

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению их сохранности при проведении работ в рамках проекта «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26».

г. Москва

18 декабря 2025 г.

Дата начала проведения экспертизы:

12 декабря 2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

18 декабря 2025 г.

Место проведения экспертизы:

город Москва

Сведения о заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ ПРОДЖЕКТ» (ООО «ПРАЙМ ПРОДЖЕКТ»). Юридический адрес: 105066, Россия, г. Москва, улица Новорязанская, дом 31/7, строение 6, помещение 2/П. ИНН 9701250196.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество:	Иванов Константин Владимирович
Образование:	Высшее
Специальность:	Инженер
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы:	более 20 лет
Место работы и должность:	нач. сектора мониторинга исторических территорий (МПиАИТ), ГАУ «Институт Генплана Москвы»; член Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.10.2025 № 1797: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, изменение границ территории объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренным пунктом 5 статьи 34.1 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких
--	--

	работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; – документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании подпункта д) пункта 20 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперт, Иванов Константин Владимирович, не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет

долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», от 25 апреля 2024 г. №530, с изменениями и дополнениями.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения об организациях - разработчиках документации

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ ПРОДЖЕКТ». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23814 от 18.08.2023 (срок действия - бессрочно) с правом выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработке проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и т. д., выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия при проведении работ в рамках проекта «Многофункциональный жилой

комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26»:

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Дом Демидова, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 1;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 7;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Служебный флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 5;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Ограда и ворота, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, (корп. 1 - ограда и ворота);
- регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 28, строение 1;
- федерального значения «Флигель усадьбы Муравьёва–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 2;
- федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 1.

Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению их сохранности при проведении работ в рамках проекта «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26», разработанный ООО «ПРАЙМ ПРОДЖЕКТ» в 2025 году.

I. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно приведен в Приложении №1.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений, их правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению их сохранности разработан с целью обеспечить сохранность находящихся в зоне влияния объектов культурного наследия при проведении работ в рамках проекта «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26».

Краткие исторические сведения по объектам культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Дом Демидова, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 1.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 7.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Служебный флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 5.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Ограда и ворота, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, (корп. 1 - ограда и ворота).

Этот «несгораемый» дом на Новой Басманной был известен своей картинной галереей, про которую современники писали, что ее «можно назвать музеем или московским Эрмитажем в малом виде: то же разнообразие предметов, тот же вкус ко всему изящному и то же искусство в размещении их».

Большая усадьба, чье владение простиралось некогда почти до Старой Басманной улицы, была построена в 1790-х годах для Никиты Никитича Демидова (младшего), одного из представителей знаменитой династии уральских заводчиков Демидовых.

Демидов купил владение у графа Н.А. Головина, и на месте деревянных строений старой усадьбы выстроил по красной линии улицы большой каменный трехэтажный дом с двумя симметрично расположенными флигелями и хозяйственным флигелем во дворе.

Дом сохранил до наших дней архитектурный облик, характерный для раннего классицизма – его главный фасад оформлен пилястрами с коринфскими капителями, нишами, заполненными тонким лепным декором, розетками во фризе и рустом в уровне первого этажа. Между главным домом и флигелями сохраняется каменная ограда с пилонами ворот по обе стороны дома.

В 1805 году усадьбу купил князь Михаил Петрович Голицын, шталмейстер, действительный камергер, хозяин имения Пехра-Яковлевское (район современного городского округа Балашиха), владевший ранее усадьбой на Старой Басманной улице, 15.

После 1812 года дом Голицына получил прозвище «несгораемого» - он был одним из немногих домов на Новой Басманной, которому удалось уцелеть в большом московском пожаре.

В 1834 году усадьбы была куплена Попечительным советом заведений общественного призрения для устройства здесь Сиротского дома. В 1837 году, при переустройстве дома под нужды нового заведения, была сооружена домовая церковь Успения святой Анны, ее апсиду можно увидеть с левой стороны главного здания.

В 1876 году здесь разместилась Басманная больница для чернорабочих, дом был переделан уже под больничные нужды по проекту архитектора А.А. Мейнгарда. Это была одна из крупнейших больниц в Москве, рассчитанная на 660 коек. Первым главным врачом здесь служил доктор медицины Петр Николаевич Федоров, отец знаменитого врача, лейб-хирурга Сергея Петровича Федорова.

В интерьерах главного дома сохраняются первоначальные сводчатые помещения в первом этаже и парадный вестибюль, оформленный парными колоннами дорического ордера, который был создан, вероятно, в 1830-е годы.

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 28, строение 1.

Двухсекционный доходный дом занимает всю внешнюю границу владения по красной линии Новой Басманной улицы. Для проезда во двор в его объеме предусматривается проездная арка. Для строительства существующего здания были снесены стоявшие на этом месте ампирный дом с мезонином и каменная торцевая пристройка. Сад ликвидирован раньше, при Н.П. Лапине.

Новый дом с комфортабельными квартирами, рассчитанными на состоятельных жильцов, получил оформление в стилистике модерна. По проекту Н.И.Жерихова на месте хозяйственных корпусов был выстроен каменный двухэтажный с подвалом жилой флигель.

По завершении строительства владение окончательно преобразовалось в доходный комплекс с разновременной и разнохарактерной застройкой, включающей крупномасштабный четырехэтажный с цокольным этажом доходный дом по красной линии, ампирный одноэтажный с мезонином дом во дворе, трехэтажный типографский корпус 1880-х гг. и каменный двухэтажный с подвалом жилой флигель.

После 1917 г. застройка владения была национализирована и большей частью приспособлена под коммунальное жилье. В 1924 г. проведено переоборудование котельной в полуподвале дворового крыла восточной секции, с расширением и приспособлением ее под топку углем.

К 1930 г. ампирный дом по ветхости был разобран. На его месте со временем обустроили сад. Строительные работы во владении не возобновлялись. Историческая застройка сохранялась без существенных изменений.

Во второй половине XX в. в бывшем типографском корпусе обосновалась поликлиника, позже размещалась городская клиническая больница №6. В

течение XX в. внутриквартальные пространственные границы исторического владения утратили фиксацию. При этом комплекс исторической застройки сохраняет основные элементы и основу планировки, сложившейся в XIX – нач. XX вв.

Николай Иванович Жерихов (1870-1916) – московский архитектор, яркий мастер эпохи модерна. Выходец из крестьян из-под Могилёва, не получивший полноценного архитектурного образования. Он состоял штатным архитектором при московском застройщике, инженере О.О.Вильнере. Деятельность Н.И.Жерихова связана с фирмами Г.Е.Бройдо, О.О.Вильнера и П.П.Зайченко.

Н.И. Жерихов в 1902-1915 гг. был одним из самых востребованных московских архитекторов, построив за 12 лет 46 доходных домов в престижных 8 районах города. Строил он и для старомосковского купечества. Все его постройки принадлежат к модерну, они сосредоточены в районах Арбата, Остоженки, Басманных улиц, отдельные строения – в Мещанской части города Москвы.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель усадьбы Муравьёва–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 2.

Дом Муравьёвых-Апостолов на Старой Басманной улице — один из интереснейших архитектурных памятников Москвы, который сохранил дух своего времени и прошёл через сложные исторические периоды. Этот особняк, построенный в стиле московского классицизма в начале XIX века, представляет собой яркий пример городской усадьбы того времени.

Изначально усадьба принадлежала купцам Бабушкиным. В 1795 году дочь купца первой гильдии Петра Бабушкина Александра выходит за премьер-майора князя Ю.П.Волконского, к которому усадьба переходит в качестве приданого. Волконские построили здесь деревянный особняк, который затем был перестроен отставным капитаном Павлом Яковлевым в стиле классицизма. Кто был автором этого архитектурного проекта, достоверно неизвестно, однако часто упоминается имя архитектора И.Д. Жукова.

Дом чудом уцелел в пожаре 1812 года. В 1815 году его приобрела Прасковья Васильевна Муравьёва-Апостол, жена сенатора Ивана Матвеевича Муравьёва-Апостола. Именно здесь выросли её сыновья — Ипполит, Сергей и Матвей, ставшие впоследствии декабристами. Облик дома с его величественным портиком, полуротондой и барельефами создаёт торжественную атмосферу, характерную для классицизма.

После продажи усадьбы Муравьёвыми-Апостолами в 1826 году дом неоднократно менял владельцев и назначения. В 1844 году здесь был открыт детский приют Александро-Мариинского ведомства, который просуществовал до революции 1917 года.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 1.

Дом Муравьёвых-Апостолов на Старой Басманной улице — один из интереснейших архитектурных памятников Москвы, который сохранил дух своего времени и прошёл через сложные исторические периоды. Этот особняк, построенный в стиле московского классицизма в начале XIX века, представляет собой яркий пример городской усадьбы того времени.

Изначально усадьба принадлежала купцам Бабушкиным. В 1795 году дочь купца первой гильдии Петра Бабушкина Александра выходит за премьер-майора князя Ю.П.Волконского, к которому усадьба переходит в качестве приданого. Волконские построили здесь деревянный особняк, который затем был перестроен отставным капитаном Павлом Яковлевым в стиле классицизма. Кто был автором этого архитектурного проекта, достоверно неизвестно, однако часто упоминается имя архитектора И.Д. Жукова.

Дом чудом уцелел в пожаре 1812 года. В 1815 году его приобрела Прасковья Васильевна Муравьёва-Апостол, жена сенатора Ивана Матвеевича Муравьёва-Апостола. Именно здесь выросли её сыновья - Ипполит, Сергей и Матвей, ставшие впоследствии декабристами. Облик дома с его величественным портиком, полуротондой и барельефами создаёт торжественную атмосферу, характерную для классицизма.

