АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1»

г. Москва **08 ноября 2021 г.**

Дата начала проведения экспертизы: **25 октября 2021 г.**

Дата окончания проведения экспертизы: **08 ноября 2021 г.**

Место проведения экспертизы: **город Москва**

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество:	**Востроknутова Ольга Юрьевна**
Образование:	Высшее
Специальность:	Архитектор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы:	30 лет
Место работы и должность:	начальник отдела «Служба содержания, ремонта и реставрации объектов культурного наследия Соловецкого музея-заповедника» ФГБУК «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 г. № 1537. Объекты экспертизы:
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт_____О.Ю. Востроknутова

Сведения о Заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект» (ООО «ОКН-Проект»). Адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, Э8, пом. 1, ком. 1, оф. 141. ИНН 7706461983, ОГРН 1187746956011.

Сведения об организации - разработчике документации

Общество с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект» (ООО «ОКН-Проект»), адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9, Э8, пом. 1, ком. 1, оф. 141. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). ИНН 7706461983, ОГРН 1187746956011 (далее - Автор, Разработчик).

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1»:

- объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 1;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Службы» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 2;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 4;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6;

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7;

- объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герцену А.И., 1959 г.» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д., 25;

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1.

Объект экспертизы

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1», разработанный ООО «ОКН-Проект» в 2021 году.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1», разработанный ООО «ОКН-Проект» в 2021 году.

Раздел 3. Архитектурные решения (шифр: 492-3-К/ПД/РД-АР) ООО АБ «ЦЛП», 2021 г.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные решения ограждения котлована (шифр: МР-1499-00-КР.1) ООО «Метрополис», 2021 г.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр: МР-1499-00-КР.2) ООО «Метрополис», 2021 г.

Технический отчет «Техническое обследование объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1». Книга 1 (шифр: 131-18-ГК-ОБСЕ) ООО «Группа компаний «Олимпроект»», 2018 г.

Технический отчет «Техническое обследование объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1». Книга 2 (шифр: 131-18-ГК-ОБСЕ) ООО «Группа компаний «Олимпроект»», 2018 г.

Технический отчет «Раздел 1. «Техническое обследование зданий, сооружений и инженерных сетей, попадающих в зону влияния объекта нового строительства «Многофункциональный комплекс (с реставрацией и приспособлением объекта культурного наследия) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Тверской бульвар, вл. 27/20/1». Том 1. «Техническое обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния объекта нового строительства: «Многофункциональный комплекс (с

реставрацией и приспособлением объекта культурного наследия) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» (шифр: 158-18-ГК-ОБСЕ-1) ООО «Группа компаний «Олимпроект»», 2019 г.

Технический отчет «Раздел 1. «Техническое обследование зданий, сооружений и инженерных сетей, попадающих в зону влияния объекта нового строительства «Многофункциональный комплекс (с реставрацией и приспособлением объекта культурного наследия) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Тверской бульвар, вл. 27/20/1». Том 2. «Техническое обследование инженерных сетей, попадающих в зону влияния объекта нового строительства: «Многофункциональный комплекс (с реставрацией и приспособлением объекта культурного наследия) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» (шифр: 158-18-ГК-ОБСЕ-2) ООО «Группа компаний «Олимпроект»», 2019 г.

Технический отчет «Детальное техническое обследование объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния объекта реконструкции: «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д.27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» (шифр: 158-18-ГК-ОБСЕ-3) ООО «Группа компаний «Олимпроект»», 2018 г.

Технический отчет «Техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 6» (шифр: 233-18-ГК-ОБСЕ) ООО «Группа компаний «Олимпроект»», 2018 г.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 492-З-К/ПД/РД-ПЗУ) ООО АБ «ЦЛП», 2021 г.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Проект организации работ по демонтажу объекта капитального строительства - его части (шифр: МР-1499-ПОД) ООО «Метрополис», 2021 г.

Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства (шифр: МР-1499-ПОС) ООО «Метрополис», 2021 г.

Технический отчет «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1. Расчет влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации (геотехнический прогноз)», ООО «Юнипро», 2021 г.

Научно-проектная документация. Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления». Подраздел 1. Проект реставрации. Пояснительная записка.

Конструктивные решения (шифр: 3.1.3 – ПЗ.КР, 3.1.4 – КР), ООО «АРМ «Фаросъ», 2021 г.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 4 «Наружные тепловые сети. Вынос ТС» Том 5.4.4 (шифр: 36/19-ГК-ИОС 4.4) ООО «Вектор», 2021 г.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 4 «Наружные тепловые сети. Тепловой ввод» Том 5.4.5 (шифр: 36/19-ГК-ИОС 4.4) ООО «Вектор», 2021 г.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 3. Наружные сети водоснабжения Том 5.2.3 (шифр: 36/19-ГК-ИОС 2.3) ООО «Вектор», 2021 г.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 2. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации Том 5.3.2 (шифр: 36/19-ГК-ИОС 3.2) ООО «Вектор», 2021 г.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 3. Наружные сети ливневой канализации Том 5.3.3 (шифр: 36/19-ГК-ИОС 3.3) ООО «Вектор», 2021 г.

Программа геотехнического мониторинга «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1», ООО «Юнипро», 2021 г.

Договор от 22.07.2021 г. № 416 между ООО «Капитал Груп» и ООО «ОКН-Проект».

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2021-2006 от 23.04.2021 г.

Постановление Правительства Москвы № 2382-ПП от 25.12.2020 г. «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 26 в границах квартала № 239 Центрального административного округа города Москвы».

Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

Постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового Кольца)».

Приказ Росохранкультуры от 09.11.2010 г. № 28-Р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба («Дом Салтыкова на Бронной»), XVIII - XIX вв.» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение Правительства РФ от 30.03.2017 № 577-р «Об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба («Дом Салтыкова на Бронной»), XVIII - XIX века».

Охранное обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 15 августа 2017 № 571 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII – XIX века», расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.27, стр.1.

Приказ Департамента культурного наследия г. Москвы от 30 июня 2020 г. № 436 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Главный дом, XVIII – XIX века», расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.27, стр.1, и режима её использования».

Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 5 марта 2020 г. № 146 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Яковлева А.А»».

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1039 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий».

Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 25 ноября 2019 г. № 781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Памятник Герцену А.И., 1959 г.».

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 15 мая 2019 г. № 401 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 23, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19110 от 15.05.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, выданная ООО «ОКН-Проект».

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу раздел документации разработан с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» на земельном участке в границах территории объектов культурного наследия, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а также объекта культурного наследия, находящегося в расчетной зоне влияния планируемых работ.

Работы проводятся на участке с кадастровым номером 77:01:0001070:33.

*Эксперт*_____*О.Ю. Востроknутова*

Участок строительства расположен в Центральном административном округе (ЦАО) города Москвы, в Пресненском районе.

В соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-80-2021-2006 от 23.04.2021 г. участок, общей площадью 3900 м2, имеет близкую к прямоугольной форме в плане. Участок ограничен: северо-запада - улицей Большая Бронная; с северо-востока - Сытинским переулком; с юго-востока - Тверским бульваром; с юго-запада - территорией объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Яковлева А.А.», расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 1, 2, 4, 6, 7.

Объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 1;
- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Службы» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 2;
- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 4;
- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6;
- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6;
- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7;
- объект культурного наследия регионального значения «Памятник Герцену А.И., 1959 г.» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д., 25;
- объект культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1.

Краткие исторические сведения

Рассматриваемая территория расположена в центральной части Москвы, в пределах древнего Земляного города, между трассами Тверской и Никитской улиц.

Тверской бульвар был организован в конце XVIII столетия на месте разобранной стены Белого города. Предположительно, в 1579-1584 гг. по линии современного Бульварного кольца было возведено земляное оборонительное сооружение. В 1586-1591 гг. на этом же месте были пострены крепостные стены Белого города. Крепость Белого города хорошо изображена на планах и чертежах г. Москвы конца XVI-XVII вв.

В XVII веке на плацдарме Белого города между Никитской и Тверской улицами существовала дворцовая Бронная слобода - поселение ремесленников, изготавливавших броню и оружие. В 1638 году впервые упоминается слободской храм Иоанна Богослова, выстроенный в камне в 1652-1665 годах и сохранившийся до нашего времени (Богословский переулок, 4). Многочисленные переписи и схематический план Бронной слободы XVII века зафиксировали характерную «слободскую» нарезку дворов, составлявших узкий квартал, вытянутый вдоль крепостных стен и не разделенный поперечными переулками. Однако, по данным тех же источников, уже в этот период большая часть владений принадлежала не тяглецам, а «беломестцам» - чиновникам царских приказов и представителям знати. Смена социального состава владельцев сопровождалась укрупнением участков и появлением в них каменных зданий. Так, в конце XVII века были возведены палаты в соседнем с рассматриваемым домовладении по Тверскому бульвару, 25/Большой Бронной улице, 18.

В XVIII веке, после уничтожения слобод при Петре I, рассматриваемая местность постепенно становится сосредоточием крупных дворянских усадеб. Обширные владения занимали всю ширину по-прежнему нерасчлененного квартала между проездом возле Белого города (ныне - трасса Тверского бульвара) и Большей Бронной улицей. Однако застройка их в основном оставалась деревянной и погибала в многочисленных городских пожарах (например, в 1737 и 1773 годов).

«Конфирмованным планом» 1775 года был предложен проект благоустройства Москвы, сыгравший важную роль в развитии рассматриваемой местности. В первую очередь он коснулся реорганизации проездов: на месте разобранных стен Белого города были разбиты бульвары, проложен восточный отрезок Сытинского переулка, доведенного до Бульварного кольца, расчищена Страстная (ныне - Пушкинская) площадь. В течение нескольких последующих десятилетий новые красные линии были зафиксированы каменными зданиями. Вдоль Тверского бульвара, ставшего одним из парадных городских проездов, сложились усадебные комплексы, многие из которых дошли до нашего времени. Примером классической усадьбы конца XVIII века была застройка рассматриваемого домовладения, зафиксированная в альбомах М.Ф. Казакова.

