектуры и
строительных наук, архитектор-реставратор
высшей категории, член ФНМС
Министерства культуры и массовых
коммуникаций РФ, уполномоченный
эксперт Федерального агентства по культуре
и кинематографии Министерства культуры
РФ
- Приглашены:**
- Гайнутдинова А.Р.** -главный специалист Управления
экспертного обеспечения реестра
недвижимого культурного наследия
Москомнаследия
- Замжицкий О.В.** -инженер-исследователь РБОО Центр
традиционной русской культуры
«Преображенское»
- Кадейшвили Е.А.** - искусствовед РБОО Центр традиционной
русской культуры «Преображенское»
- Леванова А.В.** -заведующий сектором Управления
сохранения и использования объектов
культурного наследия Москомнаследия
- Маркин Д.Н.** -ведущий специалист Управления
сохранения и использования объектов
культурного наследия Москомнаследия



Пастернак Б.Е.

-главный архитектор ООО «Центр историко-градостроительных исследований», член Федерального научно-методического совета Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ, член Экспертного Совета по охране культурного наследия при Росохранкультуре

Перглер В.Я.

-советник Управления сохранения и использования объектов культурного наследия Москомнаследия

Посевкин М.А.

-представитель ТОС «Сокол»

Рыжова А.Е.

-консультант Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

Стоцкий В.Э.

-председатель совета ТОС «Сокол»

Трегубова Е.Л.

-советник Управления сохранения и использования объектов культурного наследия Москомнаследия

Слушали:

1. Адрес: г.Москва, Подколокольный пер., д.10А/2, стр.1; д.12, д.12, стр.1,2,3; д.11/11/1, стр.2; д.13, стр.1; д.16, стр.5; Хитровский пер., д.2/8, стр.5, д.4, д.4, стр.10, д.3/1, стр.1,2,3,4; Петропавловский пер., д.2/1, стр.2Б, д.2/1, стр.2, д.3, стр.1

Объект: «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127»

Заявитель: Москомнаследие

Докладчик: А.Р. Гайнутдинова (Москомнаследие)

Рецензент: Е.Л.Трегубова (Москомнаследие)

Предмет рассмотрения: определение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «достопримечательного места».



1.1. Выступили:

Докладчик:

1.1.1 А.Р. Гайнутдинова

Представила на рассмотрение Комиссии проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127».

Отметила, что рассматриваемый объект располагается в юго-восточной части исторического Белого города, на склоне Ивановской горки. Самые ранние упоминания об этом районе относятся ко второй половине XIV в. Достопримечательное место представляет собой уникальное градостроительное образование, складывавшееся на протяжении XV – сер. XX вв., которое играет важную роль в композиционной и пространственно-планировочной структуре прилегающего района. Пространственно-планировочная структура «Хитровки» – уличная сеть, границы и фрагменты исторических домовладений, фрагменты утраченных внутриквартальных проездов – представляют большой исследовательский интерес. Градостроительная среда достопримечательного места насыщена объектами культурного наследия и ценными элементами исторической застройки, относящимися к самым разным периодам истории русской архитектуры.

Представила предложения по предмету охраны объекта.

Предложила отнести к объектам, обладающим признаками ОКН и заявленным (предложенным) к постановке под государственную охрану в качестве памятников и ансамблей, следующие объекты:

«Жилой дом, кон. XVII – нач. XIX вв.», **Подколокольный пер., д. 14 (на БТИ без номера)** — в основе дома лежит северная торцевая часть двухэтажных палат Певческого подворья XVII в. Существующий объем сформировался в течение XIX в. при расширении корпуса к западу. Архитектурно-художественное убранство фасада того же периода. *Нынешнее название по реестру «Флигель - доходный дом, сер. XIX в., 1980-1990 гг.»*.

«Доходный дом с трактирами, нач. XIX в., кон. XIX - нач. XX в.» **Подколокольный пер., д. 12/1, стр. 2** (Подколокольный пер., д. 12/3, стр. 3) — в основе здания лежат два доходных дома нач. XIX в. Фиксирует угол двух переулков, сохранился в основном декор фасадов. *Нынешнее название по реестру «Дом жилой с трактирами, сер. XIX в., кон. XIX - нач. XX в.»*.

«Жилой дом, перв. треть. XIX в.», **Петропавловский пер., д. 1** – жилой дом с доходной функцией. Ампирный фасад, хорошо сохранившийся, формирует периметральную застройку квартала. *Нынешнее название по реестру «Жилой дом - хозяйственная постройка, сер. XIX в., 1980-1990-е гг.»*

«Доходный дом, 1833 г., 1903 г., арх. Лазовский» **Петропавловский пер., д. 3, стр. 1, 2** — вместе с д. 1 формирует единый ансамбль. *Нынешнее название по реестру «Главный дом - доходный дом, 1830 г., 1903 г., арх. Лазовский, 1990 г.», «Флигель - доходный дом, 1833 г., 1903 г., арх. Лазовский, 1990 г.»*.

«Дом жилой - доходный дом, 1820-е гг., 1837 г., 1887 г., арх. В.Ф. Баранов» **Петропавловский пер., 7/12, стр. 1** (Яузский б-р, д. 12/7, стр. 1) — полуподвал

и 1 этаж были возведены между 1775 и 1804 гг., в начале XIX в. дом надстроен двумя этажами с мезонином. После пожара 1812 года восстановлен и к 1827 г. расширен. Окончательно облик здания сложился к 1887 г., когда он был перестроен по проекту арх. В.Ф. Баранова. В настоящее время здание, возможно, все еще сохраняет часть внутренних капитальных стен конца XVIII в. - 1887 года. *Нынешнее название по реестру «Дом жилой - доходный дом, 1820-е гг., 1837 г., 1887 г., арх. В.Ф. Баранов, 1983 г.».*

«Главный дом усадьбы, XVIII – XIX вв., в основе палаты XVIII в.», **Подколокольный переулок, 16 стр. 3_** - здание является одним из самых древних в квартале. В основе палаты XVIII в. Возможно сохранились печи и элементы внутреннего убранства. Сохранились своды и капитальные стены. Здание не перестраивалось и не надстраивалось. Все реконструктивные работы касались только разборки части примыкающих к основному объему помещений. «Доходный дом А.Н.Волкова - А.Д.Расторгуева, 1863 г., 1880 г., арх. В.Н.Карнеев», **Подколокольный переулок, д.4, стр.4** — сохранились первоначальные объемно-пространственная и планировочная структура в редакции втор. пол. XIX в. Сохранились и элементы интерьеров – филенчатые двери, печи, паркет, карнизы, галерея и междуэтажные лестницы. *Нынешнее название по реестру «Доходный дом А.Н.Волкова - А.Д.Расторгуева, 1863 г., 1880 г., арх. В.Н.Карнеев».*

Рецензент:

1.1.2 Е.Л.Трегубова

Согласилась с предложенным проектом предмета охраны объекта культурного наследия.

Члены Комиссии:

1.1.3 А.Л. Баталов, О.М. Замжицкая, Н.Е. Меркелова, Г.И. Наumenко, Л.А. Орембо, Т.Д. Божутина.

Согласились с предложенным исследователями предметом охраны с учетом редакторских правок.

1.2. Принято решение с учетом голосования:

Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия **«Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127»** в следующей редакции (Приложение № 1):

-градостроительные характеристики достопримечательного места как целостного фрагмента планировки и застройки Москвы, сложившегося в XVI - сер. XX вв. на месте села Подкопаево и урочища Кулишки; его роль в композиционной и пространственно-планировочной структуре района Ивановской горки, улицы Солянки, площади Яузских ворот, прилегающей территории бывшего Васильевского луга, а также спланированных на месте укреплений Белого города Покровского и Яузского бульваров XVIII - XIX вв.;



- особенности понижающегося к Москва-реке геоморфологического и искусственно террасированного рельефа местности, занимающей нижнюю часть естественного склона Ивановского холма;
- элементы исторической гидрографической сети (заключенная в подземный коллектор река Рачка);
- историческая планировочная структура территории достопримечательного места, обусловленная рельефом местности, трассами улицы Солянка, бульваров, переулков, тупиков;
- историческая трассировка, ширина и красные линии улиц, переулков, тупиков XVI - перв. пол. XX вв., сохранившиеся направления утраченных переулков, (Приложение №1);
- сохранившиеся, в том числе фрагментарно, исторические внутриквартальные границы домовладений нач. XX в.;
- бассейн видимости объектов историко-градостроительной среды XVI - сер. XX вв., входящих в состав достопримечательного места, секторы видовых раскрытий в перспективах прилегающих к достопримечательному месту переулков, бульваров, улицы Солянка, площади Яузских ворот, внутриквартальная система визуальных связей объектов;
- многоплановая объемно-пространственная композиция, масштабные и силуэтные параметры, дискретный живописный характер уличного фронта, разновысотность и разноэтажность объектов историко-градостроительной среды XVI - сер. XX вв., входящих в состав достопримечательного места, их композиционное взаимодействие в пространственной организации уличного фронта, перспективах улицы Солянка, площади Яузских ворот, переулков и бульваров, внутри кварталов и домовладений, сложившаяся в XVI - сер. XX вв., иерархия высотных и композиционных доминант (Приложение №1);
- композиционно-планировочная структура домовладений кварталов 123, 124, 125, 126, 127, основанная на исторической типологии владений XVI - сер. XX в.;
- местоположение объектов историко-градостроительной среды XVI - сер. XX вв., элементов благоустройства и озеленения, входящих в состав достопримечательного места, в структуре уличного фронта и домовладений на сер. XX в.;
- объёмно-пространственная композиция объектов историко-градостроительной среды, входящих в состав достопримечательного места, на XVII - сер. XX вв.;
- высотные отметки и конфигурация крыш и куполов объектов историко-градостроительной среды XVII - сер. XX вв., входящих в состав достопримечательного места, включая печные трубы, аттики, металлические решетки ограждений крыши;
- материал, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление фасадов (в том числе оконных и дверных заполнений) объектов историко-градостроительной среды XVI - сер. XX вв.;
- материал, конструкции, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление элементов благоустройства XVIII - сер. XX вв.;
- колористическое решение фасадов объектов историко-градостроительной среды (в том числе оконных и наружных дверных заполнений) XVII - сер. XX

вв. и элементов благоустройства: оград, подпорных стенок и т.д. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

-характер и видовой состав исторического озеленения на первую половину XX в., в том числе сохранившиеся старовозрастные деревья;

Квартал № 123:

-градостроительные характеристики квартала и его роль в композиционно-планировочной структуре прилегающего района и достопримечательного места;

- сохранившийся рельеф местности, понижающийся от северо-восточной части квартала к юго-западной, с элементами благоустройства, фиксирующими искусственно созданные террасы в северной и центральной частях квартала, в том числе подпорные стенки-ограды владений по Подкопаевскому пер., д. 5 и между владениями по Хитровскому пер., д. 3 и Подкопаевскому пер., д. 9;

-историческая планировочная структура квартала, обусловленная рельефом местности, трассами переулков, ограничивающих квартал, сохранившимися и утраченными внутриквартальными трассами переулков и тупиков XVI - перв. пол. XIX вв. (Приложение №1);

