

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной
Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко"
(адрес: г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 1)

16 марта 2020 г.

г. Москва

Дата начала проведения экспертизы	10 марта 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16 марта 2020 г.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Нащокина Мария Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	доктор искусствоведения, кандидат архитектуры, академик архитектуры (РААСН)
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	НИИ теории, истории архитектуры и градостроительства (Филиал ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" НИИТИАГ), зав. отделом архитектуры нового времени
Реквизиты аттестации Минкультуры Российской Федерации Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Приказ Министерства культуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15.04.2019 г. № 436: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

	<p>культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Замжицкая Ольга Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Искусствовед
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	более 35 лет
Место работы и должность	ФГУП "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские" (ФГУП ЦНРПМ), руководитель сектора Научного отдела, Государственный институт искусствознания, научный сотрудник Отдела свода памятников архитектуры и монументального искусства
Реквизиты аттестации Минкультуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2018 г. № 2330:
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Свешникова Юлия Александровна
Образование	Высшее

Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО "СВИФТ", директор
Реквизиты аттестации Минкультуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 марта 2017 г. № 322:
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия

Сведения о заказчике экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью "Стройэкспо на Фрунзенской". Юридический адрес: 119146, г. Москва, Фрунзенская наб., 30. ОГРН 5147746016831.

Цель экспертизы:

Определение соответствия установления границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проект зон объекта культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (адрес: г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 1).

I. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Научно-исследовательская и проектная документация "Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (адрес: г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 1)" (исполнитель: ГУП города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", 2020 г.) в составе:

- 1) материалы по обоснованию Проекта (том 1):
 - историко-культурные исследования,
 - материалы историко-архитектурного опорного плана,

- анализ визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде,

- анализ визуального восприятия объектов, возможных к размещению в зонах регенерации и допустимого преемственного развития застройки, планировки, озеленения.

2) предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (том 2);

3) графические и текстовые материалы к распорядительному документу об утверждении зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы изучены и проанализированы проектные и научно-исследовательские материалы, выводы ландшафтно-визуального анализа, выполнен анализ материалов историко-культурного опорного плана города Москвы и иных материалов, содержащих информацию по археологии, истории развития и застройке исследуемой территории; проведен натурный осмотр застройки; оценено возможное влияние объектов, планируемых к размещению, на памятники истории и культуры и их ценное историко-градостроительное окружение.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения градостроительного анализа территории

Объект культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" расположен в Центральном административном округе г. Москвы, в районе "Хамовники", на территории современного квартала № 465, ограниченного Фрунзенской наб., 2-й Фрунзенской ул., Комсомольским просп., 1-й Фрунзенской ул.

Историко-градостроительная справка

Данная территория находится к юго-западу от исторического центра города, в границах Камер-Коллежского вала - городского рубежа начала XVIII

в.), вблизи берега Москвы-реки, в восточной части большой ее излучины, в районе, издревле называемом Хамовники и сохранившем это название до настоящего времени.

Отличительной особенностью района была его гидрография - многочисленные болотца, пруды, протоки и ручьи. Такой характер местности на долгие годы определил сельскохозяйственное ее использование и обусловил происхождение названий расположенных здесь урочищ - Лужники и Кочки.

Более удобной для освоения была территория Хамовнической излучины со стороны высокого северного берега в районе современных Саввинской и Ростовской набережных. Южная часть Хамовнической излучины и долгое время не застраивалась.

В 1525 г. в северо-западной части Хамовнической излучины был основан Новодевичий женский монастырь, которому стали принадлежать большие территории, окружающие его. Простиравшееся к северо-востоку от монастыря обширное поле получило название Девичьего. Через это поле к монастырю от центра города прошла дорога, определившая трассу позднейших улиц Пречистенки и Большой Пироговской. Эта дорога на долгие годы стала основной трассой юго-западного сектора города.

В период 1584-1598 гг. в Хамовниках возникло первое крупное поселение, когда сюда была переведена из Твери ткацкая хамовническая слобода¹, по названию которой окружающая ее местность получила свое название. Хамовническая ткацкая слобода располагалась недалеко от Земляного города (Садового кольца) за его внешней границей.

В первой половине XVII в. значительная часть Хамовников, не охваченная слободскими поселениями и расположенная к северо-западу от нее, была занята загородными дворами московского боярства: князя Д.М. Черкасского, боярина И. В. Морозова, воспитателя царя Алексея Михайловича, боярина И.Д. Милославского, князя А.Н. Трубецкого². Территория Хамовнической излучины, особенно ее южная часть, по-прежнему оставалась мало застроенной и в этой связи не имела четко организованной планировочной структуры.

В 1732 г. Москва была окружена так называемым Кампанейским валом, представлявшим собой систему надолбов. Линия этого вала на долгие годы определила границу города. В 1742 г. этот вал был заменен земляным, получившим название Камер-коллежского. Линия вала прошла по хорде, отсекая территорию Лужников от Кочек и Новодевичьего монастыря. Ввиду отсутствия в этом районе крупных магистралей, и его общей изолированности от центра, здесь даже не насыпали земляного вала, ограничившись надолбами, оставшимися от Кампанейского вала.

¹ Соколов И.И. О времени перевода в Москву Тверской Хамовной слободы//Археографический ежегодник. 1972. М. 1973. С. 302-303.

² Смирнов П.П. Посадские люди и их классовая борьба до середины XVII столетия. Т. 2. М. 1948. С. 379-380.

В первой половине XVIII в. принадлежавшие представителям знати загородные дворы и огороды, продвигались все дальше от Хамовников к Лужникам и Кочкам (название последнего урочища впервые встречается в документах середины XVIII в, захватывая территории дворцового Васильевского луга). В середине XVIII в. по мере постепенного перехода бывших дворцовых и монастырских земель в частную собственность в районе Кочек формируются прообразы будущих улиц Усачевской, Больших и Малых Кочек, зафиксированных на плане Горихвостова 1768 г.

В конце XVIII в. значительные территории центральной части Хамовников, лежащей в излучине Москвы-реки, перешли в казенное ведомство. В 1807-1809 гг. здесь были устроены Хамовнические казармы, комплекс которых состоял из трех корпусов. Перед ними был устроен плац для парадов и смотров, получивший название Хамовнического. Устройство столь обширного плаца оказалось возможным в условиях практического отсутствия регулярной уличной сети и городской застройки.

В XIX в. на территории современного квартала № 465 располагались загородные дворы - графа В.Г. Орлова, графа М.Г. Потемкина и огороды Чудова монастыря. В каждом владении были обширные пруды, протекали небольшие ручьи. Эти загородные дворы сохраняли свое чисто хозяйственное назначение и не были преобразованы в загородные усадьбы в отличие от находящихся к северу от них владений Трубецких и Всеволожских, располагавшихся поблизости от Хамовнических казарм. К концу XIX века эти обширные территории перешли к представителям других сословий.

В 1886-1889 гг. был устроен проезд по берегу Москвы-реки - Хамовническая (ныне Фрунзенская) набережная, к 1915 г. она была расширена.

Основными планировочными направлениями местности, лежащей между Хамовнической набережной и Хамовническим плацем, были улицы Большие и Малые Кочки, которые начинались примерно в районе Хамовнического плаца и шли к Хамовническому Камер-Коллежскому валу.

В 1908 г. по линии Хамовнического Камер-коллежского вала прошла линия Окружной железной дороги.

В начале XX в. Московская Городская управа провела ряд мероприятий по планировке местности между Хамовнической набережной и Хамовническим плацем. Из-под владений бывших огородов город приобрел участки земли для прокладки 1-й, 2-й, 5-й и 6-й Хамовнических улиц. 6-я Хамовническая улица должна была служить продолжением М. Трубецкой улицы, доходя до Хамовнической набережной. Улица Большие Кочки получала продолжение до Хамовнического плаца, от северо-западного угла плаца прокладывалась улица ул. Средние Кочки, в определенной мере совпадавшая с трассой позднейшего Комсомольского проспекта. Однако все эти градостроительные мероприятия в то время не были реализованы.

Судя по плану 1907-1908 гг. территория современного квартала № 465, была распределена между несколькими владениями. Расположенная в относительной близости от центра эта территория, практически лишенная

капитальной опорной застройки, в будущем представлялась благодатным полем для масштабных градостроительных проектов.

В разрабатывавшихся в конце 1920-х - начале 1930-х гг. градостроительных проектах району Хамовнической набережной придавалось большое значение.

В 1930 г. обширный участок земли вдоль Хамовнической набережной, ограниченный Хамовническим плацем, линией Окружной железной и Теплым переулком (улица Тимура Фрунзе), был отведен для созданного в 1927 г. Государственного института сооружений (ГИС), находившегося в ведении Высшего Совета Народного Хозяйства (ВСНХ) СССР. На этой территории также планировалось расположить Строительную выставку ВСНХ СССР.

На плане 1930 г., актуализировавшего новые предложения по планировке района, видно, что основной магистралью должна была стать расширенная и продленная от Окружной железной дороги (Хамовнический вал) до Теплого переуллка (ул. Тимура Фрунзе) трасса улицы Большие Кочки. Этот план по-прежнему предусматривал продолжение Трубецкой улицы до Хамовнической набережной. Кроме того, к югу от расширяемой улицы Большие Кочки параллельно ей должны были пройти два проезда.

Для размещения Института предполагалось устроить открытые лаборатории, испытательные полигоны, опытные заводы, музей.

В этом же 1930 г. было принято решение об организации Постоянной Всесоюзной строительной выставки, которая представляла собой самостоятельное учреждение и возглавлялась Комитетом выставки. В состав Комитета выставки входили представители различных учреждений ВСНХ, профсоюзов строителей. При этом корпуса выставки должны были стать частью комплекса Института строительства. Строительную выставку предполагали разместить на территории современного квартала № 465.

В соответствии с проектными предложениями основные научные помещения ГИСа должны были размещаться в пяти пятиэтажных корпусах, торцом выходящих на широкий проезд улицы Большие Кочки³ в западной части территории ближе к линии Окружной дороги. Однако, планы строительства были реализованы в весьма урезанном объеме. Дальнейшее строительство было прекращено.

В 1931-1933 гг. вышло несколько партийных и правительственных постановлений о технической пропаганде и организации в Москве Всесоюзной Постоянной выставки техники и Центрального музея техники, позже весь этот комплекс получил название Дворца Техники.

В 1932 г. Моссовет отвел под его устройство участок, ранее предназначенный для ГИСа.⁴ В начале 1930-х гг. был проведен конкурс проектов этого Дворца, большинство из которых предполагало возведение

³ ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1, д. 4151.

⁴ Строительство Москвы. 1932. № 8-9. С. 43.

масштабных помпезных комплексов на обширных территориях, зачастую превышавших отведенный участок.⁵

Параллельно с проектированием Дворца техники шло сооружение комплекса Постоянной Всесоюзной строительной выставки на территории современного квартала № 465.

В программе конкурса на сооружение Дворца техники 1933 г. в частности говорилось: *"Уже спланированные и частично выстроенные корпуса ГИСа, а также строящееся здание Постоянной строительной выставки, должны быть сохранены и введены в общую композицию Генплана. Если по условиям планировки, здания гаража и Постоянной строительной выставки не могут быть включены в систему Дворца техники, то они могут быть намечены к сносу в последнюю очередь"*⁶.

Однако эти планы также остались не реализованными.

Из всего грандиозного замысла в 1932-1935 г. был сооружен относительно небольшой комплекс Постоянной строительной выставки, который расположился на территории современного квартала № 465 (адрес: 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр.1; Фрунзенская наб., д.30, стр. 1; стр. 5).

Как видно из приведенной выше цитаты программы конкурса по проектированию Государственного института строительства (ГИСа) не исключалась возможность сноса построенного комплекса Постоянной строительной выставки, если он будет мешать реализации проекта – победителя конкурса на строительство ГИСа. Может быть, этим, в том числе объяснялось использование при возведении корпусов Строительной выставки весьма недолговечных строительных материалов.

Главная планировочная ось комплекса Строительной выставки была ориентирована на пространство широкого бульвара, который в соответствии с Генеральным планом развития города 1935 года должен был соединять Хамовническую (Фрунзенскую) набережную с Хамовническим плацем. Этот бульвар через проектируемый мост планировалось соединить с Парком культуры и отдыха, расположенном на противоположном берегу Москвы-реки.

Главная центральная ось комплекса была перпендикулярна бульвару и параллельна улице Большие Кочки.

Симметричная объемно-пространственная композиция комплекса состояла из расположенного на центральной оси главного корпуса и двух параллельных рядов выставочных павильонов по четыре в каждом ряду. Двухэтажный главный корпус по форме напоминал «самолет» (адрес: 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр.1). Примыкающие к его «крыльям» ряды двухэтажных прямоугольных павильонов, расположенные торцами к центральной оси и объединенные вставками - переходами, параллельными центральной оси, по форме напоминали «гребенку». Это были деревянные

⁵ Строительство Москвы. 1934. № 2. С. 15-17.

⁶ Программа Всесоюзного двухстепенного конкурса на составление эскизного проекта Дворца техники в Москве. М. 1933. С. 12

каркасные постройки с заполнением фибролитовыми плитами, их перекрытия оригинальной конструкции также были выполнены из дерева.

Фасады выставочных павильонов и дворовый фасад главного корпуса образовывали обширное пространство двора, также предназначенного для проведения выставок.

Главный вход на выставку осуществился со стороны бульвара, по центру которого (с некоторым смещением на северо-восток) в настоящее время проходит трасса 1-й Фрунзенской улица.

История проектирования и сооружения выставочного комплекса частично прослеживается в докладной записке первого директора выставки Я.О. Лернера, составленной в конце 1933 г., а также в заметке об открытии выставке его заместителя Б. Казанцева, помещенной в журнале "Проект и стандарт": ...*"17. Генеральный проект выставки, разработанный архитектором Людвигом, совместно с дирекцией предусматривал несколько очередей строительства. В первую очередь намечено было строить на свободном от застройки участке свалки. Здесь должны быть построены фасадное здание, 13 павильонов и переходы между ними, всего около 25 тыс. кв. метр. Проект был сдан на разработку Второму Госпроектстрою и несет на себе печальные плоды проектировки 1931 г. – легкие конструкции, бедность в размерах и особенно в отделке. В процессе стройки, ведшейся с чрезвычайными трудностями и очень медленно, пришлось значительно переработать проект в сторону улучшения отделки и качества. Всего на 1-е января 1934 г. затрачено на строительство 2657 тыс. рублей и на 427 тыс. материалов. Стройка не являлась ударной, неоднократно находилась под ударом консервации, испытывала большие затруднения в материале, в рабсиле и транспорте"*...

Из текста следует, что изначально проект выставки, как и проект ГИСа, был также выполнен Г.М. Людвигом. Рабочие чертежи разрабатывались в проектно-тресте Госпроектстрой-2⁸.

В процессе строительных работ проект подвергся значительной переделке и, по всей видимости, при активном участии Якова Осиповича Лернера - первого директора выставки.

Со дня основания выставки и до своей кончины в 1937 г. Лернер был одним из руководителей ГИСа, а затем инициатором создания строительной выставки. Одновременно в 1936-1937 гг. являлся и управляющим трестом Промстройпроект, который располагался рядом в зданиях бывшего Института сооружений. В некрологе Лернера сказано, что "он проводил в трудных

⁷ ГАРФ, ф. а-314, оп. 1, д. 111, л. 5-6.