После продажи усадьбы Муравьёвыми-Апостолами в 1826 году дом неоднократно менял владельцев и назначения. В 1844 году здесь был открыт детский приют Александро-Мариинского ведомства, который просуществовал до революции 1917 года. Впоследствии дом был перестроен под коммунальные квартиры. В течение нескольких десятилетий эксплуатации в таком режиме дом пришёл в плачевное состояние.

Попытки сохранить здание начались только в 1986 году, когда здесь был открыт Музей декабристов. Однако спустя всего пять лет, в 1991 году, музей пришлось закрыть из-за аварийного состояния здания.

В 2001 году началась масштабная научная реставрация здания, инициированная потомком рода Муравьёвых-Апостолов - Кристофером Муравьёвым-Апостолом.

Реставрационные работы были направлены на максимальное сохранение подлинных элементов здания. За основу всех работ реставраторы взяли исторический облик усадьбы первой четверти XIX века. Фасадам и интерьерам дома постепенно возвращали вид того времени: была восстановлена лепнина, венецианская штукатурка, голландские печи с изразцами, искусственный мрамор. В процессе реставрации специалисты обнаружили и отреставрировали обои конца XVIII и второй половины XIX века. Окна и двери, деревянный сруб, перекрытия восстановили с использованием аутентичных материалов и старинных технологий.

Были музеефицированы некоторые элементы конструкции, чтобы посетители могли увидеть, как было построено это здание. В старинные интерьеры аккуратно интегрировали современные коммуникации, включая системы отопления, вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения.

Этот проект был отмечен на конкурсе «Московская реставрация» за высочайшее качество и бережное отношение к культурному наследию. В 2013 году усадьба вновь открыла свои двери для посетителей, став не только музеем, но и культурным центром, где проходят выставки, концерты и другие мероприятия.

Сведения о предмете охраны объектов культурного наследия

Предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г.» утвержден распоряжением Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №854 от 13.12.2019.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» утвержден приказом Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №455 от 15.08.2023.

Предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения «Флигель усадьбы Муравьева–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова» утвержден распоряжением Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №1729 от 25.11.2022.

Предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.» утвержден распоряжением Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №302 от 25.05.2021.

Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Работы предполагается производить:

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г.», утвержденной Постановлением Правительства Москвы №672-ПП от 03.08.2010;
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г.», утвержденной Постановлением Правительства Москвы №672-ПП от 03.08.2010;
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов», утвержденной Приказом Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №455 от 15.08.2023;
- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального

значения «Флигель усадьбы Муравьёва–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова», утвержденной Постановлением Правительства Москвы №672-ПП от 03.08.2010;

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.», утвержденной Постановлением Правительства Москвы №672-ПП от 03.08.2010;

- на территории охранной зоны, утвержденной постановлением Правительства Москвы №545 от 07.07.1998;

- на территории зоны охраняемого культурного слоя, утвержденной постановлением Правительства Москвы №545 от 07.07.1998;

- на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденной постановлением Правительства Москвы №545 от 07.07.1998;

- на территории зоны строгого регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы №545 от 07.07.1998.

Сведения о границах территории объектов культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г.» утверждены постановлением Правительства Москвы №672-ПП от 03.08.2010.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» утверждены приказом Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №455 от 15.08.2023.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Флигель усадьбы Муравьёва–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова» утверждены постановлением Правительства Москвы №672-ПП от 03.08.2010.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.» утверждены постановлением Правительства Москвы №672-ПП от 03.08.2010.

Описание проектных решений

Объект строительства (1, 2 этапы) - многофункциональный комплекс, состоящий из пяти жилых башен (корпусов), размещенных на двухуровневой подземной автостоянке.

Проектом предполагается строительство корпуса 3 (К3) и корпуса 4 (К4) и подземной автостоянки, размещенной под этими корпусами в рамках 1-го

этапа строительства. Проектируемая часть автостоянки, 1-го этапа, составляет около половины всей её площади и отделена от остальной части монолитной стеной, впоследствии разбираемой.

Работы по строительству оставшихся корпусов и части подземной автостоянки (этап 2), предусмотрены в рамках отдельно разработанного проекта.

Описание принятых решений по благоустройству территории.

Генеральный план участка решен в увязке с существующими проездами и пешеходными связями района.

Доступ пожарной техники предусмотрен с северной, южной и восточной стороны по улице Новая Басманная и Старая Басманная, далее по внутриквартальному проезду.

Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с улицы Старая Басманная со стороны южной части земельного участка.

Покрытие пожарных проездов рассчитано на нагрузку от пожарных машин.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, в границах ГПЗУ, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями. За счет разделения потоков автомобильного транспорта и пешеходов, сформировано дворовое пространство без машин. Двор обслуживается своими внутренними противопожарными проездами.

Благоустройство территории включает в себя:

- устройство тротуара и отмотки из бетонной тротуарной плитки;
- устройство усиленного тротуара с правом проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной тротуарной плитки;
- организацию водоотвода;
- устройство площадки из газонной решетки;
- озеленение и благоустройство всей свободной территории от строений и покрытий, с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников;
- устройство ограждения с воротами и калиткой;
- устройство МАФ.

Тротуары и газоны предусмотрено отделать бортовым камнем 100.20.08. Покрытие пешеходных зон предусмотрено из твердых материалов, ровное, шереховатое, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение.

Конструкции дорожных одежд предусмотрены в соответствии со стандартом «Альбом типовых дорожных конструкций для города Москвы»

2020г. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, но не менее 16 тонн на ось.

За границами ГПЗУ предполагается восстановление нарушенного благоустройства территории в полном объеме.

Описание принятых архитектурных решений.

Внешний облик комплекса определен на основе суперсовременных архитектурных идей, заложенных в архитектурно-градостроительную концепцию, с применением современных высококачественных фасадных отделочных материалов. Объект запроектирован с активной силуэтной линией, образованной динамичными формами и переменной высотных и средневысотных башен. В динамике формируется единая объемно-пространственная композиция. Применение на фасаде стеклянных ограждающих конструкций создает ощущение легкости и воздушности архитектурной композиции.

Все несущие конструкции комплекса запроектированы из монолитного железобетона. Конструктивная система комплекса -каркасно-стенная с ядрами жесткости, образованными лестничными клетками и лифтовыми шахтами, и горизонтальными дисками - плитами перекрытий.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 140,70 м для всех корпусов. Относительные отметки чистого пола помещений корпуса 3 варьируются от +1,350 до +2,200, корпуса 4 - от +0,800 до +1,400, в зависимости от планировочной отметки уровня земли. Количество этажей комплекса: подземных этажей - 2; наземные этажи корпуса 3 и 4 - 12 этажей.

Комплекс разделен на функциональные группы: подземная автостоянка на минус 2-м и минус 1 -м этажах, в К3 нежилые помещения - 1 -й этаж, в К4 нежилые помещения - 1 -й и 2-й этаж, соответственно со 2-го этажа в К3 и с 3-го этажа в К4 по 12 этаж - жильё.

Решения подземной части.

Подземная автостоянка.

Габарит подземной части 1 этажа в осях 61,3 x 54,8м.

Количество этажей подземной части - 2 этажа;

Отметка пола минус 2 этажа -9.000;

Отметка пола минус 1 этажа -5,100.

Высота подземных этажей в чистоте (пол/потолок): -1 этаж = 4,1 м; в местах расположения жилых секций = 4,40-5,30м; -2 этаж = 3,40 м.

Подземная двухуровневая автостоянка занимает всю площадь участка строительства, в том числе размещена под благоустроенной территорией и имеет форму почти правильного пятиугольника в плане. Подземная автостоянка принята единым пожарным отсеком с делением на секции.

Подземная двухуровневая автостоянка имеет связь с жилыми корпусами посредством лифтов. Эвакуационные выходы из автостоянки предусмотрены по лестничным клеткам с выходом наружу отдельно от наземных входов/выходов жилья.

На минус 2-м этаже запроектированы: помещение хранения автомобилей, помещение хранения электромобилей, венткамеры, ВРУ, ПУИ, лестничные клетки, лифтовые узлы с лифтовыми холлами.

На минус 1-м этаже запроектированы: помещение хранения автомобилей, технические помещения, а именно, ВРУ, РУ, кроссовая, насосные пожарного и питьевого водопровода, водомерный узел, венткамеры, трансформаторные камеры, ПУИ, помещение выпусков ВК, мусорокамера с подъемником, лестничные клетки, лифтовые узлы с лифтовыми холлами, помещение охраны с санузлом.

В помещениях хранения автомобилей и технических помещениях, где это необходимо, предусмотрена в полу система водоотведения посредством лотков, трапов, дренажных приемков. Полы предусмотрены с уклоном в сторону лотков и приемков.

Рампа.

Въезд и выезд в автостоянку предусмотрен в уровне 1-го этажа К4 в осях 4.5-4.7; 4Б-4И. Рампа встроенная неотапливаемая двухпутная прямолинейная с поворотом, с отметки уровня земли до отметки пола минус 1 -го этажа, далее с минус 1 -го этажа на минус 2 этаж. Въезд в подземную автостоянку на минус 1 этаже оборудован подъемными секционным воротами, предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес. Над въездом в рампу в уровне земли, предусмотрен козырек из закаленного стекла. Ширина пути 3,5м. Рампа оснащена разделителем полос движения и колесоотбойными устройствами вдоль ограждающих стен. Уклон ramпы на прямом спуске составляет не более 18%; на криволинейной части 13%. При въезде с горизонтальной поверхности на рампу и при съезде с неё уклон ramпы предусмотрен с плавным переходом путем применения коротких участков с постепенным уменьшением/увеличением угла наклона, от 18% до 3%. Под ramпой, в тех же габаритах, запроектирована ramпа с -1 -го на - 2 этаж с аналогичными параметрами. При въезде на минус 2 этаж ramпа оборудована подъемными

секционными воротами EI 30, которые всегда открыты и закрываются в случае пожара.

