

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мнёвники» Московского метрополитена

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мнёвники» Московского метрополитена (приложение 1).
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 125 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова», включив в его состав участок территории площадью 0,88 га согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Установить границы объекта природного комплекса № 126 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Демьяна Бедного», исключив из его состава участки территории площадью 0,07 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Москвы объект природного комплекса № 133 Северо-Западного административного округа города «Сквер по проспекту Маршала Жукова»

площадью 0,48 га.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 сентября 2007 № 780-ПП, от 2 июля 2015 № 404-ПП), изложив:

5.1 Пункты 125 и 126 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2 Пункт 133 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства
М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЕН:

Председатель
Москомархитектуры
Ю.В. Княжевская

Заместитель председателя
Москомархитектуры
С.В. Костин

Начальник Правового управления Москомархитектуры
И.А. Антонова

Начальник Управления информационных систем и ресурсов
Москомархитектуры
А.В. Николаев

Начальник Управления внеуличного транспорта Москомархитектуры
М.Л. Васильев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель начальника Управления внеуличного транспорта
Москомархитектуры
К.В. Лехт

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОГЛАСОВАН:

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководитель Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
М.С. Ликсутов

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
Н.А. Сергунина

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы
С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента территориальных органов исполнительной власти города Москвы
Е.П. Стружак

Руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянов

Префект Северо-Западного административного округа города Москвы
А.А. Пашков

Начальник ГУП «Московский метрополитен»
В.Н. Козловский

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мнёвники» Московского метрополитена

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
С.Э. Сигачёв

Первый заместитель руководителя
Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
В.В. Шуленин

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы -
руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
А.В. Ракова

Разослать: М.Ш. Хуснуллину, М.С. Ликсутову, Н.А. Сергуниной,
департаментам: транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, градостроительной политики города Москвы, городского имущества города Москвы, природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, культурного наследия города Москвы, Москомэкспертизе; Москомархитектуре, префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы, ГУП «Московский метрополитен»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий
пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская»
до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена»

1. Пояснительная записка

Проект планировки участка линейного объекта участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» выполнен на основании решения Градостроительно-земельной комиссии город Москвы (протокол от 02.02.2017 № 3 п. 3).

Согласно постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2012 года № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.» до 2020 года предусматривается сооружение новой линии метрополитена Третий пересадочный контур.

Рассматриваемый участок линии от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» предусматривается трассировать по территории района Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы.

Линия проектируется в подземном исполнении от тупиков за станцией «Хорошевская» вдоль проспекта Маршала Жукова, улицы Народного Ополчения и далее под северной частью территории Мневниковской поймы до проезда Главмосстая.

Под территорией особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ) «Природно-исторический парк «Москворецкий» линия проходит на участке протяженностью 0,13 км.

Общая длина линии составит 4,6 км, количество станций – 2.

Проектом планировки территории предусматривается строительство 2-х станций с условными названиями: «Улица Народного Ополчения» и «Нижние Мневники».

Станция «Улица Народного Ополчения» размещается в центре района Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы вдоль проспекта Маршала Жукова у пересечения его с улицей Демьяна Бедного. Станция намечается к строительству с двумя подземными вестибюлями и выходами на обе стороны проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке.

Станция «Нижние Мневники» размещается в северной части территории Мневниковской поймы, проектируется с двумя вестибюлями и выходами на территорию Мневниковской поймы.

Через проектируемый мост через реку Москву предлагается организовать подъезд и подход к станции «Нижние Мневники» жителей и работающих района Филевский парк Западного административного округа города Москвы.

Для реализации мероприятий проекта планировки участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена предусмотрено:

1. Снос 4-х жилых домов по адресам:

- проспект Маршала Жукова д.18;
- проспект Маршала Жукова д. 20 к.1;
- проспект Маршала Жукова д.22 к.1;
- проспект Маршала Жукова д.22 к.2.

2. Строительно-реконструктивные работы по адресам:

- проспекту Маршала Жукова д. 3;
- проспекту Маршала Жукова д. 16 к.1;
- проспекту Маршала Жукова д. 24 к.1;
- проспекту Маршала Жукова д. 26;
- улица Мневники д. 23;
- улица Народного Ополчения д.2;
- Хорошевское шоссе д. 41 к. Е.

Проект планировки территории предусматривает исключение участков территорий из состава объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы:

- № 133 «Сквер по проспекту Маршала Жукова» - участок площадью 0,48 га;

- № 126 «Бульвар по ул. Демьяна Бедного» - участок площадью 0,07 га.

В качестве территориальной компенсации в границы объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа № 125 «Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова» включается участок площадью 0,88 га.

Градостроительные регламенты, предусматривающие размещение объектов метрополитена, вступают в действие после исключения территории из состава ООПТ «Природно-исторического парка «Москворецкий» (2-ая очередь), предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 03.03.2015г. № 99-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Мневниковской поймы».

Проектируемая территория частично расположена в границах объединенной охранной зоны № 260, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215. Участки подземных сооружений, в том числе с наземными частями, планируется разместить на территории, непосредственно связанной с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ополченцы» - скульптурная группа, скульп. О.С. Кирюхин, арх. Ершов Л.П. Бронза, гранит. 1974 г», расположенного по адресу: ул. Народного Ополчения».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае устройства участков подземных сооружений, в том числе с наземными частями, на земельном участке,

непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при разработке проектной документации на основании проекта планировки, разрабатывается раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействия земляных, строительных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведении археологических работ на исследуемых территориях.

Для обеспечения эксплуатации проектируемого участка линии метрополитена от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- строительство инженерных коммуникаций и сооружений (водосток, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, линии и сооружения системы электроснабжения);

- размещение локальных колодцев-накопителей у проектируемого станционного комплекса «Нижние Мневники» до реализации мероприятий по строительству инженерных коммуникаций и сооружений в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 03.03.2015 № 99-ПП «Проект планировки территории Мневниковской поймы (часть ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий»);

- переустройство существующих инженерных коммуникаций (водопровода диаметром 150-900 мм, самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200-1200 мм, сетей дождевой канализации диаметром 200-600 мм, газопровода среднего давления диаметром 325 мм и газопроводов низкого давления, тепловых сетей диаметром 2x50-2x500 мм, 1-48 отверстной телефонной канализации, кабельных линий электроснабжения и связи).

**2. Основные технико-экономические показатели линии,
оценка эффективности мероприятий**

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1.	Длина участка линии, км	4,6
2.	Способ строительства	Перегоны - закрытым, станции – открытым
3.	Количество станций, ед. – размещение на территории города	<p>2 станции – в том числе:</p> <p>1. «Улица Народного Ополчения» – размещается в центре района Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы вдоль проспекта Маршала Жукова у пересечения его с улицей Демьяна Бедного;</p> <p>2. «Нижние Мневники» – размещается в районе Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы в северной части территории Мневниковской поймы</p>
4.	<p>Количество вестибюлей, в том числе:</p> <p>Станция «Народное Ополчение»</p>	<p style="text-align: center;">4 вестибюля</p> <p>2 подземных вестибюля с выходами на обе стороны проспекта Маршала Жукова и улицы Демьяна Бедного, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке</p>
	Станция «Нижние Мневники»	2 вестибюля с выходами на территорию Мневниковской поймы
5.	Прокладка линий по природным и озелененным, особо охраняемым природным территориям	<p>Под территорией ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» линия метрополитена проходит на участке протяженностью 0,13 км.</p> <p>Проектом планировки предусматривается размещение капитальных сооружений на территориях объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы.</p> <p>Проект планировки территории предусматривает исключение участков территорий из состава объектов природного комплекса Северо-Западного</p>

1	2	3
		<p>административного округа города Москвы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № 133 «Сквер по проспекту Маршала Жукова» - участок площадью 0,48 га; - № 126 «Бульвар по ул. Демьяна Бедного» - участок площадью 0,07 га. <p>В качестве территориальной компенсации в границы объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа № 125 «Сквер на пересечении ул. Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова» включается участок площадью 0,88 га.</p>
7.	Загрузка проектируемых станций, тыс. чел.	<p>«Улица Народного Ополчения»</p> <p>«Нижние Мнёвники»</p>
7.1	<p>Расчетный срок</p> <p>- сутки (вход и выход)</p>	<p>300,0</p> <p>70,0</p>
	<p>- утренний час «пик», всего,</p> <p>в том числе:</p> <p>вход / выход / пересадка</p>	<p>29,0</p> <p>8,5/7,5/13,0</p> <p>7,1</p> <p>1,7/5,4/-</p>
7.3	Максимальный пассажиропоток на линии в утренний час «пик», тыс. чел.	35,0-40,0
8.	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станции метрополитена	<p>1. Корректировка маршрутов наземного городского пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию;</p> <p>2. Мероприятия по благоустройству территории.</p>
9.	Оценка эффективности мероприятий	<p>Сооружение линии метрополитена Третий пересадочный контур, в том числе участка от тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мнёвники» позволит:</p> <p>1. Улучшить транспортное обслуживание населения и работающих срединной зоны города, в том числе районов Хорошево-Мнёвники и Филевский парк города Москвы за счет создания новой скоростной беспересадочной связи между районами, минуя центр города, сокращения затрат</p>

1	2	3
		<p>времени на поездки пассажиров по городу;</p> <p>2. Обеспечить пересадку пассажиров в системе метрополитена, минуя перегруженные центральные станции и пересадочные узлы, что в свою очередь позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снизить загрузку станций, пересадочных узлов и перегононв центральных участков действующих радиальных линий метрополитена, расположенных в историческом центре города, улучшить условия посадки-высадки пассажиров на метрополитен; <p>3. Улучшить экологическую ситуацию в районе Хорошево-Мневники за счет снижения количества и интенсивности движения наземных видов транспорта по улично-дорожной сети района.</p> <p>4. Снизить загрузку северо-западного участка действующей Таганско-Краснопресненской линии метрополитена, обеспечить нормативные условия перевозки населения прилегающих территорий.</p>

**3.ТАБЛИЦА "ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ"**

№ пп	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1.	Территория подготовки проекта планировки	100	52,76
1.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства подземных сооружений метрополитена (линейный объект)	65,8	34,7
1.2	Территория сохраняемых объектов капитального строительства, свободная от обременения подземного пространства (линейный объект)	34,2	18,1
2.	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	100	52,76
2.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	10,3	5,46
2.2	Территория планируемого размещения сохраняемых объектов капитального строительства, природных и озелененных территорий, затрагиваемых проектом планировки	89,7	47,3
2.2.1	Территории размещения сохраняемых объектов капитального строительства	48,3	25,41
2.2.2	Территория общего пользования, в том числе:	41,4	21,89
2.2.2.1	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	23,8	12,61
2.2.2.2	Природные и озелененные территории, особо охраняемых природных территорий	17,6	9,28
3.	Распределение участков территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства	100	52,76
3.1	Участки размещения жилых территорий	10,1	5,32
3.2	Участки размещения торгово-бытовых объектов	1,8	0,94
3.3	Участки размещения производственных объектов, в т.ч.:	43,5	22,93
3.3.1	-участки размещения промышленных объектов	7,1	3,73
3.3.2	-участки размещения коммунально-складских объектов	25,4	13,4
3.3.3	-участки размещения жилищно-коммунальных объектов	0,7	0,34
3.3.4	-участки размещения объектов транспортной инфраструктуры (капитальные объекты метрополитена)	10,3	5,46
3.4	Зона линейных объектов улично-дорожной сети	23,8	12,61
3.5	Территории железных дорог	2,6	1,35
3.6	Территории водных объектов	0,6	0,33
3.7	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	17,6	9,28

**4.ТАБЛИЦА "ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
К ПЛАНУ "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ"**

№ п/п	№ на план е	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максималь ная площадь, м²	Максимальна я протяжен- ность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Мневники	4924,0	104,0
2	2	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе проспект Маршала Жукова, вл 3	440,0	61,0
3	3	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе проспект Маршала Жукова, дом 8	404,0	45,2
4	4	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Демьяна Бедного	654,0	53,0
5	5	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Демьяна Бедного	1064,0	41,9
6	6	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Демьяна Бедного	933,0	45,0
7	7	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Демьяна Бедного	512,0	45,2
8	8	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе просп. Маршала Жукова д. 21	1117,0	47,1
9	9	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе просп. Маршала Жукова д. 20	15231,0	281,0
10	10	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе просп. Маршала Жукова д. 20	373,0	34,2
11	11	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Народного Ополчения д.8	4029,0	102,7

1	2	3	4	5	6
12	12	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Народного Ополчения д.8	1847,0	53,7
13	13	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Нижние Мневники	6600,0	85,3
14	14	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Нижние Мневники	13556,0	173,2
15	15	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Нижние Мневники	1707,0	64,8
16	16	зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе ул. Мневники	1164,0	39,9