⁸ Госпроектстрой-2 – Второй государственный трест строительного проектирования ВСНХ СССР. Создан на основании постановления ВСНХ СССР от 22 марта 1931 г. в составе Союзстроя из проектного отдела Первого государственного треста строительной промышленности ВСНХ СССР*. Управляющий трестом И.А. Каттель, его заместитель – инж. Э.А. Марк В 1932 г. по постановлению Наркомтяжпрома СССР трест реорганизован в Машиностройпроект (Казусь И.А. Советская архитектура 1930-х гг.: организация проектирования. М. 2009.

условиях строительство павильонов Выставки, с громадной энергией доставал средства, экспонаты".⁹

В статье об открытии выставки Б. Казанцев, заместитель Лернера, приводит дату начала строительства - 1932 г., а также сведения о первоначальном характере проекта: *"Первая очередь проекта строительства намечена в виде: замыкающегося кольца тринадцати одноэтажных павильонов, соединенных между собой переходами, находящегося в этом же кольце двухэтажного главного корпуса"*¹⁰. В записке Лернера также говорится о тринадцати павильонах.

Скорее всего первоначальный проект Г.М. Людвига предусматривал сооружение замкнутой композиции, состоящей из главного здания, к крыльям которого примыкало по 6 павильонов, еще один павильон должен был замыкать внутренний двор с юго-запада, и выходить на проезд, который должен был служить продолжением Трубецкой улицы.

В своей записке М.Н. Лернер сообщал далее, что *"...к началу 1934 г. мы имели в основном законченный фасадный корпус и 5 павильонов с переходами, т.е. около 10 тыс. кв. м площади. Остались по этим корпусам исключительно некоторые отделочные работы (окраска, обработка дерева, арматура) что дает уверенность, что в 1-й половине 1934 г. мы сможем начать пусковой период Выставки.*

...Из Строительной программы 1933 г. не выполнены работы по постройке дороги, благоустройству и озеленению участка". Доргоротдел этой работы, несмотря на заключенный договор не выполнил, а это срывает срок и функционирование стационарной выставки....

Выставку в 1934 г. планировалось открыть в два этапа к середине года в июле месяце в 5 павильонах, а в конце года в 10 павильонах".

Осенью 1934 г. в возведенных павильонах планировалось устроить выставку "Архитектура СССР за 17 лет". В журнале Строительство Москвы сообщалось, что *"Работа по организации выставки ведется аппаратом Постоянной строительной выставки под руководством главного художника Лисицкого М.Л. Вся трасса улиц от центра до Хамовнической набережной оформляется лозунгами, фото, диаграммами"*¹¹. Однако из-за неготовности павильонов открытие выставки "Архитектура СССР за 17 лет" не состоялось.

Очередное открытие Выставки было приурочено к началу VII Съезда Советов и состоялось 25 января 1935 г. 7 ноября того же года на аттике главного корпуса со стороны главного вода был установлен барельеф скульптора И.А. Менделевича на тему механизации и механизации строительства.

В том же 1935 г. вышло постановление об организации в 1937 г. художественной выставки "Индустрия социализма", приуроченной к 20-летию

⁹ Строительная промышленность .1937 г. № 15. С. 18.

¹⁰ Проект и стандарт. 1935 № 6. С. 37.

¹¹ Строительство Москвы. 1934. № 11. С.

Советской власти. В мастерской Весниных при ВСНХ СССР было разработано несколько новых проектов реконструкции и строительства выставочного комплекса на Фрунзенской набережной 12. Эти проекты предполагали возведение масштабного помпезного ансамбля со сносом первоначальных зданий и возведением со стороны новой магистрали, прокладка которой планировалась по Генеральному плану города 1935 г. через район Хамовников от проспекта Дворца Советов (Комсомольский просп.), огромного купольного сооружения. Для реализации этого проекта была отведена почти вся территория современного квартала № 465, ограниченного Фрунзенской наб., 2-й Фрунзенской ул., Комсомольским просп., 1-й Фрунзенской ул.

Масштабные проекты выставки 1937 г., которые разрабатывались в мастерской братьев Весниных, не были реализованы. Возможно, одной из причин этого было самоубийство в феврале 1937 г. Г.К. Орджоникидзе, курировавшего ее организацию.

Выставка «Индустрия социализма» открылась в 1937 г. в старом главном корпусе Строительной выставки. К моменту открытия в сквере перед главным входом был установлен памятник Сталину.

Одновременно шло развитие инфраструктуры уже действующей на тот момент Строительной выставки. Здесь, к западу от основного комплекса в 1937-1938 гг. был выстроен гараж выставки (утрачен, адрес: Комсомольский просп., 27, стр.1). В основу строительства был положен типовой проект гаража на 35 машин, разработанный в 1935 г. в Центральном управлении шоссейных и грунтовых дорог автомобильного транспорта СНК СССР (ЦУДОТРАНС)¹³. Для выставочных нужд типовой проект был переделан главным инженером строительного управления Постоянной всесоюзной строительной выставки (ПВСВ) А.Л. Корбут-Смирновым, который возможно принимал участие и в строительстве выставочных павильонов.

Одновременно со строительством гаража выполнялись работы по реконструкции выставочных павильонов «гребенки». Реконструкция предполагала «застройку» открытых проходов в выставочный двор, которые находились под расположенными на уровне 2-х этажей переходами между павильонами. Проект этой реконструкции делал автор главного корпуса архитектор С.В. Лященко¹⁴.

Генеральный план Москвы 1935 г. предусматривал благоустройство набережных, которые должны были превратиться «в основную магистраль города с облицовкой берегов гранитом и устройством вдоль набережных широких проездов-улиц со сквозным на всем их протяжении движением». В соответствии в 1936-1937 гг. Фрунзенская (бывшая Хамовническая) набережная была облицована гранитом, а ее проезжая часть асфальтирована и значительно расширена.

¹² Хамовническая набережная была переименована во Фрунзенскую в 1936 г.

¹³ ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1, д. 9782, л. 60.

¹⁴ ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1, д. 9781.

Открытие в 1939 г. в районе бывшего села Алексеевского Всесоюзной Сельскохозяйственной выставки (затем Выставки достижений народного хозяйства), ставшей главной выставкой страны, окончательно положило конец проектам масштабного выставочного строительства в районе Фрунзенской набережной. Выставку из этого района планировалось перевести на территорию ВДНХ.

В конце 1930-х гг. была поставлена задача застройки Фрунзенской набережной – парадного речного фасада этой части города. В 1939 г. началось возведение комплекса из трех многоэтажных жилых домов, положивших начало формированию парадного фронта Фрунзенской набережной (Фрунзенская наб., дд. 24, 26, 32, 34). Их строительство осуществлялось по проектам ранее выстроенных домов на Большой Калужской улице, выполненные под руководством арх. А.Г. Мордвинова. При планировании этого комплекса предусматривался снос всех выставочных павильонов, который не был осуществлен.

В 1940 г. было выстроено здание павильона "Механизация", которое встало в один ряд с южной цепочкой павильонов и было соединено с ними переходом (утрачено, адрес: 2-я Фрунзенская ул., д. 8). Позже этот павильон с частью территории был отчужден от территории выставки.

На планах конца 1930-х гг. видно, что в этот период уличная сеть на изучаемой территории была в стадии формирования, от прокладки некоторых трасс, предусмотренных планами начала 1930-х гг., отказались. Трубецкая улица обрывалась, не доходя до набережной. Вдоль восточной части комплекса выставки по бульвару проходила обсаженная деревьями аллея, однако эта аллея была ликвидирована, так как замкнулась на одном из новых домов 1939 г.

Строительная выставка вновь открылась 1 декабря 1945 г.

В послевоенные годы на территории выставки постоянно велись работы по ее реконструкции и благоустройству. В это время была установлена металлическая ограда, спроектированная архитектором Л. Фридманом, (сохранились отдельные фрагменты ограды), проводились работы по усилению конструкций каркасных павильонов (арх. А.А. Цвигман).

В 1951 г. был разработан проект нового парадного въезда на выставку со стороны Фрунзенской набережной (арх. Я.Н. Додица), который проходил между корпусами (Фрунзенская наб., 28 и 30) и был ориентирован на торец восточного павильона южной «гребенки». Идущая от Фрунзенской набережной въездная аллея завершалась постройкой парадного входа – «триумфальной» арки, выполненной в стилистике «неоклассицизма» 1940-1950-х гг., совершенно не сочетаясь с архитектурой всего комплекса, выполненного в стилистике «конструктивизма» 1920-1930-х гг.

В 1950-х гг. постоянно велись работы по реконструкции и ремонту первоначальных выставочных павильонов.

В 1950 г. был утвержден проект реконструкции жилых кварталов, примыкающих с одной стороны к Фрунзенской набережной, а с другой к трассе нового проспекта (арх. Я.Б. Белопольский, Е.Н. Стамо и Н.Н. Уллас),

получившего название "Восточного луча". Новый проект предусматривал возведение монументальных жилых многоэтажных домов, оформленных в стилистике "неоклассицизма". В результате жилые дома, объединенные в кварталы, внутри которых размещались: школы, детские сады и ясли, магазины и кинотеатры, спортивные площадки, образовали небольшие микрорайоны с полной сетью обслуживания¹⁵.

В ходе реализации этого и последующих проектов в середине 1950-х гг. были намечены направления существующих 1-й и 2-й Фрунзенской улиц, определивших восточную и западную границы современного квартала № 465. Продолжения Трубецкой улицы и Трубецкого (Хользунова) переулкa растворились в теле квартала. При планировке были сделаны попытки максимально связать новый проспект с Москвой-рекой, что достигалось разрывами между домами, а также значительной шириной вновь проложенных улиц. В частности, вдоль 1-й Фрунзенской улицы от набережной до Комсомольского проспекта была сохранена широкая зеленая эспланада.

В 1954-1956 гг. на территории Лужников возводится Стадион им. В.И. Ленина. Моссовет вынес решение о пробивке Восточного луча на участке от Садового кольца до линии Окружной железной дороги. При этом его первоначальный отрезок от Хамовнического плаца, который вошел в состав новой магистрали, пошел по уже заданной новым строительством линии в сторону Ленинских гор.

Проспект был открыт в 1958 г. и получил название Комсомольского в честь праздновавшегося осенью 40-летия ВЛКСМ. Благодаря сооруженному в 1958 г. Метромосту, по верхней части которого прошла эстакада городского транспорта, и тоннелю под Окружной железной дорогой Комсомольский проспект слился с проспектом Вернадского, а чуть позже в 1959 г. была сооружена эстакада через Садовое Кольцо.

Прокладка Комсомольского проспекта завершила формирование территории рассматриваемого квартала № 465, по его красной линии было выстроено несколько многоэтажных домов в «аскетической» стилистике, резко отличающейся от зданий, стоящих по Фрунзенской набережной.

В 1950-х гг. главный корпус Строительной выставки был передан Министерству среднего машиностроения. В нем расположился Научно-исследовательский институт и Конструкторское Бюро. Территория вокруг бывшего главного корпуса была огорожена, на ней появились 1-2 этажные вспомогательные корпуса.

Одновременно с этим перед бывшим главным корпусом Строительной выставки было построено двухэтажное здание, в котором первоначально размещался детский сад, затем в 1990–2000 – х гг. – офисы, административные службы (адрес: 1-я Фрунзенская ул., д. 3А). Строительство этого здания ликвидировало композиционно-визуальную и планировочную связь бывшего главного корпуса Строительной выставки с широкой зеленой полосой

¹⁵ Манина А.И. Комсомольский проспект. М. 1966. С.

бульвара, а также ликвидировало сквер перед главным корпусом, где ранее стояла огромная скульптура Сталина.

В результате комплекс Строительной выставки, ранее игравший важную градостроительную роль, оказался со всех сторон закрытым многоэтажными домами. В структуре жилого квартала он оказался довольно чужеродным элементом как в функциональном, так в планировочном аспектах. Ориентация его планировочных осей, ранее привязанных к направлениям улицы Большие Кочки и бульвару, возникшему в результате реализации плана озеленения Москвы 1935 года, не совпадала с направлениями улиц 1950-х гг., формирующих контур квартала № 465.

Один из проектов 1950-х гг. строительства и реконструкции жилых домов на территории современного квартала № 465 предполагал полный снос корпусов Строительной выставки, который не состоялся.

С 1960-х гг. начался период упадка и постепенной утраты первоначальных элементов композиции комплекса Строительной выставки, которая, тем не менее, продолжала активно функционировать. Прежние выставочные павильоны, пришедшие к техническому неблагополучию, заменялись новыми или активно реконструировались практически с полной заменой конструкций.

К началу 1970-х гг. был разрушен один из четырёх павильонов южной «гребенки» (юго-восточный корпус), к которому примыкала пристройка парадного входа – «триумфальная» арка (Фрунзенская наб., д.30, стр.57).

Позднее на месте разобранного юго-западного павильона в ряду южной «гребенки» был построен новый 2-х этажный квадратный в плане корпус, который занял часть пространства между выставочными павильонами (часть стр.1, Фрунзенская наб., д.30). Два центральных павильона в ряду южной «гребенки» (часть стр.1, Фрунзенская наб., д.30) были разобраны и частично восстановлены, получив оформление главных фасадов в современных материалах. Однако при реконструкции видимо были сохранены фибролитовые части стен их главных фасадов, выходящие в центральный двор. В настоящий момент их трудно разглядеть, наблюдаются лишь отдельные фрагменты первоначального архитектурного решения. Между этими павильонами был возведён круглый павильон со сферической кровлей.

В середине 2000-х гг. три павильона северной «гребенки» Строительной выставки были разобраны. На их месте выстроено торговое здание магазина "Рамстор", пятно застройки которого заняло практически 100% площади участка, на котором стояли три бывших выставочных павильона (Фрунзенская наб., д.30, стр.2). На фасаде магазина «Рамстор», обращенном в центральный двор, были частично воспроизведены детали первоначального архитектурного решения, хотя и в преувеличенных габаритах.

К настоящему моменту от северной "гребенки" фибролитовых павильонов первоначального выставочного комплекса сохранился только один северо-западный корпус (Фрунзенская наб., д.30, стр.5).

В 1970-е гг. за южной «гребенкой» встали еще несколько новых корпусов. Они практически вплотную подошли к придомовой территории

жилого дома, расположенного по Фрунзенской набережной (адрес: Фрунзенская наб., д.32). Они были возведены с применением быстровозводимых лёгких конструкций. Их архитектурное решение не представляет большого интереса (адрес: Фрунзенская наб., д.30, стр.17,18,19,26,58,60,62). По всей видимости, их строительство велось без какого-то разработанного внятного Генерального плана развития выставки.

В 1990-2000-х гг. во всех павильонах велась активная торгово-выставочная деятельность. В этот период возник ряд новых торговых павильонов, которые также были построены вне рамок утвержденного проектного плана развития выставки. Они имеют облик скорее временных сооружений.

Таким образом, к настоящему времени некогда цельная симметричная композиция комплекса Строительной выставки 1930-х гг. периода «конструктивизма» нарушена. Ее первоначальный замысел с трудом прочитывается среди построек позднейшего времени.

К началу 1990-х гг. бывший главный корпус Строительной выставки, где в 1950-х гг. находился Научно-исследовательский институт Министерства среднего машиностроения (адрес: 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр.1), а затем и другие учреждения, пришел в обветшавшее состояние. Он по-прежнему использовался отдельно от строительной выставки, был расположен за забором и имел отдельный вход со стороны бульвара вдоль 1-й Фрунзенской улицы.

