

Акт

государственной историко-культурной экспертизы документации в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32.».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями от: 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г., 10 марта 2020 г., 11 августа 2021 г., 24 февраля 2022 г.).

Дата начала проведения экспертизы	13.12.2023
Дата окончания проведения экспертизы	15.05.2024
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «ПРОМЦЕНТРПЛАСТ»

Сведения об организации

Сведения об организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук (ИА РАН). Место нахождения: 117292, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 19. ИНН 7728023670
--------------------------------	--

ИА РАН как эксперт – юридическое лицо соответствует требованию пп. б) п. 7 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в части кадрового состава.

**Работники Института Археологии РАН (ИА РАН),
являющиеся аттестованными экспертами по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

№№	ФИО и должность работника	Реквизиты приказа Министерства культуры Российской Федерации
1.	Гайдуков Пётр Григорьевич заместитель директора ИА РАН по научной работе, д.и.н., член-корреспондент РАН	№ 2304 от 30.12.2021
2.	Беляев Леонид Андреевич заведующий отделом археологии Московской Руси ИА РАН, д.и.н., член-корреспондент РАН	№ 1668 от 11.10.2021
3.	Жилин Михаил Геннадиевич ведущий научный сотрудник отдела археологии каменного века ИА РАН, д.и.н.	№ 2304 от 30.12.2021
4.	Исланова Инна Васильевна старший научный сотрудник отдела археологии эпохи великого переселения народов и раннего средневековья ИА РАН, д.и.н.	№ 2304 от 30.12.2021
5.	Прошкин Олег Леонидович научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН	№ 1039 от 23.06.2021

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Беляев Леонид Андреевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук

Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ведущий научный сотрудник ИА РАН
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668) • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19-д «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
3. Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 04.12.2023 № ДКН-16-13-4991/23;
4. Договор № 508-23 от 13.12.2023 г.

Цели и объект экспертизы:

Цель экспертизы – определение наличия или отсутствия объектов культурного(археологического)наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного(археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного(археологического)наследия, землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Объект экспертизы - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Экспертиза проводится в отношении: А.А. Кронштадтский-Карев. Результаты исследований (археологическая разведка) земель по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32.».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.
3. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 г. N 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"».
4. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.
5. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)).
6. Архивные источники:
Трусов А.В. Отчет о полевых исследованиях в зоне строительства района Митино в 1991 г.//Архив Институт археологии РАН. Ф-1. Р-1. № 15961.

Лихтер Ю.А. Сводный отчет о проведении археологических разведок в районе Митино в 2010–2011 гг. Ч. 2: Отчет о проведении предпроектных археологических работ (археологических разведок) по адресу: г. Москва, ул. Дубравная, вл. 51, в охранной зоне 1-го Митинского селища XII–XVI вв. в 2011 г.//Архив Институт археологии РАН. Ф-1. Р-1. № 34973.

Векслер А.Г. Отчет об археологических исследованиях в зоне строительства трассы метро и связанных с ним коммуникаций в р-не Митино-Строгино, 1992.//Архив Мосгорнаследия. № 43/93.

Векслер А.Г. Историко-археологический опорный план для объекта: «Технико-экономическое обоснование ландшафтного парка в южной части жилого района Митино, прилегающего к микрорайонам 1, 1А, 7» (1999).//Архив Мосгорнаследия. № 472/99.

Проект зон охраны памятников археологии в южной части Митино.//Архив Мосгорнаследия. № 2170/95.

Архив Мосгорнаследия. Кренке Н.А., Ершов И.Н. Отчет по ГК № 17Р4/6 ГК-УАН от 21 июля 2014 г. Проведение археологических исследований с целью актуализации сведений об объектах археологического наследия, расположенных на территории района Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. 2014 г.

РГАДА. Ф. 1209. Стлб. Москва. Д. 33160. Л. 94–95.

7. Опубликованные источники и литература:

Археологическая карта России. Москва. Ч. 1 / Б.Е. Янишевский, Н.А. Кренке, С.З. Чернов. М., 2020.

Большой атлас Москвы / Отв. ред. С.О. Шмидт. М., 2013.

История московских районов: Энциклопедия / Под ред. К.А. Аверьянова. М., 2005.

Кусов В.С. Земли Московской губернии в XVIII в. Карты уездов. Описания землевладений. Т. 1. М., 2004.

Насимович Ю. Реки, озера и пруды Москвы. URL: <http://temnyjles.narod.ru/Reki3-44.htm>

Северо-Западный округ Москвы. М., 1997.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. А.А. Кронштадтский-Карев. Результаты исследований (археологическая разведка) земель по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32.». М., 2023;

2. Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 04.12.2023 № ДКН-16-13-4991/23;

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231408926;

4. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-67-2024-3058-0;

5. Схема расположения исследуемой территории на кадастровой карте;

6. Ситуационный план.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ представленного документа на соответствие действующей нормативной правовой базе в области государственной охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия;
- выполнен анализ представленного документа на соответствие действующей методической базе по проведению археологических полевых работ (археологических разведок с учетом специфики их проведения на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению);
- оформлено заключение государственной историко-культурной экспертизы в виде акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно представленной на экспертизу документации, археологические полевые работы (разведки) были проведены на земельном участке (в соответствии с ситуационным планом) по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32.». Площадь обследованной территории – 9 771 кв.м.

Согласно письму Департамента культурного наследия г. Москвы от 04.12.2023 № ДКН-16-13-4991/23, на проектируемой территории объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен в непосредственной близости от границ территории объекта археологического наследия федерального значения 4-е Митинское селище», XII – XVI вв.» (постановление Правительства Москвы от 22.03.1994 г. №223).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения

спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Необходимость оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия определяются ответственным исполнителем на основании документации, разработанной в полном объеме на проведение предлагаемых изыскательских проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Департамент не располагает.

Изучаемая территория расположена в г. Москве, Северо-западном административном округе, районе Митино.

Исследуемая территория находится на левом берегу Каменного оврага (старые названия — Куров овраг, Максаков овраг), по которому протекает ручей (в XIX в. — руч. Чечера), левый приток реки Синички, левого притока реки Баньки, левого притока реки Москвы.

Данная территория относится к северной моренной равнине Смоленско-московской возвышенности. Здесь представлен гляциальный аккумулятивный тип рельефа — моренная холмистая, пологоувалистая аккумулятивная равнина, сложенная валунными суглинками. В зоне застройки распространены слабо- и среднемощные урбаноземы слабо- и среднегумусированные. Большие площади заняты запечатанными почвами — экраноземами.

Территория утратила первоначальные ландшафтно-географические характеристики места.

Территория исследования находится к юго-западу от бывшей деревни Митино. В историографии принято отождествлять эту деревню с топонимом Митин починок, который упоминается в завещании 1389 г. великого князя Дмитрия Донского, а затем в завещании 1417 г. великого князя Василия I, который завещал починок великой княгине Софье Витовтовне. Впоследствии этот населенный пункт не упоминается в письменных источниках вплоть до 1623 г., когда вновь упоминается пустошь Митино в составе вотчины села Уварова Московского Чудова монастыря. Вскоре пустошь была заселена. В 1646 г. известно монастырская деревня Митино, Микитино тож, на Куровом овраге. Во время эпидемии чумы 1654 г. деревня Митино и сельцо Уварово «запустили от морового поветрия». В этого времени пустошь Митино не была заселена. На чертеже 1672 г. пустошь Митино показана при впадении суходола в Максаков овраг. В XVIII в. она относилась к деревне Пенягино (в ней числилось 44 души), которая находилась к югу от пустоши.

Пустошь вновь была заселена в начале XIX в. К 1816 г. в деревне уже числилось 38 дворов с 131 душой мужского пола и 146 женского. В первой половине XIX в. Митино было перенесено на Пятницкое шоссе. Новое место оказалось более удобным, и деревня начала быстро расти: в 1852 г. в ней числилось 54 двора, к концу 1850-х гг. — 78, в 1899 г. — 95 двора (510 жителей), в 1926 г. — 136 дворов (740 жителей). Помимо сельского хозяйства жители Митина занимались различными промыслами (изготавливали мебель, вязали на дома чулки и перчатки, работали на местных фабриках, занимались ломовым извозом). С второй половины XIX в. Митино превращается в дачную местность.

В 1926 г. в Митино возникло товарищество по совместной обработке земли, которое позже было преобразовано в колхоз. Одновременно развивается промышленность в данном районе. В 1930-е гг. рядом с Митиным формируется рабочий посёлок, в 1934 г. на окраине деревни возникли машиноремонтные мастерские, а в 1935 г. поблизости от них было налажено гончарное производство. При формировании системы противовоздушной обороны в 1938 г., в Митине был размещен штаб 251-го зенитного полка, медсанчасть, артиллерийские и автотракторные мастерские, а рядом — штаб 7-го прожекторного полка. Эти полки участвовали в обороне Москвы в период Великой Отечественной войны. После войны части ПВО были расформированы, а на их месте разместились часть противоракетной обороны, находившаяся здесь до начала 1990-х гг.

В послевоенное время Митинский колхоз вошел в состав колхоза «Завет Ильича», на базе митинских автомастерских был организован опытно-экспериментальный завод Министерства автомобильного транспорта, было модернизировано гончарное производство. Население Митинского поселка выросло с 800 человек (1960-е) до 2,4 тыс. (1984), однако в самой деревне наблюдается сокращение численности населения (с 792 человек в 1970 г. до 467 человек в начале 1984 г.).

В 1984 г. Митино было передано в подчинение Моссовету, а в 1985 г. официально вошло в черту столицы. Практически сразу после этого здесь началось массовое жилищное строительство. В 1995 г. Проектируемые проезды № 355 и № 358 получили название ул. Барышиха.

Изучение картографического материала позволяет уточнить приведенные сведения. Исследуемая территория не была заселена в XVIII–XX вв. В XIX в. она не была покрыта лесом, в XX в. в границах территории фиксируется распахка. Вдоль юго-западной границы находился лог, впадающий в Каменный овраг. Освоение данной территории относится к 1990-м гг. В 1999 г. к востоку от данной территории, вдоль восточной границы, возведено многоэтажный гаражный кооператив «Ветеран-5» (ул. Барышиха, д. 39). Гаражи были возведены также вдоль западной границы территории, за ее пределами. Во второй половине 2000-х гг. велись земляные работы на всей изучаемой территории.

На исследуемой территории археологические исследования не проводились.

По археологическим данным освоение территорий, расположенных на левом берегу реки Москвы, произошло уже в эпоху бронзы. На берегу реки Москвы в 150 м к

западу от метромоста находился фатьяновский грунтовый могильник Спас-Тушино, уничтоженный при обрушении берега. В эпоху железного века возникла группа памятников, включенных в настоящее время в границы зоны охраняемого культурного слоя № 9 (Культурный слой Спас-Тушина), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, и единой охранной зоны объектов археологического наследия в южной части района Митино города Москвы, границы которой утверждены Постановлением Правительства г. Москвы от 19.12.2017 г. № 1048-ПП.

Ближайшими объектами археологического наследия являются следующие памятники:

Объект археологического наследия федерального значения (памятник археологии) **«1-е Митинское селище»**, XII–XIII, XVI вв. Границы и правовой режим использования земельного участка утверждены Постановлением Правительства Москвы от 22 марта 1994 г. № 223 «Об утверждении зон охраны памятников археологии в районе Митино» и Постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2012 г. № 574-ПП «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) "1-е Митинское селище, XII–XIII, XVI вв."». Памятник включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре: 771441198400006; учетный номер: 77-46412).

Обследовано А.В. Трусовым в 1991 г., исследовано Ю.А. Лихтер в 2011 г. Вскрыта площадь 32 кв. м. Первоначальные размеры 100 × 50 м. Находки: фрагмент стеклянного браслета из темного непрозрачного стекла, пряслице из розового шифера, а также фрагменты гончарной древнерусской керамики XII–XIII вв., красноглиняной грубой керамики XIV–XV вв., красноглиняной гладкой XV в., белоглиняной грубой керамики первой половины XVI в. и позднесредневековой XVI–XVII вв. Частично разрушено и перекрыто грунтом при земляных работах в 1990-х гг., сохранилось на площади 55 × 35 м.

Объект археологического наследия федерального значения (памятник археологии) **«2-е Митинское селище»**, XVI–XVII вв. Границы и правовой режим использования земельного участка утверждены Постановлением Правительства Москвы от 22 марта 1994 г. № 223 «Об утверждении зон охраны памятников археологии в районе Митино». Памятник включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре: 771441198380006; учетный номер: 77-46432).

Обследовано А.В. Трусовым в 1991 г., И.Н. Ершовым и Н.А. Кренке в 2014 г. Размеры 200 × 60 м. Зафиксированы котлованы от углубленных частей построек с деревянной обкладкой стенок. Найдены фрагменты гончарной (серой) древнерусской керамики XIII–XIV вв., позднесредневековой красноглиняной грубой керамики, красноглиняной гладкой керамики XIV–XV вв., краснолощеной XV–XVI вв., белоглиняной гладкой и чернолощеной керамики XVII–XVIII вв. Культурный слой

уничтожен при строительных работах. Его остатки могли сохраниться в южной части селища под насыпным грунтом.