-сохранившиеся, в том числе фрагментарно, исторические внутриквартальные границы домовладений нач. XX в.;

-бассейн видимости объектов историко-градостроительной среды квартала XVI - сер. XX вв., секторы видовых раскрытий в перспективах прилегающих к достопримечательному месту Подкопаевского и М. Трёхсвятительского переулков, а также проходящих по его территории Хитровского, Певческого и Подколокольного переулков, внутриквартальная система визуальных связей объектов;

-исторически сложившееся соотношение традиционных высотных и композиционных доминант квартала, сложившееся в XVII в. и основанное на приоритете церкви «Трёх Святителей на Кулишках, 1670-1674 гг., начало XIX в.» по М. Трёхсвятительскому пер., д. 4/6, стр. 5 и «Палат, XVI-XVII вв.» по Подкопаевскому пер., д. 5 в верхней части квартала, церкви «Николы в Подкопае, XVII-XVIII вв., с колокольной 1750 г.» по Подкопаевскому пер., д.15/9, стр. 2, 5 и «Ночлежного дома Е.П. Ярошенко с трактиром «Каторга» на площади Хитрова рынка (в основе главный дом городской усадьбы Боборыкиных с палатами, конец XVII в. - XVIII в.), 1830-1860 гг.» по Подколокольному пер., д. 11/11/1, стр. 2 в нижней части квартала, с включениями доминант советского периода - «Главный корпус поликлиники ФСБ, нач. 1930-х гг., 1944 г., арх. Великова» по адресу Хитровский пер., д. 3а, стр. 1, 2;

- местоположение объектов историко-градостроительной среды XVI - сер. XX вв., элементов благоустройства и озеленения квартала в структуре переулков, внутриквартальных проездов и домовладений на сер. XX в.;

- композиционно-планировочная структура домовладений квартала, основанная на исторической типологии владений XVI – XIX вв. с включениями периода доходного строительства кон. XIX и советского периода;



- объёмно-пространственная композиция объектов историко-градостроительной среды квартала XVII - сер. XX вв. (с учётом реставрации объектов культурного наследия – памятников и ансамблей);
- высотные отметки, конструкции, материал крыш и куполов объектов историко-градостроительной среды квартала XVII - сер. XX вв., включая печные трубы, аттики, металлические решетки ограждений крыш (с учётом проектов реставрации объектов культурного наследия – памятников и ансамблей);
- материал, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление фасадов (в том числе оконных и дверных заполнений) объектов историко-градостроительной среды XVII - сер. XX вв.;
- материал, конструкции, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление элементов благоустройства XVIII - сер. XX вв.;
- колористическое решение фасадов объектов историко-градостроительной среды (в том числе оконных и наружных дверных заполнений) и элементов благоустройства XVII - сер. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- характер и видовой состав исторического озеленения и старовозрастные деревья на территориях домовладений по Подкопаевскому пер., д. 5, д. 9, Подколокольному пер., д. 11/11/1;
- объекты градостроительной среды квартала 123, входящие в состав достопримечательного места:

Объекты культурного наследия федерального значения:

- «Палаты, XVI-XVII вв., Пилоны ворот с фрагментом восточной ограды, 1-я половина XIX в.», **Подкопаевский пер., д. 5;**
- «Церковь Николы в Подкопае, XVII-XVIII вв., колокольня 1750 г.», **Подкопаевский пер., д. 15/9, стр. 2, 5;**
- «Жилой дом, начало XIX в.», **Хитровский пер., д. 3/1, стр.3;**
- «Церковь Трёх Святителей на Кулишках, 1670-1674 гг., начало XIX в.», **Трёхсвятительский М. пер., д. 4/6, стр.5;**

Объекты культурного наследия регионального значения:

- «Ночлежный дом Е.П. Ярошенко с трактиром «Каторга» на площади Хитрова рынка (в основе главный дом городской усадьбы Боборыкиных с палатами конец XVII в. - XVIII в.), 1830-1860 гг.», **Подкопаевский пер., д. 11/11/1, стр. 2;**
- «Городская усадьба Лопухиных - Кирыяковых - доходное владение Буниных, сер. XVIII в. - нач. XIX в.», **Хитровский пер., д. 3/1, стр. 2;**

Объекты, заявленные к постановке под государственную охрану (статус данных объектов нуждается в уточнении):

- «Жилой дом, 2-я пол. XIX в.», **Подкопаевский переулок, д. 7, стр. 1;**
- «Часовня, 1884 г, 1885 г.», **Подкопаевский пер., д. 15/9, стр. 3;**



Исторически ценные градоформирующие объекты:

- «Дом жилой - административное здание, 1760 г., втор. пол. XIX в., 1920 г., 1980-е гг.», **Подкопаевский пер., д. 9, стр. 2;**
- «Доходный дом, 1866 г., 1902 г.», **Подкопаевский пер., д. 11, стр. 1** (Подколокольный пер., д. 11/1);
- «Дом причта церкви Николы в Подкопае, 1840-е гг.», **Подкопаевский пер. д. 15/9 с. 1;**
- «Доходный дом Карниловых - здание поликлиники ФСБ, 1879 г., втор. четв. - сер. XX в.», **Трехсвятительский М. пер., д. 2** (Трехсвятительский М. пер., д. 2/5);
- «Доходный дом церкви Трех святителей на Кулишках, 1875 г., 1892 г., 1897 г., втор. четв. - сер. XX в.», **Трехсвятительский М. пер., д. 4, стр. 2** (Трехсвятительский М. пер., д. 4/б, стр. 2);
- «Дом доходный Ивановых - дом жилой, 1901 г.», **Хитровский пер., д. 3/1, стр. 1;**
- «Главный корпус, нач. 1930-х гг., 1944 г., арх. Великова, 1988 г.», **Хитровский пер., д. 3а, стр. 1, 2;**
- «Хозяйственная постройка - ночлежный дом Хитрова рынка с трактиром "Каторга", сер. XIX в., 1878 г., 1907 г., 1920 г., 1980-е гг.», **Хитровский пер., д. 3/1, стр. 4;**
- «Кухня при трактире Хитрова рынка, 1878 г., 1920-1950-е гг.», **Хитровский пер., д. 3/1, стр. 5;**
- «Ограда с воротами, втор. пол. XIX в.», по красной линии **Подкопаевского пер.**, между владениями 7 и 9;

Объекты историко-градостроительной среды:

- «Дом доходный - дом жилой, 1884 г., арх. В.В. Карнеев, 1936 г.», **Подкопаевский пер., д. 9, стр. 1;**
- «Постройка хозяйственная, 1890 г., арх. А.Никифоров, втор. четв. XX в.», **Подкопаевский пер., д. 11 стр. 5;**
- «Сторожка-проходная, сер. 1940-х гг.», **Хитровский пер., д. 3а, стр. 3.**

Элементы исторического благоустройства и озеленения:

- **Ограда** по Хитровскому переулку между строением 3 д. 3/1 и д. 3А;
- **Ограда** по Хитровскому переулку у Церкви Николы в Подкопае, XVII-XVIII вв.;
- **Ограда и подпорная стенка ограды** «Палаты, XVI-XVII вв., Пилоны ворот с фрагментом восточной ограды, 1-я половина XIX в.», **Подкопаевский пер., д. 5/2,** (контрфорсы выполнены для укрепления южной стены палат со стороны владения 7 по Подкопаевскому пер. в процессе реставрации в 1950-х гг., арх. И.И. Казакевич)
- **Ограда и подпорная стенка,** фиксирующая исторический перепад рельефа и границы домовладения (между владениями 3 по Хитровскому и 9 по Подкопаевскому переулкам);



- Озеленение XIX – нач. XX вв. во дворе домовладений Подкопаевский пер., д. 5, Подкопаевский пер., д. 9, Подкопаевский пер., д. 11, Подкопаевский пер., д. 11/11/1, Хитровский пер., д. 3/1, Трёхсвятительский М. пер., д. 4/6.

Квартал № 124:

- градостроительные характеристики квартала и его роль в композиционно-планировочной структуре прилегающего района и достопримечательного места;
- сохранившийся рельеф местности, понижающийся от северо-восточной части квартала к юго-западной с элементами благоустройства, фиксирующими искусственно созданные террасы вдоль северной и южной границ квартала, в том числе подпорная стенка-ограда владения «Городской усадьбы, XVIII-XIX вв.» по Покровскому бульвару, д. 16-18, стр. 4-4А (со стороны Подколокольного переуллка) и лестница-спуск во владение Мясницкой полицейской части по М. Трёхсвятительскому пер., д. 8/2, стр. 8, в подпорной стенке;
- историческая планировочная структура квартала, обусловленная рельефом местности и трассами переулков, ограничивающих квартал;
- сохранившиеся, в том числе фрагментарно, исторические внутриквартальные границы домовладений нач. XX в.;
- бассейн видимости объектов историко-градостроительной среды квартала XVIII - сер. XX вв., секторы видовых раскрытий в перспективах прилегающих к достопримечательному месту Покровского и Яузского бульваров и М. Трёхсвятительского переуллка, а также проходящих по его территории Хитровского и Подколокольного переулков, внутриквартальная система визуальных связей объектов;
- высотные доминанты периода доходного строительства рубежа XIX – XX вв. (Покровский бульвар, д.8/2, стр. 1) и советского времени (Хитровский пер., д. 2/8, стр. 5), а также традиционная высотная и композиционная доминанта района XIX в.: «Главный дом городской усадьбы Ф.А.Остермана - частный дом Мясницкой Полицейской части, сер. XVIII в. - 1-я четв. XIX в.» по Хитровскому пер. д.4, стр. 10 с утраченной каланчой;
- местоположение объектов историко-градостроительной среды XVIII - сер. XX вв., элементов благоустройства и озеленения квартала на сер. XX в.;
- композиционно-планировочная структура квартала, сформированная крупными дворянскими усадьбами XVIII в. графа Ф.А. Остермана и графа Ф.И. Толстого, с размещением на их территориях жилых и административных зданий XIX и первой половины XX вв.;
- объёмно-пространственная композиция объектов историко-градостроительной среды, включая проездные арки XVIII - сер. XX вв. (с учётом реставрации объектов культурного наследия – памятников и ансамблей);
- высотные отметки и конфигурация крыш объектов историко-градостроительной среды квартала XVIII - сер. XX вв., включая печные трубы, аттики, металлические решетки ограждений крыши (с учётом проектов реставрации объектов культурного наследия – памятников и ансамблей);



- материал, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление фасадов (в том числе оконных и дверных заполнений) объектов историко-градостроительной среды XVIII - сер. XX вв.;
- материал, конструкции, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление элементов благоустройства XVIII - сер. XX вв.;
- колористическое решение фасадов объектов историко-градостроительной среды (в том числе оконных и наружных дверных заполнений) и элементов благоустройства XVIII - сер. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- характер и видовой состав исторического озеленения и старовозрастные деревья на территориях домовладений по Покровскому бульвару, д. 16-18 и Хитровскому пер., д. 2/8.
- объекты градостроительной среды квартала 124, входящие в состав достопримечательного места:

Объект культурного наследия федерального значения:

- «Городская усадьба, XVIII-XIX вв. Главный дом. Здесь находится квартира, в которой жил Телешов Николай Дмитриевич в 1913-1957 гг.», **Покровский бульв., д. 16-18, стр. 4-4А** (Покровский бульв., д.16-18/15, стр.4-4А);

