Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., влд. 31Г (СВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,62 га, расположенная по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., влд. 31Г (далее – КРТ «Алтуфьевское ш.»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Алтуфьевское ш.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Алтуфьевское ш.», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Алтуфьевское ш.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «Алтуфьевское ш.», в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство объектов капитального строительства площадью 28 510 кв.м. для размещения имущественного комплекса и парка автомобилей Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Мосавтосантранс».

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы (или) уполномоченной организацией.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего проекта решения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы объекты, указанные в пункте 4.1 настоящего проекта решения.

4.4. Обеспечить перебазирование имущественного комплекса Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Мосавтосантранс», расположенного на земельных участках по адресам: г. Москва, ул. Большая Филевская, влд. 2 (кадастровый номер 77:07:0002003:16), ш. Сколковское, з/у 23 (кадастровый номер 77:07:0008005:52) в построенные объекты, указанные в пункте 4.1 настоящего проекта решения.

4.5. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы осуществить перенос произведения монументально-декоративного искусства «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, влд. 2, в границы КРТ «Алтуфьевское ш.».

5. Установить, что пункт 4.3 не применяется в случае реализации решения о КРТ «Алтуфьевское ш» юридическим лицом, определенным городом Москвой и являющимся государственным предприятием или учреждением.

6. Предельный срок реализации решения о КРТ «Алтуфьевское ш.» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «Алтуфьевское ш.» или договора о реализации проекта КРТ «Алтуфьевское ш.» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Алтуфьевское ш.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Алтуфьевское ш.» или договора о реализации проекта КРТ «Алтуфьевское ш.» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Решение о КРТ «Алтуфьевское ш.» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Алтуфьевское ш.» в случае, если договор о КРТ «Алтуфьевское ш.» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., влд. 31Г (СВАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., влд. 31Г



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,62 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., влд. 31Г

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.4 – ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., влд. 31Г

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 28 510 кв. м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 25 660 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 21 382,5 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 19 245 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., влд. 31Г (СВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., влд. 31Г, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке (ОКС)	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	77:02:0007002:115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, шоссе Алтуфьевское, земельный участок 31Г/4	12 174	77:02:0007002:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, шоссе Алтуфьевское, владение 31Г, строение 4	36,7	снос/ реконструкция
2	77:02:0007002:134	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 31Г	2 159	77:02:0007002:1032	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ш Алтуфьевское, влд. 31Г, стр. 2	18,5	снос/ реконструкция
				77:02:0007002:1034	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ш	440,7	снос/ реконструкция

					Алтуфьевское, влд. 31Г, стр. 5		
				77:02:0007002:1166	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ш Алтуфьевское, влд. 31Г, стр. 3	87,1	снос/ реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 887	Объекты капитального строительства отсутствуют			