В 2000-х были осуществлены довольно интересные мероприятия по развитию застройки как в квартале, так и в его ближайшем окружении. По красной линии 2-й Фрунзенской улицы, а также на внутриквартальной территории были построены два 12-этажных жилых дома. Архитектурное решение их фасадов отражает попытка поиска более лаконичных приемов, по сравнению с периодом «ретроспективизма» и «историзма» 1990-нач. 2000-х гг.

В этот же период был осуществлён проект «связки» двух берегов Москвы-реки, задуманный еще по Генеральному плану развития города 1935 г. Пешеходный Андреевский мост (бывший Сергиевский), фрагменты которого были перенесены с окружной железной дороги, соединил Парк культуры и отдыха им. Горького с бульваром вдоль 1-й Фрунзенской улицы. Автором идеи и проекта был архитектор Ю.П. Платонов.

Градостроительный анализ территории

Историко-градостроительная среда современного квартала № 465 неоднородна и представлена разновременными и разнохарактерными застройочными комплексами.

Фрунзенская набережная сформирована крупномасштабными (10-12 этажей) жилыми домами 1940-1950-х гг., выполненными в стилистике «неоклассицизма», или, как ее еще называют, в стилистике «сталинского ампира». Обладают несомненной архитектурно-художественной и градостроительной значимостью. Часть этих корпусов в 1990-х гг. были надстроены мансардами, искажившими их первоначальное выразительное архитектурное решение.

Комсомольский проспект сформирован крупномасштабными (6-10 этажей) жилыми зданиями 1960-1970-х гг., которые можно отнести к периоду «борьбы с украшательством» в архитектуре. Их лапидарные кирпичные фасады не отличаются богатой пластикой и лишены декоративного убранства. За протяженными объемами этих домов, вытянутыми вдоль Комсомольского просп., в 1980-х гг. были поставлены кирпичные 9-этажные жилые башни, также лишенные какого-либо декоративного убранства. Архитектурно-художественная ценность этих домов невелика.

Во фронте застройки 2-й Фрунзенской улицы присутствуют здания различного масштаба и стилистики. Интерес представляет 11-12-этажное здание, построенное в 2000-х гг. по проекту архитектора В. Крышталя (адрес: 2-я Фрунзенская ул., 12).

В центральной части квартала расположен комплекс Строительной выставки, начало возникновения которого относится к 1930-м гг. До настоящего времени от него в первоначальном виде (хотя и в плохом техническом состоянии) сохранилось лишь одно здание – "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (адрес: 1-я Фрунзенская наб, д. 3А, стр. 1). Это двух-трехэтажное здание представляет собой высокий образец архитектуры «конструктивизма» с элементами «арт-деко». Боковые «ребенки» выставочных павильонов, некогда образующие пространство выставочного двора, утрачены. От них сохранились фрагменты фасадов, включающие отдельные части фибролитовой стены (адрес: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть), стр. 5). Первоначальная планировочная и объемно-пространственная композиция выставочного комплекса искажена хаотичным развитием застройки в период 1970-2000-х гг. Значительная часть территории выставки занята автомобильными стоянками.

12-этажный жилой дом, построенный в 2010-х гг. на внутриквартальной территории вдоль западной границы выставочного комплекса, не привнес в композицию внутриквартальной застройки порядка и организации.

Таким образом, к настоящему времени внутриквартальная застройка не имеет четкой планировочной организации и не обладает качествами комфортной среды. На территории современного квартала №465 два сепаратно существующие фрагмента градостроительной среды, отличающиеся друг от друга по функциональному и типологическому признаку не связаны и не взаимодействуют, а скорее находятся в «неустойчивом» противоречии.

Историко-культурная значимость элементов застройки

В настоящее время по данным информационной системы Департамента культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследия) в границах рассматриваемой территории расположены:

объект культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко", расположенный по адресу: 1-я Фрунзенская улица, д. 3А, стр. 1, принят под государственную охрану (с утверждением

территории и режимов использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия) постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. № 143-ПП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения";

выявленный объект культурного наследия "Квартира, в которой жил и работал художник Борис Владимирович Иогансон", расположенный по адресу: Фрунзенская набережная, д. 36/2, кв. 338 (включенный в список выявленных объектов культурного наследия протоколом решением секции №1 "Историко-культурная экспертиза объектов" научно-методического совета Комитета по культурному наследию города Москвы, протокол № 1/37 от 19.02.2009);

объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: "Ансамбль жилой застройки 1930-1950-е гг." (расположенные по адресу: Фрунзенская наб., д. 24; д. 26; д. 28; д. 32, стр. 2; д. 34; д. 36/2), объединенные в единый комплекс;

исторически ценные градоформирующие объекты:

"Выставочные павильоны Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, начало 1930-х годов, архитектор А.Л.Корбут-Смирнов, инженер М.Н.Дмитриев, 1967 г., 1990-е гг." (расположены по адресу: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1). Согласно заключению государственной историко-культурной экспертизы от 27.05.2011 г. сохранились фрагменты двух центральных павильонов южной «гребёнки», а именно части главных фасадов (фрагменты фибролитовых стен).

Ценностная категория остальных элементов застройки рассматриваемой территории в историко-культурном опорном плане Мосгорнаследия не отражена.

По результатам проведенных историко-культурных и натурных исследований элементы застройки территории исследования авторами Проекта дифференцированы в соответствии с принятой классификацией (исторически ценные градоформирующие объекты, объекты историко-градостроительной среды и объекты современного строительства).

Особого рассмотрения требует **"Ансамбль жилой застройки 1930-1950-е гг."** (по адресу: Фрунзенская наб., д. 24; д. 26; д. 28; д. 32, стр. 2; д. 34; д. 36/2), который представляет собой отдельно стоящие жилые дома выстроенные в течении двух десятилетий по проектам разных архитекторов, по своим архитектурно-стилистическим характеристикам разнородны и неравнозначны по ценности.

Первыми в 1939 г. по проекту арх. А.Г. Мордвинова были возведены три многоэтажных жилых дома (Фрунзенская наб., дд. 26, 32, 34), в ярко выраженной стилистике так называемого "сталинского неоклассицизма" и сформировавшие парадный фронт застройки набережной на отрезке между 1-ой и 2-ой Фрунзенскими улицами.

В 1950 г. был утвержден проект реконструкции жилых кварталов, примыкающих к трассе Комсомольского проспекта (арх. Я.Б. Белопольский, Е.Н. Стамо и Н.Н. Уллас), который предусматривал возведение монументальных многоэтажных жилых домов. В результате были выстроено несколько жилых корпусов, завершивших формирование фронта застройки квартала вдоль Фрунзенской набережной.

Первым было возведено здание по линии застройки 1-й Фрунзенской улицы (по адресу: Фрунзенская наб., д. 24), оформленное в "неоклассическом" стиле с активным декором фасадов и характерным композиционным акцентом в виде угловой башенки со шпилем.

Два других корпуса (Фрунзенская наб., д. 28; 36/2), строительство которых началось в момент смены эпохи советского монументального классицизма и переходом к функциональной типовой архитектуре, еще сохраняют общие формы и ритмические характеристики, но уже полностью лишены пластической проработки фасадов и декора.

Таким образом, комплекс жилых зданий, выстроенных в период 1930-1950-х гг. (по адресу: Фрунзенская наб., д. 24; д. 26; д. 28; д. 32, стр. 2; д. 34; д. 36/2), не имеет единого архитектурно-планировочного замысла, отдельные элементы по своим стилистическим характеристикам неоднородны, т.е. не являются классическим архитектурным ансамблем. Однако их местоположение определяет важную градостроительную роль, которую этот комплекс играет в формировании застройки набережной, что позволяет отнести их к исторически ценным градостроительным объектам: **"Ансамбль жилой застройки 1930-1950-е гг."** (расположенные по адресу: Фрунзенская наб., д. 24; д. 26; д. 28; д. 32, стр. 2; д. 34; д. 36/2).

К объектам историко-градостроительной среды отнесены:

- "Служебная постройка, 1930-х гг." (1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 4);
- "Служебная постройка, 1930-х гг." (1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 5);
- "Административное здание, 1936 г., 2010-е гг." (1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр.6);
- "Административное здание, 1956 г." (1-я Фрунзенская ул., д. 3А);
- "Жилой дом, 1960 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 5);
- "Жилой дом, 1960 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 10);
- "Жилой дом, 1962 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 10, корп. 2);
- "Трансформаторная подстанция, 1960 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 10, стр. 3);
- "Жилой дом с магазинами, 1961 г." (Комсомольский проспект, д. 23/7);
- "Жилой дом, 1962 г." (Комсомольский проспект, д. 23/7, корп. 2);
- "Жилой дом с магазинами, 1960 г." (Комсомольский проспект, д. 25, корп. 1);
- "Жилой дом, 1961 г." (Комсомольский проспект, д. 25, корп. 2);
- "Жилой дом, 1963 г." (Комсомольский проспект, д. 25, корп. 3);
- "Трансформаторная подстанция, 1960 г." (Комсомольский проспект, д. 25, стр.4);

- "Производственный корпус, гаражи, 1943 г." (Комсомольский проспект, д. 27, стр. 1);
- "Административное здание, 1961 г." (Комсомольский проспект, д. 27, стр. 2);
- "Жилой дом с магазинами, 1961 г." (Комсомольский проспект, д. 27, стр. 5);
- "Жилой дом, 1963 г." (Комсомольский проспект, д. 2А);
- "Жилой дом с магазинами, 1962 г." (Комсомольский проспект, д. 29);
- "Жилой дом, 1962 г." (Комсомольский проспект, д. 31);
- "Гараж, 1970 г." (Фрунзенская набережная, д. 24, стр. 2);
- "Трансформаторная подстанция, 1970 г." (Фрунзенская набережная, д. 24, стр.3);
- "Трансформаторная подстанция, 1951 г." (Фрунзенская набережная, д. 28, стр.2);
- "Производственное здание, 1964 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 5 (часть));
- "Проездные ворота – триумфальная арка, 1930-1950-е гг." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 57);
- "Здание ГПР (газовый распределитель подстанции), 1948 г." (Фрунзенская набережная, д. 32, стр. 2);
- "Трансформаторная подстанция, 1940 г." (Фрунзенская набережная, д. 36/2, стр.2).

К объектам современного строительства предлагается отнести здания по адресам:

- "Служебная постройка поликлиники, 1976 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 4, стр.1Б/Н);
- "Служебная постройка поликлиники, 1976 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 4, стр.2);
- "Служебная постройка поликлиники, 1976 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 4, стр.2Б/Н);
- "Трансформаторная подстанция, 1980 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 4, стр. 3);
- "Служебная постройка поликлиники, 1976 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 4, стр.4Б/Н);
- "Жилой комплекс "Андреевский", 2012 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 8 (часть));
- "Административные постройки жилого комплекса "Андреевский", 2012 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 8 (часть));
- "Жилой дом, 2003 г." (2-я Фрунзенская улица, д. 12);
- "Трансформаторная подстанция, 1960-е гг." (Комсомольский проспект, д. 27, стр. 3);
- "Магазин, 1963 г." (Комсомольский проспект, д. 31, стр. 2);
- "Выставочный павильон, 1990-е гг." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 1 (часть));
- "Торговый центр, 2001 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 2);

- "Производственное здание, 1964 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 5 (часть);
- "Мастерские, 2006 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 6);
- "Административное здание, 1992 г., 2010-е гг." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 11);
- "Административное здание, 1992 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 14);
- "Склад, 1970-1990-е гг." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 15);
- "Административное здание, 1992 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 16);
- "Выставочный павильон, 1957 г, 1993 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр.17);
- "Торговый павильон, 1990-е гг." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 18);
- "Выставочный павильон, 1980 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 19);
- "Проходная, 1976 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 20);
- "Склад, 1982 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 24);
- "Склад, 1962 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 25);
- "Выставочный павильон, 1996 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 27);
- "Трансформаторная подстанция, 2001 г." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр.46);
- "Трансформаторная подстанция, 1990-е гг." (Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 58);
- "Торговый павильон, склад, 1990-е гг." (Фрунзенская набережная, д. 36, стр.Б/Н)

По данным ГБУ города Москвы МосгорБТИ на ноябрь 2020 года на территории квартала №465 располагаются строения с адресами: 1-я Фрунзенская ул., д. 5А и 1-я Фрунзенская ул., д. 5, стр. 5. По факту на настоящий момент указанные выше здания отсутствуют, что подтверждено натурными исследованиями, проведенными проектировщиками. На территории квартала № 465 находится часть пешеходного Пушкинского (Андреевского) моста (входной павильон 1999 г.), без адреса БТИ.

По мнению экспертов, приведенная ценностная дифференциация застройки исследуемой территории, в основе которой лежит анализ историко-культурной ценности и степени сохранности первоначального объемно-пространственного, планировочного, архитектурно-художественного решения зданий, представляется обоснованной.

Охранный статус территории

Граница территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (адрес: Фрунзенская 1-я

ул., д. 3А, стр. 1) утверждены постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. № 143-ПП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения".

Объект культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (адрес: Фрунзенская 1-я ул., д. 3А, стр. 1) расположен на территории охранной зоны с порядковым № 115, которая была утверждена постановлением Правительства Москвы от 07 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)" для тогда еще выявленного объекта культурного наследия.

Этим же постановлением были утверждены границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с порядковым № 1, которые охватывали практически всю территорию исторического города в пределах Камер-Коллежского вала. Вся территория современного квартала № 465 за исключением территории охранной зоны № 115 находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко", включающий проект режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия на территории квартала № 465 Центрального административного округа г. Москвы, ограниченного Фрунзенской наб., 2-й Фрунзенской ул., Комсомольским просп., 1-й Фрунзенской ул. (далее по тексту – Проект), разработан в соответствии с требованиями "Положения о зонах охраны объектов культурного наследия", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, а также в соответствии с Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденными распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02 августа 2010 г. № 9 и рекомендованными письмом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 16 ноября 2009 г. № 05-4-2614 для использования при проведении комплекса мероприятий по проектированию зон охраны объектов культурного наследия.

В составе работы произведены:

- сбор исходных данных;
- выявление и анализ архивных и библиографических материалов по истории формирования и развития планировочной, объемно-

пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории;

- анализ и учет сведений Историко-культурного опорного плана Департамента культурного наследия города Москвы, являющегося городской информационной базой по объектам культурного наследия города Москвы;

- натурные исследования с фотофиксацией элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории;

- разработка предложений по актуализации Историко-культурного опорного плана (в том числе предложения по уточнению историко-культурной ценности, наименований, датировок объектов);

- ландшафтный-визуальный анализ объектов культурного наследия;

- разработка проекта режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, включая определение требований к сохранению объектов культурного наследия в их исторической и природной среде, обоснование возможности регенерации историко-градостроительной среды и условий ее преемственного развития.

Том 1 содержит *Обосновывающие материалы* рассматриваемого Проекта:

- материалы историко-культурных исследований представляют собой результаты архивно-библиографических изысканий и натурных исследований по всем элементам застройки квартала № 465. Учетно-информационные карты на строения в границах исследуемой территории содержат сведения, которые, по мнению экспертов, являются достаточными для обоснования требований к видам работ по отдельным строениям на этой территории.

- материалы историко-архитектурного опорного плана территории квартала № 465 включают данные действующего охранного статуса элементов застройки и территорий, аналитические схемы: "Хронологическая характеристика элементов объемно-пространственной и планировочной структуры территории", "Сохранность и историко-культурная ценность объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры территории", "Историко-архитектурный опорный план".