Пострадавшие в пожаре 1812 года усадьбы вскоре были восстановлены и дополнены новыми каменными объемами - флигелями и службами, постепенно передававшимися под доходное использование.

К середине XIX века многие владения в рассматриваемом районе уже были достаточно плотно застроены двух-трехэтажными зданиями. На значительных участках по Тверскому бульвару и Большой Бронной улице сформировался сплошной фронт застройки.

Во второй половине XIX века усадебные комплексы были приспособлены под торговые и другие доходные цели. Вдоль Большой Бренной улицы появились более крупные доходные дома.

После 1917 года в бывших усадьбах разместились культурно-просветительские учреждения - Камерный театр (в настоящее время - театр им. А.С. Пушкина), Литературный институт, Государственная публичная библиотека имени Н.А. Некрасова (в рассматриваемом домовладении). Многие из них подверглись реконструкции (в 1930-е годы - здание Камерного театра (Тверской бульвар, 23), в 1950-е годы - главный дом рассматриваемого владения).

В 1977 году был разобран квартал между Тверской улицей и Сытинским переулком, на его месте разбит Новопушкинский сквер. Таким образом, застройка рассматриваемого домовладения оказалась включена в панораму южней части Пушкинской площади.

Рассматриваемая территория входит в состав охраной зоны памятников истории и культуры № 26.

Объект культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1

Каменное двухэтажное с антресольным этажом и подвалом, прямоугольное в плане здание - расположено в северной части владения и выходит главным фасадом на Большую Бронную улицу.

Здание было построено после пожара 1773 года (точная дата постройки не установлена) как главный дом усадьбы предположительно в период владения участком А.П. Астафьевым. В 1781 году двор (домовладение) купила княжна Прасковья Григорьевна Вяземская. В конце XVIII века, в период владения усадьбой графини А.С. Салтыковой, формируется усадьба, отраженная в альбомах М.Ф. Казакова (около 1801 года).

Антресольный этаж впервые на исторических планах главного дома появляется в 1872 г. В 1910 г. по проекту Ю.Ф. Дидерикса одноэтажный флигель (строение 1А) надстраивается вторым этажом, фасад со стороны Сытинского переулка и торец флигеля со стороны улицы Б. Бронная оформляется в стиле

модерн. Внутренне пространство главного дома (стр.1) и надстроенного флигеля (стр.1А) объединяются в уровне 1-го этажа.

С 1900-х гг. здание сдавалось внаём. Уже в 1900 году в первом этаже здания располагался трактир купчихи Комаровой и квартира управляющего. С 1908 года трактир принадлежал домовладельцу Тихомирову. Во втором этаже до 1906 г. в здании находилось Мужское Арбатское училище, затем – бюро охранного отделения, а 1913 году - клуб Общества любителей борьбы и атлетики. С 1914 года всё здание сдавалось под балы Корсакова.

В 1955 г. была проведена полная реконструкция всего здания для размещения публичной библиотеки им. Н.А. Некрасова. Одновременно с разборкой деревянных этажей 2-го этажа была произведена перепланировка внутреннего пространства, пристроен кирпичный объём с лестницей со стороны юго-западного фасада главного здания. В результате реконструкции исторические интерьеры здания были утрачены.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева); - Службы; - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева); - Дом Яковлева; - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева); - Ограда;, расположенный по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25/18, строение 1, 2, 4, 6, 7 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Тверской бульвар, 25)

Усадьба была построена в XVIII веке. В начале XIX столетия она принадлежала сенатору А.А. Яковлеву.

Здесь в 1812 году родился внебрачный сын его брата И.А. Яковлева - А.И. Герцен, который провел здесь первые 5 месяцев своей жизни. Впоследствии, Александр бывал в гостях у своего двоюродного брата, ставшего владельцем усадьбы.

В 1840-х - 1850-х годах усадьбой владел дипломат Д.Н. Свербеев. У него часто собирались известные литераторы и общественные деятели - П.Я. Чаадаев, В.Г. Белинский, Н.В. Гоголь, В.А. Жуковский, Е.А. Баратынский и многие другие.

Затем владельцами усадьбы были представители купечества. В этот период усадебные здания неоднократно перестраивались. Помещения сдавались в аренду различным учреждениям.

В 1882 году из бывших усадебных флигелей было построено новое здание по проекту архитектора А.С. Каминского.

С 1920 года в доме на Тверском бульваре, 25 размещались литературные организации - Российская и Московская ассоциации пролетарских писателей. Здесь выступали А.А. Блок, С.А. Есенин, В.В. Маяковский и другие поэты и писатели.

Кроме этого, в здании находились литературный музей и ресторан, а часть его занимало издательство братьев Гранат, выпускавшее энциклопедии и словари.

Во флигеле располагалось общежитие литераторов. Здесь с 1931 года до своей смерти в 1951 году жил писатель А.П. Платонов. Также в разное время здесь жили поэт О.Э. Мандельштам, писатели Д.Л. Андреев, В.В. Иванов, С.Н. Сергеев-Ценский и другие.

В 1933 году в главном доме на Тверском бульваре, 25 открылся Вечерний рабочий литературный университет, созданный по инициативе А.М. Горького. В 1936 году он был преобразован в Литературный институт имени А.М. Горького. В правом флигеле с 1930-х годов до 1988 года находилась редакция журнала «Знамя».

В 1920 году на доме установили мемориальную доску с барельефом А.И. Герцена, выполненную известным скульптором Н.А. Андреевым. Впоследствии она была перенесена на столб ворот, где находится и сейчас. В 1990-х годах появились мемориальные доски в честь А.П. Платонова, О.Э. Мандельштама и Д.Л. Андреева.

Во дворе здания по адресу Тверской бульвар, 25 в 1959 году был открыт памятник А.И. Герцену работы скульптора М.И. Мильбергера.

Юго-восточный флигель усадьбы расположен на красной линии Тверского бульвара. Построен в начале XIX в., перестроен: в 1882 г., арх. А.С. Каминский.

В 1920-х годах интерьеры здания приспособили под квартиры. В настоящее время здание сохранило объемно-пространственную композицию, сложившуюся к 1914 г. и декоративную обработку главного фасада 1881 -1882 гг., внутреннюю планировку в пределах капитальных стен.

Одноэтажное каменное здание служб было выстроено между 1782 и 1802 гг. Протяженный корпус был поставлен по юго-западной границе и главным фасадом обращен на двор. С северо-запада он примыкал к дворовому флигелю (современное стр. 4), выстроенному одновременно со службами и расположенному по линии Б. Бронной улицы. К 1874 году здание было соединено с юго-восточным флигелем (современное стр. 1) «крытым одноэтажным ходом», который к 1911 году был разобран. Из архивного дела известно, что в службах помещались конюшни, сараи и погреба. Над одноэтажным каменным объемом располагался сенник, завершенный высокой кровлей, которая видна на фотографии 1882 года.

Здание сохранило объемно-пространственную композицию, сложившуюся в начале XIX века, с незначительными утратами. Несмотря на искажения, в здании прослеживаются черты, указывающие на его единое ансамблевое решение с остальными постройками усадьбы: высота корпуса и уровень венчающего карниза

совпадает с карнизами строения 4 и остальных построек как служебного, так и жилого назначения.

До 2017 г. использовалось как гараж и конторские помещения.

История строительства главного дома прослеживается с конца XVII века, когда были выстроены «Г» - образные в плане одноэтажные каменные палаты, в настоящее время вошедшие в объем цокольного этажа здания.

Первым письменным свидетельством наличия каменного строения на территории владения является закладная лейб-гвардии Преображенского полка сержанта Ивана Петровича Дашкова на его московский двор в приходе церкви Иоанна Богослова в Бронной, данная им в 1719 г. Первое графическое изображение палат относится к 1757 году, когда с западной стороны к ним предполагалось пристроить деревянные хоромы. Между 1773 и 1802 гг. палаты были расширены и надстроены двумя этажами и получили в плане «П»-образную форму.

Главный фасад дома был обращен на Б. Бронную улицу. В северном углу владения был выстроен двухэтажный каменный людской флигель, соединенный с главным домом деревянным переходом. После устройства Тверского бульвара в 1796 году парадная часть усадьбы была переориентирована в сторону бульвара.

При пожаре 1812 года усадьба и главный дом сильно пострадали. К 1816 году по дому были проведены значительные работы, в результате которых между ризалитами была сделана встройка с портиком. Дворовый фасад был обращен в парадный, фасады дома были отделаны заново в стиле классицизма. Людской флигель надстроен третьим этажом, а к 1864-му году деревянный переход между домом и людским флигелем была заменен каменной трехэтажной встройкой.

В 1900 году в главном доме располагались помещения Московско-Брестской железной дороги, в бывшем людском флигеле находились квартиры, сдаваемые внаем. С 1903 по 1909 год в доме был сделан капитальный ремонт. На центральном ризалите в уровне первого этажа был устроен балкон с металлической решеткой. Тимпан фронтона был украшен барельефом, изображающим древнегреческих муз с атрибутами искусств и наук. Остальная отделка главного фасада осталась прежней.

Входной вестибюль и лестничная клетка между главным домом и бывшим людским флигелем была перестроена заново и получила оформление с элементами модерна. В 1905 году в здании была проведена канализация. В 1909 году здесь размещалось Московское губернское акцизное управление. В интерьерах была частично изменена планировка и сделана новая отделка. Возможно, в этот период был оформлен актовый зал с ионическими колоннами, сохранившийся до настоящего времени.