5. ТАБЛИЦА "ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ" К ПЛАНУ "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков(га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM), кадастровый номер земельного участка														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
проектируемые	14	1	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, ул. Мневники		0,4924	0,4924	0	0	0	0	0	0	0	0,4924	0,4924	0,4924	-	
	15	5	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, ул. Демьяна Бедного		0,1064	0,1064	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1064	0,1064	-	
	16	4	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, ул. Демьяна Бедного		0,0654	0,0654	0	0	0	0	0	0	0	0,0654	0,0654	-		
	17	7	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, ул. Демьяна Бедного		0,0512	0,0512	0	0	0	0	0	0	0	0,0512	0,0512	-		
	18	6	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, ул. Демьяна Бедного		0,0933	0,0933	0	0	0	0	0	0	0	0,0933	0,0933	-		
	22	3	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 8		0,0404	0,0404	0	0	0	0	0	0	0	0,0404	0,0404	-		
	28	9	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, в районе просп. Маршала Жукова д. 20		1,5231	1,5231	0	0	0	0	0	0	0	1,5231	1,5231	-		
	29	8	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, в районе просп. Маршала Жукова д. 21		0,1117	0,1117	0	0	0	0	0	0	0	0,1117	0,1117	-		
	30	2	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / город Москва, проспект Маршала Жукова, вз 3		0,0440	0,0440	0	0	0	0	0	0	0	0,0440	0,0440	-		
	31	10	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, в районе просп. Маршала Жукова д. 20		0,0373	0,0373	0	0	0	0	0	0	0	0,0373	0,0373	-		
	44	11	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, в районе ул. Народного Ополчения д. 8		0,4029	0,4029	0	0	0	0	0	0	0	0,4029	0,4029	-		
	46	16	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, в районе ул. Нижние Мнёвники		0,1164	0,1164	0	0	0	0	0	0	0	0,1164	0,1164	-		
	47	12	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, в районе ул. Народного Ополчения д. 8		0,1847	0,1847	0	0	0	0	0	0	0	0,1847	0,1847	-		
	58	13	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, в районе ул. Нижние Мнёвники		0,6600	0,6600	0	0	0	0	0	0	0	0,6600	0,6600	-		
	59	14	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, в районе ул. Нижние Мнёвники		1,3556	1,3556	0	0	0	0	0	0	0	1,3556	1,3556	-		
	60	15	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена) / г Москва, в районе ул. Нижние Мнёвники		0,1707	0,1707	0	0	0	0	0	0	0	0,1707	0,1707	-		
сплошные	1		г. Москва, Хорошёвское шоссе, вл. 43 / участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения стоянок (1.2.3.)	77.09.0005010.2145	1,2383	0,5676	0	0	0	0	0	0	0	0,5159	0,5676	-		
	2		Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №11) / эксплуатации и развития железных дорог	77.09.0005017.17	17,8160	0,5479	0	0	0	0	0	0	0	0,4646	0,5479	-		
	3		г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл 1 / ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЕНЬ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ № 24 на 141 М/М	77.08.0012001.10	0,4908	0,0915	0	0	0	0	0	0	0	0,0715	0,0915	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		4	г Москва, проезд 3-й Силикатный, вл 10 / ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ	77:08:0012002:5	1,4000	0,2505	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2157	0,2505	-
		5	г Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл 1 / ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ	77:08:0012001:3	1,9634	0,8725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6115	0,8725	-
		6	г. Москва, 3-й Силикатный проезд, вл. 10 / СТРОИТЕЛЬСТВО И ПОСЛЕДУЮЩИЙ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ	77:08:0012002:6	0,6350	0,3290	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2272	0,3290	-	
		7	г. Москва, ул Мневники, вл 1 / эксплуатации автотранспортного предприятия	77:08:0012001:7	5,6476	0,2840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1453	0,2840	-
		8	Г.МОСКВА, ПЛОЩАДЬ МАРШАЛА БАБАДЖАНЯНА, ЗУ 08/77/00273 В СОСТАВЕ УЧ 2280 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00272 (БАБАДЖАНЯНА МАРШАЛА ПЛ.), СОВПАДАЮЩАЯ С ГРАНИЦЕЙ КАД.КВ. 77:08:10005 (ХОРОШЕВСКОЕ ШОССЕ) / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0012001:20	0,7511	0,1496	0	0	0	0	0,1496	0	0	0	0,0868	0,1496	-	
		9	ЗУ 08/77/00270 В СОСТАВЕ УЧ 2280 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00600 (ЖУКОВА МАРШАЛА ПРОСП.), ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00271 (БАБАДЖАНЯНА МАРШАЛА ПЛ.), СОВПАДАЮЩАЯ С ГРАНИЦЕЙ КАД.КВ. 77:08:10004; ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00273 / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0010015:43	0,2129	0,0507	0	0	0	0	0,0507	0	0	0	0,0321	0,0456	0,0507	-
		10	г. Москва, ул Мневники, ЗУ 08/77/00625 В СОСТАВЕ УЧ 2273 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00273 (БАБАДЖАНЯНА МАРШАЛА ПЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00624 (МНЕВНИКИ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10013) / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0012001:19	1,0124	0,0411	0	0	0	0	0,0411	0	0	0	0	0,0411	-	
		11	г. Москва, ул Мневники, ЗУ 08/77/00626 В СОСТАВЕ УЧ 2273 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00270 (БАБАДЖАНЯНА МАРШАЛА ПЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00627 (МНЕВНИКИ УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВЕЛИЗН СИЛИКАТНЫЙ 4-й пр. / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0010015:45	1,2215	0,0846	0	0	0	0	0,0846	0	0	0	0	0,0181	0,0846	-
		12	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, ЗУ 08/77/00600 в составе уч 1985 перечн ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 08/77/00270 (Бабаджаняна Маршала пл.) до границы с ЗУ 08/77/00597 (Жукова Маршала просп.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10014) / эксплуатации улично-дорожной сети	77:08:0010015:46	2,2737	1,9917	0	0	0	0	1,9917	0	0	0	0,1374	0,8904	1,9917	-
		13	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, ЗУ 08/77/00599 В СОСТАВЕ УЧ 1985 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00271 (БАБАДЖАНЯНА МАРШАЛА ПЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00598 (ЖУКОВА МАРШАЛА ПРОСП.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10009) / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0010004:105	2,2603	2,0357	0	0	0	0	2,0357	0	0	0	1,1082	2,0357	-	
		19	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл 3/ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	77:08:0010015:37	0,5220	0,5220	0	0	0	0	0,5220	0	0	0	0	0	0,5220	
		20	г. Москва, ул Демьяна Бедного, ЗУ 08/77/00089 в составе уч 1997 перечн ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/00599 (Жукова Маршала просп.) до границы с ЗУ 08/77/00434 (Проектуемый проезд № 3695) / эксплуатации улично-дорожной сети	77:08:0010004:103	1,2848	1,1940	0	0	0	0	1,1940	0	0	0	0,0173	0,0451	1,1940	-
		21	ЗУ 08/77/00088 В СОСТАВЕ УЧ 1997 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00598 (ЖУКОВА МАРШАЛА ПРОСП.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00434 (Проектуемый проезд № 3695), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10004) / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0010009:77	0,4548	0,4547	0	0	0	0	0,4547	0	0	0	0	0,4547	-	
		22	г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 18 / ЭКСПЛУАТАЦИИ МАГАЗИНА	77:08:0010009:1	0,1065	0,0582	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0201	0,0582	-
		23	ЗУ 08/77/00598 В СОСТАВЕ УЧ 1985 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00599 (ЖУКОВА МАРШАЛА ПРОСП.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10004) ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ЦЕМЫНА БЕДНОГО УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00434 (НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ УДС) / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0010009:78	1,6484	1,4400	0	0	0	0	1,4400	0	0	0	1,0039	1,4400	-	
		24	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, ЗУ 08/77/00597 В СОСТАВЕ УЧ 1985 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00600 (ЖУКОВА МАРШАЛА ПРОСП.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10015) / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0010014:21	1,3755	1,3004	0	0	0	0	1,3004	0	0	0	0,3254	1,3004	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	существующие	25		ЗУ 08/77/00087 В СОСТАВЕ УЧ.1988 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00628 (МИНЕВНИКИ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00597 (ЖУКОВА МАРШАЛА ПРОСП.). / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0010014:19	0,3685	0,0470	0	0	0	0	0,0470	0	0	0	0	0,0470	-
		26		г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл 3/ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕХА МЕХАНИЗАЦИИ И ТРАНСПОРТА	77:08:0010015:7	0,0182	0,0182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0182	-
		27		г. Москва, просп. Маршала Жукова, вл. 5/ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ	77:08:0010015:10	0,2396	0,1823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1823	-
		32		г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл 9, корпус 1/ЭКСПЛУАТАЦИИ ОТДЕЛЕНИЯ СВЯЗИ	77:08:0010015:6	0,1126	0,0858	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0858	
		33		Звенигородский проспект (ДМС - участок №12) / СТРОИТЕЛЬСТВА объекты дорожно-мостового строительства	77:08:0010009:81	0,0622	0,0622	0	0	0	0	0,0622	0	0	0	0,0531	0,0622	-
		34		г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 26 / ЭКСПЛУАТАЦИИ МАГАЗИНА ПО ПРОДАЖЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ	77:08:0010009:45	0,0383	0,0347	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0080	0,0347	-
		35		площадь Маршала Бабаджаняна, ЗУ 08/77/00271 в составе уч.2280 перечня ЗУ существующей УДС, граница с ЗУ 08/77/00249 (Хорошевская 3-я ул.); граница с ЗУ 08/77/00272 (Бабаджаняна Маршала пл.), совпадающая с границей кад.кв.77:08:10005; граница с ЗУ 08/77/00270 (Бабаджаняна Маршала пл.), совпадающая с границей кад.кв.77:08:10015; границы с ЗУ 08/77/00599 (Жукова Маршала просп.); часть границы площади Бабаджаняна Маршала	77:08:10004:101	0,3115	0,0843	0	0	0	0	0,0843	0	0	0	0	0,0843	-
		36		г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл 26 / СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННОГО УЗЛА	77:08:0010009:67	0,0530	0,0161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0161	-
		37		ул. Народного Ополчения, ЗУ 08/77/00434 в составе уч.1994 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 08/77/00422 (Народного Ополчения ул.), совпадающей с кад.границей с кв.77:08:10014), проходящей по оси Жукова Маршала просп., до границы с ЗУ 08/77/00432 (Народного Ополчения ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10004), проходящей по оси Тухачевского Маршала ул.	77:08:10009:079	4,1300	0,1608	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1608	-
		38		просп. Маршала Жукова, вл. 31 / СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ресторана быстрого обслуживания	77:08:10014:008	0,1500	0,1438	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1164	0,1438	-
		39		г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл 31 / благоустройства территории	77:08:0010014:9	0,4842	0,3410	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1233	0,3410	-
		40		г. Москва, улица Мневники, ЗУ 08/77/00628 В СОСТАВЕ УЧ.1983 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00627 (МИНЕВНИКИ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАДГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10015), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00422 / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0010014:22	1,6914	0,1282	0	0	0	0	0,1282	0	0	0	0,0929	0,1282	-
		41		г. Москва, ул Мневники, ЗУ 08/77/00630 В СОСТАВЕ УЧ.1983 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00629 (МИНЕВНИКИ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАДГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10013), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00433 / эксплуатации улично-дорожной сети	77:08:0010012:46	2,3690	0,1448	0	0	0	0	0,1448	0	0	0	0,0968	0,1448	-
		42		г. Москва, ул Народного Ополчения, ЗУ 08/77/00422 В СОСТАВЕ УЧ.1994 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00433 (НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАДГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10012), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ МНЕВНИКИ УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/0043 / эксплуатации улично-дорожной сети	77:08:0010014:20	0,7147	0,0672	0	0	0	0	0,0672	0	0	0	0,0220	0,0672	-
		43		ЗУ 08/77/00433 В СОСТАВЕ УЧ.1994 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00338 (КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00422 (НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАДГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10014), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ МНЕВНИКИ УЛ. / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0010012:47	4,0073	1,8946	0	0	0	0	1,8946	0	0	0	0,9763	1,8946	-
		45		ул. Народного Ополчения, вл. 6 / Открытое акционерное общество "Энергокомплекс" / ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА трансформаторно-переходного пункта 9-53	77:08:0010012:6111	0,0297	0,0297	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0186	0,0297	-

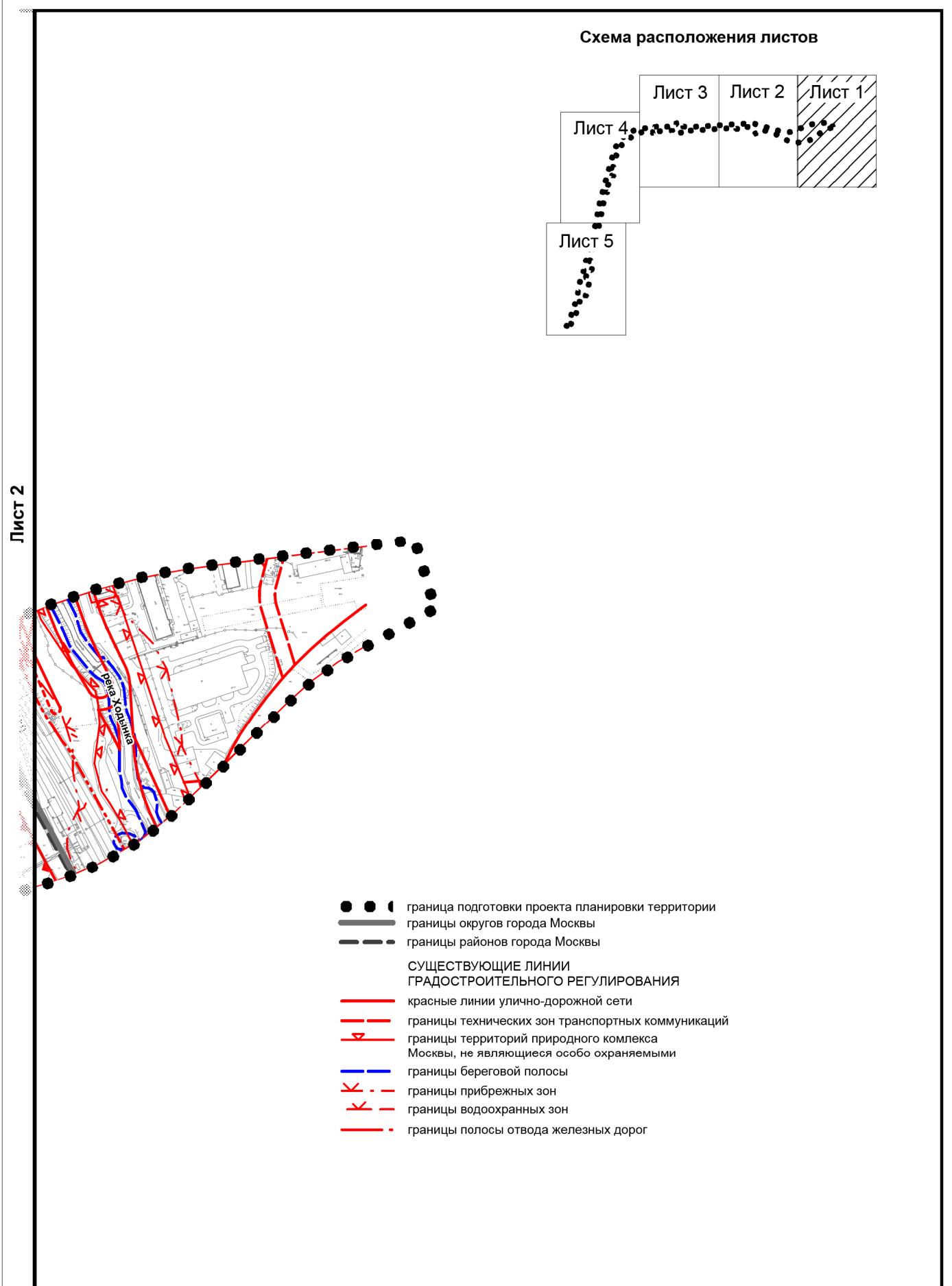
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		48		г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, д. 38А / ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И.ЛЕНИНА" / СТРОИТЕЛЬСТВА объектов метрополитена Западного участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции "Хорошевская" до станции "Можайская"	80101678	2,5145	2,1641	0	0	0	0	0	0	0	0	1,5567	2,1641	-	
		49		г. Москва, улица Народного Ополчения, вл. 2/32 / ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ МЕБЕЛЬНОГО МАГАЗИНА	77:08:0010012:3	0,0511	0,0135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0135	-	
		50		г. Москва, этап 2. Участок дороги от ленинградского ш. с выходом на ул. Мнёвники через ул. Народного Ополчения. Проспект маршала Жукова - Крылатская ул. / ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТОПРЕСТ"	80101778	17,6575	0,0701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0701	-	
		51		г. Москва, наб Карамышевская, ЗУ 08/77/00338 в составе уч 1986 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 08/77/00340 (Карамышевская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10013), проходящей по оси Демьяна Бедного ул. до границы с ЗУ 08/77/00339 / эксплуатации улично-дорожной сети	77:08:0010012:45	1,1210	0,0636	0	0	0	0	0,0636	0	0	0	0,0320	0,0636	-	
		52		г. Москва, наб Карамышевская, ЗУ 08/77/00342 в составе уч 1986 перечня ЗУ существующей УДС. От границы с ЗУ 08/77/00337 (Карамышевская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:12003), проходящей по северо-западной границе территории гаражей до границы / эксплуатации улично-дорожной сети	77:08:0010017:14	4,3226	0,1401	0	0	0	0	0,1401	0	0	0	0,0693	0,1401	-	
		53		г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, ЗУ 08/77/00413 В СОСТАВЕ ЧУ 1981 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00343 (КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00415 (МНЁВНИКИ НИЖН. УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:14002), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0010016:20	0,2827	0,0519	0	0	0	0	0,0519	0	0	0	0,0147	0,0519	-	
		54		СЗАО Карамышевский гидроузел / эксплуатации канала	77:08:0010016:23	39,4364	0,4580	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2497	0,4580	-	
		55		СЗАО Карамышевский гидроузел / эксплуатации канала	77:08:0014002:4	20,2649	0,6129	0	0	0	0	0	0	0	0,6129	0	0,3132	0,6129	-
		56		г. Москва, улица Нижние Мнёвники, ЗУ 08/77/00414 В СОСТАВЕ ЧУ 1981 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/00412 (МНЁВНИКИ НИЖН. УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:10017), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ КАНАЛА КАРАМЫШЕВСКОЕ СПРЯМЛЕНИЕ / ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	77:08:0014001:6	15,9875	0,1009	0	0	0	0	0,1009	0	0,1009	0	0,0515	0,1009	-	
		57		г. Москва, ул. Нижние Мнёвники	77:08:0014001:1	15,8688	1,1751	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5973	1,1751	-	
		61		Улица Нижние Мнёвники, СОБСТВЕННОСТЬ, Российская Федерация	77:08:0014001:1745	1,3220	0,1629	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0875	0,1629	-	
		62		ул. Нижние Мнёвники, дом 38а / ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И.ЛЕНИНА" / РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ГОРДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА объектов метрополитена	80101849	5,6427	1,9876	0	0	0	0	0,8650	0	0	0	0,0747	1,9876	-	
		63		ул. Нижние Мнёвники, вл. 1 / РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ГОРДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	77:08:0014001:1738	5,2490	0,2771	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0952	0,2771	-	
		64		г. Москва, ул. Нижние Мнёвники / размещение и последующая эксплуатация земельных участков парков	77:08:0014001:1	263,4250	7,2836	0	0	0	0	0	0	0	0	7,2836	3,8456	7,2836	
		65		г. Москва, ул. Мнёвники, вл 1/эксплуатация временной площадки для отстоя автотранспорта и складирования материалов	77:08:0012001:8	0,2481	0,1973	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1973	-	
		66		г. Москва, проезд 3-й Силикатный, вл 9/ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОБУСНОГО ПАРКА	77:08:0012002:11	1,0099	0,0490	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0490	-	
		67		г. Москва, проезд 3-й Силикатный, вл 9/ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОБУСНОГО ПАРКА	77:08:0012002:7	4,6764	0,2343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2343	-	
		68		г. Москва, проезд 3-й Силикатный, вл 10/эксплуатации существующих зданий и сооружений по производству железобетонных изделий	77:08:0012002:24	0,0559	0,0397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0397	-	
		69		г. Москва, проезд Силикатный 3-й, вл 10/ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ	77:08:0012002:4	0,9059	0,2591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2591	-	
		70		г. Москва, проспект Маршала Жукова, вл. 1/ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННОЙ КРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ № 90-А на 17 М/ МЕСТ	77:08:0012001:11	0,0424	0,0424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0424	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		71		г Москва, проезд Силикатный 3-й, вл 6/ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ № 2.	77:08:0012002:43	0,2605	0,2605	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2605	-
		72		г Москва, проезд 3-й Силикатный, вл 10/ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ	77:08:0012002:23	6,8969	1,3876	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,3876	-
		73		г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 20/участки размещения объектов транспортной инфраструктуры: объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (1.2.13)	77:09:0005010:2147	0,0629	0,0303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0303	-
		74		г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 43, стр. 8/объекты смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9.)	77:09:0005010:2052	0,4339	0,4150	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1794	0,4150	-
		75		г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 43Г/участки размещения промышленно-производственных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше	77:09:0005010:2051	1,1325	1,1325	0	0	0	0	0	0	0	0	0,8997	1,1325	-
		76		г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 43Г/земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9.)	77:09:0005010:10	0,7170	0,5642	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4201	0,5642	-
		77		г Москва, ш Хорошевское, вл 39/далнейший эксплуатации зданий и сооружений по ремонту и техническому обслуживанию автоматики	77:09:0005010:2	1,4192	0,4074	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2328	0,4074	-
		78		г Москва, ш Хорошевское, вл 39/далнейший эксплуатации производственных и складских сооружений	77:09:0005010:40	0,8912	0,6693	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5708	0,6693	-
		79		г Москва, ш Хорошевское, вл 39А/далнейший эксплуатации производственных и складских сооружений	77:09:0005010:71	0,8362	0,0362	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0016	0,0362	-
		80		г Москва, ул Магистральная 4-я, вл 2-4/далнейшей эксплуатации склада декораций и театрального оборудования	77:09:0005010:57	0,1218	0,0788	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0126	0,0788	-
		63		ул. Николе Майинки, д. 1 / РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	80100651, 77:08:0014001:1738	5,2490	0,2771	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0952	0,2771	-
ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					480,6561	41,8040	0	0	0	0	13,3432	0	0	0,7138	7,9628	22,1578	41,8040	-
	-		Территория общего пользования / прочие территории	-	-	10,9579	0	0	0	0	0	0	0	0,1322	0	2,7848	18,5050	-
Всего по рассматриваемой территории					480,6561	52,7619	0	0	0	0	13,3432	0	0	0,8460	7,9628	18,9559	60,3090	-

"План красных линий"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Хорошевский район



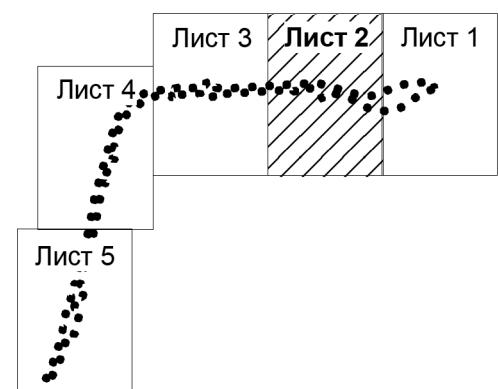
Разработано в М 1:2000

Выведено в М 1:5000

"План красных линий"