Объект культурного наследия регионального значения:

- «Главный дом городской усадьбы Ф.А.Остермана - частный дом Мясницкой Полицейской части, сер. XVIII в. - 1-я четв. XIX в.», **Хитровский пер., д. 4, стр.10;**

Выявленные объекты культурного наследия:

- «Городская усадьба, XVIII-XIX вв. Северный флигель, посл. четв. XVIII - XIX вв.», **Покровский бульвар, д. 18/15** (Покровский бульвар, д.16-18);
- «Городская усадьба, XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка, нач. XIX в. (конюшенный флигель со светлицей)», **Покровский бульвар, д. 18/15, стр. 6** (Покровский бульвар, д.16-18);

Объекты, заявленные к постановке под государственную охрану:

- «Жилой дом Военно-инженерной академии, 1935 г., арх. Т.Я. Мовчан (под руководством В.Д. Кокорина) - в основе казарма Мясницкой полицейской части, 1890-е гг.», **Трехсвятительский М. пер., д. 8/2, стр. 8;**

Исторически ценные градоформирующие объекты:

- «Доходный дом - жилой дом, кон. XVIII - нач. XIX в., 1894 г., арх. В.В.Барков, 1934 г., арх. Ф.И. Ломунов, 1970-е гг.», **Покровский бульв., д. 16/10, стр. 1;**
- «Постройка хозяйственная, 1895 г., арх. В.В.Барков, 1990-е гг.», **Покровский бульв., д. 16/10, стр. 3;**
- «Постройка хозяйственная, 1895 г., арх. В.В.Барков, 1990-е гг.», **Покровский бульв., д. 16/10, стр. 5;**



- «Поликлиника, 1933-1934 гг., арх. Л.Н. Мильман», **Трехсвятительский М. пер., д. 8/2, стр. 1;**
- «Дом жилой, 1933-1934 гг., арх. К.С.Толоконников», **Трехсвятительский М. пер., д. 8/2 стр. 7;**
- «Учебный корпус, 1950 г.», **Хитровский пер., д. 2/8, стр. 5** (Хитровский пер., д. 4);
- «Жилой дом, 1953 г.», **Хитровский пер., д. 4;**
- «Жилой дом, 1928-1929 гг., арх. М.В.Крюков», **Подколокольный пер., д. 13, стр. 1** (Подколокольный пер., д. 13/2);

Объекты историко-градостроительной среды:

- «Производственные корпуса, нач. 1960-х гг.», **Покровский бульв., д. 16/10, стр. 7** (Покровский бульв., д. 16-18, стр. 7);
- «Трансформаторная подстанция, 1960-е гг.», **Подколокольный переулок, д. 13 стр. 4;**

Элементы исторического благоустройства и озеленения:

- Сад и фрагменты благоустройства и озеленения объекта «Городская усадьба, XVIII-XIX вв.» **Покровский бульв., д. 16-18**, зеленые насаждения XIX – нач. XX вв. на территории главного дома городской усадьбы Ф.А.Остермана, **Хитровский пер., д. 4.**

Квартал № 125:

- градостроительные характеристики квартала и его роль в композиционно-планировочной структуре прилегающего района и достопримечательного места;
- сохранившийся рельеф местности, понижающийся от северо-восточной части квартала к юго-западной с элементами благоустройства, фиксирующими искусственно созданные террасы в юго-восточной и центральной частях квартала, в том числе подпорные стенки-ограды владения 10 по Яузскому бульвару (по красной линии Яузского бульвара и внутриквартальным границам домовладения);
- историческая планировочная структура квартала, обусловленная рельефом местности и трассами переулков, ограничивающих квартал, и утраченной внутриквартальной трассой переулка;
- сохранившиеся, в том числе фрагментарно, исторические внутриквартальные границы домовладений нач. XX в.;
- бассейн видимости объектов историко-градостроительной среды квартала XVII - сер. XX вв., секторы видовых раскрытий в перспективах прилегающего к достопримечательному месту Яузского и Покровского бульваров, а также проходящих по его территории Хитровского, Петропавловского и Подколокольного переулков, внутриквартальная система визуальных связей объектов;
- высотная доминанта советского периода в восточной части квартала - «Жилой дом Военно-инженерной академии им. В.В. Куйбышева, 1933-1940 гг., архитектор И.А. Голосов, скульптор А.Е. Зеленский», Подколокольный пер., д. 16/2, стр. 1, 2, а также иерархия традиционных композиционных доминант, сложившаяся в течение

XVIII - XIX вв. в строчную периметральную застройку в западной части квартала: Подколокольный пер., д. 12/1, стр. 1, «Флигель - доходный дом, сер. XIX в., 1980-1990 гг.», Подколокольный пер., д. 12/1, стр. 2 «Дом жилой с трактирами, сер. XIX в., кон. XIX - нач. XX в.», Петропавловский пер., д. 3, стр. 1, 2 «Главный дом - доходный дом, 1830 г., 1903 г., арх. Лазовский» и «Флигель - доходный дом, 1833 г., 1903 г., арх. Лазовский», Петропавловский пер., д. 7/12, стр. 1 «Дом жилой - доходный дом, 1820-е гг., 1837 г., 1887 г., арх. В.Ф. Баранов, 1983 г.»;

- местоположение объектов историко-градостроительной среды XVIII - сер. XX вв., элементов благоустройства и озеленения квартала в структуре переулков и домовладений на сер. XX в.;

- композиционно-планировочная структура домовладений квартала, основанная на исторической усадебной типологии владений XVIII - XIX вв. с включениями периода доходного строительства к. XIX и советского периода;

- объёмно-пространственная композиция объектов историко-градостроительной среды квартала XVIII - сер. XX вв.;

- высотные отметки и конфигурация крыш объектов историко-градостроительной среды квартала XVIII - сер. XX вв., включая печные трубы, аттики, металлические решетки ограждений крыши;

- материал, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление фасадов (в том числе оконных и дверных заполнений) объектов историко-градостроительной среды XVIII - сер. XX вв.;

- материал, конструкции, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление элементов благоустройства XVIII - сер. XX вв.;

- колористическое решение фасадов объектов историко-градостроительной среды (в том числе оконных и наружных дверных заполнений) и элементов благоустройства XVIII - сер. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- пространственно-планировочная структура интерьеров, материал и конструкция капитальных стен, включая своды здания по адресу Подколокольный пер., д. 16, стр. 3;

- характер и видовой состав исторического озеленения и старовозрастные деревья на территориях домовладений по Подколокольному пер., д. 16/2, Яузскому бульв., д. 10;

- объекты градостроительной среды квартала 125, входящие в состав достопримечательного места:

Объекты культурного наследия федерального значения:

— «Орловская больница, кон. XVIII в.», Подколокольный пер., д.16, стр.5.

Объекты культурного наследия регионального значения:

— «Жилой дом Военно-инженерной академии им. В.В. Куйбышева, 1933-1940 гг., архитектор И.А. Голосов, скульптор А.Е. Зеленский», Подколокольный пер., д.16/2, стр. 1, 2.



Объекты, заявленные к постановке под государственную охрану:

- «Жилой дом XVIII - XIX вв.», Петропавловский переулок, д. 5, стр. 1 (Петропавловский переулок, д. 5);
- «Дом, в котором в 1875-1878 гг. жил поэт В.Я.Брюсов», Яузский бульвар, д. 10, стр. 1 (Яузский бульвар, д. 10).

Исторически ценные градоформирующие объекты:

- «Жилой дом - хозяйственная постройка, сер. XIX в., 1980-1990-е гг.», Петропавловский пер., д.1;
- «Главный дом - доходный дом, 1830 г., 1903 г., арх. Лазовский, 1990 г.», Петропавловский пер., д. 3, стр. 1;
- «Флигель - доходный дом, 1833 г., 1903 г., арх. Лазовский, 1990 г.», Петропавловский пер., д. 3, стр. 2 (по БТИ без номера);
- «Дом жилой - доходный дом, 1820-е гг., 1837 г., 1887 г., арх. В.Ф. Баранов, 1983 г.», Петропавловский пер., 7/12, стр. 1 (Яузский б-р, д. 12/7, стр. 1),.
- «Дом жилой с трактирами, сер. XIX в., кон. XIX - нач. XX в.», Подколокольный пер., д. 12/1, стр. 2 (Подколокольный пер., д. 12/3, стр. 3);
- «Флигель - доходный дом, сер. XIX в., 1980-1990 гг.», Подколокольный пер., д. 12/1, стр. 1;

Объекты историко-градостроительной среды:

- «Главный дом усадьбы, XVIII - XIX вв.», Подколокольный переулок, 16 стр. 3;

Элементы исторического благоустройства и озеленения:

- Ограда по Яузскому бульвару - сохранившиеся фрагменты, Яузский бульвар, д. 10;
- Зеленые насаждения XIX - нач. XX вв. и сохранившиеся элементы благоустройства во дворе «Жилого дома Военно-инженерной академии им. В.В. Куйбышева, 1933-1940 гг., архитектор И.А. Голосов, скульптор А.Е. Зеленский», Подколокольный пер., д.16/2, стр. 1, 2, «Орловской больницы, кон. XVIII в.», Подколокольный пер., д.16, стр.5, сохранившиеся фрагменты сада «Дома, в котором в 1875-1878 гг. жил поэт В.Я.Брюсов», Яузский бульвар, д. 10.

Квартал №126:

- градостроительные характеристики квартала и его роль в композиционно-планировочной структуре прилегающего района и достопримечательного места;
- сохранившийся рельеф местности, понижающийся от северной части квартала к южной;
- историческая планировочная структура квартала, обусловленная рельефом местности, трассами переулков, ограничивающих квартал, утраченной внутриквартальной трассой переулка (Приложение №1)
- сохранившиеся, в том числе фрагментарно, исторические внутриквартальные границы домовладений нач. XX в.;

- бассейн видимости объектов историко-градостроительной среды квартала XVIII - сер. XX вв., секторы видовых раскрытий в перспективах прилегающих к достопримечательному месту Яузского бульвара, площади Яузских ворот, улицы Солянка, Устьинского проезда и сквера «Павших воинов», а также проходящих по его территории Петропавловского, Подколокольного и Певческого переулков, внутриквартальная система визуальных связей объектов;
- традиционная высотная и композиционная доминанта района XVIII в.: церковь «Петра и Павла у Яузских ворот, 1700 г., с колокольной, 1771 г.» (Петропавловский пер., д. 4-6, стр. 8), а также высотные доминанты периода доходного строительства рубежа XIX –XX вв.: «Доходный дом - жилой дом, 1880-1882 г., арх. В.Д. Померанцев, 1925 г., арх. И.П. Машков» (Певческий пер., д. 1/2, стр. 2-26), «Доходный дом - жилой дом, кон. XVIII в.- нач. XIX в., 1926 г., арх. И.П. Машков» (Петропавловский пер., д. 1/2, стр. 3-3а);
- местоположение объектов историко-градостроительной среды XVIII - сер. XX вв., элементов благоустройства и озеленения квартала в структуре переулков и домовладений на сер. XX в.;
- композиционно-планировочная структура домовладений квартала, основанная на исторической типологии владений XVIII – XIX вв., с включениями периода доходного строительства кон. XIX - сер. XX в.;
- объёмно-пространственная композиция объектов историко-градостроительной среды квартала XVII - сер. XX вв. (с учётом реставрации объектов культурного наследия – памятников и ансамблей);
- высотные отметки и конфигурация крыш и куполов объектов историко-градостроительной среды квартала XVII - сер. XX вв., включая печные трубы, аттики, металлические решетки ограждений крыши (с учётом проектов реставрации объектов культурного наследия – памятников и ансамблей);
- материал, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление фасадов (в том числе оконных и дверных заполнений) объектов историко-градостроительной среды XVII - сер. XX вв.;
- материал, конструкции, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление элементов благоустройства XVIII - сер. XX вв.;
- колористическое решение фасадов объектов историко-градостроительной среды (в том числе оконных и наружных дверных заполнений) и элементов благоустройства XVII - сер. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- характер и видовой состав исторического озеленения и старовозрастные деревья на территориях домовладений по Певческому пер., д. 1/2, и Петропавловскому пер., д. 1/2;
- объекты градостроительной среды квартала №126, входящие в состав достопримечательного места:

Объекты культурного наследия федерального значения:

- «Церковь Петра и Павла у Яузских ворот, 1700 г. Колокольная, 1771 г.»,
Петропавловский пер., д.4-6, стр. 8 (Петропавловский пер., д.4-6);
- «Городская усадьба, конец XVIII в.», Солянка ул., д. 15;

Объекты, заявленные к постановке под государственную охрану:

- «Северный причтовый корпус, 1853 г., 1989 г.», **Петропавловский переулок, д. 4-6, стр. 1** (Петропавловский переулок, д. 4-6, стр. 1-2);
- «Южный причтовый корпус, 1860-1882 гг., 1989 г.», **Петропавловский переулок, д. 4-6, стр. 5;**
- **Ограда**, втор. пол. XIX в. между корпусами, **Петропавловский переулок, д. 4-6, стр. 1-5;**

Исторически ценные градоформирующие объекты:

- «Доходный дом - жилой дом, 1880-1882 г., арх. В.Д. Померанцев, 1925 г., арх. И.П. Машков», **Певческий пер., д. 1/2, стр. 2-2б;**
- «Доходный дом - жилой дом, кон. XVIII в.- нач. XIX в., 1926 г., арх. И.П. Машков», **Петропавловский пер., д. 1/2, стр. 3-3а;**
- «Дом жилой, арх. И.П. Машков, 1926 г.», **Певческий пер., д. 1/2, стр. 1;**
- «Жилой дом - дом, 1820-е гг., 1870 г., арх. Н.И. Гущин, 1999 г.», **Солянка ул., д. 13/3, стр. 1;**
- «Дом жилой, 1929-1930 гг., арх. В.Н. Волокитин», **Яузский б-р, д. 14/8** (Яузский б-р, д. 14),.

Объекты историко-градостроительной среды:

- «Флигель городской усадьбы, восстановлен в 1990-е гг.», **Яузский бульв., д.16;**

Элементы исторического благоустройства и озеленения:

- Ограда, втор. пол. XIX в., **Петропавловский переулок, д. 4-6;**
- Озеленение XIX – нач. XX вв. на территориях домовладений по Певческому пер., д. 1/2, стр. 2-2б, и Петропавловскому пер., д. 1/2.

Квартал №127:

- градостроительные характеристики квартала и его роль в композиционно-планировочной структуре прилегающего района и достопримечательного места;
- сохранившийся рельеф местности, повышающийся от восточной части квартала к западной;
- историческая планировочная структура квартала, обусловленная рельефом местности и трассами переулков, ограничивающих квартал;
- сохранившиеся, в том числе фрагментарно, исторические внутриквартальные границы домовладений н. XX в.;
- бассейн видимости объектов историко-градостроительной среды квартала XVIII-сер. XX вв., секторы видовых раскрытий в перспективах прилегающих к достопримечательному месту улицы Солянка и Подкопаевского переулка, а также проходящих по его территории Подколокольного и Певческого переулков, внутриквартальная система визуальных связей объектов;
- исторически сложившееся соотношение традиционных высотных и композиционных доминант квартала, основанное на приоритете церкви «Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке")», кон. XVIII в.» по адресу ул. Солянка,

д.5/2, стр.4, с включениями композиционных доминант усадебной и доходной застройки XVIII-XIX вв., в частности «Городской усадьбы, XVIII в. - XIX в.» по ул. Солянка д. 9, стр. 1, Певческий пер., д. 6;

- местоположение объектов историко-градостроительной среды XVIII - сер. XX вв., элементов благоустройства и озеленения квартала в структуре переулков и домовладений на сер. XX в.;

- композиционно-планировочная структура домовладений квартала, основанная на исторической типологии владений XVIII – XIX вв.;

- объёмно-пространственная композиция объектов историко-градостроительной среды квартала XVIII - сер. XX вв. (с учётом реставрации объектов культурного наследия – памятников и ансамблей);

- высотные отметки и конфигурация крыш и куполов объектов историко-градостроительной среды квартала XVIII - сер. XX вв., включая печные трубы, аттики, металлические решетки ограждений крыши (с учётом проектов реставрации объектов культурного наследия – памятников и ансамблей);

- материал, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление фасадов (в том числе оконных и дверных заполнений) объектов историко-градостроительной среды XVIII - сер. XX вв.;

- материал, конструкции, композиционное решение, архитектурно-художественное оформление элементов благоустройства XVIII - сер. XX вв.;

- колористическое решение фасадов объектов историко-градостроительной среды (в том числе оконных и наружных дверных заполнений) и элементов благоустройства XVIII - сер. XX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

- характер и видовой состав исторического озеленения и старовозрастные деревья на территории домовладения по адресу ул.Солянка, д. 9, стр. 1, д. 11/6 стр. 3.;

-объекты градостроительной среды квартала №127, входящие в состав достопримечательного места:

Объекты культурного наследия федерального значения:

– «Церковь Рождества Богородицы на Кулишках ("что на Стрелке"), кон. XVIII в.», Солянка ул., д.5/2 стр.4.

Объекты культурного наследия регионального значения:

– «Городская усадьба, XVIII в. - XIX в.», (два дома, служ постройка и ограда), ул. Солянка д. 9, стр. 1, д. 9А, стр. 2, 3, Певческий пер., д. 6 (Солянка ул., д. 6, 9, стр. 1, д. 9А, стр. 2);

Выявленные объекты культурного наследия

– «Хозяйственное строение, кон. XIX - нач. XX вв.», Солянка ул., д.5/2, стр.1;

– «Доходный дом, 1882 г., арх. В.Н.Карнеев», Солянка ул., д.7, стр.1.

Объекты, заявленные к постановке под государственную охрану:

- «Доходный дом, кон. XIX в. - нач. XX в. (в основе - палаты 1 пол. XVIII в.)», Подколокольный пер., д.4, стр.5.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

- «Доходный дом А.Н.Волкова - А.Д.Расторгуева, 1863 г., 1880 г., арх. В.Н.Карнеев», **Подколокольный переулок, д.4, стр.;**
- «Доходное владение А.Д.Расторгуева», **Подколокольный пер., д. 8, стр. 1;**
- «Кондитерская фабрика Расторгуевых, Производственный цех - ресторан, 1861 г., кон. 1990-х гг.», **Солянка ул., д.11/6, стр. 1** (Солянка ул., д.11/6).

Объекты историко-градостроительной среды:

- «Жилой дом, 1878 г., арх. Карнеев В.Н., 1930-38 гг. надстройка», **Певческий переулок, 4 стр. 1;**
- «Доходный дом, 1910 г., арх. М.Г. Гейслер», **Подколокольный переулок, 6 стр. 3;**
- «Доходное владение А.Д.Расторгуева», **Подколокольный пер., д. 8, стр. 2, ул. Солянка, д. 9А. стр. 1;**
- «Жилой дом купца В. Беложаева, 1834 г., 1878, арх. В.Н. Карнеев», **Подколокольный переулок, 8 стр. 6;**
- Посольство Австралии, **Подколокольный переулок, 10А/2 стр. 1;**
- «Доходное владение А.Д.Расторгуева. Хозяйственная постройка - административное здание, 1882-1890 гг.» (часть), **Солянка ул., д. 7, стр. 3;**
- «Усадьба городская В.А.Варенцова - доходное владение А.Д.Расторгуева. Хозяйственная постройка, 1844 г., 1890-1891 гг.», **Солянка ул., д. 7, стр. 6;**
- «Хозяйственная постройка, 1841 г., 1861-69 гг., 1876-79 гг., арх. В.Н. Карнеев, 1910 г., 1930-38 гг.», **Солянка, 9А стр. 1.**

Элементы исторического благоустройства:

- Ограда церкви с пилоном, кон. XIX в., втор. пол. XX в., ул. **Солянка, д.5/2;**
- Остатки исторического озеленения на территории домовладения по улице **Солянка, д. 9, Певческий пер., д. 6.**

Объекты современного строительства (диссонирующие элементы) (не подлежат включению в состав достопримечательного места):

Квартал №123:

- «Административное здание, 1910 г., арх. С.Я.Яковлев, 2000-е гг.», **Подкопаевский пер., д. 7, стр. 2**
- «Административное здание, конец 1990-х - нач. 2000 гг.», **Подкопаевский пер., д. 7, стр. 3**
- «Хозяйственная постройка во владении Церкви Николы в Подкопае, 1960-1980-2000е гг.», **Подкопаевский пер., д. 15/9, стр. 6** (Подкопаевский пер., д. 15/9)
- «Техническая постройка, сер. XX в.», **Хитровский пер., д. 3а, стр. 5**

Квартал №124:

- Барак, **Трёхсвятительский Малый переулок, 8/2 стр. 2**

Квартал №125:

- временное сооружение – административное здание 60-х гг., **Подколокольный пер., б/н**, между домами 14 и 16/2
- временные сооружения СМУ внутри владения, **Подколокольный переулок, 12**
- Гараж, **Подколокольный переулок, 16 стр. 4**

Квартал №126:

- «Административное здание, 2002 г.», **Солянка ул., д. 13/3, стр. 2.**

1.3 Рекомендовать Москомнаследию оформить заявки на объекты перечисленные в п.1.1.1 (**Приложение №2**).

1.4 Возможность восстановления бывшей Хитровской площади проработать в градостроительных регламентах и ограничениях на использование территории достопримечательного места, а также требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству.

1.5 При выработке решения учтены:

1.5.1 Материалы историко – культурных исследований, выполненных мастерской № 17 «Моспроект-2» им. М.В. Посохина в 1996- 2004 гг.

1.5.2 Результаты голосования членов Комиссии:

За утверждение предмета охраны объекта культурного наследия
8 человек (**единогласно**).

1.6 **Приложение:** заключение исследователя на 17 л., рецензия на 1 л.