- натурная фотофиксация объектов культурного наследия и исторически-ценный градоформирующих объектов в их исторической и природной среде проведена в целях выявления наиболее устойчивых принципов формирования видовых раскрытий района исследования и их композиционных особенностей, определяющих ценностные визуальные характеристики территории в настоящее время.

- материалы ландшафтно-визуального анализа отражают данные анализа визуального восприятия объекта культурного наследия в их исторической и природной среде. Проработана и представлена в графическом виде зона (бассейн) видимости объекта культурного наследия. Материалы включают схему и фотоиллюстрации к основным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия и градостроительных доминант во взаимосвязи с традиционным градостроительным и ландшафтным

окружением. Раздел включает оценку предполагаемого визуального восприятия объектов, возможных к размещению в зонах регенерации и допустимого преемственного развития застройки, планировки, озеленения, проведенную в целях установления их оптимальных высотных параметров, отвечающих требованиям сохранения условий визуального восприятия объектов культурного наследия и ценных видовых раскрытий района исследования и города в целом на выявленных значимых направлениях.

Том 2 содержит *утверждаемую часть* рассматриваемого Проекта: предложения по установлению границ зон охраны (охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Обоснованием для разработки данных проектных предложений служат следующие факты.

В 1998 г. постановлением Правительства Москвы от 07 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)" установлены границы охранной зоны объекта культурного наследия № 115, зоны регулирования застройки № 001, зоны охраняемого культурного слоя № 001 и зоны охраняемого природного ландшафта № 006.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам для зон охраны на территории квартала № 465 этим постановлением Правительства не устанавливались.

В 2015 г. вступило в силу Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972¹⁶.

Установленные в 1998 г. режимы содержания охранной зоны объекта культурного наследия № 115 и зоны регулирования застройки № 001 на территории квартала № 465 носят обобщенный характер, не отвечают требованиям действующего законодательства и не позволяют в полной мере осуществлять градостроительную деятельность с соблюдением всех требований к сохранению объектов культурного наследия в их исторической среде в условиях современного города.

Учитывая данные факты, обоснованность разработки рассматриваемого Проекта, связанная, в том числе с установлением режимов использования земель и земельных участков, а также требований к градостроительным регламентам для зон охраны объекта культурного наследия на территории квартала № 465, очевидна.

Проведенные в рамках Проекта детальные исследования позволили авторам выявить исторические закономерности и тенденции развития

¹⁶ Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

рассматриваемой территории, дать оценку сложившемуся к настоящему времени градостроительному и природному окружению памятников, включая степень его сохранности и историко-культурной ценности.

В ходе исследований установлено, что на настоящий момент от первоначального Выставочного комплекса, представлявшего собой замкнутую композицию, состоявшую из главного здания, к которому примыкало по 4 павильона с северо-западного и юго-восточного фасадов, с внутренним дворовым павильоном с юго-запада сохранились только: объект культурного наследия регионального значения **"Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко"** (адрес: 1-я Фрунзенская улица, д. 3А, стр.1), для которого постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2012 г. № 143-ПП установлена территория объекта культурного наследия. Из 8 фибролитовых павильонов без существенных искажений из северной "гребенки" сохранился один западный корпус (Фрунзенская наб., д. 30, стр. 5). Его первоначальный облик довольно сильно искажен при последующих реконструкциях, однако композиция и отделка главного фасада четко прослеживается. Остальные три северных павильона выставки разобраны и на их месте выстроено новое торговое здание (Комсомольский просп., д. 30, стр. 2).

Из павильонов южной "гребенки" сохранились фрагменты двух центральных павильонов, а именно части главных фасадов (фрагменты фибролитовой стены). Согласно заключению государственной историко-культурной экспертизы от 27 мая 2011 г. фрагмент главных фасадов этих павильонов отнесен к исторически ценным градоформирующим объектам с наименованием - "Выставочные павильоны Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, начало 1930-х годов, архитектор А.Л.Корбут-Смирнов, инженер М.Н.Дмитриев, 1967 г., 1990-е гг." (Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1). Основные объемы павильонов были реконструированы, частично разобраны и потом восстановлены. Главные фасады были оформлены в современных материалах, сохранившиеся фрагменты фасадов проявлены слабо.

Таким образом, установленные факты позволяют сделать заключение, что историко-градостроительная среда, составляющая непосредственное окружение объекта культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко", в целом утратила свои ценностные характеристики.

Вместе с тем, сохранившиеся фрагменты фасадов павильонов южной и северной «гребенки», а также сохранившееся пространство выставочного двора перед «Главным павильоном Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки» позволяют сделать вывод о наличии предпосылок для регенерации исторической среды этого памятника, несмотря на наличие трудностей правового характера, а именно разобщенности исторической территории Строительной выставки между разными владельцами.

В границах охранной зоны памятника предлагается сохранить:

- участки, непосредственно прилегающие к территории памятника, что детерминирует условия его физической сохранности, а также условия обзора с ближних точек визуального восприятия,

- участок выставочного двора перед памятником, обеспечивающий его наиболее широкий обзор, а также обзор сохранившихся фасадов выставочных павильонов,

- участки выставочных павильонов, являющихся историческим окружением памятника, важнейшей частью планировочной и объемно-пространственной композиции исторической комплекса Строительной выставки.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами разработчиков Проекта об установлении границы охранной зоны объекта культурного наследия в границах существующей охранной зоны объектов культурного наследия № 115, установленной постановлением Правительства Москвы от 07 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Эксперты отмечают необходимость регулирования градостроительной деятельности на территории современного квартала № 465 путем разработки режимов использования земель и конкретных требований к градостроительным регламентам. Это позволит сохранить ценные характеристики окружающей памятник градостроительной среды, представленной различными градостроительными и архитектурными концепциями, в том числе сохранить исторически ценные градоформирующие объекты, установить конкретные требования к высотным параметрам объектов реконструкции и капитального строительства в целях сохранения условий восприятия ценных городских панорам и видов, в которые включена застройка современного квартала № 465.

Проведенные в рамках Проекта детальные исследования позволили авторам определить, что расположенный в центре квартала объект культурного наследия и сохранившиеся элементы его исторического комплекса не имеют композиционных и визуальных связей с городским пространством за пределами квартала. Они локализованы в центре квартала, обстроенного по периметру крупномасштабными объемами.

В связи с этим регулирование градостроительной деятельности в интересах памятника и исторически ценных градоформирующих объектов, связанных с ним общностью исторического развития, целесообразно производить в границах территории квартала.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами разработчиков Проекта об установлении границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на участках, застройка которых композиционно и визуально связана с объектом культурного наследия, а именно - в границах современного квартала № 465.

В целях гармонизации характеристик сложившейся историко-градостроительной среды квартала на основании проведенных исследований авторами Проекта была предложена концепция регенерации застройки в

охранной зоне памятника.

В охранной зоне памятника в рамках мер, направленных на регенерацию характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, предлагается восстановление открытого пространства – выставочного двора перед юго-западным фасадом памятника, восстановление исторического планировочного решения комплекса Строительной выставки. В этих целях Проектом предлагается восстановление (строительство) объемов на местах, прежде занятых выставочными павильонами, а именно объемов так называемых южной и северной «гребенки», восстановление фасадной части выставочного двора за счет восстановления переходов между элементами южной и северной «гребенки», а именно – объемов на уровне второго этажа с сохранением в уровне земли незастроенных проходов для свободного проникновения в пространство внутреннего двора. Восстановление (строительство) объемов на местах, прежде занятых выставочными павильонами, предполагает обязательное сохранение ценных фрагментов фасадов бывших выставочных павильонов «гребенки».

Для определения допустимых параметров объектов регенерации в охранной зоне объекта культурного наследия в рамках Проекта был выполнен ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия в его исторической и природной среде.

Данный раздел включает, в частности, анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, определение наиболее значимых направлений восприятия объекта культурного наследия в зрительной взаимосвязи с территорией исследования, а также типологически сложившихся комплексов исторической застройки.

На основе натурного обследования выявлены значимые направления восприятия (трассы) и сектора обзора объекта культурного наследия. Наиболее характерные виды исследуемой территории в системе исторической градостроительной среды представлены в виде фотоиллюстраций.

Изначально планировочное решение выставочного комплекса было рассчитано на восприятие с Фрунзенской набережной и проезда вдоль бульвара, соединяющего набережную с одной из главных новых магистралей Москвы (Комсомольским проспектом), предусмотренной градостроительными планами начала 1930-х гг.

К настоящему времени исторические видовые раскрытия на выставочный комплекс радикально трансформированы. Наиболее существенные искажения произошли в период кон. 1940-х - нач. 1950-х гг., когда со стороны парадного подъезда к Главному корпусу Строительной выставки было построено двухэтажное здание (адрес: 1-я Фрунзенская ул., 3А, стр. 1), нарушившее осевую композицию всего ансамбля и визуальное восприятие Главного корпуса со стороны бульвара.

Типовая многоэтажная застройка 1970-1980-х гг. возведенная вдоль Комсомольского проспекта, окончательно изолировала территорию бывшей строительной выставки, что полностью исключает восприятие сохранившихся

элементов исторического комплекса с городских магистралей.

Таким образом, основные видовые раскрытия на объект культурного наследия локализуются на внутриквартальной территории, преимущественно в границах охранной зоны.

Выполненные построения показали, что для того чтобы сохранить композиционный приоритет объекта культурного наследия в ближайшем его окружении, а также сложившиеся визуальные раскрытия на памятник с пространства выставочного двора и с «обходного» пространства вокруг его территории, высоту фоновой внутриквартальной застройки объекта культурного наследия следует ограничить до пяти этажей.

При этом обязательным требованием к восстанавливаемым в рамках регенерации объектам является сохранение их планировочного и стилистического соответствия объекту культурного наследия - "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (адрес: 1-я Фрунзенская улица, д. 3А, стр.1).

Эксперты считают возможным согласиться с выводами разработчиков Проекта об установлении требований к характеристикам восстанавливаемых объемов в охранной зоне памятника и ограничении их высотных параметров до 5 этажей.

В целях гармонизации характеристик сложившейся историко-градостроительной среды квартала на основании проведенных исследований авторами Проекта была предложена концепция реконструкции и строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. В рамках данной концепции было предложено завершение формирования замкнутой композиции двора жилого дома по Фрунзенской набережной (адрес: Фрунзенская наб, д. 32) за счет постановки параллельного ему объема. Периметральный характер дворового пространства – отличительная особенность жилых комплексов периода «освоения классического наследия» 1940-1950-х гг.

В этом случае в задачи визуально-ландшафтного анализа входило определение высотных ограничений объектов нового строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, при которых не нарушится целостность сложившихся панорам и видов набережной Москвы-реки, сформированной в период кон. 1940-х - нач. 1950-х гг. и представляющей собой неоклассический ансамбль жилых домов (Фрунзенская набережная, д. 24; д. 26; д. 28; д. 32, стр. 2; д. 34; д. 36/2), открывающийся при динамическом восприятии с Андреевского моста и Пушкинской набережной.

Масштабные характеристики допустимых к строительству зданий в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности должны отвечать высотному уровню существующей периметральной застройки квартала, которая в целом однородна и колеблется в пределах от 7 до 12 этажей.

Выполненные построения показали, что здания высотой 10-13 этажей, размещенные за фронтом застройки Фрунзенской набережной, не окажут негативного композиционного влияния на сложившиеся силуэтные

характеристики ее фронтальной застройки.

При этом обязательным требованием к проектным решениям следует считать планировочное и стилистическое соответствие неоклассической архитектуре ансамбля застройки Фрунзенской набережной.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами разработчиков Проекта об установлении требований к характеристикам объемов, допустимых к размещению в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, и ограничении их высотных параметров до 10 этажей (основной объем) и 13 этажей (композиционный акцент в центральной части здания).

Документация Проекта разработана с учетом положений статьи 106 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 3 августа 2018 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 1 октября 2018 г.). Проектная документация содержит схему с указанием кадастровых номеров земельных участков по состоянию на дату проектирования, вошедших в границы зон охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 465. В границы зон охраны на территории квартала № 465 вошли следующие кадастровые участки: 77:01:0005017:1, 77:01:0005017:3, 77:01:0005017:4, 77:01:0005017:5, 77:01:0005017:7, 77:01:0005017:14, 77:01:0005017:15, 77:01:0005017:20, 77:01:0005017:21, 77:01:0005017:22, 77:01:0005017:23, 77:01:0005017:25, 77:01:0005017:34, 77:01:0005017:35, 77:01:0005017:36, 77:01:0005017:43, 77:01:0005017:47, 77:01:0005017:48, 77:01:0005017:49, 77:01:0005017:54, 77:01:0005017:56, 77:01:0005017:60, 77:01:0005017:61, 77:01:0005017:63, 77:01:0005017:64, 77:01:0005017:67, 77:01:0005017:74, 77:01:0005017:75, 77:01:0005017:79, 77:01:0005017:80, 77:01:0005017:82, 77:01:0005017:83, 77:01:0005017:3907, 77:01:0005017:3908, 77:01:0005017:3911, 77:01:0005017:3912, 77:01:0005017:3974, 77:01:0005017:4007, 77:01:0005017:4008, 77:01:0005017:4017, 77:01:0005017:4018, 77:01:0005017:4103, 77:01:0005017:4115, 77:01:0005017:4134.

Порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, и срок наступления обязанности по возмещению убытков определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ.

В соответствии с "Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия"¹⁷ проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия может выполняться на отдельное

¹⁷ Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия: утверждены распоряжением Комитета по культурному наследию горда Москвы от 2.08.2010 № 9, рекомендованы письмом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 16.11.2009 № 05-4-2614 для использования при проведении комплекса мероприятий по проектированию зон охраны объектов культурного наследия.

планировочное образование – квартал или группу кварталов, полностью или частично входящих в состав действующих или проектируемых зон охраны объектов культурного наследия (в данном случае на квартал № 465).

При разработке проекта режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 465 к учету принимались исторические принципы формирования исследуемой территории, определенные на основе проведенных историко-культурных исследований, а также утвержденная градостроительная документация.

Границы регламентных участков разработаны с учетом историко-культурной ценности и степени сохранности фрагментов градостроительной среды¹⁸, границ исторических планировочных рубежей, границ земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также границ территориальных подзон в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы".

Требования к градостроительным регламентам определены для каждого регламентного участка и представлены в таблице "Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко".

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 36, п. 4), действие градостроительного регламента не распространяется.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в **границах охранной зоны объекта культурного наследия** устанавливается с учетом следующих требований, определенных п. 9 "Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"¹⁹:

¹⁸ См. схему "Историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды"

¹⁹ Утверждено постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

На территории квартала № 465 Проектом выделены **15 регламентных участков** с различными режимами и набором требований и ограничений к градостроительной деятельности, а также с индивидуальными показателями застройки участков.

Предложения по установлению **границ регламентных участков**, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам **на территории охранной зоны** объектов культурного наследия были даны на основе следующих принципов:

- обеспечение условий сохранения исторической и природной среды объекта культурного наследия, в том числе ее подлинности и целостности,

- использование традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах восстановления и преемственного развития,

- обеспечение условий сохранения, восстановления и преемственного развития исторической системы озеленения и благоустройства,

- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия в системе городских пространств,

- обеспечение условий максимального сохранения межевых границ исторических владений, в рамках которых происходило формирование историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия,

- а также с учетом:

- линий градостроительного регулирования,

- границ участков с оформленными земельно-правовыми отношениями,

- границ территориальных подзон в соответствии с Правилами землепользования и застройки) (далее ПЗЗ).