Объект археологического наследия федерального значения (памятник археологии) «**4-е Митинское селище**», XII–XVI вв. Границы и правовой режим использования земельного участка утверждены Постановлением Правительства Москвы от 22 марта 1994 г. № 223 «Об утверждении зон охраны памятников археологии в районе Митино», а также Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 27 ноября 2023 г. № 578 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "4-е Митинское селище"». Памятник включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре: 771441198520006; учетный номер: 77-46430). Территория памятника в настоящее время частично застроена. При обследовании памятника И.Н. Ершовым и Н.А. Кренке в 2014 г. на территории 4-го Митинского селища признаков археологических объектов, артефактов и культурного слоя не обнаружено.

Ближайшим объектом археологического наследия является объект археологического наследия федерального значения (памятник археологии) «4-е Митинское селище», XII–XVI вв. Северная граница памятника находится на расстоянии свыше 45 м к югу от юго-западной границы территории. Остальные памятники находятся дальше и вне границ исследуемой территории.

Археологические полевые работы (археологические разведки) на указанной территории исследования проводились сотрудниками отдела археологии Московской Руси ИА РАН в полевой сезон 2023 г., на основании договора от 13.12.2023 г. № 508-23 с ООО «ПРОМЦЕНТРПЛАСТ». Работы выполнялись на основании разрешения (открытого листа) № 0144-2023, выданного Минкультуры РФ 02.03.2023 г.

Археологические полевые работы включали:

- 1) визуальное обследование территории в соответствии с предоставленным Заказчиком картографическим материалом;
- 2) поиск обнажений культурного слоя, зачистка естественных осыпей и разрезов;
- 3) поиск участков местности, перспективных для расположения возможных объектов археологического наследия по геоморфологическим и другим признакам;
- 4) поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);
- 5) заложение на этой территории шурфа;
- 6) фотофиксация всех этапов полевых работ;
- 7) рекультивация.

Зона работ имеет форму неправильного многоугольника, расположенного между гаражными кооперативами «Митино-3» и «Ветеран-5».

Непосредственно шурфовке предшествовала фотофиксация местности. Всего было сделано 6 точек фотофиксации, которые полностью отражают текущую ландшафтную ситуацию на объекте исследования. Визуальное обследование территории и поиск подъемного археологического материала оказались безрезультатными – обнажений культурного слоя, археологических структур, археологических предметов выявлено не было.

Точки фотофиксации расположены по всей территории. На фото виден пустырь, частично заросший мелкими деревьями и кустарником.

Всего на данной территории был заложен 1 шурф, общей площадью 1 кв.м.

Место для шурфа выбиралось на наиболее ровном участке, свободном от деревьев, мусора и подземных коммуникаций.

Шурф 1 (N55°50'56.1258" E37°20'25.7880") имел квадратную форму размерами 1х1 м, площадью 1 кв.м. Поверхность шурфа была покрыта слоем снега. Глубина шурфа от дневной поверхности составила 80 см.

Стратиграфические разрезы по бортам аналогичны друг другу. Наиболее характерная стратиграфия прослеживалась в северном профиле:

1. С поверхности, на глубину 10 см в профиле отражен слой темно-серой гумусированной супеси;
2. Сразу под дерновым слоем в профиле отражен материк, представленный рыжим суглинком, материк был прокопан на глубину 70 см.

После завершения работ шурф был обратно засыпан отвалом, поверхность рекультивирована.

Наличия объектов археологического наследия в шурфе 1 не выявлено.

Таким образом, на территории земельного участка (в соответствии с ситуационным планом), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32.», объекты археологического наследия не выявлены.

Обоснования вывода экспертизы:

1. Археологические полевые работы (археологические разведки) на рассматриваемом земельном участке (в соответствии с ситуационным планом) проведены в соответствии с нормами ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и требованиями раздела 3 Положения о порядке проведения археологических полевых работ, в объеме и составе, определенных договором от 13.12.2023 № 508-23.

2. Результаты археологических полевых работ отражены в документации в объеме, достаточном для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия на исследуемом земельном участке (в соответствии с ситуационным планом).

3. В результате указанных работ установлен факт отсутствия на рассматриваемом земельном участке (в соответствии с ситуационным планом) выявленных объектов археологического наследия.

Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленной документации установлено, что объекты культурного (археологического) наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32.» отсутствуют.

Проведение на исследованном земельном участке (в соответствии с ситуационным планом) земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ возможно (положительное заключение).

Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение 1: А.А. Кронштадтский-Карев. Результаты исследований (археологическая разведка) земель по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32.». М., 2023;

Приложение 2: Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 04.12.2023 № ДКН-16-13-4991/23;

Приложение 3: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231408926;

Приложение 4: Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-67-2024-3058-0;

Приложение 5: Схема расположения территории исследования на кадастровой карте;

Приложение 6: Ситуационный план.

Государственный эксперт



Л.А. Беляев

Дата оформления Акта экспертизы: 15.05.2024

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

"Утверждаю"

Директор

Макаров Н.А.

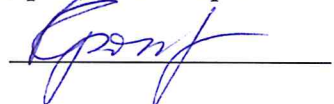


Результаты исследований (археологическая разведка) земель по
объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва,
ул. Барышиха, вл. 32.».

Заведующий отделом археологии Московской Руси:

 Л.А. Беляев

Держатель открытого листа:

 А.А. Кронштадтский-Карев

Москва

2023

АННОТАЦИЯ

Объект отчетного исследования: территория земель по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32.» (в соответствии с ситуационным планом), площадь территории исследования составляет 9 771 кв.м.

Цели исследования: определение наличия либо отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее: реестр), выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Основная задача исследования: установление факта наличия либо отсутствия на территории разведок объектов археологического наследия; в случае наличия таковых – определение границ их территорий на этапе проектирования строительных работ.

Методы исследования: сбор и анализ архивных и библиографических данных об археологических памятниках в районе испрашиваемых земель; археологическая разведка посредством визуального обследования и заложения шурфов.

В результате выполненного исследования, в том числе, заложения **1 шурфа**, площадью **1 кв.м**, объектов культурного наследия на изучаемом участке выявлено не было.

Ключевые слова: г. Москва, СЗАО (район Митино), ул. Барышиха, разведка, землеотвод.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	7
ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ АРХИВНО-БИБЛИОГРАФИЧЕСКАЯ СПРАВКА	8
МЕТОДИКА ПОЛЕВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ.....	16
МАТЕРИАЛЫ ПОЛЕВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ	18
ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА	22
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	24

ВВЕДЕНИЕ

В сезон 2023 г. в рамках работ по договору № 508-23 от 13 декабря 2023 г., заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМЦЕНТРПЛАСТ» (ООО «ПРОМЦЕНТРПЛАСТ») и Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институтом археологии Российской академии наук (ИА РАН), сотрудниками отдела археологии Московской Руси ИА РАН были проведены археологические разведки земель по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32» (в соответствии с ситуационным планом).

В соответствии с границами и площадью участка обследования, согласованными с ООО «ПРОМЦЕНТРПЛАСТ» по указанному адресу обследовалась территория **9 771 кв.м.**

Работы производились на средства Заказчика, по открытому листу № 0144-2023 от 02 марта 2023 г., выданному А.А. Кронштадтскому-Кареву Министерством культуры Российской Федерации.

Работы проводились в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569:

- Письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 04.12.2023 № ДКН-16-13-4991/23;

- Схемой расположения земельного участка на кадастровой карте соответствующей территории;

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231408926;

- «Правилами выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и

изучению объектов археологического наследия» (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893);

– «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15 (далее – Положение);

– «Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).

Согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), в ходе исполнения Договора было проведено предварительное ознакомление с заданием заказчика, изучены и проанализированы литературные, архивные и фондовые материалы по региону исследования; проведен сбор данных по геоморфологии изучаемой территории; на основании проведенного анализа составлен ситуационный план местности, характеризующий размещение объектов археологического наследия, а также иллюстративная часть технического отчета (исторические карты, планы, фотографии в формате JPEG); разработано задание на выполнение работ, составлены сметы-калькуляции и график проведения работ; получен открытый лист на проведение означенных археологических исследований.

Выполнено натурное обследование территории (разведка) земель по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32)» (в соответствии с ситуационным планом) (территория **площадью 9 771 кв.м.**), проведен поиск подъемного материала, определены основные положения по ведению археологической разведки, заложены археологические шурфы в месте, наиболее подходящем для выявления культурного слоя.

Процесс работ сопровождался ведением полевой документации, фото- и графофиксацией, результатом которых стала часть иллюстративного отчета, посвященная современным натурным исследованиям. По окончании

работ была произведена обратная засыпка грунта от шурфовки (рекультивация земли).

По проведенным работам был составлен отчет в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации»: утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

Руководитель работ – держатель открытого листа № 0144-2023 от 02 марта 2023 г. А.А. Кронштадтский-Карев. В полевых работах и подготовке отчета принимали участие сотрудники отдела археологии Московской Руси ИА РАН: специалисты Н.И. Савельев (подготовка технического отчета), Г.В. Кирносов (фотофиксация, разбор напластований в шурфе), лаборанты С.Ю. Машуров (фотофиксация, подготовка фотоальбома и текста технического отчета), П.И. Лоос (разбор напластований в шурфе); историко-архивная справка подготовлена специалистом отдела археологии Московской Руси ИА РАН А.В. Топычкановым.

КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Изучаемая территория расположена в г. Москве, Северо-западном административном округе, районе Митино (Илл. 1, 2).

Исследуемая территория находится на левом берегу Каменного оврага (старые названия — Куров овраг, Максаков овраг), по которому протекает ручей (в XIX в. — руч. Чечера), левый приток реки Синички, левого притока реки Баньки, левого притока реки Москвы¹.

Данная территория относится к северной моренной равнине Смоленско-московской возвышенности. Здесь представлен гляциальный аккумулятивный тип рельефа — моренная холмистая, пологоувалистая аккумулятивная равнина, сложенная валунными суглинками. В зоне застройки распространены слабо- и среднemocные урбаноземы слабо- и среднегумусированные. Большие площади заняты запечатанными почвами — экраноземами².

Территория утратила первоначальные ландшафтно-географические характеристики места.

¹ Насимович Ю. Реки, озера и пруды Москвы. URL: <http://temnyjles.narod.ru/Reki3-44.htm>

² Большой атлас Москвы / Отв. ред. С.О. Шмидт. М., 2013.

ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ АРХИВНО- БИБЛИОГРАФИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория исследования находится к юго-западу от бывшей деревни **Митино**³. В историографии принято отождествлять эту деревню с топонимом Митин починок, который упоминается в завещании 1389 г. великого князя Дмитрия Донского, а затем в завещании 1417 г. великого князя Василия I, который завещал починок великой княгине Софье Витовтовне. Впоследствии этот населенный пункт не упоминается в письменных источниках вплоть до 1623 г., когда вновь упоминается пустошь Митино в составе вотчины села Уварова Московского Чудова монастыря. Вскоре пустошь была заселена. В 1646 г. известно монастырская деревня Митино, Микитино тож, на Куровом овраге. Во время эпидемии чумы 1654 г. деревня Митино и сельцо Уварово «запустили от морового поветрия». В это время пустошь Митино не была заселена. На чертеже 1672 г. пустошь Митино показана при впадении суходола в Максаков овраг⁴. В XVIII в. она относилась к деревне Пенягино (в ней числилось 44 души), которая находилась к югу от пустоши⁵.

Пустошь вновь была заселена в начале XIX в. К 1816 г. в деревне уже числилось 38 дворов с 131 душой мужского пола и 146 женского. В первой половине XIX в. Митино было перенесено на Пятницкое шоссе. Новое место оказалось более удобным, и деревня начала быстро расти: в 1852 г. в ней числилось 54 двора, к концу 1850-х гг. — 78, в 1899 г. — 95 двора (510 жителей), в 1926 г. — 136 дворов (740 жителей). Помимо сельского хозяйства жители Митина занимались различными промыслами

³ Северо-Западный округ Москвы. М., 1997; История московских районов: Энциклопедия / Под ред. К.А. Аверьянова. М., 2005. С. 264-266

⁴ РГАДА. Ф. 1209. Стлб. Москва. Д. 33160. Л. 94–95.

⁵ Кусов В.С. Земли Московской губернии в XVIII в. Карты уездов. Описания землевладений. Т. 1. М., 2004. С. 243.

(изготавливали мебель, вязали на дома чулки и перчатки, работали на местных фабриках, занимались ломовым извозом). С второй половины XIX в. Митино превращается в дачную местность.

В 1926 г. в Митино возникло товарищество по совместной обработке земли, которое позже было преобразовано в колхоз. Одновременно развивается промышленность в данном районе. В 1930-е гг. рядом с Митиным формируется рабочий посёлок, в 1934 г. на окраине деревни возникли машиноремонтные мастерские, а в 1935 г. поблизости от них было налажено гончарное производство. При формировании системы противовоздушной обороны в 1938 г., в Митине был размещен штаб 251-го зенитного полка, медсанчасть, артиллерийские и автотракторные мастерские, а рядом — штаб 7-го прожекторного полка. Эти полки участвовали в обороне Москвы в период Великой Отечественной войны. После войны части ПВО были расформированы, а на их месте разместилась часть противоракетной обороны, находившаяся здесь до начала 1990-х гг.