2. Адрес: **г.Москва, Глазовский пер., д.4, стр.8, стр.9**

Объект:«Городская усадьба П.А. и Н.П.Павловых ("Товарищества мануфактур, основанных И.И.Скворцовым"), 1905 г., архитектор С.С. Кучинский. С 1963 г. - Информационный центр Организации Объединенных Наций (ООН) в Москве:

- Жилой дом, 1905 г., архитектор С.С.Кучинский (стр.8)

-Сторожка, 1905 г., архитектор С.С. Кучинский(стр.9)

-Ограда, 1905 г., архитектор С.С. Кучинский»

Заявитель: ГлавУпДК при МИД России

Докладчик: Е.А. Кадейшвили (искусствовед РБОО ЦТРК «Преображенское»)

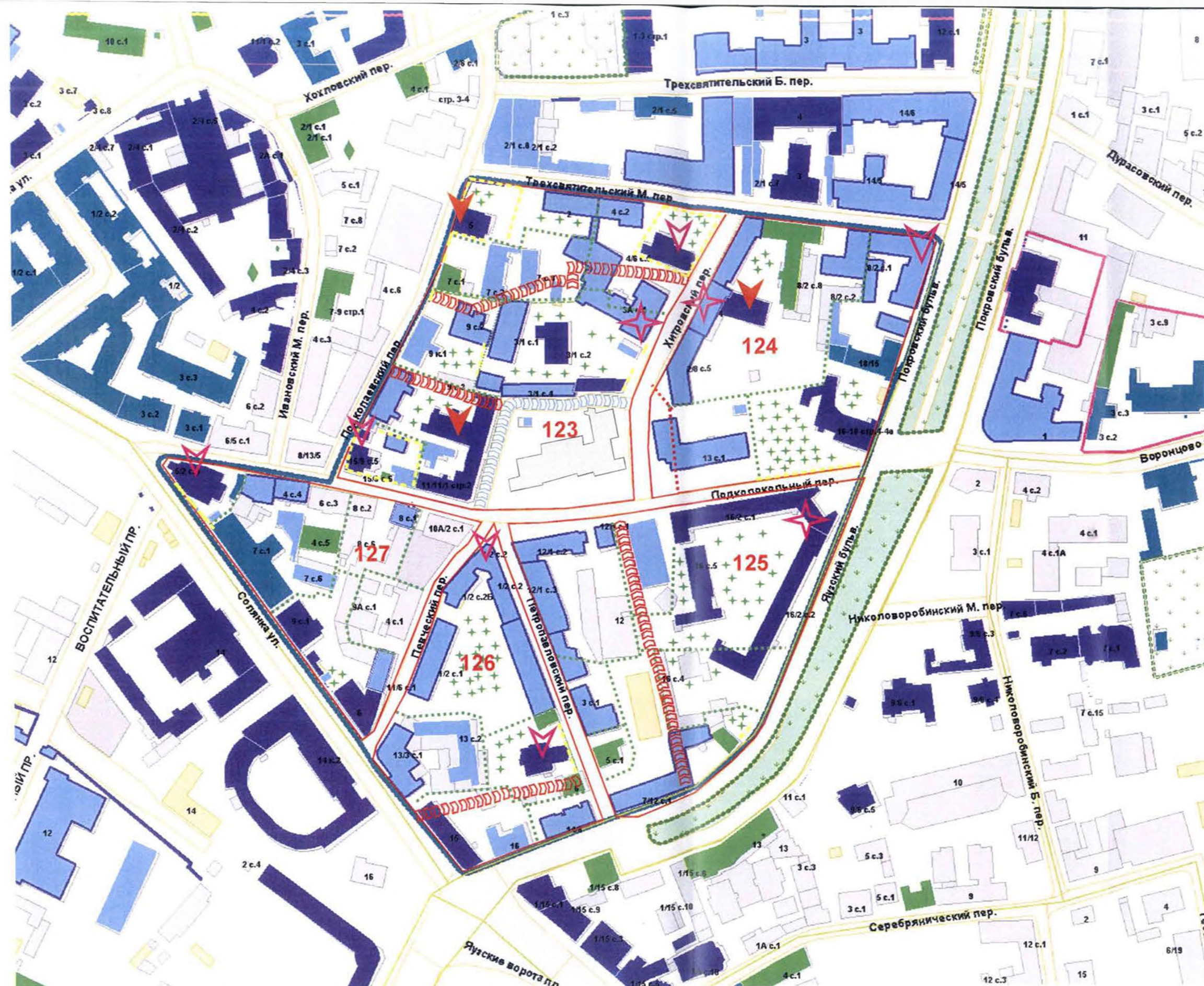
Рецензия: В.Я.Перглер (Москомнаследие)

Предмет рассмотрения: уточнение предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения (предмет охраны утвержден

Достопримечательное место «Хитровка» в составе кварталов 123, 124, 135, 126, 127

к протоколу от 30.06.2011 №23

Приложение №1

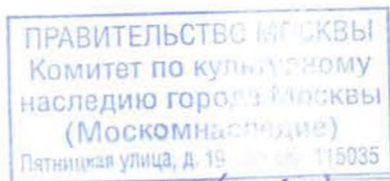


- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ГРАНИЦЫ ДОМОВЛАДЕНИЙ СОХРАНИВШИЕСЯ НАПРАВЛЕНИЯ УТРАЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОВ СОХРАНИВШИЕСЯ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ НЕ СОХРАНИВШИЕСЯ КРАСНЫЕ ЛИНИИ | <ul style="list-style-type: none"> ГРАНИЦЫ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА АРХИТЕКТУРНЫЕ ДОМИНАНТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДОМИНАНТЫ СОВЕТСКОГО ПЕРИОДА АРХИТЕКТУРНЫЕ ДОМИНАНТЫ, УТРАТИВШИЕ СВОЕ ЗНАЧЕНИЕ | <ul style="list-style-type: none"> 125 НОМЕР КВАРТАЛА ОГРАДЫ СОХРАНИВШИЕСЯ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ |
|---|--|---|



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ



№ 16-13-1/8-(27)

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель секции №1

Божутина Т.Д. Божутина

ПРОТОКОЛ

заседания секции №1 «Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия»

№ 1/27

г. Москва
Пятницкая ул., 19

16 октября 2008 г.
16.00

Присутствовали:

Члены Президиума ИКЭС:

Науменко Г.И.

-начальник Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территорий и зон охраны Москомнаследия, ученый секретарь ИКЭС

Баталов А.Л.

заместитель генерального директора «Государственный историко-культурный музей-заповедник «Московский Кремль», доктор искусствоведения, профессор,

А.Л. Баталов

Божутина

член Федерального научно-методического совета Министерства культуры РФ, уполномоченный эксперт МК РФ.

Члены секции:

Божутина Т.Д.

-руководитель секции №1

Арутюнян С.Г

-советник управления ведения городского реестра недвижимого культурного наследия и историко-культурного опорного плана Москомнаследия

Баширова Е.С.

-сотрудник НПО-38 НИиПИ Генплана г. Москвы

Евстратова М.В.

-главный хранитель Фонда содействия сохранению культурного наследия «Русский авангард»

Пастернак Б.Е.

-заместитель генерального директора ЗАО «Центр историко-градостроительных исследований»

Секретари секций:

Гришинчук О.В.

-секретарь секции №1

Приглашены:

Авакумов Н.М.

-художник, москвовед, общественный Инспектор Москомнаследия

Караваева Н.И.

-ГАП мастерской №17 ГУП «Моспроект-2» им. М.В.Посохина

Можаев А.В.

-общественный инспектор Инспектор Москомнаследия

Нефедов В.С.

-руководитель проекта ОАО «Центринвест»

Подъяпольская М.А.

-консультант Управления научно-методического обеспечения и организации



экспертизы объектов наследия, их территории и зон охраны

Рахматуллин Р.Э.

-москвовед, сотрудник газеты «Известия»

Рождественская С.А.

-сотрудник Фонда содействия сохранению культурного наследия «Русский авангард»

Рыжова А.Е.

-главный специалист Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территории и зон охраны

Трегубова Е.Л.

-консультант Управления контроля за сохранением и использованием объектов архитектуры и истории Москомнаследия

Федотова В.С.

-архитектор-реставратор

Слушали:

1. Адрес: г. Москва, Подколокольный пер., д.10, д.12, стр.1,2,3, д.11, д.11/11/1, стр.2, д.13, д.16А, Хитровский пер. д.2, стр.10, д.3/1, стр.2,4, д.3, стр.3, Петропавловский пер., д.2/1, стр.2Б, д.3, стр.1,2, д.5, д.7/12, стр.1, Подкопаевский пер., д.11/11/1, стр.2

Объект: Ансамбль допожарной и послепожарной застройки бывшей Хитровской площади, части Подколокольного переулка, части Подкопаевского переулка, части Хитровского переулка и части Петропавловского переулка кон. XVIII – XIXвв.

Заявитель: Жители района

Докладчик: Е.Е. Андреева (ЗАО «Урбис»)

Экспертиза: Г.И. Науменко (Москомнаследие)

Предмет рассмотрения: определение историко-культурного значения объекта, предмета охраны и территории.

Выступили: Н.М.Авакумов, А.Л.Баталов, Б.Е.Пастернак

Принято решение:

1.1.Отнести «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127,» к выявленным объектам культурного наследия в качестве достопримечательного места.

1.2.Принять границы выявленного объекта культурного наследия в соответствии с **Приложением №1.**

1.3.Доработать предмет охраны выявленного объекта культурного наследия и предложения по установлению режимов градостроительной деятельности на территории объекта культурного наследия и рассмотреть в установленном порядке на секции ИКЭС.

При выработке решения учтены:

- уникальность исторического места, связанного с именами выдающихся деятелей истории и культуры, таких как В.А.Гиляровский, А.К.Саврасов, Ф.И.Тютчев, М.Горький, К.С.Станиславский и др.
- исключительная сохранность исторической застройки района вокруг Хитровской площади (район Ивановской горки), включающей здания XV-XIX вв., не искаженной объектами современного строительства;
- наличие в районе объектов культурного наследия;
- расположение района Хитровки в охранных зонах 69, 70, 73;

2. Адрес г.Москва, ул. Арбат, д.4, стр.3,4

Объект Доходное владение А.А. Лазарик – А.Л. Шанявского, 2-я пол. XIX-нач. XX вв.
-Доходный дом, 1881 г., 1895 г, стр.3
-Доходный дом, 1909 г., стр.4

Заявитель: Мастерская №17 ГУП «Моспроект-2»

Докладчик: С.А.Рождественская (Фонд «Русский авангард»)

Экспертиза: М.А. Подъяпольская (Москомнаследие)

Предмет рассмотрения: определение историко-культурного значения объекта, предмета охраны и территории.

Выступили: Н.М.Авакумов, А.Л.Баталов, Б.Е.Пастернак

Принято решение:

2.1.Отнести «Доходное владение А.А. Лазарик – А.Л. Шанявского, 2-я пол. XIX-нач. XX вв.:

-Доходный дом, 1881 г., 1895 г», ул. Арбат, д.4, стр.3;

-Доходный дом, 1909 г., ул. Арбат, д.2, стр.4 (по БТИ – ул. Новый Арбат, д.7, стр. 7А) к объектам историко-градостроительной среды.