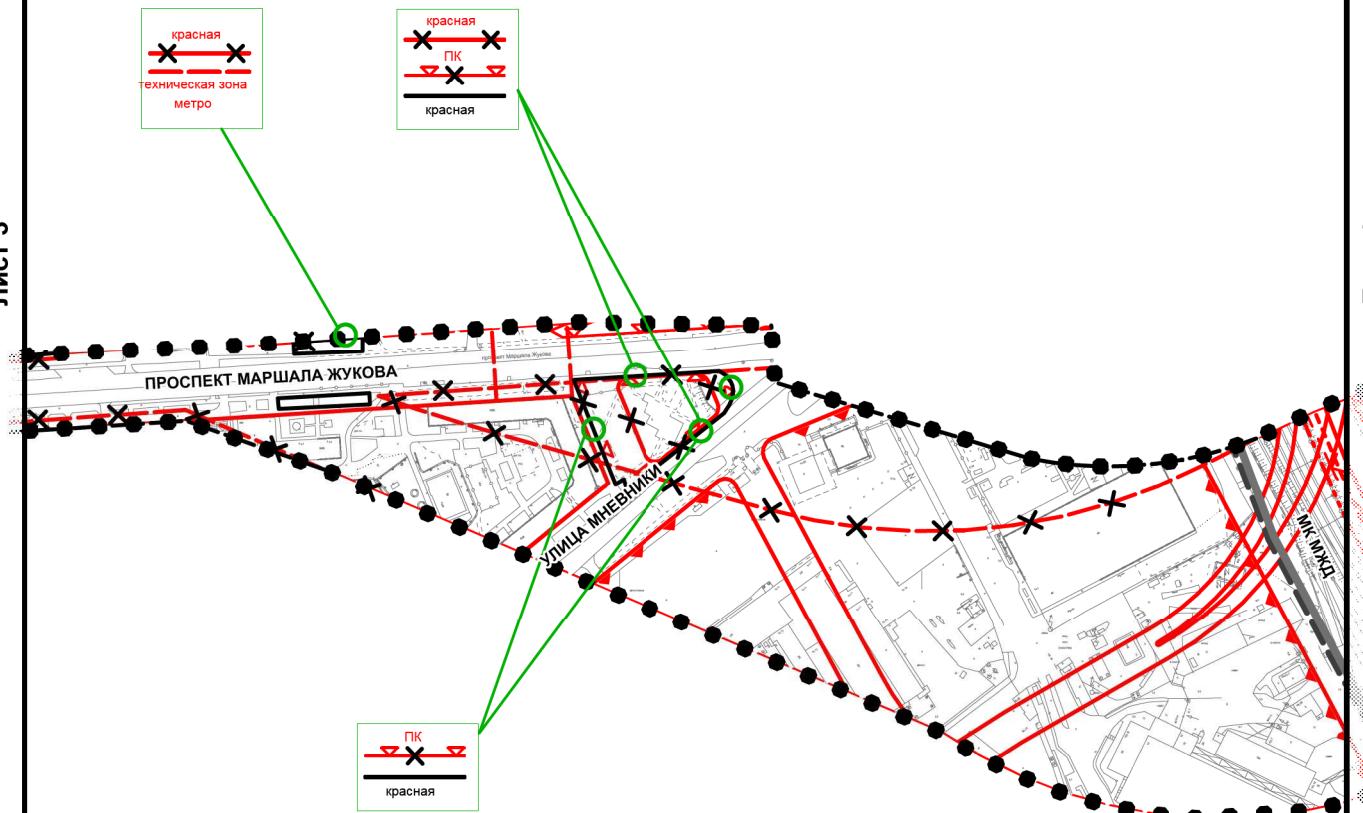
район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



Лист 3

Лист 1

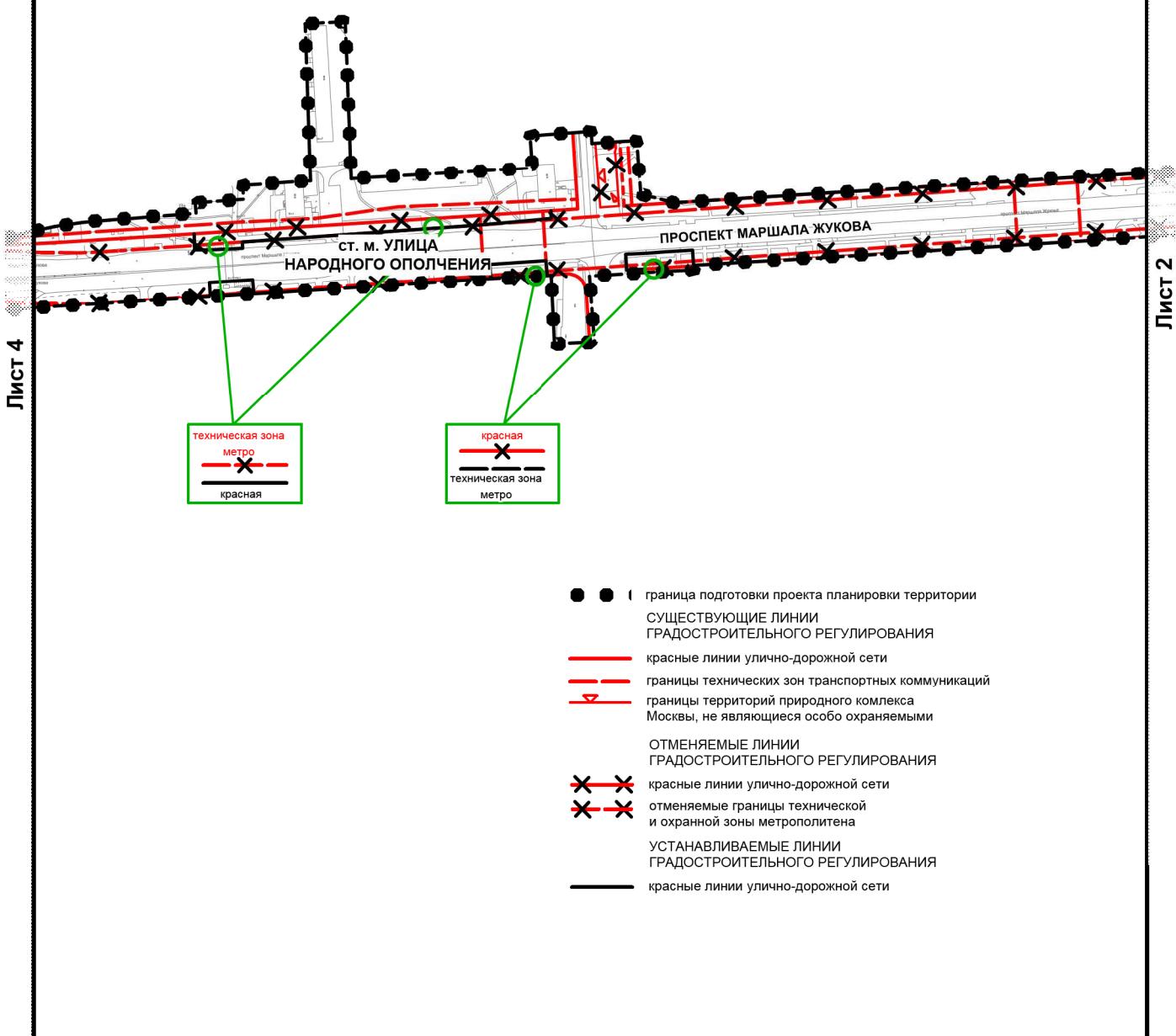
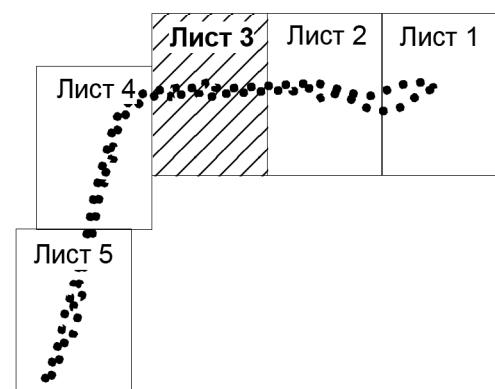


- ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы округов города Москвы
- границы районов города Москвы
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- ~~—~~ красные линии улично-дорожной сети
- ~~—~~ отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- красные линии улично-дорожной сети

"План красных линий"

район Хорошево-Мневники города Москвы

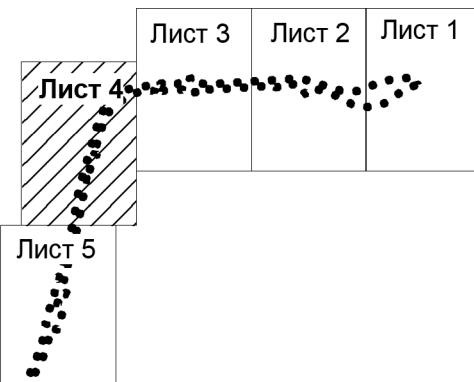
Схема расположения листов



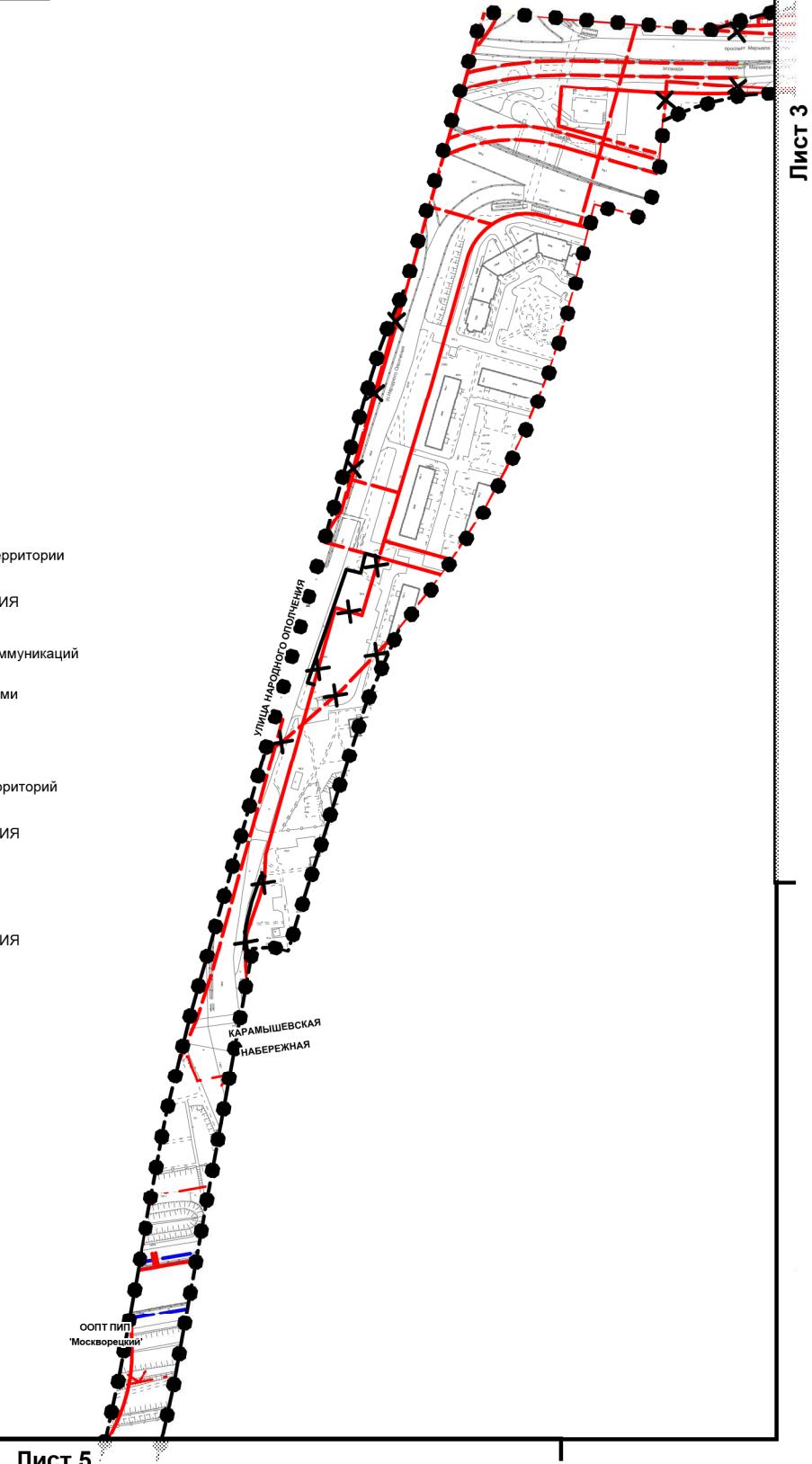
"План красных линий"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов

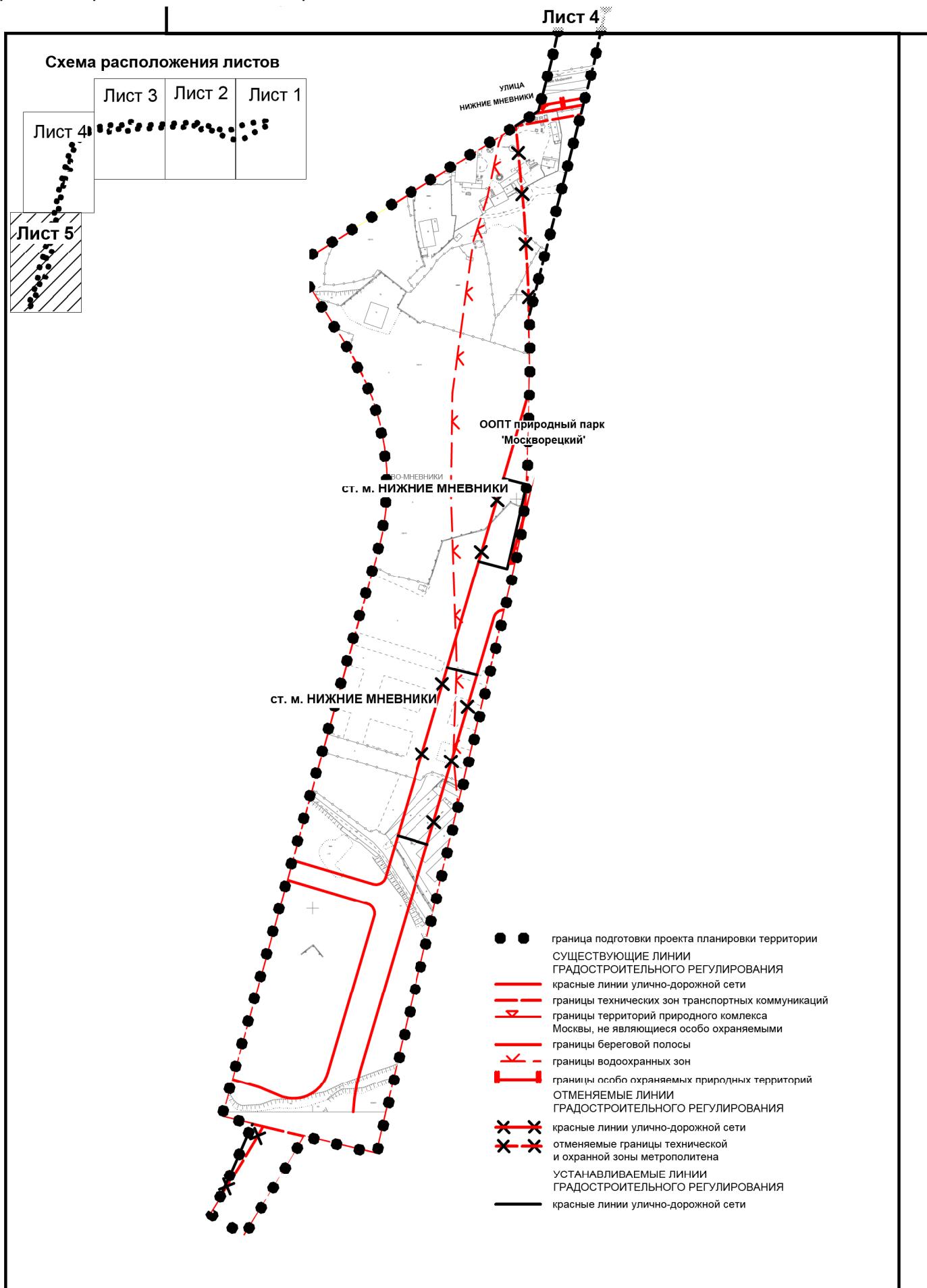


- граница подготовки проекта планировки территории
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон транспортных коммуникаций
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы особо охраняемых природных территорий
- ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- красные линии улично-дорожной сети



"План красных линий"

район Хорошево-Мневники города Москвы

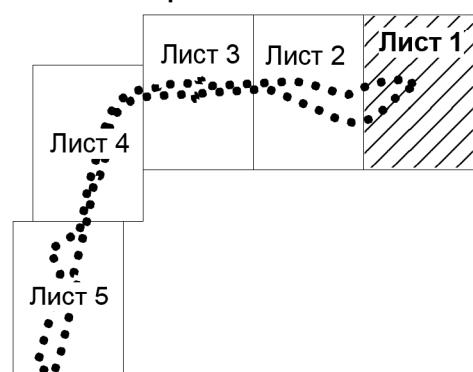


План "Функционально-планировочная организация территории"

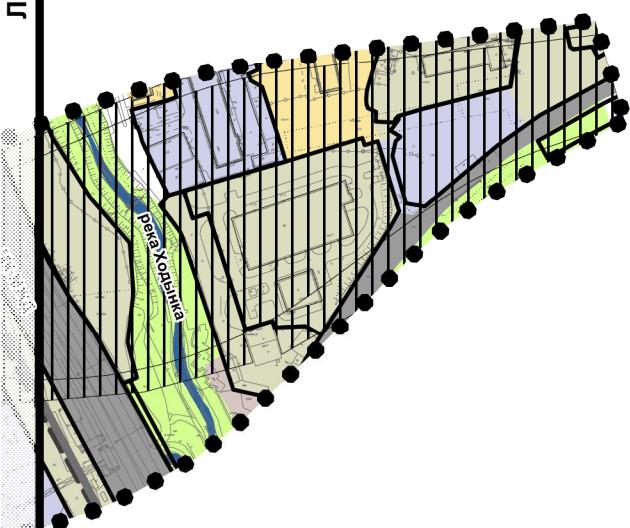
район Хорошево-Мневники города Москвы

Хорошевский район города Москвы

Схема расположения листов



Лист 2



- ● граница подготовки проекта планировки территории
- граница округов города Москвы
- граница районов города Москвы
- границы земельных участков и частей земельных участков в том числе линейных объектов

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В ТОМ ЧИСЛЕ:

- [hatched box] с обременением использования подземного пространства

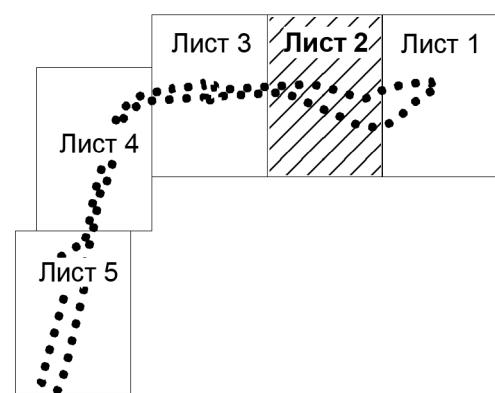
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
В ТОМ ЧИСЛЕ:

- [yellow box] многоквартирных жилых домов
- [light brown box] жилищно-коммунальных объектов
- [light green box] коммунально-складских объектов
- [light purple box] производственных объектов
- [grey box] внешнего транспорта (железных дорог)
- [white box] улиц и дорог, объектов транспортной инфраструктуры
- [light green box] природных и озелененных территорий
- [dark blue box] водные поверхности

План "Функционально-планировочная организация территории"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



Лист 3

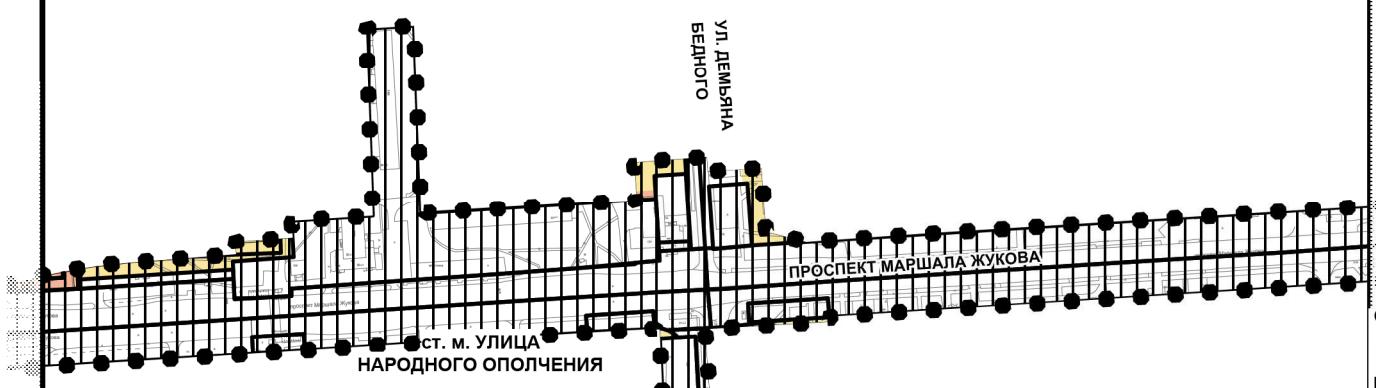
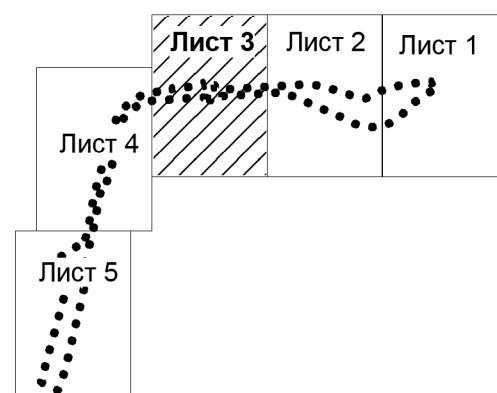
Лист 1

- ● граница подготовки проекта планировки территории
- граница округов города Москвы
- граница районов города Москвы
- границы земельных участков и частей земельных участков в т.ч. линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- [Yellow box] с обременением использования подземного пространства
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- [Yellow box] многоквартирных жилых домов
- [Orange box] торгово-бытовых объектов
- [Light Green box] коммунально-складских объектов
- [Light Blue box] производственных объектов
- [Grey box] внешнего транспорта (железных дорог)
- [White box] улиц и дорог, объектов транспортной инфраструктуры
- [Light Green box] природных и озелененных территорий

План "Функционально-планировочная организация территории"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов

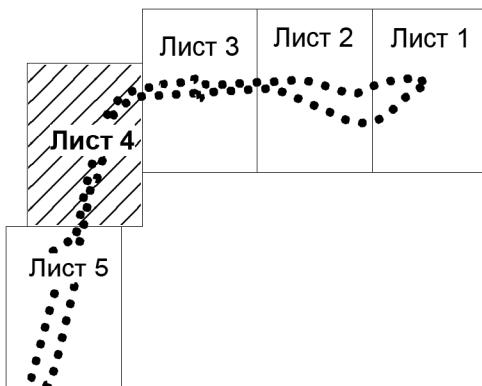


- ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков и частей земельных участков в т.ч. линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:
 - с обременением использования подземного пространства
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ:
 - многоквартирных жилых домов
 - торгово-бытовых объектов
 - улиц и дорог, объектов транспортной инфраструктуры

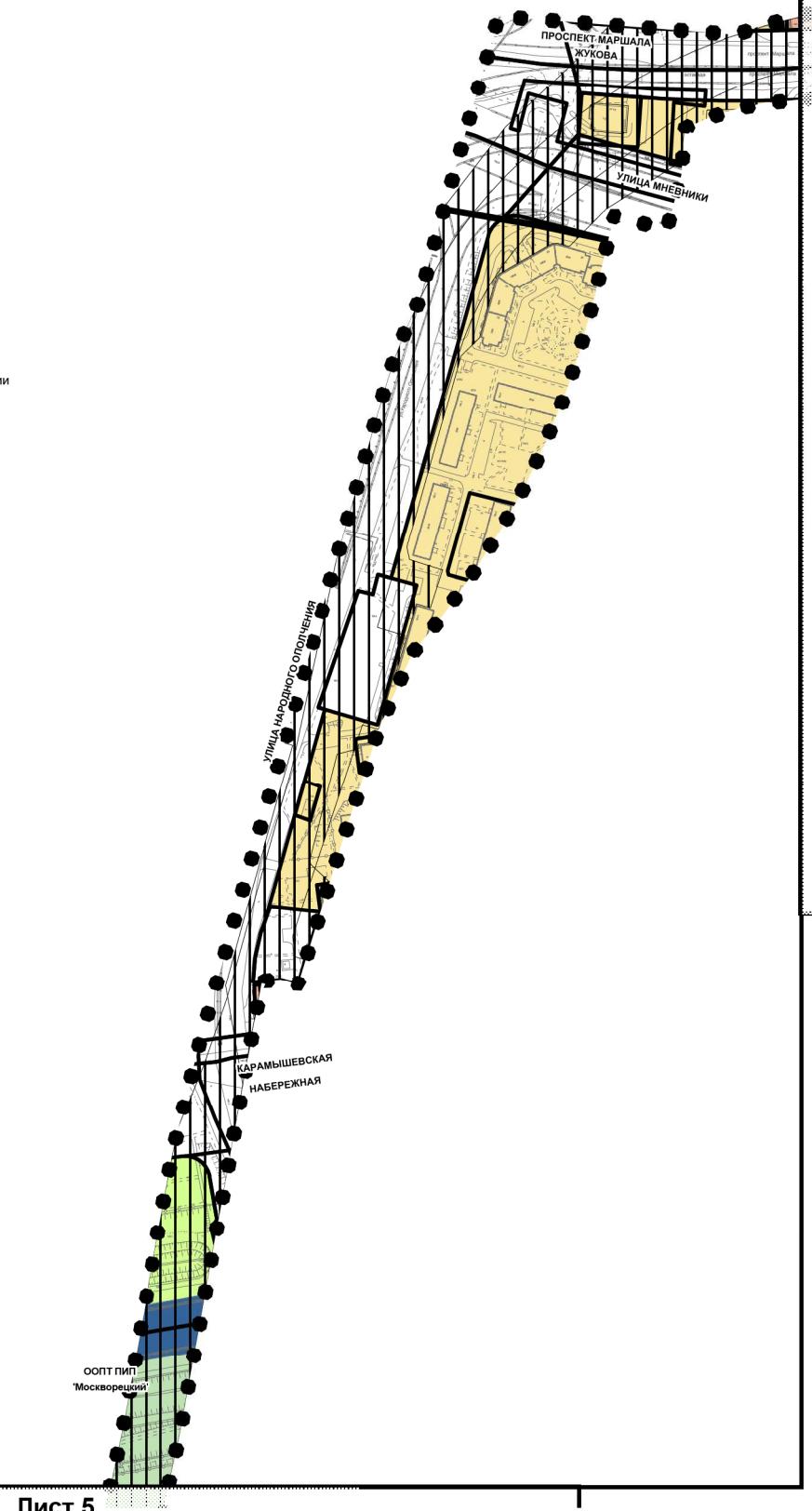
План "Функционально-планировочная организация территории"

район Хорошево-Мневники города Москвы

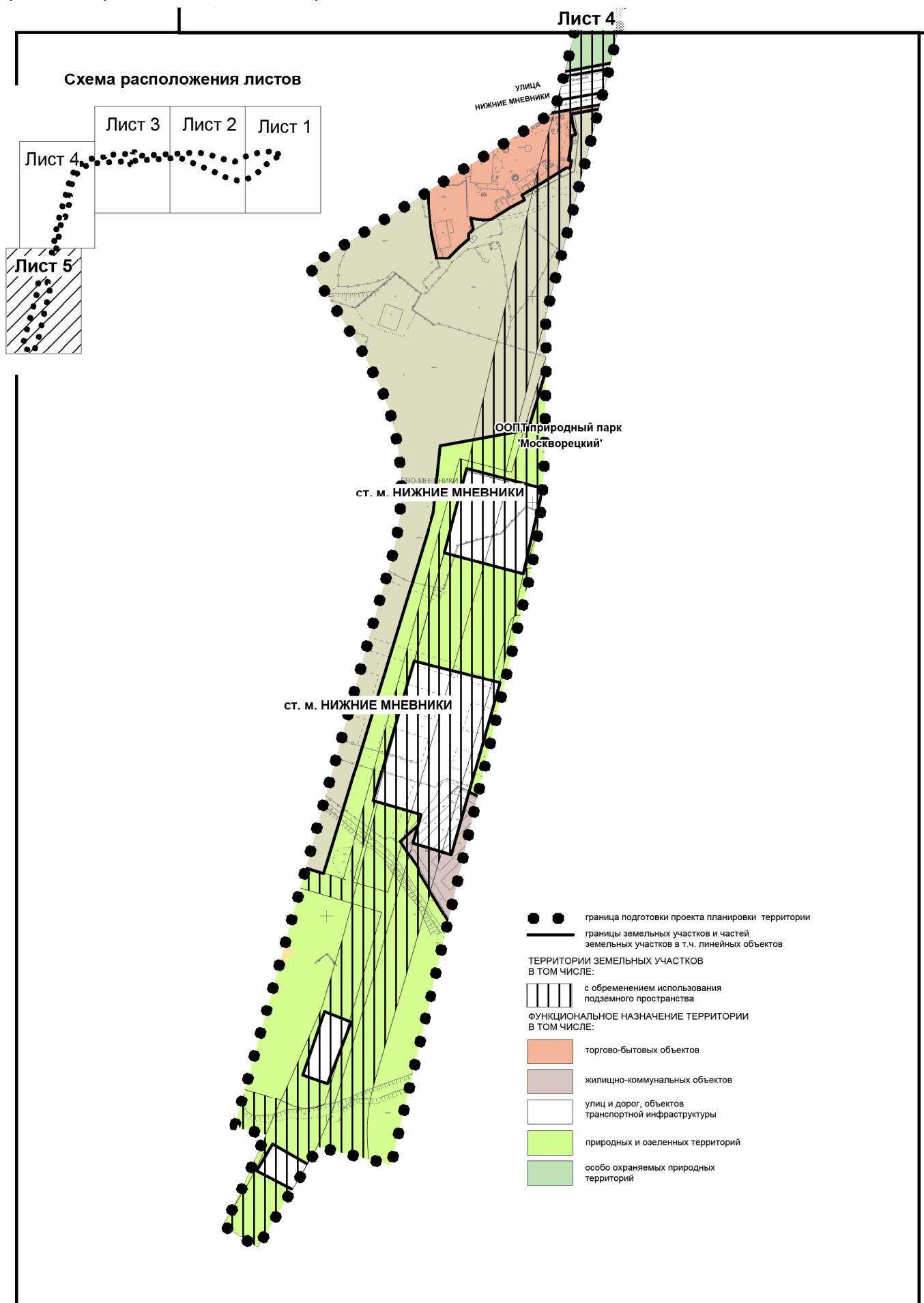
Схема расположения листов



- ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков и частей земельных участков в т.ч. линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:
- |||| с обременением использования подземного пространства
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ:
- много квартирных жилых домов
- торгово-бытовых объектов
- улиц и дорог, объектов транспортной инфраструктуры
- природных и озелененных территорий
- особо охраняемых природных территорий
- водных объектов



План "Функционально-планировочная организация территории"
район Хорошево-Мневники города Москвы

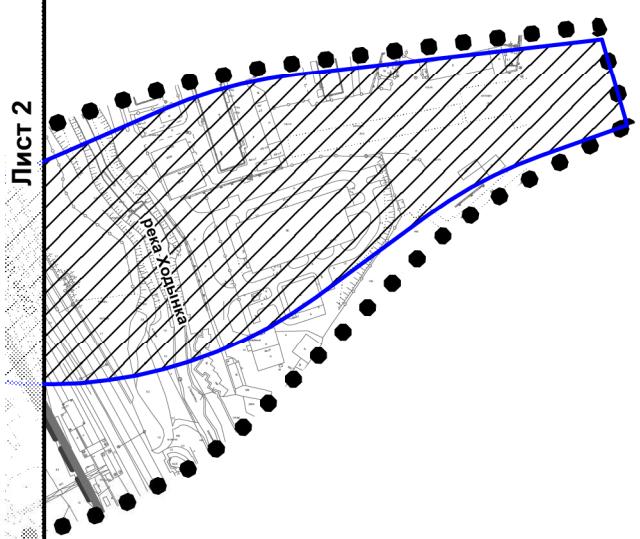
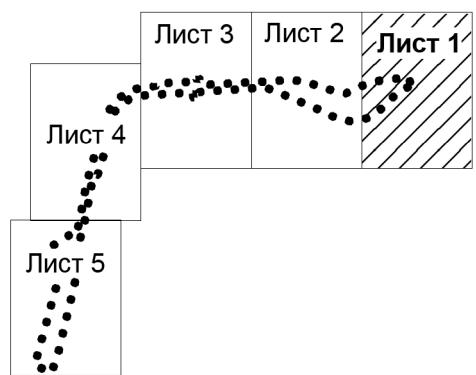


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Хорошево-Мневники города Москвы

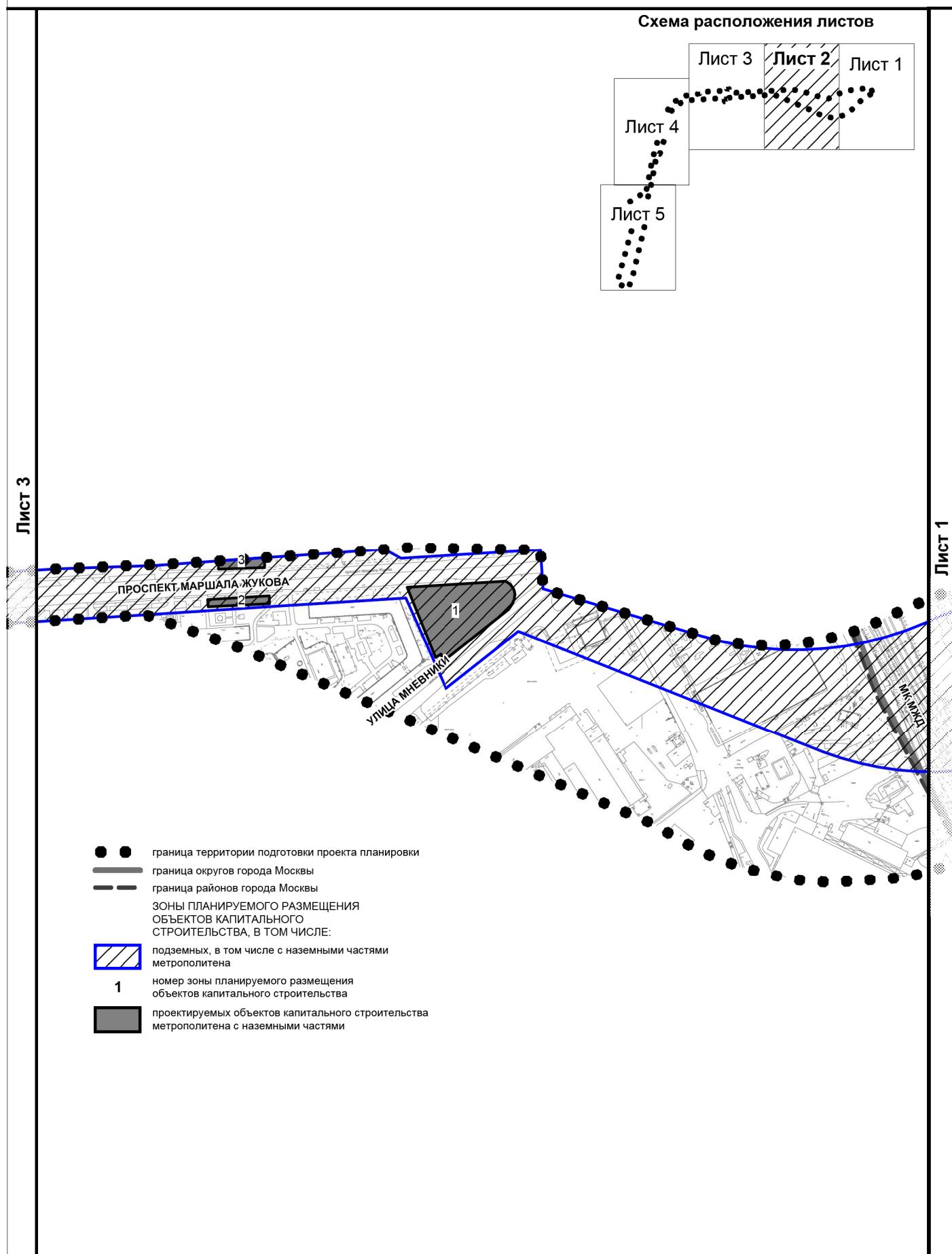
Хорошевский район города Москвы

Схема расположения листов



- ● граница территории подготовки проекта планировки
- граница округов города Москвы
- граница районов города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- подземных, в том числе с наземными частями
метрополитена