Пешеходное движение по рампе не предусмотрено.

Перед въездом в рампу на минус 1 этаже предусмотрен лоток, как защита от растекания топлива.

Полы автостоянки имеют поперечный уклон, с расположением водоотводных лотков вдоль проездов, предусмотрены водосборные лотки на въездах и съездах с рампы. На -2 этаже предусматриваются дренажные приемки. Согласно технологическому разделу, сухая уборка автостоянки осуществляется с помощью ручного инвентаря. Для хранения уборочного оборудования и инвентаря предусмотрено помещение уборочного инвентаря ПУИ.

Решения наземной части.

Корпус 3 (в осях 3.1-3.6; 3.А-3.К) - 18,50 х 32,4 м; - одна секция;

Корпус 4 (в осях 4.1-4.7; 4.А-4.И) - 22,50 х 25,20 м; - одна секция;

Количество этажей наземной части - 12 этажей;

Нулевая отметка единая для всех корпусов +140,70.

Корпус 3.

Корпус 3 имеет один нежилой этаж, - первый и 11 жилых этажей. Пожарно-техническая высота корпуса - 42,75м.

Отметка пола 1-го этажа переменная: от +1,350 (+142,05), до +2,200 (122,90). Высота 1-го этажа переменная, от 4,45 м до 5,03 м, зависит от планировочной отметки земли. Высота 2-12 этажей - 3,6 м.

На 1-м этаже предусмотрены МОП жилья: входная группа жилой части, включающая вестибюль, санитарный узел для МГН, помещение уборочного инвентаря, колясочную, зону почтовых ящиков и лестнично-лифтовой узел в торце секции. В объеме лестничной клетки для жилья запроектирована лестница из подземной автостоянки с изолированным выходом на улицу.

Вся остальная площадь 1-го этажа - это: а) два смежных помещения кафе с отдельными входами, с общим лифтом на минус 1 этаж; б) три помещения БКТ с отдельными входами, имеют в составе основное помещение, санузел и ПУИ; в) отдельная входная группа с лифтом в подземные этажи, с двойным тамбуром, для использования сотрудниками.

Входные группы жилой и не жилой части решены отдельно. Входы/выходы запроектированы без порогов в уровень с тротуаром. Предусмотрена обогреваемая площадка перед входом в жилую часть. Атмосферные осадки отводятся в сторону от здания. Все входы 1-го этажа

доступны для МГН, имеют навес, образованный нависающим архитектурным поясом между 1 -м и 2-м этажом. Максимальный вылет составляет 1,5 м. Все входы запроектированы через распашные двери с доводчиком. Входы в жильё предусмотрены с одинарным тамбуром, оборудованным воздушно-тепловыми завесами. Входы в помещения коммерческого назначения запроектированы без тамбуров и предусматриваются с устройством воздушно-тепловых завес.

Коммерческие (БКТ) помещения 1 этажа оборудованы индивидуальными универсальными санузлами с возможностью доступа МГН и ПУИ.

Жильё запроектировано на 2-12 этажах, включает: жилые квартиры, лестнично-лифтовой узел, лифтовой холл с ПБ зоной при пожарном лифте, коридоры. На этажах со 2-го по 5-й длина коридоров более 12 м.

Габариты этажей, согласно архитектурной идее, по торцу южного фасада уменьшаются при продвижении к верхним этажам, образуя дугообразный абрис южного фасада здания. Уменьшение габаритов этажей начиная со 2-го этажа образует наличие террас, которые устроены с возможностью произрастания деревьев. Минимальная относительная отметка отмостки здания +1.350; абсолютная +142,05 м. Отметка парапета: относительная +50,10 м; абсолютная +190,80м. Вертикальный линейный размер здания, строения, сооружения от отметки земли (отмостки) +48,75 м.

Здание запроектировано без техпространства сверху. На кровле предусмотрен выход из лестничной клетки жилья, размещенный отдельным объемом, и оголовки лифтовых шахт.

Корпус 4.

Корпус 4 имеет два нежилых этажа, - первый и второй, и 10 жилых этажей. Пожарно-техническая высота корпуса - 43,8м.

Отметка пола 1-го этажа переменная: от +0,600 (+141,30), до +1,400 (142,10). Высота 1-го этажа переменная, от 4,55 м до 5,35 м, зависит от планировочной отметки земли. Высота 2-го нежилого и 3-го жилого этажа - 4,05 м; высота 4-12 этажей - 3,6 м.

На 1-м этаже предусмотрены МОП жилья: сквозная входная группа жилой части, включающая вестибюль, санитарный узел для МГН, помещение уборочного инвентаря, колясочную, лапомойку, зону почтовых ящиков и лестнично-лифтовой узел в торце секции. Лестничная клетка запроектирована с уровня земли, имеет выход сразу на улицу.

Кроме этого на 1-м этаже размещены: а) диспетчерская, б) вестибюль двухуровневого фитнес-клуба, с отдельным входом, в его составе: лифт, соединяющий этажи с минус 2-го подземного до 2-го этажа фитнес-клуба;

гардеробная, в) две лестничных клетки фитнес-клуба, четырехмаршевая в составе вестибюля и отдельностоящая со 2-го этажа на улицу в объеме четырехмаршевой лестничной клетки для фитнес-клуба запроектирована лестница из подземной автостоянки с изолированным выходом на улицу; г) помещение единого для всего комплекса компактора с подъемником с минус первого до первого этажа и выходом наружу в уровне планировочной отметки земли. В объеме первого этажа К4 в осях 4.5-4.7; 4.Б-4.И запроектирована рампа в подземную автостоянку для всего жилого комплекса.

Входные группы жилой и не жилой части решены отдельно. Входы/выходы запроектированы без порогов в уровень с тротуаром. Предусмотрены обогреваемые площадки перед входами в жилую часть. Атмосферные осадки отводятся в сторону от здания. Все входы 1-го этажа доступны для МГН, имеют навес, образованный нависающим архитектурным поясом между 1-м и 2-м этажом. Максимальный вылет составляет 1,25м. Все входы запроектированы через распашные двери с доводчиком. Главный вход в жильё предусмотрен с одинарным тамбуром, оборудованным воздушно-тепловой завесой. Запасной вход в жильё и остальные входы на 1 -й этаж запроектированы без тамбуров и предусматриваются с устройством воздушно-тепловых завес.

На 2-м этаже всю площадь занимает фитнес-клуб. Имеет две эвакуационных лестницы со 2 этажа на улицу и лифт с сообщением с минус 2 этажа до 2-го этажа.

Фитнес-клуб содержит обширный ЛЛ холл, залы для занятий, коридоры, обширную террасу, раздевалные с санузлами и душевыми, ПУИ.

Жильё запроектировано на 3-12 этажах, включает: жилые квартиры, лестнично-лифтовой узел, лифтовой холл с ПБ зоной при пожарном лифте, коридоры.

Габариты этажей, согласно архитектурной идее, по торцу южного фасада уменьшаются при продвижении к верхним этажам, образуя дугообразный абрис южного фасада здания. Уменьшение габаритов этажей начиная со 2-го этажа образует наличие террас, которые устроены с возможностью произрастания деревьев. Минимальная относительная отметка отмостки здания +0.600; абсолютная +141,30 м. Отметка парапета: относительная +50,250 м; абсолютная +190,95м. Вертикальный линейный размер здания, строения, сооружения от отметки земли (отмостки) +49,65 м.

Здание запроектировано без техпространства сверху. На кровле предусмотрен выход из лестничной клетки жилья, размещенный отдельным объемом, и оголовки лифтовых шахт.

Квартиры стандартного типа включают кухню-столовую, общую жилую комнату, спальни. В квартирах с кухней-нишей, общая жилая комната и кухня решены в одном объеме. Квартиры запроектированы 1-комнатные (студии), 2-комнатные, 3-комнатные, 5-комнатные, с преобладанием 2-комнатных. Санитарные узлы предусмотрены как изолированные, так и совмещенные. Санитарные узлы не располагаются над жилыми комнатами и кухнями. Кухонные мокрые зоны не располагаются над спальнями. Крепление санприборов к стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, исключено. В случае примыкания санитарного узла к стенам, ограждающим спальню смежной квартиры, санприборы крепятся к полу без крепления к стенам, а так же предусматривается вибро- и шумоизоляция мест крепления трубопроводов к ограждающим стенам. В «мокрых зонах» квартир (с/у, ванная, зона кухни-ниши, зона кухонного оборудования кухни-столовой), предусмотрена гидроизоляция пола.

Фасады.

Корпус 3-4 (1-12 этажи).

Наружные стены выполнены из каркаса стоечно-ригельной системы алюминиевого профиля класса пожарной опасности K0 (ALT F50 «Алютех» или аналог) с заполнением двухкамерными стеклопакетами с закаленным стеклом с внешней стороны, с теплоотражающим покрытием стекла с 30% зеркальным эффектом остекления (для наружных стен санузлов - 90%), и заполнением межстекольного пространства инертным газом.