В 1920 г. владение было передано Всероссийскому союзу писателей. В этот период здание стало называться «Дом Герцена» и становится одним из

литературных центров Москвы. В этот период в нем располагалось объединение пролетарских литераторов. Цокольный этаж был оборудован под небольшой писательский ресторан. С 1 декабря 1933 г. в доме Герцена проходят занятия студентов Литературного института им. А.М. Горького.

В 1948 году балкон на главном фасаде здания был разобран.

В 1957 г. проводились реставрационные работы, был установлен металлический козырек над главным входом.

В конце XX в. восстановлена ограда по ул. Б. Бронной.

Здание флигеля городской усадьбы (стр. 7) возведено в 1834-1850-х гг. Г-образной в плане формы, одно-трехэтажное с подвалом.

Бывший флигель усадьбы расположен в северо-восточной части владения, состоит из объемов 1834-1850-гг., ранее бывших отдельно стоящими зданиями. В 1874 году пространство между флигелями было перекрыто навесом. В 1905 году здание было объединено каменной встройкой. Фасад в указанный период был полностью переделан, также была выполнена внутренняя перепланировка.

Ограда располагается вдоль Тверского бульвара и формирует юго-восточную границу ансамбля усадьбы, играет важную роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала.

Композиция и архитектурно-художественное оформление ограды представляет собой круглые в сечении каменные столбы и металлические решетки на каменном цоколе.

Рядом со строением 1 по Тверскому бульвару располагаются металлические калитка и ворота на каменных пилонах, у строения 1 размещаются металлические полотна ворот на каменных пилонах.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Герцену А.И., 1959 г.» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д., 25

Памятник А.И. Герцену установлен в 1959 году перед домом по адресу Тверской бульвар дом 25/18, некогда принадлежавшем дяде Герцена, в этом же доме некоторое время проживал и сам Герцен, в настоящее время в здании размещается Литературный институт.

Памятник Герцену изготовлен из бронзы. Скульптура писателя отлита в полный рост, в руках у писателя гранки журнала «Колокол», выпуском которого занимался Герцен. Скульптура писателя установлена на достаточно высоком постаменте из темного гранита.

Авторами памятника А.И. Герцену выступили скульптор М.О. Мильбергер и архитектор К.М. Сапегин.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1

В 1911 г. владение, на котором расположено здание, было приобретено Московской городской управой для строительства здания Тверского отделения Московского городского ломбарда. Строительство здания началось в 1912 г. по проекту архитектора И.П. Машкова. Здание в стиле неоклассицизма представляло собой 5-этажный на полуподвале объем, вставший вдоль линии Большой Бронной улицы на углу с Бронным тупиком. Первый этаж здания был выделен рустом. Центральная часть фасада в пять осей по Большой Бронной улице была увенчана аттиком с надписью «Тверское отделение Городского ломбарда» и изображением герба г. Москвы. В этой части здания на первом этаже находился операционный зал, отмеченный на фасаде большими прямоугольными окнами. По бокам операционного зала находились архив, кладовая, столовая и другие служебные помещения.

Большая часть помещений остальных этажей представляли собой обширные кладовые. После 1917 года здание использовалось как хранилище национализированных ценностей. Позже оно перешло в ведение системы МВД. Здесь в 1940-х гг. располагался дежурный батальон ОДОНа по г. Москве, с апреля 1955 г. центральный аппарат Главного управления исполнения наказаний. В 1970-е гг. здесь размещался Музей погранвойск. В 1970-1980-е гг. к зданию ломбарда было пристроено длинное одноэтажное кирпичное строение, соединенное с ним переходом на уровне второго этажа. Каменный забор с воротами вдоль Большой Бронной улицы не сохранился.

Сведения о предмете охраны

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, 27, стр.1 согласно Охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденному приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 15 августа 2017 № 571, отсутствуют.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения федерального значения (ансамбля) «Усадьба Яковлева А.А.», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25/18, стр. 1, 2, 4, 6, 7 утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 5 марта 2020 г. № 146 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Яковлева А.А»».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герцену А.И., 1959 г.» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д., 25 утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 25 ноября 2019 г. № 781 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Памятник Герцену А.И., 1959 г.».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1 утвержден приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 15 мая 2019 г. № 401 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 23, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Работы предполагается производить:

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Яковлева А.А.», в состав которого входят следующие объекты культурного наследия:

- «Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 1;

- «Усадьба Яковлева А.А.: - Службы» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 2;

- «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 4;

- «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6;

- «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6;

- «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7;

- на земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII-XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр.1;

- в границах объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.» (указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176);

- в границах объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательное место) «Территория культурного слоя «Бронной слободы», XV-XVII вв. н.э.» (указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176);

- часть работ предполагается проводить в границах объекта культурного наследия федерального значения «Остатки укреплений «Белого города», 2-я пол. XVI в. н.э.» (Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20 февраля 1995 г.);

- в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (приказы Мосгорнаследия от 14 ноября 2017 г. № 885, от 26 июня 2020 г. № 426);

- в границах объединенной охранной зоны № 26 (утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881);

- в границах зоны охраняемого культурного слоя №1, зоны строгого регулирования застройки №1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545).

Сведения о границах территории объектов культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, 27, стр.1 и режим её использования утверждены Приказом Департамента культурного наследия г. Москвы от 30 июня 2020 г. № 436 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Главный дом, XVIII – XIX века», расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульв., д.27, стр.1, и режима её использования». Кадастровый номер участка - 77:01:0001070:33.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Яковлева А.А.», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25/18, стр. 1, 2, 4, 6, 7 утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1039 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий». Объект расположен в границах объединенной охранной зоны № 26, режимы содержания которой установлены постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881-ПП «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Герцену А.И., 1959 г.» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д., 25 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Яковлева А.А.», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25/18, стр. 1, 2, 4, 6, 7, границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1039 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий». Кадастровый номер участка - 77:01:0001070:3. Объект расположен в границах объединенной охранной зоне № 26, режимы содержания которой установлены постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. №881-ПП «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

Границы территории, режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1 утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 15 мая 2019 г. № 401 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911- 1913 гг., архитектор И.П. Машков», расположенного

по адресу: г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 23, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны». Кадастровый номер участка - 77:01:0001071:3100.

Характеристика проектных решений

Целью проведения работ является возведение многофункционального комплекса с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1.

В соответствии с проектной документацией для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационно-технологической схемы проведения работ предусматриваются следующие периоды производства работ:

- подготовительный период;
- основной период.

Проектом предусмотрена реконструкция двухэтажного административного здания по адресу: Тверской бульвар, д. 27, стр. 6 и возведение многофункционального комплекса функционального назначения в соответствии с основными видами разрешенного использования ГПЗУ.

Проектируемый комплекс представляет собой единый четырехэтажный объем, встроенный в существующую застройку района. Наземная часть – 4 этажа. Подземная часть – 4 этажа. За относительную отметку ± 0,000 м принята отметка абсолютная отметка +156,80 м.

В подземных этажах размещается автостоянка, технические и технологические помещения, въезд/выезд организован по одной двухпутной рампе.

В надземных этажах размещаются помещения основного, технологического и инженерно-технического назначения.

Основной ритм фасадных решений является современной трактовкой исторического образа. Решение фасадов принято из высокоэффективных фасадных материалов – фибробетонных панелей, высококачественной штукатурки, витражного остекления со стальными профилями, декоративных элементов из латуни – ламелей и вставок, стальных профилей со светопрозрачным заполнением.

Парадный вход в многофункциональный комплекс организован со стороны Сытинского переулка через открытую галерею. Въезд в подземную автостоянку организован с Большой Бронной улицы.

Конструктивная схема здания - каркасно-стеновая, состоящая из жёстко связанных между собой конструкций стен, колонн, пилонов, дисков плит перекрытий и покрытия из монолитного железобетона. Пространственная

жесткость обеспечивается совместной работой несущих конструкций перекрытий, колонн, вертикальных ядер жесткости (несущие железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт) и вертикальных диафрагм жесткости, имеющих жесткую заделку в фундаментную плиту.

В качестве фундаментов запроектирована монолитная железобетонная плита на естественном основании. В составе фундаментной плиты предусмотрены фундамент под башенный кран в виде утолщения, приямки под лифты и для прокладки инженерных коммуникаций.

Вертикальными несущими элементами являются железобетонные монолитные колонны, стены (наружные и внутренние), лифтовые и лестничные шахты и металлические стойки из стальных гнутых квадратных профилей. Горизонтальными несущими элементами подземной части здания являются железобетонные монолитные плиты перекрытий и покрытие из металлопроката.

Плиты рамп, лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.

Покрытие здания представляет собой стропильную систему из металлических балок. В качестве кровли применено витражное остекление и профилированный настил с кровельным пирогом.

При реконструкции здания предусмотрено устройство котлована, габариты котлована совпадают с габаритами подземной части. Глубина котлована от поверхности земли составляет 14,13 - 16,02 м.

Ограждение котлована предусмотрено в виде «стены в грунте» из буросекущихся свай. По наружному контуру «стены в грунте» предусмотрена установка защитных лесов для предотвращения выхода опасной зоны от линии действия крана за пределы стройплощадки. Разработку котлована предполагается производить под защитой системы водопонижения. Разработка котлована предусмотрена под защитой четырёхъярусной распорной системы в виде горизонтальных распорок из металлических труб и распределительных балок.

Работы по устройству ограждения котлована «стена в грунте» из буросекущихся свай предусмотрено производить после проведения работ по усилению конструкций здания объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII-XIX вв.» по адресу: Тверской бульвар, д. 27, стр. 1, выполняемых в рамках работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Проектом благоустройства предусмотрены покрытия тротуаров из гранитной плитки/брусчатки, устройство бетонной отмостки, наружных лестниц и пандуса, малых архитектурных форм и фасадного освещения территории, а также восстановление покрытия проезда из гранитной плитки/брусчатки с возможностью проезда пожарной машины.

Строительная площадка частично размещается в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, 27, стр.1 (въезд на строительную площадку, установка комплекса мойки колес).