В послевоенное время Митинский колхоз вошел в состав колхоза «Завет Ильича», на базе митинских автомастерских был организован опытно-экспериментальный завод Министерства автомобильного транспорта, было модернизировано гончарное производство. Население Митинского поселка выросло с 800 человек (1960-е) до 2,4 тыс. (1984), однако в самой деревне наблюдается сокращение численности населения (с 792 человек в 1970 г. до 467 человек в начале 1984 г.).

В 1984 г. Митино было передано в подчинение Моссовету, а в 1985 г. официально вошло в черту столицы. Практически сразу после этого здесь началось массовое жилищное строительство. В 1995 г. Проектируемые проезды № 355 и № 358 получили название ул. Барышиха.

Изучение картографического материала позволяет уточнить приведенные сведения. Исследуемая территория не была заселена в XVIII–XX вв. (Илл. 3, 4, 5, 6, 7). В XIX в. она не была покрыта лесом (Илл. 4, 5, 6, 7, 8, 9), в XX в. в границах территории фиксируется распашка (Илл. 7). Вдоль

юго-западной границы находился лог, впадающий в Каменный овраг (Илл. 4, 5, 6, 7, 8, 9). Освоение данной территории относится к 1990-м гг. В 1999 г. к востоку от данной территории, вдоль восточной границы, возведено многоэтажный гаражный кооператив «Ветеран-5» (ул. Барышиха, д. 39). Гаражи были возведены также вдоль западной границы территории, за ее пределами (Илл. 10). Во второй половине 2000-х гг. велись земляные работы на всей изучаемой территории (Илл. 11, 12, 13).

Результаты археологического обследования территории (по архивным и опубликованным данным)

На исследуемой территории археологические исследования не проводились.

По археологическим данным освоение территорий, расположенных на левом берегу реки Москвы, произошло уже в эпоху бронзы. На берегу реки Москвы в 150 м к западу от метромоста находился фатьяновский грунтовый могильник Спас-Тушино, уничтоженный при обрушении берега. В эпоху железного века возникла группа памятников, включенных в настоящее время в границы зоны охраняемого культурного слоя № 9 (Культурный слой Спас-Тушина), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, и единой охранной зоны объектов археологического наследия в южной части района Митино города Москвы, границы которой утверждены Постановлением Правительства г. Москвы от 19.12.2017 г. № 1048-ПП.

Ближайшими объектами археологического наследия являются следующие памятники (Илл. 14)

Объект археологического наследия федерального значения (памятник археологии) **«1-е Митинское селище», XII–XIII, XVI вв. (Илл. 14, № 2).** Границы и правовой режим использования земельного участка утверждены Постановлением Правительства Москвы от 22 марта 1994 г. № 223 «Об утверждении зон охраны памятников археологии в районе Митино» и Постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2012 г. № 574-ПП «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) "1-е Митинское селище, XII–XIII, XVI вв."». Памятник включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре: 771441198400006; учетный номер: 77-46412).

Памятник расположен в 200 м к юго-юго-востоку от д. 45 стр. 1 по ул. Дубравная, в м от ручья Барышиха, левый приток р. Москва, на территории ландшафтного парка «Митино». Обследовано А.В. Трусковым в 1991 г., исследовано Ю.А. Лихтер в 2011 г. Вскрыта площадь 32 кв. м. Первоначальные размеры 100 × 50 м. Находки: фрагмент стеклянного браслета из темного непрозрачного стекла, пряслице из розового шифера, а также фрагменты гончарной древнерусской керамики XII–XIII вв., красноглиняной грубой керамики XIV–XV вв., красноглиняной гладкой XV в., белоглиняной грубой керамики первой половины XVI в. и позднесредневековой XVI–XVII вв. Частично разрушено и перекрыто грунтом при земляных работах в 1990-х гг., сохранилось на площади 55 × 35 м⁶.

⁶ Архив Институт археологии РАН. Ф-1. Р-1. № 15961. *Трусов А.В.* Отчет о полевых исследованиях в зоне строительства района Митино в 1991 г. Л. 2, 3; Архив Институт археологии РАН. Ф-1. Р-1. № 34973. *Лихтер Ю.А.* Сводный отчет о проведении археологических разведок в районе Митино в 2010–2011 гг. Ч. 2: Отчет о проведении предпроектных археологических работ (археологических разведок) по адресу: г. Москва, ул. Дубравная, вл. 51, в охранной зоне 1-го Митинского селища XII–XVI вв. в 2011 г.; Архив Мосгорнаследия. № 43/93. *Векслер А.Г.* Отчет об археологических исследованиях в зоне строительства трассы метро и связанных с ним коммуникаций в р-не Митино-Строгино, 1992; Архив Мосгорнаследия. № 472/99. *Векслер А.Г.* Историко-археологический опорный план для объекта: «Технико-экономическое обоснование ландшафтного парка в южной части жилого района Митино, прилегающего к микрорайонам 1, 1А, 7» (1999); Архив Мосгорнаследия. № 2170/95. Проект зон охраны памятников археологии в южной части Митино; Архив Мосгорнаследия. *Кренке Н.А., Ершов И.Н.* Отчет по ГК № 17Р4/6 ГК-УАН от 21 июля 2014 г. Проведение археологических исследований с целью актуализации сведений об объектах археологического наследия, расположенных на территории района Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. 2014 г.; Археологическая карта России. Москва. Ч. 1 / Б.Е. Янишевский, Н.А. Кренке, С.З. Чернов. М., 2020. С. 103.

Объект археологического наследия федерального значения (памятник археологии) «**2-е Митинское селище**», XVI–XVII вв. (Илл. 14, № 3). Границы и правовой режим использования земельного участка утверждены Постановлением Правительства Москвы от 22 марта 1994 г. № 223 «Об утверждении зон охраны памятников археологии в районе Митино». Памятник включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре: 771441198380006; учетный номер: 77-46432).

Памятник расположен в 80 м к югу от д. 10 по ул. Барышиха, на левобережной террасе руч. Барышиха, левого притока р. Москва, на территории ландшафтного парка Митино. Обследовано А.В. Трусовым в 1991 г., И.Н. Ершовым и Н.А. Кренке в 2014 г. Размеры 200 × 60 м. Зафиксированы котлованы от углубленных частей построек с деревянной обкладкой стенок. Найдены фрагменты гончарной (серой) древнерусской керамики XIII–XIV вв., позднесредневековой красноглиняной грубой керамики, красноглиняной гладкой керамики XIV–XV вв., краснолощеной XV–XVI вв., белоглиняной гладкой и чернолощеной керамики XVII–XVIII вв. Культурный слой уничтожен при строительных работах. Его остатки могли сохраниться в южной части селища под насыпным грунтом⁷.

⁷ Архив Институт археологии РАН. Ф-1. Р-1. № 15961. *Трусов А.В.* Отчет о полевых исследованиях в зоне строительства района Митино в 1991 г. Л. 3–15; Архив Мосгорнаследия. № 43/93. *Векслер А.Г.* Отчет об археологических исследованиях в зоне строительства трассы метро и связанных с ним коммуникаций в р-не Митино-Строгино, 1992; Архив Мосгорнаследия. № 2170/95. Проект зон охраны памятников археологии в южной части Митино; Архив Мосгорнаследия. *Кренке Н.А., Ершов И.Н.* Отчет по ГК № 17Р4/6 ГК-УАН от 21 июля 2014 г. Проведение археологических исследований с целью актуализации сведений об объектах археологического наследия, расположенных на территории района Митино Северо-Западного административного округа города Москвы.

Объект археологического наследия федерального значения (памятник археологии) «**4-е Митинское селище**», XII–XVI вв. (Илл. 13, № 1). Границы и правовой режим использования земельного участка утверждены Постановлением Правительства Москвы от 22 марта 1994 г. № 223 «Об утверждении зон охраны памятников археологии в районе Митино», а также Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 27 ноября 2023 г. № 578 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "4-е Митинское селище"». Памятник включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре: 771441198520006; учетный номер: 77-46430). Территория памятника в настоящее время частично застроена. При обследовании памятника И.Н. Ершовым и Н.А. Кренке в 2014 г. на территории 4-го Митинского селища признаков археологических объектов, артефактов и культурного слоя не обнаружено⁸.

Ближайшим объектом археологического наследия является объект археологического наследия федерального значения (памятник археологии) «**4-е Митинское селище**», XII–XVI вв. Северная граница памятника находится на расстоянии свыше 45 м к югу от юго-западной границы территории. Остальные памятники находятся дальше и вне границ исследуемой территории.

2014 г.; Археологическая карта России. Москва. Ч. 1 / Б.Е. Янишевский, Н.А. Кренке, С.З. Чернов. М., 2020. С. 104.

⁸ Архив Мосгорнаследия. *Кренке Н.А., Ершов И.Н.* Отчет по ГК № 17Р4/6 ГК-УАН от 21 июля 2014 г. Проведение археологических исследований с целью актуализации сведений об объектах археологического наследия, расположенных на территории района Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. 2014 г.

Выводы

Исследуемая территория находится на левом берегу Каменного оврага, по которому протекает ручей, левый приток реки Синички, левого притока реки Баньки, левого притока реки Москвы. По археологическим данным, левый берег реки Москвы в этом районе был освоен уже в бронзовый век. Плотная сеть поселений сформировалась начиная с эпохи железного века. Она локализуется к юго-востоку от зоны исследования.

Данная территория относилась к деревне Митино, которую принято отождествлять с топонимом Митин починок, упоминаемый в завещании 1389 г. великого князя Дмитрия Донского. Пустошь Митино известна с 1623 г. в составе вотчины Московского Чудова монастыря. Вскоре после 1623 г. пустошь была заселена, однако во время эпидемии чумы 1654 г. она «запустела от морового поветрия». Вновь пустошь Митино заселена в начале XIX в. В первой половине XIX в. деревня Митино было перенесено на Пятницкое шоссе. В состав Москвы вошла в 1985 г.

Исследуемая территория в XVIII–XX вв. находилась вне границ поселений. В XIX в. она не была покрыта лесом, в XX в. в границах территории фиксируется распахка. Вдоль юго-западной границы находился лог, впадающий в Каменный овраг. Освоение данной территории относится к 1990-м гг. В 1999 г. к востоку от данной территории, вдоль восточной границы, возведено здание многоэтажного гаражного кооператива «Ветеран-5» (ул. Барышиха, д. 39). Гаражи были возведены также вдоль западной границы территории, за ее пределами. Во второй половине 2000-х гг. велись земляные работы на всей изучаемой территории.

Таким образом, на данной территории поверхностный слой был сильно поврежден в результате строительных работ 1990-х и 2000-х гг.

МЕТОДИКА ПОЛЕВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

Натурное обследование земельного участка производилось по предоставленному Заказчиком картографическому материалу, на основе спутниковых фотографий бесплатного Интернет-сервиса Яндекс-карты, ресурса с историческими картами retromap.ru, и портативному прибору глобального позиционирования Garmin GPSmap 60 CSx (точность определения координат до $0,00001^{\circ}$)⁹, показания которого соотносились с ситуационными планами. Сплошное визуальное обследование производилось по всей площади участка землеотвода.

Осуществлены следующие натурные разведочные мероприятия:

1. Полное визуальное обследование земельных участков, включавшее:
 - оценку геоморфологической ситуации; определение, в соответствии с геоморфологической ситуацией и архивными данными о расположении известных в районе работ археологических памятников, участков, которые могут рассматриваться в качестве перспективных для разведки, в том числе для разведки посредством заложения шурфов;
 - поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженными в рельефе;
 - поиск вещевого археологического материала в поверхностном залегании на почвенных обнажениях; поиск обнажений с признаками наличия культурного слоя.
2. Фотосъемка обследованных территорий цифровым фотоаппаратом. Точки фотографирования («фотографической фиксации местности») выбирались таким образом, чтобы включенные в отчет фотоматериалы корректно отражали характер рельефа, ландшафт, состояние дневной поверхности на обследованных территориях.
3. Раскопки шурфов.

⁹ Данный прибор использовался во всех случаях определения географических координат при отчетном обследовании.

Шурфы ориентированы по сторонам света. Размеры шурфов в плане – 1х1 м; глубина определялась ситуационно, в зависимости от характера почвенного профиля. По исчерпанию гумусовых горизонтов почвы, содержащихся во всех заложенных шурфах археологические предметы или / и позднейший бытовой мусор, вскрывалась верхняя, так же включенная в почвенные процессы, часть подстилающей археологически стерильной покровной толщи. Раскопки продолжалось до глубины, позволявшей убедиться в археологической стерильности вскрываемой толщи.

Раскопки шурфов производилось следующим образом. После удаления дерна гумусовые и нижележащие горизонты почвы вскрывались тонкими срезами приблизительно параллельно дневной поверхности («зачисткой»).

