**Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, ул. Аллея первой Маевки, влд. 7-11; 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7 (ЮВАО, ВАО)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 11,36 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, ул. Аллея первой Маевки, влд. 7-11; 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7 (далее – КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки, 1-й Вешняковский пр-д», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки, 1-й Вешняковский пр-д» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения площадью не менее 202 870 кв. м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.2. Предусмотреть в нежилой части объектов капитального строительства, указанных в пункте 4.1 настоящего проекта решения, нежилые помещения площадью не менее 1 000 кв. м для городских нужд.

4.3. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 2 КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки, 1-й Вешняковский пр-д» объектов капитального строительства площадью не менее 3 240 кв. м для размещения базы государственного бюджетного учреждения города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост» на земельном участке площадью не менее 1,27 га.

4.4. Заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах капитального строительства жилого назначения, указанных в пункте 4.1 настоящего проекта решения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв. м приобретаемых квартир по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.5. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.6. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1 – 4.3. настоящего проекта решения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.7. Установить, что площадь объектов и земельного участка, предусмотренных в пунктах 4.1 – 4.3 настоящего проекта решения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.8. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты и помещения, указанные в пунктах 4.2 – 4.3 настоящего проекта решения.

5. Установить, что пункты 4.4, 4.5, 4.8 настоящего проекта решения применяются в случаях реализации КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д» по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, либо юридическим лицом, определенным городом Москвой (совместным предприятием с городом и инвестором), либо правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д».

6. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки, 1-й Вешняковский пр-д» составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «л. Юности, ул. Аллея первой Маевки, 1-й Вешняковский пр-д» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Решение о КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д» в случае, если договор о КРТ «ул. Юности, ул. Аллея первой Маевки,1-й Вешняковский пр-д» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, ул. Аллея первой Маевки, влд. 7-11; 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7 (ВАО)

**Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, ул. Аллея первой Маевки, влд. 7-11; 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7**




Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 11,36 га

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, ул. Аллея первой Маевки, влд. 7-11; 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7**

**Территориальная зона 1 (6,36 га)**

**2.6** – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

**2.7.1** – хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

**3.1.1** – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

**3.3** – бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

**3.8.1** – государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

**4.1** – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

**4.4** – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

**4.5** – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

**4.6** – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**5.1.2** – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

**5.1.3** – площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

**12.0.1** – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

**12.0.2** – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Территориальная зона 2 (1,27 га)**

**3.1.1** – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

**3.1.2** – административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

**4.9** – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

**6.9** – склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

**12.0.1** – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

**12.0.2** – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Территориальная зона 3 (3,73 га)**

**2.6** – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

**2.7.1** – хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

**3.1.1** – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

**3.3** – бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

**3.8.1** – государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

**4.1** – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

**4.4** – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

**4.5** – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

**4.6** – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**12.0.1** – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

**12.0.2** – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, ул. Аллея первой Маевки, влд. 7-11; 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7**

**Территориальная зона 1 (6,36 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 109 538 кв. м, включая:

– объекты жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда города Москвы – 102 830 кв. м, в том числе встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения площадью 1 000 кв. м;

- объекты общественно-делового назначения – 6 708 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

**Территориальная зона 2 (1,27 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 3 240 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

**Территориальная зона 3 (3,73 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 124 860 кв. м, включая:

– объекты жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда города Москвы – 100 040 кв. м;

– объекты общественно-делового назначения – 24 820 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы,
расположенных по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, ул. Аллея первой Маевки,
влд. 7-11; 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7 (ВАО)

**Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, ул. Аллея первой Маевки, влд. 7-11; 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 77:03:0007003:83 | г. Москва, ул. Юности, вл. 13А, вл. 13А, стр. 1 | 3 175 | 77:03:0007003:1146 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13А, строение 1 | 286,1 | Снос / реконструкция |
| | | | | 77:03:0007003:13807 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13А, строение 2 | 84,1 | Снос / реконструкция |
| | | | | 77:03:0007003:14545 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13А | 1 208,2 | Снос / реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 77:03:0007003:14515 | г. Москва, ул. Юности, вл. 13А | 11 055 | 77:03:0007003:13807 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13А, строение 2 | 84,1 | Снос / реконструкция |
| 3 | 77:03:0007003:140 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Юности, вл 15, стр 13. | 6 873 | 77:03:0007003:14548 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, Дом 15 | 1 309 | Снос / реконструкция |
| 4 | 77:03:0007003:63 | г. Москва, ул. Юности, вл. 13 | 1 536 | 77:03:0007003:13799 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13 | 2 142,3 | Снос / реконструкция |
| 5 | 77:03:0007003:139 | г. Москва, ул. Юности, вл. 15, стр. 1 | 233 | 77:03:0007003:1148 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 15, строение 1 | 166,5 | Снос / реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 77:03:0007003:78 | г. Москва, ул. Юности, вл. 13 | 1 068 | 77:03:0007003:13799 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13 | 2 142,3 | Снос / реконструкция |
| 7 | 77:03:0007003:14144 | г. Москва, ул. Юности, вл. 15, стр. 2 | 54 | 77:03:0007003:14038 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, владение 15, строение 2 | 44,2 | Снос / реконструкция |
| 8 | 77:03:0007003:138 | г. Москва, улица Юности, вл. 15 | 1 044 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 9 | 77:03:0007003:121 (часть ЗУ) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, улица Юности, ЗУ 03/77/00998 в составе уч.3809 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00997 (Юности | 9 530 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:07008), проходящей по оси Молдагуловой ул. до границы с ЗУ 03/77/00810 (Первой Маевки аллея), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:07010), проходящей по оси Красный Казанец ул. | | |
| 10 | 77:03:0007001:17 (часть ЗУ) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Юности, ЗУ 03/77/01000 В СОСТАВЕ УЧ.3809 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00872 (РАССВЕТНАЯ АЛЛЕЯ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00808 (ПЕРВОЙ МАЕВКИ АЛЛЕЯ). | 5 909 | Объекты капитального строительства отсутствуют |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 77:03:0007003:79 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Юности, вл 11Б. | 5 000 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 12 | 77:04:0002007:51 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, земельный участок 7 | 5 434 | 77:04:0002007:1217 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 7 | 1 286,1 | Снос / реконструкция |
| 13 | 77:04:0002007:72 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд 1-й Вешняковский, вл 5. | 6 464 | 77:04:0002007:1246 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1, строение 9 | 235,1 | Снос / реконструкция |
| | | | | 77:04:0002007:11459 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1/9/251 | 27,8 | Снос / реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 77:04:0002007:11462 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1/9/254 | 40,3 | Снос / реконструкция |
| 14 | 77:04:0002007:19439 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, земельный участок 1/1 | 6 250 | 77:04:0002007:1244 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 1 | 525,6 | Снос / реконструкция |
| | | | | 77:04:0002007:1249 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 2 | 1 036,2 | Снос / реконструкция |
| | | | | 77:04:0002007:1248 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 3 | 1 046,6 | Снос / реконструкция |
| | | | | 77:04:0002007:11510 | Российская Федерация, город | 18 | Снос / реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1/3/124 | | |
| 15 | 77:04:0002007:164 (часть ЗУ) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Паперника, ЗУ 04/77/00584 В СОСТАВЕ УЧ.4854 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00306 (РЯЗАНСКИЙ ПРОСП.) ДО КАД.ГРАНИЦЫ (С КВ.77:03:07010), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕ ПОЛОСЫ ОТВОДА МЖД РЯЗАНСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ. | 1 013 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 16 | 77:03:0007010:10 | Местоположение установлено относительно | 1 506 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, аллея Первой Маевки, вл 9. | | | | | |
| 17 | 77:04:0002007:19684 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Рязанский, 1-й Вешняковский проезд, земельный участок 1/7/248 | 36 | 77:04:0002007:1246 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1, строение 9 | 235,1 | Снос / реконструкция |
| 18 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | – | 47 451 | 77:04:0002007:1247 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 4 | 672,6 | Снос / реконструкция |
| | | | | 77:04:0002007:1300 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 5 | 964,2 | Снос / реконструкция |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 77:04:0002007:1245 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 6 | 359,1 | Снос / реконструкция |