Предложения по установлению **границ регламентных участков**, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам **на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** были даны на основе следующих принципов:

- обеспечение условий сохранения зрительного восприятия объекта

культурного наследия с городских пространств, а также ценных видовых раскрытий с территории объекта культурного наследия,

- обеспечение условий сохранения композиционной роли объекта культурного наследия в городском силуэте,

- обеспечение условий композиционного взаимодействия объектов реконструкции и капитального строительства с ценной исторической и природной средой объекта культурного наследия,

- обеспечение условий сохранения комплексов застройки владений, обладающих самостоятельной историко-культурной ценностью, а также с учетом:

- исторических границ владений на нач. XX в.,

- линий градостроительного регулирования,

- границ территориальных подзон в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ).

Показатели и характеристики, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента, устанавливаются для каждого отдельного регламентного участка на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, отражающих ценность и сохранность объектов историко-градостроительной среды владения, степень их влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия, композиционно-пространственный тип застройки каждого исторического владения, в том числе - особенности его объемно-пространственного и планировочного решения, функционального использования застройки, размещения композиционных акцентов, архитектурно-художественного, стилевого и колористического решений фасадов каждого из объемов, процента застройки участка, процента озеленения на участке владения, приемов озеленения и благоустройства, характера оформления интервалов в уличном фронте застройки.

Высотные ограничения застройки квартала № 465 установлены в соответствии с данными о существующих высотных отметках застройки согласно информации базовой трехмерной цифровой модели строений, сформированной на основе картографического фона масштаба 1:1000 ЕГКО г. Москвы и данных объединенного Банка данных дистанционного зондирования (постановление Правительства Москвы от 24.02.2010 №162-ПП "О среднесрочной городской целевой программе работ по развитию единого геоинформационного пространства города Москвы на 2010-2011 годы").

Высотные отметки Банка данных установлены по наиболее высоким частям зданий - техническим завершениям, архитектурным акцентам и т.п., а также фиксируют высотные параметры надстроек, выполненных в период 2002-2011 г., в том числе без соответствующих согласований. Высотные отметки установлены на основе Правил землепользования застройки (ПЗЗ), разработанных с учетом Банка данных 2000-2002 гг.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации: утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
4. Градостроительный кодекс города Москвы: закон города Москвы от 26.06.2008 № 28;
6. Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 №545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)";
7. Постановление Правительства Москвы от 18.07.2006 №510-ПП "Об утверждении Положений о Государственном реестре недвижимого культурного наследия и об Историко-культурном опорном плане города Москвы";
8. Распоряжение Правительства Москвы от 02.11.2009 №2844-РП "Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения",
9. Постановление Правительства Москвы от 17.04.2012 № 143-ПП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения";
10. Решение секции №1 "Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия" историко-культурного экспертного совета Комитета по культурному наследию города Москвы, протокол № 1/37 от 19.02.2009 г.;
11. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2017 № 885 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории";
12. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 23.12.2011 № 207 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы";
13. Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон

охраны объектов культурного наследия: утверждены распоряжением Комитета по культурному наследию горда Москвы от 02.08.2010 № 9, рекомендованы письмом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 16.11.2009 №05-4-2614 для использования при проведении комплекса мероприятий по проектированию зон охраны объектов культурного наследия.

V. Обоснование выводов историко-культурной экспертизы

По результатам историко-культурных исследований, выполненных в рамках рассматриваемого Проекта, можно сделать вывод о том, что сохранившиеся фрагменты фасадов павильонов южной и северной «гребенки», а также сохранившееся пространство выставочного двора перед «Главным павильоном Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки» говорят о наличии предпосылок для регенерации исторической среды этого памятника, а следовательно и для организации его охранной зоны. В границы охранной зоны памятника Проектом предлагается включить:

- участки непосредственно прилегающие к территории памятника, что детерминирует условия его физической сохранности, а также условия обзора с ближних точек визуального восприятия,

- участок выставочного двора перед памятником, обеспечивающий его наиболее широкий обзор, а также обзор сохранившихся фасадов выставочных павильонов,

- участки выставочных павильонов, являющихся историческим окружением памятника, важнейшей частью планировочной и объемно-пространственной композиции исторической комплекса Строительной выставки.

Эксперты считают возможным согласиться с предлагаемыми Проектом границами охранной зоны объекта культурного наследия (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко", расположенного по адресу: г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., 3А, стр.1.

Учитывая тот факт, что именно эти участки включены в границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника) № 115, установленной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)" эксперты считают целесообразным сохранение за ней порядкового № 115, а также выполнение описания ее границ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Эксперты отмечают необходимость регулирования градостроительной деятельности на территории современного квартала № 465 путем разработки режимов использования земель и конкретных требований к градостроительным регламентам.

Проведенные в рамках Проекта детальные исследования позволили определить, что расположенный в центре квартала объект культурного

наследия и сохранившиеся элементы его исторического комплекса не имеют композиционных и визуальных связей с городским пространством за пределами квартала. В связи с этим регулирование градостроительной деятельности в интересах памятника и исторически ценных градоформирующих объектов, связанных с ним общностью исторического развития, целесообразно производить в границах территории квартала.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами разработчиков Проекта об установлении границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на участках, застройка которых композиционно и визуально связана с объектом культурного наследия, а именно - в границах современного квартала № 465, ограниченного Фрунзенской наб., 2-й Фрунзенской ул., Комсомольским просп., 1-й Фрунзенской ул.

Предложения по установлению режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам на территории охранной зоны объекта культурного наследия, а также зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности основываются на анализе историко-культурной ценности и сохранности исторической и природной среды объекта культурного наследия²⁰. В зависимости от этого выделяются регламентные участки с различным набором ограничений к градостроительной деятельности, также требований к градостроительным регламентам.

Границы регламентных участков устанавливаются с учетом исторических границ владений, а также с учетом границ земельных участков с оформленными земельными отношениями.

Для всех регламентных участков требованиями к градостроительным регламентам запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте культурного наследия (объект археологии) "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории").

Градостроительный регламент не устанавливается на территории объекта культурного наследия.

На остальной части квартала №465 выделено **15 регламентных участков**²¹ - шесть из них в охранной зоне и девять в зоне регулирования

²⁰ В соответствии с Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденными распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08. 2010 № 9

²¹ Границы и номера регламентных участков обозначены на «Схеме регламентных участков в границах зон

застройки и хозяйственной деятельности²².

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (№ 115) выявлены два участка (**регламентные участки №1 и 2**), застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется средней степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов. На эти участки Проектом предлагаются требования, предусматривающие:

- сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- допустимость разборки объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния;

- реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборка по факту амортизации;

- ограничение освоения подземного пространства и его допустимых параметров, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для окружающей среды и жизни или здоровья человека.

В рамках данного режима **запрещается**:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик

охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 1)»

главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 1:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 10%;
- Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 28%;
- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 11,2 м;
- для строения по адресу: **1-я Фрунзенская ул., д. 3А**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 2 этажа/11,2 м, сохранение скатной кровли с углом наклона до 30°.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 2:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 83%;
- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 8,7 м;
- для строения по адресу: **1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 4**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 1 этаж/5,9 м;
- для строения по адресу: **1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 5**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 1 этаж/5,4 м;
- для строения по адресу: **1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 6**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 2 этажа/8,6 м.

Назначенные Проектом на регламентные участки № 1 и № 2 режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (№ 115) выявлен один участок (**регламентный участок № 3**), застройка которого

характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры и не представляет историко-культурной ценности, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов. На этот участок Проектом предлагаются требования, предусматривающие:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;
- сохранение и восстановление исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;
- благоустройство и озеленение территории участка;
- реконструкция или разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния;
- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборка по факту амортизации;
- ограничение освоения подземного пространства и его допустимых параметров, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для окружающей среды и жизни или здоровья человека.

В рамках данного режима **запрещается**:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;
- превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 3:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка – не устанавливается;
- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 21,4 м (абс. отм. 148,0 м) (23,6 м (абс. отм. 150,2 м) с учетом технических сооружений на кровле);
- допустим перенос (восстановление) проездных ворот - триумфальной арки в стилистике "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.;
- для части строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1,**

отнесенного к исторически-ценным градоформирующим объектам, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 2 этажа/11,0 м, сохранение архитектурного решения северо-западного фасада в формах, характерных для конструктивизма 1920-1930-х гг. с восстановлением утраченных элементов декора;

- для части строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 57**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом допускается изменение местоположения - перенос (восстановление) проездных ворот - триумфальной арки в стилистике неоклассицизма 1940-1950-х гг.; необходимость переноса арки обусловлена восстановлением северного корпуса южной «гребенки»; высотные (12,0 м) и плановые параметры арки, а также ее стилевые характеристики сохраняются;

- для **зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка 3(1)** устанавливается строительство в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: 5 этажей/ 21,4 м (абс. отм. 148,0 м) (23,6 м (абс. отм. 150,2 м) с учетом технических сооружений на кровле); раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры.

Назначенные Проектом на регламентный участок № 3 режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (№ 115) выявлены два участка (**регламентные участки № 4 и № 5**), характеризующиеся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности исторической и природной среды и/или не освоенных застройкой. На эти участки назначены **требования режима** предусматривающие:

- формирование комплекса застройки владения с использованием характеристики композиционно-пространственного типа застройки,

имеющего преимущественное распространение в историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и сохранения традиционных панорам с территории объекта культурного наследия;

- учет при проектировании исторических границ владений;
- благоустройство и озеленение территории;
- ограничение освоения подземного пространства и его допустимых параметров, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для окружающей среды и жизни или здоровья человека.

В рамках данного режима **запрещается**:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 4:

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 40%.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 5:

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 30%.

Назначенные Проектом на регламентные участки № 4 и № 5 режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (№ 115) выявлен один участок (**регламентный участок № 6**), освоенный объектами современного строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды, или дисгармоничными объектами. На этот участок Проектом предлагаются требования предусматривающие:

- капитальный ремонт объектов современного строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды, без увеличения их высотных и плановых габаритов, или их разборка по факту амортизации, с последующим

строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в исторической среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборку по факту амортизации с последующим строительством с использованием характеристик композиционно-пространственного типа застройки, преимущественно распространенного в историко-градостроительной среде, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия;

- ограничение освоения подземного пространства и его допустимых параметров, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для окружающей среды и жизни или здоровья человека.

В рамках данного режима **запрещается**:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков и пр. в лучах видимости объектов культурного наследия.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 6:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - не устанавливается;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 21,65 м (абс. отм. 148,8 м) (23,85 м (абс. отм. 151,0 м) с учетом технических сооружений на кровле);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 2**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 46**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1);

- для **зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка 6(1)** устанавливается строительство в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: 5 этажей/ 21,65 м (абс. отм. 148,8 м) (23,85 м (абс. отм. 151,0 м) с учетом технических сооружений на кровле), раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры.

Назначенные Проектом на регламентный участок № 6 режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выявлены два участка (**регламентные участки № 7 и № 8**), застройка которых имеет высокую или среднюю степень сохранности исторической структуры и представляет историко-культурную ценность. На эти участки назначены требования, предусматривающие:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно- пространственного типа застройки владения методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающих традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий, с применением реставрационных методов;

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

- капитальный ремонт ценных объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов, и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;

- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, с последующим строительством в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- ограничение освоения подземного пространства и его допустимых параметров, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для окружающей среды и жизни или здоровья человека.

В рамках данного режима **запрещается** изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 7:

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 66%;

- сохранение входного павильона пешеходного Пушкинского (Андреевского) моста.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 8:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 25%;

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 28%;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 59,8 м;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 24**, отнесенного к исторически-ценным градоформирующим объектам, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора: 9 этажей/ 34,9 м; 12 этажей/ 59,8 м – угловой башенный объем, без учета шпилевидного завершения,

сохранение архитектурно-стилевых характеристик здания периода неоклассицизма (1950-е гг.), сохранение угла наклона кровли до 30°, сохранение углового башенного объема с шпильевидным завершением;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 24, стр. 2**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,0 м, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 24, стр. 3**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,7 м, сохранение угла наклона кровли до 30°;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 26**, отнесенного к исторически-ценным градоформирующим объектам, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора: 6 этажей/ 25,3 м; 7 этажей/ 28,4 м; сохранение архитектурно-стилевых характеристик здания периода неоклассицизма 1940-1950-х гг., сохранение угла наклона кровли до 30°;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 28**, отнесенного к исторически-ценным градоформирующим объектам, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора: 9 этажей/ 34,6 м; сохранение архитектурно-стилевых характеристик здания периода неоклассицизма 1940-1950-х гг., сохранение угла наклона кровли до 30°;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 28, стр. 2**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 4,9 м, сохранение угла наклона кровли до 30°;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 32**, отнесенного к исторически-ценным градоформирующим объектам, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора: 7 этажей/ 29,9 м; 8 этажей/ 33,6 м; сохранение архитектурно-стилевых характеристик здания периода неоклассицизма 1940-1950-з гг., сохранение угла наклона кровли до 30°, сохранение акцентирования центрального объема аркадой на уровне 7-8 этажей и аттиковым завершением;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 32, стр. 2**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 2,5 м, сохранение угла наклона кровли до 30°;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 34**, отнесенного к исторически-ценным градоформирующим объектам, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора: 6 этажей/ 25,2 м; 7 этажей/ 28,1 м; сохранение архитектурно-стилевых характеристик здания периода неоклассицизма 1940-1950-х гг., сохранение угла наклона кровли до 30°;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 36/2**, отнесенного к исторически-ценным градоформирующим объектам, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения, с учетом требований федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Квартира, в которой жил и работал художник Борис Владимирович Иогансон": 11 этажей/ 39,1 м, сохранение архитектурно-стилевых характеристик здания периода неоклассицизма 1940-1950-х гг., сохранение угла наклона кровли до 30°;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 36/2, стр. 2**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 4,5 м, сохранение угла наклона кровли до 30°.

Назначенные Проектом на регламентные участки № 7 и № 8 режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выявлены три участка (**регламентные участки № 9, № 10 и № 11**), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную, в том числе, наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой. На эти участки назначены требования, предусматривающие:

- сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения;
- благоустройство и озеленение участка;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического

состояния с последующим строительством в параметрах градостроительного регламента, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

- ограничение освоения подземного пространства и его допустимых параметров, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для окружающей среды и жизни или здоровья человека.