За Рр.0 глубины каждого шурфа принимался уровень дневной поверхности северо-западного угла. По окончании раскопок шурфы полностью засыпались грунтом из отвала.

4. Определение по прибору глобального позиционирования географических координат мест заложения шурфов.

При раскопках шурфов фотографически фиксировались: места их заложения; дневная поверхность на месте заложения; разрезы по бортам; поверхность на месте шурфа после рекультивации. В качестве общего методического руководства при проведении разведки использовалось «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации»: утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

МАТЕРИАЛЫ ПОЛЕВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

Рассматриваемая территория расположена по адресу: г. Москва, в Северо-Западном административном округе, районе Митино (илл. 1, 2, 15).

Зона работ имеет форму неправильного многоугольника, расположенного между гаражными кооперативами «Митино-3» и «Ветеран-5» (илл. 15).

Всего на данной территории был заложен **1 шурф**, общей площадью **1 кв.м.**

Непосредственно шурфовке предшествовала фотофиксация местности.

Всего было сделано 6 точек фотофиксации (илл. 15-21), которые полностью отражают текущую ландшафтную ситуацию на объекте исследования. Визуальное обследование территории и поиск подъемного археологического материала оказались безрезультатными – обнажений культурного слоя, археологических структур, археологических предметов выявлено не было.

Точки фотофиксации расположены по всей территории. На фото виден пустырь, частично заросший мелкими деревьями и кустарником (илл. 16-21).

Место для шурфа выбиралось на наиболее ровном участке, свободном от деревьев, мусора и подземных коммуникаций.

Шурф 1 (илл. 15, 22-26).

Географические координаты: N55°50'56.1258" E37°20'25.7880". Шурф был заложен в юго-западной части исследуемой территории (илл. 15, 22).

Шурф имел квадратную форму размерами 1x1 м, площадью 1 кв.м. Поверхность шурфа была покрыта слоем снега (илл. 22-23). Глубина шурфа от дневной поверхности составила 80 см (илл. 24-25).

Стратиграфические разрезы по бортам аналогичны друг другу. Наиболее характерная стратиграфия прослеживалась в северном профиле (илл. 26):

1. С поверхности, на глубину 10 см в профиле отражен слой темно-серой гумусированной супеси;

2. Сразу под дерновым слоем в профиле отражен материк, представленный рыжим суглинком, материк был прокопан на глубину 70 см.

После завершения работ шурф был обратно засыпан отвалом, поверхность рекультивирована (илл. 26).

Наличия объектов археологического наследия в шурфе 1 не выявлено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате археологических разведок территории земель по объекту: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32» (в соответствии с ситуационным планом), была обследована территория, площадью **9 771 кв.м.** В зоне работ была выполнена сплошная пешая разведка местности, фотофиксация (всего 6 точек), изучены исторические карты и спутниковые снимки. Был заложен **1 шурф**, площадью **1 кв.м.**

В шурфе 1 под дерновым слоем был выявлен материк, представленный рыжим суглинком, стерильный в археологическом отношении.

Согласно письменным и картографическим источникам, исследуемая территория относилась к деревне Митино, которую принято отождествлять с топонимом Митин починок, упоминаемый в завещании 1389 г. великого князя Дмитрия Донского. Пустошь Митино известна с 1623 г. в составе вотчины Московского Чудова монастыря. Вскоре после 1623 г. пустошь была заселена, однако во время эпидемии чумы 1654 г. она «запустела от морового поветрия». Вновь пустошь Митино заселена в начале XIX в. В первой половине XIX в. деревня Митино было перенесено на Пятницкое шоссе. В состав Москвы вошла в 1985 г.

Исследуемая территория в XVIII–XX вв. находилась вне границ поселений. В XIX в. она не была покрыта лесом, в XX в. в границах территории фиксируется распахка. Вдоль юго-западной границы находился лог, впадающий в Каменный овраг. Освоение данной территории относится к 1990-м гг. В 1999 г. к востоку от данной территории, вдоль восточной границы, возведено здание многоэтажного гаражного кооператива «Ветеран-5» (ул. Барышиха, д. 39). Гаражи были возведены также вдоль западной границы территории, за ее пределами. Во второй половине 2000-х гг. велись земляные работы на всей изучаемой территории.

В заполнении шурфа не было выявлено археологических артефактов и признаков объектов археологического наследия.

Проведенные архивные исследования, пешая разведка и шурфовка в границах земель, подлежащих воздействию работ по титулу: «77:08:0002011:57, имеющего адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32» (в соответствии с ситуационным планом), не выявили признаков наличия культурного слоя и объектов археологического наследия на его территории.

ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

1. Архивные

Архив Институт археологии РАН. Ф-1. Р-1. № 15961. *Трусов А.В.* Отчет о полевых исследованиях в зоне строительства района Митино в 1991 г.

Архив Институт археологии РАН. Ф-1. Р-1. № 34973. *Лихтер Ю.А.* Сводный отчет о проведении археологических разведок в районе Митино в 2010–2011 гг. Ч. 2: Отчет о проведении предпроектных археологических работ (археологических разведок) по адресу: г. Москва, ул. Дубравная, вл. 51, в охранной зоне 1-го Митинского селища XII–XVI вв. в 2011 г.

Архив Мосгорнаследия. № 43/93. *Векслер А.Г.* Отчет об археологических исследованиях в зоне строительства трассы метро и связанных с ним коммуникаций в р-не Митино-Строгино, 1992.

Архив Мосгорнаследия. № 472/99. *Векслер А.Г.* Историко-археологический опорный план для объекта: «Технико-экономическое обоснование ландшафтного парка в южной части жилого района Митино, прилегающего к микрорайонам 1, 1А, 7» (1999).

Архив Мосгорнаследия. № 2170/95. Проект зон охраны памятников археологии в южной части Митино.

Архив Мосгорнаследия. *Кренке Н.А., Ершов И.Н.* Отчет по ГК № 17Р4/6 ГК-УАН от 21 июля 2014 г. Проведение археологических исследований с целью актуализации сведений об объектах археологического наследия, расположенных на территории района Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. 2014 г.

РГАДА. Ф. 1209. Стлб. Москва. Д. 33160. Л. 94–95.

2. Опубликованные

Археологическая карта России. Москва. Ч. 1 / Б.Е. Янишевский, Н.А. Кренке, С.З. Чернов. М., 2020.

Большой атлас Москвы / Отв. ред. С.О. Шмидт. М., 2013.

История московских районов: Энциклопедия / Под ред. К.А. Аверьянова. М., 2005.

Кусов В.С. Земли Московской губернии в XVIII в. Карты уездов. Описания землевладений. Т. 1. М., 2004.

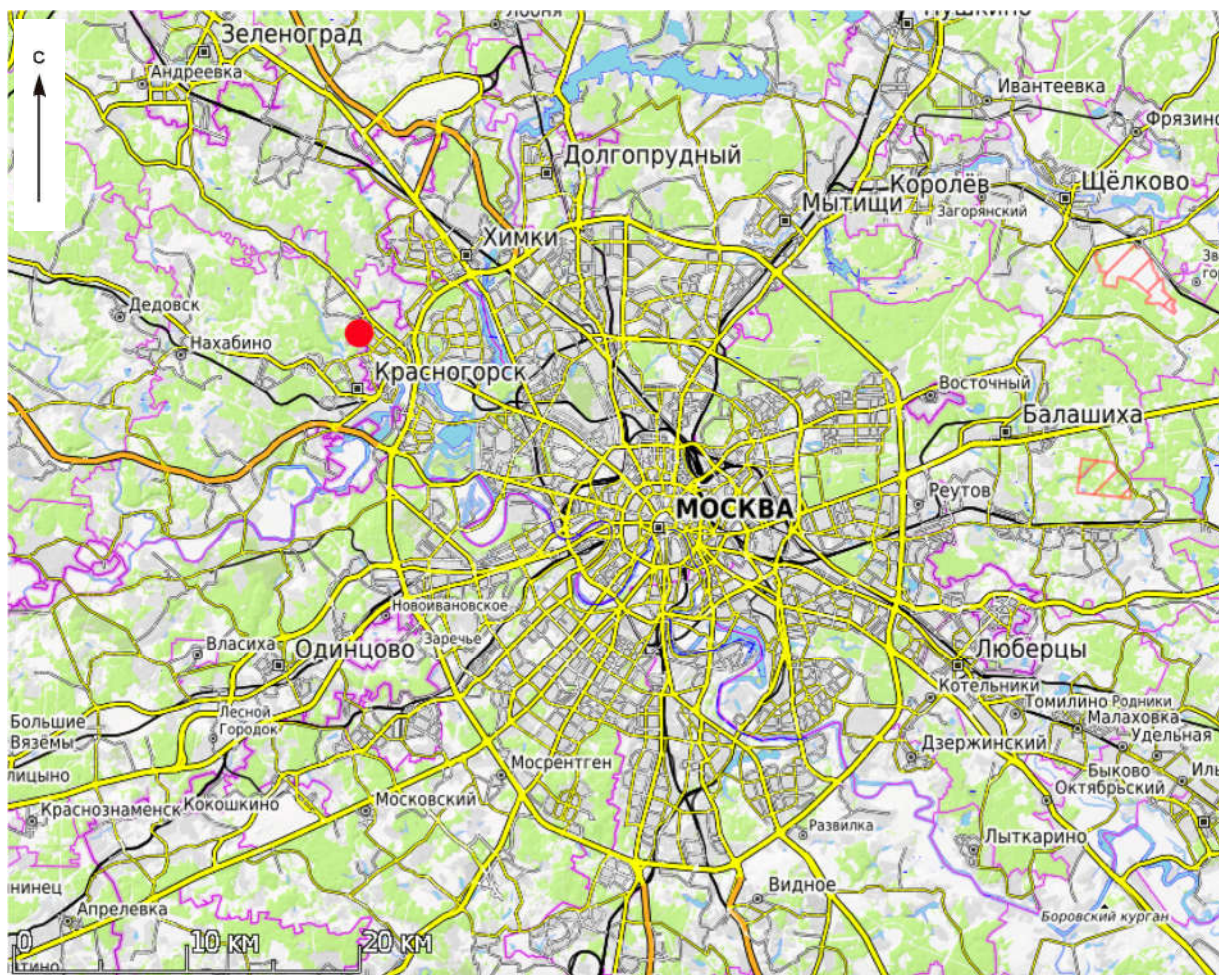
Насимович Ю. Реки, озера и пруды Москвы. URL: <http://temnyjles.narod.ru/Reki3-44.htm>

Северо-Западный округ Москвы. М., 1997.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

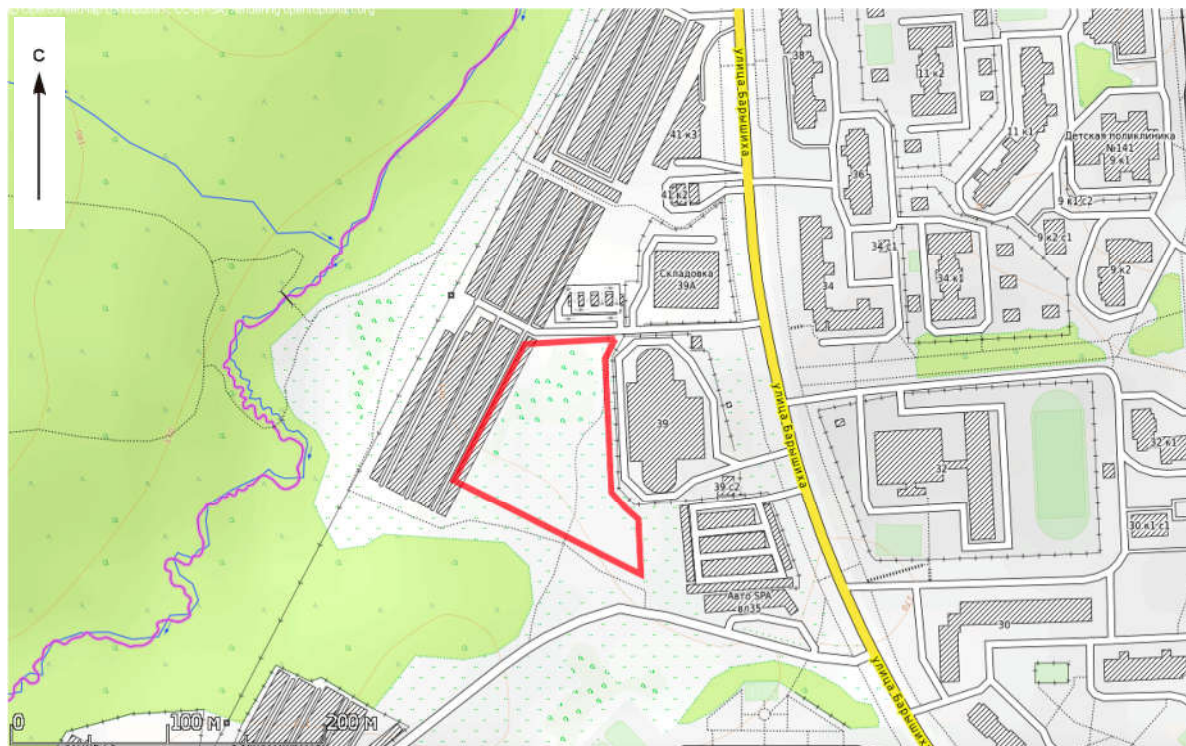
- Илл. 1. Территория разведки, нанесённая на современную карту с портала OpenToroMap.org.
- Илл. 2. Территория разведки, нанесённая на современную карту с портала OpenToroMap.org.
- Илл. 3. Территория разведки, нанесённая на Карту Воскресенского уезда Московской губернии 1766–1770 гг. Источник: *Кусов В.С.* Земли Московской губернии в XVIII в. Карты уездов. Описания землевладений. М., 2004.
- Илл. 4. Территория разведки, нанесённая на Военно-топографическую карту Московской губернии 1860 г.
- Илл. 5. Территория разведки, нанесённая на Топографическую карту окрестностей Москвы 1878 г.
- Илл. 6. Территория разведки, нанесённая на Карту «Москва и окрестности» 1931 г.
- Илл. 7. Территория разведки, нанесённая на немецкую аэрофотосъемку Москвы 1942 г.
- Илл. 8. Территория разведки, нанесённая на План Москвы Мосгоргеотреста 1952 г.
- Илл. 9. Территория разведки, нанесённая на Карту Москвы 1968 г.
- Илл. 10. Территория разведки, нанесённая на спутниковый снимок Москвы 22.08.2003 г. с портала Google.Earth.
- Илл. 11. Территория разведки, нанесённая на спутниковый снимок Москвы 19.05.2007 г. с портала Google.Earth.
- Илл. 12. Территория разведки, нанесённая на спутниковый снимок Москвы 05.07.2010 г. с портала Google.Earth.
- Илл. 13. Территория разведки, нанесённая на спутниковый снимок Москвы 12.06.2023 г. с портала Google.Earth.