2.2.Считать необходимым разработать и утвердить на заседании секции №3 «Экспертиза земель историко-культурного значения и зон охраны объектов культурного наследия» предложения по единой территории границ выявленного объекта культурного наследия по адресу ул. Арбат, д.4, стр.1

При выработке решения учтены:

- утрата первоначального архитектурного облика строения 4;
- отсутствие самостоятельной архитектурной ценности строения 3, фасады которого имеют утилитарный характер и лишены архитектурного декора;
- необходимость сохранения историко-градостроительной среды окружения выявленного объекта культурного наследия по адресу: ул. Арбат, д.4, стр.1 и установления границ его территории.

3. Адрес: г. Москва, Zubовский бульвар, д.15, стр.1

Объект: Доходный дом, 1911 г., арх. Г.Ф. Ярцев

Заявитель: Москомнаследие

Докладчик: С.А.Рождественская

Экспертиза: Т.Д.Божутина (рук. секции №1)

Предмет рассмотрения: определение историко-культурного значения объекта, предмета охраны и территории.

Выступили: Г.И. Науменко, Б.Е.Пастернак

Принято решение:

3.1.Отнести «Доходный дом, 1911 г., арх. Г.Ф. Ярцев», Zubовский бульвар, д.15, стр.1 к исторически ценным градоформирующим объектам.

3.2.Принять к сведению, что объект расположен на исторической территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, начало XIX века», Zubовский бульвар, 15, стр. 2 и находится в охранной зоне №109, установленной Постановлением Правительства Москвы №545 от 07.07.1998 г.

При выработке решения учтены:

- архитектурная ценность здания, формирующего фронт застройки Zubовского бульвара;
- необходимость сохранения исторической территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, начало XIX века (главный дом)», Zubовский бульвар, д. 15, стр.2.

4. Адрес: г. Москва, 1ый Смоленский пер., д.17

Объект: Жилой дом ,XIX в.

Заявитель: Москомнаследие

Докладчик: А.Е.Рыжова (Москомнаследие)

Экспертиза: Т.Д. Божутина (рук. секции №1)

Предмет рассмотрения: определение историко-культурного значения объекта, предмета охраны и территории.

Выступили: Г.И. Науменко, Б.Е.Пастернак

Принято решение:

4.1.Отнести «Жилой дом,1830-1840-х гг.» по адресу: 1-й Смоленский пер., д.17, стр.1 к исторически ценным градоформирующим объектам.

4.2. Отнести «Жилой дом,1869-1883 гг.» по адресу: 1-й Смоленский пер., д.17, стр.3 к объектам историко-градостроительной среды.

При выработке решения учтены:

-расположение по заявленному адресу 1-й Смоленский пер., д.17 строений 1 и 3;

-утрата строением 1 первоначального архитектурного облика здания XIX в. в результате проведенных реконструктивных работ;

-отсутствие самостоятельной архитектурной значимости здания по адресу 1-й Смоленский пер., д.17, стр.3.

5. Адрес: г. Москва, Сивцев Вражек, 42, стр.1-5

Объект: Ансамбль городской усадьбы XIX-нач. XX вв.

-жилой дом, 1901 г., арх. В. Ковальский, надстройка, 1925 г., стр.1;

-хозяйственная постройка, 1911 г., арх. К.Ф. Буров, стр.2;

-хозяйственная постройка, 1911 г., арх. К.Ф. Буров, стр.3;

-хозяйственная постройка (ледник), 1911 г., арх. К.Ф. Буров, стр.4;

-садовый павильон, 1911 г., арх. К.Ф. Буров, стр.5

Заявитель: Москомнаследие

Докладчик: Г.И.Науменко (Москомнаследие)

Экспертиза: Т.Д. Божутина (рук.секции №1)

Предмет рассмотрения: уточнение названия объектов, отнесенных решением секции №1 (Протокол № 1/18 от 27.06.2008 г.) к объектам историко-градостроительной среды.



Принято решение:

5.1. Утвердить следующие названия объектов историко-градостроительной среды:

Ансамбль городской усадьбы XIX-нач. XX вв.

- жилой дом, 1901 г., арх. В. Ковальский, надстройка, 1925 г., стр.1;

- хозяйственная постройка, 1911 г., арх. К.Ф. Буров, стр.2;

- хозяйственная постройка, 1911 г., арх. К.Ф. Буров, стр.3;

- хозяйственная постройка (ледник), 1911 г., арх. К.Ф. Буров, стр.4
по ул. Сивцев Вражек, д.42, стр. 1,2,3,4.

При выработке решения учтены:

- решение секции №1 об отнесении строений 1, 2, 3, 4 к объектам историко-градостроительной среды;

- необходимость наименования объектов, подлежащих регистрации в Городском реестре недвижимого культурного наследия и расположенных в границах фрагмента Историко-культурного опорного плана города Москвы.

**Ученый секретарь Историко-культурного
экспертного совета**

Секретарь секции



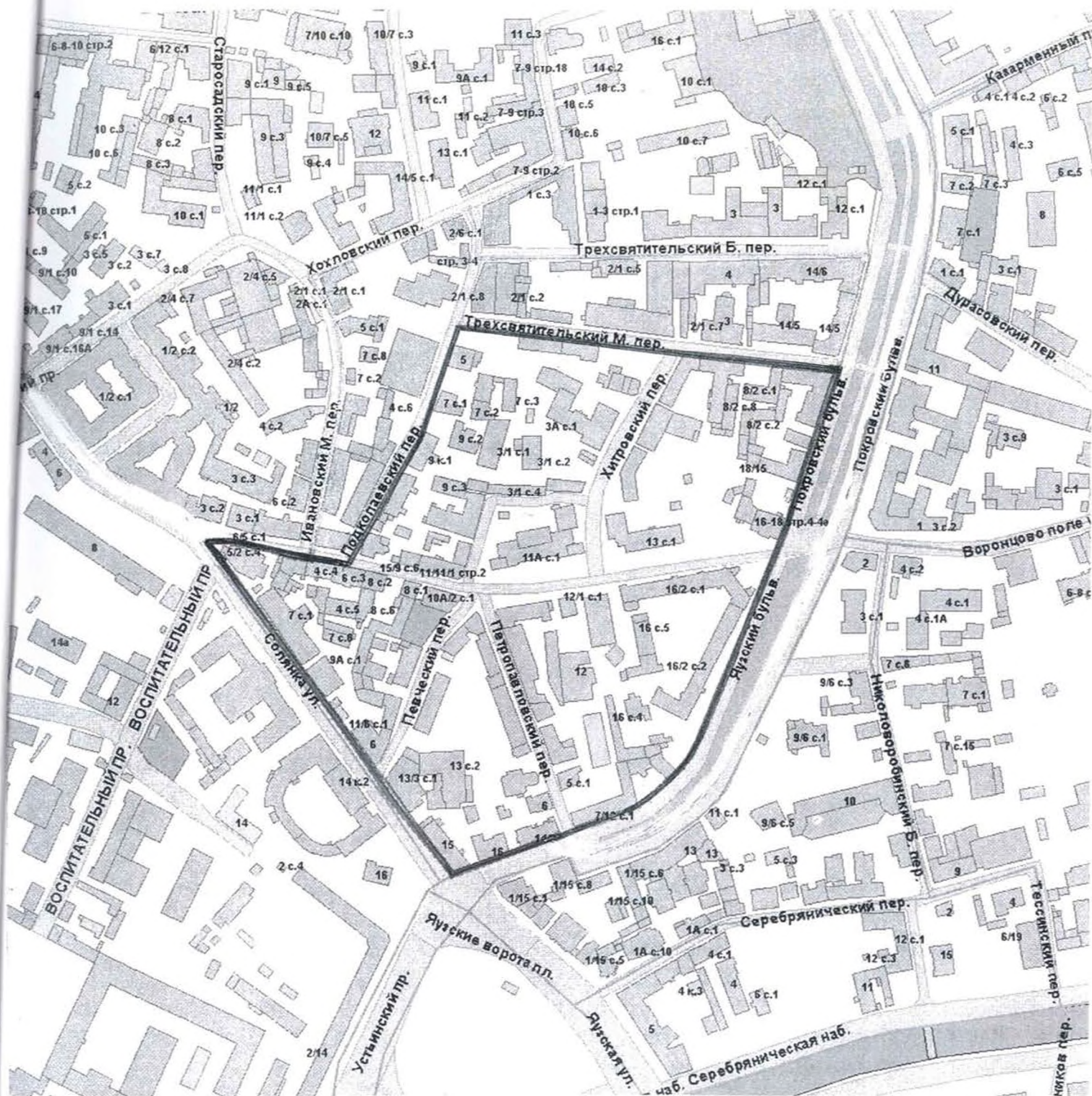
Г.И. Науменко

О.В. Гришинчук

Территория выявленного объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей
застройкой в составе кварталов 123,124,125,126,127».

Приложение №1
к протоколу
№1/27 от 16.10.08г.
заседания секции №1

Территория
выявленного объекта
культурного наследия



[Handwritten signature]



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМНАСЛЕДИЕ)

П Р И К А З

06.12.2010

№ 476

**Об утверждении решения
заседания Комиссии
экспертного обеспечения реестра
недвижимого культурного наследия
при Москомнаследии**

В соответствии с пп. 7.6. и 7.7. «Положения о деятельности Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Москомнаследии», утвержденного приказом Председателя Москомнаследия от 02.08.2010 г. № 298 «О реорганизации Комиссии по рассмотрению предметов охраны объектов культурного наследия при Москомнаследии в Комиссию экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Москомнаследии»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить решения заседаний **Комиссии** (Подкомиссии № 2) **экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Москомнаследии** от 18.11.2010 г. № 16.
2. Начальнику Управления ведения городского реестра недвижимого культурного наследия и Историко-культурного опорного плана О.А. Захаровой обеспечить внесение соответствующих изменений в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя Москомнаследия  А.А. Емельянов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного
наследия при Москомнаследии
Подкомиссия № 2

№ 16

г. Москва
Пятницкая ул., 19

18.11.2010 г.
15:00

Присутствовали:

Руководитель Комиссии:

Баталов А.Л.

-заместитель генерального директора по науке ФГУ «Государственный историко-культурный музей-заповедник «Московский Кремль», доктор искусствоведения, профессор, член Федерального научно-методического совета Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ, член Экспертного Совета по охране культурного наследия при Росохранкультуре

Члены подкомиссии № 1:

Замжицкая О.М.

-научный сотрудник Государственный институт искусствознания

Науменко Г.И.

-начальник Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

Члены подкомиссии № 2:

Божутина Т.Д.

-заместитель директора музея «Донской монастырь» Донского ставропигиального мужского монастыря

Лейтес Е.Г.

-заместитель начальника Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

Меркелова Н.Е.

-главный архитектор проектов мастерской № 20 ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина

Орембо Л.А.

-заместитель генерального директора ООО «Парковая реставрация»

Приглашены:

Гайнутдинова А.Р.

-главный специалист Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

Дробнич О.А.

-ООО «Парковая Реставрация»

Емельянов А.А.

-заместитель председателя Москомнаследия

Крымова И.В.

-мастерская № 20 «Моспроект № 2» им. М.В.Посохина

Рождественская С.А.

-начальник отдела Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

Траскунов Л.А.