- В рамках данного режима **запрещается** изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 9:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 39%;

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 32%;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 21,0 м;

- для строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 1**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 5 этажей/ 21,0 м;

- для строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. Б/Н**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,8 м;

- для строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 2**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,2 м;

- для строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 2Б/Н**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,8 м;

- для строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 4Б/Н**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом

предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,2 м.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 10:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 67%;

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 2%;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 10,7 м;

- для части строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 5**, отнесенного к исторически-ценным градоформирующим объектам, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения, сохранение архитектурно-художественного решения юго-восточного фасада в формах, характерных для конструктивизма 1920-1930-х гг. с восстановлением утраченных элементов декора: 2 этажа/ 10,7 м;

- для части строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 5**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 2 этажа/ 10,7 м;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 23**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,3 м.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 11:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 27%;

- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 32%;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 32,1 м;

- для строения по адресу: **1-я Фрунзенская ул., д. 5**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 9 этажей/ 30,4 м, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 3**, отнесенного

к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 4,2 м, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 10**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 9 этажей/ 30,0 м, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 10, корп. 2**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 9 этажей/ 29,1 м, сохранение фигурного кирпичного карниза, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 10, стр. 3**, отнесенного к исторически-ценным градоформирующим объектам, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,4 м, сохранение фигурного кирпичного карниза, сохранение угла наклона кровли до 30°;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 23/7**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 8 этажей/ 29,9 м, 9 этажей/ 32,1 м, сохранение фигурного кирпичного карниза, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 23/7, корп. 2**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 8 этажей/ 29,9 м, сохранение фигурного кирпичного карниза, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 25, корп. 1**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 8 этажей/ 29,3 м, сохранение фигурного кирпичного карниза, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 25, корп. 2**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 8 этажей/ 27,3 м, сохранение фигурного кирпичного карниза, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 25, корп. 3**,

отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 9 этажей/ 29,1 м, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 25, корп. 4**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, без увеличения высотных и плановых габаритов, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,0 м, сохранение фигурного кирпичного карниза, сохранение угла наклона кровли до 30°;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 27, стр. 1**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории: 1 этаж/ 7,5 м;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 27, стр. 2**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории: 1 этаж/ 6,2 м;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 27, стр. 3**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,3 м;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 27, стр. 4**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории: 1 этаж/ 3,0 м;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 27, стр. 5**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 8 этажей/ 28,9 м, сохранение фигурного кирпичного карниза, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 27, стр. 6**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории: 1 этаж/ 3,0 м;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 27А**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается

капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 9 этажей/ 28,9 м, сохранение фигурного кирпичного карниза, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 29**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 9 этажей/ 31,6 м, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 31**, отнесенного к объектам историко-градостроительной среды, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 9 этажей/ 31,7 м, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Комсомольский просп., д. 31, стр. 2**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 4,6 м, сохранение плоской кровли;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 6**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 5,9 м;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 24**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,0 м;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 25**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 2,2 м;

Назначенные Проектом на регламентные участки № 9, № 10 и № 11 режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выявлены четыре участка (**регламентные участки № 12, № 13, № 14 и № 15**), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, освоенных объектами современного строительства. На эти участки Проектом предусматриваются требования, предусматривающие:

- сохранение исторических линий застройки улиц; реконструкция объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе выводов визуально-ландшафтного анализа;

- реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая

изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения искажений традиционного восприятия объектов культурного наследия;

- ограничение освоения подземного пространства и его допустимых параметров, определяемых в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для окружающей среды и жизни или здоровья человека.

В рамках данного режима **запрещается** изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 12:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - не устанавливается;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 21,5 м (абс. отм. 148,0 м) (23,7 м (абс. отм. 150,2 м) с учетом технических сооружений на кровле);

- для части строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 11**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим озеленением и/или благоустройством территории;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 21**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота

устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1);

- для **зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка 12(1)** устанавливается строительство в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: 5 этажей/ 21,5 м (абс. отм. 148,0 м) (23,7 м (абс. отм. 150,2 м) с учетом технических сооружений на кровле), в формах, характерных для конструктивизма 1920-1930-х гг., в том числе - прямоугольные с полоской кровлей объема, соединенные переходами по главному фасаду в уровне 2-го этажа, образующие в плане «гребенку»; раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 13:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - не устанавливается;

- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 51,8 м (абс. отм. 177,3 м) (53,9 м (абс. отм. 179,4 м) с учетом технических сооружений на кровле);

- допустим перенос с участка 3 (восстановление) проездных ворот - триумфальной арки в стилистике "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.;

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 14**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 15**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота

устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 16**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 17**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 18**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 19**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 20**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или

аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 27**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 30, стр. 58**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1);

- для строения по адресу: **Фрунзенская наб., д. 36/2, стр. Б/Н**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: этажность и высота устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1);

- для **зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка 13(1)** устанавливается строительство в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа: 10 этажей/ 41,0 м (абс. отм. 166,5 м) (43,1 м (абс. отм. 168,6 м) с учетом технических сооружений на кровле); - 13 этажей/ 51,8 м (абс. отм. 177,3 м) (53,9 м (абс. отм. 179,4 м) с учетом технических сооружений на кровле); раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта

капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 14:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 30%;
- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 54%;
- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 32,4 м (35,0 м с учетом технических сооружений на кровле);
- для основного объема (часть 1) строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 8**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 9 этажей/ 25,2 м; 11 этажей/ 32,4 м (35,0 м с учетом технических сооружений на кровле);
- для дополнительных (административно-хозяйственных) объемов (часть 2) строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 8**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 1 этаж/ 3,6 м.

Требования градостроительного регламента на регламентный участок № 15:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - 33%;
- минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка - 22%;
- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка – 52,6 м;
- для строения по адресу: **2-я Фрунзенская ул., д. 12**, отнесенного к объектам современного строительства, Проектом предусматривается капитальный ремонт, с допустимой модернизацией систем инженерного обеспечения: 2 этажа/ 11,8 м, 9 этажей/ 35,6 м, 12 этажей/ 52,6 м.

Назначенные проектом на регламентные участки № 12, № 13, № 14 и № 15 режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

На основе проведенных исследований эксперты могут сделать следующее заключение:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (адрес: г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., 3А, стр. 1), включающий предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, по составу и содержанию отвечает требованиям, предъявляемым "Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия в городе Москве.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (адрес: г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., 3А, стр. 1) направлен на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и характеристик его традиционного градостроительного окружения, обеспечение преемственности развития историко-градостроительной среды в соответствии с современным функциональным назначением объектов.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (адрес: г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., 3А, стр. 1) рекомендуется к утверждению в установленном действующим законодательством порядке.

VI. Выводы экспертизы

На основании историко-культурной экспертизы **Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко"** (адрес: г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., 3А, стр. 1), эксперты делают вывод о соответствии (**положительное заключение**) установления границ зон охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Нащокина Мария Владимировна, Замжицкая Ольга Михайловна, Свешникова Юлия Александровна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и

обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен Экспертами в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений

Приложение 1.

Описание охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (№115).

Приложение 2.

Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко".

Приложение 3.

Схема регламентных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 1).

Приложение 4.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон постоянной всесоюзной строительной выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (г. Москва, 1-я Фрунзенская улица, д. 3А, стр.1).

**Председатель
экспертной комиссии**

М.В. Нащокина

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.М. Замжицкая

Эксперт

Ю.А. Свешникова

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (№115)

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики охранной зоны объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	Местоположение охранной зоны объекта культурного наследия	г. Москва
2	Площадь охранной зоны объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	_____
3	Иные характеристики охранной зоны объекта культурного наследия	_____

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Система координат: МСК - 77					
Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	5416.41	6631.67	Фотограмметрический метод	Mt = 5	_____
2	5421.71	6628.24			
3	5430.89	6622.29			
4	5437.92	6617.74			
5	5446.88	6611.93			
6	5451.87	6608.70			
7	5465.00	6600.19			

8	5471.27	6596.14			
9	5479.68	6590.69			
10	5480.41	6590.18			
11	5487.57	6585.58			
12	5490.72	6583.54			
13	5496.03	6580.09			
14	5503.14	6591.03			
15	5504.83	6593.58			
16	5554.22	6562.09			
17	5519.63	6511.35			
18	5521.89	6508.04			
19	5534.46	6500.89			
20	5544.85	6488.51			
21	5563.89	6465.80			
22	5565.94	6463.36			
23	5530.97	6426.64			
24	5515.84	6413.47			
25	5506.99	6424.19			
26	5480.15	6401.57			
27	5485.68	6395.15			
28	5428.00	6346.66			
29	5424.42	6350.54			
30	5419.03	6356.40			
31	5412.62	6363.18			
32	5392.08	6387.35			
33	5388.58	6391.47			
34	5376.97	6399.78			
35	5372.80	6403.34			
36	5326.77	6456.36			
37	5318.70	6465.65			
38	5322.99	6469.37			
39	5320.98	6471.61			
40	5311.37	6482.99			
41	5288.12	6511.15			
42	5332.42	6550.63			
43	5373.68	6587.23			

44	5379.55	6592.42
46	5403.33	6613.01
47	5406.92	6617.01
48	5411.06	6623.98
1	5416.41	6631.67

Текстовое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 через точки 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 до точки 13 на юго-восток по юго-западному фасаду д. 5 по 1-й Фрунзенской ул.;

от точки 13 через точку 14 до точки 15 на северо-восток по юго-восточному фасаду д. 5 по 1-й Фрунзенской ул.;

от точки 15 до точки 16 на юго-восток;

от точки 16 до точки 17 на юго-запад вдоль северо-западного фасада д. 24 по Фрунзенской наб.;

от точки 17 через точки 18-19-20-21 до точки 22 на юго-восток вдоль юго-западного фасада д. 24 по Фрунзенской наб., далее вдоль юго-восточного фасада д. 3А, стр. 6 по 1-й Фрунзенской ул.;

от точки 22 через точку 23 до точки 24 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада д. 3А, стр. 6 по 1-й Фрунзенской ул. до северо-восточного фасада д. 30, стр. 19 по Фрунзенской наб.;

от точки 24 до точки 25 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада д. 30, стр. 19 по Фрунзенской наб.;

от точки 25 до точки 26 на юго-запад вдоль северо-западного фасада д. 30, стр. 19 по Фрунзенской наб.;

от точки 26 до точки 27 на юго-восток вдоль юго-западного фасада д. 30, стр. 19 по Фрунзенской наб.;

от точки 27 до точки 28 на юго-запад вдоль северо-западного фасада д. 30, стр. 27 по Фрунзенской наб., далее вдоль северо-западного фасада д. 30, стр. 18 по Фрунзенской наб.;

от точки 28 через точки 29-30-31-32-33-34-35-36 до точки 37;

от точки 37 до точки 38 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада д. 30, стр. 5 по Фрунзенской наб.;

от точки 38 через точки 39-40 до точки 41 по северо-восточному фасаду д. 30, стр. 5 по Фрунзенской наб., далее по северо-восточному фасаду д. 30, стр. 23 по Фрунзенской наб.;

от точки 41 через точки 42-43 до точки 44 на северо-восток вдоль северо-западного фасада д. 30, стр. 2 по Фрунзенской наб.;

от точки 44 до точки 45 на восток;

от точки 45 через точки 46-47-48 до точки 1 на северо-восток вдоль юго-восточного фасада д. 23/7, корп. 2 по Комсомольскому просп.

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки,
1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко"**

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	г. Москва
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	—
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	—

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
Система координат: МСК - 77					
Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	5366.88	6762.10	Фотограмметрический метод	Mt = 5	—
2	5368.90	6761.54			

3	5371.77	6760.41
4	5379.33	6755.83
5	5398.91	6743.25
6	5428.03	6724.54
7	5444.50	6714.26
8	5449.41	6712.13
9	5450.44	6712.00
10	5456.13	6709.09
11	5476.54	6702.14
12	5491.12	6696.97
13	5501.87	6692.75
14	5503.96	6691.93
15	5511.36	6688.52
16	5515.23	6685.96
17	5537.08	6671.34
18	5557.56	6657.01
19	5562.70	6655.70
20	5566.62	6653.76
21	5578.02	6647.77
22	5586.77	6644.29
23	5589.07	6643.76
24	5600.81	6641.36
25	5603.79	6640.95
26	5625.96	6637.89
27	5634.27	6636.89
28	5662.40	6633.66
29	5675.96	6631.61
30	5679.11	6630.67
31	5681.09	6629.88
32	5685.06	6628.13
33	5688.00	6626.30
34	5696.23	6620.97
35	5709.58	6612.22
36	5711.87	6610.71
37	5713.97	6609.34
38	5745.93	6588.37

39	5749.48	6586.04
40	5753.25	6583.57
41	5757.98	6580.47
42	5768.53	6573.55
43	5773.61	6570.22
44	5776.37	6568.40
45	5779.54	6565.81
46	5780.11	6564.75
47	5780.26	6563.44
48	5780.26	6562.76
49	5780.26	6562.09
50	5779.81	6561.07
51	5755.14	6519.49
52	5749.64	6510.21
53	5734.07	6483.97
54	5732.43	6482.65
55	5723.95	6468.23
56	5696.17	6420.30
57	5681.90	6395.69
58	5681.40	6394.83
59	5660.17	6358.20
60	5656.16	6351.54
61	5654.16	6348.04
62	5652.27	6344.66
63	5651.06	6343.24
64	5644.34	6331.45
65	5642.66	6328.56
66	5638.88	6322.37
67	5626.88	6301.67
68	5624.63	6297.89
69	5624.22	6297.21
70	5589.73	6238.90
71	5585.45	6231.81
72	5575.51	6215.85
73	5574.36	6212.57
74	5557.92	6184.87

75	5555.02	6179.85
76	5547.86	6168.06
77	5545.15	6163.49
78	5499.35	6086.14
79	5498.43	6086.744
80	5491.52	6091.344
81	5485.94	6095.33
82	5470.98	6106.29
83	5461.32	6113.99
84	5368.86	6184.99
85	5358.20	6193.60
86	5356.55	6194.94
87	5319.52	6223.33
88	5299.54	6238.30
89	5265.57	6264.29
90	5236.51	6285.44
91	5207.85	6307.37
92	5199.27	6313.94
93	5171.64	6335.10
94	5143.69	6356.24
95	5121.23	6374.42
96	5110.41	6382.65
97	5105.25	6386.70
98	5089.14	6399.36
99	5126.97	6448.15
100	5129.90	6452.05
101	5148.61	6477.01
102	5166.25	6499.62
103	5191.37	6532.58
104	5199.41	6543.13
105	5224.13	6575.57
106	5228.86	6581.58
107	5235.97	6591.58
108	5238.77	6595.32
109	5243.828	6602.04
110	5301.68	6677.31

111	5320.49	6701.13
112	5333.01	6718.39
113	5341.07	6728.86
114	5345.99	6736.01
115	5360.89	6755.66
1	5366.89	6762.10

Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 через точки 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44 до точки 45 на юго-восток по южной границе трассы 1-й Фрунзенской ул.;

от точки 45 через точки 46-47-48 до точки 49 за юг;