- Илл. 14. Территория разведки, нанесённая на Карту археологических памятников Северо-Западного административного округа г. Москвы. Источник: Археологическая карта России. Москва. Ч. 1 / Б.Е. Янишевский, Н.А. Кренке, С.З. Чернов. М., 2020. С. 100.
- Илл. 15. Шурфы и точки фотофиксации, нанесённые на карту OpenToroMap.org
- Илл. 16. Точка фотофиксации 1. Вид с юго-запада. Фото.
- Илл. 17. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-востока. Фото.
- Илл. 18. Точка фотофиксации 3. Вид с востока. Фото.
- Илл. 19. Точка фотофиксации 4. Вид с востока. Фото.
- Илл. 20. Точка фотофиксации 5. Вид с севера. Фото.
- Илл. 21. Точка фотофиксации 6. Вид с юга. Фото.
- Илл. 22. Шурф 1. Место заложения шурфа. Вид с юга. Фото.
- Илл. 23. Шурф 1. Дневная поверхность до начала работ. Вид с юга. Фото.
- Илл. 24. Шурф 1. Вид с юга выкопанного шурфа в ландшафтном окружении. Фото.
- Илл. 25. Шурф 1. Северный профиль. Вид с юга. Фото.
- Илл. 26. Шурф 1. После засыпки. Вид с юга. Фото.



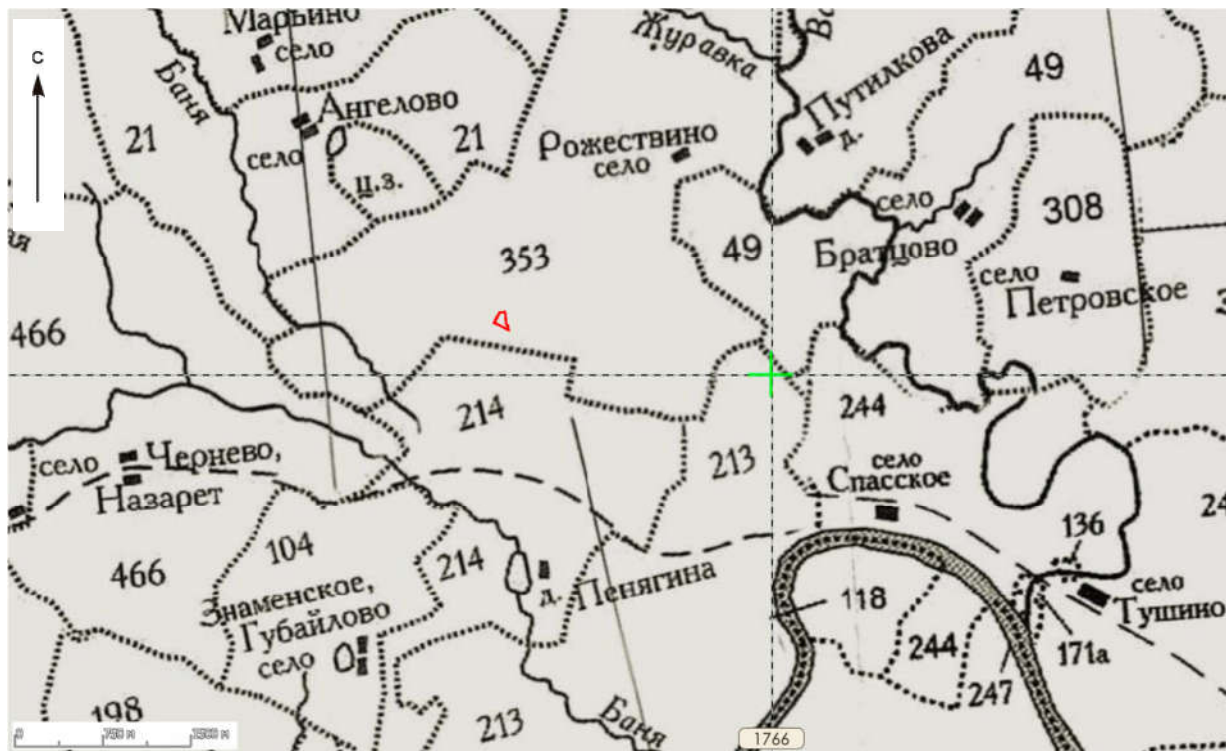
● – место проведения археологических работ.

Илл. 1. Территория разведки, нанесённая на современную карту с портала OpenTopoMap.org



— место проведения археологических работ.

Илл. 2. Территория разведки, нанесённая на современную карту с портала OpenTopoMap.org



– место проведения археологических работ.

Илл. 3. Территория разведки, нанесённая на Карту Воскресенского уезда Московской губернии 1766–1770 гг. Источник: Кусов В.С. Земли Московской губернии в XVIII в. Карты уездов. Описания землевладений. М., 2004.



– место проведения археологических работ.

Илл. 4. Территория разведки, нанесённая на Военно-топографическую карту Московской губернии 1860 г.



 – место проведения археологических работ.

Илл. 5. Территория разведки, нанесённая на Топографическую карту окрестностей Москвы 1878 г.



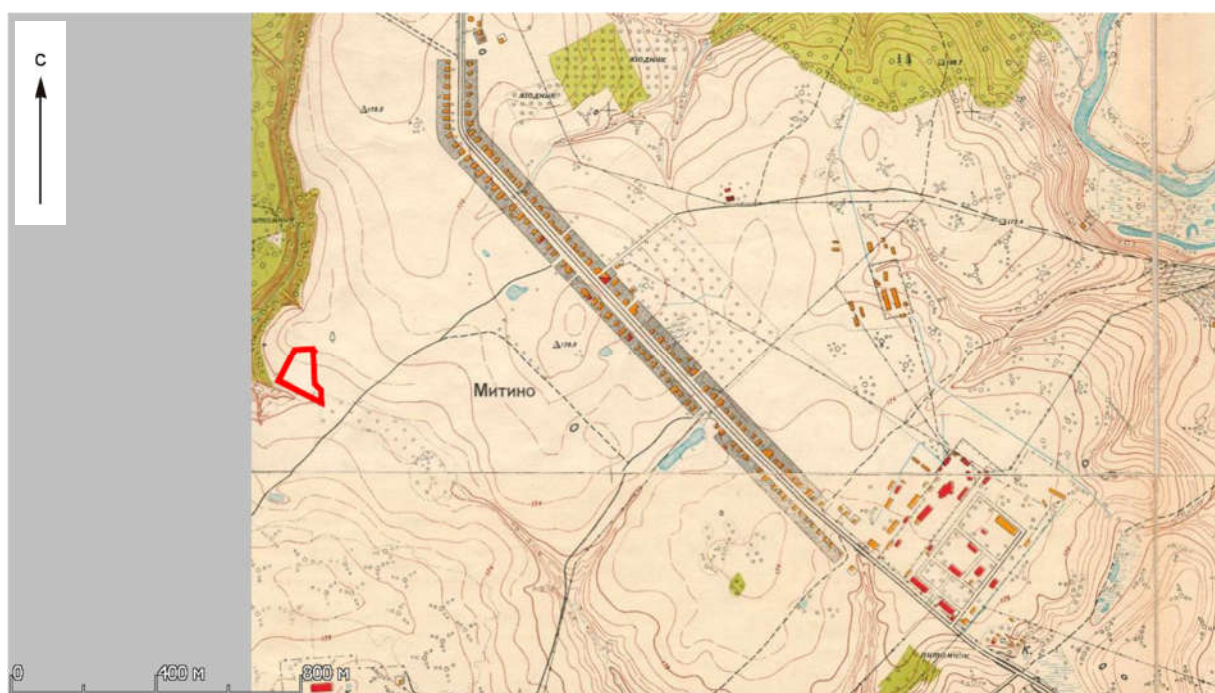
 – место проведения археологических работ.

Илл. 6. Территория разведки, нанесённая на Карту «Москва и окрестности» 1931 г.



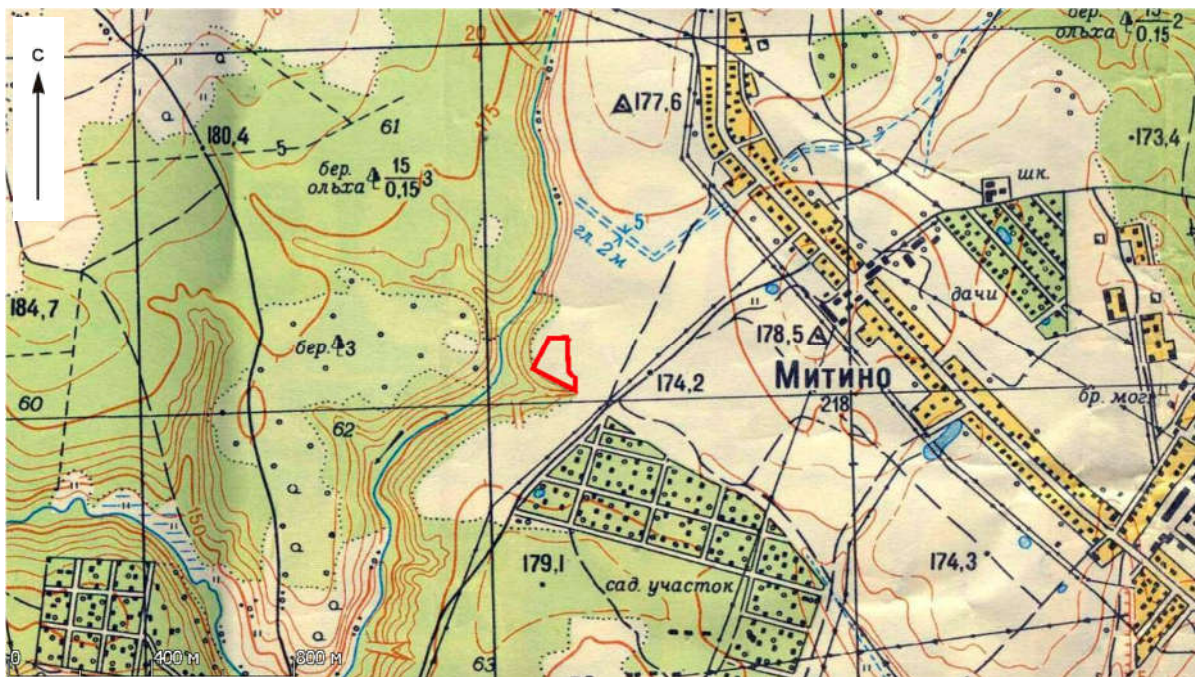
 – место проведения археологических работ.

Илл. 7. Территория разведки, нанесённая на немецкую аэрофотосъемку Москвы 1942 г.



 – место проведения археологических работ.

Илл. 8. Территория разведки, нанесённая на План Москвы Мосгоргеотреста 1952 г.



– место проведения археологических работ.

Илл. 9. Территория разведки, нанесённая на Карту Москвы 1968 г.



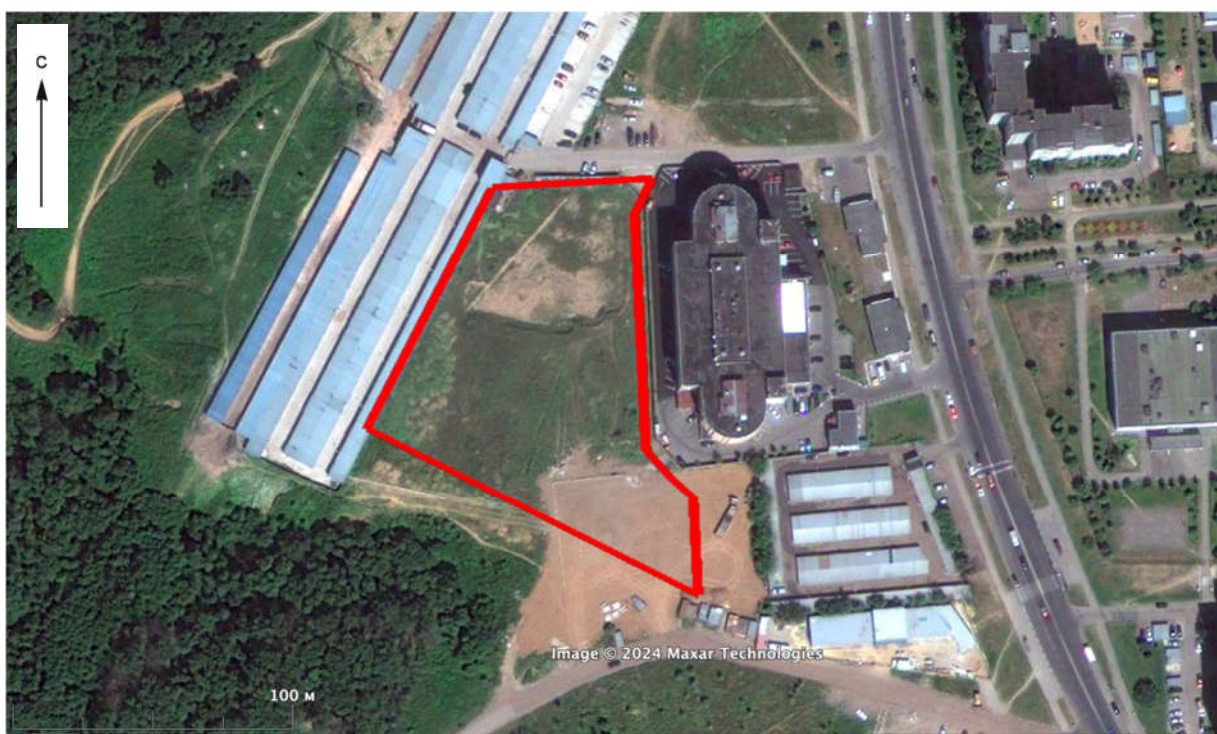
– место проведения археологических работ.

Илл. 10. Территория разведки, нанесённая на спутниковый снимок Москвы 22.08.2003 г. с портала Google.Earth



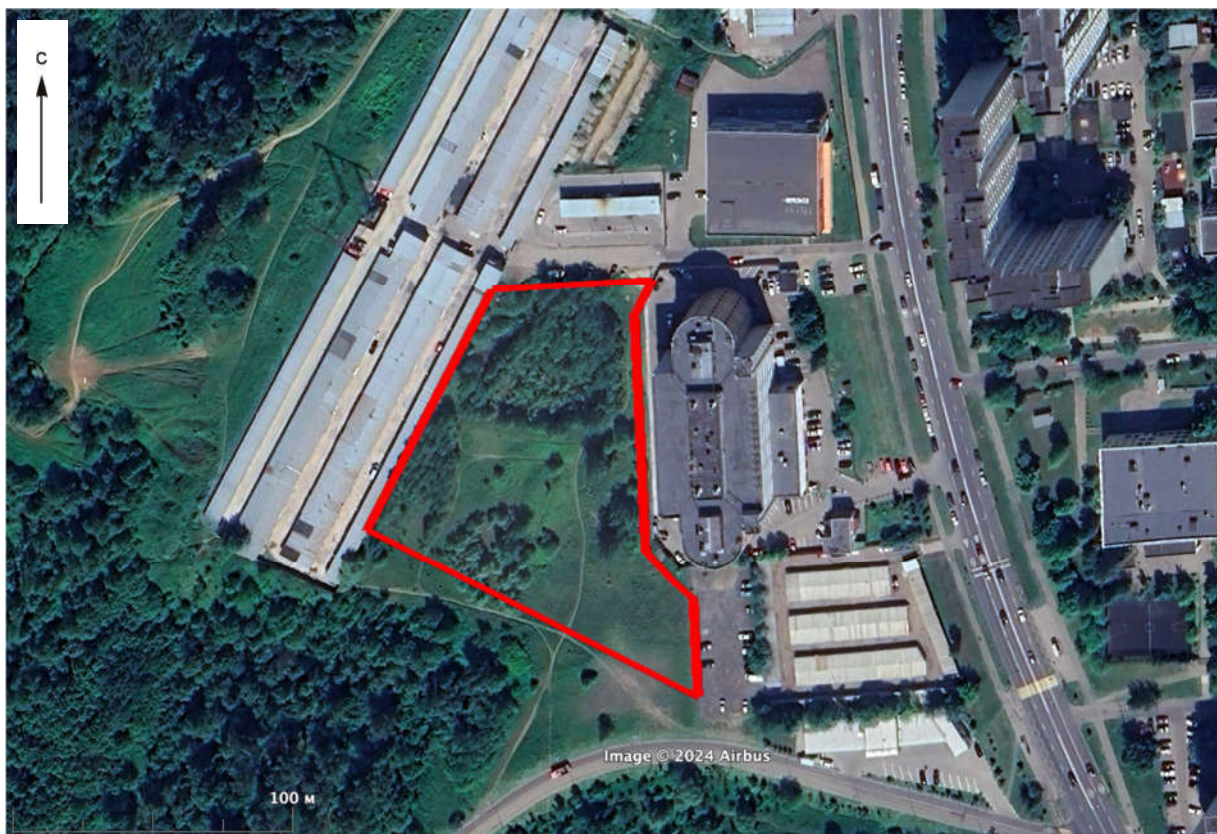
– место проведения археологических работ.

Илл. 11. Территория разведки, нанесённая на спутниковый снимок Москвы 19.05.2007 г. с портала Google.Earth



– место проведения археологических работ.

Илл. 12. Территория разведки, нанесённая на спутниковый снимок Москвы 05.07.2010 г. с портала Google.Earth



 – место проведения археологических работ.

Илл. 13. Территория разведки, нанесённая на спутниковый снимок Москвы 12.06.2023 г. с портала Google.Earth

Материал не подлежит публикации
в сети интернет

– место проведения археологических работ.

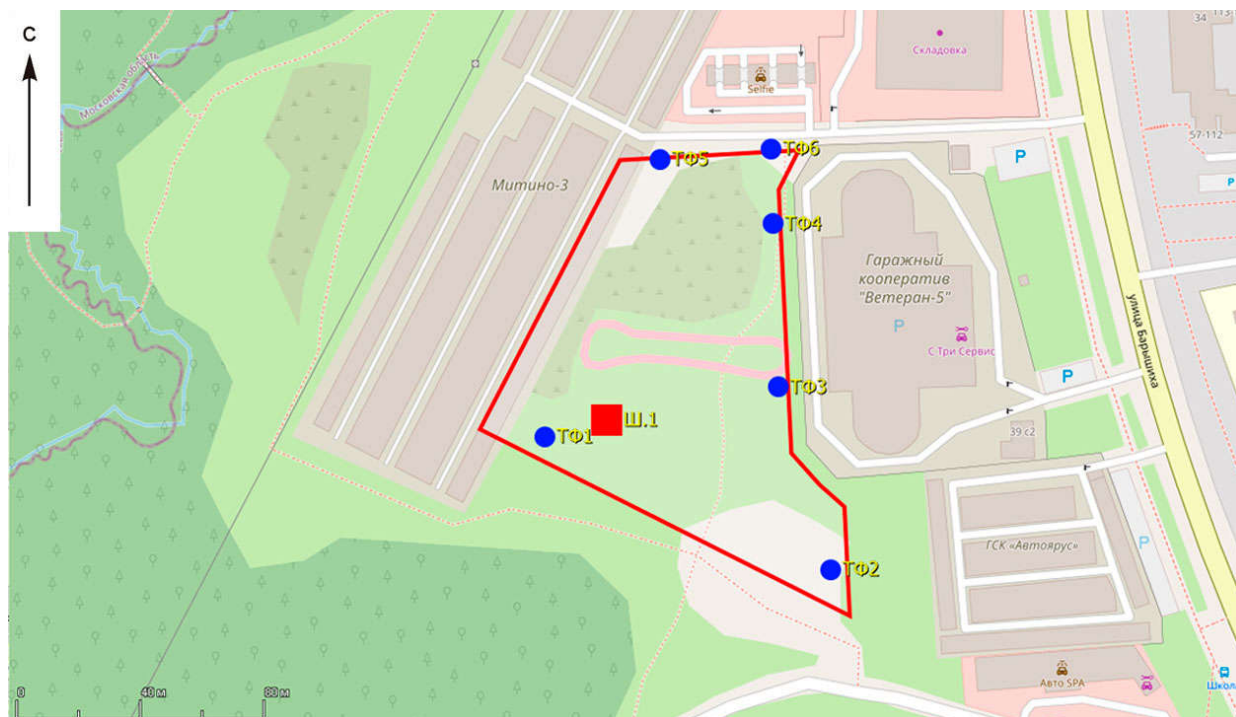
1 – 4-е Митинское селище, XII–XVI вв.

2 – 1-е Митинское селище, XII–XIII вв.

3 – 2-е Митинское селище, XVI–XVII вв.

Илл. 14. Территория разведки, нанесённая на Карту археологических памятников Северо-Западного административного округа г. Москвы.

Источник: Археологическая карта России. Москва. Ч. 1 / Б.Е. Янишевский, Н.А. Кренке, С.З. Чернов. М., 2020. С. 100.



— -граница территории обследования. ■ Ш.1-шурф 1 - археологические шурфы.
● -ТФ1 - точка фотофиксации.

Илл. 15. Шурфы и точки фотофиксации, нанесённые на карту OpenStreetMap.org



Илл. 16. Точка фотофиксации 1. Вид с юго-запада. Фото.



Илл. 17. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-востока. Фото.



Илл. 18. Точка фотофиксации 3. Вид с востока. Фото.



Илл. 19. Точка фотофиксации 4. Вид с востока. Фото.



Илл. 20. Точка фотофиксации 5. Вид с севера. Фото.



Илл. 21. Точка фотофиксации 6. Вид с юга. Фото.



Илл. 22. Шурф 1. Место заложения шурфа. Вид с юга. Фото.



Илл. 23. Шурф 1. Дневная поверхность до начала работ. Вид с юга. Фото.



Илл. 24. Шурф 1. Вид с юга выкопанного шурфа в ландшафтном окружении.

Фото.



Илл. 25. Шурф 1. Северный борт. Вид с юга. Фото.



Илл. 26. Шурф 1. Вид с юга после засыпки. Фото.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0144-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Кронштадтскому-Кареву Анатолию Анатольевичу

паспорт 4504 № 365947
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
от границ выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» до административной границы города (за исключением территорий Троицкого административного округа и Новомосковского административного округа) с целью уточнения данных историко-культурного опорного плана г. Москвы в г. Москве.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кронштадтский-Карев Анатолий Анатольевич
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

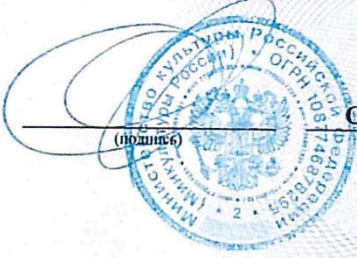
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 2 марта 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 2 марта 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

Дата 2 марта 2023 г.



С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

М.П.

029140



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)**

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

04.12.2023 № ДКН-16-13-4991/23

ООО "Промцентрпласт"

на № _____ от _____

3905534@mail.ru

С В Е Д Е Н И Я

**о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов
культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия,
их территорий, объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия
и защитных зон объектов культурного наследия**

Настоящие сведения выданы по состоянию на "1" декабря 2023 г.
на территорию проведения работ: на земельном участке с кадастровым номером: 77:08:0002011:57, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32 (согласно приложенной схеме).
1. Наличие объектов культурного наследия: отсутствуют
2. Наличие выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют
3. Наличие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют
4. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия/выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют
5. Наличие утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, установленных защитных зон объектов культурного наследия: отсутствуют
6. Дополнительные сведения: Дополнительно сообщаем, что запрашиваемый земельный участок расположен в непосредственной близости границ территории объекта



археологического наследия федерального значения "4-е Митинское селище", XII–XVI вв." (постановление Правительства Москвы от 22 марта 1994 г. № 223).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Необходимость оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия определяются ответственным исполнителем на основании документации, разработанной в полном объеме на проведение предлагаемых изыскательских проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Мосгорнаследие не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) обязан: обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона; представить в Мосгорнаследие документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Деятельность на запрашиваемой территории, указанных объектах культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями законодательства

об объектах культурного наследия и в установленных случаях подлежит согласованию с Мосгорнаследием.