Фасадные пилоны между витражами выполнены из навесной фасадной системы с воздушным зазором Nordfox MTH-v-100 или аналог с облицовкой фасадными кассетами из алюминиевых сплавов НГ Gradas 221. В состав навесной фасадной системы входят: минераловатный утеплитель Техновент стандарт (плотность 80 кг/м³, Теплопроводность 0,038 Вт/(м•К), приведенное значение теплопередачи 5,0 м²•°С/Вт) или аналог, толщиной 190мм, гидроветрозащитная мембрана Технониколь Альфа Проф НГ или аналог.

Междуэтажный пояс выполнен высотой не менее 1,2 метра в строительных конструкциях из монолита с декоративной отделкой из навесной фасадной системы с воздушным зазором Nordfox MTH-v-100 или аналог с облицовкой фасадными кассетами из алюминиевых сплавов НГ Gradas 221. В состав навесной фасадной системы входят: минераловатный утеплитель Техновент стандарт (плотность 80 кг/м³, Теплопроводность 0,038 Вт/(м•К), приведенное значение теплопередачи 5,0 м²•°С/Вт), или аналог, толщиной

190мм, гидро-ветрозащитная мембрана Технониколь Альфа Проф НГ или аналог.

Предусматривается использование стоечно-ригельных профилей темно-серого цвета (RAL 7022).

Класс пожарной опасности фасадной системы К0 с применением негорючих материалов облицовки, отделки, ветровлагозащиты и теплоизоляции без каширования.

На кровле башен предусмотрено стеклянное ограждение, рассчитанное выдерживать нагрузку величиной 0,5 кН, ветровой нагрузки, триплекс 10х2х10.

Описание принятых конструктивных решений ограждения котлована.

Для устройства подземной части проектируемого здания предусмотрено разработать котлован глубиной до 12,0м.

Разработка котлована предусмотрена под защитой ограждения из буросекующих свай (БСС) Ø630мм с шагом 0,5м. Армированные сваи предусмотрено выполнить из бетона класса В30, марок W6, F100 с арматурой класса А500С и А240, сваи «пустышки» - из бетона класса В15, марок W6, F100.

Ограждение из БСС является завесой совершенного типа. Отметка низа БСС принята 122,5-123,5м и заглубляется в ИГЭ-9 (глина твердая) на величину не менее 1,0 м.

По верху БСС предусмотрена монолитная железобетонная обвязочная балка сечением 630х1000мм. Устройство обвязочной балки предшествует срубке некондиционного бетона ограждения. Абсолютные отметки верха обвязочной балки составляют 141,0-142,5м. Обвязочная балка предусмотрена из бетона класса В30, марок W6, F100 с арматурой класса А500С и А240.

Устойчивость БСС обеспечивается их заглублением ниже дна котлована на величину 6,0м и устройством 2-х ярусов распорной системы из труб по ГОСТ 10704-91, опирающихся в распределительные балки из сдвоенных двутавров по ГОСТ Р 57837-2017.

Распорная система предусмотрена из труб Ø530х10, Ø630х10, Ø820х10, Ø920х10 по ГОСТ10704-91 из стали 20, упирающихся в распределительные балки из сдвоенных двутавров 50Ш2 по ГОСТ Р 57837-2017 из стали С345 и закладные детали обвязочной балки, фундаментной плиты и плиты перекрытия.

Ограждение котлована является временной конструкцией и воспринимает нагрузки от грунта и подземных вод только на строительный период, на эксплуатационный период вся вышеперечисленная нагрузка воспринимается наружными стенами подземной части проектируемого здания.

Описание принятых конструктивных и объемно-планировочных решений.

Конструктивная схема - каркасно-стеновая схема несущих конструкций из монолитного железобетона. Пространственная жесткость здания и его геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой монолитных стен, пилонов, колонн, дисков плит перекрытий и покрытий.

Необходимая прочность конструкций обеспечивается выбором соответствующих сечений элементов, класса бетона и армирования.

Назначенные материалы и габариты поперечных сечений конструктивных элементов каркаса обеспечивают механическую прочность (достаточны для восприятия возникающих в них комбинаций внутренних усилий) и размещения требуемого (по двум предельным состояниям) количества арматуры.

Конструкции подземной части.

В качестве фундамента проектом предусматривается устройство монолитных железобетонных плит на естественном основании.

Толщина фундаментных плит корпусов 3, 4 и автостоянки - 800мм.

Отметка верха фундаментной плиты -9,150 (131,55). Отметка низа фундаментной плиты -9,950 (130,75), Плита предусмотрена по бетонной подготовке из бетона В7,5 толщиной 100мм.

В фундаментных плитах в корпусах 3 и 4 предусмотрены лифтовые прямки. Толщина фундаментной плиты лифтового прямка 800мм.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, основанием для фундаментов корпусов 3, 4 и автостоянки служат:

- ИГЭ №3 Суглинок тугопластичный с вкл. до 10%
- ИГЭ №4 Песок пылеватый, плотный, средней степени водонасыщения и водонасыщенный
- ИГЭ №5 Суглинок тугопластичный с линзами супеси

Фундаментные плиты армированы в двух направлениях вязаными сетками, располагаемыми у нижней и верхней граней плиты. На участках, где действующие усилия превышают усилия, воспринимаемые этой арматурой, предусмотрена дополнительная арматура, совместно с вышеуказанной арматурой, воспринимающей действующие на этих участках усилия. В зонах продавливания плит пилонами, торцами или углами стен при необходимости по расчету предусмотрена поперечная арматура в виде плоских сварных каркасов из отдельных стержней.

По периметру и у свободных краев плит предусмотрена поперечная арматура в виде П-образных деталей, обеспечивающих восприятие крутящих моментов у края плиты и необходимую анкеровку концевых участков продольной арматуры.

Для обеспечения проектного положения верхней сетки плит проектом предусмотрена установка поддерживающих каркасов, изготавливаемых из арматуры.

Для сопряжения фундаментной плиты с монолитными стенами и пилонами предусматриваются арматурные выпуски.

Количество продольной и поперечной арматуры в плитах предусмотрено в соответствии с действующими в конструкции усилиями, с учетом минимального процента армирования по п.10.3.6 СП 63.13330. Армирование предусмотрено с учетом конструктивных требований к защитному слою и расстоянию в свету между стержнями по п.10.3.2, 10.3.5 СП 63.13330.

Защитный слой для рабочей арматуры фундаментной плиты предусмотрен по табл.10.1 СП 63.13330 для монолитного фундамента при наличии бетонной подготовки 40мм.

Для корпусов 3 и 4 класс бетона для фундаментной плиты предусмотрен В35, W12, F150.

Для автостоянки класс бетона для фундаментной плиты предусмотрен В40, W12, F150.

Продольное и поперечное армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С. Поддерживающие каркасы - из арматуры класса А500С. Соединение арматуры по длине предусмотрено внахлестку.

Вертикальные несущие конструкции предусмотрены из монолитного железобетона.

Наружные несущие стены подземного этажа корпусов 3, 4 и автостоянки предусмотрены толщиной 300 мм.

Внутренние стены корпуса 3 предусмотрены толщиной 200, 250, 300, 400, 600, 630мм.

Внутренние пилоны корпуса 3 предусмотрены габаритами 600x250, 900x250мм.

Внутренние колонны корпуса 3 предусмотрены габаритами 400x400, 600x400, 900x300, 900x400 мм.

Внутренние стены корпуса 4 предусмотрены толщиной 200, 250, 300, 630мм.

Внутренние пилоны корпуса 4 предусмотрены габаритами 900x250 мм.

Внутренние колонны корпуса 4 предусмотрены габаритами 600х300, 900х300, 1000х300мм.

Внутренние стены автостоянки предусмотрены толщиной 300, 500, 630мм.

Внутренние колонны автостоянки предусмотрены габаритами 900х500мм, 900х600 мм.

Стены и пилоны заармированы вертикальной и горизонтальной арматурой, расположенной симметрично у боковых сторон стены, и поперечными шпильками, соединяющими вертикальную и горизонтальную арматуру, расположенную у противоположных боковых сторон стены. Армирование стен предусмотрено в двух плоскостях вязаными сетками из отдельных стержней.

Максимальное расстояние между вертикальными и горизонтальными стержнями, а также максимальное расстояние между поперечными шпильками предусмотрено таким, чтобы предотвратить выпучивание вертикальных сжатых стержней и обеспечить равномерное восприятие усилий, действующих в стене.

На торцевых участках стены по ее высоте предусмотрена поперечная арматура в виде П-образных хомутов, создающих требуемую анкеровку концевых участков горизонтальных стержней и предохраняющих от выпучивания торцевые сжатые вертикальные стержни стен.

Узловые сопряжения стен в местах их пересечения при невозможности сквозного пропуска горизонтальной арматуры стен через этот стык армированы по всей высоте стен пересекающимися П-образными хомутами, обеспечивающими восприятие концентрированных горизонтальных усилий в узловых сопряжениях стен, а также предохраняющими вертикальные сжатые стержни в узловых сопряжениях от выпучивания и обеспечивающими анкеровку концевых участков горизонтальных стержней.

Количество вертикальной и горизонтальной арматуры в стенах, пилонах и колоннах предусмотрено в соответствии с действующими в конструкции усилиями, с учетом минимального процента армирования по п.10.3.6 СП 63.13330. Армирование предусмотрено с учетом конструктивных требований к защитному слою и расстоянию в свету между стержнями по п.10.3.2, 10.3.5 СП 63.13330.

Для корпусов 3, 4 для наружных несущих стен подземного этажа класс бетона предусмотрен В35, W12, F150.

Для корпусов 3, 4 для внутренних несущих стен, пилонов и колонн подземного этажа класс бетона предусмотрен В35, W6, F150.