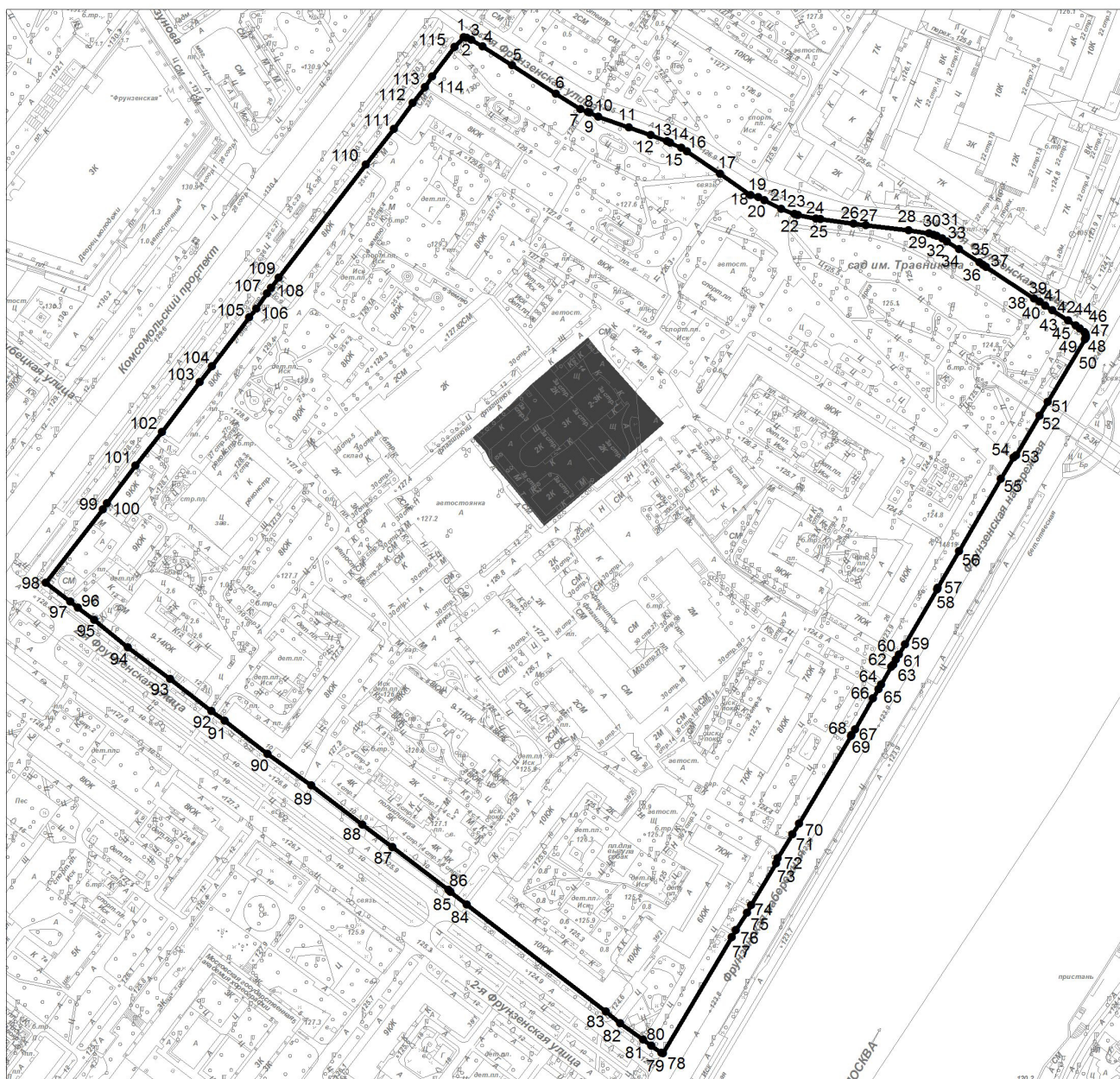
от точки 49 через точки 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77 до точки 78 на юго-запад по западной границе трассы Фрунзенской наб.;

от точки 78 через точки 79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97 до точки 98 на северо-запад вдоль северной границы трассы 1-й Фрунзенской ул. и по юго-западному фасаду д. 36/2 по Фрунзенской наб., далее вдоль юго-западного фасада д. 4, стр.1 по 2-й Фрунзенской ул., далее по юго-западному фасаду д. 10 по 2-й Фрунзенской ул., далее вдоль юго-западного фасада д. 12 по 2-й Фрунзенской ул.;




от точки 98 до через точки 99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115 до точки 1 на северо-восток вдоль западной границы Комсомольского просп. и по северо-западному фасаду д. 29 по Комсомольскому просп., далее по северо-западному фасаду д. 27, стр. 5 по Комсомольскому просп., далее по северо-западному фасаду д. 25, корп. 1 по Комсомольскому просп., далее по северо-западному фасаду д. 23/7 по Комсомольскому просп.

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

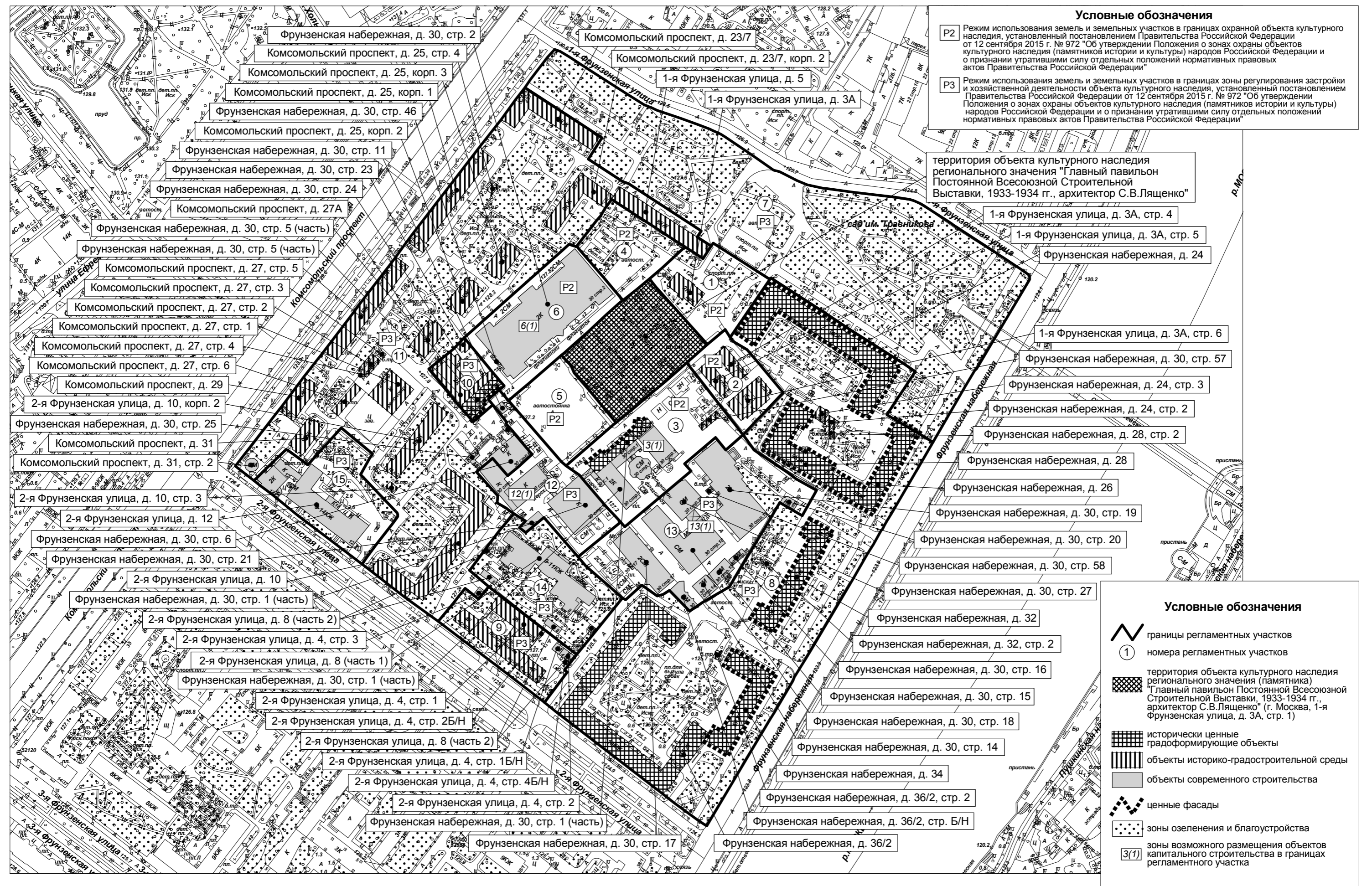
М 1:4 000



Условные обозначения:

-  границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
-  1• характерные (поворотные) точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
-  территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко"

**Схема регламентных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко"
(г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 1)**



Условные обозначения

P2 Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

P3 Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

территория объекта культурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко"

Условные обозначения

— границы регламентных участков

① номера регламентных участков

территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (г. Москва, 1-я Фрунзенская улица, д. 3А, стр. 1)

исторически ценные градостроительные объекты

объекты историко-градостроительной среды

объекты современного строительства

ценные фасады

зоны озеленения и благоустройства

зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИКА)
"ГЛАВНЫЙ ПАВИЛЬОН ПОСТОЯННОЙ ВСЕСОЮЗНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ВЫСТАВКИ, 1933-1934 ГГ., АРХИТЕКТОР С.В.ЛЯЩЕНКО"
(Г. МОСКВА, 1-Я ФРУНЗЕНСКАЯ УЛ., Д. 3А, СТ. 1)**

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в составе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (№115): P2		
3. Адрес участка по БТИ: 1-я Фрунзенская ул., д. 3А		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: 1-я Фрунзенская ул., д. 3А		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр.3А (449 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5090 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	10%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	28%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 11,0 м; от северо-восточной границы – 22,0 м; от юго-восточной границы – 32,0 м;

		от западной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	11,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	неоклассицизм 1940-1950-х гг.
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией):		
1-я Фрунзенская ул., д. 3А		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в западной части участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,2 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в составе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (№115): P2		
3. Адрес участка по БТИ: 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 4, стр. 5, стр. 6		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 4, стр. 5, стр. 6		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	
Требования и ограничения общего характера		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр.4 (335 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3701 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	83%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 11,3 м; от северо-восточной границы – 8,0 м; от юго-восточной границы – 4,5 м; от юго-западной границы – 5,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	8,7 м

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	конструктивизм 1920-1930-х гг.
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль северо-восточной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 5,9 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль юго-западной границы участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 5,4 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 6		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	вдоль юго-восточной границы участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/ 8,6 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
9.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3	
2. Режим использования земель и земельных участков в составе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (№115): P2	
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть), стр. 57	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть), стр. 57	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3(1)	
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера	
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок
	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)
	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
	не менее пятна застройки под стр.57 (110 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
	в выделенных границах регламентного участка (9674 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка
	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка
	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка
	от северо-западной границы – 9,0 м, от северо-восточной границы – 5,5 м, от юго-восточной границы – 3,0 м, от юго-западной границы – 0,0 м

6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	21,4 м (абс. отм. 148,0 м) (23,6 м (абс. отм. 150,2 м) с учетом технических сооружений на кровле)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	конструктивизм 1920-1930-х гг.: симметричная композиция комплекса, состоящая из главного корпуса и двух параллельных рядов двухэтажных павильонов (по четыре в каждом ряду), расположенные торцами к центральной оси вдоль боковых фасадов главного павильона и объединенные вставками - переходами в уровне 2-го этажа, по форме в плане образующие «гребенку»
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	допустим перенос (восстановление) проездных ворот - триумфальной арки в стилистике "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль северо-западной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения; - сохранение архитектурно-художественного решения северо-западного фасада с восстановлением утраченных элементов декора
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для конструктивизма 1920-1930-х гг. раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	прямоугольные с полоской кровлей объемы, соединенные переходами по главному фасаду в уровне 2-го этажа, образующие в плане «гребенку»
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	дерево, кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в центре участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(1)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт/перенос): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 57		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	не устанавливается
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	допустимо изменение местоположения (восстановление) проездных ворот – триумфальной арки с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 12,0 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для "неоклассицизма" 1940-1950-х гг. раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	пилоны, венчающий карниз, завещающая скульптурная композиция в виде герба с флагштоками
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, натуральный камень, натуральный отделочный камень, штукатурка
9.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в центре участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
10.3	Конфигурация плана	не устанавливается
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/ 21,4 м (абс. отм. 148,0 м) (23,6 м (абс. отм. 150,2 м) с учетом технических сооружений на кровле)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для конструктивизма 1920-1930-х гг. раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	прямоугольные с полоской кровлей объемы, соединенные переходами по главному фасаду в уровне 2-го этажа, образующие в плане «гребенку»
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4	
2. Режим использования земель и земельных участков в составе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (№115): P2	
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., вл. 30	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера	
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок
	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)
	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
	в выделенных границах регламентного участка (4161 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка
	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка
	40%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка
	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка
	не устанавливается

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в составе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (№115): P2		
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., вл. 30		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4469 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не устанавливается

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков в составе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко" (№115): P2		
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 2, 46		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 2, 46		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 6(1)		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр.46 (34 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (8614 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 3,0 м; от северо-восточной границы – 2,0 м; от юго-восточной границы – 9,5 м; от юго-западной границы – 6,5 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	21,65 м (абс. отм. 148,8 м) (23,85 м (абс. отм. 151,0 м) с учетом технических сооружений на кровле)

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	возобновление застройки в формах конструктивизма 1920-1930-х гг.: симметричная композиция комплекса, состоящая из главного корпуса и двух параллельных рядов двухэтажных павильонов (по четыре в каждом ряду), расположенные торцами к центральной оси вдоль боковых фасадов главного павильона и объединенные вставками - переходами в уровне 2-го этажа, по форме в плане образующие «гребенку»
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 46		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 6(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в центре участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	не устанавливается
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/ 21,65 м (абс. отм. 148,8 м) (23,85 м (абс. отм. 151,0 м) с учетом технических сооружений на кровле)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для конструктивизма 1920-1930-х гг. раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	прямоугольные с полоской кровлей объемы, соединенные переходами по главному фасаду в уровне 2-го этажа, образующие в плане «гребенку»
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко": РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 1-я Фрунзенская ул., вл. 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	
Требования и ограничения общего характера		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (43182 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	66%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не устанавливается

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	сохранение входного павильона пешеходного Пушкинского (Андреевского) моста

1. Номер регламентного участка: 8	
2. Режим использования земель и земельных участков в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко": РЗ	
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 24; д. 24, стр. 2, 3; д. 26; д. 28; д. 28, стр. 2; д. 32; д. 32, стр. 2; д. 34; д. 36/2; д. 36/2, стр. 2	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Фрунзенская наб., д. 24; д. 24, стр. 2, 3; д. 26; д. 28; д. 28, стр. 2; д. 32; д. 32, стр. 2; д. 34; д. 36/2; д. 36/2, стр. 2	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера	
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок
	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)
	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
	не менее пятна застройки под стр. 2 д. 36/2 (37 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
	в выделенных границах регламентного участка (57755 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка
	25%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка
	28%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка
	от северо-западной границы – 3,6 м; от северо-восточной границы – 0,0 м; от юго-восточной границы – 16,7 м; от юго-западной границы – 0,0 м

6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	59,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	между д. 26 и 32 и между д. 32 и д. 34 по Фрунзенской наб. - 34,0 м
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Фрунзенской наб. и 2-й Фрунзенской ул.
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- "неоклассицизм" 1940-1950-х гг.: - полузамкнутый характер дворового пространства; - развитая система композиционных акцентов (переменная этажность, угловые башни, аттики, фронтоны, шпили); - активная пластика фасадов (эркеры, пилястры, ризалиты)
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 24		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по северо-восточной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения; - сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора
7.3	Конфигурация плана	П-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 9 этажей/ 34,9 м; - 12 этажей/ 59,8 м – угловой башенный объем, без учета шпилевидного завершения
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- угол наклона кровли до 30°; - угловой башенный объем с шпилевидным завершением
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 24, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в глубине участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,0 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
8.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 24, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в глубине участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,7 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
9.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 26		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	
10.1	Местоположение на участке	по линии застройки Фрунзенской наб., в северо-восточной части участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения; - сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора
10.3	Конфигурация плана	Г-образная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 6 этажей/ 25,3 м; - 7 этажей/ 28,4 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
10.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 28		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	
11.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения; - сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора
11.3	Конфигурация плана	Г-образная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/ 34,6 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
11.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 28, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		
Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		
12.1	Местоположение на участке	в глубине участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 4,9 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
12.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 32		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		
Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		
13.1	Местоположение на участке	вдоль Фрунзенской наб., в центральной части участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения; - сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора
13.3	Конфигурация плана	П-образная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 7 этажей/ 29,9 м; - 8 этажей/ 33,6 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- акцентирование центрального объема аркадой на уровне 7-8 этажей и аттиковым завершением; - угол наклона кровли до 30°
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
13.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 32, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	в глубине участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/2,5 м
14.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
14.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 34		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		
Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		
15.1	Местоположение на участке	вдоль Фрунзенской наб., в юго-восточной части участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения; - сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с восстановлением утраченных элементов декора
15.3	Конфигурация плана	Г-образная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 6 этажей/ 25,2 м; - 7 этажей/ 28,1 м
15.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
15.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
15.9	Иные требования	не устанавливаются

16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 36/2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		
Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		
16.1	Местоположение на участке	вдоль Фрунзенской наб., в юго-восточной части участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, с учетом требований федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия "Квартира, в которой жил и работал художник Борис Владимирович Иогансон"
16.3	Конфигурация плана	П-образная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	11 этажей/ 39,1 м
16.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
16.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
16.9	Иные требования	не устанавливаются

17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 36/2, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	в глубине участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 4,5 м
17.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
17.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С - МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
17.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 9		
2. Режим использования земель и земельных участков в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко": РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 1, 1Б/Н, 2, 2Б/Н, 4Б/Н		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 1, 1Б/Н, 2, 2Б/Н, 4Б/Н		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	
Требования и ограничения общего характера		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 4Б/Н (13 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5565 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	39%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	32%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 9,0 м; от северо-восточной границы – 1,0 м; от юго-восточной границы – 1,5 м; от юго-западной границы – 9,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	21,0 м

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки 2-й Фрунзенской ул.