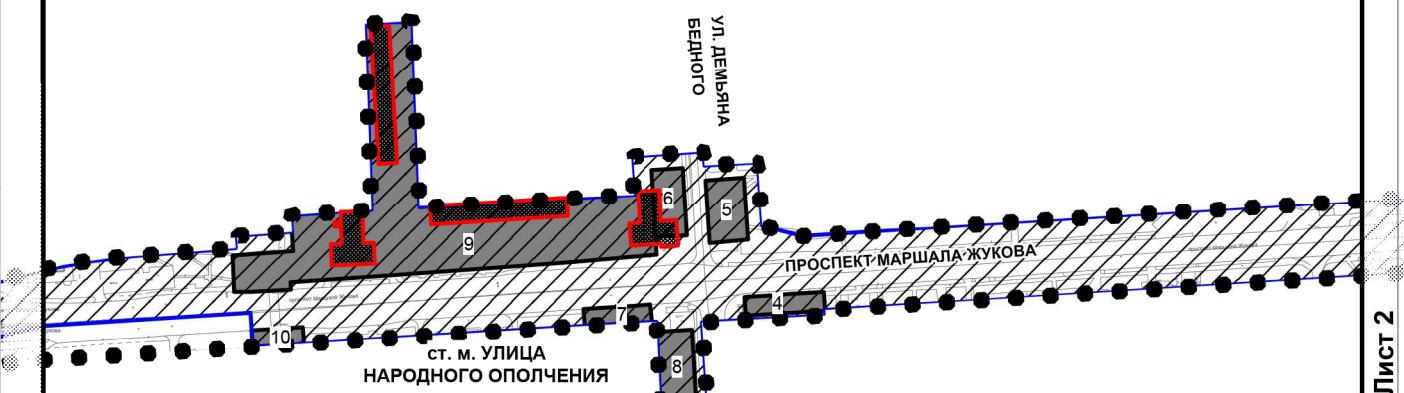
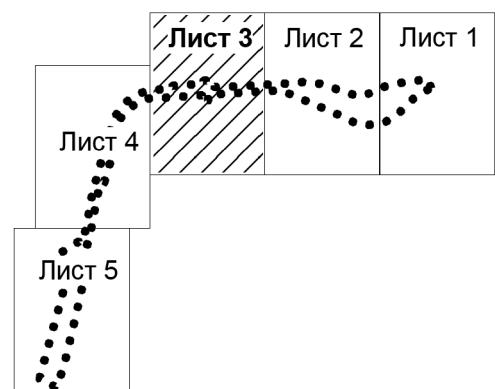
План "Границы зон планируемого размещения объектов" район Хорошево-Мневники города Москвы



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



Лист 4

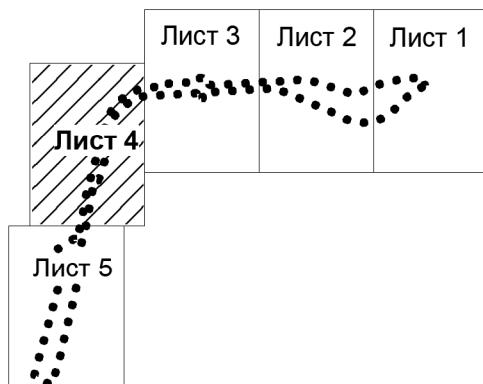
Лист 2

- ● граница территории подготовки проекта планировки зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- подземных, в том числе с наземными частями метрополитена
- 6 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства планируемые к сносу, реконструкции здания и сооружения
- проектируемых объектов капитального строительства метрополитена с наземными частями

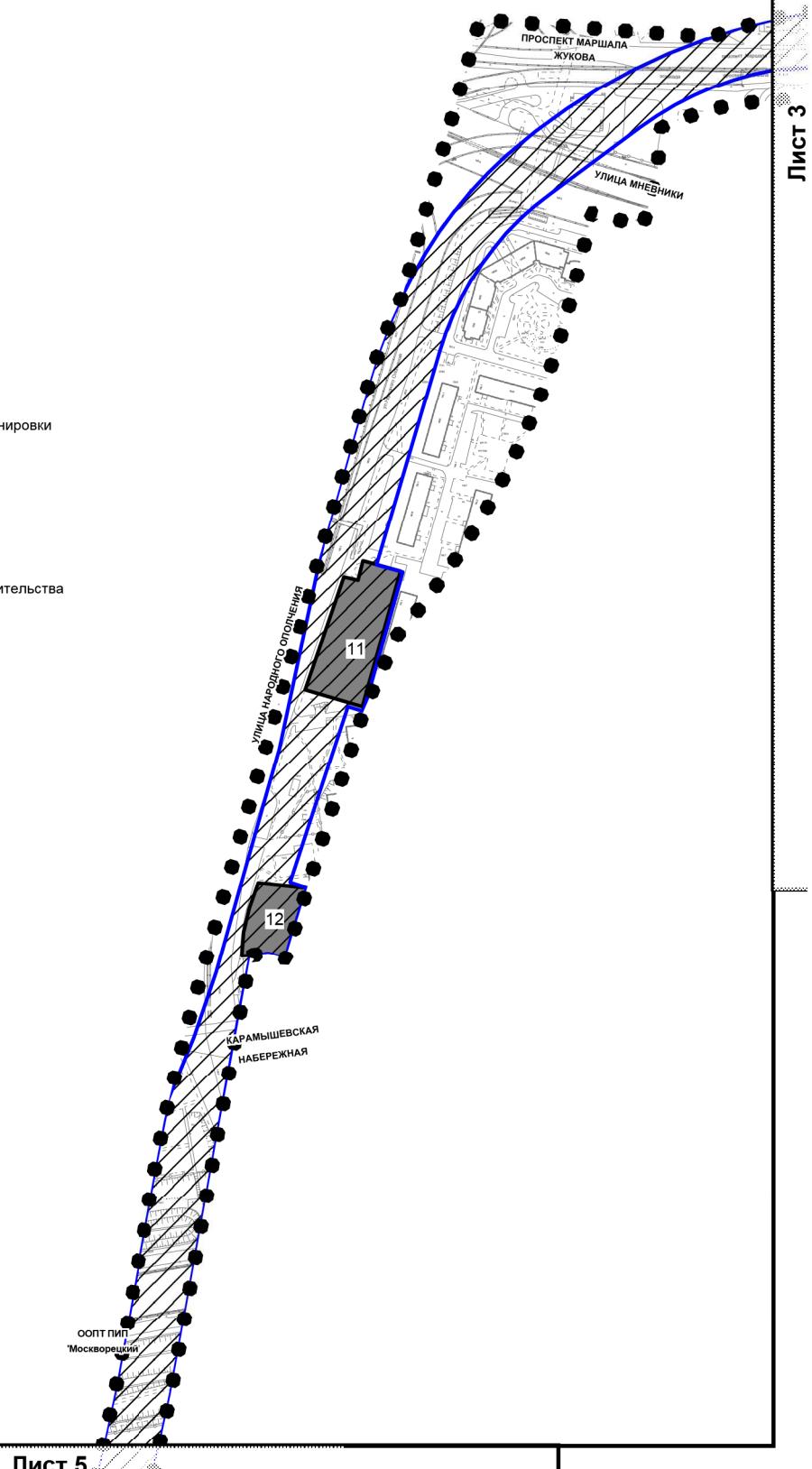
План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Хорошево-Мневники города Москвы

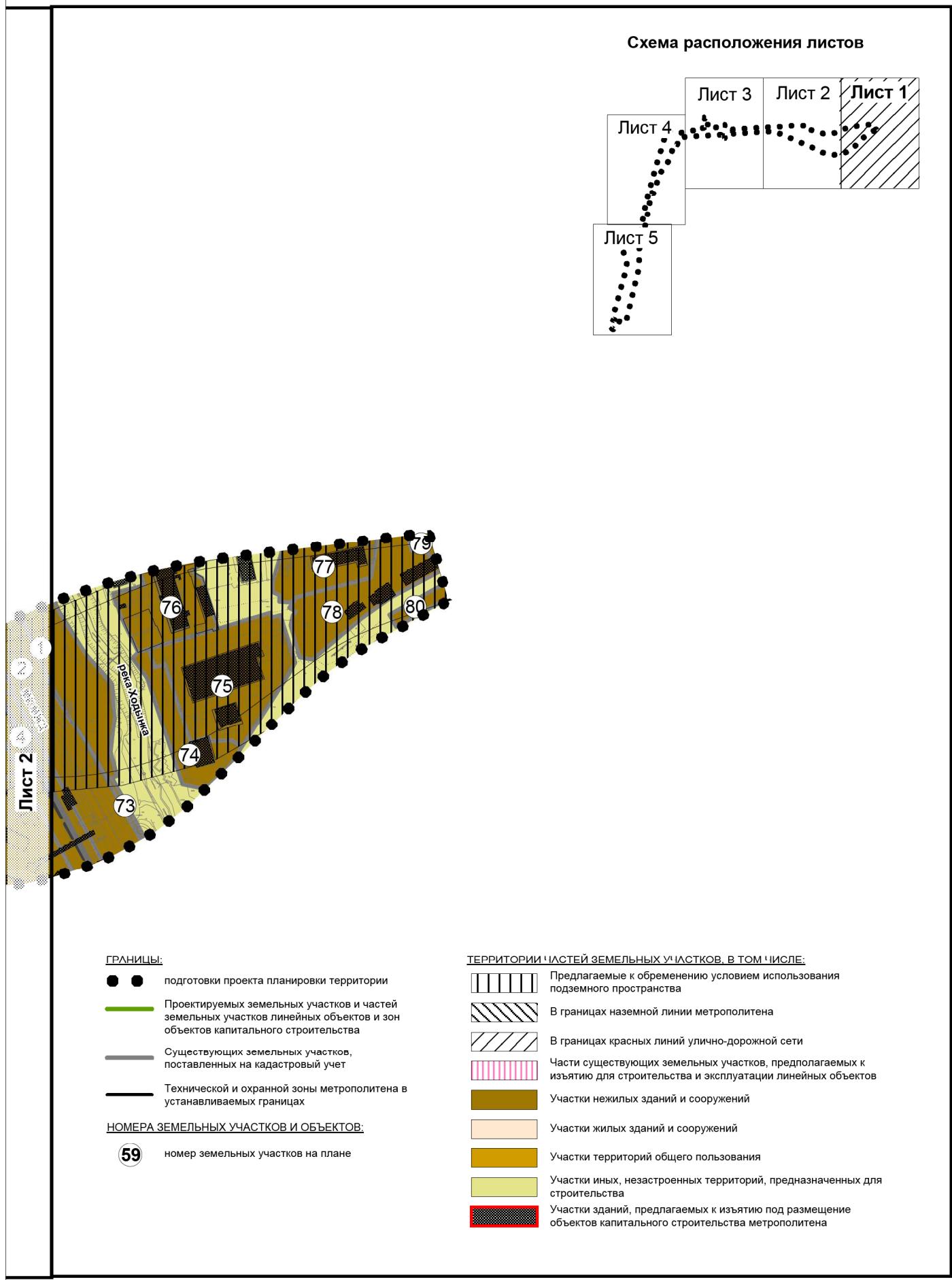
Схема расположения листов



- ● граница территории подготовки проекта планировки зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- подземных, в т.ч. с наземными частями метрополитена
- 12 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- проектируемых объектов капитального строительства метрополитена с наземными частями

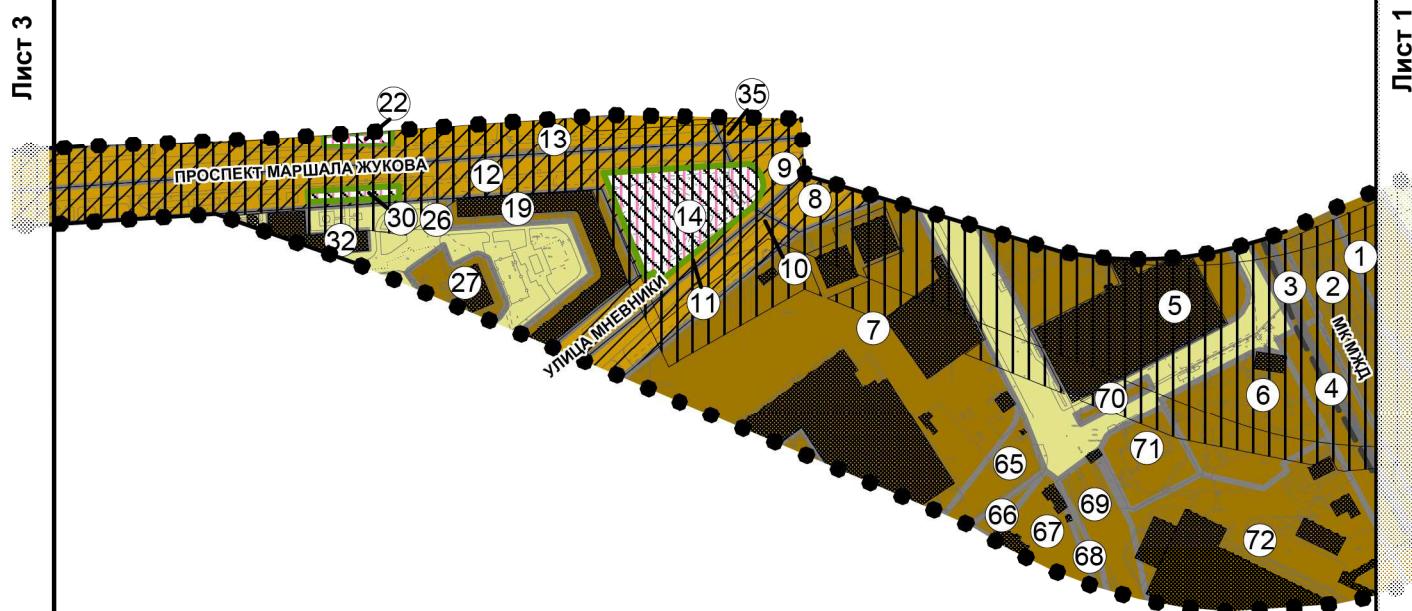
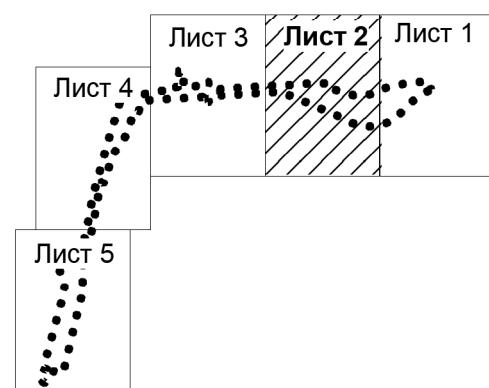


План "Межевание территории"
район Хорошево-Мневники города Москвы
Хорошевский район города Москвы



План "Межевание территории"
район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



ГРАНИЦЫ:

- ● подготовки проекта планировки территории
- Проектируемых земельных участков и частей земельных участков линейных объектов и зон объектов капитального строительства
- Существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Технической и охранной зоны метрополитена в устанавливаемых границах

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ:

- 59 номер земельных участков на плане

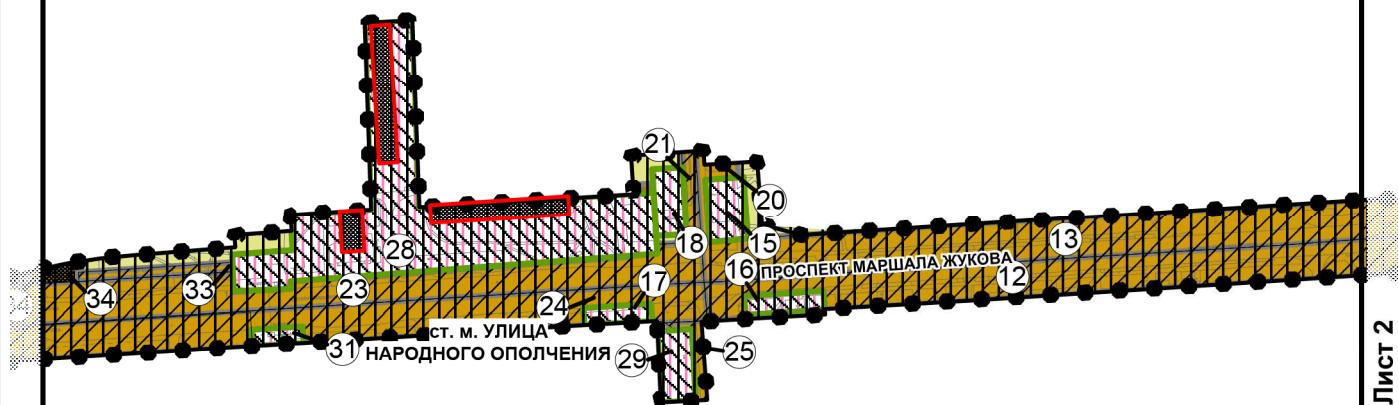
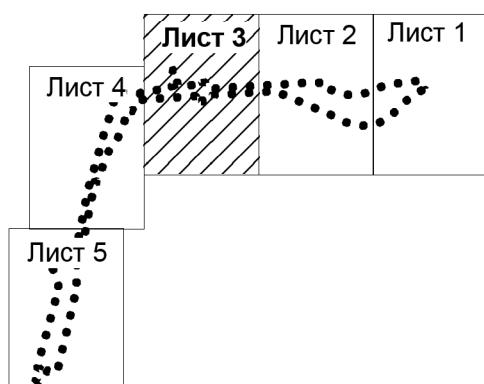
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ:

- | | |
|--|--|
| | Предлагаемые к обременению условиям использования подземного пространства |
| | В границах наземной линии метрополитена |
| | В границах красных линий улично-дорожной сети |
| | Части существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов |
| | Участки нежилых зданий и сооружений |
| | Участки жилых зданий и сооружений |
| | Участки территорий общего пользования |
| | Участки иных, незастроенных территорий, предназначенных для строительства |
| | Участки зданий, предлагаемых к изъятию под размещение объектов капитального строительства метрополитена |

План "Межевание территории"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



Лист 4

ГРАНИЦЫ:

- ● подготавливаемые проектом планировки территории
- Проектируемые земельных участков и частей земельных участков линейных объектов и зон объектов капитального строительства
- Существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Технической и охранной зоны метрополитена в устанавливаемых границах

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ:

- 59 номер земельных участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

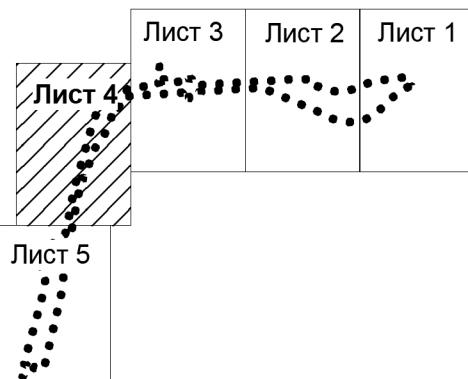
- | | |
|--|--|
| | Предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства |
| | В границах наземной линии метрополитена |
| | В границах красных линий улично-дорожной сети |
| | Части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов |
| | Участки нежилых зданий и сооружений |
| | Участки жилых зданий и сооружений |
| | Участки территорий общего пользования |
| | Участки иных, незастроенных территорий, предназначенных для строительства |
| | Участки зданий, предлагаемых к изъятию под размещение объектов капитального строительства метрополитена |

Лист 3 из 5

Разработано в М 1:2000
Выведено в М 1:5000

План "Межевание территории"
район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



ГРАНИЦЫ:

- ● подготовки проекта планировки территории
- Проектируемых земельных участков и частей земельных участков линейных объектов и зон объектов капитального строительства
- Существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Технической и охранной зоны метрополитена в устанавливаемых границах

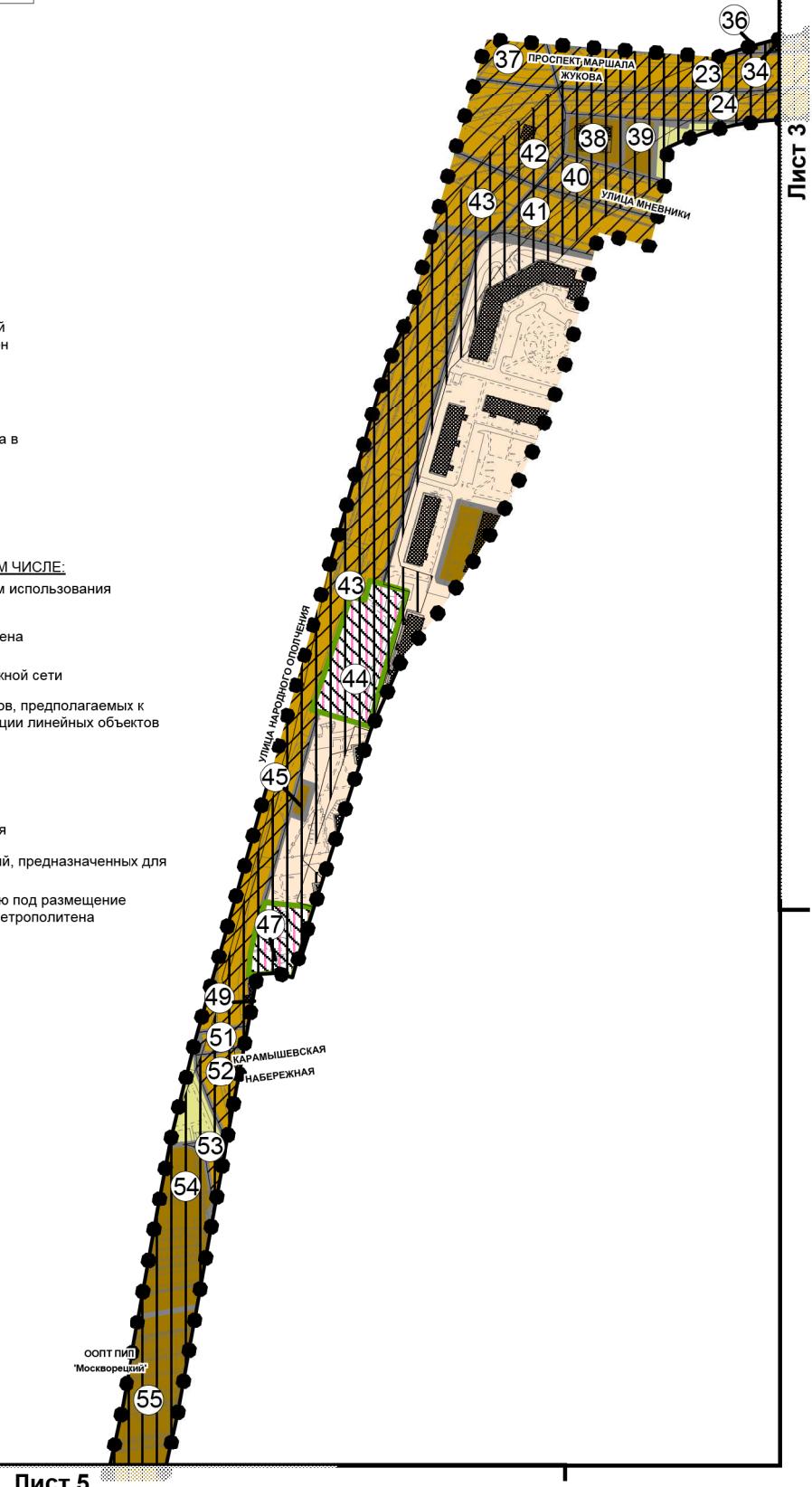
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ:

59

номер земельных участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ||||| Предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- ||||| В границах наземной линии метрополитена
- ||||| В границах красных линий улично-дорожной сети
- ||||| Части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- ||||| Участки нежилых зданий и сооружений
- ||||| Участки жилых зданий и сооружений
- ||||| Участки территорий общего пользования
- ||||| Участки иных, незастроенных территорий, предназначенных для строительства
- ||||| Участки зданий, предлагаемых к изъятию под размещение объектов капитального строительства метрополитена

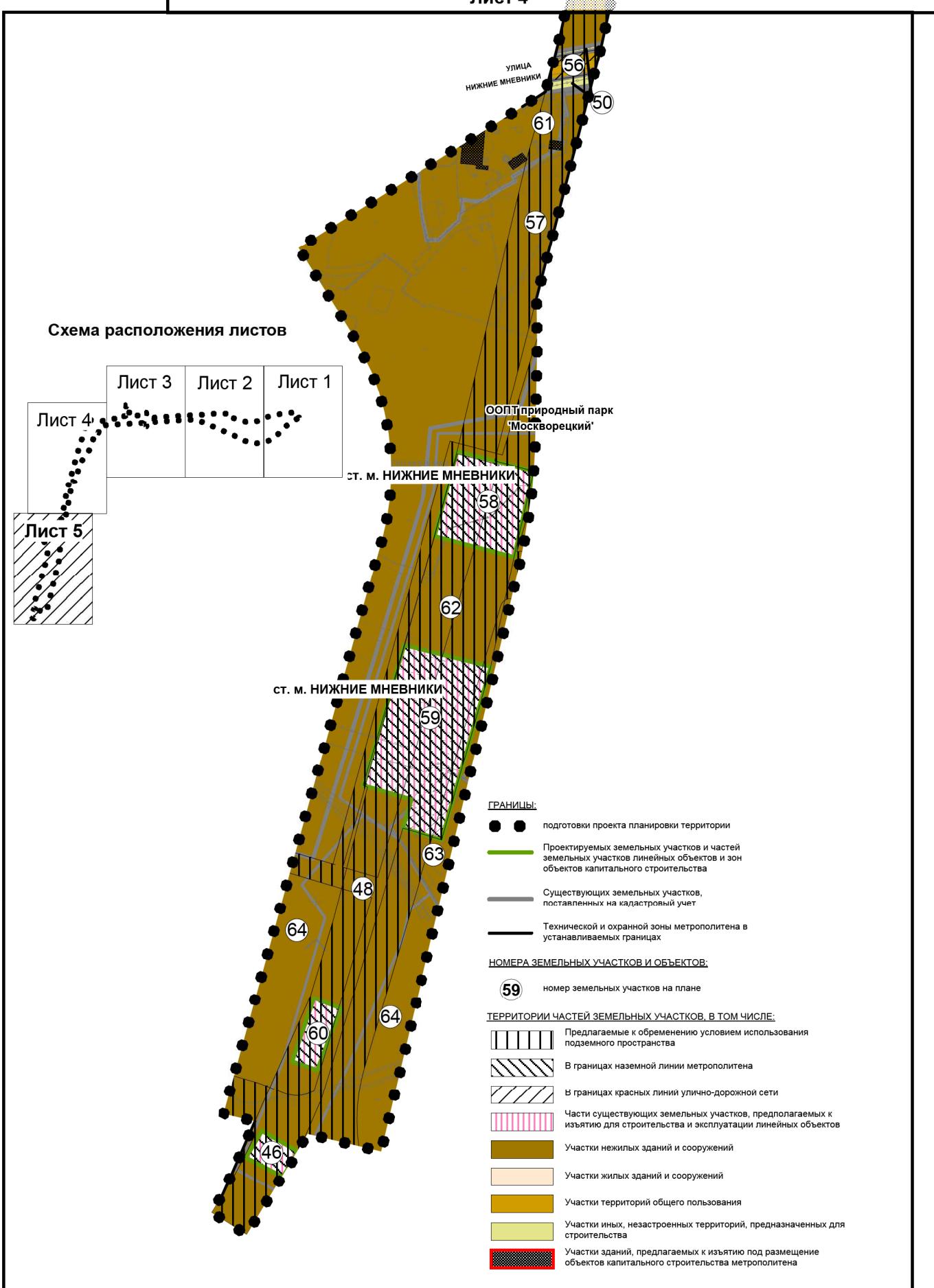


Лист 5

План "Межевание территории"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 4

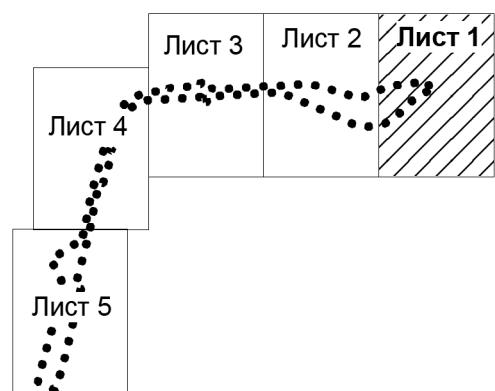


"План зон с особыми условиями использования территории"

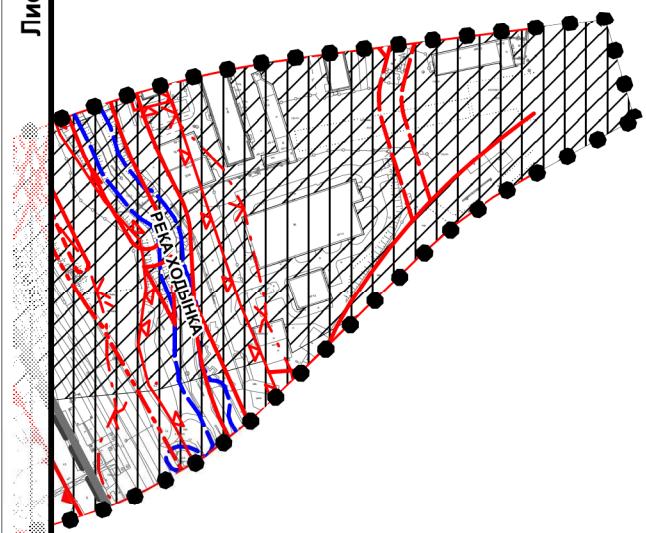
район Хорошево-Мневники города Москвы

Хорошевский район города Москвы

Схема расположения листов



Лист 2



- ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- граница округов города Москвы
- — граница районов города Москвы

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- — границы технических зон инженерных коммуникаций
- — — границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- — — границы береговой полосы
- — — границы прибрежных зон
- — — границы водоохранных зон
- — — границы полосы отвода железных дорог

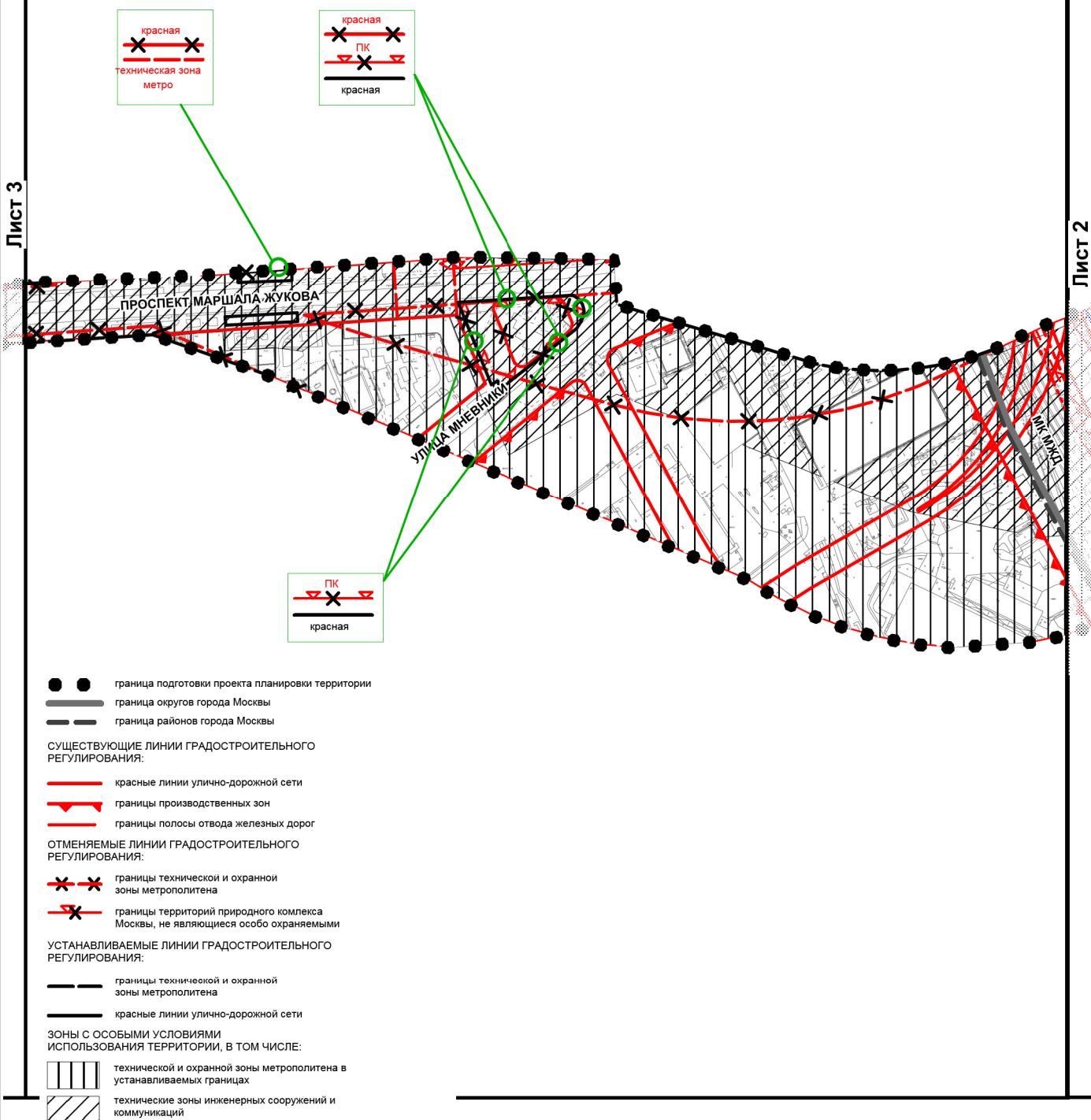
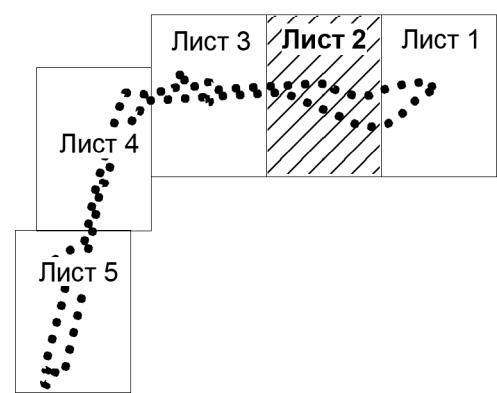
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- технической и охранной зоны метрополитена в устанавливаемых границах
- технические зоны инженерных сооружений и коммуникаций

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



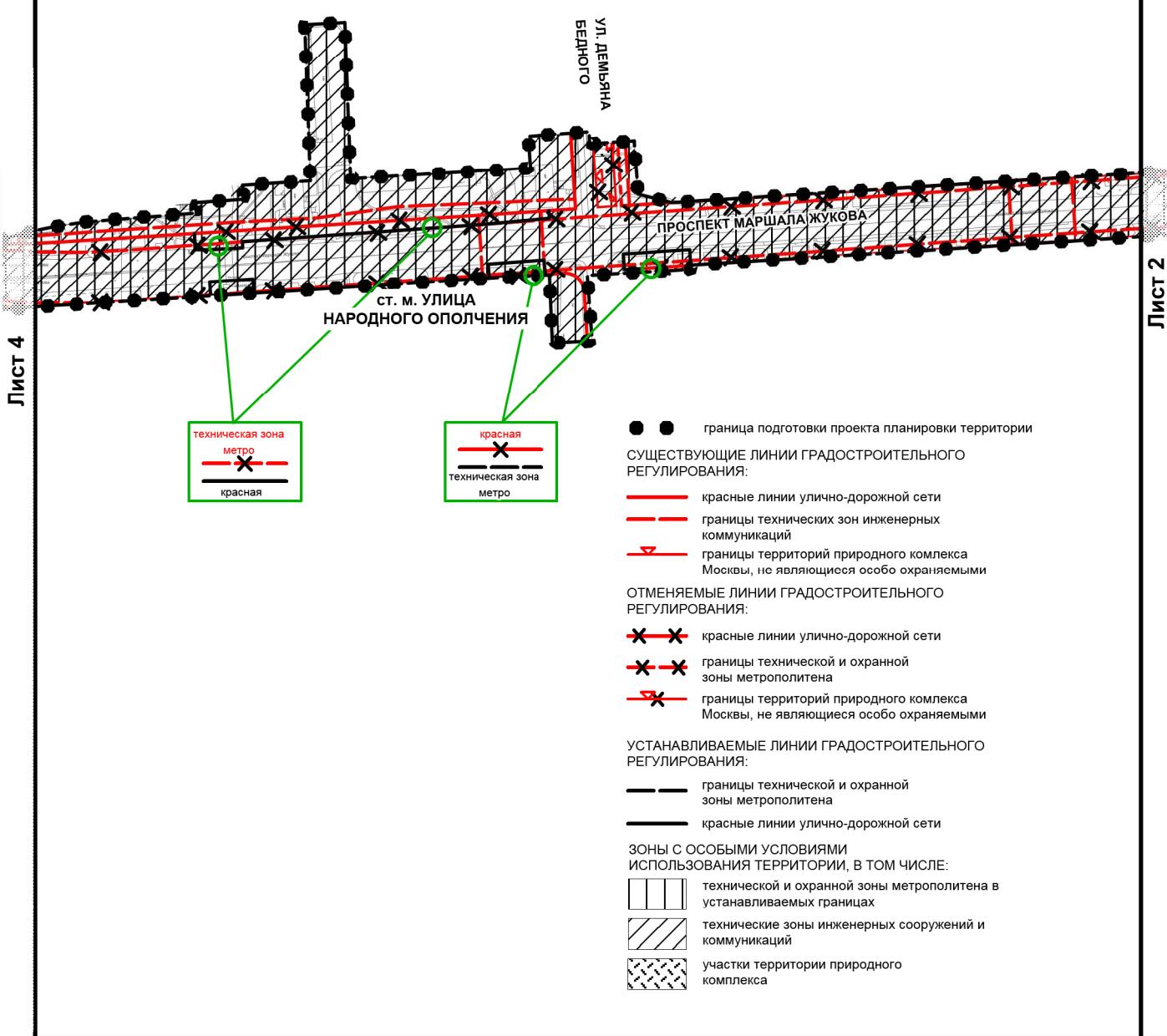
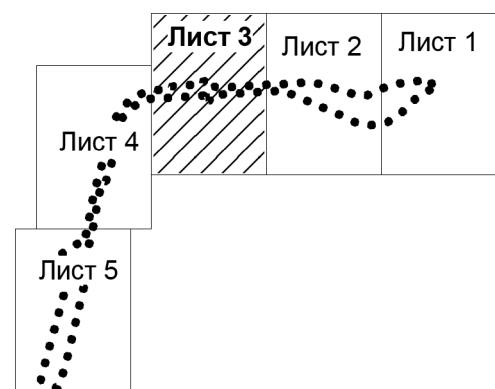
Разработано в М 1:2000