Для автостоянки для наружных несущих стен подземного этажа класс бетона предусмотрен В40, W12, F150.

Для автостоянки для внутренних несущих стен и колонн подземного этажа класс бетона предусмотрен В40, W6, F150.

Продольное армирование стен, пилонов и колонн предусмотрено из арматуры класса А500С; поперечное армирование пилонов (хомуты) - из арматуры класса А500С; поперечное армирование стен (шпильки) -из арматуры класса А240. Соединение арматуры по длине предусмотрено внахлестку.

Перекрытия подземной части монолитные железобетонные.

Плита перекрытия над -2 эт. для корпусов 3 и 4 предусмотрена на отм. - 5,200 толщиной 300мм.

Плита перекрытия над -2 эт. для автостоянки предусмотрена на отм. - 5,200 толщиной 300мм с капителями над пилонами толщиной 400мм.

Плита перекрытия над -1 эт. для корпуса 3 предусмотрена на отм. +1,200, +1,250, +1,370, +1,450, +1,800, +2,050 толщиной 250мм.

Плита перекрытия над -1 эт. для корпуса 4 предусмотрена на отм. +0,450, +0,600 толщиной 300мм; на отм. +0,500, +1,150, +1,200, +1,250 толщиной 250мм; на отм. +0,700 толщиной 700мм; на отм.+1,250 толщиной 1250мм.

Плита покрытия над -1 эт. для автостоянки предусмотрена на отм. -0,200 толщиной 450мм с капителями над пилонами толщиной 800мм.

Плиты перекрытия армированы в двух направлениях вязаными сетками, располагаемыми у нижней и верхней граней плиты. На участках, где действующие усилия превышают усилия, воспринимаемые этой арматурой, предусмотрена дополнительная арматура, совместно с вышеуказанной арматурой, воспринимающей действующие на этих участках усилия. В зонах продавливания плит пилонами, торцами или углами стен при необходимости по расчету предусмотрена поперечная арматура в виде плоских сварных каркасов из отдельных стержней. Отверстия в плитах обрамлены дополнительной арматурой, устанавливаемой по расчету, площадью не менее площади сечения рабочей арматуры (того же направления), которая требуется по расчету плиты как сплошной. Отверстия до 300 мм специальными стержнями не окаймляют.

По периметру и у свободных краев плит предусмотрена поперечная арматура в виде П-образных деталей, обеспечивающих восприятие крутящих моментов у края плиты и необходимую анкеровку концевых участков продольной арматуры.

Для обеспечения проектного положения верхней сетки плит проектом предусмотрена установка поддерживающих каркасов, изготавливаемых из арматуры.

Армирование балок из монолитного железобетона предусмотрено вязаной продольной и поперечной арматурой. Продольную арматуру размещают у верхней и нижней граней балок равномерно по ширине сечения балки, при необходимости по расчету также устанавливается боковая продольная арматура у боковых граней балок.

Поперечная арматура балок предусмотрена в виде замкнутых хомутов, охватывающих продольную арматуру. Шаг хомутов принимается по расчету.

Для корпусов 3, 4 класс бетона для плит перекрытий над -2м и -1м эт предусмотрен В35, W6, F150.

Для автостоянки класс бетона для плиты перекрытия над -2м эт предусмотрен В40, W6, F150.

Для автостоянки класс бетона для плиты покрытия предусмотрен В40, W12, F150.

Продольное и поперечное армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С. Поддерживающие каркасы в плитах - из арматуры класса А240. Соединение арматуры по длине предусмотрено внахлестку.

Лестницы - монолитные ж/б марши 200 мм и площадки толщиной 200мм.

Плиты площадок армированы в двух направлениях вязаными сетками, располагаемыми у нижней и верхней граней плиты. Отверстия в плитах обрамлены дополнительной арматурой, устанавливаемой по расчету, площадью не менее площади сечения рабочей арматуры (того же направления), которая требуется по расчету плиты как сплошной. Отверстия до 300 мм специальными стержнями не окаймляют.

Марши армированы в двух направлениях вязаными сетками, располагаемыми у нижней и верхней граней плиты марша. Ступени армированы Г-образными стержнями. В углах ступеней и в местах перегиба арматуры устанавливаются конструктивные стержни для предотвращения выкола бетона и сохранения проектного положения арматуры.

По периметру площадок и по краям маршей предусмотрена поперечная арматура в виде П-образных деталей, обеспечивающих восприятие крутящих моментов у края плиты и необходимую анкеровку концевых участков продольной арматуры.

Для обеспечения проектного положения верхней сетки плиты площадки и марша проектом предусмотрена установка поддерживающих каркасов, изготавливаемых из арматуры.

Количество продольной и поперечной арматуры в площадках и лестничных маршах предусмотрено в соответствии с действующими в конструкции усилиями, с учетом минимального процента армирования по п.10.3.6 СП 63.13330. Армирование предусмотрено с учетом конструктивных требований к защитному слою и расстоянию в свету между стержнями по п.10.3.2, 10.3.5 СП 63.13330.

Для монолитных площадок и маршей предусмотрен бетон класса В30, W6, F150.

Продольное и поперечное армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С. Поддерживающие каркасы - из арматуры класса А240. Соединение арматуры по длине предусмотрено внахлестку.

Конструкции надземной части.

В корпусах 3 и 4 стены приняты толщиной 200, 250, 300мм.

В корпусе 3 колонны приняты габаритами 600х300, 900х300, 700х400мм, круглые диаметром 350, 400мм.

В корпусе 3 пилоны приняты габаритами 600х250, 900х250, 1050х250мм.

В корпусе 4 колонны приняты габаритами 300х300мм, 600х300, 900х300, 1000х300, 1100х300 круглые диаметром 350, 400мм.

В корпусе 4 пилоны приняты габаритами 600х250, 900х250, 1000х250, 1200х250мм.

В корпусах 3 и 4 парапеты приняты толщиной 200мм.

Пилоны и колонны заармированы продольной арматурой, расположенной по контуру поперечного сечения и поперечной арматурой по высоте пилонов и колонн, охватывающей все продольные стержни и расположенной по контуру и внутри поперечного сечения. Конструкция поперечной арматуры в пределах поперечного сечения и максимальные расстояния между хомутами по высоте пилона и колонны принята таким образом, чтобы предотвратить выпучивание сжатых продольных стержней и обеспечить равномерное восприятие поперечных сил по высоте пилонов. Армирование пилонов и колонн выполняется отдельными стержнями.

Стены и парапеты заармированы вертикальной и горизонтальной арматурой, расположенной симметрично у боковых сторон стены, и поперечными шпильками, соединяющими вертикальную и горизонтальную арматуру, расположенную у противоположных боковых сторон стены.

Армирование стен и парапетов выполняется в двух плоскостях вязаными сетками из отдельных стержней.

Максимальное расстояние между вертикальными и горизонтальными стержнями, а также максимальное расстояние между поперечными шпильками принято таким, чтобы предотвратить выпучивание вертикальных сжатых стержней и обеспечить равномерное восприятие усилий, действующих в стене.

На торцевых участках стен и парапетов по высоте предусмотрена поперечная арматура в виде П-образных хомутов, создающих требуемую анкеровку концевых участков горизонтальных стержней и предохраняющих от выпучивания торцевые сжатые вертикальные стержни стен.

Узловые сопряжения стен и парапетов в местах их пересечения при невозможности сквозного пропуска горизонтальной арматуры стен через этот стык армированы по всей высоте стен пересекающимися П-образными хомутами, обеспечивающими восприятие концентрированных горизонтальных усилий в узловых сопряжениях стен, а также предохраняющими вертикальные сжатые стержни в узловых сопряжениях от выпучивания и обеспечивающими анкеровку концевых участков горизонтальных стержней.

Количество вертикальной и горизонтальной арматуры в стенах, парапетах и пилонах предусмотрено в соответствии с действующими в конструкции усилиями, с учетом минимального процента армирования по п.10.3.6 СП 63.13330. Армирование предусмотрено с учетом конструктивных требований к защитному слою и расстоянию в свету между стержнями по п.10.3.2, 10.3.5 СП 63.13330.

Для корпусов 3 и 4 класс бетона для стен, пилонов и колонн 1-12го эт. Предусмотрен В35, W6, F100.

Для корпусов 3 и 4 класс бетона для парапета предусмотрен В30, W12, F100.

Продольное армирование пилонов и стен предусмотрено из арматуры класса А500С; поперечное армирование пилонов (хомуты) - из арматуры класса А500С; поперечное армирование стен (шпильки) -из арматуры класса А240. Соединение арматуры по длине выполняется внахлестку.

В корпусах 3 и 4 для обеспечения жесткости края плиты перекрытия над 2-11 эт предусмотрены контурные балки габаритом 250х600[^]) мм с учетом толщины плиты перекрытия.

Армирование балок из монолитного железобетона предусмотрено вязаной продольной и поперечной арматурой. Продольную арматуру размещают у верхней и нижней граней балок равномерно по ширине сечения

балки, при необходимости по расчету также устанавливается боковая продольная арматура у боковых граней балок.

Поперечная арматура балок предусмотрена в виде замкнутых хомутов, охватывающих продольную арматуру. Шаг хомутов предусмотрен по расчету.

Количество продольной и поперечной арматуры в балках предусмотрено в соответствии с действующими в конструкции усилиями, с учетом минимального процента армирования по п.10.3.6 СП 63.13330. Армирование предусмотрено с учетом конструктивных требований к защитному слою и расстоянию в свету между стержнями по п.10.3.2, 10.3.5 СП 63.13330.