Территория площадки на время проведения строительных работ огораживается с установкой временного ограждения на период всех планируемых производственных работ. Устройство бытового городка, место складирования строительного материала, на территории строительной площадки, ввиду стесненности, не предусмотрено. Необходимость использования дополнительных земельных участков вне строительной площадки отсутствует.

Возведение наземной части здания производятся при помощи башенного крана.

Стоянка строительной техники на территории объектов культурного наследия не планируется. Разворот и перемещение строительной техники планируется строго по существующим дорогам с твердым покрытием. Отходы, появление которых возможно при проведении строительных работ не складируются в границах территории объектов культурного наследия. По завершению производства работ проводятся работы по восстановлению благоустройства в полном объеме.

Проектом предусмотрено устройство инженерных сетей:

- открытая прокладка наружной сети хозяйственно-бытовой канализации с креплением стен траншеи инвентарными щитами и металлоконструкциями из труб и двутавров;
- открытая прокладка наружной сети водоснабжения с креплением стен траншеи инвентарными щитами и металлоконструкциями из труб и двутавров;
- открытая прокладка наружной сети теплоснабжения в инвентарном щитовом креплении траншеи и распорок из бруса или труб;
- открытая прокладка наружной сети дождевой канализации в инвентарном щитовом креплении траншеи и распорок из бруса.

Проектом предусмотрен частичный снос и демонтаж двухэтажного кирпичного здания с одноэтажной деревянной пристройкой по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 6 с сохранением стены в уровне 1-го этажа в осях «Б/7-8». Демонтаж фундаментов здания предусмотрен во время работ по разработке котлована проектируемого здания.

Демонтаж конструкций здания осуществляется до отметки земли методом «поэлементной разборки» вручную, при помощи экскаватора и автокрана.

V. Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Работы подготовительного этапа - вынос участка теплосети с устройством байпаса; демонтажные работы; устройство временной сети электроснабжения и освещения территории строительства; организация общеплощадочного складского хозяйства, проводимые в рамках подготовительного периода, предусматриваются в границах земельного участка строительства вне границ территорий объектов культурного наследия.

Работы подготовительного этапа - установка временного металлического ограждения территории строительной площадки с устройством ворот, устройство временной дороги, установка мойки колес автотранспорта, установка поста охраны и биотуалетов, установку указателей и дорожных знаков, информационных щитов и стендов, устройство временной сети электроснабжения и освещения территории строительства, проводимые в рамках подготовительного периода, предусматриваются в границах земельного участка строительства и частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1. Проведение земляных и строительных работ в рамках подготовительного этапа в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» не предусмотрено.

Проводимые работы не противоречат требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. При производстве предполагаемых работ по строительству здания исключены повреждения объектов культурного наследия и изменения их облика.

Проведение работ на объектах культурного наследия не предполагается, что исключает возможное воздействие на их предмет охраны, а также исключает возможное воздействие на особенности, являющиеся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В отношении объектов культурного наследия, предмет охраны которых не определен статьей 47.3 п. 1 пп.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены следующие требования:

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Планируемые работы по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» не изменяют и не нарушают облик объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1, предмет охраны которого не определен, его объемно-планировочные, конструктивные решения и структуру.

При реализации предлагаемых к выполнению видов работ не оказывается влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Для исключения зоны развала и опасной зоны по периметру здания с наружной стороны устанавливают строительные леса, обтянутые сеткой, а с внутренней стороны защитный экран. Одновременно на лесах предусмотрено два настила: один на уровне монтажного горизонта, а второй на два метра ниже. Для уменьшения опасной зоны перемещение демонтируемых конструкций осуществляется со страховочными оттяжками, предотвращающими раскачивание и вращение груза.

В целях уменьшения опасной зоны работы крана проектом предусмотрены:

- для уменьшения величины опасной зоны - перемещение груза краном с использованием оттяжек таким образом, чтобы длинная сторона груза была параллельна линии ограничения;

- ограничение нагрузки крана и компьютерное ограничение зоны работ в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 г. № 533 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;

- установка защитных лесов, обтянутых сеткой, защитных экранов и настилов;

- разработка ППР с отражением в нем мероприятий по обеспечению безопасной работы башенного крана и обеспечению устойчивости крана при эксплуатации.

Данные мероприятия обеспечивают сокращение опасной зоны работы крана до рабочей зоны, в которую не попадают объекты культурного наследия.

Предполагается использование только исправной техники, исключающей попадание горюче-смазочных материалов в почву вблизи объекта культурного наследия.

По завершению производства работ проводятся работы по восстановлению благоустройства в полном объеме.

На основании п. 9.36 СП 22.13330.2016 объект культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1; объекты культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7 и объекты культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1 и «Памятник Герцену А.И., 1959 г.» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д., 25 попадают в предварительно назначенную зону влияния от проведения работ, составляющую ~ 48,1 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительная величина зоны влияния от устройства траншей под проектируемые сети составляет ~5,6…15,2 м. В предварительную зону влияния попадают следующие объекты культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1; объекты культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7.

В рамках реализации объекта «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» предусмотрено выполнение работ по оценке влияния и геотехническому прогнозу на окружающую застройку, в том числе на объекты культурного наследия. Геотехнический прогноз и мероприятия по геотехническому мониторингу для объектов культурного наследия, не попадающих в предварительно-назначенную зону влияния от проведения работ, допускается не производить.

Сведения по предварительно назначаемой зоне влияния, зоне влияния от проведения работ по строительству нежилого здания и от устройства траншей под проектируемые инженерные сети, полученной по результатам геотехнического прогноза, а также по предельным дополнительным и расчетным деформациям оснований фундаментов объектов культурного наследия подробно изложены в техническом отчете по геотехническому прогнозу влияния строительства.

На сновании проведенного геотехнического прогноза, в расчетную зону влияния строительства, которая составляет 25,0 м попадают следующие объекты

культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1; объекты культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7 и объект культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1.

Выполненные расчеты показали, что максимальная величина зоны влияния от прокладки инженерных сетей не превышает 12,0 м.

В соответствие с техническим отчетом по результатам обследования технического состояния строительных конструкций зданий:

- по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1, состояние здания характеризуется как ограниченно-работоспособное (категория технического состояния III);

- ограда по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.25, стр.6, состояние ограды характеризуется как ограниченно-работоспособное (категория технического состояния II);

- по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7, состояние здания характеризуется как работоспособное (категория технического состояния II);

- по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6, состояние здания характеризуется как работоспособное (категория технического состояния II);

- по адресу: г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 23, стр. 1, состояние здания характеризуется как работоспособное (категория технического состояния II).

Максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации фундаментов для существующих зданий и сооружений по адресам: ул. Большая Бронная, д. 23, стр. 1, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7 и конструкций ограды рядом со зданием, расположенным по адресу: Тверской бульвар, д. 25, стр. 7, попадающих в расчетную зону влияния нового строительства, не превышают предельных дополнительных значений, установленных в СП 22.13330.2016. Прогнозируемые деформации фундаментов для каждого здания и сооружения.

Максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации фундаментов для существующего здания по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1, попадающего в расчетную зону влияния нового строительства, превышают предельные дополнительные значения, установленные в СП

22.13330.2016. В связи с этим был проведен дополнительный расчет с учетом усиления конструкций фундаментов указанного здания, таким образом, их максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации не превышают предельных дополнительных значений, установленных в СП 22.13330.2016.

Результаты расчетов, проведенных путем математического моделирования напряжённо деформированного состояния грунтового массива от работ по строительству нежилого здания и от устройства траншей под проектируемые инженерные сети приведены в таблице.

Результаты расчетов

№ п/п	Адрес	Максимальные прогнозируемые расчетные деформации от возведения здания		Максимальные прогнозируемые расчетные деформации от устройства инженерных коммуникаций		Суммарные прогнозируемые расчетные деформации		Категория тех состояния
		Осадка, мм	Отн. разность осадок	Осадка, мм	Отн. разность осадок	Осадка, мм	Отн. разность осадок	
1	г. Москва, Тверской бул., д.27, стр.1, (с учетом усиления)	4,9	0,0002	0,05	0,0000	4,95	0,0002	III
2	Ограда по адресу: г. Москва, Тверской бул., д.25, стр.6	1,3	0,0001	---	---	1,3	0,0001	II
3	г. Москва, Тверской бул., д.25, стр.7	4,0	0,0002	0,4	0,0001	4,4	0,0003	II
4	г. Москва, Тверской бул., д.25, стр.6	9,3	0,0003	0,5	0,0001	9,8	0,0004	II
5	г. Москва, ул. Б. Бронная, д.23, стр.1	1,6	0,0003	---	---	1,6	0,0003	II

Анализ результатов расчетов, полученных на основании численного моделирования, показал, что дополнительные деформации, возникающие в существующих зданиях окружающей застройки, расположенных в зоне влияния строительства, не превышают предельных величин дополнительных деформаций, приведенных в таблице К.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Планируемые в соответствии с откорректированной проектной документацией работы не оказывает негативного влияния на существующие здания и сооружения. Прочность и сохранность обеспечена. Дополнительные защитные мероприятия не требуются.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия по адресам: г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 23, стр. 1; ограда по адресу: г. Москва, Тверской

бульвар, д. 25, стр. 6; г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7; г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр.1 предусматривается проведение мер по мониторингу технического состояния с фиксацией контролируемых параметров на всех этапах строительства.

Кроме того, в случае возникновения в ходе работ угрозы сохранности объектов культурного наследия, работы будут незамедлительно приостановлены.

В период производства работ предусмотрен постоянный визуальный осмотр объектов культурного наследия.

Устройство ограждения котлована из буросекущихся свай, земляные работы, разработка котлована с устройством распорной системы, выполнение водопонижения, установка башенного крана, возведение подземной и надземной частей здания, устройство въезда в подземную парковку и иные виды работ, проводимые в рамках основного периода, предусматриваются в границах земельного участка строительства, вне границ территории рассматриваемых объектов культурного наследия.

В рамках работ по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» предусмотрено выполнение работ по устройству сетей инженерного обеспечения.

Прокладка инженерных сетей предусмотрена в границах участка строительства вне границ территорий объектов культурного наследия, за исключением участка сети теплоснабжения, прокладываемой частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1 и обеспечивающей его функционирование.

После выполнения работ по устройству инженерных сетей предусмотрено восстановительное благоустройство.

В соответствии с утвержденными правовыми режимами использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1 разрешается прокладка и реконструкция инженерных коммуникаций.

В соответствии с п. 3 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Эксперт_____О.Ю. Востроknутова

В рамках устройства инженерных сетей проведение работ на объектах культурного наследия не предполагается, что исключает возможное воздействие на их предмет охраны, а также исключает возможное воздействие на особенности, являющиеся основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Планируемые работы по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» не изменяют и не нарушают облик объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1, предмет охраны которого не определен, его объемно-планировочные, конструктивные решения и структуру.

При реализации предлагаемых к выполнению работ по прокладке инженерных сетей не оказывается влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Предусмотренные в рамках работ по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» работы по комплексному благоустройству выполняются вне границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6 и «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7.

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1 предусмотрено восстановление покрытия проезда из гранитной плитки/брусчатки с возможностью проезда пожарной машины.

В соответствии с п. 3 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

При выполнении благоустройства работы ведутся на незначительную глубину, исключая оказание влияния на объекты культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1; объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1 предусматривается проведение следующих мер:

- ограничение нагрузки крана и компьютерное ограничение зоны работ в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;

- установка защитных лесов, обтянутых сеткой и защитных экранов;

- мониторинг технического состояния с фиксацией контролируемых параметров.

Мониторинг за зданиями, являющимися объектами культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1; «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6; «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1 предполагается осуществлять в соответствии с разработанной ООО «ЮНИПРО» программой геотехнического мониторинга.

Предусмотрена установка деформационных марок для зданий в количестве: по адресу г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1 - 23 шт., по адресу г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7 - 15 шт., по адресу г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6 - 13 шт., по адресу г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1 - 5 шт., по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6 (ограда) - 2 шт.

Мониторинг включает периодические наблюдения за вертикальными перемещениями фундаментов существующих зданий и сооружений и проводится в

течение всего периода строительства, а также после завершения строительства до условной стабилизации перемещений (определяется авторами проекта), но не менее чем в течение 1 года после окончания строительных работ. Решение о прекращении мониторинга принимает проектная организация совместно с заказчиком.

Задачами проведения работ по геотехническому мониторингу является:

- систематическая фиксация изменений контролируемых параметров конструкций сооружений;
- своевременное выявление отклонений контролируемых параметров от значений, полученных в результате геотехнического прогноза;
- анализ степени опасности выявленных отклонений контролируемых параметров и установление причин их возникновения;
- выявление закономерностей, позволяющих прогнозировать деформационный процесс;
- разработка мероприятий, предупреждающих и устраняющих выявленные негативные процессы или причины, которыми они обусловлены.

В состав работ по геотехническому мониторингу входят инструментальные и визуальные наблюдения за состоянием конструкций зданий и сооружений окружающей застройки.

Визуальные наблюдения проводятся в процессе строительных работ и включают в себя наблюдения за состоянием выявленных и появлением новых дефектов. Частота визуальных наблюдений – ежемесячно, в ходе разработки котлована – 2 раза в месяц.

При выполнении визуальных наблюдений необходимо фиксировать образование и развитие трещин: в несущих и ограждающих конструкциях; в штукатурном слое; на стыке перегородок с перекрытиями и другими несущими конструкциями; на отмостках зданий и стыках отмосток со стенами.

Инженерно-геодезические наблюдения проводятся для определения: величин деформаций, относительной разности осадок и кренов и включают измерения вертикальных осадок существующих зданий.

Частота геодезических наблюдений – 2 раза в месяц с начала строительства до завершения нулевого цикла, далее – 1 раз в месяц.

При обнаружении новых дефектов при визуальном осмотре необходимо выполнять дополнительные циклы мониторинга. После окончания строительства в случае отсутствия нарастания осадок периодичность может быть изменена до 1 раза в 3 месяца. В зависимости от результатов наблюдений частота мониторинга может измениться по решению представителей авторского надзора.

Система наблюдений включает два вида деформационных марок – исходные и деформационные.

Исходные репера в необходимом количестве устанавливаются в цокольной части капитальных зданий за пределами зоны влияния нового строительства или используются ближайшие к строительству репера городской сети. Количество опорных реперов определяет геодезист, исходя из местных условий стройплощадки, расположения вокруг нее зданий и сооружений, и прочих помех, но не менее 3-х штук.

Для проведения мониторинга предполагается использовать в качестве деформационных марок металлические штыри со сферической головкой, закрепленные на конструктивных элементах здания. Наблюдения за вертикальными перемещениями данного типа марок выполняются методом геометрического нивелирования с помощью высокоточных цифровых нивелиров.

В случаях, когда установка металлических болтов невозможна (хрупкая отделка фасадов, запрет собственника, ограничение доступа, большая высота установки и т.п.), в качестве осадочных марок используются светоотражающие пленки. Наблюдения за осадками данного типа марок выполняются способом тригонометрического нивелирования с помощью электронных тахеометров путем линейно-угловых построений. Расстояние между марками не более 15 м.

Горизонтальные перемещения геодезических марок, установленных на стены зданий, являющихся объектами культурного наследия, следует измерять методом линейно-угловых построений не ниже 2-го класса точности по ГОСТ 24846-81. Величину и направление горизонтального перемещения следует определять по изменениям координат деформационных марок за промежуток времени между циклами наблюдений. Измерение горизонтальных углов необходимо выполнять с погрешностью, не превышающей значений, приведенных в ГОСТ 24846-81.

На основании инженерно-геологических изысканий устанавливаются гидронаблюдательные скважины в количестве 3 шт. для контроля за уровнем подземных вод.

Наблюдения за изменением уровня подземных вод по периметру котлована – выполняются тросовым уровнемером при помощи наблюдательных скважин, расположенных по периметру котлована.

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

*Эксперт*_____*О.Ю. Востроknутова*

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

VII. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертизируемый раздел проектной документации разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая документация «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий.

Предполагаемые проектной документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделе указанной документации, не оказывают негативного влияния на следующие объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность:

- объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 1;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Службы» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 2;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 4;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7;

- объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герцену А.И., 1959 г.» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д., 25;

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1.

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия.

XI. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1»:

- объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 1;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Службы» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 2;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 4;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6;

*Эксперт*_____*О.Ю. Востроknутова*

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7;

- объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герцену А.И., 1959 г.» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д., 25;

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1.

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту «Многофункциональный комплекс с реконструкцией здания по адресу Тверской б., д. 27, стр. 6» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, вл. 27/20/1» рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Я, Востроκнутова Ольга Юрьевна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

Приложение:

1. Схема расположения объектов культурного наследия.
2. Схема границ территорий объектов культурного наследия.
3. Выкопировка из Градостроительного плана земельного участка.
4. Предметы охраны объектов культурного наследия.

Эксперт Востроκнутова Ольга Юрьевна Подписано цифровой подписью: Востроκнутова Ольга Юрьевна Дата: 2021.11.08 21:07:29 +03'00' **О.Ю. Востроκнутова**

Приложение 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



1. Объект культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 27, стр. 1.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 1.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Службы» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 2.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 4.

5. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6.

6. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 6.

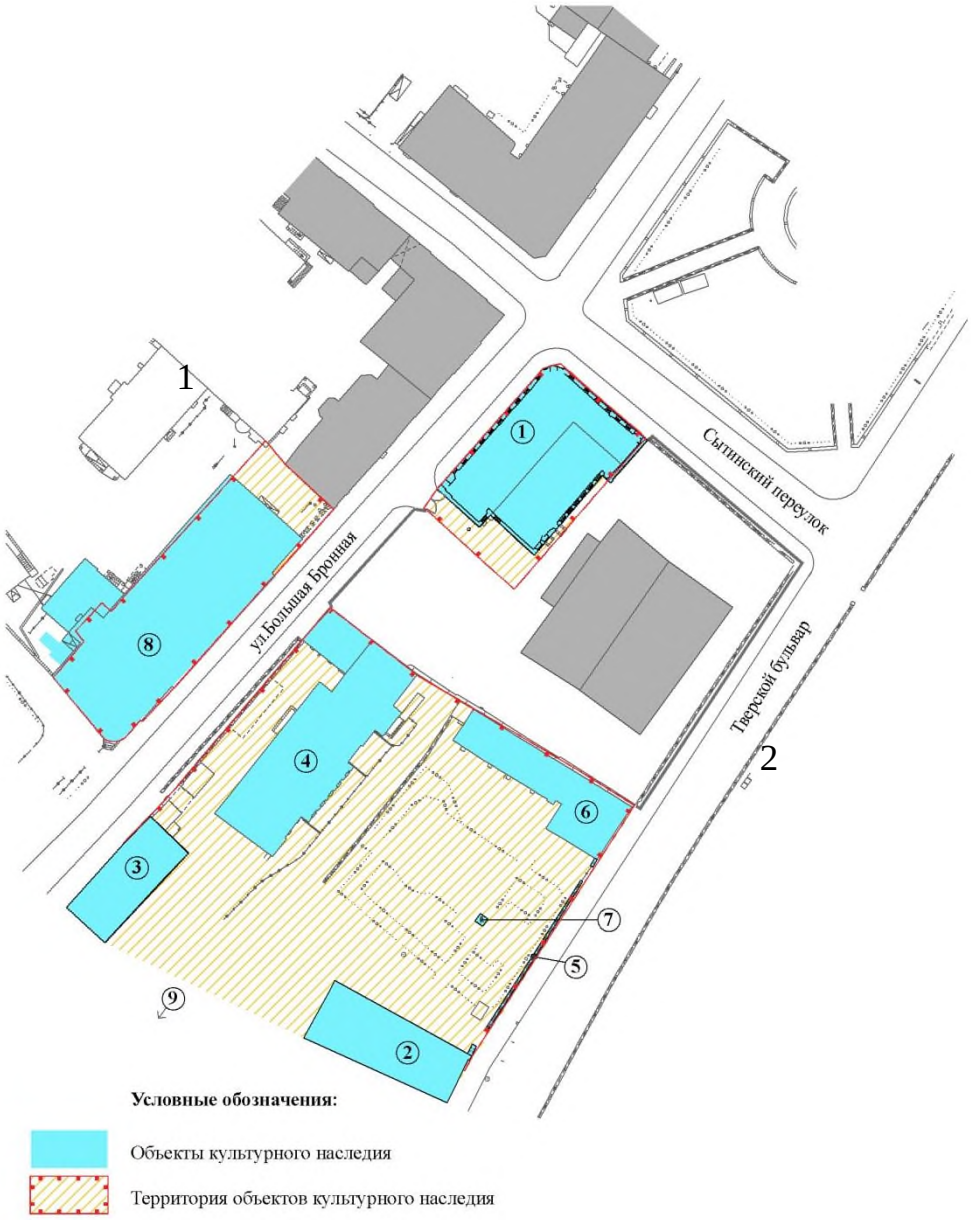
7. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А. Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25, стр. 7.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Герцену А.И., 1959 г.» по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д., 25.