Выведено в М 1:5000

"План зон с особыми условиями использования территории"

район Хорошево-Мневники города Москвы

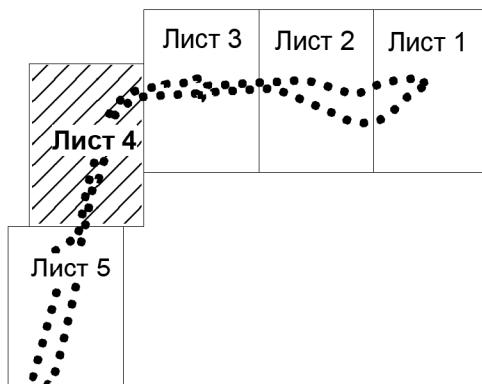
Схема расположения листов



"План зон с особыми условиями использования территории"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



● ● граница подготовки проекта планировки территории

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций

— границы береговой полосы

— границы прибрежных зон

— границы водоохраных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— границы технической и охранной зоны метрополитена

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

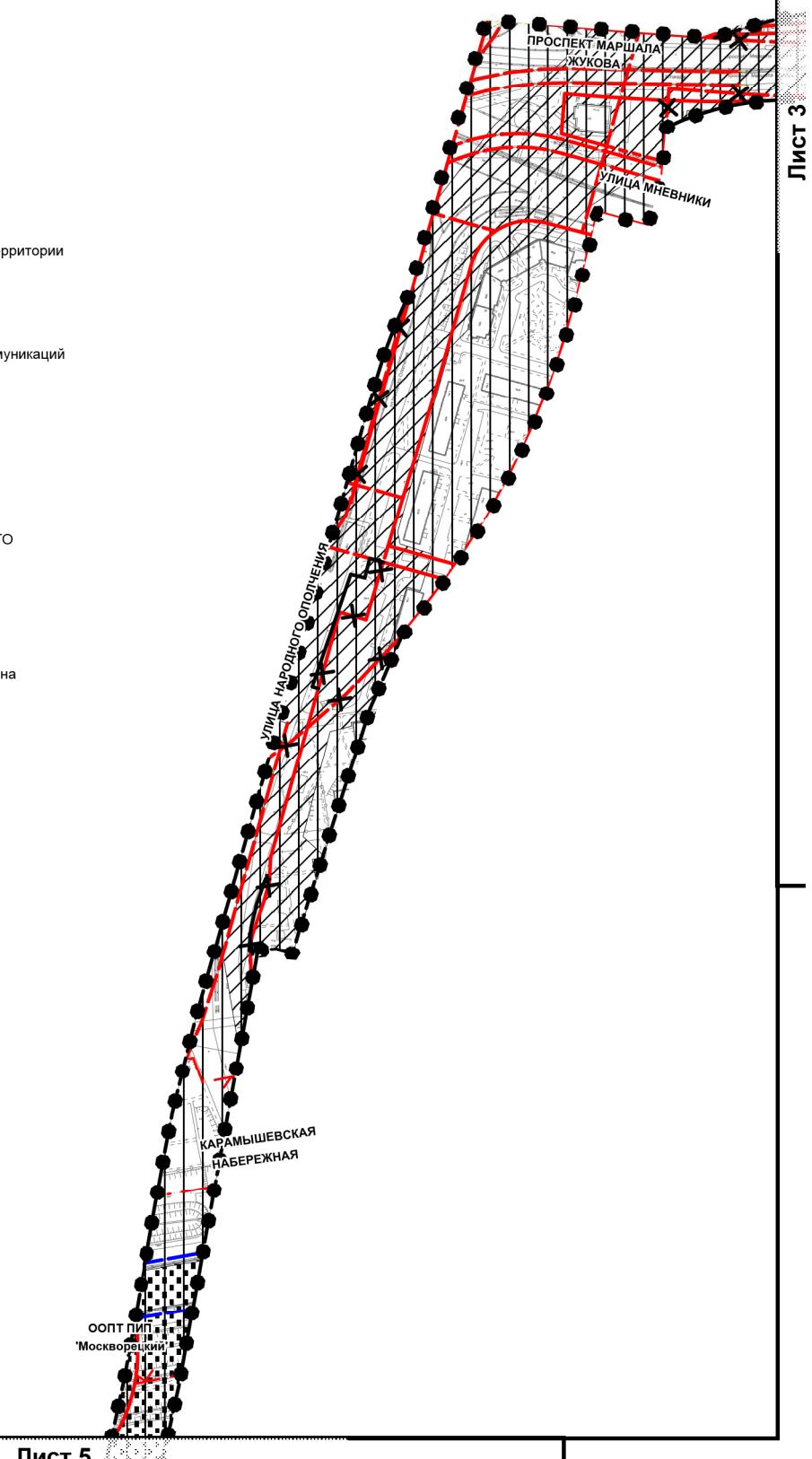
— границы технической и охранной зоны метрополитена

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

технической и охранной зоны метрополитена

технических (охраных) зон подземных инженерных коммуникаций

ООПТ природный парк "Мосворецкий"

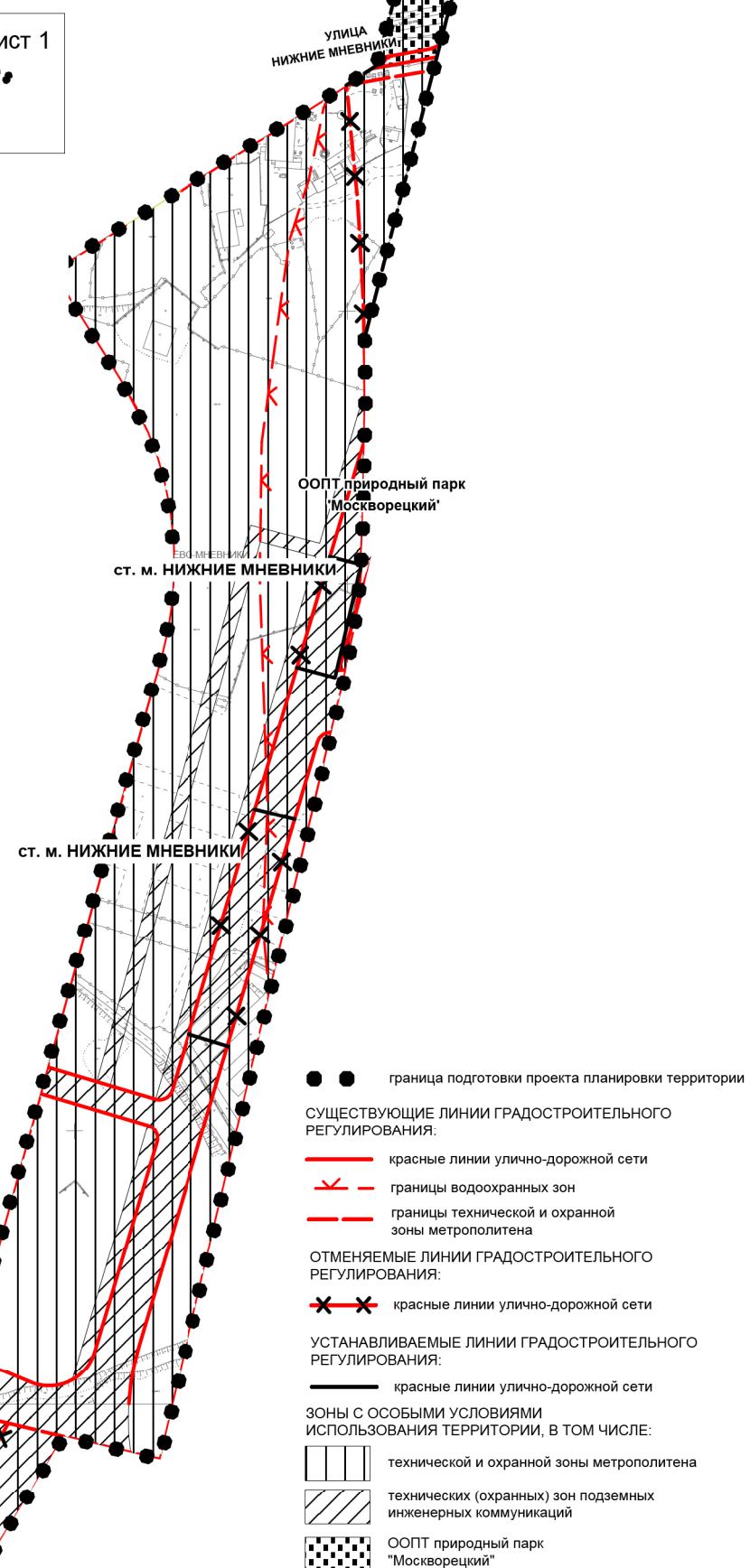
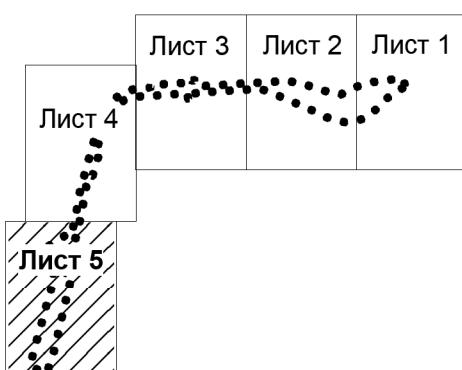


"План зон с особыми условиями использования территории"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 4

Схема расположения листов

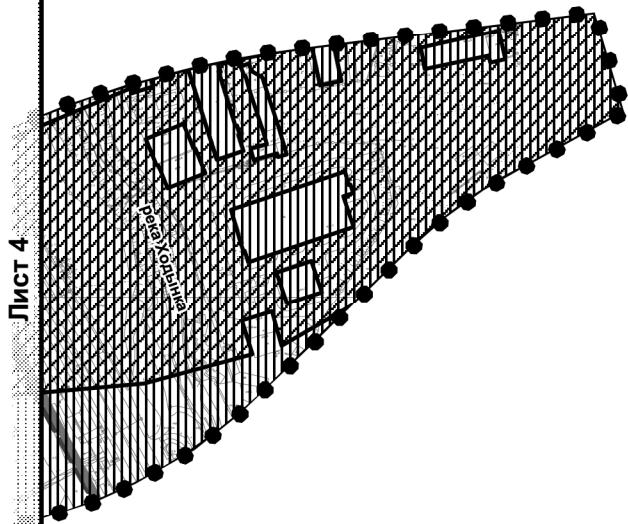
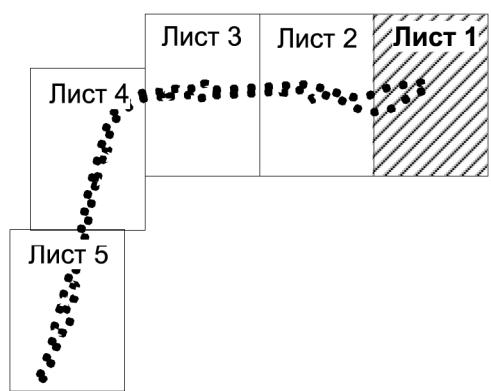


"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Хорошевский район

Схема расположения листов



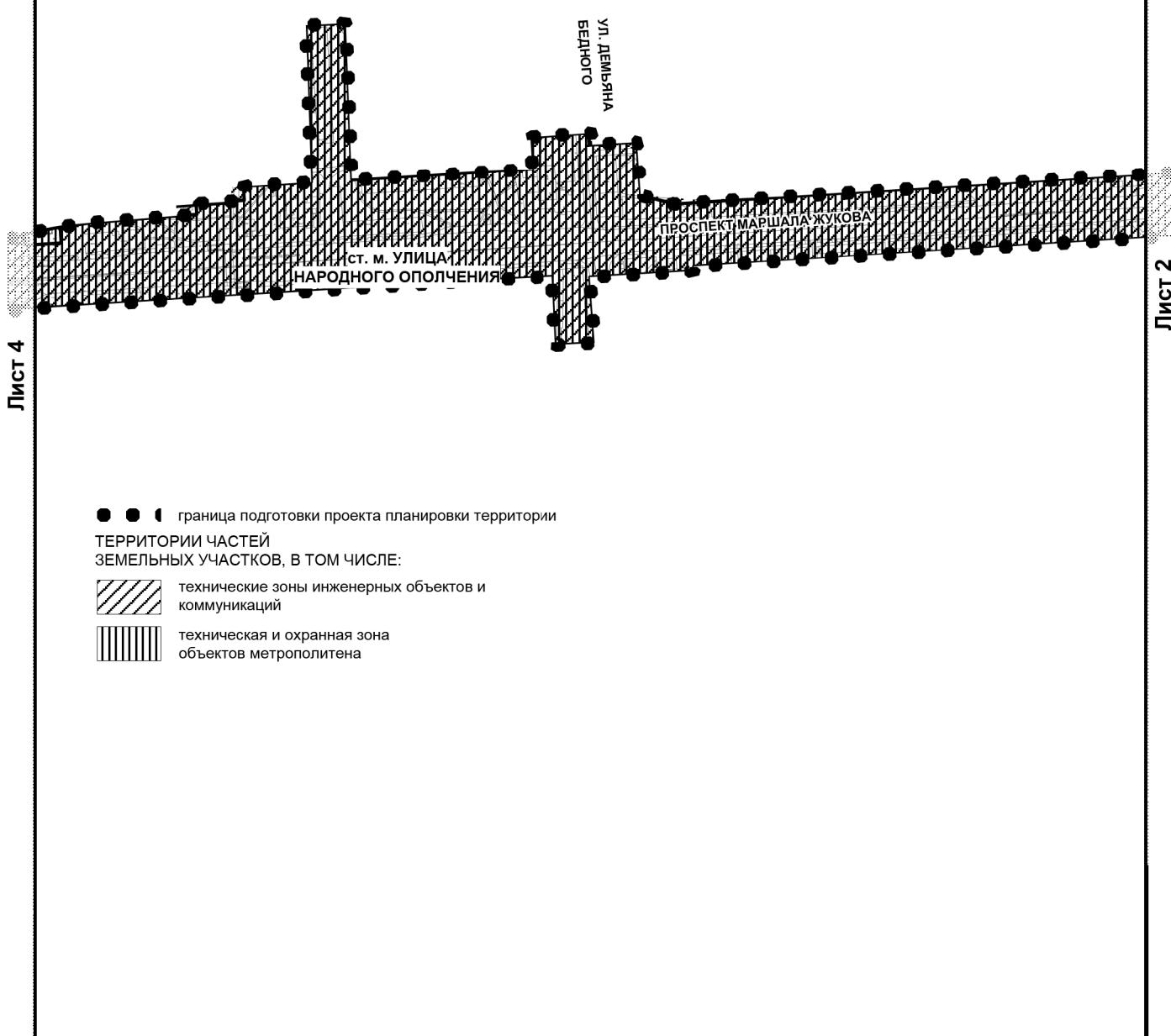
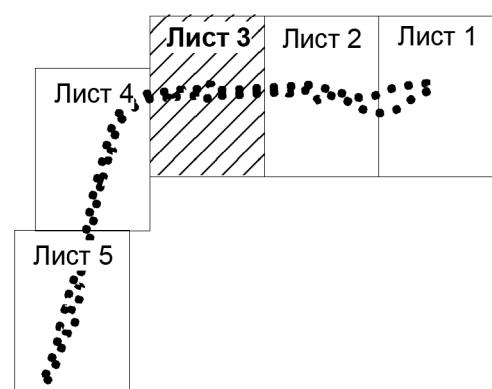
Лист 4

- ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- граница округов города Москвы
- — — граница районов города Москвы
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 - [diagonal hatching] технические зоны инженерных объектов и коммуникаций
 - [vertical hatching] техническая и охранная зона объектов метрополитена