Для корпусов 3 и 4 для балок над 2-11 эт. Предусмотрен бетон класса В35, W12, F100.

Продольное и поперечное армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С. Соединение арматуры по длине предусмотрено внахлестку.

В корпусах 3 и 4 плиты перекрытия типового этажа предусмотрены толщиной 200мм с понижением и утолщением до 250мм на террасах. В месте понижения плиты перекрытия в зоне террас образуется балка 800х490мм с учетом толщины плиты перекрытия.

В корпусе 4 для переопирания пилонов 2-го этажа на отм. +6,150 локально предусмотрена плита перекрытия толщиной 800мм с понижением до толщины 560мм на террасе и плита толщиной 250мм.

В корпусе 4 для переопирания стен 3-го этажа на отм. +10,650 предусмотрена плита перекрытия толщиной 300мм с понижением до толщины 250мм на террасе и локально плита толщиной 200мм.

Плиты покрытия на отм. +46,350 для корпуса 3 и на отм. +46,650 для корпуса 4 предусмотрены толщиной 250мм.

Плиты перекрытия армированы в двух направлениях вязаными сетками, располагаемыми у нижней и верхней граней плиты. На участках, где действующие усилия превышают усилия, воспринимаемые этой арматурой, предусмотрена дополнительная арматура, совместно с вышеуказанной арматурой воспринимающей действующие на этих участках усилия. В зонах продавливания плит пилонами, торцами или углами стен при необходимости по расчету предусмотрена поперечная арматура в виде плоских сварных каркасов из отдельных стержней. Отверстия в плитах обрамлены дополнительной арматурой, устанавливаемой по расчету, площадью не менее площади сечения рабочей арматуры (того же направления), которая требуется по расчету плиты как сплошной. Отверстия до 300 мм специальными стержнями не окаймляют.

По периметру и у свободных краев плит предусмотрена поперечная арматура в виде П-образных деталей, обеспечивающих восприятие крутящих моментов у края плиты и необходимую анкеровку концевых участков продольной арматуры.

Для обеспечения проектного положения верхней сетки плит проектом предусмотрена установка поддерживающих каркасов, изготавливаемых из арматуры.

Количество продольной и поперечной арматуры в плитах предусмотрено в соответствии с действующими в конструкции усилиями, с учетом минимального процента армирования по п.10.3.6 СП 63.13330. Армирование предусмотрено с учетом конструктивных требований к защитному слою и расстоянию в свету между стержнями по п.10.3.2, 10.3.5 СП 63.13330.

Для корпусов 3 и 4 для типовых плит перекрытий и покрытий предусмотрен бетон класса В35, W12, F100.

Продольное и поперечное армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С. Поддерживающие каркасы - из арматуры класса А240. Соединение арматуры по длине предусмотрено внахлестку.

В корпусе 3 для переопирания стены 2 этажа толщина промежуточной лестничной площадки на отм. +3,280 предусмотрена монолитной железобетонной толщиной 300мм, остальные толщиной 200мм.

В корпусе 4 лестничные площадки - монолитные железобетонные толщиной 200мм.

В корпусах 3 и 4 лестничные марши - монолитные железобетонные.

Плиты площадок армированы в двух направлениях вязаными сетками, располагаемыми у нижней и верхней граней плиты. Отверстия в плитах обрамлены дополнительной арматурой, устанавливаемой по расчету, площадью не менее площади сечения рабочей арматуры (того же направления), которая требуется по расчету плиты как сплошной. Отверстия до 300 мм специальными стержнями не окаймляют.

Монолитные марши армированы в двух направлениях вязаными сетками, располагаемыми у нижней и верхней граней плиты марша. Ступени армированы Г-образными стержнями. В углах ступеней и в местах перегиба арматуры предусмотрены конструктивные стержни для предотвращения выкола бетона и сохранения проектного положения арматуры.

По периметру площадок и по краям монолитных маршей предусмотрена поперечная арматура в виде П-образных деталей, обеспечивающих восприятие

крутящих моментов у края плиты и необходимую анкеровку концевых участков продольной арматуры.

Для обеспечения проектного положения верхней сетки плиты площадки и марша проектом предусмотрена установка поддерживающих каркасов, изготавливаемых из арматуры.

Количество продольной и поперечной арматуры в площадках и лестничных маршах предусмотрено в соответствии с действующими в конструкции усилиями, с учетом минимального процента армирования по п.10.3.6 СП 63.13330. Армирование предусмотрено с учетом конструктивных требований к защитному слою и расстоянию в свету между стержнями по п.10.3.2, 10.3.5 СП 63.13330.

Для монолитных площадок и маршей предусмотрен бетон класса В30, W6, F100.

Продольное и поперечное армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С. Поддерживающие каркасы - из арматуры класса А240. Соединение арматуры по длине предусмотрены внахлестку.

Строительное водопонижение.

Котлован проектируемого сооружения своим дном заглубляется ниже естественных отметок уровней надъюрского водоносного горизонта, в результате чего на период строительства подземной части предусмотрено выполнение мероприятий по искусственному водопонижению.

Выбор мероприятий по строительному водопонижению предусмотрен исходя из анализа существующих геолого-гидрогеологических условий, конструктивных особенностей сооружения, величины фильтрационных притоков и особенностей производства работ.

В соответствии с п. 7.1.4 СП 250.1325800.2016, применение открытого водоотлива допускается при малой мощности водоносного горизонта (до 1 м) и в условиях небольших притоков. В существующих гидрогеологических условиях обойтись только одним открытым водоотливом при необходимом понижении уровня более чем на пять метров трудоёмко, разработка грунта займёт значительно больше времени, так как в этом случае можно работать только с небольшими объёмами грунта, поярусно и с периодическими остановками на ремонт насосного оборудования и углубление зумпфов. Всё это усложняет процесс производства работ в котловане.

Применение скважин, оборудованных погружными насосами, неэффективно, учитывая малую мощность водоносного горизонта и необходимость полного осушения.

На основании фильтрационных расчетов, анализа геологического строения и фильтрационных свойств водовмещающих отложений участка строительства, а также конструктивных особенностей сооружения, снижение уровня надморенного водоносного горизонта предполагается выполнить с применением иглофильтровых установок и системы открытого водоотлива.

Наружные инженерные коммуникации.

Наружные сети водоснабжения.

Проектом предусматривается устройство водомерного узла в проектируемом здании.

Устройство водопроводного ввода диаметром 2х200мм предусмотрено в рамках отдельно разработанного проекта и в данном разделе не рассматривается.

Наружные сети водоотведения.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Проектом предусматривается устройство выпусков хозяйственно-бытовой канализации $d=100\text{мм}$.

Точкой подключения к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» является существующий колодец на канализационной сети $d=225\text{мм}$ с южной стороны проектируемого здания, через проектируемую внутриплощадочную сеть $d=200\text{мм}$, выполняемую по отдельному проекту, которая не рассматривается в рамках данного раздела.

Выпуски хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из труб ВЧШГ Ду100мм с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400г/м² с отделочным слоем по ГОСТ ИСО 2531–2022.

Глубина заложения выпусков проектируемой хозяйственно-бытовой канализации от поверхности земли составляет 4,97–5,12м и определяется с учетом проекта вертикальной планировки территории застройки.

Основание под выпуски принимается грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта по альбому СК2111-89 с обратной засыпкой траншеи песком с уплотнением до $k_{упл}=0,95$.

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации попадают под проектируемый проезд, в связи с чем трубы предусмотрено монтировать в стальном футляре (Ст.3) ГОСТ 10704–91 с изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602–2016.

Дождевая канализация.

Проектом предусматривается устройство выпусков дождевой канализации $d=100, 150, 250\text{мм}$ и внутриплощадочная сеть $d=200, 400\text{мм}$.

В соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток» (Приложение №11) присоединение проектируемого здания к централизованной системе дождевой канализации выполняется путем врезки сети $d=400\text{мм}$ в проектируемую внеплощадочную сеть, выполняемую по отдельному проекту, которая не рассматривается в данном разделе.

Выпуски дождевой канализации запроектированы из труб ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400г/м^2 с отделочным слоем по ГОСТ ИСО2531–2022.

Проектируемая внутриплощадочная сеть дождевой канализации предусмотрена из полипропиленовых труб с гофрированной стенкой ПП SN16 по ГОСТ 54475–2011.

Глубина заложения выпусков и сети проектируемой дождевой канализации от поверхности земли составляет $0,47–7,04\text{м}$ и определяется с учетом проекта вертикальной планировки территории застройки.

Основание под выпуски принимается грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта по альбому СК2111-89 с обратной засыпкой траншеи песком с уплотнением до $k_{упл}=0,95$.

При прокладке в проезжей части сети дождевой канализации предусмотрено монтировать в стальном футляре (Ст.3) ГОСТ 10704-91 с изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

Колодцы, устанавливаемые на проектируемой сети, приняты по типовому альбому ПП 16-9. В местах присоединений и изменения направления движения стоков предусмотрено установка колодцев из сборных железобетонных элементов с рабочей частью типа ВГ-15 круглой в плане формы. При высоте перепада $h \geq 1,0–1,2\text{м}$ предусматривается устройство перепадных колодцев с усилением лотка смотрового колодца стальным листом толщиной 10мм .

При размещении смотровых колодцев в проезжей части на них предусмотрено устанавливать опорные плиты УОП-6 и чугунные люки тип ТМ (ГОСТ 3634-2019), при размещении в газоне и тротуаре – опорные плиты ОП-1к и чугунные люки, тип Т (ГОСТ 3634-2019).

Чугунные люки предусмотрены с запорным устройством.