Приложение: сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия

С.А.Рожественская



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

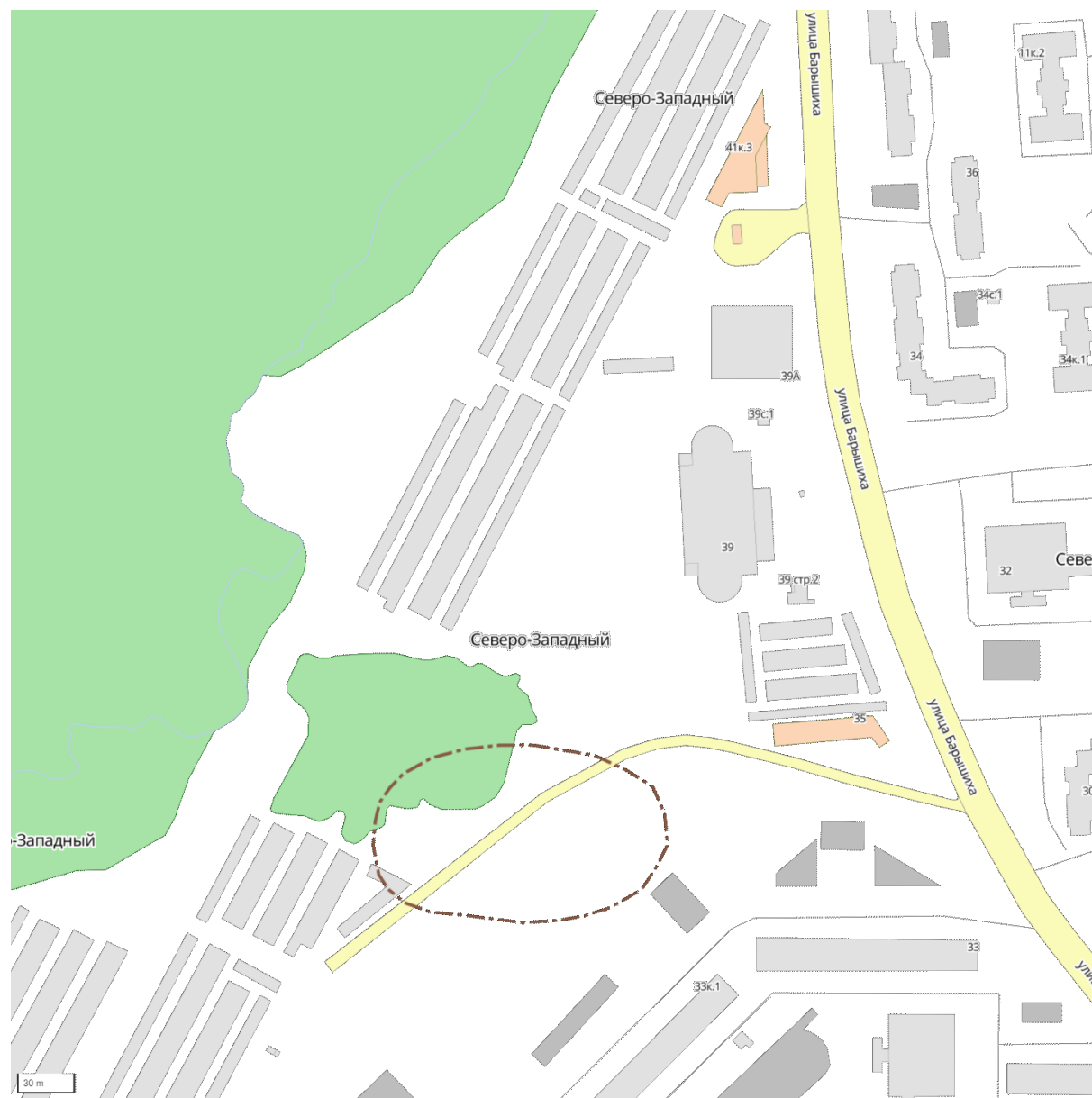
Сертификат: 00F36D2DA9D93D802D0E43A5000C2136BB
Владелец: Рожественская Софья Александровна
Действителен с 18-04-2023 до 11-07-2024

Е.А.Жаворонкова,
8(495)950-38-88; доб. 96755
А.А.Золотухина,
8(495)950-38-88, доб. 96712



Сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы

-  объекты культурного наследия
-  выявленные объекты культурного наследия
-  объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия
-  исторически ценные градоформирующие объекты
-  объекты историко-градостроительной среды
-  достопримечательное место
-  территории памятника садово-паркового искусства
-  граница территории объекта культурного наследия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2023, поступившего на рассмотрение 11.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231408926	
Кадастровый номер:	77:08:0002011:57
Номер кадастрового квартала:	77:08:0002018
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Барышиха, вл 32.
Площадь:	9771 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	282518107.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	3.3 - Бытовое обслуживание. 4.1 - Деловое управление. 4.4 - Магазины. 4.6 - Общественное питание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

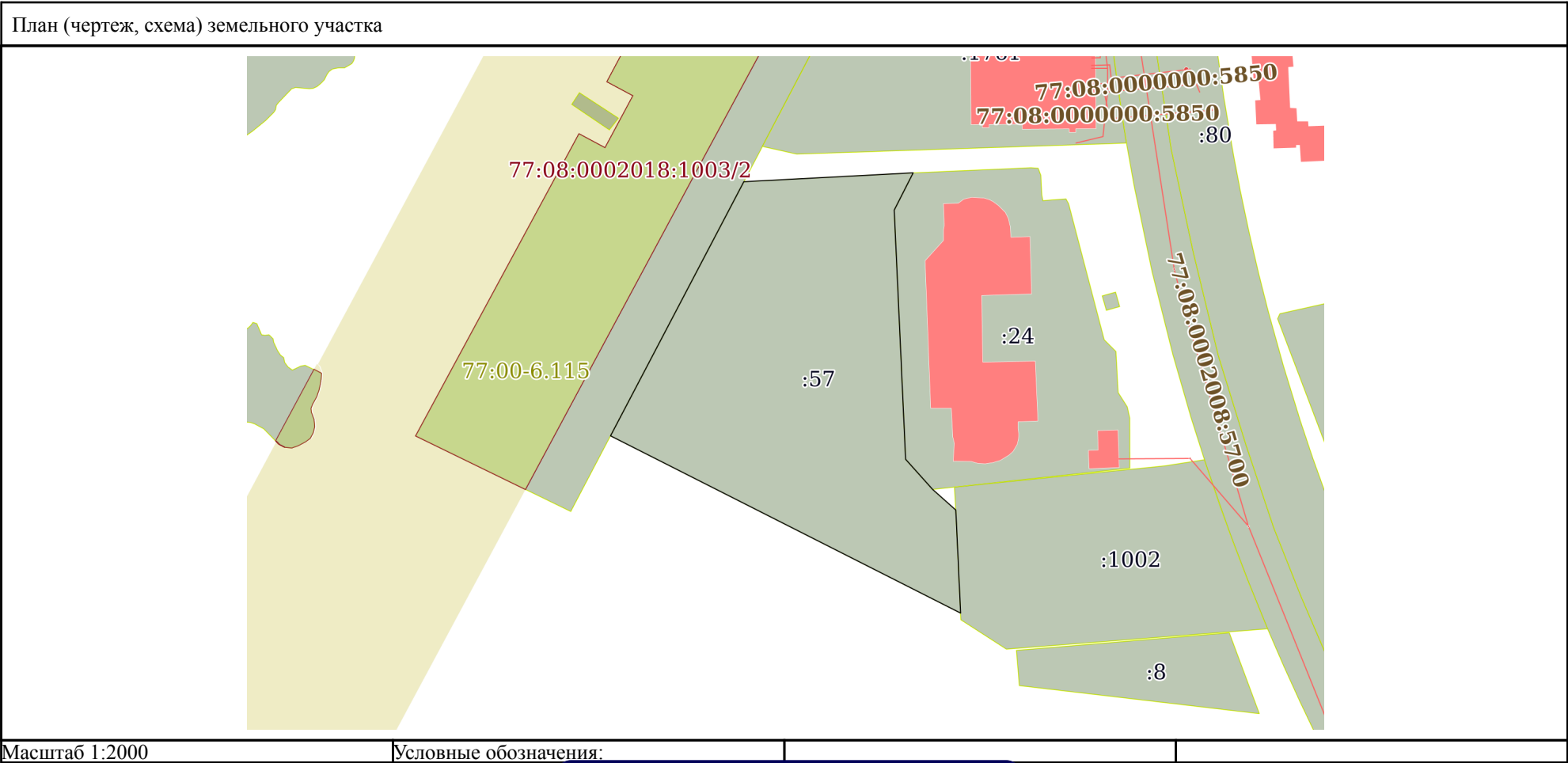
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231408926			
Кадастровый номер:		77:08:0002011:57	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тыщук Андрей Викторович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231408926			
Кадастровый номер:		77:08:0002011:57	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231408926			
Кадастровый номер:		77:08:0002011:57	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	206°56.7`	14.17	-	77:08:0002011:24	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°22.9`	84.51	-	77:08:0002011:24	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°8.0`	13.71	-	77:08:0002011:24	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	131°41.0`	10.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°19.6`	34.96	-	77:08:0002018:1002	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	296°51.8`	132.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	27°40.0`	97.22	-	77:08:0002018:1003	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	86°59.8`	57.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231408926			
Кадастровый номер:		77:08:0002011:57	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	20357.22	-9814.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	20344.59	-9820.49	Закрепление отсутствует	0.1
3	20260.17	-9816.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	20249.96	-9807.48	Закрепление отсутствует	0.1
5	20242.97	-9799.63	Закрепление отсутствует	0.1
6	20208.05	-9798	Закрепление отсутствует	0.1
7	20268.11	-9916.57	Закрепление отсутствует	0.1
8	20354.21	-9871.43	Закрепление отсутствует	0.1
1	20357.22	-9814.07	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ РФ-77-4-53-3-67-2024-3058-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЦЕНТРПЛАСТ" от 09.04.2024

Местонахождение земельного участка
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 32

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):
согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-101554121

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	20357.22	-9814.07
2	20344.59	-9820.49
3	20260.17	-9816.63
4	20249.96	-9807.48
5	20242.97	-9799.63
6	20208.05	-9798
7	20268.11	-9916.57
8	20354.21	-9871.43
1	20357.22	-9814.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:08:0002011:57

Площадь земельного участка
9771 ± 35 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

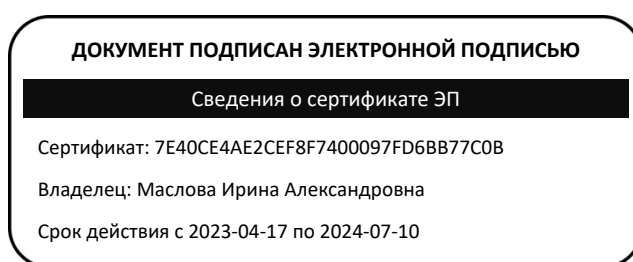
Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 11867 от 07.08.2014 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель
председателя



Маслова
Ирина Александровна

Дата выдачи 25.04.2024

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) (6.3)
- Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (6.11)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 7816.8

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее

территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзоны третья (сектор 3.1) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 9771 м²

В секторе 3.1 подзоны 3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

В соответствии с частью 9 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления седьмой подзоны приаэродромной территории в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определенными в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в границах полос воздушных подходов, установленных до 1 января 2021 года в соответствии с положениями настоящего федерального закона, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено частями 10, 12 и 13 настоящей статьи. В соответствии с частью 12 статьи 4 указанного Федерального закона санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 10.04.2024 № Т-фТ2-01-240410/8**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.80000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 13.12.2023 № 01-21-10394/23**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
42

Информация о возможных точках подключения:
газопровод высокого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 17.04.2024 № 21-4690/24**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=500-400мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=200-300мм с восточной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

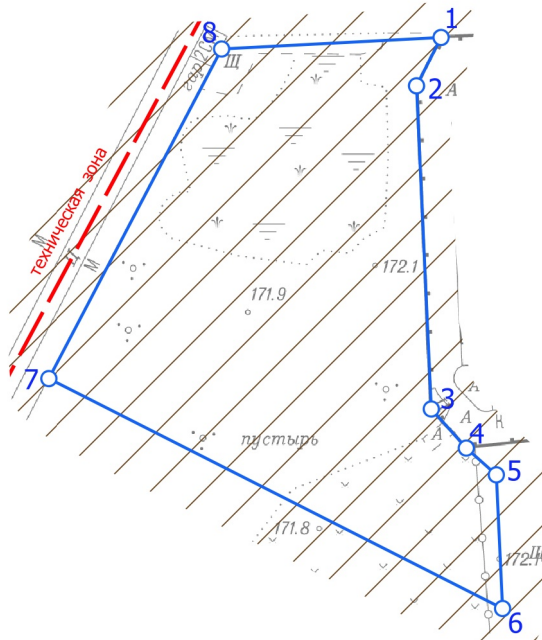
Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