"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



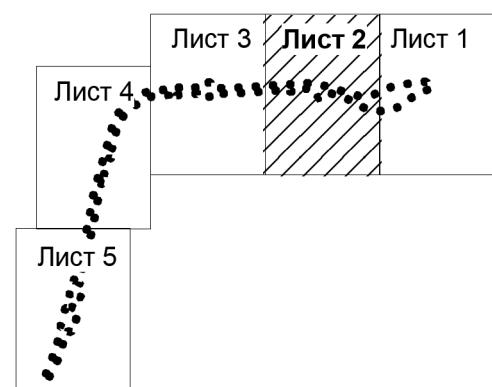
Разработано в М 1:2000

Выведено в М 1:5000

"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

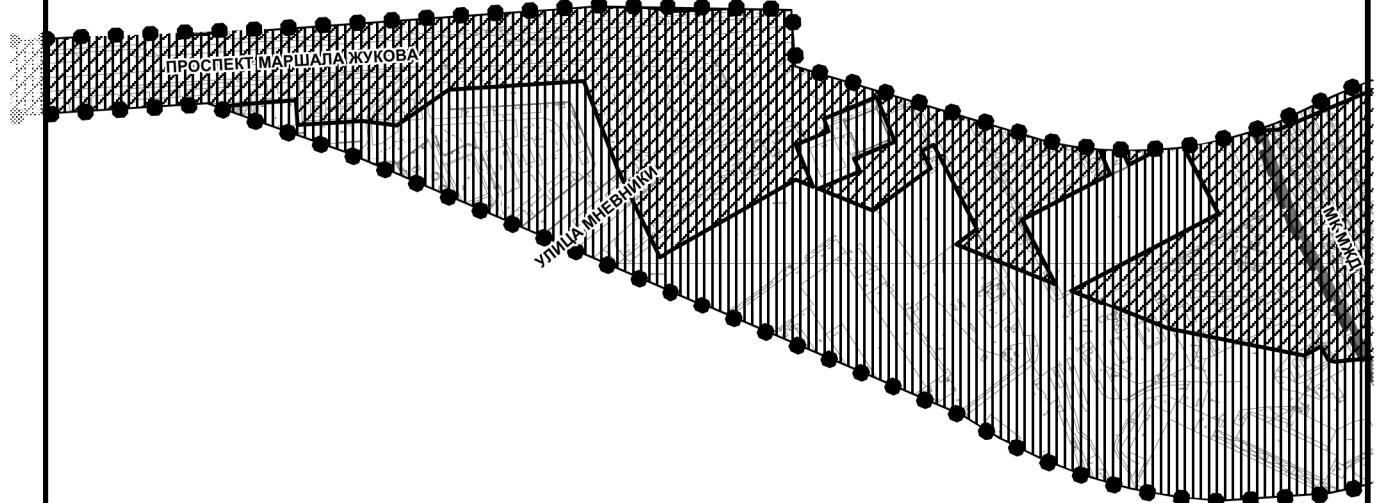
район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



Лист 3

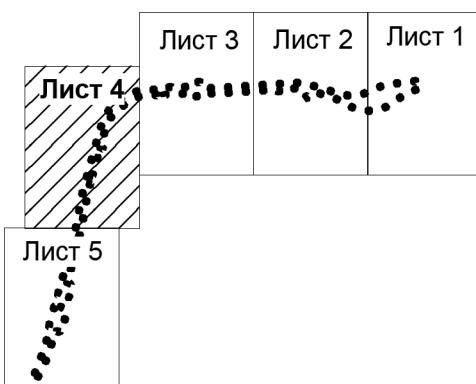
Лист 1



- ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- граница округов города Москвы
- — — граница районов города Москвы
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- технические зоны инженерных объектов и коммуникаций
- техническая и охранная зона объектов метрополитена

"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"
район Хорошево-Мневники города Москвы

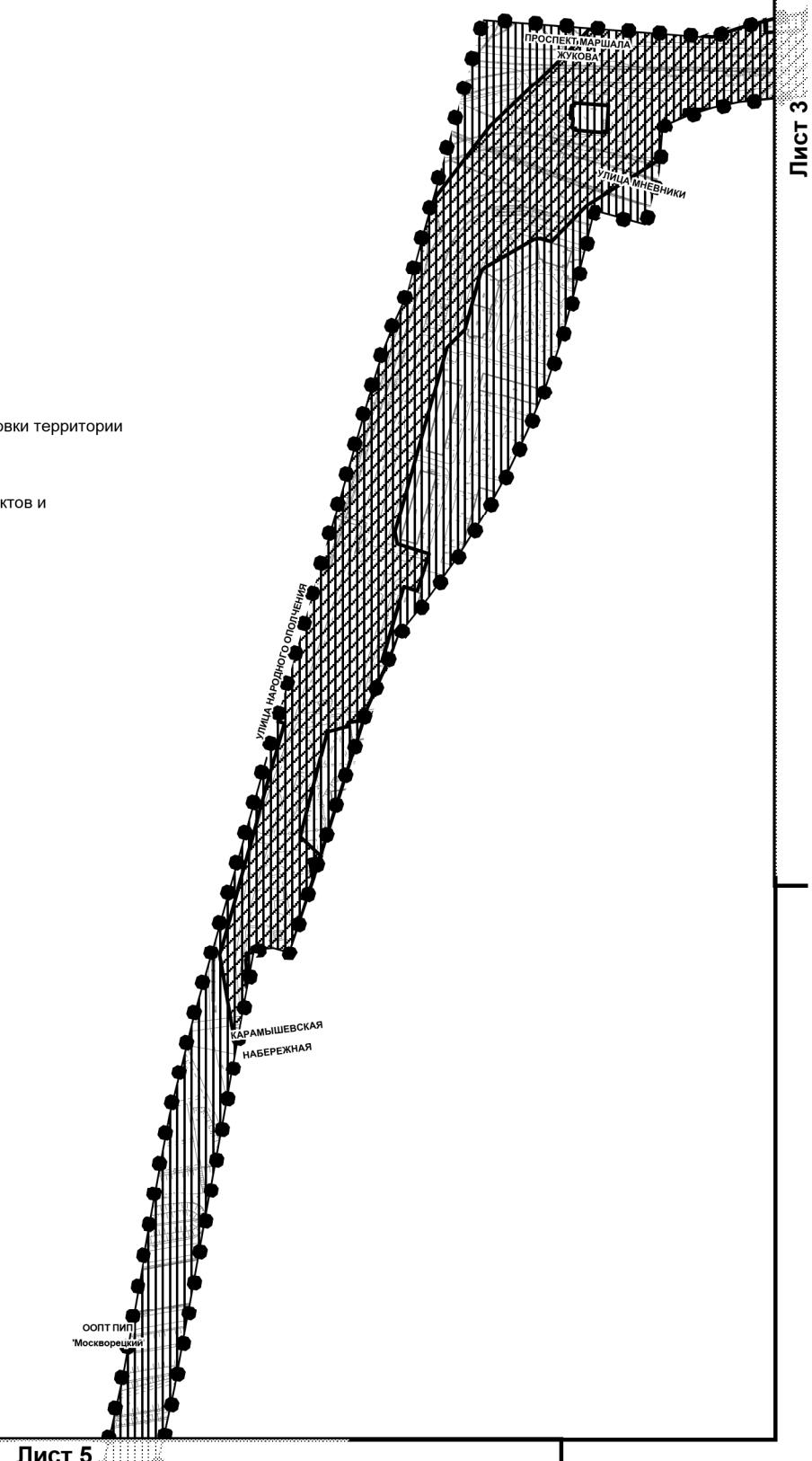
Схема расположения листов



● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

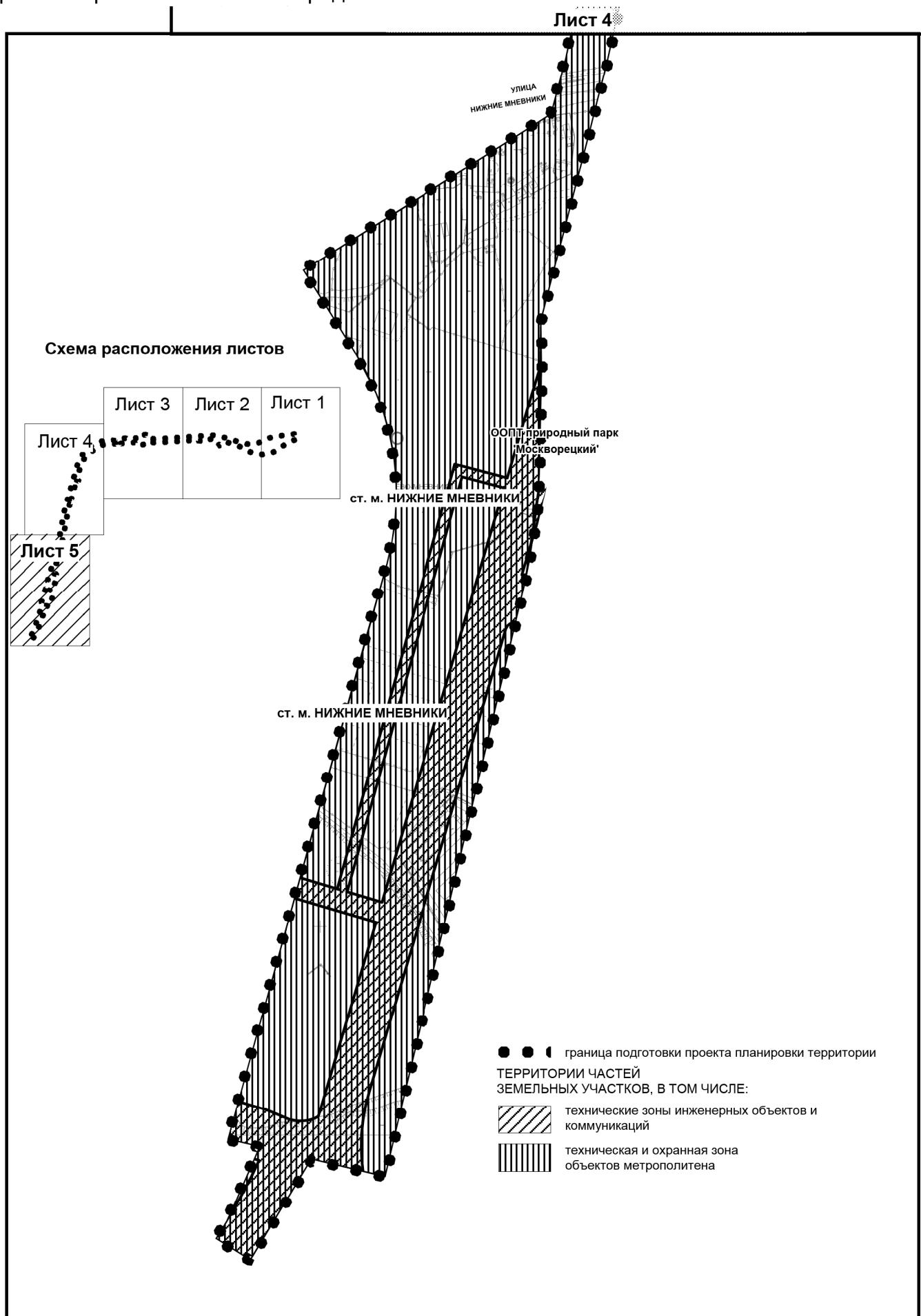
технические зоны инженерных объектов и
коммуникаций

техническая и охранная зона
объектов метрополитена



"Границы технической и охранной зоны линейного объекта"

район Хорошево-Мневники города Москвы



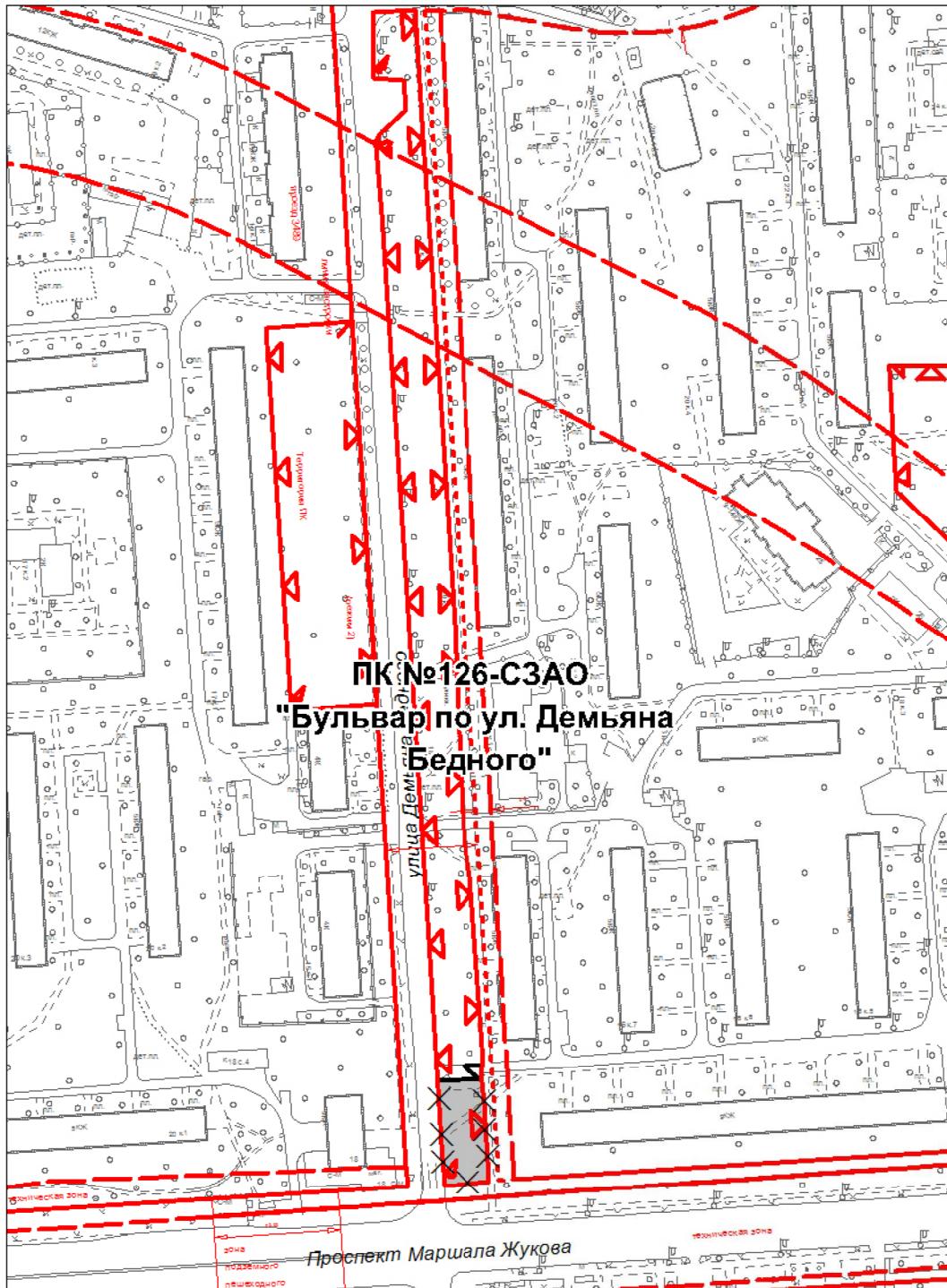
**Схема границ объекта природного комплекса № 125
Северо-Западного административного округа города Москвы
"Сквер на пересечении ул.Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки, технических зон
- Границы озелененных территорий
- Границы территорий природного комплекса
- Отменяемые границы территории природного комплекса № 125-СЗАО
- Устанавливаемые границы объекта природного комплекса №125-СЗАО
- Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 125-СЗАО, площадью 0,88 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 126 Северо-Западного
административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Демьяна Бедного"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий улично-дорожной сети
- Границы линий регулирования застройки, технических зон
- Границы озелененных территорий
- △ Границы территорий природного комплекса
- ✗ Отменяемые границы территорий природного комплекса № 126-СЗАО
- ━ Устанавливаемые границы объекта природного комплекса №126-СЗАО
- █ Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 126-СЗАО, площадью 0,07 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2017 г. №_____

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№ № объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ № режимов регулирования градостроительной деятельности	Pлощадь, га		
			1	2	3
Северо-Западный АО					
125	Сквер на пересечении ул.Народного Ополчения и проспекта Маршала Жукова	Озелененная территория общего пользования	2,18		
126	Бульвар по ул. Демьяна Бедного"	Озелененная территория общего пользования	0,83		

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Москвы
«Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта –
участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от
проектируемых тупиков за ст. «Хорошевская» до ст. «Нижние Мневники»
Московского метрополитена»

1. Общая характеристика проекта

Проект постановления Правительства Москвы **подготовлен Москомархитектурой и внесен на рассмотрение Правительства Москвы заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным.**

2. Основание для издания правового акта

Проект распорядительного документа подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, распоряжение Москомархитектуры от 28.04.2017 № 28 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от тупиков за ст. «Хорошевская» до ст. «Нижние Мневники» Московского метрополитена» и решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 02 февраля 2017 № 3).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты реализации.

Проектом правового акта предлагается утвердить проект планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за ст. «Хорошевская» до ст. «Нижние Мневники» Московского метрополитена.

Протяженность линии составит 5,5 км, количество станций – 2.

Станция «Улица Народного Ополчения» – размещается в центре района Хорошево-Мневники города Москвы вдоль проспекта Маршала Жукова у пересечения его с улицей Народного Ополчения. Станция намечается к строительству с двумя подземными вестибюлями и выходами к проспекту Маршала Жукова, улицам Народного Ополчения и Мневники, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке.

Станция «Нижние Мневники» размещается в северной части территории Мневниковской поймы, проектируется с двумя вестибюлями и выходами на территорию Мневниковской поймы.

Через проектируемый пешеходный мост через реку Москву предлагается организовать подход к станции «Нижние Мневники» жителей и работающих района Филевский парк города Москвы.

Способ строительства - закрытым способом.

Советом депутатов муниципального округа **Хорошево-Мневники** города Москвы проект планировки согласован без замечаний.

Публичные слушания в районе **Хорошево-Мневники** города Москвы проведены 07.06.2017.

По результатам публичных слушаний Окружной комиссией Северо-Западного административного округа принято решение:

- **считать целесообразным** дальнейшее утверждении проекта планировки линейного объекта метрополитена;

- **признать**, что публичные слушания по проекту планировки проведены в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года» мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за ст. «Хорошевская» до ст. «Нижние Мневники» Московского метрополитена, подлежат реализации до 2020 года.

4. Возможные последствия принятия правового акта

Реализация предусмотренных проектом мероприятий позволит улучшить условия для перевозки пассажиров и повысить уровень комфорта.

Предусмотренные мероприятия не повлекут за собой негативных политических и социально-экономических последствий.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы

Проект правового акта подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного, природоохранного законодательства и законодательства об охране культурного наследия, а также в целях реализации Программы развития Московского метрополитена на период 2012-2020 годы (постановление Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года»).

6. Оценка эффективности предлагаемых решений

6.1. Правовое и финансовое обеспечение

Финансирование объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за ст. «Хорошевская» до ст. «Нижние Мневники» Московского метрополитена предусмотрено в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2016-2019 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 30 октября 2016 г. № 665-ПП (в ред. от 04.07.2017 № 404-ПП), для проектирования и строительства объектов метрополитена.

Принятие данного постановления не потребует разработки и принятия новых правовых актов Правительства Москвы.

6.2. Оценка регулирующего воздействия

Проект правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Москвы **согласован без замечаний** заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Н.А. Сергуниной, первым заместителем руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы В.В. Шулениным, с: департаментами: транспорта и развития дорожно – транспортной инфраструктуры города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы.

Проект постановления Правительства Москвы **согласован с замечаниями:** департаментами: градостроительной политики города Москвы, департаментом культурного наследия города Москвы, департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, ГУП «Московский метрополитен», **замечания учтены.**

Председатель Москомархитектуры

Ю.В. Княжевская