Дождеприемные колодцы принимаются марки ВД-8 с устройством на них опорных плит ПВК-8, ОП-1д и дождеприимной решетки ДБ-2.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод снаружи колодцев предусмотрена обмазка мастикой на битумной основе в 2 слоя.

Описание проектных решений по демонтажу существующего здания.

В рамках подготовительного периода предполагается демонтаж существующего здания по адресу: г. Москва, улица Новая Басманная, дом 26, корпус 4 ручным и механизированным способом.

Объект представляет собой 8-ми этажное нежилое здание, в том числе подземных 1. Имеет прямоугольную форму в плане: габаритные размеры – 61.45×25.57м. Максимальная высота здания от уровня земли – 25,27 м. Высота основной части здания от уровня земли – 24,12 м.

Конструктивная схема здания – каркасная, пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой внутренних несущих колонн, объединенных жесткими дисками перекрытий и покрытия.

В первую очередь предусмотрена ручная разборка участка конструкций здания.

По границе ручной разборки здания по фасадам зданий предусмотрено установить защитный экран (МДС 12.62-2012) из элементов строительных лесов с защитной сеткой. Защитный экран предусмотрено демонтировать по мере разборки надземной части зданий.

Частично демонтаж существующего здания осуществляется механизированным методом до поверхности земли путем поэтапного обрушения конструкций при помощи экскаватора с ковшом «обратная лопата» $V=1,25\text{м}^3$.

После сноса надземной части здания предусмотрен демонтаж фундаментов и подземной части здания в котловане глубиной 6,24м.

Фундаменты и конструкции подземной части здания, расположенные в границе котлована проектируемого здания, подлежат выемке одновременно с его разработкой.

Демонтаж фундаментов предусмотрен одноковшовым экскаватором с ковшом «обратная лопата» $V=1,4\text{м}^3$. При необходимости используется навесное оборудование «гидромолот».

Также проектом предусмотрен ручной демонтаж прочих некапитальных сооружений в границах выделенного участка в целях освобождения участка для дальнейшего строительства.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Оценка воздействия проводится на следующие объекты культурного наследия:

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Дом Демидова, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 1;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 7;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Служебный флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 5;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Ограда и ворота, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, (корп. 1 - ограда и ворота);
- регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 28, строение 1;
- федерального значения «Флигель усадьбы Муравьёва–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 2;
- федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 1.

Проводимые работы не противоречат требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. При производстве предполагаемых работ исключены повреждения объектов культурного наследия и изменения их облика.

Проведение работ предполагается вне границ территории следующих объектов культурного наследия, что не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

- регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 28, строение 1;

- федерального значения «Флигель усадьбы Муравьёва–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 2;

- федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 1.

Работы по демонтажу надземной и подземной части здания по адресу: г. Москва, улица Новая Басманная, дом 26, корпус 4 (в том числе откопка котлована глубиной 6,24м для демонтажа фундаментов) производятся в границах территории следующих объектов культурного наследия в связи с фактическим расположением демонтируемого здания, что не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Дом Демидова, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 1;

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2;

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 7;

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Служебный флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 5;

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Ограда и ворота, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, (корп. 1 - ограда и ворота).

Работы по прокладке водостока, в границах территории следующих объектов культурного наследия производятся с целью технологического присоединения его прилегающей территории к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ГУП «Мосводосток», что не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Дом Демидова, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 1;

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 7;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Служебный флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 5;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Ограда и ворота, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, (корп. 1 - ограда и ворота).

Работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории в границах территории следующих объектов культурного наследия производятся в рамках хозяйственной деятельности, что не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Дом Демидова, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 1;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 7;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Служебный флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 5;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Ограда и ворота, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, (корп. 1 - ограда и ворота).

В границах территории следующих объектов культурного наследия на время производства работ предусмотрена установка временного ограждения строительной площадки и временного защитного экрана, что не противоречит ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Дом Демидова, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 1;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 7;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Служебный флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 5;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Ограда и ворота, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, (корп. 1 - ограда и ворота).

Работы предполагается осуществлять на достаточном отдалении от объектов культурного наследия, что исключает возможное воздействие на их особенности, являющимися основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

При реализации предлагаемых к выполнению видов работ не оказывается влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Использование инструментов с ударными и вибрационными воздействиями вблизи объектов культурного наследия не предусмотрено.

Земляные работы вблизи объектов культурного наследия не проводятся.

При демонтаже здания, а также при уборке отходов и мусора предусмотрено принять меры для пылеподавления при помощи системы пылеподавления.

Демонтаж конструкций здания путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом не предполагается.

Объекты культурного наследия не попадают в опасную зону развала от проведения работ по демонтажу здания.

Работа башенного крана предусмотрена с координатной защитой, системой ограничения зоны действия крана и высоты подъема (СОЗР) и прибором ОНК (ограничитель нагрузки крана).

Для уменьшения опасной зоны при возведении надземной части здания проектом предусматривается устройство защитного экрана.

Объекты культурного наследия не попадают в опасную зону ведения работ.

При проведении земляных и строительных работ стоянка и разворот строительной техники в границах территории объектов культурного наследия не планируется.

Предполагается использование только исправной техники, исключающей попадание горюче-смазочных материалов в почву вблизи объектов культурного наследия.

При проведении работ не предполагается организация площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территории объектов культурного наследия.

Отходы, появление которых возможно при проведении работ не складироваться в границах территории объектов культурного наследия.

По завершению производства работ проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, в границах ГПЗУ. За границами ГПЗУ предполагается восстановление нарушенного благоустройства территории в полном объеме.

На основании п. 9.36 СП 22.13330.2016, следующие объекты культурного наследия не попадают в предварительно-назначенную зону влияния от проведения работ:

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Дом Демидова, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 1;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 7;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Служебный флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 5;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Ограда и ворота, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, (корп. 1 - ограда и ворота);
- федерального значения «Флигель усадьбы Муравьёва–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 2;

- федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 1.

Геотехнический прогноз и мероприятия по геотехническому мониторингу для объектов культурного наследия, не попадающих в предварительную зону влияния, допускается не производить.

На основании п. 9.36 СП 22.13330.2016, следующие объекты культурного наследия попадают в предварительно-назначенную зону влияния от проведения работ:

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2;

- регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 28, строение 1.

В рамках реализации объекта «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26» предусмотрено выполнение работ по оценке влияния и геотехническому прогнозу на окружающую застройку, в том числе на объекты культурного наследия.

Сведения по предварительно назначаемой зоне влияния, зоне влияния от проведения работ, полученной по результатам геотехнического прогноза, а также по предельным дополнительным и расчетным деформациям оснований фундаментов объектов культурного наследия подробно изложены в техническом отчете по геотехническому прогнозу влияния строительных работ.

На основании проведенного геотехнического прогноза установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 28, строение 1 не попадает в расчетную зону влияния от проведения работ.

На основании п.12.5 СП 22.13330.2016, геотехнический мониторинг сооружений окружающей застройки, не попадающих в зону влияния, размеры которой определяются по результатам геотехнического прогноза, допускается не проводить.

На основании проведенного геотехнического прогноза установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2 попадает в расчетную зону влияния от проведения работ.

Анализ результатов расчетов, полученных на основании численного моделирования, показал, что дополнительные деформации, возникающие в существующем здании окружающей застройки, расположенного в зоне влияния строительства, по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2 от проведения работ не превышают предельных величин дополнительных деформаций, приведенных в таблице К.1 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Специальных дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не требуется.

В период производства работ предусмотрен постоянный визуальный осмотр объектов культурного наследия.

Кроме того, в случае возникновения в ходе работ угрозы сохранности объектов культурного наследия, работы будут незамедлительно приостановлены.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2, предусматривается проведение мер по мониторингу технического состояния с фиксацией контролируемых параметров.

Мониторинг за зданием, являющимся объектом культурного наследия, предполагается осуществлять в соответствии с разработанной ООО «ЮНИПРО» программой геотехнического мониторинга.

Для здания по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2 предполагается установить 4 деформационные марки для определения осадок и 4 деформационные марки для определения горизонтальных перемещений.

В качестве деформационных марок для наблюдения за осадками оснований фундаментов здания объекта культурного наследия предусмотрено использовать стенные геодезические знаки, выполненные в виде болта диаметром 10-15 мм, закрепляемого в несущие конструкции в предварительно пробуренное отверстие.

В случаях, когда установка металлических болтов невозможна (хрупкая отделка фасадов, запрет собственника, ограничение доступа, большая высота установки и т.п.), в качестве осадочных марок предусмотрено использовать штрихкодовые пленки) или плёночные отражатели.

В качестве деформационных марок для наблюдения за горизонтальными перемещениями здания объекта культурного наследия предусмотрено использовать плёночные отражатели.

Мониторинг за объектом культурного наследия предполагается осуществлять до начала, на всем протяжении и не менее двух лет после завершения строительно-монтажных работ.

**V. Перечень документов и материалов,
полученных и собранных при проведении экспертизы,
а также использованной для неё специальной, технической
и справочной литературы**

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы приведен в Приложении №2.

VI. Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемый раздел проектной документации разработан на основании требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая документация «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26» не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий.

Предполагаемые проектной документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделе указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия.

VII. Вывод экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия при проведении работ в рамках проекта «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26»:

- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Дом Демидова, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 1;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 7;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Служебный флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 5;
- федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Ограда и ворота, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, (корп. 1 - ограда и ворота);
- регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 28, строение 1;
- федерального значения «Флигель усадьбы Муравьёва–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 2;
- федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 1.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению их сохранности при проведении работ в рамках проекта «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26» рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

Я, Иванов Константин Владимирович, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан электронной подписью.