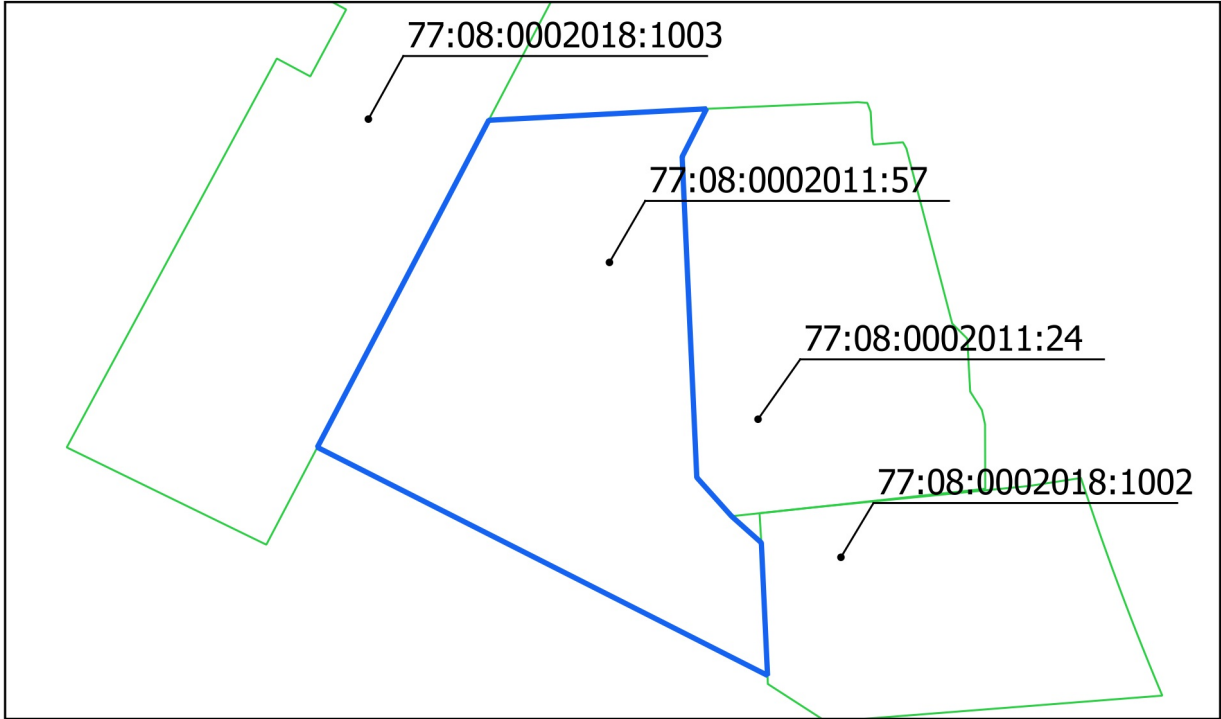
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



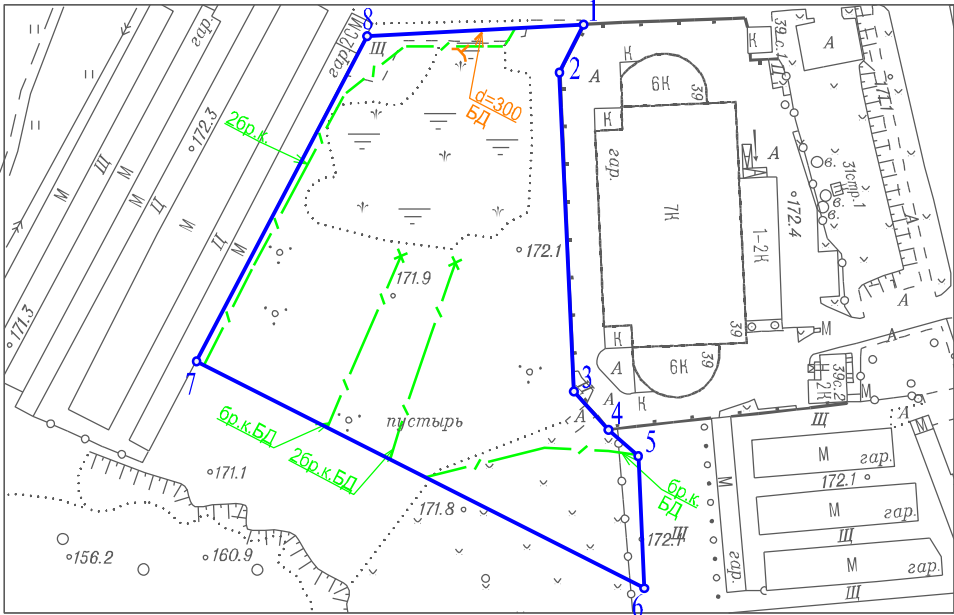
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы технической зоны
- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзоны третья (сектор 3.1) и шестая

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2023 г. Площадь земельного участка: 9771±35 кв.м (0.9771 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030 Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15-04-2024 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-67-2024-3058-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



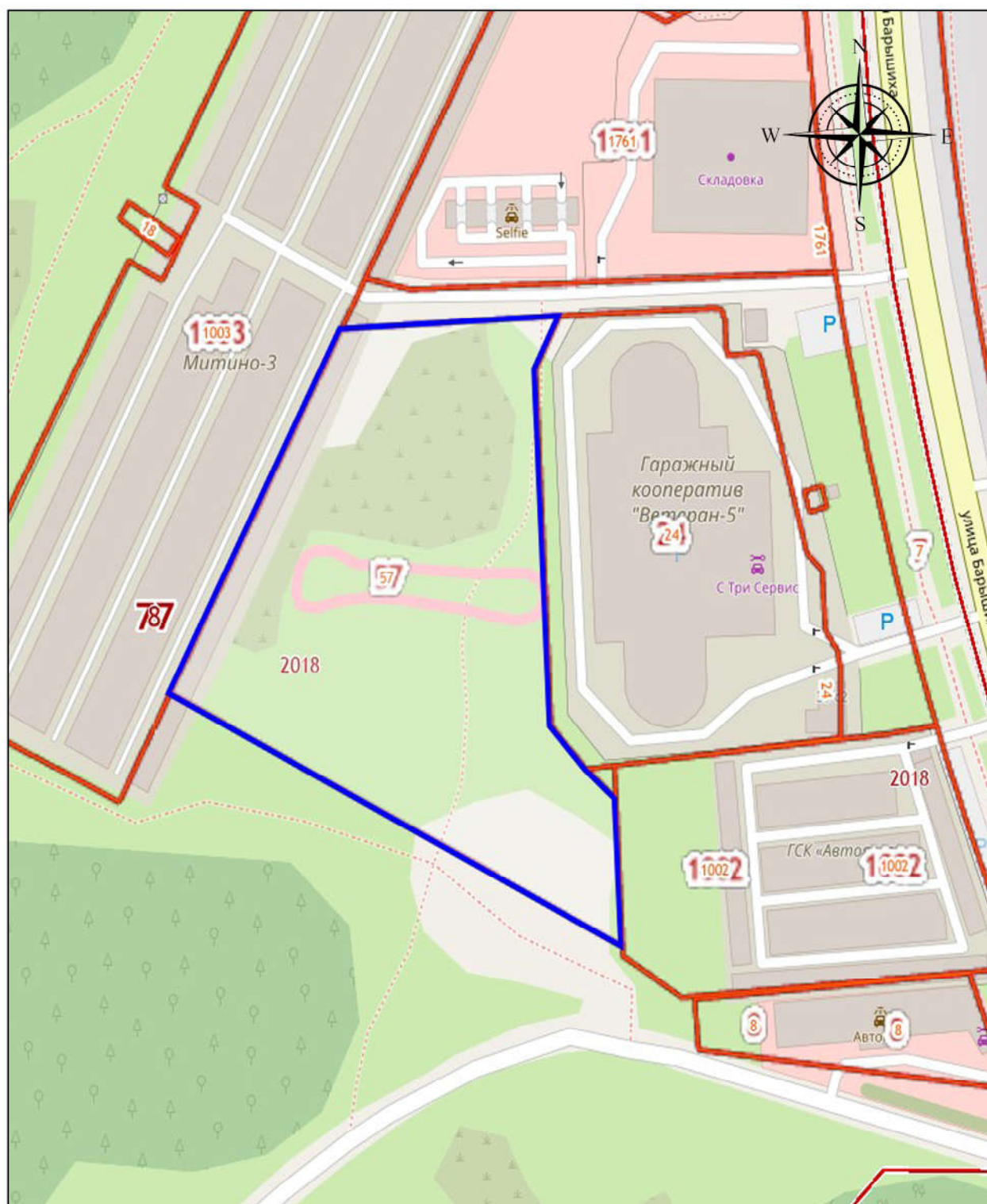
Условные обозначения

- Кабель связи (телефон)
- Эл. кабели
- Водосток

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2023 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2024 г.

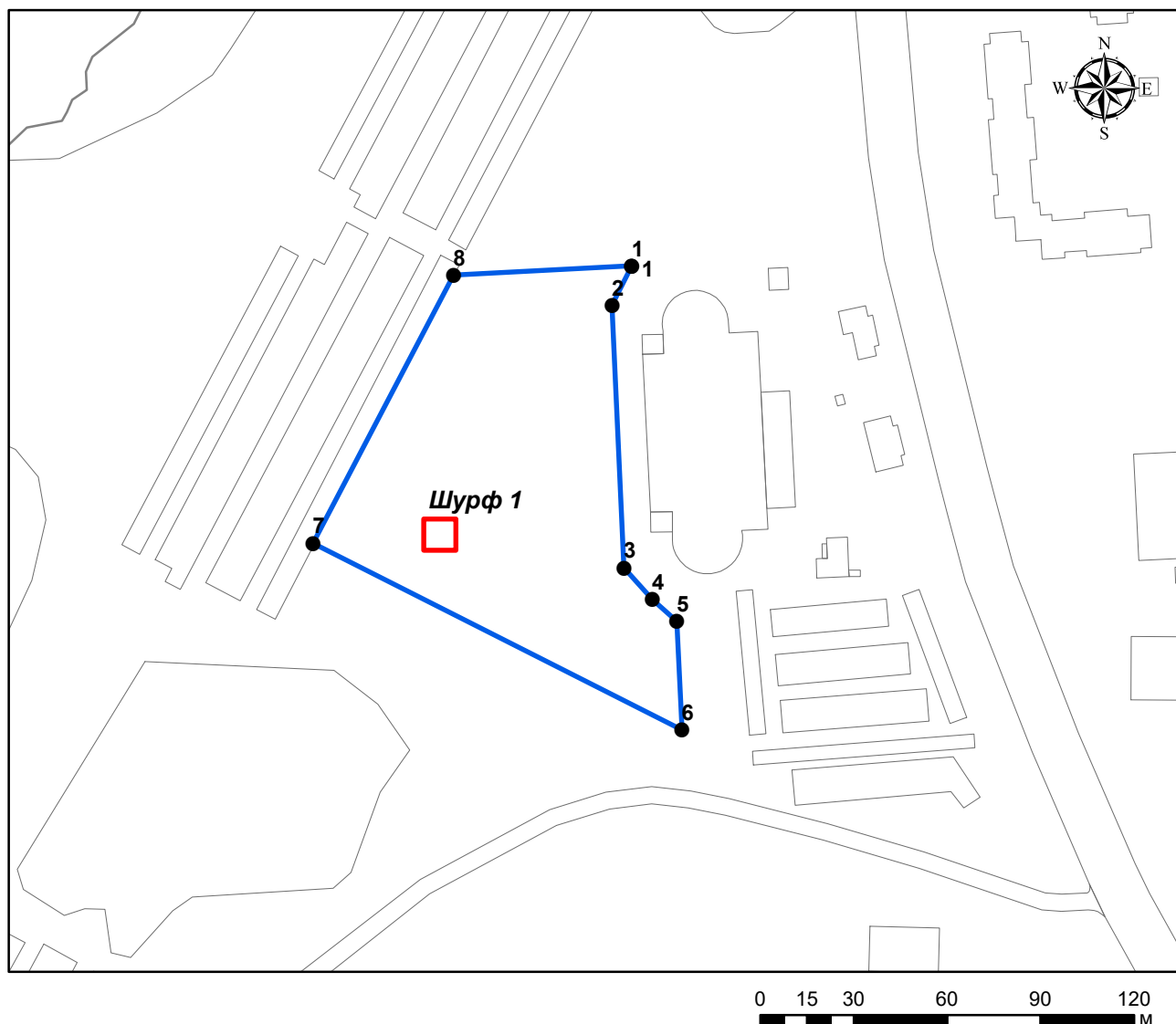
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 17.04.2024 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-67-2024-3058-0

Схема расположения исследуемой территории на кадастровой карте



Источник: <https://pkk.rosreestr.ru>

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница объекта
- археологический шурф (внемасштабный знак)
- ¹ поворотная точка и ее номер

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат МГТТ	
	X	Y
1	20357,22	-9814,07
2	20344,59	-9820,49
3	20260,17	-9816,63
4	20249,96	-9807,48
5	20242,97	-9799,63
6	20208,05	-9798,00
7	20268,11	-9916,57
8	20354,21	-9871,43
1	20357,22	-9814,07