-начальник Управления памятников ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства Москомнаследия

Слушали:

1. Адрес: г.Москва, Подколокольный пер., д.10А/2, стр.1; д.12, д.12, стр.1,2,3; д.11/11/1, стр.2; д.13, стр.1; д.16, стр.5; Хитровский пер., д.2/8, стр.5, д.4, д.4, стр.10, д.3/1, стр.1,2,3,4; Петропавловский пер., д.2/1, стр.2Б, д.2/1, стр.2, д.3, стр.1

Объект: «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127»

Заявитель: ООО УК «ДС Холдинг»

Докладчик: И.В.Крымова (мастерская № 20 «Моспроект-2» им. М.В. Посохина)

Рецензент: А.Р. Гайнутдинова (Москомнаследие)

Предмет рассмотрения: рассмотрение проекта режимов содержания территории и градостроительных регламентов выявленного объекта культурного наследия (достопримечательного места).

1.1. Выступили:

Докладчик:

1.1.1 И.В.Крымова

Представила на рассмотрение Комиссии доработанный проект режимов содержания территории и градостроительных регламентов выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127» по адресу: Подколокольный пер., д.10А/2, стр.1; д.12, д.12, стр.1,2,3; д.11/11/1, стр.2; д.13, стр.1; д.16, стр.5; Хитровский пер., д.2/8, стр.5, д.4, д.4, стр.10, д.3/1, стр.1,2,3,4; Петропавловский пер., д.2/1, стр.2Б, д.2/1, стр.2, д.3, стр.1.

Рецензент:

1.1.2 А.Р. Гайнутдинова

Проинформировала, что достопримечательное место является целостным и неделимым архитектурным образованием, расположенным в границах кварталов, входящих в его состав.

Территория достопримечательного места относится к землям историко-культурного назначения с особыми условиями целевого использования, направленного на консервацию и реставрацию объектов недвижимого культурного наследия, сохранение и поддержание исторически ценных градоформирующих объектов и объектов историко-градостроительной среды, расположенных на территории данного достопримечательного места, развитие зон рекреационного назначения.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. ст. 52, 53), физические и юридические лица осуществляют право пользования зарегистрированными либо выявленными объектами культурного наследия, право пользования земельными участками, расположенными в пределах достопримечательного места по своему усмотрению с учетом требований, установленных названным Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-

культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц. Использование объектов, расположенных на территории достопримечательного места с нарушением Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ и законодательства субъектов РФ об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается.

Обязательными требованиями к использованию объектов культурного наследия являются обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения, а также согласование осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности достопримечательного места движение транспортных средств на его территории может быть ограничено или запрещено в порядке, установленном действующим законодательством.

Представила на рассмотрение Комиссии альтернативный проект режимов содержания выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127».

Члены Комиссии:

1.1.3 А.Л.Баталов, Т.Д. Божутина, О.М. Замжицкая, Е.Г. Лейтес, Н.Е. Меркелова Г.И. Науменко, Л.А. Орембо

Согласились с предложенным рецензентом проектом режимов содержания территории с учетом редакторских правок.

1.2 Принято решение с учетом голосования:

Утвердить проект режимов содержания территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127» в следующей редакции (Приложения № 1,2,3,4):

Р-1 территория объектов культурного наследия.

-запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

-реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности историко-культурных характеристик объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), консервация и реставрация исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия, в том числе в целях их популяризации, обеспечение сохранения

 4

исторически сложившегося визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объектов культурного наследия, их пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

-реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

-запрет на размещение рекламных конструкций и перетяжек, за исключением вывесок, не искажающих облика объектов;

-археологические исследования.

Р-2 зоны, прилегающие к территориям объектов культурного наследия

-сохранение историко-градостроительной среды и природного ландшафта достопримечательного места;

-сохранение архитектурно-художественного решения исторически ценных градоформирующих объектов в соответствии с особенностями данных объектов, подлежащих обязательному сохранению, и объектов историко-градостроительной среды, в том числе в режиме реставрации;

-обеспечение соответствия проектов и осуществления землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ требованиям органов исполнительной власти города Москвы, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия;

-сохранение высотных и плотностных параметров историко-градостроительной среды XVII в. – середины XX в.;

-капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектов и объектов историко-градостроительной среды с технической модернизацией инженерных систем при условии сохранения объемных характеристик ценных элементов фасадов и интерьеров;

-разборка диссонирующих элементов застройки (в соответствии с утвержденным предметом охраны достопримечательного места);

-озеленение и благоустройство территории в соответствии с требованиями сохранения видовых раскрытий объектов историко-градостроительной среды;

-археологические исследования.

Р-3 зоны, подлежащие освоению в рамках целевого использования достопримечательного места

-разборка временных сооружений с последующим развитием территории в рамках городского благоустройства;

-возможное воссоздание части объема здания по Подколокольному пер., д. 12/1, стр. 1, разобранного в XX в., в целях восстановления линии застройки переулка;

-обеспечение соответствия проектов и осуществления землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ требованиям органов исполнительной власти города Москвы, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия;

-озеленение и благоустройство территории в соответствии с требованиями сохранения видовых раскрытий объектов историко-градостроительной среды;



5

-археологические исследования.

Р-4 городские (общественные) открытые пространства.

-обеспечение соответствия проектов и осуществления землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ требованиям органов исполнительной власти города Москвы, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия;

-развитие территории в рамках городских программ благоустройства;

-археологические исследования;

-запрещение размещения на участке, а также прилегающих улицах и переулках киосков, лотков, рекламных установок и растяжек.

1.3 При выработке решения учтены:

1.3.1 Материалы историко – культурных исследований, выполненных мастерской № 17 «Моспроект-2» им. М.В. Посохина в 1996- 2004 гг.

1.5.2 Результаты голосования членов Комиссии:

За утверждение проекта режимов содержания территории, предложенного рецензентом

7 человек (единогласно)

1.6 Приложение: заключение исследователя на 2 л., рецензия на 2 л.

2. Адрес: г.Москва, Старая Басманная ул., д.15 (парк)

Объект: «Усадьба «Голицыных» (сад им. Баумана), 5,1 га

Заявитель: ООО «Парковая реставрация»

Докладчик: О.А. Дробнич (ГАП ООО «Парковая реставрация»)

Заключение: Л.А. Траскунов (Москомнаследие)

Предмет рассмотрения: определение предмета охраны объекта культурного наследия (произведение садово- паркового искусства) регионального значения

2.1. Выступили:

Докладчик:

2.1.1 О.А.Дробнич

Представила на рассмотрение Комиссии доработанный проект предмет охраны объекта культурного наследия (произведение садово- паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Голицыных» (сад им. Баумана), 5,1 га по адресу: Старая Басманная ул., д.15 (парк).



**ХАРАКТЕР ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ХИТРОВКА» С ОКРУЖАЮЩЕЙ
ЗАСТРОЙКОЙ В СОСТАВЕ КВАРТАЛОВ 123, 124, 125, 126, 127»**

Достопримечательное место является целостным и неделимым архитектурным образованием, расположенным в границах кварталов, входящих в его состав.

Территория достопримечательного места относится к землям историко-культурного назначения с особыми условиями целевого использования, направленного на консервацию и реставрацию объектов недвижимого культурного наследия, сохранение и поддержание исторически ценных градоформирующих объектов и объектов историко-градостроительной среды, расположенных на территории данного достопримечательного места, развитие зон рекреационного назначения.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. ст. 52, 53), физические и юридические лица осуществляют право пользования зарегистрированными либо выявленными объектами культурного наследия, право пользования земельными участками, расположенными в пределах достопримечательного места по своему усмотрению с учетом требований, установленных названным Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц. Использование объектов, расположенных на территории достопримечательного места с нарушением Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ и законодательства субъектов РФ об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается.

Обязательными требованиями к использованию объектов культурного наследия являются обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения, а также согласование осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности достопримечательного места движение транспортных средств на его территории может быть ограничено или запрещено в порядке, установленном действующим законодательством.

**РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ХИТРОВКА» С ОКРУЖАЮЩЕЙ
ЗАСТРОЙКОЙ В СОСТАВЕ КВАРТАЛОВ 123, 124, 125, 126, 127»**

Р-1

Р-1 территория объектов культурного наследия.

— запрещение капитального строительства, искажения
традиционных характеристик эволюционно сложившейся

композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности историко-культурных характеристик объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), консервация и реставрация исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия, в том числе в целях их популяризации, обеспечение сохранения исторически сложившегося визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объектов культурного наследия, их пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;
- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- запрет на размещение рекламных конструкций и перетяжек, за исключением вывесок, не искажающих облика объектов;
- археологические исследования.

P-2

P-2 зоны, прилегающие к территориям объектов культурного наследия

- сохранение историко-градостроительной среды и природного ландшафта достопримечательного места;
- сохранение архитектурно-художественного решения исторически ценных градоформирующих объектов в соответствии с особенностями данных объектов, подлежащих обязательному сохранению, и объектов историко-градостроительной среды, в том числе в режиме реставрации;
- обеспечение соответствия проектов и осуществления землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ требованиям органов исполнительной власти города Москвы, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия;
- сохранение высотных и плотностных параметров историко-градостроительной среды XVII в. – середины XX в.;
- капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектов и объектов историко-градостроительной среды с технической модернизацией инженерных систем при условии сохранения объемных характеристик ценных элементов фасадов и интерьеров;
- разборка диссонирующих элементов застройки (в соответствии с утвержденным предметом охраны достопримечательного места);



- озеленение и благоустройство территории в соответствии с требованиями сохранения видовых раскрытий объектов историко-градостроительной среды;
- археологические исследования.

P-3

P-3 зоны, подлежащие освоению в рамках целевого использования достопримечательного места

- разборка временных сооружений с последующим развитием территории в рамках городского благоустройства;
- возможное воссоздание части объема здания по **Подколокольному пер., д. 12/1, стр. 1**, разобранного в XX в., в целях восстановления линии застройки переулка;
- обеспечение соответствия проектов и осуществления землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ требованиям органов исполнительной власти города Москвы, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия;
- озеленение и благоустройство территории в соответствии с требованиями сохранения видовых раскрытий объектов историко-градостроительной среды;
- археологические исследования.

P-4

P-4 городские (общественные) открытые пространства.

- обеспечение соответствия проектов и осуществления землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ требованиям органов исполнительной власти города Москвы, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия;
- развитие территории в рамках городских программ благоустройства;
- археологические исследования;
- запрещение размещения на участке, а также прилегающих улицах и переулках киосков, лотков, рекламных установок и растяжек.