9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П. Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1.

Приложение 2

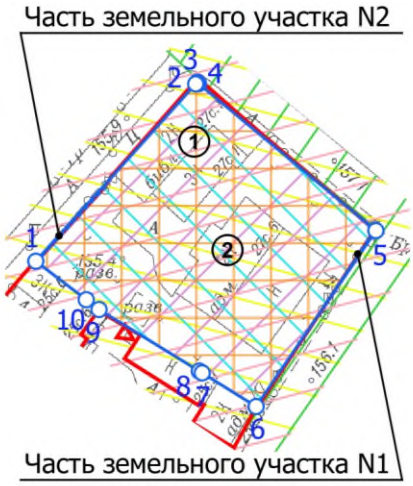
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



① Объект культурного наследия федерального значения «Главный дом, XVIII - XIX века» по адресу: г. Москва, Тверской бульв., д. 27, стр. 1;
② Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А.Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 1;
③ Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А.Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 4;
④ Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Дом Яковлева» по адресу: г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 6;
⑤ Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Ограда» по адресу: г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 6;
⑥ Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Флигель городской усадьбы (А.А.Яковлева)» по адресу: г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 7;
⑦ Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Герцену А.И., 1959 г.» по адресу: г. Москва, Тверской бульв., д., 25;
⑧ Объект культурного наследия регионального значения «Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911-1913 гг., архитектор И.П.Машков» по адресу: г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1;
⑨ Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Яковлева А.А.: - Службы» по адресу: г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 2

Приложение 3

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

Границы земельного участка

Границы части земельного участка

Красные линии улично-дорожной сети

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Территории культурных слоев (достопримечательные места)

Территория зоны охраняемого культурного слоя

Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры

Заповедная территория

Территория зоны охраняемого ландшафта

Территории зоны строгого регулирования застройки и зоны регулирования застройки

Приложение 4

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 марта 2020 г. № 146

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Усадьба Яковлева А.А."

В соответствии со статьями 9.1 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктами 8 и 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 15 марта 2017 г. № 45:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Усадьба Яковлева А.А.", расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, дом 25/18, строение 1, 2, 4, 6, 7 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Тверской бульв., 25), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель А.А.Емельянов

Приложение
к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы
от "05" марта 2020 г. № 146

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия
федерального значения (ансамбля)
"Усадьба Яковлева А.А.",
расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, дом 25/18, строение 1, 2, 4, 6, 7 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Тверской бульв., 25)

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Усадьба Яковлева А.А." XVIII–XIX веков являются:

1. Ансамбль:

местоположение и градостроительные характеристики ансамбля усадьбы, участвующего в формировании застройки Тверского бульвара и улицы Большой Бронной, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

пространственно-планировочная композиция ансамбля на 1927 год, включая местоположение зданий и памятника А.И.Герцену, соотношение застроенных и незастроенных пространств, габариты и высотные отметки зданий и малых архитектурных форм;

планировка и историческое озеленение парадного двора.

2. Флигель городской усадьбы (А.А.Яковлева) (г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 1):

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки Тверского бульвара, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция здания 1914 года (согласно схеме предмета охраны);

материал, конструкция и высотные отметки крыши, характер кровельного покрытия, металлические решетки ограждения (уточняется в процессе реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1914 года, включая пилястры, рустовку, междуэтажный и венчающий карнизы, сандрик, оконные наличники, обрамление балконной двери на втором этаже, филенчатые двери, кованый козырек на северо-восточном фасаде (согласно схеме предмета охраны);

колористическое решение фасадов 1914 года;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен 1914 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены, своды "Монье" в подвале и помещениях первого этажа 1914 года, их конструкции и материал (согласно схеме предмета охраны);

декоративное оформление интерьеров, включая наборный паркет из ценных пород дерева в двух помещениях первого этажа, метлахскую плитку на полу в подвале (уточняется в процессе реставрационных исследований; согласно схеме предмета охраны).

3. Службы (г. Москва, Тверской бульв., д. 25/18, стр. 2):

местоположение здания в композиционно-планировочной структуре ансамбля (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция здания 1802 года (согласно схеме предмета охраны);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1802 года (согласно схеме предмета охраны);

колористическое решение фасадов 1802 года;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен 1802 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены первого этажа 1802 года, их конструкции и материал (согласно схеме предмета охраны).

4. Флигель городской усадьбы (А.А.Яковлева) (г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 4):

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки улицы Большой Бронной, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция здания начал XX века (согласно схеме предмета охраны);

материал, конструкция и высотные отметки крыши, характер кровельного покрытия;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX века (согласно схеме предмета охраны);

колористическое решение фасадов начала XX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, сложившаяся к началу XX века (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены начала XIX века, их конструкции и материал (согласно схеме предмета охраны).

5. Дом Яковлева (г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 6):

местоположение и градостроительная роль здания, участвующего в формировании застройки улицы Большой Бронной, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция здания 1909 года (согласно схеме предмета охраны);

материал, конструкция и высотные отметки крыши, характер кровельного покрытия, металлические решетки ограждения;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1909 года, включая портик, пилястры с ионическими капителями, веерный руст, акцентирующий замковые камни над оконными проемами, междуэтажные тяги, венчающий карниз, сандрики, оконные наличники, лепную многофигурную композицию в тимпане фронтона, лепные композиции с грифонами над окнами парадного этажа в крайних боковых осях центрального ризалита, два кованых козырька над входными проемами (согласно схеме предмета охраны);

колористическое решение фасадов 1909 года;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перегородок 1909 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены, своды цилиндрические и сомкнутые в подвале и помещениях первого этажа 1909 года, их конструкции и материал (согласно схеме предмета охраны);

парадная и служебная лестницы: местоположение, конструкция и материал парадной доломитовой лестницы с кованым ограждением и деревянными перилами (уточняется в процессе реставрационных работ);

декоративное оформление интерьеров, включая лепные и тянутые карнизы, лепные розетки, наборные паркеты, деревянные филенчатые двери, каменные подоконники, колонны, декоративное оформление лестничных пролетов (штукатурные тяги) (уточняется в процессе реставрационных исследований; согласно схеме предмета охраны).

6. Флигель городской усадьбы (А.А.Яковлева) (г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 7):

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки Тверского бульвара, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция здания 1905 года: сочетание протяженного одноэтажного объема, вытянутого вдоль северной границы владения и двухэтажного корпуса по Тверскому бульвару (согласно схеме предмета охраны);

материал, конструкция и высотные отметки крыши, характер кровельного покрытия, металлические решетки ограждения;

композиционное решение, материал и архитектурно-художественное оформление фасадов 1905 года, в том числе облицовка уличного и части дворового фасада керамической плиткой начала XX века (согласно схеме предмета охраны);

колористическое решение фасадов 1905 года;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перегородок 1905 году (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и своды "Монье" в подвале 1905 года, их конструкции и материал (согласно схеме предмета охраны);

лестница начала XX века, ее местоположение, конструкция и материал, деревянное ограждение;

декоративное оформление интерьеров 1905 года, включая потолочные тяги, печи с приборами, филенчатые двери со скобяным прибором, дверные наличники, входную дверь со стороны Тверского бульвара со сложной расстекловкой, десюдепорты, столярные оконные заполнения с приборами, в том числе сохранившиеся выпуклые оконные стекла начала XX века (уточняется в процессе реставрационных исследований; согласно схеме предмета охраны).

7. Ограда (г. Москва, Тверской бульв., д. 25, стр. 6):

местоположение и градостроительные характеристики ограды с воротами, участвующей в формировании фронта застройки Тверского бульвара, ее роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала (согласно схеме предмета охраны);

композиция и архитектурно-художественное оформление ограды по Тверскому бульвару, включая цоколь, столбы и металлические решетки;

композиция и архитектурно-художественное оформление ворот и калитки по Тверскому бульвару, включая кирпичные пилоны и металлические полотна.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
федерального значения (ансамбля) "Усадьба
Яковлева А.А.", расположенного по адресу:
г. Москва, Тверской бульвар, дом 25/18, строение 1
2, 4, 6, 7 (адрес в соответствии с актом органа
государственной власти об отнесении объекта
к памятникам истории и культуры:
Тверской бульв., 25)

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Усадьба Яковлева А.А."

1. Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля усадьбы



Условные обозначения:



- здания (памятники), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Усадьба Яковлева А.А.":

1. "Флигель городской усадьбы (А.А.Яковлева)".
2. "Службы".
3. "Флигель городской усадьбы (А.А.Яковлева)".
4. "Дом Яковлева".
5. "Флигель городской усадьбы (А.А.Яковлева)".
6. "Ограда".

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ноября 2019 г. № 781

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Памятник Герцену А.И., 1959 г."

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктами 8 и 9 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Памятник Герцену А.И., 1959 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: г. Москва, Тверской бульвар, 25, Б. Бронная ул., 18), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель А.А.Емельянов

Приложение
к распоряжению Департамента
культурного наследия города Москвы
от "25" января 2019 г. № 781

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Памятник Герцену А.И., 1959 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: г. Москва, Тверской бульвар, 25, Б. Бронная ул., 18)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение памятника 1959 года, его роль в композиционно-планировочной структуре сквера на Тверском бульваре (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция и архитектурно-художественное оформление памятника 1959 года, включая скульптуру А.И.Герцена в полный рост, невысокий постамент в форме прямоугольного параллелепипеда, установленный на основании из прямоугольных плит, прямоугольную газон-клумбу, обрамленную бордюрным камнем, перед памятником, а также габариты и высотные отметки (согласно схеме предмета охраны);

шрифтовые надписи, включая: надпись на лицевой грани постамента – "ГЕРЦЕН", надпись на плинте – "М.МИЛЬБЕРГЕР", включая способ нанесения (согласно схеме предмета охраны);

конструкция, характер обработки (фактура) поверхностей, материал, колористическое решение памятника 1959 года: скульптура – бронза; постамент – полированный лабрадорит, основание под постаментом, обрамление газона-клумбы перед памятником – блоки шлифованного диабаза.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Памятник Герцену А.И., 1959 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 25 (адрес в соответствии с актом органа государственной власти об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: г. Москва, Тверской бульвар, 25, Б. Бронная ул., 18)

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Памятник Герцену А.И., 1959 г."

1. Местоположение памятника 1959 года



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Памятник Герцену А.И., 1959 г.".

2. Фотофиксация элементов предмета охраны объекта культурного наследия

2.1. Объемно-пространственная композиция и архитектурно-художественное оформление памятника 1959 года.



2.2. Шрифтовая надпись на лицевой грани постамента.



2.3. Надпись на плинте.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 мая 2019 г. № 401

О включении выявленного объекта культурного наследия "Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911–1913 гг., архитектор И.П.Машков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 23, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 7 мая 2019 г. № 83 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 2 марта 2019 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Т.К.Яхно (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911–1913 гг.,

архитектор И.П.Машков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 23, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911–1913 гг., архитектор И.П.Машков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 23, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911–1913 гг., архитектор И.П.Машков" и адресом: г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 (часть) в составе помещений согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911–1913 гг., архитектор И.П.Машков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 (часть), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911–1913 гг., архитектор И.П.Машков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 (часть), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911–1913 гг., архитектор И.П.Машков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 (часть), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911–1913 гг., архитектор И.П.Машков" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 22 июня 2018 г. № 470 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 23, стр. 1, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

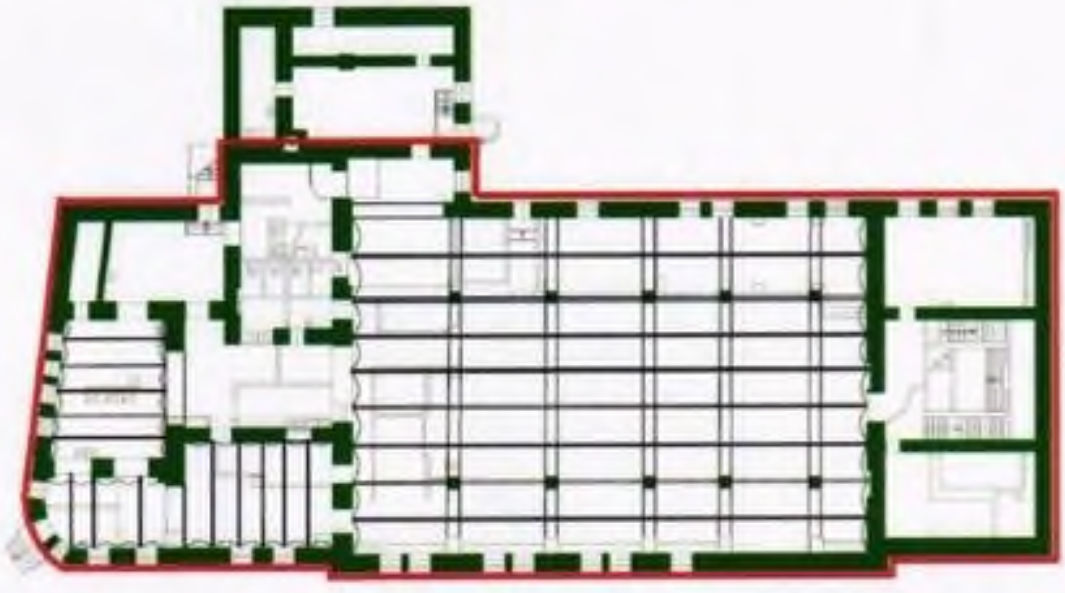
8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "15" мая 2019 г. № 401

Состав помещений объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911−1913 гг., архитектор И.П.Машков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 (часть)