**VIII. Перечень приложений к Заключению,
обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на
официальном сайте Департамента в информационно-
телекоммуникационной сети Интернет**

1. Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы или полученных экспертом самостоятельно.
2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.
3. Схема расположения объектов культурного наследия.
4. Схема границ территорий объектов культурного наследия.
5. Документы, подтверждающие критерии, предъявляемые к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (не подлежит публикации в силу требований о защите персональных данных физических лиц).

Эксперт **Иванов
Константин
Владимиров
ич**

Подписано
цифровой подписью:
Иванов Константин
Владимирович
Дата: 2025.12.18
15:38:41 +03'00'

 К.В.Иванов

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО.

1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению их сохранности при проведении работ в рамках проекта «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26», разработанный ООО «ПРАЙМ ПРОДЖЕКТ» в 2025 году.

2. Проектная документация «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1. НБ-2025/02-ПЗУ», разработанная ООО «ЮНИПРО» в 2025 г.

3. Проектная документация «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26. Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.1. НБ-2025/02-АР1», разработанная ООО «ЮНИПРО» в 2025 г.

4. Проектная документация «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения. Ограждение котлована. Том 4.1. НБ-2025/02-КР1», разработанная ООО «ЮНИПРО» в 2025 г.

5. Проектная документация «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения». Книга 1. Пояснительная записка. Том 4.2.1. НБ-2025/02-КР2.1», разработанная ООО «ЮНИПРО» в 2025 г.

6. Проектная документация «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26. Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения». Книга 2. Графическая часть. Том 4.2.2. НБ-2025/02-КР2.2», разработанная ООО «ЮНИПРО» в 2025 г.

7. Проектная документация «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Том 5.2.3. 337-24/ПБ-ИОС2.3», разработанная ООО «Проектное бюро Макспроект» в 2025 г.

8. Проектная документация «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Наружные сети водоотведения Том 5.3.2. 337-24/ПБ-ИОС3.2», разработанная ООО «Проектное бюро Макспроект» в 2025 г.

9. Проектная документация «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26. Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства. Том 7.1. НБ-2025/02-ПОС1», разработанная ООО «ЮНИПРО» в 2025 г.

10. Проектная документация «Многофункциональный жилой комплекс (1 этап, корпус 3, корпус 4) по адресу: ЦАО, г. Москва, ул. Новая Басманная, вл.26. Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 2. Строительное водопонижения. Том 7.2. НБ-2025/02-ПОС2», разработанная ООО «ЮНИПРО» в 2025 г.

11. Технический отчет «Проектирование и строительство, включая реставрацию с приспособлением административно-управленческих и общественных зданий по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Новая Басманная, 26. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. 115-23-ИГДИ», разработанный ООО «Геостандарт» в 2023 г.

12. Техническое заключение. Обследование зданий и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу), на объекте: «Техническое обследование зданий и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу), находящихся на объекте: «Комплексная работа по сносу (демонтажу) зданий и сооружений, расположенных по адресам в г. Москва ул. Новая Басманная, д.26, корп.4.» ОСК-Н.Басм.26к.4/12-25-ООР», разработанный ООО «Ретерра» в 2025 г.

13. Технический отчет «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д.26. Оценка влияния от строительства проектируемого здания на объекты культурного наследия», разработанная ООО «ЮНИПРО» в 2025 г.

14. Технический отчет ««Техническое обследование зданий, сооружений и инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительства

объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, вл. 26» Том 1. «Техническое обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, вл. 26.» 38-24-ОБСЕ-1», разработанная ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» в 2024 г.

15. Программа геотехнического мониторинга «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д.26. Программа геотехнического мониторинга», разработанная ООО «ЮНИПРО» в 2025 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И
ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ
ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЁ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И
СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов: федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ. М., 2002.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. М., 2004.
3. Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе: Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530. М., 2024.
4. ГИС ОГД [Электронный ресурс], URL: <https://gisogd.mos.ru>
5. Портал открытых данных Правительства Москвы [Электронный ресурс], URL: <https://data.mos.ru>
6. Узнай Москву. Интерактивный городской гид [Электронный ресурс], URL: <https://um.mos.ru>
7. Распоряжение Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №854 от 13.12.2019.
8. Распоряжение Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №390 от 14.08.2024.
9. Распоряжение Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №174 от 05.04.2024.
10. Распоряжение Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №530 от 06.11.2024.
11. Постановление Правительства Москвы №672-ПП от 03.08.2010 (6л)
12. Приказ Росохранкультуры №256 от 21.04.2011.
13. Приказ Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №455 от 15.08.2023.
14. Распоряжение Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №302 от 25.05.2021.
15. Распоряжение Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №1729 от 25.11.2022.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Дом Демидова, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 1;

2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 2;

3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Боковой флигель» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 7;

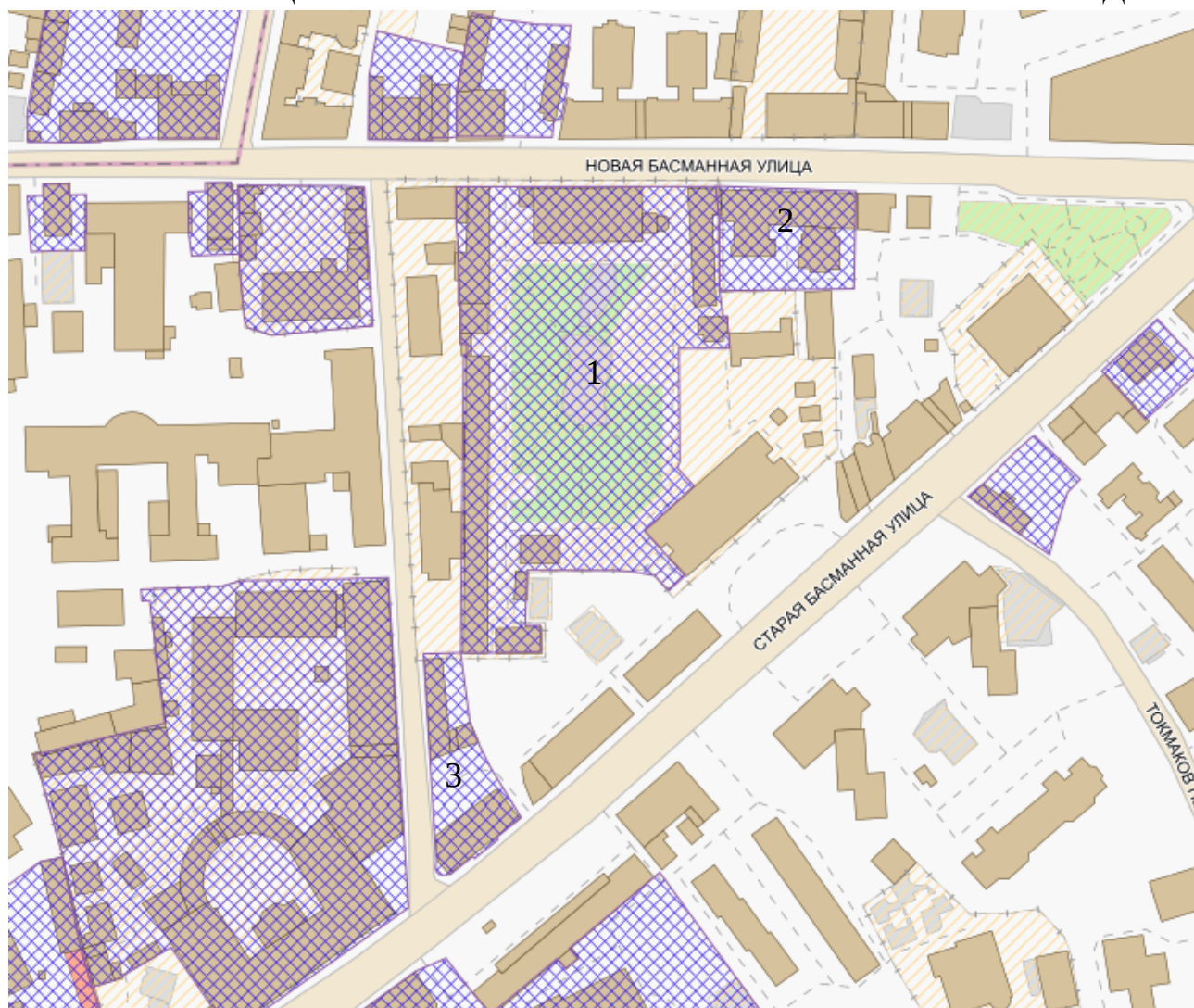
4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Служебный флигель, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, корпус 5;

5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г. - Ограда и ворота, 1790 г.» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 26, (корп. 1 - ограда и ворота);

6. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» по адресу: ЦАО, Новая Басманная улица, дом 28, строение 1;

7. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель усадьбы Муравьёва–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 2;

8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.» по адресу: ЦАО, Старая Басманная улица, дом 23/9, строение 1.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова, (с 1873 г.- Басманная больница), 1790 г.» утверждены постановлением Правительства Москвы №672-ПП от 03.08.2010.

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.А.Мальцева, 1905 г., архитектор Н.Н.Жерихов» утверждены приказом Правительства Москвы, Департамента культурного наследия города Москвы №455 от 15.08.2023.

3. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Флигель усадьбы Муравьёва–Апостола, конец XVIII в., школа арх. М.Ф.Казакова» и объекта культурного наследия федерального значения «Дом Муравьева-Апостола, начало XIX в.».