Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Мира, влд. 220А, ул. Бажова, влд. 17, 28-30, Будайский пр-д, влд.11 (СВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 5,09 га, расположенные по адресам: г. Москва, проспект Мира, влд. 220А, ул. Бажова, влд. 17, 28-30, Будайский пр-д, влд.11 (далее – КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 здания общественного назначения площадью 1 940 кв. м для городских нужд.

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 технопарка площадью 31 100 кв. м.

4.3. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Установить, что площадь объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы объект, указанный в пункте 4.1 настоящего проекта решения.

4.6. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 2 делового центра площадью 54 090 кв. м с акватермальным комплексом и гостиницей емкостью не более 150 номеров.

5. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по адресам: г. Москва ул. Бажова, влд. 17А (кадастровый номер 77:02:0019001:1055), г. Москва, ул. Бажова (кадастровый номер 77:02:0019001:3514).

6. Установить, что пункт 4.5 не применяется в случае реализации решения о КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» юридическим лицом, определенным городом Москвой и являющимся государственным предприятием или учреждением.

7. Предельный срок реализации решения о КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» составляет 9 лет со дня заключения договора о КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» или договора о реализации проекта КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

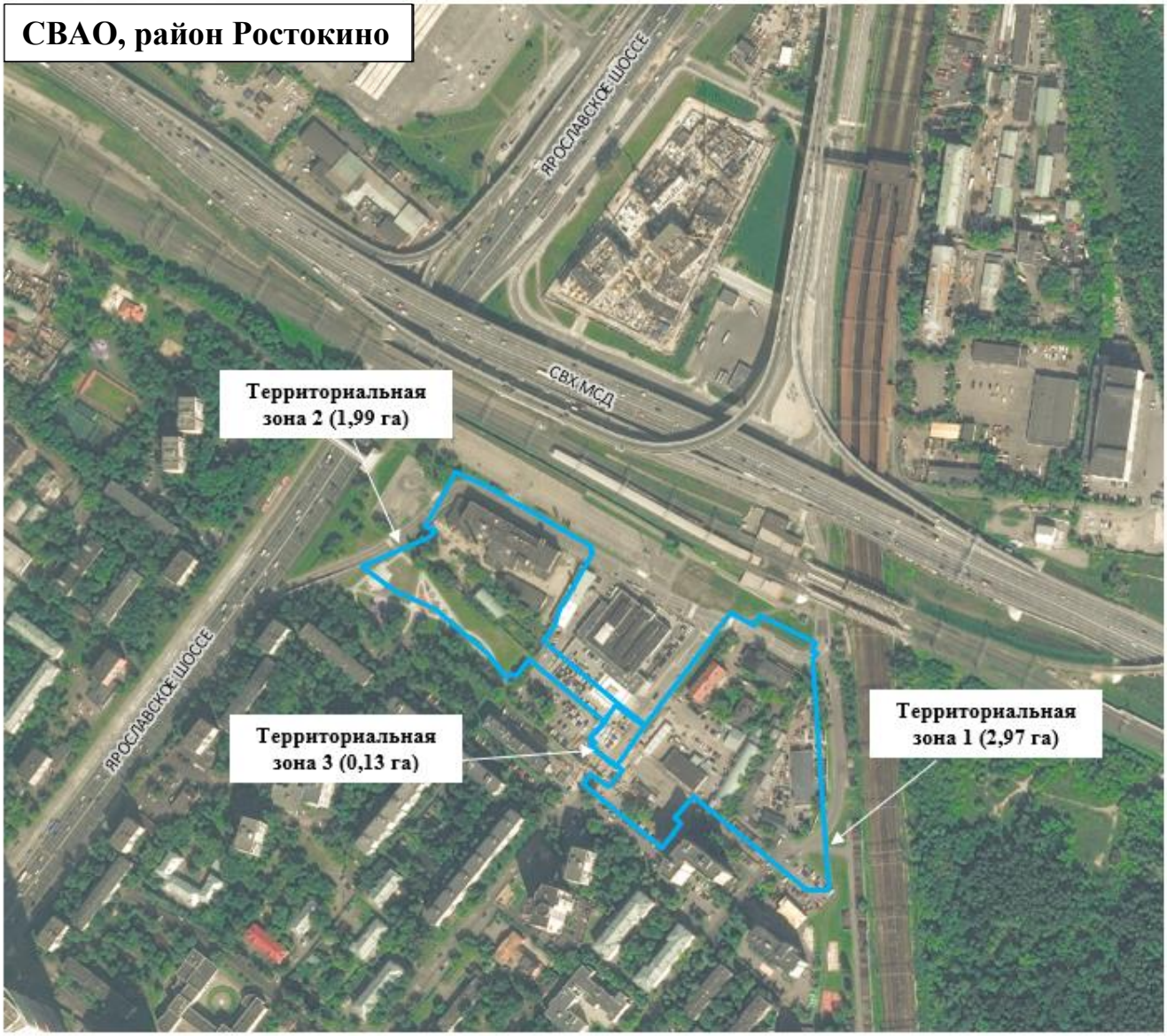
8. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» или договора

о реализации проекта КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

9. Решение о КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» в случае, если договор о КРТ «проспект Мира, ул. Бажова, Будайский пр-д» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: проспект Мира, влд. 220А, ул. Бажова, влд. 17, 28-30, Будайский пр-д, влд.11 (СВАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенных по адресам: г. Москва, проспект Мира, влд. 220А, ул. Бажова, влд. 17, 28-30, Будайский пр-д, влд.11



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 5,09 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Мира, влд. 220А, ул. Бажова, влд. 17, 28-30, Будайский пр-д, влд.11

Территориальная зона 1 (2,97 га)

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.8.1 – государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.8.1 – развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

6.12 – научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (1,99 га)

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.3 – бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.7 – гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц;

4.8.1 – развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (0,13 га)

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Мира, влд. 220А, ул. Бажова, влд. 17, 28-30, Будайский пр-д, влд.11

Территориальная зона 1 (2,97 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 96 121 кв. м, включая объекты:

– производственного назначения – 31 100 кв. м;

– общественно-делового и иного назначения – 65 021 кв. м;

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен - 72 090 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 86 509 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 64 881,75 кв. м.

Территориальная зона 2 (1,99 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 54 090 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 54 090 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 48 681 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 48 681 кв. м.

Территориальная зона 3 (0,13 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы,
расположенных по адресам: проспект Мира, влд. 220А,
ул. Бажова, влд. 17, 28-30, Будайский пр-д, влд.11 (СВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресам: г. Москва, проспект Мира, влд. 220А, ул. Бажова, влд. 17, 28-30, Будайский пр-д, влд.11, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	77:02:0019001:3501	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, земельный участок 220А/6	568	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:02:0019001:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Мира, вл 220а.	10 504	77:02:0019001:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, Дом 220А, Строение 2	576,6	Снос/ Реконструкция
				77:02:0019001:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 7	24,1	Снос/ Реконструкция
				77:02:0019001:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект	91,1	Снос/ Реконструкция

					Мира, дом 220А, строение 11		
				77:02:0019001:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 12	146,3	Снос/ Реконструкция
				77:02:0019001:1029	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 19	236,4	Снос/ Реконструкция
				77:02:0019001:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 8	13,6	Снос/ Реконструкция
				77:02:0019001:1046	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 17, строение 5	197,5	Снос/ Реконструкция
				77:02:0019001:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 9	18,3	Снос/ Реконструкция
				77:02:0019001:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 1	6 466,8	Снос/ Реконструкция
3	77:02:0019001:70	Местоположение установлено относительно	4 217	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Мира, вл 202.					
4	77:02:0019001:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Бажова, вл 17.	4 712	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:02:0019002:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Бажова, вл 26.	2 313	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:02:0019001:1000	г. Москва, ул. Бажова, вл. 17А	50	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:02:0019001:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Бажова, вл 17.	1 726	77:02:0019001:3514	Российская Федерация, город Москва, ул. Бажова	44	Сохранение
				77:02:0019001:1055	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова, д. 17А	76,7	Сохранение
8	77:02:0019001:47	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, земельный участок 17/14	6 752	77:02:0019001:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 17, строение 14	881,3	Снос/ Реконструкция
9	77:02:0019002:3	г. Москва, ул. Бажова, вл. 28, стр. 1, 2	2 970	77:02:0019001:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	822,5	Снос/ Реконструкция

					муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 28, строение 1		
				77:02:0019001:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 28, строение 2	320,1	Снос/ Реконструкция
10	77:02:0019001:3051	г. Москва, ул. Бажова, вл. 28, стр. 3	56	77:02:0019001:3168	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова, д. 28, стр. 3	50	Снос/ Реконструкция
11	77:02:0019001:3507	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, земельный участок 30/1	2 087	77:02:0019001:1042 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 30	873,3	Снос/ Реконструкция
				77:02:0019001:3515	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова	40,2	Снос/ Реконструкция
				77:02:0019001:3516	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова	13,8	Снос/ Реконструкция
12	77:02:0019001:50	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, земельный участок 30А	694	77:02:0019001:1042 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 30	873,3	Снос/ Реконструкция
13	77:02:0019002:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Бажова, вл 13.	1 988	Объекты капитального строительства отсутствуют			

14	77:02:0019002:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Будайский, вл 11.	2 142	77:02:0019002:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Будайский, дом 11А	1 218,3	Снос/ Реконструкция
15	77:02:0019001:57 (часть участка)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Бажова, ЗУ 02/77/00067 в составе уч.1714 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/01001 (Ростокинская ул.) до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1214).	1 272	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	77:02:0019002:25	г. Москва, Будайский проезд, вл. 11	3 445	77:02:0019002:1012	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Будайский, д. 11	941,6	Снос/ Реконструкция
17	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		6 664	Объекты капитального строительства отсутствуют			