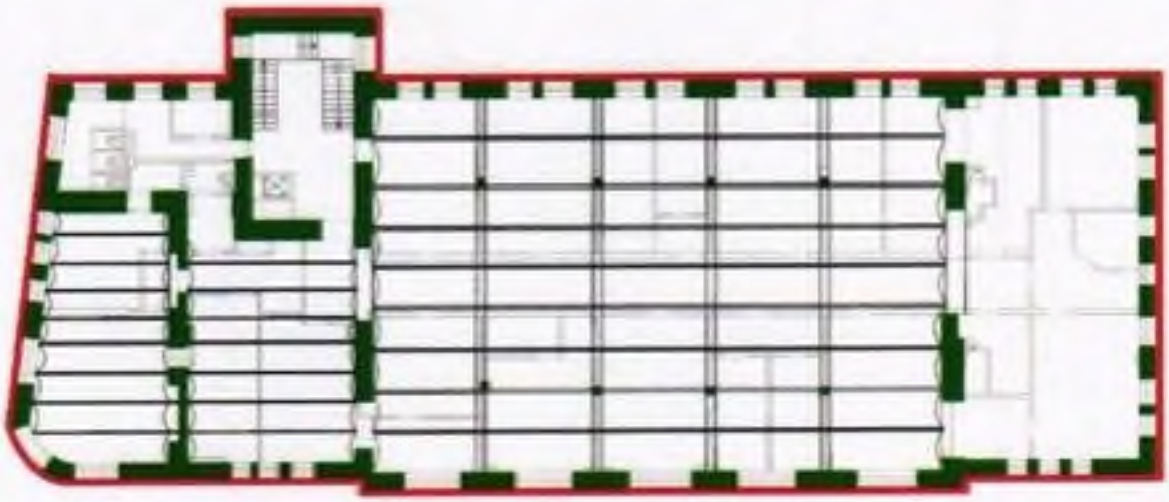
1. План цокольного этажа



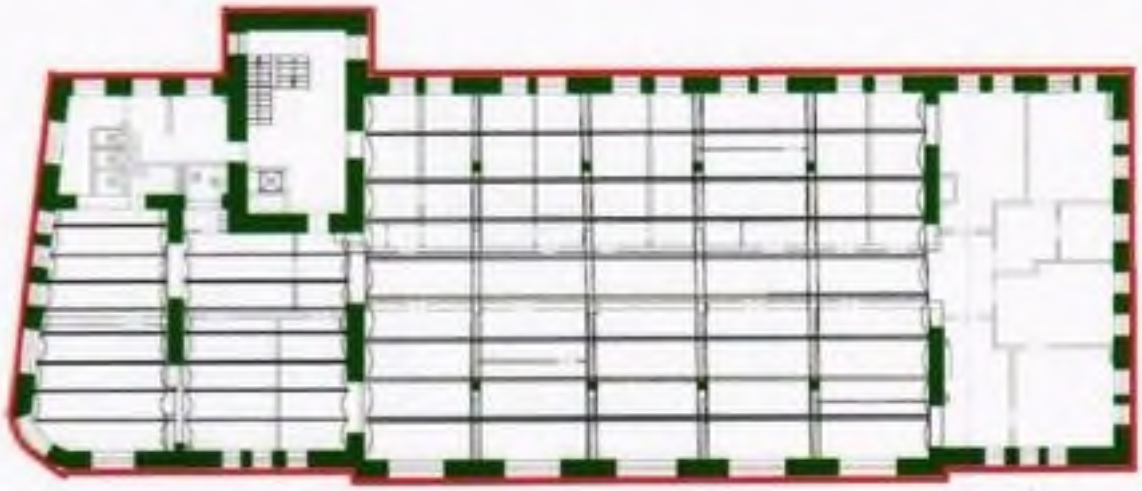
2. План первого этажа



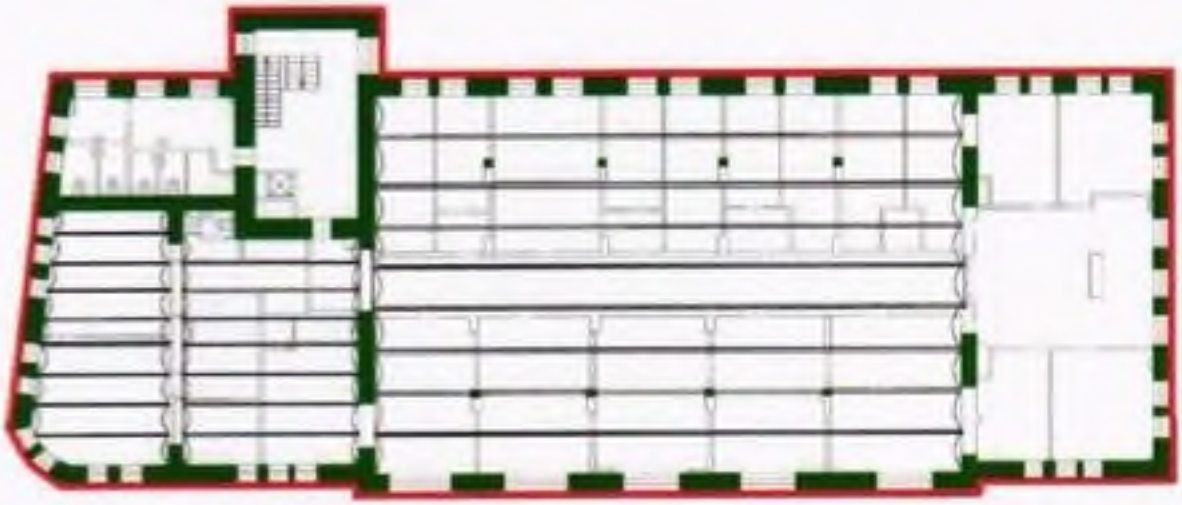
3. План второго этажа



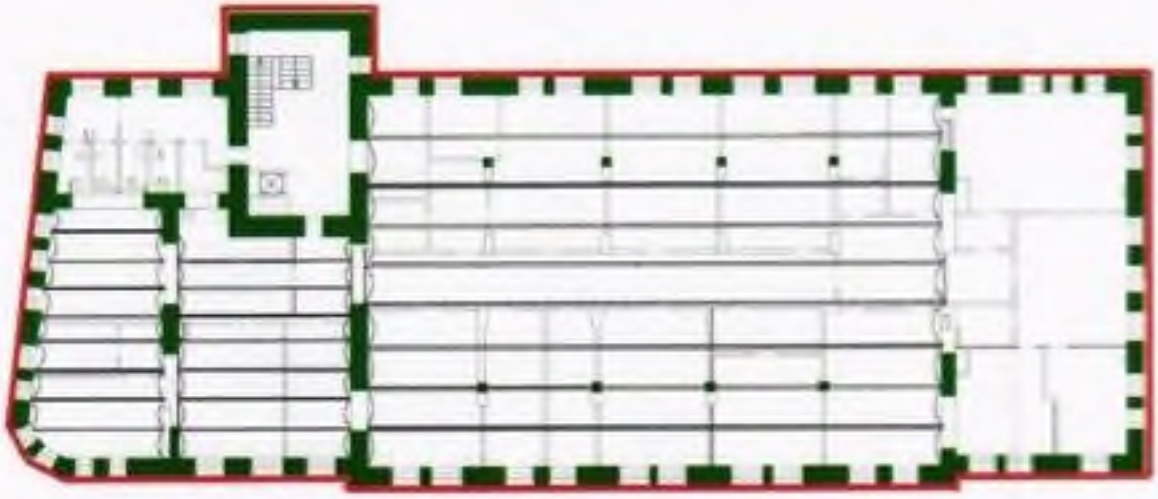
4. План третьего этажа



5. План четвертого этажа



6. План пятого этажа

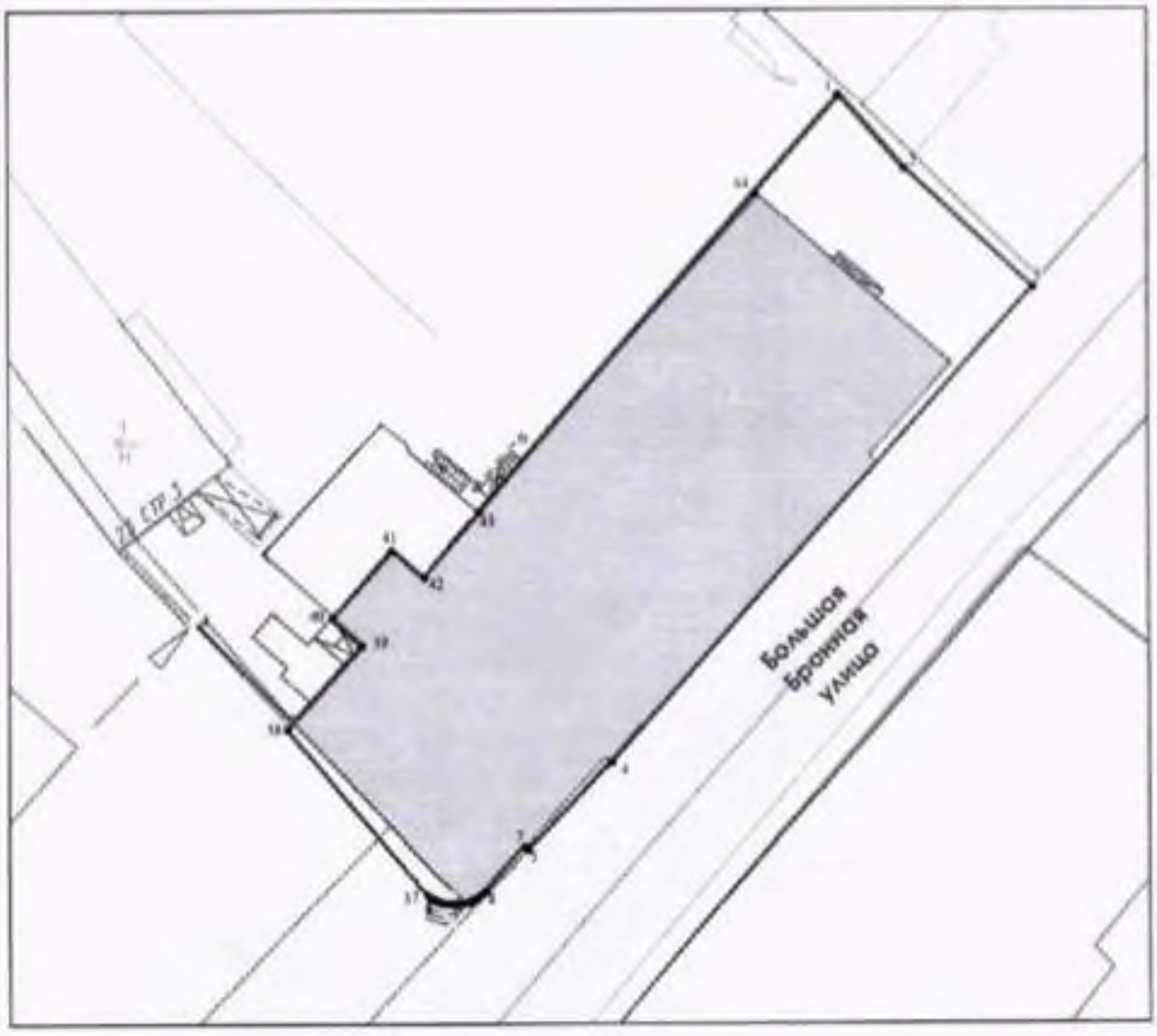


– Помещения объекта культурного наследия.

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "15" мая 2019 г. № 401

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911−1913 гг.,
архитектор И.П.Машков", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 (часть)

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия;
• 1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной)	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	6495,184	10767,576
2	6498,950	10763,080
3	6508,250	10754,440
4	6477,670	10720,220
5	6471,560	10713,710
6	6471,380	10713,860
7	6471,240	10713,990
8	6468,440	10710,810
9	6468,300	10710,680
10	6468,170	10710,580
11	6468,040	10710,480
12	6467,900	10710,390
13	6467,760	10710,310
14	6467,620	10710,230
15	6467,470	10710,160
16	6467,320	10710,100
17	6467,170	10710,040
18	6467,010	10710,000
19	6466,860	10709,960
20	6466,700	10709,920
21	6466,540	10709,900
22	6466,370	10709,880
23	6466,210	10709,880
24	6466,050	10709,880
25	6465,890	10709,880
26	6465,720	10709,900
27	6465,560	10709,920
28	6465,400	10709,950
29	6465,250	10709,990
30	6465,090	10710,040

31	6464,940	10710,090
32	6464,790	10710,160
33	6464,640	10710,230
34	6464,490	10710,300
35	6464,350	10710,390
36	6464,240	10710,480
37	6464,160	10710,570
38	6454,488	10722,184
39	6460,400	10729,100
40	6458,800	10731,100
41	6463,800	10736,500
42	6465,600	10734,900
43	6468,850	10738,500
44	6489,200	10760,900
1	6495,184	10767,576

Приложение 3
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "15" мая 2019 г. № 401

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911−1913 гг., архитектор И.П.Машков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 (часть)

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Приложение 4
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "15" мая 2019 г. № 401

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Здание Тверского отделения Городского ломбарда, 1911–1913 гг., архитектор И.П.Машков", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б.Бронная, д. 23, стр. 1 (часть)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки улицы Большой Бронной, его роль в пространственно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция здания 1911–1913 годов со скругленным углом, ризалитом, парадным входом (согласно схеме предмета охраны), включая высотные отметки по венчающим карнизам и аттику;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1911–1913 годов, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, в том числе оформление главного фасада: строенные окна с полуциркульным обрамлением, замковые камни, лепной декор, междуэтажные профилированные карнизы, пилястры, филенки, подоконные полочки (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1911–1913 годов, включая руст, гладкую штукатурку с окраской;

колористическое решение фасадов 1911–1913 годов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1911–1913 годов в пределах капитальных стен, плоских и сводчатых перекрытий (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия 1911–1913 годов, включая своды системы Монье, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

местоположение лестниц 1911–1913 годов (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов, колористическое решение, рисунок расстекловки на 1911–1913 годы;

местоположение ворот с калитками 1911–1913 годов.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.