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-й Фрунзенской ул., вдоль юго-западной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	Н-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/ 21,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 1Б/Н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,8 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,2 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
9.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 2Б/Н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,8 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
10.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 4Б/Н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,2 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
11.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж-МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
11.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 10		
2. Режим использования земель и земельных участков в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко": РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 5, 23		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 5, 23		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 23 (89 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2335 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	67%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	2%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 0,0 м; от северо-восточной границы – 0,0 м; от юго-восточной границы – 0,0 м; от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов	10,7 м

	капитального строительства) в границах регламентного участка	
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	сохранение застройки в формах конструктивизма 1920-1930-х гг.: симметричная композиция комплекса, состоящая из главного корпуса и двух параллельных рядов двухэтажных павильонов (по четыре в каждом ряду), расположенные торцами к центральной оси вдоль боковых фасадов главного павильона и объединенные вставками - переходами в уровне 2-го этажа, по форме в плане образующие «гребенку»
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 5 (часть)		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль юго-восточной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения; - сохранение архитектурно-художественного решения главного юго-восточного фасада с восстановлением утраченных элементов декора
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/ 10,7 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для "конструктивизма" 1920-1930-х гг.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С-МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 5 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в центре участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/ 10,7 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С-МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 23		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в центре участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,3 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
9.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С-МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 11	
2. Режим использования земель и земельных участков в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко": РЗ	
3. Адрес участка по БТИ: 1-я Фрунзенская ул., д. 5; 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 3; д. 10; д. 10, корп. 2, стр. 3; Комсомольский просп., д. 25, стр. 4, корп. 1, 2, 3; д. 23/7; д. 23/7, корп. 2; д. 27, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6; д. 27А; д. 29; д. 31; д. 31, стр. 2; Фрунзенская наб., д. 30, стр. 24, 25	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: 1-я Фрунзенская ул., д. 5; 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 3; д. 10; д. 10, корп. 2, стр. 3; Комсомольский просп., д. 25, стр. 4, корп. 1, 2, 3; д. 23/7; д. 23/7, корп. 2; д. 27, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6; д. 27А; д. 29; д. 31; д. 31, стр. 2; Фрунзенская наб., д. 30, стр. 6, 24, 25	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера	
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок
	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)
	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
	не менее пятна застройки под стр. 4 д.27 (8 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
	в выделенных границах регламентного участка (55674 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка
	27%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка
	32%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка
	от северо-западной границы – 0,0 м; от северо-восточной границы – 0,0 м; от юго-восточной границы – 0,0 м; от юго-западной границы – 0,0 м

6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	32,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	между д. 25, корп. 1 и д. 27, стр. 5 по Комсомольскому просп. – 17,0 м
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Комсомольского просп. и 2-й Фрунзенской ул.
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- формирование застройки по периметру квартала; - полузамкнутый характер дворового пространства
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 1-я Фрунзенская ул., д. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль северо-восточной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/ 30,4 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 4, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 4,2 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
8.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 10		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка, боковым фасадом вдоль 2-ой Фрунзенской ул.
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/ 30,0 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
9.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 10, корп. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в глубине участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/ 29,1 м
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
10.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С-МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская ул., д. 10, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка, боковым фасадом вдоль 2-ой Фрунзенской ул.
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,4 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
11.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С-МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 23/7		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в северной части участка, боковым фасадом по линии застройки Комсомольского просп.
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 8 этажей/ 29,9 м; - 9 этажей/ 32,1 м
12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
12.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 23/7, корп. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в глубине участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	8 этажей/ 29,9 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
13.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 25, корп. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	по линии застройки Комсомольского просп.
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	8 этажей/ 29,3 м
14.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
14.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 25, корп. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	в центре участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	8 этажей/ 27,3 м
15.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
15.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
15.9	Иные требования	не устанавливаются

16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 25, корп. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	в центре участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
16.3	Конфигурация плана	прямоугольная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/ 29,1 м
16.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
16.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
16.9	Иные требования	не устанавливаются

17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 25, корп. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	в северной части участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,0 м
17.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
17.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С-МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
17.9	Иные требования	не устанавливаются

<p>18. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Комсомольский просп., д. 27, стр. 1</p>		
<p>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>		<p>Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>
18.1	Местоположение на участке	в центре участка
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
18.3	Конфигурация плана	прямоугольная
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 7,5 м
18.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30°
18.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
18.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
18.9	Иные требования	не устанавливаются

<p>19. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Комсомольский просп., д. 27, стр. 2</p>		
<p>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>		<p>Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>
19.1	Местоположение на участке	в южной части участка
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
19.3	Конфигурация плана	прямоугольная
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 6,2 м
19.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
19.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
19.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
19.9	Иные требования	не устанавливаются

20. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 27, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
20.1	Местоположение на участке	в центре участка
20.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
20.3	Конфигурация плана	прямоугольная
20.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,3 м
20.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
20.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
20.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
20.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С-МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
20.9	Иные требования	не устанавливаются

<p>21. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Комсомольский просп., д. 27, стр. 4</p>		
<p>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>		<p>Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>
21.1	Местоположение на участке	в южной части участка
21.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
21.3	Конфигурация плана	прямоугольная
21.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,0 м
21.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
21.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
21.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
21.8	Цветовое решение	серая цветовая область МП-0193-С-МП-0320-С (по "Цветовой палитре Москвы")
21.9	Иные требования	не устанавливаются

22. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 27, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
22.1	Местоположение на участке	по линии застройки Комсомольского просп.
22.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
22.3	Конфигурация плана	прямоугольная
22.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	8 этажей/ 28,9 м
22.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
22.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
22.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
22.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
22.9	Иные требования	не устанавливаются

<p>23. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Комсомольский просп., д. 27, стр. 6</p>		
<p>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>		<p>Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>
23.1	Местоположение на участке	в южной части участка
23.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
23.3	Конфигурация плана	прямоугольная
23.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,0 м
23.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
23.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
23.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
23.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
23.9	Иные требования	не устанавливаются

24. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 27А		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
24.1	Местоположение на участке	в центре участка
24.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
24.3	Конфигурация плана	прямоугольная
24.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/ 28,9 м
24.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	фигурный кирпичный карниз
24.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
24.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
24.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
24.9	Иные требования	не устанавливаются

25. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 29		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
25.1	Местоположение на участке	по линии застройки Комсомольского просп.
25.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
25.3	Конфигурация плана	прямоугольная
25.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/ 31,6 м
25.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
25.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
25.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, стекло
25.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
25.9	Иные требования	не устанавливаются

26. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 31		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
26.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Комсомольского просп.
26.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
26.3	Конфигурация плана	прямоугольная
26.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	9 этажей/ 31,7 м
26.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
26.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
26.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, стекло
26.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
26.9	Иные требования	не устанавливаются

<p>27. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Комсомольский просп., д. 31, стр. 2</p>		
<p>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>		<p>Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>
27.1	Местоположение на участке	на пересечении линии застройки Комсомольского просп. и 2-ой Фрунзенской ул.
27.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
27.3	Конфигурация плана	прямоугольная
27.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 4,6 м
27.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
27.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
27.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, стекло
27.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
27.9	Иные требования	не устанавливаются

28. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 6		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
28.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы участка
28.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
28.3	Конфигурация плана	прямоугольная
28.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 5,9 м
28.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
28.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
28.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
28.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
28.9	Иные требования	не устанавливаются

29. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 24		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
29.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы участка
29.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
29.3	Конфигурация плана	прямоугольная
29.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,0 м
29.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
29.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
29.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
29.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
29.9	Иные требования	не устанавливаются

30. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 25		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
30.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы участка
30.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
30.3	Конфигурация плана	сложная
30.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 2,2 м
30.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
30.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
30.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
30.8	Цветовое решение	красная цветовая область МП-0321-К-МП-0064-К (по "Цветовой палитре Москвы")
30.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 12	
2. Режим использования земель и земельных участков в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко": РЗ	
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть), стр. 11, стр. 21	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть), стр. 11, стр. 21	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 12(1)	
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера	
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок
	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)
	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
	не менее пятна застройки под стр. 11 (54 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
	в выделенных границах регламентного участка (6468 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка
	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка
	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка
	от северо-западной границы – 0,0 м; от северо-восточной границы – 0,0 м; от юго-восточной границы – 3,0 м; от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка
	21,5 м (абс. отм. 148,0 м) (23,7 м (абс. отм. 150,2 м) с учетом технических сооружений на кровле)

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	возобновление застройки в формах конструктивизма 1920-1930-х гг.: симметричная композиция комплекса, состоящая из главного корпуса и двух параллельных рядов двухэтажных павильонов (по четыре в каждом ряду), расположенные торцами к центральной оси вдоль боковых фасадов главного павильона и объединенные вставками - переходами в уровне 2-го этажа, по форме в плане образующие «гребенку»
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<p>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 1 (часть)</p>		
	<p>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>	<p>Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 11		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-западной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим озеленением и/или благоустройством территории
8.3	Конфигурация плана	не устанавливается
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	не устанавливается
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<p>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 21</p>		
<p>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>		<p>Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>
9.1	Местоположение на участке	вдоль юго-западной границы участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 12(1)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 12(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в центре участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/ 21,5 м (абс. отм. 148,0 м) (23,7 м (абс. отм. 150,2 м) с учетом технических сооружений на кровле)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах, характерных для конструктивизма 1920-1930-х гг. раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	прямоугольные с полоской кровлей объемы, соединенные переходами по главному фасаду в уровне 2-го этажа, образующие в плане «гребенку»
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 13		
2. Режим использования земель и земельных участков в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко": РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 58; д. 36/2, стр. Б/Н		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Фрунзенская наб., д. 30, стр. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 58; д. 36/2, стр. Б/Н		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 13(1)		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 58 (27 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (15087 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 0,0 м; от северо-восточной границы – 4,5 м; от юго-восточной границы – 0,0 м; от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	51,8 м (абс. отм. 177,3 м) (53,9 м (абс. отм. 179,4 м) с учетом технических сооружений на кровле)

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- "неоклассицизм" 1940-1950-х гг. - полузамкнутый характер дворового пространства; - развитая система композиционных акцентов (переменная этажность, угловые башни, аттики, фронтоны, шпили); - активная пластика фасадов (эркеры, пилястры, ризалиты)
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	допустим перенос (восстановление) с участка 3 проездных ворот - триумфальной арки в стилистике "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.

<p>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 14</p>		
	<p>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>	<p>Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<p>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 15</p>		
<p>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>		<p>Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>
8.1	Местоположение на участке	в центре участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 16		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в центре участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 17		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	
10.1	Местоположение на участке	в центре участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
10.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 18		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в центре участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
11.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 19		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в северной части участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
12.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 20		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в центре участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
13.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 27		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	в центре участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
14.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 30, стр. 58		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	
15.1	Местоположение на участке	в центре участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
15.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Фрунзенская наб., д. 36/2, стр. Б/Н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	в южной части участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
16.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(1)
16.9	Иные требования	не устанавливаются

17. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 13(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	в центре участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
17.3	Конфигурация плана	не устанавливается
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 10 этажей/ 41,0 м (абс. отм. 166,5 м) (43,1 м (абс. отм. 168,6 м) с учетом технических сооружений на кровле); - 13 этажей/ 51,8 м (абс. отм. 177,3 м) (53,9 м (абс. отм. 179,40м) с учетом технических сооружений на кровле)
17.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	- в формах, характерных для "неоклассицизма" 1940-1950-х гг.; - раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- развитая система композиционных акцентов (переменная этажность, угловые башни, аттики, фронтоны, шпили); - активная пластика фасадов (эркеры, пилястры, ризалиты)
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
17.8	Цветовое решение	не устанавливается
17.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 14		
2. Режим использования земель и земельных участков в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко": РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 2-я Фрунзенская ул., д. 8		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: 2-я Фрунзенская ул., д. 8		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д.8 (27 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (8035 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	30%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	54%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 0,0 м; от северо-восточной границы – 7,0 м; от юго-восточной границы – 2,0 м; от юго-западной границы – 4,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	32,4 м (35,0 м с учетом технических сооружений на кровле)

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская наб., д. 8 (часть 1)		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	П-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 9 этажей/ 25,2 м; - 11 этажей/ 32,4 м (35,0 м с учетом технических сооружений на кровле)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, облицовочная плитка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж - МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская наб., д. 8 (часть 2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/ 3,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон
8.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж - МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 15		
2. Режим использования земель и земельных участков в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг., архитектор С.В.Лященко": РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: 2-я Фрунзенская ул., д. 12		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: 2-я Фрунзенская ул., д. 12		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок подзоны:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента
Требования и ограничения общего характера		
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливается
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д.12 (2336 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (7119 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	33%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	22%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной границы – 3,0 м; от северо-восточной границы – 11,0 м; от юго-восточной границы – 15,2 м; от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	52,6 м

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на выявленном объекте археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.24	Иные требования	не устанавливаются

<p>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): 2-я Фрунзенская наб., д. 12</p>		
	<p>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>	<p>Значение характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</p>
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 2-ой Фрунзенской ул., вдоль юго-западной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизацией систем инженерного обеспечения
7.3	Конфигурация плана	П-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 2 этажа/ 11,8 м; - 9 этажей/ 35,6 м; - 12 этажей/ 52,6 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, облицовочная плитка
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область МП-0385-Ж - МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливаются