

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации
Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
при выполнении работ по приведению в нормативное состояние парковой
и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево
города Москвы

21 декабря 2021 г.

г. Москва

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	2 сентября 2021 г
Дата окончания проведения экспертизы:	21 декабря 2021 г.
Место проведения экспертизы:	г. Москва,
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "НЕОН" (ООО "НЕОН"). Адрес места нахождения: 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, дом 12, корпус 7, пом. III, ком.18, каб. 6. ИНН 7729642954

Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Орембо Леонарда Антоновна
Образование	высшее

Специальность	архитектура, квалификация архитектор, архитектор-реставратор I-ой категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член: Федерального Научно-методического Совета, Комиссии МК РФ по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (Секция аттестации архитекторов и инженеров), Научно-методического совета по охране культурного наследия Московской области, Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы, Союза архитекторов
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	приказ Министерства культуры РФ об аттестации государственных экспертов от 17 сентября 2021 г. № 1537
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация, за исключением

	научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. "19 д" и обеспечивает выполнение п. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения о разработчике проектной документации

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью

"НЕОН". Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03450 от 4 мая 2016 г., приказы Министерства культуры РФ: № 975 от 4 мая 2016 г., № 321 от 20 марта 2017 г., № 1119 от 6 августа 2019 г., № 1409 от 26 августа 2021 г. с правом выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

I. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении строительных, земляных, хозяйственных работ согласно проекта "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы".

Историко-культурная экспертиза проводится для определения степени соответствия представленной проектной документации нормативным требованиям к сохранению объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: Раздел научно-проектной документации "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ согласно проектной документации "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы".

II. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы".

2. Раздел "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы".

3. Проект для проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево", расположенного по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, 52. Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Подраздел 1. Проект, чертеж Генеральный план.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по земельным участкам, подлежащим хозяйственному освоению и окружающей застройки, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлен визуальный осмотр территории проектирования и объектов культурного наследия, расположенных вблизи границ проектирования;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженных с ними территориях, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертом в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы проведен анализ материалов, содержащих информацию о состоянии, использовании и ценностных характеристиках объекта проектирования, а также результатов натурного обследования территории проектирования и прилегающих участков с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства и социальной значимости.

В результате изучения представленных материалов и собственного исследования экспертизой установлено следующее:

1. Раздел "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы" разработан в составе проекта "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы" обществом с ограниченной ответственностью "НЕОН" (ООО "НЕОН") на основании государственного контракта № 0173200001420000963 от 09 октября 2020 г. "Заказчик" Государственное казенное учреждение города Москвы по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы "УКРИС".

2. Проектная документация разработана на территорию, расположенную в районе Покровское-Стрешнево города Москвы. Площадь проектирования составляет 145,04 га.

3. Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры (архитектуры) принята *"Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево"), XVIII-XIX вв.:*

-Главный дом (деревянный) кон. XVIII в., с каменными пристройками, кон. XIX в.;

-оранжерея, XVIII в.;

-церковь, XVIII-XIX вв.;

-ограда с парадным въездом и угловыми башенками, кон. XIX в.;

-парк с системой прудов, XVIII в.", Волоколамское ш., 52. (без установления границ)

4. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения *"Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево"), XVIII-XIX вв."* утверждены Приказом Росохранкультуры от 3 февраля 2011 г. № 156 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения *"Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево"), XVIII-XIX вв."* и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия".

5. Решением Исполкома Моссовета от 2 января 1979 г. № 3 на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры (памятника садово-паркового искусства) принята *"Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево", с утвержденными границами и площадью 117,5 га.*

6. Приказом Департамента культурного наследия города Москвы "Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий" от 28 мая 2020 г. № 325 утверждены графические описания местоположений границ и перечни координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения *"Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево".*

7. Решением Президиума Моссовета "О памятниках истории и культуры города Москвы" от 30 июля 1992 г. № 84, прил. 1, утверждены списки памятников архитектуры, подлежащих государственной охране, в которые

вошел *"Ансамбль железнодорожной станции "Покровское-Стрешнево": два станционных дома с деревянным кассовым павильоном, 1907 г., арх. С.А. Бржозовский"*, по адресу Волоколамское ш., 50 (32).

8. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения *"Ансамбль железнодорожной станции "Покровское-Стрешнево"*, под № 100, утверждены Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения" от 16 марта 2011 г. № 66-ПП.

Курсивом, выше по тексту, выделено полное наименование объектов культурного наследия согласно правоустанавливающим документам.

9. В соответствии со статьей 5.1. Федерального закона 73-ФЗ определены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и установлен режим использования земельного участка:

"на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия".

10. Зоны охраны объектов культурного наследия установлены Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215.

Данным Постановлением установлены следующие (объединенные) зоны охраны для объекта культурного наследия "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево":

- охранная зона объектов культурного наследия № 256;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 011;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 017;
- зона охраняемого культурного слоя № 006.

11. Объект культурного наследия федерального значения "Усадьба "Покровское ("Глебово-Стрешнево") передан в оперативное управление ГПБУ "Мосприрода". Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы "О закреплении на праве оперативного управления за ГПБУ "Мосприрода" объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы" от 17 июля 2017 г. № 21890 за Государственным природоохранным бюджетным учреждением города Москвы "Московское городское управление природными территориями" (ГПБУ "Мосприрода") на праве оперативного управления закреплены следующие объекты нежилого фонда, :

1. ограда с парадным въездом и угловыми башенками, площадь 323 п.м, кадастровый № 77:08:000704:2214, Москва, Волоколамское ш., 52, стр. 8.

2. здание, площадь 3000,3 кв.м, кадастровый № 77:08:000704:1810, Москва, Волоколамское ш., 52, стр. 1. (Главный дом)

3. здание, площадь 592,7 кв.м, Москва, Волоколамское ш., 52, стр. 11.

(Оранжерея).

12. Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, ансамбля) регионального значения "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево", расположенного по адресу (местонахождения): г. Москва, Волоколамское ш., 52" от 24 марта 2020 г. № 182.

13. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево"), XVIII-XIX вв." утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево"), XVIII-XIX вв." от 10 декабря 2018 г. № 601.

14. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Покровское ("Глебово-Стрешнево"): -Парк с системой прудов" утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Покровское ("Глебово-Стрешнево"): -Парк с системой прудов" от 18 июня 2020 г. № 405.

15. Департаментом культурного наследия города Москвы выдано Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14 мая 2018 г. № ДКН-054801-000088/18, собственнику (законному владельцу) Государственному природоохранному бюджетному учреждению города Москвы "Московское городское управление природными территориями" для объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево"), XVIII-XIX вв.: -Парк с системой прудов, XVIII в."

16. Задание Департамента культурного наследия города Москвы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия от 02 декабря 2019 г. № ДКН-055101-000384/19 выдано Московскому городскому управлению природными территориями (ГПБУ "Мосприрода") для объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево". Территория находится в оперативном управлении Государственного природоохранного учреждения города Москвы "Московское городское управление природными территориями" (ГПБУ "Мосприрода").

17. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево" утвержден Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, ансамбля) "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево" от 4 мая 2021 г. № 259.

18. Зоны охраны объекта культурного наследия "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево" установлены Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и

административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215.

19. Схема Историко-культурного опорного плана (участок района Покровское-Стрешнево) и сведения о наличии зон охраны и территории объектов культурного наследия предоставлены согласно данным Департамента культурного наследия города Москвы на 29 августа 2019 г. (письмо от 02 сентября 2019 г. № ДКН 16-13-3106/9).

Краткая историческая справка

Район Покровское-Стрешнево расположен на северо-западе города Москвы, на Волоколамском шоссе.

Первое упоминание об исследуемой местности имеется в "Писцовых книгах" 1584-1585 гг., где появляется наименование "пустошь Подъёлки" на речке Чернушка - вотчина служилого человека Е.И. Благowego. Как отмечают Холмогоровы в "Исторических материалах...", в 1629 году здесь построена церковь Покрова Пресвятой Богородицы с пределами Михаила Архангела и св. Алексея Чудотворца. С того времени место стало именоваться, как "...село Покровское Подъёлки тожь".

В 1664 году Родион Матвеевич Стрешнев покупает у Федора Кузьмича Елизарова вотчину в "...Московском уезде Горетову стану село Покровское Подъёлки тожь...". Род Стрешневых владеет имением 253 года, с конца XVIII в. имение передается в основном по женской линии. Стрешневы были незначительным дворянским родом. Род выдвинулся благодаря браку царя Михаила Федоровича Романова на Евдокии Лукьяновне Стрешневой. При Родионе Матвеевиче Стрешневе в Покровском, в 1685 - 1686 годах строится дом, закладывается плодовый сад, выкопаны пруды на речке Чернушке.

С 1722 г. Покровским владеет Петр Иванович Стрешнев, при императрице Елизавете - генерал-аншеф, начальник Московской Украинской дивизии. В "Экономических примечаниях" за 1766 год записано: "... Покровское село с деревнею, владение генерал-аншефа Петра Ивановича Стрешнева с выделенною в двух местах церковною землею...". Далее "...дом господский деревянный с регулярным садом ... полотняная фабрика о двух станках, две мучные мельницы, лес строевой - сосновый, дровяной - березовый и осиновый, земли песчаные. Число дворов 11, мужских душ 35, женских 35, ... всего 317 десятин 1246 сажень..." (что примерно составляет 350 га). В конце 1750-х годов П.И. Стрешнев вышел в отставку и остаток жизни провел в своем имении Покровское.

Первый известный план села Покровского, датированный 1766 г., сделан при П.И. Стрешневе. План зафиксировал господский дом с регулярным садом, два прямоугольных пруда на речке Чернушке, деревню Иваньково и дорогу, соединяющую ее с Покровским (частично совпадает с современной трассой дороги), а также выделенные два участка церковной земли. Дом выстроен вновь в 1766 г., предположительно в стиле елизаветинского барокко. На плане виден прямоугольник регулярного парка.

После смерти П.И. Стрешнева во владение имением вступает его дочь Елизавета Петровна, которая выходит замуж за Ф.И. Глебова, генерал-аншефа,

Киевского генерал-губернатора. В 1803 г. Елизавета Петровна Глебова добивается права носить фамилию Глебова-Стрешнева, и передавать ее потомкам.

В описи имения 1773 года, на момент ее вступления в права наследования значилось: "...дом господский деревянный, при нем сад регулярный с плодовитыми деревьями, фабрика полотняная о двух станах, ...пруд без рыб...". При Елизавете Петровне начинается интенсивное строительство, и усадьба постепенно меняет свой облик, достигая при этом наивысшего расцвета. В середине XVIII в. старая деревянная обветшавшая Покровская церковь перестраивается, и строится новая каменная, с колокольней.

В 1775 г. в версте от Покровского Ф.И. Глебовым выстроен в качестве сюрприза "Ванный домик", получивший позднее название "Елизаветино" и ставший украшением усадьбы. Дом поставлен на окраине парка, на высоком берегу над долиной речки Химки, откуда открывались далекие перспективы. С севера примыкал зверинец, в котором содержались олени, бараны, козы и разные птицы. Вокруг "Елизаветино" разбит небольшой ландшафтный парк. "Елизаветино" посещала императрица Екатерина II в июле 1775 г., о чем сообщала табличка, находящаяся в Главном доме еще в середине XIX в.

Дорога, проложенная от Главного дома Покровского в Елизаветино стала центральной осью усадебного парка. Дорога была красиво оформлена, что свидетельствуют сохранившиеся до настоящего времени фрагменты старой липовой аллеи, красивые сосны, букетные посадки лип, отдельные посадки редкого вида липы плакучей.

В центральной части усадьбы в 1805 г. заканчивается строительство каменного дома, на новом месте. В это время в усадьбе существуют два господских дома, один новый - каменный, другой старый - деревянный. Одновременно с домом появились симметрично поставленные, два боковых двухэтажных флигеля, которые к 1880 г. разбираются. В это же время ведется разбивка регулярного липового "версальского сада", севернее дома, строятся оранжереи, устраивается запруда в русле реки Химки, с островом и беседкой на нем, а также закладывается пруд с двумя рыбными садками. На обрывистом речном склоне, где били источники, устроили живописные гроты. В "версальском" саду кроны лип первоначально формировались стрижкой.

На плане 1818 г. четко представлена вся планировка усадьбы, которая сложилась к началу XIX века. В центральной части усадьбы находится главный дом с двумя флигелями, церковь, по оси дома проложена аллея, продолжающаяся за прудами. Форма прудов приближается к современной, они уже не строго прямоугольной формы. Видны основные дороги проложенные через массив парка в деревню Иваньково, в Елизаветино и в Никольское.

Гостеприимная и уютная усадьба в летнее время принимала большое количество гостей. В разные периоды здесь гостили барон Н. Врангель, историк М.М. Щербатов, княгиня П.И. Шаховская, Л.Н. Толстой, А.М. Дмитриев-Мамонов. В "Ванном домике" отдыхал и работал Н.М. Карамзин.

Елизавета Петровна Глебова-Стрешнева пережила своих сыновей и после ее смерти имением владеют внуки. Федор Петрович Глебов-Стрешнев сдавал

Елизаветино богатым купцам, напротив главного дома, за садом, построил для тех же целей восемь деревянных дач со службами.

Во второй половине XIX в. имение переходит к Евгении Федоровне Шаховской-Глебовой-Стрешневой, которая становится последней владелицей имения вплоть до 1917 г. Она вела обширную хозяйственную деятельность. В России жила только весной и летом, осень и зиму проводила в Италии, путешествовала по Франции и Германии, где была известна как щедрая благотворительница.

По заказу владелицы, главный дом перестраивается в 1868 г. Эта перестройка полностью изменила облик дома, превратив его в громоздкое эклектичное сооружение. В 1883 году вплотную к дому пристраивается театр. Стена, с въездными воротами, построенная в 1889 г. отгородила центральную часть усадьбы с запада и юга от проходившего рядом шоссе. К стене в 1890 г. пристраиваются две башни. С прокладкой Волоколамского шоссе по проселочной дороге, проходящей рядом с Покровским возросла популярность этой местности.

Усадебный парк становится привлекательным местом для прогулок дачников и отдыхающих горожан. В архиве княгини имеется интересный план, на котором изображена схема "функционального зонирования" территории имения. Участок № 1, включавший в себя центральную часть усадьбы, центральный массив с главной аллеей, идущей в "Елизаветино", предназначался для гуляния "по особому распоряжению, без билетов". Здесь не допускалась езда ни верхом, ни в экипажах. Этой территорией пользовались только владельцы и их гости. По остальному парку разрешалось гулять по билетам. Выделена зона "Карлсбад", предназначенная, как отмечено рукой княгини: "...Прогулка по билетам с правом кататься на лодках и ловить рыбу".

После реформ 1860-х годов у княгини Шаховской арендуют земли вдоль берега реки Химки, где разворачивается фабричное строительство.

Е.Ф. Шаховская очень много внимания уделяла парку, но парк получился очень эклектичным, ввиду отсутствия вкуса. Новая хозяйка Покровского не сохранила целостность и гармоничность старого парка. В аллеиные посадки взамен выпавших лип подсаживались лиственницы или ясень или тополя, что внесло диссонанс в пейзажи старого парка.

Но все-таки, созданная, в основном при Елизавете Петровне Глебовой-Стрешневой, архитектурно-пространственная композиция ансамбля в общих чертах дошла до наших дней. Здесь в парке можно еще увидеть разнообразие приемов высадки парковых деревьев, применявшихся в XVIII и XIX веках это "куртины", "беседки", "живые букеты". В виду того, что княгиня отдавала предпочтение хвойным породам, то они в парке были высажены в большом количестве. К сороковым годам XX века большинство хвойных пород погибли по причине бедных почв, не пригодных для произрастания кедров и пихт, осталось несколько экземпляров ели.

Часть парка, к северу от Елизаветино, где когда-то находился зверинец, во второй половине XIX в. была отдана под строительство дач и стала именоваться Гришино.

В начале XX в. "версальский" парк украшается скульптурой. В Италии покупаются четыре мраморных бюста, а часть статуй вывозится с дачи Шаховской из Флоренции. Всего было установлено около сорока бюстов и статуй. "Прекрасный вид из окон в парк, где среди стриженной зелени французского сада белеют статуи" - так описывает усадьбу И. Перцов в путеводителе за 1930 г., где упоминается - "французский парк с большим количеством скульптуры".

Открытие в 1901 году Московско-Виндавской (Рижской) железной дороги активизировало дачную жизнь Покровского-Стрешнева и способствовало возникновению дачного поселка. В 1908 г. построено кирпичное здание станции *"Покровское-Стрешнево"* с деревянной платформой в стиле модерн архитектором Бржозовским. Здание станции сохранилось до наших дней.

Еще в первой половине XIX века начинается коммерческое использование усадебной территории как дачной местности для отдыха привилегированной публики.

Для летнего отдыха окрестности села Иванькова облюбовали деятели Московского художественного театра. Дача актера и режиссера театра В.В. Лужского построена в 1904 г. архитектором В.А. Симовым, её называли "Чайка". Здесь после переворота 1917 г. разместился дом отдыха партийной элиты, который в 1920 г. посещал и В.И. Ленин.

Изящный дом "Елизаветино" исчез в годы войны 1941 - 1945 гг., остались только фундаменты. До войны в Елизаветино был устроен дом отдыха. Сохранились 200-летние лиственницы и фрагменты липовой аллеи. По склонам холма растут дубы, вязы и уникальный белый тополь с диаметром ствола около 120 см.

После революции 1917 года в Покровском-Стрешневе устроена трудовая детская колония Наркомата путей сообщения, со временем превратившаяся в детский городок, носивший имя М.И. Калинина. В 1923 г. в нем находилось 26 детских домов, 2 детских сада и 2 детские колонии все они занимали около 100 бывших дач. Позже организован рабочий поселок с названием Покровское-Глебово.

В 1925 г. в усадебном доме открылся музей Быта барской усадьбы, в ведении МКХ Московского совета рабочих и крестьянских депутатов. Но уже в 1928 г. музей закрыт за недостатком средств для его содержания. Дом пошел под жильё, музейную экспозицию растащили.

В 1930-е гг. в Покровском-Глебово располагался городок Наркомата обороны. Северная часть парковой территории в 1937 году затоплена Химкинским водохранилищем. После войны 1941 – 1945 гг. усадьбу занимал дом отдыха военных летчиков. В 1970-е годы здесь разместили НИИ гражданской авиации.

Севернее центрального ядра усадьбы, примерно в 200 метрах дальше Регулярного парка по Иваньковскому шоссе, во второй половине XX века, расположилась спортивная база "Динамо", которая позже стала называться стадион "Алмаз". В XVIII в. здесь располагалась церковная земля (участок

№ 2), который позже был присоединен к владениям Стрешневых.

Развитие современного строительства по Ленинградскому, Волоколамскому и Ивановскому шоссе нарушило восприятие зрительных высотных доминант усадьбы с окружающей средой. В связи с чем произошло нарушение пространственных визуальных связей, но сохранились местные связи доминант усадьбы с ближайшими точками обзора.

Характеристика рассматриваемой территории:

Проектная документация разработана на территорию, площадью 145 га, включая территорию объекта культурного наследия регионального значения *"Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево"* с площадью 117 га, в границы которой входит объект культурного наследия федерального значения *"Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево"), XVIII-XIX вв."*

В границы проектирования вошли отдельные земельные участки примыкающие к границам объекта культурного наследия, которые в большей степени выполняют собой функцию буферной зоны, где расположены озелененные территории, придомовые территории, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, площадки детские и спортивные, автостоянки и гаражи. Территория проектирования также входит в границы *"Природно-исторического парка "Покровское-Стрешнево"*.

Особо охраняемая природная территория регионального значения *"Природно-исторический парк "Покровское-Стрешнево"* образована постановлением Правительства Москвы *"О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы"* от 21 июля 1998 г. № 564 (корректировка границ приложение 10 к ППМ от 21 сентября 2016 г. № 593-ПП). Границы ее территории соответствуют границе зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, утвержденной постановлением Правительства Москвы *"Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города"* от 28 декабря 1999 г. № 1215.

VI. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы:

Разработчик раздела *"Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы"* в составе проектной документации *"Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы"* - общество с ограниченной ответственностью *"НЕОН"* (ООО *"НЕОН"*). Заказчик работ: Государственное казенное учреждение города Москвы по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы *"УКРИС"*.

На основе рассмотрения проектной документации в пределах задач и

компетенции историко-культурной экспертизы определена возможность объективной оценки раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения *"Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево"*, площадью 117,5 га, включая объект культурного наследия федерального значения *"Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево"), XVIII-XIX вв."*

В результате изучения представленных материалов и собственных исследований, экспертом установлено следующее: авторами проекта выполнены работы по изучению истории развития района Покровское-Стрешнево, проведены натурные исследования существующей пространственно-планировочной структуры с детальной фотофиксацией, состава насаждений, даны предложения по благоустройству территорий, прилегающим к объектам культурного наследия с составлением соответствующих чертежей и пояснительных записок.

Полученные результаты проведенного натурного обследования территории предназначенной для проектирования позволили авторам проекта сделать следующие выводы:

- состояние объекта проектирования и уровень благоустройства объекта в целом не отвечают современным требованиям и функциональному назначению;
- территории объекта проектирования требует комплексного благоустройства и озеленения с учетом рекреационных нагрузок;
- высокая рекреационная востребованность требует проведения комплекса мероприятий с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Объектом исследования являются объекты культурного наследия, которые представляют собой исторический парк с архитектурным ансамблем, разнообразными антропогенными и природными ландшафтами и прилегающими территориями.

Наиболее эффективные точки обзора исторического архитектурного ансамбля расположены у центрального входа со стороны Ивановского шоссе и непосредственно на территории центрального ядра усадьбы.

Цель проекта *"Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы"*, в составе которого разработан раздел *"Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы"* определена с учетом обязательного сохранения объектов культурного наследия расположенных в границах проектирования. Основной задачей проектно-изыскательских работ на прилегающих территории являлось приспособление территории под современное рекреационное использование.

Функциональное зонирование проведено таким образом, чтобы не нарушить сложившуюся структуру объекта в целом, обогатив ее при этом новыми функциями и расширив функции уже существующие.

Рекреационная востребованность рассматриваемого участка, безусловно,

будет возрастать, что и определяет необходимость дальнейшего развития рассматриваемой территории.

При натурных обследованиях территории, проведена фотофиксация объектов культурного наследия и прилегающих территорий, на основании чего были сделаны выводы о необходимости проведения благоустроительных работ на прилегающих территориях к объекту культурного наследия, при условии сохранения сложившейся пространственно-планировочной структуры и исторического ландшафта.

На рассматриваемой территории Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215 установлены объединенные зоны охраны относящиеся к объекту культурного наследия "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево".

В границы разработки проектной документации "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы" вошли участки прилегающие к территории объекта культурного наследия, в границах охранной зоны № 256, и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 011, № 017, которые для удобства описания проектных предложений и мероприятий разделены на 5 участков.:

Участок 1 пешеходный проход, соединяющий жилой квартал по улице Полесский проезд с парком "Покровское-Стрешнево", проходит под эстакадой Волоколамского шоссе;

Участок 2 озелененная территория по Иваньковскому шоссе;

Участок 3 разнохарактерные территории вдоль Никольского тупика;

Участок 4 придомовые территории между Химкинским водохранилищем и Ленинградским шоссе;

Участок 5 территория, расположенная между парком "Покровское-Стрешнево" и полосой отвода железной дороги от Ленинградского шоссе до Волоколамского шоссе.

Участок 1 (графические материалы Лист 1) небольшой протяженности, с пешеходной дорожкой, которая соединяет жилой квартал с парком "Покровское-Стрешнево". Этот участок находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, которая установлена Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215.

Проход представляет собой пешеходную дорожку, частично с асфальтовым покрытием, соединяющую Полесский проезд и парк "Покровское-Стрешнево", проходя под эстакадой Волоколамского шоссе. Проход активно используется жителями квартала для прохода на парковую территорию.

Насаждения представляют собой свободную обсадку из самосевного и порослевого клёна ясенелистного в возрасте до 40 лет.

Проектом предусматривается:

- ремонт тротуара (покрытие из асфальтобетона) с садовым бортовым камнем;

- устройство тупикового автомобильного проезда от улицы Полесский проезд к Волоколамскому путепроводу и эстакаде Волоколамского шоссе, согласно технологии для проезжей части городских улиц и проездов с установкой дорожных бортовых камней;

- замена опор наружного освещения с установкой новых опор освещения в количестве 9 шт. с подземной линией электроснабжения

- восстановление газона,

- удаление аварийных насаждений.

Все строительные работы, предусмотренные проектом на этом участке, ведутся в пределах специально выгороженной строительной площадки. Местоположение и размеры строительной площадки, а также способы ведения строительных работ запроектированы таким образом, чтобы предельно минимизировать их возможное влияние на существующие подземные коммуникации, сохраняемые насаждения, обеспечив комфортность и безопасность пребывания людей в непосредственной близости от них.

Разработанные проектные решения не предусматривают изменение планировочной структуры территории, направлены на сохранение ландшафтных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, а также учитывают современные требования для обеспечения комфортного передвижения по территории маломобильных групп граждан.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Предлагаемые работы ведутся в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и не затрагивают территорию охраняемого культурного слоя № 006 установленную Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215.

Оценивая проектные материалы с точки зрения требований, предъявляемых к работам на территории зон охраны объектов культурного наследия можно отметить следующее:

1. Проектом предусматривается сохранение и восстановление существующей планировки, насаждений, исключение вибрационных и ударных способов проведения работ.

2. Создаваемые пешеходные дорожки (тротуар) представляют собой удобную пешеходную связь жилого квартала с парковой территорией. Тупиковый автомобильный проезд обустривается для удобства обслуживания эстакады и путепровода.

4. Проектом предусматривается удаление аварийных насаждений, ремонт газона и устройство наружного освещения, что обеспечивает комфортное использование данного участка, обеспечив надлежащую пешеходную связь жилого квартала и парковой территории.

5. Проектные предложения по организации рельефа направлены на максимальное сохранение существующих вертикальных отметок, с

организацией вывода ливневых стоков на прилегающую территорию.

Все предлагаемые работы соответствуют режимам использования зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Участок 2 (графические материалы, Листы 2, 3, 4) расположен в западной части "Природно-исторического парка "Покровское-Стрешнево" между Ивановским шоссе и территорией ЦКБ Гражданской авиации. Данный участок входит в границы объединенной охранной зоны № 256, установленной Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215, также входит в границы ООПТ "Природно-исторический парк "Покровское-Стрешнево".

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "*Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево"* (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) - территория, непосредственно прилегающая к объекту охраны (к памятнику, группе памятников, ансамблям и их территориям) и предназначенная для обеспечения его физической сохранности, оптимального зрительного восприятия, высотных параметров, а также поддержания и восстановления его ценного градостроительного и природного окружения.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (ст. 32, п. 2 Федерального закона № 73-ФЗ).

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

В границы проектирования вошла охранная зона № 256, непосредственно сопряженная с территорией объекта культурного наследия "*Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево"* (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства). На всю территорию охранной зоны установлен единый режим использования земель, которым предусмотрено:

- физическая сохранность особенностей рельефа, исторических ландшафтов;
- сохранение существующего озеленения;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий;
- запрещается:
- строительство любого назначения и вида;
- установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;
- изменения характеристик природного ландшафта.

Проектные решения на данном участке предполагают ремонт дорожно-тропиночной сети, ремонт газона, также предусмотрено устройство наружного освещения и удаление аварийных и сухостойных насаждений. Покрытия на основных транзитных направлениях - из асфальтобетона, на второстепенных - из гранитного отсева.

Проектные предложения основываются на натурных исследованиях, которые проведены по основным пешеходным направлениям, включая прилегающую территорию шириной около 30 м. В Перечетной ведомости зафиксированы произрастающие насаждения, из особоценных это сосна, липа, дуб, так же имеются береза, вяз, клен, ива, черемуха, лещина, самосевный и порослевой клен ясенелистный.

Проектом предусматривается создание парковой благоустроенной зоны, которая обеспечит комфортные условия пребывания в ней жителей прилегающих жилых кварталов. Предлагается замена дорожного покрытия, восстановление газонов, удаление усохших и потерявших декоративность деревьев, посадка деревьев и кустарников вдоль ремонтируемых дорожек. Существующие пешеходные направления являются продолжением пешеходных дорог парка "Покровское-Стрешнево".

Разработанные проектные решения не предусматривают изменение планировочной структуры территории, направлены на сохранение ландшафтных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, а также учитывают современные требования для обеспечения комфортного передвижения по территории маломобильных групп граждан.

Следует отметить что в основу проектного решения положены принципы сохранения и восстановления ландшафтной среды данного участка для обеспечения наилучших условий использования территории посетителями.

Проектными мероприятиями для данного участка предусмотрено следующее:

- удаление аварийных насаждений;
- ремонт и устройство покрытия транзитных пешеходных дорог из асфальтобетона с садовым бортовым камнем;
- ремонт и устройство покрытия прогулочных пешеходных дорог из гранитного отсева с садовым бортовым камнем;
- ремонт ограждения парковой территории;
- посадка деревьев и кустарников в ограниченном количестве;
- устройство наружного освещения на основных транзитных направлениях в соответствии с проектом и нормативами освещённости озеленённых пространств, с прокладкой кабеля параллельно с установкой бортового камня;
- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);
- ремонт газонов вдоль дорог на ширину 10 - 15 метров, в обе стороны от края дорог.

Какие-либо работы, связанные с изменением вертикальной планировки не предусматриваются.

Все строительные работы, предусмотренные проектом, ведутся в

пределах специально выгороженных строительных площадок. Местоположение и размеры строительных площадок, а также способы ведения строительных работ запроектированы таким образом, чтобы предельно минимизировать их возможное влияние на существующие подземные коммуникации, насаждения, обеспечив комфортность и безопасность пребывания людей в непосредственной близости от них.

Разработанные проектные решения направлены на максимальное сохранение объектов культурного наследия, создание комфортных условий для посещения и эксплуатации парковой территории. Мероприятия не предусматривают изменение планировочной структуры территории и направлены на сохранение ландшафтных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, рельефа.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Предлагаемые работы ведутся вблизи объекта культурного наследия в его охранной зоне.

1. Проектом предусматривается сохранение существующей планировки территории, удаление аварийных насаждений, ремонт газона и устройство наружного освещения, что обеспечивает комфортное использование данного участка, обеспечив надлежащую пешеходную связь жилого квартала и парковой территории.

2. Методика производства работ исключает вибрационные и ударные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на прилегающие объекты культурного наследия и элементы ландшафта.

3. Реконструируемые пешеходные дорожки представляют собой необходимую меру по обеспечению условий рекреации при возрастающем объеме посетителей.

4. При посадке, деревья не размещаются под проекцией крон произрастающих деревьев, неукоснительно соблюдая параметры проекции кроны.

5. Состав и проектируемое местоположение насаждений включая деревья, кустарники, газоны обеспечивает сохранение существующего на данный момент времени процентного соотношения озеленённых и замощённых территорий в границах производства работ.

6. Работы осуществляются методом "захваток", не пересекающихся между собой по времени и местоположению, что обеспечивает минимальное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся вблизи границ производства работ.

7. Проектные предложения по организации рельефа направлены на максимально возможное сохранение существующих вертикальных отметок, с организацией вывода ливневых стоков на рельеф и в приемники ливневой канализации.

8. Установка опор освещения выполняется в соответствии с проектом, согласно нормативам освещённости озеленённых пространств и прокладкой кабеля электроснабжения в траншее по краю дорожек, на глубине не более 0,5 метра.

Все предлагаемые работы соответствуют режимам использования охранной зоны объекта культурного наследия.

Участок 3 (графические материалы, Листы 5, 6, 10) включает территорию вдоль улицы Никольский тупик, вход в парк "Покровское-Стрешнево" со стороны Никольского тупика и территорию, предлагаемого под реорганизацию гаражного кооператива.

Улица Никольский тупик расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, которая установлена Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215 (Лист 5).

Территория входа в парк "Покровское-Стрешнево" со стороны Никольского тупика, напротив дома № 25А, стр. 24 по Ленинградскому шоссе находится в границах объединенной охранной зоны № 256, установленной Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215, также входит в границы ООПТ "Природно-исторический парк "Покровское-Стрешнево" (Лист 6).

Участок, где располагается гаражный кооператив по улице Никольский тупик расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, которая установлена Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215 (Лист 10).

Состояние данной территории (Участок 3), вошедшей в границы проектирования неудовлетворительное, уровень благоустройства объекта в целом не отвечает современным требованиям и функциональному назначению.

Проектом предусматриваются следующие работы по улице Никольский тупик:

- ремонт пешеходной дорожки (тротуар) вдоль проезжей части (покрытия из асфальтобетона);
- ремонт проезжей части по улице Никольский тупик (покрытия из асфальтобетона);
- реконструкция системы наружного освещения;
- реконструкция сетей ливневой канализации на проезжей части улицы Никольский тупик;
- создание газона вдоль пешеходной дорожки (тротуара).

Вход в парк "Покровское-Стрешнево" со стороны Никольского тупика оборудуется информационными стендами и постом охраны. Пешеходные дороги являются единой планировочной структурой с территорией объекта культурного наследия, обеспечивая возможность проезда спецтехники для обслуживания парковой территории. При входе оборудуется площадка с покрытием из плитки, где размещаются павильоны из легковозводимых конструкций для обслуживания посетителей. Павильон велопроката

устанавливается на данной площадке для удобства посетителей, поскольку здесь начинается один из познавательных веломаршрутов по территории парка. Дополнительно устанавливается павильон "Кафе" и модульный туалет. Высота павильонов до 3,0 метра.

Проектным решением предлагается провести реконструкцию территории занимаемой гаражами. Взамен гаражей со стороны улицы Никольский тупик предлагается организовать спортивное ядро и автостоянку. Данную территорию предусмотрено оснастить системой видеонаблюдения, звукового оповещения и кнопкой экстренной связи. В создаваемой здесь спортивной зоне предложена организация площадок для занятий различными видами спорта, с покрытием из резиновой крошки. Вход в спортивную зону со стороны Ленинградского шоссе оборудуется информационными стендами и постом охраны.

Предусмотрено устройство ограждения существующего строения по адресу Ленинградское шоссе, 23 стр. 5.

Полученные результаты проведенного натурного обследования территории позволили авторам проекта сделать следующие выводы:

- состояние данного участка проектирования и уровень его благоустройства не отвечают современным требованиям к парковым территориям;

- территория объекта требует комплексного благоустройства и озеленения;

- создание спортивной зоны на периферийной территории объекта культурного наследия, с учетом востребованности данных зон в современных условиях, позволит снизить рекреационную нагрузку на исторический парк;

- высокая рекреационная востребованность требует проведения комплекса мероприятий с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Проектом предусматривается создание парковой благоустроенной зоны, которая обеспечит комфортные условия пребывания посетителей. Предлагается замена дорожного покрытия, создание спортивной зоны взамен гаражей, оборудование входных групп парковой территории, восстановление газонов, удаление усохших и потерявших декоративность деревьев, посадку деревьев и кустарников, устройство освещения и видеонаблюдения.

Разработанные проектные решения направлены на сохранение ландшафтных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, а также учитывают современные требования для обеспечения комфортного передвижения по территории маломобильных групп граждан.

Следует отметить что в основу проектного решения положены принципы сохранения и восстановления ландшафтной среды данного участка для обеспечения наилучших условий использования территории посетителями.

Проектными мероприятиями для данного участка предусмотрено следующее:

- удаление аварийных насаждений;

- ремонт и устройство покрытия пешеходных дорог из асфальтобетона и плитки с садовым бортовым камнем;

- ремонт и устройство покрытия автомобильного проезда по улице Никольский тупик, согласно технологии для проезжей части городских улиц и проездов с установкой дорожных бортовых камней;

- ремонт и устройство ограждения парковой территории;

- посадка деревьев и кустарников;

- устройство наружного освещения и видеонаблюдения в соответствии с проектом и нормативами освещённости озеленённых пространств, с прокладкой кабеля параллельно с установкой бортового камня;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

- установка павильонов из легковозводимых конструкций для обслуживания посетителей;

- ремонт газонов вдоль площадок и дорог на ширину 10 - 15 метров, в обе стороны от края покрытий;

- реконструкция сетей ливневой канализации на проезжей части улицы Никольский тупик.

Какие-либо работы, связанные с изменением вертикальной планировки не предусматриваются.

Все строительные работы, предусмотренные проектом, ведутся в пределах специально выгороженных строительных площадок. Местоположение и размеры строительных площадок, а также способы ведения строительных работ запроектированы таким образом, чтобы предельно минимизировать их возможное влияние на существующие подземные коммуникации, насаждения, обеспечив комфортность и безопасность пребывания людей в непосредственной близости от них.

Разработанные проектные решения направлены на максимальное сохранение объектов культурного наследия, создание комфортных условий их посещения и эксплуатации. Мероприятия не предусматривают изменение планировочной структуры территории и направлены на сохранение ландшафтных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, рельефа. В основу проектного решения положены принципы обеспечения наилучших условий использования территории посетителями.

При устройстве пешеходных дорожек бортовой камень устанавливается вровень с покрытием. Дорожка устраивается выше газонов с уклоном продольным и поперечным для обеспечения водоотведения.

Дорожки предусмотрены удобной ширины в зависимости от нагрузки по пешеходам, велосипедистам, мобильным и маломобильным гражданам, проезда спецтехники. Ширина дорог просчитана с учетом ширины уборочной техники особенно в зимнее время, предусмотрев плавные повороты и места отвала снега для улучшения условий эксплуатации парковой территории.

Опоры освещения устанавливаются не затрагивая кроны и стволы произрастающих деревьев, на расстоянии не менее 5 метров от ствола, обеспечивая меры по сохранению насаждений (прокладка кабеля проводится вручную вблизи от насаждений, не менее 2,0 м). Прокладка кабелей для инженерного обеспечения территории осуществляется вдоль дорог по их краю.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Предлагаемые работы ведутся вблизи объекта культурного наследия в его охранной зоне и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1. Проектом предусматривается сохранение существующей планировки территории, удаление аварийных насаждений, ремонт газона и устройство наружного освещения, что обеспечивает комфортное использование участка.

2. Реконструкция территории гаражей позволит создать спортивную зону что позволит обеспечить развитие условий современного рекреационного использования территории.

3. Методика производства работ исключает вибрационные и ударные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на элементы ландшафта.

4. При посадке, деревья не размещаются под проекцией крон произрастающих деревьев, неукоснительно соблюдая параметры проекции кроны.

5. Состав и проектируемое местоположение насаждений включая деревья, кустарники, газоны, согласно проекта.

6. Работы осуществляются методом "захваток", не пересекающихся между собой по времени и местоположению, что обеспечивает минимальное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся вблизи границ производства работ.

7. Проектные предложения по организации рельефа направлены на максимально возможное сохранение существующих вертикальных отметок, с организацией вывода ливневых стоков на рельеф и в приемники ливневой канализации.

8. Установка опор освещения выполняется в соответствии с проектом, согласно нормативам освещённости озеленённых пространств и прокладкой кабеля электроснабжения в траншее на глубине не более 0,5 м. Для установки камер видеонаблюдения используются опоры освещения. Установка выполняется в соответствии с проектом.

9. Предлагаемые к установке павильоны не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия из-за их удаленности от ядра усадьбы, не капитального характера и незначительных габаритов, создают условия для удобного обслуживания посетителей.

Рассматриваемая территория требует последовательного проведения системы санитарных и ремонтных работ, позволяющих улучшить общее состояние пространства, и создать условия для эффективного рекреационного использования с формированием ценного ландшафтного объекта, удобного для современного использования жителями.

Все проектные предложения не нарушают установленные режимы использования охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Участок 4 (графические материалы, Листы 7, 8, 9) включает дворовые и прилегающие территории к жилому комплексу "Северный парк" по адресу Ленинградское шоссе 25 корп. 1-7; вблизи жилых домов по адресу:

Ленинградское ш., 29, 31, 33, 35; территорию школы № 1250 по адресу Ленинградское шоссе, 27; территорию детского сада № 1250 по адресу Ленинградское шоссе, 29А.

Данный Участок 4 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 017, которая установлена Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215.

Проектными решениями предлагается ремонт дворовых и прилегающих территорий, включающий реконструкцию сетей ливневой канализации, наружного освещения и видеонаблюдения, замену покрытий проезжей части, пешеходных дорожек (тротуаров), спортивных и детских площадок; замену игрового и спортивного оборудования; замену малых архитектурных форм (скамьи, урны), устройство цветников, посадку деревьев и кустарников, ремонт площадок для сбора ТБО.

Проектными мероприятиями для данного участка предусмотрено следующее:

- возле дома 27 по Ленинградскому шоссе на месте замощенной площадки, предусмотрен ремонт покрытия и ограждения (металлическая сетка по периметру площадки) существующего теннисного корта и возводится "Спортивный павильон" для административных нужд и хранения спортивного инвентаря из легковозводимых конструкций;

- существующие площадки на школьной территории обустриваются, где предусмотрено создание футбольного поля, волейбольной и баскетбольных площадок с покрытием из резиновой крошки и футбольного поля с покрытием из искусственного газона и устройством дренажа, а также площадок с различным спортивным оборудованием;

- на территории детского сада № 1250 и школы № 1250 предусмотрено устройство навесов, трибуны, навесов с велопарковками;

- для организации берега Химкинского водохранилища предусмотрено устройство зоны отдыха (устройство песчаного покрытия, деревянных настилов вдоль береговой линии, установка пляжной раздевалки).

Проектом предусматривается создание придомовой благоустроенной зоны, которая обеспечит комфортные условия пребывания жителей, а также благоустроенных территорий детских учреждений. Предлагается замена дорожного покрытия, обустройство и создание спортивной зоны на школьной территории, восстановление газонов, обустройство территории детского сада, удаление усохших и потерявших декоративность деревьев, посадка деревьев и кустарников, устройство освещения и видеонаблюдения, ремонт площадок для сбора ТБО, обеспечивая отдельную форму сбора мусора.

Разработанные проектные решения направлены на сохранение ландшафтных характеристик, а также учитывают современные требования для обеспечения комфортного пребывания жителей на придомовых территориях многоквартирных жилых зданий.

Следует отметить что в основу проектного решения положены принципы

обеспечения наилучших условий использования территории жителями.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Предлагаемые работы ведутся в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, на территории с жилой застройкой и соответствующей инфраструктурой, и удаленной от объекта культурного наследия.

1. Проектом предусматривается сохранение существующей планировки территории, удаление аварийных насаждений, ремонт газона и устройство наружного освещения, что обеспечивает комфортное использование участка.

2. Реконструкция школьной территории позволит создать спортивную зону что обеспечит развитие условий современного использования территории.

3. Состав и проектируемое местоположение насаждений включая деревья, кустарники, газоны, цветники согласно проекта.

4. При посадке, деревья не размещаются под проекцией крон произрастающих деревьев, неукоснительно соблюдая параметры проекции кроны.

5. Работы осуществляются методом "захваток", не пересекающихся между собой по времени и местоположению, что обеспечивает минимальное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся вблизи границ производства работ.

6. Проектные предложения по организации рельефа направлены на максимально возможное сохранение существующих вертикальных отметок, с организацией вывода ливневых стоков на рельеф и в приемники ливневой канализации.

7. Реконструкция сетей ливневой канализации решит вопрос поверхностного водоотведения.

8. Установка опор освещения выполняется в соответствии с проектом, согласно нормативам освещённости придомовых территорий и спортивных площадок с прокладкой кабеля электроснабжения в траншее. Для установки камер видеонаблюдения используются опоры освещения. Установка выполняется в соответствии с проектом.

9. Предлагаемые к установке павильоны не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия из-за их удаленности от ядра усадьбы, не капитального характера и незначительных габаритов.

Рассматриваемая территория требует последовательного проведения системы санитарных и ремонтных работ, позволяющих улучшить общее состояние пространства, и создать условия для эффективного использования жителями.

В пояснительной записке дается краткая характеристика предлагаемых проектных предложений. Проектные предложения опираются на сложившуюся систему размещенных на территории объектов рекреационного назначения различного характера. При этом авторы предлагают на этой основе организацию функциональных зон, за счёт объединения разрозненных участков, делая их более чёткими и компактными. В записке описывается существующее положение и соответствующие предложения по его улучшению,

включая вопросы планировки и озеленения, оснащения территории рекреационным оборудованием, необходимыми инженерными сетями, системой безопасности.

Все проектные предложения не нарушают установленные режимы использования зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Участок 5 (графические материалы, Листы 11, 12, 13, 14) включает в себя территорию, с одной стороны непосредственно примыкающую к объекту культурного наследия регионального значения *"Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево"*, с другой стороны полоса отвода железной дороги.

Часть Участка 5, протянувшаяся узкой полосой от Ленинградского шоссе до Волоколамского шоссе, находится в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия, которая установлена Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215 (Листы 11, 12, 13).

На территории, которая располагается в границах территории охранной зоны намечается удаление аварийных насаждений и ремонт покрытия проезда к очистным сооружениям и далее до 5-го Войковского проезда.

Территория по адресу 5-й Войковский проезд, вл. 5 занята гаражами и входит в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 011, которая установлена Постановлением Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215 (Лист 14).

Существующий вход на территорию парка "Покровское-Стрешнево" со стороны 5-го Войковского проезда обустраивается установкой поста охраны и информационными стендами. Данный вход является основным входом на территорию парка "Покровское-Стрешнево" со стороны станции метро "Войковская" и станции "Стрешнево" Московского центрального кольца.

На месте гаражей по улице 5-й Войковский проезд, вл. 5, проектом предлагается устройство автомобильной парковки и двух площадок для выгула собак. Парковка и площадки оборудуются наружным освещением, видеонаблюдением и системой оповещения. Организованные две площадки для выгула собак будут способствовать снижению выгула на территории объекта культурного наследия

Существующее ограждение парковой территории ремонтируется.

Проезд с проходом осуществляется под эстакадой железной дороги и активно используется жителями квартала для прохода на парковую территорию.

Насаждения на исследуемом участке представляют собой свободную посадку из самосевого и порослевого клёна ясенелистного, встречается береза по берегам прудов - ива, в возрасте до 50 лет.

Проектом предусматривается:

-ремонт тротуара (покрытие из асфальтобетона) с садовым бортовым

камнем;

- замена на пешеходных дорожках асфальтового покрытия и старой тротуарной плитки на новую тротуарную плитку, с устройством садового бортового камня;

- устройство автомобильного проезда, согласно технологии для проезжей части городских улиц и проездов с установкой дорожных бортовых камней;

- замена опор наружного освещения с установкой новых опор освещения с подземной линией электроснабжения

- организация видеонаблюдения и системы оповещения в соответствии с проектом;

- ремонт и устройство ограждения парковой территории;

- удаление аварийных насаждений;

- посадка деревьев и кустарников;

- посадки в охранной зоне на дорожках, имеющих продолжение на территории объекта культурного наследия, предусматриваются для замены древостоя по санитарному состоянию и приведение к единому породному составу (липа мелколистная);

- установка малых архитектурных форм на территории приближенной к входу со стороны 5-го Войковского проезда (скамьи, урны);

- ремонт газонов вдоль площадок и дорог на ширину 10 - 15 метров, в обе стороны от края покрытий;

- реконструкция и устройство сетей ливневой канализации на проезжей части со стороны 5-го Войковского проезда.

Какие-либо работы, связанные с изменением вертикальной планировки не предусматриваются.

Все строительные работы, предусмотренные проектом на этом участке, ведутся в пределах специально выгороженных строительных площадок. Местоположение и размеры строительных площадок, а также способы ведения строительных работ запроектированы таким образом, чтобы предельно минимизировать их возможное влияние на существующие подземные коммуникации, сохраняемые насаждения, обеспечив комфортность и безопасность пребывания людей в непосредственной близости от них.

Разработанные проектные решения не предусматривают значительных изменений планировочной структуры территории, направлены на сохранение ландшафтных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, а также учитывают современные требования для обеспечения комфортного передвижения по территории маломобильных групп граждан.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Предлагаемые работы ведутся в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Оценивая проектные материалы с точки зрения требований, предъявляемых к работам на территории зон охраны объектов культурного наследия можно отметить следующее:

1. Проект предусматривает сохранение и восстановление существующей

планировочной структуры территории.

2. Методика производства работ исключает вибрационные и ударные нагрузки, оказывающие негативное воздействие на прилегающие объекты культурного наследия и элементы ландшафта.

3. Ремонтируемые и создаваемые пешеходные дорожки представляют собой необходимую меру по обеспечению условий рекреации при возрастающем объеме посетителей.

4. Проектом предусматривается удаление аварийных насаждений, ремонт газона и устройство наружного освещения, что обеспечивает комфортное использование данного участка, обеспечив надлежащую пешеходную связь жилого квартала и парковой территории.

5. Проектные предложения по организации рельефа направлены на максимально возможное сохранение существующих вертикальных отметок, с организацией вывода ливневых стоков на рельеф и в приемники ливневой канализации.

6. Реконструкция тротуаров и дорожных покрытий представляет собой необходимую меру по обеспечению условий рекреации при возрастающем объеме посетителей.

7. Проектируемые работы осуществляются методом "захваток", не пересекающихся между собой по времени и местоположению, что обеспечивает минимальное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся вблизи границ производства работ.

8. Производство работ на данном участке проектирования предусмотрено исключительно вручную, без применения какой-либо техники за исключением средств малой механизации (мототрамбовки, мотоблоки).

Все предлагаемые работы соответствуют режимам использования охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Проект организации строительства.

В составе проекта организации строительства выполнен Стройгенплан.

Подготовительные работы на территории начинаются с расчистки территории, удалению мусора и пр. Стоянку строительной техники предлагается организовать на участках с твердым покрытием, вне контактов с территорией объекта культурного наследия.

Имеющиеся деревья, отмеченные в проекте для сохранения – огораживаются, предусмотрено кронирование низких и широких крон в пределах пешеходных дорожек и проездов, охранная обвязка стволов, связывание кроны кустарников. Все работы запроектированы с минимальным воздействием техники на окружающую среду.

Работы по замене и ремонту покрытий проезжей и пешеходной частей производятся по соответствующим технологиям и в соответствии с нормативными документами.

Вертикальная планировка территории и устройство дорожно-тропиночной сети должны быть закончены до начала посадок и устройства

газона.

Текстовая часть проекта организации строительства освещает состав, последовательность и технологию производства работ. Чертеж "Стройгенплан" показывает организацию проездов и площадок временного складирования, установку бытовок, пункты мойки колес, защиту стволов деревьев, попавших в зону работ, деревянными коробами, места установки ограждения стройплощадок, установку информационных щитов.

Складирование материалов производится на участках, имеющих покрытия. Значительная часть материалов перемещается средствами малой механизации или вручную непосредственно в период производства работ. Не пригодный к использованию грунт погружается в автомобили и вывозится для дальнейшей утилизации.

Намеченные проектом мероприятия по удалению усыхающих и аварийных деревьев, корчевка пней должны быть произведены наиболее щадящим способом с использованием минитехники. Также рекомендуется использование пнедробильной техники при расчистке территории от корневых остатков.

Оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия.

Для реализации проектных предложений предусматриваются следующие мероприятия:

- очистка территории от бытового и строительного мусора;
- дендрологическое обследование территории, санитарная очистка от деревьев, пораженных болезнями, а также от поросли;
- увеличение количества озеленения путем посадки деревьев-крупномеров, устройство цветников из многолетних растений;
- устройство и ремонт дорожно-тропиночной сети, с учетом вертикальной планировки территории;
- ремонт и реконструкция спортивных площадок;
- формирование безопасной и доступной среды с выделением многофункциональных зон отдыха;
- устройство дополнительных мест для кратковременного отдыха;
- устройство систем освещения, видеонаблюдения, оповещения;
- устройство элементов инфраструктуры, направленные на обеспечение комфортного отдыха граждан.

При разработке проекта благоустройства прилегающих территорий решены основные задачи:

- создание привлекательного и удобного пространства;
- добавление необходимого количества функций;
- создание условий для проведения мероприятий.
- безбарьерная среда;
- освещение территории согласно нормам освещения;
- малые архитектурные формы (МАФ), предназначены для архитектурно-планировочной организации объектов, создания комфортного отдыха

посетителей и ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом. Установка и монтаж малых архитектурных форм производится в соответствии с указаниями паспорта оборудования и инструкции по сборке и установке оборудования.

Предлагаемые работы по благоустройству территории находятся в границах зон охраны объектов культурного наследия. Все строительные работы, предусмотренные проектом, ведутся в пределах специально выгороженных строительных площадок. Местоположение и размеры строительных площадок, а также способы ведения строительных работ запроектированы таким образом, чтобы предельно минимизировать их возможное влияние на объект культурного наследия, существующие подземные коммуникации, насаждения, обеспечив комфортность и безопасность пребывания людей в непосредственной близости от них.

Разработанные проектные решения направлены на максимальное сохранение объектов культурного наследия, формирование благоприятного облика ландшафтной среды. Мероприятия направлены на сохранение планировочных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, ценных видовых раскрытий, а также учитывают современные требования для обеспечения комфортного передвижения по территории маломобильных групп граждан.

VII. Перечень материалов и документов, использованных при проведении экспертизы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" от 12 сентября 2015 г. № 972.

- Постановление Правительства Москвы "Об утверждении зон охраны г. Москвы между Камер-коллежским валом и административной границей города" от 28 декабря 1999 г. № 1215.

- Постановление Совета министров РСФСР "О дополнении и частичном изменении постановления Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 4 декабря 1974 г. № 624.

- Решение Исполкома Моссовета "О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства" от 2 января 1979 г. № 3.

- Решение Президиума Моссовета "О памятниках истории и культуры города Москвы" от 30 июля 1992 г. № 84.

- Постановление Правительства Москвы "О мерах по развитию территорий Природного комплекса Москвы" от 21 июля 1998 г. № 564 (корректировка границ ООПТ "Природно-исторический парк "Покровское-Стрешнево" ППМ от 21 сентября 2016 г. № 593-ПП).

- Приказ Росохранкультуры от 3 февраля 2011 г. № 156 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево") XVIII XIX вв. и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия".

- Постановление Правительства Москвы "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения" от 16 марта 2011 г. № 66-ПП.

- Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы "О закреплении на праве оперативного управления за ГПБУ "Мосприрода" объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы" от 17 июля 2017 г. № 21890.

- Приказ Департамента культурного наследия города Москвы "Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий" от 28 мая 2020 г. № 325.

- Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Усадьба "Покровское"-(Глебово-Стрешнево), XVIII-XIX вв." от 10 декабря 2018 г. № 601.

- Распоряжение Департамента культурного наследия "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Покровское (Глебово-Стрешнево): -Парк с системой прудов" от 18 июня 2020 г. № 405.

- Распоряжение Департамента культурного наследия "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, ансамбля) "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево" от 4 мая 2021 г. № 259.

- ГОСТ Р Ф Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

VIII. Обоснование вывода экспертизы.

В результате рассмотрения представленной документации, выполненной на основании архивных и натурных исследований и по итогам самостоятельно предпринятых экспертом натурных обследований территории, можно сделать

вывод, что Раздел "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ согласно проектной документации "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы" в составе проектной документации "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы" содержит необходимую информацию для принятия решения о её согласовании.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу раздел документации, обосновывающий "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ согласно проектной документации "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы", соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Исходя из результатов рассмотрения и анализа всех представленных на экспертизу материалов и полученных экспертом самостоятельно, следует отметить:

1. Состав и содержание документации отвечает требованиям Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2. Документация систематизирована и отвечает национальным стандартам Российской Федерации: ГОСТ 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

3. Документация содержит информацию об объектах культурного наследия, границах территории, требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и его зонах охраны.

4. Аналитические исследования, представленные в Разделе, позволяют объективно определить влияние реализации проектных решений на сохранность объектов культурного наследия.

5. Разработанный Раздел "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ согласно проектной документации "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы", обоснован всеми представленными материалами и соответствует задачам сохранения и приспособления для современного использования объектов культурного наследия.

Оценивая проектные материалы с точки зрения требований, предъявляемых к работам на территории зон охраны объектов культурного наследия можно отметить следующее:

1. Проектом предусматривается:

- сохранение существующих насаждений;
- исключение вибрационных и ударных способов проведения работ, оказывающих негативное воздействие на прилегающие объекты культурного наследия и элементы ландшафта;
- сохранение видовых раскрытий на объекты культурного наследия;
- создание элементов рекреационной структуры не оказывающих влияния на основные видовые раскрытия и на внешнее восприятие объектов культурного наследия;
- местоположение создаваемых элементов инфраструктуры определено в соответствии с планом функционального зонирования, предусматривающим размещение сооружений, площадок, элементов хозяйственной деятельности в стороне от основных визуальных раскрытий объектов культурного наследия;
- дополнительные посадки деревьев и кустарников обеспечивают комфортную инсоляцию на создаваемых рекреационных элементах инфраструктуры;
- сооружения, малые архитектурные формы, предлагаемые к устройству выдержаны в едином архитектурном облике, не выходят за границы параметров утверждённых регламентирующих документов, в нейтральной цветовой гамме, что так же служит одной из мер по обеспечению сохранения объектов культурного наследия.

2. Создаваемые пешеходные и прогулочные дорожки по своему расположению и предлагаемым покрытиям представляют собой необходимую меру по обеспечению условий рекреации при возрастающем объеме посетителей. Кроме своего непосредственного назначения, служат дополнительным фактором сохранения объектов культурного наследия путём снижения рекреационной нагрузки из-за изменения транзитных потоков пешеходной зоны.

3. При посадке деревьев и при восстановлении рядов в аллеях посадках молодые деревья не размещаются под проекцией крон произрастающих деревьев, неукоснительно соблюдая параметры проекции кроны. Расстояние между деревьями в рядах 4 - 5 метров.

Состав и проектируемое местоположение насаждений включая деревья, кустарники, газоны обеспечивают сохранение существующего на данный момент времени процентного соотношения озеленённых и замощённых территорий в границах производства работ.

4. Все работы, производимые на расстоянии до 15 м от объектов культурного наследия, производятся вручную, с применением средств малой механизации с целью полного исключения какого-либо воздействия на состояние объектов культурного наследия.

На остальной территории при земляных работах, работах по устройству оснований дорожно-тропиночной сети применяется техника особо малой и малой весовой категории (до 3,5 т). Вибрационные и силовые нагрузки при использовании данного вида оборудования минимальны для объектов культурного наследия, находящихся на расстоянии более 15 м от места

производства работ.

5. Все решения обеспечивают сохранность видовых раскрытий и композиционно-видовых связей (панорам) объектов культурного наследия.

Проектируемые работы по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы не затрагивают предмет охраны объектов культурного наследия "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево", "Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево"), XVIII-XIX вв." и не оказывают негативного влияния на состояние объектов культурного наследия и их визуальное восприятие.

Проектные решения обеспечивают требуемые меры для сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ. Предусмотренные работы проводятся в рамках деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов. Проведенные исследования и анализ проектного решения позволяют признать методику производства работ достаточной для обеспечения сохранности объектов культурного наследия "Усадьба "Покровское-Глебово-Стрешнево", "Усадьба "Покровское" ("Глебово-Стрешнево"), XVIII-XIX вв." и отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы.

На основании фактов и сведений, выявленных в результате проведенных исследований, анализа исторических материалов, натурного обследования, выполненных в процессе подготовки заключения экспертизы, можно признать, что представленный раздел, обосновывающий "Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ согласно проектной документации "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы" обеспечивает **возможность (положительное заключение)** сохранности объектов культурного наследия.

Предлагаемые к производству работы проектом "Выполнение проектно-изыскательских работ по приведению в нормативное состояние парковой и прилегающих территорий в районе Покровское-Стрешнево города Москвы" не предусматривают оказания негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия.

Эксперт считает возможным проведение работ по благоустройству прилегающих территорий на основании представленной проектной документации и рекомендует ее к согласованию в установленном порядке.

Я, Орембо Леонарда Антоновна, признаю свою ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение:

"Схема совмещения границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия и границы проведения работ".

Эксперт
Л.А. Орембо



Подписано цифровой
подписью: ОРЕМБО
ЛЕОНАРДА АНТОНОВНА