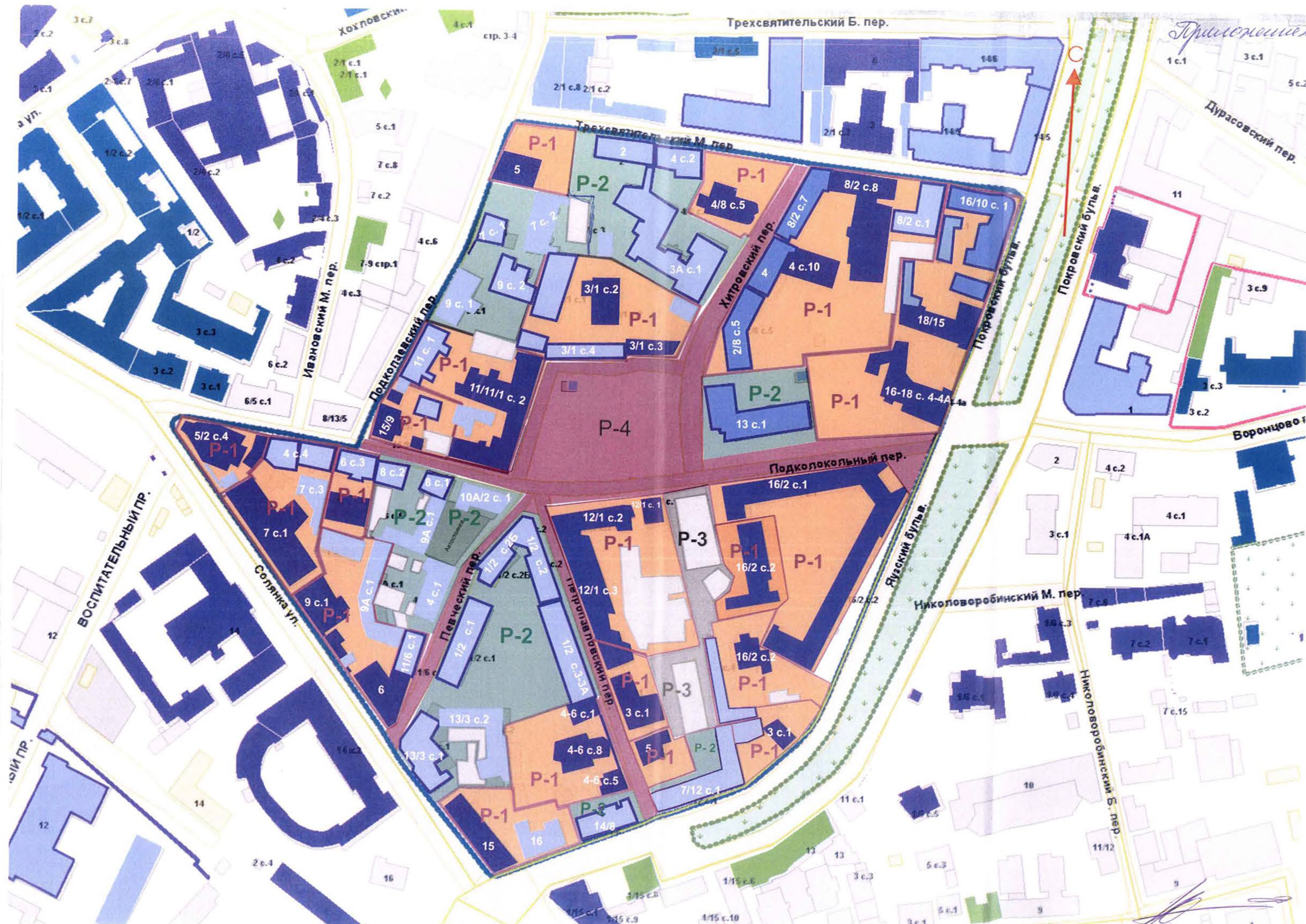
Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального/регионального значения

Исторически ценный градоформирующий объект

Объект историко-градостроительной среды

Объект современного строительства/диссонирующий элемент застройки

Граница достопримечательного места



Тригорный

Трехсвятительский Б. пер.

стр. 3-4

Хохловский

Дурасовский пер.

Покровский бульв.

Воронцов

Подколокольный пер.

Николоворобинский М. пер.

Николоворобинский Б. пер.

ВОСПИТАТЕЛЬНЫЙ ПР.

Солянка ул.

Певческий пер.

Хитровский пер.

Рецензия

г. Москва

«18» ноября 2010 г.

Я, ниже подписавшаяся,

Гайнутдинова Анна Рифкатовна, главный специалист отдела организации историко-культурной экспертизы недвижимого культурного наследия Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

Составила настоящую рецензию

на проект режимов содержания территории объекта культурного наследия (достопримечательного места).

Объектом исследования являлся объект:

«Достопримечательное место «Хитровка» с окружающей застройкой в составе кварталов 123, 124, 125, 126, 127».

По результатам исследования установлено:

Для определения режима содержания достопримечательного места необходимо определить характер использования его территории, требования и ограничения к хозяйственной деятельности на его территории.

ХАРАКТЕР ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ХИТРОВКА» С ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКОЙ В СОСТАВЕ КВАРТАЛОВ 123, 124, 125, 126, 127»

Достопримечательное место является целостным и неделимым архитектурным образованием, расположенным в границах кварталов, входящих в его состав.

Территория достопримечательного места относится к землям историко-культурного назначения с особыми условиями целевого использования, направленного на консервацию и реставрацию объектов недвижимого культурного наследия, сохранение и поддержание исторически ценных градоформирующих объектов и объектов историко-градостроительной среды, расположенных на территории данного достопримечательного места, развитие зон рекреационного назначения.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. ст. 52, 53), физические и юридические лица осуществляют право пользования зарегистрированными либо выявленными объектами культурного наследия, право пользования земельными участками, расположенными в пределах достопримечательного места по своему усмотрению с учетом требований, установленных названным Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц. Использование объектов,

расположенных на территории достопримечательного места с нарушением Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ и законодательства субъектов РФ об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается.

Обязательными требованиями к использованию объектов культурного наследия являются обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения, а также согласование осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности достопримечательного места движение транспортных средств на его территории может быть ограничено или запрещено в порядке, установленном действующим законодательством.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ХИТРОВКА» С ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКОЙ В СОСТАВЕ КВАРТАЛОВ 123, 124, 125, 126, 127»

Р-1 территория объектов культурного наследия.

- запрещение капитального строительства, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
- реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности историко-культурных характеристик объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны), консервация и реставрация исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия, в том числе в целях их популяризации, обеспечение сохранения исторически сложившегося визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объектов культурного наследия, их пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;
- реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- запрет на размещение рекламных конструкций и перетяжек, за исключением вывесок, не искажающих облика объектов;
- археологические исследования.

Р-2 зоны, прилегающие к территориям объектов культурного наследия

- сохранение историко-градостроительной среды и природного ландшафта достопримечательного места;
- сохранение архитектурно-художественного решения исторически ценных градоформирующих объектов в соответствии с особенностями данных объектов, подлежащих обязательному сохранению, и объектов историко-градостроительной среды, в том числе в режиме реставрации;
- обеспечение соответствия проектов и осуществления землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ требованиям органов исполнительной власти города Москвы, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия;
- сохранение высотных и плотностных параметров историко-градостроительной среды XVII в. – середины XX в.;
- капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектов и объектов историко-градостроительной среды с технической модернизацией инженерных систем при условии сохранения объемных характеристик ценных элементов фасадов и интерьеров;
- разборка диссонирующих элементов застройки (в соответствии с утвержденным предметом охраны достопримечательного места);
- озеленение и благоустройство территории в соответствии с требованиями сохранения видовых раскрытий объектов историко-градостроительной среды;
- археологические исследования.

Р-3 зоны, подлежащие освоению в рамках целевого использования достопримечательного места

- разборка временных сооружений с последующим развитием территории в рамках городского благоустройства;
- возможное воссоздание части объема здания по **Подколокольному пер., д. 12/1, стр. 1**, разобранного в XX в., в целях восстановления линии застройки переулка;
- обеспечение соответствия проектов и осуществления землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ требованиям органов исполнительной власти города Москвы, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия;
- озеленение и благоустройство территории в соответствии с требованиями сохранения видовых раскрытий объектов историко-градостроительной среды;
- археологические исследования.

Р-4 городские (общественные) открытые пространства.

- обеспечение соответствия проектов и осуществления землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

требованиям органов исполнительной власти города Москвы, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия;

- развитие территории в рамках городских программ благоустройства;
- археологические исследования;
- запрещение размещения на участке, а также прилегающих улицах и переулках киосков, лотков, рекламных установок и растяжек.

Приложения к настоящей рецензии в количестве _____ листов

Рецензия составлена: Ольга 2 Гайнутдиновой А.Р.

Выводы подтверждаю [подпись] Науменко Г.И.

Рецензия с приложениями в количестве _____ листов принята

ДОКЛАД ИССЛЕДОВАТЕЛЯ
ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ХИТРОВКА» С ОКРУЖАЮЩЕЙ
ЗАСТРОЙКОЙ В СОСТАВЕ КВАРТАЛОВ № 123, 124, 125, 126, 127

Режимы использования земель и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия в границах указанных кварталов разработаны на основе проведенных историко-культурных исследований.

При установлении режимов и регламентов была учтена действующая и ранее разработанная градостроительная документация: Актуализированный градостроительный план развития территории районов «Басманный» и «Таганский», материалы историко-культурного опорного плана Москомнаследия, полученные ранее согласования.

Территория Хитровской площади, фрагмент территории квартала № 124 у пересечения Хитровского и Подколокольного переулков, северная часть квартала № 126 и фрагмент территории квартала № 127 у пересечения Певческого и Подколокольного переулков включены в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1.

Для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах рассматриваемой территории были предложены к установлению следующие режимы:

Р-3(1) - Капитальный ремонт и реконструкция, в том числе с применением реставрационных методов, и строительство.

Р-3(3) - Реконструкция.

Р-3(4) - Строительство.

В работе было проанализировано два варианта проектного решения по размещению нового комплекса застройки на регламентном участке **3(4)1: 1 вариант** - размещение на свободном от застройки участке 4-х и 6-тиэтажных объемов с отметками: **15,0/150,7 м** (в зоне, контактной с территорией объекта культурного наследия); **22,2/157,9 м**; **2 вариант** - размещение 4-х, 6-ти и 8-миэтажных объемов с отметками: **15,0/150,7 м** (в зоне, контактной с территорией объекта культурного наследия); **21,0/156,7 м**; отметка карниза - **28,8/164,5 м**, отметка конька - **30,36 м /166,06 м**.

На основе анализа «бассейнов видимости» объектов культурного наследия и компьютерной визуализации проектного предложения по размещению на участке, утратившем исторически сложившуюся структуру, нового комплекса застройки, можно констатировать, что в случае размещения новой застройки в структуру квартала будут привнесены новые масштабные характеристики, существенным образом трансформирующие облик достопримечательного места «Хитровка». По мнению исследователей на данном участке нежелательно размещение какой-либо застройки.

В рамках проекта режимов использования земель и градостроительных регламентов для данного участка предлагается установить режим:

Р-3(1) - Капитальный ремонт и реконструкция.

Режим Р-3(5) устанавливается для участка, утратившего исторически сложившуюся структуру.

Участок 3(5)1 - Подколокольный пер., д. 11А, стр. 2 - незастроенный участок (бывш. Хитровская площадь). Особые условия для данного участка: сохранение и восстановление зеленых насаждений при условии сохранения и восстановления традиционных условий визуального восприятия объектов культурного наследия. Благоустройство территории, ремонт, реконструкция и замена дорожного покрытия и инженерных сетей, археологические исследования.

Руководитель мастерской № 20
«Моспроекта-2» им. М.В.Посохина



И.В.Крымова